

**ДУЛААНЫ ГУРАВДУГААР ЦАХИЛГААН СТАНЦ  
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИ**

**ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ  
ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ**

Тендер шалгаруулалт,

гэрээний нэр: **ӨНДӨР ДАРАЛТЫН СТАНЦЫН РОУ-1 БА РОУ-5-ЫН ХУРЦ  
УУРЫН ШУГАМ СОЛИХ**

Тендерийн дугаар: **“ЗАСВАР-05.2020”**

ДЦС-3 ТӨХК

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо

Шуудангийн 36-р салбар

Факс: 976-11-343575, Утас:343575,

## ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧИД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

### ГАРЧИГ

#### **А. Ерөнхий зүйл**

1. Тендерийн цар хүрээ
2. Санхүүжилтийн эх үүсвэр
3. Залилан мэхлэх болон авилгын үйлдэл
4. Эрх бүхий тендерт оролцогч
5. Тендерт оролцогчийн чадвар
6. Тендерт оролцогч нэг этгээд нэг тендер ирүүлэх
7. Тендер шалгаруулалтад оролцох зардал
8. Ажлын талбайтай танилцах

#### **Б. Тендерийн баримт бичиг**

9. Тендерийн баримт бичгийн агуулга
10. Тендерийн баримт бичгийг тодруулах
11. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт
12. Тендерийн баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт оруулах

#### **В. Тендер бэлтгэх**

13. Тендерийн хэл
14. Тендерийн иж бүрдэл
15. Тендерийн маягт болон ажлын хуваарь
16. Хувилбарт тендер
17. Тендерийн үнэ болон үнийн хөнгөлөлт

#### **18. Тендерийн болон төлбөрийн валют**

19. Техникийн саналын бүрдэл баримт бичиг
20. Тендер хүчинтэй байх хугацаа
21. Тендерийн баталгаа
22. Тендер ирүүлэх хувь, тендерт гарын үсэг зурах

#### **Г. Тендер ирүүлэх**

23. Тендерийг битүүмжлэх, бичиглэл хийх
24. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа
25. Хугацаа хоцорсон тендер
26. Тендерт нэмэлт өөрчлөлт хийх, тендерийг буцааж авах

#### **Д. Тендерийг нээх, үнэлэх**

27. Тендерийг нээх
28. Нууцлал
29. Тендерийн тодруулга
30. Тендерийг хянан үзэх, шаардлагад нийцэх эсэхийг тогтоох
31. Алдааг залруулах
32. Нэг валютэд хөрвүүлэх
33. Дотоодын тендерт оролцогчид давуу эрхийн зөрүү тооцох.
34. Тендерийг үнэлэх, харьцуулах

#### **Е. Гэрээ байгуулах эрх олгох**

35. Гэрээ байгуулах эрх олгох шалгуур
36. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл
37. Гэрээнд гарын үсэг зурах
38. Гүйцэтгэлийн баталгаа

## ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

### А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

- |   |   |
|---|---|
| <b>1. Тендерийн цар хүрээ</b>                 | <p>1.1. Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт (цаашид “ТШӨХ” гэх)-д тодорхойлсон захиалагч (цаашид “захиалагч” гэх) нь ТШӨХ, техникийн тодорхойлолт болон 6 дугаар бүлэг буюу гэрээний тусгай нөхцөл (цаашид “ГТН” гэх)-д дурдсан ажлыг гүйцэтгэх тухай тендер ирүүлэхийг урьж байна. Ирүүлсэн тендерүүдээс хамгийн сайн тендерийг ТББ-ийн дагуу үнэлж, шалгаруулах ба уг тендерийг ирүүлсэн оролцогчтой ГТН болон ТШӨХ-д дурдсан нэр, дугаар бүхий гэрээг байгуулахаар зохион байгуулж байна.</p> <p>1.2. Шалгарсан тендерт оролцогч нэгэрээгээр гүйцэтгэх ажлыг ТШӨХ болон ГТН-д заасан ажил дуусгах хугацаанд багтаан дуусгана.</p> <p>1.3. Ажил нь ТШӨХ-д тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд нэг багцтай байна.</p>  |
| <b>2. Санхүүжилтийн эх үүсвэр</b>             | <p>2.1. Захиалагч дээр дурдсан барааг ТШӨХ-д тодорхойлсон эх үүсвэрээр санхүүжүүлнэ.</p>  |
| <b>3. Залилан мэхлэх болон авлигын үйлдэл</b> | <p>3.1. Захиалагчийг төлөөлөн худалдан авах ажиллагаанд оролцож байгаа албан хаагч болон тендерт оролцогч, гүйцэтгэгч буюу гэрээ хэрэгжүүлэгч бүр худалдан авах ажиллагаанд оролцож, гэрээг хэрэгжүүлэхдээ ёс суртахууны өндөр хэм хэмжээг сахин биелүүлэх ёстой.</p> <p>3.2. Худалдан авах ажиллагаанд оролцож байгаа төрийн албан хаагч болон тендерт оролцогч нь Авлигын эсрэг хууль, Шударга бус өрсөлдөөнийг хориглох тухай хууль болон Эрүүгийн хуульд заасан авлигал, залилан мэхлэх, зохиомол тохиролцоо хийх, айлган сүрдүүлэх үйлдлийн аль нэгэнд холбогдсон талаар бодитой мэдээлэл байгаа бол холбогдох албан тушаалтан, хууль хяналтын байгууллагад зохих ёсоор мэдэгдэх үүрэгтэй.</p>   |
| <b>4. Эрх бүхий тендерт оролцогч</b>          | <p>4.1. Тендерийн урилга нь сонирхсон этгээд бүрт нээлттэй. Хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.3 дахь хэсэгт зааснаас бусад тохиолдолд тендерт оролцогч болон тендерт оролцогч түншлэлийн гишүүн бүр нь аль ч улсын харьяалалтай байж болно.</p> <p>4.2. Дараах тохиолдолд тендерт оролцогч (түншлэлийн гишүүн бүрт нэгэн адил хамаарна)-ийг эрх бүхий бус гэж үзнэ. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>4.2.1 Төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдаж байгаа, дампуурлаас зайлсхийх зорилгоор зээлдүүлэгчтэй тохиролцсон, бизнесийн үйл ажиллагааг нь зогсоосон, эсхүл үүсгэн байгуулагдсан улсын хуулийн дагуу дээр дурдсантай адилтгах нөхцөлд байгаа;</li><li>4.2.2 Монгол Улсын, эсхүл үүсгэн байгуулагдсан улсын хуулийн дагуу татвар, хураамж, төлбөрөө төлөөгүй;</li><li>4.2.3 Төрийн өмчит болон төрийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээд нь захиалагчаас хараат байдлаар үйл ажиллагаа явуулдаг;</li><li>4.2.4 Сүүлийн 3 жилийн хугацаанд худалдан авах ажиллагаанд оролцохдоо гэрээний үүргээ ноцтой зөрчсөн, биелүүлээгүй, эсхүл мэргэжлийн үйл ажиллагаанд алдаа гаргасныг шүүх, эрх бүхий байгууллага тогтоосон;</li><li>4.2.5 Илт худал мэдээлэл бүхий тендер ирүүлснийг эрх бүхий хуульд заасан эрх бүхий байгууллага тогтоосон;</li><li>4.2.6 Сүүлийн 3 жилийн хугацаанд Авлигын эсрэг хууль, Шударга бус өрсөлдөөнийг хориглох тухай хууль болон Эрүүгийн хуульд заасан авлигын, залилан мэхлэх, зохиомол тохиролцоо хийх, айлган сүрдүүлэх үйлдлийн аль нэгэнд холбогдсон болохыг шүүх тогтоосон;</li><li>4.2.7 Тендерт оролцогч нь (туслан гүйцэтгэгч бүрийг оролцуулан) уг төслийн зураг төсөл, техникийн тодорхойлолт болон бусад баримт бичгийг бэлтгэсэн, эсхүл гэрээг хянах</li></ul> |

зөвлөхөд нэр нь дэвшигдсэн этгээдтэй нэгдмэл сонирхолтой бол;

4.2.8 Тендер шалгаруулалтад оролцож байгаа хоёр буюу түүнээс дээш тооны тендерт оролцогчийн хууль ёсны төлөөлөгч нь нэг этгээд бол;

4.2.9 Тендерийн баримт бичгийн ТООЗ-ны 16 дугаар зүйлд хувилбарт тендер ирүүлэхийг зөвшөөрснөөс бусад тохиолдолд тендерт оролцогч нэгээс дээш тендер ирүүлсэн бол; (Гэвч энэхүү заалт нь аливаа этгээдийг нэгээс дээш тендерт туслан гүйцэтгэгчээр оролцохыг, эсхүл нэг тендер шалгаруулалтад нэгээс олон багцад тендер ирүүлэхийг хязгаарлахгүй)

4.3. Тендерт оролцогч 4.2.1-4.2.9-д дурдсан нөхцөл үүссэн эсэх мэдэгдлийг захиалагчид бичгээр гаргаж өгөх үүрэгтэй. Эдгээр нөхцөл үүссэн эсэхийг магадлах зорилгоор захиалагчаас тавьсан шаардлагын дагуу тендерт оролцогч холбогдох баримт, нотолгоог захиалагчид ирүүлнэ.

