

**БАТЛАВ.**

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ  
ЗОХИЦУУЛАХ ГАЗРЫН ДАРГА БӨГӨӨД  
АЖЛЫН ХЭСГИЙН ДАРГА . . . . .

Б.НАСАНТОГТОХ

**ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ**

Олгосон огноо: 2023.08.04

Дугаар № 045/2023

Улаанбаатар хот

**1. Техникийн нөхцөл хүссэн иргэн, хуулийн этгээдийн нэр, хаяг:**

Хот байгуулалт, хөгжлийн газар /"Хан хөгшин стэйт" ХХК/

**2. Барилгын байршил, мэдээлэл:**

Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга  
Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, МУИС-ийн Бизнесийн сургуулийн эсрэг талд

**3. Холбох нөхцөл:**

1. ДЦС-4 ХК-ийн 210МВт-ын станцаас Узель-18 цэг хүртэл шинээр татаж байгаа 2Ф800мм голчтой дулааны шугамын угсралтын ажил бүрэн дуусч ачаалал шилжсэн дараагаар,  
2. 4а,б магистраль шугамын 2Ф400мм голчтой болгож өргөтгөх ажил хийгдэж дууссаны дараа төвлөрсөн дулаанаар хангах боломж бүрдэнэ.

**4. Холбогдох цэг, байршлын зураг, схем:**

4б магистраль, ДХ443 цэгээс холболттой салаа шугамын хүчин чадлыг тооцон цэг тохирч тусдаа салаа шугам татаж холбогдох

Сүлжээний даралт, температурын утга:

- Холболтын цэг дээр байх түрэлт 6.00 м
- Шугамын статик даралт 48.00 м.у.б
- Буцах шугамын даралт 5.20 ата
- Гадна агаарын тооцоот температур -39 °С
- Температурын график 135/70 °С

**5. Суурилагдсан хүчин чадал:**

Нийт: 1.68 Гкал/цаг, Үүнээс:  
Халаалт 1.11 Гкал/ц  
Хэрэгцээний халуун ус 0.57 Гкал/ц  
Салхивч 0.00 Гкал/ц

**6. Шугам сүлжээнээс хангах чадал:**

6.1. 2024-2025 оны халаалтын улиралд 0.56 Гкал/цаг.  
6.2. Хэрэглэгчийн чадлын захиалга, шугам сүлжээний горим ажиллагаатай уялдуулан үе шаттай шийдвэрлэх.

**7. Дулааны эх үүсвэр, дамжуулах, түгээх сүлжээ, дулаан дамжуулах төвийг өргөтгөх, тоноглолд тавигдах шаардлага:**

7.1. Төлөвлөж буй цогцолбор барилгын дулаан хангамжид автомат тохируулгатай ялтсан дулааны солилцуур, даралт температур тохируулагч автомат хаалт, хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөмж, хэрэгцээний халуун усны температур тохируулах автомат тохируулагч, даралт барих систем бүхий төвлөрсөн дулаан хангамжийн техник ашиглалтын шаардлага хангасан Дулаан дамжуулах төв төлөвлөх.

7.2. Төлөвлөж буй байршилд ОСНААУГ болон бусад байгууллагын эзэмшлийн шугам сүлжээ байрлаж байгаа эсэх талаар тодруулга авч зураг төслийн шатанд зөвшилцөх.

7.3. Аваари саатал гарсан үед УДДТ-ийн тоноглолыг байнгын ажиллагаатай байлгах цахилгааны нэмэлт эх үүсвэр (Генератор) давхар төлөвлөх.

7.4. "Гадна дулаан хангамж" БНБД 41-02-05 –ийн 10.7-д заасны дагуу Дулаан хангамжийн хаалттай системийн үед халуун ус ба

халаалтын хамгийн их дулааны ачааллын харьцаанаас хамааруулан ус халаагчийн холболтын схемийг сонгох.

7.5. Барилгын дотор халаалтын системд балансын хаалт, термостат суурилуулах.

7.7. Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр суурилуулах шугам хоолой, тоноглолууд нь өмнө ашиглагдаж байгаагүй шинэ байх, сүүлийн үеийн байгаль орчинд ээлтэй, дэвшилтэт техник, технологи байх.

7.8. ОСНААУГ-аас тодруулга авах.

7.9. Горим ажиллагаа доголдож хүндрэлтэй нөхцөл үүссэн үед өөрсдийн барилгын дулаан хангамжийн найдвартай байдлыг хангах нэмэлт эх үүсвэр төлөвлөж байнгын бэлэн байдлыг хангаж ажиллах.

**8. Тоолуур, хянах, хэмжих хэрэгсэлд тавигдах шаардлага:**

8.1. Дулааны эрчим хүчний тооцоонд “Хэмжил зүйн тухай хууль”-ийн 9, 10 дугаар зүйлийн дагуу Стандарт, хэмжил зүйн газрын загварын туршилт, улсын баталгаажуулалтад хамрагдаж, улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн, Монгол улсад ашиглахыг зөвшөөрсөн, дулааны тоолуурын лабораториор шалгагдсан, баталгаажуулалтын гэрчилгээ бүхий тооцооны хэмжих, тооцох хэрэгслийг суурилуулна.

8.2. “Дулааны эрчим хүчийг хэмжих, тооцох дүрэм”-ийн 6 дугаар бүлэгт заасны дагуу хангагч “Улаанбаатарын дулааны сүлжээ” ТӨХК-аас дулааны эрчим хүчийг хэмжих тооцох хэрэгслийг суурилуулах техникийн нөхцөл авах.

8.3. Дулааны эрчим хүчний тооцооны болон хяналтын хэмжих хэрэгслийг “Дулааны эрчим хүчийг хэмжих, тооцох дүрэм”-ийн шаардлагын дагуу иж бүрнээр суурилуулна.

**9. Зураг төсөл боловсруулахад тавигдах шаардлага:**

9.1. Засгийн газрын 2020 оны 97 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм”-ийн 2.2-т заасан дамжуулах төв, дулааны шугамын хамгаалалтын зайг мөрдөн, барилга байгууламжийг төлөвлөх, мөн дүрмийн 2.6, эрчим хүчний тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1-т заасны дагуу хамгаалалтын зурвас дотор барилга байгууламж, гэр хашаа барих, барилгын тохижилт, зам талбай, зогсоол, бусад байгууламж төлөвлөхгүй байх.

