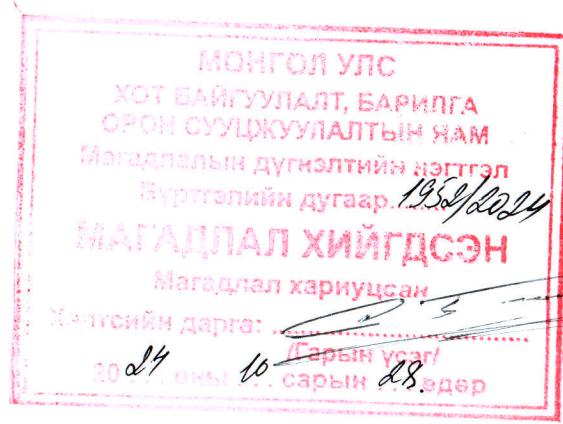




ХУДАЛДАА БАРИЛГА УГСРАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ГРАНД ТЕК ХХК

/"ГРАНД ТЕК" ХХК, Хаяг: УБ хом, Баянзүрх дүүрэг, 25-р хороо, UB Tower - 809a/



ЕГ Шифр: ГТ-24-25

(Улаанбаатар хом, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо)
58-Р БАЙРНЫ БАРЧУН ТАЛЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ
(Ажлын зураг)

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРЧУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч			
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Х.ЭНХБАТ			Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
				"ГРАНД ТЕК" ХХК-НИЙ ЗАХИРАЛ	Г.ЭНХ-АМГАЛАН	
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Т.ЦОГБАДРАХ			Захиалагч		
				ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА	Ж.ЛХАГВАСҮРЭН	

2024 он

ҮНДЭСЛЭЛ:

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн дүүргийн 202 оны дүгээр сарын -ны өдрийн тогтоол. Нэг талаас Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын тамгын газар, нөгөө талаас Гранд Тек ХХК нь 2024 оны дүгээр сарын -ны өдрийн байгуулсан ГЭРЭЭГ үндэслэн зураг төслийн "Гранд Тек" ХХК-д боловсруулав.

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Байршил:

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо

Одоогийн байдал:

Одоо байгаа талбай нь агуулах буулгасан, сул шороо ихтэй, явган зам, ногоон байгууламж байхгүй байдалтай байна.

Архитектур төлөвлөлт:

Одоо байгаа талбайн хуучирсан резинэн хавтанг хуулж авч явган замын хавтан болон шинээр хийгдэх хүүхдийн талбайн резинэн хавтанг хийнэ. Нийт 8 автомашины ул зогсоолтой. Авто зогсоолын асфальтбетоноор хийц хэсэглэлийн дагуу хийнэ. Машин зогсох хэсэгт тэмдэг тэмдгэлгээг стандартын дагуу хийх шаардлагатай. Төлөвлөж буй зам талбайд борооны ус тогтохооргүйгээр одоо байгаа зам талбайн ус зайлуулахтай уялдуулан төлөвлөх шаардлагатай. Явган замыг зурагт заасан хийц хэсэглэлийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Явган замын хавтангийн өнгө загварыг тохируулан угсарна. Автомашины зогсоолын баруун талд ногоон байгууламж, сагсан бөмбөгийн талбай, хүүхдийн тоглоомын талбай төлөвлөв. Тарих модыг тухайн орон нутгийн онцлогт тохируулах сонгох ба агч мод тарина. Бусад хэсэгт (хүүхдийн тоглоомын талбай хойд хэсэгт) жижиг бут /Буйлс/тарина.

Ашигласан норм дүрэм:

- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНБД 21-02-02/
- Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/
- Хот, тосгоны төлөвлөлт, байрлалжилтын норм дүрэм /БНБД 30-01-04/

Хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй байдал:

Барилга засварын угсралтын явцад БНБД 12-03-04, Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөр аюулгүй ажиллагааны дүрэм, БД 12-101-05, Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн дүрмүүдийг чанд сахин ажиллахын зэрэгцээ барилга угсралтын үед ашиглах түр хашаа, хамгаалалт, ус зайлуулалт, тоосжилтоос хамгаалсан хамгаалалт, аваар ослоос сэргийлэх арга хэмжээний асуудлыг шийдсэн байх.

Захиалагч тал:

Захиалагч нь барилгын талбай дээр өөрийн талын мэргэжлийн төлөөлөгчийг ажиллуулах бөгөөд тухайн мэргэжилтэн нь угсралтын ажилд тогтмол хяналт тавина. Барилгын гүйцэтгэгч нь барилгын талбайд зурагт тусгагдаагүй ямарваа химийн хориотой бодис хэрэглэхийн хориголох.

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

д/д	Зургийн нэр	ЗУРГИЙН МАРК
БАРИЛГА АРХИТЕКТУР		
1	Нүүр хуудас	
2	Үндэслэл, зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг, материалын түүвэр	01
3	Одоогийн байдал	02
4	Ерөнхий төлөвлөгөө	03
5	Зай хэмжээ 1	04
6	Зай хэмжээ 2	05
7	Ногоон байгууламж	06
8	Зам талбайн хучилт	07
9	Сагсан бөмбөгийн талбай	08
10	Цэцэрлэгжүүлэлт	09

1-10
 2024 10 16

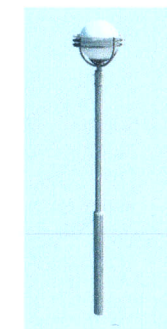
НЭГДСЭН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

д/д	ШИНЭЭР ХИЙХ МАТЕРИАЛЫН НЭР	Хэмжээ
ХИЙГДЭХ АЖИЛ		
1	Авто замын асфальт талбай δ=250 h=8 см	330м2
2	Явган хүний замын хавтан хучилт h=8 см	200м2
3	Бетон талбай	9м2
4	Ногоон байгууламж	140м2
5	Бут	45м
6	Агч мод	2ш
7	Замын хашлага /авто замын/	145м
8	Замын хашлага /явган замын/	100м
9	Сандал	3ш
10	Хогийн сав /850x380x980мм/	3ш
11	Гэрэлтүүлэг /нарны зай хураагууртай/	2ш
12	Гэрэлтүүлгийн төмөр бетон суурь /800x800x400мм/	2ш
13	Багц чийрэгжүүлэлтийн төхөөрөмж	1ш
14	Савлуур	1ш
15	Дүүжин даажин	1ш
16	Гулсуур	1ш
17	Сүүдрэвч /3х3м/	1ш
18	Сагсны талбайд хийгдэх нягтруулсан хөрс h=200мм	18м3
19	Сагсны талбайн бетон талбай цутгах БМ-150, δ=100мм	9м3
20	Сагсан бөмбөгийн зориулалтын резинэн угсардаг шал /34x34x1.38см/	90м2
21	Шинээр хийх хашаа L=27.8м	76.3м2
22	Сагсны шийд	1 ком

