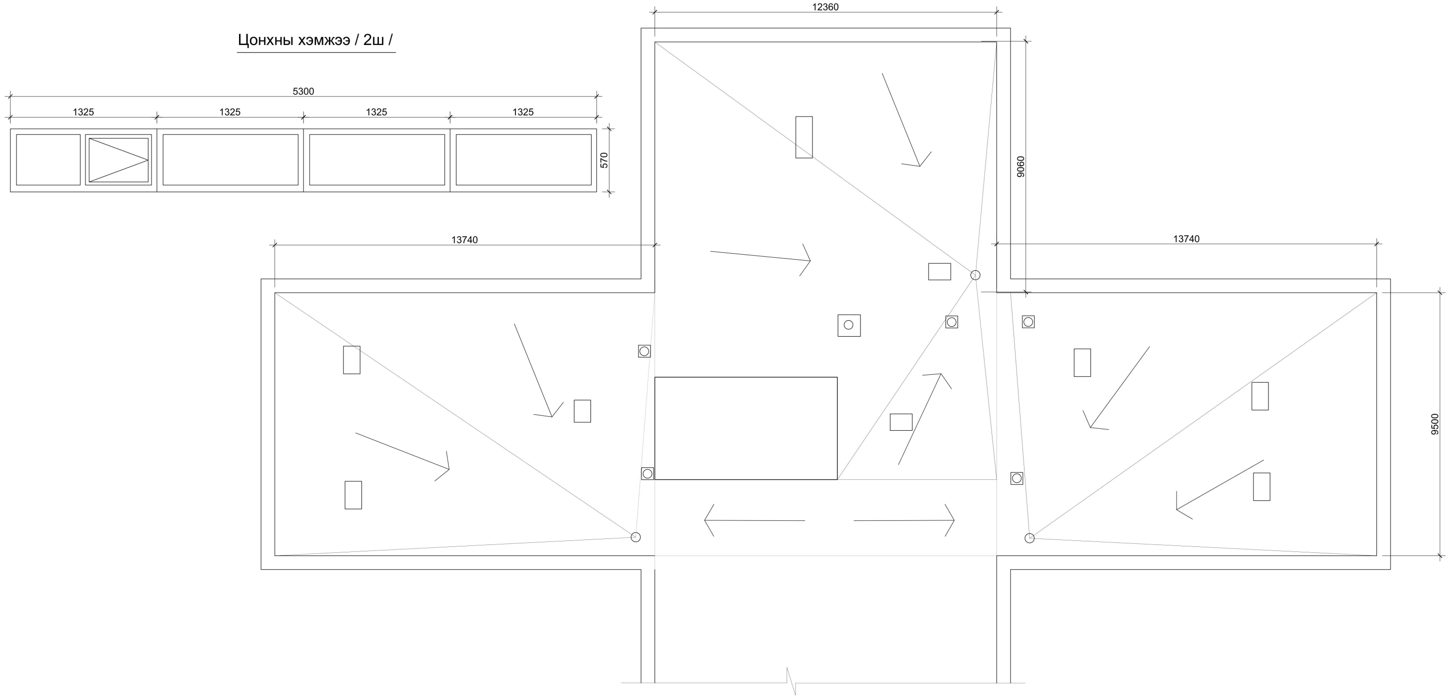
21-р цэцэрлэгийн дээврийн хэмжилт, засварын ажил

Дархан-Уул аймаг. Дархан сум. 9-р баг.

БОЛОВСРУУЛСАН:			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"Арлын ам" ХХК-ны захирал	Э.Соёл-Эрдэнэ	
	Архитектор	Д.Майдар	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Цэцэрлэгийн эрхлэгч	Ш.Ундармаа	

ДАРХАН ХОТ 2023 ОН

Цонхны хэмжээ / 2ш /



Тайлбар бичиг

Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 9-р багийн 4-р хороололд байрлалтай 21-р цэцэрлэгийн дээврийн хэмжилт, засварын ажлын зураг төсвийг захиалагчийн зургийн даалгаврыг үндэслэн зураг төслийн "Арлын ам" ХХК-д 2023 онд боловсруулав.

