

**ХОВД АЙМГИЙН БУЛГАН СУМ ДУНДЫН ПРОКУРОРЫН ГАЗАР**

***ПРОКУРОРЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН БОЛОН ДОТОР ЗАСВАР/ХОВД,  
БУЛГАН СУМ/ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭГЧ СОНГОХ ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ***

**Захиалагчийн нэр:** Ховд аймгийн Булган сум дундын прокурорын газар

**Тендерийн нэр:** Прокурорын газрын барилгын дээврийн болон дотор засвар

**Тендерийн дугаар:** УЕ ПГ/202002036

**Булган сум  
2020 он**

2020.02.29

*Ховд аймгийн Булган сум дахь Прокурорын газар* нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт оролцогчдоос *Ховд аймгийн Булган сум дундын Прокурорын газрын барилгын дээврийн болон дотор талыг засварлах ажил* -ыг гүйцэтгэх тухай үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Үнийн санал ирүүлэх ажлын зураг, техникийн тодорхойлолт болон холбогдох бусад материалыг хавсаргасан болно.

Үнийн саналыг *2020 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдрийн 11 цаг 00 минут-аас* өмнө *Ховд аймгийн Булган сум дундын прокурорын газрын , 2 давхар, 207 тоот өрөөнд утас: 88060707, 99739964, факс: (Прокурорын газрын нягтлан бодогч Г.Мөнхзаяа)* хаягаар ирүүлнэ. Тендерийг цахим хэлбэрээр зохион байгуулж байгаа тул үнийн саналыг [www.tender.gov.mn](http://www.tender.gov.mn) хаягаар ирүүлнэ.

Үнийн саналыг нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан *2020 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдрийн 11 цаг 40 минут<sup>1</sup>* -т нээнэ.

Дотоодын давуу эрх тооцох эсэх: Тооцно

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг доорх хаягаар авч болно.

Ховд аймаг, Булган сум, 5-р баг,  
Прокурорын газар,  
2 давхар, 207 тоот өрөө,  
утас: 88060707, 99739964

## **Хоёр. ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА**

### **1. Эрх бүхий 1.1. Тендерт оролцогч нь “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн**

<sup>1</sup> Тендерийг хүлээж авах эцсийн хугацаа гдууссанаас хойш 1 цагийн дотор байна.

- тендерт оролцогч** хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 14-16 дугаар зүйл буюу Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт /цаашид “ТШӨХ” гэх/-д заасан холбогдох шаардлагыг хангасан байна.
- 2. Тендер ирүүлэх, тендерийн нээлт**
- 2.1. Захиалагч тендерүүдийг ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар, ТШӨХ-д заасан огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.
- 2.2. Тендерийг ТШӨХ-д заасан хугацаанд, ТШӨХ-д заасан газар нээлтийг хийнэ.
- 3. Тендерийн иж бүрдэл**
- 3.1. Тендерт оролцогчдод өгсөн зааварчилгааны дагуу бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ:
- (а) Үнийн санал;
  - (б) Үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь;
  - (в) Чадварын мэдээлэл /санхүүгийн тайлан, туршлагын мэдээлэл, гэрээ гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний хуулбар/ болон бусад баримт бичиг;
  - (г) Шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл;
  - (д) [Бэлтгэж ирүүлэх шаардлагатай бусад материалыг жагсаана.]
- 4. Тендерийн үнэ**
- 4.1. Тендерийн үнэд тодорхойлсон нийт ажил хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарьт үндэслэнэ.
- 4.2. Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлтийг тендерт тусган санал болгож болно.
- 4.3. Тендерт оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ санал болгоно. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.
- 4.4. Тендерт оролцогч нь тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу энэ гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар, хураамж, бусад төлбөрийг тендерийн нийт үнэд багтаасан байна.
- 5. Үнийн саналын хүчинтэй байх хугацаа**
- 5.1. Үнийн санал нь түүнийг ирүүлсэн өдрөөс хойш 45 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
- 6. Алдааг залруулах**
- 6.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:
- (а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;
  - (б) үе шатны ажлын үнийн нийлбэр тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл үе шатны ажлын үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;
  - (в) нэгж үнийг ажлын тоо хэмжээгээр үржүүлж гаргасан нэг мөр дэх нийт дүнд зөрүү гарвал нэгж үнийг давамгайлах гэж үзнэ. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны

таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.

6.2. Захиалагчийн залруулсан тендерийн дүнг тендерт оролцогчийн зөвшөөрлөөр эцсийнх гэж үзнэ. Хэрэв тендерт оролцогч залруулсан дүнг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзана.

**7. Санал  
болгосон үнэ,  
түүнийг  
үнэлэх**

7.1. Тендерт оролцогч үнийн саналдаа холбогдох бүх даатгал, тээврийн зардал, татвар, хураамжийг оруулж үнийн хуваарийн дагуу ирүүлнэ.

7.2. Захиалагч техникийн тодорхойлолт болон бусад нөхцөл шаардлагыг хангасан оролцогчдийн үнийг харьцуулж хамгийн бага үнэ санал болгосон тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.

**8. Гэрээ  
байгуулах  
эрх олгох  
тухай**

8.1. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосныг түүний тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө утсан холбоогоор мэдэгдэж, албан бичгээр баталгаажуулна. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу хийгдэх ажилд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

## ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

Тухайн тендер шалгаруулалтын үр дүнд гүйцэтгэх ажлын талаарх дор дурдсан өгөгдөл нь ТООЗ-ны холбогдох зүйл, заалтад нэмэлт мэдээлэл оруулах, эсхүл өөрчлөх зорилготой. Хэрэв ТООЗ-ны зүйл заалттай зөрчилдвөл энэхүү ТШӨХ-д дурдсан мэдээллийг зөв гэж үзнэ.

ТООЗ-ны холбогдох заалт	А. Ерөнхий зүйл
ТООЗ 1.1	Захиалагч нь: <b>Ховд аймгийн Булган сум дундын Прокурорын газар</b>
ТООЗ 1.1 (А)	Нээлттэй тендер шалгаруулалтын нэр болон ялгагдах дугаар нь: <i>Ховд аймгийн Булган сум дундын Прокурорын газрын байрны дээвэр болон дотор талыг засварлах ажлын гүйцэтгэгч сонгох.</i> <b>УЕПГ/202002036 дугаартай тендер шалгаруулалт.</b>
ТООЗ 1.2	Ажил гүйцэтгэж дуусах хугацаа нь: <b>2020 оны 06 дугаар сарын 29-ны өдөр</b>  Тендерт оролцогч Сангийн сайдын 2016 оны 415 дугаар тушаалын 5 дугаар хавсралтаар баталсан хүснэгтийн дагуу /ТББ-ийн зургаа-д заасан/ ажлын үе шатны хуваарийн саналыг захиалагчаас санал болгосон огноо болон ажлын тоо хэмжээнд тохирсон мөнгөн дүнгээр гаргаж компанийн тамга тэмдэгээр баталгаажуулж тендерт ирүүлнэ. Ажлын үе шатны хуваарийг боловсруулж ирүүлээгүй, эсхүл үе шатны хуваарьт заасан хугацаа, ажлын тоо хэмжээний үнийг бодитой тооцож ирүүлээгүй үе шатны ажлын хуваарь бүхий тендерээс татгалзах үндэслэл болно.
ТООЗ 1.3	Энэхүү тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: <b>багцгүй.</b>
ТООЗ 1.4 (а)	Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь: <b>Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт Нийт батлагдсан төсөв: 30 187 700 төгрөг. Үүнээс:</b>  2020 онд санхүүжих дүн- 30 187 700 төгрөг
ТООЗ 1.4(б)	Уг ажлыг гүйцэтгэхэд тусгай зөвшөөрөл зайлшгүй шаардлагатай эсэх: “тийм”.  <b>2. Барилгын угсралтын ажил, үйлчилгээнд тавигдах нөхцөл шаардлага</b>  <b>2.1.1-Барилгын засвар, засал чимэглэл, орчны тохижилт</b> <b>2.2.1-Барилгын дотор халаалт, салхивч, ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт</b> <b>2.2.2. Барилгын дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамж, Холбоо дохиолол, интернет сүлжээ, гал унтраах болон галын аюулын дохиоллын системийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт</b>  <b>Хуучин тусгай зөвшөөрөлтэй төрөл болон чанарын хувьд ижил түвшний байх шинэ тусгай зөвшөөрөл мөн ижил хүчинтэй байна</b>  Тусгай зөвшөөрөл нь гэрээ болон хавсралтын хамт хүчинтэй байна. Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа нь барилгын ажлыг дуусгах өдөр буюу 2020 оны 06 дугаар сарын 29-ний өдрөөс хойших хугацаатай байвал зохино. Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа нь дээр дурьдсан хугацааг хангаагүй буюу хүчингүй болсон тусгай зөвшөөрөл бүхий тендерээс татгалзана. Түншлэлийн гишүүн болон туслан гүйцэтгэгчид нь гүйцэтгэх ажил үүргийнхээ дагуу тусгай зөвшөөрөлтэй байна.