Багц тоглоом

Хогийн сав

Гэрэлтүүлэг



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо
58 БАЙРНЫ БАРУУН ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ


Үндэслэл, Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг, Материалын түүвэр

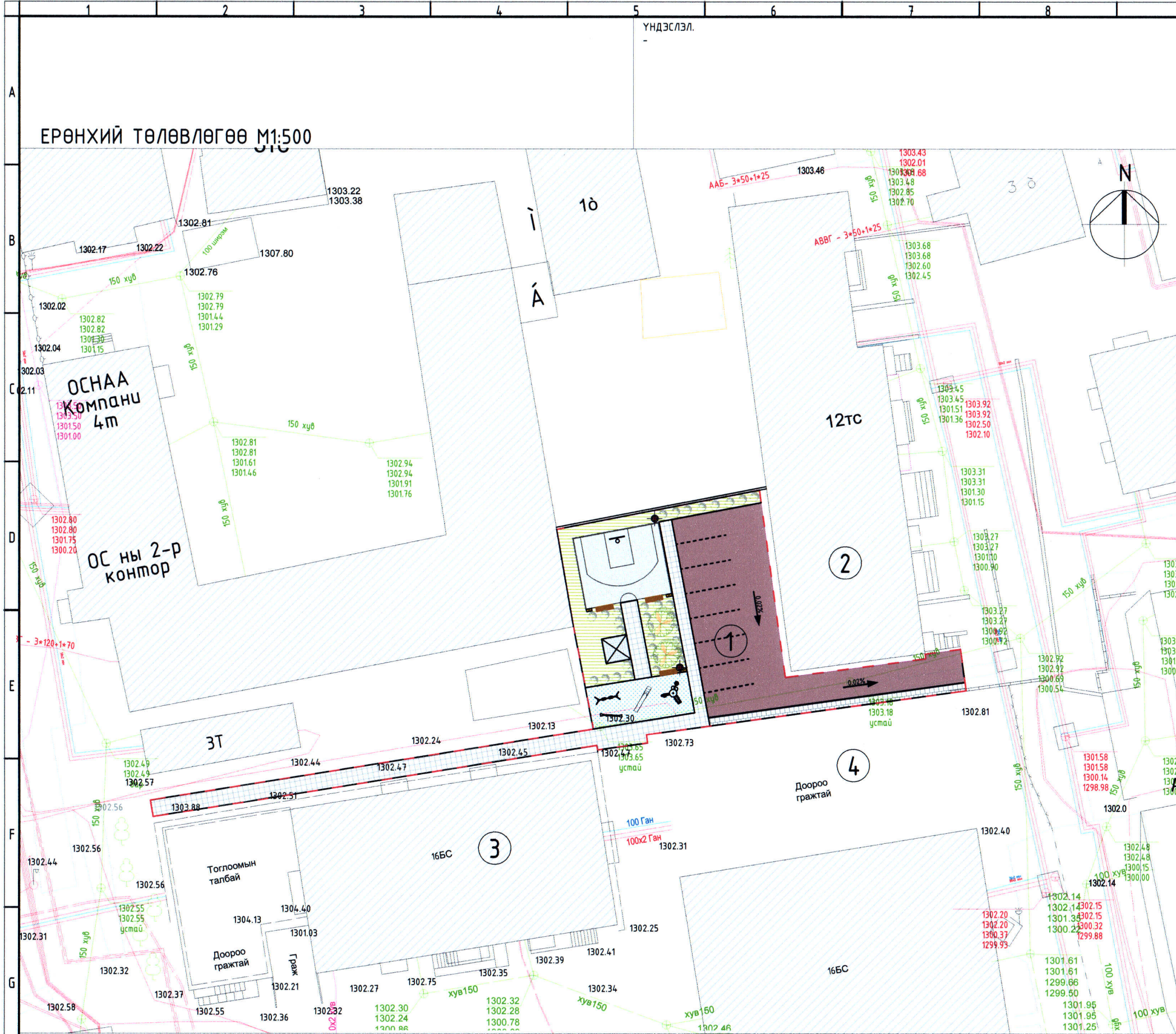
Архитектор: [Signature] Магнайтэнэзэр
 Гүйцэтгэгч: [Signature] Магнайтэнэзэр
 Шалгасан: [Signature] Б.Цолмондаатар

ЕГ Шифр: ГТ-24-25
 Масштаб: М1:500
 Зургийн дугаар: 01

Ye шат: А.3
 Огноо: 2024
 Хуудас: 9



 ХУВИЛДАА БАРИУГА УГСРАНГ ДУРАГ ТИХСЭЙНИ ГРАНД ТЕК ХХК Монгол улс, Улаанбаатар хот, БЗД 25-хороо, Манлайбаатар Дамдинсүрэнгийн гудамж UB TOWER, 809a	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо 58 БАЙРНЫ БАРУУН ТАЛЫН ТАЛБAYН ТОХИЖИЛТ			Үе шат: A.3
	Одоогийн байдал			Огноо: 2024
	Архитектор 15-01-0080	Э.Магнайтэнэгэр	ЕГ Шифр: ГТ-24-25	Масштаб: M1:500
	Гүйцэтгэсэн ЦОЛМОНБААТАР	Э.Магнайтэнэгэр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: 02
Шалгасан	Б.Цолмонбаатар	Хуульч	Хуудас: 9	



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж дүй тохижилтын талбай	Төлөвлөж дүй
2.	58-р байр	Одоо байгаа
3.	47А байр	Одоо байгаа
4.	Авто машины зогсоол	Одоо байгаа



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж дүй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж дүй авто зам
- Төлөвлөж дүй явган хүний зам
- Төлөвлөж дүй авто зогсоол
- Төлөвлөж дүй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж дүй бетон талбай
- Төлөвлөж дүй резинэн хавтан
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Сайжруулсан шороон зам
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа явган зам
- Одоо байгаа эко хавтан
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