4.4. Тендерт оролцогч нь эрх бүхий эсэхийг дараах мэдээлэл, нотлох баримтад үндэслэн тогтооно. Үүнд:

(а) хуулийн этгээдийн бүртгүүлсэн газар, бизнесийн үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл, хаягийг тодорхойлсон улсын бүртгэлийн гэрчилгээний эхээс хийсэн хуулбар, эсвэл үүсгэн байгуулагдсан улсын түүнтэй адилтгах бусад баримт бичиг;

(б) тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурах этгээдийн итгэмжлэл;

(в) ТШӨХ-д шаардсан бол тухайн төрлийн ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөл;

(г) Шүүх, эрх бүхий байгууллагын гаргасан шийдвэр. Тендерт оролцогчийн хувьд ТООЗ-ны 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5 болон 4.2.6 –д дурдсан нөхцөл байдал үүсч байсан бол энэ тухайг захиалагчид мэдэгдэж холбогдох шүүх, эрх бүхий байгууллагын гаргасан шийдвэрийг тендерийн хамт ирүүлэх үүрэгтэй.

## **5. Тендерт оролцогчийн гэрээг хэрэгжүүлэх чадвар**

5.1. Бүх тендерт оролцогч нь 3 дугаар бүлэгт заасан “Тендерийн маягт, чадварын мэдээлэл, зөвшөөрлийн бичиг”-ын дагуу мэдээлэл ирүүлэх, ажил гүйцэтгэхээр санал болгож буй аргачлал болон хуваарь, шаардлагатай бол зураг, ажлын графикайн хамт ирүүлэх ёстой.

5.2. Хэрэв захиалагч урьдчилсан сонголт явуулаагүй бөгөөд ТШӨХ-д өөрөөр заагаагүй бол бүх тендерт оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэх чадварыг тогтоохтой холбогдуулан захиалагчийн шаардсан дараах мэдээллийг нотлох баримт болгон тендерийн хамт ирүүлнэ. Үүнд:

(а) хуулийн этгээдийн бүртгүүлсэн газар, бизнесийн үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл, хаягийг тодорхойлсон улсын бүртгэлийн гэрчилгээ болон тусгай зөвшөөрлийн дагуу хийгдэх ажлын тухайд уг ажлыг гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн эхээс хийсэн хуулбар, тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурах этгээдийн итгэмжлэл;

(б) санхүүгийн чадавхийг харуулах ТШӨХ-д заасан жилийн санхүүгийн тайлан. Хэрэв ТШӨХ-д тусгайлан заасан бол санхүүгийн тайланг аудитаар баталгаажуулсан байна;

(в) гэрээг хэрэгжүүлэх, удирдах болон техникийн голлох боловсон хүчний чадвар, туршлагын талаарх мэдээлэл;

(г) ТШӨХ-д заасан хугацаанд хийж гүйцэтгэсэн барилгын ажлын нийт мөнгөн дүнг жил жилээр харуулсан жагсаалт;

(д) тухайн тендерт оролцогч ТШӨХ-д заасан хугацаанд төрөл болон хэмжээгээр ижил төстэй ажил хийж гүйцэтгэсэн туршлагыг жил жилээр харуулсан мэдээлэл, одоо хийж байгаа болон хийхээр төлөвлөсөн ажлын тухай дэлгэрэнгүй мэдээлэл, тэдгээр гэрээний талаар лавлах мэдээлэл авч болох үйлчлүүлэгч, захиалагчийн хаяг;

(е) гэрээг гүйцэтгэхэд ашиглагдах санал болгож буй үндсэн

машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр төрөл (зайлшгүй шаардлагатай тоног төхөөрөмж, машин механизмын жагсаах);

- (ё) гэрээг гүйцэтгэхэд эргэлтийн хөрөнгө хүрэлцээтэй эсэхийг нотлох баримт бичиг (үүнд зээл авах баталгаажсан эрх болон боломжтой санхүүгийн бусад эх үүсвэр);
- (ж) захиалагч харилцагч банкнаас нь тодорхойлолт хүсэхэд татгалзах зүйлгүй тухай тендерт оролцогчийн албан мэдэгдэл;
- (з) одоогийн ба сүүлийн 3 жилийн хугацаанд тендерт оролцогчийн оролцсон аливаа шүүхийн зарга, маргааны талаарх мэдээлэл;
- (и) ТШӨХ-д тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд гэрээний үнийн дүнгийн 10-аас дээш хувьтай тэнцэх ажлыг туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлэх бол түүнийг түншлэл гэж үзэж, түншлэгч компаний талаарх мэдээллийг мөн ирүүлнэ. Туслан гүйцэтгүүлэх ажлын талаарх мэдээллийг тендерийн саналд тусгаж ирүүлнэ. Туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлж болох ажлын нийт өртөгийн дээд хязгаарыг ТШӨХ-д тодорхойлно.

5.3. Тендерт оролцогч ТООЗ-ны 1.1-д заасан ажлыг гүйцэтгэх гэрээг хэрэгжүүлэхийн тулд дор дурдсан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангасан байна: Үүнд:

- (а) ТШӨХ-д заасан хугацааны аль нэг жилд гүйцэтгэсэн ажлын борлуулалтын хэмжээ нь ТШӨХ-д заасан мөнгөн дүнгээс багагүй байх;
- (б) ТШӨХ-д заасан жилийн хугацаанд хэрэгжүүлсэн тухайн гэрээтэй ижил төстэй, доод тал нь нэг удаагийн ажил гүйцэтгэх гэрээний үндсэн гүйцэтгэгчээр ажилласан туршлага (энэ шаардлагыг хангахын тулд нэрлэсэн ажлын доод тал нь 70 хувийг нь гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай);
- (в) ТШӨХ-д заасан үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийг цаг хугацаанд нь олж (өөрийн, түрээслэх/гэрээ шаардах/, авах г.м.) бэлэн байлгах санал;
- (г) гэрээнд заасан ажилтай төрөл, дүнгээрээ дүйцэх ажил дээр ТШӨХ-д зааснаас доошгүй хугацаанд нь гэрээг хариуцаж ажилласан туршлага бүхий ерөнхий инженертэй байх;
- (д) бусад гэрээт ажилд ашиглагдах буюу ашиглаж буй хөрөнгө болон энэ гэрээний дагуу хийгдэж болох урьдчилгаа төлбөрийг оролцуулахгүйгээр түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээл нь ТШӨХ-д дурдсан дүнгээс багагүй байх.
- (е) сүүлийн ТШӨХ-д дурдсан жилийн хугацаанд ашигтай ажилласан байх.

5.4. Тендерт оролцогч түншлэлийн хувьд 5.3 (а) ба (д)-д заасан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхийг тодорхойлохын тулд түншлэлийн гишүүн тус бүрийн үзүүлэлтийг хооронд нь нэмнэ. Гэхдээ гишүүн тус бүр 5.3 (а), (б) болон (д)-д заасан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийн доод тал нь 25 хувийг, төлөөлөх эрх бүхий гишүүн доод тал нь 40 хувийг хангасан байх ёстой.

Энэ шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд түншлэлийг тухайн чадварын шаардлагыг хангаагүй гэж үзэж тендерээс нь татгалзана.

Түншлэл 5.3(б), (в), (г)-д заасан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхийг тодорхойлохдоо түншлэлийн гишүүн тус бүрийн нөөц бололцоог хамтад нь харгалзан үзнэ.

Түншлэлийн гишүүн тус бүр 5.3(е)-г хангасан байх ёстой.

5.5. Тендерт оролцогч чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхийг тодорхойлоход түүний туслан гүйцэтгэгчийн ажлын туршлага, санхүүгийн нөөц бололцоог харгалзаж үзэхгүй. Харин туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлэх ажилд тусгай зөвшөөрөл

