

БАТЛАВ:
ГОВЬСҮМБЭР АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА Д.СОДНОМ



2019 оны 09 дүгээр сарын 25-ны өдөр

**“ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА, 150 ОР /ГОВЬСҮМБЭР, СҮМБЭР СУМ, 5
ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ”-ЫН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ
ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ**

Тендер шалгаруулалт/
гэрээний нэр, дугаар:

Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга, 150 ор /Говьсүмбэр,
Сүмбэр сум, 5 дугаар цэцэрлэг/, БСШУСЯ/201902205

Говьсүмбэр аймаг

НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ

ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧИД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааг бөглөх санамж

Тендерт оролцогчид Захиалагчийн шаардлагад нийцсэн тендер бэлтгэхэд шаардлагатай мэдээлэл, түүнчлэн тендер хүлээн авах, нээх, үнэлэх болон гэрээ байгуулах эрх олгох үйл ажиллагаатай холбогдсон мэдээллийг энэ бүлэгт тусгана. Захиалагч тендер шалгаруулалтыг зохион байгуулахдаа ТООЗ-г чанд мөрдөнө.

Гүйцэтгэгчийн гэрээний үүрэг, гэрээний төлбөр, талуудын эрх, үүрэг, хүлээх эрсдэлтэй холбогдсон нөхцөлийг энэ бүлэгт бус 5 дугаар бүлэгт буюу гэрээний ерөнхий нөхцөл болон 6 дугаар бүлэгт буюу гэрээний тусгай нөхцөлд тус тус заана.

Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгаа нь гэрээний хэсэг болохгүй.

ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧИД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

ГАРЧИГ

- А. Ерөнхий зүйл**
 - 1. Тендерийн цар хүрээ
 - 2. Санхүүжилтийн эх үүсвэр
 - 3. Залилан мэхлэх болон авлигын үйлдэл
 - 4. Эрх бүхий тендерт оролцогч
 - 5. Тендерт оролцогчийн чадвар
 - 6. Тендерт оролцогч нэг этгээд нэг тендер ирүүлэх
 - 7. Тендер шалгаруулалтад оролцох зардал
 - 8. Ажлын талбайтай танилцах
- Б. Тендерийн баримт бичиг**
 - 9. Тендерийн баримт бичгийн агуулга
 - 10. Тендерийн баримт бичгийг тодруулах
 - 11. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт
 - 12. Тендерийн баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт оруулах
- В. Тендер бэлтгэх**
 - 13. Тендерийн хэл
 - 14. Тендерийн иж бүрдэл
 - 15. Тендерийн маягт болон ажлын хуваарь
 - 16. Хувилбарт тендер
 - 17. Тендерийн үнэ болон үнийн хөнгөлөлт
- 18. Тендерийн болон төлбөрийн валют
 - 19. Техникийн саналын бүрдэл баримт бичиг
 - 20. Тендер хүчинтэй байх хугацаа
 - 21. Тендерийн баталгаа
 - 22. Тендер ирүүлэх хувь, тендерт гарын үсэг зурах
- Г. Тендер ирүүлэх**
 - 23. Тендерийг битүүмжлэх, бичиглэл хийх
 - 24. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа
 - 25. Хугацаа хоцорсон тендер
 - 26. Тендерт нэмэлт өөрчлөлт хийх, тендерийг буцааж авах
- Д. Тендерийг нээх, үнэлэх**
 - 27. Тендерийг нээх
 - 28. Нууцлал
 - 29. Тендерийн тодруулга
 - 30. Тендерийг хянан үзэх, шаардлагад нийцэх эсэхийг тогтоох
 - 31. Алдааг залруулах
 - 32. Нэг валютад хөрвүүлэх
 - 33. Дотоодын тендерт оролцогчид давуу эрхийн зөрүү тооцох.
- 34. Тендерийг үнэлэх, харьцуулах
- Е. Гэрээ байгуулах эрх олгох**
 - 35. Гэрээ байгуулах эрх олгох шалгуур
 - 36. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл
 - 37. Гэрээнд гарын үсэг зурах
 - 38. Гүйцэтгэлийн баталгаа

ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

- | | |
|---|--|
| 1. Тендерийн цар хүрээ | <p>1.1. Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт (цаашид “ТШӨХ” гэх)-д тодорхойлсон захиалагч (цаашид “захиалагч” гэх) нь ТШӨХ, техникийн тодорхойлолт болон 6 дугаар бүлэг буюу гэрээний тусгай нөхцөл (цаашид “ГТН” гэх)-д дурдсан ажлыг гүйцэтгэх тухай тендер ирүүлэхийг урьж байна. Ирүүлсэн тендерүүдээс хамгийн сайн тендерийг ТББ-ийн дагуу үнэлж, шалгаруулах ба уг тендерийг ирүүлсэн оролцогчтой ГТН болон ТШӨХ-д дурдсан нэр, дугаар бүхий гэрээг байгуулахаар зохион байгуулж байна.</p> <p>1.2. Шалгарсан тендерт оролцогч нь гэрээгээр гүйцэтгэх ажлыг ТШӨХ болон ГТН-д заасан ажил дуусгах хугацаанд багтаан дуусгана.</p> <p>1.3. Ажил нь ТШӨХ-д тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд нэг багцтай байна.</p> |
| 2. Санхүүжилтийн эх үүсвэр | <p>2.1. Захиалагч дээр дурдсан барааг ТШӨХ-д тодорхойлсон эх үүсвэрээр санхүүжүүлнэ.</p> |
| 3. Залилан мэхлэх болон авлигын үйлдэл | <p>3.1. Захиалагчийг төлөөлөн худалдан авах ажиллагаанд оролцож байгаа албан хаагч болон тендерт оролцогч, гүйцэтгэгч буюу гэрээ хэрэгжүүлэгч бүр худалдан авах ажиллагаанд оролцож, гэрээг хэрэгжүүлэхдээ ёс суртахууны өндөр хэм хэмжээг сахин биелүүлэх ёстой.</p> <p>3.2. Худалдан авах ажиллагаанд оролцож байгаа төрийн албан хаагч болон тендерт оролцогч нь Авлигын эсрэг хууль, Шударга бус өрсөлдөөнийг хориглох тухай хууль болон Эрүүгийн хуульд заасан авлигал, залилан мэхлэх, зохиомол тохиролцоо хийх, айлган сүрдүүлэх үйлдлийн аль нэгэнд холбогдсон талаар бодитой мэдээлэл байгаа бол холбогдох албан тушаалтан, хууль хяналтын байгууллагад зохих ёсоор мэдэгдэх үүрэгтэй.</p> |
| 4. Эрх бүхий тендерт оролцогч | <p>4.1. Тендерийн урилга нь сонирхсон этгээд бүрд нээлттэй. Хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.3 дахь хэсэгт зааснаас бусад тохиолдолд тендерт оролцогч болон тендерт оролцогч түншлэлийн гишүүн бүр нь аль ч улсын харьяалалтай байж болно.</p> <p>4.2. Дараах тохиолдолд тендерт оролцогч (түншлэлийн гишүүн бүрд нэгэн адил хамаарна)-ийг эрх бүхий бус гэж үзнэ. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none">4.2.1 Төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдаж байгаа, дампуурлаас зайлсхийх зорилгоор зээлдүүлэгчтэй тохиролцсон, бизнесийн үйл ажиллагааг нь зогсоосон, эсхүл үүсгэн байгуулагдсан улсын хуулийн дагуу дээр дурдсантай адилтгах нөхцөлд байгаа;4.2.2 Монгол Улсын, эсхүл үүсгэн байгуулагдсан улсын хуулийн дагуу татвар, хураамж, төлбөрөө төлөөгүй;4.2.3 Төрийн өмчит болон төрийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээд нь захиалагчаас хараат байдлаар үйл ажиллагаа явуулдаг;4.2.4 Сүүлийн 3 жилийн хугацаанд худалдан авах ажиллагаанд оролцохдоо гэрээний үүргээ ноцтой зөрчсөн, биелүүлээгүй, эсхүл мэргэжлийн үйл ажиллагаанд алдаа гаргасныг шүүх, эрх бүхий байгууллага тогтоосон;4.2.5 Илт худал мэдээлэл бүхий тендер ирүүлснийг эрх бүхий хуульд заасан эрх бүхий байгууллага тогтоосон;4.2.6 Сүүлийн 3 жилийн хугацаанд Авлигын эсрэг хууль, Шударга бус өрсөлдөөнийг хориглох тухай хууль болон Эрүүгийн |

хуульд заасан авлигын, залилан мэхлэх, зохиомол тохиролцоо хийх, айлган сүрдүүлэх үйлдлийн аль нэгэнд холбогдсон болохыг шүүх тогтоосон;

- 4.2.7 Тендерт оролцогч нь (туслан гүйцэтгэгч бүрийг оролцуулан) уг төслийн зураг төсөл, техникийн тодорхойлолт болон бусад баримт бичгийг бэлтгэсэн, эсхүл гэрээг хянах зөвлөхөд нэр нь дэвшигдсэн этгээдтэй нэгдмэл сонирхолтой бол;
- 4.2.8 Тендер шалгаруулалтад оролцож байгаа хоёр буюу түүнээс дээш тооны тендерт оролцогчийн хууль ёсны төлөөлөгч нь нэг этгээд бол;
- 4.2.9 Тендерийн баримт бичгийн ТӨӨЗ-ны 16 дугаар зүйлд хувилбарт тендер ирүүлэхийг зөвшөөрснөөс бусад тохиолдолд тендерт оролцогч нэгээс дээш тендер ирүүлсэн бол; (Гэвч энэхүү заалт нь аливаа этгээдийг нэгээс дээш тендерт туслан гүйцэтгэгчээр оролцохыг, эсхүл нэг тендер шалгаруулалтад нэгээс олон багцад тендер ирүүлэхийг хязгаарлахгүй)
- 4.3. Тендерт оролцогч 4.2.1-4.2.9-д дурдсан нөхцөл үүссэн эсэх мэдэгдлийг захиалагчид бичгээр гаргаж өгөх үүрэгтэй. Эдгээр нөхцөл үүссэн эсэхийг магадлах зорилгоор захиалагчаас тавьсан шаардлагын дагуу тендерт оролцогч холбогдох баримт, нотолгоо захиалагчид ирүүлнэ.
- 4.4. Тендерт оролцогч нь эрх бүхий эсэхийг дараах мэдээлэл, нотлох баримтад үндэслэн тогтооно. Үүнд:
- (а) хуулийн этгээдийн бүртгүүлсэн газар, бизнесийн үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл, хаягийг тодорхойлсон улсын бүртгэлийн гэрчилгээний эхээс хийсэн хуулбар, эсвэл үүсгэн байгуулагдсан улсын түүнтэй адилтгах бусад баримт бичиг;
 - (б) тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурах этгээдийн итгэмжлэл;
 - (в) ТШӨХ-д шаардсан бол тухайн төрлийн ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөл;
 - (г) Шүүх, эрх бүхий байгууллагын гаргасан шийдвэр. Тендерт оролцогчийн хувьд ТӨӨЗ-ны 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5 болон 4.2.6 –д дурдсан нөхцөл байдал үүсэж байсан бол энэ тухайг захиалагчид мэдэгдэж холбогдох шүүх, эрх бүхий байгууллагын гаргасан шийдвэрийг тендерийн хамт ирүүлэх үүрэгтэй.

5. Тендерт оролцогчийн гэрээг хэрэгжүүлэх чадвар

- 5.1. Бүх тендерт оролцогч нь 3 дугаар бүлэгт заасан “Тендерийн маягт, чадварын мэдээлэл, зөвшөөрлийн бичиг”-ийн дагуу мэдээлэл ирүүлэх, ажил гүйцэтгэхээр санал болгож буй аргачлал болон хуваарь, шаардлагатай бол зураг, ажлын графикийн хамт ирүүлэх ёстой.
- 5.2. Хэрэв захиалагч урьдчилсан сонголт явуулаагүй бөгөөд ТШӨХ-д өөрөөр заагаагүй бол бүх тендерт оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэх чадварыг тогтоохтой холбогдуулан захиалагчийн шаардсан дараах мэдээллийг нотлох баримт болгон тендерийн хамт ирүүлнэ. Үүнд:
- (а) хуулийн этгээдийн бүртгүүлсэн газар, бизнесийн үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл, хаягийг тодорхойлсон улсын бүртгэлийн гэрчилгээ болон тусгай зөвшөөрлийн дагуу хийгдэх ажлын тухайд уг ажлыг гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн эхээс хийсэн хуулбар, тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурах этгээдийн итгэмжлэл;
 - (б) санхүүгийн чадавхыг харуулах ТШӨХ-д заасан жилийн

санхүүгийн тайлан. Хэрэв ТШӨХ-д тусгайлан заасан бол санхүүгийн тайланг аудитаар баталгаажуулсан байна;

- (в) гэрээг хэрэгжүүлэх, удирдах болон техникийн голлох боловсон хүчний чадвар, туршлагын талаарх мэдээлэл;
- (г) ТШӨХ-д заасан хугацаанд хийж гүйцэтгэсэн барилгын ажлын нийт мөнгөн дүнг жил жилээр харуулсан жагсаалт;
- (д) тухайн тендерт оролцогч ТШӨХ-д заасан хугацаанд төрөл болон хэмжээгээр ижил төстэй ажил хийж гүйцэтгэсэн туршлагыг жил жилээр харуулсан мэдээлэл, одоо хийж байгаа болон хийхээр төлөвлөсөн ажлын тухай дэлгэрэнгүй мэдээлэл, тэдгээр гэрээний талаар лавлах мэдээлэл авч болох үйлчлүүлэгч, захиалагчийн хаяг;
- (е) гэрээг гүйцэтгэхэд ашиглагдах санал болгож буй үндсэн машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр төрөл (зайлшгүй шаардлагатай тоног төхөөрөмж, машин механизмын жагсаах);
- (ё) гэрээг гүйцэтгэхэд эргэлтийн хөрөнгө хүрэлцээтэй эсэхийг нотлох баримт бичиг (үүнд зээл авах баталгаажсан эрх болон боломжтой санхүүгийн бусад эх үүсвэр);
- (ж) захиалагч харилцагч банкнаас нь тодорхойлолт хүсэхэд татгалзах зүйлгүй тухай тендерт оролцогчийн албан мэдэгдэл;
- (з) одоогийн ба сүүлийн 3 жилийн хугацаанд тендерт оролцогчийн оролцсон аливаа шүүхийн зарга, маргааны талаарх мэдээлэл;
- (и) ТШӨХ-д тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд гэрээний үнийн дүнгийн 10-аас дээш хувьтай тэнцэх ажлыг туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлэх бол түүнийг түншлэл гэж үзэж, түншлэгч компанийн талаарх мэдээллийг мөн ирүүлнэ. Туслан гүйцэтгүүлэх ажлын талаарх мэдээллийг тендерийн саналд тусгаж ирүүлнэ. Туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлж болох ажлын нийт өртгийн дээд хязгаарыг ТШӨХ-д тодорхойлно.

5.3. Тендерт оролцогч ТООЗ-ны 1.1-д заасан ажлыг гүйцэтгэх гэрээг хэрэгжүүлэхийн тулд дор дурдсан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангасан байна: Үүнд:

- (а) ТШӨХ-д заасан хугацааны аль нэг жилд гүйцэтгэсэн ажлын борлуулалтын хэмжээ нь ТШӨХ-д заасан мөнгөн дүнгээс багагүй байх;
- (б) ТШӨХ-д заасан жилийн хугацаанд хэрэгжүүлсэн тухайн гэрээтэй ижил төстэй, доод тал нь нэг удаагийн ажил гүйцэтгэх гэрээний үндсэн гүйцэтгэгчээр ажилласан туршлага (энэ шаардлагыг хангахын тулд нэрлэсэн ажлын доод тал нь 70 хувийг нь гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай);
- (в) ТШӨХ-д заасан үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийг цаг хугацаанд нь олж (өөрийн, түрээслэх/гэрээ шаардах/, авах г.м.) бэлэн байлгах санал;
- (г) гэрээнд заасан ажилтай төрөл, дүнгээрээ дүйцэх ажил дээр ТШӨХ-д зааснаас доошгүй хугацаанд нь гэрээг хариуцаж ажилласан туршлага бүхий ерөнхий инженертэй байх;
- (д) бусад гэрээт ажилд ашиглагдах буюу ашиглаж буй хөрөнгө болон энэ гэрээний дагуу хийгдэж болох урьдчилгаа төлбөрийг оролцуулахгүйгээр түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээл нь ТШӨХ-д дурдсан

дүнгээс багагүй байх.

- (е) сүүлийн ТШӨХ-д дурдсан жилийн хугацаанд ашигтай ажилласан байх.

5.4. Тендерт оролцогч түншлэлийн хувьд 5.3 (а) ба (д)-д заасан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхийг тодорхойлохын тулд түншлэлийн гишүүн тус бүрийн үзүүлэлтийг хооронд нь нэмнэ. Гэхдээ гишүүн тус бүр 5.3 (а), (б) болон (д)-д заасан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийн доод тал нь 25 хувийг, төлөөлөх эрх бүхий гишүүн доод тал нь 40 хувийг хангасан байх ёстой.

Энэ шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд түншлэлийг тухайн чадварын шаардлагыг хангаагүй гэж үзэж тендерээс нь татгалзана.

Түншлэл 5.3(б), (в), (г)-д заасан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхийг тодорхойлохдоо түншлэлийн гишүүн тус бүрийн нөөц бололцоог хамтад нь харгалзан үзнэ.

Түншлэлийн гишүүн тус бүр 5.3(е)-г хангасан байх ёстой.

5.5. Тендерт оролцогч чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхийг тодорхойлоход түүний туслан гүйцэтгэгчийн ажлын туршлага, санхүүгийн нөөц бололцоог харгалзаж үзэхгүй. Харин туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлэх ажилд тусгай зөвшөөрөл шаардагдах бол туслан гүйцэтгэгч уг шаардлагыг хангасан байвал зохино.

5.6. Тендерт оролцогч тендерийн үнэлгээнд 7.5 хувийн давуу эрх эдлэх хүсэлтэй бол тендерт оролцогч нь хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1-д заасныг хангаж байгаа гэдгийг нотлон ирүүлэх шаардлагатай.

6. Тендерт оролцогч түншлэл

6.1. Хоёр ба түүнээс дээш тооны хуулийн этгээд хамтран ажиллах гэрээний үндсэн дээр нэг тендерт оролцогч /цаашид талуудыг хамтад нь “түншлэл” гэх, тус бүрийг нь “түншлэлийн гишүүн” гэх/ болж тендер шалгаруулалтад оролцох тохиолдолд ТШӨХ-д өөрөөр заагаагүй бол дараах шаардлагыг хангасан байна:

- (а) түншлэлийн гишүүн бүр энэхүү ТООЗ-ны 5.2-т заасан бүх мэдээллийг тус бүрдээ гаргаж, тендерийн хамт ирүүлнэ.
- (б) түншлэлийн гэрээ нь Иргэний хуульд заасан хамтран ажиллах гэрээний шаардлага хангасан байна;
- (в) ТООЗ-ны 1.1-д заасан хэрэгжүүлэхэд бүх гишүүн хамтран болон тус тусдаа хүлээх хариуцлагыг хамтран ажиллах гэрээнд тодорхойлсон байх;
- (г) түншлэлийн аль нэг болон бүх гишүүний нэрийн өмнөөс үүрэг хүлээх, зааварчилгаа хүлээн авах, төлбөр тооцоо хийхэд тэдгээрийг төлөөлөх эрх бүхий нэг гишүүн томилох;
- (д) нийт гэрээний гүйцэтгэл, түүний дотор төлбөрийг зөвхөн төлөөлөх эрх бүхий гишүүнтэй тооцохыг хамтран ажиллах гэрээгээр зохицуулсан байх;
- (е) түншлэлийн гэрээний хувийг тендерийн хамт ирүүлэх.

6.2. Дээрх шаардлагыг түншлэлийн гэрээнд тусгаагүй тохиолдолд түншлэлийг шаардлага хангаагүй гэж үзэж татгалзана.

7. Тендер шалгаруулалтад оролцох зардал

7.1. Тендерт оролцогч тендерийг бэлтгэх, захиалагчид ирүүлэхтэй холбогдон гарах бүх зардлыг өөрөө бүрэн хариуцах бөгөөд захиалагч ямар ч нөхцөлд энэхүү зардалтай холбогдох хариуцлага хүлээхгүй.

8. Ажлын талбайтай танилцах

8.1. Ажлын талбай, түүний байршил, орчны нөхцөл байдалтай газар дээр нь танилцаж судлан тендер бэлтгэх, гэрээ байгуулахад шаардлагатай байж болох бүх мэдээллийг тендерт оролцогч авч ашиглаж болно. Ажлын талбайтай газар дээр нь очиж танилцах зардлыг тендерт оролцогч өөрөө хариуцна.

Б. ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН АГУУЛГА

9. Тендерийн баримт бичгийн агуулга

9.1. Тендерийн баримт бичиг нь дор дурдсан бүлгүүдийг агуулсан 3 хэсэг баримт бичиг болон ТӨӨЗ-ны 12 дугаар зүйлийн дагуу оруулсан нэмэлт өөрчлөлтөөс бүрдэнэ:

I ХЭСЭГ

- Бүлэг 1. Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгаа
Бүлэг 2. Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт
Бүлэг 3. Тендер шалгаруулалтад ашиглах жишиг маягт
- Тендерийн маягт
 - Чадварын мэдээллийн маягт
 - Гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл
 - Гэрээний маягт

II ХЭСЭГ

- Бүлэг 4. Ажлын шаардлага, техникийн тодорхойлолт

III ХЭСЭГ

- Бүлэг 5. Гэрээний ерөнхий нөхцөл
Бүлэг 6. Гэрээний тусгай нөхцөл
Бүлэг 7. Гэрээний маягт
- Гэрээний маягт
 - Гүйцэтгэлийн баталгааны маягт
 - Урьдчилгаа төлбөрийн баталгааны маягт

Хавсралт: Тендерийн урилга

9.2. Захиалагчийн нийтэлсэн тендерийн урилга нь тендерийн баримт бичгийн хэсэг болохгүй.

9.3. Тендерт оролцогч тендерийн баримт бичиг дэх зааварчилгаа, нөхцөл, шаардлагатай маягт болон техникийн тодорхойлолтыг нягталж үзэх нь зүйтэй. Тендерийн баримт бичигт шаардсан мэдээлэл, баримт материалыг ирүүлэхгүй байх нь түүний тендерээс татгалзах үндэслэл болж болно.

10. Тендерийн баримт бичгийг тодруулах

10.1. Тендерт оролцохыг сонирхогч аливаа этгээд нь тендерийн баримт бичгийн талаар тодруулга авах шаардлагатай бол энэ тухай хүсэлтээ бичгээр гаргаж шуудан, эсхүл утсан холбоо ("утсан холбоо"-нд зөвхөн факсыг хамруулна)-оор ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар ирүүлнэ.

Захиалагч тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас ТШӨХ-д заасан хоногийн өмнө хүлээн авсан хүсэлтэд хариу өгнө. Хүсэлтийн агуулга, түүнд өгөх захиалагчийн хариуг хүсэлтийн эх сурвалжийг дурдалгүйгээр тендерийн баримт бичиг худалдан авсан бүх тендерт оролцогчдод бичгээр гаргаж шуудан, эсхүл утсан холбоогоор нэгэн зэрэг мэдэгдэнэ.

10.2. Тухайн тодруулгын үр дүнд захиалагч тендерийн баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү ТӨӨЗ-ны 12 дугаар зүйл, 20.2 дахь хэсэгт заасныг баримтална.

11. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт

11.1. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтыг зохион байгуулах талаар ТШӨХ-д заасан бол тендерт оролцохыг сонирхогч этгээд түүний томилсон төлөөлөгч нарыг урьж оролцуулна. Уг уулзалт нь тендер бэлтгэх явцад үүсэж болох аливаа асуудлыг тодруулах, энэ талаар

тендерт оролцогчдоос тавьж буй асуултад хариу өгөх зорилготой байна.

11.2. Тендерт оролцохыг сонирхогч өөрийн асуултыг дээрх уулзалтыг зохион байгуулахаас өмнө бичгээр ирүүлж болно.

11.3. Эдгээр асуултын агуулга, түүний талаарх хариуг тусгасан уулзалтын тэмдэглэл болон уулзалтын дараагаар бэлтгэгдсэн бусад хариу зэргийг асуулт тавьсан эх сурвалжийг дурдалгүйгээр тендерийн баримт бичиг худалдан авсан бүх тендерт оролцогчид бичгээр, эсхүл утсан холбоогоор нэгэн зэрэг мэдэгдэнэ.

11.4. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтын үр дүнд захиалагч тендерийн баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт хийх шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү ТООЗ-ны 12, 24.2-т заасныг баримтална.

11.5. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтад оролцоогүй шалтгаанаар тендерт оролцохыг сонирхогч этгээдийн тендерт оролцох эрхийг хязгаарлаж болохгүй.

12. Тендерийн баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт оруулах

12.1. Захиалагч тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа дуусахаас өмнө тендерийн баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.

12.2. Ийнхүү оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь тендерийн баримт бичгийн салшгүй хэсэг болох бөгөөд түүнийг тендерийн баримт бичиг худалдан авсан бүх тендерт оролцогчид бичгээр гаргаж шуудан, эсхүл утсан холбоогоор нэгэн зэрэг мэдэгдэнэ. Тендерт оролцогч нэмэлт өөрчлөлт тус бүрийг хүлээн авсан тухайгаа захиалагчид утсан холбоогоор мэдэгдэх үүрэгтэй.

12.3. Шаардлагатай бол тендерийн баримт бичигт орсон нэмэлт, өөрчлөлтийг тендер бэлтгэхдээ авч үзэхэд шаардагдах хангалттай хугацаа тендерт оролцогчдод олгох үүднээс захиалагч ТООЗ-ны 24.2-т заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг сунгаж болно.

В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ

13. Тендерийн хэл

13.1. Тендер, түүнчлэн тендертэй холбоотой асуудлаар захиалагч тендерт оролцогчийн хооронд харилцаж буй албан бичиг, захидлууд болон бусад баримт материалуудыг тендерт оролцогчид өгсөн зааварчилгааны дагуу бэлтгэх ба холбогдох бүх баримт бичиг нь монгол хэл дээр, гадаадын этгээд худалдан авах ажиллагаанд оролцох эрхтэй бол тэдгээр нь ТШӨХ-д заасан хэл дээр байна. Тендерийн баримт бичгийн монгол хэл дээрх хувь гадаад хэл дээрхтэй зөрчилдвөл монгол хэл дээр бэлтгэсэн ТББ-ийн заалтыг баримтална

13.2. Аливаа тендерийг дагалдах баримт бичиг, хэвлэмэл материал нь өөр хэл дээр байж болох бөгөөд энэ тохиолдолд тэдгээрийн тендерт холбогдох хэсгийг ТШӨХ-д заасан хэл рүү хөрвүүлсэн орчуулгыг тендерт оролцогч давхар бэлтгэж ирүүлэх бөгөөд уг орчуулгыг үндэслэн тендерийн үнэлгээнд харгалзах болно.

13.3. Тендерт оролцогч тендерээ Монгол хэл болон ТШӨХ-д заасан гадаад хэлний аль нэг дээр бэлтгэж ирүүлэх бөгөөд нэгээс дээш хэл дээр тендерээ бэлтгэж ирүүлэхийг хориглоно. Шалгарсан тендерт оролцогчтой байгуулах гэрээг түүний тендер ирүүлсэн хэл дээр байгуулна.

14. Тендерийн иж бүрдэл

14.1. Тендерт оролцогчийн бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ:

(а) ТООЗ-ны 15 дугаар зүйлд заасны дагуу бэлтгэсэн тендерийн маягт болон үе шатны ажлын хуваарь

- (б) ТООЗ-ны 15, 17 дугаар зүйлийн дагуу бэлтгэж ирүүлэх үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь;
- (в) Захиалагч ТООЗ-ны 21 дүгээр зүйлд ирүүлэхийг шаардсан тендерийн баталгаа;
- (г) тендерт оролцогчийг төлөөлж ТООЗ-ны 22 дугаар зүйлд заасны дагуу тендерт гарын үсэг зурах этгээдийн гарын үсгийг баталгаажуулж бичгээр гаргасан байх, түүний итгэмжлэл;
- (д) тендерт оролцогчийг тухайн тендерт оролцох эрх бүхий гэдгийг тогтооход шаардлагатай ТООЗ-ны 4 дүгээр зүйлд заасан нотлох баримтууд;
- (е) тендерт оролцогч нь тухайн гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартай болохыг тогтооход шаардлагатай ТООЗ-ны 5 дугаар зүйлд заасан нотлох баримтууд;
- (ё) ТООЗ-ны 19 дүгээр зүйлд заасны дагуу бэлтгэж ирүүлэх техникийн санал;
- (ё) ТООЗ-ны 16 дугаар зүйлд захиалагч тусгайлан зөвшөөрсөн тохиолдолд ирүүлэх хувилбарт тендер;
- (ж) ТООЗ-ны дагуу бэлтгэж ирүүлэх шаардлагатай бусад буюу ТШӨХ-д шаардсан материал.

15. Тендерийн маягт болон үе шатны ажлын хуваарь

15.1. Тендерт оролцогч нь 3 дугаар бүлэг буюу тендерийн жишиг маягтуудаас зохих маягтыг ашиглан тендерийн санал ба үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарийг бэлтгэж ирүүлнэ. Эдгээр маягтын үг, өгүүлбэрт утга агуулгыг нь өөрчилсөн буюу орхигдуулсан аливаа өөрчлөлт хийхийг зөвшөөрөхгүй. Маягт дахь бүх хоосон зайд шаардсан мэдээллийг нөхөж бичнэ.

16. Хувилбарт тендер

16.1. ТШӨХ-д тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд тендерт оролцогч тендерийн баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн зөвхөн нэг тендер ирүүлэх ба хувилбарт тендер ирүүлэхийг үл зөвшөөрнө.

17. Тендерийн үнэ болон үнийн хөнгөлөлт

17.1. Тендерийн маягт болон үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарьт тендерт оролцогчийн санал болгож буй үнэ болон үнийн хөнгөлөлт нь дараах шаардлагад нийцсэн байна.

17.2. Тендерийн үнэ нь ТООЗ-ны 1.1-д тодорхойлсон гэрээт ажлын нийт өртөгийг хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь¹ үндэслэнэ.

17.3. Тендерт оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн² бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ өгнө. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.

17.4. Тендерийн маягтад тусгасан үнэ нь санал болгож буй аливаа үнийн хөнгөлөлт тооцоогүй тухайн тендерийн нийт үнэ байна.

17.5. Тендерт оролцогч нь аливаа нөхцөлт бус үнийн хөнгөлөлт болон түүнийг хэрэглэх аргачлалыг тендер ирүүлэх маягтад тусгасан байна.

17.6. Гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх

¹Нэгж үнийн гэрээнд “үе шатны ажлын хуваарьт” гэснийг “ажлын тоо хэмжээнд” гэж солино.

²Нэгж үнийн гэрээнд “үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн” гэснийг “ажлын тоо хэмжээнд тодорхойлогдсон” гэж солино.

татвар хураамжийг тендер хүлээж авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийг үндэслэн тендерийн үнэд багтаасан байна.

- 17.7. Тухайн тендерийн дагуу гүйцэтгэх ажлыг багцалсан эсэх талаарх мэдээллийг ТӨӨЗ-1.3 дахь хэсгээс лавлана уу. Хэрэв багцалсан бол тендерт оролцогч нэг, эсхүл түүнээс олон багцад тендер ирүүлэх эрхтэй. Аливаа багцыг хувааж дэд багц болгон тендер ирүүлэхийг хориглоно.
- 17.8. ТШӨХ-д гэрээний үнийг тохируулах нөхцөлтэй байхаар тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд тендерт оролцогчийн санал болгосон үнэ нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тогтмол байна. Тендерийн үнийг тохируулж өөрчлөхөөр санал болгосон аливаа тендерийг ТӨӨЗ-ны 30 дугаар зүйлд заасны дагуу үндсэн шаардлага хангаагүй тендер гэж үзэж, уг тендерээс татгалзана. Гэвч үнэ тохируулахаар заасан тохиолдолд тогтмол үнэ санал болгосон тендерээс татгалзахгүй бөгөөд түүний үнийн тохируулга нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тэг (0)-тэй тэнцүү байна гэж үзнэ.
- 17.9. Гэрээний хэрэгжилтийн явцад үнэ тохируулах нөхцөлтэй байхаар заасан бол ажлын гүйцэтгэлийн явцад үе шатны ажлын хуваарьт заасан үнэд³ гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 44 дүгээр зүйлд заасан нөхцөл, аргачлалын дагуу үнийн тохируулга хийнэ. Тендерт оролцогч гэрээний тусгай нөхцөл болон гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 44 дүгээр зүйлд заасны дагуу шаардагдах бүх мэдээллийг тендерийн хамт ирүүлнэ.
- 18. Тендерийн болон төлбөрийн валют**
- 18.1. Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1, 4.2 дах хэсэгт заасны дагуу тендерийн үндсэн валют нь төгрөг байна.
- 19. Техникийн саналийн бүрдэл баримт бичиг**
- 19.1. Тендерт оролцогч нь ажлын гүйцэтгэл болон хугацааны талаар захиалагчийн шаардлагад нийцэж буйг нарийвчлан харуулсан график, ажлыг гүйцэтгэх арга барил, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчин, ажлын хуваарийн талаарх мэдэгдэл зэргийг агуулсан Техникийн саналыг тендерийн баримт бичгийн 3 дугаар бүлэгт заасан маягтаар бусад мэдээллийн хамтаар бэлтгэж тендерт ирүүлнэ.
- 20. Тендер хүчинтэй байх хугацаа**
- 20.1. Тендер нь захиалагч ТӨӨЗ-ны 27.1-т заасны дагуу тогтоосон тендер нээх он, сар, өдрөөс хойш 30 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна. Тендерт оролцогчоос тендерийн маягтад санал болгож ирүүлсэн тендер хүчинтэй байх хугацаа нь захиалагчийн тогтоосон дээрх хугацаанаас богино байх тохиолдолд захиалагч түүний тендерийг үндсэн шаардлага хангаагүй гэж үзэж, уг тендерээс татгалзана.
- 20.2. Онцгой нөхцөл байдал үүсэж тендер хүчинтэй байх хугацааг сунгахаар шийдвэрлэсэн тохиолдолд захиалагч бүх тендерт оролцогчид хандаж өөрсдийн тендер хүчинтэй байх хугацааг сунгах хүсэлт тавина. Энэхүү хүсэлт гаргах болон түүний хариуг ирүүлэхдээ бичгээр, эсхүл утсан холбоогоор харилцана. Тендерт оролцогч тендерийн баталгааг улсын орлого болгохгүйгээр уг хүсэлтээс татгалзах эрхтэй. Хүсэлтийг зөвшөөрсөн тендерт оролцогчоос тендерийнх нь агуулгыг өөрчлөхийг санал болгох, эсхүл өөрчлөлт оруулахыг зөвшөөрөхийг хориглоно. Хүсэлтийг зөвшөөрсөн тендерт оролцогч тендерийн баталгааны хүчинтэй хугацааг 21 дүгээр зүйлд нийцүүлэн мөн хугацаагаар сунгана.
- 21. Тендерийн баталгаа**
- 21.1. Тендерт оролцогч нь мөн ТШӨХ-д заасан дүнтэй тендерийн баталгааг ирүүлнэ.
- 21.2. Тендер шалгаруулалт олон багцтай бол нэг тендерийн баталгаа гаргаж, түүнд багц тус бүрээр тодорхойлж ирүүлнэ.

³ Нэгж үнийн гэрээнд “үе шатны ажлын хуваарьт заасан үнэд” гэснийг “ажлын тоо хэмжээнд заасан нэгж үнэ болон нийт үнэд” гэж солино.

