



**МОНГОЛ УЛСЫН  
БОЛОВСРОЛЫН ЯАМ**

14200 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,  
Бага тойруу 44, Засгийн газрын III байр,  
Утас: 26-22-27, И-мэйл: letter@moe.gov.mn  
Вэб сайт: moe.gov.mn

2024.12.12 № 9/2693

танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

**Г БОЛОВСРОЛЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫНГ  
ДАРГА Т.НЯМ-ОЧИР ТАНАА**

Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтад “XIII.1.1.341 Цэцэрлэгийн барилга худалдаж авах /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо/” төсөл, арга хэмжээ тусгагдсан.

Тус төсөл, арга хэмжээний ажлын даалгаварт өөрчлөлт орсныг хавсралтаар хүргүүлж байна. Худалдан авах ажиллагааг зохион байгуулна уу.

Хавсралт ... хуудастай.

САНХҮҮ, ХӨРӨНГӨ ОРУУДАЛТЫН  
ГАЗРЫН ДАРГА Б.БАТЦЭЦЭГ



1424102602

БАТЛАВ.  
БОЛОВСРОЛЫН ЯАМНЫ ТӨРИЙН  
НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Х.БАТЖАРГАЛ

МОНГОЛ УЛСЫН 2024 ОНЫ ТӨСВИЙН ТУХАЙ ХУУЛИЙН 2 ДУГААР ХАВСРАЛТ  
XIII.1.1.341 "ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА ХУДАЛДАН АВАХ / УЛААНБААТАР,  
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРОО" ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ АЖЛЫН  
ДААЛГАВАР

2024 оны 12 дугаар сарын 12

Улаанбаатар хот


1	Үндэслэл	Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралт XIII.1.1.341 Цэцэрлэгийн барилга худалдан авах /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо/ төсөл арга хэмжээ
2	Худалдан авах байршил	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын зориулалттай, 150 ба түүнээс дээш хүчин чадалтай, анги танхимын нийт талбай 850м <sup>2</sup> -аас багагүй байна.
4	Барилгын үндэс, бүтэц, материал	- Төмөр бетон каркас
6	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	- Дулааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон - Цахилгааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон - Цэвэр, бохир усны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон
7	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм/ БНБД 21.02.02 / хангах - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД21-01-02/ норм дүрэм хангах - Утаа мэдрэгч, галын дохиололтой байх
8	Анги, танхим	<b>Барилга,байгууламжид зайлшгүй байвал зохих өрөө тасалгаа:</b> 1. "Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын барилгын төлөвлөлт" /бнбд 31-24-22/ норм, нормативын баримт бичиг хангаж баригдсан байх;
		<b>Барилга байгууламж:</b> - Багш ажилчдын ариун цэвэр, амралтын өрөөтэй байх; - Бүлгийн өрөөнүүд нарны гэрэл шууд тусгалтай байх; - Нэг ангид 25-30 хүүхэд багтах хэмжээтэй байх; - Хүүхдийн хувцас солих өрөө, үүдний өрөө, ариун цэврийн өрөө зэргийг тусад нь төлөвлөсөн байх;

9	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга байгууламж ашиглалтын явцад үүссэн аливаа гэмтэлгүй, шаардлага хангахуйц байх;</li> </ul> <p><b>Гадна талбай:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гаднах явган зам талбайн хөдөлгөөнийг гол гудамж, замын хөдөлгөөнтэй уялдуулдсан байх;</li> <li>- Барилгын аврах гарц норм дүрмийн дагуу байх;</li> <li>- Цэцэрлэгийн гадна жагсаалын талбайтай байх</li> </ul> <p><b>Инженерийн шугам сүлжээ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ангиудын агааржуулалт, салхивчийн нэгдсэн систем норм нормативын дагуу байх;</li> <li>- Бүлгийн ариун цэврийн өрөөнд насны ангилалд тохирсон гар угаалтуур, суултуур бусад тоноглолтой эвдрэл гэмтэлгүй байх;</li> <li>- Цэвэрлэгээ үйлчилгээнд зориулсан тосгууртай эвдрэл гэмтэлгүй байх;</li> <li>- Розетка / ХТ / норм стандарт хангасан байх;</li> <li>- Мэдээлэл харилцаа, холбоо дохиоллын инженерийн шугам сүлжээний хэрэгцээ шаардлага хангасан байх;</li> <li>- Гадна талбай болон дотор бүлгийн өрөөнүүд камертай, 14 хоногоос багагүй хугацаанд бичлэг хадгалдаг байх;</li> </ul>
10	Төслийн иж бүрдэл	<p><b>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженер геологийн дүгнэлт</li> <li>- Онцгой байдлын дүгнэлт</li> <li>- Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлтийн хамт /</li> </ul> <p><b>Зургийн төслийн иж бүрдэл:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Эскиз / батлагдсан /</li> <li>- Ажлын зураг / батлагдсан /</li> <li>- ЕТ - Ерөнхий төлөвлөгөө</li> <li>- БА - Барилга архитектур</li> <li>- ТХ - Технологийн зураглал</li> <li>- ББ - Барилгын бүтэц /Бүтээцийн тооцооны хамт/</li> <li>- ХАС - Халаалт агаар салхивч</li> <li>- ЦБУ - Цэвэр бохир ус</li> <li>- ДТ - Дотор гэрэлтүүлэг</li> <li>- ХТ - Хүчит төхөөрөмж</li> <li>- ХД - Холбоо дохиолол</li> <li>- ГД - Гадна дулаан хангамж</li> <li>- УХАТ - Ус хангамж ариутгах татуурга</li> <li>- ГЦ - Гадна цахилгаан хангамж</li> <li>- ГХ - Гадна холбоо дохиолол</li> </ul>
11	Архитектур	<p><b>Ерөнхий төлөвлөгөө:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Батлагдсан архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын дагуу норм дүрэм хангасан байх;</li> </ul>
12	Дараах БНБД	<p><b>Норм нормативууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм / БНБД 30-01-04 /</li> <li>- Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм</li> </ul>



	хангасан байх	/БНБД 31.03.03/ - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм / БНБД 3.01-06-90 / - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шаттай байх / MNS 6056:2003, 6055:2009 / - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах - Барилгын төсөв зохиох дүрэм / БНБД81-95-12 / - Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын гадна орчны ерөнхий шаардлага /UCS 1101B:2022/ хангах - Бусад холбогдох норм, дүрэм хангасан байна.
13	Төлбөр тооцоо	Нийлүүлэгч тал цахилгаан, дулаан, цэвэр бохир ус, холбоо дохиолол болон бусад байгууллагад төлбөрийн үлдэгдэлгүй байна.
14	Үнэлгээ	- Хөрөнгийн үнэлгээний мэргэжлийн байгууллагаар барилгад үнэлгээ хийлгэж баталгаажуулсан байх; - Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хуульд батлагдсан төсөвт өртөгт багтах;

ХЯНАСАН:

БЯ-НЫ САНХҮҮ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН  
 ГАЗРЫН ДАРГА  / Б.БАТЦЭЦЭГ /

БЯ-НЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН  
 ДАРГА  / Х.ТАМИРАА /

БЯ-НЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН  
 АХЛАХ ШИНЖЭЭЧ  / Ч.БАТБОЛД /

БОЛОВСРУУЛСАН:

БЯ-НЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН  
 АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  / Т.МӨНГӨНТУЛГА /