Ерөнхий зүйл :

Засвар хийх дээвэр нь Т хэлбэртэй дотуур ус зайлуулах хоолойтой хавтгай хар цаасан дээвэр болно.
Дээвэр нь дээрээ 6.6 м x 3.7м-ийн хэмжээтэй гэрэлтүүлэг бүхий гонхтой.
Ус алдаж байгаа гол шалтгаан нь дээврийн ажил гүйцэтгэх технологийг зөрчиж чанаргүй нааснаас гадна дээврийн налууг буруу гаргасан, ус хураах сифоны байрлуулах түвшинг буруу хийсэн зэрэг нөхцлүүд байгаа тул шинээр хийх дээвэрт дээрэх алдааг давтахгүй байх хэрэгтэй.

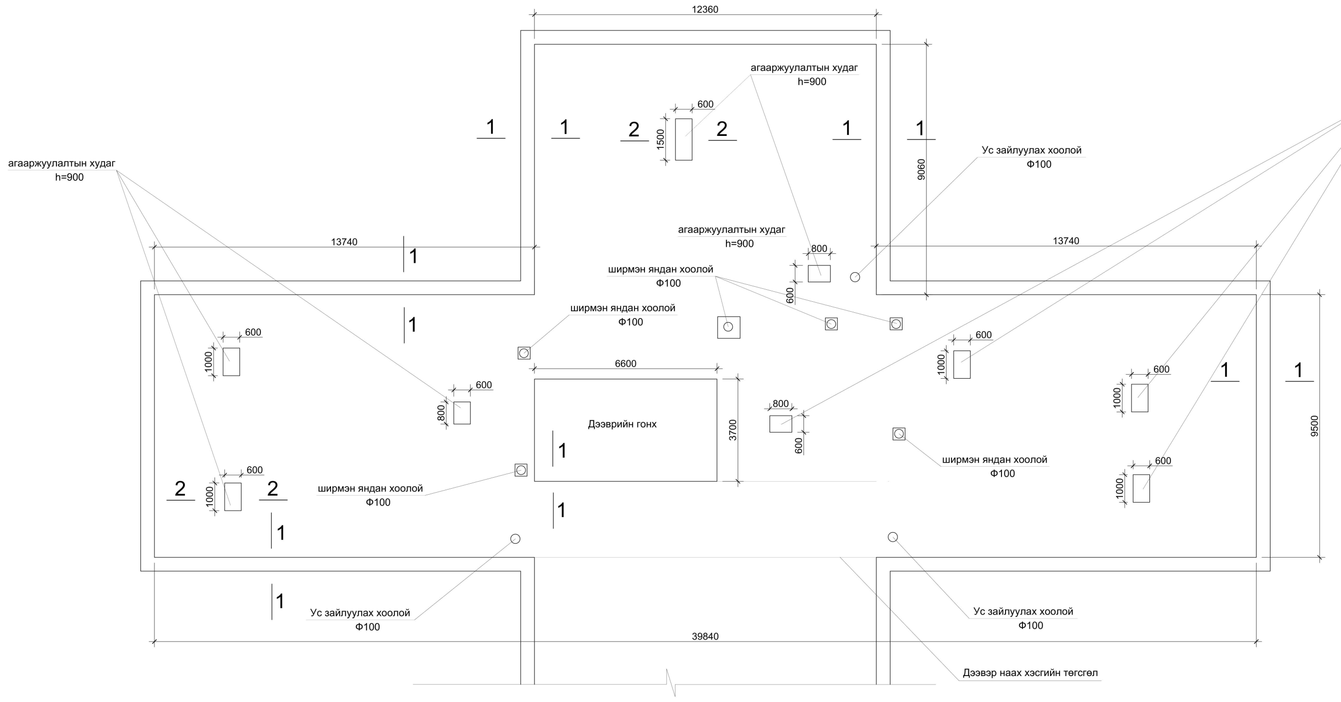
1. Үндсэн дээвэр
- Хуучин дээврийг цементэн тэгшилгээний хамт хуулж шинээр цементэн зуурмагаар тэгшилгээ хийх ба 2 үе хар цаасан наана. / 644 м2 / БА-23,24,25 хуудастай хамт үз.
- Цементэн тэгшилгээний налуугийн уналт 1метрт 1.3 - 1.7 см байна
- Цементэн зуурмагийн марк М150 зузаан нь 4 - 6см байна. Хар цаасыг наахаас өмнө цементэн тэгшилгээ болон ханан дээр хар тосон хөрсжүүлэлт / праймер / хийх ба 2-р үе дээр чулуутай хар цаас наана.
- Дээврийн тэгшилгээ хийсний дараа парпетны эргэн тойрон, агааржуулалтын суваг, дээврийн гонхны эргэн тойронд тус тус 45 хэмийн налуутай керамзит бетон тэгшилгээ хийж өгнө. / зураг үз /
- Дээврийн хар цаасыг наахын өмнө парпетны эргэн тойрон, агааржуулалтын суваг, яндан хоолой, дээврийн гонхны эргэн тойронд 1үе 35 см-ийн өргөн харцаасан ус тусгаарлагч хийнэ / зураг үз /
- Дээврийн гонхыг тойруулж 50см-ийн өндөртэй хар цаасыг босгож наах бөгөөд цайртай гөлмөн төмрөөр дарж бэхлэж өгнө
- Агааржуулалтын сувгийг хар цаасаар бүтэн давуулж бүрж наана.
- Парпетыг бүтэн давуулж наах ба дээр нь малгай төмөр хийнэ.
- Парпетны хуучин төмрийн 30 хувийг шинэчилж хийнэ. / 60 у/м ,өргөн нь 40 см /
- Парпетны төмрийг хооронд нь залгахдаа зурагт үзүүлсний дагуу нуглаж холбоно.
- Агааржуулалтын суваг дээр төмөр бетон хавтан шинээр угсарна. / 9ш /
- Үйлдвэрийн хийцтэй / ОХУ / 3 ширхэг дотуур ус зайлуулах цорго сифоныг угсарна

