БАТЛАВ
ИРГЭНИЙ НИСЭХИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН
ДАРГА Л.БЯМБАСҮРЭН

БАЯНТЭЭГ РАДИОЛОКАТОРЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН УРСГАЛ ЗАСВАРЫН АЖЛЫГ ГҮЙЦЭТГЭХ ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ

Тендер шалгаруулалт гэрээний нэр:	Баянтээг радиолокаторын байгууламжийн урсгал засварын ажлыг гүйцэтгэх гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендер ИНЕГ/УЗ/ХББ/А-44/19

Боловсруулсан:

Үнэлгээний хорооны дарга:	Б.Очирсүх	Холбоо, навигаци, ажиглалтын албаны дэд дарга
Нарийн бичгийн Дарга:	Ч.Чимэдноров	Худалдан авах ажиллагааны тасгийн мэргэжилтэн
Гишүүд:	Б.Цогоо	Холбоо, навигаци, ажиглалтын албаны Ажиглалт, автоматжуулалтын хэсгийн дарга
	С.Отгонбаяр	Монголын Аэронавигацийн инженер техникийн ажилтнуудын холбооны гишүүн
	М.Эрдэнэсүх	Үйлдвэрчний эвлэлийн хорооны төлөөлөл

Улаанбаатар 2019 он

ИРГЭНИЙ НИСЭХИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН

БАЯНТЭЭГ РАДИОЛОКАТОРЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН УРСГАЛ ЗАСВАРЫН АЖЛЫГ ГҮЙЦЭТГЭХ ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ

Тендер шалгаруулалт / гэрээний нэр:	Баянтээг радиолокаторын байгууламжийн урсгал засварын ажлыг гүйцэтгэх гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендер ИНЕГ/УЗ/ХББ/А-44/19

Улаанбаатар 2019 он

Нэг. **ҮНИЙН САНАЛ АВАХ УРИЛГА**

Огноо: 2019.03.11

Иргэний нисэхийн ерөнхий газар нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт оролцогчдоос Баянтээг радиолокаторын байгууламжийн урсгал засварын ажлыг гүйцэтгэх гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендер ИНЕГ/УЗ/ХББ/А–44/19 дугаартай ажлыг гүйцэтгэх тухай үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Үнийн санал ирүүлэх ажлын тоо хэмжээ, техникийн тодорхойлолт болон холбогдох бусад материалыг хавсаргасан болно.

Үнийн саналыг ***2019 оны 03-р сарын 25-ны 10.00 цаг***-аас өмнө **Засгийн газрын худалдан авах цахим систем /www.tender.gov.mn/ цахим хуудсанд цахимаар ирүүлнэ.**

Үнийн саналыг нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан ***2019 оны 03-р сарын 25-ны*** өдрийн ***10.30 цагт*** нээнэ.

Дотоодын давуу эрх тооцохгүй.

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг доорх хаягаар болон www.tender.gov.mn цахим хуудаснаас авч болно.

Улаанбаатар хот. Буянт-Ухаа. Иргэний нисэхийн ерөнхий газар.
ХААТасаг. 108 тоот өрөө.
Утас: 11-282116