<p><b>ТООЗ 1.5 (а)</b></p>	<p>Тендерт оролцогч нь гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартайгаа нотлохын тулд дараах нэмэлт нотлох баримтыг тендерийн хамт ирүүлэх: Үүнд:</p> <p><b>ТООЗ 1.5-ын (а)-ын 1.</b> Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулж ирүүлэх,</p> <p><b>ТООЗ 1.5-ын (а)-ын 2.</b> Тендерт оролцогч, түншлэгч, туслан гүйцэтгэгчийн тусгай зөвшөөрөл болон түүний гэрээ, хавсралтын нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар ирүүлнэ,</p> <p><b>ТООЗ 1.5-ын (а)-ын 3.</b> Тендер нээх өдрөөр татварын өр төлбөргүй тухай харьяа татварын хэлтсийн тодорхойлолт,</p> <p><b>ТООЗ 1.5-ын (а)-ын 4.</b> Тендер оролцогч аж ахуйн нэгж нь хугацаа хэтэрсэн өр төлбөргүй тухай Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх байгууллагын тодорхойлолт <b>ТООЗ 1.5-ын (а)-ын 5.</b> сүүлийн 3 жилд хариуцагч, гуравдагч этгээдээр аливаа зарга маргаанд оролцож ял шийтгэл, өр төлбөртэй нь тогтоогдож байгаагүй тухай Шүүхийн тодорхойлолтууд тус тус ирүүлнэ,</p> <p><b>ТООЗ 1.5-ын (а)-ын 6.</b> Захиалагчийн санаачлагаар Шүүх, харилцагч банк, Эрүүл мэнд нийгмийн даатгалын газар, Оюуны өмч, Улсын бүртгэлийн газар, татварын хэлтэс, өмнө үйлчлүүлсэн захиалагчаас болон бусад холбогдох байгууллагаас тендерийн бичиг баримттай холбоотой асуудлаар тодорхойлолт, лавлагаа авахад татгалзах зүйлгүй гэсэн агуулга бүхий мэдэгдлийг тендерт оролцогч баталгаажуулан өөрийн тендерийн баримт бичигт хавсарган ирүүлнэ.</p> <p><b>ТООЗ 1.5-ын (а)-ын 7.</b> Улсын бүртгэлийн гэрчилгээн дээр бүртгэгдсэн болон бүртгэгдээгүй харилцагч банк болгоноос хугацаа хэтэрсэн болон чанаргүй зээлийн өртэй эсэх тодорхойлолт авч ирүүлнэ. Эсвэл Монгол банкны зээлийн нэгдсэн мэдээллийн сангаас авсан тодорхойлолтын аль нэгийг ирүүлнэ.</p> <p><i>Дээрх тодорхойлолтуудыг тендер зарлагдсан өдрөөс хойш авсан байх бөгөөд 1 сарын хугацаанд хүчинтэй гэж үзнэ. Монгол улсын, эсхүл үүсгэн байгуулагдсан улсын хуулийн дагуу татвар, хураамж, төлбөрөө төлсөн эсэхийг тендер нээсэн өдрөөр тооцно.</i></p> <p><b>ТООЗ 1.5-ын (а)-ын 8.</b> Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурах этгээдийн итгэмжлэлийг маягт №ТШМ-2-2 дагуу гаргаж ирүүлнэ.</p> <p><i>Дээрх тодорхойлолтуудыг тендер зарлагдсан өдрөөс хойш авсан байх бөгөөд сарын хугацаанд хүчинтэй гэж үзнэ. Монгол улсын, эсхүл үүсгэн байгуулагдсан улсын хуулийн дагуу татвар, хураамж, төлбөрөө төлсөн эсэхийг тендер нээсэн өдрөөр тооцно.</i></p> <p><b>ТООЗ 1.5-ын (а)-ын 9.</b> Тендерт оролцогч олон багц ажлын тендерт оролцох болон хэрэгжүүлж байгаа буюу хэрэгжүүлэх эрх авсан гэрээний талаарх мэдээлэл, тус гэрээнд ажиллаж байгаа, ажиллуулах голлох инженер, техникийн ажилтан, ажилчид, машин механизм, багаж хэрэгсэл нь 2 хүртэл багцад давхцан ажиллах боломжтой бөгөөд тендерт санал болгосон голлох инженер, техникийн ажилтан, ажилчид, машин механизм, багаж хэрэгсэл нь 3 ба түүнээс дээш багц /хэрэгжүүлэх эрх авсан тендер, гэрээ/-д давхардсан тохиолдолд тендерээс татгалзах үндэслэл болно.</p> <p><b>ТООЗ 1.5-ын (а)-ын 10.</b> Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан нөхцөл байхгүйг бичгээр ирүүлэх. Тендерт оролцогч нь үнэлгээний хорооны гишүүдэд нөлөөлөх, нөлөөлөхийг оролдсон нь баримтаар нотлогдвол тендерээс татгалзана.</p>
----------------------------	---

	<p><b>ТӨӨЗ 1.5-ын (а)-ын 11.</b> Бараа, ажил, үйлчилгээ нийлүүлэх үе шатны болон санхүүжилтийн хуваарийг энэ баримт бичгийн хавсралтанд заасан маягтаар боловсруулан тендерт оролцогчийн эрх бүхий албан тушаалтнаар баталгаажуулж ирүүлэх.</p> <p><b>ТӨӨЗ 1.5-ын (а)-ын 12.</b> Байгууллага, аж ахуйн нэгжийн талаархи мэдээллийг №ТШМ-2-3 маягтын дагуу ирүүлэх.</p> <p><b>ТӨӨЗ 5.2-ын (а)-ын 13.</b> Тендерт оролцогч нь тендерийн иж бүрдэл, баримт бичгийг бэлтгэн цахим хэлбэрт оруулж ирүүлэх ба ирүүлсэн бүх материал тод, уншигдахуйц, бичиг хэргийн стандарт шаардлага хангасан байх шаардлагатай. Хэрэв тод биш, уншигдахааргүй тендерийн материал ирүүлсэн бол иж бүрдэл дутуу гэж үзэн тухайн тендерээс татгалзах үндэслэл болно.</p> <p><b>ТӨӨЗ 5.2-ын (а)-ын 14.</b> Тендерт оролцогч нь Засгийн газрын 2015 оны 08-р сарын 17-ны өдрийн 336 дугаар тогтоолд тусгагдсан “Дотоодод үйлдвэрлэсэн чанар стандартын шаардлага хангасан бараа”-ны жагсаалтад хамаарах барааг заавал ашиглах бөгөөд тухайн барааны нэр төрөл, тоо хэмжээ, төсөвт өртөг үйлдвэрлэгчийн нэр, тохиролын гэрчилгээ зэрэг мэдээллийг агуулсан хүснэгтээр Монгол Улсад болон орон нутагт үйлдвэрлэсэн бараа, импортын барааны мэдээллийг тус тусад нь багцлан тендерийн баримт бичигт ирүүлнэ.</p> <p><b>ТӨӨЗ 5.2-ын (а)-ын 15.</b> Тендерт шалгарсан тохиолдолд гэрээний үнэ болон захиалагчаас тогтоосон үе шатны хуваарьт заасан хугацаанд багтаан зураг төсвийн дагуу чанарын өндөр түвшинд тухайн ажлыг гүйцэтгэн дуусгаж хүлээлгэн өгөх баталгааг бичгээр гаргаж ирүүлнэ.</p> <p><b>ТӨӨЗ 5.2-ын (а)-ын 16.</b> Энэхүү тендерийн баримт бичигт заасан гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцлийг хүлээн зөвшөөрсөн тухай мэдэгдлийг тендерт оролцогчийн эрх бүхий албан тушаалтан баталгаажуулж тендерт ирүүлнэ.</p> <p><b>ТӨӨЗ 5.2-ын (а)-ын 17.</b> Тендерт оролцогч нь бараа, ажил, үйлчилгээний зураг төсөл, техникийн тодорхойлолт болон бусад баримт бичгийг бэлтгэсэн эсхүл гэрээний хэрэгжилтийг хянах зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэхээр нэр нь дэвшигдсэн этгээдтэй нэгдмэл сонирхолгүй тухай мэдэгдэл ирүүлнэ.</p> <p><i>Дээрхи нотлох баримт бичгүүдээс аль нэгийг нь ирүүлээгүй, эсвэл шаардлага хангахааргүй, баталгаажилтгүй ба зөрчил бүхий хуурамч нотлох баримтууд ирүүлсэн, сүүлийн 3 жилд нийлүүлсэн бараа, ажил, үйлчилгээний чанар хангалтгүй байсан нь өмнөх захиалагчбайгууллагуудын тодорхойлолтоор болон хяналт шалгалтын байгууллагын хяналтаар нотлогдсон зэрэг тохиолдолд тендерээс татгалзаж, хуурамч нотлох баримт ирүүлсэн нь нотлогдсон тохиолдолд тендерт орох эрхээ хязгаарлуулсан этгээдийн бүртгэлд бүртгүүлэхээр эрх бүхий байгууллагад хандана.</i></p>
<p><b>ТӨӨЗ 1.5 (б)</b></p>	<p>Санхүүгийн тайлан ирүүлэх жилийн тоо: <b>Сүүлийн 2 жил / 2018, 2019 он/</b></p> <p>Санхүүгийн тайланг аудитаар баталгаажуулсан байх шаардлагатай эсэх: <b>“ГИЙМ”</b>, 2018, 2019 оны санхүүгийн тайланг аудитын дүгнэлтийн хамт ирүүлэх.</p> <p>Санхүүгийн чадавхийн талаарх мэдээллийг маягт №ТШМ-2-4 дагуу ирүүлнэ.</p> <p>2018, 2019 оны санхүүгийн тайлан e-balance цахим бүртгэлд шивэгдээж баталгаажсан байх шаардлагатай, санхүүгийн тайлан бүртгэлд шивэгдээгүй тохиолдолд тендерээс татгалзах үндэслэл болно.</p>

**ТООЗ 1.5.(в)**

Голлох болон инженер техникийн ажилтнууд дараах шаардлагуудыг хангасан байна. Үүнд: №ТШМ-2-1.5

Албан тушаал	Хүний тоо	Ажлын Туршлага	Мэргэжил
Ерөнхий инженер	1	3 жил	Барилгын инженер
Талбайн даамал	1	2 жил	Барилгын инженер, эсвэл сантехникийн инженер. Сантехникийн инженер нь талбайн даамалтай хамт байж болно.
Цахилгааны инженер	1	2 жил	Дулааны инженер
Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер	1	2 жил	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер
Хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн ажилтан	1	1 жил	Мэргэжил харгалзахгүй /Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн ажилтны серфикаттай, серфикат нь ажил гүйцэтгэх хугацаанд хүчинтай байх.
Мэргэжлийн ажилчид	2	1 жил	Барилгын мэргэжлийн ажилчид

**ТООЗ 5.2-ын (в)-ын 1. № ТШМ-2-1.5 хүснэгтэд заасан инженер, техникийн ажилтан, ажилчид тендерт оролцогчийн үндсэн ажилчид байна. Маягт № ТШМ-2-1.5 хүснэгтэд байгаа инженер, техникийн ажилтан, ажилчдын 50 - иас доошгүй хувийн нэр дээр нийгмийн даатгалын шимтгэлийг тендерт оролцогч аж ахуйн нэгж өөрөө төлсөн болохыг Нийгмийн даатгалын байгууллагаас баталгаажуулсан НД№7, НД№8 маягтаар гаргасан 2019 оны сүүлийн хагас жил /2019 оны 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 дугаар сар/-ын тайлан, даатгуулагчийн нийгмийн даатгалын дэвтрийн хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулсныг тус тус үндэслэн тогтооно.**

**ТООЗ 5.2-ын (в)-ын 2. Тендерт оролцогч нь маягт № ТШМ-2-1.5 хүснэгтэд байгаа инженер, техникийн ажилтан, ажилчдын нэрийн дагуу нийгмийн даатгалын шимтгэлийг 2019 оны 6, 7, 8, 9, 10, 11 12 дугаар саруудад тасралтгүй төлсөн байна.**