2. Гэрэлтүүлэгийн зориулалттай дээврийн гонхны засвар.
- Засварлах дээврийн дээр 6.6 x 3.7м-ийн хэмжээтэй 1.7 м-ийн өндөр бүхээгтэй. / гонх /
  Тус бүхээг нь модон цонх, дээвэрт гарах зориулалт бүхий хаалгатай. Цутгамал төмөр бетон хучилттай , хар цаасан дээвэртэй.
- Модон цонхыг ваакум цонхоор солино. Цонхны хэмжээ 5.3м x 0.57 м ба нийт 2 ширхэг орно / 6м2 /
- Цонхны амалгааг шавардаж,цонхонд отлив төмөр хийнэ. Дээврийн карниз модыг тосон будгаар 2 үе будна. Гадна ханыг сайн чанарын эмульсээр будна.

<u>Засварын ажлын хэмжээ</u>

- Амалгааны урт 24 у/м
- Карниз мод будах 4м2
- Хана будах 28 м2
- Ваакум цонх 6м2

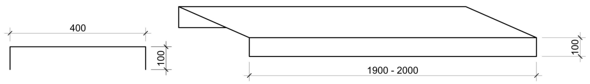
"Арлын ам" ХХК	21-р цэцэрлэг Дархан-Уул аймаг. Дархан сум . 9-р баг.				
	Тайлбар бичиг, дээврийн ус зайлуулах налуугийн чиглэл				
	Архитектор		Д.Майдар	ЕГ шифр: 02/09/23	Масштаб: 1:	Огноо: 2023.09.23
	Гүйцэтгэсэн		Д.Майдар	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 4
	Шалгасан					