Хоёр. **ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА**

1.	**Эрх бүхий тендерт оролцогч**	1.1.	Тендерт оролцогч нь "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай" хуулийн 14-16 дугаар зүйл буюу Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт /цаашид "ТШӨХ" гэх/-д заасан холбогдох шаардлагыг хангасан байна.
2.	**Тендер ирүүлэх, тендерийн нээлт**	2.1.	Захиалагч тендерүүдийг ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар, ТШӨХ-д заасан огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.
		2.2.	Тендерийг ТШӨХ-д заасан хугацаанд, ТШӨХ-д заасан газар нээлтийг хийнэ.
3.	**Тендерийн иж бүрдэл**	3.1.	Тендерт оролцогчдод өгсөн зааварчилгааны дагуу бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ: (а) Үнийн санал; (б) Үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь; (в) Чадварын мэдээлэл /санхүүгийн тайлан, туршлагын мэдээлэл/ болон бусад баримт бичиг; (г) Компаний гэрчилгээний хуулбар ирүүлэх, (д) Шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл ирүүлэх; (е) Ажил гүйцэтгэх төсвийг мэргэшсэн төсөвчнөөр баталгаажуулж ирүүлэх.
4.	**Тендерийн үнэ**	4.1.	Тендерийн үнэд тодорхойлсон нийт ажил хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарьт үндэслэнэ.
		4.2.	Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлтийг тендерт тусган санал болгож болно.
		4.3.	Тендерт оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ санал болгоно. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.
		4.4.	Тендерт оролцогч нь тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу энэ гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар, хураамж, бусад төлбөрийг тендерийн нийт үнэд багтаасан байна.
5.	**Үнийн саналын хүчинтэй байх хугацаа**	5.1.	Үнийн санал нь түүнийг ирүүлсэн өдрөөс хойш ***30*** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
6.	**Алдааг залруулах**	6.1.	Захиалагч шаардлагад нийцсэн тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна: (а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ; (б) үе шатны ажлын үнийн нийлбэр тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл үе шатны ажлын үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;

(в) нэгж үнийг ажлын тоо хэмжээгээр үржүүлж гаргасан нэг мөр дэх нийт дүнд зөрүү гарвал нэгж үнийг давамгайлах гэж үзнэ. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.

6.2. Захиалагчийн залруулсан тендерийн дүнг тендерт оролцогчийн зөвшөөрлөөр эцсийнх гэж үзнэ. Хэрэв тендерт оролцогч залруулсан дүнг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзана.

7. Санал болгосон үнэ, түүнийг үнэлэх

7.1. Тендерт оролцогч үнийн саналдаа холбогдох бүх даатгал, тээврийн зардал, татвар, хураамжийг оруулж үнийн хуваарийн дагуу ирүүлнэ.

7.2. Захиалагч техникийн тодорхойлолт болон бусад нөхцөл шаардлагыг хангасан оролцогчдийн үнийг харьцуулж хамгийн бага үнэ санал болгосон тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.

8. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл

8.1. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосныг түүний тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө утсан холбоогоор мэдэгдэж, албан бичгээр баталгаажуулна. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу хийгдэх ажилд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

Гурав. **ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ**

ТӨӨЗ-ны холбогдох заалт	**Шалгуур үзүүлэлт**
ТӨӨЗ 1.1	1. **Сүүлийн 2 жилийн /2017, 2018 он/ аудиттай санхүүгийн тайлан ирүүлэх.** Сүүлийн 2 жилийн борлуулалтын орлогын дундаж нь санал болгож буй үнийн дүнгийн 100%-иас багагүй байна. 2. **Ашигтай ажилласан жил сүүлийн 2 жил /2017, 2018/** 3. **Ижил төстэй ажлын туршлагын мэдээлэл ирүүлэх.** *Гэрээ, ажил хүлээн авсан актын хамт ажил тус бүрээр ирүүлэх.* 4. Тендерт оролцогч тухайн ажилд шаардлагатай дараах тусгай зөвшөөрөлтэй байх шаардлагатай. Үүнд: **Барилга хот байгуулалтын яамнаас олгох барилгын тусгай зөвшөөрлийн 2.1.1 /Барилгын засвар, засал чимэглэл, орчны тохижилт/** 5. **Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолт ирүүлэх.** 6. **Татварын хэлтсийн тодорхойлолт ирүүлэх.** 7. **Харилцагч банкнаас гаргасан өр төлбөргүй болохыг нотлосон тодорхойлолт ирүүлэх.** 8. **Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулж ирүүлэх.** 9. **Нийгмийн даатгалын хэлтсийн тодорхойлолт** 10. **Инженер техникийн ажилчид болон ажиллах боловсон хүчний чадавхийн мэдээлэл ирүүлэх.** **/Доорх ажилтнууд зайлшгүй байх шаардлагатай. /** - Барилгын инженер 1 /Нийгмийн даатгалын дэвтрийн хуулбар, хөдөлмөрийн гэрээг хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулж ирүүлэх./ 11. **Ажил гүйцэтгэх багаж, техник хэрэгслийн жагсаалтыг гаргаж ирүүлэх шаардлагатай.** */Ажлын тоо хэмжээний дагуу гүйцэтгэх ажилд шаардлагатай тоног төхөөрөмжийн жагсаалт ирүүлэх. Үнэлгээнд харгалзана./* 12. **Ажил гүйцэтгэх төсвийг мэргэшсэн төсөвчнөөр баталгаажуулж ирүүлэх шаардлагатай.** 13. **Тендерийн баталгааны үнийн дүн:** Тендерийн хамт төсөвт өртгийн 2%-тай дүйцэхүйц төгрөгийн дүнтэй тендерийн баталгаа ирүүлнэ. Тендерийн баталгаа нь тендер хүчинтэй байх хугацаанаас хойш 28 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
ТӨӨЗ 2.1	Тендер хүлээн авах хаяг, эцсийн хугацаа нь: Байгууллагын хаяг: **Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 10-р хороо, Иргэний нисэхийн ерөнхий газар. ХААТасаг** Давхар болон өрөөний дугаар: **1 давхарт 108 тоот.** Огноо: **2019 оны 03 -р сарын 25-ны өдөр** Цаг **10 цаг 00 минут**
ТӨӨЗ 2.1	Тендерийн нээлт хийх газар, хугацаа нь: Байгууллагын хаяг: **Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 10-р хороо, Иргэний**