- шаардагдах бол туслан гүйцэтгэгч уг шаардлагыг хангасан байвал зохино.
- 5.6. Тендерт оролцогч тендерийн үнэлгээнд 7.5 хувийн давуу эрх эдлэх хүсэлтэй бол тендерт оролцогч нь хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1-д заасныг хангаж байгаа гэдгийг нотлон ирүүлэх шаардлагатай.
- 6. Тендерт оролцогч түншлэл**
- 6.1. Хоёр ба түүнээс дээш тооны хуулийн этгээд хамтран ажиллах гэрээний үндсэн дээр нэг тендерт оролцогч /цаашид талуудыг хамтад нь “түншлэл” гэх, тус бүрийг нь “түншлэлийн гишүүн” гэх/ болж тендер шалгаруулалтад оролцох тохиолдолд ТШӨХ-д өөрөөр заагаагүй бол дараах шаардлагыг хангасан байна:
- (а) түншлэлийн гишүүн бүр энэхүү ТӨӨЗ-ны 5.2-т заасан бүх мэдээллийг тус бүрдээ гаргаж, тендерийн хамт ирүүлнэ.
  - (б) түншлэлийн гэрээ нь Иргэний хуульд заасан хамтран ажиллах гэрээний шаардлага хангасан байна;
  - (в) ТӨӨЗ-ны 1.1-д заасан хэрэгжүүлэхэд бүх гишүүн хамтран болон тус тусдаа хүлээх хариуцлагыг хамтран ажиллах гэрээнд тодорхойлсон байх;
  - (г) түншлэлийн аль нэг болон бүх гишүүний нэрийн өмнөөс үүрэг хүлээх, зааварчилгаа хүлээн авах, төлбөр тооцоо хийхэд тэдгээрийг төлөөлөх эрх бүхий нэг гишүүн томилох;
  - (д) нийт гэрээний гүйцэтгэл, түүний дотор төлбөрийг зөвхөн төлөөлөх эрх бүхий гишүүнтэй тооцохыг хамтран ажиллах гэрээгээр зохицуулсан байх;
  - (е) түншлэлийн гэрээний хувийг тендерийн хамт ирүүлэх.
- 6.2. Дээрх шаардлагыг түншлэлийн гэрээнд тусгаагүй тохиолдолд түншлэлийг шаардлага хангаагүй гэж үзэж татгалзана.
- 7. Тендер шалгаруулалтад оролцох зардал**
- 7.1. Тендерт оролцогч тендерийг бэлтгэх, захиалагчид ирүүлэхтэй холбогдон гарах бүх зардлыг өөрөө бүрэн хариуцах бөгөөд захиалагч ямар ч нөхцөлд энэхүү зардалтай холбогдох хариуцлага хүлээхгүй.
- 8. Ажлын талбайтай танилцах**
- 8.1. Ажлын талбай, түүний байршил, орчны нөхцөл байдалтай газар дээр нь танилцаж судлан тендер бэлтгэх, гэрээ байгуулахад шаардлагатай байж болох бүх мэдээллийг тендерт оролцогч авч ашиглаж болно. Ажлын талбайтай газар дээр нь очиж танилцах зардлыг тендерт оролцогч өөрөө хариуцна.

## **Б. ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН АГУУЛГА**

- 9. Тендерийн баримт бичгийн агуулга**
- 9.1. Тендерийн баримт бичиг нь дор дурдсан бүлгүүдийг агуулсан 3 хэсэг баримт бичиг болон ТӨӨЗ-ны 12 дугаар зүйлийн дагуу оруулсан нэмэлт өөрчлөлтөөс бүрдэнэ:
- I ХЭСЭГ**
- Бүлэг 1. Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгаа
  - Бүлэг 2. Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт
  - Бүлэг 3. Тендер шалгаруулалтад ашиглах жишиг маягт
    - Тендерийн маягт
    - Чадварын мэдээллийн маягт
    - Гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл
    - Гэрээний маягт
- II ХЭСЭГ**
- Бүлэг 4. Ажлын шаардлага, техникийн тодорхойлолт
- III ХЭСЭГ**
- Бүлэг 5. Гэрээний ерөнхий нөхцөл
  - Бүлэг 6. Гэрээний тусгай нөхцөл
  - Бүлэг 7. Гэрээний маягт
    - Гэрээний маягт
    - Гүйцэтгэлийн баталгааны маягт
    - Урьдчилгаа төлбөрийн баталгааны маягт
- Хавсралт: Тендерийн урилга

	9.2. Захиалагчийн нийтэлсэн тендерийн урилга нь тендерийн баримт бичгийн хэсэг болохгүй.
	9.3. Тендерт оролцогч тендерийн баримт бичиг дэх зааварчилгаа, нөхцөл, шаардлагатай маягт болон техникийн тодорхойлолтыг нягталж үзэх нь зүйтэй. Тендерийн баримт бичигт шаардсан мэдээлэл, баримт материалыг ирүүлэхгүй байх нь түүний тендерээс татгалзах үндэслэл болж болно.
<b>10. Тендерийн баримтбичгийг тодруулах</b>	10.1. Тендерт оролцохыг сонирхогч аливаа этгээд нь тендерийн баримт бичгийн талаар тодруулга авах шаардлагатай бол энэ тухай хүсэлтээ бичгээр гаргаж шуудан, эсхүл утсан холбоо ("утсан холбоо"-нд зөвхөн факсыг хамруулна)-гоор ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар ирүүлнэ. Захиалагч тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас ТШӨХ-д заасан хоногийн өмнө хүлээн авсан хүсэлтэд хариу өгнө. Хүсэлтийн агуулга, түүнд өгөх захиалагчийн хариуг хүсэлтийн эх сурвалжийг дурдалгүйгээр тендерийн баримт бичиг худалдан авсан бүх тендерт оролцогчдод бичгээр гаргаж шуудан, эсхүл утсан холбоогоор нэгэн зэрэг мэдэгдэнэ.
	10.2. Тухайн тодруулгын үр дүнд захиалагч тендерийн баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү ТӨӨЗ-ны 12 дугаар зүйл, 20.2 дахь хэсэгт заасныг баримтална.
<b>11. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт</b>	11.1. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтыг зохион байгуулах талаар ТШӨХ-д заасан бол тендерт оролцохыг сонирхогч этгээд түүний томилсон төлөөлөгч нарыг урьж оролцуулна. Уг уулзалт нь тендер бэлтгэх явцад үүсч болох аливаа асуудлыг тодруулах, энэ талаар тендерт оролцогчдоос тавьж буй асуултанд хариу өгөх зорилготой байна.
	11.2. Тендерт оролцохыг сонирхогч өөрийн асуултыг дээрх уулзалтыг зохион байгуулахаас өмнө бичгээр ирүүлж болно.
	11.3. Эдгээр асуултын агуулга, түүний талаарх хариуг тусгасан уулзалтын тэмдэглэл болон уулзалтын дараагаар бэлтгэгдсэн бусад хариу зэргийг асуулт тавьсан эх сурвалжийг дурдалгүйгээр тендерийн баримт бичиг худалдан авсан бүх тендерт оролцогчид бичгээр, эсхүл утсан холбоогоор нэгэн зэрэг мэдэгдэнэ.
	11.4. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтын үр дүнд захиалагч тендерийн баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт хийх шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү ТӨӨЗ-ны 12, 24.2-т заасныг баримтална.
	11.5. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтад оролцоогүй шалтгаанаар тендерт оролцохийг сонирхогч этгээдийн тендерт оролцох эрхийг хязгаарлаж болохгүй.
<b>12. Тендерийн баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт оруулах</b>	12.1. Захиалагч тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа дуусахаас өмнө тендерийн баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.
	12.2. Ийнхүү оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь тендерийн баримт бичгийн салшгүй хэсэг болох бөгөөд түүнийг тендерийн баримт бичиг худалдан авсан бүх тендерт оролцогчид бичгээр гаргаж шуудан, эсхүл утсан холбоогоор нэгэн зэрэг мэдэгдэнэ. Тендерт оролцогч нэмэлт өөрчлөлт тус бүрийг хүлээн авсан тухайгаа захиалагчид утсан холбоогоор мэдэгдэх үүрэгтэй.
	12.3. Шаардлагатай бол тендерийн баримт бичигт орсон нэмэлт, өөрчлөлтийг тендер бэлтгэхдээ авч үзэхэд шаардагдах хангалттай хугацаа тендерт оролцогчдод олгох үүднээс захиалагч ТӨӨЗ-ны 24.2-т заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг сунгаж болно.

## В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ

<b>13. Тендерийн хэл</b>	13.1. Тендер, түүнчлэн тендертэй холбоотой асуудлаар захиалагч тендерт оролцогчийн хооронд харилцаж буй албан бичиг, захидалууд болон бусад баримт материалуудыг тендерт оролцогчид өгсөн зааварчилгааны дагуу бэлтгэх ба холбогдох бүх баримт бичиг нь монгол хэл дээр, гадаадын этгээд худалдан авах
--------------------------	--

