

БАТЛАВ:ЗАСАГ ДАРГА  Х.БАТТУЛГА

ЗАХИАЛАГЧ :БАЯН-УУЛ СУМ ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

“АХМАДЫН БАЙРНЫ ӨРГӨТГӨЛ”-ЫН АЖЛЫН
ТЕНДЕРИЙН БИЧИГ БАРИМТ

Гэрээний дугаар:АОНТХО/2020/001

2020 он

ЦАХИМ ТЕНДЕРИЙН УРИЛГА

Огноо: 2020 оны 02 сарын 10-ны өдөр

Тендер шалгаруулалтын нэр: **“Ахмадын байрны өргөтгөл” ажил**

Тендер шалгаруулалтын дугаар: **ДОАОНӨГ/202012005**

Дорнод аймгийн Баян-Уул сумын ЗДТГазар нь эрх бүхий тендерт оролцогчдоос **“Ахмадын байрны өргөтгөл”-ийн ажилд** тендер ирүүлэхийг урьж байна.

Энэхүү ажлын тендер шалгаруулалт нь цахим худалдан авах ажиллагааны системээр зарлагдаж байгаа цахим тендер тул www.tender.gov.mn хаягаар орж дэлгэрэнгүй мэдээлэл болон цахим тендерийн баримт бичгийг үнэ төлбөргүйгээр татан авна уу. Тендер шалгаруулалтыг Сангийн сайдын 2013 оны 07 дугаар тушаалаар батлагдсан “Цахим тендер шалгаруулалт зохион байгуулах журам”-ын дагуу зохион байгуулж байна.

Тендерт оролцогч нь тендерийн баримт бичгийг илгээхийн өмнө тендерийн материалын үнэ болох 50,000 /тавин мянга/ төгрөгийг цахим систем ашиглан төлсөн байх ёстой.

Тендер нь түүнийг нээсэн өдрөөс эхлэн 30 хоногийн дотор хүчинтэй байх бөгөөд багцгүй байна.

Тендерт оролцогч нь Санхүүгийн болон туршлагын дараах шаардлагыг хангасан байна. Үүнд:

Борлуулалтын хэмжээ: 2019 оны борлуулалтын орлого нь санал болгож буй үнийн дүнгийн 20 %-иас багагүй

Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн хэмжээ: Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн хэмжээ нь санал болгож буй үнийн 20 %-иас багагүй байх

Санхүүгийн тайлан ирүүлэх жилийн тоо: 2019 оны баталгаажуулсан санхүүгийн тайланг ирүүлнэ.

Сүүлийн хоёр жилд хэрэгжүүлсэн ижил төстэй ажлын өртөг: 2018 2019 онуудад хийгдсэн ижил төстэй ажлын туршлагын талаархи жагсаалт, нотлох баримтууд

Үйл ажиллагааны чиглэл: Барилгын эсвэл мод модон бүтээгдхүүн, зүсмэл материал үйлдвэрлэх

„Дулаан халаалтын шугамын тусгай зөвшөөрөл шаардах эсэх .Дулаан халаалтын шугамын тусгай зөвшөөрөл шаардах бөгөөд эсвэл.оролцогч нь туслан гүйцэтгэгчтэй гэрээ байгуулан оролцож болно.

Тендерийг **2020 оны 2 дүгээр сарын 21-ны өдрийн 14 цаг 30 минутаас** өмнө системд ирүүлэх ба нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан тендерийг **2020 оны 02 дугаар сарын 21 -ны өдрийн 15 цаг 00 минутад** тендерийн нээлтийн өрөөнд нээнэ.

Гадаадын этгээд тендер ирүүлэх эрхгүй.

Дотоодын давуу эрх тооцохгүй Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг доорх хаягаар авч болно.