	нисэхийн ерөнхий газар. ХААТасаг Давхар болон өрөөний дугаар: **1 давхарт 108 тоот** **Тендер нээх:** Огноо: **2019 оны 03 -р сарын 25-ны өдөр** Цаг **10 цаг 30 минут** /Цахимаар нээлт хийнэ. Тендерт оролцогчид байлцаж болно./
ТӨӨЗ 6.2	Энэхүү тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: **Баянтээг радиолокаторын байгууламжийн урсгал засварын ажлыг гүйцэтгэх гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендер** **ИНЕГ/УЗ/ХББ/А-44/19**

Дөрөв. **ЖИШИГ МАЯГТ**

ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ

[огноо]

(Захиалагч байгууллагын нэр)-ын дарга Л.Бямбасүрэн танаа

1. Бид, ***[тендерт оролцогчийн нэр]***, ***[гэрээний нэр ба дугаар]***-ыг ***[тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр]*** төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.

2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш ***[Тендерийн хүчинтэй байх хугацааг бичих]*** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.

3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.

4. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үүгээр батламжилж байна.

Тендерт оролцогчийн нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

Тав. ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

1.	**Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх**	1.1.	Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
2.	**Төслийн менежерийн шийдвэр**	2.1.	Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.
3.	**Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дуусссан байх**	3.1.	Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.
4.	**Аюулгүй байдал**	4.1.	Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана.
		4.2.	Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.
5.	**Зааварчилгаа**	5.1.	Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй
6.	**Маргааныг шийдвэрлэх**	6.1.	Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.

Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ

7.	**Ажлын хөтөлбөр**	7.1.	Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.
		7.2.	Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана.
8.	**Зөрчил, гологдол илрүүлэх**	8.1.	Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.
9.	**Зөрчил, гологдол арилгах**	9.1.	Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа[1] дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.
		9.2.	Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.

1 Чанарын баталгаат хугацааг тогтоохдоо Иргэний хууль болон Барилгын тухай хуулийг баримтална.

10. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх

10.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

В. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ

11. Үе шатны ажлын хуваарь

11.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.

11.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хувааринас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.

12. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх

12.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.

13. Алданги

13.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги[2] төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

14. Ажил дуусгах

14.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.

15. Хүлээж авах

15.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.

16. Эцсийн тооцоо

16.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ.
Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно.
Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.

17. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага

17.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.

---

[2] Алдангийг ихэвчлэн хоногт 0.05-0.10 хувиар тогтоох бөгөөд нийт дүн нь гэрээний үнийн 5-10%-иас хэтрэх ёсгүй.

