



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,  
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ  
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 10 дугаар сарын 16

Дугаар 1860/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Багануур дүүргийн 3 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Боловсрол цогцолбор сургууль"-ийн хоолны газрын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ЭЛ-53/2024		
Хүчин чадал:	Гадна цахилгаан: 0.4кВ-ын АВВБ 3x150+1x95 мм <sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой кабель L=100.0м		
Захиалагч:	Боловсролын яам		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Элста" ХХК		
Регистрийн дугаар:	2864924		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.02.02		
Ажлын төрөл:	6.3, 6.4 заалтын дагуу		
Зургийн баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:	даалгавар, албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Боловсрол, шинжлэх ухааны яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2024 онд баталсан К-10/2024 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар	
Зураг боловсруулах баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:	төсөл гэрээ, албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Боловсролын яам болон "Элста" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024 оны 08 дугаар сарын 20-ны өдрийн БШУЯ/20240203237 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ	
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			
"Багануур зүүн өмнөд бүсийн цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн "Багануур" ЦТС салбарын түгээх үйл ажиллагаа хариуцсан менежер, ерөнхий инженер		Н.Мөнгөншагай	
Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Хошууч		Б.Даваасүрэн	
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын ХБИДБТХ-н мэргэжилтэн "Элста" ХХК-ийн захирал		Б.Оргил Ж.Амарсанаа	
<b>Техникийн нөхцөл олгосон байдал:</b>			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Цахилгаан хангамж:	"Багануур зүүн өмнөд бүсийн цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК	№ 23/12/82 2023-12-12	1 жил
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:</b>			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн

Улаанбаатар хотын Багануур дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх  
 “Боловсрол цогцолбор сургууль”-ийн хоолны газрын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл, төсөв

	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	экспертийн нэр	
Гадна цахилгаан хангамж:	“Элста” ХХК	Ж.Амарсанаа	Б.Түмэннаст	
Цахилгааны төсөв:	“Стийл проект” ХХК	Л.Алтанчимэг	Г.Гантуяа	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.				
<b>Улаанбаатар хотын Багануур дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Боловсрол цогцолбор сургууль”-ийн хоолны газрын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын төсөвт өртгийн задаргаа</b>				
<b>Барилга угсралтын ажлын</b>				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>Гадна цахилгаан хангамжийн шугамын ажил:</b>			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/. 0.4кВ-ын кабель шугам АВВБ 3х150+1х95мм <sup>2</sup>	11,313,722	100	113,137
ГЦ	ТП-7-д хийгдэх өргөтгөлийн ажил	2,836,099	1	2,836,099
ГЦ	Зам талбайн нөхөн сэргээлтийн ажил /м <sup>2</sup> /: Бетон хучилттай зам	694,576	4.67	148,732
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>		<b>14,844,395</b>		

<b>Төсөв:</b>	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Багануур дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Боловсрол цогцолбор сургууль"-ийн хоолны газрын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>14,844,395.0</b> (арван дөрвөн сая найман зуун дөчин дөрвөн мянга гурван зуун ерэн таван) төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

**"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".**

Улаанбаатар хотын Багануур дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Боловсрол цогцолбор сургууль"-ийн хоолны газрын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **4** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ



Т.ПҮРЭВХАТАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

ЭНХ-ОРГИЛ

БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН  
ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.БАТНЯМ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.САРАНТУЯА



Энэхүү гэрээ /цаашид "Гэрээ" гэх-г Монгол Улсын Барилгын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.1.4, 34.2, Иргэний хуулийн 189 дүгээр зүйлийн 189.5, Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн нэг талаас 5164753 регистрийн дугаартай "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ, түүнийг төлөөлж Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын хэлтсийн дарга Э.Хангал /цаашид "Зохион байгуулагч"/ гэх, нөгөө талаас Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж "Элста" ХХК, түүнийг төлөөлж Ж.Амарсанаа /цаашид "Зураг төсөл зохиогч" гэх, /хамтад нь "талууд" гэх/ нар дор дурдсан нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

### НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1. Энэхүү гэрээгээр Зохион байгуулагч нь барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх ажлыг хуулийн хугацаанд зохион байгуулж, Зураг төсөл зохиогч нь магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг хангаж, магадлалын ажлын хөлсийг төлөхтэй холбогдон талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулна.
- 1.2. Талууд хамтын ажиллагаандаа тэгш эрхийн зарчмыг баримтлах бөгөөд шударгаар хамтран ажиллаж, бие биеийнхээ хууль ёсны ашиг сонирхлыг хамгаалах, дэмжих үндсэн дээр харилцана.
- 1.3. Зураг төсөл зохиогч нь дараах ерөнхий мэдээллийг үнэн зөв бөглөнө. Үүнд:

**Захиалагч /Хөрөнгө оруулагч/:**

Боловсролын-ям

**Зураг төслийн гүйцэтгэгч:**

"Элста" ХХК

**Барилга байгууламжийн байршил:**

Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 3 хороо-р хороо

**Барилга байгууламжийн нэр:**

Улаанбаатар хотын Багануур дүүргийн 3 дугаар хороо "Боловсрол цогцолбор сургуулийн цайны газрын гадна цахилгаан"-ы ажлын зураг төсөл, төсөв

**Магадлалын ажлын төлбөр:**

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар

/Гэрээний үнийн дүнгээр/

1,396,100 /төг/

**Архив №:**

ЭЛ-53/2024

### ХОЁР. МАГАДЛАЛЫН АЖЛЫН ТӨЛБӨР

- 2.1. Зохион байгуулагч холбогдох норм дүрмийн дагуу үнэ бодолт хийж, магадлалын ажлын төлбөрийг тооцно.
  - 2.1.1. Зураг төсөл зохиогч магадлалын ажлын төлбөр 1,396,100 /нэг сая гурван зуун ерэн зургаан мянга нэг зуун / төгрөгийг Зохион байгуулагч байгууллагын Голomt банкны 1175107789 дугаар дансанд энэхүү гэрээний 2.1-д заасан үнэ бодолтыг хийлгэсэн өдөрт багтаан шилжүүлнэ.
  - 2.1.2 Зураг төсөл зохиогч зураг төсөл, хайгуул, судалгааны ажлын үнийн дүнгийн 0.18 хувиар нормчлолын сангийн төлбөрийг тооцож Зохион байгуулагч байгууллагын Худалдаа хөгжлийн банкны 2600078533 дугаар дансанд шилжүүлнэ.

### ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

- 3.1. Гэрээ нь талуудын бүрэн эрхт төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажсан өдрөөс хойш хуанлийн 21 өдрийн дотор хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.
- 3.2. Зохион байгуулагч шаардлагатай тохиолдолд гэрээг сунгах болсон шалтгаан нөхцөлийг тодорхой дурдаж, гэрээний хугацааг хуанлийн 21 хүртэл хоногоор нэг удаа сунгах бөгөөд энэ тохиолдолд хугацаа сунгасан нэмэлт гэрээ байгуулна.
- 3.3. Энэхүү гэрээний 5.1.1-д заасан нөхцөл байдал үүсч, экспертнийг дахин томилсон тохиолдолд хугацаа алдсан хоногийг гэрээний нийт хугацаанд нэмж тооцно.
- 3.4. Талууд гэрээг цуцалснаар, эсвэл гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, гэрээний хугацаа дууссанаар талуудын гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг дуусгавар болно.

