"БУРХАНТ ОРД" ХХК

ЗУРГИЙН ШИФР: ЗТ- /2024

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ХОНГОР СУМ. 1-р БАГ

БИЕИЙН ТАМИР СПОРТЫН ГАЗРЫН ЗАЛНЫ БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

/Засварын ажлын зураг/

ЗАХИАЛАГЧ :

	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Дархан-Уул аймгийн Хонгор сумын засаг дарга	Н.ГАНБААТАР	

БОЛОВСРУУЛСАН :

Гүйцэтгэгч

	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"БУРХАНТ ОРД" ХХК	"Бурхант орд" ХХК-н захирал	М.Түмэндэмбэрэл	

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. 2024он

ТУХАЙЛСАН ОРЧНЫ БАЙРШЛЫН ТОЙМ

N

№	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	ЗДТГ, Спорт зал	Засвар хийхээр төлөвлөж буй
2	НААУГазар	Одоо байгаа
3	Цэцэрлэг	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ХОНГОР СУМ

ХОНГОР СУМ. 1-р БАГ

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Авто зам, талбай
- Авто зогсоол

"БУРХАНТ ОРД" ХХК

"БУРХАНТ ОРД" ХХК

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ХОНГОР СУМ. 1-р БАГ

БИЕИЙН ТАМИР СПОРТЫН ГАЗРЫН ЗАЛНЫ БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ТУХАЙЛСАН ОРЧНЫ БАЙРШЛЫН ТОЙМ

Үе шат: A.3

Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ
Шалгасан		М.Түмэндэмбэрэл

Е.Г.Шифр: ЗТ- /2024	Масштаб: none	Огноо: 2024.11
Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Бүх хуудас: 9

A3

БА МАРКТАЙ ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	НҮҮР ХУУДАС	-
2	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ ТАЙЛБАР БИЧИГ	БА-1
3	ТУХАЙЛСАН ОРЧНЫ БАЙРШЛЫН ТОЙМ	ЕТ-1
4	ОДОО БАЙГАА ДОТОР ЗАСЛЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ	БА-2
5	ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-3
6	ШИНЭЭР ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ	БА-4
7	ШАЛНЫ РАМ	БА-5
8	ШИНЭЭР ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ШАЛНЫ БҮТЭЦ	БА-6
9	ШИНЭЭР ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ШАЛНЫ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ	БА-7

ҮНДЭСЛЭЛ

Дархан-Уул аймгийн Хонгор сум 1-р багийн нутаг дэвсгэрт байрлах Биеийн тамир спортын газрын залны барилгын дотор засварын ажлын зураг төсвийг Дархан-Уул аймгийн Хонгор сумын засаг даргатай 2024 оны -р сарын өдөр байгуулсан гэрээ зургийн даалгаврыг үндэслэн барилгын зураг төслийн "Бурхант-Орд" ХХК -д боловсруулав.

Спорт заалны барилгын дотор засварын зураг төслийг гүйцэтгэхийн тулд 2024.11.20 өдөр газар дээр нь барилгын одоогийн байдалтай танилцаж хэмжилт судалгаа хийсний үндсэн дээр барилгын төлөв байдалд дүгнэлт хийж фото зургаар баримтжуулахын зэрэгцээ захиалагчийн төлөөлөл, удирдлагуудтай засварын ажлын хэмжээг нарийвчлан тогтоож, зургийн даалгаварт тусгаж олон нийт иргэний барилгын БНбД 31-03-03 дүрмийг баримтлан гүйцэтгэв.

БАРИЛГЫН ОДООГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Тус барилга нь Дархан-Уул аймгийн Хонгор сум 1-р багт байрлах бөгөөд онд ашиглалтанд орсон, 1 давхар олон нийтийн зориулалттай барилга юм.
Газар дээр нь танилцсаны үндсэн дээр уг барилгын одоогийн төлөв байдал, эвдрэл гэмтлийг тодорхойлбол:

СПОРТ ЗАЛ :

- Ашиглалтад орсноос хойш урсгал засварыг тухай бүрт нь хийж байсан.
- Залны шалны үндсэн дай мод нь түвшний зөрүү үүссэн, тэгш бус гадаргуутай тул тоглолт явагдах үед тамирчид бэртэж болзошгүй нөхцөлтэй байна. Түвшний зөрүүтэй байгаа учир стандартын шаардлага хангахгүй.
- Хөл хананд шаардлага хангахгүй ОСП хавтан наасан нь өнгө үзэмж муутай, чийг авсны улмаас хөгц мөөгөнцөр үүссэн байна

