



Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн
43 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР /Хавсралт 17А/

Төсвийн дугаар:ГКБ02а/2024

**ДАРХАН УУЛ АЙМГИЙН ДАРХАН СУМ 6-Р БАГ, 1-Р
СУРГУУЛИЙН ДАЛАНГИЙН УРД ТАЛ, ХҮНСНИЙ ХУУЧИН ЗАХ
ХҮРТЛЭХ 1.2КМ ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН СУВГИЙН I ЭЭЛЖИЙН
ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ТӨСӨВ**

Төсөвт өртгийн дүн: 764 528 649.0₮ /Долоон зуун жаран дөрвөн сая
таван зуун хорин найман мянга зургаан зуун дөчин ес /-н төгрөг

БАТАЛГААЖУУЛСАН

“ГИДРОКОМ БАЙГУУЛАМЖ” ХХК

ЗАХИРАЛ:...../П.Урианхай/

Огноо 2024.08.08

ХЯНАСАН:

Тэргүүлэх төсөвчин:...../Б.Ваня./

Огноо 2024 оны дугаар сарын өдөр,

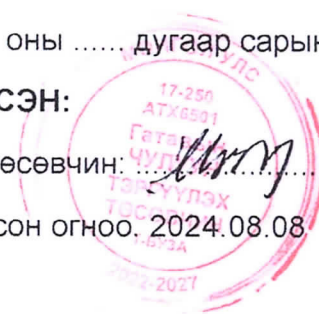
ГҮЙЦЭТГЭСЭН:

Тэргүүлэх төсөвчин:...../Г. Чулуун/

Төсөв тооцсон огноо. 2024.08.08



764528649.0₮
Сонгов
12/VIII



Хаяг:Бага тойруу 26/1 Вертикаль
компаний байр 307 тоот
Цахим хаяг: chuka_bank@yahoo.com
Утас: 99296274

Улаанбаатар хот 2024 он

Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн
43 дугаар тушаалын 2 дугаар хавсралт

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /Хавсралт 17Б/

Байгууллагын нэр: “ГИДРОКОМ БАЙГУУЛАМЖ” ХХК
Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ18-858/22

**Ажлын нэр, байршил, ДАРХАН УУЛ АЙМГИЙН ДАРХАН СУМ 6-Р БАГ,
1-Р СУРГУУЛИЙН ДАЛАНГИЙН УРД ТАЛ, ХҮНСНИЙ ХУУЧИН ЗАХ ХҮРТЛЭХ
1.2КМ ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН СУВГИЙН I ЭЭЛЖИЙН ЗАСВАР
ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ТӨСӨВ Шифр: ГKB02a/2024**

**Төсвийн тухай тэмдэглэл.Барилгын зураг төсөл боловсруулахад
хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт.**

Estimator pro программ

**Ажлын нэр төрөл,хийц, эдлэл, суурь хана хучилтын тухай товч
тэмдэглэл:** Дархан аймгийн Дархан сумын 6-р баг 1-р сургуулийн далангийн
урд тал, хүнсний хуучин зах хүртлэх 1.2км үерийн хамгаалалтын сувгийн I
ээлжийн засвар шинэчлэлтийн ажлын төсөв. Барилга угсралтын ажлын үе
шатаас хамааруулан төсвийг 2үе шаттайгаар зохиов. I ээлжийн төсөвт
угсармал төмөр бетон хавтан доторлогоотой сувгийн ажлыг тусгав.