### ДӨРӨВ. ЗОХИОН БАЙГУУЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 4.1. Зохион байгуулагч нь дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:
  - 4.1.1. "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын захирлын 2019 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөлд тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны дагуу Зураг төсөл зохиогчоос магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг гаргуулах;
  - 4.1.2. Эксперт зураг төслийн баримт бичгийг хянаж, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн тохиолдолд зураг төсөл зохиогчоос засвар өөрчлөлтийг тогтоосон хугацаанд хийж гүйцэтгэхийг шаардах;
  - 4.1.3. Магадлал хийлгэхэд шаардагдах зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэл хангагдаагүй тохиолдолд магадлал хийлгэх хүсэлтийг хүлээн авахаас татгалзах;
  - 4.1.4. Зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэлд тусгагдаагүй боловч магадлал хийх ажлыг зохион байгуулахад зайлшгүй шаардлагатай баримт материалыг зураг төсөл зохиогчоос шаардах;
  - 4.1.5. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх экспертний зураг төслийн цахим системээс санамсаргүй түүврийн аргаар томилох;
  - 4.1.6. Эксперт томилсон томилгооны хуудсыг зураг төсөл зохиогчид хүлээлгэн өгөх;
  - 4.1.7. Томилогдсон эксперттэй холбогдож, зураг төсөлд магадлал хийхээр томилогдсон тухай нэн даруй мэдэгдэх;
  - 4.1.8. Эксперт хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас магадлал хийх боломжгүй болсон тухайгаа мэдэгдсэн тохиолдолд өөр экспертээр солих;
  - 4.1.9. Экспертний гаргасан магадлалын дүгнэлтэд техникийн шинжтэй алдаа /үг үсэг, нэршил, байршил... г/м/ гарсан тохиолдолд зураг төсөл зохиогчийн санаачилгаар нягтлан үзэж залруулга хийж ажиллана.

### ТАВ. ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 5.1. Зураг төсөл зохиогч нь дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:
- 5.1.1. Эксперт зураг төсөлд магадлал хийхээр томилогдсон өдрөөс хойш ажлын 2 хоногийн хугацаанд утсаа аваагүй, утас нь холбогдох боломжгүй байсан бол дахин эксперт томилуулах хүсэлт гаргах;
- 5.1.2. "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын захирлын 2019 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөлд тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны дагуу магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг хангах;
- 5.1.3. Зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэлд тусгагдаагүй боловч магадлал хийх ажлыг зохион байгуулахад зайлшгүй шаардлагатай баримт материалыг гаргаж өгөх;
- 5.1.4. Эксперт зураг төслийн баримт бичгийг хянаж, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн тохиолдолд засвар өөрчлөлтийг тогтоосон хугацаанд хийж гүйцэтгэх;
- 5.1.5. Зохион байгуулагчид гаргаж өгсөн баримт материалын үнэн зөвийг хариуцах;
- 5.1.6. Зураг төслийн цахим мэдээллийн санд нэвтэрч, өөрийн байгуулсан гэрээт ажлын явцад өдөр тутмын хяналт хэрэгжүүлэх;
- 5.1.7. Гэрээний хугацаанд гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдэх боломжгүй болсон тохиолдолд шалтгаан, тайлбарыг тодорхой дурдаж хугацаа сунгуулах тухай албан бичгээр хандах;
- 5.1.8. Эксперт зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, эсвэл магадлалын дүгнэлт гаргасны дараа зайлшгүй шалтгааны улмаас өөр экспертээр сольсон тохиолдолд анх үзсэн экспертийн цалинд тооцох хөлсийг зохион байгуулагчид үл маргах журмаар төлнө. /магадлалын ажлын төлбөр дээр нэмж тооцно/

#### **ЗУРГАА. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ, ЦУЦЛАХ**

- 6.1. Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, гэрээний хугацаа дууссанаар талуудын гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг дуусгавар болно. /гэрээ дуусгавар болно/
- 6.2. Гэрээг хугацаанаас өмнө цуцлах тохиолдолд дараах зарчмыг баримтална. Үүнд:
- 6.2.1. Талууд харилцан тохиролцсоноор гэрээг хугацаанаас өмнө цуцалж болох бөгөөд энэ тохиолдолд гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэнэ.
- 6.2.2. Гэрээг дараах тохиолдолд нэг талын санаачилгаар хугацаанаас өмнө цуцална. Энэ тохиолдолд мөн гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэнэ.
- 6.2.2.1. Гэрээний аль нэг тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 2 буюу түүнээс дээш удаа биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүй тохиолдолд;
- 6.2.2.2. Гэрээний аль нэг тал итгэл эвдэж, төөрөгдөлд оруулсан нь нөгөө талын гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд саад учруулсан тохиолдолд;
- 6.3. Зураг төсөл зохиогч энэхүү гэрээний 5.1.4-т заасан үүргээ удаа дараа /2 ба түүнээс дээш/ биелүүлээгүй тохиолдолд зохион байгуулагч байгууллагын санаачилгаар гэрээг цуцална.