БАРИЛГАД ХИЙГДЭХ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН БОЛОН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ДОТОР ЗАСАЛ:
Дотор заслыг хийхээс өмнө ханаы ховхорч хөндийрсөн өнгөлгөөг бэхлэж, нөхөлт хийж, мөөгөнцөрийг хусаж цэвэрлээд, мөөгөнцөр устгадаг бодисоор зааврын дагуу устгал ариутгалыг заавал хийж өгөх шаардлагатай. Үүний дараа хөл ханыг эко хавтангаар үзсарч өгнө.
Заслын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ.
Заслын ажил БНбД 31-10-05 баримтална.
Хана шинэчлэх, бэхлэх ажлуудыг холбогдох норм дүрэм, аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг баримтлан барилгын үндсэн даацын бүтээцийн бат бэхийг алдагдуулалгүйгээр мэргэжлийн өндөр түвшинд гүйцэтгэх шаардлагатай. Ажлыг гүйцэтгэхдээ БД 12-101-05 "Барилга угралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгаалын үлгэрчилсэн заавар"-г сайн мөрдөж ажиллана.
/Усанд уусдаг акрилл болон силикат будгаар будах эсвэл чийгтэй цэвэрлэгээ болон халдваргүйжүүлэлт хийж болохуйц өөр төрлийн материалыг ашиглаж болно. Харин хүний эрүүл ахуйд хортой нитрат целлюлоз суурьтай будаг хэрэглэхийг хориглоно/
Зураг төслийг боловсруулахдаа барилгын засварын ажлыг зөвхөн дулааны улиралд гүйцэтгэхээр тооцсон тул өвлийн улиралд хийх тохиолдолд БНбД3.02.01-90, БНбД 3.03.05-90-ийн зохих заалтыг баримтлах шаардлагатай.

ШАЛ:

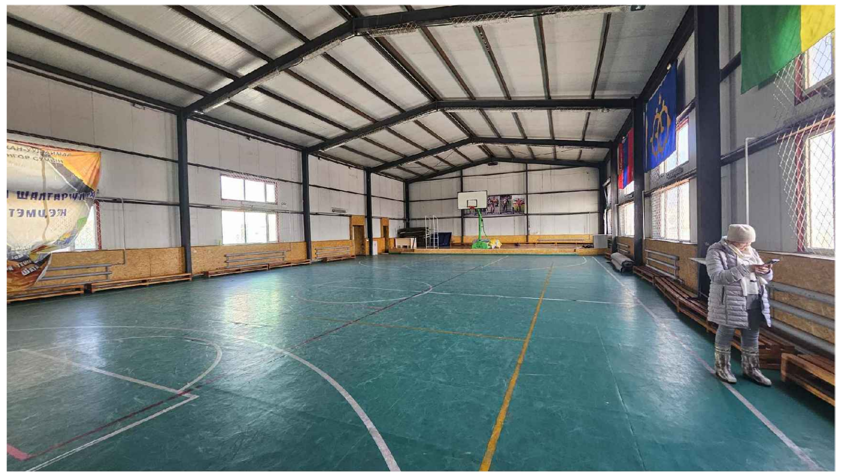
- Төмөр бетонон шалан дээр 50*70 огтлолтой, 4м-ийн урттай брусс модыг 40см-ийн алхамтайгаар байрлуулна.
- 50*70 огтлолтой 40см-ийн урттай энгийн хар модон дайг 1м-ийн алхамтай байрлуулан брусс модтой холбож бэхлэн рам зангидна.
- 15мм-ийн зузаантай 50*70 хэмжээтэй хатуулаг ихтэй резинэн зөөлөвчийг дай мод болон брусс модны уулзварт бэхэлж тогтооно. Уг резинэн зөвлөвч нь 1 м тутамд байна.
- 15мм-ийн зузаантай панерийг зангидсан рамандаа хучилт хийн бэхэлж тогтооно. Ингэхдээ 80см тутамд хадаж тогтооно.
- 5мм-ийн зузаантай ус чийг тусгаарлагчийг панеран хучилтан дээрээ дэвсэж нааж тогтооно.
- 3см-ийн зузаантай, 4м-ийн урттай, 14 см-ийн өргөнтэй, чиптертэй тусгай технологиор хийгдсэн өнгөлгөөний модон шалыг угсорна мөн 80см-ийн алхамтайгаар дай модондоо хадаж бэхэлнэ.
- Спортын шалны зориулалттай тусгай технологиор хийгдсэн лакаар 2 үе давхарлаж будна.
- Дээрх тайлбарыг БА- -тэй хамт үзнэ

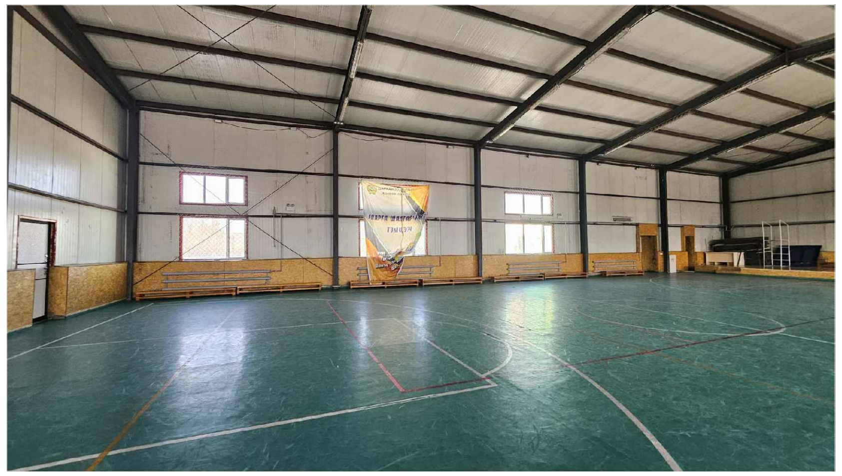
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЯВЦАД АНХААРАХ ЗҮЙЛҮҮД