- 21.3. Захиалагч тендерийн баталгааны хэмжээг багц тус бүрийн төсөвт өртгийн 1-2 хувиар тооцож ТШӨХ-д заана.
- 21.4. Тендерийн баталгаа нь Монгол улсын, эсхүл гадаадын банкны гаргасан баталгаа байна. Тендерийн баталгааг 4 дүгээр бүлэгт заасан маягтаар, эсхүл тендер хүлээн авахаас өмнө захиалагчийн урьдчилан хүлээн зөвшөөрсөн маягтаар ирүүлнэ. Тендерийн баталгаа нь тендер хүчинтэй байх эцсийн хугацаанаас хойш 28 хоног байна.
- 21.5. Тендерийн баталгааны эх хувийг ирүүлэхдээ захиалагчийн ТШӨХ-д заасан хоног (он, сар, өдөр)-оор тооцож ирүүлнэ.
- 21.6. Түншлэлийн хувьд түүнийг төлөөлөх эрх бүхий гишүүн тендерийн баталгааг ирүүлнэ.
- 21.7. ТООЗ-ны 21.1-д шаардсаны дагуу хүлээн зөвшөөрөхүйц тендерийн баталгаа ирүүлээгүй аливаа тендерийг захиалагч үндсэн шаардлага хангаагүй гэж үзэж татгалзана.
- 21.8. Тендер нь шалгараагүй оролцогчийн тендерийн баталгааг ТООЗ-ны 20.1-д заасан тендер хүчинтэй байх хугацаанаас хойш 28 хоногийн дотор захиалагч хүчингүй болгоно.
- 21.9. Шалгарсан тендерт оролцогчийн тендерийн баталгааг ТООЗ-ны 39 дугаар зүйлийн дагуу гэрээнд гарын үсэг зурж, ТООЗ-ны 40 дугаар зүйлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлэхэд хүчингүй болгоно.
- 21.10. Тендерийн баталгааг дараах тохиолдолд улсын орлого болгоно:
- (а) тендер нээсний дараа тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө тендерт оролцогч өөрийн тендерийг буцааж авсан, эсхүл буцааж авахыг бичгээр мэдэгдсэн;
 - (б) тендерт оролцогч ТООЗ-ны 31.2-ын дагуу тендерийн үнэд хийсэн залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй бөгөөд ТООЗ-ын 37.2-т заасан нөхцөл үүссэн бол;
 - (в) шалгарсан тендерт оролцогч заасан хугацаанд багтаан:
 - 1) ТООЗ-ны 39 дугаар зүйлийн дагуу гэрээнд гарын үсэг зураагүй бол;
 - 2) ТООЗ-ны 40 дугаар зүйлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй бол.
 - (г) тендерт оролцогчийн гаргасан гомдлыг төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага үндэслэлгүй гэж шийдвэрлэсэн.

22. Тендер ирүүлэх хувь, тендерт гарын үсэг зурах

- 22.1. Тендерт оролцогч 14 дүгээр зүйлд заасан тендерийн бүрдэл баримт бичгийн эх хувиудыг бэлтгэн хавтаслаж, түүнд “ЭХ ХУВЬ” гэсэн тодорхой бичиглэл хийнэ. Тендерт оролцогч үүнээс гадна ТШӨХ-д заасан тоо ширхэг бүхий тендерийн хуулбар хувийг бэлтгэн хавтаслаж, “ХУУЛБАР ХУВЬ” гэсэн тодорхой бичиглэл хийнэ. Эх хувь болон хуулбар хувиуд хоорондоо зөрчилдсөн тохиолдолд эх хувийг баримтална.
- 22.2. Тендерийн эх болон хуулбар хувиудыг хэвлэж (компьютер, бичгийн машин гэх мэт), эсхүл арилдаггүй бэхээр бичиж, тендерт оролцогчийг төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж баталгаажуулна. Тендерт оролцогчийн боловсруулсан тендерийн агуулга, үнэтэй холбоотой бүх хуудсанд төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурна. Хэвлэмэл танилцуулга, тайлан болон бусад байгууллагын гаргасан албан ёсны мэдээлэл зэрэг баримт бичиг үүнд хамаарахгүй.

- 22.3. Тендер ирүүлэхээс өмнө захиалагчийн гаргасан зааварчилгаатай нийцүүлэх, эсхүл тендерт оролцогч өөрийн алдааг зайлшгүй шаардлагаар засахаас бусад тохиолдолд тендерт ямар нэг засвар, нэмэлт бичилт хийхгүй ба засвар, нэмэлт бичилт хийсэн тохиолдолд зөвхөн дээрх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж баталгаажуулснаар тэдгээр засвар өөрчлөлтийг хүчинтэйд тооцно.
- 22.4. Тендерт оролцогч тендерийн материалд Хувь хүний нууцын тухай болон Байгууллагын нууцын тухай хуулиудаар ил болгохыг хориглосон мэдээллийг тусад нь хавтаслаж ирүүлнэ. Тус хавтасны эхэнд тэдгээр мэдээллийг нууцлах үндэслэлийг бичгээр тайлбарлаж, тендерт оролцогчийн итгэмжлэгдсэн этгээд гарын үсгээр баталгаажуулна. Эрх бүхий тендерт оролцогч болохыг нотлох ТШӨХ-д заасан баримт бичиг, тендерийн баримт бичигт заасан маягтуудыг нууцлахгүй ирүүлнэ.

Г. ТЕНДЕР ИРҮҮЛЭХ

23. Тендерийг битүүмжлэх, бичиглэл хийх	<p>23.1. Тендерт оролцогчид өөрийн тендерийг шуудангаар, эсвэл өөрөө буюу өөрийн бие төлөөлөгчөөр захиалагчид хүргүүлнэ.</p> <p>23.2. Тендерийн эх болон хуулбар хувиудыг тус тусад нь “ЭХ ХУВЬ”, “ХУУЛБАР ХУВЬ” гэсэн бичиглэл бүхий дугтуйнд хийж битүүмжлэн тэдгээрийг дахин давхар нэг дугтуйнд (гаднах) хийж битүүмжилнэ. Тендерээ дугтуйлж, битүүмжлэхдээ ТӨӨЗ-ны 23.3, 23.4–т заасныг баримтална.</p> <p>23.3. Доторх ба гаднах дугтуйнууд дараах шаардлагыг хангасан байх. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> (а) тендерт оролцогчийн нэр, хаягтай байх; (б) ТШӨХ-д заасан хаягаар ТӨӨЗ-ны 1.1-д заасан захиалагчийн нэр дээр хаяглах; (в) тендер шалгаруулалтыг таних, ялгах тэмдэг болгож ТӨӨЗ-ны 1.1 болон ТШӨХ-д тодорхойлсон тендер шалгаруулалтын нэр/дугаар тодорхой бичсэн байх; (г) ТӨӨЗ-ны 27.1-т заасан хугацаанаас өмнө “НЭЭЖ ҮЛ БОЛНО” гэж тэмдэглэгдсэн байх. <p>23.4. Хэрэв бүх дугтуйг 23.3-т заасан шаардлагын дагуу битүүмжилж, бичиглэл хийгээгүй нөхцөлд уг тендер буруу хаягаар хүргэгдсэн, эсхүл тендер нээхээс өмнө битүүмжлэл задарсан тохиолдолд захиалагч хариуцлага хүлээхгүй.</p> <p>23.5. ТӨӨЗ-ны 23.1-д зааснаас өөр хэлбэрээр (электрон шуудангаар, эсвэл факсаар г.м) ирүүлсэн аливаа тендерийг захиалагч хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.2-т заасныг үндэслэн хүлээж авахгүй бөгөөд түүнийг хаягаар нь буцаана.</p>
24. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа	<p>24.1. Захиалагч тендерийг ТШӨХ-д заасан хаягаар, нээх огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.</p> <p>24.2. Захиалагч ТӨӨЗ-ны 12 дугаар зүйлийн дагуу тендерийн баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулсны улмаас тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг сунгасан тохиолдолд захиалагч болон тендерт оролцогчийн эрх, үүрэг сунгасан хугацааны туршид хэвээр хадгалагдана.</p>
25. Хугацаа хоцорсон тендер	<p>25.1. Захиалагч ТӨӨЗ-ны 24 дүгээр зүйлд заасан тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш ирүүлсэн аливаа тендерийг “хугацаа хоцорсон” гэж зарлан түүнээс татгалзаж, нээлгүйгээр буцаана.</p>
26. Тендерт	<p>26.1. Тендерт оролцогч тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө</p>

**нэмэлт
өөрчлөлт
хийх,
тендерийг
буцааж авах**

захиалагчид бичгээр мэдэгдэл өгсний үндсэн дээр өөрийн тендерт нэмэлт өөрчлөлт оруулах, солих, эсхүл түүнийг буцааж авах эрхтэй.

- 26.2. Тендерт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, солих эсхүл тендерийг буцааж авах мэдэгдлийг ТООЗ-ны 23 дугаар зүйлийн дагуу бэлтгэн битүүмжилж, бичиглэл хийхийн хамт доторх ба гаднах дугтуй дээр “НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ХИЙХ ТУХАЙ”, “ТЕНДЕРИЙГ СОЛИХ ТУХАЙ”, эсхүл “ТЕНДЕРИЙГ БУЦААЖ АВАХ ТУХАЙ” гэсэн нэмэлт бичиглэл хийж ТООЗ-ны 24 дүгээр зүйлд заасны дагуу захиалагчид ирүүлнэ. Тендерийг буцааж авах мэдэгдлийг утсан холбоогоор ирүүлж болох ба энэ мэдэгдэл хүчин төгөлдөр болохыг батламжилж гарын үсэг, тамга бүхий эх хувийг тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө заавал ирүүлнэ.
- 26.3. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш тендерт аливаа нэмэлт өөрчлөлт хийхийг хориглоно.
- 26.4. ТООЗ-ны 26.2-т заасны дагуу тендерээ буцааж авах тухай хүсэлт ирүүлсэн оролцогчийн үндсэн тендерийг нээлгүй буцаан олгоно.
- 26.5. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас тендер хүчинтэй байх хугацааны хооронд тендерийг буцааж авах нь ТООЗ-ны 21д зүйлийн дагуу тендерийн баталгааг улсын орлого болгох үндэслэл болно.

Д. ТЕНДЕРИЙГ НЭЭХ, ҮНЭЛЭХ

**27. Тендерийг
нээх**

- 27.1. Захиалагч тендерийн нээлтийг ТШӨХ-д заасан огноо, цагт, заасан хаяг бүхий газарт зохион байгуулна. Тендер нээх үед тендерт оролцогч, эсхүл түүний төлөөлөгч болон сонирхсон бусад этгээд байлцах эрхтэй ба байлцсан бол тендерийн нээлтийн тэмдэглэлд гарын үсгээ зурна.
- 27.2. Захиалагч эхлээд “ТЕНДЕРИЙГ БУЦААЖ АВАХ ТУХАЙ” гэсэн бичиглэл бүхий дугтуйг нээж, зарлах бөгөөд энэ хүсэлт ирүүлсэн оролцогчийн үндсэн тендерийг нээлгүйгээр буцаана. Хэрэв “ТЕНДЕРИЙГ БУЦААЖ АВАХ ТУХАЙ” гэсэн хүсэлтэд гарын үсэг зурсан этгээд нь тендерт оролцогчийг төлөөлөх бүрэн эрх бүхий этгээд болохыг баталсан гарын үсгийн баталгаа, итгэмжлэл дагалдаж ирээгүй бол түүний үндсэн тендерийг буцаахыг зөвшөөрөхгүй бөгөөд түүнийг нээж нийтэд зарлана. Дараа нь “ТЕНДЕРИЙГ СОЛИХ ТУХАЙ” бичиглэл бүхий тендерийг нээж зарлах бөгөөд уг тендерийг ирүүлсэн оролцогчийн урьд ирүүлсэн тендерийг нээлгүйгээр түүнд буцаан олгоно. “ТЕНДЕРТ НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ” дугтуйг түүнд харгалзах үндсэн тендерийн хамт нээж нийтэд зарлана. Хэрэв тендер солих, эсхүл нэмэлт, өөрчлөлт оруулах хүсэлтийг уг тендерийг ирүүлсэн оролцогчийг бүрэн төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурсан болохыг баталгаажуулж, хүсэлтийн хамт ирүүлээгүй бол тендерийг солих, эсхүл нэмэлт, өөрчлөлт оруулахыг зөвшөөрөхгүй бөгөөд урьд ирүүлсэн тендерийг дангаар нь нийтийн өмнө нээж зарлана.
- 27.3. Тендерийг нээх үед тендерт оролцогчийн нэр, тендерийн үнэ, санал болгосон бол үнийн хөнгөлөлт, хувилбарт тендер ирүүлэхийг зөвшөөрсөн тохиолдолд түүний үнэ, хэрэв захиалагч шаардсан бол тендерийн баталгаа байгаа эсэх, оролцогч өөрийн тендерт нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан бол уг нэмэлт өөрчлөлтийг болон захиалагч шаардлагатай гэж үзсэн бусад мэдээллийг зарлаж, тэмдэглэл үйлдэнэ. Тендер нээх үед зарлагдаагүй тендерийн үнэ, үнийн хөнгөлөлт болон хувилбарт тендерийг үнэлгээнд харгалзахгүй.
- 27.4. Захиалагч тендерийн нээлтийн тэмдэглэлийг хөтлөх бөгөөд уг тэмдэглэл нь дараах мэдээллийг заавал агуулсан байна.
- (а) тендерт оролцогчийн нэр болон тухайн тендерт оролцогч тендерээ буцааж авсан, эсхүл тендерт нэмэлт өөрчлөлт оруулсан буюу тендерээ сольсон эсэх;
- (б) тендерийн үнэ болон үнийн хөнгөлөлт (зөвшөөрсөн бол хувилбарт

- тендерийн үнэ), шаардлагатай бол эдгээр мэдээллийг багц тус бүрээр гаргах;
- (в) захиалагч тендерийн баталгаа шаардсан бол түүнийг ирүүлсэн эсэх.

27.5. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хоцорч ирүүлснээс бусад тендерээс тендерийн нээлтийн үед татгалзахыг хориглоно.

28. Нууцлал

28.1. Тендерийг хянан үзэх, тодруулах, үнэлэх, харьцуулах болон гэрээ байгуулах эрх олгох зөвлөмжтэй холбогдсон мэдээллийг гэрээ байгуулах эрх олгох хүртэлх хугацаанд тендерт оролцогчид болон тухайн тендер шалгаруулалтын үйл ажиллагаатай албан ёсоор холбогдолгүй аливаа этгээдэд задруулахыг хориглоно.

28.2. Захиалагч тендерийг хянан үзэх, үнэлэх, харьцуулах явцад, эсхүл гэрээ байгуулах эрх олгох шийдвэрт тендерт оролцогчоос нөлөөлөх гэсэн аливаа оролдлого нь тухайн оролцогчийн тендерээс татгалзах үндэслэл болж болно.

28.3. Тендерийн нээлт хийснээс хойш гэрээ байгуулах эрх олгох хүртэл хугацаанд захиалагч болон тендерт оролцогчид хоорондоо зөвхөн бичгээр харилцана.

29. Тендерийг тодруулах

29.1. Тендерийг хянан үзэх, үнэлэх болон харьцуулах явцад тендерийг үнэлэхэд зайлшгүй шаардлагатай бол захиалагч тендерт оролцогчоос түүний ирүүлсэн тендерийн талаар тодруулга ирүүлэхийг хүсэж болно. Тодруулга авахдаа зөвхөн албан бичгээр харилцана. Гэхдээ ТООЗ-ны 30 дугаар зүйлийн дагуу тендерийг хянан үзсэний үндсэн дээр захиалагчийн илрүүлсэн арифметик алдааг залруулахаас бусад тохиолдолд тендерийн үнэ болон агуулгад ямар нэг өөрчлөлт хийхийг хүсэх, санал болгохыг зөвшөөрөхгүй.

30. Тендерийг хянан үзэх, шаардлагад нийцсэн эсэхийг тогтоох

30.1. Аливаа тендерийг нарийвчлан үнэлэхээс өмнө дараах шаардлагыг хангаж буй эсэхийг нягтална. Үүнд:

- (а) ТООЗ-ны 4дүгээр зүйлд заасан эрх бүхий тендерт оролцогч байх шаардлагыг хангасан эсэх;
- (б) тендерт зохих ёсоор гарын үсэг зурж баталгаажуулсан эсэх;
- (в) шаардагдах баталгааг зөвшөөрөгдсөн маягтаар ирүүлсэн эсэх;
- (г) тендерийн баримт бичигт тавигдсан бусад шаардлагад нийцсэн эсэх;
- (д) тендерт оролцогч ТООЗ-ны 4 дүгээр зүйлд заасан гэрээг хэрэгжүүлэх чадварын доод шаардлагыг хангасан эсэх;
- (е) ажил гүйцэтгэхэд тавигдах бусад шаардлагыг хангасан эсэх.

30.2. ТООЗ-ны 30.1 дэх хэсгийн (а)-(е) дэх заалтыг хангаж буй тохиолдолд тухайн тендерийг шаардлагад нийцсэн тендер гэж үзнэ.

30.3. Шаардлагад нийцсэн тендер нь тендерийн баримт бичигт тавигдсан нөхцөл шаардлага, ялангуяа тендерт оролцогчийн үйлдвэрлэлийн болон гэрээ хэрэгжүүлэх чадвар, техникийн тодорхойлолт, ажлын тоо хэмжээг материаллаг зөрүүгүйгээр хангасан тендерийг хэлнэ. Дор дурдсан зүйлсийг материаллаг зөрүү гэж үзнэ:

- (а) техникийн тодорхойлолт болон гэрээний нөхцөлд тодорхойлсон ажлын хамрах хүрээ, чанар болон гүйцэтгэлд сөрөг нөлөө үзүүлэхээр бол;
- (б) гэрээнд заасан захиалагчийн эрх, тендерт оролцогчийн үүрэгт тендерийн баримт бичигтэй үл нийцэх зарчмын хязгаарлалт оруулсан бол;

(в) тендерийн баримт бичигт шаардсанаас зөрүүтэйгээр санал болгосон тендерийн саналыг хүлээн зөвшөөрөх, түүнийг засварлах буюу залруулах нь шаардлагад нийцсэн бусад тендерийн өрсөлдөөнд шударга бусаар нөлөөлөх бол.

30.4. Захиалагч шаардлагад үл нийцсэн гэж тогтоогдсон тендерээс татгалзана. Харин тендерт оролцогч түүнд засвар хийж шаардлагад нийцсэн болгож болохгүй.

31. Алдааг залруулах

31.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн гэж тодорхойлогдсон тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:

(а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;

(б) нэр төрлийн нийт үнийн нийлбэр нь тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл нэр төрлийн нийт үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;

(в) нэр төрлийн нийт үнэ нь түүний нэгж үнийг тоо ширхгээр үржүүлэхэд гарсан үнээс зөрвөл нэр төрлийн нэгж үнийг үндэслэн түүний нийт үнийг залруулна. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.

31.2. Захиалагч хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендерийн үнэд залруулга хийхээр байвал энэ талаар тухайн тендерт оролцогчид мэдэгдэж, хүлээн зөвшөөрсөн эсэхийг бичгээр баталгаажуулж авна.

32. Нэг валютад хөрвүүлэх

32.1. Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1 дэх хэсэгт заасны дагуу Монгол банкнаас албан ёсоор зөвшөөрсөн тохиолдол ТООЗ-ны 18 дугаар зүйлд зааснаас өөр валютаар тендерийн үнийг илэрхийлж болно. Ийм тохиолдолд захиалагч тендерийн үнэлгээ, харьцуулалтыг хийхдээ тендерийн үнийг тендер зарласан өдрийн Монгол банкны ханшаар төгрөгт хөрвүүлнэ.

33. Дотоодын давуу эрх

33.1. Захиалагч ТШӨХ-д тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд тендерүүдийг үнэлж харьцуулахдаа Монгол Улсын гарал үүсэлтэй бараа санал болгосон тендерт давуу эрхийн зөрүү тооцохгүй.

34. Тендерийг үнэлэх, харьцуулах

34.1. Захиалагч зөвхөн ТООЗ-ны 30 дугаар зүйлийн дагуу хянан үзээд шаардлагад нийцсэн гэж тогтоосон тендерүүдийг үнэлж, харьцуулна.

34.2. Захиалагч тендерийг үнэлэхдээ ТООЗ-ны 25 дугаар зүйлийн дагуу зарлагдсан тендерийн үнэд дараах байдлаар залруулга хийж, тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлно. Үүнд:

(а) ТООЗ-ны 31.1 –д заасны дагуу алдааг залруулах;

(б) үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь дахь магадалшгүй ажлын зардлын дүнг хасах. Харин захиалагчийн шаардсаны дагуу тендерт оролцогчийн санал болгосон ажил-өдрийн зардлыг хасахгүй;

(в) ТООЗ-ны 27.4-д заасны дагуу зарлагдсан тендерт оролцогчийн санал болгосон нэмэлт өөрчлөлт буюу үнийн хөнгөлөлтийг тооцож, тусгах;

(г) Дээрх буюу энэ зүйлийн (а), (б) болон (в) заалтын дагуу хийсэн залруулга, нэмэлт өөрчлөлт, үнийн хөнгөлөлтийг тооцсон тендерийн нийт үнийг ТООЗ-ны 18 дугаар зүйлд заасан үндсэн валют руу 32 дугаар зүйлд заасны дагуу хөрвүүлэх;

(д) Захиалагч материаллаг бус зөрүүтэй буюу бага хэмжээний зөрүүтэй гэж үзсэн тохиолдолд орхигдуулсан зүйлийн тоо хэмжээний дутагдал, эсвэл илүүдлийн зөрүүг мөнгөөр илэрхийлэн тооцоолж,

тендерийн үнэд тусгах;

- (e) Захиалагч зөвхөн 34.4-т тодорхойлсон үнэлгээнд харгалзах хүчин зүйлүүдийг тэдгээрт холбогдох аргачлалын дагуу тооцож тендерийн үнэд тусгах;
- (ё) ТООЗ-ны 33.1-д тусгайлан заасан бол дотоодын давуу эрхийн зөрүү тооцох.

34.3. Захиалагч нь аливаа өөрчлөлт, зөрүү болон хувилбарт тендерийг хүлээн зөвшөөрөх, эсхүл татгалзах эрхтэй. Тендерийн баримт бичгийн шаардлагыг давуулж биелүүлэх, эсхүл бусад замаар тендерийн баримт бичгийн шаардлагад заагаагүй ашиг тусыг захиалагчид санал болгосон өөрчлөлт, зөрүү, хувилбарт тендер болон бусад хүчин зүйлийг захиалагч тендерийг үнэлэхэд харгалзахгүй.

34.4. ТШӨХ-д тусгайлан заагаагүй бол захиалагч үнэлгээнд дараах хүчин зүйлсийг харгалзахгүй:

(a) *Гэрээний болон арилжааны зөрүү:*

Гэрээний болон худалдааны нөхцөлөөс зөрүүтэйгээр санал болгосон болон орхигдуулсан зүйл бүрийн өртгийг тооцоолж үнэлгээнд харгалзана.

(б) *Ажлын гүйцэтгэлийн хугацаа:*

Энэ тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэх ажлыг техникийн тодорхойлолтод заасан ажлын гүйцэтгэлийн хуваарийн дагуу болон түүнд багтааж дуусгах шаардлагатай тендерт оролцогчийн үнэ тус хуваарьт үндэслэсэн байх шаардлагатай. Тус хуваарьт зааснаас өмнө дуусгавар болгохыг санал болгосон тендерт урамшуулал олгохгүй. Тус хуваарьт зааснаас хоцорч ажлыг гүйцэтгэхээр санал болгосон тендерээс татгалзахгүй ба үнэлгээнд харгалзах зорилгоор хоцорсон хоног тутамд тендерийн үнийн ТШӨХ-д заасан хувийг⁴ тендерийн үнэ дээр нэмнэ. Ажлын гүйцэтгэлийн хуваарьт зааснаас ТШӨХ-д зааснаас⁵ илүү сар хоцроож дуусгахыг санал болгосон тендерээс татгалзана.

(в) *Төлбөрийн хуваарийн зөрүү:*

Гэрээний тусгай нөхцөлд дурдсан төлбөрийн хуваариас өөр хуваарь санал болгосон тендерээс татгалзахгүй ба үнэлгээнд харгалзах зорилгоор төлбөрийн хуваарьт зааснаас өмнө төлөгдөх дүнд сарын ТШӨХ-д заасан хувь⁶-тай тэнцэх хүү тооцож тендерийн үнэ дээр нэмнэ.

34.5. Хэрэв тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэх ажил нь ТООЗ-ын 1.3-ийн дагуу хоёр буюу түүнээс дээш багцад хуваасан бол захиалагч үнэлгээг дараах байдлаар хийнэ. Үүнд:

(a) багц тус бүрд ТООЗ-ны 34.1-34.3-т заасны дагуу тендерийн үнэлгээг хийж, харьцуулах хамгийн бага үнэтэй тендерийг тодорхойлох;

(б) хоёр буюу түүнээс дээш багцад гэрээ байгуулах эрх авсан тохиолдолд нөхцөлт үнийн хөнгөлөлт үзүүлэхээр санал болгосон тендерт уг нөхцөлт үнийн хөнгөлөлтийг тооцох;

(в) дээрх үнэлгээг хийсний дараа захиалагч гэрээ байгуулах эрхийг нэг багцад, хэд хэдэн багцад, эсвэл бүх багцад олгох хувилбаруудыг тооцож, тэдгээрээс хамгийн үр ашигтай хувилбарыг сонгох;

(г) нэг тендерт оролцогчид хоёр буюу түүнээс дээш багцад гэрээ байгуулах эрх олгох тохиолдолд тухайн этгээд гэрээг хэрэгжүүлэх чадварын шаардлагыг хангаж буй эсэхийг дахин магадлах. Хэрэв

⁴ Ихэвчлэн 0.05 хувь.

⁵ Зөвшөөрөх хоцролтын хугацааг орлуулж бичнэ.

⁶ Энэ хүү нь тендер зарлах үеийн тендерийн валютын арилжааны зээлийн зонхилох хүү байна.

чадварын шаардлага хангахгүй бол тухайн этгээдэд гэрээ хэрэгжүүлэх чадварт нь тохирох багцад гэрээ байгуулах эрх олгож болно.

34.6. Шаардлагад нийцсэн тендерүүдийг ТООЗ-ны 34.2, 34.3 болон 34.5-д заасны дагуу үнэлж, харьцуулах үнийг тогтоосны үндсэн дээр хамгийн бага харьцуулах үнэтэй тендерийг хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер гэж шалгаруулна. Хамгийн сайн үнэлэгдсэн үндсэн тендерийн хувилбарт тендер үндсэн тендерээс илүү нөхцөл хангасан бол хувилбарт тендерийг шалгаруулна.

35. Тендерт оролцогчийн чадварыг дахин магадлах

35.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн, хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартай эсэхийг дахин магадлаж болно.

35.2. Тендерт оролцогчийн чадварыг тодорхойлохдоо ТООЗ-ны 5.1-д заасны дагуу тендерт оролцогчийн ирүүлсэн чадварыг нотлох баримт болон ТООЗ-ны 29 дүгээр зүйлийн дагуу хийсэн шаардлагатай нэмэлт тодруулгад үндэслэн ТООЗ-ны 5.3-т заасан чадварын шаардлагыг хангасан эсэхийг тодорхойлно. Захиалагч ТООЗ-ны 18.2 болон тендерийн үнэлгээнд харгалзах чадварын шалгуур үзүүлэлтэд заагаагүй бусад шалгуур үзүүлэлтийг тендерийг хянан үзэх, тендерт оролцогчийн чадварыг тогтооход ашиглахгүй.

35.3. “Хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогчийн гэрээ хэрэгжүүлэх чадварыг дахин магадлаад шаардлага хангасан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгоно. Хэрэв шаардлага хангахгүй бол уг тендерээс татгалзан сайн гэж үнэлэгдсэн дараагийн тендерт оролцогчийн чадварыг мөн адил зарчмаар магадална.

36. Аливаа тендерийг сонгох, эсхүл тендерүүдээс татгалзах

36.1. Захиалагч тендер шалгаруулалтыг үндэслэлгүйгээр хүчингүй болгохыг хориглоно.

Е. ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ ЭРХ ОЛГОХ

37. Гэрээ байгуулах эрх олгох шалгуур

37.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн бөгөөд 34.6-д заасны дагуу хамгийн сайн гэж үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгоно.

37.2. Хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогч ТООЗ-ны 31 дугаар зүйлийн дагуу захиалагчийн залруулсан арифметик алдааг хүлээн зөвшөөрөөгүй эсвэл бичгээр хариу ирүүлээгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзах бөгөөд 21.8.(б)-д заасны дагуу тендерийн баталгааг улсын орлого болгож, хуулийн 29.3 дахь хэсэгт заасныг үндэслэн удаах хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.

38. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл

38.1. Захиалагч нь гэрээ байгуулах эрх олгосон тухай мэдэгдлийг тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө шалгарсан тендерт оролцогч болон бусад тендерт оролцогчид нэгэн зэрэг бичгээр хүргүүлнэ. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу нийлүүлэгдэх бараанд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

38.2. Гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдлийг бүх тендерт оролцогчдод нэгэн зэрэг мэдэгдсэнээс хойш ажлын 6 хоногийн дотор гэрээг баталгаажуулж гарын үсэг зурахыг хориглоно. Энэ заалтыг зөрчиж байгуулсан гэрээ нь хуулийн 42.1.2-т зааснаар хүчин төгөлдөр бус гэрээ гэж тооцох үндэслэл болно.

38.3. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл нь гэрээ байгуулах

үндэслэл болно. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл гаргаснаар тендерт оролцогч 40 дүгээр зүйлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлж, 39дугаар зүйлийн дагуу гэрээнд гарын үсэг зурах хүртэл захиалагч гэрээ байгуулах эрх авсан тендерт оролцогч нарын хооронд хэлцэл хийгдсэн гэж үзнэ.

38.4. Захиалагч нь Засгийн газрын худалдан авах ажиллагааны цахим хуудас www.tender.gov.mn веб сайтад тендерийн нэр болон багцын дугаарыг дараах мэдээллийн хамтаар нийтэлнэ:

- 1) Тендер ирүүлсэн оролцогч бүрийн нэр;
- 2) Тендерийн нээлтэд зарлагдсан үнийн саналууд;
- 3) Нарийвчлан үнэлэгдсэн тендерийн нэр, үнийн санал;
- 4) Тендерээс нь татгалзсан оролцогчийн нэр, татгалзсан шалтгаан;
- 5) Тендерт шалгарсан оролцогчийн нэр, түүний санал болгосон үнэ, түүнчлэн батлагдсан гэрээний дүн.

38.5. Гэрээ байгуулсан тухай мэдээлсний дараагаар, шалгараагүй тендерт оролцогч тендерийг нь татгалзсан үндэслэл, шалтгааны талаар тайлбар ирүүлэх хүсэлтийг бичгээр гаргаж болно. Ийм хүсэлт гаргасан тохиолдолд захиалагч бичгээр хариу өгнө.

38.6. Шалгарсан тендерт оролцогч ТӨӨЗ-ын 40 дүгээр зүйлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлж, гэрээнд гарын үсэг зурсны дараагаар захиалагч ТӨӨЗ-ын 21.8-д заасан хугацаанд тендерийн баталгааг цуцлах талаар бусад тендерт оролцогч нарт мэдэгдэнэ.

39. Гэрээнд гарын үсэг зурах

39.1. Захиалагч нь гэрээний маягт болон талуудын хооронд тохирсон бүх нөхцөлүүдийг тусгасан тохиролцоог гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдлийн хамт шалгарсан тендерт оролцогчид илгээнэ.

39.2. Шалгарсан тендерт оролцогч нь гэрээний маягтыг хүлээн авснаас хойш ажлын 6-аас дээш хоногийн дараа ТШӨХ-д тусгайлан заасан хоногийн дотор түүнд гарын үсэг зурж захиалагчид хүргүүлнэ.

39.3. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчийг гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлсэн даруй гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулна.

40. Гүйцэтгэлийн баталгаа

40.1. Шалгарсан тендерт оролцогч ТШӨХ-д тусгайлан заагаагүй тохиолдолд гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлэхгүй байж болно. Гүйцэтгэлийн баталгааг гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл хүлээн авснаас гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дүнгээр, ТШӨХ-д заасан маягтаар болон гэрээний нөхцөлийн дагуу захиалагчид ирүүлнэ.

40.2. Гүйцэтгэлийн баталгааг:

- (а) тендерт оролцогчийн сонголтоор Монгол улсад байрладаг банкаар буюу гадаадын банкны Монгол улсад байрладаг харилцагч банкаар, эсхүл
- (б) захиалагчийн хүлээн зөвшөөрсөн гадаадын банкаар гаргуулна.

40.3. Шалгарсан тендерт оролцогч ТӨӨЗ-ны 40.1-д заасан шаардлагыг биелүүлээгүй нь гэрээ байгуулах эрхийг хүчингүй болгох, тендерийн баталгааг гүйцэтгүүлэх хангалттай үндэслэл болно.

**ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ
ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ**

Тухайн тендер шалгаруулалтын үр дүнд гүйцэтгэх ажлын талаарх дор дурдсан өгөгдөл нь ТООЗ-ны холбогдох зүйл, заалтад нэмэлт мэдээлэл оруулах, эсхүл өөрчлөх зорилготой. Хэрэв ТООЗ-ны зүйл заалттай зөрчилдвөл энэхүү ТШӨХ-д дурдсан мэдээллийг зөв гэж үзнэ

ТООЗ-ны холбогдох заалт	А. Ерөнхий зүйл
ТООЗ 1.1	Захиалагч нь: Говьсүмбэр аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
ТООЗ 1.1(а)	Тендер шалгаруулалтын нэр болон ялгагдах дугаар нь: Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга, 150 ор /Говьсүмбэр, Сүмбэр сум, 5 дугаар цэцэрлэг/, БСШУСЯ/201902205
ТООЗ 1.2	Ажил гүйцэтгэж дуусах хугацаа нь: 2020 оны 08 дугаар сарын 24-ний өдөр Тендерт оролцогч нь хяналтын төсвөөр тодорхойлсон ажил-өдрийн тоо хэмжээ түүнийг гүйцэтгэх эцсийн хугацаанд нийцсэн барилгын угсралтын ажлын үе шатны хуваарийг хүснэгтээр гарган ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарь боловсруулах хүснэгтийг тендерийн баримт бичигт хавсаргав.
ТООЗ 1.3	Энэхүү тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: <i>Үүнд:Багцгүй.</i>
ТООЗ 2.1	Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь: Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт Нийт батлагдсан төсөв: 1,619,200,000 (нэг тэрбум зургаан зуун арван есөн сая хоёр зуун мянга) төгрөг. Үүнээс: 2019 онд санхүүжих дүн- 819,200,000 (найман зуун арван есөн сая хоёр зуун мянга) төгрөг
ТООЗ 4.2.2	Монгол Улсын хуулийн дагуу татвар, хураамж, төлбөрөө тухайн тендер нээсэн өдрийн байдлаар бүрэн төлсөн байна. Татварын тодорхойлолт ирүүлэх шаардлаггүй ба Татварын ерөнхий газрын цахим мэдээллийн сангаас тендер нээсэн өдрийн байдлаар татварын өр, төлбөрийн талаарх мэдээллийг шалгана.
ТООЗ 4.4(а)	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний эхээс хийсэн хуулбарыг наториатаар баталгаажуулж ирүүлэх.
ТООЗ 4.4(б)	Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурах этгээдийн итгэмжлэл;
ТООЗ 4.4.(в)	Уг ажлыг гүйцэтгэхэд тусгай зөвшөөрөл зайлшгүй шаардлагатай эсэх: “тийм”. Барилгын ажил гүйцэтгэх дараах тусгай зөвшөөрөлтэй байна. Үүнд: <i>БА-3.1 Цутгамал болон угсармал төмөр бетон арагт бүтээцэн болон иж бүрэн цутгамал бүтээцэн барилгын угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил,</i> <i>БА-6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт,</i> <i>БА-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивчийн шугам сүлжээ, Хөргөх байгууламж тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт,</i> <i>БА-6.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт,</i> <i>БА-6.4 Барилга байгууламжийн дотор холбоо дохиолол, интернет сүлжээ, гал унтраах болон галын аюулын дохиоллын системийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт,</i> <i>БА-8.1 Барилга байгууламжийн засвар, засал чимэглэл, интерьер, орчны тохижилтын ажил,</i> Барилгын зураг төсөл гүйцэтгэхэд дараах тусгай зөвшөөрөлтэй байна. Үүнд:

	<p>1.2.2, 1.3.1, 1.3.3 болон түүнээс дээш тусгай зөвшөөрөлтэй байж болно,</p> <p>Эсвэл БХБ-ын сайдын 2013 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн 89 дугаар тушаалаар батлагдсан суурь нөхцөл, шаардлагатай дүйцүүлнэ.</p> <p><i>Тусгай зөвшөөрөл нь гэрээ болон хавсралтын хамт хүчинтэй байна. Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа нь барилгын ажлыг дуусгах өдөр буюу 2020 оны 08 дугаар сарын 24-ний өдрөөс хойших хугацаатай байвал зохино. Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа нь дээр дурьдсан хугацааг хангаагүй буюу хүчингүй болсон тусгай зөвшөөрөл бүхий тендерээс татгалзана. Түнилэлийн гишүүн болон туслан гүйцэтгэгчид нь гүйцэтгэх ажил үүргийнхээ дагуу тусгай зөвшөөрөлтэй байна.</i></p>
<p>ТООЗ 5.2</p>	<p>Тендерт оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартайг нотлохын тулд захиалагч дараах нэмэлт нотлох баримтыг тендерийн хамт ирүүлнэ:</p> <p>ТООЗ 5.2-ын 1. Тендерт оролцогч, түнилэгч, туслан гүйцэтгэгчийн тусгай зөвшөөрөл болон түүний гэрээ, хавсралтын нотаариатаар баталгаажуулсан хуулбар,</p> <p>ТООЗ 5.2-ын 2. Тендер оролцогч аж ахуйн нэгж нь хугацаа хэтэрсэн өр төлбөргүй тухай Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх байгууллагын тодорхойлолт, сүүлийн 3 жилд хариуцагч, гуравдагч этгээдээр аливаа зарга маргаанд оролцож ял шийтгэл, өр төлбөртэй нь тогтоогдож байгаагүй тухай Шүүхийн байгууллагын тодорхойлолтууд тус тус ирүүлнэ.</p> <p>ТООЗ 5.2-ын 3 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээнд бүртгэгдсэн болон бүртгэгдээгүй харилцагч банк болгоноос хугацаа хэтэрсэн болон чанаргүй зээлийн өртэй эсэх тодорхойлолт авч ирүүлнэ. Эсвэл Монгол банкны зээлийн нэгдсэн мэдээллийн сангаас авсан тодорхойлолтын аль нэгийг ирүүлнэ.</p> <p><i>Дээрх тодорхойлолтуудыг тендер зарлагдсан өдрөөс хойш авсан байх бөгөөд 1 сарын хугацаанд хүчинтэй гэж үзнэ. Монгол улсын, эсхүл үүсгэн байгуулагдсан улсын хуулийн дагуу татвар, хураамж, төлбөрөө төлсөн эсэхийг тендер нээсэн өдрөөр тооцно.</i></p> <p>ТООЗ 5.2-ын 4. Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурах этгээдийн итгэмжлэлийг маягт №ТШМ-2-2 дагуу гаргаж ирүүлнэ.</p> <p>ТООЗ 5.2-ын 5. Байгууллага, аж ахуйн нэгжийн талаархи мэдээллийг №ТШМ-2-3 маягтын дагуу ирүүлэх.</p> <p>ТООЗ 5.2-ын 6. Тухайн төсөлд ажиллуулах ерөнхий инженер, талбайн инженер, ХАБЭА инженер зэргийг томилсон захирлын тушаалыг баталгаажуулж ирүүлэх</p> <p>Дээрх баримт бичиг түүнд хамаарах нотлох баримтын аль нэгийг ирүүлээгүй эсхүл ирүүлсэн ч шаардлагад нийцээгүй баримт бичиг ирүүлсэн тохиолдолд тендерээс татгалзах үндэслэл болно.</p>
<p>ТООЗ 5.2.(б)</p>	<p>Санхүүгийн тайлан ирүүлэх жилийн тоо: Сүүлийн 3 жил /2016, 2017, 2018 он/ <i>Санхүүгийн тайланг аудитаар баталгаажуулсан байх шаардлагатай эсэх: “тийм”, 2016, 2017, 2018 онуудын санхүүгийн тайланг аудитын дүгнэлтийн хамт ирүүлэх.</i></p> <p><i>Санхүүгийн чадавхийн талаарх мэдээллийг маягт №ТШМ-2-4 дагуу ирүүлнэ.</i></p> <p><i>2016, 2017, 2018 оны санхүүгийн тайлан e-balance цахим бүртгэлд шивэгдэж баталгаажсан байх шаардлагатай, санхүүгийн тайлан бүртгэлд шивэгдээгүй тохиолдолд тендерээс татгалзах үндэслэл болно.</i></p>
<p>ТООЗ 5.2.(в)</p>	<p>Тухайн төсөл дээр ажиллуулахаар санал болгож буй инженер техникийн ажилтнууд нь дараах шаардлагуудыг хангасан байна. Үүнд: №ТШМ-2-1.5</p>

Санал болгож мэргэжилт-ний овог, нэр	Хүний Тоо	Албан тушаал	Мэргэжил	Ажлын Туришлага
	1	Ерөнхий инженер	Барилгын инженер	3 жил
	1	Талбайн инженер	Барилгын инженер	3 жил
	1	Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер	Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер	2 жил
	1	Цахилгааны инженер	Цахилгааны инженер	2 жил
	1	Халаалт агаар сэлгэлтийн инженер	Халаалт агаар сэлгэлтийн инженер	2 жил
	1	Сантехникийн инженер	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер	2 жил
	1	ХАБЭАХ ажилтан	ХАБЭАХ ажилтан	1 жил

ТӨӨЗ 5.2-ын (в)-ын 1. №ТШМ-2-1.5 хүснэгтэд заасан инженерүүдийн 40-иас доошгүй хувь нь тендерт оролцогчийн үндсэн ажилчид байна.

Маягт №ТШМ-2-1.5 хүснэгтэд байгаа үндсэн инженерүүдийн /40–иас доошгүй хувийн/ нэр дээр нийгмийн даатгалын шимтгэлийг тендерт оролцогч аж ахуйн нэгж өөрөө төлсөн болохыг Нийгмийн даатгалын байгууллагаас баталгаажуулсан НД№7, НД№8 маягтаар гаргасан 2019 оны 8, 9 дүгээр саруудын тайлан болон даатгуулагчийн нийгмийн даатгалын дэвтрийн нотариатаар баталгаажуулсан хуулбараар үндэслэн тогтооно.

ТӨӨЗ 5.2-ын (в)-ын 2. Тендерт оролцогч нь маягт №ТШМ-2-1.5 хүснэгтэд байгаа инженер, техникийн ажилтан, ажилчдын нэрийн дагуу нийгмийн даатгалын дэвтрийн нүүр, бичилт хийсэн хуудас, НД дэвтэр дээрх ажилд томилсон тушаалын хамт ирүүлэх ба харгалзах жилүүдийг дээрх НД дэвтрийн бичилт, НД дэвтэр дээрх ажилд томилсон тушаал зэрэг үзүүлэлтээр тооцно.

Үүнд: Ерөнхий инженер 3 жил, Талбайн инженер 3 жил, Холбоо дохиолол, мэдээллийн инженер 2 жил, Цахилгааны инженер 2 жил, Халаалт агаар сэлгэлтийн инженер 2 жил, Сантехникийн инженер 2 жил, ХАБЭАХ 1 жил тус тус ажилласан туршилагыг нийгмийн даатгалын дэвтрийн бичилт болон тухайн ажилд томилсон тушаалын хугацааг харгалзан тооцно.

ТӨӨЗ 5.2-ын (в)-ын 3. Тендерт оролцогч нь тендер нээх өдөр нийгмийн даатгалын шимтгэлийн өр төлбөргүй болохыг нотолж, 2019 оны 08, 09 сарын НД№7, НД№8 маягтыг нийгмийн даатгалын даатгалын байгууллагаар баталгаажуулж ирүүлнэ.

ТӨӨЗ 5.2-ын (в)-ын 4. №ТШМ-2-1.5 хүснэгтэд байгаа инженер, техникийн ажилтанууд, ажиллуулахаар санал болгож ИТА иргэний үнэмлэх, диплом, мэргэжлийн үнэмлэхний нотариатаар баталгаажуулсан хуулбарууд, ИТА-ны туршилагын талаархи мэдээллийг PDF хэлбэрт шилжүүлж тус тус ирүүлнэ.

/Уг төсөлд санал болгож буй бүх ИТА хамаарна/

Дараах тохиолдолд тендерээ татгалзана. Үүнд:

№ТШМ-2-1.5 хүснэгтэд заасан үндсэн шаардлага, мөн ТӨӨЗ 5.2-ын (в)-ын 1, ТӨӨЗ 5.2-ын (в)-ын 2, ТӨӨЗ 5.2-ын (в)-ын 3, ТӨӨЗ 5.2-ын (в)-ын 4-д заасан өгөгдөл, шаардлагуудын аль нэгийг хангаагүй бол тухайн тендерээ татгалзана.

ТООЗ 5.2 (г)	<i>1. Сүүлийн 3 жил (2016, 2017, 2018 онууд)-ийн хугацаанд ижил төстэй барилга угсралтын ажлын үндсэн гүйцэтгэгчээр ажилласан, хийж гүйцэтгэсэн ижил төстэй ажлын жагсаалтыг дараах хүснэгтээр он тус бүрээр гаргаж ирүүлнэ.</i>				
	<i>№</i>	<i>Гэрээний Нэр</i>	<i>Захиалагч байгууллагын нэр, хаяг, холбоо барих утас/факс</i>	<i>Төсөвт өртөг</i>	<i>Дууссан, эсхүл дуусах хугацаа</i>
	<i>1</i>				
	<i>2</i>				
	<i>3</i>				
	<i>4</i>				
		<i>Дүн</i>			

ТООЗ 5.2 (д)	<p><i>Ижил төстэй ажил гэрээгээр гүйцэтгэсэн туршилагын талаарх дараах мэдээллийг ирүүлнэ. Үүнд:</i></p> <p>ТООЗ 5.2-ын (д)-ын 1. <i>Сүүлийн 3 жил (2016, 2017, 2018 онууд)-ийн хугацаанд хамгийн багадаа нэг удаа тендерт санал болгож буй барилга угсралтын ажилтай ижил төстэй ажлыг /сургууль болон цэцэрлэгийн барилга/ гүйцэтгэх гэрээний ерөнхий гүйцэтгэгчээр ажилласан туршилагатай байх ба уг гэрээ (ижил төстэй ажлыг хамгийн багадаа 1 удаа гүйцэтгэх тэр гэрээ)-ний үнэ нь тус бүр энэ тендерт санал болгож буй ажлын төсөвт өртгийн 70 хувиас багагүй болохыг нотлох баримт.</i></p> <p>ТООЗ 5.2-ын (д)-ын 2. <i>Сүүлийн 3 жил буюу 2016, 2017, 2018 онуудад гэрээгээр гүйцэтгэсэн ижил төстэй барилга угсралтын ажлыг хамгийн багадаа 3 удаа хийсэн байх ба тооцуулах ажлын жагсаалт, ажил тус бүрийн гэрээний эх хувиас татсан хуулбар, гэрээ дүгнэсэн акт, гэрээ бүрийн гүйцэтгэл бүрэн, чанартай байсан талаар өмнөх захиалагчийн тодорхойлолт, ажлыг ашиглалтад оруулах Улсын комиссын акт зэрэг баримт бичгийн хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулж, он дамжсан бол дараа онд хийгдэх талаар захиалагч байгууллагын тодорхойлолт PDF хэлбэрт шилжүүлэн ирүүлнэ.</i></p> <p>ТООЗ 5.2-ын (д)-ын 3. <i>Ижил төстэй ажилд барилга угсралт, түүний өргөтгөл шинэчлэлийн ажлыг тооцно.</i></p> <p>Дараах тохиолдолд тендерээс татгалзана. Үүнд:</p> <p>ТШӨХ-ийн ТООЗ 5.2-ын (д)-ын 1, ТООЗ 5.2-ын (д)-ын 2, ТООЗ 5.2-ын (д)-ын 3-д заасан өгөгдөл, шаардлагын аль нэгийг хангаагүй бол тухайн тендерээс татгалзана.</p>
---------------------	---

ТООЗ 5.2 (к)	<p><i>Тендерт оролцогч туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлж болох хувь хэмжээ нь гэрээний үнийн дүнгийн 10 хувь хүртэл байна. Үүнээс дээш хувийг өөр этгээдээр гүйцэтгүүлэх бол тендерийн баримт бичигт заасан шаардлага, гэрээний үнийн дүнгийн 40 хүртэл хувийг хангах этгээдтэй түншлэлийн гэрээ байгуулж тендерийн хамт ирүүлэх ба туслан гүйцэтгэгч, түншлэгч нь ТООЗ болон ТШӨХ-д дурдсан бусад шалгуур, шаардлагуудыг өөрт ноогдох хувиар хангасан болохыг холбогдох баримт бичиг, нотлох баримтаар тендерт ирүүлсэн байх шаардлагатай. Тендерт оролцогч туслан гүйцэтгэгч авах бол тендерт санал болгох бөгөөд туслан гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээний эх хувь, тусгай зөвшөөрлийн хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулж хавсаргаж ирүүлнэ.</i></p>
---------------------	--

ТООЗ 5.2 (н)	<p><i>Тендерт оролцогч туслан гүйцэтгэгч болон түншлэлээр хамтран тендерт оролцож болох бөгөөд туслан гүйцэтгэгч, түншлэгч нь тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгтэд заасан шаардлага, нөхцлийг өөрийн хариуцах ажлын хувь хэмжээнд хангасан болохыг холбогдох баримт бичгээр нотолж ирүүлсэн байна.</i></p>
---------------------	---

ТООЗ 5.3 (а)	<p><i>Борлуулалтын хэмжээ: Сүүлийн 3 жил (2016, 2017, 2018 онууд)-ийн борлуулалтын орлогын дундаж хэмжээ нь 1 600 000 000 /нэг тэрбум зургаан зуун сая/ төгрөгөөс багагүй байна.</i></p>
---------------------	--

ТООЗ 5.3 (в) **ТООЗ 5.3 (в)-1:** Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн тоног төхөөрөмж, машин механизмууд: Тендерт оролцогч нь доорх хүснэгтэд заасан машин, тоног төхөөрөмжийн талаарх мэдээллийг ирүүлнэ. Үүнд: /Маягт № ТШМ-2-1.4 хүснэгт/

Машин тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн нэр, зориулалт	Тоо, хэмжээ	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, техникийн паспортын дугаар	Эзэмшдэг байгууллага иргэний нэр	Чанар байдал, ашиглалтад орсон огноо
90 морины хүчтэй бульдозер	1		Өөрийн болон түрээсийн	
Эксковатор 0.5м3	1		Өөрийн	
Автокран	1		Өөрийн	
Өөрөө буулгагч	1		Өөрийн	
Ачааны автомашин	1		Өөрийн	
Гагнуурын аппарат	1		Өөрийн	
Нивелир	1		Өөрийн	
Гүний доргиур	1		Өөрийн, Түрээсийн	
Бетон зуурагч	1		Өөрийн, Түрээсийн	
Цохилттой дрил	1		Өөрийн, Түрээсийн	
Бусад				

ТООЗ 5.3 (в)-2: Маягт № ТШМ-2-1.4 хүснэгтэнд заасан машин механизм, тоног тендерт оролцогчийн болохыг дараах баримт баримт бичгээр нотлоно. Үүнд:

ТООЗ 5.3 (в)-3: Тээврийн хэрэгсэл, машин тоног төхөөрөмж бүрийн техникийн болон тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээний наториатоор батлуулсан хуулбар ирүүлэх ба түүнд дээр бичигдсэн эзэмшигч, ашиглагчийн нэр, техникийн улсын бүртгэл тооллогод орсон эсэх тэмдэглэл нь тодорхой байна.

ТООЗ 5.3 (в)-4: Машин механизмыг хэрэв түрээслэх бол түрээсийн гэрээний хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулж нэмэлтээр ирүүлнэ

ТООЗ 5.3 (в)-1, ТООЗ 5.3 (в)-2, ТООЗ 5.3 (в)-3-д, ТООЗ 5.3 (в)-4-д заасан шаардлага нөхцлийн аль нэгийг хангаагүй бол тухайн тендерээс татгалзах үндэслэл болно.

<p>ТООЗ 5.3 (д)</p>	<p>Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн нийт дүн: Захиалагчаас санал болгож буй төсөвт өртгийн 40%-иас багагүй байх ТООЗ 5.3 (д)-ын 1. Авах боломжтой зээлийн хэмжээгээр тодорхойлно. /төсөвт өртгийн 40%-иас багагүй байна/ Үүнд:</p> <p><i>1.1. Арилжааны банкнаас авч болох мөнгөн дүн бүхий судлагдсан зээлийн тодорхойлолт ирүүлнэ. /Банкны судлан үзээж зээл олгох боломжтой гэсэн мэдэгдлийг үнэлгээнд харгалзахгүй/</i></p> <p>Дараах тохиолдолд тендерээс татгалзана. Үүнд Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах зээл нь ТШӨХ-ийн ТООЗ 5.3 (д)-д заасан хэмжээ, өгөгдөл, шаардлагыг хангаагүй бол тухайн тендерээс татгалзана.</p>
<p>ТООЗ 5.3 (е)</p>	<p>Тендерт оролцогч нь сүүлийн 3 жил буюу 2016, 2017, 2018 онуудад ашигтай ажилласан байна.</p>
<p>ТООЗ 6.1</p>	<p>Түншлэлийн гишүүд дараах нэмэлт шаардлагыг хангасан байх ёстой. Үүнд:</p> <p>ТООЗ 6.1-ын 1. Түншлэлийн гишүүд дараах нэмэлт шаардлагыг хангасан байх ёстой. Үүнд:</p> <p><i>Түншлэлийн гишүүд нэг бүр захиалагчийн тендерийн баримт бичгийн өгөгдлийн хүснэгтэд заасан шаардлага нөхцлийн өөрийн хариуцах хариуцлагын хувь хэмжээнд хангасан байна.</i></p> <p><i>- Түншлэлийн хувьд чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхийг тодорхойлохын тулд түншлэлийн гишүүн тус бүрийн үзүүлэлтийг хооронд нь нэмнэ. Гэхдээ гишүүн тус бүр ТООЗ-ийн 5.2, 5.3 (а), 5.3 (б), 5.3 (в) 5.3(д), 5.3 (е), 4.4.(в)-д заасан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийн доод тал нь 25 хувийг, төлөөлөх эрх бүхий гишүүн доод тал нь 50 хувийг хангасан байна. Шаардлага хангаагүй тохиолдолд тендерээс нь татгалзана.</i></p>
<p>Б. Тендерийн баримт бичиг</p>	
<p>ТООЗ 10.1</p>	<p>Захиалагчаас тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга авах хаяг: Говьсүмбэр аймгийн Орон нутгийн өмчийн газар, АЗДТГ-ын 3 давхар, 309 тоот. Утас: 70543033, 95451198</p> <p>Тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга, нэмэлт мэдээллийг тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас ажлын 5-аас доошгүй хоногийн өмнө захиалагчид бичгээр гаргаж болно. Ирүүлсэн тодруулгын хариуг цахим худалдан авах ажиллагааны систем (www.tender.gov.mn)-д нийтлэх тул тендер нээх өдрийг хүртэл сайтад хандаж байхыг анхаарна уу.</p>
<p>ТООЗ 11.1</p>	<p>Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтыг зохион байгуулах эсэх: “үгүй”</p>
<p>В. Тендер бэлтгэх</p>	
<p>ТООЗ 13.1</p>	<p>Хэрэв тендерт гадаадын этгээд оролцох эрхтэй бол тендерийн хэл нь Монгол хэлээс</p>

	<p>гадна дараах хэл дээр байна. Үүнд: өөр хэл хэрэглэхгүй. /Зөвхөн Монгол хэл/</p>
<p>ТООЗ 14.1(ж)</p>	<p>Тендерт оролцогч дараах нэмэлт материалуудыг өөрийн тендерт ирүүлнэ.Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Зураг, ажлын тоо хэмжээтэй уялдуулан тооцсон төсвийг эрх бүхий төсөвчнөөр хүлээн зөвшөөрөгдсөн барилгын төсвийн программаар хийлгэж баталгаажуулсан байна. Төсвийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй норм дүрэм, зааврын дагуу бодно. /Эрх бүхий төсөвчний гэрчилгээг нотариатаар баталгаажуулж ирүүлэх/</i> 2. <i>Ажлын гүйцэтгэх хугацааны нарийвчилсан график гарган захирлаар баталгаажуулж ирүүлнэ.</i> 3. <i>Тендерийн баримт бичгийн ТООЗ-ын 4.2.1-4.2.9-д заасан нөхцөл байдал үүсээгүй талаарх мэдэгдэл ирүүлнэ.</i> 4. <i>Тендерийн баримт бичиг, 5, 6 дугаар бүлэгт заагдсан гэрээний Ерөнхий болон тусгай нөхцөл, маягт зэргийг хүлээн зөвшөөрч байгаа тухай мэдэгдэл ирүүлнэ.</i> 5. <i>Тендерт оролцогч нь уг тендерт шалгарсан тохиолдолд тендерт ирүүлсэн гэрээний үнэ, хугацаанд багтаан ажлын зураг, тоо хэмжээ, техникийн тодорхойлолтын дагуу чанарын өндөр түвшинд барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэн хүлээлгэн өгөх баталгааг бичгээр гаргаж ирүүлнэ.</i> 6. <i>Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн тендерийн баримт бичиг, саналыг олон нийтэд мэдээллэхэд татгалзах зүйлгүй тухай тендерт оролцогчийн албан мэдэгдэл ирүүлнэ.</i> 7. <i>Захиалагчийн санаачлагаар Шүүх, харилцагч банк, Нийгмийн даатгалын газар, Оюуны өмч, Улсын бүртгэлийн газар, татварын хэлтэс, өмнө нь үйлчлүүлсэн захиалагчаас болон бусад холбогдох байгууллагаас тендерийн бичиг баримттай холбоотой асуудлаар тодорхойлолт, лавлагаа авахад татгалзах зүйлгүй гэсэн агуулга бүхий мэдэгдлийг тендерт оролцогч баталгаажуулан өөрийн тендерийн баримт бичигт хавсарган ирүүлнэ.</i> 8. <i>Тендерт оролцогчийн санал болгосон үнэ, төсвийн дүнтэй арифметик алдаанаас бусад тохиолдлоор зөрсөн, эсвэл үнийн хөнгөлөлт үзүүлж буй тохиолдолд түүний үндэслэл, шалтгааныг дурьдсан мэдэгдлийг шаардлагатай нотлох баримтын хамт баталгаажуулан ирүүлнэ. Үндэслэлгүй тооцсон үнийн хөнгөлөлт бүхий үнийн саналаас татгалзана.</i> 9. <i>Тендерт оролцогч нь тендерийн иж бүрдэл, баримт бичгийг бэлтгэн электрон /PDF/ хэлбэрт шилжүүлж, цахим хэлбэрээр ирүүлэх ба ирүүлсэн бүх материал тод гаргацтай байх шаардлагатай бөгөөд унишгдах боломжгүй материалыг ирүүлээгүйд тооцож тендерээс татгалзана.</i> 10. <i>Тендерт оролцогч нь Засгийн газрын 2015 оны 08 дугаар сарын 17-ны өдрийн 336 дугаар тогтоолд тусгагдсан дотоодод үйлдвэрлэсэн чанар стандартын шаардлага хангасан барааны жагсаалтад тусгагдсан барааг барилгын ажилд ашиглах бол тухайн барааны нэр төрөл, тоо хэмжээ, төсөвт өртөг, барааны техникийн тодорхойлолт, гарал үүслийн талаарх мэдээлэлийг, дотоодод үйлдвэрлэгдсэн бараа, бүтээгдэхүүн ашиглахгүй бол тэр талаарх мэдэгдэлийг тус тус ирүүлнэ.</i> 11. <i>Техникийн тодорхойлолтод тусгагдсан “Ажлыг гүйцэтгэх үнийн саналыг ирүүлэхдээ хүзүүвч, гадна шугам сүлжээний зураг /цэвэр ус, дулаан, бохир ус, цахилгаан, холбоо/-ийг зураг төслийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх зардлыг тооцож ирүүлнэ” гэдгээ эрх бүхий албан тушаалтнаар баталгаажуулж албан мэдэгдлээр ирүүлнэ.</i>

12. Захиалагчийн хяналтын зардал, зураг төсвийн үнэ, зохиогчийн хяналтын зардал, магадлашгүй ажлын зардал, нормчлолын сангийн шимтгэл зэргийг тендерт оролцогч өөрийн төсөвт оруулж тусгасан байна.

-Захиалагчийн хяналтын зардал:

зураг, төсвийн норм дүрмийн дагуу тооцож, санал болгож буй өртгийн төсөвт тусгаж ирүүлнэ.

- Зохиогчийн хяналтын зардал: төгрөг

Уг зардлыг зураг, төсвийн норм дүрмийн дагуу тооцож, санал болгож буй өртгийн төсөвт тооцож ирүүлнэ.

-Магадлашгүй ажлын зардал:

Уг зардлыг зураг, төсвийн норм дүрмийн дагуу тооцож санал болгож буй өртгийн төсөвт тооцож ирүүлнэ.

-Норм, нормативын сан: төгрөг

Тендерт оролцогч нь дээр заасан захиалагчийн хяналтын зардал, зохиогчийн хяналтын зардал, норм нормативын сан, магадлашгүй ажлын зардал зэргийг зураг төсвийн норм, дүрмийн дагуу тооцож, санал болгож буй төсөвтөө тусгаж ирүүлэх ба дээрх зардлыг тооцохдоо барилгын зураг төсөл, төсөв зохиох норм дүрмийн дагуу тооцох хэмжээнээс багаар, эсхүл тооцож ирүүлээгүй тохиолдолд тендерээс татгалзах үндэслэл болно.

13. Зураг төсөл боловсруулах байгууллагатай зураг төсөл боловсруулах гэрээг байгуулсан байна. Зураг төслийн холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар зураг төслийг гүйцэтгүүлнэ. (Гэрээнд хийгдэх ажил, үнийн дүнг тодорхой тусгасан байна. Тусгай зөвшөөрлийн хуулбарыг ирүүлнэ.)

14.Барилгын ажилд ашиглахаар санал болгож буй материал нь Монгол улсад болон олон улсад мөрдөгдөж байгаа стандарт, захиалагчийн техникийн тодорхойлолтыг хангасан болохыг нотлох техникийн тодорхойлолт, тохиролын гэрчилгээ, холбогдох тайлбар үндэслэлийг тендерт шалгарсан тохиолдолд ирүүлнэ гэдгээ албан мэдэгдлээр ирүүлэх. /тендерт оролцогчийн эрх бүхий албан тушаалтнаар баталгаажуулж./

15.Барилгын ажилд хэрэглэх импортын материал, тоног төхөөрөмжийг Монгол Улсад үйлдвэрлэсэн материалаас тусад нь багцалж дараах хүснэгтээр ирүүлнэ. Үүнд:

№	Барилгын материалын нэр, марк	Барилгын материалын техникийн тодорхойлолт, холбогдох стандарт	Хэмжих нэгж	тоо	Нэгж үнэ /төгрөг/	Бүгд үнэ /төгрөг/
1	2	3	4	5	6	7
Нийт үнэ /төгрөг/						

16.Тендерт оролцогч нь бараа, ажил, үйлчилгээний зураг төсөл, техникийн тодорхойлолт болон бусад баримт бичгийг бэлтгэсэн эсхүл гэрээний хэрэгжилтийг хянах зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэхээр нэр нь дэвшигдсэн этгээдтэй нэгдмэл сонирхолгүй тухай мэдэгдэл ирүүлнэ.

	<i>Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн баримт бичиг, нотлох баримтууд нь дээр заасан (ТШӨХ-ийн ТООЗ 14.1(ж)-ын 1-ээс 16 дугаарт заасан) өгөгдөл, шаардлагын аль нэгийг хангаагүй тохиолдолд тухайн тендерээс татгалзана.</i>
ТООЗ 16.1	Хувилбарт тендер ирүүлэхийг “зөвшөөрөхгүй”
ТООЗ 17.8	Тендерт оролцогчийн санал болгосон үнийг гэрээний хэрэгжилтийн явцад “тохируулахгүй тогтмол байна.”
ТООЗ 18.1	Тендерийн валют: Төгрөг байна.
ТООЗ 20.1	Тендер нээснээс хойш 30 хоногийн туршид хүчинтэй байна.
ТООЗ 21	<p>Тендерийн баталгааны хугацаа: Тендерийн баталгаа нь тендер нээсэн өдрөөс хойш 58 хоногийг дуустал хүчинтэй.</p> <p><i>Тендерийн материалд цахим тендерийн баталгааг хавсарган ирүүлэх шаардлагагүй бөгөөд цахим систем тендерийн баталгаа гаргагч арилжааны банкны мэдээллийн сангаас тендерт оролцогчийн тендерийн баталгааны талаарх мэдээллийг шалгана.</i></p> <p>Дараах тохиолдолд тендерийн баталгааг улсын орлого болгоно. Үүнд: Тендерийн баталгааны үнийн дүн:</p> <p><i>Тендерийн хамт 17,000,000 (арван долоон сая) төгрөгийн дүнтэй тэнцүү тендерийн баталгаа ирүүлнэ.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Тендерт оролцогч тендерийг нээсний дараа тендерийн хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө өөрийн тендерээс татгалзсан. Хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.7.1 дэх заалт.</i> <i>2. “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогч гэрээ байгуулах эрх олгосон мэдэгдэлд заасан хугацаанд гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй, эсхүл гэрээ байгуулахаас татгалзсан. Хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.7.2 дэх заалт.</i> <p><i>Тендерийн баталгааны дүнг тендерийн баримт бичигт заасан мөнгөн дүнгээс бага эсхүл илүү тооцсон, тендерийн баталгааны хүчинтэй хугацааг дутуу тооцсон тохиолдолд уг тендерийн баталгааг “хуулд”-д нийцээгүй тендерийн баталгаа гэж үзнэ.</i></p>
ТООЗ 22.1	Тендерийн баримт бичгийг Цахим худалдан авах ажиллагааны систем www.tender.gov.mn хаягаар өөрийн ААН-ийн цахим гарын үсгийг ашиглан нэвтэрч цахим хэлбэр (PDF)-ээр илгээнэ. Тендерийг цахимаар зохион байгуулах тул хуулбар хувь шаардлагагүй.
ТООЗ 22.4	Тендерт оролцогч тендерийн материалд Хувь хүний нууцын тухай болон Байгууллагын нууцын тухай хуулиудаар ил болгохыг хориглосон мэдээллийг тусад нь хавтаслаж ирүүлнэ. Тус хавтасны эхэнд тэдгээр мэдээллийг нууцлах үндэслэлийг бичгээр тайлбарлаж, тендерт оролцогчийн итгэмжлэгдсэн этгээд гарын үсгээр баталгаажуулж ирүүлнэ.
Г. Тендер ирүүлэх	
ТООЗ 23.3(б)	<p>Захиалагч тендерүүдийг хүлээн авах хаяг нь: Тендерийн баримт бичгийг электрон файл хэлбэрээр хэсэг тус бүр нь 15 Мб-с хэтрэхгүй байхаар 100 Мб хүртэл хэмжээтэй PDF форматаар бэлдэж www.tender.gov.mn хаягаар илгээнэ. Цахим тендер шалгаруулалт зохион байгуулах журмын дагуу тендерт оролцох хураамж 50,000 төгрөгийг www.tender.gov.mn -ээр банкны e-меркантийн системийг ашиглан төлнө.</p> <p>Тендер хүлээн авах этгээд: Говьсүмбэр аймгийн Орон нутгийн өмчийн газрын мэргэжилтэн,</p> <p>Байгууллагын хаяг: Говьсүмбэр аймаг, Сүмбэр сум, 3-р баг, аймгийн ЗДТГ-ын 3 давхар, Давхар болон өрөөний дугаар: Говьсүмбэр аймгийн Орон нутгийн өмчийн газрын, өрөөний дугаар 309 тоот.</p>

	<p><i>Аймаг, хот: Говьсүмбэр аймаг, Сүмбэр сум</i></p> <p><i>Улс: “Монгол Улс”</i></p>
ТООЗ 24.1	<p>Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь:</p> <p><i>Огноо: 2019 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдөр Цаг: 09 цаг 00 минут</i></p> <p>Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь Цахим худалдан авах ажиллагааны систем (www.tender.gov.mn)-ийн серверийн цагаар тооцогдох тул хугацаа хоцорсон тохиолдолд тендерийн материал хүлээн авах боломжгүй. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа дуусахаас өмнө илгээсэн тендерийн материалаа буцаан засварлах, нэмэлт өөрчлөлт оруулах эрхтэй.</p>
Д. Тендерийг нээх, үнэлэх	
ТООЗ 27.1	<p>Тендерийн нээлт хийх газрын хаяг нь дор өгөгдөв. Үүнд:</p> <p><i>Байшин, гудамжны нэр:</i></p> <p><i>Говьсүмбэр аймаг, Сүмбэр сум, 3-р баг, аймгийн ЗДТГ-ын 3 давхар,</i></p> <p><i>Давхар болон өрөөний дугаар: Говьсүмбэр аймгийн Орон нутгийн өмчийн газрын мэргэжилтэн, 309 тоот өрөө.</i></p> <p><i>Аймаг, хот: Говьсүмбэр аймаг, Сүмбэр сум</i></p> <p><i>Улс: “Монгол Улс”</i></p> <p><i>Тендерийн нээлт хийх огноо, цаг нь:</i></p> <p><i>Огноо: 2019 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдөр</i></p> <p><i>Цаг: 09 цаг 30 минут</i></p>
ТООЗ 33.1	<p>Дотоодын давуу эрхийн зөрүү: “<i>тооцно</i>”</p> <p><i>(Тендерт оролцогч нь давуу эрх эдлэх хүсэлтэй бол албан хүсэлт, дэлгэрэнгүй нотлох баримт ирүүлэх ба ТБОНӨХБАҮХАТХуулийн 10 дугаар зүйл, Сангийн сайдын 2018 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн 58 дугаар тушаалаар шинэчлэн батлагдсан “Тендерт оролцогчид давуу эрх олгох аргачлал”-ын дагуу тооцно, Энэ төсөл арга хэмжээ нь ажил гүйцэтгэх гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендер тул ТБОНӨХБАҮХАТХ-ийн 10.2-т заасны дагуу дотоодын давуу эрх тооцно. Үүнд:</i></p> <p><i>ТООЗ 33.1-ийн 1. Говьсүмбэр аймгийн Хөдөлмөр, халамжийн үйлчилгээний газарт бүртгэлтэй иргэдээс ажиллах хүч авахаа нотолсон /ХХҮГазрын тухайн тендерт оролцогчид хүргүүлсэн албан бичиг/ баримт бичгийг ирүүлэх.</i></p> <p><i>ТООЗ 33.1-ийн 2. Тендерт оролцогчийн дотоодын давуу эрх тооцуулах тухай албан хүсэлт ирүүлэх.</i></p> <p><i>ТООЗ 33.1-ийн 3. Угсралтын ажилд ашиглах материал нь Монгол Улс, эсхүл орон нутагт үйлдвэрлэсэн бараа болохыг нотлох зорилгоор тухайн материал бүрийн тохиролын гэрчилгээ, чанарын сертификат, барилгын материалыг тухайн барилгад шаардлагатай хэмжээгээр нийлүүлэх боломжтой талаар үйлдвэрлэгчийн зөвшөөрөл, дотоодын үйлдвэрлэгчийн баталсан барилгын материал бүрийн техникийн тодорхойлолтыг тус тус PDF форматаар бэлтгэж ирүүлнэ.</i></p>

ТООЗ 33.1-ийн 4. Дотоодын үйлдвэрээс авах бараа, материалыг тухайн үйлдвэрлэгчтэй гэрээ хийж ирүүлэх ба гэрээг 2 тал захирлын гарын үсгээр баталгаажуулж тендерт ирүүлнэ.

ТООЗ 33.1-ийн 5. Дотоодын үйлдвэрлэгчээс худалдан авах барилгын материалын тоо хэмжээ, нэгж үнэ нийт үнэ, техникийн тодорхойлолтыг дараах хүснэгтээр тооцож

Ирүүлнэ	Үүнд: Барилгын материалын нэр, марк	Барилгын материалын техникийн тодорхойлолт, холбогдох стандарт	Хэмжих нэгж	тоо	Нэгж үнэ /төгрөг/	Бүгд үнэ /төгрөг/
1	2	3	4	5	6	7
Нийт үнэ /төгрөг/						

Дараах тохиолдолд дотоодын давуу эрхийн зөрүү тооцохоос татгалзана. Үүнд:

ТШӨХ-ийн ТООЗ 33.1-ийн ТООЗ 33.1-ийн 1, ТООЗ 33.1-ын 2, ТООЗ 33.1-ын 3-д заасан өгөгдөл, шаардлагын аль нэгийг хангаагүй бол тухайн дотоодын давуу эрхийн зөрүү тооцохоос татгалзана.

ТООЗ 34.4

Тендерийн үнэлгээнд үнээс гадна дараах хүчин зүйлсийг харгалзана. Үүнд:

(а) Гэрээний болон арилжааны зөрүү: **“Ашиглахгүй”**

(б) Ажлын гүйцэтгэлийн хугацааг зөрүүтэй тогтоох: **“Ашиглана”**

ТООЗ 40.1

(б) Гэрээний маягтууд буюу VII бүлэг дэх тохирох маягтын дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг гаргуулж гэрээнд гарын үсэг зурахаас өмнө захиалагчид ирүүлэх шаардлагатай. Тендерт шалгарсан оролцогч гэрээ байгуулахын өмнө гэрээний үнийн дүнгийн 5 хувьтай тэнцүү гүйцэтгэлийн баталгаа гаргаж ирүүлсэн тохиолдолд захиалагч гэрээ байгуулахыг зөвшөөрнө.