#### **ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА**

- 7.1. Гэрээг биелүүлэхтэй холбогдон гарсан аливаа маргааныг Талууд харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд зөвшилцөлд хүрч чадаагүй тохиолдолд Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
- 7.2. Гэрээ дуусгавар болох, цуцлахтай холбогдон гарсан үр дагавар /магадлалын ажлын төлбөр/-ыг талууд дараах байдлаар зохицуулна. Үүнд:
- 7.2.1. Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдээгүй байхад гэрээний хугацаа дуусч /цаашид сунгагдахгүй болсон/, гэрээ дуусгавар болсон тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, дүгнэлт гаргасан экспертүүдийн цалинд тооцох хөлс болон зохион байгуулагч талын хөлсийг буцаан олгохгүй. Харин магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянаагүй, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгөөгүй, дүгнэлт гаргаагүй экспертүүдийн цалинд тооцох хөлсийг зураг төсөл зохиогчид буцаан олгоно.
- 7.2.2. Энэхүү гэрээний 6.2.1-д зааснаар талууд харилцан тохиролцож, гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох тохиолдолд энэхүү гэрээний 7.2.1-д заасан зарчмыг баримтална.
- 7.2.3. Зураг төсөл зохиогчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг хугацааны өмнө цуцлах тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрийг буцаан олгохгүй.
- 7.2.4. Зохион байгуулагчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг хугацааны өмнө цуцлах тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, дүгнэлт гаргасан экспертүүдийн цалинд тооцох хөлсийг хэвээр үлдээн, үлдэх төлбөрийг зураг төсөл зохиогчид буцаан олгоно.

#### **НАЙМ. БУСАД**

- 8.1. Гэрээг хоёр хувь үйлдэж, Талууд тус бүр нэг хувийг хадгалсан нь хуулийн адил хүчинтэй байна.
- 8.2. Гэрээг хугацааны өмнө цуцлах саналаа нөгөө талдаа ажлын 5 хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэх бөгөөд мэдэгдсэнээс хойш ажлын 5 хоногийн дотор хариу ирүүлээгүй тохиолдолд гэрээ цуцлагдсанд тооцно.

#### **ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН  
Д.САРАНТУЯА

Чингэлтэй дүүрэг, Их тойруу 1,  
"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ  
Утас: 7011-5255

Захиалагчийг төлөөлж:

"ЭЛСТА" ХХК-ЫН  
ЗАХИРАЛ

Ж.АМАРСАНАА

Захиалагчийн утас: 11320358  
Гүйцэтгэгчийн утас: 88117804



БНБД 81-95-20  
Хавсралт №17А

# ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 68/24  
Захиалагч:

## БАГАНУУР ДҮҮРЭГ. БОЛОВСРОЛ ЦОГЦОЛБОР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖИЙН 0.4КВ КАБЕЛЬ ШУГАМ УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн: 14,844,395  
( арван дөрвөн сая, найман зуун дөчин-дөрвөн мянга, гурван зуун ерэн-таван төгрөг )

Баталгаажуулсан Зураг төслийн **СТИЛ ПРОЕКТ ХХК**  
Захирал: ..... /А.ГАНХУЯГ/  
Огноо: .....