Тайлбар

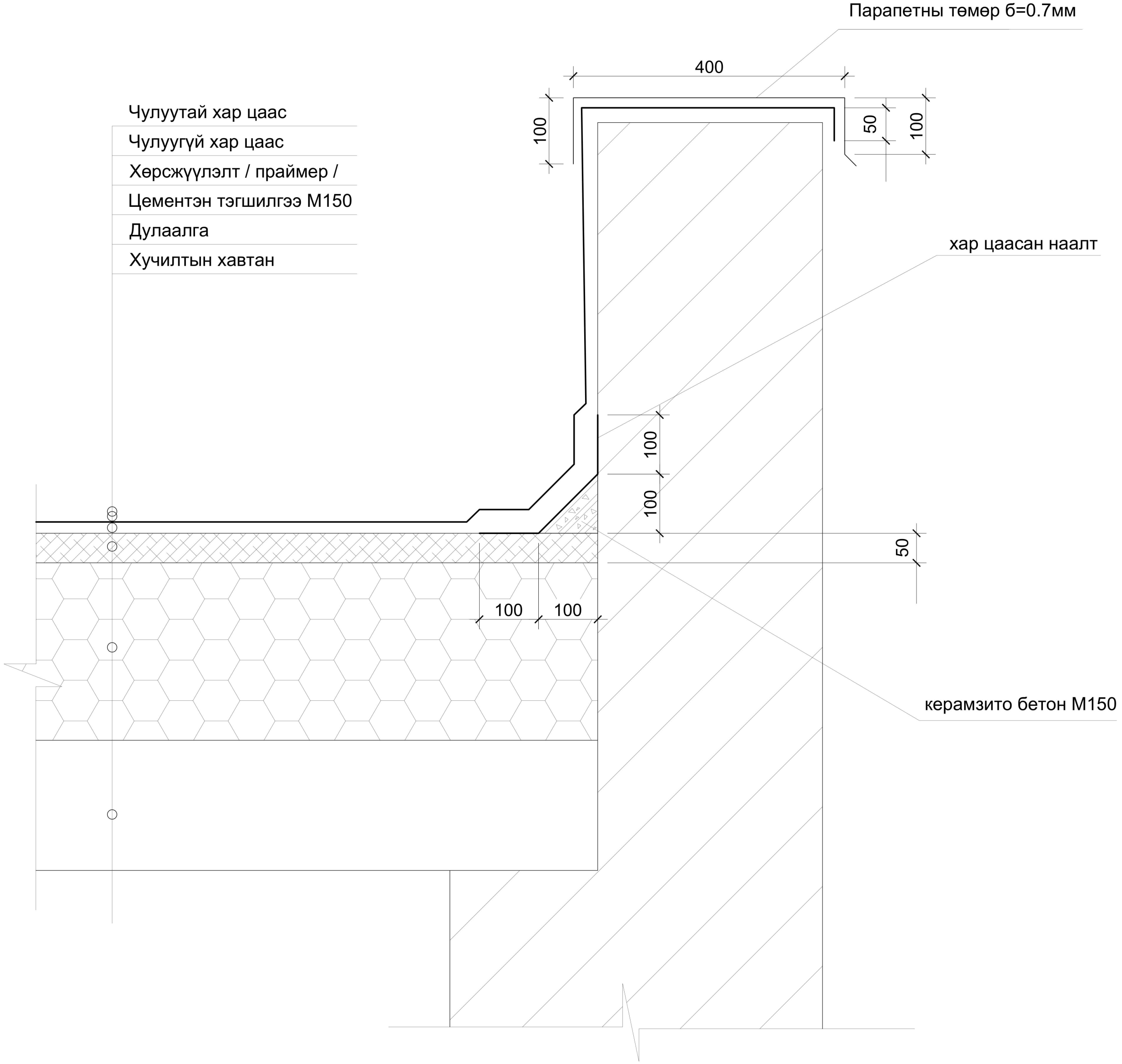
- Хар цаасан дээвэр хийх талбайн хэмжээ 624.0 м2
- Ус тусгаарлах наалт хар цаасаар хийх 65м2 / өргөн нь 32-35 см /
- Агааржуулалтын сувгийн бүслүүр төмөр 50 у/м / өргөн 10см /
- Агааржуулалтын хоолойн төмөр бетон хавтан угсрах
  - 1.7м х 1.0м - 1ш
  - 1.2м х 1.0м - 5ш
  - 1.0м х 1.0м - 3ш
- Бетон хавтан дээр чулуутай хар цаас наана./ 14м2 /
- Парпетны төмөр солих 60 у/м
- Хар цаасан дээвэр наахын өмнө дээвэрт байгаа бэхэлгээний төмөр, яндан хоолойн цементэн тэгшилгээтэй харьцаж байгаа хэсэгт ус тусгаарлах түрхлэг, наалт хийнэ.