	ажиллагаанд оролцох эрхтэй бол тэдгээр нь ТШӨХ-д заасан хэл дээр байна. Тендерийн баримт бичгийн монгол хэл дээрх хувь гадаад хэл дээрхтэй зөрчилдвөл монгол хэл дээр бэлтгэсэн ТББ-ийн заалтыг баримтална
	13.2. Аливаа тендерийг дагалдах баримт бичиг, хэвлэмэл материал нь өөр хэл дээр байж болох бөгөөд энэ тохиолдолд тэдгээрийн тендерт холбогдох хэсгийг ТШӨХ-д заасан хэл рүү хөрвүүлсэн орчуулгыг тендерт оролцогч давхар бэлтгэж ирүүлэх бөгөөд уг орчуулгыг үндэслэн тендерийн үнэлгээнд харгалзах болно.
	13.3. Тендерт оролцогч тендерээ Монгол хэл болон ТШӨХ-д заасан гадаад хэлний аль нэг дээр бэлтгэж ирүүлэх бөгөөд нэгээс дээш хэл дээр тендерээ бэлтгэж ирүүлэхийг хориглоно. Шалгарсан тендерт оролцогчтой байгуулах гэрээг түүний тендер ирүүлсэн хэл дээр байгуулна.
<b>14. Тендерийн иж бүрдэл</b>	14.1. Тендерт оролцогчийн бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ: <ul style="list-style-type: none"> <li>(а) ТООЗ-ны 15 дугаар зүйлд заасны дагуу бэлтгэсэн тендерийн маягт болон үе шатны ажлын хуваарь</li> <li>(б) ТООЗ-ны 15, 17 дугаар зүйлийн дагуу бэлтгэж ирүүлэх үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь;</li> <li>(в) Захиалагч ТООЗ-ны 21 дүгээр зүйлд ирүүлэхийг шаардсан тендерийн баталгаа;</li> <li>(г) тендерт оролцогчийг төлөөлж ТООЗ-ны 22 дугаар зүйлд заасны дагуу тендерт гарын үсэг зурах этгээдийн гарын үсгийг баталгаажуулж бичгээр гаргасан байх, түүний итгэмжлэл;</li> <li>(д) тендерт оролцогчийг тухайн тендерт оролцох эрх бүхий гэдгийг тогтооход шаардлагатай ТООЗ-ны 4 дүгээр зүйлд заасан нотлох баримтууд;</li> <li>(е) тендерт оролцогч нь тухайн гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартай болохыг тогтооход шаардлагатай ТООЗ-ны 5 дугаар зүйлд заасан нотлох баримтууд;</li> <li>(ё) ТООЗ-ны 19 дүгээр зүйлд заасны дагуу бэлтгэж ирүүлэх техникийн санал;</li> <li>(ё) ТООЗ-ны 16 дугаар зүйлд захиалагч тусгайлан зөвшөөрсөн тохиолдолд ирүүлэх хувилбарт тендер;</li> <li>(ж) ТООЗ-ны дагуу бэлтгэж ирүүлэх шаардлагатай бусад буюу ТШӨХ-д шаардсан материал.</li> </ul>
<b>15. Тендерийн маягт болон үе шатны ажлын хуваарь</b>	15.1. Тендерт оролцогч нь 3 дугаар бүлэг буюу тендерийн жишиг маягтуудаас зохиох маягтыг ашиглан тендерийн санал ба үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарийг бэлтгэж ирүүлнэ. Эдгээр маягтын үг, өгүүлбэрт утга агуулгыг нь өөрчилсөн буюу орхигдуулсан аливаа өөрчлөлт хийхийг зөвшөөрөхгүй. Маягт дахь бүх хоосон зайд шаардсан мэдээллийг нөхөж бичнэ.
<b>16. Хувилбарт тендер</b>	16.1. ТШӨХ-д тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд тендерт оролцогч тендерийн баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн зөвхөн нэг тендер ирүүлэх ба хувилбарт тендер ирүүлэхийг үл зөвшөөрнө.
<b>17. Тендерийн үнэ болон үнийн хөнгөлөлт</b>	17.1. Тендерийн маягт болон үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарьт тендерт оролцогчийн санал болгож буй үнэ болон үнийн хөнгөлөлт нь дараах шаардлагад нийцсэн байна. 17.2. Тендерийн үнэ нь ТООЗ-ны 1.1-д тодорхойлсон гэрээт ажлын нийт өртөгийг хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь <sup>1</sup> үндэслэнэ. 17.3. Тендерт оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн <sup>2</sup> бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ өгнө. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт

<sup>1</sup>Нэгж үнийн гэрээнд “үе шатны ажлын хуваарь” гэснийг “ажлын тоо хэмжээнд” гэж солино.

<sup>2</sup>Нэгж үнийн гэрээнд “үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн” гэснийг “ажлын тоо хэмжээнд тодорхойлогдсон” гэж солино.



- үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.
- 17.4. Тендерийн маягтад тусгасан үнэ нь санал болгож буй аливаа үнийн хөнгөлөлт тооцоогүй тухайн тендерийн нийт үнэ байна.
- 17.5. Тендерт оролцогч нь аливаа нөхцөлт бус үнийн хөнгөлөлт болон түүнийг хэрэглэх аргачлалыг тендер ирүүлэх маягтад тусгасан байна.
- 17.6. Гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар хураамжийг тендер хүлээж авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийг үндэслэн тендерийн үнэд багтаасан байна.
- 17.7. Тухайн тендерийн дагуу гүйцэтгэх ажлыг багцалсан эсэх талаарх мэдээллийг ТООЗ-1.3 дахь хэсгээс лавлана уу. Хэрэв багцалсан бол тендерт оролцогч нэг, эсхүл түүнээс олон багцад тендер ирүүлэх эрхтэй. Аливаа багцыг хувааж дэд багц болгон тендер ирүүлэхийг хориглоно.
- 17.8. ТШӨХ-д гэрээний үнийг тохируулах нөхцөлтэй байхаар тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд тендерт оролцогчийн санал болгосон үнэ нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тогтмол байна. Тендерийн үнийг тохируулж өөрчлөхөөр санал болгосон аливаа тендерийг ТООЗ-ны 30 дугаар зүйлд заасны дагуу үндсэн шаардлага хангаагүй тендер гэж үзэж, уг тендерээс татгалзана. Гэвч үнэ тохируулахаар заасан тохиолдолд тогтмол үнэ санал болгосон тендерээс татгалзахгүй бөгөөд түүний үнийн тохируулга нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тэг (0)-тэй тэнцүү байна гэж үзнэ.
- 17.9. Гэрээний хэрэгжилтийн явцад үнэ тохируулах нөхцөлтэй байхаар заасан бол ажлын гүйцэтгэлийн явцад үе шатны ажлын хуваарьт заасан үнэд<sup>3</sup> гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 44 дүгээр зүйлд заасан нөхцөл, аргачлалын дагуу үнийн тохируулга хийнэ. Тендерт оролцогч гэрээний тусгай нөхцөл болон гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 44 дүгээр зүйлд заасны дагуу шаардагдах бүх мэдээллийг тендерийн хамт ирүүлнэ.
- 18. Тендерийн болон төлбөрийн валют** 18.1. Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1, 4.2 дах хэсэгт заасны дагуу тендерийн үндсэн валют нь төгрөг байна.
- 19. Техникийн саналийн бүрдэл баримт бичиг** 19.1. Тендерт оролцогч нь ажлын гүйцэтгэл болон хугацааны талаар захиалагчийн шаардлагад нийцэж буйг нарийвчлан харуулсан график, ажлыг гүйцэтгэх арга барил, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчин, ажлын хуваарийн талаарх мэдэгдэл зэргийг агуулсан Техникийн саналыг тендерийн баримт бичгийн 3 дугаар бүлэгт заасан маягтаар бусад мэдээллийн хамтаар бэлтгэж тендерт ирүүлнэ.
- 20. Тендер хүчинтэй байх хугацаа** 20.1. Тендер нь захиалагч ТООЗ-ны 27.1-т заасны дагуу тогтоосон тендер нээх он, сар, өдрөөс хойш 30 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна. Тендерт оролцогчоос тендерийн маягтад санал болгож ирүүлсэн тендер хүчинтэй байх хугацаа нь захиалагчийн тогтоосон дээрх хугацаанаас богино байх тохиолдолд захиалагч түүний тендерийг үндсэн шаардлага хангаагүй гэж үзэж, уг тендерээс татгалзана.
- 20.2. Онцгой нөхцөл байдал үүсч тендер хүчинтэй байх хугацааг сунгахаар шийдвэрлэсэн тохиолдолд захиалагч бүх тендерт оролцогчид хандаж өөрсдийн тендер хүчинтэй байх хугацааг сунгах хүсэлт тавина. Энэхүү хүсэлт гаргах болон түүний хариуг ирүүлэхдээ бичгээр, эсхүл утсан холбоогоор харилцана. Тендерт оролцогч тендерийн баталгааг улсын орлого болгохгүйгээр уг хүсэлтээс татгалзах эрхтэй. Хүсэлтийг зөвшөөрсөн тендерт оролцогчоос

<sup>3</sup> Нэгж үнийн гэрээнд “үе шатны ажлын хуваарьт заасан үнэд” гэснийг “ажлын тоо хэмжээнд заасан нэгж үнэ болон нийт үнэд” гэж солино.

## **21. Тендерийн баталгаа**

тендерийнх нь агуулгыг өөрчлөхийг санал болгох, эсхүл өөрчлөлт оруулахыг зөвшөөрөхийг хориглоно. Хүсэлтийг зөвшөөрсөн тендерт оролцогч тендерийн баталгааны хүчинтэй хугацааг 21 дүгээр зүйлд нийцүүлэн мөн хугацаагаар сунгана.

