



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР



"ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ
ИНСТИТУТ" ОНӨААТҮГ



УЛААНБААТАР ХОТ, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ /ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРААС БАГШИЙН ДЭЭДИЙН УУЛЗВАР
ХҮРТЭЛ-2.6КМ, 2 ТАЛДАА 5.2 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ/. ЗАГВАР ЗУРАГ

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР... Г.БАТЗОРИГ



Зургийн шифр: ХТСИ_05/24

УЛААНБААТАР ХОТ, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ
ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРААС БАГШИЙН ДЭЭДИЙН
УУЛЗВАР ХҮРТЭЛ-2.6КМ, 2 ТАЛДАА 5.2 КМ НИЙТИЙН
ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХУНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

/Загвар зураг/

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Захиалагч	Нэр	Гарын үсэг
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	Б.Батцолмон		 Гүйцэтгэгч	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	V.Мягмар
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Б.Батзаяа		 ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА 2024 оны 06 сарын 21 өдөр СБТА 24956"/>	"Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-ын даргын албан ўургийг түр орлон гүйцэтгэгч	P.Амартувшин

УЛААНБААТАР ХОТ
2024 ОН



"ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ" ОНӨААТУГ

Зургийн шифр: ХТСИ_05/24

УЛААНБААТАР ХОТ, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ
ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРААС БАГШИЙН ДЭЭДИЙН
УУЛЗВАР ХҮРТЭЛ-2.6КМ, 2 ТАЛДАА 5.2 КМ НИЙТИЙН
ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХУНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

/Загвар зураг/

БОЛОВСРУУЛСАН:

"ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ" ОНӨААТУГ-ЫН
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

ЗАМ, ТЭЭВЭР СУДАЛГАА ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



ТАЙЛБАР БИЧИГҮндэслэл:

- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 05 -ны өдрийн А/234 дугаар захирамж.
- Барилга хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 75 дугаар тушаалаар баталсан "Нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөн байгуулах үйл ажиллагааны журам".
- 2024 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн МЭХ2024/00-081 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар.
- Байрзүйн дэвсгэр зургийн судалгааг 2024 оны 04 дүгээр сард "Этүгэн инженеринг" ХХК-д боловсруулсан.

Төслийн зорилго: Хотын чанартай гудамжны явган хүний зам, талбайг халтиргаа гулгаа үүсэхгүй өнгө үзэмжтэй байгалийн боржин чулуун хавтангаар хийх гүйцэтгэх ба одоо байгаа барилга байгууламж, зам талбайтай уялдуулан холбогдох норм дүрмийн дагуу шинэчлэн сайжруулж хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг саадгүй зорчих нөхцөлийг бүрдүүлнэ. Мөн явган хүний зам дээр байрлах гэрлийн шон, рекламиын самбар, түргэн зорчих хөгжлийг бүрдүүлнэ. Мөн явган хүний зам дээр байрлах гэрлийн шон, рекламиын самбар, түргэн үйлчилгээний цэг/ТҮЦ/, инженерийн шугам сүлжээний худгийн таг, явган хүний зорчих хэсэгт саад болж буй авто зогсоол зөргийг шийдвэрлэхэд оршино.

Төслийн байршил: Тус төслийг дараах 6 байршилд гүйцэтгэхээр зураг төслийн ажлыг боловсруулж байна.

- Энхтайваны өргөн чөлөөний гудамж (5 шараас Офицеруудын ордны тойрог хүртэл-11.8 км, 2 талдаа 23.6 км)
- Чингисийн өргөн чөлөө чөлөөний гудамж (Чингисийн талбайн урд уулзвараас Яармагийн гүүрний уулзвар хүртэл-4.6 км, 2 талдаа 9.2 км)
- Их тойруугийн гудамж (Баруун 4-н замаас зүүн 4-н зам хүртэл-5.4км, 2 талдаа 10.8 км)
- Бага тойруугийн гудамж (Цэцэг төвийн уулзвараас багшийн дээдийн уулзвар хүртэл-2.6км, 2 талдаа 5.2 км)
- Олимгийн гудамж, Их Монгол улсын гудамж (Чингисийн талбайн урд уулзвараас Маршилын гүүрний уулзвар хүртэл-4.0км, 2 талдаа 8.0 км)
- Чингисийн талбай орчим-1.4 км

Одоогийн байдал: Одоогийн байдлаар хотын чанартай гудамжны явган хүний зам талбайг хэлбэржүүлсэн бетон, өнгөлсөн гадаргуутай чулуугаар бүрсэн нь хотын өнгө үзэмж, өвлүүн цагт халтиргаа гулгаа үүсгэн иргэдийн ая тухтай алхах, зорчих нөхцөлийг бууруулж байна. Мөн хэлбэржүүлсэн бетон явган зам нь өнгө үзэмж муутай хэврэг, хэт жижиг хэмжээтэй учир гээгдэж, алга болох, зарим хэсгийн явган хүний замын суурь үеийн бэлтгэл ажил стандартад нийцэхгүй байгаа учир гадаргууд суулт үүсэж, хурын ус олон хоногоор хуримтлагдаж эвдрэх нехцел үүсдэг. Мөн явган хүний зам дээр байрлах гэрлийн шон, рекламиын самбар, түргэн үйлчилгээний цэг/ТҮЦ/, инженерийн шугам сүлжээний худгийн таг зэрэг нь явган хүний зорчих хэсэгт саад болох зорчих хэсгийг хааж байгуулсан авто зогсоолууд ихээр байрласан байна.

Явган хүний зам, талбайн хүчилтүүн хийц:

Байгалийн чулуун хавтан, явган хүний замын чулуун хашлагатай байх ба шаардлагатай газар нь авто замын хашлага солиход төлөвлөсөн. Явган хүний замын бүтээц нь нягтуулсан хөрсөн дээр буталсан чулуун суурь 100-150мм, цементээр бэхжүүлсэн элсэн дэвсгэр үе 30мм, байгалийн боржин чулуун хавтан 40мм-с багагүй байхаар төлөвлөсөн.

Төлөвлөлтийн шийдэл:

- Нийтийн эзэмшлийн талбай, явган хүний замыг төлөвлөхдөө явган зорчигчийн аюулгүй байдал, саадгүй зорчих нөхцөлийг хангаж төлөвлөсөн. Явган хүний чөлөөтэй зорчих зам нь явган зорчигчийн саадгүй чөлөөтэй зорчих, гол хөдөлгөөний нэвтрүүлэх зурvas юм. Энэ бүсэд явган зорчигчид саад болох элдэв зүйлс сандал, мод. гэрэлтүүлэг, шон, тэмдэг гэх мэтийг байрлуулахгүй.
- Явган хүний зорчих чөлөөний өргөний хэмжээ Тухайн гудамж замын зориулалтаас хамааруулан цэцэрлэг, сургууль, худалдааны төв, олон нийтийн гудамж замын өргөн 1800 мм-ээс дээш байхаар төсөллөнө. Хот суурин газрын гудамж замуудыг төлөвлөхдөө явган хүний замыг автозамын зорчих хэсгээс тусгаарлан тохижилт, ногон байгууламжийн хэсгийг төлөвлөж явган зорчигчдын замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангасан. Явган хүний замыг төсөллөхдөө ангиллаас хамааруулан "Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм" БНБД 30-01-04, "Хот суурини гудамж зам төлөвлөлт" БНБД 32-01-04-с өргөний хэмжээг тогтооно. Мөн тухайн гудамж нь унадаг дугуйн замтай бол "Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих өрөнхий шаардлага" MNS 5683, UCS 0903B:2020 "Унадаг дугуйн замын төлөвлөлт хүчилтад тавигдах шаардлага"-ын дагуу төлөвлөсөн.
- Явган хүний замын дагуу налууг хөгжлийн бэрхшээлтэй хүн болон өндөр настай хүн зорчиход өгсүүр болон уруу зам дээр нэмэлт хүч гаргах, унах гэмтэх аюултай тул явган хүний замын дагуу налуугийн хэмжээг 5-8% байхаар төлөвлөсөн.

- Явган хүний замын гадаргуугийн чулуун хавтан хоорондын зайд 2-3 мм мөн гадаргуу дээр байрлах ус зайлцуулах сараалжтай таг, шүүрт худгийн нүхний өргөн нь 13 мм-ээс ихгүй байх ба сараалжны чиглэл хөндлөн буюу явган зорчигчийн явах чиглэлтэй перпендикуляр байрлана.

- Харааны бэрхшээлтэй хүнд зориулсан хөтөч хавтангийн өнгө эргэн тойрны бүтээц, хучлагаас ялгаалаар тод өнгөтэй байна. Өнгөний ялгарлыг харуулах материал нь 70%-иас багагүй ялгарч байх шаардлагатай. Хөтөч хавтан ялгарч харагдахааргүй буюу тод өнгийн хучлагатай явган зам байгаа тохиолдолд хөтөч хавтангийн зэрэгцээ байрлах хавтанг цайвар өнгөтэй байхаар сонгоно. Хөтөч хавтанг бетон хавтангаар хийх боломжгүй тохиолдолд резин хавтангаар орлуулж болох бөгөөд явган хүний замын хийцэлэл асфальтбетон, цементбетон хучлагатай хэсэгт хөтчийг полимер материал болон термопластик будаг ашиглана. Анхааруулах хавтанг гарц, явган зорчигчийн хулээж зогсох цэг, салаа замыг зааж өгөх болон замд таарах саадыг мэдээлж чиглүүлэгч хавтан руу шилжих, уулзвар, муруй хэсэгт суурилуулан чиглэл өөрчлөгдөж буйг анхааруулахад ашиглана. Чиглүүлэгч хавтан нь салаа зам, явган зорчигчийн хулээж зогсох цэг, анхааруулах хавтанг үргэлжлүүлэн мөн хэсэгчлэн суурилуулж чиглэл заах чиглэлийг мэдээлэх зориулалтаар явган хүний зам дагуу үргэлжлүүлэн мөн хэсэгчлэн суурилуулж чиглэл хүрээнд ашиглана. Чиглүүлэгч хавтангийн чиглэл өөрчлөгдөн эргэх шаардлагатай болох тохиолдолд чиглүүлэгч хавтанг залгуулан өрөх бөгөөд хавтан дээрх тогвог явах чиглэл дагуу, явах чиглэл өөрчлөгдөх эргэлтийн өнцөг 135°-с бага үед анхааруулах хавтанг эргэлтэй хэсэгт байрлуулна.

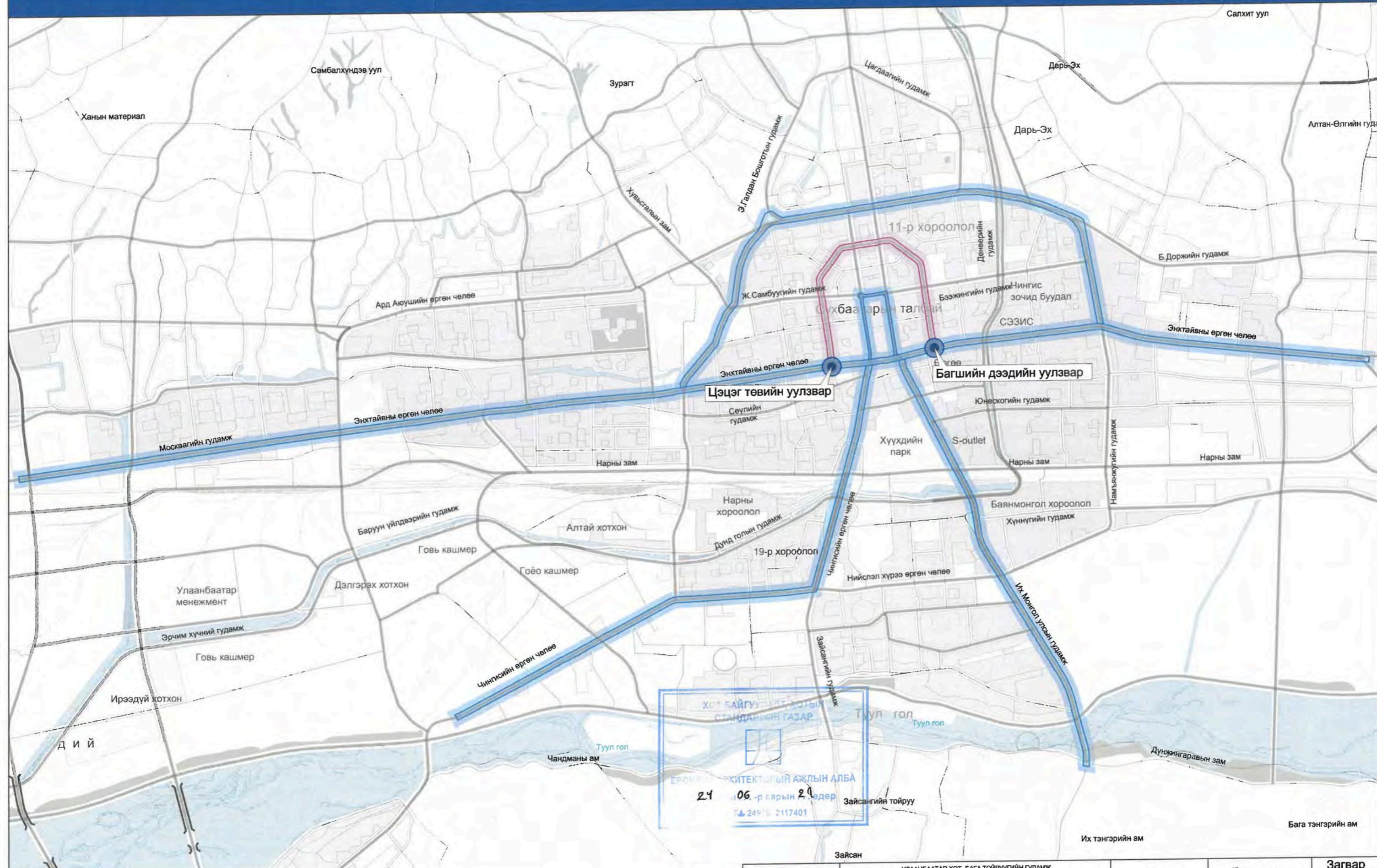
- Явган зорчигчийн авто замаар хөндлөн гарцаа гарцыг явган зорчигчдод саадгүй байхаар төлөвлесэн. Тэргэнцэртэй, тэрэг түрсэн, хөдөлгөөнт болон өндөр настай хүмүүсийг гарцаар гарцаа боломжийг бүрдүүлж хашлагыг намсгаж, авто зам руу налуу зам гаргасан. Гарц хэсэг дэх явган хүний замын дагуу налуу 8% байхаар хендлөн хэвгий нь 2% байна. Явган хүний гарц хэсгийн хажуу талын налуулсан гадаргуу нь хамгийн ихдээ 1:10, гарцын тэгш хэсэг тэргэнцэртэй хүмүүс зорчиход чөлөөтэй байх үүднээс 1500x1500мм харьцаатай байхаар төлөвлесэн. Явган хүний зам талбайн угсралтын ажлыг техникийн шаардлагын дагуу гүйцэтгэнэ.

Зургийн жагсаалт		
№	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Ерөнхий нүүр хуудас	ЗЕӨ-1
2	Батлуулах нүүр хуудас	ЗЕӨ-2
3	Нүүр хуудас	ЗЕӨ-3
4	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	ЗЕӨ-4
5	Байршилын схем	ET-1
6	Одоогийн байдал	ET-2
7	Батлагдах ерөнхий төлөвлөгөө	ET-3
8	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-1	ET-4
9	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-2	ET-5
10	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-3	ET-6
11	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-4	ET-7
12	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-5	ET-8
13	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-6	ET-9
14	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-7	ET-10
15	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-8	ET-11
16	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-9	ET-12
17	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-10	ET-13
18	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-11	ET-14
19	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-12	ET-15
20	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-13	ET-16
21	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-14	ET-17
22	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-15	ET-18
23	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-16	ET-19
24	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-17	ET-20
25	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-18	ET-21

26	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-19	ET-22
27	Ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэглэл-20	ET-23
28	Огтпол, хэсэглэл-1	БА-1
29	Огтпол, хэсэглэл-2	БА-2
30	Огтпол, хэсэглэл-3	БА-3
31	Харагдах байдал-1	БА-4
32	Харагдах байдал-2	БА-5
33	Харагдах байдал-3	БА-6
34	Харагдах байдал-4	БА-7
35	Харагдах байдал хувилбар-1	БА-8
36	Харагдах байдал хувилбар-2	БА-9
37	Харагдах байдал хувилбар-3	БА-10



	УЛААНБААТАР ХОТ, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ цэцэг төвийн уулзвараас багшин дээдийн уулзваар хүртэл-2.6м, 2 талдаа 5.2 км нийтийн эзэмшийн явган хүний зам, талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзүл		M1:	
Архитектор	Б.Их-АЗ		Хуудас-04	
Захиалагч				2024 он

**ТАНИХ ТЭМДЭГ:**

- Төлөвлөж буй явган хүний замын трасс-2.6 км /2 талдаа 5.2км/
- Төлөвлөгдсөн явган хүний замын трасс



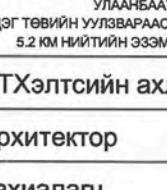
УЛААНБААТАР ХОТ, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ, ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРАС БАГШИЙН ДЭЭДИЙН УУЛЗВАР ХУРТГЭЛ-2.6КМ, 2 ТАЛДАА 5.2 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЛКИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзүл		M1:30000
Архитектор	Б.Их-АЗ		Хуудас-05
Захиалагч			2024 он



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- | | |
|--|----------------------------------|
| | Хэвэр улдээх чулуун явган зам |
| | Төлөвлөж буй чулуун явган зам |
| | Одоо байгаа байгалийн чулуун зам |
| | Төлөвлөж буй дугуйн зам |
| | Одоо байгаа бетонон талбай |
| | Төлөвлөж бий ногоон байгууламж |
| | Одоо байгаа ногоон байгууламж |
| | Одоо байгаа холбооны шугам |