9.2. Дулааны шугамын трасс сонголт, холболтыг хийхдээ шугам эзэмшигч, шугамын трасс дагуух газар эзэмшигчтэй зөвшөөрөлцөх, бусдын эзэмшил газар шугамын трассыг сонгохгүй байх.

9.3. Төвлөрсөн дулаан хангамжид холбогдох явцад трассын дагуух зам талбай, ногоон байгууламжийг сэргээх, тохижилт хийх болон дулаан хангамжийн систем, узель ба дотор системийн угаалт, шахалтын туршилт хийх зардлыг төсөвт тусгах.

9.4. Төлөвлөж буй барилгын 10-аас дээших давхарт шаталсан халаагчтай байхаар зураг төсөлд төлөвлөх.

9.5. Гадна дулааны шугам хоолой болон узелийн тоноглолыг дулааны алдагдлын норм нормативд нийцсэн материалаар техник ашиглалтын шаардлагын дагуу дулаалахаар зураг төсөвт тусгах.

9.6. Дулааны шугам сүлжээ авто зам доогуур огтлох нөхцөлд нэвтрэх сувагтай байхаар төлөвлөн, зураг төсөвт тусгах.

9.7. Гадна дулааны шугам сүлжээний зураг төслийг боловсруулан хангагч байгууллага “УБДС” ТӨХК-тай зөвшилцөх, хянуулах, баталгаажуулах, хүлээлгэн өгөх.

**10. Дагаж мөрдөх хууль, дүрэм, журам:**

10.1. Дулааны шугам сүлжээ, тоноглолын зураг, төсөв боловсруулах, барилга угсралт, туршилт, тохируулгын ажлыг гүйцэтгэх, ашиглалтад оруулахад дараах хууль, дүрэм, журам, барилгын норм ба дүрэм, стандартуудыг мөрдөж ажиллана.

10.1.1. Эрчим хүчний тухай хууль

10.1.2. Барилгын тухай хууль

10.1.3. Хэмжил зүйн тухай хууль

10.1.4. Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”, “Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм”

10.1.5. Дэд бүтцийн сайдын 2003 оны 125 дугаар тушаал баталсан “Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, байгууламжийн техник ашиглалтын дүрэм”

10.1.6. Эрдэс баялаг, эрчим хүчний сайдын 2010 оны 127 дугаар тушаалаар баталсан “Уурын ба ус халаах зуухыг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм”

10.1.7. Эрчим хүчний сайдын 2014 оны 05 дугаар тушаалаар баталсан “Уурын ба халуун усны шугам хоолойг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм”

10.1.8. Эрчим хүчний зохицуулах хорооны 2018 оны 290 дүгээр тогтоолоор баталсан Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээний “Холболтын журам”

10.1.9. Барилгын норм ба дүрмүүд

10.2. Эрчим хүчний тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.4-т “Эрчим хүчний дамжуулах шугам, дэд станц нь төрийн өмчлөлд байна”, мөн хуулийн 30.1.13-т “нийтийн эзэмшлийн орон сууцны барилга барих тохиолдолд барьсан эрчим хүчний дэд станц, шугам, тоноглолыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид шилжүүлэх” гэж заасны дагуу хангагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх, шилжүүлэх нөхцөл хангасан тохиолдолд дулааны эрчим хүчээр хангана.

10.3. Эрчим хүчний тухай хуулийн 29.1.9-д “Хангагч нь хэрэглэгчийн өмчлөлийн шугам, дэд станцаас нутаг дэвсгэрийн хэтийн төлөвийн үндсэн дээр өөр бусад хэрэглэгчийг нэмж холбох эрхтэй” гэж заасан, мөн хэрэглэгч нь хуулийн 30.1.10-т “түгээх, зохицуулалттай эсхүл зохицуулалтгүй хангах тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн зөвшөөрлөөр өөрийн эзэмшлийн шугам, тоног төхөөрөмжөөс бусад хэрэглэгчийг холбуулах” гэж заасны дагуу өөр хэрэглэгчийг холбуулах үүрэгтэй.

10.4. “Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, байгууламжийн техник ашиглалтын дүрэм” дагуу дулааны шугам сүлжээ, дулаан дамжуулах төвийн зураг төсөл, төсвийг боловсруулах, барилга угсралт, туршилт, тохируулгын ажлыг Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөл ба угсралтын ажлыг гүйцэтгэх “Тусгай зөвшөөрөл”-тэй эрх бүхий мэргэжлийн компаниар гүйцэтгүүлэх.

10.5. Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрмийн 5.1.20-р заалтын дагуу дулаан дамжуулах 200мм-ийн голчтой болон түүнээс дээш голчтой төв шугам, салаа шугам, түүний анхдагч таслах хаалт нь эрчим хүчний дамжуулах шугам тоноглол тул түүнийг төрийн өмчлөлд шилжүүлнэ.

10.6. Эрчим хүчний зохицуулах хорооны 2023 оны 4 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 348 дугаар тогтоолын дагуу 2Ø200мм-ээс дээш голчтой дамжуулах сүлжээг төрийн өмчид шилжүүлэх “Өмч шилжүүлэх гэрээ”-г байгуулж, хэрэгжилт бүрэн хангасан нөхцөлд дулаанд холбоно.

10.7. Эрчим хүчний тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1.10, 29 дүгээр зүйлийн 29.1.9 дэх заалтыг тус тус мөрдөж өөрийн эзэмшлийн шугам, тоног төхөөрөмжөөс бусад хэрэглэгчийг холбуулах, өөрийн шугамаас хэрэглэгч холбох үйл ажиллагаанаас ашиг олох зорилгоор бизнес үйл ажиллагаа явуулахгүй байх.

## **11. Техникийн нөхцөл олгосон үндэслэл:**

Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2022 оны 7 сарын 4-ний өдрийн МЗХ2022/22-018 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, [www.itc.energy.mn](http://www.itc.energy.mn) цахим системийн “Хот байгуулалт, хөгжлийн газар”, Хан хөгшин стэйт ХХК-ийн хүсэлт, Эрчим хүчний яамны Дулааны техникийн нөхцөл хүссэн хүсэлтийг хэлэлцэж, шийдвэрлэх ажлын хэсгийн 2023 оны 08 дугаар сарын 04-ний өдрийн хурлын шийдвэр.

