



БАТЛАВ
БООМТЫН СЭРГЭЛТИЙН ҮНДЭСНИЙ ХОРООНЫ
АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА *О.НАРАНДЭЛГЭР*

2025 оны 01-р сарын 16 өдөр

**“БИЧИГТ ЭХ ГАЗРЫН БООМТ” ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ
ҮЗЭЛ БАРИМТЛАЛД ТОДОТГОЛ ХИЙХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

1	<p>Ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлал, схем зурагт тодотгол хийх үндэслэл</p>	<p>Барилга, хот байгуулалтын яамны Барилгын хөгжлийн төвөөс 2020 оны 6 дугаар 23-ны өдрийн 1113/2020 дугаар Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтээр магадлал хийгдсэн “Бичигт эх газрын боомт” ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлал, схем зурагт дараах баримт бичиг, ажлыг үндэслэж тодотгол оруулна:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Монгол Улсын Их хурлын 2024 оны 08 сарын 27-ны 21 дүгээр Тогтоолоор баталсан “Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-ийн “14 мега төслийг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөлөө”-ний 7 дахь хэсэг, 3.3.2.3, 3.3.2.18, 3.3.2.21, 3.3.2.24 дахь заалтууд, • Хуурай боомтын тухай Засгийн газар хоорондын хэлэлцээрийн 2-р Хавсралтад “Бичигт хуурай боомт” гэж нэмэх төлөвлөгөө; • Хилийн боомтуудыг боомт хот /тосгон/ болгож хөгжүүлэх үзэл баримтлал; • Азийн хөгжлийн банкны төслийн хүрээнд хийгдэж буй Хилийн боомтын шалган нэвтрүүлэх цэгийн шинэчлэлийн ажил; • Хуурай боомтын тухай Засгийн газар хоорондын хэлэлцээр; • “Алсын хараа 2050” урт хугацааны хөгжлийн бодлого, Шинэ сэргэлтийн бодлого, Транзит Монгол үндэсний хөтөлбөр; • Монгол-Орос-Хятад гурван улсын эдийн засгийн коридор, Бүс ба зам санаачлаг, Их түмэн санаачлаг болон нэгдэн орсон бусад олон улсын санаачилгууд;
2	<p>Байршил</p>	<p>Бичигт боомт нь Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын нутаг дэвсгэрт байрладаг. Аймгийн төвөөс 290 км, Эрдэнэцагаан сумаас 75 км. Улаанбаатар хотоос 850 км-т оршдог. БНХАУ-ын ӨМӨЗОрны Шилийн гол аймгийн Зүүн хатавч боомттой хиллэдэг олон улсын чанартай байнгын ажиллагаатай боомт. Бичигт болон Зүүн хатавч боомт нь хоорондоо 3,2 км зайтай үүний 60 орчим хувь нь Монголын нутагт ордог ба зам нь уул өөд өгсөх, уруудах, огцом эргэлт хийх байдалтай тул том оврын ачааны тээврийг хэрэгслүүд зөрж өнгөрөх, туулахад саадтай байдаг.</p>
3	<p>Хамрах хүрээ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Монгол Улс -БНХАУ-улсын хилийн орох, гарах цэг, энэхүү ажлын даалгаврын “Ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлалд тодотгол хийх үндэслэл” хэсэгтэй уялдуулж үзэл баримтлал, схем зургийг тодотгох; • Монгол-Хятад улсын Засгийн газар хоорондын харилцаа хамтын