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРИЙН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06-р сарын 21-эдээр
СВТБ 24956 2117401



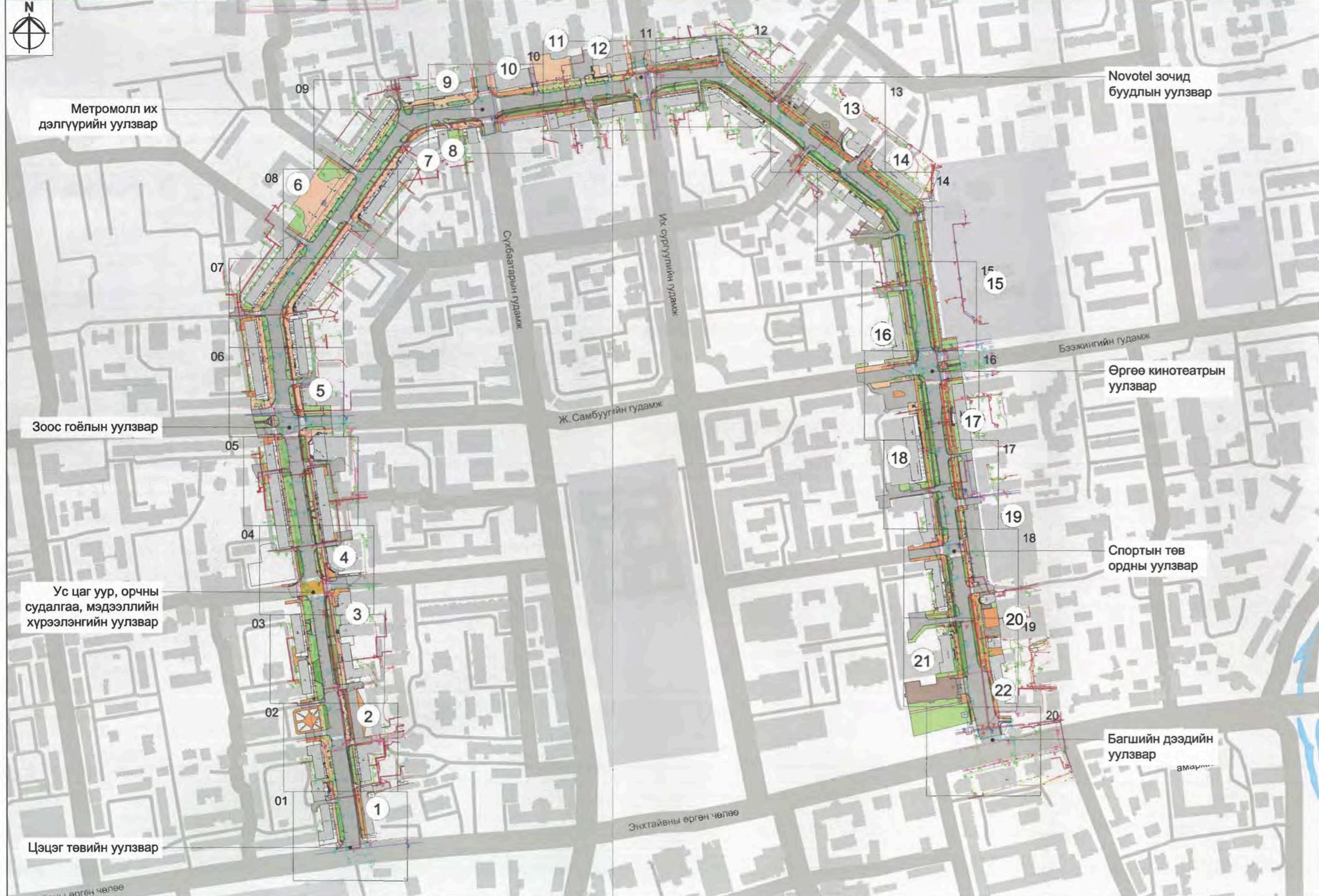
Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:5000
Архитектор	Б.Их-Аз	Хуудас-06
Захиалагч		2024 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР /Г.БАТЗОРИГ/
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСАН:
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН /Б.БАТЦОЛМОН/
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА /Ч.БАТЗАЯА/-
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

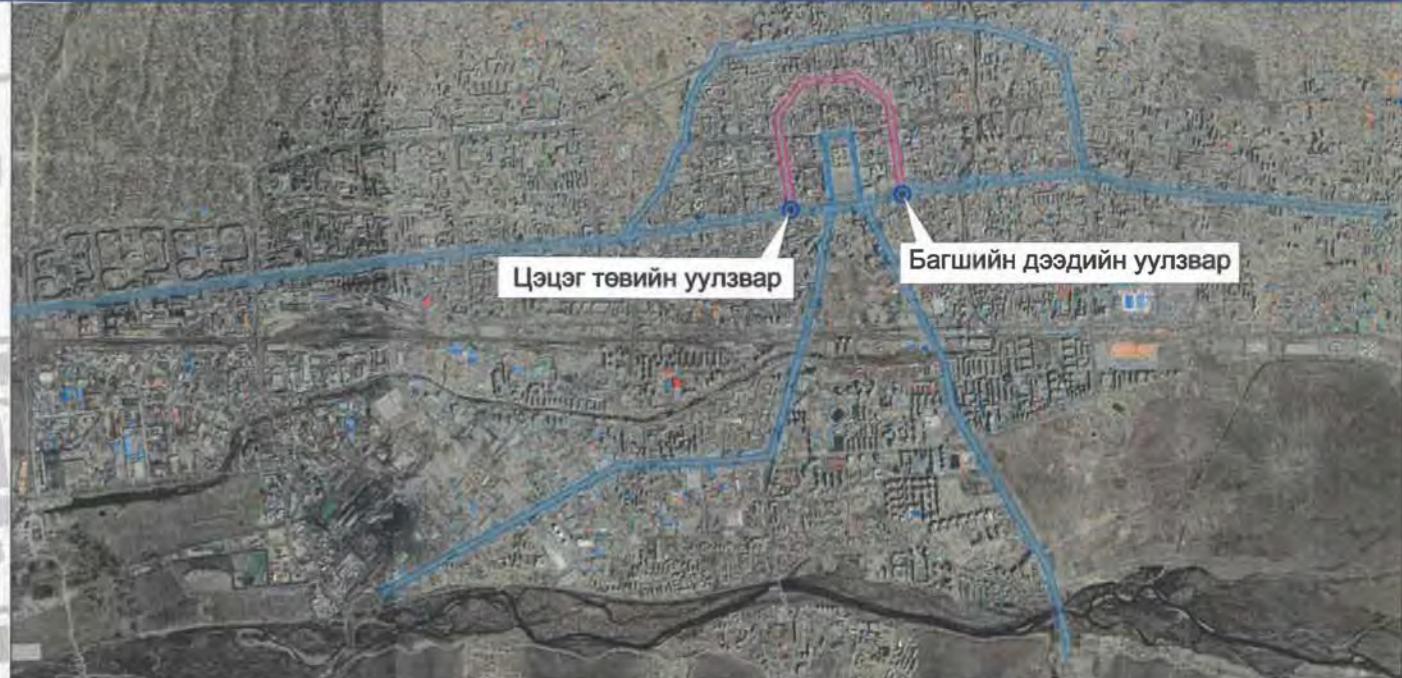
ҮНДЭСЛЭЛ.

- Нийслэлтүй Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 05 -ны өдрийн А/234 дугаар захирамж.
- Барилга хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 75 дугаар тушаалаар баталсан "Нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөн байгуулах үйл ажиллагааны журам".
- Хот тосгны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- 2024 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн МЗХ2024/00-081 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар.
- Цэцэг төвийн уулзвараас багшийн дээдийн уулзвар хүртэлх 1:500 ны масштабтай байр зүйн зургийг "Этүгэн инженеринг" ХХК-д 2024 онд боловсруулсан.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:5000



БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:60000



Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР	Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Цэцэг төв	Одоо байгаа	12	Novotel зочид буудал	Одоо байгаа
2	Хууль зүй дотоод хэргийн яам	Одоо байгаа	13	МУИС-Бизнесийн сургууль	Одоо байгаа
3	Монгол банк	Одоо байгаа	14	ШУТИС 4-р байр	Одоо байгаа
4	Үс цаг уур, орчны судалгаа, мэдээллийн хүрээлэн	Одоо байгаа	15	Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улсын Элчин сайдын яам	Одоо байгаа
5	Зоос гоёл	Одоо байгаа	16	МУИС 2-р байр	Одоо байгаа
6	5-р сургууль	Одоо байгаа	17	ШУТИС 1-р байр	Одоо байгаа
7	Чингэлтэй дүүргийн нэгдсэн эмнэлэг	Баригдаж буй	18	Өргөө кинотеатр	Одоо байгаа
8	Чингэлтэй дүүргийн нэгдсэн эмнэлэг	Одоо байгаа	19	Спортын төв ордон	Одоо байгаа
9	Соёлт урлагийн их сургууль	Одоо байгаа	20	МУБИС В байр	Баригдаж буй
10	Метромолл их дэлгүүр	Одоо байгаа	21	Улаанбаатар зочид буудал	Одоо байгаа
11	Монголын хүүхдийн урлан бүтээх төв	Одоо байгаа	22	МУБИС	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АУДЫН АЛБА
29.06.2011-и сағатта 29

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

	Одоо байгаа барилга, байгууламж		Одоо байгаа бетонон талбай		Одоо байгаа дулааны шугам
	Одоо байгаа авто зам		Одоо байгаа ногоон байгууламж		Одоо байгаа цэвэр усны шугам
	Одоо байгаа дугуйн зам		Төлөвлөж буй чулуун явган зам		Одоо байгаа цахилгааны шугам
	Одоо байгаа явган зам		Төлөвлөж буй дугуйн зам		Одоо байгаа холбооны шугам
	Хэвээр үлдээх чулуун явган зам		Төлөвлөж буй ногоон байгууламж		
	Одоо байгаа байгалийн чулуун зам		Одоо байгаа бохир усны шугам		



УЛААНБААТАР ХОТ, БАГА ТОЙРУУТИЙН ГУДАМЖ,
ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРААС БАГШИН ДЭЭДИЙН УУЛЗВАХ ХҮРТЭЛ-2.6КМ, 2 ТАЛДАА
5.2 КМ НИЙТИЙН ЗЭЭМШИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

АТХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТ

Answers

Архитектор

ГҮЙСЭН ГУДАМЖ,
УЛЗВАР ХҮРТЭЛ-2.6КМ, 2
ГАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛ

117

— 1 —

[View Details](#)

Гарын үс

Лариса

616

10

Загвар
зураг

M1:500

Yankees 07

Хуудас-07



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Цэцэг төв	Одоо байгаа
2	Төрийн банк	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа явган зам
- Хэвээр үлдээх чулуун явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа хөтөч хавтан
- Төлөвлөж буй хөтөч хавтан
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТУЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



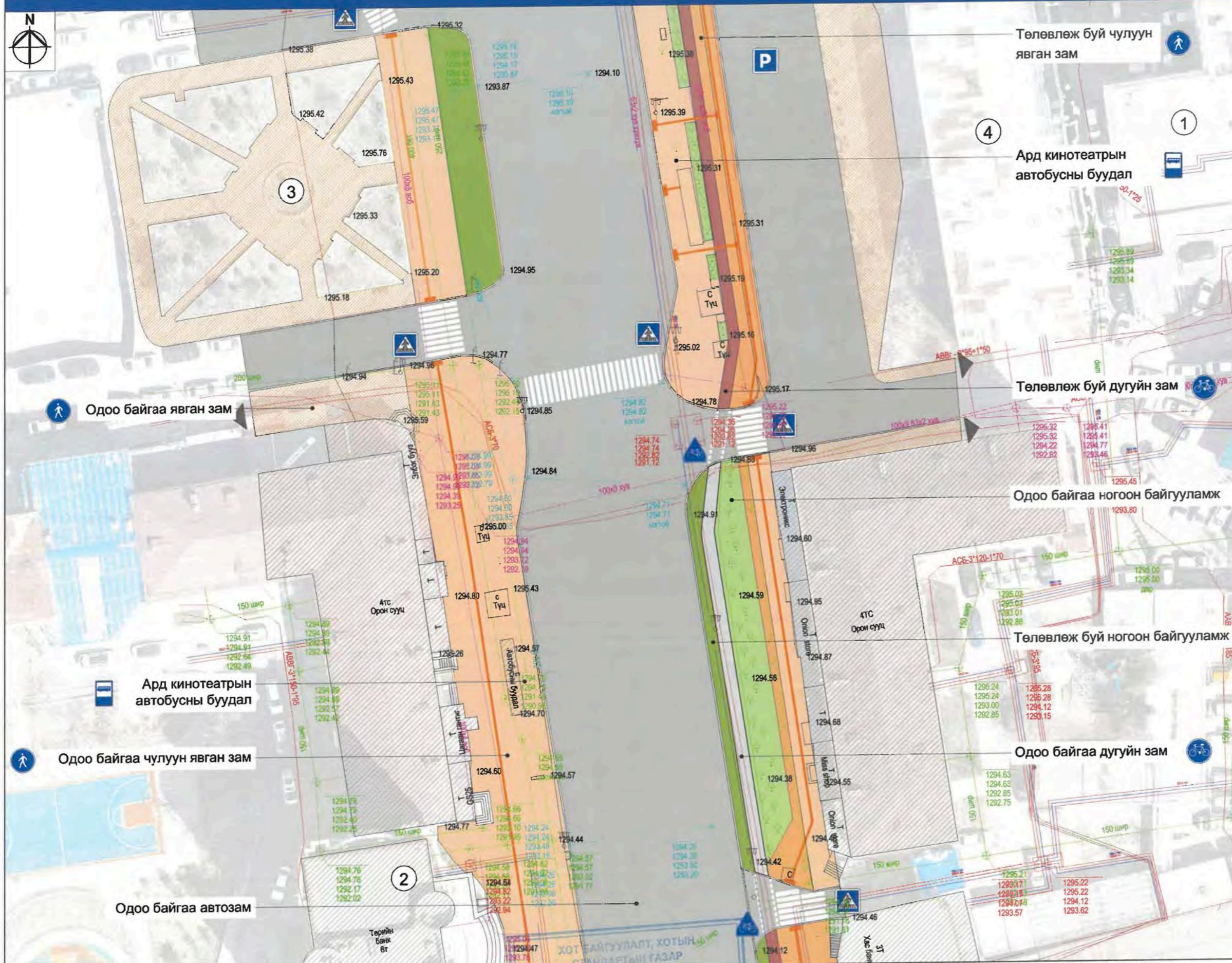
ТАЙЛБАР:
Хэвээр үлдээх чулуун явган замын эвдэрч гэмтсэн хэсгийг шинэчилж сольно.



УЛААНбаатар хот, БАГА ТОЙРУУТИЙН ГУДАМЖ,
ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРААС БАГШИЙН ДЭЭДИЙН УУЛЗВАР ХУРТЭЛ-2.6Км, 2 ТАЛДАА
5.2 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИОНД
АТХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
Архитектор
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзүл		M1:500
Б.Их-АЗ		Хуудас-08
		2024 он

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ-02



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Хууль зүй дотоод хэргийн яам	Одоо байгаа
2	Төрийн банк	Одоо байгаа
3	Ардын цэцэрлэг	Одоо байгаа
4	Засгийн газрын 4-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам
- Хэвээр үлдээх чулуун явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа хөтөч хавтан
- Төлөвлөж буй хөтөч хавтан
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР:

Хэвээр үлдээх чулуун явган замын эвдэрч гэмтсэн хэсгийг шинэчилж сольно. Явган замын хөдөлгөөнд саад болж буй ТҮЦ-үүдийг нүүлгэн шилжүүлнэ.



Одоо байгаа байгалийн чүлүүн зам

Одоо байгаа ногоон байгууламж

Одоо байгаа бетонон талба

 Одоо байгаа чулуун явган за

 Одоо байгаа явган за

ТАЙЛБАР:
Хэвээр үлдээх чулуун явган замын эвдэрч гэмтсэн хэсгийг шинэчилж сольно

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20²⁴ оны 06-р сарын 21-өдөр
СБТ № 24956 2117401



УЛААНБААТАР ХОТ, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ,
ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРААС БАГШИЙН ДЭЭДИЙН УУЛЗВАР ХҮРТЭЛ-2.БМ, 2 ТАЛДАА
5.2 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИХИЛТ

АТХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

Архитектор

Захиалагч

Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Монгол банк	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- | | |
|--|----------------------------------|
| | Одоо байгаа барилга, байгууламж |
| | Одоо байгаа авто зам |
| | Одоо байгаа дугуйн зам |
| | Одоо байгаа явган зам |
| | Хэвээр үлдээх чулуун явган зам |
| | Одоо байгаа байгалийн чулуун зам |
| | Одоо байгаа бетонон талбай |
| | Одоо байгаа ногоон байгууламж |
| | Төлөвлөж буй чулуун явган зам |
| | Төлөвлөж буй дугуйн зам |
| | Төлөвлөж буй ногоон байгууламж |
| | Одоо байгаа хөтөч хавтан |
| | Төлөвлөж буй хөтөч хавтан |
| | Одоо байгаа бохир усны шугам |
| | Одоо байгаа дулааны шугам |
| | Одоо байгаа цэвэр усны шугам |
| | Одоо байгаа цахилгааны шугам |
| | Одоо байгаа холбооны шугам |

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Б.Их-Аз		Хуудас-10
		2024 он



ТАЙЛБАР:
Хэвээр үлдээх чулуун явган замын эвдэрч гэмтсэн хэсгийг шинэчилж сольно.

