



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ  
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

# МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2023 оны 10 дугаар  
сарын 23 өдөр

Дугаар 259/2023

Улаанбаатар-16100  
Утас: 70001150  
Факс: 70007636

<b>Объектын нэр:</b>	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 8 дугаар хороо, Эрдмийн оргил цогцолбор сургуулийн дотуур байрны арын уулзвараас Илч хотхон хүртэлх авто замын шинэчлэлтийн ажлын төсөв	
<b>Объектын байршил:</b>	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг	
<b>Хүчин чадал:</b>	0.327 км	
<b>Захиалагч:</b>	Нийслэлийн замын хөгжлийн газар	
<b>Санхүүжилтийн эх үүсвэр:</b>	Нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө	
<b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр</b>	"Ихэр мөнх" ХХК	
<b>Регистрийн дугаар:</b>	5914337	
<b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b>	2025.03.18	
<b><u>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</u></b>		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2023 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдөр баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах техникийн даалгавар, № 230703037, Нийслэлийн ерөнхий архитекторын 2023 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдөр баталсан авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар, № МЗХ2023/01-003,	
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар болон "Ихэр мөнх" ХХК-ийн хооронд 2023 оны 05 дугаар сарын 19-ний өдөр байгуулсан авто замын шинэчлэлийн ажлын зураг төсөв боловсруулах ажлын гэрээ, № НДХААА/202304003, Зургийн гэрээний үнэ: 7 000 000 төгрөг,	
<b><u>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</u></b>		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын төсөв	"Ихэр мөнх" ХХК	Б.Минжбадам
Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	"Пауэр куалити" ХХК	З.Бүжинлхам
Гэрэлтүүлгийн төсөв		Х.Шуурай
<b><u>Ерөнхий дүгнэлт:</u></b>		
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын ажлын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу төсөвт холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж, дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: <b><u>Зураг төсөлд:</u></b> Гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2023 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн дүгнэлт/ <b><u>Төсөвт өртөгт:</u></b> Авто замын төсөвт /2023 оны 09 дүгээр сарын 27-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2023 оны 10 дугаар сарын 16-ны өдрийн дүгнэлт Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.	
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНБД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" -БНБД 81-25-07 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм",	

хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	-БНБД 81-28-07 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” -БД 43-101-03 “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм” -БНБД 3.05.06-90 “Цахилгаан техникийн ажил” -БНБД 81-95-12*2020 “Барилгын төсөв зохиох дүрэм”
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын барилгын ажлын төсөв <b>283 028 498</b> төгрөг, Гэрэлтүүлгийн угсралтын ажлын төсөв <b>74 120 395</b> төгрөг, Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянав.

**“Авто замын тухай” хуулийн 19.4, 19.5-д тус тус заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.”**

Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 8 дугаар хороо, Эрдмийн оргил цогцолбор сургуулийн дотуур байрны арын уулзвараас Илч хотхон хүртэлх авто замын шинэчлэлтийн ажлын төсвийг холбогдох норм дүрмийн шаардлагад нийцүүлэн тооцсон байна

Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.  
(Хавсралт: 5 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Д.БАЗАРСАД


Э.ЭНХТӨГС



1.2. Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл болох Төсвийн тооцоонд магадлал хийсэн эксперт дүгнэлтээ дараах маягтын дагуу гаргаж, баталгаажуулна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1  
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

Д/Д	Утга	Авто зам, Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар. Налайх дүүрэг. 8 дугаар хороо. "Эрдмийн оргил цогцолборсургуулийн дотуур байрны арын уулзвараас Илч хотхон хүртэлх авто замын шинэчлэл"-ийн ажил.
у	Объектийн нэр, шифр	Улаанбаатар. Налайх дүүрэг. 8 дугаар хороо. "Эрдмийн оргил цогцолборсургуулийн дотуур байрны арын уулзвараас Илч хотхон хүртэлх авто замын шинэчлэл"-ийн ажлын төсөв Шифр 23/18
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	"Ихэр мөнх" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.
4	Төсвийн тооцооны праграмм, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	"Estimator" Мэргэшсэн төсөвчин: Ч. Батмөнх
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Замын төсвийг зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийг хяналаа.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	ЭТАЖуулчлалын Сайдын 2007 оны 11 сарын 20-ны өдрийн 186 тоот тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-25-07, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-28-07-оор үнэлсэн байна
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийг дахин засах шаардлагатай.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	Хавсралт-2-т оруулав.
	Улаанбаатар. Налайх дүүрэг. 8 дугаар хороо. "Эрдмийн оргил цогцолборсургуулийн дотуур байрны арын уулзвараас Илч хотхон хүртэлх авто замын шинэчлэл"-ийн ажлын төсвийг <b>283 028 498</b> төгрөгөөр хянав.	
1.	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	Одоо мөрдөж буй нормын үнэлгээг хийсэн байна.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № _____ /овог, нэр /  /гарын үсэг/		
20 <del>23</del> <sup>24</sup> оны 0 <del>9</del> <sup>10</sup> сарын 27 ны өдөр		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2  
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