**ТООЗ 5.2-ын (в)-ын 3. Тендерт оролцогч нь тендер нээх өдөр нийгмийн даатгалын шимтгэлийн өр төлбөргүй болохыг нотолж, 2019 оны эхний хагас жилийн НД№7, НД№8 маягтыг нийгмийн даатгалын даатгалын байгууллагаар баталгаажуулж ирүүлнэ.**

**ТООЗ 5.2-ын (в)-ын 4. № ТШМ-2-1.5 хүснэгтэд байгаа инженер, техникийн ажилтнууд, ажиллуулахаар санал болгож бусад мэргэжлийн ажилчдын иргэний үнэмлэх, диплом, мэргэжлийн үнэмлэхний нотариатаар баталгаажуулсан хуулбарууд, ИТА-ны туршлагын талаархи мэдээллийг тус тус ирүүлнэ. /Уг төсөлд санал болгож буй бүх ИТА, ажилчдад хамаарна/ Дараах тохиолдолд тендерээс татгалзана. Үүнд:**

**№ ТШМ-2-1.5 хүснэгтэд заасан үндсэн шаардлага, мөн ТООЗ 5.2-ын (в)-ын ТООЗ 5.2-ын (в)-ын 1, ТООЗ 5.2-ын (в)-ын 2, ТООЗ 5.2-ын (в)-ын 3, ТООЗ 5.2-ын (в)-ын 3-д заасан өгөгдөл, шаардлагуудын аль нэгийг хангаагүй бол тухайн тендерээс татгалзана.**

**ТООЗ 1.5 (г)**

1. Сүүлийн 2 жил буюу 2018, 2019 онд гүйцэтгэсэн барилга угсралт, засварын

№	Гэрээний нэр	Захиалагч байгууллагын нэр, хаяг, холбоо барих утас/факс	Төсөвт өртөг	Дууссан, эсхүл дуусах хугацаа
1				

1

Дүн



<b>ТООЗ 1.5 (д)</b>	<p>Ижил төстэй ажил гэрээгээр гүйцэтгэсэн туршлагын талаарх мэдээлэл ирүүлэх:</p> <p><b>ТООЗ 1.5-ын (д)-ын 1.</b> Сүүлийн 2 жил буюу 2018, 2019 онд барилга угсралт, засварын ажил гүйцэтгэхээр төрийн байгууллагуудтай байгуулсан гэрээний үнийн дүнгийн дундаж нь санал болгож төсөвт өртгийн 100 хувиас багагүй байна.</p> <p><b>ТООЗ 1.5-ын (д)-ын 2.</b> Сүүлийн 2 жил буюу 2018, 2019 онд гэрээгээр гүйцэтгэсэн барилга угсралт, засварын ажлыг ижил төстэй ажилд тооцуулах ажлын жагсаалт, ажил тус бүрийн гэрээний хуулбар, гэрээ дүгнэсэн акт, гэрээ бүрийн гүйцэтгэл бүрэн, чанартай байсан талаар өмнөх захиалагчдын тодорхойлолт зэрэг баримт бичгийн хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулж ирүүлнэ. Хэрэгжиж байгаа гэрээний хувьд тайлбар ирүүлнэ.</p> <p><b>ТООЗ 1.5-ын (д)-ын 3.</b> Ижил төстэй ажилд засварын ажил өргөтгөл, шинэчлэлийн ажлыг тооцно.</p> <p><b>Дараах тохиолдолд тендерээс татгалзана. Үүнд:</b>  <b>ТШӨХ-ийн ТООЗ 1.5 (д)-ын ТООЗ 1.5-ын (д)-ын 1, ТООЗ 1.5-ын (д)-ын 2, ТООЗ 1.5-ын (д)-ын 3-д заасан өгөгдөл, шаардлагын аль нэгийг хангаагүй бол тухайн тендерээс татгалзана.</b></p>
<b>ТООЗ 1.5 (е)</b>	<p>Тендерт оролцогч туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлж болох хувь хэмжээ нь гэрээний үнийн дүнгийн <i>10 хувь</i> хүртэл байна. Үүнээс дээш хувийг гуравдагч этгээдээр гүйцэтгүүлэх бол түншлэлийн гэрээ байгуулж тендерийн хамт ирүүлэх ба Түншлэгч нь тендерийн баримт бичгийн ТООЗ болон гэрээний тусгай нөхцлийн шалгуурт заасан нөхцөл өгөгдөл тус бүрт заасан үзүүлэлтийн 25-аас доошгүй хувийг хангасан байх шаардлагатайгаас гадна ТООЗ 3.1.1-т заасан материалыг бүрдүүлсэн байна.</p> <p>Тендерт оролцогч туслан гүйцэтгэгч авах бол тендерт санал болгох бөгөөд туслан гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээний эх хувь, туслан гүйцэтгэгч нь ТООЗ 1.4 (б)-д заасан тусгай зөвшөөрөлтэй талаарх нотлох баримт бичгийн хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулж хавсаргаж ирүүлнэ.</p>
<b>ТООЗ 1.5 (з)</b>	<p>Одоогийн ба сүүлийн 3 жилийн хугацаанд тендерт оролцогчийн оролцсон аливаа шүүхийн зарга, маргааны талаарх <i>мэдээллийг маягт №ТШМ-2-1.10</i> дагуу ирүүлнэ.</p>
<b>ТООЗ 1.5 (и)</b>	<p>Тендерт оролцогч туслан гүйцэтгэгч болон түншлэлээр хамтран тендерт оролцож болно.</p>
<b>ТООЗ 1.6 (а)</b>	<p>Борлуулалтын хэмжээ: Сүүлийн 2 жил буюу 2018, 2019 оны борлуулалтын орлогын дундаж хэмжээ нь захиалагчийн санал болгож буй төсөвт өртгийн 100 хувиас багагүй байх. Энэ шаардлагыг хангаагүй бол тендерээс татгалзана.</p>

ТООЗ 1.6 (в)

-Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн тоног төхөөрөмж, машин механизмууд: Тендерт оролцогч нь доорх хүснэгтэд заасан машин, тоног төхөөрөмжийн талаарх мэдээллийг ирүүлнэ. Үүнд: Маягт № ТШМ-2-1.4 хүснэгт

Машин тоногтөхөөрөмж, багаж хэрэгслийннэр, зориулалт	Тоо, хэмжээ	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, техникийн паспортын дугаар	Эзэмшдэг байгууллага, иргэний нэр	Чанар байдал, ашиглалтад орсон огноо
<b>Машин, механизм</b>				
Ачааны автомашин	1			
Үйлчилгээний авто машин	1			
<b>Тоног төхөөрөмж</b>				
Гагнуурын аппарат	1			
Зуурмагын хөнөг 0,6м <sup>3</sup>	1			
Компрессор	1			
Цахилгаан өрөм	1			
Хийн цохилтот нягтруулагч	1			
Гүний доргиур	1			
Угсралтын агергат	1			
Бусад тоног төхөөрөмж	1			

Маягт № ТШМ-2-1.4 хүснэгт заасан машин механизм, тоног төхөөрөмж нь тендерт оролцогчийн өөрийн өмчлөлийнх эсхүл түрээсийн байж болно. Түрээсийн машин тоног төхөөрөмжийг ашиглах тохиолдолд түрээслүүлэгчтэй машин тоног төхөөрөмж ашиглах түрээсийн гэрээг 2020 онд байгуулсан байна. Машин тоног төхөөрөмж нь тендерт оролцогчийн эсхүл түрээсийн болохыг дараах баримт баримт бичгээр нотлоно. Үүнд:

-Тээврийн хэрэгсэл, машин тоног төхөөрөмж бүрийн техникийн болон тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээний наториатоор батлуулсан хуулбар түүнд дээр бичигдсэн эзэмшигч ашиглагчийн нэр, техникийн улсын бүртгэл тооллогод орсон эсэх тэмдэглэл,

-Холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн байгуулсан түрээсийн гэрээ

-Хэмжих, хянах багаж хэрэгсэл бүр нь холбогдох эрх бүхий байгууллагаас олгосон баталгаажилтын гэрчилгээтэй болохыг нотолж гэрчилгээний наториатоор батлуулсан хуулбар ирүүлнэ. Уг гэрчилгээний баталгаажуулалтын хугацаа хүчинтэй байна.

-Тээврийн хэрэгсэл, машин механизмууд нь аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг хангасан тухай мэргэжлийн хяналтын газраас 2019 онд олгосон техникийн дүгнэлт ирүүлнэ. 2019 онд техникийн улсын үзлэг тооллогод орсон байна.

*Дээрхи тоног төхөөрөмж нь тендерт оролцогчийн өөрийн эзэмшлийн өмч хөрөнгө болох нь тээврийн хэрэгслийн техникийн гэрчилгээнд бичигдсэн эзэмшигчийн нэр, авто тээврийн үндэсний төвөөс олгогдсон лавлагаа тодорхойлолтоор нотлогдоно.*

**Маягт № ТШМ-2-1.4 хүснэгт заасан машин механизм, тоног төхөөрөмжийн мэдээллийг ирүүлээгүй бол тус тендерээс татгалзана.**

