

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 08 дугаар сарын 12

Дугаар 1383/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Нийслэлийн Багануур дүүргийн 3 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 2 дугаар байрны гадна тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	АТ-24/29		
Хүчин чадал:	Зам талбайн ажил: $S=1,237.2\text{м}^2$ Явган зам, талбай: $S=1,581.4\text{м}^2$ Гүйлтийн зам талбай: $S=1,390.3\text{м}^2$ Сагсны талбай: $S=582\text{м}^2$ Волейболын талбай: $S=252\text{м}^2$ Хөл бөмбөгийн талбай: $S=4,702.2\text{м}^2$ Тоглоомын талбай: $S=1,427.3\text{м}^2$ Гадна төмөр торон хашаа: $S=2,030.0\text{м}^2$ Мод тарих: 34ш Зүлэгжүүлэлт: $S=1,975.4\text{м}^2$		
Захиалагч:	Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар:	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Анга Транс” ХХК		
Регистрийн дугаар:	6152783		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.03.16		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.2.7, 1.3.1 заалтын дагуу		
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 04 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/123 дугаартай захирамж, Газар эзэмших эрхийн 0000071486 дугаартай гэрчилгээ		
Зургийн баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:	даалгавар, албан	Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдөр баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар	
Зураг боловсруулах баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:	төсөл гэрээ, албан	Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар болон “Анга Транс” ХХК-ийн захирал нарын хороонд 2024 оны 05 дугаар сарын 29-ний өдөр байгуулсан зураг, төсөв боловсруулах гэрээ	
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Нийслэлийн Ерөнхий боловсрол сургуулийн захирал			Б.Буянхишиг
Тохижилт, Нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга			Д.Дэмчигжав
Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга			П.Баттүшиг
“Анга Транс” ХХК-ийн захирал			Ё.Баярмагнай
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	“Анга Транс” ХХК	Ж.Дэлгэрбаяр	А.Батцэнгэл

Барилга бүтээц:	“Анга Транс” ХХК	Г.Мөнхтулга	Б.Гантулга
Гадна цахилгаан:	“Анга Транс” ХХК	Э.Энхжаргал	Б.Ванчигмаа
Гадна холбоо, дохиолол:	“Анга Транс” ХХК	Г.Урантуяа	Ж.Зоригт
Барилгын төсөв:	“Анга Транс” ХХК	Д.Ганцэцэг	Б.Оргил

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 5, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

**Нийслэлийн Багануур дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх
 “Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 2 дугаар байрны гадна тохижилт”-
 ын ажлын төсвийн задаргаа**

№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1	Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Зам талбай /м ² /: Бетон хучилттай	196,277,419	1,237.2	158,646
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	107,440,603	1,581.4	67,938
ГТ	Сагсны талбай /м ² /: Бетон хучилт, PVC хавтан хучилттай	133,800,153	582	229,897
ГТ	Сагсны шит /ш/:	6,457,465	2	3,228,733
ГТ	Гадна хашаа /м ² /: Төмөр торон	162,894,368	2,030	80,244
ГТ	Автомашинны хашааны хаалга /ш/:	66,967,706	2	33,483,853
ГТ	Жижиг явган хүний хашааны хаалга /ш/:	1,254,186	3	418,062
ГТ	Тоглоомын талбай /м ² /: Бетон хучилт, EPDM резин хучилттай	287,851,422	1,427.3	201,670
ГТ	Элсний волейболын талбай /м ² /:	9,827,475	252	38,998
ГТ	Волейболын шонтой тор /ш/:	1,850,265	2	925,133
ГТ	Тайз /м ² /:	40,758,838	54.3	750,071
ГТ	Тугны суурь /ш/:	1,061,736	1	1,061,736
ГТ	Гүйлтийн зам талбай /м ² /: Бетон хучилт, PVC хавтан хучилттай	196,423,055	1,390.3	141,278
ГТ	Хөл бөмбөгийн талбай /м ² /: Бетон хучилт, хиймэл зүлгэн хучилттай	1,323,615,456	4,702.2	281,489
ГТ	Хөл бөмбөгийн талбайн хаалга /ш/:	1,850,265	2	925,133
ГТ	Үзэгчдийн суудал /ш/:	79,172,447	240	329,885
ГТ	Ус зайлуулах суваг /м/: бетон хучилттай	20,141,781	152.5	132,077
ГТ	Ус зайлуулах суваг /м/: бетон хучилттай	52,122,751	329.2	158,317
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м ² /:	98,137,261	1,975.4	49,680
ГТ	Гадна талбайн сандал /ш/: Түшлэгтэй	8,723,245	14	623,089
ГТ	Хогийн сав /ш/:	12,447,967	20	622,398
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	4,190,571	10	419,057
ГТ	Дугуйн зогсоол /ш/:	3,532,551	2	1,766,276
ГТ	Чийрэгжүүлэх төхөөрөмж /ш/:	35,022,385	1	35,022,385
ГТ	Чийрэгжүүлэх төхөөрөмж /ш/: заалны	11,172,460	3	3,724,153

ГТ	Мод /ш/: шилжүүлэн суулгах	2,951,043	34	86,795
ГТ	Цэцгийн мандал /м ² /:	16,467,991	20	823,400
ГТ	Гадна хашаа засах /м ² /: Төмөр торон	41,011,930	850.1	48,245
ГТ	Бусад: Өндөржилтийн дагуу шороон нэмэх ажил /м ³ /	36,874,412	3,416	10,795
ГТ	Бусад: Буулгах ажил /м ² /	30,210,548	540	55,945
Хэсгийн дүн:		2,990,509,754.4		
2	Гадна цахилгааны шугамын ажил:			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4кВ агаарын шугам 5x10 мм ²	49,027,935	1150	42,633
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/: Цамхагт гэрэлтүүлэг Н=20.0м	56,846,144	4	14,211,536
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/: Нэг толгойтой Н=5.0м	45,134,020	28	1,611,929
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4кВ агаарын шугам 4x25+1x16 мм ² буулгалт	211,734	70	3,024
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4кВ агаарын шугам 4x25+1x16 мм ²	2,249,644	110	20,451
Хэсгийн дүн		153,469,477		
3	Гадна холбооны ажил:			
ГХ	Агаарын баганат шугам /м/: 24 core	31,892,855	1150	27,732
ГХ	Гадна камер /ш/:	51,140,488	14	3,652,892
ГХ	Агаарын баганат шугам /м/: 12 core буулгалт	1,068,963	70	15,270
ГХ	Агаарын баганат шугам /м/: 12 core	4,500,204	200	22,501
Хэсгийн дүн		88,602,509		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ГТ	Гадна тохижилт, зам талбай	2,990,509,754		
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж	153,469,477		
ГХ	Гадна холбоо	88,602,509		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		3,232,581,740		

--oOo--

Төсөв:

Эксперт нь Нийслэлийн Багануур дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 2 дугаар байрны гадна тохижилт”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **3,232,581,740.0** (гурван тэрбум хоёр зуун гучин хоёр сая таван зуун наян нэгэн мянга долоон зуун дөчин) төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Нийслэлийн Багануур дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 2 дугаар байрны гадна тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 25.5, 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм” болон Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 05 дугаар сарын 21-ний өдрийн 95 дугаар тушаалаар “Барилгын ажилтны тарифт цалингийн жишиг”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 8 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ



О.ОДБАЯР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН


Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Б.УНДРАХ

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна холбоо, дохиолол/
Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 2-р байрны гадна тохижилтын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 18 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 2-р байрны гадна тохижилтын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 3-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Анга транс" ХХК
4	Зургийн шифр	АТ-24/29
5	Хуудасны тоо	9 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Багануур дүүргийн ЗДТГазрын 2024 оны 02 сарын 14-ны өдрийн гадна тохижилтын ажлын зургийн даалгавартай. Сургууль орчмын талбайг бүрэн хянаж байх нөхцөл тавьсан. "Боловсрол" суруулийн албан бичигт төгсгөлийн төхөөрөмжийг жижүүрийн өрөөнд суурилуулах хүсэлт тавьсан байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-г заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	"Боловсрол" цогцолбор сургуулийн захирал баталсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Сургуульд байгаа шилэн кабельд муфты хийж салаалан гэрлийн шонг ашиглан татаж нээлтийн талбай, хөлбөмбөг, сагс, гарбөмбөгийн талбайд хяналтын камерууд суурилуулахаар төлөвлөлт хийсэн байна. Тайлбар тодорхой болгох шаардлагатай. Ажлын зурагтай тохирохгүй байна
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Ажлын зургийн тайлбар хэсэгт: - тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх - Монгол улсад мөрдөгдөж буй хөдөлмөр хамгаалал, ТАА-ны холбогдох дүрэм журмыг мөрдөж ажиллах шаардлага тусгасан байна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Зургийн даалгаврын дагуу гадна талбайд хийх хяналтын систем төлөвлөсөн. Төгсгөлийн төхөөрөмжийн байрлал, уг төлөвлөлттэй холбогдсон тайлбарыг бичих шаардлагатай. /ойлгомжгүй/
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Гадна камержуулалтын ажлын зургийн тайлбар хэсгийг өөрчлөх шаардлагатай. Уг төлөвлөлттэй холбогдсон тайлбар, төгсгөлийн төхөөрөмжийн байрлал, зурагт тэмдэглэснээр газрын кабель татаж гэрлийн шонд гаргахаар харагдаж байгаа боловч тайлбарт агаарын кабель татахаар бичсэн зэрэг ойлгомжгүй алдаануудыг засах шаардлагатай.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-9		
		