- 21.1. Тендерт оролцогч нь мөн ТШӨХ-д заасан дүнтэй тендерийн баталгааг ирүүлнэ.
- 21.2. Тендер шалгаруулалт олон багцтай бол нэг тендерийн баталгаа гаргаж, түүнд багц тус бүрээр тодорхойлж ирүүлнэ.
- 21.3. Захиалагч тендерийн баталгааны хэмжээг багц тус бүрийн төсөвт өртгийн 1-2 хувиар тооцож ТШӨХ-д заана.
- 21.4. Тендерийн баталгаа нь Монгол улсын, эсхүл гадаадын банкны гаргасан баталгаа байна. Тендерийн баталгааг 4 дүгээр бүлэгт заасан маягтаар, эсхүл тендер хүлээн авахаас өмнө захиалагчийн урьдчилан хүлээн зөвшөөрсөн маягтаар ирүүлнэ. Тендерийн баталгаа нь тендер хүчинтэй байх эцсийн хугацаанаас хойш 28 хоног байна.
- 21.5. Тендерийн баталгааны эх хувийг ирүүлэхдээ захиалагчийн ТШӨХ-д заасан хоног (он, сар, өдөр)-оор тооцож ирүүлнэ.
- 21.6. Түншлэлийн хувьд түүнийг төлөөлөх эрх бүхий гишүүн тендерийн баталгааг ирүүлнэ.
- 21.7. ТООЭ-ны 21.1-д шаардсаны дагуу хүлээн зөвшөөрөхүйц тендерийн баталгаа ирүүлээгүй аливаа тендерийг захиалагч үндсэн шаардлага хангаагүй гэж үзэж татгалзана.
- 21.8. Тендер нь шалгараагүй оролцогчийн тендерийн баталгааг ТООЭ-ны 20.1-д заасан тендер хүчинтэй байх хугацаанаас хойш 28 хоногийн дотор захиалагч хүчингүй болгоно.
- 21.9. Шалгарсан тендерт оролцогчийн тендерийн баталгааг ТООЭ-ны 39 дугаар зүйлийн дагуу гэрээнд гарын үсэг зурж, ТООЭ-ны 40 дугаар зүйлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлэхэд хүчингүй болгоно.
- 21.10. Тендерийн баталгааг дараах тохиолдолд улсын орлого болгоно:
  - (а) тендер нээсний дараа тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө тендерт оролцогч өөрийн тендерийг буцааж авсан, эсхүл буцааж авахыг бичгээр мэдэгдсэн;
  - (б) тендерт оролцогч ТООЭ-ны 31.2-ын дагуу тендерийн үнэд хийсэн залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй бөгөөд ТООЭ-ын 37.2-т заасан нөхцөл үүссэн бол;
  - (в) шалгарсан тендерт оролцогч заасан хугацаанд багтаан:
    - 1) ТООЭ-ны 39 дугаар зүйлийн дагуу гэрээнд гарын үсэг зураагүй бол;
    - 2) ТООЭ-ны 40 дугаар зүйлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй бол.
  - (г) тендерт оролцогчийн гаргасан гомдлыг төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага үндэслэлгүй гэж шийдвэрлэсэн.

## **22. Тендер ирүүлэх хувь, тендерт гарын үсэг зурах**

- 22.1. Тендерт оролцогч 14 дүгээр зүйлд заасан тендерийн бүрдэл баримт бичгийн эх хувиудыг бэлтгэн хавтаслаж, түүнд “ЭХ ХУВЬ” гэсэн тодорхой бичиглэл хийнэ. Тендерт оролцогч үүнээс гадна ТШӨХ-д заасан тоо ширхэг бүхий тендерийн хуулбар хувийг бэлтгэн хавтаслаж, “ХУУЛБАР ХУВЬ” гэсэн тодорхой бичиглэл хийнэ. Эх хувь болон хуулбар хувиуд хоорондоо зөрчилдсөн тохиолдолд эх хувийг баримтална.
- 22.2. Тендерийн эх болон хуулбар хувиудыг хэвлэж (компьютер, бичгийн машин гэх мэт), эсхүл арилдаггүй бэхээр бичиж, тендерт оролцогчийг төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж баталгаажуулна. Тендерт оролцогчийн боловсруулсан тендерийн агуулга, үнэтэй холбоотой бүх хуудсанд төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурна. Хэвлэмэл танилцуулга, тайлан болон бусад байгууллагын гаргасан албан ёсны мэдээлэл зэрэг баримт бичиг үүнд хамаарахгүй.
- 22.3. Тендер ирүүлэхээс өмнө захиалагчийн гаргасан зааварчилгаатай нийцүүлэх, эсхүл тендерт оролцогч өөрийн алдааг зайлшгүй шаардлагаар засахаас бусад тохиолдолд тендерт ямар

нэг засвар, нэмэлт бичилт хийхгүй ба засвар, нэмэлт бичилт хийсэн тохиолдолд зөвхөн дээрх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж баталгаажуулснаар тэдгээр засвар өөрчлөлтийг хүчинтэйд тооцно.

- 22.4. Тендерт оролцогч тендерийн материалд Хувь хүний нууцын тухай болон Байгууллагын нууцын тухай хуулиудаар ил болгохыг хориглосон мэдээллийг тусад нь хавтаслаж ирүүлнэ. Тус хавтасны эхэнд тэдгээр мэдээллийг нууцлах үндэслэлийг бичгээр тайлбарлаж, тендерт оролцогчийн итгэмжлэгдсэн этгээд гарын үсгээр баталгаажуулна. Эрх бүхий тендерт оролцогч болохыг нотлох ТШӨХ-д заасан баримт бичиг, тендерийн баримт бичигт заасан маягтуудыг нууцлахгүй ирүүлнэ.

## Г. ТЕНДЕР ИРҮҮЛЭХ

- |  |   |
|--|---|
| <b>23. Тендерийг битүүмжлэх, бичиглэл хийх</b>                 | <p>23.1. Тендерт оролцогчид өөрийн тендерийг шуудангаар, эсвэл өөрөө буюу өөрийн бие төлөөлөгчөөр захиалагчид хүргүүлнэ.</p> <p>23.2. Тендерийн эх болон хуулбар хувиудыг тус тусад нь “ЭХ ХУВЬ”, “ХУУЛБАР ХУВЬ” гэсэн бичиглэл бүхий дугтуйнд хийж битүүмжлэн тэдгээрийг дахин давхар нэг дугтуйнд (гаднах) хийж битүүмжлэнэ. Тендерээ дугтуйлж, битүүмжлэхдээ ТООЗ-ны 23.3, 23.4–т заасныг баримтлана.</p> <p>23.3. Доторх ба гаднах дугтуйнууд дараах шаардлагыг хангасан байх. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(а) тендерт оролцогчийн нэр, хаягтай байх;</li><li>(б) ТШӨХ-д заасан хаягаар ТООЗ-ны 1.1-д заасан захиалагчийн нэр дээр хаяглах;</li><li>(в) тендер шалгаруулалтыг таних, ялгах тэмдэг болгож ТООЗ-ны 1.1 болон <b>ТШӨХ-д</b> тодорхойлсон тендер шалгаруулалтын нэр/дугаар тодорхой бичсэн байх;</li><li>(г) ТООЗ-ны 27.1-т заасан хугацаанаас өмнө “НЭЭЖ ҮЛ БОЛНО” гэж тэмдэглэгдсэн байх.</li></ul> <p>23.4. Хэрэв бүх дугтуйг 23.3-т заасан шаардлагын дагуу битүүмжилж, бичиглэл хийгээгүй нөхцөлд уг тендер буруу хаягаар хүргэгдсэн, эсхүл тендер нээхээс өмнө битүүмжлэл задарсан тохиолдолд захиалагч хариуцлага хүлээхгүй.</p> <p>23.5. ТООЗ-ны 23.1-д зааснаас өөр хэлбэрээр (электрон шуудангаар, эсвэл факсаар г.м) ирүүлсэн аливаа тендерийг захиалагч хуулийн 25 дугаар зүйлийн 25.2-т заасныг үндэслэн хүлээж авахгүй бөгөөд түүнийг хаягаар нь буцаана.</p> |
| <b>24. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа</b>                   | <p>24.1. Захиалагч тендерийг ТШӨХ-д заасан хаягаар, нээх огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.</p> <p>24.2. Захиалагч ТООЗ-ны 12 дугаар зүйлийн дагуу тендерийн баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулсны улмаас тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг сунгасан тохиолдолд захиалагч болон тендерт оролцогчийн эрх, үүрэг сунгасан хугацааны туршид хэвээр хадгалагдана.</p>   |
| <b>25. Хугацаа хоцорсон тендер</b>                             | <p>25.1. Захиалагч ТООЗ-ны 24 дүгээр зүйлд заасан тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш ирүүлсэн аливаа тендерийг “хугацаа хоцорсон” гэж зарлан түүнээс татгалзаж, нээлгүйгээр буцаана.</p>  |
| <b>26. Тендерт нэмэлт өөрчлөлт хийх, тендерийг буцааж авах</b> | <p>26.1. Тендерт оролцогч тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө захиалагчид бичгээр мэдэгдэл өгсний үндсэн дээр өөрийн тендерт нэмэлт өөрчлөлт оруулах, солих, эсхүл түүнийг буцааж авах эрхтэй.</p> <p>26.2. Тендерт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, солих эсхүл тендерийг буцааж авах мэдэгдлийг ТООЗ-ны 23 дугаар зүйлийн дагуу бэлтгэн битүүмжилж, бичиглэл хийхийн хамт доторх ба гаднах дугтуй дээр “НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ХИЙХ ТУХАЙ”, “ТЕНДЕРИЙГ СОЛИХ ТУХАЙ”, эсхүл “ТЕНДЕРИЙГ БУЦААЖ АВАХ ТУХАЙ” гэсэн нэмэлт бичиглэл хийж ТООЗ-ны 24 дүгээр зүйлд заасны дагуу захиалагчид ирүүлнэ. Тендерийг буцааж авах мэдэгдлийг утсан холбоогоор ирүүлж болох ба энэ мэдэгдэл хүчин төгөлдөр болохыг батламжилж гарын үсэг, тамга бүхий эх хувийг тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө заавал ирүүлнэ.</p>   |

- 26.3. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш тендерт аливаа нэмэлт өөрчлөлт хийхийг хориглоно.
- 26.4. ТООЗ-ны 26.2-т заасны дагуу тендерээ буцааж авах тухай хүсэлт ирүүлсэн оролцогчийн үндсэн тендерийг нээлгүй буцаан олгоно.
- 26.5. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас тендер хүчинтэй байх хугацааны хооронд тендерийг буцааж авах нь ТООЗ-ны 21д зүйлийн дагуу тендерийн баталгааг улсын орлого болгох үндэслэл болно.