**Гал, ариун цэврийн газар, Холбоо, УСУГазаруудтай зөвшөөрөлцсөн
байдал, экспертиз хийлгэсэн тухай:** Дархан-уул аймгийн ОБГазар, Дархан-
Уул аймгийн Тамгын газрын ХБТХОХэлтэстэй зөвшөөрөлцөж Дархан-Уул
аймгийн ерөнхий архитектор баталсан байна

**Гадна шугам сүлжээ болон цэвэр ус, холбоо цахилгааны шугмын эх
үүсвэрийн байдал:** Шаардлагагүй

- **Ажлын тоо хэмжээ материалын түүврээс зөрсөн эсэх талаархи
мэдээлэл:** Ажлын тоо хэмжээ зурагаас зөрөөгүй

**Материалын үнийг ямар баримтаас авсан, хаанаас тээвэрлэсэн тухай
тэмдэглэл:** Материалын үнийг БХБЯам, Барилгын хөгжлийн төвөөс эрхлэн
гаргадаг БАРИЛГЫН МЭДЭЭЛЭЛ сэтгүүлийн 2023 оны 10- сарын №06 (423) -с

авлаа. Гадаад материал болон бетон эдлэлийг аймгийн төв Дархан сумаас, элс хайргийг орон нутгаас тээвэрлэхээр тооцов.

Халаалтын зуух, ЦТП, гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай: Шаардлагагүй.

Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртөгийн онцлогийн тухай. Суурилагдах тоног төхөөрөмж байхгүй


Төсөвт өртгийн дүн: 764 528 649.0₮ /Долоон зуун жаран дөрвөн сая таван зуун хорин найман мянга зургаан зуун дөчин ес /-н төгрөг

Төсөвчин:  *Чулуун* /Г. Чулуун/ .

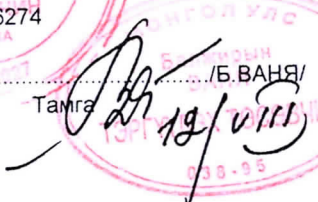
ДАРХАН УУЛ АЙМГИЙН ДАРХАН СУМ 6-Р БАГ, 1-Р СУРГУУЛИЙН ДАЛАНГИЙН УРД ТАЛ, ХҮНСНИЙ ХУУЧИН ЗАХ ХҮРТЛЭХ 1.2КМ ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН СУВГИЙН ЗАСВАР I ЭЭЛЖИЙН ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ТӨСВИЙН ЗАДАРГАА.						ГКБ02а/2024
аймаг, нийслэл	Дархан-уул	сум дүүрэг, тосгон	Дархан-Уул	Хороо	9-р баг	Улсын төсөв
Дархан-уул	Захиалагч:	Дархан-уул аймгийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Гидроком байгууламж" ХХК	Усны барилга байгууламж	Улсын төсөв
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:					
2	б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:					
	Инженерийн шугам сүлжээний үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Трассын урт /м/, хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
1	Усны барилга байгууламж					
1.1	"Үерийн ус зайлуулах сувгийн засвар шинэчлэл", сувгийн үзүүлэлт: ёроолын өргөн b=1м, налуу m=1.5, гүн h=1м, угсармал төмөр бетон хавтан доторлогоотой байна		736,228,649	1,115	660,295	Жишиг үнэ байхгүй
			736,228,649			
3	в/. Гадна тохижилтын ажил:					
4	г/. Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:					
5	д/. Зураг төслийн үнэ:		28,300,000			
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо						
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/					
БУ	Барилга угсралт /туслах/					
ГДГ	Гадна дулаан хангамж					
УББ	Усны барилга байгууламж		736,228,649			
АТ	Ариутгах татуурга					
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж					
ГХ	Гадна холбоо					
ГТ	Гадна тохижилт, зам талбай					
ТТ	Тоног төхөөрөмж					
ЗТУ	Зураг төслийн үнэ		28,300,000			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			764,528,649			

ТАЙЛБАР: Төсөвт өртгийн задаргаа хийх загвар нь зураг төслийн төлөвлөлтөөс шалтгаалан загварт өөрчлөлт орох боломжтой боловч, энэ тохиолдолд Зураг төсөл, магадлалын хэлтсийн төсөв хариуцсан мэргэжилтэнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр өөрчлөх боломжтой.