12. **нөхцөлийн хугацаа:**

**Техникийн хүчинтэй**

12.1. Энэхүү техникийн нөхцөл олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд буюу 2025 оны 08-р сарын 04-ны өдрийг хүртэл хүчинтэй.  
12.2. Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”-ийн 2.13-д заасны дагуу техникийн нөхцөлийг үндэслэн зураг төслийн байгууллагаар барилга угсралтын ажил эхлэхээс өмнө зураг төслөө хийлгэж, холбогдох байгууллагуудаар хянуулж, эрх бүхий байгууллагаар магадлал хийлгэж баталгаажуулсан байна.  
12.3. Техникийн нөхцөлийн хугацааг сунгуулах тохиолдолд “Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”-ийн 2.10-т заасны дагуу хугацаа дуусахаас 2 сарын өмнө хүсэлтээ, баталгаажуулсан зураг төслийн хамт цахим системд ирүүлнэ. Хэрэв зураг төслийг батлуулаагүй, мөн баталгаажуулсан зураг төсөл ирүүлээгүй тохиолдолд техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацааг сунгахгүй.

13. **нөхцөлийн тооцох:**

**Техникийн хүчингүйд**

13.1. Дараах тохиолдолд энэхүү техникийн нөхцөлийг хүчингүйд тооцно. Үүнд:  
13.1.1. Хүчинтэй хугацаа дууссан;  
13.1.2. Энэхүү техникийн нөхцөлийн аль нэг заалт, шаардлагыг биелүүлээгүй  
13.1.3. техникийн нөхцөл авахдаа шаардлагатай өгөгдлүүдийг буруу тодорхойлсон, баримт бичгийг хуурамчаар үйлдсэн;  
13.1.4. Олгосон ачааллаас хэтрүүлэн чадал ашигласан, мөн холболтын цэгийг өөрчилсөн тохиолдолд;  
13.2. Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлөөр зураг төсөл боловсруулах, барилга байгууламжийг дулаанд холбохыг хориглоно.

### АЖЛЫН ХЭСГИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:


ОРЛОГЧ ДАРГА:

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЯАМНЫ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ БОДЛОГЫН  
ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ЗОХИЦУУЛАХ ГАЗРЫН  
ДУЛААНЫ ХЭЛТСИЙН ДАРГА .....

 Т.БАТДОНДОГ

ГИШҮҮД:

“УЛААНБААТАР ДУЛААНЫ СҮЛЖЭЭ” ТӨХК-ИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР .....

 Ш.МӨНХЖАРГАЛ

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЯАМНЫ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ БОДЛОГЫН  
ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ЗОХИЦУУЛАХ ГАЗРЫН ДУЛААНЫ  
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ .....

 Л.МӨНХЦОГ

### ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН ТАЛААРХ ТЭМДЭГЛЭЛ


Хүсэлт гаргасан иргэн буюу хуулийн этгээдийг төлөөлж:

Хүлээн авч, техникийн нөхцөлийн заалтууд, тухайн техникийн нөхцөл хүчингүйд тооцох заалттай танилцсан эсэх

Тийм

Үгүй

Нэр:..... 

Гарын үсэг:..... 

Регистрийн дугаар: 11089022862

Холбоо барих: 88026066

Огноо: 2023.08.21

**БАТЛАВ**  
**УС СУВГИЙН УГИРДАХ ГАЗРЫН**  
**ДАРГА Ц.ТӨРХҮҮ**

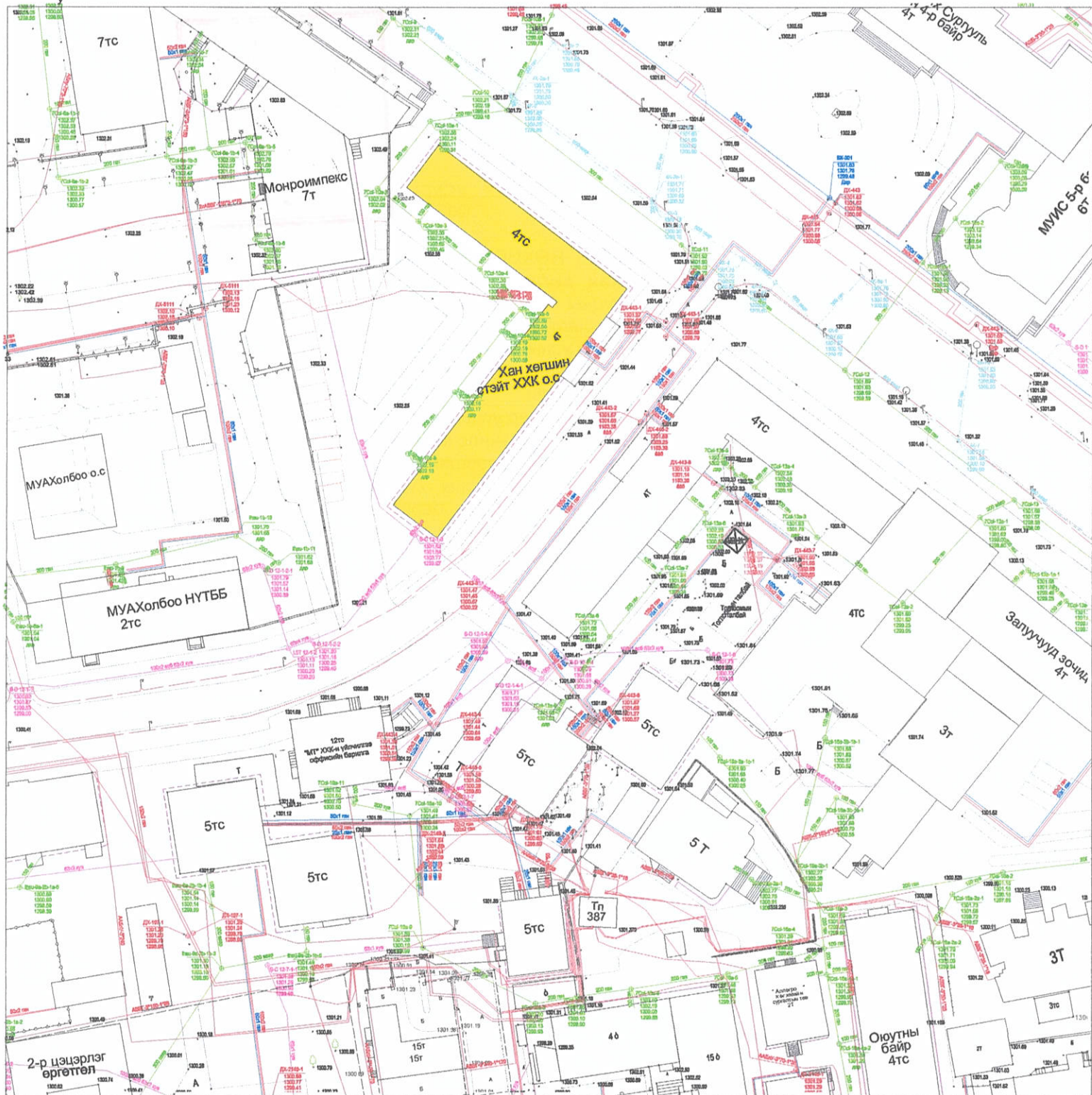
УСУГ-ын Техникийн нөхцөл олгох комиссын  
2023 оны 04-р сарын 27-ны өдрийн хурлын  
шийдвэрийг үндэслэн зөвшөөрөв.

**ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ № 199 \ 23**






1	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, байршил	“Хан хөгшин стэйт” ХХК, контор, үйлчилгээтэй орон сууцны 6, 21 давхар /зоорьтой/ барилга, СБД 6-р хороо, ашиглалтын шаардлага хангахгүй 27-р байрыг буулгаж барих
2	Нийт усны хэрэглээ:	Цэвэр усны – 193,0 м <sup>3</sup> /хон Галын усны – 5,0 л/с Бохир усны – 193,0 м <sup>3</sup> /хон
3	Цэвэр усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр	Төвийн цэвэр усны Ф200 мм-ийн шугамыг Ф300 мм болгож өргөтгөн шинэчилсний дараа уг шугамнаас холбох, ажлын зургийн явцад зөвшилцөх
4	Бохир усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр	Төвийн бохир усны 7-р гол цуглуулах шугамын худагт холболттой хуучин барилгын шугамыг шинэчилж холбох, ажлын зургийн явцад зөвшилцөх
5	Нэмэлт нөхцөл	<b>Бусад шаардлага:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн угаалга, шахалт, туршилт тохируулгын ажлын зардлыг зураг төсөвт тусгах. <b>Ус нөөцлөх сан, өргөлтийн насос угсрах</b></li> <li>➢ Барилгын гадна цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний холбох цэгийг өөрчлөх тохиолдолд хүсэлт тавьж хянуулан, хангагч байгууллагын зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ.</li> <li>➢ <b>Холбогдох Хууль, БНБД, стандартыг мөрдөх</b></li> <li>➢ <b>Гадна шугамын ажлын зургийг ХБХГ-тай зөвшилцөх</b></li> <li>➢ <b>Стандартын дагуу тос баригч суурилуулах</b></li> </ul>
6	Тавигдах шаардлага	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Барилгыг “Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн дагуу <b>цэвэр усны шугамын тэнхлэгээс 5 м, бохир усны шугамын тэнхлэгээс 6 метр</b> зайд барих</li> <li>2.Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 15.1.10 –ын дагуу хангагч нь хэрэглэгчийн шугамнаас дамжуулан шинээр хэрэглэгч холбох техникийн нөхцөл олгосон тохиолдолд батлагдсан ажлын зураг, төслийн дагуу дараагийн хэрэглэгчийг холбуулах.</li> <li>3.Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээг тусад нь төлөвлөх, борооны усыг бохир усны шугаманд нийлүүлэхгүй байх.</li> <li>4.Цэвэр, бохир усны шугамын угсралт, шахалт туршилт, холболтын ажлын явцад ашиглалтын байгууллагын хяналтын инженерийг байлцуулж ил, далд ажлын акт хөтөлнө. Гадна ЦУХ-т галын гидрант суурилуулах</li> <li>5.Төвийн болон хэрэглэгчийн цэвэр, бохир усны худаг, шугам сүлжээн дээр болон хамгаалалтын бүсэд зам талбай, хашаа, авто зогсоол, барилгын довжоо, хүүхдийн тоглоомын талбай, шугам сүлжээ зэргийг төлөвлөсөн тохиолдолд засвар үйлчилгээ хийх боломжийг бүрдүүлэх, засварын дараахь нөхөн сэргээлтийн ажлыг өөрсдөө бүрэн хариуцах</li> <li>6.Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа <b>2 жил.</b></li> </ol>
7	Объект барих дээд газрын шийдвэр:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ НЗД-ын 2021-05-03-ны өдрийн А/347 дугаар захирамж</li> <li>➢ МЗХ2022/22-018 тоот архитектур төлөв-тийн даалгавар</li> </ul>
8	Хэрэглэгчийн нэр, утас:	“Хан хөгшин стэйт” ХХК, Утас: 88089025, 99019313



### 199/23 тоот техникийн нөхцлийн схем зураг:



#### ТАНИХ ТЭМДЭГ

-  Шугам сүлжээнд холбогдох барилга
-  Цэвэр усны шугам
-  Цэвэр усны худаг
-  Бохир усны шугам
-  Бохир усны худаг

#### ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй барилга
2	“Залуучууд” зочид буудал
3	Орчны барилгууд
4	Авто зам, талбай

Ус Сувгийн Удирдах Газрын 802 тоот      Утас: 70157018- 182,      website: <http://usug.mn>

УСУГ-ЫН ТЕХНИКИЙН НӨХЦЛИЙН ИНЖЕНЕР

Ц.ЦЭРЭНДУЛАМ





ӨНДӨР ХУРДНЫ ҮНДЭСНИЙ СҮЛЖЭЭ

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын  
2022 оны 08 сарын 24-ний өдрийн А/92 тоот  
тушаалын 2 дугаар хавсралт Маягт-14



## ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ Дугаар D-U2024/285

Захиалагч байгууллага: ХАН ХӨГШИН ЭСТЭЙТ ХХК  
Хэрэглэгчийн нэр: С.ДЭМЧИГ  
Харилцах утас: 78001100  
Байршил: СБД 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт  
Зориулалт: Үйлчилгээтэй орон сууц, оффисын барилга  
Холбооны хэрэгцээ: СУВАГЧЛАЛ ХИЙХ

