

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 8 дугаар сарын 13

Дугаар 1400/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй арьс ширний 31 дүгээр байр		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Хот байгуулалт, хөгжлийн газар", "Асиан сити" ХХК-ийн "Цэцэрлэгийн түр бүлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна дулаан, ус хангамж, ариутгах татуургын шугам"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ГТ-08/2023, 43/2023-ГД		
Хүчин чадал:	Гадна дулааны шугам: L=50.73 м урттай, Гадна ус хангамжийн шугам: L=100.0 м урттай, Ариутгах татуургын шугам: L=65.0 м урттай,		
Захиалагч:	"Хот байгуулалт, хөгжлийн газар", "Асиан сити" ХХК		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Эко буянт" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 6114709		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.05.03		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.5 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын 2023.03.20-ны өдрийн А/255 дугаар захирамж		
Зургийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"Асиан сити" ХХК, "Эко буянт" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023.06.15-ны өдрийн зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
УСУГ-ын ерөнхий инженер			Ж.Дагвасүрэн
НХБХГ, ИДБТХ-ийн УХАТ-ын инженер			Б.Цэрэннадмид
"УБДС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер			Ш.Мөнхжаргал
"УБДС" ТӨХК-ийн ҮХХ-ийн дарга			Б.Эрдэнэбаяр
НХБХГ, ИДБТХ-ийн дулаан хангамж хариуцсан мэргэжилтэн			Д.Мөнгөнцэцэг
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл:	Олгосон байгууллага:	Олгосон огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Гадна цахилгаан хангамж:	"УБЦТС" ТӨХК	№01/02588/24 2024.06.14	1 жил
Дулаан хангамж:	"УБДС" ТӨХК	№065/2024 2024.04.16	1 жил
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	УСУГ	№143/24 2024.4.12	2 жил
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо
 "Хот байгуулалт, хөгжлийн газар", "Асиан сити" ХХК-ийн "Цэцэрлэгийн түр бүлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны
 барилгын гадна дулаан, ус хангамж, ариутгах татуурга"-ын шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв

.Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Зураг төсөл шалгасан инженерийн нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Гадна дулаан хангамж:	"Эко буянт" ХХК	Ц.Уранцэцэг	Ц.Нарантуяа
Гадна дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Эко буянт" ХХК	Э.Янжинлхам	Р.Нямжав
Төсөв:	"Стийл проект" ХХК	Х.Сүхбаатар	Ү.Банди

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 3, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Төсөв:

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 20-р хороо "Асиан сити" ХХК "Цэцэрлэгийн түр бүлэг бүхий Үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна гадна ус, дулаан хангамж, ариутгах татуургын шугам"-ын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
УХ	Хүчитгэсэн хуванцар хоолой Ф160мм, 100м урт. Төмөр бетон дугуй худаг Ф1000мм 4 ш.	44,573,295	100.0 м	445,733
Хэсгийн дүн:		44,573,295		
2	Ариутгах татуургын шугам			
АТ	Хүчитгэсэн хуванцар хоолой PVC, Ф160мм, урт 65м. Төмөр бетон дугуй худаг Ф1000мм 3 ш, Ф1500мм 1 ш.	33,392,150	65.0 м	513,725
Хэсгийн дүн:		33,392,150		
3	Гадна дулааны шугам			
ГД	Угсармал төмөр бетон Л4 сувгийн урт 17м /2970х900х580h/, барилга руу орох дулааны шугамын урт 33.7м. Нийт 99.4м урт Ф100мм -ийн ган хоолойтой.	33,860,748	50.73 м	667,470
ДМ	Дулаан механикийн хүчин чадал 0.418МВт	134,733,351	2 ширхэг	67,366,676
Хэсгийн дүн:		168,594,099		
4	Нөхөн сэргээлтийн ажил:			
4.1	Цэвэр, бохир усны шугамын трассын дагуул буулгах зам талбайн буулгах 1429м ²	89,679,256	1429м ²	62,757
4.2	Авто замын асфальтобетон хучилт 1360м ²	122,897,199	1360м ²	90,366
4.3	Явган хүний замын хавтан 69м ²	3,781,820	69м ²	54,809
4.4	Ногоон байгууламж. Зүлэгжүүлэх талбай 70м ²	2,177,814	70м ²	31,112
Хэсгийн дүн:		218,536,089		
5	Тоног төхөөмжийн жагсаалт:			
	Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк, техникийн үзүүлэлт	Төсөвт өртөг /төг/	Тоо хэмжээ /ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
ТТ	Сүлжээний насос 13.6тн/цаг, 15квт, 380в. /давтамж хувиргагчтай/ Ipl 40/160-4/2	16,000,000	2 ширхэг	8,000,000
ТТ	Халаалтын дулааны тоолуур. 200*с, Ф100мм	19,600,000	2 ширхэг	9,800,000
ТТ	Ялтсан дулаан солилцуулагч /дулаалгатай/ 0.4мвт, 135*с.	36,000,000	3 ширхэг	12,000,000
ТТ	Хэрэглээний халуун усны эргэлтийн насос 15.4тн/цаг, 15квт, 380в. Ipl 40/195-7.5/2	15,000,000	2 ширхэг	7,500,000
ТТ	Сүлжээний насос 8тн/цаг, 15квт, 380в.	13,000,000	2 ширхэг	6,500,000

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо
 “Хот байгуулалт, хөгжлийн газар”, “Асиан сити” ХХК-ийн “Цэцэрлэгийн түр бүлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны
 барилгын гадна дулаан, ус хангамж, ариутгах татуурга”-ын шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв

	/давтамж хувиргагчтай/ Ipl 40/1695-7.5/2			
ТТ	Дулааны тоолуур 200*с, ф125мм	23,000,000	1 ширхэг	23,000,000
ТТ	Тэлэлтийн сав	17,000,000	2 ширхэг	17,000,000
ТТ	РН дозлогч төхөөрөмж	35,600,000	2 ширхэг	17,800,000
Хэсгийн дүн:		175,200,000		
2	г/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	15,140,000		
Хэсгийн дүн		15,140,000		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
УХ	Гадна ус хангамж	44,573,295		
АТ	Ариутгах татуурга	33,392,150		
ГДГ	Гадна дулаан хангамж	168,594,099		
НСА	Нөхөн сэргээлтийн ажил	218,536,089		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	175,200,000		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	15,140,000		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				655,435,632

Төсөв:	Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 20-р хороонд хийгдэх “Асиан сити” ХХК-ийн “Цэцэрлэгийн түр бүлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна дулаан, ус хангамж, ариутгах татуургын шугам”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 655,435,632 /зургаан зуун тавин таван сая дөрвөн зуун гучин таван мянга зургаан зуун гучин хоёр/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 20-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Хот байгуулалт, хөгжлийн газар”, “Асиан сити” ХХК-ийн “Цэцэрлэгийн түр бүлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна дулаан, ус хангамж, ариутгах татуургын шугам”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **Хавсралт** магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ
ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТИЙН
ЭРХЛЭГЧ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН


О.ОДБАЯР


Г.МӨНХБОЛД