Захиалагчийн хаяг:

Дорнод аймаг Баян-Уул сум Бэрх 4-р баг ЗДТГ-ын байр 2 давхар 204 тоот Санхүүгийн алба

Утас: 99573342,88088838

Цахим хаяг: www.tender.gov.mn

**“АХМАДЫН БАЙРНЫ ӨРГӨТГӨЛ”-ИЙН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН
АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2020.01.24

Баян-Уул сум

<p>Зураг төсөв зохиох үндэслэл</p>	<p>-Аймгийн Засаг даргын 2016-2020 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр. -Баян-Уул сумыг 2017-2020 онд хөгжүүлэх мөрийн хөтөлбөр - Баян-Уул сум нь хөдөөгийн сумдуудаас хамгийн олон ахмадтай /551/. Сумын “Ач санах өргөө” нь ахмадуудын чөлөөт цагаа өнгөрөөхөд зай талбай нь хүрэлцдэггүйн улмаас АОНТөсвөөс 55,0 сая төгрөгөөр шинэ байрны өргөтгөлийн барилгын хөрөнгийг шийдэж өгснөөр сумын төвийн нэгдсэн халаалтад холбогдох боломжтой барилгыг барих</p>
<p>1. Барилга, байгууламжийн байршил, чиглэл</p>	<p>Дорнод аймгийн Баян-Уул сум 4-р багийн нутаг дэвсгэрт ахмадын хорооны эзэмшлийн газарт.</p>
<p>2. Захиалагч байгууллага:</p>	<p>Баян-Уул сумын Засаг даргын Тамгын газар</p>
<p>3. Хөрөнгийн эх үүсвэр:</p>	<p>Аймгийн орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт</p>
<p>4. Ажлын зураг төсөв боловсруулахад ашиглах материал</p>	<p>Монгол улсын хуулиуд: -Барилгын тухай хууль Төсөл хөтөлбөрүүд: -Баян-Уул сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө Норм, нормативууд: -Модон хийцийн барилгын олон улсад хүлээн зөвшөөрөгддөг ерөнхий стандартууд</p>
<p>5. Зориулалт, хүчин чадал:</p>	<p>Хурал, олон нийтийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах боломжтой 72м2 /9*8м/ нэг давхар модон хийцийн барилга</p>
<p>6. Технологийн шийдэл:</p>	<p>Олон нийтийн барилгын зураг төсөл боловсруулах норм дүрэм болон одоогоор мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмийг үндэслэн сүүлийн үеийн дэвшилтэт шийдлүүдийг сонгон барих модон хийцэт технологи</p>
<p>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</p>	<p>-Барилгын бүдүүвч схем зураг</p>

<p>Архитектур төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага</p>	<p>Барилгын үндсэн хийц: -Шинэ өргөтгөлийн барилга болон ашиглагдаж буй барилгыг хүзүүвчээр холбох -Цутгамал бетон суурь М200-г барилгын ханын өргөнөөс гадна тал руу нь 5см, дотор талруугаа 10 см илүү гаргаж цутгах. Усны хаялга хийх /60см/. -Цутгамал бетон шалан дээр чийг тусгаарлагчийг дэвсэн паркетыг шахаж суулгах -Гадна ханын өрлөгийг 15х15 см-ийн палкаар завсарт нь дулаан тусгаарлагч хийж өрөх. -Шувуу нуруу болон дээврийн матка модыг доош цүлхийж унжихгүйгээр холбож тогтоох -Дээвэрт 10см зузаантай эрдэс хөвөн хавтанг чийг тусгаарлагчийн хамт хийх -Хуванцар вакуум цонхыг стандартын дагуу суулгах -Гадна ханыг үжил болон галаас хамгаалсан түрхлэг түрхэх -Дотор, гадна хаалгануудыг суулгах -Гадна ханын өнгөлгөөнд 5см-ийн зузаантай эрдэс хөвөн хавтан дулаалга хийж, салхи нэвтрүүлэхгүй, чийг гадагшлуулдаг нийлэг полиетленээр бүрж, зориулалтын хөөсөнцөр метал сайдингаар шувуу нурууны гурвалжинтай цуг өнгөлөх /Сайдинг, дээврийн төмрийн өнгө нь “Ач санах өргөө”-ний өнгөтэй ижил материал байх/ -Шувуу нуруу болон самсааны хайрцагласан хүрээг будаж, усны хаялга хийх Гадна шатыг цутгамал бетоноор хийх /захиалагчтай зөвшилцөх/ -Халаалтыг зураг төсвийн дагуу гадна, дотор шугамыг угсарч, радиаторыг холбох -Өрөөний дотор заслыг зураг төсөвт заасны дагуу зориулалтын модон рейкээр шийдэж, лагдах -Тоног төхөөрөмжийг зурагт заасны дагуу худалдан авч суурьлуулах -Цахилгааны гадна, дотор монтажийг иж бүрнээр сайн чанарын орос кабель, материалаар хийх. -Гэрлэн хаяг суулгах /Ахмадын чөлөөт цагийн төв/ -Барилгын стандартад нийцсэн материалыг сонгон барилга угсралтын ажлыг хийх</p>
<p>Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр:</p>	<p>Цахилгаан хангамж: Техникийн нөхцлөөр</p>
<p>Зургийн үе шат, хугацаа:</p>	<p>-Зураг төсөл 1 үе шаттай Хугацаа: Гэрээнд заагдсан хоног хугацаа</p>
<p>Зураг төслийн байгууллага</p>	<p>Мэргэжлийн төсөвчнөөр материалын төсвийг хийлгэх</p>
<p>Галын аюулгүй байдлын нөхцөл</p>	<p>Галын аюулгүй байдлын норм дүрэм, стандартын дагуу зураг төслийг боловсруулах</p>