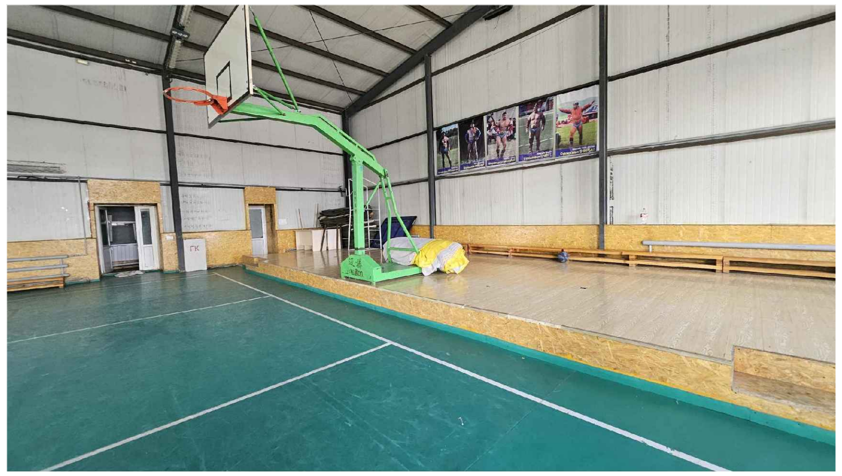
1. Засварын ажлын явцад газар дээр нь шийдэх асуудал гарсан тохиолдолд зохиогчийг байлцуулан шийдвэрлэх шаардлагатай
2. Гүйцэтгэгч байгууллага ажлын явцад гүйцэтгэлийн зураг хийж, фото зураг авч баталгаажуулан, баталгаажуулсан баримтыг үндэслэн ил, далд ажлын актыг үе шат болгонд бичиж бүрдүүлэх хэрэгтэй.
3. Барилгын засварын ажлын гүйцэтгэлд тавих хяналтыг Дархан-Уул аймгийн ГХБХБГазартай байгууллах зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу ажлын үе шатаар гүйцэтгэх.
4. Засварын ажил эхлэхийн өмнө засварт хэрэглэх материал тоног төхөөрөмжийг заавал захиалагч болон зураг төсөл зохиогчтой зөвшилцөх шаардлагатай

"БУРХАНТ ОРД" ХХК	ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ХОНГОР СУМ. 1-р БАГ БИЕИЙН ТАМИР СПОРТЫН ГАЗРЫН ЗАЛНЫ БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ ТАЙЛБАР БИЧИГ		Үе шат: А.3
Архитектор	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ- /2024	Масштаб: none
Гүйцэтгэсэн	Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Огноо: 2024.11
Шалгасан	М.Тумэндэмбэрэл	Зургийн дугаар: БА-1	Бүх хуудас: 9