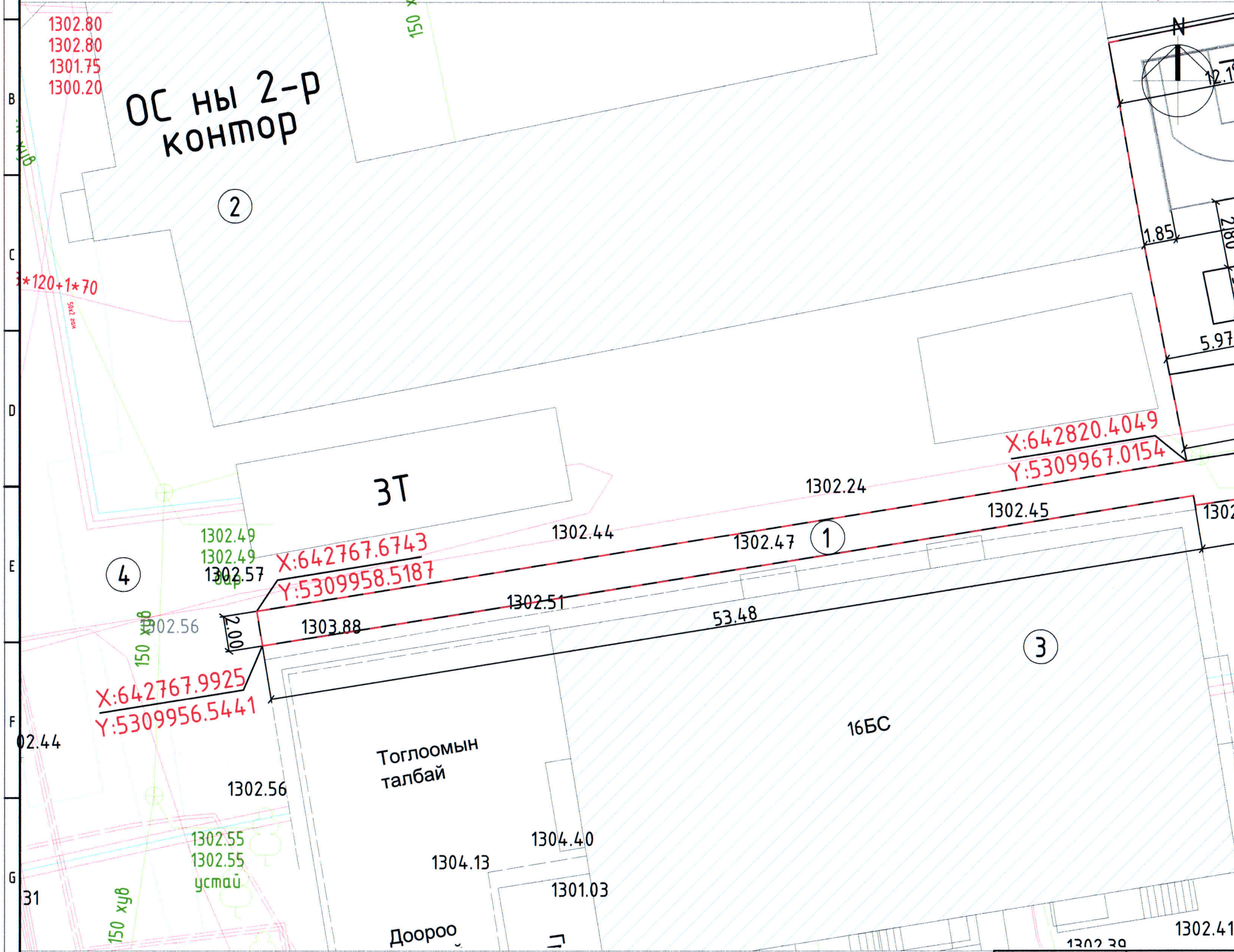
1-10
ЭКСПЕРТ МЭ
[Signature]
2024.10.16

- Тайлбар**
- Дэвсгэр зургийг 2024 оны сард хийсэн хайгуул хэмжилтийн материалыг үндэслэн "....." ХХК-нд боловсруулав.
 - Зай хэмжээг метрээр өгөв. 1 сантиметрт 10 метр багтана.
 - Солбицлын тогтолцоо: UTM
 - Өндрийн тогтолцоо: Балтийн тэнгэсийн
 - Зай хэмжээ 1-г 04 хуудсанд үз.
 - Зай хэмжээ 2-г 05 хуудсанд үз.
 - Ногоон байгууламжийг 06 хуудсанд үз.
 - Зам талбайн хүчилтэгийг 07 хуудсанд үз.

GRAND TEK ХХК
Монгол улс,
Улаанбаатар хот, БЗД
25-хороо, Манлайдаатар
Дамдинсүрэнгийн гудамж
UB TOWER, 809a

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо 58 БАЙРНЫ БАРЧУН ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ			
Ерөнхий төлөвлөгөө		Үе шам: А.3	
Архитектор	Э.Магнайтэнэзэр	ЕГ Шифр: ГТ-24-25	Масштаб: М1:500
Гүйцэтгэсэн	Э.Магнайтэнэзэр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: 03
Шалгасан	МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТ Б.Цолмонбаатар		Огноо: 2024
			Хуудас: 9

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ 1 М1:250



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2.	ОСНАА Үдирдах газар	Одоо байгаа
3.	47А байр	Одоо байгаа
4.	Авто машины зогсоол	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

	Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
	Төлөвлөж буй авто зам
	Төлөвлөж буй явган хүний зам
	Төлөвлөж буй авто зогсоол
	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
	Төлөвлөж буй бетон талбай
	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
	Сайжруулсан шороон зам
	Одоо байгаа барилга
	Одоо байгаа авто зам
	Одоо байгаа явган зам
	Одоо байгаа эко хавтан
	Бохир усны шугам
	Дулааны шугам
	Цэвэр усны шугам
	Цахилгааны шугам



Тайлбар

- Дэвсгээр зургийг 2024 оны сард хийсэн хайгуул хэмжилтийн материалыг үндэслэн "....." ХХК-нд боловсруулав.
- Зай хэмжээг метрээр өгөв. 1 сантиметрт 10 метр багтана.
- Солбицлын тогтолцоо: UTM
- Өндрийн тогтолцоо: Балтийн тэнгэсийн
- Ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг 03 хуудсанд үз.
- Зай хэмжээ 2-г 05 хуудсанд үз.
- Ногоон байгууламжийг 06 хуудсанд үз.
- Зам талбайн хучилтыг 07 хуудсанд үз.

