

МОНГОЛ-ОРОСЫН ХУВЬ НИЙЛҮҮЛСЭН УЛААНБААТАР ТӨМӨР ЗАМ

Огноо: 2020 он 03 сарын 26



“УБТЗ” ХНН-ийн урд хэсгийн зөрлөгүүдийн өргөтгөлийн ажлын инженер геологийн иж бүрэн дүгнэлт хийлгүүлэх ажил

**Тендер
шалгаруулалтын
нэр:**

“УБТЗ” ХНН-ийн урд хэсгийн зөрлөгүүдийн өргөтгөлийн ажлын инженер геологийн иж бүрэн дүгнэлт хийлгүүлэх ажил

Тендерийн дугаар:

УБТЗ /2020 /ХА/03

Улаанбаатар хот

“УБТЗ” ХНН
ХУУЛЬ ЗҮЙН АЛБА
2020 -03- 26



УБТЗ /2020 /ХА/03

....Тоот гэрээг
бүртгэв.

УБТЗ-ын хуулийн зөвлөх

Нэг. ҮНИЙН САНАЛ АВАХ УРИЛГА

Монгол-оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг “Улаанбаатар төмөр зам” нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт оролцогчдоос “УБТЗ” ХНН-ийн урд хэсгийн зөрлөгүүдийн өргөтгөлийн ажлын инженер геологийн иж бүрэн дүгнэлт хийлгүүлэх ажил-ыг гүйцэтгэх тухай үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Энэхүү тендер шалгаруулалт нь цахим хэлбэрээр зарлагдаж байгаа тул www.tender.gov.mn хаягаар орж, дэлгэрэнгүй мэдээлэл, тендерийн баримт бичигтэй танилцана уу Үнийн санал ирүүлэх үйлчилгээний зураг, техникийн тодорхойлолт болон холбогдох бусад материалыг хавсаргасан болно.

Үнийн саналыг 2020 оны 04 дугаар сарын 03-ны өдрийн 09 цаг 00 минутаас өмнө Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем www.tender.gov.mn хаягаар ирүүлнэ. Үнийн саналыг 2020 оны 04 дугаар сарын 03-ны өдрийн 09 цаг 40 минут-д нээнэ

***Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, Сөүлийн гудамж-42,
“УБТЗ” ХНН-ийн Удирдах газар, 3-давхар 334 тоот, Худалдан авалт,
борлуулалтын алба, утас: +976-21-242174***

Хоёр. ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

1. Эрх бүхий тендерт оролцогч

- 1.1. Тендерт оролцогч нь “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр худалдан авах бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 14-16 дугаар зүйлд заасан холбогдох шаардлагыг хангасан байна.
- 1.2. Тендерт оролцогч тухайн үйлчилгээнд шаардлагатай дараах тусгай зөвшөөрөлтэй байх шаардлагатай. Үүнд: **“Барилга, хот байгуулалтын яам тусгай зөвшөөрөл” Ажил үйлчилгээний төрөл: Зураг төсөл 1.4.1,1.4.2 заалтын дагуу.**
- 1.3. Дараах үндсэн тоног төхөөрөмжийг үйлчилгээ үзүүлэх хугацаанд (өөрийн, түрээслэх, хөлслөн авах г.м.) бэлэн байлгах шаардлагатай. Үүнд: **Үйлчилгээг хийхэд шаардлагатай тоног төхөөрөмжийн жагсаалтыг баталгаажуулж ирүүлэх**

2. Тендерийн иж бүрдэл

- 2.1. Тендерт оролцогчдод өгсөн зааварчилгааны дагуу бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ:

1. **Үнийн санал. /Маягтын дагуу/**
2. **Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулж ирүүлнэ.**
3. **НӨАТ-ын гэрчилгээний хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулж ирүүлнэ.**
4. **Захирлын иргэний үнэмлэхийн хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулж ирүүлнэ.**
5. **Байгууллагын тухай дэлгэрэнгүй танилцуулга ирүүлнэ. Сүүлийн 3 жилийн хугацаанд гэрээний үүргээ зөрчсөн эсэх талаар шүүхийн төрөлжсөн архивын лавлагааг эх хувиар ирүүлнэ.**
6. **Харилцагч бүх банкны хугацаа хэтэрсэн зээл, өр төлбөргүй тодорхойлолтын эх хувийг ирүүлнэ.**
7. **ТОӨЗ-ны 4.2.1-4.2.9-д дурдсан нөхцөл үүссэн эсэх тухай албан бичиг ирүүлнэ.**
8. **Санал болгож буй үйлчилгээг санал болгож буй үнээрээ хугацаандаа нийлүүлэхийг баталсан албан бичиг ирүүлнэ.**
9. **“УБТЗ” ХНН-ийн зүгээс тендерт оролцогчийн харилцагч банк, харьяа татварын алба, шүүхээс лавлагаа, тодруулга хүсэхэд татгалзах зүйлгүй тухай албан бичиг ирүүлэх**

10.Геологийн иж бүрэн дүгнэлт хийх ажлыг 2018, 2019 онд гүйцэтгэснийг батлах гэрээ, гэрээ дүгнэсэн актын хамт ирүүлнэ.

11.2019 оны баталгаажуулсан санхүүгийн тайлан.