Улаанбаатар. Налайх дүүрэг. 8 дугаар хороо. “Эрдмийн оргил цогцолборсургуулийн дотуур байрны арын уулзвараас Илч хотхон хүртэлх авто замын шинэчлэл”-ийн ажил

2023 оны 09 сарын 27-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар. Налайх дүүрэг. 8 дугаар хороо. “Эрдмийн оргил цогцолборсургуулийн дотуур байрны арын уулзвараас Илч хотхон хүртэлх авто замын шинэчлэл”-ийн ажил
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар. Налайх дүүрэг. 8 дугаар хороо. “Эрдмийн оргил цогцолборсургуулийн дотуур байрны арын уулзвараас Илч хотхон хүртэлх авто замын шинэчлэл”-ийн ажлын төсөв
3	Зураг төслийн байгууллага	“Ихэр мөнх ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Материалын үнийг одоо байгаа зах зээлийн үнэ ханшаар өөрчилж тооцох.	Материалын үнийг одоо байгаа зах зээлийн үнээр тооцон засаж хүргүүлэв.
2	Тээврийн зардалд зарим материалын ачааны зэргийг алдаатай сонгосныг засах.	Ачааны зэргийн алдаа зөрчлийг засаж тооцон хүргүүлэв.
3	Төсөвт тээврийн зайн хүснэнт хавсаргах.	Тээврийн зайн хүснэнт хавсарган хүргүүлэв.
4	Ажлын тоо хэмжээ төсөвт хавсаргах.	Ажлын тоо хэмжээг төсөвт хавсарган хүргүүлэв.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №  
2023 оны 09-р сарын 27-ны өдөр

/Б.Минжбадам/

Биелэлтийн тайлбар бичсэн Мэргэшсэн төсөвчин

Ч.Батмөнх  
/овог, нэр/

2023 он 09 сарын 27 өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.



Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ 200/2023

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСЭГ Улаанбаатар хот , Налайх дүүрэг, 8-р хороо, Эрдмийн оргил цогцолбор сургуулийн дотуур байрны уулзвараас "Илч" хотхон хүртлэх автозамын гэрэлтүүлгийн зураг төсөл

д/д	Утга	Тайлбар
	Объектын байршил, хүчин чадал	- Налайх дүүрэг, 8-р хороо, Эрдмийн оргил цогцолбор сургуулийн дотуур байрны уулзвараас "Илч" хотхон хүртлэх автозамын гэрэлтүүлгийн зураг төсөл  автозамын гэрэлтүүлгийн зураг төсөл ГГ.01-ГГ.6, Шифр: PQ 23-19
2	Объектын нэр, зургийн байгууллага, шифр	Зураг төслийн "Гауэр квалити" ХХК, Гүйцэтгэсэн инженер Э.Төгөлдөр, шалгасан инженер Ж.Эрдэнэбат
3. Дүгнэлтийн товч утга: (Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолоос		
1	6.12.1, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхийөгөгдлүүд, техникийн нөхцөлтэй эсэх	Шинэ холболт.  - УБЦТС ТӨХК-ийн Налайх төвийн 2023-08-31-ний өдрийн 02/00008/23 тоот техникийн нөхцөл.  - Нэг ширхэг ГГУС шинээр угсарна.Одоо байгаа КТПН-7525-аас ГГУС хүртлэх тэжээлийн шугам АВБ6Шв-1кВ 3х50+1*25мм <sup>2</sup> 280м, Гэрэлтүүлгийн шон 10 комп-ийг АВБ6Шв-1кВ 3х25+1*16мм <sup>2</sup> 310м урттай кабелиар тэжээхээр зураг төслийг боловсруулсан.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагар энэ дүрмийн 5.2-т заасаны дагуу хянуулж дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх	-Холбогдох байгууллагатай зөвшилцсөн байдал:  -Холбогдох байгууллагатай зөвшилцсөн байдал: - УБЦТС ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Т.Мөнхболд  - Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Батзориг  -Чандмань Налайх орон нутгийн аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газрын захирал З.Болдбаатар  -Налайх дулааны станц ерөнхий инженер М.Лхагвасүрэн
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт барилга бүтээц инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм нормативын баримт бичиг технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03 болон" Цахилгаан техникийн ажил БНБД 3.05.06-90" дагуу боловсруулсан байна.
4	6.12.4 . хөдөлмөр аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан байдал	0,4кВ-ийн тулгуур, гэрэлтүүлгийн шон болон ГГУС -д газардуулга хийгдсэн.

