

БАТЛАВ
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА И.БАТТӨГС

2024 оны 12 дугаар сарын 16 өдөр

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН УГСАРМАЛ ОРОН СУУЦУУДЫН ГАДНА ФАСАДЫН НЭГ
МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ АЖИЛ

2024 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдөр

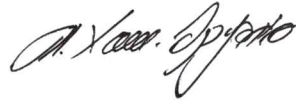
Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 11 дүгээр сарын 08-ны 9 дүгээр тогтоол;	
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянзүрх дүүргийн 5, 9 давхрын угсармал орон сууцны гадна фасадын зураг төсөв нэг маягаар боловсруулж магадлалаар баталгаажуулах ажил;	
3	Зориулалт, Хүчин чадал	- Баянзүрх дүүргийн угсармал орон сууцны гадна фасад засварын ажил;	
4	Хэрэгцээ шаардлага	- Барилгын дулааны эрчим хүч хэмнэх, өсөн нэмэгдэх хэрэглээг багасгах, барилгын насжилтыг уртасгах;	
5	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	- Угсармал барилга;	
6	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл</u> <ul style="list-style-type: none">- Тайлбар бичиг;- Ажлын тоо хэмжээ;- Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт (хавсралт дүгнэлтийн хамт); <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл</u> <ul style="list-style-type: none">- Одоогийн байдал (фото зургаар баталгаажуулах);- Хэмжилтийн зураг төсөл;- Барилгын төсөв (Магадлалаар батлагдсан байх);	
7	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	- Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай;	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгох;
8	Зураг төслийн байгууллага	- Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага;	
9	Захиалагч байгууллага	- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;	

10	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Хууль тогтоомж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын тухай хууль; <p><u>Норм, нормативууд</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Олон нийтийн барилгын норм дүрэм (БНБД 31.03.03); - Барилга байгууламжийн зураг зохиох галын аюулгүй норм (БНБД 21.02.02); - Заслын ажил БНБД 31-10-05; - Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <p><u>Стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй, ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000; - “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91; - “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091; - Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS0301B; - Барилгын хог хаягдлын менежмент UCS1706A; - Бусад холбогдох стандартууд;
11	Онцгой нөхцөл	<p><u>Зураг төсвийн ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Дулаан техникийн шинэчлэлийн ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо эрүүл ахуйн, технологи, дулаан техникийн шаардлага хангасан орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн байхыг тайлбарт тусгах; - Дулаалгын материал нь гарал үүслийн болон тохирлын гэрчилгээтэй, лабораторийн дүгнэлттэй байна. /Нягт нь 25 кг/м3-аас багагүй байна/ Дулаалгын зузааныг дулаан техникийн тооцоог үндэслэн сонгох Гадна ханын гадаргууг бэлтгэх, цэвэрлэх, сул материалыг ховхолж авах, тэгш бус гадаргууг засаж тэгшлэх; - Фасад дулаалгад хэрэглэх дулаалгын материал нь гал дэмждэггүй байх; - Хана дулаалгын материалын хооронд цан цохихоос сэргийлж ханын дулаалгын системийг ус чийгэнд тэсвэртэй цавуугаар наах /Дулаалгын материал нааж тогтоохын өмнө дулаалгын хавтан тогтоох гадаргууг шалгуулах шаардлагатай/ - Тагтны хашлага, гадна довжоо, саравч орцны цонх зэргийг шинээр хийх фасадтай уялдуулан засаж, шинэчлэх. - Фасад хийх барилгын хаяавч, дээврийн парапетны төмөр засах, шаардлагатай тохиолдолд шинэчлэх. - Хаалга, цонхны гадна ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөн дулаалгаар сайтар чигжиж, амлагааг стандартын дагуу хийх; - Борооны усны хаялгыг засварлаж, шинэчлэх; - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах;
12	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм (БНБД 21.01.02), (БНБД 21.02.02);

13	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох;
----	-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Т.ХАШ-ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Л.БАТБАЯР