17.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.

18. Гэрээг цуцлах

18.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.

18.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:

(а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;

(б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;

(в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;

(г) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;

(д) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

18.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

19. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр

19.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй.

19.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.

20. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх

20.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

Зургаа. **ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ**

ГЕН 2.1	Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар: **Баянтээг радиолокаторын байгууламжийн урсгал засварын ажлыг гүйцэтгэх гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендер** **ИНЕГ/УЗ/ХББ/А-44/19**
ГЕН 2.1	Ажил нь /**Баянтээг радиолокаторын байгууламжийн урсгал засвар/-ын** *ажил*аас бүрдэнэ. Ажлын талбай нь *[Өмнөговь аймгийн Мандал-Овоо сум, Баянтээг дэх радиолокаторын байгууламж]*-д байрших болно.
ГЕН 3.1	Төслийн менежер нь Д.Атарсайхан /ХНАА-ны ААХ-ийн тасгийн ахлагч инженер/
ГЕН 4.1	Ажил эхлэх өдөр *[гэрээ байгуулсан өдрөөс 10 хоногийн дотор]* Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ***Гэрээ байгуулсан өдрөөс 40 хоногийн дотор***
ГЕН 7.1	Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш *7* хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
ГЕН 9.1	Чанарын баталгаат **хугацаа 1 *жил*** байна.
ГЕН 13.1	Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн ***0,5%*** байна.
	Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн ***10%*** байна.
ГЕН 19.1 **21.0**	Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын 10 %-иар тооцно. **Төлбөр тооцоо:** 1. **Гэрээ байгуулсны дараа урьдчилгаа 30% санхүүжүүлнэ.** 2. **Ажлын 70%-ийн гүйцэтгэлээр гэрээний үнийн дүнгийн 30% санхүүжүүлнэ.** 3. **Ажлыг хүлээж авахад төлөх төлбөр: Гэрээний үнийн 35 хувьтай тэнцэх дүнг гэрээг дүгнэсэн актыг үндэслэн нэхэмжлэх болон захиалагчийн хүлээн авсан тухай актыг үндэслэн төлнө.** 4. **Баталгаат засварын хугацаа дуусахад төлөх төлбөр: Гэрээний үнийн 5 хувьтай тэнцэх дүнг баталгаат засварын хугацаа дуусахад төлнө.**

ГЭРЭЭНИЙ МАЯГТ

ЗАХИАЛАГЧ	**ГҮЙЦЭТГЭГЧ**
____________________	____________________
(Тамга, тэмдэг)	(Тамга, тэмдэг)
____________________	____________________
(Гарын үсэг)	(Гарын үсэг)
____________________	____________________
(Албан тушаал)	(Албан тушаал)

***[Тендер шалгаруулалт/гэрээний нэр]* гэрээ.**

Дугаар № *[Тендер шалгаруулалт/гэрээний дугаар]*

.... хот/аймаг

Нэг талаас [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас [гүйцэтгэгчийн хот, улс, гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож ______ оны ___ сарын ____-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.

2. Захиалагч нь [гэрээний нэр, дугаар]-г (цаашид “ажил” гэх) [гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр] (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

3. Гэрээний нийт дүн: ________________ төгрөг. Үүнээс: /Аль тохирохыг нь бөглөнө, бусдыг нь устгана/

Улсын төсвөөс:	20…. онд: ________төгрөг;	20…. онд: ________төгрөг;
Орон нутгийн төсвөөс:	20…. онд: ________төгрөг;	20…. онд: ________төгрөг;
Өөрийн хөрөнгө:	20…. онд: ________төгрөг;	20…. онд: ________төгрөг.

4. Гүйцэтгэгч нь ____________________________________ байршилтай __________ хүчин чадал бүхий ______________ ам.метр талбай / ___________ шоо метр эзлэхүүн/-тай, __________________________ суурь, ___________________ хана, ______________________ хучилттай, ______ давхар ___________________________ барилга угсралт /барилгын засвар, тоног төхөөрөмж суурилуулах/-ын ажлыг ___________ инженерийн шугам сүлжээ /дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир усан хангамж/, _________________________ туслах барилга /бусад ажил/-ын хамт _____ оны ___ дугаар сарын ___-ны өдөр эхэлж, _____ оны ___ дугаар сарын ___-ны өдөр ашиглалтад оруулна.

5. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:

5.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
5.2. Бусад шаардлагатай баримт бичиг ;
5.3. Үнийн санал
5.4. Гэрээний тусгай нөхцөл;
5.5. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
5.6. Техникийн тодорхойлолт;

5.7. Зураг;
5.8. Гүйцтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь :
5.9. Санхүүжилтийн хуваарь;
5.10. Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг хүлээнэ.

7. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хүлээнэ.

8. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг, хүлээнэ.

9. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]
*[Гарын үсэг]*________________________

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]
[Утас/факсын дугаар]
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]
*[Гарын үсэг]*________________________

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]
[Утас/факсын дугаар]
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

<u>АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ</u>

Баянтээг радиолокаторын байгууламжийн урсгал засварын ажлыг гүйцэтгэх гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендер

ИНЕГ/УЗ/ХББ/А-44/19 ажлын тоо хэмжээг тендерийн баримт бичгийн арын хуудсанд хавсаргав.

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хана таазны гадаргууг зүлгэж өнгөлөх	м2	69.12
2	Хана таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	69.12
3	Хуучин ханыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	47.04
4	Хуучин таазыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	22.8
5	Хуучин будагтай амалгааг 35% дээш цэвэрлэж будаг найруулан өнхөрүүлгээр ердийн будах	м2	1.44
6	Тааз , хананд бэхэлсэн гэрэлтүүлэгч буулгах	100ш	0.02
7	2 хүртэл ламптай өдрийн гэрэлтүүлэгч буцааж угсрах	ш	2
8	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	6
9	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	м2	23

АЖИГЛАЛТЫН ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хана таазны гадаргууг зүлгэж өнгөлөх	м2	74.09
2	Хана таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	74.09
3	Хуучин ханыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	49.49
4	Хуучин таазыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	24.6
5	Хуучин будагтай амалгааг 35% дээш цэвэрлэж будаг найруулан өнхөрүүлгээр ердийн будах	м2	2.88
6	Тааз , хананд бэхэлсэн гэрэлтүүлэгч буулгах	100ш	0.04
7	2 хүртэл ламптай өдрийн гэрэлтүүлэгч буцааж угсрах	ш	4
8	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	6
9	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	м2	25

АМРАЛТЫН ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хана таазны гадаргууг зүлгэж өнгөлөх	м2	45.15
2	Хана таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	45.15
3	Хуучин ханыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	33.81
4	Хуучин таазыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	11.34
5	Хуучин будагтай амалгааг 35% дээш цэвэрлэж будаг найруулан өнхөрүүлгээр ердийн будах	м2	1.44
6	Тааз , хананд бэхэлсэн гэрэлтүүлэгч буулгах	100ш	0.02
7	2 хүртэл ламптай өдрийн гэрэлтүүлэгч буцааж угсрах	ш	2
8	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	6
9	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	м2	12

ХАРУУЛЫН ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

1	Хана таазны гадаргуут зүлгэж өнгөлөх	м2	51.26
2	Хана таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	51.26
3	Хуучин ханыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	37.5
4	Хуучин таазыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	13.76
5	Хуучин будагтай амалгааг 35% дээш цэвэрлэж будаг найруулан өнхөрүүлгээр ердийн будах	м2	1.44
6	Тааз , хананд бэхэлсэн гэрэлтүүлэгч буулгах	100ш	0.02
7	2 хүртэл ламптай өдрийн гэрэлтүүлэгч буцааж угсрах	ш	2
8	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	6
9	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	м2	14