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20... оны 06 -р сарын 21-р өдөр
СБТ: 24956 2117401



УЛААНбаатар хот, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ,
цэцэг төвийн уулзвараас багшийн дээдийн уулзваар хүртэл-2.6км, 2 талдаа
5.2 км нийтийн эзэмшилийн явган хүний зам, тайлайн тохижилт
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
Архитектор
Захиалагч

Д/Д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Монгол банк	Одоо байгаа
2	Ус цаг уур, орчны судалгаа, мэдээллийн хүрээлэн	Одоо байгаа

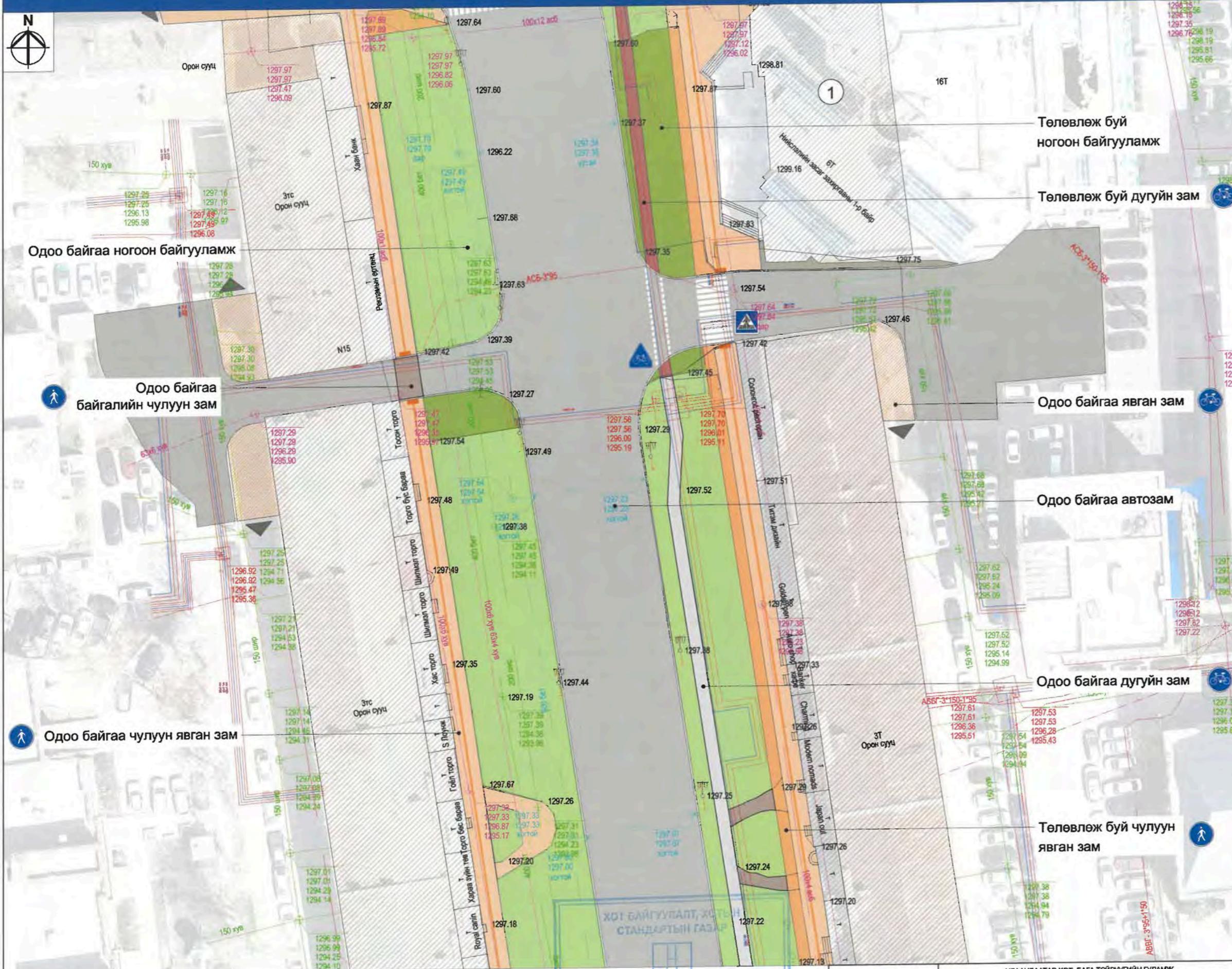
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам
- Хэвээр үлдээх чулуун явган зам
- Одоо байгаа бетонон талбай
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа хөтөч хавтан
- Төлөвлөж буй хөтөч хавтан
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Б.Их-АЗ		Худас-11
		2024 он



ТАЙЛБАР:
Хэзвэр үлдээх чулуун явган замын эвдэрч гэмтсэн хэсгийг шинэчилж сольно.

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06 -р сарын 21-и
СБТ 24956 2117401



УЛААНБААТАР ХОТ, БАГА ТОЙРУУГИН ГУДАМЖ.
ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРААС БАГШИЙН ДЭЭДИЙН УУЛЗВАР ХУРТЭЛ-2.8km, 2 ТАЛДАА
5.2 km нийтийн эзэмшилийн явган хүчин зам, талбайн тохижжилт
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
Архитектор
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Б.Их-АЗ		Хуудас-12
		2024 он



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Зоос гоёл	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа явган зам
- Хэвээр улдээх чулуун явган зам
- Одоо байгаа байгалийн чулуун зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа хөтөч хавтан
- Төлөвлөж буй хөтөч хавтан
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТУЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



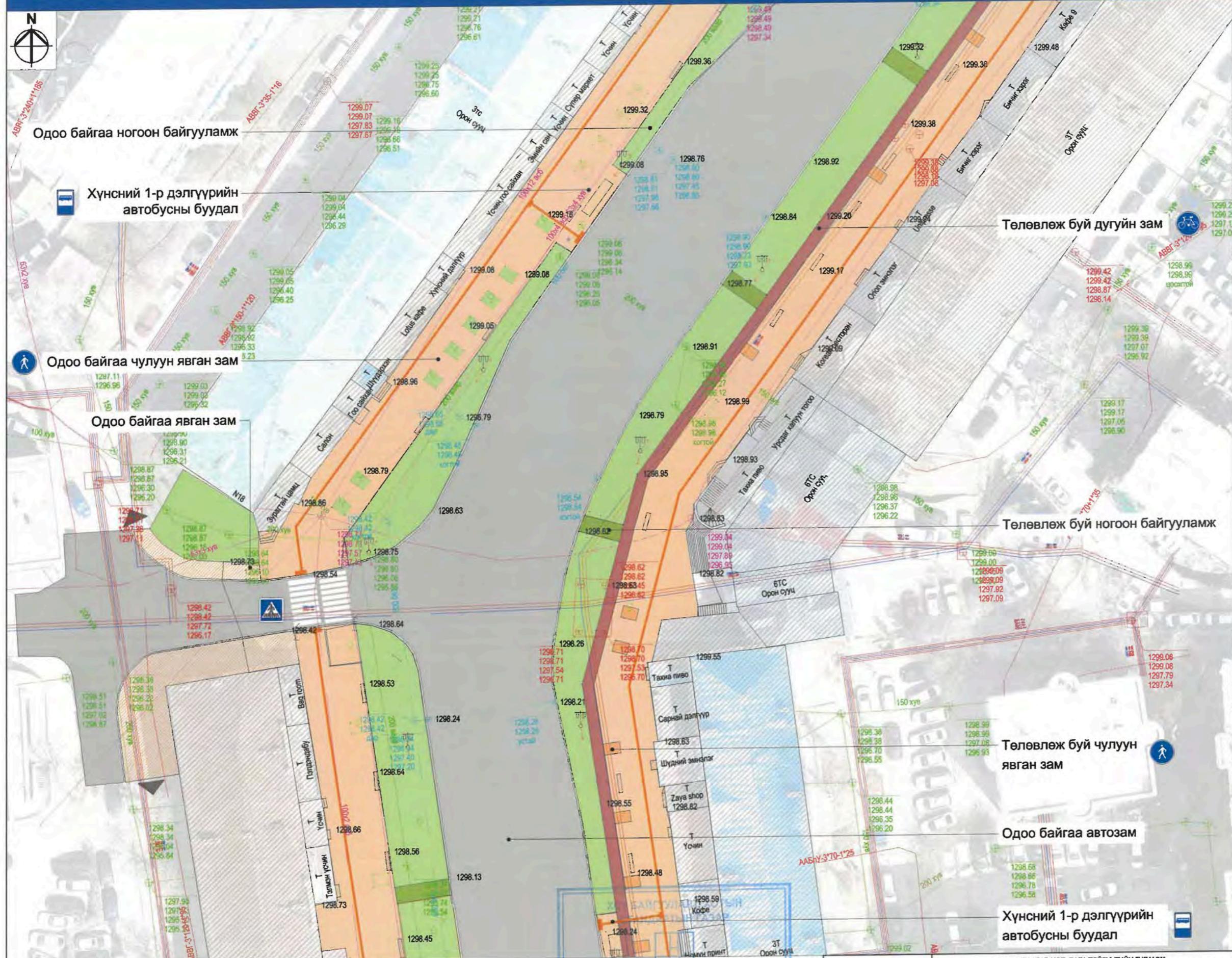
ТАЙЛБАР:
Хэвээр улдээх чулуун явган замын эвдэрч гэмтсэн хэсгийг шинэчилж сольно.

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06-р сарын 21-д
СБТ 24956 2117401



УЛААНБАATAR ХОТ, БАГА ТОЙРУУГИН ГУДАМЖ,
ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРAS БАГШИЙН ДЭЭДИЙН УУЛЗВАР ХУРТЭЛ-2 БИМ, 2 ТАДДАА
5.2 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЯВГАН ХУНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХЛОХИЛТ
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
Архитектор
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзүл		M1:500
Б.Их-Аз		Хуудас-13
		2024 он



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа явган зам
- Хэвээр үлдээх чулуун явган зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа хөтөч хавтан
- Төлөвлөж буй хөтөч хавтан
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР:
Хэвээр үлдээх чулуун явган замын эвдэрч гэмтсэн хэсгийг шинэчилж сольно.

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06-р сарын 21-р өдөр
СБТ № 24956 2117401



УЛААНбаатар хот, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ,
ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРАС БАГШИЙН ДЭЭДИЙН УУЛЗВАР ХУРТЭЛ-2 бкм, 2 талдаа
5.2 км нийтийн эзэмшилийн явган хүний зам, талбайн тохижилт
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
Архитектор
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Б.Их-АЗ		Хуудас-14
		2024 он

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ-08



Одоо байгаа ногоон байгууламж

1

ТАЙЛБАР:
Хэвээр үлдээх чулуун явган замын эвдэрч гэмтсэн хэсгийг шинэчилж сольна

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20²⁴ оны 06 -р сарын 21-дөрөв
СБТ 24956 2117401



	УЛААНБААТАР ХОТ, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ, ЦЭЧГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРААС БАГШИН ДЭЭДИЙН УУЛЗВАР ХҮРТЭЛ-2.6КМ, 2 ТАЛДАА 5.2 КМ НИЙТИЙН ЗЭЭМШЛИЙН ЯВГАН ХҮННИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИОЛДЛЫГ
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	
Архитектор	
Захиалагч	

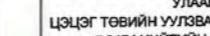
Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	5-р сургууль	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- | | |
|--|---------------------------------|
| | Одоо байгаа барилга, байгууламж |
| | Одоо байгаа авто зам |
| | Одоо байгаа явган зам |
| | Хэвээр үлдээх чулуун явган зам |
| | Одоо байгаа ногоон байгууламж |
| | Төлөвлөж буй чулуун явган зам |
| | Төлөвлөж буй дугуйн зам |
| | Төлөвлөж буй ногосн байгууламж |
| | Одоо байгаа хөтөч хавтан |
| | Төлөвлөж буй хөтөч хавтан |
| | Одоо байгаа бохир усны шугам |
| | Одоо байгаа дулааны шугам |
| | Одоо байгаа цэвэр усны шугам |
| | Одоо байгаа цахилгааны шугам |
| | Одоо байгаа холбогчны шугам |

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР: Хэвээр үлдээх чулуун явган замын эвдэрч гэмтсэн хэсгийг шинэчилж сольно.	ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫИН АЖЛЫН АЛБА 2024 оны 06-р сарын 21-өдөр СБТ № 24956 2117401	УЛААНБААТАР ХОТ, БАГА ТОЙРУУТИЙН ГУДАМЖ, ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРАС БАГШИЙН ДЭЭДДИЙН УУЛЗВАР ХҮРТЭЛ-2.6КМ, 2 ТАЛДАА 5.2 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛЛ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	 хот төлөвлөлт, судалгааны институт	АТХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Н.Мөнхзүл		M1:500
		Архитектор	Б.Их-Аз		Хуудас-15
		Захиалагч			2024 он



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Чингэлтэй дүүргийн нэгдсэн эмнэлэг	Баригдаж байгаа
2	Соёл урлагийн их сургууль	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа явган зам
- Хэвээр үлдээх чулуун явган зам
- Одоо байгаа бетонон талбай
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа хөтөч хавтан
- Төлөвлөж буй хөтөч хавтан
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР:
Хэвээр үлдээх чулуун явган замын эвдэрч гэмтсэн хэсгийг шинэчилж сольно.

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫИН АЖЛЫН АЛБА
20.06.2024-р сарын 21-йед
СБТД-24956 2117401



УЛААНбаатар хот, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ.
Цэцэг төвийн уулзвараас Багшийн дээдийн уулзвар хуртэл-2.6км, 2 талдаа
5.2 км нийтийн эзэмшилжин явган хүний зам, талбайн тохижилт
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
Архитектор
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Б.Их-АЗ		Хуудас-16
		2024 он



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Чингэлтэй дүүргийн нэгдсэн эмнэлэг	Баригдаж байгаа
2	Чингэлтэй дүүргийн нэгдсэн эмнэлэг	Одоо байгаа
3	Соёл урлагийн их сургууль	Одоо байгаа
4	Метромолл их дэлгүүр	Одоо байгаа
5	Gem Castle	Баригдаж байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- ▨ Одоо байгаа барилга, байгууламж
- ▨ Одоо байгаа авто зам
- ▨ Одоо байгаа дугуйн зам
- ▨ Одоо байгаа явган зам
- ▨ Хэвээр үлдээх чулуун явган зам
- ▨ Одоо байгаа ногоон байгууламж
- ▨ Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- ▨ Төлөвлөж буй дугуйн зам
- ▨ Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- ▨ Одоо байгаа хөтөч хавтан
- ▨ Төлөвлөж буй хөтөч хавтан
- ▨ Одоо байгаа бохир усны шугам
- ▨ Одоо байгаа дулааны шугам
- ▨ Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- ▨ Одоо байгаа цахилгааны шугам
- ▨ Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



Хот төлөвлөлт, судалгааны институт	УЛААНБАATAR ХОТ, БАГА ТОЙРУУЛИЙН ГУДАМЖ, ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРАС БАГШИЙН ДЭЭДИЙН УУЛЗВАР ХУРТЭЛ-2.6КМ, 2 ТАЛДАА 5.2 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЛИЙН ЯВГАН ХҮННИЙ ЗАМ, ТАЛБАИН ТОХИЛЖИЛ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Н.Мөнхзул		M1:500	
Архитектор	Б.Их-АЗ		Хуудас-17	
Захиалагч				2024 он

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ-11



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Монголын хүүхдийн урлан бүтээх төв	Одоо байгаа
2	Novotel зочид буудал	Одоо байгаа
3	Могул тауэр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- ▨ Одоо байгаа барилга, байгууламж
- ▨ Одоо байгаа авто зам
- ▨ Одоо байгаа дугуйн зам
- ▨ Одоо байгаа явган зам
- ▨ Хэвээр үлдээх чулуун явган зам
- ▨ Одоо байгаа ногоон байгууламж
- ▨ Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- ▨ Төлөвлөж бий дугуйн зам
- ▨ Төлөвлөж бий ногоон байгууламж
- ▨ Одоо байгаа хөтөч хавтан
- ▨ Төлөвлөж бий хөтөч хавтан
- ▨ Одоо байгаа бохир усны шугам
- ▨ Одоо байгаа дулааны шугам
- ▨ Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- ▨ Одоо байгаа цахилгааны шугам
- ▨ Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР:
Хэвээр үлдээх чулуун явган замын эвдэрч гэмтсэн хэсгийг шинэчилж сольно.

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20.24 оны 06 -р сарын 21-и
СБТ 24956 2117401



УЛААНбаатар хот, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ.
цэцэг төвийн уулзвараас багийн дээдийн уулзвар хуртэл-2.8км, 2 талдаа
5.2 км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилт
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
Архитектор
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Б.Их-АЗ		Хуудас-18
		2024 он



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам
- Одоо байгаа бетонон талбай
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа хөтөч хавтан
- Төлөвлөж буй хөтөч хавтан
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР:
Хэвээр үлдээх чулуун явган замын эвдэрч гэмтсэн хэсгийг шинэчилж сольно.