5	6.12.5 барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх	
6	6.12.6 инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7 хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан	-
8	6.12.8 эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх	Байхгүй
9	6.12.9 зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх	Ажлын зураг төслийг Цахилгаан байгууламжийн дүрэм "БД 43-101-03", Цахилгаан байгууламжийн дүрэм (Нэмэлт бүлгүүд) ЭХД-1-13-01-2006, "Цахилгаан техникийн ажил БНБД 3.05.06-90" зэргийг баримтлан олгогдсон албан бичгийн дагуу боловсруулан баталгаажуулсан байна.
<p>Дүгнэлт бичсэн: Эксперт№61-02 З.Бүжинлхам /овог, нэр/  /гарын үсэг/</p> <p>2023 оны 10-р сарын 12-ны өдөр</p>		

Ерөнхий дүгнэлтгүй бол хүчингүй. Дүгнэлтийн товч утгыг компьютерээр бичиж гарын үсэг, нэр, магадлал хийх иргэний хувийн дугаар бичиж, зэрэг дэвийн тамгаа дарж баталгаажуулна. Дүгнэлтэнд бичсэн асуудлыг магадлал хийсэн хуулийн этгээд хариуцана.

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**  
**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/**

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 8 баг/хороо; 327 метр
2	Объектын нэр, шифр	Налайх дүүргийн 8 дугаар хороо , 23/18
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв, "Ихэр мөнх" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Төсвийн хуудасны тоо 10 : Төсвийн дугаар:2023-013 Төсвийг "Барилгын төсвийн төсөв1" программаар Төсөв зохиосон:Мэргэшсэн төсөвчин Ц.Батзаяа " ПАУЭР КУАЛИТИ" ХХК Зургийн шифр RQ2023/19 Захирал Н.Мөнхбаясгалан Инженер Ж.Эрдэнэбат Гүйцэтгэсэн Э.Төгөлдөр Шалгасан Ж.Эрдэнэбат
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	
Дүгнэлтийн товч утга		
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	УБ хот Налайх дүүрэг 8-р хороо ,Эрдмийн Оргил Цогцолбор сургуулийн дотуур байрны уулзвараас Илч хотхон хүртэлх авто замын гэрэлтүүлэгийн ажлын төсөв Төсөвт өртөгийг 74 120 395 төгрөгөөр хянав. Төсвийг " ПАУЭР КУАЛИТИ" ХХК Зургийн шифр RQ2023/19 ажлын зураг, БНБД 81 төсвийн суурь норм болон хавсралтууд , БХБ-ын сайдын 2020 оны 02сарын05-ны өдрийн 30 тоот тушаалын хавсралт, БНБД 81-95-12*2020 барилгын төсөв зохиох дүрэм, цалинг БХБ-ын сайдын -2019 оны 12 сарын 30 ны өдрийн 217 р тушаалын жишиг тарифаар,тээврийн зардлыг.ЗТАЖн сайдын 2019 оны 1 374 тоот тушаалын Машин ашиглалтын зардлыг ЗТХБ сайдын 2012,01,13-ны өдрийн 18тоот тушаалуудаар тус тус тооцон Барилгын төсвийн төсөв1 программаар төсвийн тооцоо хийж материалын үнийг Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 2023 оны 2-р улирлын зах зээлийн судалгааг үндэслэн тооцжээ.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 62-02 /Х.Шуурай/		2023 оны 10 сарын 16-ны өдөр

  
**Хийровын ШУУРАЙ**  
**ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН**