



"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

/Барилгын зураг төслийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ56-693/19,

Хаяг: Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум 1-р баг "Эрдэнэ төв" 2 давхар

Утас: 80006394, 98889300

Зургийн шифт: УТЦ-2024/054

ХЭНТИЙ АЙМАГ. БОР-ӨНДӨР СУМЫН 2-Р БАГ НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАЙРЛАХ

НИЙТИЙН БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР /Ба᠎р №1/

/ЗАСВАРЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захиалагч:				Гүйцэтгэгч:			
	Хэнтий аймгийн Бор-өндөр сумын Засаг дарга	Нэр	Гарын үсэг		"Урантод цэг" ХХК-ийн Захирал	Нэр	Гарын үсэг
		Г.Адъяабилэгт				П.Ганцоож	

ЧИНГИС ХОТ 2024 ОН

ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

БАЙРШЛЫН ЕРӨНХИЙ СХЕМ

Зургийн жагсаалт

ЕРӨНХИЙ ТАЛБАР ХЭСЭГ

№	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	БА-1
2	Нийтийн байрнуудын байршлын схем	ЕТ-1
3	№1 байрны гадна фасад /хэмжилт/	БА-2
4	№1 байрны одоогийн байдал фото	БА-3
5	№1 байрны гадна фасад /өөрчлөлт/	БА-4
6	Хэсэглэл, огтлолууд /өөрчлөлт/	БА-5

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ:

Хэнтий аймгийн Бор-Өндөр сумын 2-р багт байрлах "НИЙТИЙН БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР" ажлын зураг төслийг Бор-Өндөр сумын Засаг даргын Тамгын газартай байгуулсан 2024 оны 11-р сард УТЦ-2024/054 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээг үндэслэн "Урантод цэг" ХХК-д боловсруулав.

БАЙРШИЛ: Бор-Өндөр сумын 1-р баг Боржигоны замын дагуу байрлах одоо байгаа нийтийн 1-р байр

БАРИЛГА БҮТЭЭЦ ЭДЛЭЛ:

Нийтийн байр нь тус бүрдээ тэнхлэгээрэй 39,2x11,2м хэмжээтэй 1 давхар орон сууцны зориулалттай барилгууд байна.

- Суурь - Цутгамал төмөр бетон суурьтай
- Үндсэн хийц - Модон арагт бүтээцтэй
- Хучилт - Модон хучилттай
- Ялуу - Мод
- Хана - Гадна хана мод δ=30см /гадна ба дотор талаас сараалж мод өнгө шавар /
- Хамар хана - Мод 10см, 30см
- Дээвэр - Шувуу нуруу дээвэртэй, шифр дээвэртэй

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:

- Барилга нь гадна өнгө шавар зарим газарт хуурч унасан. Гадна өнгө үзэмж илт хуучирч муудсан.

ТӨЛӨВЛӨЛТ:

1. Гадна талыг шаардлагатай хэсгүүдэд нөхөөс шавардлага хийж байгалийн шохойгоор будаж өнгийг сэргээнэ.
2. Гадаргууг цэвэрлэж фасад засварын ажилд бэлтгэнэ.
3. Полистрол дулаалгыг зургийн дагуу шинээр хийх /150мм зузаантай нягтаршил сайтай хөөсөнцөр хавтангаар ам дарж хийнэ/
4. Цокол хэсэгтэй полистрол дулаалга байхгүй.
5. Полистрол хавтан дулаалгад пластмасан хадаас /1м2 талбайд 5-6 ширхэг/
6. Фасаданд тортой шавардлага хийж вактурдана.
7. Эмульсний суурь бэхжүүлэгч, ус тусгаарлагч грунт түрхлэг хийсний дараа гадна хананы зориулалтын сайн чанарын эмульсэн будгаар зургийн дагуу будаж засварлана.



АНХААРАХ:

Барилгын гүйцэтгэгч байгууллага нь барилга засварлалтын явцад ажлын зургийг чанд баримтлах бөгөөд хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгээгүйн улмаас барилгын бат бөх, төлөвлөлт, инженерийн системийн ажиллагаанд өөрчлөлт гарваас зураг төсөл зохиогч хариуцлага хүлээгүй. Энэхүү зураг төслийн баримт бичиг нь Монгол улсын зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдах тул зөвшөөрөлгүйгээр өөр барилгад дахин хэрэглэгдэх, бүсдэд дамжуулан ашиглуулахыг хориглоно.

Барилга засварлалтын явцад гүйцэтгэгч байгууллага нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу зураг төслийн болон барилга угсралтын талаар гарсан асуудлыг шийдвэрлэж байвал зохино.



"УРАН ТОД ЦЭГ" ХХК

НИЙТИЙН БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР /Байр №1/

Захирал	П.Ганцоож	
Архитектор	П.Ганцоож	
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	
Инженер	Д.Батхуяг	

Зургийн нэр:

ТАЙЛБАР БИЧИГ,
ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

БА-01

Масштаб -

ЕГ шифр: УТЦ-2024/054

Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
ЕГ	01	06

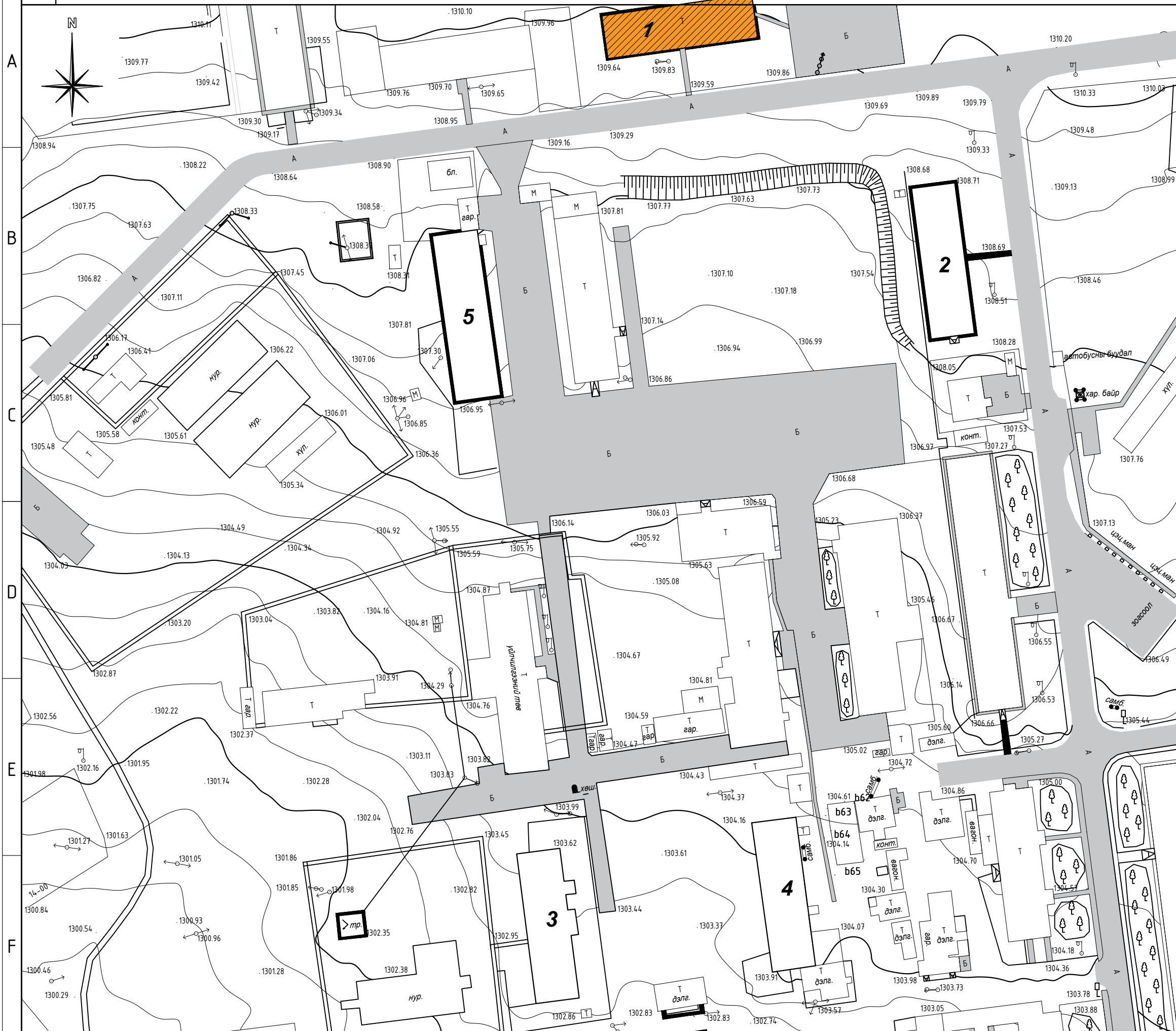
ТГ шифр:

2024 он 11 сар

НИЙТИЙН БАЙРНУУДЫН БАЙРШЛЫН СХЕМ

Масштаб М1:1000

ТОДОРХОЙЛОЛТ



Д/а	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Нийтийн байр №1	Фасад засвар хийх
2	Нийтийн байр №5	Одоо байгаа
3	Нийтийн байр №6	Одоо байгаа
4	Нийтийн байр №7	Одоо байгаа
5	Нийтийн байр №8	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН ЕРӨНХИЙ СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Фасад засварлах
- Бетон зам талбай
- Бохирын шугам
- Автозам
- Орон сууцнууд
- Байшин модон, тоосгон
- Агаарын шугам
- Цэвэр усны шугам
- Дулааны шугам



"УРАН ТОД ЦЭГ" ХХК

НИЙТИЙН БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР /Байр №1/

Захирал	П.Ганцоож	 ЕТ-01	
Архитектор			
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		
Шалгасан	П.Ганцоож		
Зургийн нэр:	НИЙТИЙН БАЙРНУУДЫН БАЙРШЛЫН СХЕМ		
ЕГ шифр: УТЦ-2024/054	А3	Хуудас 02	Бүх хуудас 06
ТГ шифр:	2024 он 11 сар		



"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

/Барилгын зураг төслийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ56-693/19,

Хаяг: Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум 1-р баг "Эрдэнэ төв" 2 давхар

Утас: 80006394, 98889300

Зургийн шифт: УТЦ-2024/054

ХЭНТИЙ АЙМАГ. БОР-ӨНДӨР СУМЫН 2-Р БАГ НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАЙРЛАХ

НИЙТИЙН БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР /Баᠠᠦр №1/

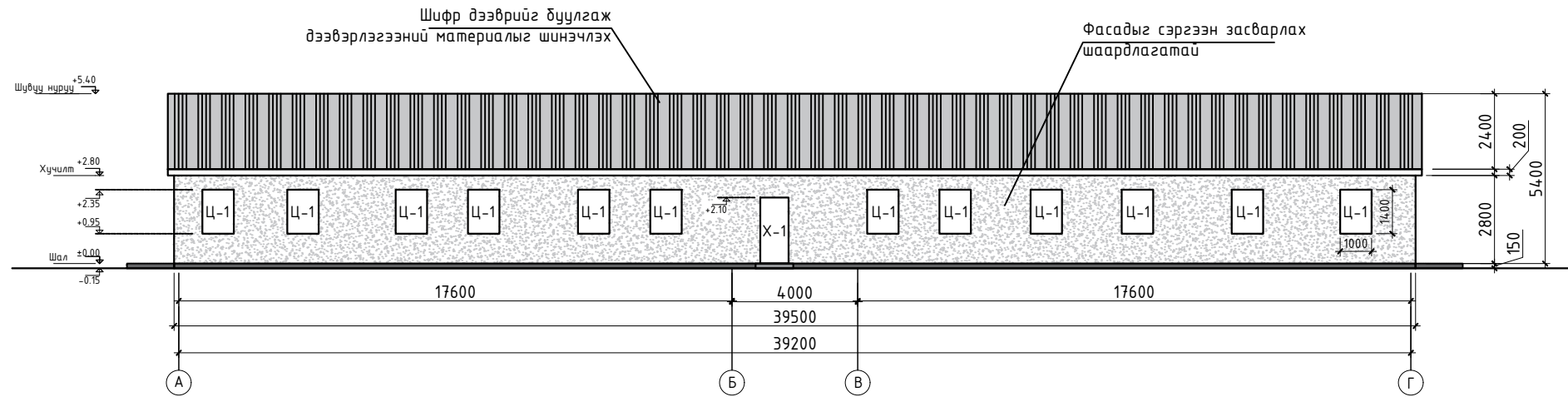
/ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ/

АРХИТЕКТОР.....  /Т.БАРИАШИР/

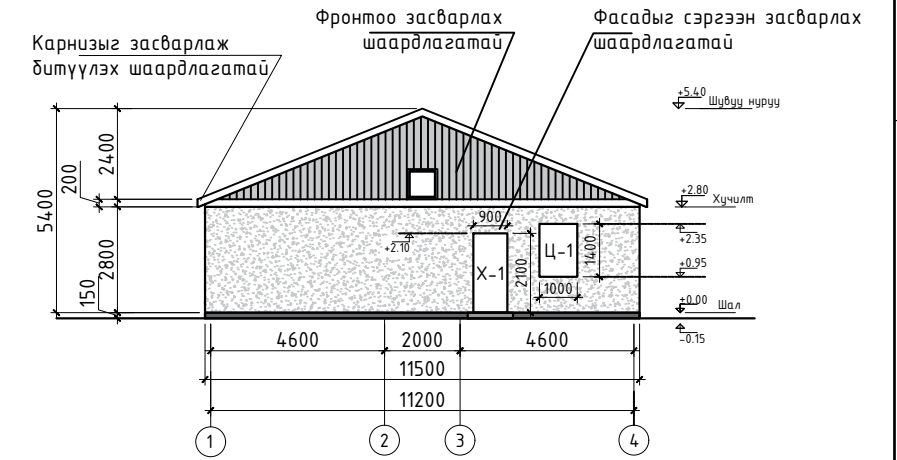
ЧИНГИС ХОТ 2024 ОН

№1 БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД /хэмжилт/ Масштаб М1:200

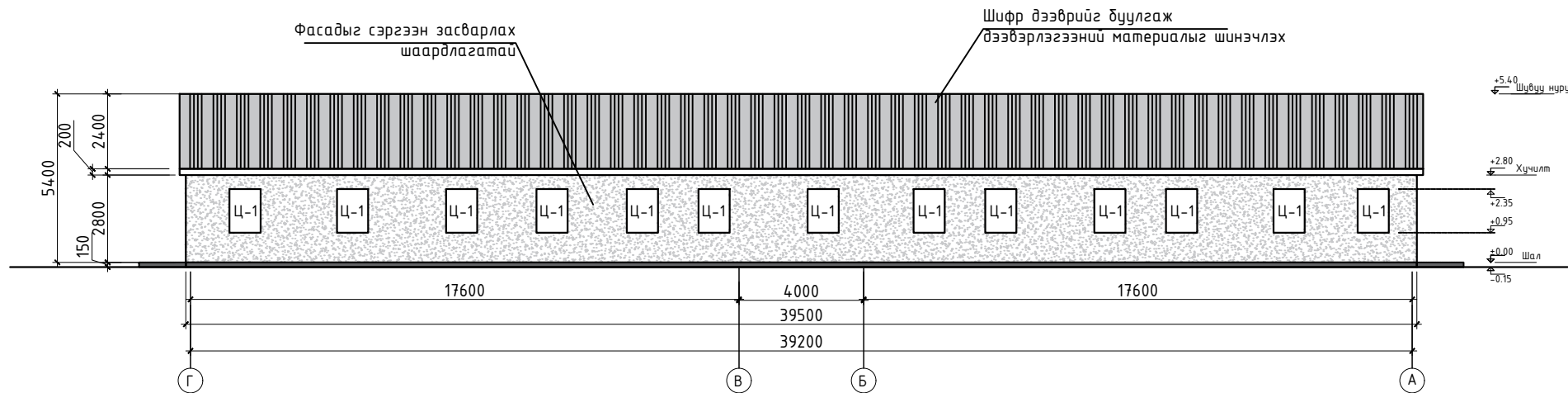
Нүүр тал М1:200



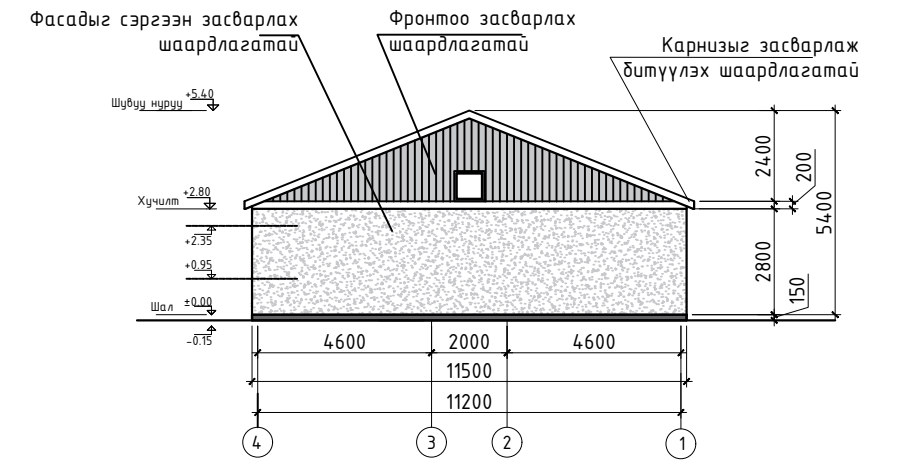
Хажуу тал М1:200



Нүүр тал М1:200



Хажуу тал М1:200



ГАДНА ЗАСЛЫН ТҮҮВЭР

№	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
	Гадна будаг			
1	Гадна фасадны ажлын талбай	м2	244.5	Бүх талд

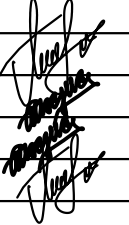
ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:

- Барилга нь гадна өнгө шавар зарим газарт хуурч унасан. Гадна өнгө үзэмж илт хуучирч муудсан.
- Одоо дайгаа дээврийн шифр элэгдэн муудаж зарим хэсгээр хуурч унасан нь ус гойжих шалтгаан болсон. Дээврийн шифрийг буулгаж шинээр дээвэрлэгээ хийх шаардлагатай мөн карниз хэсгийн бүрэн засварлах, шинэчлэх шаардлагатай байна.

 <p>“УРАН ТОД ЦЭГ” ХХК</p>	<p>НИЙТИЙН БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР /Баир №1/</p>								
	Захирал	П.Ганцоож							
Архитектор	Т.Бариашир								
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир								
Инженер	П.Ганцоож								
Зургийн нэр:			<p>БА-02</p>						
№1-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД /хэмжилт/			<p>Масштаб 1:200</p>						
ТГ шифр: УТЦ-2024/054			<table border="1"> <tr> <td>Үе шат</td> <td>Хуудас</td> <td>Бүх хуудас</td> </tr> <tr> <td>АЭ</td> <td>03</td> <td>08</td> </tr> </table>	Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас	АЭ	03	08
Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас							
АЭ	03	08							
ТГ шифр:			<p>2024 он 11 сар</p>						

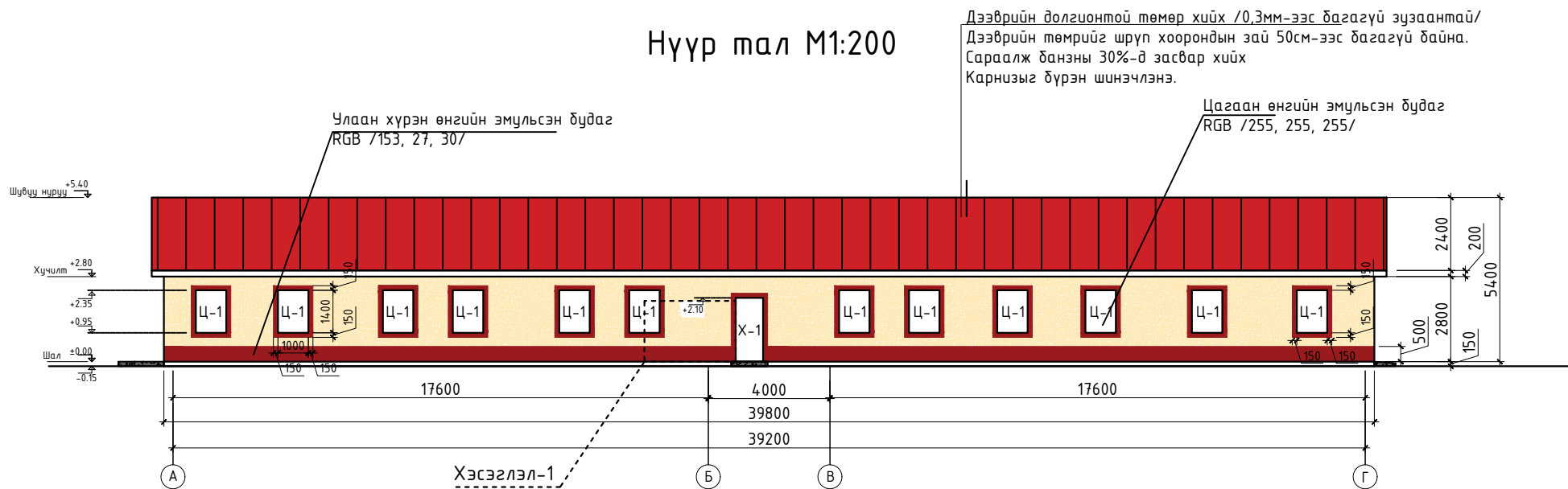
№3-Р БАЙРНЫ ОДООГИЙН БАЙДАЛ /өөрчлөлт/ Масштабгүй



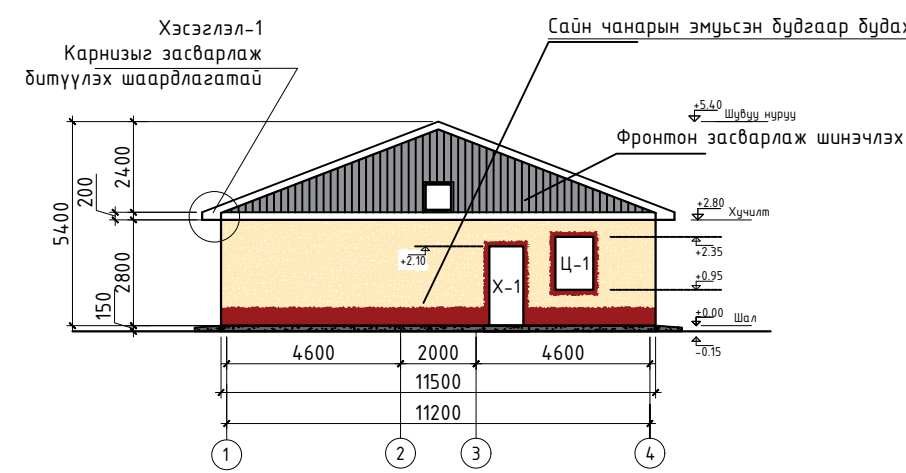
 <p>"ЧРАН ТОД ЦЭГ" ХХК</p>	<p>НИЙТИЙН БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР /Ба᠎р №1/</p>		
	Захирал	П.Ганцоож	
Архитектор	Т.Бариашир		
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		
Инженер	П.Ганцоож		
Зургийн нэр:	№1-Р БАЙРНЫ ОДООГИЙН БАЙДАЛ		<p>БА-03</p> <p>Масштабгүй</p>
ЕГ шифр: УТЦ-2024/054	Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
ТГ шифр:	А3	04	06
	2024 он 11 сар		

№1-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД /өөрчлөлт/ Масштаб М1:200