<p><b>ТООЗ 1.6 (г)</b></p>	<p>Тендерт оролцогчийн ерөнхий инженер нь тус компанид 3-аас доошгүй ажилласан бөгөөд ажиллах хугацаандаа тендерт санал болгосон барилга угсралтын болон засварын ажилтай төрөл, үнийн дүнгээрээ дүйцэх гэрээг 3-аас доошгүй жил удирдан ажилласан болохыг нотлох баримт, түүний мэргэжлийн диплом, иргэний үнэмлэхний хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулсан баримтыг, хийж гүйцэтгэсэн барилга угсралтын ажлын нэр, байршил, хүчин чадал, гэрээний үнэ зэргийг агуулсан мэдээллийн хамт ирүүлнэ.</p>
<p><b>ТООЗ 1.6 (д)</b></p>	<p>Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн нийт дүн:  <i>Захиалагчаас санал болгож буй төсөвт өртгийн 30%-иас багагүй байх</i> <b>ТООЗ 1.6 (д)-ын 1.</b> Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн нийт дүнг дараах шалгуур үзүүлэлтүүдийг аль нэгээр эсвэл тэдгээрийн нийлбэрээр нь тодорхойлно. Үүнд:  1.1. Байгууллагын банкин дахь харилцах дансны үлдэгдэл /дансны хуулгыг харилцагч банкаар баталгаажуулж ирүүлэх/  1.2. Арилжааны банкнаас зээл олгохыг зөвшөөрсөн баталгаа бүхий тодорхойлолт  1.3. Засгийн газрын бонд болон Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1 дэх хэсэгт заасан үнэт цааснууд.  1.4. Бусад эх үүсвэр.  <b>Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах зээл нь ТШӨХ-ийн ТООЗ 1.6 (д)-д заасан хэмжээ, өгөгдөл, шаардлагыг хангаагүй бол тухайн тендерээс татгалзана.</b></p>
<p><b>ТООЗ 1.6 (е)</b></p>	<p>Тендерт оролцогч нь сүүлийн 2 жил буюу 2018, 2019 онд ашигтай ажилласан байна.</p>
<p><b>ТООЗ 1.7</b></p>	<p>Түншлэлийн гишүүд дараах нэмэлт шаардлагыг хангасан байх ёстой. Үүнд:  <b>ТООЗ 1.7-ын 1.</b> Түншлэлийн хувьд чадварын доод шалгуур буй эсэхийг тодорхойлохын тулд түншлэлийн гишүүн тус бүрийн үзүүлэлтийг хооронд нь нэмнэ. Гэхдээ гишүүн тус бүр ТООЗ 5.3/а/ /б/ ба /д/-д заасан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг доод тал нь 25 хүртэл хувь, төлөөлөх эрх бүхий гишүүн (толгой компани) доод тал нь 75-аас доошгүй хувийг хангасан байх ба Иргэний хуулийн дагуу байгуулсан түншлэлийн гэрээтэй байна. Үүнд:  1.1. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /нотариатаар баталгаажуулсан байх/.  1.2. Тусгай зөвшөөрөл /нотариатаар баталгаажуулсан байх/.  <b>ТООЗ 1.7-ын 2.</b> “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 14-16 дугаар зүйлийг хангасан тухай материалыг ирүүлэх  <b>Дараах тохиолдолд тендерээс татгалзана. Үүнд:</b>  <b>ТШӨХ-ийн ТООЗ 1.7-ын 1, ТООЗ 1.7-ын 2-д заасан өгөгдөл, шаардлагын аль нэгийг хангаагүй бол тухайн тендерээс татгалзана.</b></p>
	<p style="text-align: center;"><b>Б. Тендерийн баримт бичиг</b></p> <p>Захиалагчаас тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга авах хаяг:  <b>Ховд аймгийн Булган сум дундын Прокурорын газар, 2 давхар 207 тоот. Утас: 88060707,99739964</b>  Тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга, нэмэлт мэдээллийг тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас ажлын 5-аас доошгүй хоногийн өмнө захиалагчид бичгээр гаргаж болно.  Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтыг зохион байгуулах эсэх: “үгүй”  Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтыг зохион байгуулах газрын хаяг, хугацаа:  <b>Өмнөх уулзалт зохион байгуулахгүй тул хаяг, хугацааг заахгүй</b></p>

	<p>Ажлын талбайтай танилцах ажиллагааг захиалагчаас зохион байгуулах огноо “<b>зохион байгуулахгүй</b>”</p> <p style="text-align: center;"><b>В. Тендер бэлтгэх</b></p>
<b>ТӨӨЗ 1.7 (а)</b>	<p>Хэрэв тендерт гадаадын этгээд оролцох эрхтэй бол тендерийн хэл нь Монгол хэлээс гадна дараах хэл дээр байна. Үүнд: <b>өөр хэл хэрэглэхгүй.</b></p>
<b>ТӨӨЗ 1.7 (б)</b>	<p><b>Тендерт оролцогч дараах нэмэлт материалуудыг өөрийн тендерт ирүүлнэ. Үүнд:</b></p> <p><b>ТӨӨЗ 1.7 (б)-ын 1.</b> Захиалагчаас өгсөн ажлын даалгаварт тулгуурлан өөрийн зураг, техник эдийн засгийн үндэслэлийг боловсруулж, тендерт оролцогчийн эрх бүхий албан тушаалтнаар баталгаажуулж ирүүлэх. Доорхи захиалагчийн хяналтын зардал, зураг төсвийн үнэ, зохиогчийн хяналтын зардал, магадлашгүй ажлын зардал, нормчлолын сангийн шимтгэл зэргийг тендерт оролцогч өөрийн төсөвт оруулж тусгана.</p> <p><b>Гэрээний нийт төлбөрөөс дараахь зардлыг захиалагчаас санал болгосон дансанд төлнө. Үүнд:</b></p> <p><i>-Захиалагчийн хяналтын зардал:</i> шаардлагагүй</p> <p><i>-Инженер хайгуул, зураг, төсвийн үнэ: 1,200,000 төгрөг</i></p> <p><i>Зохиогчийн хяналтын зардал:</i> шаардлагагүй</p> <p><i>-Магадлашгүй ажлын зардал:</i> шаардлагагүй</p> <p><i>-Норм, нормативын сан:</i> Уг зардлыг зураг, төсвийн норм дүрмийн дагуу санал болгож буй төсөвт тооцож ирүүлнэ.</p> <p><b>ТӨӨЗ 1.7 (б)-ын 1-д</b> заасан зардал бүрийг өөрийн санал болгож буй тендерийн барилгын ажлын төсөвт заавал тусгаж ирүүлнэ. Тендерт оролцогч нь дээр заасан захиалагчийн хяналтын зардал, зохиогчийн хяналтын зардал, нормчлолын сангийн шимтгэл, магадлашгүй ажлын зардал зэргийг зураг, төсвийн норм дүрмийн дагуу тооцож, санал болгож буй төсөвтөө тусгаж ирүүлэх ба дээрх зардлыг тооцоходоо барилгын зураг төсөл зохиох норм дүрмийн дагуу тооцох хэмжээнээс бага, эсвэл 0 төгрөг байхаар тооцож ирүүлсэн тохиолдолд тендерээс татгалзах үндэслэл болно.</p> <p><b>ТӨӨЗ 1.7 (б)-ын 2.</b> Шалгарсан тохиолдолд барилгын ажилд шаардлагатай материал нь Монгол улсад мөрдөгдөж стандартын шаардлагыг хангасан тохирлын гэрчилгээ, техникийн тодорхойлолтыг нэг бүрчлэн гаргаж , тендерт оролцогчийн эрх бүхий албан тушаалтнаар баталгаажуулж, төслийн менежерт ирүүлэх ба энэ нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.</p> <p><b>ТӨӨЗ 1.7 (б)-ын 3.</b> Ажил гүйцэтгэх нарийвчилсан хугацааны график, аргачлалыг /маягт №ТШМ-2-6 дагуу/</p> <p><b>ТӨӨЗ 1.7 (б)-ын 4.</b> ТӨӨЗ-ийн 4.2.1-4.2.9-т заасан нөхцөл үүсээгүй тухай мэдэгдэл.</p> <p><b>ТӨӨЗ 1.7 (б)-ын 5.</b> Тендерийн баримт бичигт хавсаргасан хяналтын төсөвт заасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн өөрийн ажлын төсөвт өртгийн тооцооллыг ирүүлэх ба хяналтын төсөвт заасан ажлын тоо хэмжээгээр тендерт оролцогчийн үнийн саналыг хянаж үнэлнэ. Ажлын тоо хэмжээний дагуу тооцсон өртөгийн төсвийг, эрх бүхий төсөвчнөөр баталгаажуулсан байна /төсвийг ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 181-р тушаалаар батлагдсантөсөв</p>

	<p>зохиох дүрмийн дагуу тооцож Монгол улсад хүчин төгөлдөр хэрэглэгдэж буй төсөв зохиох програмаар хийж гүйцэтгэсэн байх ба захиалагч уг төсвийг барилгын төсвийн программаар шалгана, шаардлага хангаагүй төсөв ирүүлсэн оролцогчийн тендерээс татгалзана.</p> <p>Үнийн хөнгөлөлт үзүүлсэн тохиолдолд хөнгөлөлтийг тооцсон үндэслэл, нотлох баримтыг ирүүлнэ. Хөнгөлөлт тооцуулах тохиолдолд задаргаа болон үндэслэл, нотлох баримтыг ирүүлнэ.</p> <p><b>ТООЗ 1.7 (б)-ын 6.</b> Тендерт оролцогч нь уг тендерт шалгарсан тохиолдолд гэрээний үнэд багтаан бараа, ажил, үйлчилгээг дуусгаж хүлээлгэн өгөх баталгааг бичгээр гаргаж ирүүлнэ.</p> <p><b>ТООЗ 1.7 (б)-ын 7.</b> Тендерийн баримт бичигт заагдсан гэрээний Ерөнхий болон Тусгай нөхцөл зэргийг зөвшөөрч байгаа талаар мэдэгдэл ирүүлнэ .</p> <p><b>ТООЗ 1.7 (б)-ын 9.</b> Сүүлийн 3 жилийн хугацаанд улсын төсөв, орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэрээр гүйцэтгэсэн барилга угсралтын ажлын гэрээ дүгнэсэн акт, үүргийн биелэлтийн талаар захиалагч байгууллагын тодорхойлолын эх хувь эсхүл хуулбар хувийг нотариатаар баталгаажуулж ирүүлнэ. Ижил төстэй ажилд тооцох барилга угсралт, өргөтгөл шинэчлэлийн ажлын дээрх гэрээ дүгнэсэн акт, улсын комиссын акт</p> <p><b>ТООЗ 1.7 (б)-ын 10.</b> Барилгын угсралтын ажилд хэрэглэгдэх материал нь шинэ, ашиглагдаагүй, сүүлийн үеийн технологийн шийдэл бүхий, тохиролын гэрчилгээтэй байна.</p> <p><b>Дараах тохиолдолд тендерээс татгалзана. Үүнд:</b>  <b>ТШӨХ-ийн ТООЗ 1.7 (ж)-ын ТООЗ 1.7-ын (ж)-ын 1, ТООЗ 1.7-ын (ж)-ын 2, ТООЗ 1.7-ын (ж)-ын 3, ТООЗ 1.7-ын (ж)-ын 4, ТООЗ 1.7-ын (ж)-ын 5, ТООЗ 1.7-ын (ж)-ын 6, ТООЗ 1.7-ын (ж)-ын 7, ТООЗ 1.7-ын (ж)-ын 8, ТООЗ 1.7-ын (ж)-ын 9, ТООЗ 1.7-ын (ж)-ын 10-д заасан өгөгдөл, шаардлагын аль нэгийг хангаагүй бол тухайн тендерээс татгалзана.</b></p>
<b>ТООЗ 16.1</b>	Хувилбарт тендер ирүүлэхийг <b>“зөвшөөрөхгүй”</b>
<b>ТООЗ 17.8</b>	Тендерт оролцогчийн санал болгосон үнийг гэрээний хэрэгжилтийн явцад <b>“тохируулахгүй тогтмол байна.”</b>
<b>ТООЗ 1.8 (а)</b>	Тендерийн валют: <b>Төгрөг байна.</b>
<b>ТООЗ 1.8 (в)</b>	Тендер нээснээс хойш <b>30</b> хоногийн туршид хүчинтэй байна.
<b>ТООЗ 1.8 (г)</b>	Тендерийн эх хувиас гадна ирүүлэх хуулбар хувийн тоо: <b>Тендерийг цахим хэлбэрээр зохион байгуулах тул хуулбар хувь шаардахгүй.</b>  <b>Г. Тендер ирүүлэх</b>
<b>ТООЗ 1.9 (б)</b>	Захиалагч тендерүүдийг хүлээн авах хаяг нь:  Тендер хүлээн авах этгээд: <b>Ховд аймгийн Булган сум дундын Прокурорын газрын нягтлан бодогч Г.Мөнхзаяа</b>  Байгууллагын хаяг: <b>Тендерийн баримт бичгийг файл хэлбэрээр хэсэг тус бүр нь 15 МБ-с хэтрэхгүй байхаар 100 МБ хүртэл хэмжээтэй РБГ форматаар бэлдэж <a href="http://www.tender.gov.mn">www.tender.gov.mn</a> хаягаар илгээнэ.</b>  Аймаг, хот: <b>Ховд аймаг Булган сум</b>  Улс: <b>“Монгол Улс”</b>
<b>ТООЗ 1.9 (в)</b>	Тендер шалгаруулалтыг ялгаж, таних зорилгоор тендерийн гаднах болон доторх дугтуйд дараах нэр, ялгах дугаарыг гаргацтай тэмдэглэнэ: <b>Ховд аймгийн Булган сум дундын Прокурорын газрын дээврийн болон дотор талын засварын ажлын гүйцэтгэгч сонгох.</b> <b>УЕПГ/202002036 дугаартай тендер шалгаруулалт</b>