(д) *[Бэлтгэж ирүүлэх шаардлагатай бусад материалыг жагсаана.]*

2.2.Тендерт оролцогч тендерийн материалд Хувь хүний нууцын тухай болон Байгууллагын нууцын тухай хуулиудаар ил болгохыг хориглосон мэдээллийг тусад нь хавтаслаж ирүүлнэ. Тус хавтасны эхэнд тэдгээр мэдээллийг нууцлах үндэслэлийг бичгээр тайлбарлаж, тендерт оролцогчийн итгэмжлэгдсэн этгээд гарын үсгээр баталгаажуулна. Эрх бүхий тендерт оролцогч болохыг нотлох тендерийн баримт бичигт заасан маягтуудыг нууцлахгүй ирүүлнэ.

(а) **1. Үнийн саналын маягт**

(б) Үе шатны ажлын хуваарь

(в) Чадварын мэдээлэл:

.... [Тендерт оролцогчийг эрх бүхий болохыг нотлохтой холбоотойгоор бүх баримт бичгийг жагсаан бичих]

3. Тендерийн үнэ

3.1.Тендерийн үнэд тодорхойлсон нийт үйлчилгээ хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үйл ажиллагааны хуваарьт үндэслэнэ.

3.2.Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлтийг тендерт тусган санал болгож болно.

3.3.Тендерт оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон үйл ажиллагааны хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ санал болгоно. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.

3.4.Тендерт оролцогч нь тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу энэ гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар, хураамж, бусад төлбөрийг тендерийн нийт үнэд багтаасан байна.

4. Үнийн саналын хүчинтэй байх хугацаа
- 4.1. Үнийн санал нь түүнийг ирүүлсэн өдрөөс хойш [тоо]¹ хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
5. Алдааг залруулах
- 5.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:
- (а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;
 - (б) үйл ажиллагааны үнийн нийлбэр тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл үйл ажиллагааны үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;
 - (в) нэгж үнийг үйлчилгээний тоо хэмжээгээр үржүүлж гаргасан нэг мөр дэх нийт дүнд зөрүү гарвал нэгж үнийг давамгайлах гэж үзнэ. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.
- 5.2. Захиалагчийн залруулсан тендерийн дүнг тендерт оролцогчийн зөвшөөрлөөр эцсийнх гэж үзнэ. Хэрэв тендерт оролцогч залруулсан дүнг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзана.
6. Санал болгосон үнэ, түүнийг үнэлэх
- 6.1. Тендерт оролцогч үнийн саналдаа холбогдох бүх даатгал, тээврийн зардал, татвар, хураамжийг оруулж үнийн хуваарийн дагуу ирүүлнэ.
- 6.2. Захиалагч техникийн тодорхойлолт болон бусад нөхцөл шаардлагыг хангасан оролцогчдийн үнийг харьцуулж хамгийн бага үнэ санал болгосон тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.
7. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл
- 7.1. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосныг түүний тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө утсан холбоогоор мэдэгдэж, албан бичгээр баталгаажуулна. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу хийгдэх ажилд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

¹ Энэ нь үнийн саналыг үнэлэх, гэрээ байгуулахад хүрэлцэхүйц (жишээлбэл 14 хоног) хугацаа байна.

Гурав. ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

А. ЕРӨНХИЙ ЗААЛТ

- | | |
|---|---|
| 1. Гүйцэтгэгч үйлчилгээ үзүүлэх | 1.1. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үйлчилгээг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. |
| 2. Төслийн менежерийн шийдвэр | 2.1. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ. |
| 3. Үйлчилгээ дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр үйлчилгээ дууссан байх | 3.1. Гүйцэтгэгч үйлчилгээг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан үйл ажиллагааны хуваарь болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон үйл ажиллагааны хуваарийн дагуу хийж гүйцэтгэн, үйлчилгээ дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана. |
| 4. Аюулгүй байдал | 4.1. Гүйцэтгэгч бүх үйл ажиллагааны аюулгүй байдлыг хариуцна.

4.2. Үйлчилгээ үзүүлэхэд байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь үйлчилгээтэй холбогдуулж байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ. |
| 5. Зааварчилгаа | 5.1. Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй. |
| 6. Маргааныг шийдвэрлэх | 6.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана. |

Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ

**7. Үйл
ажиллагааны
хуваарь**

7.1. Гүйцэтгэгч нь үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан үйл ажиллагааны хуваарийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.

7.2. Үйл ажиллагааны хуваарийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь үйл ажиллагааны хуваарийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана.

**8. Зөрчил,
гологдол
илрүүлэх**

8.1. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн үзүүлсэн үйлчилгээг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа үйчилгээнд зөрчил, гологдол хайх, далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.

**9. Зөрчил,
гологдол арилгах**

9.1. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа² дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.

9.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.

**10. Зөрчил,
гологдол
арилгахгүй байх**

10.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

² Чанарын баталгаат хугацааг тогтооходоо Иргэний хуулийг баримтална.

В. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ

11. Үйл ажиллагааны хуваарь

11.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үйл ажиллагааны хуваарийн тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үйл ажиллагааны хуваарь нь үйл ажиллагааны хөтөлбөрт нийцсэн байна.

11.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үйл ажиллагааны хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.

12. Үйл ажиллагааны хуваарийг өөрчлөх

12.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр үйлчилгээний арга барил, эсхүл үйл ажиллагааны хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үйл ажиллагааны хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үйл ажиллагааны хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.

13. Алданги

13.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги³ төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

14. Үйлчилгээ дуусгах

14.1. Гүйцэтгэгч нь үйлчилгээ дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер үйлчилгээ дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана.