ТЕНДЕРИЙН МАЯГТ

[огноо]

(Захиалагч байгууллагын нэр)-ын дарга _____ танаа

1. Бид, [тендерт оролцогчийн нэр], [гэрээний нэр ба дугаар]-ыг [тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр] төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.

Гэрээний төлбөрийг дараах валютаар авна. Үүнд:

№	Валютын нэр	Тус валютаар төлөх хувь	Гадаад валютын ханш /гадаад валютын нэгж хэдэн төгрөгтэй тэнцэх/	Шаардагдах гадаад валютын дүн
(a)				
(б)				

Шаардагдах урьдчилгаа төлбөр:

	Валютын нэр	Валютын дүн
(a)		
(б)		

2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер нээснээс [моо] хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.
4. Бид тендерийг холбогдох журмын дагуу бусад тендерт оролцогчдод ил болгохыг үүгээр зөвшөөрч байна. Захиалагч бидний ирүүлсэн тендерийг нууцлах аливаа үүргээс бүрэн чөлөөлөгдөнө.

Тендерт оролцогчийн нэр: _____

Эрх бүхий этгээдийн гарын үсэг, тамга: _____

Албан тушаал, нэр: _____

Хаяг: _____

ЧАДВАРЫН МЭДЭЭЛЭЛ

Чадварын мэдээллийг бөглөх санамж

Гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартайгаа нотлох, эсхүл урьдчилсан сонголтод ирүүлсэн мэдээлэлд орсон өөрчлөлтийг тодотгох зорилгоор ТООЗ-ны 5дугаар зүйлд заасны дагуу тендерт оролцогч дараах мэдээллийг бөглөж ирүүлнэ. Эдгээр мэдээлэл гэрээний хэсэг болохгүй. Шаардлагатай бол нэмэлт хуудас хэрэглэнэ. Хавсаргасан бичиг баримт нь тендерийг бэлдсэн хэлнээс өөр хэл дээр бол түүнийг орчуулсан байх шаардлагатай. Тендерт оролцогч урьдчилсан сонголтод оролцсон бол зөвхөн өөрчлөгдсөн мэдээллээ бөглөж ирүүлнэ.

1. Тендерт оролцогч болон түншлэлийн гишүүн бүр

1.1. Тендерт оролцогч хуулийн этгээд болох талаар баталгаа болон тусгай зөвшөөрөл: **[хуулбарыг хавсаргах]**

Бүртгүүлсэн газар: **[бөглөх]**

Бизнесийн үйл ажиллагааны үндсэн хаяг: **[бөглөх]**

Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурсан этгээдийн итгэмжлэл: **[хавсаргах]**

1.2. Сүүлийн **[тоо]** жилийн хугацаанд хийж гүйцэтгэсэн барилгын ажлын нийт мөнгөн дүнг жил, жилээр жагсаах: **[бөглөх]**

1.3. Ерөнхий гүйцэтгэгчээр сүүлийн **[тоо]** жилийн хугацаанд хийж гүйцэтгэсэн төрөл болон хэмжээгээр ижил төстэй ажил ба гэрээний үнийн дүнг дээрх 1.2-т заасан валютаар илэрхийлж доорх хүснэгтэд бичнэ. Түүнчлэн хийхээр төлөвлөсөн болон одоо хийж буй ажил, тэдгээрийг дуусгахаар төлөвлөж буй хугацааг жагсаах.

Төслийн нэр ба улс	Захиалагч, үйлчлүүлэгчийн нэр, холбоо барих ажилтан	Гүйцэтгэсэн ажлын төрөл, дууссан он	Гэрээний үнэ
(a)			
(б)			

1.4. Гэрээг гүйцэтгэхэд санал болгож буй барилгын үндсэн машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр төрлийн талаарх мэдээллийг доорх хүснэгтээр ирүүлнэ. Мөн ТООЗ-ны 5.2(е)-г анхаар.

Тоног төхөөрөмжийн нэр төрөл	Тодорхойлолт, хаана үйлдвэрлэсэн, ашиглагдсан хугацаа (жилээр)	Ашиглалтын байдал (шинэ, сайн, хуучин), ба тоо ширхэг	Өөрийн, түрээслэх, эсхүл худалдаж авах (хаанаас?)
(a)			
(б)			

1.5. Гэрээнд санал болгож буй удирдах болон техникийн голлох мэргэжилтний чадвар, туршлага. Намтрыг хавсаргана. Мөн ТООЗ-ны 5.3(г) болон гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 9.1-ийг анхаар.

Албан тушаал	Нэр	Ажилласан жил (нийт)	Санал болгож буй албан тушаалтай ижил албан тушаалд ажилласан жил
(a)			

(б)			
-----	--	--	--

1.6. Санал болгож буй туслан гүйцэтгэгч. Гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 7 дугаар зүйлийг анхаар.

Ямар ажил гүйцэтгэх	Туслан гүйцэтгэх гэрээний үнэ	Туслан гүйцэтгэгч (нэр, хаяг)	Ижил төстэй ажлын туршлага	Шийдэгдсэн байдал
(а)				
(б)				

- 1.7. Санхүүгийн чадавхыг харуулах аудитаар баталгаажуулсан сүүлийн **[тоо]** жилийн санхүүгийн тайлан, ашиг орлого, алдагдлын болон санхүүгийн үйл ажиллагаанд хийсэн тайлан, дүгнэлтийн хамт. Дор жагсааж хувийг хавсаргана.
- 1.8. Чадварын шаардлагыг хангахад шаардагдаж болох санхүүгийн эх үүсвэрийн нотолгоо: бэлэн мөнгө, зээл гэх мэт. Дор жагсааж үндсэн бичиг баримтын хувийг хавсаргана.
- 1.9. Тендерт оролцогчийн харилцагч банкны нэр, хаяг болон утас, факсын дугаар.
- 1.10. Тендерт оролцогчийн одоогийн ба сүүлийн [тоо] жилийн хугацаанд оролцсон аливаа шүүхийн зарга, маргааны талууд ба нэхэмжлэлийн мөнгөн дүн, шийдэгдсэн байдал.

Нөгөө тал(ууд)	Маргааны шалтгаан	Нэхэмжлэлийн мөнгөн дүн	Шийдэгдсэн байдал
(а)			
(б)			

- 1.11. Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны 4.2-т хамрагдахгүй бөгөөд эрх бүхий тухай мэдэгдэл.
- 1.12. Санал болгож буй ажлын хөтөлбөр (ажлын арга барил ба хуваарь). Тендерийн баримт бичгийн шаардлагыг хангахуйц тодорхойлолт, зураг болон бүдүүвч шаардлагатай бол.

2. Түншлэл

- 2.1. Чадварын мэдээллийн 1.1-1.11-д дурдсан бүх мэдээллийг түншлэлийн гишүүн тус бүрээр гаргаж ирүүлнэ.
- 2.2. Чадварын мэдээллийн 1.12-т дурдсан мэдээллийг түншлэлийн хувьд гаргаж ирүүлнэ.
- 2.3. Түншлэлийн нэрийн өмнөөс тендерт гарын үсэг зурах эрх бүхий этгээдийн итгэмжлэлийг хавсаргана.
- 2.4. Дор дурдсан шаардлагыг хангасан түншлэлийн бүх гишүүдийн хооронд байгуулсан гэрээг хавсаргана. Үүнд:
- 2.5.
- (а) гэрээний нөхцөлийн дагуу гэрээг хэрэгжүүлэхэд бүх гишүүд хамтран болон тус тусдаа хүлээх хариуцлагыг тодорхой заасан байх;
 - (б) түншлэлийн аль нэг болон бүх гишүүдийн нэрийн өмнөөс үүрэг хүлээх, зааварчилгаа хүлээн авахад тэдгээрийг төлөөлөх эрх бүхий нэг гишүүн томилсон байх;
 - (в) нийт гэрээний гүйцэтгэл, түүний дотор төлбөрийг зөвхөн төлөөлөх эрх бүхий гишүүнтэй тооцох.

**ТЕНДЕРИЙН БАТАЛГААНЫ МАЯГТ
(БАНКНЫ БАТАЛГАА)**

[Захиалагч байгууллагын нэр]

[Тендерт оролцогчийн нэр] (цаашид “Тендерт оролцогч” гэх) нь [Тендер шалгаруулалтын нэр] бараа нийлүүлэхээр тендер (цаашид “Тендер” гэх) санал болгосонтой ХОЛБОГДУУЛАН,

Энэхүү баталгаагаар [Банкны нэр] (цаашид “Банк” гэх) нь [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх)-ийн өмнө нийт [мөнгөн дүн]-ийн төлбөр хийх үүрэг хүлээж баталгаа гаргаж байна.

Төлбөр хийх үүрэг нь дор дурдсан нөхцөлд үүснэ. Үүнд:

- (1) тендерийг нээсний дараа тендерийн маягтад заасан тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө тендерт оролцогч өөрийн тендерийг буцааж авсан;
- (2) захиалагч тендер хүчинтэй байх хугацаанд багтаж гэрээ байгуулах эрх олгосон үед тендерт оролцогч:
 - (а) тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны дагуу гэрээг байгуулаагүй бол;
 - (б) тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй бол;
 - (в) тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны дагуу хийгдсэн тендерийн үнийн алдааны залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй бол.
- (3) төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага тендерт оролцогчийн гаргасан гомдлыг үндэслэлгүй гэж шийдвэрлэсэн.

Энд тодорхойлогдсон нөхцөлүүдийн аль нэг нь үүссэнийг дурдаж төлбөр хийх тухай захиалагчийн анхны шаардлагыг бичгээр хүлээн авсан даруй төлбөрийг үл маргалдах журмаар хийнэ. Төлбөр төлөх шаардлагын хэмжээ нь дээр заасан мөнгөн дүнгээс хэтрэхгүй ба (3)-т заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд 20 сая хүртэл төгрөг байна.

Энэхүү баталгаа нь **[огноог оруул]** өдрийг дуустал хүчинтэй. Захиалагч баталгаатай холбогдсон аливаа шаардлагыг энэ хугацаанд багтаж банканд мэдэгдэх ёстой.

Та бүхнийг хүндэтгэсэн,

Банкны эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Албан тушаал, нэр:

Банкны тамга:

Огноо:

Хаяг:

**ТЕНДЕРИЙН БАТАЛГААНЫ МАЯГТ
(ЗАСГИЙН ГАЗРЫН БОНДЫН БАТАЛГАА)****[Захиалагч байгууллагын нэр]**

[Тендерт оролцогчийн нэр] (цаашид “Тендерт оролцогч” гэх) нь [Тендер шалгаруулалтын нэр] бараа нийлүүлэхээр тендер (цаашид “Тендер” гэх) санал болгосонтой ХОЛБОГДУУЛАН,

Энэхүү баталгаагаар [Хөрөнгийн бирж] (цаашид “Бирж” гэх) нь [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх)-ийн өмнө нийт [мөнгөн дүн]-ийн төлбөр хийх үүрэг хүлээж тендерт оролцогчийн засгийн газрын бондыг үндэслэн баталгаа гаргаж байна.

Төлбөр хийх үүрэг нь дор дурдсан нөхцөлд үүснэ. Үүнд:

(1) тендерийг нээсний дараа тендерийн маягтад заасан тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө тендерт оролцогч өөрийн тендерийг буцааж авсан;

(2) захиалагч тендер хүчинтэй байх хугацаанд багтаж гэрээ байгуулах эрх олгосон үед тендерт оролцогч:

(а) тендерт оролцогчид өгөх зааварчилгааны дагуу гэрээг байгуулаагүй бол;

(б) тендерт оролцогчид өгөх зааварчилгааны дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй бол;

(в) тендерт оролцогчид өгөх зааварчилгааны дагуу хийгдсэн тендерийн үнийн алдааны залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй бол.

(3) төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага тендерт оролцогчийн гаргасан гомдлыг үндэслэлгүй гэж шийдвэрлэсэн.

Энд тодорхойлогдсон нөхцөлүүдийн аль нэг нь үүссэнийг дурдаж төлбөр хийх тухай захиалагчийн анхны шаардлагыг бичгээр хүлээн авсан даруй Засгийн газрын бондыг үл маргалдах журмаар шилжүүлнэ. Засгийн газрын бонд шилжүүлэх шаардлагын хэмжээ нь дээр заасан мөнгөн дүнгээс хэтрэхгүй ба (3)-т заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд 20 сая хүртэл төгрөг байна.

Энэхүү баталгаа нь **[огноог оруул]** өдрийг дуустал хүчинтэй. Захиалагч баталгаатай холбогдсон аливаа шаардлагыг энэ хугацаанд багтаж биржид мэдэгдэх ёстой.

Та бүхнийг хүндэтгэсэн,

Банк/Биржийн эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Албан тушаал, нэр:

Банк/Биржийн тамга

Огноо:

Хаяг:

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ ЭРХ ОЛГОХ ТУХАЙ МЭДЭГДЭЛ
(Захиалагчийн албан бичгийн хэвлэмэл хуудсан дээр бичнэ)

Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэлийг бичих санамж

Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны дугаар зүйлд заасны дагуу гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл нь хэлцэл хийгдсэн гэж үзэх үндэслэл болно. Захиалагч энэхүү гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг зөвхөн шалгарсан тендерт оролцогчид илгээнэ.

[огноо]

[Гүйцэтгэгчийн нэр]-ийн дарга _____ Танаа,

Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай

[Гэрээний тусгай нөхцөлд заасан тендер шалгаруулалт/ гэрээний нэр ба дугаар]-ыг [гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр] гүйцэтгэхээр [огноо]-нд ирүүлсэн танай тендерийг тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгаанд тусгасны дагуу залруулга, тохируулга хийсэн байдлаар манай байгууллага хүлээн зөвшөөрснийг мэдэгдье.

Энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш **[моо]** хоногийн дотор гэрээний маягтад гарын үсэг зурж ирүүлнэ үү.

Шаардлага хангасан гүйцэтгэлийн баталгааг энэхүү мэдэгдэл хүлээн авснаас хойш 21 хоногийн дотор ирүүлээгүй нь гэрээ байгуулах эрхийг хүчингүй болгох үндэслэл болно.

Гэрээний маягт, нөхцөлүүдийг хавсаргав.

Захиалагч байгууллагын нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

ДӨРӨВДҮГЭЭР БҮЛЭГ
ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ



150 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА
/ГОВЬСҮМБЭР, СҮМБЭР СУМ/-ЫН АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Говьсүмбэр аймгийн 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга /Говьсүмбэр, Сүмбэр сум/-ыг гүйцэтгэхдээ батлагдсан зураг төсөл болон холбогдох стандарт, норм дүрмийн дагуу хийх ба дараах шаардлагуудыг бүрэн хангасан байна. Тус барилгын даацын үндсэн бүтээц нь цутгамал төмөр бетон каркас. Барилга нь 1 блокоос бүрдэнэ. Блок нь тэнхлэгээрээ 42.0*20.40 м хэмжээтэй 2 давхар байна.

1. Ажилд тавигдах ерөнхий шаардлага:

Барилгын тухай хуулийн 40 дүгээр зүйлд заасан чиг үүргүүдийг хэрэгжүүлж ажиллах бөгөөд батлагдсан зураг төсвийн дагуу ажлыг барилгын норм ба дүрэм /БНБД/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэнэ.

- Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны норм дүрэм, стандартыг чанд мөрдөн ажиллаж, түүнд шаардагдах хөрөнгийг хуулийн дагуу төлөвлөж зарцуулах

- Гүйцэтгэгч нь зохиогч болон захиалагч, захиалагчийн хяналтын төлөөлөлтэй нягт уялдан ажиллах шаардлагатай.

- Ажлыг үе шат бүрт захиалагчийн хяналтын инженерт үзүүлж, фото зургаар баталгаажуулж, акт үйлдсэний дараа дараагийн ажлыг үргэлжлүүлэн хийх зөвшөөрлийг авч ажиллана.

- Ажилд хэрэглэгдэх материалуудыг барилгын талбай дээр их хэмжээгээр татахаасаа өмнө дээжийг захиалагчид үзүүлж, зөвшилцөх зарчим баримталж ажиллана. Захиалагчтай зөвшилцөөгүй, буруу буюу чанаргүй материал авчирч, ажилд ашиглах тохиолдолд түүнээс үүдэн гарах алдагдлаа гүйцэтгэгч хариуцна.

- Зайлшгүй шаардлагаар барилгын хийцлэл, материалыг өөрчлөх тохиолдолд захиалагчид албан тоотоор хандаж, зохиогч захиалагчаас бичгээр зөвшөөрлийг авч өөрчлөлтийг хийнэ.

- Орон нутгаас барилгын ажилд хэрэглэгдэх түгээмэл тархацтай ашигт малтмал болон бусад барилгын материалыг авч ашигласан тохиолдолд зохих төлбөр хураамжийг төлөх

- Барилгын ажлын явцад гарсан хог хаягдлыг зөөвөрлөн, төвлөрсөн хогийн цэгт хаяна. Ажил дууссаны дараа талбайг цэвэрлэж хүлээлгэн өгнө.

- Ажлын графикт чанарын хяналтын хугацааг тооцож ирүүлэх бөгөөд хугацааг мөрдөж ажиллана.

- Ажлыг гэрээ байгуулснаас хойш 21 хоногт эхлүүлээгүй тохиолдолд гэрээ цуцлах үндэслэл болно.

- Ажилд тушаалаар томилогдсон мэргэжлийн талбайн инженерийг тогтмол ажиллуулах, мэргэжил шаардсан ажилд мэргэжлийн үнэмлэхтэй ажилчдыг ажиллуулах.

- Үнийн санал ирүүлэхдээ төсвийг ЗТБХБСайдын 2012 оны 181 дүгээр тушаал, Барилгын төсөв зохиох заавар, БНБД81-95-12-г мөрдлөг болгох бөгөөд шууд, нэмэгдэл, ашиг,

зохиогчийн болон захиалагчийн хяналтын зардал, нормчлолын сан, НӨАТ, магадлашгүй ажил зэргийг тооцож ирүүлнэ.

- Автотээврийн зардлыг ЗТАЖЯ-ны сайдын 2008 оны 09 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 136 тоот тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар тооцно. ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 18 дугаар тушаалаар машин механизмын зардлыг БД81-112-11 /Барилгын машин ашиглалтын нэг машин-цагийн жишиг үнэ/-ийн дагуу тооцож ирүүлнэ.

- Гүйцэтгэгч нь ажил хийгдэх талбайн гадна иргэд, олон нийтэд зориулсан тухайн бүтээн байгуулалтыг танилцуулах 2*4-оос багагүй хэмжээний самбарыг байршуулна.

- Ажил дууссаны дараа гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж, захиалагч болон хяналтын байгууллагад ирүүлнэ.

- Барилга угсралтын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ.

- Техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, Мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох, “Зөрчлийн тухай” хуулийн дагуу захиргааны арга хэмжээ авах эрхтэй болно.

2. Ажилд хэрэглэгдэх барилгын материалд тавигдах шаардлага:

Ашиглаж буй материалууд нь чанарын хувьд олон улсын хэмжээнд болон Монгол улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн чанар стандартыг бүрэн хангасан байх. /БНБД стандартад нийцсэн байна./

- Барилгын материалууд нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй, аюулгүй, эрүүл ахуйн шаардлагыг дээд зэргээр хангасан шинэ, ашиглагдаагүй, сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи, хандлагыг бүрэн хангасан байх бөгөөд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторын шинжилгээний дүнг материал татахад хамт ирүүлсэн байна.

- Мөн Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны “Жагсаалт батлах тухай” 90 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Дотоодын үйлдвэрээс худалдан авах чанар, стандартын шаардлага хангасан, тохирлын баталгаатай барааны жагсаалтад орсон материалыг заавал авч ашиглах бөгөөд тайланг гүйцэтгэлд тусгаж ирүүлнэ.

- Орон нутгаас элс хайрга зэрэг барилгын материал авч хэрэглэх тохиолдолд заавал лабораторид шинжлүүлж, орцын нормыг тодорхойлуулсан байна.

- *Шаардлага хангасан тухай шинжилгээний бичиггүй түүхий эд, материалыг барилга угсралтын ажилд хэрэглүүлэхгүй болно.*

1. Барилга угсралтын ажлын зохион байгуулалт, хөдөлмөр хамгааллын ажилд тавигдах шаардлага

Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-03-04, Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-04-06, Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05, Барилгын үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалт БНБД 12-01-09 зэрэг дүрмийг мөрдөж ажиллах.

2. Газар шороо, буурь суурийн ажилд тавигдах шаардлага

Барилгын газар шороо ба буурь суурийн ажил БНБД 50-02-17*, өрөгт бүтээц БНБД 3.03.05-90, Угсармал бетон төмөр бетон бүтээц БНБД 3.03.02-90-ийг мөрдөж ажиллана.

Улаан шугамыг газар дээр нь тавих ажлыг тусгай эрх бүхий аж ахуй нэгж, байгууллагаар гүйцэтгүүлж, актыг бүрдүүлнэ.

Буурь хөрсийг механизмаар ухахдаа суурь суух түвшин хүртэл 20-30см дутуу үлдээж үлдсэн хэсгийг төслийн гүн хүртэл гараар ухаж, тэгшлэнэ. Бэлтгэл бетон, суурийн

арматурчлалт, хэв хашмал, цутгалт ажилбар бүрийг зураг төслийн дагуу захиалагч болон зохиогчийн хяналтын дор гүйцэтгэнэ.

3. Төмөр бетон ба бетон бүтээцийн ажилд тавигдах шаардлага:

Бетон ба төмөр бетон бүтээц үндсэн дүрэм БНБД 52-01-10 Цутгамал бетон төмөр бетон бүтээц БНБД 52-02-05 Угсармал бетон төмөр бетон бүтээц БНБД 52-03-05 –г тус тус мөрдөж норм дүрмийн дагуу төмөр бетон баганан суурь, дамнуруу, төмөр бетон хучилт, бусад бетон хийцлэлийн ажлыг гүйцэтгэнэ. Ажлын зурагт заагдсаны дагуу арматурчлал, хэв хашмалыг угсарсаны дараа цутгах зөвшөөрөл захиалагч болон зохиогчоос авч суурь, дам нуруу, хучилтын ажлыг бетон анги В20 буюу М250 бетоноор цутгана. Барилгын ажилд хэрэглэгдэх хайрга дайрга элсийг итгэмжлэгдсэн лаборатороор орцын нормыг тодорхойлуулсны дараа бетон цутгалтын ажлыг эхлүүлнэ. Хоногийн дундаж температур 5°C доош орсон үед цутгалтыг ажлыг гүйцэтгэхийг хориглоно. Цутгамал төмөр бетон суурийн ажлыг өвлийн улиралд хийх, хөлдөөж бэхжүүлэхийг хатуу хориглоно.

Суурийн бетоныг цутгалтын аргаар гүйцэтгэхдээ хэв хашмалын ажлыг MNS3173:2002 шаардлагыг, хэвэнд хэрэглэгдэх мод төмөр хуванцар ба бусад төрлийн дагалдах тоноглол нь MNS0914:86, MNS4237:94, MNS 2630:89, MNS 2332:89, MNS 3219:82-ын шаардлагыг хангаж байх ёстой. Цутгалтанд хэрэглэх хайрга, дайргыг MNS0390:1998, бетон зуурмаг нь MNS1185:1998 техникийн шаарлагыг хангасан байна.

Суурь –Цутгамал төмөр бетон баганан

Суурийн бетон бэлтгэл – 10 см зузаан В7.5 ангийн бетон байна.

Суурийн хажуугаар овойлт үүсэхгүй хөрсөөр эргүүлэн булна. Нягтруулалтыг шалгуулах

Суурийн хөрстэй харьцах хэсэгт хар тосон түрхлэгийг 2 удаа чанартай хийх.

Бетон арчилгааг MNS стандарт дүрмийн дагуу хийх. Бетоны дээж шоог цутгамал бетоной адил нөхцөлд бэхжүүлэх

4. Модон бүтээцийн ажилд тавигдах шаардлага:

Хаалга модон бүтээцийн ажлыг Модон бүтээц БНБД54-02-05-ын дагуу гүйцэтгэнэ MNS CAN/CGSB-11.3:2011 Шахмал хавтан ба модон эдлэхүүн, материалд Монгол улсын стандарт MNS-ийг мөрдөнө. Шахмал хавтан, Зүсмэл материал 18 хувиас ихгүй чийгтэй байх ба паспорт сертификатай байна.

5. Хаалга цонхны ажилд тавигдах шаардлага

Барилгын цонхонд хэрэглэж буй үндсэн болон туслах материал нь /MNS5802:2007 Барилгын цонх техникийн шаардлага, MNS5830:2007 Барилгын хуванцар цонх хаалга Техникийн шаардлага, MNS5874:2008 хэлбэржүүлсэн цувимал эдэлхүүн, MNS 6266:2011 Барилгын хана, цонхны уулзварын угсралтын заадлын дагуу техникийн шаардлага зэргийг хангасан цонх хаалгыг угсрах, материал нь гарал үүслийн гэрчилгээ, чанарын сертификат, үйлдвэрийн албан ёсны хаяг, шошготой байх бөгөөд 70 мм-с дээш өргөнтэй, 5-с дээш тасалгаатай байна. Металл зүрхэвчний ханын зузаан нь 1.2 мм-ээс багагүй зэврэлтээс хамгаалсан цайрдсан, өнгөлгөөтэй тухайн цувималдаа зориулсан хийц хэмжээтэй төмөр байна. Төмрийг хуванцар бэлдэцийн дотор талд залгаагүй жигд хийсэн байна. MNS5830:2007 стандартын 5.7-д заасан шаардлагыг хангасан байна.

6. Хана хамар ханын өрөгт бүтээцийн ажилд тавигдах шаардлага

Өрөгт ба арматурласан өрөгт бүтээц БНБД 2.03.02-09, Өрөгт бүтээц БНБД 51-02-05-ийг мөрдлөг болгох ба өргийн зуурмагт MNS 2916-80-ын шаардлага хангасан элс хэрэглэнэ. MNS 5772:2011 Барилгын дотор хана Угсармал хавтан Техникийн шаардлага Керамик тоосго

гулдмай MNS 0138:2010 Барилгын гадна ханын шавардлагатай дулаан тусгаарлалтын ажлын техникийн дүрэм БД 12-103-07 дүрмийг мөрдөж ажиллана.

Барилгын хана 36 см хийт бетон /блок/, 10 см хөөсөн полистрол дулаалга, 12см-ын тоосго

Дулаалгын хөөсөн полистрол хавтан нь MNS EN 13163:2011 “Барилгын дулаан тусгаарлах материал. Хөөсөн полистирол (EPS) бүтээгдэхүүн. Техникийн шаардлага”-ыг хангасан байна.

Хананы дулаалгын хөөсөнцөр – 35 марк, 25.1-35 кг/м³ нягттай, 100мм-н зузаантай байна.

7. Дээврийн ажилд тавигдах шаардлага

“Дээврийн ажил” БНБД 31-07-05, “Дээврийн хучлага” БНБД 31-02-03, “Дээвэр болон ус тусгаарлалтын хуйлмал материал Техникийн шаардлага” MNS 6303:2011, “Барилгын дулаан тусгаарлах материал. Хөөсөн полистирол (EPS) бүтээгдэхүүн. Техникийн шаардлага” MNS EN 13163:2011 зэргийг тус тус мөрдөж ажиллах.

Дээврийн ажлыг дулааны улиралд чанарын маш өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэх шаардлагатай. Зурагт үзүүлсний дагуу ханын уулзваруудыг бороо цасны ус нэвтрэхгүйгээр, халуун битум буюу мастик “изол”-оор нүх сүвийг сайтар битүүлж наана.

Дээврийн дулаалгын ажил нь MNS4929:2005 техникийн шаардлагыг хангасан байна. Дээврийн ажлыг зураг төсөвт тусгасны дагуу гүйцэтгэнэ.

8. Заслын ажилд тавигдах шаардлага

Заслын ажил БНБД31-10-05, MNS5925:2008 Барилгын дотор ханын гипсэн гулдмай Техникийн шаардлага, MNS 5525:2005 Барилгын заслын ажилд хэрэглэх өнгөлгөөний замаска, Барилгын ажилд хэрэглэх цийдэм будаг Техникийн шаардлага турших арга MNS5252:2003, MNS4584:2003 Тосон будаг техникийн шаардлага ба турших зэрэг норм, стандартын дагуу ажлыг гүйцэтгэх ба заслын ажлыг нэмэх температуртай орчинд хийнэ.

✓ Гадна агаарын температур +8 хэмээс багагүй, өрөөний температур +10 хэмээс багагүй үед заслалын ажлыг гүйцэтгэнэ.

✓ Дотор засварын ажилд БНБД3.04.02.88-г мөрдөнө. Заслалын ажилд хэрэглэх материалууд нь MNS5252:2003, MNS4584:98, MNS4581:2003 техникийн шаардлагыг хангасан байна.

✓ Цонхны амалгааны засварын ажил БНБД3.04.02-88-г мөрдөнө.

9. Шалны ажилд тавигдах шаардлага

Шалны ажилд БНБД 3.04.04-90, БНБД 81-11-06 мөрдлөг болгоно.

Шал, довжооны дор хийх шороог овойлт, суулт үүсэхгүй хуурай хайрган хөрсөөр 1 үелэн нягтруулж, нягтруулсан хөрсөн дээр нийтэд нь 20 см хүрмэн хайрган асгааж хийж дулаалан, бетон бэлтгэл, цементэн тэгшилгээ хийж, зургийн дагуу шалыг хийнэ. /хөрсний нягтруулалтыг заавал захиалагчид шалгуулах/

Инженерийн шугам сүлжээ явж байгаа хэсгүүдэд засвар үйлчилгээ хийхэд саадгүй байх нөхцлөөр шалыг хийж өгнө. Мөн шалны бүтээцийн зузаан зураг төсөлд заасантай тохирч байх ёстой.

Жич: Барилгын хөгжлийн төвийн 2018 оны 06 дугаар сарын 22-ны 1/1121 дугаар албан бичгээр улс, орон нутгийн төсөв, гадаадын зээл тусламжийн хөрөнгөөр хийгдэж буй барилга байгууламжийн спорт залны шалыг Шал-БНБД31-12-08-ны 1.1, 2.5, 2.6 заалтууд, СП 31-112-2004 физкультурно-спортивгые залы. Чась 2-ийн 8.2.6-ын хүрээнд зориулалтын модон шалаар гүйцэтгүүлнэ үү. Бетон дэвсгэр бүхий шал дээр резин будаг, резин материал ашигласнаар хүний эрүүл мэндэд хор нөлөө үзүүлж, бэртэл гэмтлийн тоо огцом нэмэгдсэн тухай спортын чиглэлийн байгууллагуудаас албан бичгээр мэдээлэл ирүүлээд байгаа тухай ирүүлсэн.Иймд

тус сургуулийн спорт залны шал нь зураг төсөлд резин будгаар тусгагдсан тул өөрчлөн модон шал хийх шаардлагатай

10. Халаалт, агаар сэлгэлтийн ажилд тавигдах шаардлага:

Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23-01-09, Халаалт агаар сэлгэлт ба кондиционер БНБД 41-01-11, Барилгын дулаан хамгаалалт БНБД 23-02-09, Олон нийт иргэний барилга БНБД 31-03-03, Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер БНБД 41-01-11, Халаалтын системийн металл, полимер хоолой төлөвлөх ба угсрахдүрэм зэргийг тус тус мөрдөж ажиллана.

Барилгын халаах хэрэгсэл нь M140A маркын ган радиатор байна. Халаах хэрэгслийг хананд хөдөлгөөнгүйгээр бэхлэх шаардлагатай. Шугам хоолойд хийх хаалт, хоолой бусад тоноглолыг зурагт заагдсан эсвэл түүнтэй дүйцэхүйц чанартай материал сонгон хэрэглэх ба хийж гүйцэтгэсний дараа усаар шахаж шалгах шаардлагатай. Барилгын халаалтын системийн засвар үйлчилгээг хийхэд тохиромжтой байдлаар гүйцэтгэнэ.

Салхивчийн системийг стандартын шаардлага хангасан гөлмөн төмрөөр өнгө үзэмжтэй хийх ба зураг төсөлд заасны дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

Дээвэрт ил гарах агааржуулалтын шахт, яндан хоолой, бохирын хоолой зэргийг цан цохихоос хамгаалж дулаалгын материал ашиглаж дулаалж өгөх шаардлагатай.

11. Дотор цэвэр, бохир усны ажилд тавигдах шаардлага

- Дотор цэвэр, бохир, усны системийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНБД 3.05.01-88, Барилгын доторх усан хангамж ариутгах татуурга БНБД 40-05-98/2005 тус тус мөрдлөг болгоно.

- Цэвэр хүйтэн усны шугамыг ф15-20 мм-ийн цайрдсан ган болон бохир усыг ф50-100 мм –ийн хуванцар хоолойгоор дамжуулан бохир усны төвлөрсөн шугамд холбоно. Цэвэр усны шугам сүлжээний бөмбөлгөн хаалтууд болон холбох хэрэгсэл тоноглол зэргийг сайн чанарын материалаар хийж гүйцэтгэх ба ил явж байгаа цэвэр бохир усны шугам хоолойн бэхэлгээг сайн хийх шаардлагатай.

12. Гадна дулаан, цэвэр, бохир усны ажилд тавигдах шаардлага

Ус хангамж, гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-16, Ариутгах татуурга, гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-01-14, Гадна дулаан, цэвэр бохир усны шугамын холболтыг гүйцэтгэхдээ БНБД 3.05.04-90, Ус хангамж бохир ус татуургын гадна шугам сүлжээ түүний барилга байгууламж БНБД 3.02.04-90-г тус тус мөрдлөг болгоно. Гадна дулааны ажлыг техникийн нөхцөлд заасныг чанд мөрдөж ажиллана. Шугамын угсралтыг зурагт заасны дагуу холбогдох төв шугам одоо байгаа уурын зуухнаас холбогдоно. Одоо байгаа ТЗҮ-0.63-н хатуу түлшний зуухыг 1.5МВт-ийн зуухаар сольж өргөтгөнө.

Яндан хоолойг угсралтын үед гадна хог бохирдлоос цэвэрлэж, зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг хийн зориулалтын пенополиуретан материалаар дулаалж өгнө. Ус дамжуулах шугамын доод цэгт юүлэх, дээд цэгт хийн хаалтыг угсрах ба гулсах болон үл хөдлөх тулгуурыг зурагт заасны дагуу байрлуулна.

Дулаан цэвэр усны шугамын угсралтын ажил дууссаны дараа даралттай усаар шахаж шалган туршилт тохируулга хийх шаардлагатай.

Бохир усны шугамыг хуванцар яндан хоолойгоор зурагт заасан налуутайгаар угсрана. Шугам хоолойг хөлдөхөөс хамгаалж дулаалж өгөх шаардлагатай. Шугамын трассын дагуу хөрсийг сайтар нягтруулж өгнө.

13. Дотор, гадна цахилгаан хангамжийн ажилд тавигдах шаардлага

Цахилгаан техникийн ажил БНБД 3.05.06-90, Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03, Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан төхөөрөмжийг төсөллөх ба угсрах БД 43-102-07 зэрэг дүрэм болон бусад холбогдох норм дүрэм стандартыг мөрдөж ажиллах.

Цахилгааны ажлыг зураг төсөвт тусгагдсан кабелиар барилгын норм дүрэм стандартын дагуу чанартай хийх шаардлагатай. Унтраалга, разетка нь ус чийгнээс хамгаалагдсан, зурагт заагдсан эсвэл түүнтэй дүйцэхүйц чанартай материал байна. Газардуулгыг зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх.

Гадна цахилгааны ажлыг зураг төсөл, холбогдох техникийн нөхцлийн дагуу барилгын норм дүрэм стандартын шаардлага хангасан зурагт заагдсан эсвэл түүнтэй дүйцэхүйц чанартай материал сонгон авч хийж гүйцэтгэнэ.

Цахилгаан хангамжийн хаалттай дэд өртөөний ажилд зураг төслийн дагуу холбогдох норм дүрмийг мөрдөж ажиллана.

14. Гадна шат, довжоо тохижилтын ажилд тавигдах шаардлага

Авто зогсоол БНБД 21-05-10, Барилгын орчны тохижилт БНБД 3.01.06-90 Явган замын ажлыг "Явган зам, талбайн хавтан техникийн шаардлага" MNS 4699:2016, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орох гарах гарцыг MNS 5682:2006-г тус тус мөрдөж ажиллах. Мөн шат, довжоо, зам талбайн цутгалтын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНБД 3.03.02-90-г баримтална.

Гадна шат, довжооны ажлыг зурагт заасны дагуу барилгын гадна хаалганд газрын өндөржилт, байршилд тохируулан хийнэ.