	Тендерт оролцогч тендерийн хуудас бүрийг дугаарлаж, гарын үсэг зурж, тамга дарж баталгаажуулж ирүүлэх.
ТООЗ 1.9 (г)	Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь: Огноо: <b>2020 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдөр</b> Цаг: <b>11 цаг 00 минут</b> <b>Д. Тендерийг нээх, үнэлэх</b>
ТООЗ 1.9 (д)	Тендерийн нээлт хийх газрын хаяг нь дор өгөгдөв. Үүнд: Байшин, гудамжны нэр <b>Ховд аймаг, Булган сум, 5-р баг, Прокурорын газрын байр, 207 тоот өрөө.</b> Давхар болон өрөөний дугаар: <b>Ховд аймгийн Булган сум дундын Прокурорын газрын нягтлан Г.Мөнхзаяа</b> Аймаг, хот: <b>Ховд аймаг, Булган сум</b> Улс: <b>“Монгол Улс”</b> Тендерийн нээлт хийх огноо, цаг нь: Огноо: <b>2020 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдөр</b> Цаг: <b>11 цаг 40 минут</b>
ТООЗ 1.9 (е)	Дотоодын давуу эрхийн зөрүү: <b>“тооцно ”</b> Тендерт оролцогч нь давуу эрх тооцуулах хүсэлтэй бол албан хүсэлт ирүүлэх бөгөөд Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1.1 дахь заалтад заасан этгээдэд хуулийн 10.2 дахь хэсэгт заасан давуу эрх, Засгийн газрын 2011 оны 103, 2014 оны 18 дугаар тогтоол, Сангийн сайдын 2018 оны 3 дугаар сарын 30- ны өдрийн 58 дугаар тушаалаар баталсан давуу эрх тооцох аргачлалын нөхцлийг хангаж буйг нотлох баримтыг тендерийн бүрэлдэхүүнд тусгай хэсэг болгон ирүүлнэ. Үүнд: <b>ТООЗ 1.9-ийн 1.</b> ТШӨХ-ийн ТООЗ-ны 5.2 (в)-ын Маягт №ТШМ-2-1.5-д заасан инженер, техникийн ажилтан, ажилчдын 50 доошгүй хувь нь Хөвсгөл аймгийн харъяат иргэд байх ба тэдгээрийн НДШ-ийг тендерт оролцогч өөрөө сүүлийн 1 жилд тасралтгүй төлсөн байхыг нотолсон НДБ-ын ажилчдын нэрээр гаргасан тодорхойлолт, лавлагаа ирүүлэх. <b>ТООЗ 1.9-ийн 2.</b> Дотоодын давуу эрх тооцуулахаар санал болгож буй ажлын тендерт оролцогч нь орон нутагт үйлдвэрлэсэн бараа, материалыг хамгийн ихээр ашиглахаар санал ирүүлсэн тохиолдолд тухайн санал болгосон барааны хэсгийн үнийг 10 хувиар хийсвэрээр бууруулан харьцуулж үнэлнэ. <b>ТООЗ 1.9-ийн 3.</b> Дотоодын давуу эрх тооцуулахаар санал болгож буй иргэд нь тендерт оролцогчийн үндсэн ажилчид байна. Тэдний иргэний үнэмлэхний хуулбар, мэргэжлийн үнэмлэх, дипломын хуулбар, оршин суугаа багийн Засаг даргын тодорхойлолт, Хөдөлмөрийн гэрээ, ажилд томилсон тушаал зэрэг бичиг баримтыг тендерт ирүүлэх. <b>ТООЗ 1.9-ийн 4.</b> Тендерт оролцогчийн дотоодын давуу эрх тооцуулах тухай албан хүсэлтийг их хувиар ирүүлсэн байна. <b>Дараах тохиолдолд тендерээс татгалзана. Үүнд:</b> <b>ТШӨХ-ийн ТООЗ 1.9-ийн ТООЗ 33.1-ийн 1, ТООЗ 1.9-ын 2, ТООЗ 1.9-ын 3, ТООЗ 1.9-ийн 4.-д заасан өгөгдөл, шаардлагын аль нэгийг хангаагүй оролцогчийн тендерт давуу эрх тооцохоос татгалзана.</b>
	Тендерийн үнэлгээнд үнээс гадна дараах хүчин зүйлсийг харгалзана. Үүнд: (а) Гэрээний болон арилжааны зөрүү: <b>“Ашиглахгүй”</b>

	(б) Ажлын гүйцэтгэлийн хугацааг зөрүүтэй тогтоох: <b>“Ашиглана”</b>
	(б) Үе шатны болон санхүүжилтийн хуваарийг захиалагчид ирүүлсэн тохиолдолд сонгогдсон гүйцэтгэгчтэй гэрээ байгуулна.
	Бараа, ажил, үйлчилгээний чанарын баталгаат хугацаанд гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүргийн биелэлтийг баталгаажуулах зорилгоор гэрээний үнийн дүнгийн 5 хувийг уг хугацааг дуустал барьцаалах бөгөөд чанарын баталгааны хугацаа ажил хүлээлгэн өгсөн өдрөөс хойш 1 жил байна.

## Дөрөв. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2 айлын орон сууцны барилга байгуулах ажлын техникийн тодорхойлолт нь зураг, төслөөр бүрэн илэрхийлэгдэнэ. Тухайн ажлыг гүйцэтгэхдээ техникийн баримт бичгийн үндсэн бүрдэл хэсэг болох манай улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа барилгын норм ба дүрэм, стандарт, техникийн нөхцлийг нэг бүрчлэн баримталж ажиллана.

**А. Прокурорын газрын барилгын дээвэр болон дотор засварын ажлыг дуусгахад хийгдэх нэмэлт ажил гүйцэтгэх шугаман болон сүлжээ график, санхүүжилт, материал татан авалт талбайн зохион байгуулалтын график тус тус ирүүлэх шаардлагатай.**

**Б. Талбай дахь хөдөлмөр хамгаалал, эрүүл ахуй, аюулгүй ажиллагааг хангах. Хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагаа эрүүл ахуйн норм ба дүрэм, стандарт, ажлын байран дахь болон талбайн үзүүлэн таниулах материал, тэмдэг, тэмдэглэгээ зайлиггүй байх шаардлагатай**

**В. Прокурорын газрын барилгын дээвэр болон дотор засварын ажлыг дуусгахад хийгдэх нэмэлт ажилд хэрэглэгдэх материал нь шинэ, ашиглагдаагүй, сүүлийн үеийн, ашиглалтын шаардлага хангасан тохирлын гэрчилгээтэй байна**

**Г. 2 айлын орон сууцны барилга байгуулах ажлыг барилгын норм ба дүрэм, /БНбаД/, стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэнэ.**

Тав. ЗУРАГ

Ажлын зургийн хавсралтаар харна уу. Зураг. pdf. Мөн тус төсөл, арга хэмжээний хяналтын төсвийг файлаар хавсаргаж [www.tender.gov.mn](http://www.tender.gov.mn) цахим системд байршуулсан.

### Зургаа. ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН ХУВААРЬ

2 айлын орон сууцны барилга байгуулах ажлыг хийж гүйцэтгэх үе шатны ажлын болон санхүүжилтийн хуваарийг гарган эрх бүхий албан тушаалтнаар батлуулж ирүүлнэ.

Маягт №

Д/д	Хийгдэх ажил	Сар	5-р сар			6-р сар			Дүн /төгрөгөөр/
			10 хоног	1	2	3	1	2	
1		Төлөвлөгөө		19.09.25					
		Гүйцэтгэл							
2		Төлөвлөгөө							
		Гүйцэтгэл							
3		Төлөвлөгөө							
		Гүйцэтгэл							
4		Төлөвлөгөө							
		Гүйцэтгэл							
5		Төлөвлөгөө							
		Гүйцэтгэл							
6		Төлөвлөгөө							
		Гүйцэтгэл							
7		Төлөвлөгөө							
		Гүйцэтгэл							
8	Зураг төслийн үнэ	Төлөвлөгөө							
		Гүйцэтгэл							
9	Захиалагчийн хяналтын зардал	Төлөвлөгөө							
		Гүйцэтгэл							
10	Зохиогчийн хяналтын зардал	Төлөвлөгөө							



		Гүйцэтгэл							
11	Магадлашгүй ажил	Төлөвлөгөө							
		Гүйцэтгэл							
12	Улсын комисст хүлээлгэн өгөх	Төлөвлөгөө							
		Гүйцэтгэл						20.06.29	
	Бүгд дүн (сая.төг)								санал болгож буй тендерийн үнэ бичигдэнэ

Тухайн ажлыг хийж гүйцэтгэх төсвийг гарган эрх бүхий албан тушаалтнаар батлуулж ирүүлнэ. Тайлбар: Дээрхи Маягт № 1-1.1 дагуу ажлын үе шатны хуваарийг боловсруулж ирүүлэх бөгөөд ажлын үе шатны хуваарийг барилга угсралтын ажил тус бүрээр мөнгөн дүнгээр боловсруулах, барилгын ажлыг 2018 оны 8 дугаар сарын 30-ны дотор ашиглалтанд оруулна.

