

БАТЛАВ  
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ  
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА БАТТӨГС

2024 оны 12 дүгээр сарын 12-ны өдөр

ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ,  
14 ДҮГЭЭР ХОРОО) -ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 9 дүгээр тогтоол;</li><li>- Хот байгуулалт хөгжлийн газрын ХТХ2022/00-210 дугаартай төлөвлөлтийн даалгавар;</li></ul>
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	<ul style="list-style-type: none"><li>- Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо, Жастын 496 байрны баруун хойд талд тохижилтын ажлыг 780м2 талбайд хийх;</li></ul>
3	Зориулалт, хүчин чадал	<u>Орчны нөхцөл байдалд уялдуулан:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Авто зогсоол;</li><li>- Тохижилт;</li></ul>
4	Зураг төслийн бүрдэл	<u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх;</li><li>- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага;<ul style="list-style-type: none"><li>а. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх;</li><li>б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх;</li></ul></li></ul>
5	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	<ul style="list-style-type: none"><li>- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгох;</li></ul>
6	Зураг төслийн байгууллага	<ul style="list-style-type: none"><li>- Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага байх;</li></ul>
7	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	<ul style="list-style-type: none"><li>- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;</li></ul>
8	Инженерийн хангамж	<ul style="list-style-type: none"><li>- Эрх бүхий байгууллагаас холбогдох техникийн нөхцөлийг авч, техникийн нөхцөл болон төлөвлөлтийн даалгавар дагуу зураг төсвийг боловсруулан угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэх;</li></ul>
9	Онцгой нөхцөл	<u>Анхаарах зүйл:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Орчин нөхцөл байдалд уялдуулан сандал, хогийн сав,</li></ul>

		<p>төлөвлөхдөө бат бөх чанартай материал сонгох мөн хавсралтад заасан стандарт болон дүйцэхүйц материал, чанарыг хангах;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тендерт үнийн санал ирүүлэхдээ газар дээр нь судалж, ажлын тоо хэмжээг тооцож ирүүлэх;</li> <li>- Ажлын зураг төсвийг боловсруулж, магадлалаар баталгаажуулсны дараа угсралтын ажлыг эхлүүлэх;</li> <li>- Явган хүний замын чиглэл, хөдөлгөөний эрчмийг тооцоолох;</li> <li>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ шаардлагыг хангах;</li> <li>- Автомашины дугуй цохигч тооцоолох;</li> <li>- Борооны ус зайлуулах байгууламж тооцох;</li> </ul>
10	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<p><u>Дараах байгууллагуудтай заавал зөвшилцсөн байна:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалт, хөгжлийн газар;</li> <li>- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;</li> <li>- Холбогдох бусад байгууллагатай;</li> </ul>
11	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөв боловсруулах	<p><u>Хууль тогтоомжууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;</li> <li>- Барилгын тухай хууль;</li> <li>- Газрын тухай хууль;</li> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль;</li> </ul> <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- “Хотын стандарт-Ногоон байгууламжийн төлөвлөлтөд тавих шаардлага” UCS 0801A стандартыг мөрдөх;</li> <li>- “Хотын стандарт-Гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих шаардлага” UCS 1901B, UCS 1902A стандартыг мөрдөх;</li> <li>- “Хотын стандарт-Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих шаардлага” UCS 0901B стандартыг мөрдөх;</li> <li>- “Хотын стандарт-Саравч, сүүдрэвчинд тавигдах ерөнхий шаардлага” UCS 1404B стандартыг мөрдөх;</li> <li>- “Хотын стандарт-Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага” UCS 1405B стандартыг мөрдөх;</li> <li>- “Хотын стандарт-Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байршуулах хогийн саванд тавих шаардлага” UCS 1406B стандартыг мөрдөх;</li> <li>- “Хотын стандарт-Нийтийн эзэмшлийн талбайд сандалд тавих ерөнхий шаардлага” UCS 1407B стандартыг мөрдөх;</li> <li>- “Хотын стандарт-Хашаа, хайс, хашлагад тавих ерөнхий шаардлага” UCS 1410B стандартыг мөрдөх;</li> <li>- Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар (MNS6056:2009)</li> <li>- “Хотын стандарт-Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, хучилтад тавих ерөнхий шаардлага” /UCS 0902B/</li> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/;</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12;</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм;</li> </ul> <p><u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл;</li> <li>- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;</li> <li>- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;</li> </ul>
12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох;</li> </ul>

ХЯНАСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН  
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА  Т.ХАШ - ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН  М.БИЛЭГЖАРГАЛ