ДОТОР ТАЛЫН ОДООГИЙН БАЙДАЛ



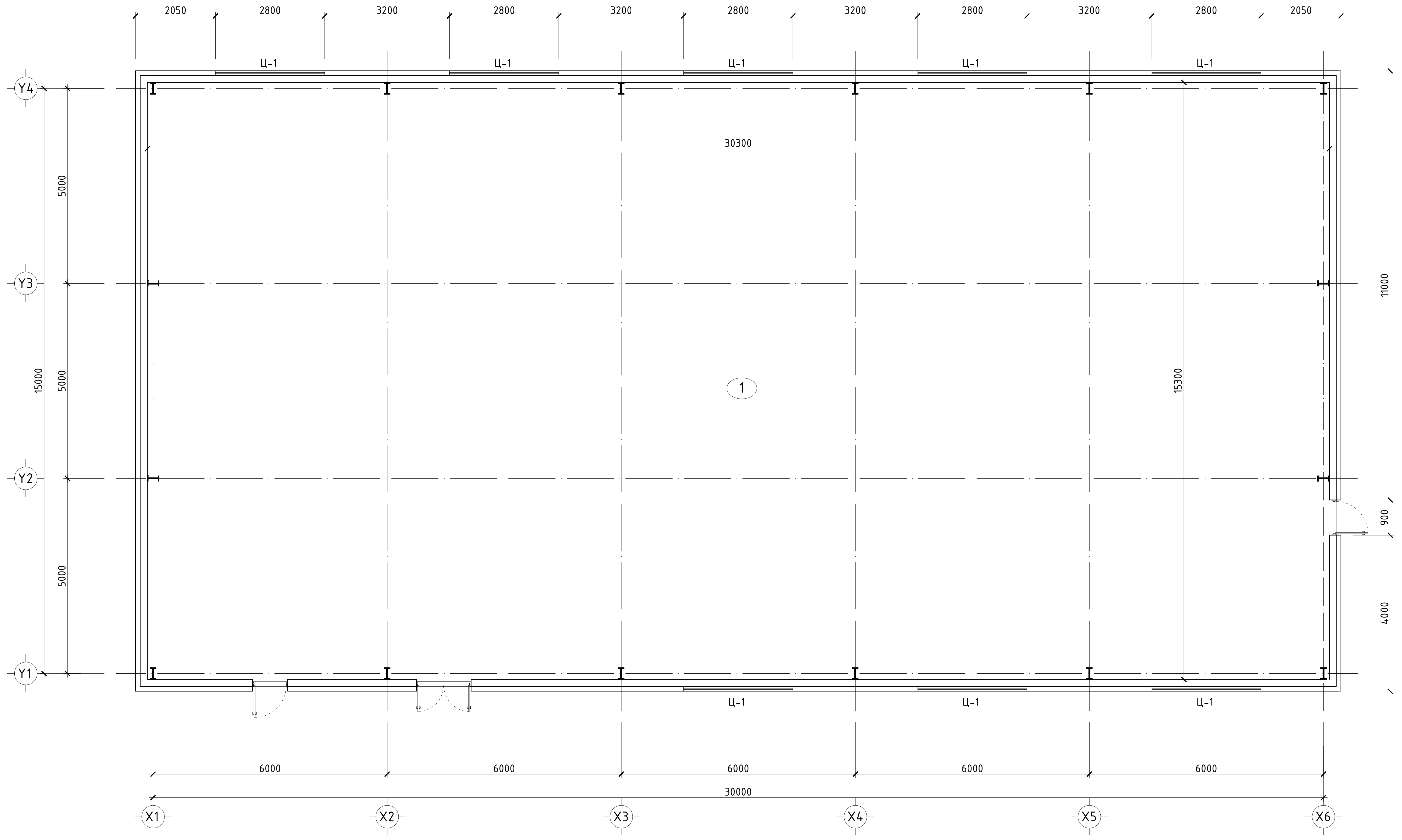




"БУРХАНТ ОРД" ХХК	ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ХОНГОР СУМ. 1-р БАГ БИЕИЙН ТАМИР СПОРТЫН ГАЗРЫН ЗАЛНЫ БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	ДОТОР ТАЛЫН ОДООГИЙН БАЙДАЛ				Үе шат: А.3
	Архитектор	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ- /2024	Масштаб: none	Огноо: 2024.11
	Гүйцэтгэсэн	Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Бүх хуудас: 9
"БУРХАНТ ОРД" ХХК	Шалгасан	М.Түмэндэмбэрэл			

A3

ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР:

1. Энэ хуудсыг бусад хуудастай хамтатган үзнэ
2. Хэмжилтийн байгууламтын зургийг газар дээр нь хэмжилт хийж гүйцэтгэв
3. Барилгын засварын ажлаар хийгдэх ажлуудыг ашиглагч, захиалагч байгууллагатай хамтран газар дээр нь үзэж шийдвэрлэн, ажлын нэр төрөл, тоо хэмжээг үндэслэн хийж гүйцэтгэв.
4. Уг барилга нь 1 давхар, тэгш өнцөгт хэлбэртэй, сэндвич хавтан ханатай, сэндвич хучилттай, 2 тийш налуутай дээвэртэй, вакум цонхтой.

№	Өрөөний нэр	Талбай, м²
1	Спорт зал	450.00

"БУРХАНТ ОРД" ХХК

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ХОНГОР СУМ. 1-р БАГ

БИЕИЙН ТАМИР СПОРТЫН ГАЗРЫН ЗАЛНЫ БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