#### **Д. ТЕНДЕРИЙГ НЭЭХ, ҮНЭЛЭХ**

#### **27. Тендерийг нээх**

- 27.1. Захиалагч тендерийн нээлтийг ТШӨХ-д заасан огноо, цагт, заасан хаяг бүхий газарт зохион байгуулна. Тендер нээх үед тендерт оролцогч, эсхүл түүний төлөөлөгч болон сонирхсон бусад этгээд байлцах эрхтэй ба байлцсан бол тендерийн нээлтийн тэмдэглэлд гарын үсгээ зурна.
- 27.2. Захиалагч эхлээд “ТЕНДЕРИЙГ БУЦААЖ АВАХ ТУХАЙ” гэсэн бичиглэл бүхий дугтуйг нээж, зарлах бөгөөд энэ хүсэлт ирүүлсэн оролцогчийн үндсэн тендерийг нээлгүйгээр буцаана. Хэрэв “ТЕНДЕРИЙГ БУЦААЖ АВАХ ТУХАЙ” гэсэн хүсэлтэд гарын үсэг зурсан этгээд нь тендерт оролцогчийг төлөөлөх бүрэн эрх бүхий этгээд болохыг баталсан гарын үсгийн баталгаа, итгэмжлэл дагалдаж ирээгүй бол түүний үндсэн тендерийг буцаахыг зөвшөөрөхгүй бөгөөд түүнийг нээж нийтэд зарлана. Дараа нь “ТЕНДЕРИЙГ СОЛИХ ТУХАЙ” бичиглэл бүхий тендерийг нээж зарлах бөгөөд уг тендерийг ирүүлсэн оролцогчийн урьд ирүүлсэн тендерийг нээлгүйгээр түүнд буцаан олгоно. “ТЕНДЕРТ НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХТУХАЙ” дугтуйг түүнд харгалзах үндсэн тендерийн хамт нээж нийтэд зарлана. Хэрэв тендер солих, эсхүл нэмэлт, өөрчлөлт оруулаххүсэлтийг уг тендерийг ирүүлсэн оролцогчийг бүрэн төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурсан болохыг баталгаажуулж, хүсэлтийн хамт ирүүлээгүй бол тендерийг солих, эсхүл нэмэлт, өөрчлөлт оруулахыг зөвшөөрөхгүй бөгөөд урьд ирүүлсэн тендерийг дангаар нь нийтийн өмнө нээж зарлана.
- 27.3. Тендерийг нээх үед тендерт оролцогчийн нэр, тендерийн үнэ, санал болгосон бол үнийн хөнгөлөлт, хувилбарт тендер ирүүлэхийг зөвшөөрсөн тохиолдолд түүний үнэ, хэрэв захиалагч шаардсан бол тендерийн баталгаа байгаа эсэх, оролцогч өөрийн тендерт нэмэлт, өөрчлөлт оруулсанбол уг нэмэлт өөрчлөлтийг болон захиалагч шаардлагатай гэж үзсэн бусад мэдээллийг зарлаж, тэмдэглэл үйлдэнэ. Тендер нээх үед зарлагдаагүй тендерийн үнэ, үнийн хөнгөлөлт болон хувилбарт тендерийг үнэлгээнд харгалзахгүй.
- 27.4. Захиалагч тендерийн нээлтийн тэмдэглэлийг хөтлөх бөгөөд уг тэмдэглэл нь дараах мэдээллийг заавал агуулсан байна.
  - (а) тендерт оролцогчийн нэр болон тухайн тендерт оролцогч тендерээ буцааж авсан, эсхүл тендерт нэмэлт өөрчлөлт оруулсан буюу тендерээ солисон эсэх;
  - (б) тендерийн үнэ болон үнийн хөнгөлөлт (зөвшөөрсөн бол хувилбарт тендерийн үнэ), шаардлагатай бол эдгээр мэдээллийг багц тус бүрээр гаргах;
  - (в) захиалагч тендерийн баталгаа шаардсан бол түүнийг ирүүлсэн эсэх.
- 27.5. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хоцорч ирүүлснээс бусад тендерээс тендерийн нээлтийн үед татгалзахыг хориглоно.

#### **28. Нууцлал**

- 28.1. Тендерийг хянан үзэх, тодруулах, үнэлэх, харьцуулах болон гэрээ байгуулах эрх олгох зөвлөмжтэй холбогдсон мэдээллийг гэрээ байгуулах эрх олгох хүртэлх хугацаанд тендерт оролцогчид болон тухайн тендер шалгаруулалтын үйл ажиллагаатай албан ёсоор холбогдолгүй аливаа этгээдэд задруулахыг хориглоно.
- 28.2. Захиалагч тендерийг хянан үзэх, үнэлэх, харьцуулах явцад, эсхүл гэрээ байгуулах эрх олгох шийдвэрт тендерт оролцогчоос нөлөөлөх гэсэн аливаа оролдлого нь тухайн оролцогчийн тендерээс татгалзах үндэслэл болж болно.
- 28.3. Тендерийн нээлт хийснээс хойш гэрээ байгуулах эрх олгох хүртэл

- хугацаанд захиалагч болон тендерт оролцогчид хоорондоо зөвхөн бичгээр харилцана.
- 29. Тендерийг тодруулах**
- 29.1. Тендерийг хянан үзэх, үнэлэх болон харьцуулах явцад тендерийг үнэлэхэд зайлшгүй шаардлагатай бол захиалагч тендерт оролцогчоос түүний ирүүлсэн тендерийн талаар тодруулга ирүүлэхийг хүсч болно. Тодруулга авахдаа зөвхөн албан бичгээр харилцана. Гэхдээ ТӨӨЗ-ны 30 дугаар зүйлийн дагуу тендерийг хянан үзсэний үндсэн дээр захиалагчийн илрүүлсэн арифметик алдааг залруулахаас бусад тохиолдолд тендерийн үнэ болон агуулгад ямар нэг өөрчлөлт хийхийг хүсэх, санал болгохыг зөвшөөрөхгүй.
- 30. Тендерийг хянан үзэх, шаардлагад нийцсэн эсэхийг тогтоох**
- 30.1. Аливаа тендерийг нарийвчлан үнэлэхээс өмнө дараах шаардлагыг хангаж буй эсэхийг нягтлана. Үүнд:
- (а) ТӨӨЗ-ны 4дүгээр зүйлд заасан эрх бүхий тендерт оролцогч байх шаардлагыг хангасанэсэх;
  - (б) тендерт зохих ёсоор гарын үсэг зурж баталгаажуулсанэсэх;
  - (в) шаардагдах баталгааг зөвшөөрөгдсөн маягтаар ирүүлсэнэсэх;
  - (г) тендерийн баримт бичигт тавигдсан бусад шаардлагад нийцсэнэсэх;
  - (д) тендерт оролцогч ТӨӨЗ-ны 4 дүгээр зүйлд заасан гэрээг хэрэгжүүлэх чадварын доод шаардлагыг хангасанэсэх;
  - (е) ажил гүйцэтгэхэд тавигдах бусад шаардлагыг хангасан эсэх.
- 30.2. ТӨӨЗ-ны 30.1 дэх хэсгийн (а)-(е) дэх заалтыг хангаж буй тохиолдолд тухайн тендерийг шаардлагад нийцсэн тендер гэж үзнэ.
- 30.3. Шаардлагад нийцсэн тендер нь тендерийн баримт бичигт тавигдсан нөхцөл шаардлага, ялангуяа тендерт оролцогчийн үйлдвэрлэлийнболон гэрээ хэрэгжүүлэх чадвар, техникийн тодорхойлолт, ажлын тоо хэмжээг материаллаг зөрүүгүйгээрхангасантендерийг хэлнэ. Дор дурдсан зүйлсийг материаллаг зөрүү гэж үзнэ:
- (а) техникийн тодорхойлолт болон гэрээний нөхцөлд тодорхойлсон ажлын хамрах хүрээ, чанар болон гүйцэтгэлд сөрөг нөлөө үзүүлэхээр бол;
  - (б) гэрээнд заасан захиалагчийн эрх, тендерт оролцогчийн үүрэгт тендерийн баримт бичигтэй үл нийцэх зарчмын хязгаарлалт оруулсан бол;
  - (в) тендерийн баримт бичигтшаардсанаас зөрүүтэйгээр санал болгосон тендерийн саналыг хүлээн зөвшөөрөх, түүнийг засварлах буюу залруулах нь шаардлагад нийцсэн бусад тендерийн өрсөлдөөнд шударга бусаар нөлөөлөх бол.
- 30.4. Захиалагч шаардлагад үл нийцсэн гэж тогтоогдсон тендерээс татгалзана. Харин тендерт оролцогч түүнд засвар хийж шаардлагад нийцсэн болгож болохгүй.
- 31. Алдааг залруулах**
- 31.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн гэж тодорхойлогдсон тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:
- (а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;
  - (б) нэр төрлийн нийт үнийн нийлбэр нь тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл нэр төрлийн нийт үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;
  - (в) нэр төрлийн нийт үнэ нь түүний нэгж үнийг тоо ширхэгээр үржүүлэхэд гарсан үнээс зөрвөл нэр төрлийн нэгж үнийг үндэслэн түүний нийт үнийг залруулна. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.
- 31.2. Захиалагч хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендерийн үнэд залруулга хийхээр байвал энэ талаар тухайн тендерт оролцогчид мэдэгдэж, хүлээн зөвшөөрсөн эсэхийг бичгээр баталгаажуулж авна.
- 32. Нэг валютад хөрвүүлэх**
- 32.1. Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1 дэх хэсэгт заасны дагуу Монгол банкнаас албан ёсоор зөвшөөрсөн тохиолдол ТӨӨЗ-ны 18 дугаар зүйлд зааснаас