ГАЛ ТОГООНЫ ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хана таазны гадаргуут зүлгэж өнгөлөх	м2	44.075
2	Хана таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	44.075
3	Хуучин ханыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	37.5
4	Хуучин таазыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	11
5	Хуучин будагтай амалгааг 35% дээш цэвэрлэж будаг найруулан өнхөрүүлгээр ердийн будах	м2	1.44
6	Тааз , хананд бэхэлсэн гэрэлтүүлэгч буулгах	100ш	0.02
7	2 хүртэл ламптай өдрийн гэрэлтүүлэгч буцааж угсрах	ш	2
8	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	6
9	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	м2	11

ГАРАЖИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хана таазны гадаргуут зүлгэж өнгөлөх	м2	103
2	Хана таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	103
3	Хуучин ханыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	71
4	Хуучин таазыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	32
5	Хуучин будагтай амалгааг 35% дээш цэвэрлэж будаг найруулан өнхөрүүлгээр ердийн будах	м2	2.16
6	Тааз , хананд бэхэлсэн гэрэлтүүлэгч буулгах	100ш	0.08
7	2 хүртэл ламптай өдрийн гэрэлтүүлэгч буцааж угсрах	ш	8
8	Хуучин бетон шалыг шал өнгөлөгч машинаар зүлгэж өнгөлөх	м2	32.4
9	Зүлгэж өнгөлсөн гадаргууд суурь үеийн хөрсжүүлэлт хийх	м2	32.4
10	Бетон шалыг EPOXY будагаар будах	м2	32.4
11	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	30
12	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	м2	32.4

UPS-ИЙН ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

1	Хана таазны гадаргуug зүлгэж өнгөлөх	м2	44.1
2	Хана таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	44.1
3	Хуучин ханыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	35.28
4	Хуучин таазыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	8.82
5	Тааз , хананд бэхэлсэн гэрэлтүүлэгч буулгах	100ш	0.01
6	2 хүртэл ламптай өдрийн гэрэлтүүлэгч буцааж угсрах	ш	1
7	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	3
8	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	м2	8

ЦАХИЛГААНЫ ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАРЫН АЖИЛ/АВР-0,4 КВ/

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хана таазны гадаргуug зүлгэж өнгөлөх	м2	41.72
2	Хана таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	41.72
3	Хуучин ханыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	33.32
4	Хуучин таазыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	8.395
5	Хуучин будагтай амалгааг 35% дээш цэвэрлэж будаг найруулан өнхөрүүлгээр ердийн будах	м2	1.44
6	Тааз , хананд бэхэлсэн гэрэлтүүлэгч буулгах	100ш	0.01
7	2 хүртэл ламптай өдрийн гэрэлтүүлэгч буцааж угсрах	ш	1
8	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	3
9	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	м2	8

ДГ-ЫН ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хана таазны гадаргуug зүлгэж өнгөлөх	м2	77.72
2	Хана таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	77.72
3	Хуучин ханыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	54.32
4	Хуучин таазыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	23.4
5	Хуучин будагтай амалгааг 35% дээш цэвэрлэж будаг найруулан өнхөрүүлгээр ердийн будах	м2	2.16
6	Тааз , хананд бэхэлсэн гэрэлтүүлэгч буулгах	100ш	0.04
7	2 хүртэл ламптай өдрийн гэрэлтүүлэгч буцааж угсрах	ш	4
8	1.6x1.0 хэмжээтэй пластмасан цонх гараар угсрах	1 блок	1
9	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	1.6
10	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	5
11	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	м2	24

ТҮЛШНИЙ ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хана таазны гадаргуug зүлгэж өнгөлөх	м2	41.68
2	Хана таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	41.68

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

3	Хуучин ханыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	33.04
4	Хуучин таазыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	8.64
5	Тааз , хананд бэхэлсэн гэрэлтүүлэгч буулгах	100ш	0.01
6	2 хүртэл ламптай өдрийн гэрэлтүүлэгч буцааж угсрах	ш	1
7	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	3
8	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	м2	8