 ХУВЬДАА БАРИМГА УГСРАЛТ, ЗУРАГ ТӨСВИЙН ГРАНД ТЕК ХХК Монгол улс, Улаанбаатар хот, БЗД 25-хороо, Манлайбаатар Дамдінсүрэнгийн гудамж UB TOWER, 809a	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо		
	58 БАЙРНЫ БАРУУН ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ		
	Зай хэмжээ 1		Үе шат: А.3
	Архитектор	Э.Магнайтэнэгэр	ЕГ Шифр: ГТ-24-25
Гүйцэтгэсэн	Э.Магнайтэнэгэр	Масштаб: М1:250	
Шалгасан	Б.Цолмондаатар	Огноо: 2024	
	Цолмондаатар	Зургийн дугаар: 04	
		Хуудас: 8	

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ 2 М1:250

12ТС

Доороо
гражтай

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2.	58-р байр	Одоо байгаа
3.	47А байр	Одоо байгаа
4.	Авто машины зогсоол	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

-  Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
-  Төлөвлөж буй авто зам
-  Төлөвлөж буй явган хүний зам
-  Төлөвлөж буй авто зогсоол
-  Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
-  Төлөвлөж буй бетон талбай
-  Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
-  Сайжруулсан шороон зам
-  Одоо байгаа барилга
-  Одоо байгаа авто зам
-  Одоо байгаа явган зам
-  Одоо байгаа эко хавтан
-  Бохир усны шугам
-  Дулааны шугам
-  Цэвэр усны шугам
-  Цахилгааны шугам



- Тайлбар
- Дэвсгээр зургийг 2024 оны сард хийсэн хайгуул хэмжилтийн материалыг үндэслэн "....." ХХК-нд боловсруулав.
 - Зай хэмжээг метрээр өгөв. 1 сантиметрт 10 метр багтана.
 - Солбицлын тогтолцоо: UTM
 - Өндрийн тогтолцоо: Балтийн тэнгэсийн
 - Ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг 03 хуудсанд үз.
 - Зай хэмжээ 1-г 04 хуудсанд үз.
 - Ногоон байгууламжийг 06 хуудсанд үз.
 - Зам талбайн хучилтыг 07 хуудсанд үз.



Улаанбаатар хот, БЗД
25-хороо, Манлайбаатар
Дамдунсүрэнгийн гудамж
UB TOWER, 809a

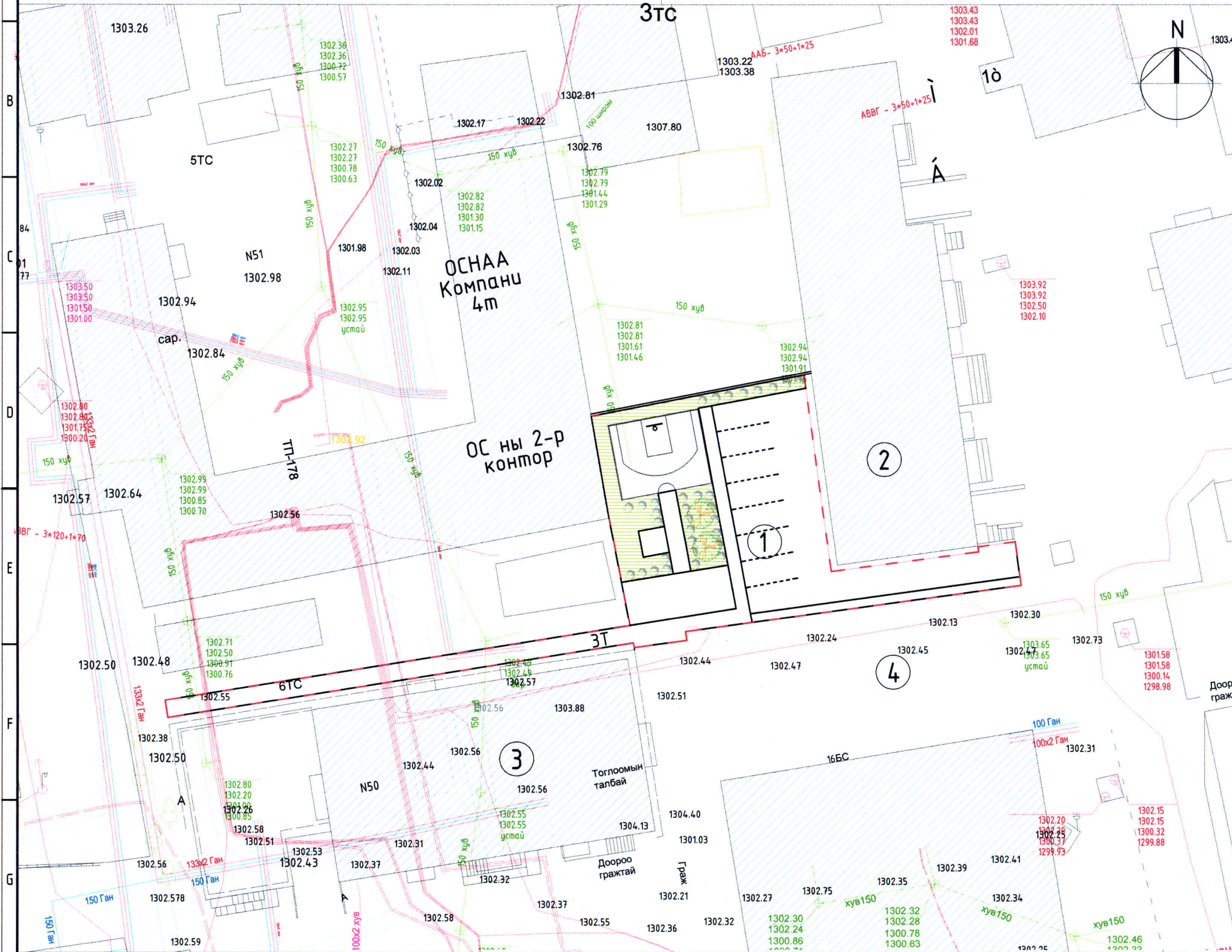
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо
58 БАЙРНЫ БАРУУН ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

Зай хэмжээ 2

Үе шат:
А.3

Архитектор	Э.Магнайтэнэзгэр	ЕГ Шифр:	ГТ-24-25	Масштаб:	М1:250	Огноо:	2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Магнайтэнэзгэр	ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:	05	Хуудас:	8
Шалгасан	Б.Цолмонбаатар						

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж дүй тохижилтын талбай	Төлөвлөж дүй
2.	58-р байр	Одоо байгаа
3.	47А байр	Одоо байгаа
4.	Авто машины зогсоол	Одоо байгаа

- ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ
- Төлөвлөж дүй барилга, байгууламж
 - Төлөвлөж дүй авто зам
 - Төлөвлөж дүй явган хүний зам
 - Төлөвлөж дүй авто зогсоол
 - Төлөвлөж дүй ногоон байгууламж
 - Төлөвлөж дүй бетон талбай
 - Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
 - Сайжруулсан шороон зам
 - Одоо байгаа барилга
 - Одоо байгаа авто зам
 - Одоо байгаа явган зам
 - Одоо байгаа эко хавтан
 - Бохир усны шугам
 - Дулааны шугам
 - Цэвэр усны шугам
 - Цахилгааны шугам