15. Хүлээж авах

15.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.

³ Алдангийг ихэвчлэн хоногт 0,05-0.10 хувиар тогтоох бөгөөд нийт дүн нь гэрээний үнийн 5-10%-иас хэтрэх ёсгүй.

16. Эцсийн тооцоо

16.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ. Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно. Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.

17. Гэрээг цуцлах

17.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.

17.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй. Үүнд:

(а) Үйл ажиллагааны хөтөлбөрт үйлчилгээ зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн үйлчилгээ зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч үйлчилгээг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;

(б) төслийн менежер үйлчилгээний явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;

(в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;

(г) захиалагч төслийн менежерийн гаргасан төлбөрийн мэдэгдлийн дагуу төлөх төлбөрийг уг мэдэгдлийг гаргасан өдрөөс хойш 48 хоногийн дотор төлөөгүй;

(д) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;

(е) гүйцэтгэгч үйлчилгээний гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

17.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч үйчилгээг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

**18. Гэрээг
цуцалсан үед хийх
төлбөр**

18.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн үйлчилгээний болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй үйлчилгээний гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй. Хэрэв захиалагчид төлөх төлбөрийн нийт дүн гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс хэтэрвэл, хэтэрсэн дүн нь гүйцэтгэгчээс захиалагчид төлөх ёстой өр болно.

18.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн үйлчилгээ болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, үйлчилгээний зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.

**19. Гүйцэтгэлээс
чөлөөлөх**

19.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, үйлчилгээг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн үйлчилгээ болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн үйлчилгээний хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

Дөрөв. ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ⁴

- 2.1 Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар: **“УБТЗ” ХНН-ийн урд хэсгийн зөрлөгүүдийн өргөтгөлийн ажлын инженер геологийн иж бүрэн дүгнэлт хийлгүүлэх ажил**
- 2.1 Ажил нь [товч тодорхойлолт, түүний дотор төслийн хүрээнд бусад гэрээтэй холбогдох байдал]-аас бүрдэнэ.
- Ажлын талбай нь [байршил]-д байрших ба зураг №...-д зааснаар тодорхойлогдсон болно.
- 3.1 Төслийн менежер нь [томилогдсон этгээдийн нэр, хаяг]
- 4.1 Ажил эхлэх өдөр **Гэрээ байгуулсан өдрөөс хойш ажлын 2 өдөр**
- Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр [огноо]⁵ **Гэрээ байгуулсан өдрөөс хойш 28 хоног**
- 7.1 Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш **7** хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
- 9.1 Чанарын баталгаат хугацаа **1 жил** хоног байна.
- 13.1 Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн **0,05** байна.⁶
- Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн **10 хувь** байна.
- 17.1 Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг **ажил дууссан өдрөөс хойш хуанлын 10 хоногийн** дотор гаргаж өгнө.
- Гүйцэтгэлийн зургийг [огноо]-ны дотор гаргаж өгнө.
- Гүйцэтгэлийн зургийг, эсхүл ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ [мөнгөн дүн] байна.
- 19.1 Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын [хувь]-иар тооцно.

⁴ Захиалагч тендерийн баримт бичгийг тараахаас өмнө гэрээний тусгай нөхцөлийг бүрэн бөглөсөн байна. Захиалагчийн гаргах хуваарь, тайланг гэрээний тусгай нөхцөлд хавсаргана.

⁵ Ажлыг хэсэгчлэн дуусгахаар төлөвлөсөн бол эдгээр хугацааг жагсаана.

⁶ Ажлыг хэсэг хэсгээр дуусгах болон хэсэг бүрт алданги хэрэглэх бол энд тусгана.

Тав. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Техникийн тодорхойлолтыг бэлтгэх санамж

Товч бөгөөд тодорхой бэлтгэгдсэн техникийн тодорхойлолт нь захиалагчийн тавьсан шаардлагад нийцсэн, бодитой бөгөөд өрсөлдөх чадвартай тендер бэлтгэхэд тендерт оролцогчдод зайлшгүй чухал нөхцөл болно. Техникийн тодорхойлолтыг бэлтгэхдээ өрсөлдөөнийг аль болох өрнүүлэх зарчмыг баримтлах ёстой бөгөөд үүний зэрэгцээ худалдан авах бараа, ажил, үйлчилгээний шинж чанар, материал, үйл ажиллагааны шаардагдах стандартын талаар тодорхой тусгана. Эдгээрийг хангасан нөхцөлд л худалдан авах ажиллагааны хэмнэлттэй, үр ашигтай, шударга байх зорилго хэрэгжиж, тендерүүдийн шаардлагад нийцэх байдал баталгаажиж, тендерийг үнэлэх үнэлгээ зөв явагдана. Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол бүх бараа, материал нь шинэ, ашиглагдаагүй, сүүлийн үеийн, эсхүл орчин үеийн загварын, зураг төсөл, материалын хувьд сүүлийн үеийн хандлагыг хангасан байх нөхцөлийг техникийн тодорхойлолтод шаардах ёстой.

Өмнө хэрэгжсэн, ижил төстэй төслийн техникийн тодорхойлолтыг жишээ болгон ашиглах нь давуу талтай байдаг. Техникийн тодорхойлолтыг бэлтгэхдээ метрийн системийг ашиглана. Бүх салбарт хэрэглэж болох нийтлэг жишиг техникийн тодорхойлолт гэж байхгүй. Бүх төрлийн бараа, ажлын стандарт буюу ерөнхий техникийн тодорхойлолт боловсруулж стандартчилах нь чухал ач холбогдолтой. Энэ стандарт техникийн тодорхойлолтыг тухайн ижил бараанд нийцүүлэн, зохих өөрчлөлт оруулах замаар ашиглана.