Байгаль үнэлгээ, нөхцөл	орчны БНБД-81-95-12 төсөв зохиох дүрмийн дагуу
Онцгой (Төлөвлөлтийн шаардлагаар нэмэлт трассын дагуух чөлөөлөх, шинж хамаарсан төлөвлөлт, техник хэрэглэх гэх мэт)	нөхцөл гарах шаардлагууд газар хөрсний чанараас нэмэлт шинэ технологич хэрэглэх гэх мэт) -Барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх -Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх

БОЛОВСРУУЛСАН:

БАЯН-УУЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ОРЛОГЧ
/ Ш.ТӨМӨР-ИВЭЭЛТ/

АХМАДЫН БАЙРНЫ ӨРГӨТГӨЛИЙН АЖЛЫН ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

д/д	Материалын нэр	Материал		Тайлбар
		Х/нэгж	Нийт орц	
1	Дүнзэнцэр /палк/ 0.15x0.15x4м/ хана	ш	159	
2	Дүнзэнцэр /палк/ 0.18x0.12x4.55м/ матка	ш	16	
3	Дүнзэнцэр /палк/ 0.15x0.10x5.5м / шувуу нуруу	ш	20	
4	Захалсан банз /0.03x0.15x4/ дээвэр	м3	4.8	
5	Захалсан банз /0.03x0.15x4/ шувуу нуруу,самсаа	м3	8.8	
6	Захалсан банз /0.05x0.15x4/ хаалга цонхны бэхэлгээ	м3	0.75	
7	Долгионт төмөр дээвэр /0.9метрээс багагүй өргөнтэй/	м	132	
8	Шруп /8мм толгойт/ дээврийн төмөр тогтоох	ш	840	
9	Ноён нурууны орой төмөр	м	11	
10	Өнгөлгөөний метал хавтан /0.38x3.8метр/ хөөстэй	м2	106.92	
11	Дүнзэнцэр /0.03x0.04x2.8метр/ брус мод	ш	79	
12	Шруп /4см/ хар	ш	1272	
13	Үжил эсэргүүцэгч уусмал	кг	147.22	
14	Үжил эсэргүүцэгч түрхлэг	кг	36	
15	Цонхны эвлүүлэг/1.5x1.3метр /Вакуум цонх	м2	9.75	
16	Бүргэд хаалга /2x0.9метр/	ш	2	
17	Шүршдэг баллонтой хөөс	ш	16	
18	Чийг тусгаарлагч /1метр өргөнтэй/ дотор	м2	102	
19	Эрдэс хөвөн хавтан М60 /10см зузаан/ дээвэр	м2	72	
20	Эрдэс хөвөн хавтан М60 /5см зузаан/ хана	м2	102	
21	Чийг тусгаарлагч /1метр өргөнтэй/ гадна	м2	116	
22	Эрдэс хөвөнгийн хадаас	ш	840	
23	Дүнзэнцэр /0.03x0.04x2.8метр/ брус мод	ш	66	
24	Рейк мод 2зэрэг	м2	160.4	
25	Хийн бууны хадаас 3мм	ш	16	
26	Шруп 10мм /хар/	ш	725	
27	Лак	л	21	
28	Будаг шингэлэгч	л	5.5	
29	Цемент 4.25 суурь, шалны тэгшилгээ/	тн	4.1	
30	Паркетан шалны суурь дэвсгэр	м2	78	
31	Паркетан шал	м2	78	
32	Цахилгааны тоолуур 220в	ш	1	
33	Гадна монтажны утас /АБВГ 2x6/ ОХУ	м	47	
34	Дотор монтажны утас 2x4 ОХУ	м	164	
35	Тоолуурын хайрцаг /30x40см/	ш	1	
36	Утас далдлагч	м	84	
37	Розетка /ил угсралтын/	ш	6	
38	Дотор нэмэх гэрэл	ш	4	