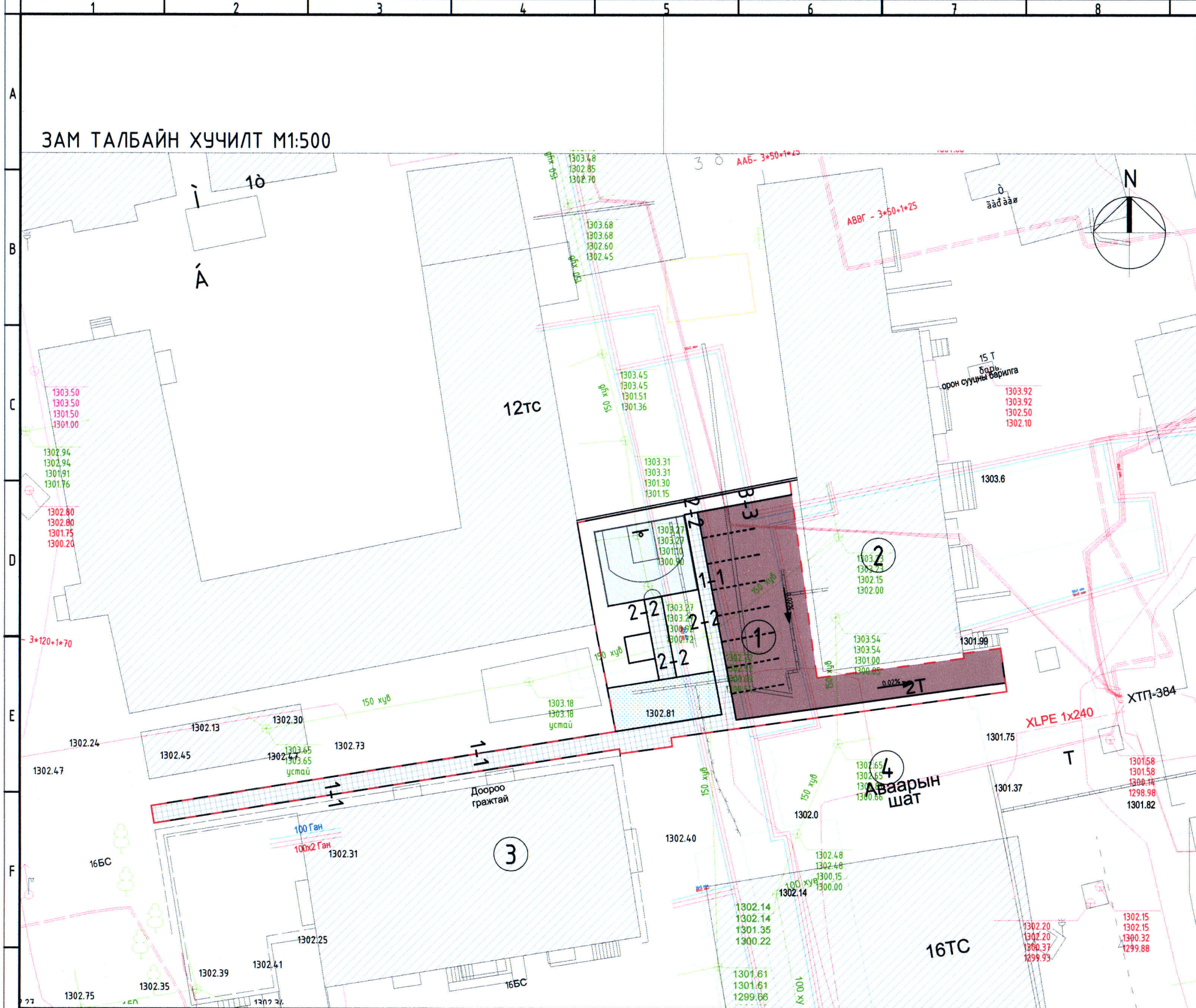
Тайлбар
 1. Дэвсгэр зургийг 2024 оны сард хийсэн хайгуул хэмжилтийн материалыг үндэслэн "....." ХХК-нд боловсруулав.
 2. Зай хэмжээг метрээр өгөв. 1 сантиметрт 10 метр багтана.
 3. Солбицлын тогтолцоо: УТМ
 4. Өндрийн тогтолцоо: Балтийн тэнгэсийн
 5. Ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг 03 хуудсанд үз.
 6. Зай хэмжээ 1-г 04 хуудсанд үз.
 7. Зай хэмжээ 2-г 05 хуудсанд үз.
 8. Зам талбайн хучилтыг 07 хуудсанд үз.

Д/Д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
1	Ногоон байгууламж	м ²	140.0	Таримал
2	Агч мод	ш	2	
3	Бут	м	45.0	

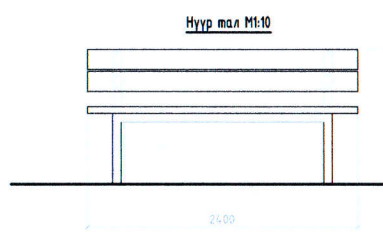
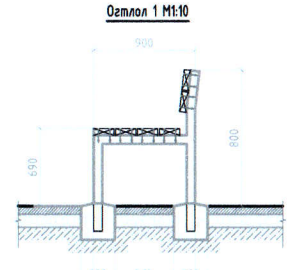
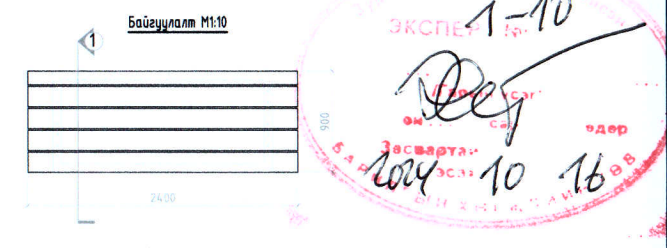
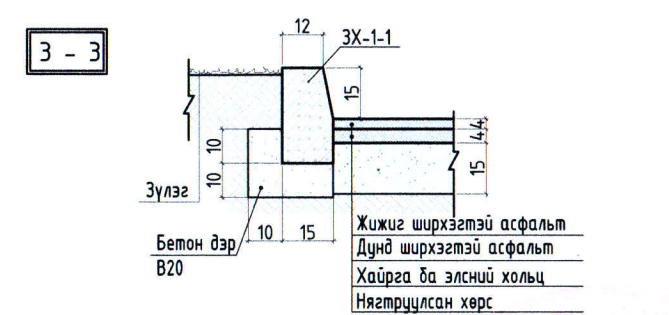
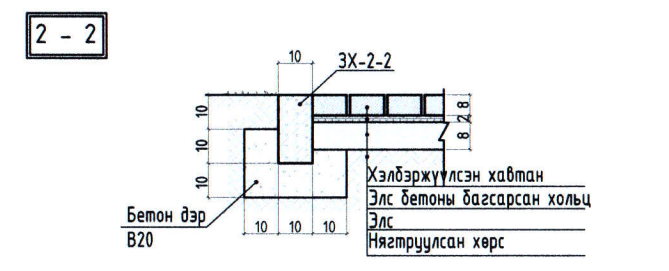
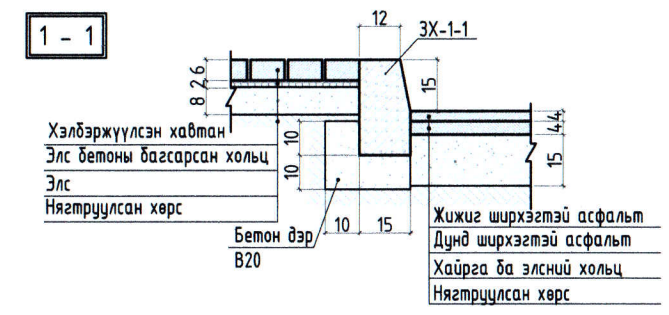
ГРАНД ТЕК ХХК
 Монгол улс,
 Улаанбаатар хот, БЗД
 25-хороо, Манлайдаатар
 Дамдинсүрэнгийн гудамж
 UB TOWER, 809a