Мөн хөгжлийн бэрхшээлтэй, тахир дутуу иргэдэд зориулсан тэргэнцрийн налуу замыг арзгар хальтирах гулсахаас сэргийлсэн материалаар гүйцэтгэх ба барилгын гадна орцын өмнө, барилгын дотор талд БД31-101-04-д заасны дагуу хийж өгнө.

15. Гадна, дотор холбоо дохиоллын ажилд тавигдах шаардлага

Барилга байгууламжийн гал унтраах төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл БНБД 21-04-05, Барилгын дотор холбоо, дохиоллын сувагчлал ба кабелийн угсралт хийх MNS5471:2005 болон бусад холбогдох норм дүрмийг мөрдөж ажиллана.

Дотор холбоо дохиоллын ажлыг зураг төслийн дагуу БНБД, стандартын шаардлага хангасан зураг төсөлд тусгагдсан чанартай материалаар хийж гүйцэтгэнэ. Галын дохиоллын станцыг үл тасалдах тэжээлийн блокоос тэжээгдэнэ.

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Ажлыг гүйцэтгэх үнийн саналыг ирүүлэхдээ хүзүүвч, гадна шугам сүлжээний зураг /цэвэр ус, дулаан, бохир ус, цахилгаан, холбоо/-ийг зураг төслийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх зардлыг тооцож ирүүлнэ.

№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Зам талбайн ажил			
1	Авто болон явган хүний замын тэвшийг (корытийг) механизмаар ухах, $h=0.40\text{м}$, ($s=865,82\text{ м}^2$), $h=0.30\text{м}$, ($s=491.26\text{ м}^2$), $h=0.30\text{м}$, ($s=1400\text{ м}^2$)	м ³	766.33
2	Авто замын сууринд элс хайрганы хольцоор дэвсгэр үе хийх, $h=0.15\text{м}$, ($s=865.82\text{ м}^2$)	м ³	129.9
3	Мөн авто замын хучилтыг дунд ширхэгтэй асфальто бетоны хольцоор хийх $b=0.04\text{м}$	м ³	34.63
4	Мөн авто замын хучилтийг жижиг ширхэгтэй асфальтбетоны хольцоор хийх, $b=0.3\text{м}$	м ³	26
5	Мөн бетон суурин дээр авто замын хашлага тавих, ЗХ-1-1, (БМ75)	м	394.25
6	Явган хүний замын хучилтын дор элсээр дэвсгэр хийх,	м ³	112

Handwritten signature

	б=0.08м		
7	Мөн элсэн дэвсгэр дээр элс-бетоны багсармал үе хийх, б=(30мм-5ммх2)=20мм	м ²	1400
8	Багсармал үен дээр хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтангаар хучилт хийж, явган хүний зам тавих, б=0.06М	м ²	1400
9	Бетон суурин дээр явган хүний замын хашлага тавих, ЗХ-2-2, (БМ75)	м	831
10	Хүүхдийн тоглоомын талбайн тэвшийг /корьтийг/ механизмаар ухах, h=0.15м, (S=293м ²)	м ³	44
11	Хүүхдийн тоглоомын талбай дээр элсээр дэвсгэр үе хийх, б=0.10М	м ³	29.3
12	Бетон суурин дээр хүүхдийн тоглоомын талбайн хашлага тавих, ЗХ-2-2, (БМ75)	м	70
13	Илүү шороог автосамосвальд механизмаар ачиж зөөж хаях,	м ³	810.33
14	Талбай дээр өрөг, шавардлагын болон бетон зуурмаг бэлтгэх	м ³	159.65
Газар шорооны ажил			
1	Барилга барих талбайг, нүдэн баримжаагаар гар аргаар тэгшлэх	м ²	1108.4
2	Шугаман суурийн шуудууг механизмаар ухах	м ³	203
3	Шуудууг гар аргаар засч ухах	м ³	6
4	Рамын баганын суурийн тогоолсон нүхийг механизмаар ухах	м ³	286
5	Тогоолсон нүхийг гар аргаар засч ухах	м ³	22
6	Тогоолсон нүх болон шуудуунд шороог механизмаар түрж хийх	м ³	257
7	Нүх, шуудуунд шороог гар аргаар хийх	м ³	64
8	Шалан дор шороог механизмаар түрж хийх	м ³	556
9	Суурь болон шалан дор хийсэн шороог хийн трамбовкоор үечлэн нягтруулах	м ³	877
10	Суурийн хажуугаар болон шалан дор хийх (дутсан) хайрхайрган хөрсийг механизмаар ухах, автосамосвальд ачиж зөөж, авирах	м ³	360
Суурийн ажил			
1	Рамын суурийн уланд бетон бэлтгэл хийх, В7.5, (БМ100), б=0.10м	м ³	18.4
2	Гадна талын рамын суурийн хооронд төмөр бетон /холбоос/ дам нуруу цутгах, В12.5, (БМ150)	м ³	46.6
3	Холбоос дам нуруун дээр бетон шугаман суурь цутгах, В12.5, (БМ150) в=0.40м, h=0.60м	м ³	132
4	Хамар ханын бетон шугаман суурь цутгах В12.5, (БМ150)	м ³	29
5	Шугаман суурийн дээгүүр 1:2 цементэн зуурмагаар хэвтээ ус тусгаарлагч хийх	м ²	152.6
6	Рамын баганын сууринд арматуран тор тавих, Т-1	тн	2.022
7	Рамын баганын төмөр бетон суурь цутгах, В20, (БМ250) /арм: 2.66тн/	м ³	92
8	Шугаман суурь болон рамын баганын суурийн хөрстэй харьцах гадаргуугийн 2 талд хар тосон түрхлэг хийх	м ²	1340.2
9	Баганын суурийн холбоос дам нуруу болон цутгамал суурийн уланд бетон бэлтгэл хийх, В7.5, (БМ100) б=0.10м	м ³	6.5
10	Дотор дулааны сувгийн ул бетон цутгах В7.5, (БМ100) б=0.10м	м ³	6.1
11	Дотор дулааны сувгийн хана, ердийн улаан цул тоосгоор өрөх	м ³	9.32
12	Дулааны сувагт модон таг хийж угсрах, б=0.04М	м ³	1.6
13	Сувгийн ханын гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м ²	38
14	Сувгийн модон тагийг тосон будгаар будах	м ²	40.1

15	Талбай дээр хар тосон шаваас бэлтгэх	тн	3.33
16	Талбай дээр бетон болон өрлөг, шавардлагын зуурмаг бэлтгэх	м ³	347.8
Хана, хамар ханын ажил			
1	Рамын төмөр бетон дам нуруу (стойк) цутгах, Р-1, Р-1', Р-2, Р-3, Р-4, Р-4', В20. (250), /арм:5.33тн/	м ³	34.05
2	Рамын төмөр бетон дам нуруу (ригель) цутгах, ДН-1, ДН -1', В20. (БМ250), /арм:16.56тн/. огтлол: 0.4x0.5(н)м,	м ³	118.5
3	Гадна дотор ханыг хүрмэн блокоор өрөх, в=0.39м, ЦШЗМ-50	м ³	219.4
4	Хүрмэн блокон гадна ханыг хөөсөнцөр хавтангаар дулаалах, (пенополистроль: М-25). Б=0.10м	м ²	633.1
5	Дулаалгын гадна талд ердийн шилмэл цул улаан тоосгоор өрлөг өрөх, в=0.12м	м ²	626.73
6	Шилмэл улаан цул тоосгон хананд горив (рашивка) гаргах	м ²	626.73
7	Дулаалгын гадна талд ердийн цул улаан тоосгоор шавардах хана өрөх, в=0.12м	м ²	183.2
8	Хүрмэн бетон блокоор түшиц хана өрөх, в=0.12м	м ³	13
9	Хүрмэн бетон блокоор хана өрөх, в=0.25м, ЦШЗМ-50,	м ³	3.1
10	Хүрмэн бетон блокоор хамар хана өрөх, в=0.12, ЦШЗМ-50, /S=564.25 м ² /	м ³	67.71
11	Хүрмэн бетон блокоор хамар ханыг арматурчлах, Т-1, Т7-1,	тн	0.158
12	Чийглэг өрөөнд хамар хана ердийн цул улаан тоосгоор арматурчилж өрөх, в=0.12М, ТМ100,	м ²	416.7
13	Гадна хана арматурчлах, Т08.4, Т18.4, Т28.4,	тн	0.063
14	Хамар ханын бэхэлгээ төмрийг хучилтын хавтанд байрлуулах, ТБ-1	тн	0.09
15	Дотор ханад төмөр бетон ялуу угсрах, Я12.12.08	ш	7
16	Дотор ханад төмөр бетон ялуу угсрах, Я15.12.14	ш	54
17	Дотор ханад төмөр бетон ялуу угсрах, Я22.12.14	ш	5
18	Дотор талд салхивчийн суваг, ердийн цул улаан тоосгоор өрөх, в=0.12м,	м ²	212.3
19	Гадна өнгөлгөөний хана бэхлэх тор байрлуулах, ДТХ10-1, УХ-1,	тн	0.35
20	Гадна ханын хаалган дээр хуванцар рамтай вакуман шилтэй тотгон гэгээвч суулгах, ТГ06-10, ТГ06-12,	м ²	2.78
21	Талбай дээр бетон болон өрлөг, шавардлагын зуурмаг бэлтгэх,	м ³	229.7
Хучилт, дээврийн ажил			
1	1, 2-р давхарт дам нуруугүй төмөр бетон хучилт цутгах, В20, (БМ250). /арм:25.74тн/. Б=0.15м,	м ³	166.6
2	Хучилтын хавтан дээр ердийн цул улаан тоосгоор, парпедын дотор талыг өрөх, в=0.38м	м ³	42.1
3	Хучилтын хавтан дээр ердийн цул улаан тоосгоор салхивчийн суваг өрөх, в=0.25м	м ³	9.4
4	Хучилтын хавтан дээр цементэн зуурмагаар тэгшилгээ хийх, б=15мм, ЦЗМ-150,	м ²	660.5
5	Цементэн тэгшилгээн дээр дараагийн нэмэгдэх 5-н үеийг хийх, б=(1ммx5)=5мм, ЦЗМ-150	м ²	3302.5
6	Цементэн тэгшилгээн дээр уур тусгаарлагч "Унифлекс"-маркийн уян резинийг технологийн дагуу наах	м ²	704.3
7	Дээврийн дулаалгыг "Bazaltwoo"-маркийн эрдэс хөвөн хавтан дэвсэж хийх, б=0.20м	м ³	132.1
8	Дулаалгын дээр керамзит хайргаар налуулга гаргах, б=50мм-200мм, V=350кг/м ³ .	м ³	82.6
9	Керамзит бетон үе хийх, КБМ-50, б=50мм,	м ²	660.5

10	Керамзит бетон үен дээр цементэн зуурмагаар тэгшилгээ хийх, б=15мм, ЦЗМ-150	м ²	660.5
11	Цементэн зуурмагаар тэгшилгээ хийх, б=15мм, ЦЗМ-150	м ²	660.5
12	Цементэн зуурмагаар тэгшилгээн дээр дараагийн нэмэгдэх 10-н үеийг хийх, б=(1ммх10)=10мм	м ²	6605
13	Цементэн зуурмагаар тэгшилгээн дээр уур тусгаарлагч "Унифлекс"-маркийн уян резинийг технологийн дагуу наах	м ²	704.3
14	Парпедын дотор талыг шавардах	м ²	60.1
15	Дээвэрт бохир усны босоо шугам байрлуулах	ш	16
16	Парпедын дээр мөгийн хавтан угсрах, МХ12.7г-1, (L=24.30м)	ш	22
17	Парпедын дээр мөгийн хавтан угсрах, МХ12.7г-1, (L=91.20м)	ш	76
18	Парпедын дээр булангийн мөгийн хавтан угсрах, МХ9.9г-1, (L=14.40м)	ш	8
19	Төмөр бетон хавтан цутгаж, салхтвчийн сувгийн дээр угсрах, БМ150, б=0.05м, в=0.80м,	м ³	3
20	Талбай дээр керамзит бетон зуурмаг бэлтгэх, КМ-50	м ³	33.7
21	Талбай дээр хар тосон шаваас бэлтгэх,	тн	2.902
22	Талбай дээр бетон болон өрлөг, шавардлагын зуурмаг бэлтгэх,	м ³	344.45
Хаалга, цонхны ажил			
1	Хүрмэн бетон блокон гадна хананд 2м2-хүртэл талбайтай хуванцар рамтай вакуман шилтэй цонх (блокоор) цгсрах, Ц18-09, Ц18-08, Ц18-06, Ц15-09,	м ²	16.54
2	Хүрмэн бетон блокон гадна хананд 2м2-хүртэл талбайтай хуванцар рамтай вакуман шилтэй цонх (блокоор) угсрах, Ц18-18, Ф1.80м, Ц18-06, Ц35-21,	м ²	157.22
3	Гадна, дотор хананд 3м2-хүртэл талбайтай хуванцар рамтай, вакуман шилтэй хаалга (блокоор)	м ²	9.68
4	Гадна, дотор хананд 3м2-аас дээш талбайтай хуванцар рамтай, вакуман шилтэй хаалга (блокоор) угсрах, ХШ27-12,	м ²	12.48
5	Дотор хүрмэн бетон блокон 120мм-н хана болон тоосгон хамар хананд 3м2-хүртэл талбайтай битүү модон (босгогүй) шилтэй хаалга блокоор угсрах, ХБ21-10, ХШ21-12,	м ²	102.83
6	Тоосгон хамар хананд 3м2-аас дээш талбайтай битүү модон (босгогүй) шилтэй хаалга блокоор угсрах, ХШ21-15,	м ²	15.2
7	Гадна ханан дахь тагтны хаалга болон бүх вакуман цонхны хайрцаг, хана 2-ын завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих,	м ² (про-ем)	204.3
8	Дотор ханан дахь 3м2- хүртэл талбайтай бүх модон хаалганы хайрцаг, хана 2-ын завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих,	м ² (про-ем)	121.2
9	Гадна, дотор ханан дахь 3м2-хүртэл талбайтай хуванцар рамтай вакуман хаалганы хайрцаг, хана 2-ын завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих,	м ² (про-ем)	29.34
10	Хаалганд цоож суулгах	ш	55
11	Хүрмэн бетон блокон хаалганд 2м хүртэл өндөр цонхны пластмассан тавиур суулгах,	м ² (про-ем)	165.1
12	Хуванцар рамтай вакуман шилтэй гадна, дотор хаалганд цоож суулгах,	ш	13
13	Хүрмэн бетон блокон хананд 3м2-хүртэл талбайтай, хуванцар рамтай вакуман шилтэй тагтны хаалга (блокоор) угсрах, ТХ26-09	м ²	4.64
14	Дотор хамар хананд хуванцар рамтай вакуман шилтэй тотгон гэгээвч (блокоор) угсрах, ТГ06-18, ТГ06-12,	м ²	18.47
15	Гадна хүрмэн бетон блокон хананд 3м2 хүртэл талбайтай,	м ²	6.03

	хуванцар эдэлхүүнээр хийсэн битүү самбартай хаалга (блокоор) угсрах, ХБ21-10,		
16	Талбай дээр өрөг, шавардлагын зуурмаг бэлтгэх,	м ³	0.81
Гадна, дотор заслын ажил			
1	Дотор талын хүрмэн бетон блокон хана болон тоосгон хананд сайн чанарын шавардлага хийх,	м ²	2681
2	Хавтанцар хананд 1үе дэвсгэр шавардлага хийх, h=2.0м, h=1.50м,	м ²	495
3	Дотор өнгөлгөөний керамик хавтанцар нааж, хана өнгөлөх, h=2.0м, h=1.50м,	м ²	497
4	Шавардсан хана өнгийн тосон будгаар сайн чанартай будах, h=2.0м,	м ²	1514.2
5	Шавардсан дотор ханыг эмульсээр будах,	м ²	670
6	Модон хаалга, (шилтэй хаалганы хамт) өнгийн тосон будгаар гар аргаар сайн чанартай будах, /к=2.4,к=2.4/	м ²	323.24
7	Цутгамал тааз болон дам нуруунд сайн чанарын шавардлага хийх,	м ²	1518
8	Таазыг цагаан өнгийн эмульсээр будах,	м ²	1518
9	Цонхны доод чигжээс шавардах,	м ²	37.13
10	Шавардсан дотор ханыг, цавуун будгаар сайн чанартай будах, (өрөө №27, 33). Н=3.10м	м ²	65.4
11	Цонх, хаалганы гадна амалгаа шавардах,	у/м	366.3
12	Цонх, хаалганы дотор амалгаа шавардах,	м ²	111.04
13	Барилгын гадна талын жижиг төмөр эдлэл, цайрдсан гөлмөн төмрөөр ус зайлуулах хоолойгүй хийх,	м ²	917
14	Цутгамал төмөр бетон багананд сайн чанарын шавардлага хийх, огтлол: 400х400мм,	м ²	82
15	Барилгын цоколын хэсэгт 1үе дэвсгэр шавардлага хийх, hcp=0.73м,	м ²	82
16	Цоколын хэсэгт гадна өнгөлгөөний чулуун хавтан нааж өнгөлөх,	м ²	82
17	Хаалга шиллэх, ХШ21-15,	блок	5
18	Хаалга шиллэх, ХШ21-12,	блок	5
19	Гадна хананд сайн чанарын шавардлага хийх,	м ²	256
20	Дотор салхивчийн сувгийн (зөвхөн 1 талыг) гадна талыг шавардах,	м ²	189.2
21	Шавардлагатай гадна хана эмульсээр будах,	м ²	256
22	Талбай дээр, өрөг, шавардлагын зуурмаг бэлтгэх,	м ³	134
Шат, шалны ажил			
1	Дотор талд цутгамал төмөр бетон шатны марш, гишгүүрийн хамт цутгах, ШЦМ-1, ШЦМ-2, ШЦМ-3, В20, /БМ-250/. (арм:0.737тн)	м ³	9.6
2	Цутгамал шатнуудын дороос налууд сайн чанарын шавардах,	м ²	49
3	Нягтруулсан хөрсөн дээр хүрмэн чулуун хайргаар шалны дулаалга хийх, б=0.20м	м ³	124.2
4	Дулаалгын дээр бетон бэлтгэл хийх, БМ100, б=0.08м,	м ³	49.7
5	Бетон бэлтгэл дээр бэлтгэл хийх, БМ200, б=0.08м, (S=15.65м ²)	м ³	0.63
6	Бетон бэлтгэл дээр бэлтгэл дээр цементэн тэгшилгээ хийх, ЦЗМ-150, б=20мм,	м ²	207.7
7	Ццмшнтэн тэгшилгээн дээр ус тусгаарлагч 1үе гидро –изол хар тосоор наах,	м ²	152.76
8	Ус тусгаарлагчийн дээр цементэн зуурмагаар тэгшилгээ хийх, ЦЗМ-150, б=20мм,	м ²	152.76
9	Цементэн тэгшилгээн дээр шалны 30х30см-ийн хэмжээтэй	м ²	152.76

	керамик хавтанцар нааж шал хийх, б=10мм,		
10	Цементэн тэгшилгээн дээр чулуун хавтанцар нааж шал хийх, б=20мм,	м ²	54.94
11	Бетон бэлтгэл дээр цементэн зуурмагаар тэгшилгээ хийх, ЦЗМ-150, б=20мм,	м ²	397.54
12	Цементэн тэгшилгээний дараагийн нэмэгдэх 4-үеийг хийх, б=(5ммх4)=20мм, ЦЗМ-150,	м ²	1590.2
13	Зүймэл модон шалыг б=40мм-ийн зузаантай цементэн тэгшилгээн дээр, шал шахаж хийх, б=8мм,	м ²	265.54
14	Зүймэл шалан дор зориулалтын зөөлөвч дэвсэх,	м ²	265.54
15	Цементэн тэгшилгээн дээр шалны хулдаас зориулалтын цавуугаар нааж хийх, б=3мм,	м ²	132
16	1-р давхрын хучилтын төмөр бетон хавтан дээр цементэн зуурмагаар тэгшилгээ хийх, ЦЗМ-150, б=(20мм-5мм)=15мм,	м ²	68.76
17	Цементэн тэгшилгээн дээр шалны 30х30см –ийн хэмжээтэй керамик хавтанцар нааж, шал хийх,	м ²	68.76
18	Цементэн тэгшилгээн дээр ус тусгаарлагч 1үе гидро-изол хар тосоор наах,	м ²	47.78
19	Ус тусгаарлагчийн дээр цементэн зуурмагаар тэгшилгээ хийх, ЦЗМ-150, б=(20мм-5мм)=15мм	м ²	47.78
20	Цутгамал төмөр бетон хавтан дээр цементэн зуурмагаар тэгшилгээ хийх, ЦЗМ-150, б=20мм,	м ²	547.92
21	Цементэн тэгшилгээний дараагийн нэмэгдэх 4-үеийг хийх, ЦЗМ-150, б=(5ммх4)=20мм	м ²	2191.68
22	Зүймэл модон шалыг б=40мм-ийн зузаантай цементэн тэгшилгээн дээр, шал шахаж хийх, б=8мм,	м ²	306.18
23	Зүймэл шалан дор зориулалтын зөөлөвч дэвсэх,	м ²	306.18
24	Цементэн тэгшилгээн дээр галны хулдаас зориулалтын цавуугаар наах, б=3мм,	м ²	306.18
25	Талбай дээр хар тосон шаваас бэлтгэх,	тн	5.1
26	Талбай дээр өрөг, шавардлагын зуурмаг бэлтгэх,	м ³	116.9
Бусад ажил			
1	Нягтруулсан хөрсөн дээр бетон хаяавч хийх, БМ-100, б=0.15м, в=1.0,	м ³	8
2	Гадна довжоо гишгүүрийн хамт цутгах, ГД-1, ГД-2, БМ-150, (В12.5)	м ³	5.8
3	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах, ф6А-I, ф10АI,	тн	0.174
4	Гадна довжоо болон, пандусын хашлага хана бетоноор цутгах, ГД-1, ГД-2, БМ-150, (В12.5) в=300мм	м ³	21.1
5	Дээвэрт гарах төмөр шат хийж, угсрах, ГШ-2,	тн	0.219
6	Дээвэрт гарах төмөр шатыг тосон будгаар будах, ГШ-2,	тн	0.219
7	Тэргэнцэрийн пандус цутгах, В12.5. (БМ-150)	м ³	2.04
8	Галын (гадна) төмөр бетон шат, гишгүүрийн хамт цутгах, В20, (БМ250). ЦШМ-1, ЦШМ-2, /арм: 0.691тн/	м ³	6.6
9	Галын шат болон дотор цутгамал төмөр бетон шатанд төмөр хашлага хийж, угсрах, ШХ-1, ШХ-2, ШХ-3, ШХ-4, ШХ-9,	тн	0.951
10	Шатны төмөр хашлагыг тосон будгаар будах,	тн	0.951
11	Шатны төмөр хашлаганд нарсан бариул хийх, (IШХ-1, IШХ-2, IШХ-3, -т)	у/м	36.5
12	Шатны нарсан бариулыг тосон будгаар сайн чанартай будах,	м ²	5.5
13	Бетон хаяавчийг цементэн зуурмагаар өнгөлөх, б=20мм,	м ²	80
14	Ариун цэврийн өрөөнд өнгөлгөөтэй ДСП-хавтангаар хаалт хийх, h=1.20мм,	м ²	14.3
15	Мөн талбай дээр хар тосон шаваас бэлтгэх,	тн	0.201
16	Талбай дээр өрөг, шавардлагын зуурмаг бэлтгэх,	м ³	46.2

Халаалт, салхивчийн ажил: -хс-/зуурмагийг задалсан/			
1	Халаалтын хар ган хоолой угсрах, ф20мм,	м	340
2	Халаалтын хар ган хоолой угсрах, ф25мм,	м	58
3	Халаалтын хар ган хоолой угсрах, ф32мм,	м	108
4	Халаалтын хар ган хоолой угсрах, ф40мм,	м	64
5	Халаалтын хар ган хоолой угсрах, ф50мм,	м	12
6	Халаалтын хар ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх, ф20мм, ф25мм,	м	398
7	Халаалтын хар ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх, ф32мм, ф40мм,	м	172
8	Халаалтын хар ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх, ф50мм,	м	12
9	Халаалтын ширмэн радиотор угсрах, М140-А, F=0.254м2=0.31экм, (586секц)	экм	181.7
10	Шугам хоолойд бөмбөлгөн хаалт тавих, ф50мм, Ру15бар, Tmax120*с, Danfoss. Y3000.08007200,	ш	2
11	Шугам хоолойд муфьтэн бөмбөлгөн хаалт тавих, ф40мм, Ру20бар, Tmax120*с,	ш	4
12	Шугам хоолойд муфьтэн бөмбөлгөн хаалт тавих, ф20мм, Ру20бар, Tmax120*с,	ш	62
13	Халаах хэрэгсэлд конрыгайк угсрах, ф20мм,	ш	116
14	Халаах хэрэгсэлд ган муфьт угсрах, ф20мм,	ш	58
15	Халаах хэрэгсэлд ган сгон (чиг өөрчлөгч) угсрах, ф20мм, L=110м,	ш	116
16	Шугаман хоолойд ган отвод (чиг өөрчлөгч) угсрах, ф57х3.0мм, @90*	ш	6
17	Шугаман хоолойд ган отвод (чиг өөрчлөгч) угсрах, ф45х3.0мм, @90*	ш	2
18	Техникийн төмөр гэртэй шулуун термометр тавих, 05*-, -200*с,	ш	2
19	Гурвалсан кранттай манометр тавих, (хэмжих хязгаар:10бар). МП4-У-10,	компл	2
20	Бобышка угсрах, Д>108мм, Зкч-1-89,	ш	2
21	Халаалтын радиотор болон ган хоолойг тосон будгаар будах,	м ²	265
22	Халаалтын яндан хоолойд ус шахаж шалгах, ф15мм-, -ф50мм	м	582
Салхивчийн ажил: ("АСС.1"-систем)			
1	Цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийсэн, агаар дамжуулах тэгш өнцөгт хоолой угсрах, огтлол: 200х200мм, приметр:0.80м, L=12.0м, б=0.5мм,	м ²	9.6
2	Цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийсэн, агаар дамжуулах тэгш өнцөгт хоолой (Шилжүүлэг) угсрах, огтлол: 400х200мм /200х200мм, L=0,30м, б=0.5мм,	м ²	0.72
3	Цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийсэн зонт угсрах, хэмжээ: 2000х1500х800(н)мм, б=0.70мм,	компл	1
4	Сэнсэнд зөөлөн холбоос угсрах, холбоосын хэмжээ: 400х200мм, L=120мм, Ремак ДV40-20,	ш	4
5	Салхивчийн сэнс угсрах, Ремак-RP40-20/ 20-4D, L=800м3/ц, P=180Па, Nu=0.3квт, n=1260эрг/мин,	компл	1
Салхивчийн ажил("АСС.2"-систем)			
1	Цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийсэн, агаар дамжуулах тэгш өнцөгт хоолой угсрах, огтлол:200х200мм, приметр:0.80мм, L=16.0м, б=0.5мм,	м ²	12.8
2	Цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийсэн, агаар дамжуулах тэгш өнцөгт хоолой (шилжүүлэг) угсрах, огтлол: 400х200мм/ 200х200мм, L=0,30м, б=0.5мм,	м ²	0.72
3	Салхивчийн сэнс угсрах, 400х200мм, Ремак-RP40-20/20-4D, L=800м3/ц, P=180Па, Nu=0.3квт, n=1260 эрг/мин	компл	1
4	Сэнсэнд зөөлөн холбоос угсрах, холбоосын хэмжээ: 400х200мм, L=120мм, Ремак ДV40-20	ш	2

5	Салхивчийн сараалжит тор угсрах, P150,	ш	5
Салхивчийн ажил("ЕАСС.1-12"-систем)			
1	Цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийсэн, агаар дамжуулах тэгш өнцөгт хоолой угсрах, огтлол: 150x150мм, приметр:0.60м, L=230.0м б=0.5мм,	м ²	138
2	Тэнхлэгийн сэнсугсрах, MF100/4, 85м3/ц, FuVnto Fflo,29Па, 15вт,	ш	56
Дотор цэвэр, бохир ус: -ЦБУ-(халуун ус)			
1	Дотор халуун усны ган хоолой угсрах, ф15мм	м	90
2	Дотор халуун усны цайрдсан ган хоолой угсрах, ф20мм,	м	33
3	Дотор халуун усны цайрдсан ган хоолой угсрах, ф25мм,	м	49
4	Дотор халуун усны цайрдсан ган хоолой угсрах, ф32мм,	м	35
5	Дотор халуун усны цайрдсан ган хоолой угсрах, ф40мм,	м	8
6	Яндан хоолойг хар тосоор будаж, бэлэн пенополиуретагаар дулаалах, б=40мм, ф32мм, (L=2.0м), ф40мм, (L=2.0м),	м ²	0.78
7	Цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх, ф15мм, ф20мм, ф25мм,	м	172
8	Цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх, ф32мм, ф40мм,	м	43
9	Цэвэр усны шугам хоолойд ус шахаж шалгах, ф15мм-, - ф40мм,	м	215
10	Цайрдсан ган хоолойг тосон будгаар будах, ф15мм-, - ф40мм,	м ²	29.23
11	Шугам хоолойд вентиль тавих, ф15мм, 15Б1бк,	ш	61
12	Шугам хоолойд вентиль тавих, ф20мм, 15Б1бк,	ш	3
13	Эргэлтийн насос угсрах, UPS32-120F8 Q=2.0м3/цаг. H=9.38мм, P=0.2квт	Компл	1
14	Цахилгаан ус халаагч угсрах, SHOAC-60086/12, 750 h=1685(h)мм, Nu=12квт, 400в, V=600л	Компл	1
15	Шугам хоолойд вентиль тавих, ф25мм, 15Б1бк,	ш	1
16	Шугам хоолойд вентиль тавих, ф32мм, 15Б1бк,	ш	3
17	Шугам хоолойд вентиль тавих, ф40мм, 15Б1бк,	ш	4
18	Ус хэмжигч угсрах, DN 32, (Герман)	ш	1
19	Манометр тавих, ОБМ1-100,	Компл	1
20	Үл буцаах хаалт тавих, ф40мм, 16кч11р,	ш	1
21	Хог(бохир) шүүгч тавих, ф40мм	ш	1
22	Шугам хоолойд шилжвэр угсрах,	ш	2
23	Угаагуурын холигч байрлуулах, ф15мм	Компл	36
24	Дцшны холигч байрлуулах, ф15мм	Компл	7
25	Мойкны холигч байрлуулах, ф15мм,	Компл	4
26	Ванны холигч байрлуулах, ф15мм,	Компл	2
Дотор цэвэр, бохир ус: -ЦБУ-(хүйтэн ус)			
1	Дотор хүйтэн усны цайрдсан ган хоолой угсрах, ф15мм	м	96
2	Дотор хүйтэн усны цайрдсан ган хоолой угсрах, ф20мм,	м	12
3	Дотор хүйтэн усны цайрдсан ган хоолой угсрах, ф25мм,	м	23
4	Дотор хүйтэн усны цайрдсан ган хоолой угсрах, ф50мм,	м	40
5	Дотор хүйтэн усны цайрдсан ган хоолой угсрах, ф80мм,	м	8
6	Яндан хоолойг хар тосоор будаж, бэлэн пенополиуретанаар дулаалах, б=40мм, ф80мм, (L=2.0м)	м ²	0.82
7	Цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх, ф15мм, ф20мм, ф25мм,	м	131
8	Цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх, ф50мм	м	40
9	Цэвэр усны шугам хоолойд ус шахаж шалгах, ф15мм-, - ф50мм	м	171
10	Цэвэр усны шугам хоолойд ус шахаж шалгах, ф80мм	м	8
11	Цэвэр усны шугам хоолойг тосон будгаар будах, ф15мм-, - ф40мм, ф50мм, ф80мм,	м ²	29.5

12	Шугам хоолойд вентиль, ф15мм, 15ч8бр,	ш	77
13	Мөн шугам хоолойд вентиль тавих, ф20мм, 15ч8бр,	ш	3
14	Мөн шугам хоолойд вентиль тавих, ф25мм, 15ч8бр,	ш	1
15	Мөн шугам хоолойд шилжвэр угсрах, ф80ммх32мм,	ш	2
16	Мөн шугам хоолойд фланцтай ширмэн задвичка байрлуулах, ф80мм, 30ч6бр,	ш	5
17	Мөн шугам хоолойд фланцтай ширмэн задвичка байрлуулах, ф50мм, 30ч6бр,	ш	1
18	Мөн шугам хоолойд фланцаар холбох, ф80мм,	ш	10
19	Мөн шугам хоолойд фланцаар холбох, ф50мм,	ш	2
20	Ус хэмжигч угсрах, DN 32, (Герман)	ш	1
21	Манометр тавих, ОБМ1-100,	Компл	1
22	Үл буцаах хаалт тавих, ф80мм, 16ч6р	ш	1
23	Хог (бохир) шүүгч тавих, ф80мм,	ш	1
24	Шугам хоолойд ус юүлэгч тавих, ф15мм, 11Б16к,	ш	2
25	Мөн шугам хоолойд ус юүлэгч тавих, ф25мм, 11Б16к,	ш	1
26	Шугам хоолойд услах кран тавих, ф25мм,	ш	2
27	Холбох гайк угсрах,	ш	2
28	Үл буцаах хаалт тавих, ф40мм, 16кч11р,	ш	1
29	Галын кран тавих, ф50мм,	Компл	4
30	Орцоос илүү орох резинэн хоолой угсрах, ф50мм,	м	56
Дотор бохир усны шугамын ажил:			
1	Бохир усны хуванцар хоолойг, барилгын ханаар ил угсрах, ф55мм, MN5544:2005,	м	65
2	Бохир усны хуванцар хоолойг, барилгын ханаар ил угсрах, ф100мм, MN5544:2005,	м	102.4
3	Бохир усны хуванцар хоолой, анхны худаг хүртэл шуудуунд угсрах, ф100мм, MN5544:2005,	м	5.6
4	Шугам хоолойд хуванцар тэгш 3-лагч тавих, ф100х100мм,	ш	34
5	Шугам хоолойд хуванцар тэгш 3-лагч тавих, ф100х50мм,	ш	11
6	Шугам хоолойд хуванцар тэгш 3-лагч тавих, ф50х50мм,	ш	34
7	Шугам хоолойд хуванцар шилжвэр 3-лагч тавих, ф100х50мм,	ш	10
8	Шугам хоолойд хуванцар колено тавих, ф100мм, @=90*	ш	9
9	Шугам хоолойд хуванцар колено тавих, ф50мм, @=90*	ш	28
10	Шугам хоолойд хуванцар отвод тавих, ф100мм, @=135*	ш	6
11	Шугам хоолойд хуванцар отвод тавих, ф50мм, @=135	ш	10
12	Шугам хоолойд хуванцар шалгах таг тавих, ф100мм,	ш	8
13	Шугам хоолойд хуванцар шалгах таг тавих, ф50мм,	ш	4
14	Шугам хоолойд хуванцар 4-лөгч тавих, ф100х100мм,	ш	2
15	Трап тавих, ф50мм,	Компл	7
16	Трап тавих, ф100мм,	Компл	1
17	Том хүний шаазан угаагуур тавих,	Компл	16
18	Том хүний бочкитой шаазан жорлон байрлуулах,	Компл	6
19	Шүршүүрийн ширмэн поддон (тэвш) тавих	Компл	7
20	Бие угаах, ширмэн онгоц (ванна) тавих,	Компл	2
21	Хүүхдийн шаазан угаагуур тавих,	Компл	20
22	Хүүхдийн бочкитой шаазан суултуур байрлуулах,	Компл	14
23	Хөнгөн цагаан мойк угсрах,	Компл	4
24	Бохир усны анхны худаг хүртлэх шуудууг, гар аргаар ухах,	м ³	8.8
25	Шуудуунд шороог гар аргаар хийх,	м ³	8.76
26	Илүү шороог, орчинд нь тарааж тэгшлэх,	м ³	0.04
Дотор гэрэлтүүлэг			
1	Оролтын ерөнхий (6-автомат, 3фазын тоолуур -1ш, цэнэг шавхагч, хэмжих хэрэгсэл бүхий) самбар угсрах,	ш	2
2	10хүртэл автоматтай хуваарилах самбар бэлэн нүхэнд угсрах,	ш	2