Авто зам, усан зогсоол, төмөр зам, орон сууц, усжуулалт, усан хангамж гэх зэрэг дэд бүтцийн салбаруудад тухайн бүс нутгийн ижил төстэй нөхцөлд давтагдаж хийгдэх ажлуудад стандарт ерөнхий техникийн тодорхойлолтыг хэрэглэх нь ихээхэн давуу талтай. Хэдийгээр тухайлсан ажлын гэрээнд заавал хэрэглэх шаардлагагүй хэдий ч барилгын ажилд хамаарах онцлог шинж чанар, материал, тоног төхөөрөмжийн бүх ангиллыг ерөнхий техникийн тодорхойлолтод тусгах шаардлагатай. Тухайн ажлын техникийн тодорхойлолтыг бэлтгэхдээ ерөнхий техникийн тодорхойлолтод нэмэлт өөрчлөлт хийх буюу шаардлагагүй зүйлийг түүнээс хасна.

Техникийн тодорхойлолтын шалгуур үзүүлэлтүүд нь хязгаарласан шинжтэй байж болохгүй. Бараа, материал, шинж чанарын талаарх техникийн тодорхойлолтын стандартад аль болох олон улсын хэмжээнд хүлээн зөвшөөрөгдсөн стандартыг хэрэглэх шаардлагатай. Хэрэв Монгол улсын үндэсний стандарт, эсхүл тухайлсан өөр стандартыг хэрэглэсэн тохиолдолд бараа, материал, шинж чанар нь энэ стандартыг хангах буюу түүнээс илүү бол хүлээн зөвшөөрнө гэж техникийн тодорхойлолтод заах хэрэгтэй. Дараах заалтыг гэрээний тусгай нөхцөлд, эсхүл техникийн тодорхойлолтод тусгаж болно.

Жишиг заалт: Стандарт болон кодын дүйцэх байдал

Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол техникийн тодорхойлолтод дурдсан нийлүүлэгдэх бараа, материал болон хийгдэх, эсхүл турших ажлын стандарт, кодыг уг стандарт буюу кодын тухайн үед мөрдөгдөж буй хувилбарт тодорхойлсноор хэрэглэнэ. Үндэсний стандарт, кодыг заасан тохиолдолд түүнтэй жишихүйц, эсхүл түүнээс илүү чанартай бусад стандарт, кодыг төслийн менежер хянаж, бичгээр зөвшөөрөл олгосон бол хүлээн зөвшөөрнө. Заасан стандарт болон санал болгосон хувилбарт стандартын хоорондын ялгааг нийлүүлэгч бичгээр тодорхойлон гаргах бөгөөд зөвшөөрлийг авахыг хүсч байгаа өдрөөс 28-аас доошгүй хоногийн өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ. Төслийн менежер эдгээр зөрүүг хүлээн зөвшөөрөөгүй тохиолдолд нийлүүлэгч бичиг баримтад заасан стандартыг хангах үүрэгтэй.

Техникийн тодорхойлолтыг бэлтгэхэд зориулсан эдгээр санамж нь зөвхөн захиалагч болон тендерийн баримт бичгийг боловсруулж буй хүмүүст зориулагдсан болно.

Эдгээрийг эцсийн баримт бичигт оруулах шаардлагагүй.

БАТЛАВ. "УБТЗ" -ЫН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕРИЙН
ОРЛОГЧ

Ш.НЯМСҮРЭН

УБТЗ ХНН-ИЙН УРД ХЭСГИЙН ЗӨРЛӨГҮҮДИЙН ӨРГӨТТӨЛИЙН АЖЛЫН
ИНЖЕНЕР ГЕОЛОГИЙН ИЖ БҮРЭН ДҮГНЭЛТ ХИЙЛГҮҮЛЭХ АЖЛЫН
ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

1. ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГАА ЯВУУЛАХ ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Төлөвлөж буй барилгын тухай:

Барилгын нэр: "УБТЗ" ХНН-ийн Шатанг зөрлөг 294-р км-ийн ПК5-аас 298-р км-ийн
ПК0-ийг дуустал

Барилга баригдах талбайн байршил: Төв аймаг, Батсүмбэр сум, 2-р баг

Барилгын зориулалт: Төмөр зам

Барилгын хэмжээ: Өртөөг сунгахад зориулж 4 км зайд 6,0м гүнтэй 13 цооног
өрөмдөх

Барилгын ойролцоох барилга байгууламжууд: "УБТЗ" ХНН-ийн эзэмшлийн бүс.
Төмөр зам

Хийх ажлын хүрээнд:

- > Судалгааны бэлтгэл ажил
- > Хээрийн өрөмдлөгийн ажил
- > Лабораторийн туршилт
- > Суурин боловсруулалтын ажлууд байна.