Парапетны төмрийн хэмжээ



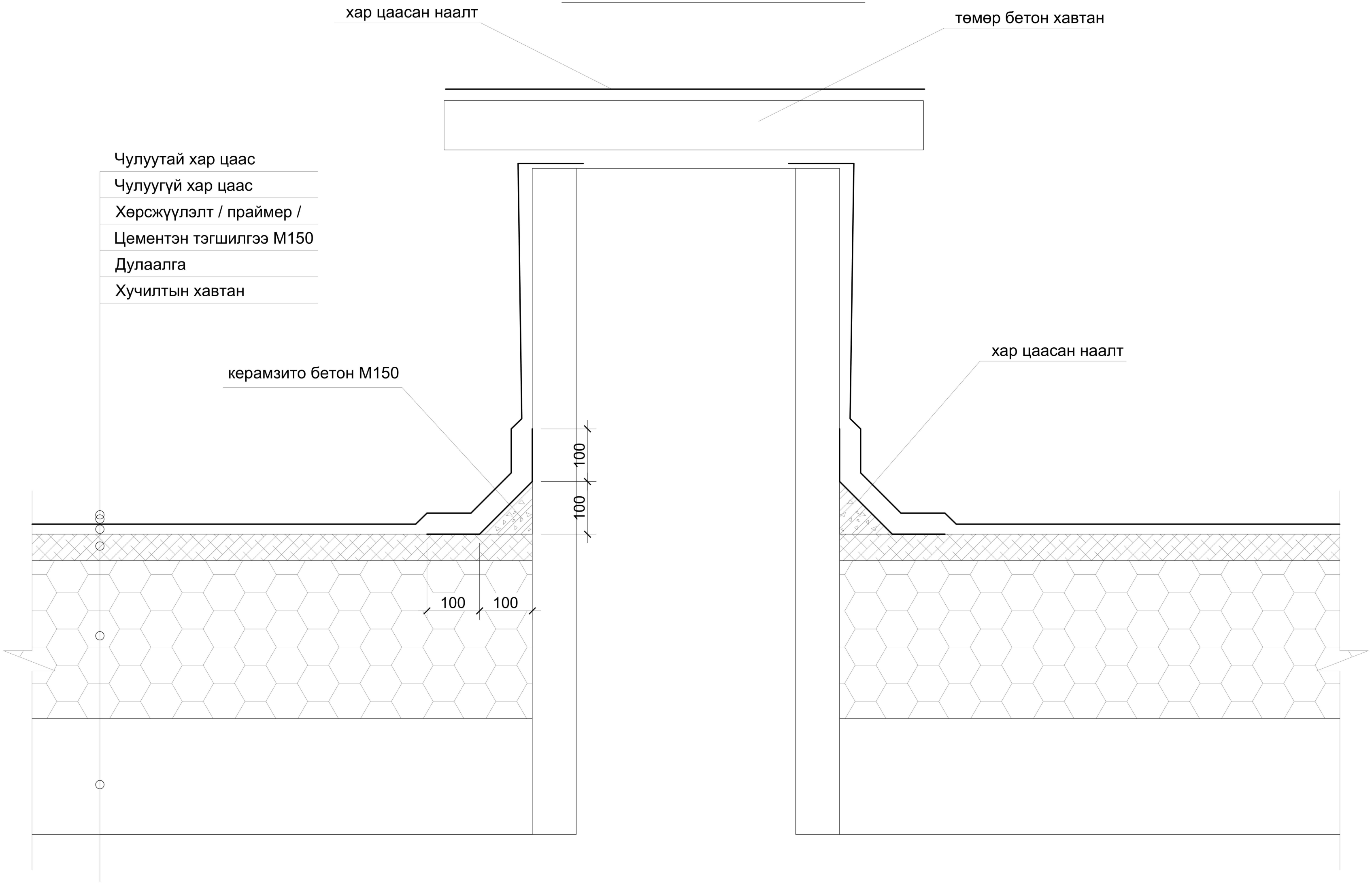
"Арлын ам" ХХК	21-р цэцэрлэг Дархан-Уул аймаг. Дархан сум . 9-р баг.					
	Дээврийн хэмжилтын зураг.					
	Архитектор		Д.Майдар	ЕГ шифр: 02/09/23	Масштаб: 1:	Огноо: 2023.09.23
	Гүйцэтгэсэн		Д.Майдар	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 4
	Шалгасан					

Парапетны огтлол.



"Арлын ам" ХХК	21-р цэцэрлэг Дархан-Уул аймаг. Дархан сум . 9-р баг.				
	Огтлол 1-1				
	Архитектор		Д.Майдар	ЕГ шифр: 02/09/23	Масштаб: 1:	Огноо: 2023.09.23
	Гүйцэтгэсэн		Д.Майдар	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 4
	Шалгасан					

Парапетны огтлол.



	21-р цэцэрлэг Дархан-Уул аймаг. Дархан сум . 9-р баг.				
	Огтлол 2 - 2				
	Архитектор		Д.Майдар	ЕГ шифр: 02/09/23	Масштаб: 1:	Огноо: 2023.09.23
	Гүйцэтгэсэн		Д.Майдар	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 4
"Арлын ам" ХХК	Шалгасан					