14.844.395 төгрөг  
9.33

Хянасан Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин: ..... /Г.ГАНТУЯА/  
Огноо: 2024.10.09



### ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин: ..... /Л.АЛТАНЧИМЭГ/  
Төсөв тооцсон огноо: .....



📍 Хаяг: УБ хоть ХУД 1-р хороо 48-р байр 60 тоот  
✉ Имэйл: chegi89101089@gmail.com  
☎ Дугаар: 89101089

## Төсвийн товч тайлбар /Хавсралт 17Б/

### 1. Ерөнхий мэдээлэл

1. **Байгууллагын нэр:** Барилгын зураг төслийн "СТИЙЛ ПРОЕКТ" ХХК
2. **Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:** ЗТ18-638/22
3. **Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр:** Багануур дүүрэг. "БОЛОВСРОЛ" цогцолбор сургуулийн гадна цахилгаан хангамж ЭЛ-53/2024
4. **Төсөвчин:** Л.Алтанчимэг, Утас: 89101089, [chegi89101089@gmail.com](mailto:chegi89101089@gmail.com)
5. **Төсвийн тухай тэмдэглэл:** Зураг төслийн "Элста" ХХК-ийн боловсруулсан ЭЛ-53/2024 шифртэй Налайх дүүрэг. Ерөнхий боловсролын эрдмийн оргил цогцолбор сургуулийн гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төслийн дагуу барилга угсралтын ажлын төсвийг хийж гүйцэтгэв.

#### а. Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт:

- ✚ БХБСайдын 2006 оны 9-р сарын 15-ны өдрийн 142-р тушаалаар батлагдсан "Барилга, сантехникийн ажлын суурь норм үнэлгээ"
- ✚ Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын 2019-12-30-ны өдрийн 217 тоот тушаалаар батлагдсан цалингийн тариф
- ✚ Механизмын зардлыг Зам тээвэр, барилга хот байгуулалтын яамны сайдын 2012-01-13-ны өдрийн 18 дугаар тушаалаар батлагдсан тарифаар /Барилгын машин ашиглалтын 1 маш/цаг-ийн жишиг үнэ /БД81-111-11/
- ✚ Тээврийн зардлыг Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2022 оны А/233 тоот тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишиг тарифаар
- ✚ Материалын зардлыг орцын норм болон зураг төслийн материалын түүврийн дагуу
- ✚ Төсвийн Estimator pro-4.0 программ хангамжаар гүйцэтгэв.
- ✚ ГД, УХАТ, ГЦ, ГХ-ны зургууд

#### б. Ажлын нэр төрөл, хийц эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч мэдээлэл:

- ✚ Гадна цахилгаан хангамжийн 0,4 кВ-ын АВВБ 3х150+1х120мм<sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой үчний кабель байна. Кабелийн урт-100м байна.
- ✚ ТП-7 дэд өртөөнд шинээр рубильник бүхий групп тоноглоно.

#### в. Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн байдал: Бүх зөвшөөрлүүд авагдсан

#### г. Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр бохир усны шугамын эх үүсвэрийн байдал: Техникийн нөхцлийн дагуу хийгдсэн

д. Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх: Зөрөөгүй

е. Материалын үнийг ямар баримтаас авсан, хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл: БД81-109-16/II-ийг суурь үнэ болгон баримталж, зах зээлийн дундаж үнэ болон БХБЯ-ны “Барилгын мэдээлэл” 2023 оны 10-р сарын сэтгүүлийн үнээр тус тус тооцов.

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин:



Л.Алтанчимэг



## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	2,486,295
2	Материал	6,881,262
3	Тээвэр	136,158
4	Машин ашиглалт	604,479
	Шууд зардлын дүн	10,108,195
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /86.5 %/	1,098,759
6	Ашиг / 15%/	1,681,043
	Барилга угсралтын ажлын дүн	12,887,997
7	НӨАТ 10%	1,288,800
8	Нормчлолын сан 0.18%	23,198
	Дүн	14,199,996
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	257,760
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	128,880
	Дүн	14,586,636
12	Магадлашгүй ажил 2 %	257,760
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	14,844,395