		<p>ажиллагааны хүрээнд Бичигт боомтыг хил залгаа Зүүн хатавч боомттой ижил түвшинд хөгжих хот байгуулалтын санал концепцыг Хятадын талын мэргэжлийн байгууллагатай хамтран боловсруулах.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бичигт хуурай боомт байгуулах төлөвлөлтийн саналыг батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөг үндэслэн боловсруулах, • Бичигт хуурай боомтоос Чойбалсан хуурай боомт, Эрэнцав боомтоор дамжин өнгөрөх Монгол Улсын зүүн бүсийн коридорын зам харилцаа, дэд бүтэц, хот байгуулалтын санал боловсруулах, • Их түмэн санаачлаг, Зүүн хойд азийн интеграци зэрэг олон улсын санаачлаг, олон улсын харилцаа хамтын ажиллагааны хүрээнд гаргасан Транзит Монгол хөтөлбөрийг үндэслэн эрдэмтэн судлаачдын судалгаа шинжилгээний ажлыг хийх, төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлэх аргачлалыг гаргах, • Боомтын үйл ажиллагааны хүрээнд ашигт малтмалын экспортыг эрс нэмэгдүүлж Монгол Улсын эдийн засгийн өсөлтийг хангахаас гадна олон улсын үндэстэн дамнасан бараа, санхүү, аялал жуулчлалаас ашиг хүртэх санал боловсруулах,
4	Шийдвэрлэх үндсэн асуудлууд	<ul style="list-style-type: none"> • Монгол Улс -БНХАУ-ын хилийн орох, гарах цэг, Азийн хөгжлийн банкны төслийн хүрээнд хийгдэж буй Хилийн боомтын шалган нэвтрүүлэх цэгийн шинэчлэлийн ажилтай уялдуулах; • Монгол Улсын Их хурлын 2024 оны 08 сарын 27-ны 21 дүгээр Тогтоолоор баталсан “Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-т заасан Хөөт-Бичигт төмөр зам болон Бичигт чиглэлийн улсын болон орон нутгийн автозамын төлөвлөлт, трасстай уялдуулах; • Хуурай боомтын тухай Засгийн газар хоорондын хэлэлцээрийн 2-р Хавсралтад “Бичигт хуурай боомт” гэж нэмэх төлөвлөгөөний хүрээнд Бичигт хуурай боомт байгуулах үзэл баримтлалыг тусгах; • Боомтын төлөвлөлт, дэд бүтэц, нурмаг ачааны талбайг байгаль орчинд ээлтэй, шинэ технологид тулгуурлсан олон улсын сайн туршлагад нийцүүлэх; • Хилийн боомтуудыг боомт хот /тосгон/ болгож хөгжүүлэх үзэл баримтлалыг тусгах. Засаг захиргааны шинэ нэгж бий болох асуудлыг шийдвэрлэх санал боловсруулах, нийгмийн бүтээн байгуулалтын санал боловсруулах, олон улсын жишигт нийцсэн орчин үеийн шинэ хот байгуулалтын санал боловсруулах; • Монгол, БНХАУ хоёр талын дэд бүтэц, зам харилцааны одоогийн байдлыг судалсны үндсэн дээр уялдуулах үзэл баримтлал гаргах, • Хилийн боомтуудын хот байгуулалтын боомт, төв суурийн газрыг ижил тэнцүү хөгжүүлэх боломжийн талаар санал боловсруулах, • Хил залгаа хөрш оронтой хамтран Монгол Улсын худалдаа, хамтын ажиллагаа, үйлдвэр технологийн парк, аялал жуулчлалыг хөгжүүлэх шинэ боломжийн талаар санал гаргах, • Монгол Улсын зүүн бүс, БНХАУ-ын Шилийн гол, Тунляо, Улаан хад хил залгаа 3 аймгийн хамтын ажиллагааны санал санаачилгыг судлах, • Эдийн засгийн коридор, Бүс ба зам, Транзит Монгол, Их түмэн

		<p>санаачилга гм олон улсын санаачилгын хүрээнд зүүн эдийн засгийн коридороор дамжин өнгөрөх дэд бүтэц, зам харилцаа, худалдаа, тээвэр ложистик, хуурай боомтын санал санаачилгыг уялдуулах,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Хуурай боомт төслийн хүрээнд Монголын нутагт хамгийн ойр Жинжоу боомт, Ляонин мужийн саналыг ОХУ-тай уялдуулан бүтээн байгуулалт хийх, дэлхийн худалдааны гинжин холбооны санаачилгыг уялдуулах, үндэстэн дамнасан худалдаа, аялал жуулчлалыг хөгжүүлэх санал боловсруулах,
5	Баримт бичгийн бүрдэл	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлал (концепц) 2. Ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлалын зураглал: <ul style="list-style-type: none"> • Ерөнхий төлөвлөгөөний схем зураг М1:5000 • Бичигт боомт тосгон /хот/ орчмын нутаг дэвсгэрийн байршлын схем М1:25000 3. Тайлбар бичиг: <p>Дараах асуудлыг судалгаанд тулгуурлан тусгасан байна. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлал хийсэн үндэслэл, аргачлал; • Төлөвлөлтийн үндсэн шийдэл, хөгжлийн стратеги; • Хэрэгжүүлэх төсөл, хөтөлбөрүүдийн жагсаалт; <p>Баримт бичгийн бүрдлийг (зураг, тайлбар бичиг)-г хэвлэмэл болон файл байдлаар бэлтгэж захиалагчид хүлээлгэж өгнө.</p>
6	Боловсруулах хугацаа	2024 оны 01-р сарын 30-наас 2025 оны 05-р сарын 30-ний өдөр хүртэлх хугацаанд боловсруулна.
7	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт Гэрээний нийт дүн: 80,000,000 (наян сая) төгрөг
8	Захиалагч байгууллага	Боомтын сэргэлтийн Үндэсний хороо
10	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> • Захиалагч;