Төсвийн задаргааны хүснэгт нь БХБС-ын 2016 оны 203 дугаар тушаалын хэрэгжилтийг хангах, төсвийн хөрөнгө оруулалтын төлөвлөлт, санхүүжилт, хяналтыг дээшлүүлэх, мэдээллийн бааз үүсгэх үүднээс БХТ-ийн захирлын тушаалаар баталсан загварын дагуу экспертүүд төсөвчдийн хийсэн задаргааны хүснэгтийг мэргэжлийн үүднээс хянаж, гарын үсэг тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулна.

Төсвийн задаргаа хийсэн: Төсөвчин:  /Г.ЧУЛУУН/

Төсөвчний харилцах гар утасны дугаар: 99296274

Төсвийг хянасан эксперт: Тэргүүлэх төсөвчин:  /Б.ВАНЯ/

Тамга

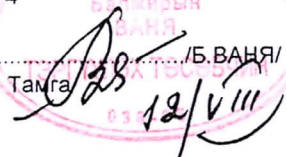
ДАРХАН УУЛ АЙМГИЙН ДАРХАН СУМ 6-Р БАГ, 1-Р СУРГУУЛИЙН ДАЛАНГИЙН УРД ТАЛ, ХҮНСНИЙ ХУУЧИН ЗАХ ХҮРТЛЭХ 1.2КМ ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН СУВГИЙН ЗАСВАР I ЭЭЛЖИЙН ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ТӨСВИЙН ЗАДАРГАА.						ГКБ02а/2024
аймаг, нийслэл	Дархан-уул	сум дүүрэг, тосгон	Дархан-Уул	Хороо	9-р баг	Улсын төсөв
Дархан-уул	Захиалагч:	Дархан-уул аймгийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Гидроком байгууламж" ХХК	Усны барилга байгууламж	Улсын төсөв
Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/	
1	а/. Барилга угсралтын ажил:					
2	б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:					
	Инженерийн шугам сүлжээний үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Трассын урт /м/, хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/	
1	Усны барилга байгууламж					
1.1	"Үерийн ус зайлуулах сувгийн засвар шинэчлэл", сувгийн үзүүлэлт: ёроолын өргөн b=1м, налуу m=1.5, гүн h=1м, угсармал төмөр бетон хавтан дотоодлогоотой байна	736,228,649	1,115	660,295	Жишиг үнэ байхгүй	
		736,228,649				
3	в/. Гадна тохижилтын ажил:					
4	г/. Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:					
5	д/. Зураг төслийн үнэ:					
		28,300,000				
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо						
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/					
БУ	Барилга угсралт /туслах/					
ГДГ	Гадна дулаан хангамж					
УББ	Усны барилга байгууламж	736,228,649				
АТ	Ариутгах татуурга					
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж					
ГХ	Гадна холбоо					
ГТ	Гадна тохижилт, зам талбай					
ТТ	Тоног төхөөрөмж					
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	28,300,000				
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		764,528,649				

ТАЙЛБАР: Төсөвт өртгийн задаргаа хийх загвар нь зураг төслийн төлөвлөлтөөс шалтгаалан загварт өөрчлөлт орох боломжтой боловч, энэ тохиолдолд Зураг төсөл, магадлалын хэлтсийн төсөв хариуцсан мэргэжилтэнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр өөрчлөх боломжтой.

Төсвийн задаргааны хүснэгт нь БХБС-ын 2016 оны 203 дугаар тушаалын хэрэгжилтийг хангах, төсвийн хөрөнгө оруулалтын төлөвлөлт, санхүүжилт, хяналтыг дээшлүүлэх, мэдээллийн бааз үүсгэх үүднээс БХТ-ийн захирлын тушаалаар баталсан загварын дагуу экспертүүд төсөвчдийн хийсэн задаргааны хүснэгтийг мэргэжлийн үүднээс хянаж, гарын үсэг тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулна.