 Төсөв зохиосон..... / Л.АЛТАНЧИМЭГ/  
 Шалгасан..... /Г.ГАНТУЯА/

## ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	0.4 КВ КАБЕЛЬ ШУГАМЫН АЖИЛ	9,822,645	1,566,712	5,797,718	393,158	91,471	692,371	1,281,215
2	ТП-7-Д ХИЙГДЭХ ӨРГӨТГӨЛИЙН АЖИЛ	2,462,319	836,345	731,880	195,146	8,173	369,603	321,172
3	ЗАМ ТАЛБАЙ НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН АЖИЛ	603,034	83,239	351,664	16,175	36,514	36,785	78,657
<b>НИЙТ ДҮН:</b>		12,887,997	2,486,295	6,881,262	604,479	136,158	1,098,759	1,681,043

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## 0.4 КВ КАБЕЛЬ ШУГАМЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)			Бүгд цалин		
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг		Тарифт	Нийт цалин
38-200-07	0.4 кв-ын кабель шугамыг шуудуунд сунгах	м	100	2.9 / 2	.24 / .02	24 / 1.87	6056 / 5212	145344 / 9746	155,090
38-250-10	95мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	4	5.0 / 2	.24 /	.96 /	7604 / 5212	7269 / 4	7,274
38-250-12	150мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	12	5.0 / 2	.31 /	3.68 / .00	7604 / 5212	28013 / 25	28,038
38-220-38	0.4 кв-ын 3 судастай 120мм2 хүртэл огтлолтой кабельд лент хэрэглэж хуурай үзүүлэгээ хийх	ш	4	4.0 / 2	2.9 / .01	11.6 / .03	6921 / 5212	80284 / 152	80,436
38-220-39	0.4 кв-ын 3 судастай 185мм2 хүртэл огтлолтой кабельд лент хэрэглэж хуурай үзүүлэгээ хийх	ш	12	4.0 / 2	3.27 / .01	39.24 / .1	6921 / 5212	271580 / 500	272,080
38-200-63	Кабелийг яндан хоолойд сүвлэж тавих	м	20	3.0 / 2	.23 / .02	4.6 / .37	6150 / 5212	28290 / 1949	30,239
16-270-05	Хуванцар хоолой /гал дэмждэггүй/ d-80	м	10	4.0 / 2	.87 / .01	8.68 / .05	6921 / 5212	60095 / 271	60,366
38-200-12	Элсэн дэвсгэр эхний кабельд хийх	м	50	2.2 / 2	.05 / .08	2.5 / 4.1	5399 / 5212	13498 / 21369	34,867
38-200-13	Элсэн дэвсгэр дараагийн кабель бүрд хийх	м	50	2.3 / 2	.03 / .03	1.5 / 1.38	5493 / 5212	8240 / 7166	15,406
38-200-14	Тоосгон хучилт эхний кабельд хийх	м	50	2.2 / 2	.07 / .03	3.5 / 1.71	5399 / 5212	18897 / 8939	27,835
38-200-15	Тоосгон хучилт дараагийн кабель бүрт хийх	м	50	2.3 / 2	.03 / .02	1.5 / .83	5493 / 5212	8240 / 4352	12,592
38-600-04	Кабелийн хамгаалалтын тууз	км	0.035	4.0 / 2	8.88 / .03	.31 / .00	6921 / 5212	2152 / 5	2,157
38-240-04	Кабелийн заагч тэмдэг тавих	1 ш	1	3.0 / 2	.37 / .01	.37 / .01	6150 / 5212	2276 / 52	2,328
01-200-09	Кабелийн шуудууг эксковатороор ухаж овоолох	м3	11.32	2.0 / 2	.01 /	.1 /	5212 / 5212	519 /	519
01-060-03	Кабелийн шуудууг гараар ухах	м3	1.84	2.9 / 2	4.86 /	8.95 /	6056 / 5212	54189 /	54,189
01-400-03	Бульдзөроор кабелийн шуудууг булах	м3	10.75	/ 2	/	/	/ 5212	/	/
01-070-02	Шуудууг эргүүлж булах	м3	1.75	1.3 / 2	1.84 /	3.21 /	4554 / 5212	14628 /	14,628
50-040-02	Илүү шороог авто машинд гараар ачих	м3	0.66	1.5 / 2	.76 /	.5 /	4742 / 5212	2385 /	2,385