2024 оны 07 сарын 18 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 2-р байрны гадна тохижилтын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 18 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>Ажлын зурагт тэмдэглэсэн тэмдэглэгээ , тайлбар хоорондоо зөрүүтэй .</p> <p>Энэ төлөвлөлттэй холбогдсон тайлбар байх ёстой . Төгсгөлийн төхөөрөмжийн байрлал ,</p> <p>спортын талбай хооронд зурагт газрын гэж тэмдэглэсэн боловч тайлбарт агаарын шилэн кабель татна гэсэн зэрэг зөрүүтэй алдааг засварлах</p>	<p>Төлөвлөлттэй холбоотой тайлбар бичив. Зөрүүтэй тайлбаруудыг засав.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-9</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p> <div style="text-align: center;">  <p>... оны ... сарын ... өдөр /Ж.Зоригт/ ... оны ... сарын ... өдөр /Г.Урантуяа/ 2024 оны 07 сарын 18 өдөр</p> </div>		


Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 2-р байрны гадна тохижилтын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 18 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 2-р байрны гадна тохижилтын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 3-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Анга транс" ХХК
4	Зургийн шифр	АТ-24/29
5	Хуудасны тоо	ЕТ1-36
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> 2024 оны 02-р сарын 01-ний өдрийн №ЗД/01 дугаартай Багануур дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын даргын батласан зургийн даалгавартай
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> Нийслэлийн боловсролын "Боловсрол" цогцолбор сургуулийн захирал, тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга нартай зөвшөөрөлцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> Төлөвлөж буй тохижилтын эдэлбэр газар нь тэгш гадаргуутай бөгөөд одоо байгаа авто замыг асфальтан хучилтыг хуулж, бетон зам цутгаж, явган зам хийнэ. Гадна тоглоомын талбай сагс, волейбол, хөл бөмбөгийн талбайн хучилтыг В20 ангийн бетоноор 150мм зузаантайгаар цутгаж гүйцэтгэнэ. Сагсны талбай, волейбол, хөлбөмбөгийн талбайд 5м өндөртэй гэрэлтүүлэг төлөвлөж, 4н буланд 20м өндөртэй цамхаг гэрэл төлөвлөсөн байна. Мөн ногоон байгууламж, тохижилтыг бусад хэсэгт хийхээр төлөвлөсөн байна.

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	• тийм
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	• тийм
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	• үгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	• тийм • Гадна авто зогсоол, сүүдрэвч, санадл төлөвлөсөн байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	• засварын ажлын төсөв боловсруулсан байна.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	• гадна зогсоолд цахилгаан автомашин цэнэглэх суурин цэнэглэгч төлөвлөх боломжийг захиалагчтай зөвшилцөх • засварын ажилд хэрэглэх будаг, материал нь хүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй эко, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байх шаардлагыг тавих
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-78		 А.Батцэнгэл / 2024 оны 07 сарын 18 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилга бүтээц:**/

Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 2-р байрны гадна тохижилтын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 22 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 2-р байрны гадна тохижилтын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 3-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Анга транс" ХХК
4	Зургийн шифр	АТ-24/29
5	Хуудасны тоо	ББ-8
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Тугны суурь, хөлбөмбөгийн талбай, Сагсан бөмбөгийн талбай, Волейболын талбай, үзэгчдийн суудал Цасны ачаалал 50кг/м2 Салхины ачаалал 35кг/м2 Газар хөдлөлийн эрчим 8 балл
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч боловсруулна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-

Д/д	Утга	Тайлбар
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга архитектурын экспертийн дүгнэлтээс үзэх
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслөөр барилгын ажил гүйцэтгэж болно.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 2-48

Б.Гантулга /...../



2024 оны 07 сарын 22 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна цахилгаан:/

Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 2-р байрны гадна тохижилтын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 18 өдөр

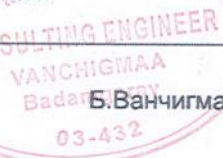
Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 2-р байрны гадна тохижилтын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 3-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Анга транс" ХХК
4	Зургийн шифр	"Анга транс" ХХК АТ-24/29
5	Хуудасны тоо	ГАДНА ЦАХИЛГААН ГЦ-7 хуудас "Анга транс" ХХК инженер Г.Баярмагнай, Г.Энхчимэг, Э.Энхжаргал

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Техникийн нөхцөл шаардахгүй бага чадалтай
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	шаардлагагүй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	геологийн судалгаа тодорхойгүй
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Уг зураг төсөлд БД43-101-03, БНБД 3,05,06-90 нормыг мөрдөхөөр заасан байна,
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	1. прожектор тавьсан 20м өндөр тулгуурт ба гэрэлтүүлгийн тулгуурт газардуулга төлөвлөх ба ГГС самбарт өгөх 2. самбарт гал хамгаалагч ба автоматыг зэрэг тавих үндэслэл тодруулах, гэрлийн тулгуурын доор гал хамгаалагч тавих
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Pт= 4,6квт
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хамааралгүй.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	шаардлагагүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	5-р хүснэгтийг зассан байх Уг зураг төсөл нь холбогдох норм дүрмийн дагуу боловсруулагдсан тул угсралтанд ашиглах боломжтой

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-6

Б.Ванчигмаа /...../



2024 оны 07 сарын 18 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/

Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 2-р байрны гадна тохижилтын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 08 сарын 06 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 2-р байрны гадна тохижилтын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 3-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Анга транс" ХХК
4	Зургийн шифр	Шифр: АТ-24/29
5	Хуудасны тоо	ЕТ-36х, ББ-8х, ГХ-9х, Х-12х, ГЦ-7х Нийт 72 хуудас;

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-75

Б.Оргил /...../

2024 оны 08 сарын 06 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Боловсрол цогцолбор сургуулийн хичээлийн 2-р байрны гадна тохижилтын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 08 сарын 06 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>1. Тоноглолын задаргааг маягтын дагуу хийх, үнийн саналыг албан тоотоор авч хавсаргах;</p> <p>2. Хар шороо, модон материалын тээврийн зайг засах;</p> <p>3. Механизмын зардалд автокраныг зөөврийнхөөр тооцох;</p> <p>4. Анкер, эрэг боолт зэрэг бусад материалын үнийг "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүл /2023 он X сар №06/-ийн дагуу тооцох, элс хайрга, дайрга, хар шорооны үнийг орон нутгийн үнээр тооцох /Түгээмэл тархацтай ашигт малтмал ашиглах/, модон материалыг мөн орон нутгийн үнээр тооцох;</p> <p>5. Энэхүү ажил нь 2025 онд хийгдэх эсэх албан тоотыг захиалагчаас БХТ-д ирүүлэх;</p> <p>6. Гадна талбайн гэрэлтүүлэгч угсрах ажлын үндэслэлийг засах г.м бусад ажлуудын үндэслэлийг засах;</p> <p>7. Хөл бөмбөгийн талбайн хэмжээ, бусад явган зам, талбай, зогсоолын талбайн хэмжээг нягтлах засах;</p> <p>Зураг төслийн компаниас хянуулахаар ирүүлсэн төсөвт өртгийн дүн: 4 078 427 459 төгрөг;</p>	<p>1. Тоноглолын задаргааг маягтын дагуу хийж үнийн саналыг хавсаргав. 2. Хар шороо, модон материалын тээврийн зайг засаж өөрчлөв. 3. Механизмын зардалд автокраныг зөөврийнхөөр тооцов. 4. Зөвөлгөөний дагуу засварлав, модон материалыг хотоос татахаар, элс хайргыг зуун модны кариераас татахаар засав. 5. Албан тоотыг хавсаргав. 6. Үндэслэлүүдийг засав. 7. Хөл бөмбөгийн талбайн хэмжээ, бусад явган зам, талбай, зогсоолын талбайн хэмжээг нягталж давхардсан тоо хэмжээг хасав. Зассан төсөв 3 232 581 740 төгрөг.</p>
	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-75</p> <p>..... оны сарын өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p> <p>2024 оны 08 сарын 06 өдөр</p>	<p>..... /Б.Оргил/</p> <p>..... /Д.Ганцэцэг/</p>