Төсвийн задаргаа хийсэн: Төсөвчин:  /Г.ЧУЛУУН/

Төсөвчний харилцах гар утасны дугаар: 99296274

Төсвийг хянасан эксперт: Тэргүүлэх төсөвчин:  /Б.ВАНЯ/

Тамга

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	78,287,495
2	Материал	364,496,035
3	Тээвэр	5,246,430
4	Машин ашиглалт	73,132,846
	Шууд зардлын дүн	521,162,806
5	Нэмэгдэл зардал /74.7 %/	29,877,670
6	Ашиг / 15%/	82,656,071
	Барилга угсралтын ажлын дүн	633,696,547
7	НӨАТ 10%	63,369,655
8	Нормчлолын сан 0.18%	1,140,654
	Дүн	698,206,856
9	Захиалагчийн албаны зардал	12,673,931
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	28,300,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	6,336,965
	Дүн	745,517,752
12	Магадлашгүй ажил 3 %	19,010,896
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	764,528,649

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Верийн хамгаалалтын сүвгийн засвар шинэчлэлт. L=1115m. I ээлж	633,696,547	78,287,495	364,496,035	73,132,846	5,246,430	29,877,670	82,656,071
НИЙТ ДҮН:		633,696,547	78,287,495	364,496,035	73,132,846	5,246,430	29,877,670	82,656,071

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ВЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН СУВГИЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ. L=1115М. I ЭЭЛЖ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Сувгийг II эргийн хөрсөнд ухаж, шороог отвалд асгах	1000м3	0.69
2	Ухлагаас гарсан херсеер сувгийн овоолго байгуулах	1000м3	0.69
3	Газрыг II зэргийн хөрсөнд ухаж, шороог автосамосвалд ачих	1000м3	5.233
4	2м хүртэл гүн шуудууг бэхэлгээгүйгээр II зэргийн хөрсөнд гараар гуйцээж ухах	1000м3	0.446
5	Элсэн бэлтгэл үе хийх.	100м3	1.37
6	Сувгийг 0.5 тн хүртэл жинтэй угсармал төмөр бетон хавтангаар бэхлэх	100ш	38.75
7	Налууд бетон цутгах.В-15	100м3	1.03
8	Сувгийн зуун налууг 40х40х10 см хэмжээтэй эко хавтангаар бэхлэх	1м2	345
9	Сувгийн дээд ирмэгийг цул бетон цутг шуу цутгаж бэхлэх	100м3	1.68

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ВЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН СУВГИЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ. L=1115М. I ЭЭЛЖ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / гэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
33-010-12	Сувгийг II эргийн хөрсөнд ухаж, шороог отвалд асгах	1000м3	0.69	2.0 / 2	3.86 /	2.663 /	5212 / 5212	13882 /	13,882
33-020-07	Ухлагаас гарсан хөрсөөр сувгийн овоолго байгуулах	1000м3	0.69	2.0 / 2	34.67 / ^{27.6} ₇	23.922 / 19.09	5212 / 5212	124683 / 99509	224,192
33-010-26	Газрыг II зэргийн хөрсөнд ухаж, шороог автосамосвалд ачих	1000м3	5.233	2.0 / 2	4.89 /	25.589 /	5212 / 5212	133372 /	133,372
33-010-54	2м хүртэл гүн шуудууг бэхлэгээгүйгээр II зэргийн хөрсөнд гараар гүйцээж ухах	1000м3	0.446	2.8 / 2	3164.4 / 8	1411.35 / 8	5962 / 5212	8414517 /	8,414,517
33-060-01	Элсэн бэлтгэл үе хийх.	100м3	1.37	2.7 / 2	259.39 / 35	182.6 / 9	5868 / 5212	2085278 / 952178	3,037,455
33-060-14	Сувгийг 0.5 тн хүртэл жинтэй угсармал төмөр бетон хавтангаар бэхлэх	100ш	38.75	3.5 / 2	51.74 / 9	2004.92 / 5 4	6536 / 5212	13104190 / 4582586	17,686,776
33-030-02	Налууд бетон цутгах.В-15	100м3	1.03	2.1 / 2	685.63 / 1.67	706.199 / 1.72	5306 / 5212	3747091 / 8965	3,756,057
25-07-22	Сувгийн зуун налуу 40х40х10 см хэмжээтэй эко хавтангаар бэхлэх	1м2	345	3.7 / 2	0.26 /	90.321 /	6690 / 5212	604247 /	604,247
33-030-02	Сувгийн дээд ирмэгийг цул бетон цутг шуу цутгаж бэхлэх	100м3	1.68	2.1 / 2	685.63 / 1.67	1151.85 / 8	5306 / 5212	6111761 / 14623	6,126,383