39	Шруф /25мм/ шар	ш	69
40	Цахилгааны лент	ш	9
41	"Ахмадын чөлөөт цагийн төв" гэрлэн хаяг /40x30см/	ш	22
42	Голын хайрга	тн	16
43	Ус	тн	20
44	Газардуулгын шин /8мм/	м	28
45	Труба /хар/ 40Ф 3.5мм	м	46
46	Труба /хар/ 25Ф 3.5мм	м	120
47	Радиатор /орос/ 120x60 см	ш	8
48	Бөмбөлгөн хаалт /40Ф/	ш	4
49	Холбогч хэрэгсэл /иж бүрдэл/ сгон, муфт, фа, тройник г/м/	ш	8
50	Төмрийн зориулалттай тосон будаг	л	8
51	Лотки /40см/	м	21
52	Электрод	кг	5
53	Дулаалгын хоолой /Труба/ 40Ф	м	42
54	Зөөврийн өсгөгч	ш	1
55	LED зурагт 49инч	ш	1
56	Ширээний теннис /иж бүрэн/	ш	1
57	Ажлын ширээ, сандал /ком/	ш	1
58	Шүүгээ /15нүдтэй/ 5х3	ш	1
59	Түшлэгтэй сандал	ш	7
60	Үзвэрийн сандал /Зхүний/	ш	3
	Нийт		

Хоёр. ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

- 1. Эрх бүхий тендерт оролцогч**

1.1. Тендерт оролцогч нь “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 14-16 дугаар зүйл буюу Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт /цаашид “ТШӨХ” гэх/-д заасан холбогдох шаардлагыг хангасан байна.
- 2. Тендер ирүүлэх, тендерийн нээлт**

2.1. Захиалагч тендерүүдийг ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар, ТШӨХ-д заасан огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.

2.2. Тендерийг ТШӨХ-д заасан хугацаанд, ТШӨХ-д заасан газар нээлтийг хийнэ.

2.3. Тендерт оролцогч тендерийн материалд Хувь хүний нууцын тухай болон Байгууллагын нууцын тухай хуулиудаар ил болгохыг хориглосон мэдээллийг тусад нь хавтаслаж ирүүлнэ. Тус хавтасны эхэнд тэдгээр мэдээллийг нууцлах үндэслэлийг бичгээр тайлбарлаж, тендерт оролцогчийн итгэмжлэгдсэн этгээд гарын үсгээр баталгаажуулна. Эрх бүхий тендерт оролцогч болохыг нотлох ТШӨХ-д заасан баримт бичиг, тендерийн баримт бичигт заасан маягтуудыг нууцлахгүй ирүүлнэ.
- 3. Тендерийн иж бүрдэл**

3.1. Тендерт оролцогчдод өгсөн зааварчилгааны дагуу бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ:

 - (а) Үнийн санал;
 - (б) Үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь;
 - (в) Чадварын мэдээлэл /санхүүгийн тайлан, туршлагын мэдээлэл, гэрээ гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний хуулбар/ болон бусад баримт бичиг;
 - (г) Шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл;
 - (д) [Бэлтгэж ирүүлэх шаардлагатай бусад материалыг жагсаана.]
- 4. Тендерийн үнэ**

4.1. Тендерийн үнэд тодорхойлсон нийт ажил хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарьт үндэслэнэ.