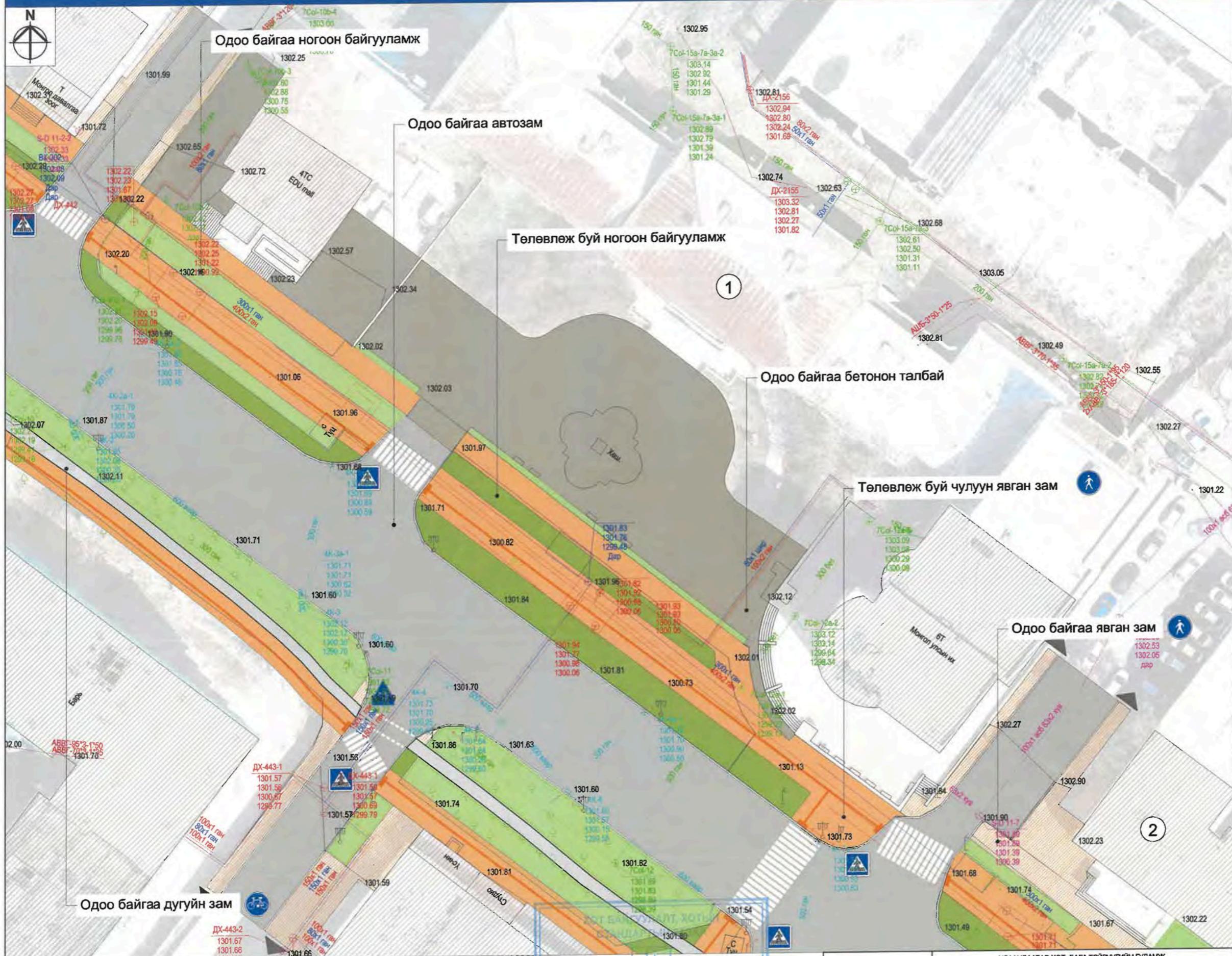
ХОТ БА Одоо байгаа явган зам
СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24.06.2024 -р сарын 21. едер
СБТ № 24956 2117401



УЛААНбаатар хот, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ,
цэцэг төвийн уулзвараас Багшийн дээдийн уулзваар хуртэл-2.6км, 2 талдаа
52 км нийтийн эзэмшилийн явган хүний зам, талбайн тохижилт
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
Архитектор
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Б.Их-Аз		Худас-19
		2024 он

Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	МУИС-Бизнесийн сургууль	Одоо байгаа
2	ШУТИС 4-р байр	Одоо байгаа



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- | | |
|--|---------------------------------|
| | Одоо байгаа барилга, байгууламж |
| | Одоо байгаа авто зам |
| | Одоо байгаа дугуйн зам |
| | Одоо байгаа явган зам |
| | Одоо байгаа бетонон талбай |
| | Одоо байгаа ногоон байгууламж |
| | Төлөвлөж буй чулуун явган зам |
| | Төлөвлөж буй ногоон байгууламж |
| | Одоо байгаа хөтөч хавтан |
| | Төлөвлөж буй хөтөч хавтан |
| | Одоо байгаа бохир усны шугам |
| | Одоо байгаа дулааны шугам |
| | Одоо байгаа цэвэр усны шугам |
| | Одоо байгаа цахилгааны шугам |
| | Одоо байгаа хөлбоорын шугам |

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙПАРТ

Хэвээр үлдээх чулуун явган замын эвдэрч гэмтсэн хэсгийг шинэчилж сольно. Явган замын хөдөлгөөнд саад болж буй
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛВА

ан замын хөдөлгөөнд саад болж буй
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 2011 оны 05 -р сарын 21-еедэр
СБТ 24956 2117401



УЛААНБААТАР ХОТ, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ.
ЦЭЦЭГ ТЕВИЙН УУЗВАРАА БАЛШИН ДЭЭДНИН УУЗВАР ХҮРТЭЛ 2.6КМ, 2 ТАЛДАА
5.2 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ЯВГАН ХҮННИЙ ЗАМ, ТАЛВАН ТОХИЙКИЛТ

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Архитекто

Захиалаг

Нэр

Гарын үсэг

Загвар зураг

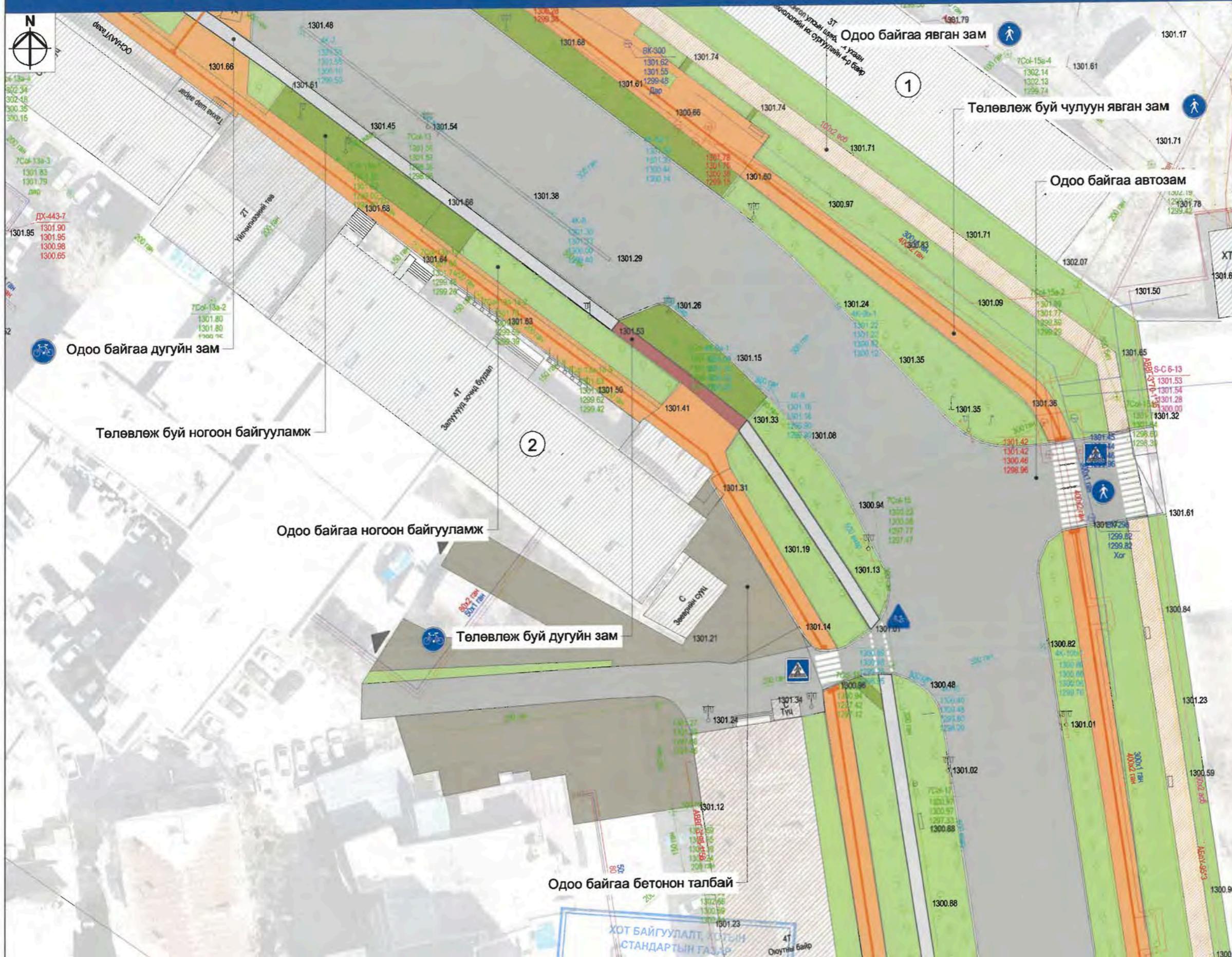
Н.Мөнхзүл

Shawn

M1:500

— 10 —

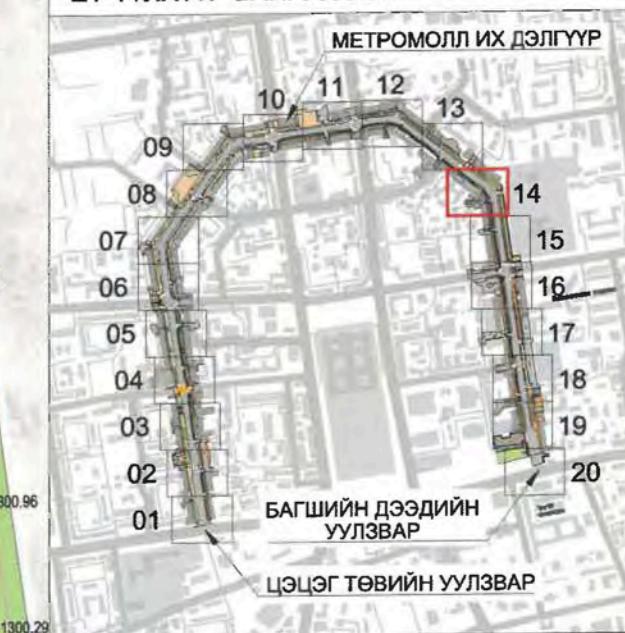
2024 OH



Д/Д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	ШУТИС 4-р байр	Одоо байгаа
2	Залуучууд зочид буудал	Одоо байгаа

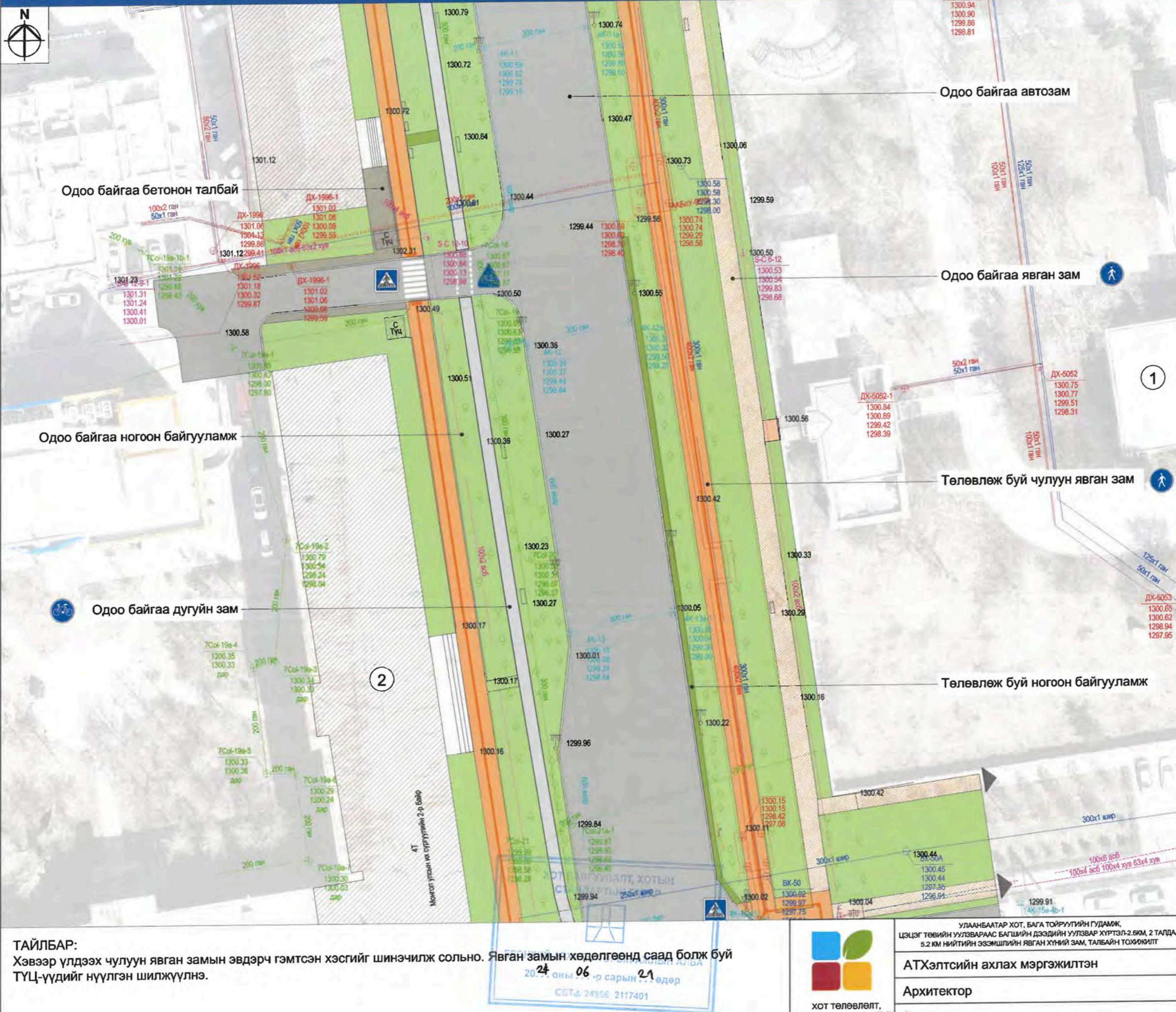
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам
- Одоо байгаа бетонон талбай
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа хөтөч хавтан
- Төлөвлөж буй хөтөч хавтан
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТУЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Б.Их-Аз		Хуудас-21
		2024 он

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ-15



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улсын Элчин сайдын яам	Одоо байгаа
2	МУИС 2-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

	Одоо байгаа барилга, байгууламж
	Одоо байгаа авто зам
	Одоо байгаа явган зам
	Одоо байгаа бетонон талбай
	Одоо байгаа дугуйн зам
	Одоо байгаа ногоон байгууламж
	Төлөвлөж буй чулуун явган зам
	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
	Одоо байгаа хөтөч хавтан
	Төлөвлөж буй хөтөч хавтан
	Одоо байгаа бохир усны шугам
	Одоо байгаа дулааны шугам
	Одоо байгаа цэвэр усны шугам
	Одоо байгаа цахилгааны шугам
	Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР

Хэвээр үлдээх чулуун явган замын эвдэрч гэмтсэн хэсгийг шинэчилж сольно. Явган замын хөдөлгөөнд саад болж буй ТҮЦ-үүдийг нүүлгэн шилжүүлнэ.