- Төлөвлөж буй барилгын талбайд явуулах инженер-геологийн судалгааны ажлын тоо хэмжээг "Барилгын инженер-геологийн ажил" БНБД 11-03-01 болон захиалагчийн даалгаврыг үндэслэн тооцох
- Хөрсний даац тодорхойлох
- Хөрсний нягтыг гүнд тодорхойлох
- Төлөвлөж буй барилгын талбайд ерөнхий төлөвлөгөөний дагууд БНБД 11-03-01-ын заалтын дагуу хоорондын зайг стандарт нормын дагуу байхаар тооцох
- Өрөмдлөгөөр илэрсэн ул хөрснөөс дээж авч итгэмжлэгдсэн лабораторид стандарт нормын дагуу шинжилгээ хийлгэх, Мөн хөрсний цахилгаан эсэргүүцлийг талбай дээр болон лабораторид тодорхойлох
- Ул хөрсний уснаас дээж авч химийн хураангуй шинжилгээ хийлгэх
- Стандарт: Чанарын шаардлага хангасан байх – MNS
- Судалгааны тайлан дүгнэлтийг Монгол хэл дээр бичиж 2 хувийг хэвлэмлээр, үүнээс 1 хувийг экспертизад батлуулснаар мөн файл хэлбэрээр CD-д буулган захиалагчид хүлээлгэн өгөх

2. ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГАА ЯВУУЛАХ ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД
ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА.

- Тендерийн маягтыг ТББ-ийн маягтын дагуу бэлтгэж, баталгаажуулж ирүүлнэ.
- Үнийн саналыг / Төсөвт өртгийг / ажлын тоо хэмжээний дагуу барилгын инженер-геологийн ажлын жишиг үнийг /БД 81-117-13/ баримтлан тооцож ирүүлнэ.
- Барилгын инженер-геологийн судалгаа, зураг төсөл боловсруулах үндсэн үйл ажиллагааны чиглэлтэй байгууллагын улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар
- Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн 1.4.1, 1.4.2 заалтыг хангах ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн хуулбар
- НӨАТ төлөгчийн гэрчилгээний хуулбар
- 2017-2019 онуудад ижил төстэй гэрээ хариуцан ажиллаж байсан туршлагын мэдээлэл / хийсэн ажлын гэрээ, гэрээ дүгнэсэн актын хуулбар /
- Ажил гүйцэтгэх нарийвчилсан хугацааны графикийг баталгаажуулж ирүүлэх.
- Ажил гүйцэтгэх техник, тоног төхөөрөмж, баталгаажсан багаж хэрэгслийн жагсаалтыг баталгаажуулж ирүүлэх
- Гэрээ хэрэгжүүлэх инженер техникийн ажилтнууд болон ажиллагсдын судалгаа, туршлагын мэдээллийг ирүүлэх / диплом, мэргэжлийн үнэмлэхийн хуулбар/
- Гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлүүдийг хүлээн зөвшөөрч буй мэдэгдэл мөн ирүүлсэн саналыг олон нийтэд мэдээлэхэд татгалзах зүйлгүй тухай тендерт оролцогчийн албан мэдүүлэн ирүүлнэ.

Хянасан: Их барилга, хөрөнгө оруулалтын

Хэлтсийн ерөнхий инженер



Б.Зоригбаатар

Боловсруулсан: Их барилга, хөрөнгө оруулалтын

Хэлтсийн ахлах инженер-байцаагч



Ш.Эрдэнэбулган

Их барилга, хөрөнгө оруулалтын

Хэлтсийн инженер-байцаагч



Т.Рэнчиндаваа

Их барилга, хөрөнгө оруулалтын

Хэлтсийн инженер-байцаагч



Ц.Энхбаатар

БАТЛАВ. "УБТЗ" -ЫН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕРИЙН

ОРЛОГЧ Ш НЯМСҮРЭН



**УБТЗ ХНН-ИЙН УРД ХЭСГИЙН ЗӨРЛӨГҮҮДИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН АЖЛЫН
ИНЖЕНЕР ГЕОЛОГИЙН ИЖ БҮРЭН ДҮГНЭЛТ ХИЙЛГҮҮЛЭХ АЖЛЫН
ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ**

2. ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГАА ЯВУУЛАХ ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Төлөвлөж буй барилгын тухай:

Барилгын нэр: "УБТЗ" ХНН-ийн Агуйт зөрлөг 546-р км-ийн ПК2-аас 547-р км-ийн ПК1-ийг дуустал

Барилга баригдах талбайн байршил: Төв аймаг, Баян сум, 2-р хороо

Барилгын зориулалт: Төмөр зам

Барилгын хэмжээ: Өртөөний өргөтгөлд зориулж 1 км зайд 6,0м гүнтэй 6 цооног өрөмдөх

Барилгын ойролцоох барилга байгууламжууд: "УБТЗ" ХНН-ийн эзэмшлийн бүс. Төмөр зам

Хийх ажлын хүрээнд:

- Судалгааны бэлтгэл ажил
 - Хээрийн өрөмдлөгийн ажил
 - Лабораторийн туршилт
 - Суурин боловсруулалтын ажлууд байна.
- Төлөвлөж буй барилгын талбайд явуулах инженер-геологийн судалгааны ажлын тоо хэмжээг "Барилгын инженер-геологийн ажил" БНБД 11-03-01 болон захиалагчийн даалгаврыг үндэслэн тооцох
 - Хөрсний даац тодорхойлох
 - Хөрсний нягтыг гүнд тодорхойлох
 - Төлөвлөж буй барилгын талбайд ерөнхий төлөвлөгөөний дагууд БНБД 11-03-01-ын заалтын дагуу хоорондын зайг стандарт нормын дагуу байхаар тооцох
 - Өрөмдлөгөөр илэрсэн ул хөрснөөс дээж авч итгэмжлэгдсэн лабораторид стандарт нормын дагуу шинжилгээ хийлгэх, Мөн хөрсний цахилгаан эсэргүүцлийг талбай дээр болон лабораторид тодорхойлох
 - Ул хөрсний уснаас дээж авч химийн хураангуй шинжилгээ хийлгэх
 - Стандарт: Чанарын шаардлага хангасан байх – MNS
 - Судалгааны тайлан дүгнэлтийг Монгол хэл дээр бичиж 2 хувийг хэвлэмлээр, үүнээс 1 хувийг экспертизэд батлуулснаар мөн файл хэлбэрээр CD-д буулган захиалагчид хүлээлгэн өгөх

2. ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГАА ЯВУУЛАХ ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД
ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА.