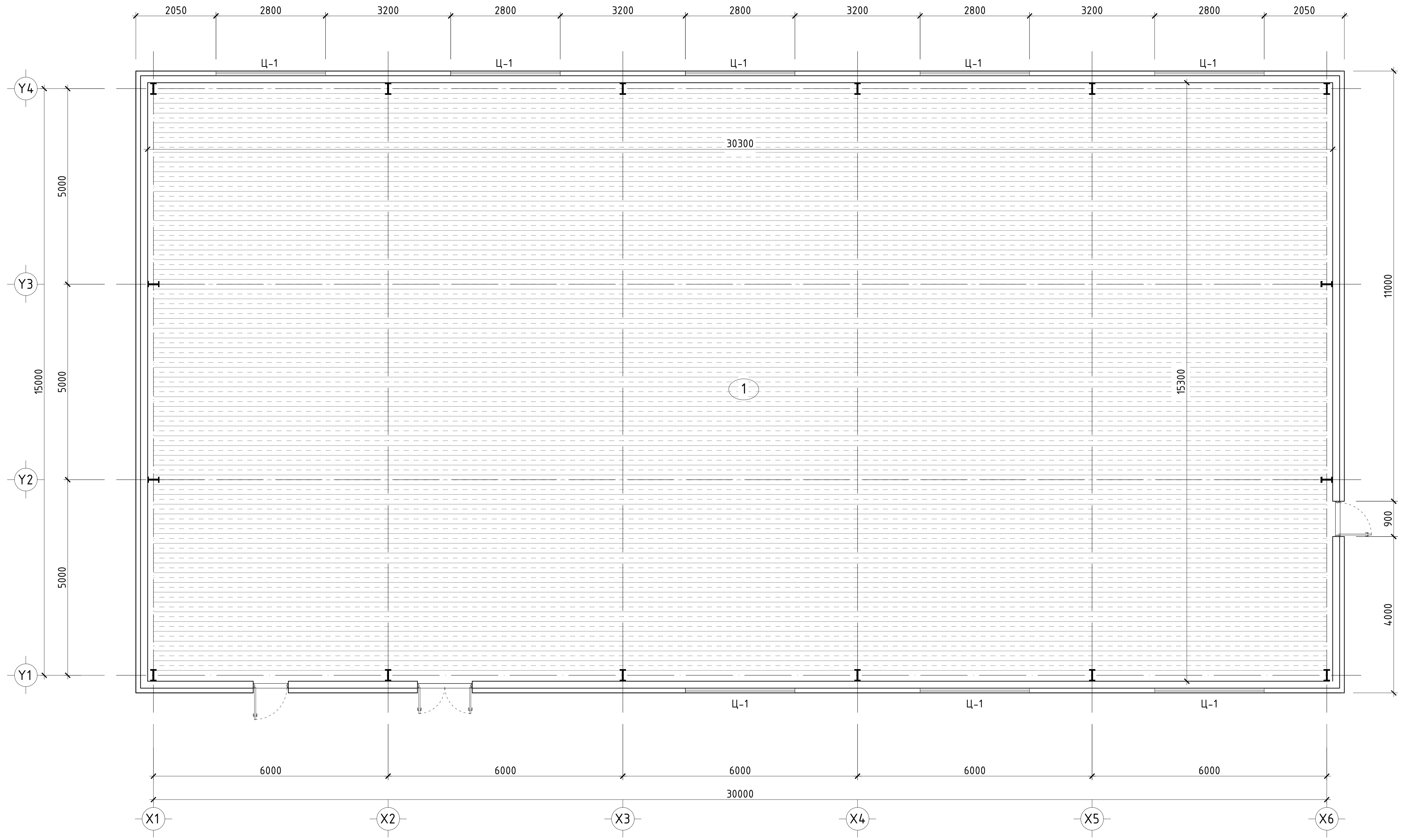
ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Үе шат: А.3

Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: 3Т- /2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024.11
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Бүх хуудас: 9
Шалгасан		М.Түмэндэмбэрэл			

A3

ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ



№	Өрөөний нэр	Талбай, м²
1	Спорт зал	450.00

"БУРХАНТ ОРД" ХХК

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ХОНГОР СУМ. 1-р БАГ

БИЕИЙН ТАМИР СПОРТЫН ГАЗРЫН ЗАЛНЫ БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