УЛААНБААТАР ХОТ, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ,
ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЗЛВАРААС БАГШИЙН ДЭЭДИЙН УУЗЛЗАР ХҮРТЭЛ-2.6КМ, 2 ТАЛДАА
5.2 КМ НИЙТИЙН ЗЭЭМШИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИОЛДЛОУ

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Архитекто

ИТУТ ЗАХИАЛАГЧ

Нэр

Гарын үсэг

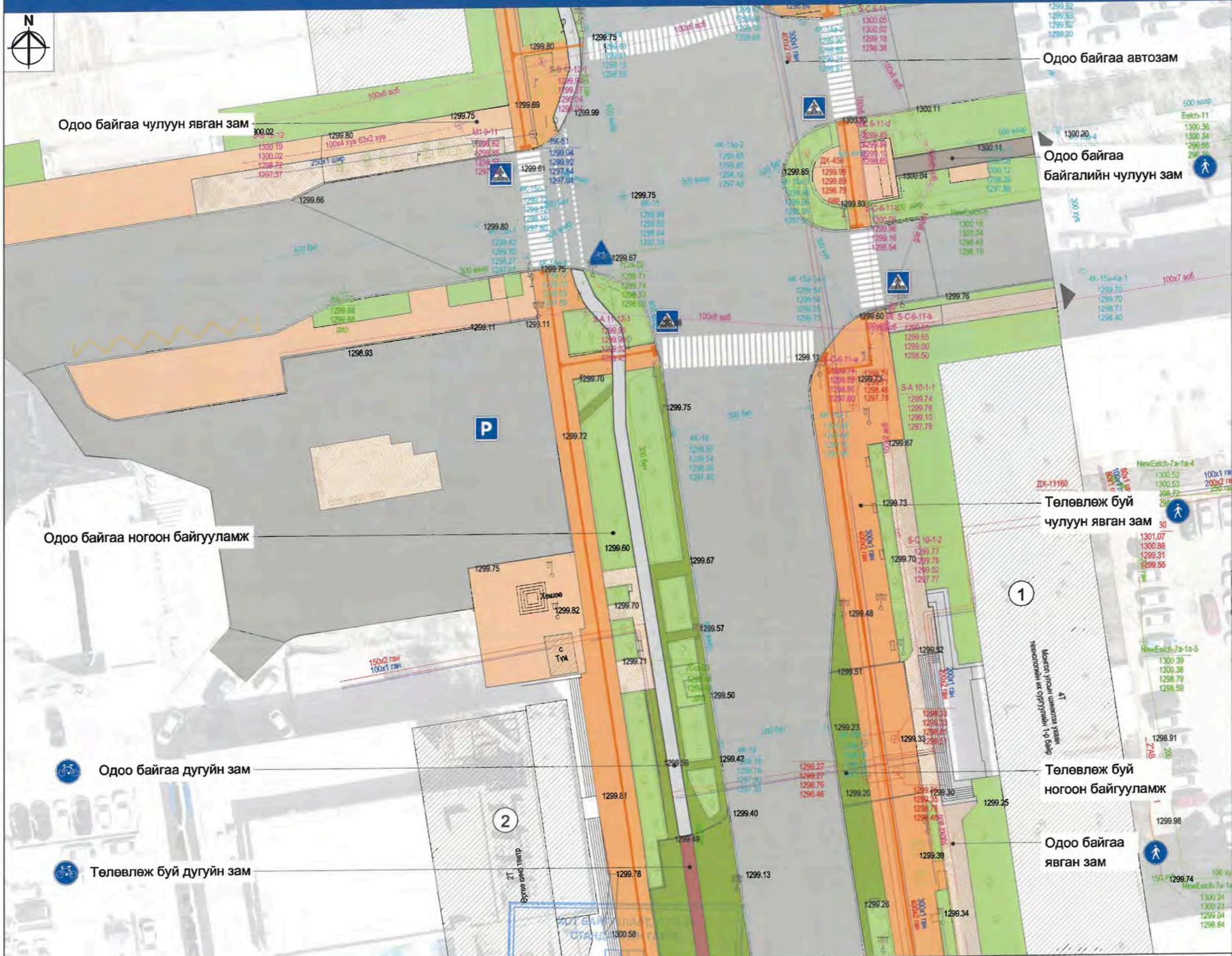
Загвар зураг

Н.Мөнхзүл

John D
dt

M1:500

2024 он



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	ШУТИС 1-р байр	Одоо байгаа
2	Өргөө кинотеатр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам
- Хэвээр үлдээх чулуун явган зам
- Одоо байгаа байгалийн чулуун зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа хөтөч хавтан
- Төлөвлөж буй хөтөч хавтан
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР:

Хэвээр үлдээх чулуун явган замын эвдэрч гэмтсэн хэсгийг шинэчилж сольно. Явган замын хөдөлгөөнд саад болж буй ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

20.06.2024 -р сарын 21-р өдөр

СБТ 24956 2117401



УЛААНБАТАР ХОТ, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ,
ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРАС БАГШИН ДЭЭДИЙН УУЛЗВАР ХУРТЭЛ-2.6КМ, 2 ТАЛДАА
5.2 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ЯВГАН ХУНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИОЛД

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Архитектор

Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзүл		M1:500
Б.Их-Аз		Хуудас-23
		2024 он

Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Спортын төв ордон	Одоо байгаа
2	МУБИС В байр	Одоо байгаа



ТАЙЛБАР

Хэвээр үлдээх чулуун явган зам
ТҮЦ-үүдийг нүүлгэн шилжүүлнэ.

ДАЧНЫЙ хөдөлгөөнд саад болж буй
24.06.2014 оны 21-р сарын 11:00
СБТ 24556 21-



УЛААНБААТАР ХОТ, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ,
ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРААС БАГШИЙН ДЭЭДИЙН УУЛЗВАХ ХҮРТЭЛ-2.6КМ, 2 ТАЛДАА
5.2 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЛНИЙ ЯВГАН ХҮННИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИЖКИЛТ

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Архитектор

Т Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Б.Их-Аз		Хуудас-25
		2024 он

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ





ТАЙЛБАР:

Хэвээр үлдээх чулуун явган замын эвдэрч гэмтсэн хэсгийг шинэчилж сольно. Явган замын хөдөлгөөнд саад болж буй ТҮЦ-үүдийг нүүлгэн шилжүүлнэ.

Д/Д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Улаанбаатар зочид буудал	Одоо байгаа
2	МУБИС	Одоо байгаа
3	Азхур номын дэлгүүр	Одоо байгаа
4	МУБИС В байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа дугуйн зам
- Одоо байгаа явган зам
- Хэвээр үлдээх чулуун явган зам
- Одоо байгаа байгалийн чулуун зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй чулуун явган зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй хөтөч хавтан
- Одоо байгаа чулуун явган зам
- Одоо байгаа байгалийн чулуун зам
- Одоо байгаа хөтөч хавтан
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:500
Б.Их-Аз		Хуудас-26
		2024 он

Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	МУБИС	Одоо байгаа



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

	Одоо байгаа барилга, байгууламж
	Одоо байгаа авто зам
	Одоо байгаа дугуйн зам
	Одоо байгаа явган зам
	Хэвээр үлдээх чулуун явган зам
	Одоо байгаа ногоон байгууламж
	Төлөвлөж буй чулуун явган зам
	Төлөвлөж буй дугуйн зам
	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
	Одоо байгаа бохир усны шугам
	Одоо байгаа дулааны шугам
	Одоо байгаа цэвэр усны шугам
	Одоо байгаа цахилгааны шугам
	Одоо байгаа холбооны шугам

ЕТ-ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР:

Хэвээр үлдээх чулгуун явган зам
ТҮЦ-үүдийг нүүлгэн шилжүүлнэ.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН
СТАНДАРТНЫН ГАЗАР

н хөдөлгөөнд саад болж буй
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЫЛЫН АЛБА
20²⁴ оны 06-р сарын 21-еедэд



УЛААНБААТАР ХОТ, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ,
ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРААС БАГШИЙН ДЭЭДИЙН УУЛЗВАР ХҮРТЭЛ-2.60м, 2 ТАЛДАА
5.2 КМ НИЙТИЙН ЗЭЭМШЛИЙН ЯВГАН ХҮННИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИОЖИЛТ

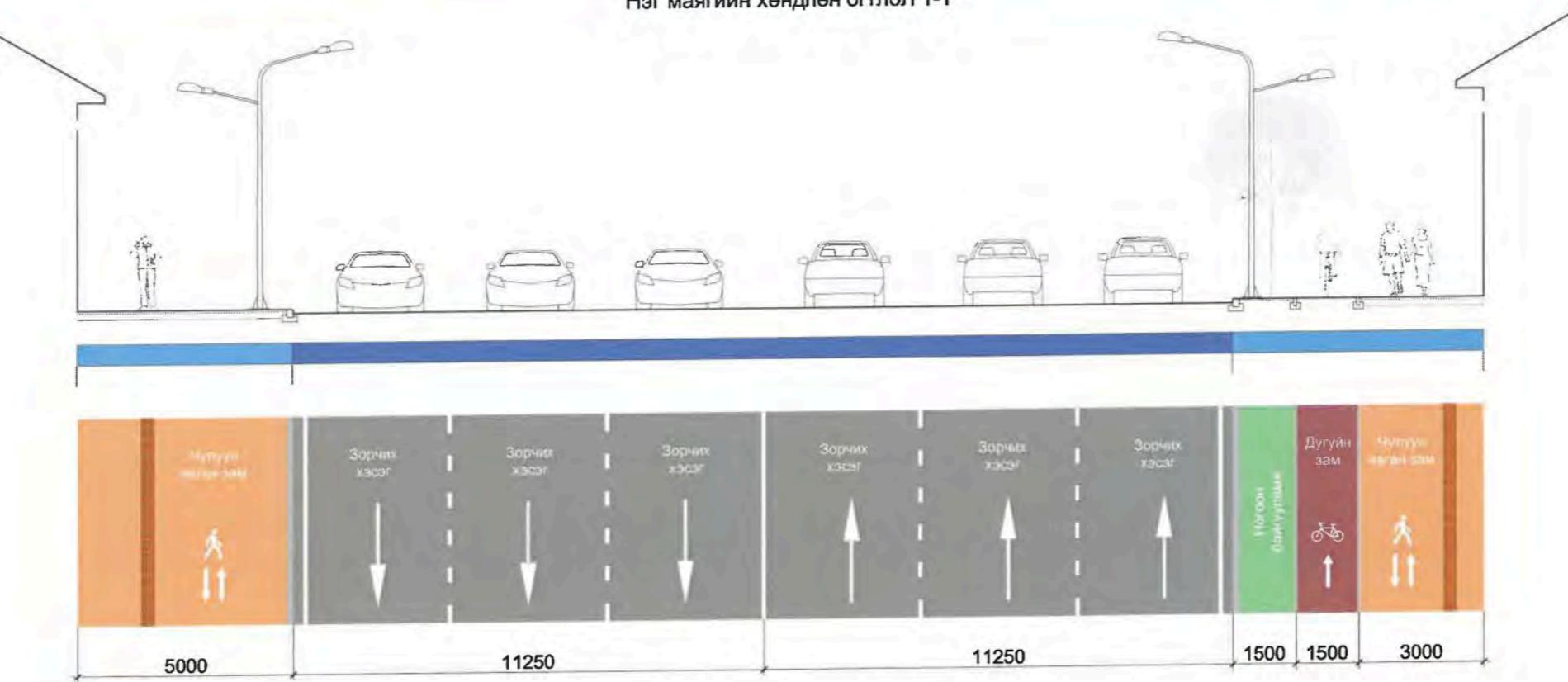
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Архитекто

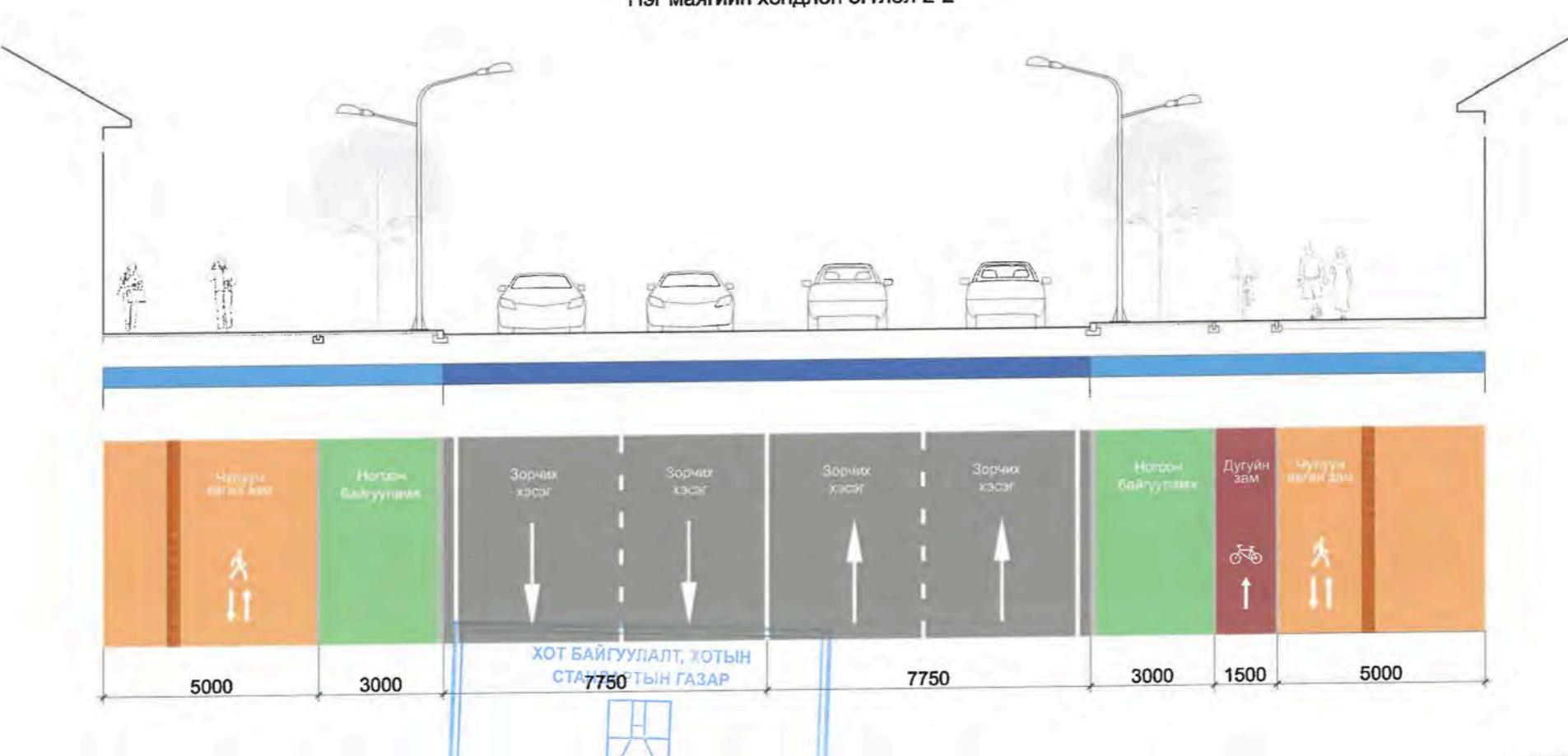
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Мөнхзүл		M1:500
Их-Аз		Хуудас-27
		2024 он

Нэг маягийн хөндлөн огтлол 1-1



Нэг маягийн хөндлөн огтлол 2-2



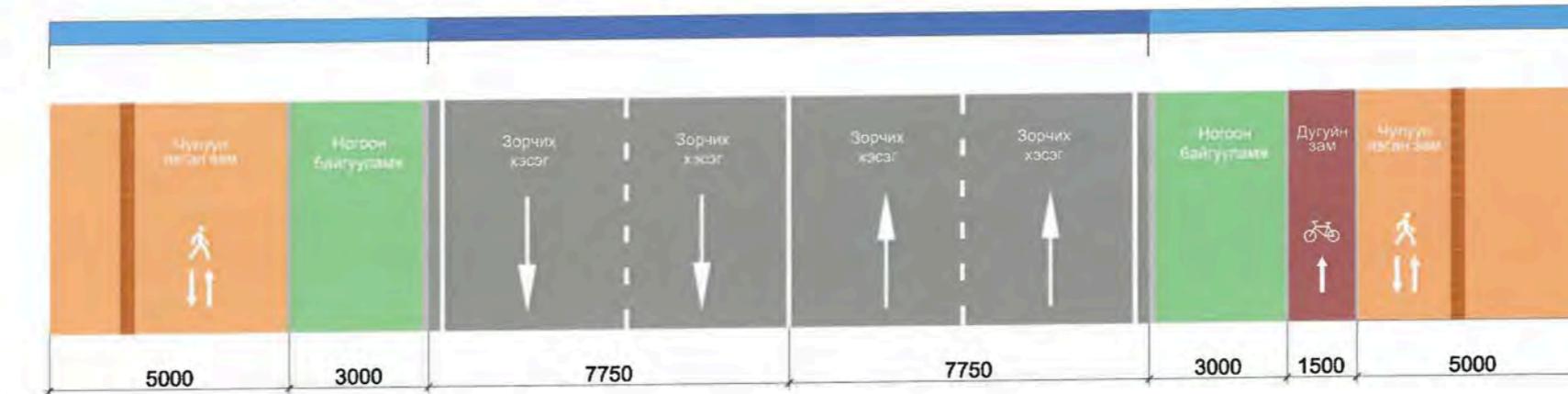
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АДЫН
2024 оны 06 -р сарын 21-д
СВТД: 24/56 112401



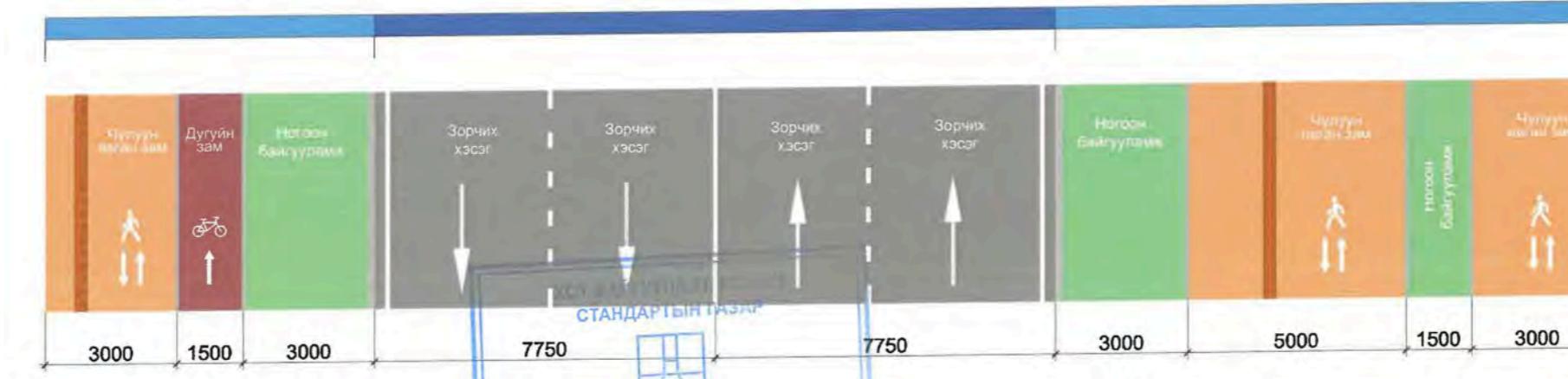
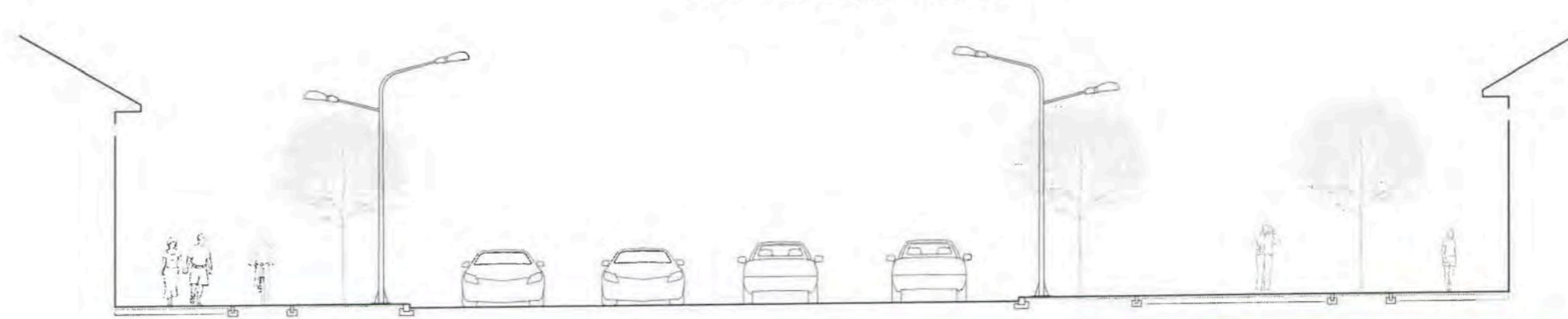
УЛААНБАATAR ХОТ, БАГА ТОЙРУУТИЙН ГУДАМЖ
цэцэг төвийн уулзвараас багшийн дээдийн уулзвар хуртэл-2.6м, 2 талдаа
5.2 км нийтийн эзэмшилийн явган хүний зам, талбайн тохиолдлын
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
Архитектор
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхэул		M1:150
Б.Их-Аз		Хуудас-28
		2024 он