- 1. Техникийн онцгой нөхцөл:** Харилцаа холбооны зохицуулах хорооноос олгогдсон харилцаа холбооны үндсэн сүлжээ байгуулах эрхийнхээ дагуу техникийн нөхцөлийг зөвхөн Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК олгоно. Техникийн нөхцөлгүйгээр холбооны худаг сувагчлал байгуулах, кабель татах, шилжүүлэх тохиолдолд уг барилга объектыг техникийн комисс болон улсын комиссоор хүлээн авахгүй болно.
- 2. Техникийн үндсэн нөхцөл:**
  - 2.1 КШТ 32, ХШ 3212 хүрээний S-C 12-1-3 худгаас барилга хүртэл  $\varnothing 110$ мм-н **2+0** эгнээ сувагчлалын хоолой суурилуулах ба шинээр хийх сувагчлалыг 0.8-1.0 метрийн гүнд суурилуулна.
  - 2.2 Сувагчлал хооронд худаг суурилуулах зай хэмжээг 120 метрээс хэтрэхгүй байхаар тооцох ба эргэлт болон барилгын оролтод зайлшгүй стандартын худаг суурилуулна.
  - 2.3 Шинээр суурилуулах сувагчлал нь авто зам болон бусад инженерийн шугам сүлжээтэй хөндлөн огтлолцсон тохиолдолд хамгаалалтын ган хоолойд сувагчлалыг сүвлэж хамгаална.
  - 2.4 Шилэн кабель татах асуудлыг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, бусад үйлчилгээ эрхлэгч оператор компаниудтай тохиролцож шийдвэрлэх.  
Дохиолол, домофон систем, телефон холбоо, кабелийн телевиз, интернэт, хяналтын систем, шинэ үйлчилгээний тоног төхөөрөмжүүдийг байршуулах техникийн ерөөг зайлшгүй төлөвлөх шаардлагатай.
- 3. Зураг төсөлд зайлшгүй тусгах шаардлагатай технологийн онцгой нөхцөлүүд:**
  - 3.1 Шинээр хийгдэх кабель, шугамын угсралтын ажлын зураг төсвийг зохиоходоо Монгол улсын стандарт **MNS 6305:2012** Холбооны кабель шугамын ажлын зураг төсөл, **MNS 4908:2022** Мэдээлэл, холбооны сүлжээний гадна холбооны зургийн тэмдэглэгээ, **MNS 5532:2022** Мэдээлэл, холбооны дотоод сүлжээ дохиолол, хяналтын системийн төхөөрөмжийн тэмдэглэгээ, ерөнхий шаардлагууд болон "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн 5-р зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэх.
  - 3.2 Төлөвлөж буй барилгын ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан авто зам, авто зогсоолын талбайд одоо байгаа худаг сувагчлалын байгууламж хөндлөн болон дагуу таарсан тохиолдолд хүчитгэж хамгаалахаар тусгаж өгөх.
  - 3.3 Дээрх техникийн нөхцөлийн дагуу гадна холбооны ажлын зураг гүйцэтгэхдээ Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсээр техникийн шийдлийг хянуулан, зөвшилцөж батлуулна. (Утас:70112383)

#### 4. Угсралтын ажлын үед тавигдах нөхцөл:

- 4.1 Угсралт суурилуулалтын ажлыг Харилцаа холбооны зохицуулах хорооноос олгосон холбооны кабель шугамын угсралт хийх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжээр гүйцэтгүүлнэ.
- 4.2 Техникийн нөхцөл, ажлын зураг төсвийн дагуу угсралтын ажил эхлэхээс өмнө Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсээс ажил эхлэх зөвшөөрлийг авч тухайн ашиглалт хариуцсан газар, нэгжийн хяналтан дор гүйцэтгэнэ.
- 4.3 Газар шорооны ажил гүйцэтгэхдээ тухайн харъяалагдах Кабель шугамын тасгуудаар шалгуулан далд ажлын акт үйлдэж хүлээн авах ажлын актан д хавсаргах.
- 4.4 Шинээр татсан кабель болон төгсгөлийн төхөөрөмжид хаягжилт бүрэн хийсэн байх.
- 4.5 Угсралтын ажлын явцад захиалагч ашиглалтын байгууллагатай хамтарч хяналт тавьж угсралтын технологийн шаардлагыг бүрэн хангуулж ажиллах.
- 4.6 Угсралт суурилуулалт хийхдээ **MNS 6668:2017** "Холбооны худаг сувагчлалын байгууламжийн техникийн үзүүлэлт, суурилуулалтын шаардлага", **MNS 5017:2023** "Харилцаа холбооны сүлжээний сувагчлалд зориулсан хуванцар хоолой, техникийн шаардлага", **MNS 6597:2021** "Холбооны кабель шугамыг авто зам, төмөр замыг хөндлөн гаргах болон гүүрийн байгууламжаар дамжуулан суурилуулахад тавих ерөнхий шаардлага" стандартуудын дагуу гүйцэтгэх.
- 4.7 Шинээр хийгдсэн худаг сувагчлалын байгууламжийг "Шугам сүлжээний гүйцэтгэлийн зураглалыг шалгаж хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээн
- 4.8 авсан акт", CD эсвэл DWG файл хэлбэрээр ашиглалтын байгууллагад хүлээлгэж өгсний үндсэн дээр худаг сувагчлалын гүйцэтгэлийн зургийг гаргуулна.

#### 5. Захиалагчид ашиглалтын үед тавигдах шаардлага:

- 5.1 Шинээр суурилуулсан худаг сувагчлалын байгууламжийг гүйцэтгэлийн актаар хүлээлгэн өгснөөр ашиглалтын явцад гарах засвар үйлчилгээг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК нь хариуцна.
- 5.2 Уг худаг сувагчлалын байгууламж нь цааш үргэлжлүүлэн төлөвлөх, засвар үйлчилгээ хийх, мөн харилцаа холбооны бусад үйлчилгээний зориулалтаар шилэн кабель шинээр суурилуулах зэрэг нөхцөл боломжийг бүрдүүлсэн байна.
6. **Техникийн нөхцөлийг:** Хан хөгшин эстэйт ХХК-ийн захирлын 2024 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдрийн 03/74 тоот албан бичгийг үндэслэн олгов.
7. Угсралтын ажил дууссаны дараа Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн хариуцсан нэгжээр хэмжилт шалгалт хийлгэж, техникийн актаар хүлээлгэн өгснөөр сүлжээнд холбогдох боломжтой.
8. **Энэхүү техникийн нөхцөл нь батлагдсан өдрөөс хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна. Техникийн нөхцөлийн хугацаа дуусахаас 1 сарын өмнө сунгалтыг олгоно.**

#### ТАНИЛЦСАН:

ТЕХНОЛОГИЙН УДИРДЛАГА, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН  
ГАЗРЫН ЗАХИРАЛ

#### ХЯНАСАН:

ТЕХНОЛОГИЙН УДИРДЛАГА, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН  
ГАЗРЫН ДЭД БҮТЭЦ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