- Тендерийн маягтыг ТББ-ийн маягтын дагуу бэлтгэж, баталгаажуулж ирүүлнэ.
- Үнийн саналыг / Төсөвт өртгийг / ажлын тоо хэмжээний дагуу барилгын инженер-геологийн ажлын жишиг үнийг /БД 81-117-13/ баримтлан тооцож ирүүлнэ.
- Барилгын инженер-геологийн судалгаа, зураг төсөл боловсруулах үндсэн үйл ажиллагааны чиглэлтэй байгууллагын улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар
- Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн 1.4.1, 1.4.2 заалтыг хангах ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн хуулбар
- НӨАТ төлөгчийн гэрчилгээний хуулбар
- 2017-2019 онуудад ижил төстэй гэрээ хариуцан ажиллаж байсан туршлагын мэдээлэл / хийсэн ажлын гэрээ, гэрээ дүгнэсэн актын хуулбар /
- Ажил гүйцэтгэх нарийвчилсан хугацааны графикийг баталгаажуулж ирүүлэх.
- Ажил гүйцэтгэх техник, тоног төхөөрөмж, баталгаажсан багаж хэрэгслийн жагсаалтыг баталгаажуулж ирүүлэх
- Гэрээ хэрэгжүүлэх инженер техникийн ажилтнууд болон ажиллагсдын судалгаа, туршлагын мэдээллийг ирүүлэх / диплом, мэргэжлийн үнэмлэхийн хуулбар/
- Гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлүүдийг хүлээн зөвшөөрч буй мэдэгдэл мөн ирүүлсэн саналыг олон нийтэд мэдээлэхэд татгалзах зүйлгүй тухай тендерт оролцогчийн албан мэдүүлэн ирүүлнэ.

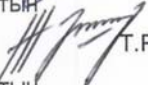
Хянасан: Их барилга, хөрөнгө оруулалтын

Хэлтсийн ерөнхий инженер  Б.Зоригтбаатар

Боловсруулсан: Их барилга, хөрөнгө оруулалтын

Хэлтсийн ахлах инженер-байцаагч  Ш.Эрдэнэбулган

Их барилга, хөрөнгө оруулалтын

Хэлтсийн инженер-байцаагч  Т.Рэнчиндаваа

Их барилга, хөрөнгө оруулалтын

Хэлтсийн инженер-байцаагч  Ц.Энхбаатар

БАТЛАВ. "УБТЗ" -ЫН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕРИЙН
ОРЛОГЧ



Ш.НЯМСҮРЭН

**УБТЗ ХНН-ИЙН УРД ХЭСГИЙН ЗӨРЛӨГҮҮДИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН АЖЛЫН
ИНЖЕНЕР ГЕОЛОГИЙН ИЖ БҮРЭН ДҮГНЭЛТ ХИЙЛГҮҮЛЭХ АЖЛЫН
ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ**

3. ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГАА ЯВУУЛАХ ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Төлөвлөж буй барилгын тухай:

Барилгын нэр: **"УБТЗ" ХНН-ийн Чулуут зөрлөг 486-р км-ийн ПК5-аас 488-р км-ийн ПК0-ийг дуустал**

Барилга баригдах талбайн байршил: **Төв аймаг, Сэргэлэн сум, 5-р баг**

Барилгын зориулалт: **Төмөр зам**

Барилгын хэмжээ: **Өртөөний өргөтгөлд зориулж 2 км зайд 6,0м гүнтэй 12 цооног өрөмдөх**

Барилгын ойролцоох барилга байгууламжууд: **"УБТЗ" ХНН-ийн эзэмшлийн бүс. Төмөр зам**

Хийх ажлын хүрээнд:

- Судалгааны бэлтгэл ажил
 - Хээрийн өрөмдлөгийн ажил
 - Лабораторийн туршилт
 - Суурин боловсруулалтын ажлууд байна.
- Төлөвлөж буй барилгын талбайд явуулах инженер-геологийн судалгааны ажлын тоо хэмжээг "Барилгын инженер-геологийн ажил" БНБД 11-03-01 болон захиалагчийн даалгаврыг үндэслэн тооцох
 - Хөрсний даац тодорхойлох
 - Хөрсний нягтыг гүнд тодорхойлох
 - Төлөвлөж буй барилгын талбайд ерөнхий төлөвлөгөөний дагууд БНБД 11-03-01-ын заалтын дагуу хоорондын зайг стандарт нормын дагуу байхаар тооцох
 - Өрөмдлөгөөр илэрсэн ул хөрснөөс дээж авч итгэмжлэгдсэн лабораторид стандарт нормын дагуу шинжилгээ хийлгэх, Мөн хөрсний цахилгаан эсэргүүцлийг талбай дээр болон лабораторид тодорхойлох
 - Ул хөрсний уснаас дээж авч химийн хураангуй шинжилгээ хийлгэх
 - Стандарт: Чанарын шаардлага хангасан байх – MNS
 - Судалгааны тайлан дүгнэлтийг Монгол хэл дээр бичиж 2 хувийг хэвлэмлээр, үүнээс 1 хувийг экспертизэд батлуулснаар мөн файл хэлбэрээр CD-д буулган захиалагчид хүлээлгэн өгөх

2. ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГАА ЯВУУЛАХ ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД
ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА.