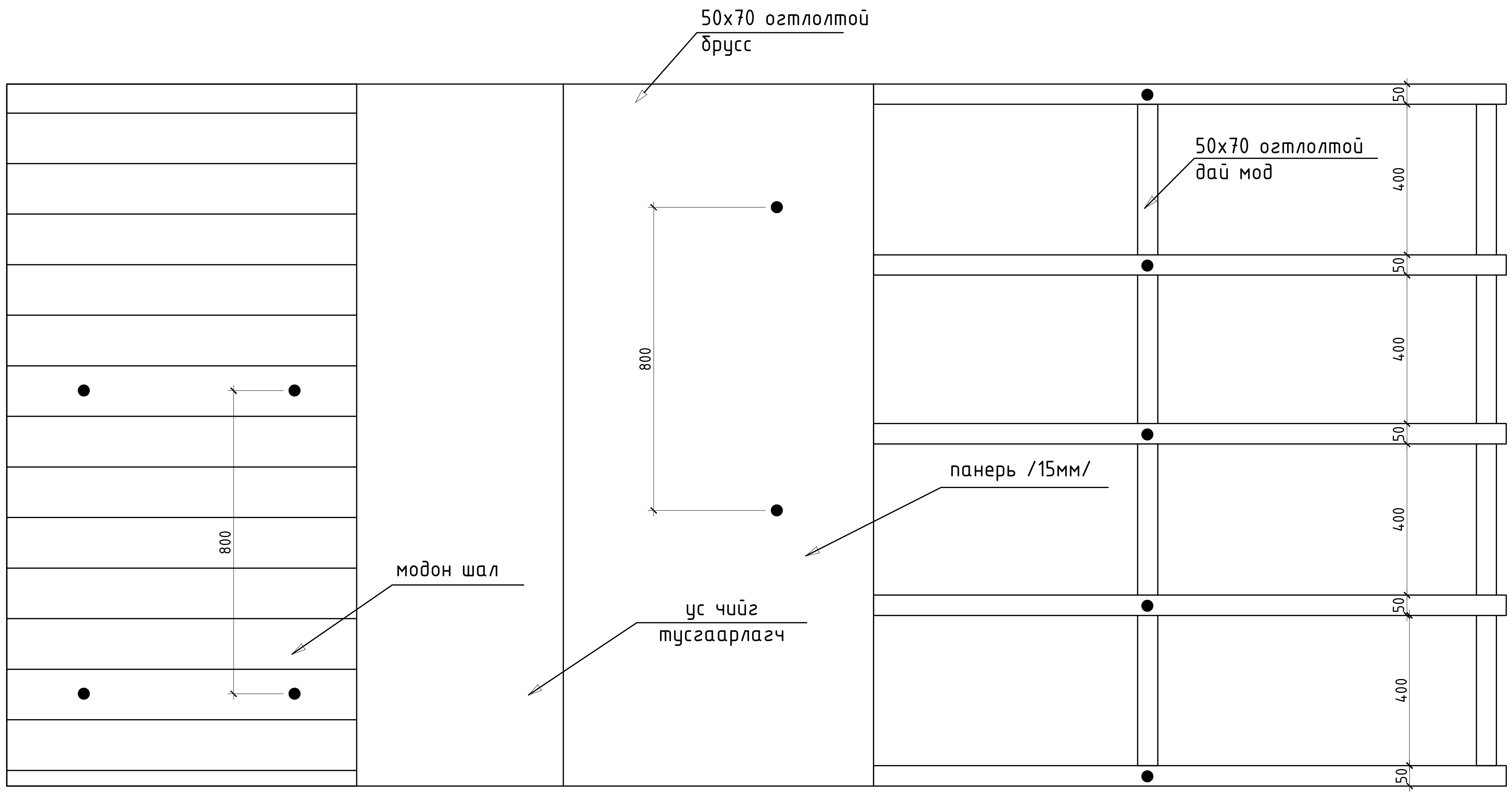
ШИНЗЭЭР ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ- /2024	Масштаб: М1:100
Гүйцэтгэсэн	Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4
Шалгасан	М.Түмэндэмбэрэл		

Үе шат: А.3
Огноо: 2024.11
Бүх хуудас: 9

A3

ШАЛНЫ РАМ



ТАЙЛБАР:

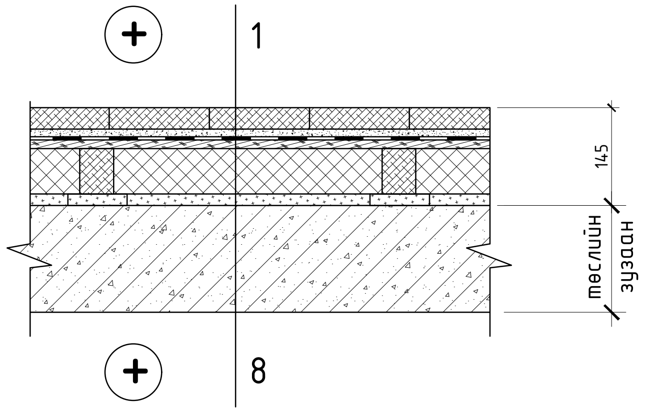
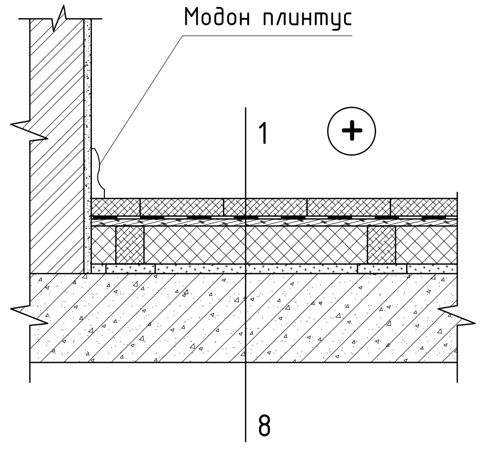
- Энэ хуудсыг бусад хуудастай хамтатган үзнэ
- Бетонон шалан дээр 50*70 огтлалтой, 4м-ийн урттай брусс модыг 40см-ийн алхамтайгаар байрлуулна.
- 50*70 огтлолтой 40см-ийн урттай энгийн хар модон дайг 1м-ийн алхамтай байрлуулан брусс модтой холбож бэхлэн рам зангидна.
- 15мм-ийн зузаантай 50*70 хэмжээтэй хатуулаг ихтэй резинэн зөөлөвчийг дай мод болон брусс модны уулзварт бэхэлж тогтооно. Уг резинэн зөвлавч нь 1м тутамд байна.
- 15мм-ийн зузаантай панерийг зангидсан рамандаа хучилт хийн бэхэлж тогтооно. Ингэхдээ 80см тутамд хадаж тогтооно.
- 5мм-ийн зузаантай ус чийг тусгаарлагчийг панеран хучилтан дээрээ дэвсэж нааж тогтооно.
- 3см-ийн зузаантай, 4м-ийн урттай, 14 см-ийн өргөнтэй, чиптертэй тусгай технологиор хийгдсэн өнгөлгөөний модон шалыг угсорна мөн 80см-ийн алхамтайгаар дай модондоо хадаж бэхэлнэ.
- Спортын шалны зориулалттай тусгай технологиор хийгдсэн лакаар 2 үе давхарлаж будна.
- Захиалагчын хүсэлтийн дагуу шалны өнгөлгөөг өөрчилж болно. Захиалагчийн сонголт болон дотор заслын ажлын зургийн дагуу шалны өнгөлгөөг сонгон БА-н үндсэн хэмжээнд тааруулан ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.