3	Гэрлийн самбар угсрах,	ш	5
4	Удирдлагын хайрцаг угсрах,	ш	3
5	Өдрийн гэрэлтүүлэгч угсрах,	ш	184
6	Хамгаалалттай гэрэлтүүлэгч угсрах,	ш	31
7	Ханын бактерцитын гэрэлтүүлэгч, мэдээлэгчийн хамт угсрах,	ш	3
8	“Гарах”, “Орох”-гэрэлтүүлэгч угсрах,	ш	16
9	Далд унтраалга тавих,	ш	97
10	Далд розетка угсрах,	ш	68
11	“ПВ-2.5мм2” –маркийн утас далд угсрах,	м	7300
12	“ПВХ” –маркийн 6мм2-нийлмэл огтлолтой зэс голтой утас сүвлэх,	м	1868
13	“ПВХ” –маркийн 10мм2- огтлолтой зэс голтой утас сүвлэх,	м	100
14	Салбарлах хайрцаг угсрах,	ш	25
15	Хуванцар шулуун хоолойг 5,-,7м урттай огтолж, хана багананд хөдөлгөөнгүй бэхлэж угсрах, ф25мм,	м	2350
16	Хуванцар шулуун хоолойг 5,-,7м урттай огтолж, хана багананд хөдөлгөөнгүй бэхлэж угсрах, ф40мм,	м	83
17	Хуванцар шулуун хоолойг 5,-,7м урттай огтолж, хана багананд хөдөлгөөнгүй бэхлэж угсрах, ф80мм,	м	22
18	Туузан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг бэхлэх,	м	155
19	Ф08-, -ф12мм-ийн бөөрөнхий төмөр газардуулгын шинийг шуудуунд угсрах,	м	350
20	L50*50*5мм-ийн хэмжээтэй булан төмөр газардуулагчийг гар ажиллагаагаар зоох,	ш	22
Дотор холбоо, дохиоллын ажил: -ХД- (телефон)			
1	Хэрэглэгчийн ракетка бетон хананд суурилуулах, /4ш ялтастай J=PVC коннектор/	ш	6
2	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй 4-н суудагтай утас: 2х2х0.5 (UTP).	м	180
3	Телефоны ПЭ-суурьтай хуваарилах коропка цэнэглэж тавих.	ш	3
4	Сувагчлалаар JP-50х2х0.5 –кабель сүвлэх,	1км	0.018
5	20-хүртэл хэрэглэгч холбох автомат телефон станц угсрах,	ш	1
Галын дохиолол:			
1	20-н чиглэл хянах автомат залгуур бүхий галын дохиоллын хүлээн авах станц угсрах,	ш	1
2	Утаа мэдрэх галын дохиоллын мэдээлэгч суулгах,	ш	67
3	Гар аргаар удирдах галын дохиоллын мэдээлэгч суулгах,	ш	2
4	Бэлэн янданд 5-голтой 2х2х0.5мм ² -зэс утас	м	400
5	80дб-хүртэл авиа үүсгэх чадалтай түгшүүрийн дуут дохио өсгөгч угсрах,	ш	2
6	Галын дохиоллын нэгтгэх хайрцаг угсрах, (PLB)	ш	2
Шугамын радио:			
1	Металл хөндлөвчтэй 2 ш дэгээ тусгаарлагчтай радио зогсуур зоох: H=1.80 м	ш	1
2	Хэрэглэгчийн трансформатор “ТАМУ-20”-г суурилуулах	ш	1
3	Радио розетка хананд суурилуулах,	ш	9
4	Бэлэн янданд радио утас сүвлэх,	м	120
5	Хязгаарлах ба салаалах хайрцаг байрлуулах,	ш	6
Бусад материал, тоног төхөөрөмж :			
1	Бэлтгэсэн нүхний PVC- хаалга, хүрээний хамт байрлуулах,	ш	1
2	Хуванцар хоолойг хөдөлгөөнгүй бэхлэж, иж бүрэн байдлаар угсрах, ф16мм	м	370
3	Мөн хуванцар хоолойг хөдөлгөөнгүй бэхлэж, иж бүрэн байдлаар угсрах: ф22мм	м	160
4	Мөн хуванцар хоолойг хөдөлгөөнгүй бэхлэж, хана баганд иж	м	18

	бүрэн байдлаар угсрах: ф50мм		
5	Цахилгаан тэжээлийн шулуутгагч тогтворжуулагч гүйдэл баригч суурилуулах	ш	1
6	Компьютерийн сүлжээний утас татах: FT-8x0.5мм	м	150
7	Компьютерийн сүлжээний 8-н ялтаст розетка суурилуулах	ш	9
8	Компьютерийн сүлжээний (HUB)-салаалагчийг угсрах,	ш	2
Кабелийн телевиз:			
1	Коаксиаль кабелийн 4 чиглэлийн гол салаалагчийг угсрах	ш	4
2	Коаксиаль кабель (75ом) тараах,	100м	1.5
3	Хэрэглэгчийн розетка тоосгон хананд суурилуулах	ш	9
4	Коаксиаль кабелийн гол салаалагчийг тоосгон хананд угсрах	ш	6
Гадна цахилгаан			
1	Гадна цахилгааны шуудууг гар аргаар ухах	м ³	36
2	Мөн шуудуунд элсэн дэвсгэр хийх	м ³	8
3	Мөн шуудуунд шороог гар аргаар хийх	м ³	26
4	Мөн илүү шороог орчинд нь гар аргаар тарааж тэгшлэх	м ³	10
5	Мөн шуудуунд хийсэн шороог, хийн трамбовкоор үечлэн нягтруулах	м ³	26
6	Гадна цахилгааны хөнгөн цагаан голтой хуягтай кабелийг шуудуунд элсэн дэвсгэр дээр сунгах, огтлол нь (3x7-1x35)мм ² , АВВБ-1кв	м	280
7	Мөн халж хэлбэрших кабелийг төгсгүүр хийх 1кв, 4КВР-4	ш	4
8	Мөн кабелийн төгсгөвч шахах DT-70	ш	12
9	Мөн кабелийн төгсгөвч шахах DT-35	ш	4
10	Мөн хуванцар яндан хоолой угсрах, ф100 мм (4шт).L=3.0 м PVC-100	м	12
11	Тоолууртай хайрцаг угсрах, /3-н фазын электрон тоолуур 400В, 50 Гц-1 компл.Гүйдлийн трансформатор ТТИ-А80А3ш/	ш	1
12	Мөн кабельд тоосгон хучилт хийх (n=1400 шт)	м	350
Гадна талбайн гэрэлтүүлэг			
1	Гадна талбайн гэрэлтүүлгийн кабелийн шуудууг гар аргаар ухах	м ³	63
2	Мөн шуудуунд элсэн дэвсгэр хийх	м ³	11
3	Мөн шуудуунд шороог гар аргаар хийх	м ³	52
4	Мөн илүү шороог орчинд нь гар аргаар тарааж тэгшлэх	м ³	11
5	Мөн шуудуунд хийсэн шороог хийн трамбовкоор үечлэн нягтруулах	м ³	52
6	Гадна цахилгааны хөнгөн цагаан голчтой хуягтай кабелийг шуудуунд элсэн дэвсгэр дээр сунгах, огтлол нь 5x16 мм ² , АВВГ0.660	м	115
7	Мөн гадна цахилгааны хөнгөн цагаан голчтой хуягтай кабелийг шуудуунд элсэн дэвсгэр дээр сунгах, огтлол нь 4x16мм ² , АВВГ-0.660	м	85
8	Мөн гадна цахилгааны хөнгөн цагаан голчтой хуягтай кабелийг шуудуунд элсэн дэвсгэр дээр сунгах, огтлол нь 3x16мм ² , АВВГ-0.660	м	100
9	Мөн хуванцар яндан хоолой угсрах, ф50мм, (36шт).L=2.0м PVC-50	метр	78
10	Хугацааны реле бүхий автомат таслагч угсрах ТО-47	Иж бүрэн	1
11	Гэрэлтүүлэгч цэнэглэх утас татах, хөндлөн огтлол 2.5 мм ² ПВ-0660	м	68
12	Салбарлах хайрцаг угсрах, У614	ш	16
13	Мөн 3-н чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч угсрах, L1	ш	16
14	Гадна талбайн гэрэлтүүлгийн төмөр шон угсрах h=2.30м	ш	16
15	Улайсах чийдэн (ламп) тавих, 230 Вт, 100 Вт	ш	48

Гадна холбоо: -гх-			
1	Сувагчлалаар 20x25мм-ийн кабель сүвлэх JF-20x2x0,4	км	0.08
2	Мөн хуванцар хоолойг, шуудуунд угсрах ф63мм: PVC	м	40
3	Цутгамал төмөр бетон тэгш өнцөгт /1-шт/худаг цутгах: БМ300:б=0.10м /хэмжээ нь /1870x520x800мм: марк –L.4Т/	м ³	0.62
4	Хуванцар яндангийн муфьт угсрах	ш	20
5	Мөн модуль угсрах 25x2мм	ш	4
6	Барилга дотор хуванцар хоолойг угсрах ф32 мм	м	30
7	Хамгаалалтын тууз угсрах	м	40
8	Кабелийн бирк тавих	ш	5
9	Хуванцар хоолой уграх: ф32мм	м	20
10	Гадна холбооны худагт элсэн дэвсгэр хийх	м ³	1.2
11	Бетон зуурмагаар чигжээс хийх: БМ-200	м ³	0.4
12	Консоль, кронштейн угсрах	шир	2
13	Уян яндан угсрах	м	4
14	Гадна холбооны худгийн тогоолсон нүх гар аргаар ухах	м ³	5.2
15	Мөн гадна холбооны худгийн тогоолсон нүхэнд шороог гар аргаар хийх	м ³	5.2
Халаалтын шугам: (сүлжээний ус 90*-70*С). –ГД-/зуурмагийг задалсан/.			
1	Гарцгүй цутгамал бетон сувагт гадна дулааны цахилгаан гагнааст шулуун заадаст хар ган хоолой тавих: ф76x3мм	км	0.048
2	Мөн гулсах тулгуурын бетон дэр угсрах: ОП-1 /200x200x90 мм/	ш	14
3	Хоолойн гулсах тулгуур байрлуулах, ф76мм, (14шт). ГТ17.10-76,	тн	0.0125
4	Мөн хоолойн үл хөдлөх тулгуур байрлуулах, ф76мм, (2шт). ТЗ.04,	тн	0.0232
5	Яндангийн гулсах болон үл хөдлөх тулгууруудыг тосон будгаар будах, ф76мм,	тн	0.036
6	Гадна дулааны шугаманд гагнагдах төгсгөлтэй ган бөмбөлгөн хаалт тавих, ф76мм, Р _у =2.5МПа, Т _{max} =200*с, BROEN BALLOMAX, КШТ60.102.076,	ш	4
7	Гадна дулааны шугаманд гагнагдах төгсгөлтэй ган бөмбөлгөн хаалт тавих, ф20мм, Р _у =1,6МПа, Т _{max} =120*с, BROEN BALLOMAX, КШТ60.102.025	ш	2
8	Гадна дулааны шугаманд ган отвод (чиг өөрчлөгч) тавих, ф76x3,0мм, 90*с,	ш	7
9	Гадна дулааны ган хоолойд хар тос түрхэж, бэлэн пенополиуретанаар дулаалах, ф76мм, б=40мм, L=48.0м	м ²	11.4
10	Талбай дээр хар тосон шаваас бэлтгэх,	тн	0.0824
11	Талбай дээр бетон болон өрлөг, шавардлагын зуурмаг бэлтгэх,	м ³	0.2
Хэрэглээний халуун усны шугам: (Т60*с). –ГД-			
1	Гарцгүй цутгамал бетон сувагт гадна халуун усны цайрдсан ган хоолой тавьж угсран хийгээр шалгах, ф40мм	км	0.024
2	Цутгамал бетон сувагт гадна халуун усны цайрдсан ган хоолой угсрах, №32мм	м	24
3	Цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх, ф32мм, ф40мм	м	48
4	Шугам хоолойд ус шахаж шалгах, ф32мм, ф40мм,	м	48
5	Гулсах тулгуурын бетон дэр угсрах, ОП-1, (200x200x90мм).	ш	24
6	Хоолойн гулсах тулгуур байрлуулах, №32мм, ф40мм, (24шт). ГТ17.10-45,	тн	0.017
7	Хоолойн үл хөдлөх тулгуур байрлуулах, ф32мм, ф40мм, (2шт) ТЗ.01,	тн	0.0032
8	Яндангийн гулсах болон үл хөдлөх тулгууруудыг тосон будгаар будах,	тн	0.0202

9	Гадна халуун усны шугаманд гагнагдах төгсгөлтэй ган бөмбөлгөн хаалт тавих, ф40мм, Ру=2.5МПа, tmax=200*с, BROEN BALLOMAX, КШТ60.102.040,	ш	1
10	Гадна халуун усны шугаманд гагнагдах төгсгөлтэй ган бөмбөлгөн хаалт тавих, ф32мм, Ру=2.5МПа, tmax=200*с, BROEN BALLOMAX, КШТ60.102.040,	ш	1
11	Гадна халуун усны шугаманд гагнагдах төгсгөлтэй ган бөмбөлгөн хаалт тавих, ф20мм, Ру=1.6МПа, tmax=120*с, BROEN BALLOMAX, КШТ60.102.020,	ш	2
12	Гадна халуун усны шугаманд ган отвод (чиг өөрчлөгч) тавих, ф45х2.5мм, 90*,	ш	7
13	Гадна халуун усны ган хоолойд хар тос түрхэж, бэлэн пенополиуретанаар дулаалах, ф32мм, б=40мм, L=24.0м	м ²	3.2
14	Гадна халуун усны ган хоолойд хар тос түрхэж, бэлэн пенополиуретанаар дулаалах, ф40мм, б=40мм, L=24.0м	м ²	3.62
15	Гадна халуун усны шугам хоолойг хлортой усаар угаах, ф40мм	км	0.024
16	Гадна халуун усны шугам хоолойг хлортой усаар угаах, ф32мм	км	0.024
17	Гадна халуун усны шугам хоолойг хлоргүй усаар угаах, ф40мм	км	0.024
18	Гадна халуун усны шугам хоолойг хлоргүй усаар угаах, ф32мм	км	0.024
19	Талбай дээр хар тосон шаваас бэлтгэх,	тн	0.103
20	Талбай дээр бетон болон өрлөг, шавардлагын зуурмаг бэлтгэх,	м ³	0.34
Суваг: 1000х385(Н). ТИП-2м,/L=20м/, эргэх өнцөг: УП-2м(1ШТ), үл хөдлөх тулгуур(1ШТ)			
1	Суваг, эргэх өнцөг, ниш болон суваг үл хөдлөх тулгуурын уланд элсэн дэвсгэр хийх, б=0.10м	м ³	48
2	Суваг, эргэх өнцөг, ниш болон суваг дахь үл хөдлөх тулгуурын ул бетоноор цутгах, БМ100, б=0.10м, в=0.12м	м ³	54.7
3	Суваг, ниш эргэлтийн хана бетоноор цутгах, БМ100, в=0.15м,	м ³	29
4	Суваг, суваг дахь үл хөдлөх тулгуурын хана бетоноор цутгах, БМ200, в=0.20м	м ³	0.57
5	Эргэх өнцөг, ниш болон суваг дахь үл хөдлөх тулгуурт төмөр хийц тоноглох, [18, L200х125х12мм,	тн	0.583
6	Төмөр хийцийг тосон будгаар будах,	тн	0.583
7	Гадна дулааны суваг, эргэх өнцөгт төмөр бетон хавтан /таг/ угсрах, ГСХ-9,	ш	23
8	Суваг, эргэлтийн өнцгийн хана таганд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх,	м ²	51.3
9	Талбай дээр хар тосон шаваас бэлтгэх,	тн	1.22
10	Талбай дээр бетон болон өрлөг, шавардлагын зуурмаг бэлтгэх,	м ³	86.35
Гадна дулааны цутгамал бетон худаг: ТК-2, 2000х2000х2000 (Н)ММ,/1ШТ/			
1	Гадна дулааны худгийн уланд элсэн дэвсгэр үе хийх, б=0.10	м ³	1
2	Дулааны хулгийн ёроол (шал) прямокийн хамт цутгах, БМ100, б=0.10м	м ³	0.5
3	Дулааны худгийн хана бетоноор цутгах, БМ100, в=0.10м	м ³	8.23
4	Дулааны худагт төмөр бетон дам нуруу цутгах, Б-5 (1ШТ), БМ300, в=0.25м, h=0.50м, /арм: 0,037тн/	м ³	0.3
5	Дулааны худагт төмөр бетон ялуу угсрах: Я-18, (П-3)	ш	2
6	Дулааны худагт төмөр бетон ялуу угсрах: ДЯ-18, (П-3)	ш	2
7	Төмөр бетон ялуу цутгах, БМ200, ПР-18, /арм:0,016тн/	м ³	0.12
8	Дулааны бетон худагт төмөр бетон хучилт цутгах, БМ300, ПО-	м ³	0.2

	1, /арм: 0,067тн/		
9	Дулааны бетон худагт төмөр бетон хавтан (таг) угсрах, П-2 буюу ГСХ-9,	ш	2
10	Дулааны бетон худгийн прямокийг арматурчлах, хананд дөрөөвч байрлуулах,	тн	0.0314
11	Худгийн дөрөөвчийг тосон будгаар будах,	тн	0.0222
12	Худагт 4-н үе тоосгон хүзүүвч өрөх,	м ³	0.2
13	Дулааны бетон худагт хүзүүвч төмөр бетон цагриг угсрах, Ко7-1,	ш	2
14	Дулааны бетон худагт ширмэн таг (люк)тавих,	ш	2
15	Гадна дулааны худгийн хана таганд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2үе хийх,	м ²	36
16	Талбай дээр хар тосон шаваас бэлтгэх,	тн	0.104
17	Талбай дээр бетон болон өрлөг, шавардлагын зуурмаг бэлтгэх,	м ³	9.76
Гадна дулааны суваг, эргэх өнцөг болон худагт холбогдох газрын ажил			
1	Гадна дулааны сувгийн шуудууг механизмаар ухах,	м ³	134
2	Шуудууг гар аргаар засч ухах,	м ³	4
3	Гадна дулааны худгийн тогоолсон нүх механизмаар ухах,	м ³	48
4	Тогоолсон нүхийг гар аргаар засч ухах,	м ³	4
5	Шуудууг гар аргаар ухах,	м ³	4.2
6	Шуудууд болон тогоолсон нүхэнд шороог механизмаар түрж хийх,	м ³	124
7	Шуудуу болон нүхэнд шороог гар аргаар хийх,	м ³	31
8	Нүх шуудуунд хийсэн шороог, хийн трамбовкоор үечлэн нягируулах,	м ³	155
9	Илүү шороог, автосамсвальд механизмаар ачиж, зөөж хаях,	м ³	39.4
Гадна цэвэр бохир усны шугамын угсралт: -УХАТ-(зуурмагийн задалсан)			
1	Гадна цэвэр усны цайрдсан ган хоолойг, дулааны цутгамал бетон суваг угсарч, хийгээр шалгах, ф100мм,	км	0.006
2	Гадна цэвэр усны цайрдсан ган хоолойг, дулааны цутгамал бетон суваг угсарч, хийгээр шалгах, ф70мм,	км	0.0215
3	Мөн гулсах тулгуурын бетон дэр угсрах, ОП-1. (200х200х90мм)	ш	7
4	Мөн гулсах тулгуурын бетон дэр угсрах, ОП-2. (300х300х90мм)	ш	2
5	Хоолойн гулсах тулгуур байрлах, ф70мм, (7ШТ) ГТ17.10-108,	тн	0.008
6	Хоолойн гулсах тулгуур байрлах, ф100мм, (2ШТ) ГТ17.10-108,	тн	0.0022
7	Яндангийн гулсах тулгуурыг тосон будгаар будах, ф70мм, ф100мм,	тн	0.0102
8	Гадна цэвэр усны шугаманд ган отвод (чиг өөрчлөгч) тавих, ф70мм, 60*с, L=R=100	ш	2
9	Гадна цэвэр усны шугаманд фланцтай ширмэн задвижка угсрах, ф80мм, 30ч6бр,	ш	1
10	Гадна цэвэр усны шугаманд фланц угсрах, ф80мм,	ш	2
11	Шугам хоолойд ус юүлэгч тавих, ф25мм, 11Б1бк,	ш	1
12	Гадна цэвэр усны шугам хоолойг хлоргүй усаар угаах, ф70мм,	км	0.0215
13	Гадна цэвэр усны шугам хоолойг хлоргүй усаар угаах, ф100мм,	км	0.006
14	Гадна цэвэр усны шугам хоолойг хлоргүй усаар угаах, ф70мм,	км	0.0215
15	Гадна цэвэр усны шугам хоолойг хлоргүй усаар угаах, ф100мм,	км	0.006
16	Гадна цэвэр усны ган хоолойд хар тос түрхэж, бэлэн пенодолиуретанаар дулаалах, ф70мм, б=40мм, L=21.5м,	м ²	5.1
17	Гадна цэвэр усны ган хоолойд хар тос түрхэж, бэлэн	м ²	2.03

18	пенодолиуретанаар дулаалах, ф100мм, б=40мм, L=6м, Талбай дээр хар тосон шаваас бэлтгэх,	тн	0.0524
Гадна бохир усны шугам, худгийн угсралт: -УХАТ-			
1	Гадна бохир усны шугамын шуудууг, механизмаар ухах,	м ³	174
2	Шуудууг гар аргаар засч ухах,	м ³	5.4
3	Бохир усны худгийн тогоолсон нүх механизмаар ухах,	м ³	28
4	Тогоолсон нүхийг гар аргаар засч ухах,	м ³	2
5	Шуудуу болон тогоолсон нүхэнд шороог, механзмаар түрж хийх,	м ³	116
6	Гар аргаар шороог хийх,	м ³	29
7	Шуудуу болон тогоолсон нүхэнд хийсэн шороог хийн тромбовкоор үечлэн нягтруулах,	м ³	145
8	Илүү шороог автосамсовальд механизмаар ачиж зөөж хаях,	м ³	19
9	Бохир усны шугамын дор болон худгийн уланд элсэн дэвсгэр үе хийх б=0.15мм	м ³	4.85
10	Элсэн дэвсгэр дээр бохир усны хуванцар хоолой угсрах, ф150мм,	м	35
11	Гадна бохир усны хуванцар янданг үнсээр дулаалах, б=0.50м	м ³	19.5
12	Бохир усны угсармал төмөр бетон худаг ердийн хөрсөнд угсрах, ф1000мм, БУХ-1,	ш	2
13	Худагт бэхэлгээ төмөр болон дөрөөвч байрлуулах, МС-1, МС-2, МС-5, МС-6,	тн	0.269
14	Худгийн ховилын хэсэгт бетон зуурмагаар чигжээс хийх, БМ-150,	м ³	0.72
15	Худагт модон таг хийх, ф610мм,	м ²	0.6
16	Худагт байрлуулсан дөрөөвч, бэхэлгээ төмрийг будах,	тн	0.269
17	Худагт тоосгон хүзүүвч өрөх, (3-н үе)	м ³	0.14
18	Худгийн таганд эрдэс хөвөнгөөр дулаалга хийх, б=0.04м	м ³	0.08
19	Худагт сүвэлсэн яндан хоолойн завсрыг чигжих, ф150мм,	ш	4
20	Худгийн ханын гадна талд босоо ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2үе хийх,	м ²	8.7
21	Талбай дээр хар тосон шаваас бэлтгэх,	тн	0.0223
22	Талбай дээр бетон болон өрөг, шавардлагын зуурмаг бэлтгэх,	м ³	2.24
Хүзүүвчний ажил			
1	Шанагат эксковатороор хөрсийг ухаж овоолох	м ³	190.96
2	Суурийн нүх гараар ухах	м ³	5.98
3	Суурийн хажуугаар механизмаар дарах	м ³	128.24
4	Шороогоор эргүүлж гараар булах	м ³	22.68
5	Шалан доор шороо хийж нягтруулах	м ³	46
6	Бэлтгэл бетон хийх В-7.5	м ³	3.54
7	Бетон шугаман суурь цутгах В12.5	м ³	53.6
8	Довжоог төмөр бетон гишгүүрийн хамт цутгах	м ³	2.1
9	Хана ба сууринд хэвтээ ус тусгаарлагч шингэн шилтэй цементэн зуурмагаар хийх	м ²	23.6
10	Мөн гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м ²	283.1
11	Ханын гальвинжуулсан төмөр каркас угсрах	тн	2.08
12	Цементэн хавтангаар хана бүрэх 2 үе	м ²	276.76
13	Чулуун хөвөн дулаалга хийх	м ²	138.38
14	OSB хавтангаар хана бүрэх	м ²	138.38
15	Чулуун хөвөн дулаалга хийх	м ²	138.38
16	Гипсэн хавтангаар хана бүрэх галд тэсвэртэй	м ²	138.38
17	Дотор хана, таазыг эмульсээр будах	м ²	138.38
18	Мөн таазыг цагаан өнгийн эмульсээр будах	м ²	64
19	Мөн цонх хаалганы амалгаа шавардах	м ²	16.86
20	Дээврийн гальвинжуулсан төмөр каркас угсрах	тн	0.828

21	Гипсэн хавтангаар тааз бүрэх	м ²	64
22	Дээврийн 1 үе наамар уур тусгаарлагч хийх	м ²	64
23	Чулуун хөвөн хавтан дулаалга хийх	м ²	64
24	ОСВ хавтанг дээвэрт хадах	м ²	64
25	Долгионт төмөр дээвэр хийх	м ²	80
26	Хуванцар рамтай вакуман цонх угсрах	м ²	11.85
27	Цонхны хуванцар тавцан угсрах	м ²	8.6
28	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигчиж дулаалах	м ²	11.85
29	Металь хаалга суулгах	ш	2
30	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м ²	5.04
31	Хаалганд цоож суулгах	ш	2
32	Бетон шал хийх	м ³	5.25
33	2 мм зузаан 1 үе шаваасан ус тусгаарлалт хийх	м ²	52.54
34	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м ²	52.54
35	Чулуун хавтан дэвсэж шал хийх	м ²	52.54
36	D=20 мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	50
37	D=25 мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	40
38	Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-20 мм	м	50
39	Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-25 мм	м	40
40	Халаах хэрэгсэл угсрах FKO 22.05.08	ш	6
41	Бөмбөлгөн вентил d=20 мм байрлуулах	ш	12
42	Хамгаалалттай гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	4
43	ПВ-2,5 мм ² маркийн утас далд угсрах	м	200
44	Далд унтраалга тавих	ш	2
45	Далд розетка угсрах	ш	2

Техникийн тодорхойлолтыг хянасан:

Хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого
төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга

Т.Бат-Эрдэнэ

ГХБХБГ-ын Барилга, хот байгуулалтын
хэлтсийн дарга, аймгийн ерөнхий
архитектор

Б.Даваажаргал

Техникийн тодорхойлолт боловсруулсан:

Хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого
төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах
мэргэжилтэн

Н.Батцэцэг

Хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого
төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах
мэргэжилтэн

Д.Сарангэрэл

ЗУРАГ

Зургийн санамж

Энд зургуудыг жагсааж бичнэ. Зураг, түүний дотор ажлын талбайн зургийг энэ бүлэгт, эсхүл тусад нь хавтсанд хийж хавсаргана.

Үе шатны ажлын хуваарь бэлтгэх санамж

Зорилт

Үе шатны ажлын хуваарийг дараах зорилгоор бэлтгэдэг. Үүнд:

- (а) гэрээний дагуу гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээний талаар хангалттай мэдээллийг гаргаж тендерийг зохих ёсоор, нягт нямбай бэлтгэх бололцоог хангах;
- (б) гэрээ байгуулсны дараа ажлын гүйцэтгэлийг тооцож үнэлэхэд үе шатны ажлын хуваарьт заасан үнийг үндэслэх.

Эдгээр зорилтыг хэрэгжүүлэхийн тулд үе шатны ажлын хуваарьт хоорондоо ялгаатай ажлуудын, эсхүл өөр өөр газар гүйцэтгэх ижил төстэй ажлын ялгааг гаргаж өгөх, эсхүл өртгийг ялгаатайгаар авч үзэх нөхцөлийг харгалзах зорилгоор үе шатны ажлын хуваарийг зохих нэр төрлөөр нь задлах хэрэгтэй. Эдгээр шаардлагатай нийцүүлэн үе шатны ажлын хуваарийн агуулга аль болохоор энгийн бөгөөд товч байх ёстой. Гадна тохижилтын ажил болон нөхөн сэргээх зардлыг үе шатны ажлын хуваарьт заавал оруулна.

Ажил-өдрийн хуваарь

Ажил-өдрийн хуваарийг үе шатны ажлын хуваарийн нэр төрөлд тусгагдаагүй магадалшгүй ажил гарах магадлал өндөр бол оруулна. Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн нэгж үнэ бодитой эсэхийг шалгах боломжийг захиалагчид олгох зорилгоор ажил-өдрийн хуваарь нь ихэвчлэн дараах зүйлээс бүрдэнэ:

- (а) тендерт оролцогч ажил-өдрийн нэгж, эсхүл нийт үнийг бөглөж ирүүлэх ажиллах хүч, материал, барилга байгууламжийн нэр төрлийн жагсаалт. Мөн ажил-өдрийн хэлбэрээр гүйцэтгэсэн ажилд төлбөр хийх нөхцөлийн талаарх мэдээлэл.
- (б) тендерт оролцогч бүрийн нэгж үнээр үнэлж ирүүлэх ажил-өдрийн нэр төрлийн тоо хэмжээ. Тендерт оролцогчийн ажил-өдрийн нэр төрөлд санал болгох нэгж үнэ нь гүйцэтгэгчийн ашиг, захиргааны, хяналтын болон бусад зардлыг багтаасан байна.

Магадалшгүй зардал

Магадалшгүй ажлын зардалд зориулсан тодорхой мөнгөн дүнг үе шатны ажлын хуваарьт заах замаар магадалшгүй ажлын зардлын талаар ерөнхий заалт оруулж болно. Мөн үнийн өсөлтөд зориулсан тодорхой дүнг магадалшгүй зардал хэлбэрээр үе шатны ажлын хуваарьт зааж болно. Магадалшгүй зардлыг гэрээнд тусгах нь ирээдүйд шаардлага гарсан үед нэмэлт төсөв хуваарилуулж батлуулах ажиллагаанаас зайлсхийх бололцоо олгоно. Магадалшгүй зардлыг хэрэглэсэн үед гэрээний тусгай нөхцөлд тэдгээрийг хэний зөвшөөрлөөр (ихэвчлэн төслийн менежерийн), хэрхэн хэрэглэх аргыг заана.

Үе шатны ажлын хуваарь бэлтгэхэд зориулсан энэ санамж нь зөвхөн захиалагч болон тендерийн баримт бичгийг боловсруулж буй хүмүүст зориулагдсан болно. Эдгээрийг эцсийн бичиг баримтад оруулахгүй.

ТАВДУГААР БҮЛЭГ.

ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

Гэрээний ерөнхий нөхцөлийн санамж

Гэрээний ерөнхий нөхцөл болон гэрээний тусгай нөхцөл, түүнд заасан бусад баримт бичиг нь хоёр талын эрх үүргийг тодорхойлох баримт бичиг болно.

Энэ гэрээний ерөнхий нөхцөлийг нийт үнийн гэрээнд шууд хэрэглэж болно. Нэгж үнийн гэрээнд хуудасны зүүлтийг баримтлан өөрчлөлт хийн хэрэглэж болно.

Гэрээний ерөнхий нөхцөлд өөрчлөлт оруулах шаардлагатай бол үүнийг гэрээний тусгай нөхцөлд тусгаж өгнө.

ГАРЧИГ

- А. Ерөнхий заалт**
1. Нэр томьёо
 2. Тайлбарлах
 3. Гэрээний хэл ба хууль
 4. Төслийн менежерийн шийдвэр
 5. Үүрэг, хариуцлагыг шилжүүлэх
 6. Харилцаа
 7. Ажил туслан гүйцэтгүүлэх
 8. Бусад гүйцэтгэгчид
 9. Ажиллах хүчин
 10. Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл
 11. Захиалагчийн хүлээх эрсдэл
 12. Гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл
 13. Даатгал
 14. Ажлын талбайн судалгааны тайлан
 15. Гэрээний тусгай нөхцөлийн тухай асуулга
 16. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх
 17. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх
 18. Төслийн менежер баталгаа гаргах
 19. Аюулгүй байдал
 20. Олдвор
 21. Ажлын талбайг ашиглуулах
 22. Ажлын талбайд нэвтрэн орох
 23. Зааварчилгаа
 24. Маргааныг шийдвэрлэх
- Б. Хугацааны хяналт**
25. Ажлын хөтөлбөр
 26. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгах
 27. Төслийн менежерийн шийдвэрээр хугацааг хойшлуулах
 28. Ажлын уулзалт
 29. Урьдчилан анхааруулах журам
- В. Чанарын хяналт**
30. Зөрчил, гологдол илрүүлэх
 31. Туршилт
 32. Зөрчил, гологдол арилгах
 33. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх
- Г. Зардлын хяналт**
34. Үе шатны ажлын хуваарь
 35. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх
 36. Өөрчлөлт
 37. Өөрчлөлтийн улмаас хийх төлбөр
 38. Бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоо
 39. Төлбөрийн мэдэгдэл
 40. Төлбөр
 41. Нөхөн төлбөр хийх нөхцөл
 42. Татвар
 43. Валют
 44. Үнийн тохируулга
 45. Барьцаа хөрөнгө
 46. Алданги
 47. Урамшуулал
 48. Урьдчилгаа төлбөр
 49. Баталгаа
 50. Ажил-өдөр
 51. Засварын зардал
- Д. Гэрээг дуусгах**
52. Ажил дуусгах
 53. Хүлээж авах
 54. Эцсийн тооцоо
 55. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага
 56. Гэрээг цуцлах
 57. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр

58. Өмч
59. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх

ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

А. ЕРӨНХИЙ ЗААЛТ

1. Нэр томьёо

1.1. Тодорхойлсон нэр томьёог тод үсгээр бичив.

Үе шатны ажлын хуваарь /ажлын тоо хэмжээ/ гэж гүйцэтгэгчээс үе шатны ажил/ажлын тоо хэмжээ/-ын үнийг тусгаж тендерийн хамт ирүүлсэн хуваарийг хэлнэ.

Нөхөн төлбөр хийх нөхцөл гэж энэхүү ГЕН-ийн 41 дүгээр зүйлд тодорхойлсон нөхцөлүүдийг хэлнэ.

Ажил дууссан өдөр гэж ГЕН-ийн 52.1-д заасны дагуу ажил дууссаныг төслийн менежер гэрчилсэн өдрийг хэлнэ.

Гэрээ гэж захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан ажил гүйцэтгэх, дуусгах, засвар үйлчилгээ явуулах гэрээг хэлнэ. Гэрээ нь гэрээний маягтын 5 дугаар зүйлд дурдсан баримт бичгээс бүрдэнэ.

Гүйцэтгэгч гэж захиалагчийн хүлээн зөвшөөрсөн тендерийг ирүүлсэн этгээдийг хэлнэ.

Тендер гэж захиалагчийн тавьсан нөхцөл, болзлын дагуу гүйцэтгэгчийн бэлтгэж ирүүлсэн иж бүрдэл баримт бичгийг хэлнэ.

Гэрээний үнэ гэж гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэлд дурдсан, гэрээний заалтын дагуу цаашид тохируулж болох үнийг хэлнэ.

Хоног гэж хуанлийн хоногийг, **сар** гэж хуанлийн сарыг тус тус хэлнэ.

Ажил-өдөр гэж ажлын төлбөр нь гүйцэтгэгчийн ажиллах хүч болон тоног төхөөрөмжийн ажилласан хугацаанд (хүн-цаг болон машин-цаг) үндэслэн хийгдэх зардлыг хэлнэ.

Зөрчил, гологдол гэж зураг төсөл, техникийн тодорхойлолтыг зөрчсөн, чанарын гологдол гаргасан буюу ажлын гэрээнд заасны дагуу хийгдээгүй ажлыг хэлнэ.

Зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гэж гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг арилгасныг үндэслэн төслийн менежерийн гаргасан баталгааг хэлнэ.

Чанарын баталгаат хугацаа гэж гэрээний тусгай нөхцөлд заасан, ажил дууссан өдрөөс эхлэн тоологдох хугацааг хэлнэ. Энэ хугацаанд илэрсэн зөрчил, гологдлыг гүйцэтгэгч арилгах үүрэгтэй.

Зураг гэж батлагдсан зураг төсөл болон түүнтэй холбоотойгоор төслийн менежерийн гаргасан, баталсан тооцоо, бусад мэдээллийг хэлнэ.

Захиалагч гэж ажил хийлгэхээр гүйцэтгэгчийг хөлслөн ажиллуулж буй этгээдийг хэлнэ.

Тоног төхөөрөмж гэж ажил гүйцэтгэх зорилгоор ажлын талбайд түр хугацаагаар авчирсан гүйцэтгэгчийн машин механизм, тээврийн хэрэгслийг хэлнэ.