- Тендерийн маягыг ТББ-ийн маягын дагуу бэлтгэж, баталгаажуулж ирүүлнэ.
- Үнийн саналыг / Төсөвт өртгийг / ажлын тоо хэмжээний дагуу барилгын инженер-геологийн ажлын жишиг үнийг /БД 81-117-13/ баримтлан тооцож ирүүлнэ.
- Барилгын инженер-геологийн судалгаа, зураг төсөл боловсруулах үндсэн үйл ажиллагааны чиглэлтэй байгууллагын улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар
- Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн 1.4.1, 1.4.2 заалтыг хангах ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн хуулбар
- НӨАТ төлөгчийн гэрчилгээний хуулбар
- 2017-2019 онуудад ижил төстэй гэрээ хариуцан ажиллаж байсан туршлагын мэдээлэл / хийсэн ажлын гэрээ, гэрээ дүгнэсэн актын хуулбар /
- Ажил гүйцэтгэх нарийвчилсан хугацааны графикийг баталгаажуулж ирүүлэх.
- Ажил гүйцэтгэх техник, тоног төхөөрөмж, баталгаажсан багаж хэрэгслийн жагсаалтыг баталгаажуулж ирүүлэх
- Гэрээ хэрэгжүүлэх инженер техникийн ажилтнууд болон ажиллагсдын судалгаа, туршлагын мэдээллийг ирүүлэх / диплом, мэргэжлийн үнэмлэхийн хуулбар/
- Гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлүүдийг хүлээн зөвшөөрч буй мэдэгдэл мөн ирүүлсэн саналыг олон нийтэд мэдээлэхэд татгалзах зүйлгүй тухай тендерт оролцогчийн албан мэдүүлэн ирүүлнэ.

Хянасан: Их барилга, хөрөнгө оруулалтын

Хэлтсийн ерөнхий инженер  Б.Зоригтбаатар

Боловсруулсан: Их барилга, хөрөнгө оруулалтын

Хэлтсийн ахлах инженер-байцаагч  Ш.Эрдэнэбулган

Их барилга, хөрөнгө оруулалтын

Хэлтсийн инженер-байцаагч  Т.Рэнчиндаваа

Их барилга, хөрөнгө оруулалтын

Хэлтсийн инженер-байцаагч  Ц.Энхбаатар

Зургаа. ЗУРАГ

Зургийн санамж

Энд зургуудыг жагсааж бичнэ. Зураг, түүний дотор ажлын талбайн зургийг энэ бүлэгт, эсхүл тусад нь хавтсанд хийж хавсаргана.

Долоо. ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН ХУВААРЬ⁷

Үе шатны ажлын хуваарь бэлтгэх санамж Зорилт

Үе шатны ажлын хуваарийг дараах зорилгоор бэлтгэдэг. Үүнд:

- (а) гэрээний дагуу гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээний талаар хангалттай мэдээллийг гаргаж тендерийг зохих ёсоор, нягт нямбай бэлтгэх бололцоог олгох;
- (б) гэрээ байгуулсны дараа ажлын гүйцэтгэлийг тооцож үнэлэхэд үе шатны ажлын хуваарьт заасан үнийг үндэслэх.

Эдгээр зорилтыг хэрэгжүүлэхийн тулд үе шатны ажлын хуваарьт хоорондоо ялгаатай ажлуудын, эсхүл өөр өөр газар гүйцэтгэх ижил төстэй ажлын ялгааг гаргаж өгөх, эсхүл өртгийг ялгаатайгаар авч үзэх нөхцөлийг харгалзах зорилгоор үе шатны ажлын хуваарийг зохих нэр төрлөөр нь задлах хэрэгтэй. Эдгээр шаардлагатай нийцүүлэн үе шатны ажлын хуваарийн агуулга аль болохоор энгийн бөгөөд товч байх ёстой. Гадна тохижилтын ажил болон нөхөн сэргээх зардлыг үе шатны ажлын хуваарьт заавал оруулна.

Ажил-өдрийн хуваарь

Ажил-өдрийн хуваарийг үе шатны ажлын хуваарийн нэр төрөлд тусгагдаагүй магадлашгүй ажил гарах магадлал өндөр бол оруулна. Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн нэгж үнэ бодитой эсэхийг шалгах боломжийг захиалагчид олгох зорилгоор ажил-өдрийн хуваарь нь ихэвчлэн дараах зүйлээс бүрдэнэ:

(а) тендерт оролцогч ажил-өдрийн нэгж, эсхүл нийт үнийг бөглөж ирүүлэх ажиллах хүч, материал, барилга байгууламжийн нэр төрлийн жагсаалт. Мөн ажил-өдрийн хэлбэрээр гүйцэтгэсэн ажилд төлбөр хийх нөхцөлийн талаарх мэдээлэл.