4.2. Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлтийг тендерт тусган санал болгож болно.

4.3. Тендерт оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ санал болгоно. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.

4.4. Тендерт оролцогч нь тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн

дагуу энэ гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар, хураамж, бусад төлбөрийг тендерийн нийт үнэд багтаасан байна.

- 5. Үнийн саналын хүчинтэй байх хугацаа**
- 5.1. Үнийн санал нь түүнийг ирүүлсэн өдрөөс хойш 30 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
- 6. Алдааг залруулах**
- 6.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:
- (а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;
 - (б) үе шатны ажлын үнийн нийлбэр тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл үе шатны ажлын үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;
 - (в) нэгж үнийг ажлын тоо хэмжээгээр үржүүлж гаргасан нэг мөр дэх нийт дүнд зөрүү гарвал нэгж үнийг давамгайлах гэж үзнэ. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.
- 6.2. Захиалагчийн залруулсан тендерийн дүнг тендерт оролцогчийн зөвшөөрлөөр эцсийнх гэж үзнэ. Хэрэв тендерт оролцогч залруулсан дүнг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзана.
- 7. Санал болгосон үнэ, түүнийг үнэлэх**
- 7.1. Тендерт оролцогч үнийн саналдаа холбогдох бүх даатгал, тээврийн зардал, татвар, хураамжийг оруулж үнийн хуваарийн дагуу ирүүлнэ.
- 7.2. Захиалагч техникийн тодорхойлолт болон бусад нөхцөл шаардлагыг хангасан оролцогчдийн үнийг харьцуулж хамгийн бага үнэ санал болгосон тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.
- 8. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл**
- 8.1. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосныг түүний тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө утсан холбоогоор мэдэгдэж, албан бичгээр баталгаажуулна. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу хийгдэх ажилд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

Худалдан авах барааны талаарх дээр дурдсан өгөгдлүүд нь тендерт оролцогчид өгөх

зааварчилгаа/ТӨӨЗ/-ны холбогдох зүйл, заалтын мэдээллийг гүйцээх, нэмэлт оруулах, эсхүл өөрчлөх зорилготой. Хэрэв ТӨӨЗ-ны зүйл, заалттай зөрчилдвөл энэхүү хүснэгт дэх мэдээллийг зөв гэж үзнэ

ТӨӨЗ-ны холбогдох заалт	Шалгуур үзүүлэлт
ТӨӨЗ 1.1	<ol style="list-style-type: none"> 1 Үнийн санал 2. ААНэгжийн гэрчилгээний хуулбар 3. Санхүүгийн тайлан 2019 он 4. Ижил төстэй ажлын туршлагын талаархи мэдээлэл / гэрээний хуулбар ,бусад бичиг баримт /1-2 жил/ 5. Харилцагч банкны байгууллагуудын өр зээлийн тодорхойлолт 6 Нийгмийн даатгалын байгууллагын тодорхойлолт 7 Татварын байгууллагын тодорхойлолт 8. Шүүхийн байгууллагын тодорхойлолт 9. Мэргэжлийн байгууллагаар зураг төсвийг хийлгэж баталгаажуулсан байна. 10 . Борлуулалтын орлогын хэмжээ: Санал болгож буй үнийн дүнгийн 20 хувиас багагүй байна. 11. Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурсан этгээдийн итгэмжлэх 12. Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн хэмжээ: Тендерийн үнийн дүнгийн 20 хувь 13. Оролцогч аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны танилцуулга 14. Гэрээг гүйцэтгэн удирдах болон бусад боловсон хүчний чадвар туршлага нотлох баримт 15. Машин тоног төхөөрөмжийн судалгааны жагсаалт нотлох баримтууд 16. Үйл ажиллагааны чиглэл. Барилгын эсвэл мод модон модон бүтээгдхүүн, зүсмэл материал үйлдвэрлэх 17. Дулаан халаалтын шугамын тусгай зөвшөөрөлтэй, эсвэл туслан гүйцэтгэгчтэй гэрээ байгуулан оролцох 18.ТШӨХ-д шаардсан материалыг ирүүлээгүй тохиолдолд уг тендерээс татгалзах үндэслэл болно
ТӨӨЗ 2	<p>Тендер хүлээн авах хаяг, эцсийн хугацаа нь:</p> <p>Байгууллагын хаяг: Дорнод аймгийн Баян-Уул сумын ЗДТГазар</p> <p>Давхар болон ерөөний дугаар: Дорнод аймгийн Баян-Уул сумын ЗДТГ-ын байр 2 давхар 204 тоот өрөө</p> <p>Огноо: 2020 оны 02 дүгээр сарын 21-ны өдөр]</p> <p>Цаг: 14 цаг 30 минут</p>
ТӨӨЗ 2.1	Тендерийн нээлт хийх газар, хугацаа нь:

	<p>Байгууллагын хаяг: Дорнод аймаг Баян-Уул сум ЗДТГазар бэрх 4-р баг</p> <p>Давхар болон ерөөний дугаар: : Дорнод аймгийн Баян-Уул сумын ЗДТГ-ын байр 2 давхар 204 тоот өрөө</p> <p>Огноо: 2020 оны 02 дүгээр сарын 21-ны өдөр</p> <p>Цаг: 15 цаг 00 минут</p>
ТӨӨЗ 6.2	<p>Энэхүү тендер шалгаруулалт нь бүрдэнэ: Үбагцгүй байна/</p> <p>Санхүүгийн эх үүсвэр:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Аймгийн орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 55,000,000 төгрөг

Үе шатны ажлын хуваарь бэлтгэх санамж

Зорилт

Үе шатны ажлын хуваарийг дараах зорилгоор бэлтгэдэг. Үүнд:

(а) гэрээний дагуу гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээний талаар хангалттай мэдээллийг гаргаж тендерийг зохих ёсоор, нягт нямбай бэлтгэх бололцоог олгох;

(б) гэрээ байгуулсны дараа ажлын гүйцэтгэлийг тооцож үнэлэхэд үе шатны ажлын хуваарьт заасан үнийг үндэслэх.

Эдгээр зорилтыг хэрэгжүүлэхийн тулд үе шатны ажлын хуваарьт хоорондоо ялгаатай ажлуудын, эсхүл өөр өөр газар гүйцэтгэх ижил төстэй ажлын ялгааг гаргаж өгөх, эсхүл өртгийг ялгаатайгаар авч үзэх нөхцөлийг харгалзах зорилгоор үе шатны ажлын хуваарийг зохих нэр төрлөөр нь задлах хэрэгтэй. Эдгээр шаардлагатай нийцүүлэн үе шатны ажлын хуваарийн агуулга аль болохоор энгийн бөгөөд товч байх ёстой. Гадна тохижилтын ажил болон нөхөн сэргээх зардлыг үе шатны ажлын хуваарьт заавал оруулна.

Ажил-өдрийн хуваарь

Ажил-өдрийн хуваарийг үе шатны ажлын хуваарийн нэр төрөлд тусгагдаагүй магадлашгүй ажил гарах магадлал өндөр бол оруулна. Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн нэгж үнэ бодитой эсэхийг шалгах боломжийг захиалагчид олгох зорилгоор ажил-өдрийн хуваарь нь ихэвчлэн дараах зүйлээс бүрдэнэ:

(а) тендерт оролцогч ажил-өдрийн нийт үнийг бөглөж ирүүлэх ажиллах хүч, материал, барилга байгууламжийн нэр төрлийн жагсаалт. Мөн ажил-өдрийн хэлбэрээр гүйцэтгэсэн ажилд төлбөр хийх нөхцөлийн талаарх мэдээлэл.

(б) тендерт оролцогч бүрийн нэгж үнээр үнэлж ирүүлэх ажил-өдрийн нэр төрлийн тоо хэмжээ. Тендерт оролцогчийн ажил-өдрийн нэр төрөлд санал болгох нэгж үнэ нь гүйцэтгэгчийн ашиг, захиргааны, хяналтын болон бусад зардлыг багтаасан байна.

