

УВС АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА

БАТЛАВ.

Ч.ЧИМЭД

Увс аймгийн Баруунтуруун сумын Спорт заалны барилгын засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах даалгавар

2024.09.17

Дугаар: ЗТ- 46/2024

Улаангом

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">Увс аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр.Баруунтуруун сумын ЕБСургуулийн захирлын 2024 оны 09 дугаар сарын 17-ны өдрийн 91 дугаартай албан тоот.
2.	Барилга байгууламжийн нэр, байршил:	Спорт заалны барилгын засварын ажил, Увс аймаг, Баруунтуруун сум, Баруунтуруун баг.
3.	Хөрөнгийн эх үүсвэр :	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт.
4.	Захиалагч байгууллага:	БШУЯ, Аймгийн ЗДТГазар, Баруунтуруун сумын ЗДТГазар
5.	Архитектур төлөвлөлтийн объектын бүрэлдэхүүн шаардлага, хүчин чадал:	<p>Зураг төслийг одоогоор мөрдөгдөж буй хуулиуд, норм ба дүрэм, стандартуудыг баримтлан боловсруулах. Уг барилгын засварын ажлаар дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэхээр төлөвлөнө. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none">- Гадна хана таазны эмульс, будгийг хусаж цэвэрлэж буулгаж шинэчлэн хийх.- Дотор хана таазны эмульс, будгийг хусаж цэвэрлэж буулгаж засал, өнгөлгөө хийх.- Хаалга буулгаж шинэчлэх.- Цонх буулгаж угсрах.- Заалны мэдон шалыг буулгаж шинэчилж өгөх.- Барилгын цэвэр ус, бохир усны шугам, холбох хэрэгсэл, тоноглолуудыг шинэчлэх.- Галын болон холбоо дохиоллын системийг шинэчлэх.- Дотор халаалтын халаах хэрэгсэл, шугам, холбох хэрэгслийг буулгаж шинээр угсрах. /халаах хэрэгслийг тооцоогоор нэмж өгөх/- Дотор цахилгааны гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж, холболтыг шинэчлэх.- Хавтгай дээвэр буулгаж шинэчлэх.- Дээврийн ус зайлуулах систем хийх.- Бетон хаяавч хийх.- Агааржуулалтын системийг сэргээж өгөх.
6.	Технологийн шийдэл:	Олон нийтийн иргэний барилгын зураг төсөл боловсруулах норм дүрэм болон мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмийг баримтлан сүүлийн үеийн дэвшилтэт шийдлийг сонгох.

7.	Зураг төслийн бүрдэл:	<p>Зураг төсөл боловсруулах бэлтгэл ажил буюу зураг төслийн бүрдэл нь дараах зүйлсийг багтаасан байна. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ерөнхий төлөвлөгөө /ЕТ/ - Барилга архитектур /БА/ - Технологийн байгуулалт /ТХ/ - Цахилгаан хангамж/ЦХ/ - Холбоо дохиолол /ХД/ - Халаалт агаар сэлгэлт/ХАС/ - Бохир цэвэр ус /ЦБУ/ - Хүчит төхөөрөмж /ХТ/ - Галын дохиолол /ГД/ - Гадна шугам сүлжээ/ГШС/ - Төсөв - Хэвлэмэл байдлаар 2% <p>Иж бүрэн хийгдсэн зураг, төсөв хүлээн авна.</p>
8.	Зураг төсөв зохиох үе шат, хугацаа:	Нэг үе шаттай, 2024 он
9.	Зураг төслийн байгууллага:	Эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй зураг төслийн байгууллага
10.	Төлөвлөлтийн норм:	Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа норм ба дүрэм, Стандартын дагуу төлөвлөх.
11.	Барих хугацаа:	-
12.	Онцгой нөхцөл:	<ul style="list-style-type: none"> - Газар хөдлөлийн 9 баллд тэсвэртэй байх. - Дулааны хэмнэлттэй байх. - Ашиглалтын зардал бага байх.
13.	Галын аюулгүй байдал:	Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21-01-02, Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21-02-02-ийн холбогдох шаардлагуудыг хангасан байх.
14.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ:	<ul style="list-style-type: none"> - Estimator.pro болон Төсөв-1 программаар хийгдсэн байна. - Эскиз зураг төслийг одоогоор мөрдөгдөж буй барилгын норм дүрэм, стандартуудыг баримтлан захиалагчийн хүсэлтийн дагуу боловсруулан батлуулсаны дараа ажлын зургийг гүйцэтгэн магадлалаар батлуулж захиалагчид хүлээлгэн өгөх. - Барилга угсралтын цалин, материал, тээвэр, механизмын зардлыг бүлэг тус бүрээр нь захиалагчид хүлээлгэн өгөх.


Зөвшөөрсөн:

Баруунтуруун сумын ЕБСургуулийн захирал..... ..... Болд

Хянасан:

ЗДТГ-ын ХОХБТХ-ийн даргын
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч..... ..... Б.Баттогтох

ЗДТГ-ын ХОХБТХ-ийн мэргэжилтэн..... ..... Б.Мөнхбаяр

ГХБХБГ-ын даргын
үүргийг хавсран гүйцэтгэгч..... ..... С.Нямжав

ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга..... ..... Б.Батболд

Боловсруулсан:

ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн ахлах мэргэжилтэн..... ..... Б.Зоригт