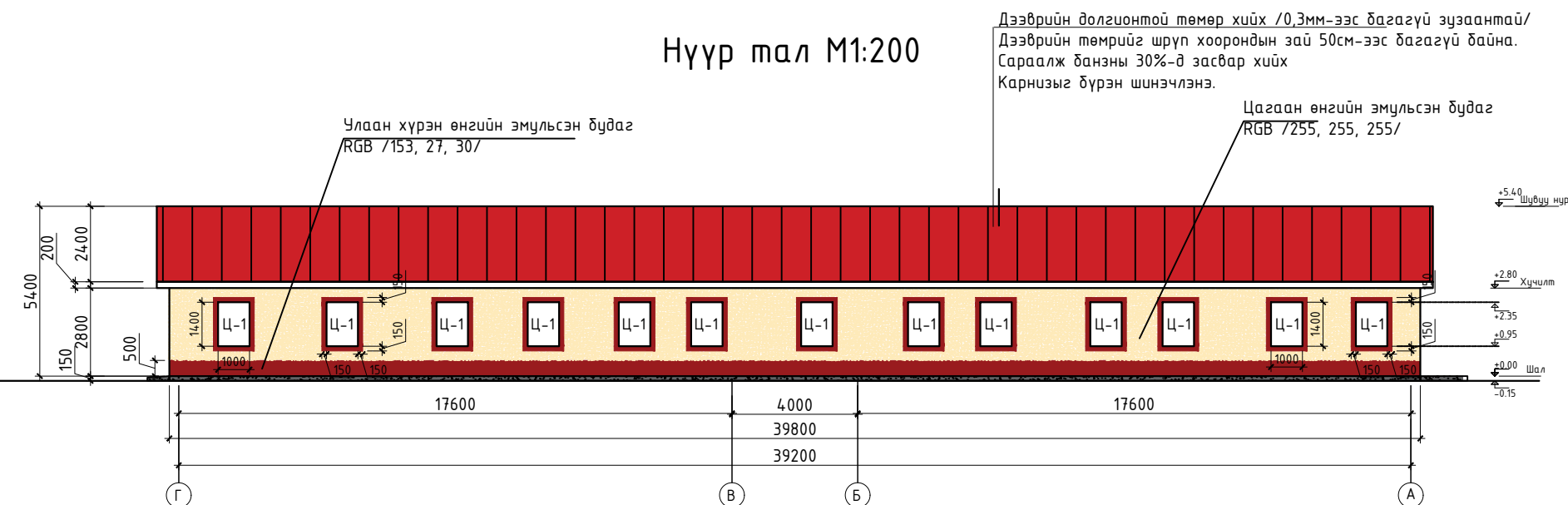
Нүүр тал М1:200



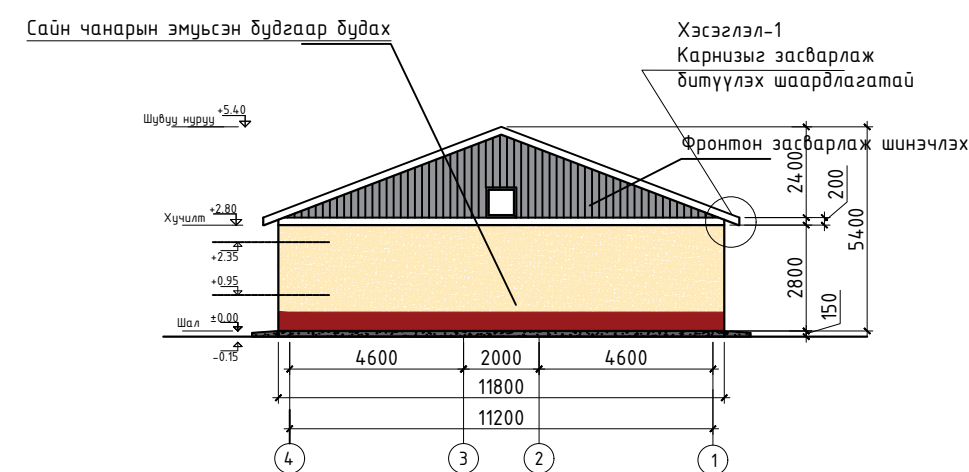
Хажуу тал М1:200



Нүүр тал М1:200



Хажуу тал М1:200

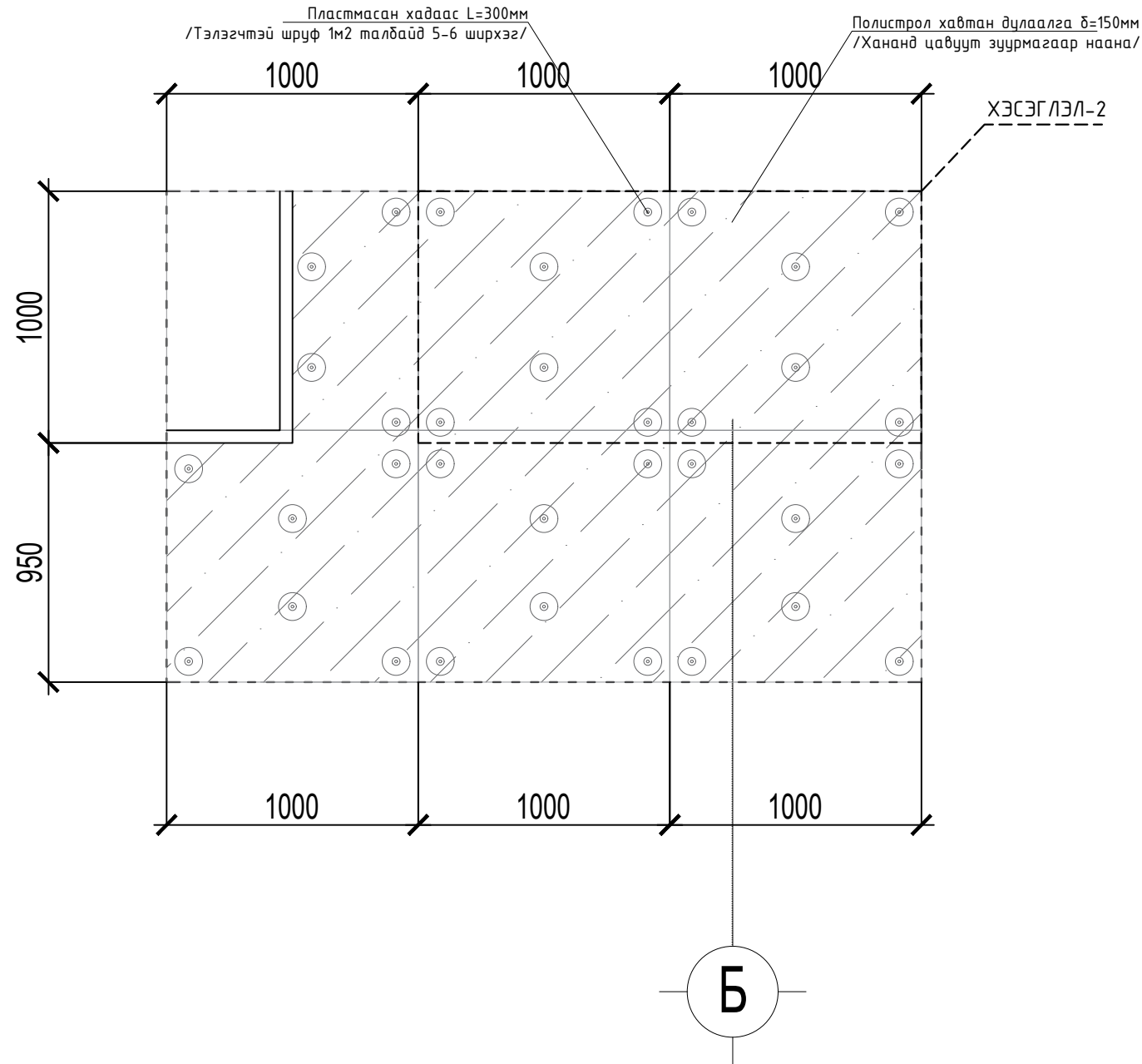


ГАДНА ФАСАДНЫ АЖЛЫН ТҮҮВЭР /№1-р байр/

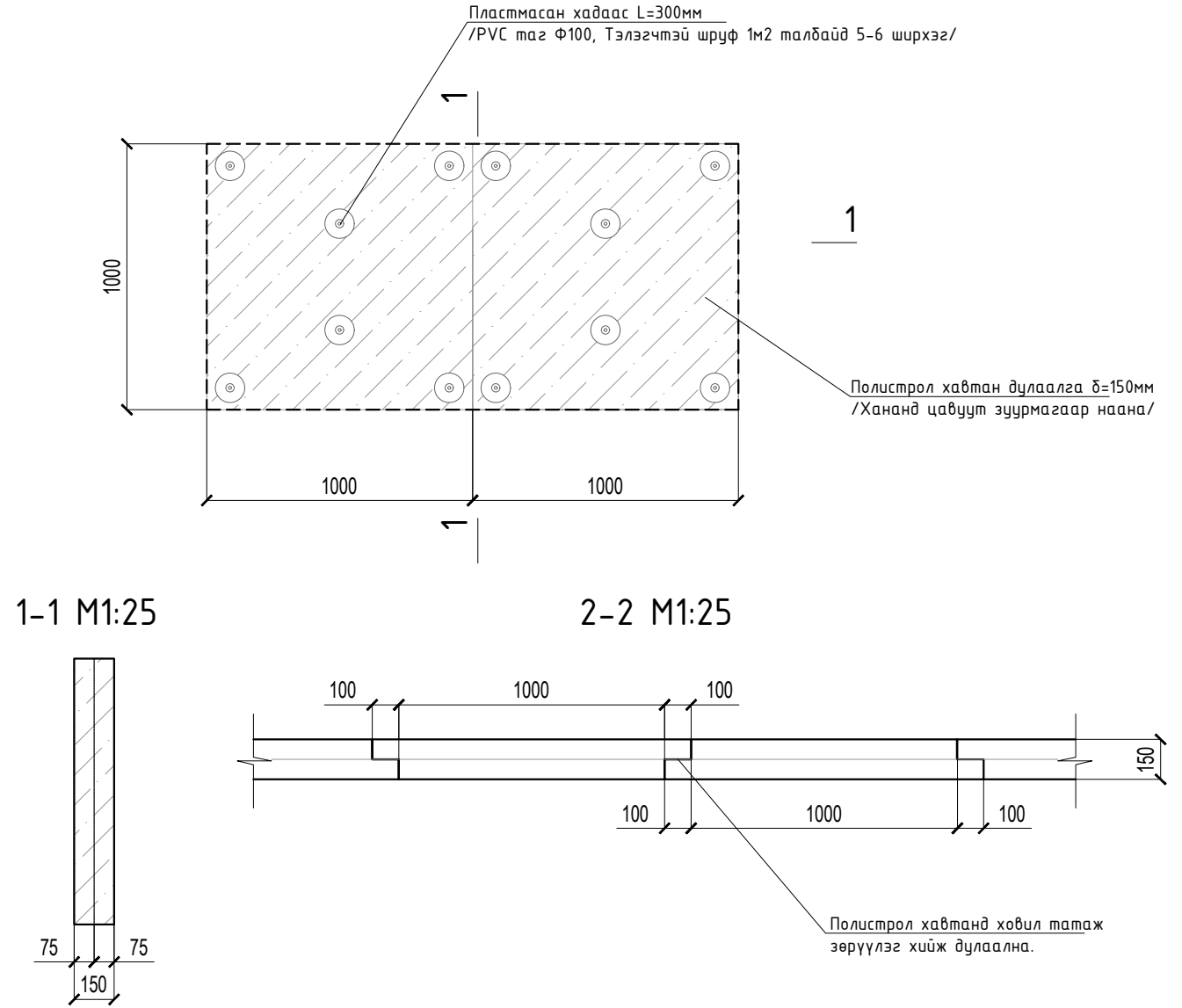
№	Ажлын нэр төрөл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүх талд
1	Барилгын гадна фасадны ажлын талбай	м2	284.0	Бүх талд
2	Гадаргууг цэвэрлэх, заслалын ажилд бэлтгэх	м2	284.0	Бүх талд
3	Цавуут зуурмаг үе /Полисрол хавтан наах/	м2	247.9	Бүх талд
4	Полистрол дулаалгыг хийх δ=150мм	м2	247.9	Бүх талд
5	Пластмасан хадаас L=300 /1м2 талбайд 5-6 ширхэг/	м2	247.9	Бүх талд
6	Гадна өнгө тортой шавардлага	м2	284.0	Бүх талд
7	Грунт түрхлэг /дэхжүүлэгч 1-үе/	м2	284.0	Бүх талд
8	Сайн чанарын эмүлс будаг /Улаан хүрэн/	м2	72.9	Бүх талд
9	Сайн чанарын эмүлс будаг /Цагаан/	м2	211.1	Бүх талд