#### Санхүүжилтийн хуваарь Маягт № 1-1.2

Д/д	Ажлын нэр	Гэрээний дүн /төгрөгөөр/	2018 он					Дүн
			7-р сар	8-р сар	9-р сар	10-р сар	11-р сар	
1		Санал болгож буй тендерийн үнэ бичих						-
2								-
3								-
4								-
5								-
6								-
7								-
8	Зураг төслийн үнэ							
9	Захиалагчийн хяналтын зардал							
10	Зохиогчийн хяналтын зардал							
11	Магадлашгүй ажил							
Ажлын гүйцэтгэл								
Санхүүжилтийн дүн /хувиар/								
	Санхүүжилтийн нийт дүн /төгрөгөөр/							санал болгож буй тендерийн үнэ

Долоо.ЖИШИГ МАЯГТ  
ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ

[огноо]

(Захиалагч байгууллагын нэр) -ын дарга

танаа

1. Бид, [тендерт оролцогчийн нэр], [гэрээний нэр ба дугаар]-ыг [тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр] төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.
2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш 45 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.
3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.
4. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үүгээр батламжилж байна.

Тендерт оролцогчийн нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг,

тамга: Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

## Найм. ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

- |   |   |
|---|---|
| <b>1. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх</b>                         | 1.1. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.  |
| <b>2. Төслийн менежерийн шийдвэр</b>                        | 2.1. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.   |
| <b>3. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх</b> | 3.1. Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.  |
| <b>4. Аюулгүй байдал</b>                                    | 4.1. Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана.<br>4.2. Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ. |
| <b>5. Зааварчилгаа</b>                                      | 5.1. Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй  |
| <b>6. Маргааныг шийдвэрлэх</b>                              | 6.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.   |

### Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>7. Ажлын хөтөлбөр</b>            | 7.1. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.<br>7.2. Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана.  |
| <b>8. Зөрчил, гологдол илрүүлэх</b> | 8.1. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.<br>9.1. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа <sup>2</sup> дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана. |
| <b>9. Зөрчил, гологдол арилгах</b>  | 9.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.<br>10.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд  |

### 10. Зөрчил,

<sup>2</sup> Чанарын баталгаат хугацааг тогтоохдоо Иргэний хууль болон Барилгын тухай хуулийг баримтална.

**гологдол  
арилгахгүй  
байх**

заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

## **В. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ**

- 11. Үе шатны ажлын хуваарь**
- 11.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.
- 11.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.
- 12. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх**
- 12.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.
- 13. Алданги**
- 13.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги<sup>3</sup> төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

## **Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ**

- 14. Ажил дуусгах**
- 14.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.
- 15. Хүлээж авах**
- 15.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.
- 16. Эцсийн тооцоо**
- 16.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ. Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно. Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.
- 17. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага**
- 17.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.

Алдангийг ихэвчлэн хоногт 0.05-0.10 хувиар тогтоох бөгөөд нийт дүн нь гэрээний үнийн 5-10%-иас хэтрэх ёсгүй.

17.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.

## 18. Гэрээг цуцлах

18.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.

18.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:

(а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;

(б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;

(в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;

(г) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;

(д) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

18.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

## 19. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр

19.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй.

19.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.

## 20. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх

20.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

Ес. ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ<sup>4</sup>

<b>ГЕН 2.1</b>	Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар:
<b>ГЕН 2.1</b>	Ажил нь захиалагчаас ирүүлсэн хянан баталгаа хийлгэсэн зураг, төсөв-аас бүрдэнэ.  Ажлын талбай нь -д байрших ба зураг N°...-д зааснаар тодорхойлогдсон болно.
<b>ГЕН 3.1</b>	Төслийн менежер нь <b>Ховд аймгийн Булган прокурорын газар</b>
<b>ГЕН 4.1</b>	Ажил эхлэх өдөр: <b>201 оны сарын -ны өдөр</b>  Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр <b>201 оны сарын -ны өдөр<sup>4 5</sup></b>
<b>ГЕН 7.1</b>	Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш <b>15</b> хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
<b>ГЕН 9.1</b>	Чанарын баталгаат хугацаа <b>365</b> хоног байна.
<b>ГЕН 13.1</b>	Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн <b>0.1 хувь</b> байна. <sup>6</sup> Алдангийг гэрээний үнийн дүнгийн гүйцэтгэлийн үлдэгдлээс алданга тооцох.  Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн <b>10 хувь</b> байна. Алдангийн дээд хэмжээг гэрээний үнийн дүнгийн гүйцэтгэлийн үлдэгдлээс алданга тооцох.
<b>ГЕН 17.1</b>	Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг <b>201 оны дугаар сарын -ны</b> дотор гаргаж өгнө.  Гүйцэтгэлийн зургийг <b>201 оны дугаар сарын -ны</b> дотор гаргаж өгнө.  Гүйцэтгэлийн зургийг, эсхүл ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ <b>200,000 төгрөг</b> байна.
<b>ГЕН 19.1</b>	Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын <b>10 хувиар</b> тооцно.

<sup>4</sup> Захиалагч тендерийн баримт бичгийг тараахаас өмнө гэрээний тусгай нөхцөлийг бүрэн бөглөсөн байна. Захиалагчийн гаргах хуваарь, тайланг гэрээний тусгай нөхцөлд хавсаргана.

<sup>5</sup> Ажлыг хэсэгчлэн дуусгахаар төлөвлөсөн бол эдгээр хугацааг жагсаана. Ажлыг хэсэг хэсгээр дуусгах болон  
<sup>6</sup> хэсэг бүрт алданги хэрэглэх бол энд тусгана.

**БАТЛАВ.**

**ЗАХИАЛАГЧ:**

.....ДАРГА

.....  
\_\_\_\_\_ Б.БАТБАЯР  
(Гарын үсэг)

**ГҮЙЦЭТГЭГЧ:**

” ХХК-ИИИИ

ЗАХИРАЛ

(Гарын үсэг)

.....АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

Дугаар № ХО-2020/.....-А/01

БУЛГАН СУМ

**НЭГ: НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ**

Нэг талаас Ховд аймгийн Булган сум прокурорын газар (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас

..... (цаашид гүйцэтгэгч гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож, оны, дугаар сарын, -ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний, барилгын болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.

2. Захиалагч нь,..... ХО-201../.....-А/...-Г (цаашид “ажил” гэх)..... (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно..

3. Гэрээний нийт дүн: ..... төгрөг.

Үүнээс: Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт 20... онд .....төгрөг  
Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт 20.... онд .....төгрөг

4. Гүйцэтгэгч нь,..... байршилтай....., ажлыг 201.. оны, дугаар сарын, -ны өдөр эхэлж, 201.. оны, дүгээр сарын, -ны өдөр ашиглалтад оруулна.

5.

6. Дор дурдсан бичиг баримт нь гэрээний хэсэг болно (цаашид “гэрээний бичиг баримт” гэх). Үүнд:

- Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
- Тендер;
- Гэрээний тусгай нөхцөл;
- Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
- Техникийн тодорхойлолт;
- Зураг,
- Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь<sup>7</sup>;
- Санхүүжилтийн хуваарь;
- Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

<sup>7</sup> Нэгж үнийн гэрээнд “үе шатны ажлын хуваарь” гэснийг “ажлын тоо хэмжээ” гэж солино.





2.6 Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд өөрийн буруутай үйлдэл, эс үйлдэхүйн улмаас гарсан хохиролыг хариуцах

2.7. Барилгын ажилд зураг төсөлд зааснаас өөр материалыг хэрэглэх тохиолдолд захиалагчийн болон зураг төсөл боловсруулсан зохиогчоос зөвшөөрлийг авч, зохих журмаар шинжилгээ, туршилт хийлгэж чанар, стандартын албан ёсны баталгаажилт хийлгэсний үндсэн дээр бүтээцийг өөрчлөхгүйгээр шийдвэрлэх:

2.8. Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажлыг батлагдсан зураг төсөл, норм, дүрэм техникийн нөхцөлийг зөрчиж, чанаргүй болон дутуу гүйцэтгэсэн тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэгчийн зардлаар засуулах, нөхөн хийлгэх, санхүүжилтийг зогсоох, учирсан хохирлыг төлүүлэх, гэрээг цуцлах эрхийг захиалагчийн томилсон төслийн менежер хэрэгжүүлнэ

2.9 Мэргэжлийн хяналтын болон эрх бүхий байгууллагаас хийсэн үзлэг, шалгалтын дүн, техникийн дүгнэлт, зөвлөмж, акт, албан шаардлагын хэрэгжилтэд хяналт тавьж зөрчил дутагдлыг арилгуулах

2.10 Гүйцэтгэгчтэй байгуулах гэрээг дүгнэх, барилга, байгууламж, ажил үйлчилгээг ашиглалтад хүлээн авах ажиллагааг хууль, журмын дагуу зохион байгуулах.

2.11. Чанарын баталгааны хугацаанд тухайн бараа, ажил, үйлчилгээнд зөрчил, гологдол, эвдрэл гараагүй болон зөрчил гологдлыг арилгасан тухай захиалагчийн томилсон ажлын хэсгийн акт, захиалагчийн мэдэгдлийг үндэслэн барьцаа хөрөнгийг чөлөөлж, гүйцэтгэгчид олгох.

2.12. Төслийн менежер нь ажил худалдан авах гэрээний хэрэгжилтийн явцын талаарх дараах мэдээллийг аймгийн Орон нутгийн өмчийн газарт улирал бүрийн дараа сарын 1-ний өдөрт багтаан бичгээр болон цахим хэлбэрээр хүргүүлнэ.

- гэрээний тусгай нөхцөлд дурдсан голлох мэргэжилтний хуваарьт заасан ажил үүрэг бүхий ажиллах хүчний мэдээлэл

- Ажил худалдан авах гэрээний хэрэгжилтийн явц, үр дүн, гэрээ дүгнэсэн акт

- Ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг, үе шатны ажлын гүйцэтгэл

- Барилгад ашигласан материал, хийц, тоног төхөөрөмжийн техникийн тодорхойлолт, дүгнэлт, гарал үүслийн гэрчилгээ

- Барилгын талбайд ажиллаж байгаа инженер техникийн ажилтан, мэргэжилтэй

ажилчдын судалгаа

- Зураг төсөл зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт,

- Барилга байгууламжийн өөрчлөлтийн зураг төсөл

- Захиалагчийн барилга техникийн хяналтын нэгдсэн дүгнэлт

- Тоног төхөөрөмж угсарсан актууд, холбогдох байгууллагаар баталгаажуулсан тоног төхөөрөмжийн туршилтын баримт бичиг, туршилт тохируулгын акт

- Санхүүжилтийн талаарх мэдээлэл

- Бусад шаардлагатай мэдээлэл

2.13 Захиалагчийн санхүүжилтээр олгогдсон хөрөнгийг өөр зориулалтаар ашиглах, барилга угсралтын ажлын зураг төсвийг захиалагчийн болон зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөн гүйцэтгэх, гэрээний нөхцөл, төсөв, норм дүрмийг зөрчиж ажлыг чанаргүй, дутуу гүйцэтгэх, гарал үүсэл, тохиролын гэрчилгээгүй материал, хийц бүтээцийг ашигласан, мэргэжлийн байгуулагуудын зүгээс тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд захиалагч санхүүжилтийг зогсоох, гүйцэтгэгчээс татгалзах, гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах хүртэлх арга хэмжээг авч, учирсан хохирлыг төлүүлэх эрх эдэлнэ.