(б) тендерт оролцогч бүрийн нэгж үнээр үнэлж ирүүлэх ажил-өдрийн нэр төрлийн тоо хэмжээ. Тендерт оролцогчийн ажил-өдрийн нэр төрөлд санал болгох нэгж үнэ нь гүйцэтгэгчийн ашиг, захиргааны, хяналтын болон бусад зардлыг багтаасан байна.

Магадлашгүй зардал

Магадлашгүй ажлын зардалд зориулсан тодорхой мөнгөн дүнг үе шатны ажлын хуваарьт заах замаар магадлашгүй ажлын зардлын талаар ерөнхий заалт оруулж болно. Мөн үнийн өсөлтөд зориулсан тодорхой дүнг магадлашгүй

⁷ Нэгж үнийн гэрээнд “үе шатны ажлын хуваарь” гэснийг “ажлын тоо хэмжээ” гэж солино. (Энэ бүлэгт нийтэд нь)

зардал хэлбэрээр үе шатны ажлын хуваарьт зааж болно. Магадлашгүй зардлыг гэрээнд тусгах нь ирээдүйд шаардлага гарсан үед нэмэлт төсөв хуваарилуулж батлуулах ажиллагаанаас зайлсхийх бололцоо олгоно. Магадлашгүй зардлыг хэрэглэсэн үед гэрээний тусгай нөхцөлд тэдгээрийг хэний зөвшөөрлөөр (ихэвчлэн төслийн менежерийн), хэрхэн хэрэглэх аргыг заана.

Үе шатны ажлын хуваарь бэлтгэхэд зориулсан энэ санамж нь зөвхөн захиалагч болон тендерийн баримт бичгийг боловсруулж буй хүмүүст зориулагдсан болно. Эдгээрийг эцсийн баримт бичигт оруулахгүй.

Найм. Жишиг маягт

1. ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ

[огноо]

(Захиалагч байгууллагын нэр)-ын дарга _____ танаа

1. Бид, [тендерт оролцогчийн нэр], [гэрээний нэр ба дугаар]-ыг [тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр] төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.
2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш [тоо] хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.
3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.
4. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үүгээр батламжилж байна.
5. Бид тендерийг холбогдох журмын дагуу бусад тендерт оролцогчдод ил болгохыг үүгээр зөвшөөрч байна. Захиалагч бидний ирүүлсэн тендерийг нууцлах аливаа үүргээс бүрэн чөлөөлөгдөнө.

Тендерт оролцогчийн нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг,

тамга: _____

Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

2. ГЭРЭЭНИЙ МАЯГТ

БАТЛАВ.

ЗАХИАЛАГЧ

_____ (Тамга, тэмдэг)

_____ (Гарын үсэг)

_____ (Албан тушаал)

ГҮЙЦЭТГЭГЧ

_____ (Тамга, тэмдэг)

_____ (Гарын үсэг)

_____ (Албан тушаал)

[Тендер шалгаруулалт/гэрээний нэр] гэрээ.

Дугаар № [Тендер шалгаруулалт/гэрээний дугаар]

..... хот/аймаг

Нэг талаас **[захиалагчийн нэр]** (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас **[гүйцэтгэгчийн хот, улс, гүйцэтгэгчийн нэр]** (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож _____ оны ____ сарын ____ -ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний, барилгын болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.
2. Захиалагч нь **[гэрээний нэр, дугаар]**-г (цаашид “ажил” гэх) **[гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр]** (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.
3. Гэрээний нийт дүн: _____ төгрөг. Үүнээс :
Улсын төсвөөс: 200.... онд: _____ төгрөг; 200.... онд: _____ төгрөг;
Орон нутгийн төсвөөс: 200.... онд: _____ төгрөг; 200.... онд: _____ төгрөг;
Өөрийн хөрөнгө: 200.... онд: _____ төгрөг; 200.... онд: _____ төгрөг.

4. Гүйцэтгэгч нь _____ байршилтай _____ хүчин чадал бүхий _____ ам.метр талбай / _____ шоо метр эзлэхүүн/-тай, _____ суурь, _____ хана, _____ хучилттай, _____ давхар _____ барилга угсралт /барилгын засвар, тоног төхөөрөмж суурилуулах/-ын ажлыг _____ инженерийн шугам сүлжээ /дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир усан хангамж/, _____ туслах барилга /бусад ажил/-ын хамт _____ оны ____ дугаар сарын ____ -ны өдөр эхэлж, _____ оны ____ дугаар сарын ____ -ны өдөр ашиглалтад оруулна.

5. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:

Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;

Үнийн санал;

Гэрээний тусгай нөхцөл;

Гэрээний ерөнхий нөхцөл;

Техникийн тодорхойлолт;

Зураг;

Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь⁸;

Санхүүжилтийн хуваарь;

Ажил гүйцэтгэх хуваарь;

Бусад шаардлагатай баримт бичиг⁹.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

2. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг хүлээнэ.

3. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хүлээнэ.

4. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг, хүлээнэ.

5. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

⁸ Нэгж үнийн гэрээнд “үе шатны ажлын хуваарь” гэснийг “ажлын тоо хэмжээ” гэж солино.

⁹ Хоёр тал харилцан тохиролцож гэрээний нөхцөлд оруулсан зайлшгүй шаардлагатай нэмэлт, өөрчлөлтүүд.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]
[Гарын
*үсэг]*_____

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]
[Утас/факсын дугаар]
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]
[Гарын
*үсэг]*_____

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]
[Утас/факсын дугаар]
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]