№	Өрөөний нэр	Талбай, м²
1	Спорт зал	450.00

"БУРХАНТ ОРД" ХХК	ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ХОНГОР СУМ. 1-р БАГ БИЕИЙН ТАМИР СПОРТЫН ГАЗРЫН ЗАЛНЫ БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	ШАЛНЫ РАМ				Үе шат: А.3
	Архитектор	[signature]	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ- /2024	Масштаб: none	Огноо: 2024.11
	Гүйцэтгэсэн	[signature]	Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Бүх хуудас: 9
	Шалгасан	[signature]	М.Түмэндэмбэрэл			

ШИНЭЭР ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ШАЛНЫ БҮТЭЦ ТОДОРХОЙЛОЛТ

ШАЛНЫ ТӨРӨЛ, БҮТЭЦ, ТОДОРХОЙЛОЛТ

ӨРӨӨНИЙ ДУГААР	ШАЛНЫ ТӨРӨЛ	ШАЛНЫ ОГТЛОЛ, СХЕМ	ШАЛНЫ ЭЛЕМЕНТИЙН ӨГӨГДЛҮҮД /нэр, зузаан, шалны дэвсгэр үе/ мм	ШАЛНЫ УУЛЗВАР	ШАЛНЫ ТАЛБАЙ м²
1. Спорт зал			1. Заалны зориулалтын лак -2үе 2. Тусгай технологиор хийгдсэн заалны зориулалтын модон шал /в=30мм/ 3. Зөөлөвч 4. Ус чийг тусгаарлагч үе 5. Панерь /в=15мм/ 6. Дуу тусгаарлагч эрдэс хөвөн /500x400мм-ийн алхамтай, 50x70мм-ийн огтлолтой модон каркас зангидах/ 7. 50x70мм-ийн огтлолтой 400мм-ийн урттай энгийн хар модон дай 8. 15мм-ийн зузаантай резинэн зөөлөвч 1м тутамд хийх 9. Цементэн тэгшилгээ 10. Бетон шал		450.00

ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

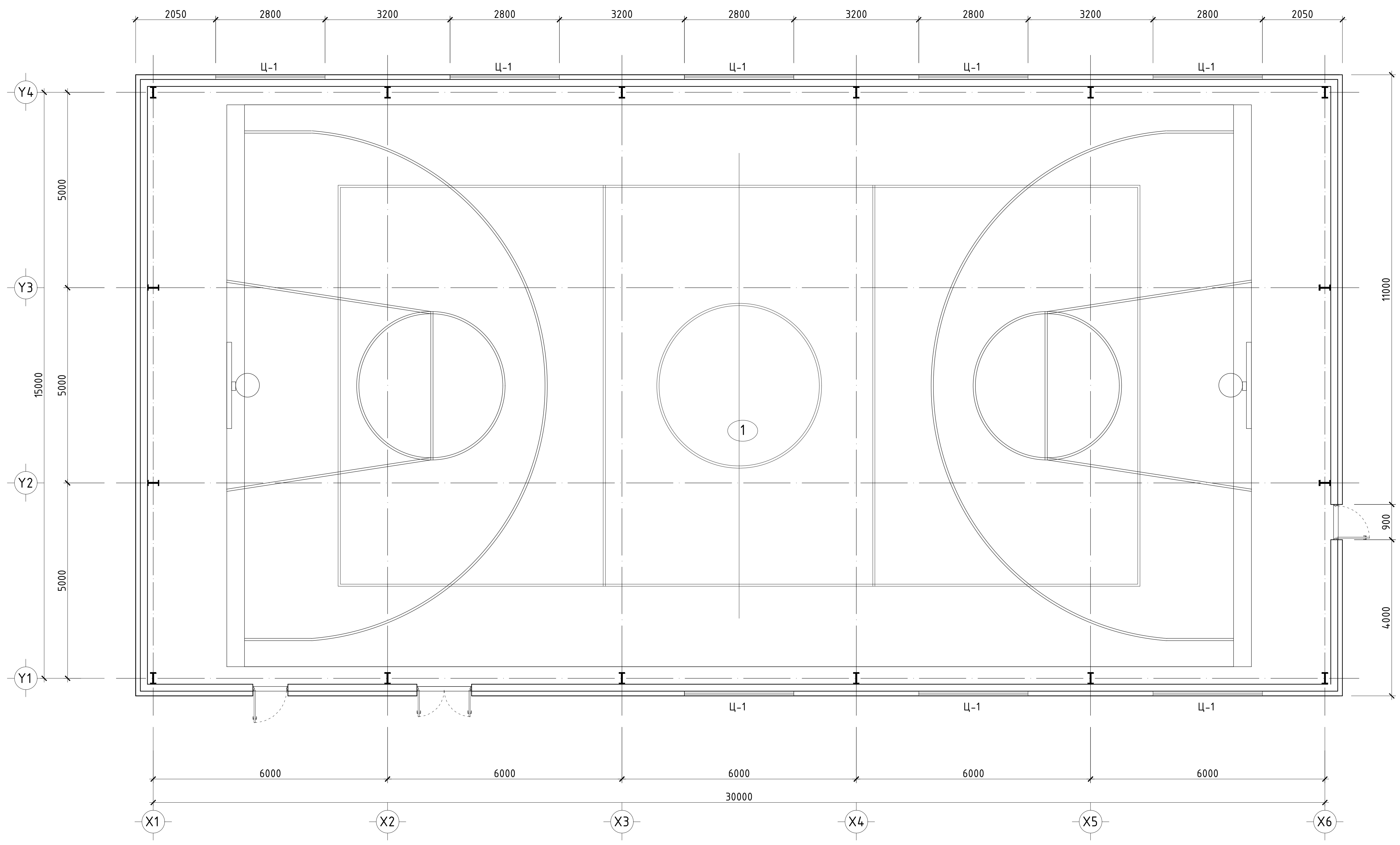
№	Өрөөний нэр	Хэмжээст талбай /м2/	Хана				Тааз		Шал		Тайлбар
			Доод хэсэг	м2	Дээд хэсэг	м2	Төрөл	м2	Төрөл	м2	
1	Спорт зал	450.00	Одоо байгаа шаардлага хангахгүй ОСП хавтангийн гадна талаар h=1.22м өндөртэй эко хавтангаар өнгөлгөө хийнэ						• Зориулалтын модон шал • Зөөлөвч • Шалны хүрээ хийх	353.10	

ТАЙЛБАР:

1. Энэ хуудсыг бусад хуудастай хамтатган үзнэ
2. Хэмжилтийн байгууламжийн зургийг газар дээр нь хэмжилт хийж гүйцэтгэв
3. Барилгын засварын ажлаар хийгдэх ажлуудыг ашиглагч, захиалагч байгууллагатай хамтран газар дээр нь үзэж шийдвэрлэн, ажлын нэр төрөл, тоо хэмжээг үндэслэн хийж гүйцэтгэв.

"БУРХАНТ ОРД" ХХК	ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ХОНГОР СУМ. 1-р БАГ БИЕИЙН ТАМИР СПОРТЫН ГАЗРЫН ЗАЛНЫ БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	ШИНЭЭР ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ШАЛНЫ БҮТЭЦ				Үе шат: А.3
	Архитектор	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ- /2024	Масштаб: none	Огноо: 2024.11
	Гүйцэтгэсэн	Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Бүх хуудас: 9
	Шалгасан	М.Түмэндэмбэрэл			

ШИНЭЭР ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ШАЛНЫ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ



ТАЙЛБАР:

1. Энэ хуудсыг бусад хуудастай хамтатган үзнэ
2. Хэмжилтийн байгууллалтын зургийг газар дээр нь хэмжилт хийж гүйцэтгэв
3. Барилгын засварын ажлаар хийгдэх ажлуудыг ашиглагч, захиалагч байгууллагатай хамтран газар дээр нь үзэж шийдвэрлэн, ажлын нэр төрөл, тоо хэмжээг үндэслэн хийж гүйцэтгэв.
4. Уг барилга нь 1 давхар, тэгш өнцөгт хэлбэртэй, сэндвич хавтан ханатай, сэндвич хучилттай, 2 тийш налуутай дээвэртэй, вакум цонхтой.

№	Өрөөний нэр	Талбай, $м^2$
1	Спорт зал	450.00

"БУРХАНТ ОРД" ХХК	ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. ХОНГОР СУМ. 1-р БАГ БИЕИЙН ТАМИР СПОРТЫН ГАЗРЫН ЗАЛНЫ БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	ШИНЭЭР ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ШАЛНЫ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ				Үе шат: А.3
	Архитектор	[signature]	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ- /2024	Масштаб: М1:100
	Гүйцэтгэсэн	[signature]	Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7
"БУРХАНТ ОРД" ХХК	Шалгасан	[signature]	М.Тумэндэмбэрэл		

Огноо: 2024.11
Бүх хуудас: 9