- өөр валютаар тендерийн үнийг илэрхийлж болно. Ийм тохиолдолд захиалагч тендерийн үнэлгээ, харьцуулалтыг хийхдээ тендерийн үнийг тендер зарласан өдрийн Монголбанкны ханшаар төгрөгт хөрвүүлнэ.
- 33. Дотоодын давуу эрх**
- 34. Тендерийг үнэлэх, харьцуулах**
- 33.1. Захиалагч ТШӨХ-д тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд тендерүүдийг үнэлж харьцуулахдаа Монгол Улсын гарал үүсэлтэй бараа санал болгосон тендерт давуу эрхийн зөрүү тооцохгүй.
- 34.1. Захиалагч зөвхөн ТООЗ-ны 30 дугаар зүйлийн дагуу хянан үзээд шаардлагад нийцсэн гэж тогтоосон тендерүүдийг үнэлж, харьцуулна.
- 34.2. Захиалагч тендерийг үнэлэхдээ ТООЗ-ны 25 дугаар зүйлийн дагуу зарлагдсан тендерийн үнэд дараах байдлаар залруулга хийж, тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлно. Үүнд:
- (а) ТООЗ-ны 31.1 –дзаасны дагуу алдааг залруулах;
  - (б) үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь дахь магадлашгүй ажлын зардлын дүнг хасах. Харин захиалагчийн шаардсаны дагуу тендерт оролцогчийн санал болгосон ажил-өдрийн зардлыг хасахгүй;
  - (в) ТООЗ-ны 27.4-д заасны дагуу зарлагдсан тендерт оролцогчийн санал болгосон нэмэлт өөрчлөлт буюу үнийн хөнгөлөлтийг тооцож, тусгах;
  - (г) Дээрх буюу энэ зүйлийн (а), (б) болон (в) заалтын дагуу хийсэн залруулга, нэмэлт өөрчлөлт, үнийн хөнгөлөлтийг тооцсон тендерийн нийт үнийг ТООЗ-ны 18 дугаар зүйлд заасан үндсэн валют руу 32 дугаар зүйлд заасны дагуу хөрвүүлэх;
  - (д) Захиалагч материаллаг бус зөрүүтэй буюу бага хэмжээний зөрүүтэй гэж үзсэн тохиолдолд орхигдуулсан зүйлийн тоо хэмжээний дутагдал, эсвэл илүүдлийн зөрүүг мөнгөөр илэрхийлэн тооцоолж, тендерийн үнэд тусгах;
  - (е) Захиалагч зөвхөн 34.4-т тодорхойлсон үнэлгээнд харгалзах хүчин зүйлүүдийг тэдгээрт холбогдох аргачлалын дагуу тооцож тендерийн үнэд тусгах;
  - (ё) ТООЗ-ны 33.1-д тусгайлан заасан бол дотоодын давуу эрхийн зөрүү тооцох.
- 34.3. Захиалагч нь аливаа өөрчлөлт, зөрүү болон хувилбарт тендерийг хүлээн зөвшөөрөх, эсхүл татгалзах эрхтэй. Тендерийн баримтбичгийн шаардлагыг давуулж биелүүлэх, эсхүл бусад замаар тендерийн баримтбичгийн шаардлагад заагаагүй ашиг тусыг захиалагчид санал болгосон өөрчлөлт, зөрүү, хувилбарт тендер болон бусад хүчин зүйлийг захиалагч тендерийг үнэлэхэд харгалзахгүй.
- 34.4. ТШӨХ-д тусгайлан заагаагүй бол захиалагч үнэлгээнд дараах хүчин зүйлсийг харгалзахгүй:
- (а) *Гэрээний болон арилжааны зөрүү:*  
Гэрээний болон худалдааны нөхцөлөөс зөрүүтэйгээр санал болгосон болон орхигдуулсан зүйл бүрийн өртгийг тооцоолж үнэлгээнд харгалзана.
  - (б) *Ажлын гүйцэтгэлийн хугацаа:*  
Энэ тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэх ажлыг техникийн тодорхойлолтод заасан ажлын гүйцэтгэлийн хуваарийн дагуу болон түүнд багтааж дуусгах шаардлагатай тендерт оролцогчийн үнэ тус хуваарьт үндэслэсэн байх шаардлагатай. Тус хуваарьт зааснаас өмнө дуусгавар болгохыг санал болгосон тендерт урамшуулал олгохгүй. Тус хуваарьт зааснаас хоцорч ажлыг гүйцэтгэхээр санал болгосон тендерээс татгалзахгүй ба үнэлгээнд харгалзах зорилгоор хоцорсон хоног тутамд тендерийн үнийн ТШӨХ-д заасан хувийг<sup>4</sup> тендерийн үнэ дээр нэмнэ. Ажлын гүйцэтгэлийн хуваарьт зааснаас ТШӨХ-д зааснаас<sup>5</sup> илүү сар хоцроож дуусгахыг санал болгосон тендерээс татгалзана.

<sup>4</sup> Ихэвчлэн 0.05 хувь.

<sup>5</sup> Зөвшөөрөх хоцролтын хугацааг орлуулж бичнэ.

- (в) *Төлбөрийн хуваарийн зөрүү:*  
Гэрээний тусгай нөхцөлд дурдсан төлбөрийн хуваариас өөр хуваарь санал болгосон тендерээс татгалзахгүй ба үнэлгээнд харгалзах зорилгоор төлбөрийн хуваарьт зааснаас өмнөтөлөгдөх дүнд сарын ТШӨХ-д заасан хувь<sup>6</sup>-тай тэнцэхүү тооцож тендерийн үнэ дээр нэмнэ.
- 34.5. Хэрэв тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэх ажил нь ТООЗ-ын 1.3-ийн дагуу хоёр буюу түүнээс дээш багцад хуваасан бол захиалагч үнэлгээг дараах байдлаар хийнэ. Үүнд:
- (а) багц тус бүрт ТООЗ-ны 34.1-34.3-т заасны дагуу тендерийн үнэлгээг хийж, харьцуулах хамгийн бага үнэтэй тендерийг тодорхойлох;
  - (б) хоёр буюу түүнээс дээш багцад гэрээ байгуулах эрх авсан тохиолдолд нөхцөлт үнийн хөнгөлөлт үзүүлэхээр санал болгосон тендерт уг нөхцөлт үнийн хөнгөлөлтийг тооцох;
  - (в) дээрх үнэлгээг хийсний дараа захиалагч гэрээ байгуулах эрхийг нэг багцад, хэд хэдэн багцад, эсвэл бүх багцад олгох хувилбаруудыг тооцож, тэдгээрээс хамгийн үр ашигтай хувилбарыг сонгох;
  - (г) нэг тендерт оролцогчид хоёр буюу түүнээс дээш багцад гэрээ байгуулах эрх олгох тохиолдолд тухайн этгээд гэрээг хэрэгжүүлэх чадварын шаардлагыг хангаж буй эсэхийг дахин магадлах. Хэрэв чадварын шаардлага хангахгүй бол тухайн этгээдэд гэрээ хэрэгжүүлэх чадварт нь тохирох багцад гэрээ байгуулах эрх олгож болно.
- 34.6. Шаардлагад нийцсэн тендерүүдийг ТООЗ-ны 34.2, 34.3 болон 34.5-д заасны дагуу үнэлж, харьцуулах үнийг тогтоосний үндсэн дээр хамгийн бага харьцуулах үнэтэй тендерийг хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер гэж шалгаруулна. Хамгийн сайн үнэлэгдсэн үндсэн тендерийн хувилбарт тендер үндсэн тендерээс илүү нөхцөл хангасан бол хувилбарт тендерийг шалгаруулна.
- 35. Тендерт оролцогчийн чадварыг дахин магадлах**
- 35.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн, хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартай эсэхийг дахин магадлаж болно.
- 35.2. Тендерт оролцогчийн чадварыг тодорхойлохдоо ТООЗ-ны 5.1-д заасны дагуу тендерт оролцогчийн ирүүлсэн чадварыг нотлох баримт болон ТООЗ-ны 29 дүгээр зүйлийн дагуу хийсэн шаардлагатай нэмэлт тодруулгад үндэслэн ТООЗ-ны 5.3–т заасан чадварын шаардлагыг хангасан эсэхийг тодорхойлно. Захиалагч ТООЗ-ны 18.2 болон тендерийн үнэлгээнд харгалзах чадварын шалгуур үзүүлэлтэд заагаагүй бусад шалгуур үзүүлэлтийг тендерийг хянан үзэх, тендерт оролцогчийн чадварыг тогтооход ашиглахгүй.
- 35.3. “Хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогчийн гэрээ хэрэгжүүлэх чадварыг дахин магадлаад шаардлага хангасан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгоно. Хэрэв шаардлага хангахгүй бол уг тендерээс татгалзан сайн гэж үнэлэгдсэн дараагийн тендерт оролцогчийн чадварыг мөн адил зарчмаар магадлана.
- 36. Аливаа тендерийг сонгох, эсхүл тендерүүдээс татгалзах**
- 36.1. Захиалагч тендер шалгаруулалтыг үндэслэлгүйгээр хүчингүй болгохыг хориглоно.