Нэг маягийн хөндлөн огтлол 3-3



Нэг маягийн хөндлөн огтлол 4-4



СТАНДАРТЫН РАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06-р сарын 21. өдөр
СВТЛ 24956 2117401

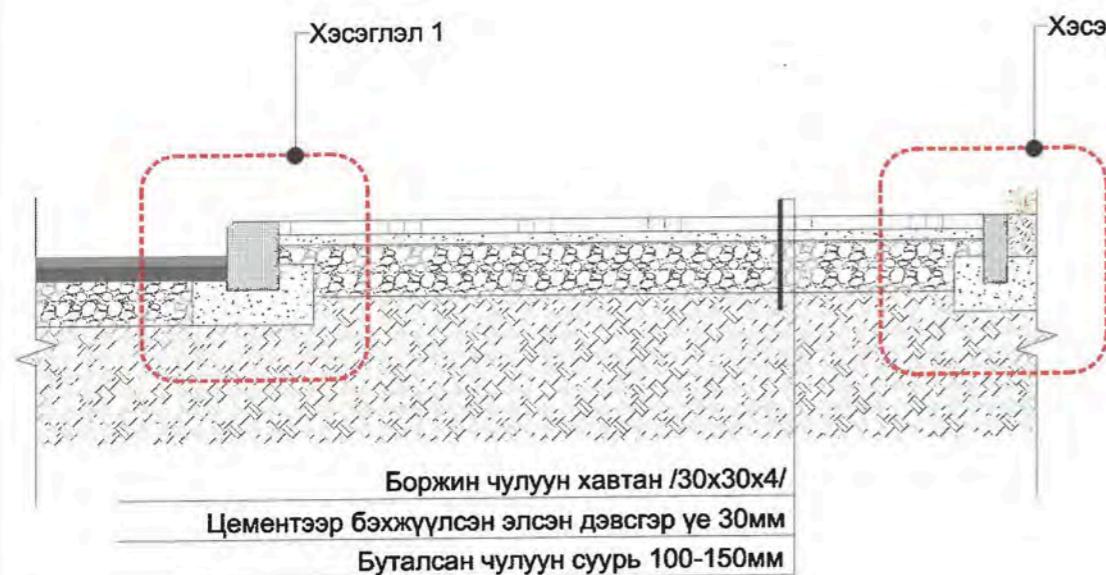


хот төлөвлөлт,
судалгааны институт

УЛААНБААТАР ХОТ, БАГА ТОЙРУУТИЙН ГУДАМЖ,
цэцэг төвийн улзваас багшийн дээдийн улзвар хуртэл-2.6км, 2 талдаа
5.2 км нийтийн эзэмшийн явган хүний зам, талбайн тохиолдлын
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
Архитектор
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:150
Б.Их-Аз		Хуудас-29
		2024 он

Явган хүний замын хүчилтын бүтэц



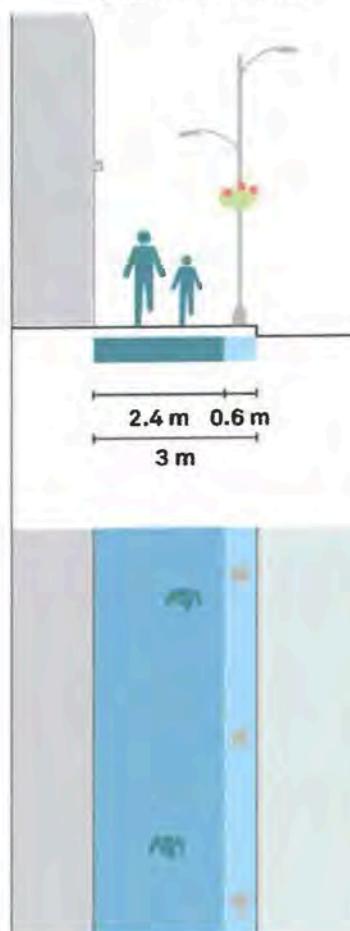
Хэсэглэл-1



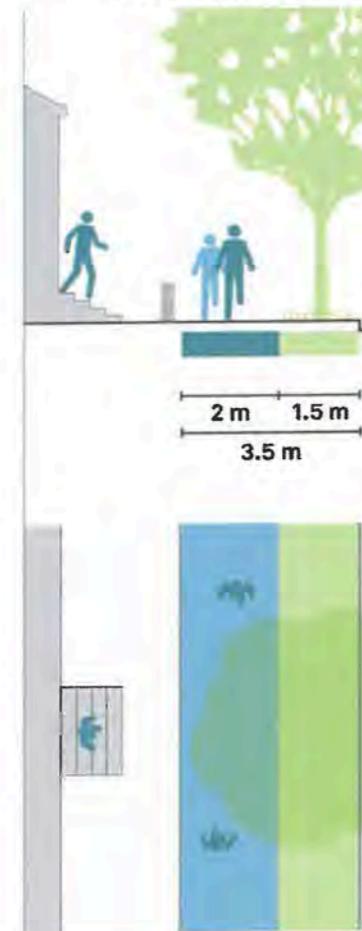
Хэсэглэл-2



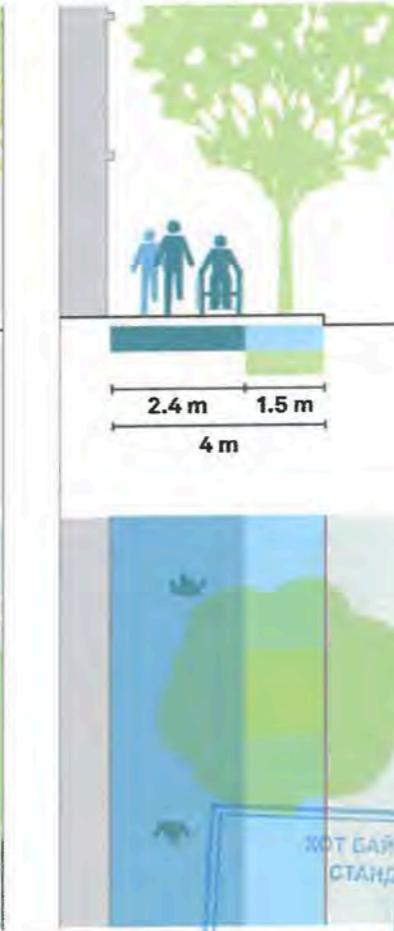
Нарийн явган хүний замтай хэсэгт төлөвлөх



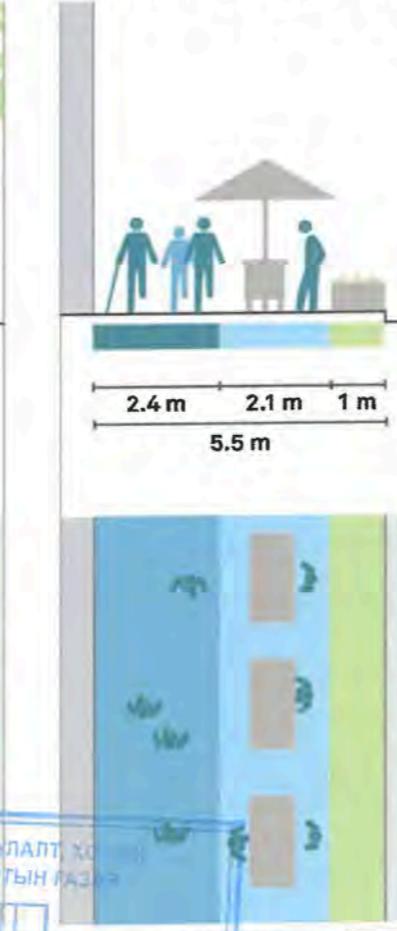
Шулуун явган хүний замтай хэсэгт төлөвлөх



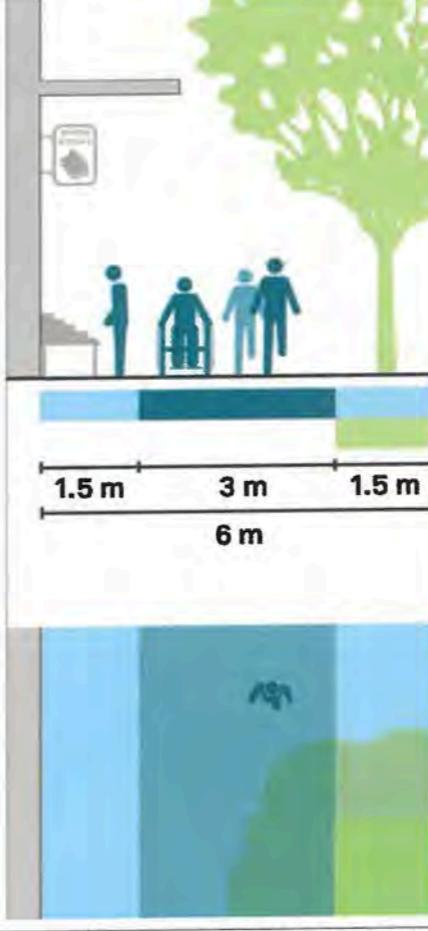
Ногоон байгууламжтай явган хүний замтай хэсэгт төлөвлөх



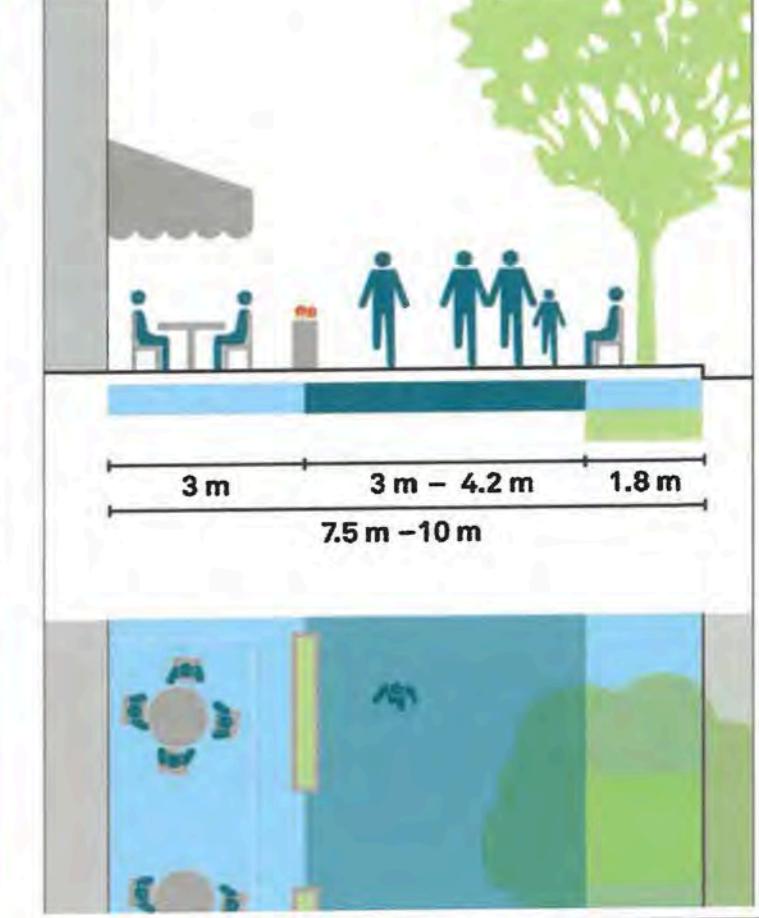
Гол гудамж дагуух явган хүний замтай хэсэг-1 төлөвлөх



Гол гудамж дагуух явган хүний замтай хэсэг-2 төлөвлөх



Худалдаа үйлчилгээний гудамж дагуух явган хүний замтай хэсэгт төлөвлөх



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ
ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРААС БАГШИН ДЭЭДИЙН УУЛЗВАР ХУРТЭЛ-2.6м, 2 ТАЛДАА
5.2 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛВАЙН ТОХОЮУЛТ
24.06.2024 он
24-р сарын 29-и
СБТ 24956 2117401

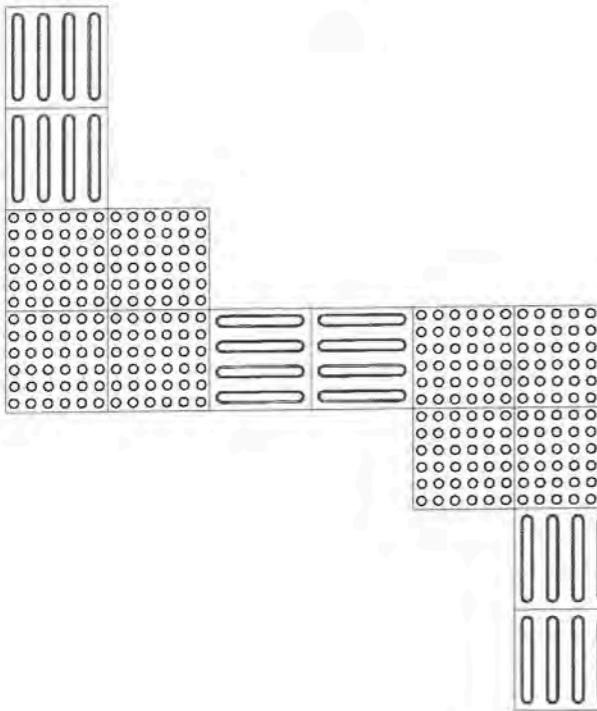


УЛААНбаатар хот, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ
ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРААС БАГШИН ДЭЭДИЙН УУЛЗВАР ХУРТЭЛ-2.6м, 2 ТАЛДАА
5.2 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЙН ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛВАЙН ТОХОЮУЛТ
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
Архитектор
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:
Б.Их-Аз		Хуудас-30
		2024 он

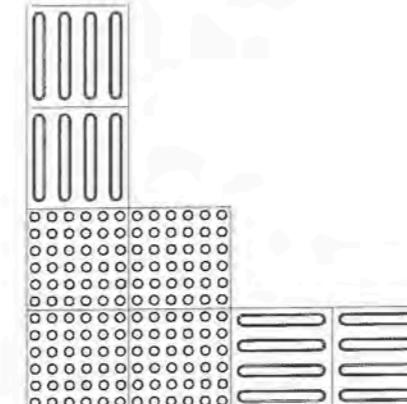
Хөтөч хавтан өрөх загвар

Загвар 1

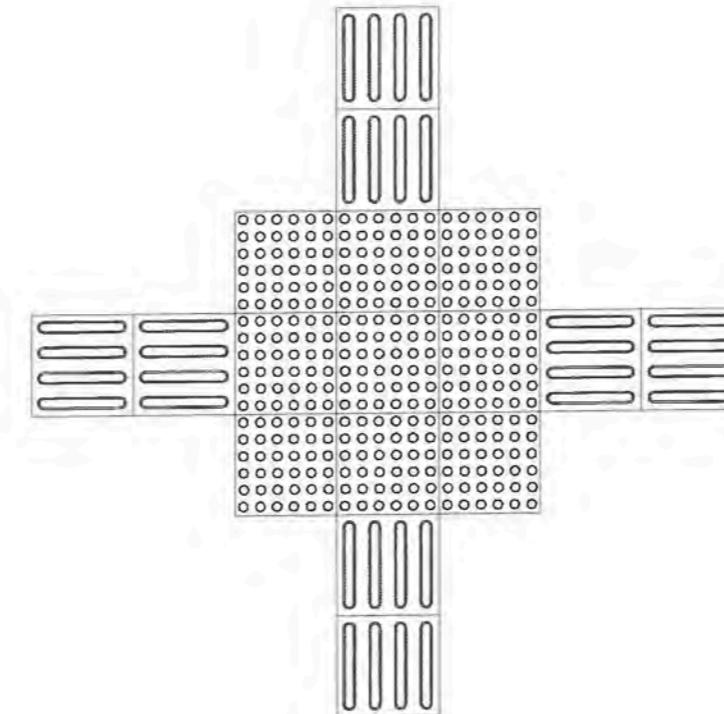


Борооны ус зайлзуулах сувгийн таг

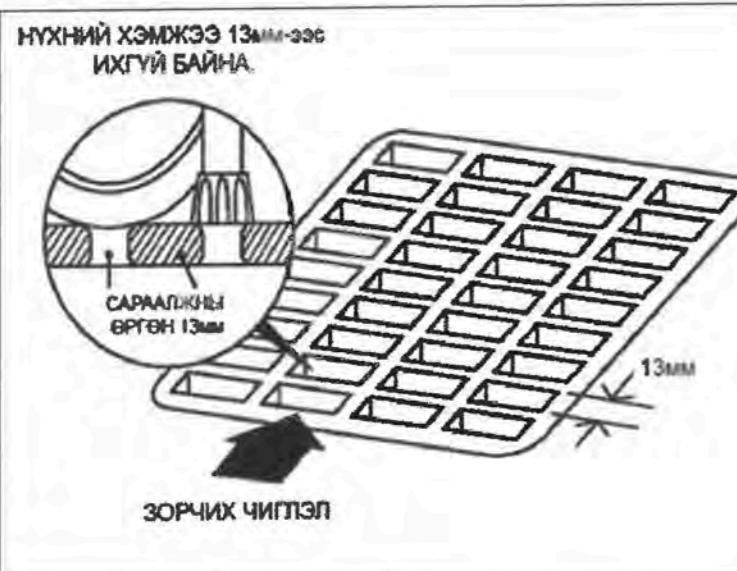
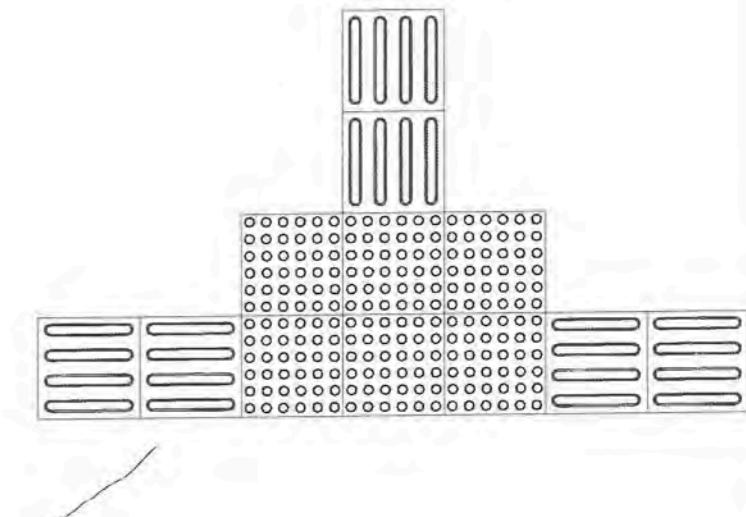
Загвар 2