Гэрээний анхны үнэ гэж гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэлд захиалагчийн дурдсан гэрээний үнийг хэлнэ.

Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр гэж гэрээнд гүйцэтгэгч ажлыг дуусгахаар заасан өдрийг хэлнэ. Зөвхөн төслийн менежер хугацаа сунгах, эсхүл хурдасгах захиалга өгснөөр ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрийг өөрчилж болно.

Материал гэж ажлын зорилгоор гүйцэтгэгчийн ашиглах бүх төрлийн барилгын материал, түүхий эд, хийц, бүтээгдэхүүн, эд анги болон бусад зүйлсийг хэлнэ.

Байгууламж гэж ажлын механик, цахилгаан, хими, эсхүл биологийн үйл ажиллагаа бүхий (функцтэй) бүрдэл хэсгийг хэлнэ.

Төслийн менежер гэж ажлын гүйцэтгэлд хяналт тавьж гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий гэрээний тусгай нөхцөлд дурдсан этгээд (эсхүл төслийн менежерийн оронд ажиллуулахаар захиалагчийн томилж, гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн этгээд)-ийг хэлнэ.

Ажлын талбай гэж гэрээний тусгай нөхцөлд тодорхойлсон газрыг хэлнэ.

Ажлын талбайн судалгааны тайлан гэж ажлын талбайн гадаргуу, хөрс, цаг уурын нөхцөл, байгаль орчны үнэлгээ зэргийн талаар бодит байдлыг дурдаж тайлбарлаж тендерийн баримт бичигт хавсаргасан тайланг хэлнэ.

Техникийн тодорхойлолт гэж гэрээнд заасан ажлын техникийн тодорхойлолт бөгөөд түүнд төслийн менежерийн оруулсан болон баталсан нэмэлт өөрчлөлтүүд мөн хамаарна.

Ажил эхлэх өдөр гэж гүйцэтгэгчийн ажил эхлүүлэх өдрийг хэлнэ. Энэ өдрийг гэрээний тусгай нөхцөлд заах бөгөөд ажлын талбайг эзэмших өдөртэй давхцаагүй байж болно.

Туслан гүйцэтгэгч гэж гэрээнд тусгагдсан ажлын тодорхой хэсгийг хийхээр гүйцэтгэгчтэй гэрээ байгуулсан этгээдийг хэлнэ.

Туслах ажил гэж гүйцэтгэгч ажлыг барьж байгуулах, суурилуулахад шаардлагатайн улмаас төлөвлөж, барьж, суурилуулж, зайлуулсан ажлыг хэлнэ.

Өөрчлөлт гэж ажилд өөрчлөлт оруулах талаар төслийн менежерийн өгсөн зааварчилгааг хэлнэ.

Ажил гэж гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэж захиалагчид хүлээлгэн өгөх гэрээний тусгай нөхцөлд тодорхойлсон ажлыг хэлнэ.

2. Тайлбар

- 2.1. Энэхүү гэрээний ерөнхий нөхцөлд ганц тоогоор илэрхийлсэн үг нь олон тоон утгыг, олон тоогоор илэрхийлсэн үг нь ганц тоон утгыг илэрхийлж болно. Гарчигт гол ач холбогдол өгөхгүй. Онцгойлон заагаагүй бол гэрээний үгийг шууд утгаар нь хэрэглэнэ. Гэрээний нөхцөлийн талаарх тодруулга, тайлбарыг төслийн менежер гаргана.
- 2.2. Хэрэв гэрээний тусгай нөхцөлд ажлыг үе шатаар буюу хэсэгчлэн дуусгахаар заасан бол гэрээний ерөнхий нөхцөл дэх ажил, ажил дууссан өдөр, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр гэсэн нэр томъёонууд (бүх ажилд хамааралтай ажил дуусгах өдөр болон ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр гэсэн нэр томъёоноос бусад) нь ажлын хэсэг бүрд хамаарна.

- 3. Гэрээний хэл ба хууль** 3.1. Гэрээний хэл ба гэрээнд хэрэглэх хуулийг гэрээний тусгай нөхцөлд тусгана.
- 4. Төслийн менежерийн шийдвэр** 4.1. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.
- 5. Үүрэг, хариуцлагыг шилжүүлэх** 5.1. Төслийн менежер нь гүйцэтгэгчид мэдэгдсэнээр хариуцсан үүргээ бусад этгээдэд шилжүүлж болох ба үүнийг хүчингүй болгохдоо мөн гүйцэтгэгчид мэдэгдэнэ.
- 6. Харилцаа** 6.1. Талуудын гэрээний ерөнхий нөхцөлд холбогдох харилцаа нь зөвхөн бичгээр харилцсан тохиолдолд хүчинтэй байна. Бичгээр гаргасан мэдэгдэл нь нөгөө тал хүлээн авснаар хүчинтэй болно.
- 7. Ажил туслан гүйцэтгүүлэх** 7.1. Гүйцэтгэгч төслийн менежерийн зөвшөөрснөөр ажлыг туслан гүйцэтгүүлж болох боловч захиалагчийн бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр гэрээнд заасан ажил, үүргийг бусдад шилжүүлж болохгүй. Ажлыг туслан гүйцэтгүүлэх нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.
- 8. Бусад гүйцэтгэгчид** 8.1. Гүйцэтгэгч нь бусад гүйцэтгэгч, засаг захиргааны байгууллага, нийтийн үйлчилгээний газар болон гэрээний тусгай нөхцөлийн дагуу бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарьт заасан хугацаанд ажлын талбайг хамтран ашиглаж ажиллах үүрэгтэй. Гүйцэтгэгч нь тэдгээр этгээдийг уг хуваарьт заасны дагуу ажлын хэрэгсэл, үйлчилгээгээр хангана. Захиалагч нь бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт оруулах эрхтэй бөгөөд энэ тухайгаа гүйцэтгэгчид мэдэгдэнэ.
- 9. Ажиллах хүчин** 9.1. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд дурдсан голлох мэргэжилтний хуваарьт заасан ажил үүрэг бүхий ажиллах хүчнийг, эсхүл төслийн менежерийн зөвшөөрсөн бусад ажиллах хүчнийг ажиллуулна. Голлох мэргэжилтнийг өөрчлөх тухай гүйцэтгэгчийн гаргасан хүсэлтийг зөвхөн санал болгож буй орлох мэргэжилтний чадвар нь дээрх хуваарьт заасан шаардлагын түвшинд, эсхүл түүнээс өндөр түвшинд байх нөхцөлд төслийн менежер зөвшөөрч батална.
- 9.2. Хэрэв төслийн менежер гүйцэтгэгчийн аль нэг ажилтныг цаашид ажиллуулахгүй байх талаар үндэслэл бүхий саналыг гүйцэтгэгчид тавьсан бол гүйцэтгэгч тухайн ажилтныг 7 хоногийн дотор ажлаас чөлөөлж, түүнийг цаашид гэрээний дагуу гүйцэтгэх ажилд оролцуулахгүй.
- 10. Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл** 10.1. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь захиалагчийн хүлээх эрсдэл, гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл гэж гэрээнд тодорхойлогдсон эрсдэлийг тус тус хүлээнэ.
- 11. Захиалагчийн хүлээх эрсдэл** 11.1. Ажил эхлэх өдрөөс зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гарах өдөр хүртэл хугацаанд захиалагч дор дурдсан эрсдэлийг хүлээнэ:

(а) Дараах зүйлээс шалтгаалан хүн бэртэх, нас барах, эсхүл эд хөрөнгө алдагдах, эвдэрч гэмтсэнээс үүсэх (ажил, байгууламж, материал, тоног төхөөрөмж үл хамаарна) эрсдэл:

- 1) ажлын талбайг гэрээний дагуу ашиглах, эсхүл эзэмших явцад урьдчилан сэргийлэх боломжгүй;
- 2) захиалагч, эсхүл түүний хөлслөн ажиллуулж буй гүйцэтгэгчээс бусад этгээдийн хариуцлагагүй, хууль ёсны үүргээ зөрчсөн, эсхүл түүнд олгогдсон

эрхийг буруу эдэлсний улмаас үүдэн гарсан.

(б) Захиалагчийн гэм буруугаас, эсхүл захиалагчийн зураг төслийн алдаанаас, эсхүл гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас ажил, байгууламж, материал болон тоног төхөөрөмж гэмтэх эрсдэл.

11.2. Ажил дууссан өдрөөс зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гарсан өдөр хүртэл хугацаанд ажил, байгууламж, материал алдагдах, эвдэрч гэмтэх эрсдэл нь дор дурдсанаас бусад тохиолдолд захиалагчийн хүлээх эрсдэл болно:

(а) ажил дууссан өдөр илэрсэн зөрчил, гологдол;

(б) захиалагчийн хүлээх эрсдэлд хамаарахгүй бөгөөд ажил дууссан өдрөөс өмнө бий болсон зөрчил, гологдол;

(в) ажил дууссан өдрөөс хойш ажлын талбай дээр гүйцэтгэгчийн явуулсан үйл ажиллагаанаас үүдсэн зөрчил, гологдол.

12. Гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл

12.1. Ажил эхлэх өдрөөс зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргасан өдөр хүртэлх хугацаанд хүн бэртэх, нас барах, түүнчлэн эд хөрөнгө (ажил, байгууламж, материалыг оролцуулах бөгөөд эдгээрээр хязгаарлахгүй) алдагдах, эвдэрч гэмтэхээс үүдэн гарсан бөгөөд захиалагчийн хүлээх эрсдэлээс бусад эрсдэлийг гүйцэтгэгч хүлээнэ.

13. Даатгал

13.1. Гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэлд хамаарах дор дурдсан тохиолдлын даатгалыг гүйцэтгэгч нь ажил эхлэх өдрөөс чанарын баталгаат хугацаа дуусах хүртэл хугацаанд гүйцэтгэгч, захиалагчийн хамтарсан нэрээр, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дүнгээр хийлгэнэ:

(а) ажил, байгууламж болон материал алдагдах, эвдэрч гэмтэх;

(б) тоног төхөөрөмж алдагдах, эвдэрч гэмтэх;

(в) гэрээний хэрэгжилттэй холбогдож эд хөрөнгө (ажил, байгууламж, материал, тоног төхөөрөмжөөс бусад) алдагдах, эвдэрч гэмтэх;

(г) хүн бэртэх, эсхүл нас барах.

13.2. Гүйцэтгэгч нь даатгалын гэрээ, гэрчилгээг ажил эхлэх өдрөөс өмнө төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна. Даатгалыг 13.1-д заасан тохиолдлоос үүдэн гарсан хохирлыг арилгахад зориулж гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээгээр хийлгэнэ.

13.3. Хэрэв гүйцэтгэгч шаардлагатай даатгалын гэрээ, гэрчилгээг ирүүлээгүй бол захиалагч уг даатгалын гэрээг байгуулж, даатгалын төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авна. Хэрэв захиалагчаас гүйцэтгэгчид төлөх төлбөр байхгүй бол даатгалын төлбөр нь гүйцэтгэгчээс захиалагчид төлөх өр болно.

13.4. Даатгалын нөхцөлийг төслийн менежерийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчилж болохгүй.

13.5. Хоёр тал даатгалын гэрээний бүх нөхцөлийг биелүүлнэ.

14. Ажлын талбайн судалгааны тайлан

14.1. Гүйцэтгэгч тендер бэлтгэхдээ гэрээний тусгай нөхцөлд дурдсан ажлын талбайн судалгааны тайлан болон тендерт оролцогчид зориулсан бусад нэмэлт мэдээллийг ашигласан байна.

- 15. Гэрээний тусгай нөхцөлийн тухай асуулга**
- 15.1. Гэрээний тусгай нөхцөлийн талаар гарсан асуудлыг төслийн менежер тодруулж, тайлбар гаргана.
- 16. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх**
- 16.1. Гүйцэтгэгч ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
- 17. Ажил дуусгааар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх**
- 17.1. Гүйцэтгэгч ажлыг товлосон өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгааар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.
- 18. Төслийн менежер баталгаа гаргах**
- 18.1. Гүйцэтгэгч санал болгож буй туслах ажлын техникийн тодорхойлолт, зургийг гарган төслийн менежерт хүргүүлэх ба эдгээр нь ажлын техникийн тодорхойлолт, зурагт нийцсэн тохиолдолд төслийн менежер түүнийг батална.
- 18.2. Гүйцэтгэгч нь туслах ажлын зураг төслийг хариуцна.
- 18.3. Төслийн менежер туслах ажлын зураг төслийг батлах нь туслах ажлын зураг төсөлтэй холбоотой гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй
- 18.4. Шаардлагатай тохиолдолд гүйцэтгэгч туслах ажлын зураг төсөлд холбогдох байгууллагын зөвшөөрөл авна.
- 18.5. Гүйцэтгэгчийн бэлтгэсэн түр болон үндсэн ажилд ашиглах бүх зургийг ажил эхлэхээс өмнө төслийн менежер батална.
- 19. Аюулгүй байдал**
- 19.1. Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй байдлыг хариуцна.
- 19.2. Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.
- 20. Олдвор**
- 20.1. Ажлын талбайд санамсаргүй олж илрүүлсэн түүх дурсгалын болон бусад үнэт эд зүйлс нь Монгол Улсын өмч болно⁸. Гүйцэтгэгч нь олдворыг төслийн менежерт мэдэгдэж, энэ талаар түүний зааварчилгааг биелүүлнэ.
- 21. Ажлын талбайг ашиглуулах**
- 21.1. Захиалагч барилга барих эдэлбэр газрын болон барилгын талбайд орсон бүх төрлийн барилга, байгууламж, инженерийн шугам сүлжээ, авто болон төмөр замыг буулгах, зөөх, шилжүүлэх, хөдөлгөөнийг зогсоох зөвшөөрөл, уг барилгын цахилгаан, дулаан, цэвэр, бохир усан хангамж, уур, телефон, радио холбооны инженерийн шугам сүлжээнд холбох эх үүсвэрийг тодорхойлсон техникийн нөхцөл, зураг төсөл, барилгын ажил эхлэх зөвшөөрөл, улаан шугам тавьсан акт, бусад холбогдох баримт бичгийг хүлээлгэн өгч ажлын талбайн бүх хэсгийг гүйцэтгэгчид ашиглуулна.
- 21.2. Хэрэв аль нэг хэсгийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ашиглуулж эхлээгүй бол захиалагчийн зүгээс холбогдох ажлыг эхлэхэд саад болсонд тооцож, энэ нь нөхөн

⁸ Төслийн менежер нь олж илрүүлсэн түүх дурсгалын болон бусад үнэт эд зүйлсийг зохих журмын дагуу холбогдох байгууллагад шилжүүлнэ.

төлбөр хийх нөхцөл болно.

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 22. Ажлын талбайд нэвтрэн орох | 22.1. Гүйцэтгэгч нь төслийн менежер болон түүний эрх олгосон аливаа этгээдийг ажлын талбайд болон гэрээний ажилтай холбоотой ажил явагдаж буй, эсхүл хийхээр төлөвлөж буй аливаа газарт нэвтрүүлэх үүрэгтэй. |
| 23. Зааварчилгаа | 23.1. Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол Улсын хууль тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй. |
| 24. Маргааныг шийдвэрлэх | 24.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана. |

Б. ХУГАЦААНЫ ХЯНАЛТ

- | | |
|---|--|
| 25. Ажлын хөтөлбөр | <p>25.1. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.</p> <p>25.2. Ажлын хөтөлбөрийг тодотгохдоо үйл ажиллагаа бүрийн явц, үр дүн, тэдгээрийн үлдэж буй ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд үзүүлэх нөлөө болон үйл ажиллагааны дараалалд оруулсан аливаа өөрчлөлтийг тусгана.</p> <p>25.3. Гүйцэтгэгч нь тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт батлуулахаар хүргүүлнэ. Хэрэв гүйцэтгэгч тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг энэ хугацаанд хүргүүлээгүй бол төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дүнг дараагийн гүйцэтгэлийн төлбөрөөс хасч гүйцэтгэгч ажлын хөтөлбөр ирүүлсний дараа хийгдэх төлбөр хүртэл саатуулж болно.</p> <p>25.4. Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлт болон нөхөн төлбөр хийх нөхцөлийн нөлөөг тусгана.</p> |
| 26. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгах | <p>26.1. Хэрэв нөхөн төлбөр хийх нөхцөл үүссэн, эсхүл өөрчлөлтийн улмаас гүйцэтгэгч нэмэлт зардал гаргалгүйгээр ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр түүнийг дуусгах боломжгүй бол төслийн менежер ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгана.</p> <p>26.2. Гүйцэтгэгч үүссэн нөхөн төлбөр хийх нөхцөл, эсхүл өөрчлөлтийн үр дагаврын талаар зохих шийдвэр гаргахыг хүсч, холбогдох мэдээллийг ирүүлснээс хойш 21 хоногийн дотор төслийн менежер нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгах эсэх, сунгах бол ямар хугацаагаар сунгах тухай шийдвэр гаргана. Хэрэв гүйцэтгэгч хугацаа хоцорсныг урьдчилан анхааруулаагүй, эсхүл хугацаа хоцролтыг арилгах асуудлаар хамтран ажиллаж чадаагүй бол үүнийг ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрийг шинээр тогтооход харгалзан үзэхгүй.</p> |
| 27. Төслийн менежерийн шийдвэрээр | 27.1. Төслийн менежер ажлын аль нэг үйл ажиллагааны эхлэл, эсхүл явцыг хойшлуулах зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй. |

**хугацааг
хойшлуулах**

- 28. Ажлын уулзалт**
- 28.1. Төслийн менежер болон гүйцэтгэгчийн аль аль нь ажлын уулзалтад оролцохыг нөгөө талаасаа шаардах эрхтэй. Ажлын уулзалтад үлдэж буй ажлын төлөвлөгөөг хянан үзэж, урьдчилан анхааруулах журмын дагуу гарсан асуудлыг хэлэлцэж шийдвэрлэнэ.
- 28.2. Төслийн менежер ажлын уулзалтын тэмдэглэлийг үйлдэж, уг тэмдэглэлийн хувийг уулзалтад оролцсон хүмүүст болон захиалагчид хүргүүлнэ. Хийгдэх арга хэмжээнд талуудын хүлээх үүрэг хариуцлагыг төслийн менежер уг ажлын уулзалтад дээр, эсхүл түүний дараа шийдвэрлэж, энэ тухай ажлын уулзалтад оролцсон бүх этгээдэд бичгээр мэдэгдэнэ.
- 29. Урьдчилан анхааруулах журам**
- 29.1. Гүйцэтгэгч ажлын чанарт сөргөөр нөлөөлөх, гэрээний үнийг өсгөх, эсхүл хугацаа хоцроож болзошгүй нөхцөл байдлын талаар төслийн менежерт аль болох урьдаас урьдчилан анхааруулах үүрэгтэй. Төслийн менежер үүсэж болзошгүй нөхцөл байдал нь гэрээний үнэ болон ажил дуусахаар төлөвлөсөн хугацаанд хэрхэн нөлөөлж болох талаарх мэдээллийг гүйцэтгэгчээс шаардах эрхтэй. Гүйцэтгэгч уг мэдээллийг аль болох богино хугацаанд ирүүлнэ.
- 29.2. Гүйцэтгэгч эдгээр нөхцөл байдлын үр дагаврыг арилгах, эсхүл багасгах санал гаргаж төслийн менежерийн гаргасан зааварчилгааг хэрэгжүүлэхдээ түүнтэй хамтран ажиллана.

В. ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ

- 30. Зөрчил, гологдол илрүүлэх**
- 30.1. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.
- 31. Туршилт**
- 31.1. Хэрэв төслийн менежер аливаа ажил зөрчил, гологдолтой эсэхийг шалгах зорилгоор техникийн тодорхойлолтод заагаагүй шалгалт туршилт явуулах зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгч, түүгээр зөрчил, гологдол илэрсэн бол гүйцэтгэгч шалгалт туршилт явуулсан зардлыг төлнө. Хэрэв зөрчил, гологдол илрээгүй бол шалгалт туршилт нь нөхөн төлбөр хийх нөхцөлд тооцогдоно.
- 32. Зөрчил, гологдол арилгах**
- 32.1. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа⁹ дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.
- 32.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.
- 33. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх**
- 33.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

⁹ Чанарын баталгаат хугацааг тогтоохдоо Иргэний хууль болон Барилгын тухай хуулийг баримтална.

Г. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ

- 34. Үе шатны ажлын хуваарь**¹⁰
- 34.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.
- 34.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.
- 35. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх**¹¹
- 35.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт, өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.
- 36. Өөрчлөлт**
- 36.1. Бүх өөрчлөлтийг гүйцэтгэгчийн боловсруулсан тодотгосон ажлын хөтөлбөр болон үе шатны ажлын хуваарьт¹² тусгасан байна.
- 37. Өөрчлөлтийн улмаас хийх төлбөр**
- 37.1. Төслийн менежер шаардсан бол гүйцэтгэгч өөрчлөлтөөр хийгдэх ажлын үнийн саналыг түүнд гаргаж өгнө. Төслийн менежер шаардсанаас хойш 7 хоногийн дотор, эсхүл төслийн менежерийн тогтоосон үүнээс урт хугацаанд үнийн саналыг ирүүлнэ. Төслийн менежер үнийн саналыг хянаж үзсэний дараа өөрчлөлт хийх зөвшөөрөл өгнө.
- 37.2. ¹³Хэрэв төслийн менежер нь гүйцэтгэгчийн гаргасан үнийн саналыг үндэслэлгүй гэж үзвэл гүйцэтгэгчийн зардалд уг өөрчлөлт хэрхэн нөлөөлөх талаарх өөрийн тооцоонд үндэслэн гэрээний үнийг өөрчлөн, уг өөрчлөлтийг баталж болно.
- 37.3. Хэрэв төслийн менежер ажилд яаралтай өөрчлөлт оруулах, ажлыг хугацаа хоцроолгүй гүйцэтгэх шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд гүйцэтгэгчээс үнийн санал авахгүй. Энэ өөрчлөлтийг нөхөн төлбөр хийх нөхцөл гэж үзнэ.
- 37.4. Гүйцэтгэгч урьдчилан анхааруулснаар гаргахгүй байх боломжтой байсан зардалд нэмэлт төлбөр нэхэмжлэх эрхгүй.
- 38. Бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоо**
- 38.1. Гүйцэтгэгч ажлын хөтөлбөрийг, эсхүл үе шатны ажлын хуваарийг¹⁴ тодотгосон тохиолдолд бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоог төслийн менежерт гаргаж ирүүлнэ. Бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоог гэрээнд заасан валютын төрөл, ханшаар хийнэ.

¹⁰ Нэгж үнийн гэрээнд "үе шатны ажлын хуваарь" гэснийг "ажлын тоо хэмжээ" гэж сольж, 34.1 ба 34.2-ыг дараахбайдлаар өөрчилнө:

34.1 Ажлын тоо хэмжээнд барилга угсралт, суурилуулалт, туршилт болон ашиглалтад оруулах зэрэг гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэх ажлын нэр төрлийг тусгана.

34.2 Ажлын тоо хэмжээг гэрээний үнийг тооцоход ашиглана. Гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг ажлын тоо хэмжээнд заасан тухайн нэр төрлийн ажлын нэгж үнээр тооцож төлнө.

¹¹ Нэгж үнийн гэрээнд "үе шатны ажлын хуваарь" гэснийг "ажлын тоо хэмжээ" гэж сольж, 35.1-ийг дараахь байдлаар өөрчилнө:

35.1 Хэрэв гүйцэтгэсэн ажлын эцсийн тоо хэмжээ нь ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан тухайн нэр төрлийн ажлын тоо хэмжээнээс 25-аас илүү хувиар зөрж, үүнээс шалтгаалсан өөрчлөлт нь гэрээний анхны үнээс 1-ээс илүү хувиар хэтэрвэл төслийн менежер энэхүү өөрчлөлтийн дагуу нэгж үнийг тохируулна.

35.2 Хэрэв ажлын тоо хэмжээ өөрчлөгдсөний улмаас гэрээний анхны үнэ 15-аас илүү хувиар өсөхөөр бол захиалагч урьдчилан баталснаас бусад тохиолдолд төслийн менежер өөрчлөлтийн дагуу нэгж үнийг тохируулах эрхгүй.

35.3 Гүйцэтгэгч нь ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан аливаа зардлын нэгж үнийн дэлгэрэнгүй задаргааг төслийн менежер шаардсаны дагуу гаргаж өгнө.

¹² Нэгж үнийн гэрээнд "болон үе шатны ажлын хуваарьт" гэснийг хасна.

¹³ Нэгж үнийн гэрээнд энэ заалтын өмнө дараахь заалтыг оруулна:

37.2 Хэрэв өөрчлөлтөөр хийгдэх ажил нь ажлын тоо хэмжээнд байгаа ажлын нэр төрөлтэй тохирсон бөгөөд төслийн менежерийн үзэж буйгаар энэ ажлын хэмжээ нь 35.1-д заасан хязгаараас хэтэрсэн, эсхүл түүнийг гүйцэтгэхэд зарцуулах хугацаа нь нэгж үнийн зардлыг өөрчлөхөөргүй бол уг өөрчлөлтийн зардлыг тооцоходоо ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан нэгж үнийг ашиглана. Хэрэв нэгж үнийн зардал өөрчлөгдөх бол, эсхүл өөрчлөлтөөр хийгдэх ажлын шинж чанар болон түүнийг гүйцэтгэхэд зарцуулах хугацаа нь ажлын тоо хэмжээнд дэх нэр төрлүүдтэй тохирохгүй бол гүйцэтгэгчийн гаргасан үнийн санал нь ажлын тухайн нэр төрлийн нэгж үнэ болно."

¹⁴ Нэгж үнийн гэрээнд "эсхүл үе шатны ажлын хуваарийг" гэснийг хасна.

39. Төлбөрийн мэдэгдэл

- 39.1. Гүйцэтгэгч нь хийгдсэн ажлын гүйцэтгэлийн тайланг сар бүр төслийн менежерт гаргаж өгөх бөгөөд түүнд нэхэмжилсэн дүн нь нийт гарсан зардлаас өмнө нэхэмжилсэн дүнг хассан хэмжээтэй байна.
- 39.2. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн ажлын гүйцэтгэлийг шалгаж, түүнд төлөх төлбөрийн дүнг тодорхойлж батална.
- 39.3. Гүйцэтгэсэн ажилд төлөх төлбөрийн дүнг тооцохдоо үе шатны ажлын хуваарьт заасан бүрэн хийж гүйцэтгэсэн үе шатны ажлын үнэд үндэслэнэ.¹⁵
- 39.4. Гүйцэтгэсэн ажилд төлөх төлбөрийн дүн нь өөрчлөлтөөр хийгдсэн ажлын болон нөхөн төлбөрийн зардлыг багтаана.
- 39.5. Өмнөх төлбөрийн мэдэгдэлд хамрагдсан зардлыг дахин нэхэмжилсэн бол төслийн менежер түүнийг төлбөр хийх дүнгээс хасна.

40. Төлбөр

- 40.1. Төлбөр хийхдээ холбогдох урьдчилгаа төлбөр болон барьцаа хөрөнгийг хасна. Захиалагч нь төслийн менежерийн баталсан дүнг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд гүйцэтгэгчид төлнө. Хэрэв захиалагч төлбөрийг хугацаанд нь хийгээгүй бол хугацаа хоцруулсан төлбөрт ногдох торгуулийг дараагийн төлбөр хийхдээ хамт төлнө. Торгуулийг төлбөр төлөх ёстой байсан өдрөөс төлбөрийг хийсэн өдөр хүртэлх хугацаанд тооцно. Торгуулийг тооцохдоо төлбөрийн валют тус бүрийн арилжааны зээлийн хүүгийн тухайн үеийн зонхилох ханшийг баримтална.
- 40.2. Хэрэв сүүлд ирүүлсэн мэдэгдлээр, эсхүл шүүхийн шийдвэрийн улмаас өмнөх мэдэгдэлд заагдсан дүн нэмэгдсэн бол хугацаа хоцорсон төлбөрт ногдох торгуулийг энэ зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэгчид төлнө. Торгуулийг нэмэгдсэн дүнг төлөх ёстой байсан өдрөөс эхэлж тооцно.
- 40.3. Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол, бүх төлбөр, суутгалыг гэрээний үнийг бүрдүүлэх валютын хувь хэмжээгээр тооцож төлөх буюу суутгана.
- 40.4. Нэгж болон нийт үнийг тусгаагүй ажлын нэр төрөлд захиалагч төлбөр хийхгүй бөгөөд тэдгээрийг гэрээнд заасан бусад нэгж болон нийт үнэд орсон гэж үзнэ.

41. Нөхөн төлбөр хийх нөхцөл

41.1. Дор дурдсан нөхцөлүүд нь нөхөн төлбөр хийх нөхцөл болно:

(а) захиалагч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлын талбайг ашиглуулах хугацаанд багтаж ажлын талбайн аль нэг хэсгийг ашиглах боломжийг гүйцэтгэгчид олгоогүй;

(б) захиалагч бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарьт гүйцэтгэгчийн гэрээний дагуу хийх ажилд нөлөөлөхөөр нэмэлт өөрчлөлт оруулсан;

(в) төслийн менежер ажлыг хойшлуулах шийдвэр гаргасан, эсхүл ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгэхэд шаардагдах зураг, техникийн тодорхойлолт, зааварчилгаа зэргийг гаргаж өгөөгүй;

(г) төслийн менежер нь ажлын далд хэсгийг нээх, эсхүл нэмэлт шалгалт туршилт явуулах зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн ба үүгээр зөрчил, гологдол илрээгүй бол;

(д) төслийн менежер нь ажлыг туслан гүйцэтгүүлэхийг үндэслэлгүйгээр батлаагүй;

(е) хөрсний нөхцөл нь тендерт оролцогчдод өгсөн мэдээлэл (ажлын талбайн судалгааны тайланг оролцуулан), нийтэд зарласан мэдээлэл болон ажлын талбайн хөрсний шинжилгээгээр гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл өгөхөөс өмнө төсөөлж байснаас ихээхэн зөрүүтэй;

(ж) захиалагчийн үйл ажиллагааны улмаас бий болсон урьдчилан таамаглах боломжгүй нөхцөл байдлыг арилгах, аюулгүй байдлыг хангах, эсхүл бусад үндэслэлээр шаардагдсан нэмэлт ажил гүйцэтгэх зааварчилгааг төслийн менежер өгсөн;

(и) бусад гүйцэтгэгч, засаг захиргааны байгууллага, нийтийн үйлчилгээний газар, эсхүл захиалагч нь гэрээнд заасан хугацаа, бусад нөхцөлийг баримтлаагүйн улмаас гүйцэтгэгч нь хугацаа алдсан, эсхүл нэмэлт зардал гаргасан;

(к) урьдчилгаа төлбөр хугацаандаа хийгдээгүй;

(л) захиалагчийн хүлээх эрсдэл нь гүйцэтгэгчид нөлөөлсөн;

(м) төслийн менежер нь ажил дууссан тухай мэдэгдлийг үндэслэлгүйгээр хугацаа хоцроож гаргасан;

(н) гэрээнд заасан, эсхүл төслийн менежерийн тодорхойлсон нөхөн төлбөр хийх бусад нөхцөл.

41.2. Хэрэв нөхөн төлбөр хийх нөхцөл нь нэмэлт зардал гаргахад хүргэсэн, эсхүл ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажлыг дуусгахад саад болсон бол гэрээний үнийг өсгөх болон/эсхүл ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгана. Төслийн менежер нь гэрээний үнийг нэмэгдүүлэх санал гаргаж, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгах асуудлыг шийдвэрлэнэ.

41.3. Гүйцэтгэгчийн зардалд нөхөн төлбөр хийх нөхцөл хэрхэн нөлөөлж буйг харуулсан тооцоо мэдээллийг гүйцэтгэгч ирүүлсэн тухай бүрт төслийн менежер нь түүнийг үнэлж, гэрээний үнийг тохируулна. Хэрэв гүйцэтгэгчийн гаргасан зардлын тооцоог үндэслэлгүй гэж үзвэл төслийн менежер өөрийн тооцоонд үндэслэн гэрээний үнийг тохируулна. Ингэхдээ гүйцэтгэгч тухайн тохиолдлын сөрөг үр дагаврыг арилгахад шаардлагатай арга хэмжээг шуурхай авна гэж тооцно.

41.4. Урьдчилан анхааруулаагүй, эсхүл төслийн менежертэй хамтран ажиллаагүйн улмаас захиалагчийн сонирхол хөндөгдсөн бол гүйцэтгэгчид нөхөн төлбөр төлөхгүй.

42. Татвар

42.1. Хэрэв тендер ирүүлэхээс **[тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны 17.6-д заасан тоотой ижил]** хоногийн өмнөх өдөр болон ажил дууссан мэдэгдэл гарсан өдөр хүртэлх хугацаанд татвар, хураамж, бусад төрлийн төлбөрт өөрчлөлт орсон бол төслийн менежер гэрээний үнийг тохируулна. Гүйцэтгэгчийн төлөх татварын зөрүүний дүнгээр хийгдэх энэхүү тохируулга нь гэрээний үнэд өмнө нь тусгагдаагүй, эсхүл 44 дүгээр зүйлээс хамаараагүй байна.

43. Валют

43.1. Хуулийн дагуу Монгол банкнаас албан ёсоор зөвшөөрсөн тохиолдолд төлбөрийг төгрөгөөс өөр валютаар хийх бол төлбөрийн дүнг тооцохдоо тендер зарласан өдрийн Монгол банкны ханшийг ашиглана.

44. Үнийн

44.1. Зөвхөн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан нөхцөлд үндсэн

тохируулга

материал, түүхий эд, ажиллах хүчний зардлын хэлбэлзлийг тусгах зорилгоор үнийн тохируулга хийнэ. Ингэхдээ төлбөрийн мэдэгдлийн нийт дүнгээс урьдчилгаа төлбөрийг хассан дүнгийн төлбөр хийх валют тус бүрийн үнийн дүнг холбогдох үнийн тохируулгын үзүүлэлт (P_c)-ийг ашиглан тохируулна.

$$P_c = A_c + B_c \cdot Im_c / Io_c$$

Энд:

P_c – гэрээний үнийн “с” валютаар төлөгдөх хэсэгт хийх үнийн тохируулгын үзүүлэлт;

A_c ба B_c – гэрээний үнийн “с” валютаар төлөгдөх хэсгийн тохируулга хийгдэхгүй болон хийгдэх хувийн жинг үзүүлсэн, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан итгэлцүүр;¹⁶

Im_c – нэхэмжилж буй сарын эцсийн хоногт зонхилж буй “с” валютын индекс;

Io_c – тендерийг нээх өдрийн зонхилж буй “с” валютын индекс.

44.2. Хэрэв индексийн дүн нь түүнийг тооцоонд ашигласнаас хойш өөрчлөгдсөн бол тооцоог залруулж, дараагийн төлбөрийн мэдэгдэлд энэ дагуу тохируулга хийнэ. Индексийн дүнг тооцохдоо үнийн хэлбэлзлийн улмаас гарсан зардлын бүх өөрчлөлтийг энд харгалзсан гэж үзнэ.

45. Барьцаа хөрөнгө

45.1. Захиалагч нь гүйцэтгэгчид төлөх гүйцэтгэлийн төлбөр бүрээс гэрээний тусгай нөхцөлд заасан тодорхой хувийг суутгаж үлдээнэ.¹⁷

45.2. Ажил бүрэн дууссан тухай мэдэгдлийг үндэслэн суутгасан үнийн дүнгийн 50 хувийг гүйцэтгэгчид төлөх бөгөөд үлдсэн хэсгийг чанарын баталгаат хугацаа дууссаны дараа тэр хугацаанд гарсан бүх зөрчил, гологдлыг гүйцэтгэгч арилгасан тухай төслийн менежерийн мэдэгдлийг үндэслэн төлнө.

45.3. Ажлыг бүхэлд нь дуусгамагц гүйцэтгэгч захиалагчид банкны батлан даалт гаргаж өгснөөр уг батлан даалтад заасан дүнтэй тэнцүү хэмжээний төлбөрийг барьцаа хөрөнгөөс урьдчилж авч болно.

46. Алданги

46.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги¹⁸ төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

46.2. Хэрэв алданги төлснөөс хойш ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгасан бол төслийн менежер гүйцэтгэгчийн илүү төлсөн алдангийг дараагийн төлбөрийн мэдэгдэлд тооцох замаар залруулна. Илүү төлсөн алдангид алдангийн төлбөр хийсэн өдрөөс алдангийг буцаан төлөгдсөн өдөр хүртэл хугацааны хүүг ТӨӨЗ-ны 40.1-д заасан хувиар тооцож гүйцэтгэгчид төлнө.