#### БОЛОВСРУУЛСАН:

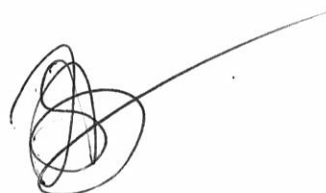
ТЕХНОЛОГИЙН УДИРДЛАГА, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН  
ГАЗРЫН ДЭД БҮТЭЦ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



А.ГАНТУЛГА



С.ЗОЛЖАРГАЛ



М.ЖАРГАЛАН





**ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ**

**Дугаар 01/00764/24**

2024 оны 4 сарын 12 өдөр

Улаанбаатар хот

**Нэг. Ерөнхий мэдээлэл**

1.1	Хүсэлтийн дугаар	240401291
1.2	Хэрэглэгчийн нэр, регистр:	ХАН ХӨГШИН СТЭЙТ, РД:6318142
1.3	Хэрэглэгчийн байршил:	Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо
1.4	Ажил үйлчилгээний зориулалт:	Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга
1.5	Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:	1.5.1) Архитектур төлөвлөлтийн 2022-07-04-ны өдрийн МЗХ2022/22-018 дугаартай даалгавар, батлагдсан эскиз зураг. 1.5.2) Нийслэлийн засаг даргын 2019-06-28-ны өдрийн А/653 дугаар захирамж. 1.5.3) Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын 2021-05-10-ны өдрийн №07/1186 тоот албан бичиг. 1.5.4) Өмнө нь авсан 2023-06-14 -ний өдрийн 15/02709/23 тоот техникийн нөхцөл.
1.6	Техникийн нөхцөлийн ангилал:	Шинэ холболт
1.7	Суурилагдсан хүчин чадал	680 кВА (Зургаан зуун наян кВА)
1.8	Хүчдэлийн түвшин	6кВ

**Хоёр. Холболтын цэг**

2.1	35/6 кВ-ын Цэлмэг дэд станц, РП-31 хуваарилах байгууламжийн МУИС-4 фидерийн ХТП-147 дэд өртөөнтөөс ХТП-387 хоорондох кабелийг тасалж ижил хөндлөн огтлолтой кабель шугамаар оруулж гарган шинээр баригдах дэд өртөөний I секцийг тэжээх.
2.2	35/6 кВ-ын Цэлмэг дэд станц, Ардын эрх-Б фидерийн ХТП-269 дэд өртөөнтөөс ХТП-387 хоорондох кабелийг тасалж ижил хөндлөн огтлолтой кабель шугамаар оруулж гарган шинээр баригдах дэд өртөөний II секцийг тэжээх.
2.3	Орон сууцны хэсгийг: Шинээр баригдах дэд өртөөний 0.4 кВ талын I ба II секцээс кабель шугам татаж тэжээх.
2.4	Үйлчилгээний хэсгийг: Шинээр баригдах дэд өртөөний 0.4 кВ талын I ба II секцээс кабель шугам татаж орон сууцны хэсгээс тусад нь тэжээх.

## Гурав. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэл:

3.1	Монгол Улсын Засгийн газрын тохируулагч агентлаг-Стандарт, хэмжилзүйн газрын загварын туршилт орсон, ашиглахыг зөвшөөрч, баталгаажуулсан байх.
3.2	Дэд өртөөний 0.4 кВ талын ерөнхий оруулгуудад УБЦТС ТӨХК-д ашиглагдаж байгаа ухаалаг тоолуурын системд холбогдон ажилладаг, DLMS протоколыг дэмждэг, 4G модемтой, тасалж залгах команд өгөх боломжтой, 3 фазын ухаалаг тоолуур, гүйдлийн трансформатор болон тоолуураас өгөгдөл цуглуулж дамжуулах зориулалттай, 4G модемтой концентраторыг тусгай хайрцагт суурилуулах.
3.3	Орон сууцны болон нийтийн эзэмшлийн хэрэглээнд УБЦТС ТӨХК-д ашиглагдаж байгаа ухаалаг тоолуурын системд холбогдон ажилладаг, DLMS протоколыг дэмждэг, HPLC технологийн модуль бүхий ухаалаг тоолуур, ачаалалд тохирсон дифференциал автомат, хамгаалан таслах төхөөрөмж /УЗО/ суурилуулах.
3.4	Айл өрхөд УБЦТС ТӨХК-д ашиглагдаж байгаа ухаалаг тоолуурын системд холбогдон ажилладаг, чадал хязгаарлах функцтай, алсаас тасалж залгах зориулалттай, DLMS протоколыг дэмждэг, HPLC технологийн модуль бүхий 1 фазын ухаалаг тоолуур, ачаалалд тохирсон дифференциал автомат, хамгаалан таслах төхөөрөмж /УЗО/ суурилуулах.
3.5	Үйлчилгээний хэсгийн 0.4 кВ талын ерөнхий щитэнд УБЦТС ТӨХК-д ашиглагдаж байгаа ухаалаг тоолуурын системд холбогдон ажилладаг, DLMS протоколыг дэмждэг, HPLC технологийн модуль бүхий 3 фазын ухаалаг тоолуур, ачаалалд тохирсон дифференциал автомат, хамгаалан таслах төхөөрөмж /УЗО/, ачаалалд тохирсон гүйдлийн трансформатор суурилуулах.
3.6	Ажлын зураг төслийг зөвшилцөх шатанд суурилуулах тоолуурын төрөл, марк, схемийг УБЦТС ТӨХК-аар хянуулсан байх.