### **ГУРАВ: ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ**

3.1 Гүйцэтгэгч нь “Барилгын тухай” хуулийн 40 дүгээр зүйлд заасан чиг үүргийг хэрэгжүүлж, барилгын ажлыг гүйцэтгэхдээ барилгын ажил эхлэх зөвшөөрөл авах, барилгын ажлын талбайд гал, хөдөлмөрийн эрүүл ахуй, аюулгүй ажиллагааны горимыг мөрдөх, хөдөлмөр хамгааллын дэглэмийг сахиулах, гуравдагч этгээдийг барилгын ажлаас шалтгаалсан болзошгүй аюулаас урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах, байгаль орчин, түүх соёлын үл хөдлөх дурсгалыг хамгаалах зэрэг арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.

3.2 Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд дурдсан голлох мэргэжилтний хуваарьт заасан ажил үүрэг бүхий ажиллах хүчнийг, эсхүл төслийн багаас зөвшөөрсөн бусад ажиллах хүчнийг ажиллуулна. Голлох мэргэжилтний хуваарьт заасан ажиллах хүчнийг өөрчлөх тухай хүсэлтийг төслийн багт гаргаж шийдвэрлүүлнэ.

3.3 Барилгын ажлыг магадлал хийгдсэн, баталгаажсан зураг төсөл, норм нормативын баримт бичгийн шаардлагын дагуу гүйцэтгэх, хяналт тавих, ил далд ажлын акт, үе шатны ажлын тэмдэглэл, үе шатны ажлыг гэрээнд заасан хугацаанд багтаан гүйцэтгэж, гүйцэтгэлийг захиалагчаар батлуулах, барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллага, зураг төсөл зохиогч, захиалагчаас тавьсан хууль ёсны шаардлагыг биелүүлэх, ажлын явцад илэрсэн гологдол, зөрчлийг тухай бүрт нь

арилгаж, буруу, дутуу хийсэн ажлыг өөрийн хөрөнгөөр нөхөн гүйцэтгэх зэрэг чиг үүргийг гүйцэтгэгч хүлээнэ.

3.4 Далд ажлын акт үйлдэн фото зураг /ажил эхлэхээс өмнө, ажил гүйцэтгэх явц, ажил дууссаны дараах байдлаар харьцуулсан/ болон гүйцэтгэлийн схем зургаар баталгаажуулж гүйцэтгэлд хавсаргах, давагдашгүй хүчин зүйл, гэнэтийн аюуллаас урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах.

3.5 Ажил, үйлчилгээг хэрэгжүүлэх ажлын хөтөлбөр, гэрээг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай баталгааг гаргаж захиалагчид ирүүлэх

3.6 Гүйцэтгэгч нь Засгийн газрын 2017 оны 69 дүгээр тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу барилгын ажлыг улсын комисст хүлээлгэн өгөх бэтгэл ажлыг хангах, гэрээг захиалагчтай хамтран дүгнэх үүрэгтэй

3.7 Үе шатны ажлын хуваарьт заасан үйл ажиллагааны гүйцэтгэлд нийцсэн санхүүжилтийн хуваарийг гаргаж захиалагчаар баталуулна.

3.8 Барилгын ажилд олон улсын болон үндэсний стандартын шаардлага хангасан, гарал үүсэл, тохирлын гэрчилгээтэй, хүний амь нас, эрүүл мэнд, байгаль орчинд сөрөг нөлөөгүй, үйлдвэрлэгчийн баталгаа бүхий барилгын материалыг захиалагчтай зөвшилцөн ашиглах, суурилуулах 3.9 Барилгын үйл ажиллагаанд оролцогчдын төлөөллийг барилгын талбайд чөлөөтэй нэвтрүүлэх, барилгын зураг төсөл, баримт бичигтэй чөлөөтэй танилцах боломж олгох,

3.10 Барилга байгууламжийн ашиглалтын зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд өөрийн буруутай үйлдэл эс үйлдхүүн улмаас үүсэн хохиролыг хариуцах, ажлын талбайд хариуцан хүлээн авсан бүх эд хөрөнгийн бүрэн хариуцлагыг хүлээх

3.11 Барилга байгууламж барих, шинэчлэх засварлахдаа, зам, гудамж, талбай сэтэлж эвдэлсэн, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг зайлуулсан бол тэдгээрийг нөхөн сэргээх

3.12 Барилгын ажилд ашигласан барилгын материал, тоног төхөөрөмж зураг төсөлд заасан техникийн үзүүлэлтийг хангаж байгааг захиалагчийн барилга техникийн хяналтын нэгдсэн дүгнэлт, гарал үүсэл, тохиролын гэрчилгээ"-г үе шатны ажил эхлэхээс /уг материалыг хэрэглэхээс/ өмнө захиалагчаар хянуулан зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр дараагийн үе шатны ажилд ашиглана.

3.13 Бараа, ажил, үйлчилгээний чанарын баталгааны барьцаа хөрөнгийг Төрийн сан банкны 100170051305 тоот дансанд уг баталгааны хугацааг дуустал байршуулна. Барилга байгууламжийг ашиглалтанд хүлээн авсан өдрөөс эхлэн чанарын баталгааны хугацааг тооцно.

3.14 Гүйцэтгэгч компаний товч танилцуулга, харилцах утас, гүйцэтгэж байгаа ажил, үйлчилгээний нэр, гэрээний үнийн дүн санхүүжилтийн хуваарь, ажил, эхлэх, дуусах хугацаа болон авто зам, инженерийн шугам сүлжээний хувьд дайран өнгөрөх маршрут зэргийг багтаасан мэдээллийн самбарыг төв, суурийн болон тухайн объектийн байрлах газарт олон нийтэд үзэгдэхүйцээр уг ажил, үйлчилгээний чанарын баталгаат хугацааны туршид заавал байршуулна.

3.15 Барилга байгууламжийн хийц, бүтээцийн даацын бат бэхийг барилгын ажлын үе шат бүрт лабораторийн шинжилгээ хийлгэж, дүгнэлт гаргуулан захиалагчаар батлуулах,

3.16 Гүйцэтгэгч нь туслан гүйцэтгэгч, түншлэгч ажиллуулахаар тендертээ ирүүлж, тэднээр барилгын ажил гүйцэтгүүлсэн тохиолдолд түншлэгч, туслан гүйцэтгэгчийн ажлын үр дүн, эрсдлийг захиалагчийн өмнө хариуцах ба тендертээ туслан гүйцэтгэгч, түншлэгч ажиллуулахаар санал ирүүлээгүй тохиолдолд түншлэгч, туслан гүйцэтгэгч ажиллуулахыг хориглоно.

3.17 Далд ажлын акт үйлдэн фото зураг /ажил эхлэхээс өмнө, ажил гүйцэтгэх явц, ажил дууссаны дараах байдлаар харьцуулсан/ болон гүйцэтгэлийн схем зургаар баталгаажуулж гүйцэтгэлд хавсаргах үүрэгтэй.

3.18 Барилгын ажлын явцад зураг төсөл өөрчлөгдсөн тохиолдолд гүйцэтгэлийн зураг төсөл боловсруулж захиалагч, зохиогчоор батлуулах

3.19 Барилга, байгууламж, ажил, үйлчилгээг ашиглалтанд хүлээн авах, болон туршилт тохируулга хийсэн тухай акт зэрэг баримт бичиг албан ёсоор баталгаажуулж, барилга байгууламжийн ашиглалтад хүлээн авах тухай шийдвэргараагүй байх хугацаан дахь тухайн барилга, байгууламжийн ашиглалт үйлчилгээтэй холбоотой урсгал зардлыг гүйцэтгэгч байгууллага хариуцна.

## ДӨРӨВ: АЖИЛ, МАТЕРИАЛ, БҮТЭЭЦ ХИЙЦИЙН ТЕХНИКИЙН

### Орхилолт

№	материалын нэр, марк	Хэмжигч х нэгж	тоо ширхэг	Нэгж үнэ Нийт /тн.төг/ ү үйлдвэрл /тн.төг/ эсэн улс	техникийн тодорхойлолт, холбогдох стандарт

**ТАВ: АЖЛЫН ҮЕ ШАТНЫ ХУВААРЬ**

Ажлын үе шатны хуваарийн доорх хүснэгтээр гаргав.

д/д	Гүйцэтгэх ажлын нэртөрөл	Хэмжих нэгж	Тоо	Төсөвт өртөг /мян.төг/	12 сар			2018-04			Дүн	
					сар 10 хоног	1	2	3	1	2		3
1					Төл							
					Гүйц							
2					Төл							
					Гүйц							
3					Төл							
					Гүйц							

Санхүүжилтын хуваарийг доорх хүснэгтээр гаргав

Д/Д	Барилга байгууламжын нэр	Төсөвт өртөг	2017 онд санхүүжих	2018 онд санхүүжих

**ЗУРГАА: БАРИЛГЫН АЖИЛД АШИГЛАХ МОНГОЛ УЛСЫН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ГАРАЛ ҮҮСЭЛТЭЙ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛ, БҮТЭЭЦ ХИЙЦИЙН ЖАГСААЛТ**

№	Бараа, материал, бүтээц хийцийн нэр, марк	Хэмжих нэгж	Тоо	Нийт үнэ /мян төг/	Үйлдвэрлэгч нийлүүлэгчийн нэр

**ДОЛОО: АЖИЛ ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ**

ГЕН 2.0: Ховд аймгийн Булган прокурорын газар, ажил, ХО-2020/,,,,,,,,,,,,,-А/01

ГЕН 2.1: Ажил нь дараах иж бүрдлээс бүрдэнэ: Ажил нь захиалагчийн ажлын даалгавар, техникийн тодорхойлол, зураг төсөв, гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тендерээс бүрдэнэ.

ГЕН 3.0: Гэрээний хэл: Монгол хэл байна.