10	Амлагаа засварлах	м2	36.1	Бүх цонхонд
11	Борооны ус зайлуулах төмөр	м2	10.4	Бүх цонхонд
12	Хаяавч	м2	72.3	Бүх талд

 <p>“ЧРАН ТОД ЦЭГ” ХХК</p>	<p>НИЙТИЙН БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР /Байр №1/</p>								
	Захирал	П.Ганцоож							
Архитектор	Т.Бариашир								
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир								
Инженер	П.Ганцоож								
Зургийн нэр:	№1-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАД /өөрчлөлт/								
			<p>БА-04</p> <p>Масштаб 1:200</p>						
			<table border="1"> <tr> <td>Үе шат</td> <td>Хуудас</td> <td>Бүх хуудас</td> </tr> <tr> <td>А3</td> <td>05</td> <td>06</td> </tr> </table>	Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас	А3	05	06
Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас							
А3	05	06							
<p>ЕГ шифр: УТЦ-2024/054</p>			<p>2024н 11сар</p>						
<p>ТГ шифр:</p>									

ХЭСЭГЛЭЛ-1 Масштаб М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-2 Масштаб М1:25
/Полистрол дүлаала/



НИЙТИЙН БАЙРНЫ
ФАСАД ЗАСВАР
/Байр №1/

Захирал	П.Ганцоож					
Архитектор	Т.Бариашир					
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир					
Шалгасан	П.Ганцоож					
Зургийн нэр:		БА-05				
ХЭСЭГЛЭЛ, ОГТЛОЛУУД /өөрчлөлт/		Масштаб 1:25				
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 8px;">Үе шат</td> <td style="font-size: 8px;">Хуудас</td> <td style="font-size: 8px;">Бүх хуудас</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">АЗ</td> <td style="text-align: center;">06</td> <td style="text-align: center;">06</td> </tr> </table>	Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас	АЗ
Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас				
АЗ	06	06				
ЕГ шифр: УТЦ-2024/054		2024 он 11 сар				
ТГ шифр:						