Нийт Хүн/цаг: 115.206646 / 10.462808

Үндсэн цалин:

800,429

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

136,073

Нэмэгдэл цалин 37% :

296,159

Нийт цалин:

1,232,661

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

166,409

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

167,642

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

1,566,712

Ажиллах хүчний зардал:

## ТП-7-Д ХИЙГДЭХ ӨРГӨТГӨЛИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
38-400-16	0.4 кВ-ын рубильник угсрах /РПС-2П-250А-ПВ250А-УХЛЗ-КАЗЗ/	КОМ	4	4.0 / 2	4.46 / .15	17.84 / .6	6921 / 5212	123471 / 3127	126,598
38-400-15	Гал хамгаалагч угсрах /ПН2-250-160-УЗ-КЭАЗ/	1 ш	3	4.5 / 2	3.35 / .14	10.05 / .42	7262 / 5212	72983 / 2189	75,172
38-400-15	Гал хамгаалагч угсрах /ПН2-250-200-УЗ-КЭАЗ/	1 ш	3	4.5 / 2	3.35 / .14	10.05 / .42	7262 / 5212	72983 / 2189	75,172
38-400-15	Гал хамгаалагч угсрах /ПН2-250-250-УЗ-КЭАЗ/	1 ш	6	4.5 / 2	3.35 / .14	20.1 / .84	7262 / 5212	145966 / 4378	150,344

Нийт Хүн/цаг: 58.04 / 2.28

Үндсэн цалин: 427,286

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

Нэмэгдэл цалин 37% :

Нийт цалин: 72,639

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

Нийт цалин: 158,096

Ажиллах хүчний зардал: 836,345

## ЗАМ ТАЛБАЙ НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-140-04	Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар бетон хучилтыг задлаж буулгах	М3	0.7	2.7 / 2	8.51 /	5.96 /	5868 / 5212	34963 /	34,963
25-06-08	Цементбетон хольцоор зам, талбайг гараар хийх /6-15см/	1М3	0.7	3.4 / 2	1.64 /	1.15 /	6459 / 5212	7413 /	7,413
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	М3	0.7	2.0 / 2	.04 /	.03 /	5212 / 5212	150 /	150

Нийт Хүн/цаг: 7.134785 / 0

Үндсэн цалин: 42,526

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

Нэмэгдэл цалин 37% :

Нийт цалин: 7,229

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

Нийт цалин: 15,735

Ажиллах хүчний зардал: 65,491

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын АЖЛЫН БАГАЖ, хувцас, хэрэглэл:

8,841  
8,907

**Ажиллах хүчний зардал:**

**83,239**

**1,270,242**

**Бүгд хүн/цаг: 180.381431 / 12.742808**

**Бүгд цалин:**

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

**215,941**

Нэмэгдэл цалин 37%:

**469,990**

Нийт цалин:

**1,956,173**

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

**264,083**

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

**266,039**

**Ажиллах хүчний зардал:**

**2,486,295**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

0.4 КВ КАБЕЛЬ ШУГАМЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр						
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал	
1-4542	Уулын элс	м3	20,649	3.29	67,935	2.1385	22	1	314.1	14,777	
1-0307	Тусгаарлагч лент	кг	11,000	9.46	104,060	.0114	130	2	280.66	418	
3-4127	Төгсгөвч та-13-12	ш	850	4	3,400	.0002	130	2	280.66	6	
3-4129	Төгсгөвч та-16-17	ш	1,500	12	18,000	.0008	130	2	280.66	28	
2-2813	Хуванцар хоолой /гал дэмждэгтэй/ d-80	м	38,333	10.2	390,997	.0146	130	3	391.34	742	
1-1355	Хар тугалга	кг	3,000	.6	1,800	.0007	130	2	280.66	24	
	Шороо	м3	0	.66	0	.792	130	1	216.56	22,297	
1-0283	Шар лак	кг	4,609	2.4	11,062	.003	130	2	280.66	110	
1-0045	Бензин	кг	1,580	4.38	6,920	.0046	130	2	280.66	169	
1-4212	Арчих материал	кг	2,000	22.8	45,600	.0235	130	1	216.56	661	
	Ган хоолой ф108.4	м	46,818	20	936,360	.34	130	3	391.34	17,297	
1-4240	Ердийн тоосго м-50	1000ш	300,000	.43	129,000	1.7092	44	1	271.67	20,431	
1-1190	Лакоткани 105	м2	700	.12	84	.0038	130	2	280.66	138	
3-7307	Кабелийн тэмдэг	кг	1,500	3	4,500	.003	130	1	216.56	84	
3-1565	Кабелийн хамгаалалтын тууз	км	800,000	.035	28,000	.0316	130	2	280.66	1,152	
3-0098	Кабель авг 3*150+1*95мм2	км	40,500,00	.1	4,050,000	.36	130	2	280.66	13,135	
			0								
					<b>5,797,718</b>						<b>91,471</b>

ТП-7-Д ХИЙГДЭХ ӨРГӨТГӨЛИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр						
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал	
3-3672	Гал хамгаалагч /пн2-250-160-у3-кээз/	ш	18,900	3	56,700	.042	130	2	280.66	1,532	
3-3672	Гал хамгаалагч /пн2-250-250-у3-кээз/	ш	38,600	6	231,600	.084	130	2	280.66	3,065	
3-3672	Гал хамгаалагч /пн2-250-200-у3-кээз/	ш	24,860	3	74,580	.042	130	2	280.66	1,532	
3-3672	0.4 кв-ын рубильник /рпс-2п-250а-пв250а-ухлз-каээ/	ш	92,250	4	369,000	.056	130	2	280.66	2,043	
					<b>731,880</b>						<b>8,173</b>

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ЗАМ ТАЛБАЙ НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,818	.2803	509	.2803	5	1	453.71	636
1-0517	Төмөр гадас d13мм x200мм	ш	2,200	7	15,400	.0024	130	2	280.66	87
1-0517	Төмөр гадас d20мм x500мм	ш	2,200	7	15,400	.0024	130	2	280.66	87
1-4542	Элс	м3	20,964	.7294	15,291	1.2035	22	1	314.1	8,316
	Барилгын хог	м3	0	.7	0	.84	25	1	314.1	6,596
1-4181	Бетон зуурмаг м-250	м3	310,000	.7105	220,255	1.7052	44	1	271.67	20,383
1-3973	Захалсан банз	м3	555,500	.0015	809	.0009	130	1	216.56	27
3-5432	Зүсэгчийн ир	ш	12,000	7	84,000	.0105	130	2	280.66	383
					<b>351,664</b>					<b>36,514</b>

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:

**6,881,262**

**136,158**

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	.07	51,955	3,519
56*03	Рейкэн доргиулагч	.05	7,500	368
13002	Угсралтын агергат	7.23	40,590	293,303
2003	Цахилгаан эргүүлэг	3	11,480	34,440
1006	Эксковатор 0.15м3	.17	20,160	3,387
2028	Автокран 5тн	.86	59,489	51,250
2029	Автокран 6.3тн	1.62	68,500	110,970
13200	Автомашин	.00	13,800	33
3033	Гагнуурын аппарат	3.52	19,064	67,105
46*01	Доргиурт хосолмол булт индүү	.01	63,789	786
1006	Өндөр бүтээмжтэй эксковатор 0.4 м3	.51	54,107	27,685
9009	Өндөр бүтээмжтэй нураах алх	3.64	3,200	11,635

604,479