

БАТЛАВ  
“ТАВАНТОЛГОЙ ДУЛААНЫ ЦАХИЛГААН СТАНЦ”  
ТӨХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

  
Г.ТЭНГЭР

Оффисын түрээс  
ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

1. Оффисын байр нь Улаанбаатар хотын А, Б бүсэд байрлалтай байх;
2. Оффисын байр нь оффис үйлчилгээний зориулалттай, оффисын ажилд нийцэхүйц орчин үеийн шийдэл бүхий үзэгдэх орчин сайтай, техникийн болон хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байх;
3. Оффисын байрны албан тасалгааны зориулалттай нийт талбайн хэмжээ нь 200-250 м.кв байх;
4. Оффисын байр нь дулаан, цахилгаан, усан хангамжийн болон бусад дэд бүтцийн нэгдсэн бүрэн системтэй байх;
5. Оффисын байрны гадна талд ажилчдын автомашин байрлах авто зогсоолтой (Авто зогсоол нь харилцагч байгууллага болон зочид ирэхэд хангалттай хүрэлцэхүйц) байх;
6. Оффисын байрны өрөө, талбайг ихэсгэж, багасгах уян хатан зохицуулалт хийх боломжтой байх;
7. Оффисын байр байрлаж буй давхарт эрэгтэй, эмэгтэй ариун цэврийн өрөөтэй, халуун, хүйтэн устай, нийтлэг шаардлага хангасан байх;
8. Байрны шат, хонгилд галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх багаж хэрэгсэл, дохиолол, галын хор зэргийг байршуулсан байх ба байгалийн гамшиг, аюул учирсан тохиолдолд нүүлгэн шилжүүлэх нөөц аваарын гарцтай байх;
9. Оффисын байрны нийтийн эзэмшлийн талбайн цэвэрлэгээ, үйлчилгээ, аюулгүй байдлыг бүрэн хариуцах 24 цагийн нэгдсэн харуул хамгаалалттай орц, гарц, давхрыг бүрэн камержуулсан байх;
10. Кабелын телевиз, интернэтийн сүлжээ, телефон утасны сүлжээ бүрэн орсон байх;
11. Оффисын өрөө, тасалгааны дулаан, агааржуулалтын систем стандартын шаардлагад нийцсэн, хэрэгцээт тоног төхөөрөмжөөр тоноглогсон байх;
12. Байгалийн ба орчны гэрэлтүүлэг, цахилгаан, дулаан болон ус хангамжийн шугам сүлжээг стандартын дагуу шийдсэн байх;
13. Түрээсийн зардалд ашиглалтын зардал нь багтаагүй байх /Үүнд: цахилгаан, халаалт, цэвэр бохир ус, интернэт, цэвэрлэгээ г.м/.

№	Нэршил	Тоо, хэмжээ	Үндсэн үзүүлэлт
1	Таазны өндөр	3 метрээс дээш бол давуу тал болно.	Нийт талбайн хүрээнд 3 метрээс өндөр бол давуу тал болно.
2	Цонхны тоо	Цонхны өргөн нь байгалийн гэрлийг дээд зэргээр ашиглах боломжтой гадна хананы 50 хувиас дээш хэсэгт, оффисын өрөөний	Нийт хананы 50 хувиас дээш хэсэгт цонх байрлах, дулаан, дуу чимээний тусгаарлалт бүрэн хангагдсан шилэн фасад цонх, нарны хэт ягаан туяаг шууд нэвтрүүлэхгүй хамгаалалтай,

		гэрэлтүүлгийн нэгж талбайд ноогдох шаардлагыг хангаж байх.	дулаан алдалтгүй, технологийн шилтэй байх.
3	Өрөөний зохион байгуулалт	Удирдах ажилтны өрөө, хурлын өрөө, агуулах, ажилчдын оффис талбай хийх боломжтой байх	Оффисын байрны өрөө, талбайг тусгаарлалт хийх, уян хатан зохицуулалт хийх боломжтой байх.
4	Шал	200-250м2.	Оффисын зориулалттай үндсэн бетон шалнаас хөндий, доогуур нь кабел утас татах боломжтой байх.
5	Хаалга	2.4 метр * 100 см-ээс багагүй,	Том хэмжээтэй тавилгууд оруулж гаргахад багтдаг байх.
6	Байрлал	-	Улаанбаатар хотын А, Б бүсэд байх.
7	Гадна талбайн зогсоол	Харилцагч байгууллага болон зочид ирэхэд хангалттай (30-аас дээш) хүрэлцэхүйц байх.	Зогсоолд байрлуулсан авто тээврийн хэрэгслийн орц гарц чөлөөтэй байх.
8	Лифт	2-оос дээш (ачааны лифт тооцохгүй).	Лифт нь нэг удаагийн суултаар 10-аас дээш хүний багтаамжтай байх, (Тусдаа ачааны лифттэй бол давуу тал болно).
9	Ариун цэврийн өрөө	Эрэгтэй болон эмэгтэй ариун цэврийн өрөөнд тус бүр 2-оос дээш суултууртай байх.	Оффисын байр байрлаж буй давхарт эрэгтэй, эмэгтэй ариун цэврийн өрөөтэй, халуун, хүйтэн устай, нийтлэг шаардлага хангасан байх.

БОЛОВСРУУЛСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ИНЖЕНЕР



Ё.ОЮУНБАЯР