ГЕН 4.0: Төслийн менежер: Ховд аймгийн Булган прокурорын газрын 2020 оны А/,,,,,, тоот захирамжаар

ГЕН 9.1: Гүйцэтгэгчийн тендерт санал болгосон голлох мэргэжилтний хуваарьт заасан ажил үүрэг бүхий ажиллах хүчний танилцуулга, мэдээлэл: /Ажилтны нэр, мэргэжил, албан тушаал, хариуцах ажил, гүйцэтгэх үүрэг гэсэн мэдээллээр гаргасан байна./

ГЕН 17.1: Ажил эхлэх, дуусах хугацаа: Ажил 2018 оны ,,,, дугаар сарын ,,,,,-ны дотор эхэлж, 2018 оны ,,,,, дүгээр сарын ,,,,,-ны өдрийн дотор ашиглалтанд орсон байна.

ГЕН 18.1 Гүйцэтгэгч туслах ажлын зураг техникийн тодорхойлолт, зургыг гарган төслийн менежерт ирүүлэх ба гэрэний ерөнхий нөхцлийн 18-д зааснаар туслах ажлын техникийн тодорхойлолт, зураг төслийг батлах ба шаардлагатай бол гүйцэтгэгч зураг, төсөлд холбогдох байгууллагаас зөвшөөрөл авсан байна.

ГЕН 25.1: Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг, гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл хүлээн авснаас хойш ажлын 5 өдрийн дараа гэрээ байгуулах өдрөөс өмнө төслийн менежерт хүргүүлж батлуулсан байна.

ГЕН 25.2: Захиалагчийн томилсон төслийн баг ажлын үе шатны хяналтыг хийж, төслийн менежер, аймгийн Орон нутгийн өмчийн газрын төлөөлөл, Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газраас төслийн багт томилогдсон хяналтын инженер, гүйцэтгэгч байгууллагын төлөөлөл, зураг төсөл зохиогч, аймгийн онцгой байдлын газрын холбогдох улсын байцаагч зэрэг албан тушаалтнууд ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг, барилгын ажилд хэрэглэсэн барилгын материалын техникийн тодорхойлолт, ажлын гүйцэтгэл зэрэг баримт бичигт гарын үсэг зурж баталгаажуулна.

ГЕН 32.1: Чанарын баталгааны хугацаа: Ажлыг ашиглалтанд хүлээн авсан өдрөөс хойш барилга байгууламжийн зүгшрүүлэх тохируулах хугацаа 1 жил байна. Гүйцэтгэгч зөрчил гологдлыг арилгаагүй нөхцөлд, зөрчил гологдол арилгаж дуусах хүртэл хугацаагаар чанарын баталгааны хугацааг захиалагч сунгана.

ГЕН 32.2: Барилга байгууламжийн гадна дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хийц бүтээц, бохир ус, уур хий, дулаан цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж, тоноглолын хэвийн ашиглалтын 3 жилийн хугацаанд дээрх барилга байгууламж, засал, материал, тоног төхөөрөмжийн эвдрэл гэмтэл, чанаргүй гүйцэтгэлийг гүйцэтгэгч хариуцан засварлана.

ГЕН 32.3: Улс, Орон нутгийн төсөв, Гадаадын зээл тусламжийн хөрөнгөөр санхүүжих барилга байгууламжинд барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3-д заасан гүйцэтгэгчээс хүлээх үүргийн биелэлтийг баталгаажуулах зорилгоор гэрээний үнийн дүнгийн 5-10 хувийг уг хугацааг дуустал захиалагч барьцаална.

ГЕН 34.1: Гүйцэтгэгч нь үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг гэрээ байгуулж, баталгаажуулах өдрөөс өмнө Сангийн сайдын 2016 оны 415 дугаар тушаалаар баталсан журмын хавсралт маягтын дагуу боловсруулж төслийн менежерт ирүүлж, төслийн менежерийн саналыг тусган сайжруулах үүрэг хүлээх бөгөөд үе шатны ажлын хуваарьт тусгасан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгасан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.

ГЕН 39.1: Гэрээний төлбөрийг Сангийн сайдын 2016 оны 415 дүгээр тушаалаар баталсан Төсвийн хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтийн журмын дагуу гүйцэтгэлээр санхүүжүүлэх бөгөөд ажлын гүйцэтгэл 60 дээш хувийн биелэлттэй тохиолдолд гэрээний үнийн дүнгийн 50 хүртэл хувьтай тэнцэх санхүүжилтийг, ажил бүрэн дуусаж, барилга байгууламжийг улсын комисс хүлээн авсны дараа гэрээний үлдэгдэл төлбөр болох 50 хувийн санхүүжилтийг тус тус олгоно.

ГЕН 40.1: Гүйцэтгэгч гэрээний эцсийн гүйцэтгэлийн тооцоог төслийн менежерт ирүүлж, батлуулан холбогдох баримт бичгийг захиалагчид ирүүлснээс хойш 30 хонгийн дотор захиалагч гэрээний төлбөрийг төлөх бөгөөд хугацаанд нь төлөөгүй тохиолдолд хугацаа хоцруулсан төлбөрт 0,1 хувийн торгуулийг дараагийн төлбөртэй хамт төлөх буюу торгуулийн нийт хэмжээ гэрээний үнийн 10 хувиас хэтрэхгүй байна.

ГЕН 45.1: Захиалагч гүйцэтгэгчид төлөх гүйцэтгэлийн эцсийн санхүүжилтээс гэрээний үнийн 5 хувьтай тэнцэх хэсгийг чанарын баталгааны барьцаа хөрөнгө болгон захиалагчийн дансанд суутгаж үлдээнэ. Чанарын баталгааны хугацаанд гарсан бүх зөрчил, гологдлыг гүйцэтгэгч арилгасан тухай болон гологдол зөрчил гараагүй тухай мэдэгдлийг үндэслэн чанарын баталгааны барьцаа хөрөнгийг гүйцэтгэгчид олгоно.

ГЕН 45.3: Магадлашгүй ажлыг гүйцэтгэх эсэх шийдвэрийг захиалагч /төслийн баг/ гаргах бөгөөд магадлашгүй ажил гүйцэтгэх ажлын зураг төсөл, төсөвт өртгийн тооцоог захиалагчийн сонгосон зөвлөх гүйцэтгэж, түүнд эрх бүхий этгээд магадлалын дүгнэлт гаргасан байна. Дээрх шаардлагыг хангасан зураг төслөөр гүйцэтгэсэн магадлашгүй ажлыг магадлашгүй ажлын зардлаас санхүүжүүлнэ.

ГЕН 46.1: Гүйцэтгэгч ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний үнийн дүнгийн 0,1 хувьтай тэнцэх алдангийг захиалагчид төлөх ба алдангийн нийт хэмжээ гэрээний үнийн 10 хувиас хэтрэхгүй.

ГЕН 52.1: Гүйцэтгэгч ажлын явцад зам, талбай, гудамж сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол барилга ашиглалтанд хүлээн авахаас өмнө тэдгээрийг сэргээсэн байна. Нөхөн сэргээлт хийгээгүй тохиолдолд барилга ашиглалтанд хүлээн авахыг хориглоно.

ГЕН 55.1: Гүйцэтгэгч нь ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагчийн шаардсан ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлага, барилгын ажлын архив, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 46.1.9-д заасан мэдээллийн самбар зэргийг 201 оны ,,,,, дугаар сарын ,,,,,,,-ны өдрийн дотор захиалагчид хүлээлгэн өгөх үүрэг хүлээх бөгөөд энэ үүргээ тогтоосон хугацаанд хэрэгжүүлээгүй тохиолдолд гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрөөс гэрээний үнийн дүнгийн 5 хувьтай тэнцэх мөнгийг захиалагчийн дансанд суутган үлдээнэ.

### **НАЙМ: ХАРИУЦЛАГА**

- 8.1. Гүйцэтгэгч нь барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн талаар бүрдүүлж өгсөн баримт материалын үнэн зөвийг бүрэн хариуцна.
- 8.2. Талууд бие биенийхээ өмнөөс гуравдагч этгээдийн өмнө ямар нэгэн хариуцлага хүлээхгүй.
- 8.3. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бусдад шилжүүлэхгүй. Шилжүүлсэн тохиолдолд үүсэх үр дагаврыг шилжүүлсэн тал өөрөө хариуцна.
- 8.4 Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл гаргасан өдөр хүртэл төлөгдсөн урьдчилгаа төлбөрийг эдгээр зардлаас хасна.
- 8.5. Төсвийн орлогын бүрдэлтээс шалтгаалсан төлбөрийн саатлыг санхүүжүүлэгч хариуцахгүй.
- 8.6 Барилгын тухай хуулийн холбогдох заалт болон энэ гэрээг зөрчсөн тал барилгын тухай хуулийн 50, Иргэний хуулийн 352, 353, 354, 355 дугаар зүйлүүдэд заасан үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.
- 8.7. Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой маргаан гарсан тохиолдолд талууд харилцан зөвшилцөж шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд зөвшилцөж чадаагүй тохиолдолд шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

### **ЕС: ГЭРЭЭ ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БОЛОХ**

- 9.1. Гэрээг 5 хувь үйлдэж захиалагч тал гурав, гүйцэтгэгч тал 2хувийг хадгална. Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж тамга тэмдэг дарснаар гэрээ хүчин төгөлдөр болно.
- 9.2 Энэхүү гэрээний нөхцөлд гэрээний үнэ өөрчлөхөөс бусад асуудлаар нэмэлт гэрээ байгуулж болох бөгөөд уг нэмэлт гэрээ нь үндсэн гэрээний салшгүй хэсэг болно.

### **АРАВ: ГЭРЭЭ ДҮГНЭХ**

- 10.1 Захиалагчийн төслийн баг болон гүйцэтгэгч байгууллага хамтран ажил гүйцэтгэх гэрээг дүгнэнэ.
- 10.2 Барилга угсралтын ажлын үндсэн гэрээ болон нэмэлт гэрээг тухайн үе шатанд хийгдсэн ажлын гүйцэтгэл, гэрээний бусад нөхцлийг үндэслэн дүгнэнэ.
- 10.3 Барилгын ажлын гүйцэтгэл бүрэн дууссан тохиолдолд төслийн баг, гүйцэтгэгч, ашиглагч, зохиогч хамтран уг барилга багууламжид үзлэг шалгалт хийн техник хяналтын нэгдсэн дүгнэлт, байгууламжийг ашиглалтад хүлээн авах комисс ажиллуулах тухай хүсэлт зэргийг аймгийн засаг даргад ирүүлэх ба аймгийн засаг дарга барилга байгууламжийг ашиглалтад хүлээн авах комисс томилсон шийдвэр гаргана.