Магадлашгүй зардал

Магадлашгүй ажлын зардалд зориулсан тодорхой мөнгөн дүнг үе шатны ажлын хуваарьт заах замаар магадлашгүй ажлын зардлын талаар ерөнхий заалт оруулж болно. Мөн үнийн өсөлтөд зориулсан тодорхой дүнг магадлашгүй зардал хэлбэрээр үе шатны ажлын хуваарьт зааж болно. Магадлашгүй зардлыг гэрээнд тусгах нь ирээдүйд шаардлага гарсан үед нэмэлт төсөв хуваарилуулж батлуулах ажиллагаанаас зайлсхийх бололцоо олгоно. Магадлашгүй зардлыг хэрэглэсэн үед гэрээний тусгай нөхцөлд тэдгээрийг хэний зөвшөөрлөөр (ихэвчлэн төслийн менежерийн) хэрхэн хэрэглэх аргыг заана.

Үе шатны ажлын хуваарь бэлтгэхэд зориулсан энэ санамж нь зөвхөн захиалагч болон тендерийн баримт бичгийг боловсруулж буй хүмүүст зориулагдсан болно. Эдгээрийг эцсийн баримт бичигт оруулахгүй.

Долоо. **ЖИШИГ МАЯГТ**

ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ

[огноо]

(Засаг даргын Тамгын газрын дарга Н. Бат-Амгалан танаа

1. Бид, **[тендерт оролцогчийн нэр]**, **[гэрээний нэр ба дугаар]**-ыг **[тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр]** төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.
2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш **30** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.
3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.
4. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үүгээр батламжилж байна.
5. Бид тендерийг холбогдох журмын дагуу бусад тендерт оролцогчдод ил болгохыг үүгээр зөвшөөрч байна. Захиалагч бидний ирүүлсэн тендерийг нууцлах аливаа үүргээс бүрэн чөлөөлөгдөнө.

Тендерт оролцогчийн нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

Найм. ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

1. **Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх** 1.1. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
 2. **Төслийн менежерийн шийдвэр** 2.1. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.
 3. **Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх** 3.1. Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.
 4. **Аюулгүй байдал** 4.1. Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана.
4.2. Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.
 5. **Зааварчилгаа** 5.1. Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй
 6. **Маргааныг шийдвэрлэх** 6.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.
- Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ**
7. **Ажлын хөтөлбөр** 7.1. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.
7.2. Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана.
 8. **Зөрчил, гологдол илрүүлэх** 8.1. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.
 9. **Зөрчил, гологдол** 9.1. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын

- арилгах** баталгаат хугацаа¹ дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.
- 9.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.
- 10. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх** 10.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

В. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ

- 11. Үе шатны ажлын хуваарь** 11.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.
- 11.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.
- 12. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх** 12.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.
- 13. Алданги** 13.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги² төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

- 14. Ажил дуусгах** 14.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежер тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.
- 15. Хүлээж авах** 15.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.
- 16. Эцсийн** 16.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт

¹ Чанарын баталгаат хугацааг тогтоохдоо Иргэний хууль болон Барилгын тухай хуулийг баримтална.

² Алдангийг ихэвчлэн хоногт 0.05-0.10 хувиар тогтоох бөгөөд нийт дүн нь гэрээний үнийн 5-10%-иас хэтрэх ёсгүй.

тооцоо

төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ.

Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно.

Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.

17. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага

17.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.

17.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.

18. Гэрээг цуцлах

18.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.

18.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:

(а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;

(б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;

(в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;

(г) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;

(д) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

18.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

**19. Гэрээг
цуцалсан үед
хийх төлбөр**

19.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй.

19.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.