Нийт Хүн/цаг:

5772.2 / 1085.55

Үндсэн цалин:

39,996,881

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

6,799,470

Нэмэгдэл цалин:

14,798,846

Нийт цалин:

61,595,197

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтээлийн дүн 13.5%:

8,315,352

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

8,376,947

Ажиллах хүчний зардал:

78,287,495

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг: **5772.2 / 1085.55** Бүгд цалин: **39,996,881**

Инженер техникийн ажилчдын цалин: **6,799,470**

14,798,846

Нэмэгдэл цалин:

61,595,197

Нийт цалин:

8,315,352

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

8,376,947

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

78,287,495

Ажиллах хүчний зардал:



БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ВЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН СУВГИЙН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ. L=1115М. I ЭЭЛЖ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1818	217.14	394,761	217.14	2	1	621.48	269,896
1-1686	Угсармал төмөр бетон хавтан	ширхэг	68100	3875	263,887,500	837	5	2	583.93	2,443,747
1-0375	Таар	м2	800	433.6	346,880	0.52	5	2	583.93	1,519
6-013	Төмөр гадас d13мм х500мм	ш	300	17.94	5,382	0.025	5	2	583.93	74
1-4333	Хар шороо	м3	500	5.233	2,617	7.326	0	1	0	0
1-3967	Цутгамал хийцийн хашмалын бамбай	м2	6000	56.368	338,208	1.917	5	2	583.93	5,596
1-4193	Цементэн зуурмаг м-100	м3	162185	19.106	3,098,723	45.855	6	1	415.61	114,346
5-018	Эко хавтан	м2	19800	345	6,831,000	62.307	16	2	0	0
1-4542	Элс	м3	22000	143.85	3,164,700	215.775	10	1	348.9	752,839
3-017	Элс цементэн зуурмаг м1:3	м3	262115	3.502	917,861	9.168	1	2	1272.78	11,668
1-0095	Барилгын хадаас /40-60мм/	кг	2677	13.55	36,273	0.016	5	2	583.93	45
1-4180	Бетон в-15	м3	310000	104.545	32,408,950	250.908	6	1	415.61	625,679
1-4180	Бетон м-200	м3	310000	170.52	52,861,200	409.248	6	1	415.61	1,020,525
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	575500	0.298	171,557	0.179	5	1	453.71	406
8-004	Мяндсан олс	м	10	359.49	3,595	0	5	2	583.93	0
1-0319	Машины тос	кг	1100	24.39	26,829	0.03	5	2	583.93	89

Хос хаягдлын зардал 12,3445 0 1 0 0

364,496,035

5,246,430

Хос хаягдлын зардал: 12,3445 0 1 0 0

364,496,035

5,246,430

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

ВЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН СУВГИ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
29010	Хэв засах төхөөрөмж	106.56	16000	1,704,978
27001	Хөнөг	113.3	2780	314,967
29012	Бага оврын нягтруулагч	35.96	15000	539,438
27004	Бетон зуурагч	73.54	6148	452,141
22030	Автокран 10тн	694.55	80019	55,577,002
29023	Доргиур	36.86	9115	335,961
23047	Заадас гаргах төхөөрөмж	18.32	14500	265,597
28059	15тн жинтэй индүү	1.41	30055	42,513
21018	108 м.х бульдозер	13.94	86500	1,205,637
21002	1.0м3 шанагатай экскаватор	129.54	98000	12,694,612

73,132,846

НИЙТ ДҮН:

73,132,846