## Дөрөв. Тусгай заалтууд:

4.1	Олон улсын стандартын шаардлага хангасан, алдагдал багатай 2*800 кВА чадалтай, 6, 10 кВ-ын хүчдлийн түвшинд шилжин ажиллах боломжтой 6, 10/0.4 кВ-ын хүчдлийн, хүчдэл тохируулгын 5 шатлалтай трансформатор бүхий дэд өртөөг /ХТП/ өөрийн эзэмшлийн газарт шинээр барих.
4.2	Энэхүү техникийн нөхцөл нь дараах нөхцөл, шаардлагуудыг хангасан тохиолдолд хүчинтэй болно. 4.2.1) Энэхүү техникийн нөхцөлийн хүчинтэй байх хугацаанд түгээх сүлжээнд холбогдсон байх шаардлагатай. 4.2.2) Эх үүсвэр дэд станц, шугам тоноглол хэт ачаалагдсан тул түгээх сүлжээнд 2024, 2025 онд цахилгаан ачаалал нэмэх боломжгүй. Шугам сүлжээнээс 2026 онд 200 кВА чадлаас хэтрэхгүйгээр хангана. 4.2.3) Цаашид эх үүсвэр дэд станц, шугам тоноглолын хүчин чадлыг нэмэгдүүлж өргөтгөл шинэчлэлийн ажил хийгдсэний дараа олгосон бүрэн чадлыг үе шаттайгаар ашиглах боломжтой юм.
4.3	Өвлийн их ачааллын горимд тус цахилгаан ачааллыг залгах боломжгүй тул жил бүрийн 11- р сарын 01- ээс 03- р сарын 01 хүртэл ахуйн хэрэглээнээс бусад цахилгаан ачааллыг нэгдсэн системийн зохицуулалтаар хязгаарлах арга хэмжээ авах нөхцөлөөр энэхүү техникийн нөхцөлийг олгов.
4.4	Шинээр баригдах дэд өртөөний 10 кВ талын хуваарилах байгууламж нь 10-аас доошгүй ячейк суурилуулсан байх.
4.5	Дэд өртөөний барилга нь тоосгоор баригдсан байх шаардлагатай бөгөөд цаашид

- өргөтгөх боломжтой байхаар барих.
- 4.6** Галын хор, щит, самбар, пунктыг галын аюулгүйн дүрэмд заагдсаны дагуу байрлуулж, галын аюулгүй байдлыг хангах.
- 4.7** Шугам, дэд өртөөний гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж, ашиглагч байгууллага УБЦТС ТӨХК-д хүлээлгэн өгөх, гүйцэтгэлийн зургийг гаргахдаа шугамын холболтын муфтуудыг заасан мөн бусад инженерийн шугам сүлжээ, авто замтай огтолцсон хэсгийн зүсэлтийг тусгах.
- 4.8** 10/0.4 кВ-ын дэд станцын 10 кВ-ын хуваарилах байгууламж нь трансформаторын хүчин чадлаар тооцогдсон таслах залгах тоноглол, хэт хүчдэл тусгаарлагч, гал хамгаалагч болон хүчний трансформатораар тоноглогдсон байна.
- 4.9** Дэд өртөөний 0.4 кВ талын хуваарилах байгууламж нь хэт хүчдлийн хамгаалалт, ихсэх гүйдлийн, хэт ачааллын, хүчдэл ихсэлт бууралтын, фазын нойл тасралт, фазын дараалал алдагдалтаас сэргийлсэн хамгаалалтуудаас тоноглогдсон байна.
- 4.10** Түгээх сүлжээний үндсэн шугам нь хэт урт, ачаалал ихтэйгээс шалтгаалан хэрэглэгчид очих эрчим хүчний чанар, стандартын шаардлага хангахгүй тохиолдолд хүчдэл өргөх төхөөрөмж сууриуулах болон техникийн нэмэлт арга хэмжээнүүдийг УБЦТС ТӨХК-тай хамтарсан хэмжилт туршилтын үндсэн дээр хэрэгжүүлнэ. Нэмэлт ажилтай холбоотой гарах зардлыг хэрэглэгч бүрэн хариуцна.
- 4.11** Дэд өртөөний бүх тоноглол, гаргалга кабель шугамууд болон агаарын шугамын тулгуур бүрт НСД, ААД, ТАД-д заагдсаны дагуу хаягжилт, плакатжуулах ажлыг гүйцэтгэсэн байна.
- 4.12** УБЦТС ТӨХК-ийн эзэмшлийн шугам дэд станцад хийгдэх өргөтгөлийн ажлыг харьяа түгээх төвөөр гүйцэтгүүлэх.
- 4.13** Шугам тоноглол нь 2 талын цахилгааны эх үүсвэрээс тэжээлтэй болон автомат сэлгэн залгагч төхөөрөмж суурилуулсан мөн аваарийн нөөц тэжээлийн эх үүсвэр /дизель, генератор/-тэй бол харьяа түгээх төвтэй Шуурхай ажиллагааны гэрээ байгуулах.
- 4.14** Хаалттай дэд өртөө рүү оруулж гаргах 6-10 кВ-ын кабель шугамуудыг зураг төсөл боловсруулах шатанд 2 өөр трасс сонгож зөвшилцөх.
- 4.15** Хаалттай дэд өртөө рүү орж гарсан 6, 10 кВ-ын кабель шугам нь УБЦТС ТӨХК-ийн найдвартай ажиллагааны горим схем үүсгэдэг гол магистраль кабель шугам тул тус компанийн үндсэн хөрөнгө болохыг анхаарна уу.
- 4.16** Хаалттай дэд өртөөний газардуулга, аянга зайлуулагч болон шугам тоноглолыг норм дүрэм, зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх, холбогдох газраар шалгуулж протокол авсан байх.
- 4.17** Цахилгаан дамжуулах шугамын трассыг одоо байгаа болон ойрын хугацаанд баригдахаар төлөвлөгдсөн бусад шугамын гаргалгаа, трасстай аль болох огтлолцохгүй байхаар төлөвлөн, зураг төслийн шатанд бусад инженерийн байгууламж хариуцсан байгууллагуудтай зөвшилцөн сонгох.
- 4.18** Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр суурилуулах тоноглолууд нь өмнө ашиглагдаж байгаагүй шинэ байх, кабель шугам, трансформаторууд нь сүүлийн үеийн байгаль орчинд ээлтэй, дэвшилтэд техник технологи бүхий байх. Нэгдсэн сүлжээний дүрэмд заасны дагуу  $\pm 10\%$ -ийн хүчдлийн хэлбэлзэлд хэвийн ажиллах.
- 4.19** Шинээр баригдах цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь:
- 4.19.1) Шинээр татах 10 кВ-ын кабель шугам нь MNS 6819:2015 стандартын шаардлагыг хангасан байх.

	4.19.2) Шинээр татах 10 кВ-ын кабель шугамын хөндлөн огтлолыг хэрэглээ ачаалалтай уялдуулан зураг төслийн шатанд тооцоогоор сонгох, ашиглагч “УБЦТС” ТӨХК-тай зөвшилцөх.
	4.19.3) Шинээр татах кабель шугам нь 10 кВ-ын хүчдлийн түвшинд ажиллах, гадна орчны температур -15 хэт байхад угсралт хийх боломжтой байх.
4.20	Өөрийн дэд станц, шугам тоноглолоос хангагчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусад хэрэглэгчийг холбосон тохиолдолд цахилгаан хангамж, хэрэглээг түдгэлзүүлнэ.
4.21	Өвлийн их ачааллын улиралд эрчим хүчний системийн горим ажиллагааг хангах үүднээс урьдчилан мэдэгдэлгүйгээр хязгаарлалт хийж болзошгүй тул нөөц эх үүсгүүрийг бэлэн байдлыг хангаж ажиллахыг анхаарна уу.