ТҮЛШНИЙ ӨРӨӨНД ТҮЛШНИЙ САВНЫ ХАМГААЛАЛТЫН ХАШЛАГА ХИЙХ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ердийн тоосгоор энгийн гоёлтой 250 мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	1.2
2	Хашлагын тоосгон ханыг ус чийг нэвтрүүлдэггүй SIkaTop Seal 107 зуурмагаар гараар өндөр чанартай шавардах	м2	11.6
3	Түлшний цоргоны шалыг SIkaTop-Seal 107 зуурмагаар тэгшилэх	м2	8.96
4	Бетон ба шавардсан гадаргууд суурь үеийн хөрсжүүлэлт хийх	м2	20.56
5	Хөрсжүүлэлт хийгдсэн бетон ба шавардсан гадаргууг хүчилд тэсвэртэй резинэн будгаар будах	м2	20.56

МОТОРЫН ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хана таазны гадаргууг зүлгэж өнгөлөх	м2	33.6
2	Хана таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	33.6
3	Хуучин ханыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	25.76
4	Хуучин таазыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	7.84
5	Тааз , хананд бэхэлсэн гэрэлтүүлэгч буулгах	100ш	0.01
6	2 хүртэл ламптай өдрийн гэрэлтүүлэгч буцааж угсрах	ш	1
7	Хуучин бетон шалыг шал өнгөлөгч машинаар зүлгэж өнгөлөх	м2	23.87
8	Зүлгэж өнгөлсөн гадаргууд суурь үеийн хөрсжүүлэлт хийх	м2	23.87
9	Бетон шалыг EPOXY будагаар будах	м2	23.87
10	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	3
11	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	м2	8

АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хаалганы хайрцаг задлах, шавардлагыг ховхлох	ш	1
2	Дотор тоосгон хананд модон хаалга усрах/21-08/	м2	1 68
3	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	1.68
4	Хаалганд цоож суулгах	ш	1
5	Ваакуум цонхны резин жийрэг солих	ш	9
6	Тоосго бетон ханын хаалганы тэгш гадаргуутай амалгаа шавардах	м2	0.5
7	Шавардсан амалгааг өнгийн тосон будгаар гараар ердийн будах	м2	0.5

УСНЫ ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хана таазны гадаргууг зүлгэж өнгөлөх	м2	36.7
2	Хана таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	36.7
3	Хуучин ханыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	29.68
4	Хуучин таазыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	7.02
5	Тааз , хананд бэхэлсэн гэрэлтүүлэгч буулгах	100ш	0.01
6	2 хүртэл ламптай өдрийн гэрэлтүүлэгч буцааж угсрах	ш	1
7	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	3
8	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	м2	7

ХОНГИЛЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хана таазны гадаргууг зүлгэж өнгөлөх	м2	116.56
2	Хана таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	116.56
3	Хуучин ханыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	94
4	Хуучин таазыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	22.56
5	Тааз , хананд бэхэлсэн гэрэлтүүлэгч буулгах	100ш	0.06
6	2 хүртэл ламптай өдрийн гэрэлтүүлэгч буцааж угсрах	ш	6
7	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	56.4
8	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	м2	90

ШАТНЫ ХОНГИЛЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хана таазны гадаргууг зүлгэж өнгөлөх	м2	125
2	Хана таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	125
3	Хуучин ханыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	102.5
4	Хуучин таазыг хусаж цэвэрлээд эмульсэн будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	22.5
5	Тааз , хананд бэхэлсэн гэрэлтүүлэгч буулгах	100ш	0.06
6	2 хүртэл ламптай өдрийн гэрэлтүүлэгч буцааж угсрах	ш	2
7	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	6
8	Өрөө тасалгааны хог цэвэрлэх	м2	20

ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	178
2	Нарийн зуурмагаар ханын ан цавыг тэгшлэх	м2	18
3	Гадна ханын гадаргууд германы астар суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	178
4	Гадна хана усан эмульсэн будгаар гар аргаар будах	м2	178
5	Борооны ус урсах хоолойн шулуун хэсгийг солих ф-100мм	м	4
6	Гадна хананд бүргэд хаалга суулгах/1.1x2.5/	ш	1
7	Гадна ханын бусад заслалын ажилд 16 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	91