¹⁶ A_c ба B_c –гэсэн хоёр итгэлцүүрийн нийлбэр нь валют бүрийн томъёонд 1 (нэг) байна. Энэ хоёр итгэлцүүр нь ихэвчлэн ихэнх валютын хувьд ижил байдаг. Төлбөрийн тохируулга хийхгүй хэсэгт зориулсан A итгэлцүүр нь тогтмол үнийн болон бусад тохируулга үл хийгдэх элементүүдийг тусгасан ойролцоо үзүүлэлт (ихэвчлэн 0,15) юм. Валют бүрийн тохируулгын дүнг гэрээний үнэд нэмнэ.

¹⁷ Барьцаа хөрөнгийн дүн 5 орчим хувь байх бөгөөд ямар ч тохиолдолд 10 хувиас хэтрэх ёсгүй.

¹⁸ Алдангийг ихэвчлэн хоногт 0,05-0.10 хувиар тогтоох бөгөөд нийт дүн нь гэрээний үнийн 5-10%-иас хэтрэх ёсгүй.

- 47. Урамшуулал** 47.1. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс өмнө дууссан хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр гүйцэтгэгчид урамшуулал¹⁹ олгоно. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр болоогүй боловч гүйцэтгэгч ажлыг бүрэн дуусгасан бол төслийн менежер энэ тухай мэдэгдэл гаргана.
- 48. Урьдчилгаа төлбөр** 48.1. ²⁰Захиалагч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дүнтэй урьдчилгаа төлбөрийг уг өгөгдөлд заасан хугацаанд гүйцэтгэгчид төлнө. Урьдчилгаа төлбөрийн дүнтэй тэнцүү, ижил валютаар илэрхийлэгдсэн банкны батлан даалт буюу үл маргах нөхцөлтэйгөөр банкнаас гаргасан урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг үндэслэн энэхүү төлбөрийг хийнэ. Гэхдээ энэ батлан даалтын дүн нь гүйцэтгэгчийн эргэж төлөгдсөн урьдчилгаа төлбөрийн хэмжээгээр буурч байна. Урьдчилгаа төлбөрт хүү ногдуулахгүй.
- 48.2. Гүйцэтгэгч урьдчилгаа төлбөрийг зөвхөн гэрээг гүйцэтгэхэд шаардагдах тоног төхөөрөмж, байгууламж, материал болон ажил эхлүүлэхтэй холбогдсон зардалд зарцуулна. Гүйцэтгэгч урьдчилгаа төлбөрийг энэ зорилгод ашигласныг нотлохын тулд нэхэмжлэх болон бусад баримтын хувийг төслийн менежер ирүүлнэ.
- 48.3. Урьдчилгаа төлбөр нь хийгдсэн үе шатны ажлын дагуу гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрийн хэмжээнээс холбогдох дүнг суутгах замаар эргэж төлөгдөнө. Хийгдсэн ажлын үнэ, өөрчлөлт, үнийн тохируулга, нөхөн төлбөр, урамшуулал болон алдангийн дүнг тооцохдоо урьдчилгаа төлбөр, эсхүл түүний эргэж төлөгдсөн байдлыг харгалзахгүй.
- 49. Баталгаа** 49.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэлд заасан хугацаанаас хоцроолгүй гүйцэтгэлийн баталгааг захиалагчийн хүлээн зөвшөөрөх дүн, маягт, банкаар гаргуулан, гэрээний үнийг төлөх валютаар илэрхийлэн захиалагчид ирүүлнэ. Гүйцэтгэлийн баталгааны хүчинтэй байх хугацаа дуусах өдөр нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гарсан өдрөөс хойш 28 дахь өдөр байна.
- 50. Ажил-өдөр** 50.1. Зөвхөн төслийн менежерийн урьдчилан бичгээр гаргасан зааварчилгааны дагуу бага хэмжээний нэмэлт ажлын төлбөрийг тендерт дурдсан ажил-өдрийн нэгж үнийг ашиглаж тооцно.
- 50.2. Гүйцэтгэгч ажил-өдрөөр тооцогдон төлөгдөх бүх ажлын талаар төслийн менежерийн баталсан маягтын дагуу тэмдэглэл хөтөлнө. Бөглөсөн маягтыг төслийн менежер ажил гүйцэтгэснээс хойш 2 хоногийн дотор шалгаж батална.
- 50.3. Батлагдсан ажил-өдрийн маягтыг үндэслэн төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлнө.
- 51. Засварын зардал** 51.1. Ажил эхэлсэн өдрөөс чанарын баталгаат хугацаа дуусах хүртэл хугацаанд гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаанаас, эсхүл дутуу орхисноос үүдэн гарсан гэрээний ажилтай холбоотой материал болон ажилд үүссэн алдагдал, эвдрэл гэмтлийг гүйцэтгэгч өөрийн зардлаар засварлана.

Д. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

¹⁹ Ажлыг төлөвлөсөн хугацаанаас өмнө дуусгах нь захиалагчид ашигтай бол энэ заалтыг үлдээх ба бусад нөхцөлд буюу ихэнх тохиолдолд хасна. Урамшууллын хэмжээ нь ихэвчлэн алдангийн хэмжээтэй ижил байна.

²⁰ Хэрэв урьдчилгаа төлбөр байхгүй, эсхүл урьдчилгаа төлбөр байгаа нөхцөлд урьдчилгаа төлбөр хийхийн тулд урьдчилгаа төлбөрийн банкны батлан даалт авах шаардлагагүй гэж үзвэл захиалагч эхний 2 өгүүлбэрийг хасаж болно.

- 52. Ажил дуусгах** 52.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.
- 53. Хүлээж авах** 53.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш долоо хоногийн дотор захиалагч ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.
- 54. Эцсийн тооцоо** 54.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ. Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 28 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно. Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаар тайлбарыг 28 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.
- 55. Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлага** 55.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.
- 55.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 55.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.
- 56. Гэрээг цуцлах** 56.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.
- 56.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:
- (а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;
 - (б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;
 - (в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад шалтгаанаар татан буугдсан;
 - (г) захиалагч төслийн менежерийн гаргасан төлбөрийн мэдэгдлийн дагуу төлөх төлбөрийг уг мэдэгдлийг гаргасан өдрөөс хойш 60 хоногийн дотор төлөөгүй;
 - (д) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;
 - (е) гүйцэтгэгч захиалагчийн шаардсан баталгааг хангаагүй;

(ё) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

56.3. Хэрэв гэрээний аль нэг тал дээрх 56.2-т зааснаас өөр үндэслэлээр гэрээг ноцтой зөрчсөн тухай мэдэгдлийг төслийн менежерт өгсөн бол төслийн менежер тухайн үндэслэл нь ноцтой зөрчил мөн эсэхийг шийдвэрлэнэ.

56.4. Захиалагч шаардлагатай тохиолдолд дээр дурдсаныг үл харгалзан гэрээг цуцлах эрхтэй.²¹

56.5. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

57. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр

57.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл төлөгдсөн урьдчилгаа төлбөр болон дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй. Хэрэв захиалагчид төлөх төлбөрийн нийт дүн гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс хэтэрвэл, хэтэрсэн дүн нь гүйцэтгэгчээс захиалагчид төлөх ёстой өр болно.

57.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл гаргасан өдөр хүртэл төлөгдсөн урьдчилгаа төлбөрийг эдгээр зардлаас хасна.

58. Өмч

58.1. Гүйцэтгэгчийн буруугаас шалтгаалж гэрээ цуцлагдсан бол ажлын талбай дээрх захиалагчаас үнийг нь төлсөн бүх материал, байгууламж, тоног төхөөрөмж, туслах ажил болон ажлыг захиалагчийн өмч гэж үзнэ.

59. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх

59.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

²¹ Захиалагч гэрээг цуцлах шийдвэрийг холбогдох дээд шатны байгууллагын зөвшөөрөлтэйгээр зөвхөн зайлшгүй нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд гаргана.

ЗУРГААДУГААР БҮЛЭГ
ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

Гэрээний тусгай нөхцөлийг бөглөх санамж

Захиалагч тендерийн баримт бичгийг тараахаас өмнө гэрээний тусгай нөхцөлийг бүрэн тодорхойлж гаргасан байна. Захиалагч холбогдох хуваарь, тайланг гэрээний тусгай нөхцөлд хавсаргана.

Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний хэсэг болно:

- 55.0** Ашиглалт, засвар үйлчилгээний хуваарь
- 8.0** Бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарь
- 9.0** Голлох мэргэжилтний хуваарь
- 14.0** Ажлын талбайн судалгааны тайлан
- 1.1** Захиалагч: *Говьсүмбэр аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга*
- 1.1** Төслийн менежер: *Говьсүмбэр аймгийн*
- 1.1** Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар нь
- 1.1** Ажил нь *захиалчаас ирүүлсэн экспиртизээр баталгаажсан зураг, төсөв*-аас бүрдэнэ.
- 1.1** Ажил эхлэх өдөр *2019 онысарын..... ны өдөр*
- 1.1** Ажлын талбай нь.....-д байрших ба зураг №...-д зааснаар тодорхойлогдсон болно.
- 3.0** Гэрээний баримт бичгүүд нь *Монгол* хэл дээр байна.
- 3.0** Гэрээнд Монгол Улсын хуулийг хэрэглэнэ.
- 13.0** Даатгалд зайлшгүй хамруулах зүйл, даатгалын дүнгийн доод хэмжээ нь:
 - (а) Ажил, байгууламж болон материалын даатгалд зориулж захиалагчийн суутгах дээд хэмжээ нь **2,000,000** байна.
 - (б) Гүйцэтгэгчийн алдаатай зураг төсөлтэй холбогдох ажил, байгууламж болон материалын даатгалд гүйцэтгэгчийн төлөх доод хэмжээ нь **2,000,000 төгрөг** байна.
 - (в) Тоног төхөөрөмжийн даатгалд зориулж захиалагчийн суутгах дээд хэмжээ нь **2,000,000** байна.
 - (г) Тоног төхөөрөмжийн алдагдал, эсхүл гэмтлийн даатгалд гүйцэтгэгчийн төлөх доод хэмжээ нь *[мөнгөн дүн]* байна.
 - (д) Бусад эд хөрөнгийн даатгалд зориулж захиалагчийн суутгах дээд хэмжээ нь *[мөнгөн дүн]* байна.
 - (е) Бусад эд хөрөнгийн даатгалд гүйцэтгэгчийн төлөх доод хэмжээ нь *[мөнгөн дүн]* байна.
 - (ж) Гэнэтийн ослын буюу амь насны даатгалд гүйцэтгэгчийн төлөх доод дүн нь:

- (1) гүйцэтгэгчийн ажилчдад *[мөнгөн дүн]* байна.
- (2) бусад хүмүүст *[мөнгөн дүн]* байна.

- 17, 26 Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр *оны сарын.....*²²
- 21.0 Ажлын талбайг ашиглуулж эхлэх өдөр *оны сарын.....*²³
- 25.0 Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш **30** хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
- 25.0 Ажлын хөтөлбөрийг **30** хоног тутам тодотгоно.
- 25.0 Тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг хугацаанд нь ирүүлээгүй тохиолдолд суутгах үнийн дүн нь **500,000 төгрөг** байна.
- 32.0 Чанарын баталгаат хугацаа [**Ашиглалтад оруулах комиссын акт баталгаажсан өдрөөс хойш 4 жил**] байна.
- Үүнд: **Чанарын баталгаат болон зүгшрүүлэх тохируулах хугацаанд гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүргийн биелэлтийг баталгаажуулах зорилгоор гэрээний үнийн дүнгийн 5 хувиар 1 жилийн хугацаатай барьцаалах.**
- 40.0 Төлбөр хийх хугацаа нь төлбөрийн мэдэгдэл гаргасан өдрөөс хойш **90**²⁵ хоног байна.
- 41.0 Дараах тохиолдол нь мөн нөхөн төлбөр хийх нөхцөлд тооцогдоно:
- 44.0 Гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 44 дүгээр зүйлийн дагуу гэрээнд үнийн тохируулга хийж **“болохгүй”**
- 44.0 Дотоод валютын²⁶ индекс нь *[индексийг заах]* байна.
- 44.0 Заасан гадаад валютын²⁷ индекс нь *[индексийг заах]* байна.
- 44.0 Дотоод болон гадаад валютаас бусад²⁸ валютын индекс нь *[индексийг заах]* байна.
- 45.0 Барьцаа хөрөнгийн хувь нь *[гэрээний үнийн дүнгийн 5 хувь]* байна.
- 46.0 Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн *[хувь]* байна.²⁹
- 46.0 Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн *[хувь]* байна.
- 47.0 Урамшуулал олгох хэмжээ нь хоногт гэрээний үнийн *[хувь]* байна.³⁰
- 47.0 Нийт ажилд олгох урамшууллын дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн *[хувь]* байна.
- 48.0 Урьдчилгаа төлбөрийн дүн нь *[мөнгөн дүн]* байх ба гүйцэтгэгчид *[огноо]*-оос өмнө төлнө.
- Гүйцэтгэгчээс ирүүлсэн хүсэлтийг харгалзан Тендерийн баримт бичгийн 7 дугаар зүйлд заасан маягтын дагуу гаргасан Монгол Улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн арилжааны банкнаас ирүүлсэн урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг үндэслэн гэрээний үнийн дүнгийн 30 хүртэлх хувийн урьдчилгаа төлбөрийг гүйцэтгэгчид олгож болно. Ажлын явцад үе шатны гүйцэтгэлээр 40 хувийг санхүүжүүлэх ба ажил дуусч улсын комисст хүлээлгэн өгсөн актыг үндэслэн үлдэгдэл хувийн санхүүжилтыг олгоно.
- 49.0 Гүйцэтгэлийн баталгаа нь гэрээний үнийн **5 хувь**-тай тэнцүү дүнтэй байна.
- Гүйцэтгэлийн баталгаа нь тендерийн баримт бичгийн 7 дугаар бүлэгт заасан маягтын

22 Ажлыг хэсэгчлэн дуусгахаар төлөвлөсөн бол эдгээр хугацааг жагсаана.

23 Ажлын талбайг хэсэгчлэн эзэмшүүлэх бол эдгээр хугацааг жагсаана.

24 Энэ хугацааг ихэвчлэн Иргэний хуульд нийцүүлж авна.

25 Энэ хугацаа 3 сараас илүүгүй байна.

26 Эдгээр индексийг захиалагч тодорхойлно.

- 27 Эдгээр индексийг гүйцэтгэгч санал болгох ба захиалагч хүлээн зөвшөөрсөн байна.
- 28 Эдгээр индексийг гүйцэтгэгч санал болгох ба захиалагч хүлээн зөвшөөрсөн байна.
- 29 Ажлыг хэсэг хэсгээр дуусгах болон хэсэг бүрт алданги хэрэглэх бол энд тусгана.
- 30 Шаардлагагүй бол “0” гэж бичнэ. Ажлыг хэсэгчлэн дуусгах болон хэсэг бүрийн урамшууллыг зөвшөөрсөн бол энд тусгана.

дагуу байна.

- 55.0** Гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан актыг *[огноо]*-ны дотор гаргаж өгнө. Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг *[огноо]*-ны дотор гаргаж өгнө.
- 55.0** Дээрх материалыг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ*[мөнгөн дүн]*байна.
- 57.0** Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын *[хувь]*-иартооцно.
-

ДОЛДУГААР БҮЛЭГ

ГЭРЭЭНИЙ МАЯГТ³¹

Гэрээний жишиг маягтыг бөглөх санамж

Алдаа залруулах (тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны 31 дүгээрзүйл), үнэлгээний үед үнийн тохируулга хийх (тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны 17.9; гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 44 дүгээр зүйл), хувилбарт тендер сонгох (тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны 16.1), материаллаг бус зөрүүг (тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны 30 дугаар зүйл) хүлээн зөвшөөрсний улмаас тендерт хийсэн аливаа залруулга, нэмэлт өөрчлөлт болон голлох мэргэжилтэн, туслан гүйцэтгэгч, хуваарийн өөрчлөлт гэх мэт харилцан тохиролцож гэрээний нөхцөлд оруулсан өөрчлөлтүүд нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.

³¹ Гэрээ байгуулах үед үүнийг хасна.

БАТЛАВ.

ЗАХИАЛАГЧ

ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(Тамга, тэмдэг)

(Гарын үсэг)

(Албан тушаал)

(Тамга, тэмдэг)

(Гарын үсэг)

(Албан тушаал)

[Тендер шалгаруулалт/гэрээний нэр] гэрээ.

Дугаар № [Тендер шалгаруулалт/гэрээний дугаар]

..... хот/аймаг

Нэг талаас **[захиалагчийн нэр]** (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас **[гүйцэтгэгчийн хот, улс, гүйцэтгэгчийн нэр]** (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож _____ оны ___ сарын ___-ний өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний, барилгын болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.
2. Захиалагч нь **[гэрээний нэр, дугаар]**-г (цаашид “ажил” гэх) **[гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр]** (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.
3. Гэрээний нийт дүн: _____ төгрөг. Үүнээс :

Төвлөрсөн төсвөөс: 200.... онд: _____ төгрөг; 200.... онд: _____ төгрөг; Орон нутгийн төсвөөс: 200.... онд: _____ төгрөг; 200.... онд: _____ төгрөг; Өөрийн хөрөнгө: 200.... онд: _____ төгрөг; 200.... онд: _____ төгрөг.

4. Гүйцэтгэгч нь _____ байршилтай _____ хүчин чадал бүхий _____ ам.метр талбай / _____ шоо метр эзэлхүүн/-тай, _____ суурь, _____ хана, _____ хучилттай, _____ давхар _____ барилга угсралт /барилгын засвар, тоног төхөөрөмж суурилуулах/-ын ажлыг _____ инженерийн шугам сүлжээ /дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир усан хангамж/, _____ туслах барилга /бусад ажил/-ын хамт _____ оны ___ дугаар сарын ___-ны өдөр эхэлж, _____ оны ___ дугаар сарын ___-ны өдөр ашиглалтад оруулна.
5. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний хэсэг болно (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:

Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл; Бусад шаардлагатай баримт бичиг; Тендер; Гэрээний тусгай нөхцөл;

Гэрээний ерөнхий нөхцөл; Техникийн тодорхойлолт; Зураг;

Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь: Санхүүжилтийн хуваарь; Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний баримт бичгүүд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг, хариуцлагыг хүлээнэ.
7. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хариуцлагыг хүлээж байна.
8. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг хариуцлага хүлээж байна.
9. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]
*[Гарын үсэг]*_____

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]
[Утас/факсын дугаар]
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]
*[Гарын үсэг]*_____

ТАМГА

[Гүйцэтгэгчийнхаяг]
[Утас/факсын дугаар]
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

ГЕН 39.1: Гэрээний төлбөрийг Сангийн сайдын 2016 оны 415 дүгээр тушаалаар баталсан Төсвийн хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтийн журмын дагуу гүйцэтгэлээр санхүүжүүлэх бөгөөд ажлын гүйцэтгэл 50 доошгүй хувийн биелэлттэй тохиолдолд гэрээний үнийн дүнгийн 40 хүртэл хувьтай тэнцэх санхүүжилтийг, ажил бүрэн дуусаж, барилга байгууламжийг улсын комисс хүлээн авсны дараа гэрээний үлдэгдэл төлбөр болох 30-аас доошгүй хувийн санхүүжилтийг тус тус олгоно.

ГЕН 40.1: Гүйцэтгэгч гэрээний эцсийн гүйцэтгэлийн тооцоог төслийн менежерт ирүүлж, батлуулан холбогдох баримт бичгийг захиалагчид ирүүлснээс хойш 30 хонгийн дотор захиалагч гэрээний төлбөрийг төлөх бөгөөд хугацаанд нь төлөөгүй тохиолдолд хугацаа хоцруулсан төлбөрт 0,1 хувийн торгуулийг дараагийн төлбөртэй хамт төлөх буюу торгуулийн нийт хэмжээ гэрээний үнийн 10 хувиас хэтрэхгүй байна.

ГЕН 45.1: Захиалагч гүйцэтгэгчид төлөх гүйцэтгэлийн эцсийн санхүүжилтээс гэрээний үнийн 5-10 хувьтай тэнцэх хэсгийг чанарын баталгааны барьцаа хөрөнгө болгон захиалагчийн дансанд суутгаж үлдэнэ. Чанарын баталгааны хугацаанд гарсан бүх зөрчил, гологдлыг гүйцэтгэгч арилгасан тухай болон гологдол зөрчил гараагүй тухай мэдэгдлийг үндэслэн чанарын баталгааны барьцаа хөрөнгийг гүйцэтгэгчид олгоно.

ГЕН 45.3: Магадлашгүй ажлыг гүйцэтгэх эсэх шийдвэрийг захиалагч /төслийн баг/ гаргах бөгөөд магадлашгүй ажил гүйцэтгэх ажлын зураг төсөл, төсөвт өртгийн тооцоог захиалагчийн сонгосон зөвлөх гүйцэтгэж, түүнд эрх бүхий этгээд магадлалын дүгнэлт гаргасан байх ба магадлашгүй ажлын гүйцэтгэл, актыг захиалагч батална. Дээрх шаардлагыг хангасан зураг төслөөр гүйцэтгэсэн магадлашгүй ажлыг магадлашгүй ажлын зардлаас санхүүжүүлнэ.

ГЕН 46.1: Гүйцэтгэгч ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний үнийн дүнгийн 0,1 хувьтай тэнцэх алдангийг захиалагчид төлөх ба алдангийн нийт хэмжээ гэрээний үнийн 10 хувиас хэтрэхгүй.

ГЕН 52.1: Гүйцэтгэгч ажлын явцад зам, талбай, гудамж сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол барилга ашиглалтанд хүлээн авахаас өмнө тэдгээрийг сэргээсэн байна. Нөхөн сэргээлт хийгээгүй тохиолдолд барилга ашиглалтанд хүлээн авахыг хориглоно.

ГЕН 55.1: Гүйцэтгэгч нь ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагчийн шаардсан ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлага, барилгын ажлын гүйцэтгэлийн архив, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 46.1.9-д заасан мэдээллийн самбар зэргийг 201 оны ,,,, дугаар сарын ,,,,,-ны өдрөөс өмнө захиалагчид хүлээлгэн өгөх үүрэг хүлээх бөгөөд энэ үүргээ тогтоосон хугацаанд хэрэгжүүлээгүй тохиолдолд гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрөөс гэрээний үнийн дүнгийн 5 хувьтай тэнцэх мөнгийг захиалагчийн дансанд суутган үлдэнэ.

НАЙМ: ХАРИУЦЛАГА

- 8.1. Гүйцэтгэгч нь барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн талаар бүрдүүлж өгсөн баримт материалын үнэн зөвийг бүрэн хариуцна.
- 8.2. Талууд бие биенийхээ өмнөөс гуравдагч этгээдийн өмнө ямар нэгэн хариуцлага хүлээхгүй.
- 8.3. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бусдад шилжүүлэхгүй. Шилжүүлсэн тохиолдолд үүсэх үр дагаврыг шилжүүлсэн тал өөрөө хариуцна.
- 8.4 Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл гаргасан өдөр хүртэл төлөгдсөн урьдчилгаа төлбөрийг эдгээр зардлаас хасна.
- 8.5. Төсвийн орлогын бүрдэлтээс шалтгаалсан төлбөрийн саатлыг санхүүжүүлэгч хариуцахгүй.

- 8.6 Барилгын тухай хуулийн холбогдох заалт болон энэ гэрээг зөрчсөн тал барилгын тухай хуулийн 50, Иргэний хуулийн 352, 353, 354, 355 дугаар зүйлүүдэд заасан үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.
- 8.7 Гэрээний хэрэгжилтэй холбоотой маргаан гарсан тохиолдолд талууд харилцан зөвшилцөж шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд зөвшилцөж чадаагүй тохиолдолд шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ЕС: ГЭРЭЭ ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БОЛОХ

- 9.1 Гэрээг 5 хувь үйлдэж захиалагч тал гурав, гүйцэтгэгч тал 2хувийг хадгална. Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж тамга тэмдэг дарснаар гэрээ хүчин төгөлдөр болно.
- 9.2 Энэхүү гэрээний нөхцөлд гэрээний үнэ өөрчлөхөөс бусад асуудлаар нэмэлт гэрээ байгуулж болох бөгөөд уг нэмэлт гэрээ нь үндсэн гэрээний салшгүй хэсэг болно.

АРАВ: ГЭРЭЭ ДҮГНЭХ

- 10.1 Захиалагчийн төслийн баг болон гүйцэтгэгч байгууллага хамтран ажил гүйцэтгэх гэрээг дүгнэнэ.
- 10.2 Барилга угсралтын ажлын үндсэн гэрээ болон нэмэлт гэрээг тухайн үе шатанд хийгдсэн ажлын гүйцэтгэл, гэрээний бусад нөхцлийг үндэслэн дүгнэнэ.
- 10.3 Барилгын ажлын гүйцэтгэл бүрэн дууссан тохиолдолд төслийн баг, гүйцэтгэгч, ашиглагч, зохиогч хамтран уг барилга багууламжид үзлэг шалгалт хийн техник хяналтын нэгдсэн дүгнэлт, байгууламжийг ашиглалтад хүлээн авах комисс ажиллуулах тухай хүсэлт зэргийг аймгийн засаг даргад ирүүлэх ба аймгийн засаг дарга барилга байгууламжийг ашиглалтад хүлээн авах комисс томилсон шийдвэр гаргана.

**ЗАХИАЛАГЧИЙГ
ТӨЛӨӨЛЖ:**

ХЯНАСАН:

**ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ
ТӨЛӨӨЛЖ:**

Баталгааны маягтыг бэлтгэх санамж

Гэрээний маягт болон тендерийн, гүйцэтгэлийн болон урьдчилгаа төлбөрийн баталгааны зөвшөөрөгдөх маягтуудыг хавсаргав. Тендерт оролцогчид тендерийн хамт тендерийн баталгааг энэ бүлэгт заасан маягтаар ирүүлнэ.

Харин гүйцэтгэлийн болон урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг шалгарсан тендерт оролцогч энэ бүлэгт заасан маягтаар ирүүлнэ. Урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг ирүүлэх шаардлагагүй бол урьдчилгаа төлбөрийн баталгааны маягтыг тендерийн баримт бичигт хавсаргахгүй.

Тендерт оролцогчийн ирүүлэх тендерийн, гүйцэтгэлийн болон урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа нь энэ бүлэгт заасан маягтын дагуу байх ба агуулгын хувьд өөрчлөлт ороогүй боловч өөр хэлбэр /формат/-тэй ирүүлсэн баталгааг захиалагч зөвшөөрнө.

**ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН БАТАЛГААНЫ МАЯГТ
(БАНКНЫ БАТАЛГАА)**

[Захиалагч байгууллагын нэр]

[Гүйцэтгэгчийн нэр] нь (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) нь *[Гэрээний нэр ба ажлын товч тодорхойлолт]* (цаашид “гэрээ” гэх) ажлыг гүйцэтгэх болсонтой ХОЛБОГДУУЛАН,

Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ биелүүлэх баталгаа болгож захиалагчийн хүлээн зөвшөөрөх банкны гаргасан дор дурдсан дүнтэй батлан даалтыг захиалагчид ирүүлэхийг дээрх гэрээнд заасантай ХОЛБОГДУУЛАН,

[Банкны нэр] (цаашид “Банк” гэх) нь дараах батлан даалтыг гаргаж байна:

Банк нь гүйцэтгэгчийн нэрийн өмнөөс *[баталгааны дүн тоогоор, төгрөг][дүн үсгээр, төгрөг]* –ээс хэтрэхгүй мөнгөн дүнтэй төлбөрийг *[захиалагчийн нэр]*(цаашид “захиалагч” гэх)-ийн өмнө хариуцаж, гүйцэтгэгч гэрээний үүргээ зөрчсөн тухай захиалагчийн бичгээр гаргасан анхны шаардлагыг хүлээн авсан даруй үл маргалдах журмаар энэхүү төлбөрийг хийх үүрэг хүлээж байна. Ингэхдээ дээр дурдсан *[баталгааны дүн тоогоор, төгрөг][дүн үсгээр, төгрөг]*-ийн хүрээнд захиалагчийн шаардсан аливаа дүнг ямарваа нэгэн нотолгоо, үндэслэл болон тайлбар шаардахгүй.

Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан гэрээний нөхцөл болзол, эсхүл түүний дагуу гүйцэтгэх ажил, эсхүл гэрээний баримт бичигт оруулж болох аливаа өөрчлөлт, нэмэлт нь энэ батлан даалтын дагуу банкны хүлээсэн үүргийг хөндөхгүй ба дээрх өөрчлөлт, нэмэлтийн талаарх аливаа мэдэгдлийг ирүүлэх шаардлагагүй.

Энэ баталгаа нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш /огноо оруулах/ хугацаанд хүчинтэй байна.

Та бүхнийг хүндэтгэсэн,

Банкны эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Албан тушаал, нэр:

Банкны тамга:

Огноо:

Хаяг:

УРЬДЧИЛГАА ТӨЛБӨРИЙН БАТАЛГААНЫ МАЯГТ
(БАНКНЫ БАТАЛГАА)

[Захиалагч байгууллагын нэр]

[Гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) оны ... дугаар сарын ...-ний өдрийн ... тоот *[Гэрээний нэр ба ажлын товч тодорхойлолт]* гэрээ (цаашид “гэрээ” гэх)-ний ерөнхий нөхцөлийн 48 дугаар зүйлийн дагуу хүлээсэн үүргээ амжилттай биелүүлэхээ баталж *[Захиалагчийн нэр]*-ийн өмнө хариуцлага хүлээж *[Баталгааны мөнгөн дүн][үсгээр]*-ийн банкны баталгаа ирүүлэхтэй ХОЛБОГДУУЛАН,

[Банк нэр] (цаашид “Банк” гэх) нь гүйцэтгэгчийн нэрийн өмнөөс *[баталгааны дүн тоогоор, төгрөг][дүн үсгээр, төгрөг]*–ээс хэтрэхгүй мөнгөн дүнтэй төлбөрийг захиалагчийн өмнө хариуцаж, гүйцэтгэгч гэрээний үүргээ зөрчсөн тухай захиалагчийн бичгээр гаргасан анхны шаардлагыг хүлээн авсан даруй үл маргалдах журмаар энэхүү төлбөрийг хийх үүрэг хүлээж батлан даалт гаргаж байна.

Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан гэрээний нөхцөл болзол, түүний дагуу гүйцэтгэх ажил, гэрээний баримт бичигт оруулж болох аливаа өөрчлөлт, нэмэлт нь энэ батлан даалтын дагуу банкны хүлээсэн үүргийг хөндөхгүй ба дээрх өөрчлөлт, нэмэлтийн талаарх аливаа мэдэгдлийг ирүүлэх шаардлагагүй.

Энэхүү баталгаа нь гэрээний нөхцөлийн дагуу захиалагчид дээр дурдсан дүнтэй ижил төлбөр эргэн төлөгдөх өдөр /огноог оруулах/ хүртэл хүчин төгөлдөр байна.

Та бүхнийг хүндэтгэсэн,

Банкны эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Албан тушаал, нэр:

Банкны тамга:

Огноо:

Хаяг:

ХАВСРАЛТ

ТЕНДЕРИЙН УРИЛГА

Тендерийн урилгыг бэлтгэх санамж

Тендерийн урилгыг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухайхууль, “Босго үнэ батлах тухай” Засгийн газрын 2006 оны 22 дугаар тогтоол, Сангийн сайдын 2006 оны 55 дугаар тушаалаар батлагдсан “Цахим сүлжээнд тендерийн урилга, үр дүнг зарлан мэдээлэх журам”-д заасны дагуу бэлтгэж, зарлан мэдээлнэ.

Тендерийн урилгын зорилго нь эрх бүхий тендерт оролцогчид тендер шалгаруулалтад оролцох боломж олгож энэ тухай шийдвэр гаргахад нь шаардлагатай мэдээллээр хангахад оршино.

Урьдчилсан сонголт явуулсан нөхцөлд урилга болон тендерийн баримт бичгийг зөвхөн урьдчилсан сонголтод шалгарсан оролцогчдод илгээж, тендер шалгаруулалтад оролцуулна.

ТЕНДЕРИЙН УРИЛГА

Огноо: 2019.09.25

Тендер шалгаруулалтын нэр: Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга, 150 ор /Говьсүмбэр, Сүмбэр сум, 5 дугаар цэцэрлэг/,
Тендер шалгаруулалтын дугаар: БСШУСЯ/201902205

Говьсүмбэр аймгийн Орон нутгийн өмчийн газар нь эрх бүхий тендерт **Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга, 150 ор /Говьсүмбэр, Сүмбэр сум, 5 дугаар цэцэрлэг/**-ийг гүйцэтгэх тухай битүүмжилсэн тендер (www.tender.gov.mn цахим системээр) ирүүлэхийг урьж байна. Багцгүй.

Тендерийн баримт бичгийг www.tender.gov.mn сайтаас үнэ, төлбөргүйгээр үзэж оролцохыг хүсвэл **[50000]** төгрөгийг цахим хэлбэрээр тушааж оролцоно уу. Тендер нь түүнийг нээсэн өдрөөс эхлэн **30** хоногийн дотор хүчинтэй байна.

Тендерт оролцогч нь Санхүүгийн болон туршлагын дараах шаардлагыг хангасан байна. Үүнд:

Борлуулалтын хэмжээ: **Сүүлийн 3 жил буюу 2016, 2017, 2018 онуудын борлуулалтын орлогын дундаж хэмжээ нь 1 600 000 000 /нэг тэрбум зургаан зуун сая/ төгрөгөөс багагүй байх.**

Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн хэмжээ: **40 хувь байна.**

Аудитаар баталгаажуулсан санхүүгийн тайлан ирүүлэх жилийн тоо: **Сүүлийн 3 жил буюу 2016, 2017, 2018 оны аудитын дүгнэлтийн хамт ирүүлнэ/, мөн онуудын санхүүгийн тайлан e-balance цахим бүртгэлд шивэгдэж баталгаажсан байх,**

Сүүлийн гурван жилд хэрэгжүүлсэн ижил төстэй ажлын дундаж өртөг: **Сүүлийн 3 жил (2016, 2017, 2018 онууд)-ийн хугацаанд хамгийн багадаа гурван удаа тендерт санал болгож буй гадна шугам сүлжээний угсралтын ажилтай ижил төстэй ажлыг гүйцэтгэх гэрээний ерөнхий гүйцэтгэгчээр ажилласан туршлагатай байх ба уг гэрээ (ижил төстэй ажлыг хамгийн багадаа гурван удаа нийлүүлсэн тэр гэрээ)-ний үнэ нь энэ тендерт санал болгож буй ажлын төсөвт өртгийн 70 хувиас багагүй байх**

Тусгай зөвшөөрөл шаардлагатай бол тусгай зөвшөөрөл ирүүлэх эсэх: **Шаардлагатай. Үүнд:**

2.1.1. Барилга засвар, засал чимэглэл, орчны тохижилт,

2.1.2. Цутгамал болон угсармал төмөр бетон, тод ба өрөг бүтээцэн барилгын угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил (1-5 давхар хүртэл)

2.2.1. Барилгын дотор халаалт, салхивч, ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт

2.2.2. Барилгын дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамж, Холбоо дохиолол, интернет сүлжээ, гал унтраах болон галын аюулын дохиоллын системийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт

2.2.3. Ариутгах татуургын гол (магистраль) шугамын сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмж угсралт

2.2.4. Дулааны болон усан хангамжийн гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт,

Эсвэл БХБ-ын сайдын 2018 оны 01 дүгээр сарын 19-ны өдрийн 11 дугаар тушаалаар

батлагдсан суурь нөхцөл, шаардлагатай дүйцүүлнэ.

Тендерийн хамт **17,000,000 (арван долоон сая) төгрөгийн** дүнтэй тендерийн баталгаа ирүүлнэ.

Тендерийн баталгааны хугацаа тендер нээснээс хойш 58 өдрийг дуустал хүчинтэй.

Тендерийн материалд цахим тендерийн баталгааг хавсарган ирүүлэх шаардлагагүй бөгөөд цахим систем тендерийн баталгаа гаргагч арилжааны банкны мэдээллийн сангаас тендерт оролцогчийн тендерийн баталгааны талаархи мэдээллийг шалгана.

Тендерийг *2019 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн 09 цаг 00 минут*–аас өмнө доорх хаягаар ирүүлэх ба нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан тендерийг *2019 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн, 09 цаг 30 минут*-д нээнэ.

Гадаадын этгээд тендер ирүүлэх эрхтэй, эрхгүй эсэх: **Эрхгүй**

Дотоодын давуу эрх тооцох эсэх. Тооцно

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг доорх хаягаар авч болно.

Төлбөрийн хийх хэлбэр: **цахим хэлбэрээр.**

Банкны нэр: **Төрийн сан**

**Говьсүмбэр аймаг, Сүмбэр сум, 3-р баг, Говьсүмбэр аймгийн Орон нутгийн
өмчийн газар, аймгийн ЗДТГ-ын 3 давхар, 309 тоот өрөө, 70543033**