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо 58 БАЙРНЫ БАРЧУН ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ			
Ногоон байгууламж			Үе шат: А.3
Архитектор	Э.Магнайтэнээгэр	ЕГ Шифр: ГТ-24-25	Масштаб: М1:500
Гүйцэтгэсэн	Э.Магнайтэнээгэр	Огноо: 2024	
Шалгасан	Б.Цолмондаатар	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: 06
			Хуудас: 9

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2.	58-р байр	Одоо байгаа
3.	47А байр	Одоо байгаа
4.	Авто машины зогсоол	Одоо байгаа



Д/Д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
1	Авто замын асфальтан талбай $\delta=250$ $h=8$ см	м ²	330.0	Озглол 1-1
2	Явган хүний замын хавтан хучилт $h=8$ см	м ²	200.0	Озглол 2-2
3	Бетон талбай	м ²	99.0	
4	Замын хашлага ЗХ-1-1, 3-3	у/м	145.0	Озглол 1-1
5	Замын хашлага ЗХ-2-2	у/м	100.0	Озглол 2-2
6	Сандал 1.6x0.5м	Ш	3	Хогийн савтай ком

Тайлбар
 1. Дэвсгэр зургийг 2024 оны сард хийсэн хайгуул хэмжилтийн материалыг үндэслэн "....." ХХК-нд боловсруулав.
 2. Зай хэмжээг метрээр өгөв. 1 сантиметрт 10 метр багтана.
 3. Солбицлын тогтолцоо: UTM
 4. Өндрийн тогтолцоо: Балтийн тэнгэсийн
 5. Ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг 03 хуудсанд үз.
 6. Зай хэмжээ 1-2 04 хуудсанд үз.
 7. Зай хэмжээ 2-2 05 хуудсанд үз.
 8. Ногоон байгууламжийг 06 хуудсанд үз.

МОНГОЛ УЛС,
Улаанбаатар хот, БЗД
25-хороо, Манлайдаатар
Дамдінсүрэнгийн гудамж
UB TOWER, 809a

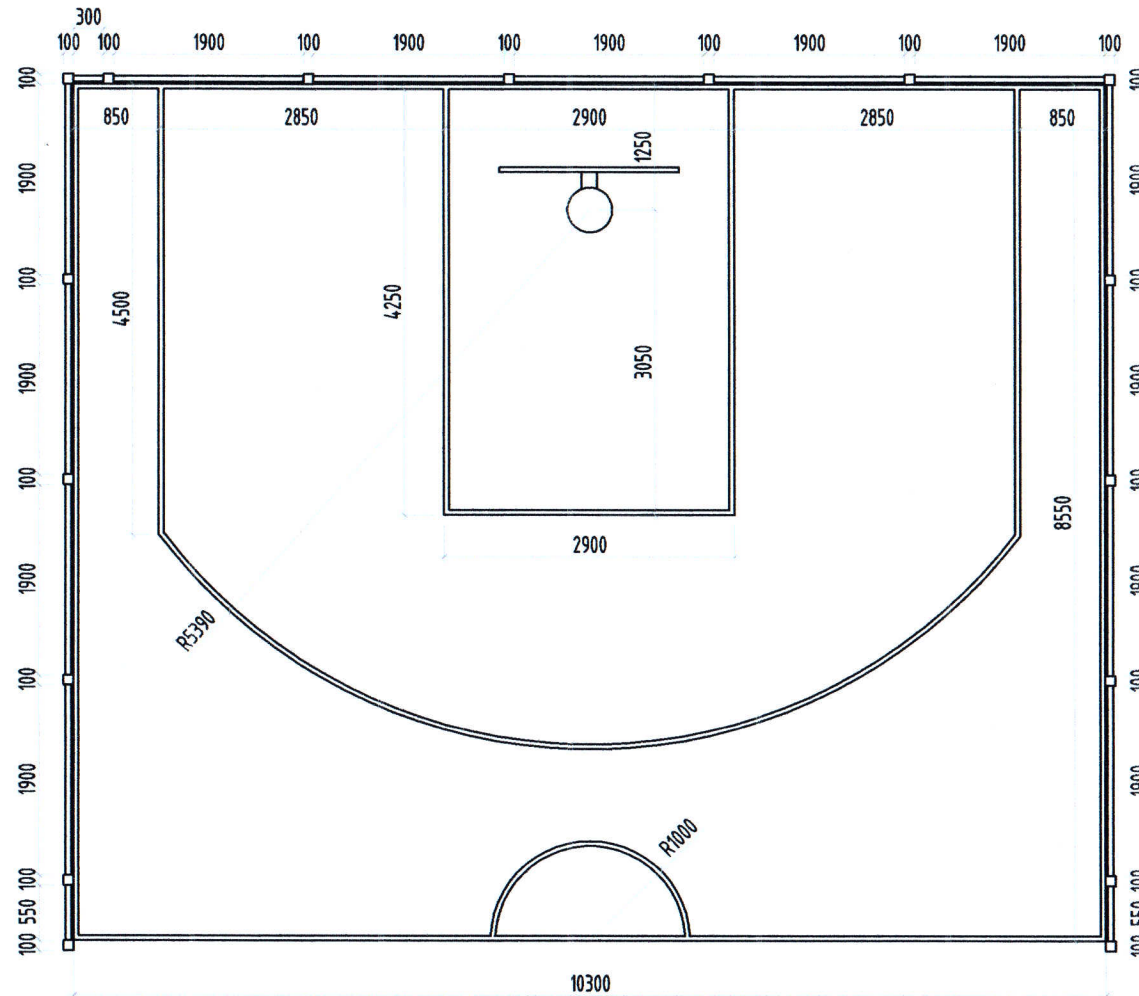
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо
58 БАЙРНЫ БАРЧУН ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ
 Зам талбайн хучилт