**Тав. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:**

5.1	Шугам, дэд өртөөний “Ажлын зураг төсөл”-ийг ЦБД, ТАД, ААД, ГАБХД, ЭХ-ний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм, Эрчим хүч хэрэглэх дүрмийн дагуу хийж гүйцэтгэх бөгөөд тухайн нутаг дэвсгэрийн ерөнхий төлөвлөгөө хариуцсан нэгж болон бусад шаардлагатай байгууллагуудтай зөвшилцөж, мэдээллийн санд оруулсан байх, схем холболт, хүчин чадлыг тус компаниар хянуулах.
5.2	Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу тавигдах шугам, тоноглолууд нь Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн баталсан “Техникийн шаардлагын тодорхойлолт”-ыг хангасан байх шаардлагатай. Техникийн шаардлагын тодорхойлолтыг <a href="http://www.tog.mn">www.tog.mn</a> хаягаар орж хууль, эрх зүйн акт хавтасны баримт бичиг цонхноос үзэх.
5.3	Хүсэлт гаргагч нь хэрэглэх чадалдаа тохируулж чадлын хязгаарлагч, богино залгааны гэмтэл заагч датчикийг суурилуулах. Техникийн шаардлагын тодорхойлолтыг <a href="http://www.tog.mn">www.tog.mn</a> хаягаар орж хууль, эрх зүйн акт хавтасны баримт бичиг цонхноос үзэх.
5.4	Цахилгаан шугам сүлжээнд холбогдох явцад дайрч гарах зам талбай, бут сөөгийг сэргээн засварлах.
5.5	“Эрчим хүчний тухай хууль”-ийн 30.1.13-д заасны дагуу нийтийн эзэмшлийн орон сууцны барилга барьж байгаа учир шинээр барьсан эрчим хүчний дэд станц, шугам, тоноглолыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид шилжүүлэх.
5.6	Засгийн газрын 2020 оны 97 тоот тогтоолоор батлагдсан “Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”-ийн заалтуудыг мөрдлөг болгох.
5.7	“Эрчим хүчний тухай” хуулийн 29.1.9 -д заасны дагуу хангагч нь хэрэглэгчийн өмчлөлийн шугам дэд станцаас нутаг дэвсгэрийн хэтийн төлөвийн үндсэн дээр өөр бусад хэрэглэгчийг нэмж холбох эрхтэй.
5.8	“Эрчим хүчний тухай хууль”-ийн 30.1.8-д заасны дагуу өөрийн эзэмшлийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдал, засвар үйлчилгээ, баталгаажуулалтыг бүрэн хариуцах ба харьяа түгээх төв болон бусад тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчидтэй ашиглалт үйлчилгээний гэрээ байгуулах.
5.9	Түгээх сүлжээнд залгагдах болон залгаатай байгаа хувийн шугам тоноглол эзэмшигч нь өөрийн шугамын урт, тоноглолын хүчин чадлаас хамааруулан тус компанийн харьяа түгээх төвтэй шуурхай ажиллагааны гэрээг байгуулах.
5.10	Хэрэглэгч нь техникийн нөхцөлийн дагуу захиалсан чадлаа бүрэн ашиглаж чадаагүй нь цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээгээр нотлогдсон бол олгогдсон чадлын хэмжээг бууруулж дахин техникийн нөхцөл олгоно.
5.11	“Эрчим хүчний тухай” хуулийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас дотор гэр, орон сууц, барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг

	хориглоно.
<b>5.12</b>	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт кабель шугам шинээр татах, шинэчлэх, засварлах үед авто зам, ногоон байгууламж, нийтийн эзэмшлийн тохижилттой зам талбайг сэтлэх, сүвлэх инженерийн шугам сүлжээ хийх, орц гарц гаргах тохиолдолд Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албанаас зөвшөөрөл авах.
<b>5.13</b>	Дэд өртөө, цитний газардуулга болон шугам тоноглолын хэмжилт, туршилтыг норм, дүрмийн дагуу хийлгэн холбогдох газраар шалгуулж протокол авсан байх.
<b>5.14</b>	Угсралтын ажлын явцад тус компанийн харьяа түгээх төвөөр хяналт тавиулж, холбогдох баримтыг бүрдүүлсэн байх.
<b>5.15</b>	Цахилгаан угсралтын ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллагаар Аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Техник ашиглалтын дүрэм, Цахилгаан байгууламжийн дүрмийн дагуу гүйцэтгүүлэх.
<b>5.16</b>	Цахилгаан эрчим хүчний тооцоог Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн харьяа хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвтэй хийх.

### **Зургаа. Бусад:**

<b>6.1</b>	<p>Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”-ийн 2.17-д заасан доорх заалтуудыг мөрдлөг болгоно. Дараах тохиолдолд олгосон техникийн нөхцөлийг хүчингүйд тооцно. Үүнд:</p> <p>6.1.1) Техникийн нөхцөл авахдаа шаардлагатай өгөгдлүүдийг буруу тодорхойлсон, баримт бичгийг хуурамчаар үйлдсэн тохиолдолд;</p> <p>6.1.2) Техникийн нөхцлийн хүчинтэй байх хугацаанд цахилгааны сүлжээнд холбогдоогүй тохиолдолд.</p> <p>6.1.3) Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлөөр зураг төсөл боловсруулах, барилга байгууламж барихыг хориглоно.</p> <p>6.1.4) Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа дуусахаас 2 сарын өмнө сунгуулах хүсэлтээ гаргана. Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлийг хүчингүй тооцно.</p> <p>6.1.5) Техникийн нөхцөлийн олгосон чадлаас хэтрүүлэн чадал ашигласан тохиолдолд.</p>
<b>6.2</b>	Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”-ийн 2.9-д заасны дагуу 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.
<b>6.3</b>	Техникийн нөхцөлийн хугацааг сунгуулах тохиолдолд Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”-ийн 2.13, 2.16-д заасны дагуу зураг төслийг боловсруулан баталгаажуулсан байна.