Загвар 3



Загвар 4



Инженерийн шугам сүлжээний таг тэгшлэх

ЗЭВ ӨРСӨН ТЕХНОЛОГИ

Хавтанг механик зүсэгчээр өө сэвгүй тайрч, тэгшхэн хийх. Жижиг дөрвөлжин хавтан ашиглах. Үзлэгийн худгийн таг замын хавтантай ижил түвшинд байх. Заадас (2~3 мм) хэмжээтэй байх.	Хаягдал хавтан гарахаас сэргийлж жижиг дөрвөлжин хавтан ашиглаж тойрог хэсэгт тааруулан механик зүсэгчээр өө сэвгүй тайрч хоорондын зайд жигд тааруулна.
 Жижиг дөрвөлжин хавтан ЗАХЫН ХАВТАН	 ХОТ БАНГУУЛАЛХИТ СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН ИМЕРИИ АЛБА 2024 ОНД 06-иц сарын 21-нийн СЭВГЭЛ НӨХЦЭЛ № 2117401	

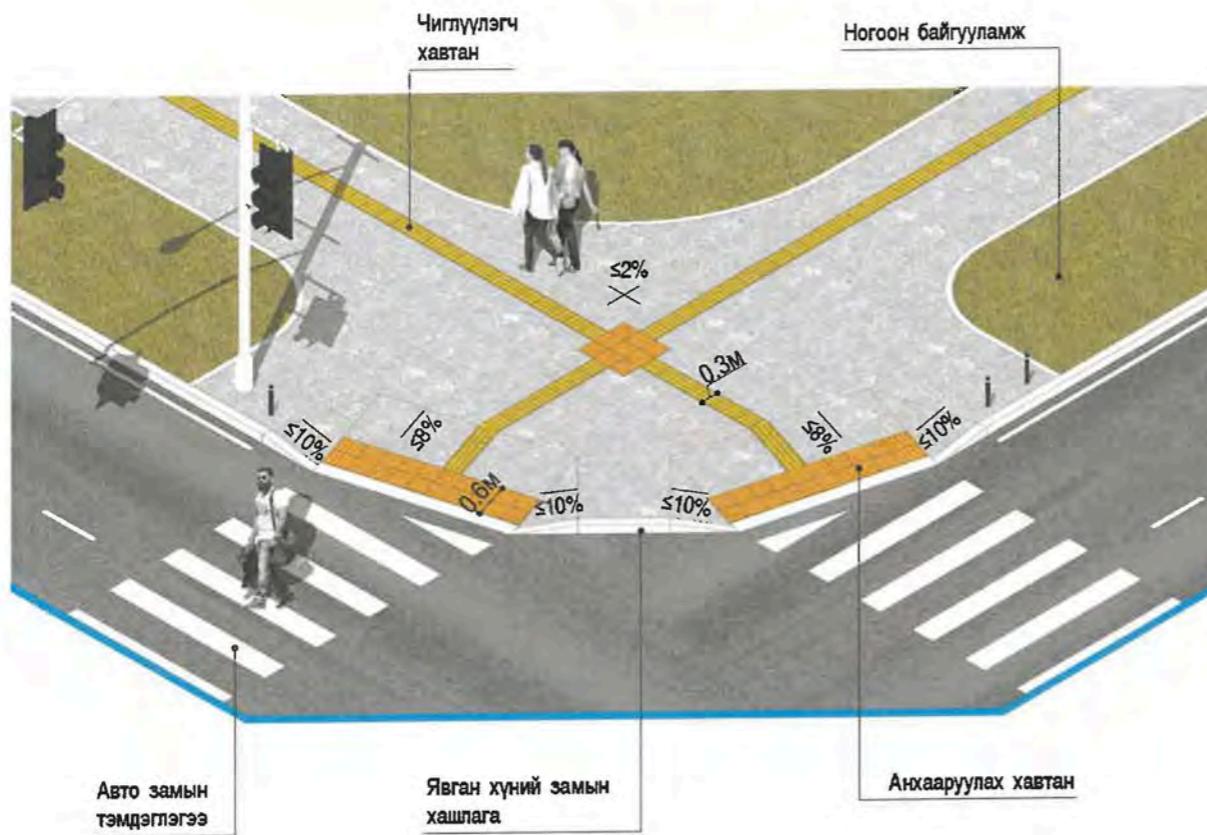
Шулуун явах хэсэгт хийх хөтөч хавтан



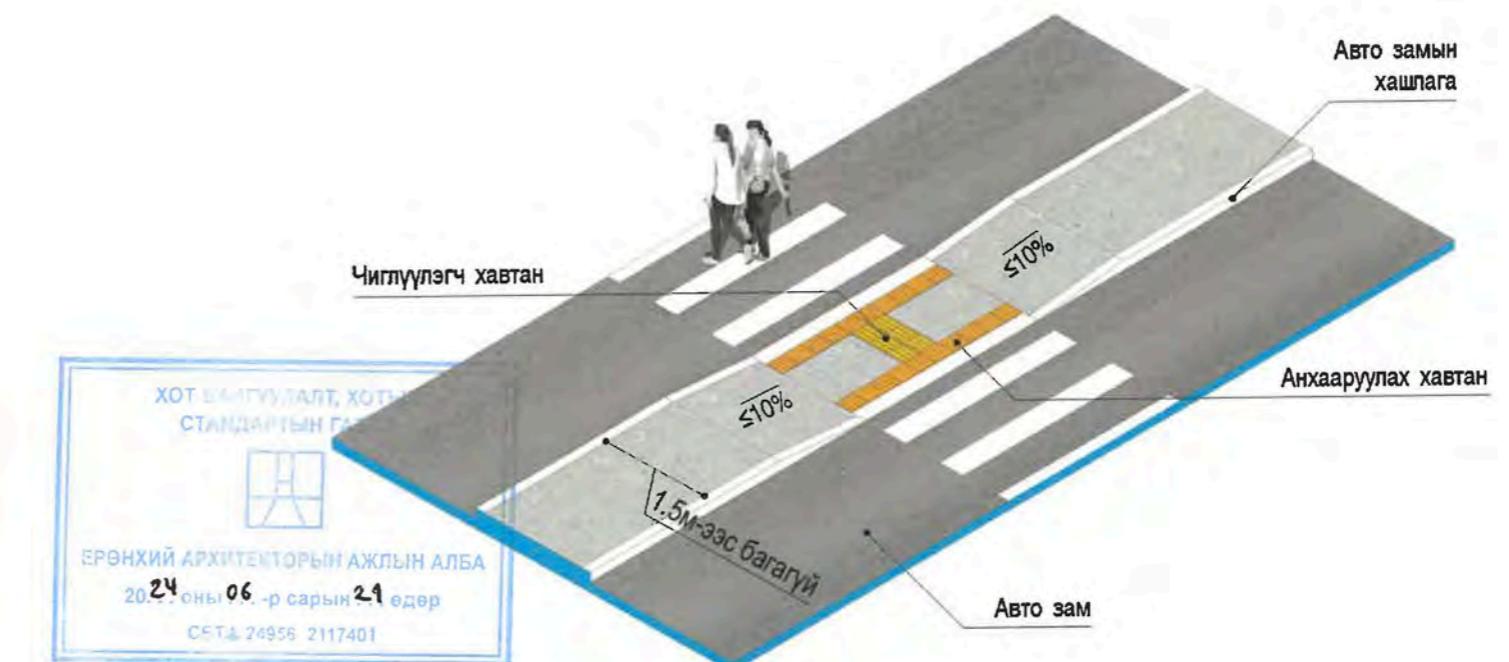
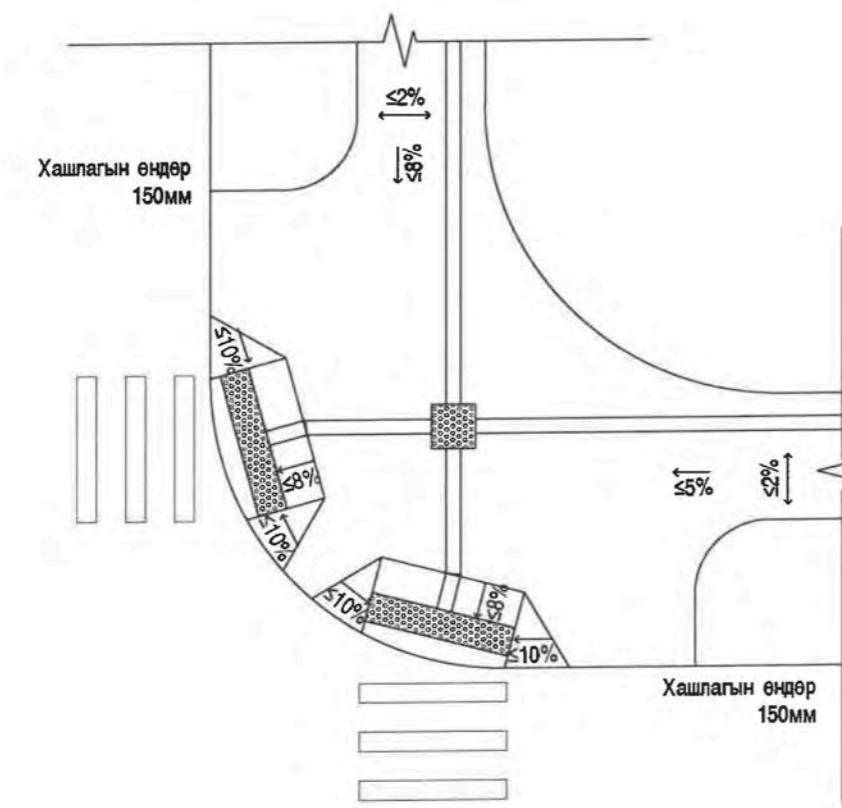
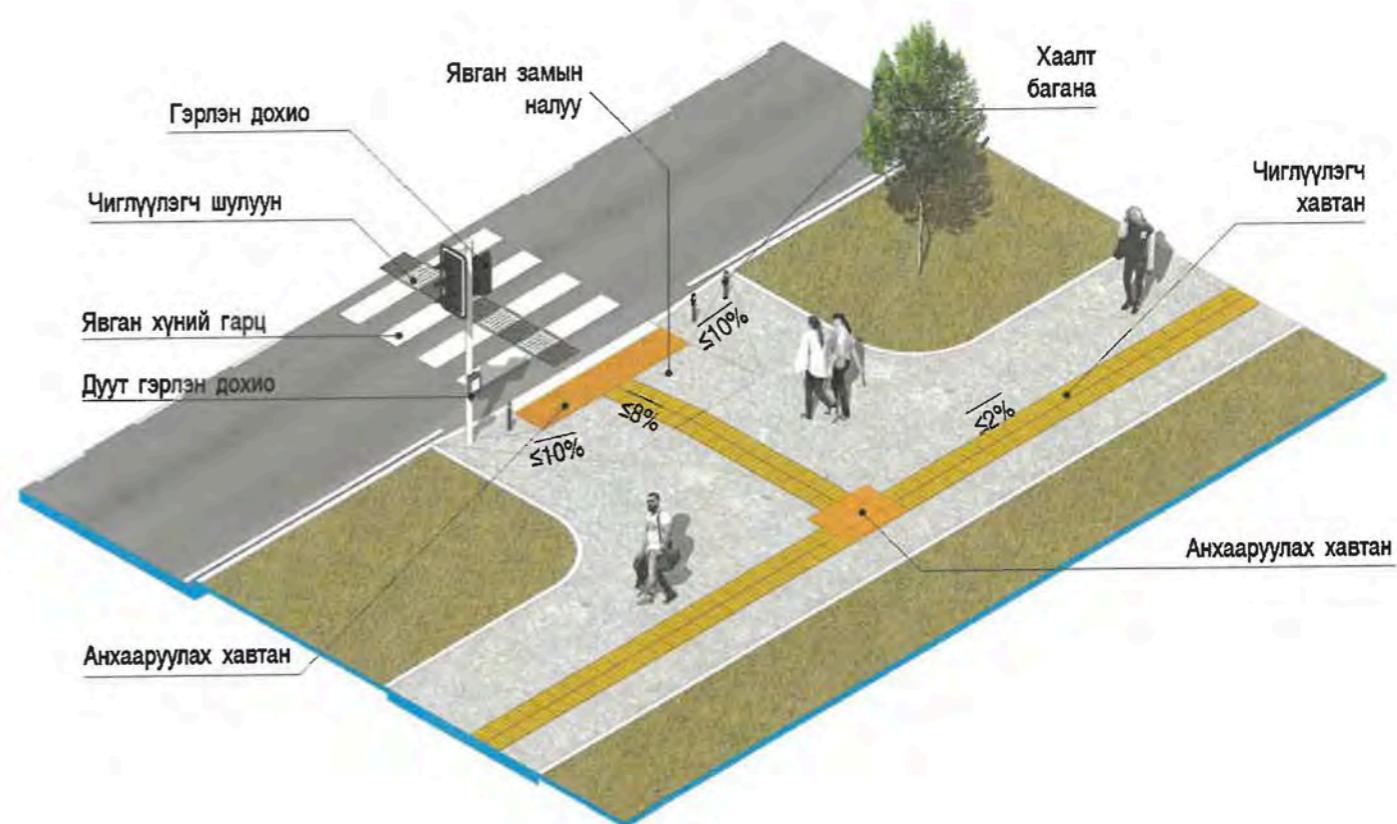
Уулзвар хэсэгт хийх хөтөч хавтан

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:
Б.Их-Аз		Хуудас-31
		2024 он
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн		
Архитектор		
Захиалагч		

Холимог перпендикуляр гарц



Нэг чиглэлийн гарц



Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзул		M1:
Б.Их-АЗ		Хуудас-32
		2024 он
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн		
Архитектор		
Захиалагч		



ФРАНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

24 оны 06 -р сарын 21 өдөр
СБТ № 24956 2117401

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ,
СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТУЛААНбаатар хот, бага тойруүгийн гудамж,
цэцэг төвийн уулзараас багшийн дээдийн уулзвар хүртэл-2.6км, 2 талдаа
5.2 км нийтийн эзэмшилийн явган хүний зам, талбайн тохижилт

АТХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

Архитектор

Захиалагч

Нэр

Гарын үсэг

Загвар зураг

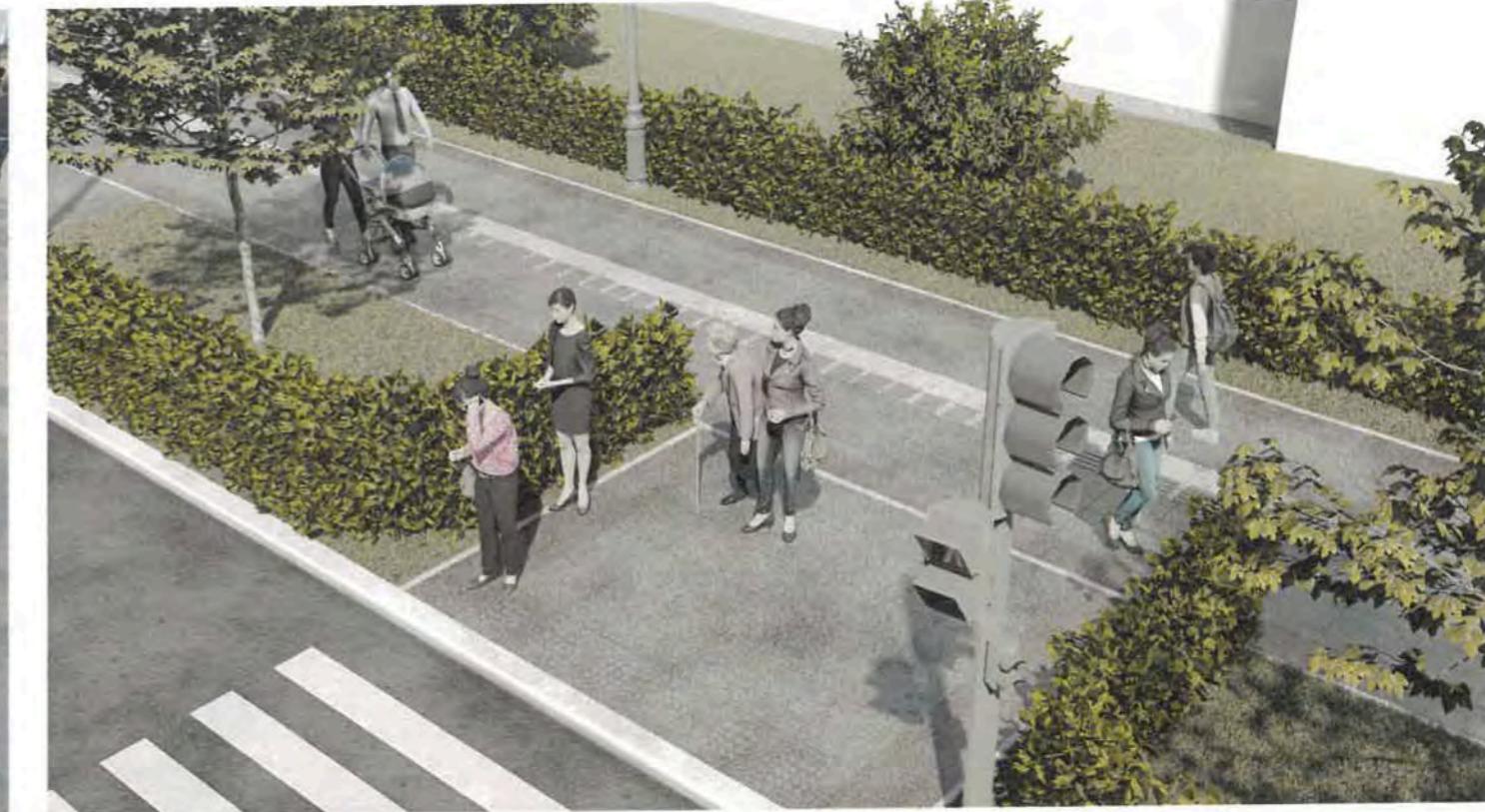
Н.Мөнхзүл

С.Вандандорж

M1:

Хуудас-33

2024 он



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛДА
2024 оны 06.-р сарын 21-өдөр
СБТ № 24956 7117401



хот төлөвлөлт,
судалгааны институт

УЛААНбаатар хот, бага тойруугийн гудамж
цэцэг төвийн уулзварас багцийн дээдийн уулзвар хуртэл-2.6км, 2 талдаа
5.2 км нийтийн эзэмшилийн явган хүний зам, талбайн тохиолдлын
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Нэр
Н.Мөнхзүл

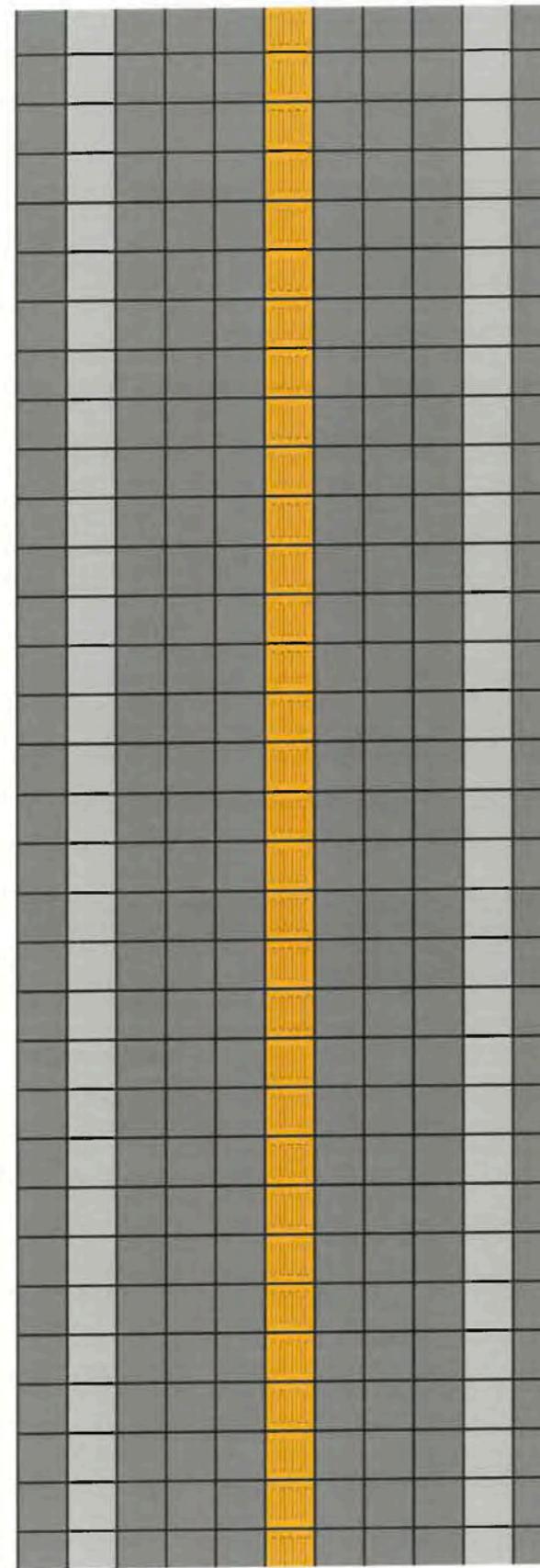
Гарын үсэг

Загвар
зураг
M1:
Хуудас-34
2024 он

Архитектор

С.Вандандорж

Захиалагч



ХОТ БАЙГУУЛСАН
СТАНДАРТЫН АЛБА

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АХЛАИН АЛБА
2024 оны 06 -р сарын 21-өдөр
СБТ № 24956 2117401



УЛААНбаатар хот, бага тойруулгийн гудамж,
цэцэг төвийн уулзвараас багшийн дээдийн уулзвар хүртэл-2.60м, 2 талдаа
5.2 км нийтийн эзэмшилийн явган хүний зам, талбайн тохижилт

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Архитектор

Захиалагч

Нэр

Н.Мөнхзул

С.Вандандорж

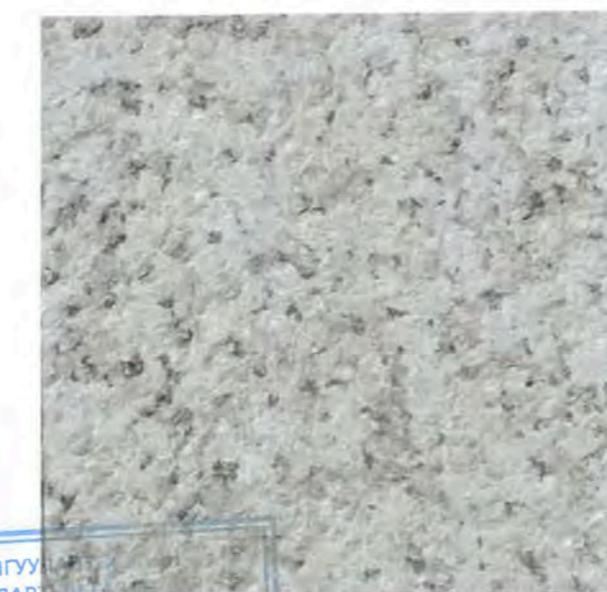
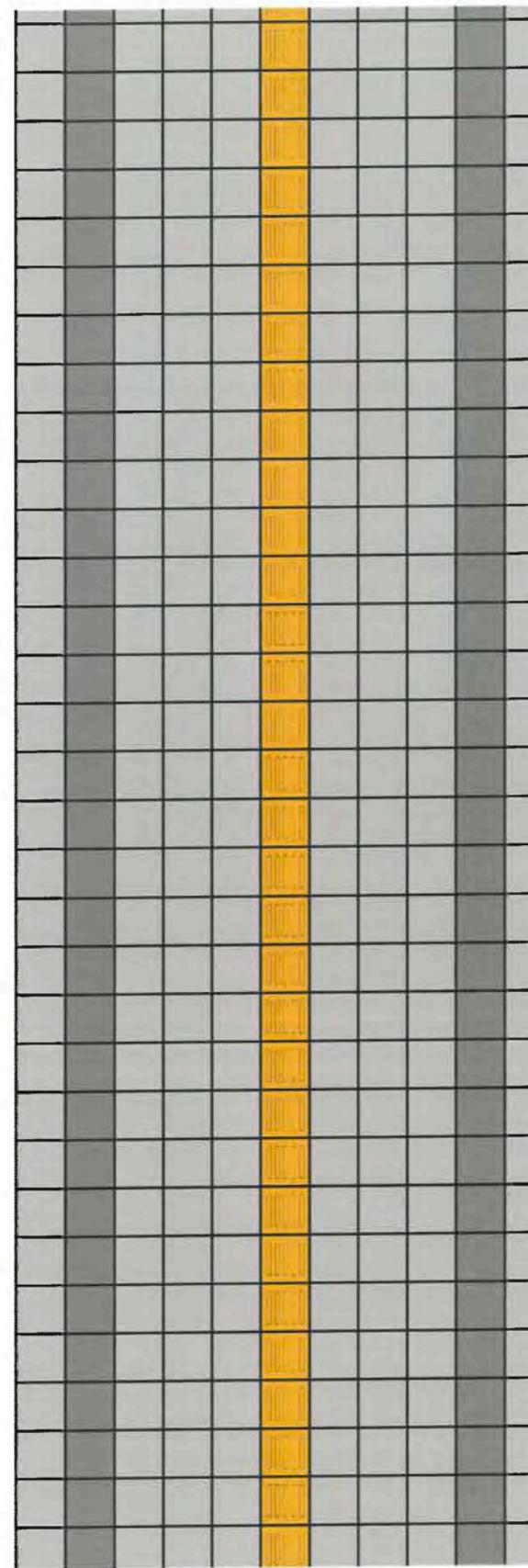
Гарын үсэг

M1:

Хуудас-35

Загвар
зураг

2024 он



ХОТ БАЙГУУЛСАН СТАНДАРТЫ
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА 24 оны 06 -р сарын 21 өдөр СБТ № 24956 2117401



УЛААНбаатар хот, бага тойруулжин гудамж,
цэцэг төвийн уулзвараас багшийн дээдийн уулзвар хүртэл-2.6км, 2 талдаа
5.2 км нийтийн эзэмшилийн явган хүний зам, талбайн тохиолжилт

АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн

Архитектор

Захиалагч

Нэр

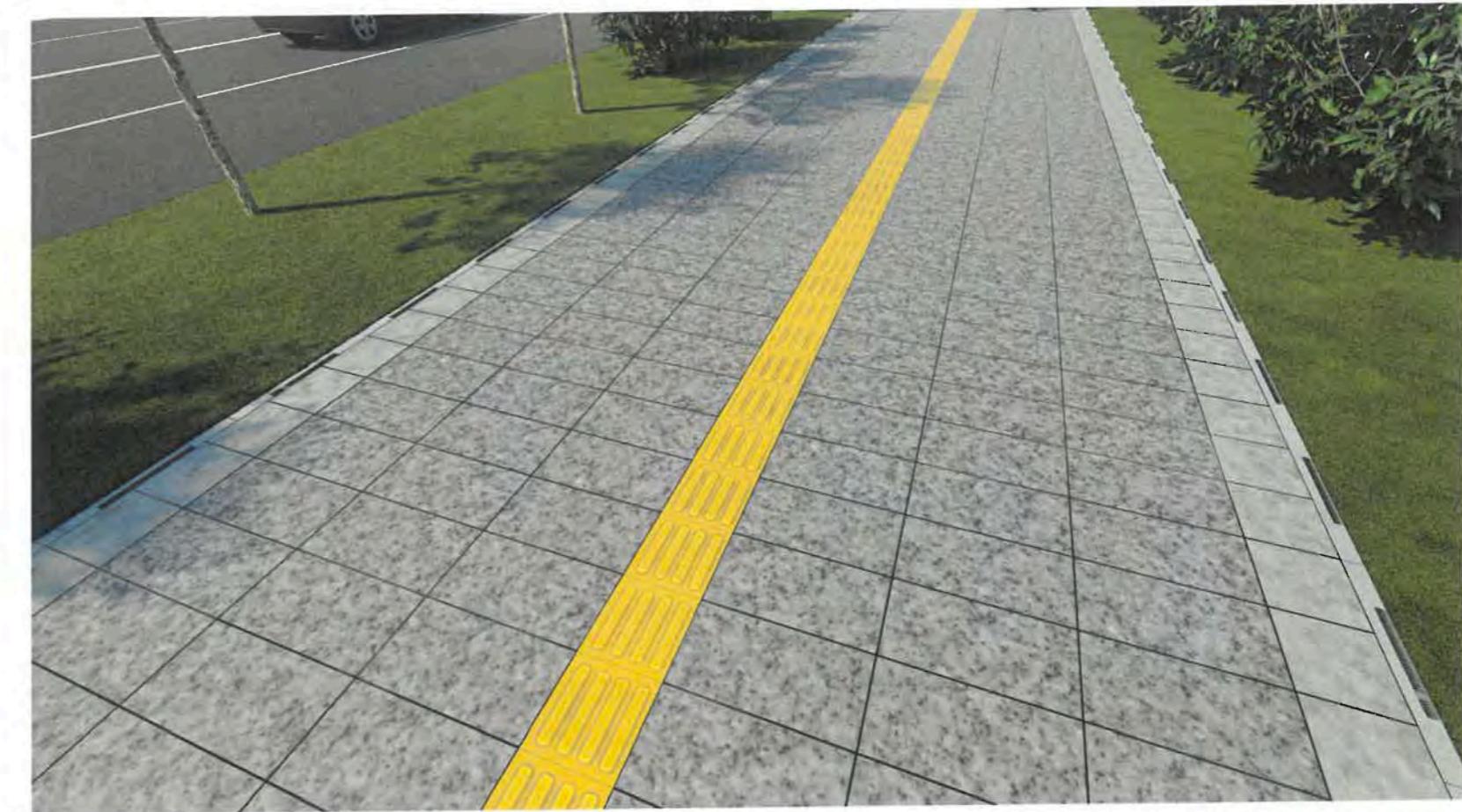
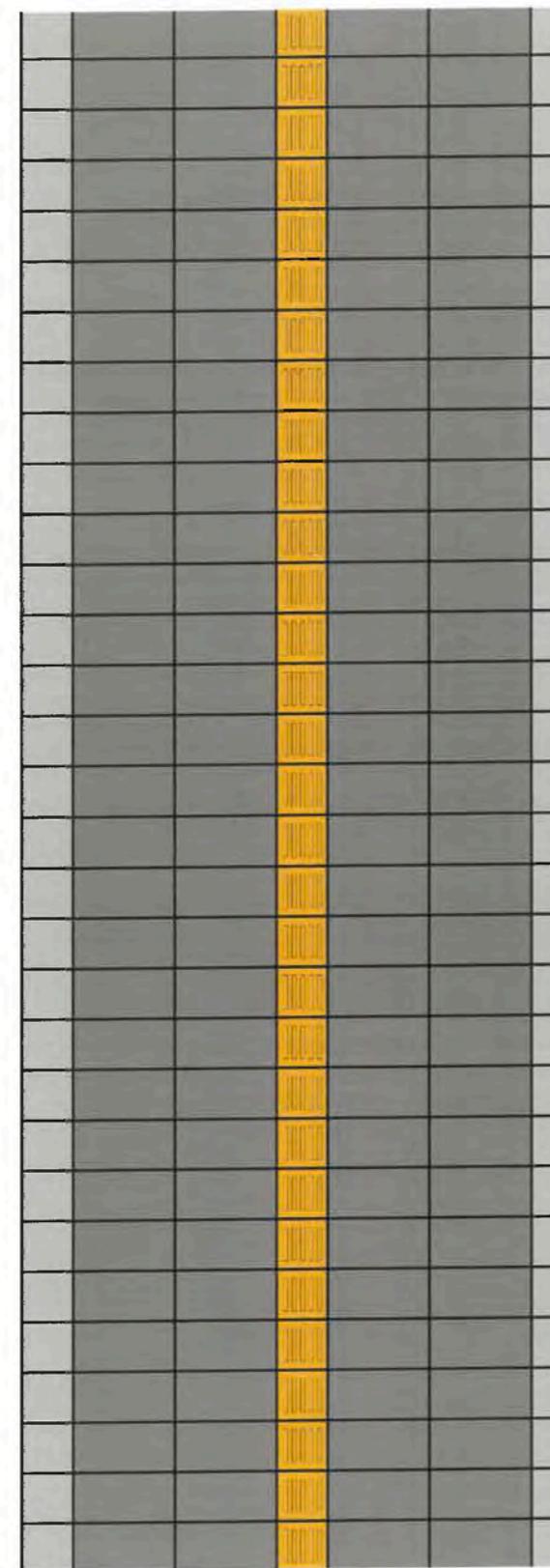
Гарын үсэг

Загвар зураг

M1:

Хуудас-36

2024 он



ХОТ БАА СТАНДАРТ
24... оны 06-р сарын 21-йедэр
СБТД №4078 2117401

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА



УЛААНБААТАР ХОТ, БАГА ТОЙРУУГИЙН ГУДАМЖ
ЦЭЦЭГ ТӨВИЙН УУЛЗВАРААС БАГШИЙН ДЭЭДИЙН УУЛЗВАР ХҮРТЭЛ-2.6км, 2 ТАЛДАА
5.2 КМ НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЛНИЙ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТОХИОЛДЛ
АТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
Архитектор
Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
Н.Мөнхзүүл		M1:
С.Вандандорж		Хуудас-37
		2024 он