Үе шат:
А.3

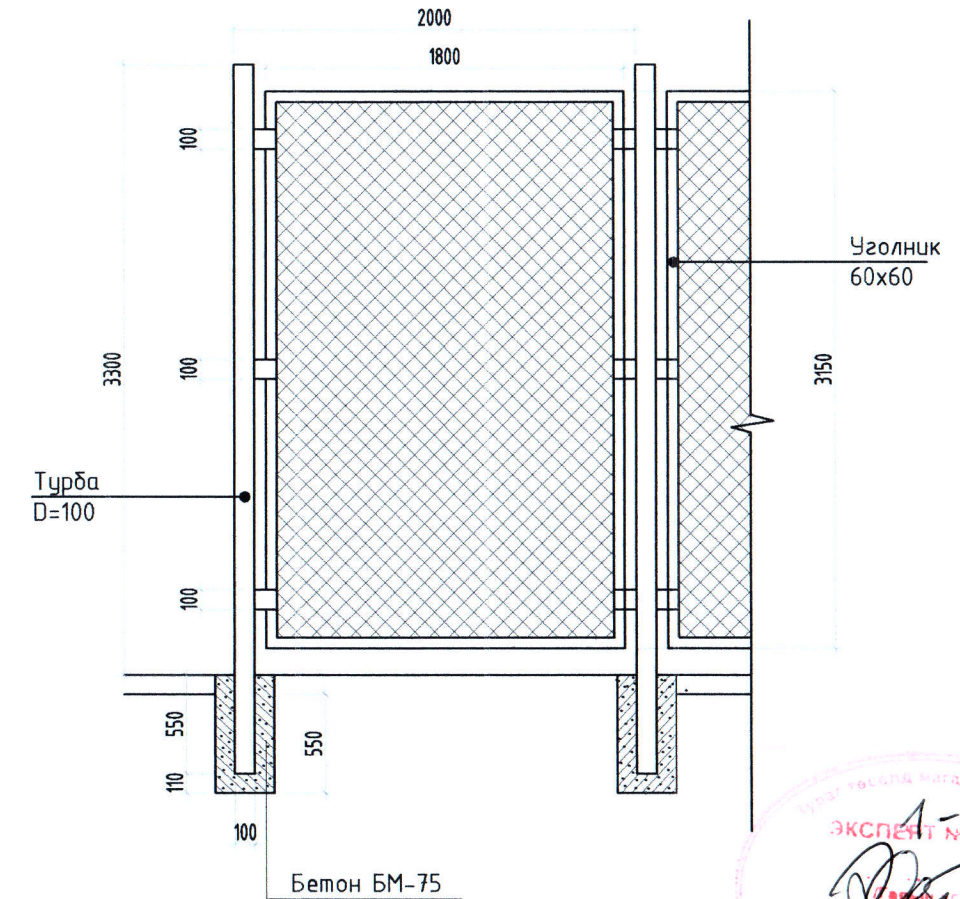
Архитектор	Э.Магнайтэнэзэгэр	ЕГ Шифр: ГТ-24-25	Масштаб: М1:500	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Магнайтэнэзэгэр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: 07	Хуудас: 9
Шалгасан	Б.Цолмонбаатар			

САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ

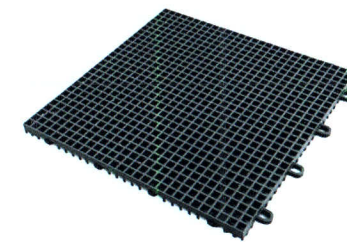
М:75



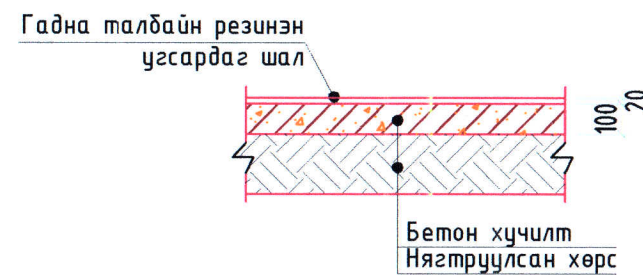
САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН ХАШАА



Сагсан бөмбөгийн талбайн зориулалтын резинэн хабтан




Сагсан бөмбөгийн талбайн хүчилтэн огтлол М1:25



ТАЙЛБАР:

Сагсан бөмбөгийн талбайд нягтруулсан хөрсөөр хүчиж, шинээр бетон цутгана. Цутгасан бетон талбай дээр сагсан бөмбөгийн талбайн зориулалтын резинэн угсардаг шал хийнэ.

Д/Д	Төлөвлөж буй хашаа	Нийт
1.	Төлөвлөж буй сагсан бөмбөгийн хашаа	76.3м ²
2.	Хашааны турбаны суурь бетон/0.054м ³ /	17ш 0.92м ³
3.	Хашааны турба L=3850мм, □100	17ш 65.45м



ГРАНД ТЕК ХХК
Монгол улс,
Улаанбаатар хот, БЗД
25-хороо, Манлайдаатар
Дамдунсүрэнгийн гудамж
UB TOWER, 809a

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо
58 БАЙРНЫ БАРЧУН ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

Сагсан бөмбөгийн талбай

Ye шат:
A.3

Огноо:
2024

Хуудас:
9

Архитектор	Э.Магнайтэнэгэр	ЕГ Шифр: ГТ-24-25	Масштаб: М1:75
Гүйцэтгэсэн	Э.Магнайтэнэгэр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: 08
Шалгасан	Б.Цолмондаатар		

МОНГОЛД УРГАХ БОЛОМЖТОЙ МОДОТ УРГАМЛЫН ТҮҮВЭР

	Монгол нэр	Өндөр	Цэцэгний өнгө	Цэцэглэх хугацаа					
				5-сар		6-сар		7-сар	
				эх	сүүл	эх	сүүл	эх	сүүл
1	Эгэл нарс	40		-	-	-	-	-	-
2	Анхилуун улиас	30-35		-	-	-	-	-	-
3	Мөнгөлөг хус	10		-	-	-	-	-	-
4	Мөнгөлөг гацуур	20		-	-	-	-	-	-
5	Сибирь гүйлс	2.5	Цагаан						
6	Шар хуайс	2	Шар						
7	Буйлс	2	Ягаан						
8	Өргөст нохойн хошуу	2	Ягаан						
9	Тавилгана	0.3-0.8	Цагаан						

Тайлбар:

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хорооны нутаг дэвсгэрт байгаа 58-р байрны баруун талын эргэн тойрон ногоон байгууламж, цэцгийн мандал төлөвлөв. Зай хэмжээг авахдаа төлөвлөж буй барилгаас хатуу цэгийг авна.