**20. Гүйцэтгэлээс
чөлөөлөх**

20.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

Ес. ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ³

ГЕН 2.1	Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар: <i>[Тендерийн урилгад заасан нэр болон дугаар]</i>
ГЕН 2.1	Ажил нь <i>[товч тодорхойлолт, түүний дотор төслийн хүрээнд бусад гэрээтэй холбогдох байдал]</i> -аас бүрдэнэ. Ажлын талбай нь <i>[байршил]</i> -д байрших ба зураг №...-д зааснаар тодорхойлогдсон болно.
ГЕН 3.1	Төслийн менежер нь <i>[томилогдсон этгээдийн нэр, хаяг]</i>
ГЕН 4.1	Ажил эхлэх өдөр <i>[огноо]</i> Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр <i>[огноо]</i> ⁴
ГЕН 7.1	Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш <i>[тоо]</i> хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
ГЕН 9.1	Чанарын баталгаат хугацаа <i>[тоо]</i> хоног байна.
ГЕН 13.1	Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн <i>[хувь]</i> байна. ⁵

³ Захиалагч тендерийн баримт бичгийг тараахаас өмнө гэрээний тусгай нөхцөлийг бүрэн бөглөсөн байна. Захиалагчийн гаргах хуваарь, тайланг гэрээний тусгай нөхцөлд хавсаргана.

⁴ Ажлыг хэсэгчлэн дуусгахаар төлөвлөсөн бол эдгээр хугацааг жагсаана.

⁵ Ажлыг хэсэг хэсгээр дуусгах болон хэсэг бүрт алданги хэрэглэх бол энд тусгана.

	Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн [хувь] байна.
ГЕН 17.1	Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг [огноо]-ны дотор гаргаж өгнө.
	Гүйцэтгэлийн зургийг [огноо]-ны дотор гаргаж өгнө.
	Гүйцэтгэлийн зургийг, эсхүл ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ [мөнгөн дүн] байна.
ГЕН 19.1	Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын [хувь]-иар тооцно.

ГЭРЭЭНИЙ МАЯГТ

ЗАХИАЛАГЧ

(Тамга, тэмдэг)

(Гарын үсэг)

(Албан тушаал)

ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(Тамга, тэмдэг)

(Гарын үсэг)

(Албан тушаал)

[Тендер шалгаруулалт/гэрээний нэр] гэрээ.

Дугаар № [Тендер шалгаруулалт/гэрээний дугаар]

..... хот/аймаг

Нэг талаас [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас [гүйцэтгэгчийн хот, улс, гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож _____ оны ___ сарын ___-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.

2. Захиалагч нь [гэрээний нэр, дугаар]-г (цаашид “ажил” гэх) [гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр] (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

3. Гэрээний нийт дүн: _____ төгрөг. Үүнээс: /Аль тохирохыг нь бөглөнө, бусдыг нь устгана/

Улсын төсвөөс: 20.... онд: _____ төгрөг; 20.... онд: _____ төгрөг;

Орон нутгийн төсвөөс: 20.... онд: _____ төгрөг; 20.... онд: _____ төгрөг;

Өөрийн хөрөнгө: 20.... онд: _____ төгрөг; 20.... онд: _____ төгрөг.

4. Гүйцэтгэгч нь _____ байршилтай _____ хүчин чадал бүхий _____ ам.метр талбай / _____ шоо метр эзлэхүүн/-тай, _____ суурь, _____ хана, _____ хучилттай, _____ давхар _____ барилга угсралт /барилгын засвар, тоног төхөөрөмж суурилуулах/-ын ажлыг _____ инженерийн шугам сүлжээ /дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир усан хангамж/, _____ туслах барилга /бусад ажил/-ын хамт _____ оны ___ дугаар сарын ___-ны өдөр эхэлж, _____ оны ___ дугаар сарын ___-ны өдөр ашиглалтад оруулна.

5. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид “гэрээний

баримт бичиг” гэх). Үүнд:

- 5.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
- 5.2. Бусад шаардлагатай баримт бичиг ;
- 5.3. Үнийн санал
- 5.4. Гэрээний тусгай нөхцөл;
- 5.5. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
- 5.6. Техникийн тодорхойлолт;
- 5.7. Зураг;
- 5.8. Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь ;
- 5.9. Санхүүжилтийн хуваарь;
- 5.10. Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг хүлээнэ.

7. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хүлээнэ.

8. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг, хүлээнэ.

9. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]
[Гарын үсэг] _____

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]
[Утас/факсын дугаар]
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]
[Гарын үсэг] _____

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]
[Утас/факсын дугаар]
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]