Авто зам, зогсоол

Барилгын баруун талд нийт 8 автомашины ул зогсоолтой. Авто зогсоолын асфальтбетоноор хийц хэсэглэлийн дагуу хийнэ. Машин зогсох хэсэгт тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу хийх шаардлагатай.

Явган зам

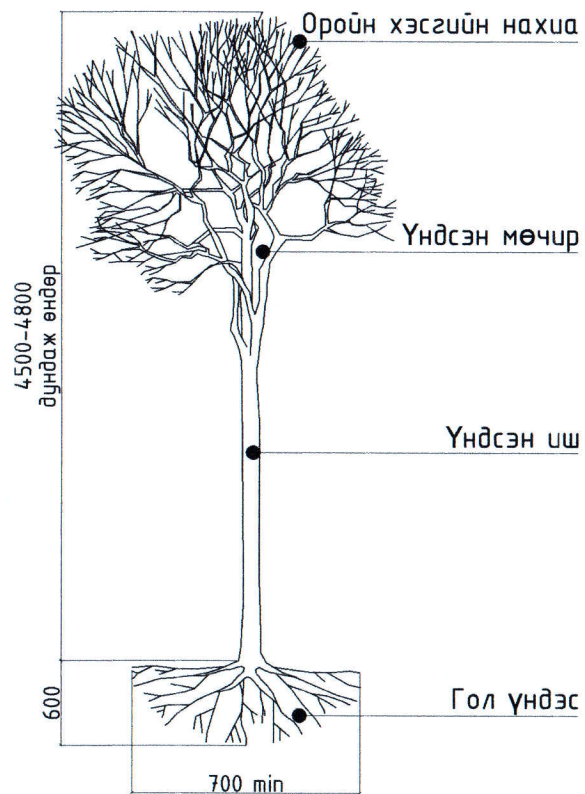
Явган замыг зурагт заасан хийц хэсэглэлийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Явган замын хавтангийн өнгө загварыг тохируулан угсарна.

Ногоон байгууламж

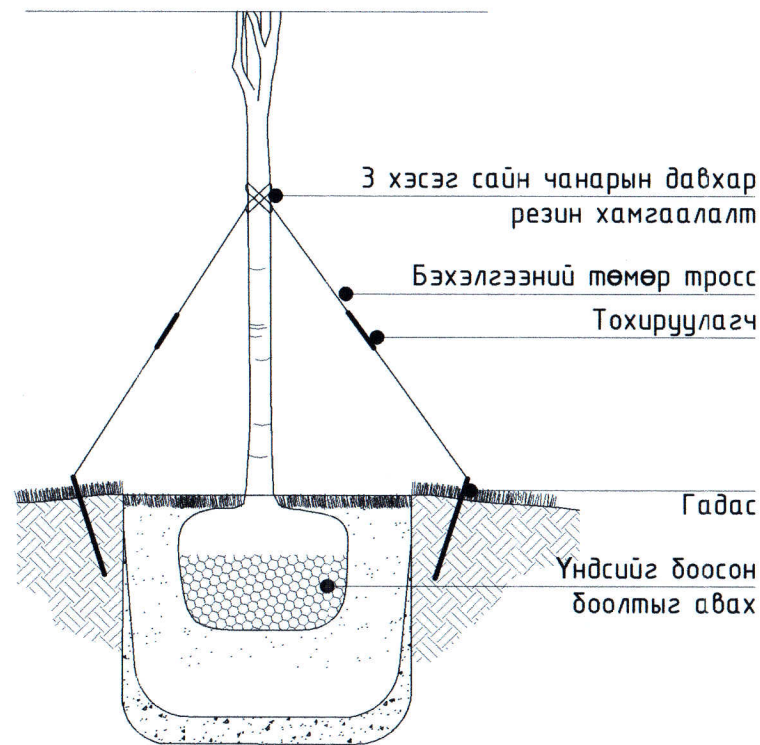
Авто машины зогсоолын баруун талд мод тарина. Тарих модыг тухайн орон нутгийн онцлогт тохируулан сонгох ба агч мод тарина.

Бусад хэсэгт (хүүхдийн тоглоомын талбайн эргэн тойрны хэсэгт) жижиг бут /Буйлс/ тарина.

МОДНЫ ҮНДСЭН БҮТЭЦ



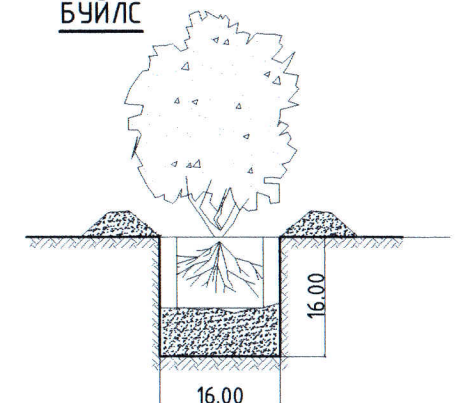
СУУЛГАСАН МОДЫГ БЭХЛЭХ



ШИЛЖҮҮЛЖ СУУЛГАХ МОДЫГ БАГЛАХ




БУЙЛС



Тайлбар:

Мод сөөгний нүхийг ухахдаа гараар гүйцэтгэх ба газар доор шугам сүлжээ бүхий байгууллагуудтай эвшөөрөлцөн, төлөвлөгч байлцуулах хэрэгтэй. Барилга байгууламжийн болон газар доорхи шугам сүлжээнд ногоон байгууламжийн ойртох зайг стандартын дагуу баримтлана.

 Монгол улс, Улаанбаатар хот, БЗД 25-хороо, Манлайдаатар Дамдинсүрэнгийн гудамж UB TOWER, 809a	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо 58 БАЙРНЫ БАРУУН ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ		Ye шат: A.3
	Цэцэрлэгжүүлэлт		Огноо: 2024
	Архитектор Гүйцэтгэгсэн Шалгасан	Ц.Атхвоо Ц.Орвоо Б.Цолмондаатар	Э.Магнайтэнэгэр Э.Магнайтэнэгэр Б.Цолмондаатар