---

## Е. ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ ЭРХ ОЛГОХ

---

<sup>6</sup> Энэ хүү нь тендер зарлах үеийн тендерийн валютын арилжааны зээлийн зонхилох хүү байна.

<b>37. Гэрээ байгуулах эрх олгох шалгуур</b>	<p>37.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн бөгөөд 34.6-д заасны дагуу хамгийн сайн гэж үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгоно.</p> <p>37.2. Хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогч ТООЗ-ны 31 дугаар зүйлийн дагуу захиалагчийн залруулсан арифметик алдааг хүлээн зөвшөөрөөгүй эсвэл бичгээр хариу ирүүлээгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзах бөгөөд 21.8.(б)-д заасны дагуу тендерийн баталгааг улсын орлого болгож, хуулийн 29.3 дахь хэсэгт заасныг үндэслэн удаахь хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер шрүүлсэн оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.</p>
<b>38. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл</b>	<p>38.1. Захиалагч нь гэрээ байгуулах эрх олгосон тухай мэдэгдлийг тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө шалгарсан тендерт оролцогч болон бусад тендерт оролцогчид нэгэн зэрэг бичгээр хүргүүлнэ. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу нийлүүлэгдэх бараанд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.</p> <p>38.2. Гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдлийг бүх тендерт оролцогчдод нэгэн зэрэг мэдэгдсэнээс хойш ажлын 6 хоногийн дотор гэрээг баталгаажуулж гарын үсэг зурахыг хориглоно. Энэ заалтыг зөрчиж байгуулсан гэрээ нь хуулийн 42.1.2-т зааснаар хүчин төгөлдөр бус гэрээ гэж тооцох үндэслэл болно.</p> <p>38.3. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл нь гэрээ байгуулах үндэслэл болно. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл гаргаснаар тендерт оролцогч 40 дүгээр зүйлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлж, 39 дугаар зүйлийн дагуу гэрээнд гарын үсэг зурах хүртэл захиалагч гэрээ байгуулах эрх авсан тендерт оролцогч нарын хооронд хэлцэл хийгдсэн гэж үзнэ.</p> <p>38.4. Захиалагч нь Засгийн газрын худалдан авах ажиллагааны цахим хуудас <a href="http://www.e-procurement.mn">www.e-procurement.mn</a> вэб сайтад тендерийн нэр болон багцийн дугаарыг дараах мэдээллийн хамтаар нийтэлнэ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Тендер ирүүлсэн оролцогч бүрийн нэр;</li> <li>2) Тендерийн нээлтэнд зарлагдсан үнийн саналууд;</li> <li>3) Нарийвчлан үнэлэгдсэн тендерийн нэр, үнийн санал;</li> <li>4) Тендерээс нь татгалзсан оролцогчийн нэр, татгалзсан шалтгаан;</li> <li>5) Тендерт шалгарсан оролцогчийн нэр, түүний санал болгосон үнэ, түүнчлэн батлагдсан гэрээний дүн.</li> </ol> <p>38.5. Гэрээ байгуулсан тухай мэдээлсний дараагаар, шалгараагүй тендерт оролцогч тендерийг нь татгалзсан үндэслэл, шалтгааны талаар тайлбар ирүүлэх хүсэлтийг бичгээр гаргаж болно. Ийм хүсэлт гаргасан тохиолдолд захиалагч бичгээр хариу өгнө.</p> <p>38.6. Шалгарсан тендерт оролцогч ТООЗ-ын 40 дүгээр зүйлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлж, гэрээнд гарын үсэг зурсны дараагаар захиалагч ТООЗ-ын 21.8-д заасан хугацаанд тендерийн баталгааг цуцлах талаар бусад тендерт оролцогч нарт мэдэгдэнэ.</p>
<b>39. Гэрээнд гарын үсэг зурах</b>	<p>39.1. Захиалагч нь гэрээний маягт болон талуудын хооронд тохирсон бүх нөхцөлүүдийг тусгасан тохиролцоог гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдлийн хамт шалгарсан тендерт оролцогчид илгээнэ.</p> <p>39.2. Шалгарсан тендерт оролцогч нь гэрээний маягыг хүлээн авснаас хойш ажлын 6-аас дээш хоногийн дараа ТШӨХ-д тусгайлан заасан хоногийн дотор түүнд гарын үсэг зурж захиалагчид хүргүүлнэ.</p> <p>39.3. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчийг гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлсэн даруй гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулна.</p>
<b>40. Гүйцэтгэлийн баталгаа</b>	<p>40.1. Шалгарсан тендерт оролцогч ТШӨХ-д тусгайлан заагаагүй тохиолдолд гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлэхгүй байж болно. Гүйцэтгэлийн баталгааг гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл хүлээн авснаас гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дүнгээр, ТШӨХ-д заасан маягаар болон гэрээний нөхцөлийн дагуу захиалагчид ирүүлнэ.</p>



- 40.2. Гүйцэтгэлийн баталгааг:
- (а) тендерт оролцогчийн сонголтоор Монгол улсад байрладаг банкаар буюу гадаадын банкны Монгол улсад байрладаг харилцагч банкаар, эсхүл
  - (б) захиалагчийн хүлээн зөвшөөрсөн гадаадын банкаар гаргуулна.
- 40.3. Шалгарсан тендерт оролцогч ТООЗ-ны 40.1-д заасан шаардлагыг биелүүлээгүй нь гэрээ байгуулах эрхийг хүчингүй болгох, тендерийн баталгааг гүйцэтгүүлэх хангалттай үндэслэл болно.

## ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ

### ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

Тухайн тендер шалгаруулалтын үр дүнд гүйцэтгэх ажлын талаарх дор дурдсан өгөгдөл нь ТӨӨЗ-ны холбогдох зүйл, заалтад нэмэлт мэдээлэл оруулах, эсхүл өөрчлөх зорилготой. Хэрэв ТӨӨЗ-ны зүйл заалттай зөрчилдвөл энэхүү ТШӨХ-д дурдсан мэдээллийг зөв гэж үзнэ.

ТӨӨЗ-ны холбогдох заалт	А. Ерөнхий зүйл
<b>ТӨӨЗ 1.1</b>	Захиалагч нь: <i>“ДЦС-3” ТӨХК, Улаанбаатар хот, Хан уул дүүрэг, 3-р хороо</i>
<b>ТӨӨЗ 1.1</b>	Нээлттэй тендер шалгаруулалтын нэр болон ялгагдах дугаар нь: <i>Өндөр даралтын станцын РОУ-1 ба РОУ-5-ын хурц уурын шугам солих ажил гүйцэтгэх тендер шалгаруулалт</i> <i>ДЦС-3 ТӨХК ЗАСВАР-05.2020</i>
<b>ТӨӨЗ 1.2</b>	Ажил гүйцэтгэж дуусах хугацаань: <p style="text-align: center;">Ажлын талбай ашиглуулж эхэлснээс хойш 60 хоног</p>
<b>ТӨӨЗ 1.3</b>	Энэхүү тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: <p style="text-align: center;">Багц байхгүй</p>
<b>ТӨӨЗ 2.1</b>	Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь: <p style="text-align: center;">ДЦС-3 ТӨХК-ийн өөрийн хөрөнгөөр</p>
<b>ТӨӨЗ 4.4.(в)</b>	Уг ажлыг гүйцэтгэхэд тусгай зөвшөөрөл зайлшгүй шаардлагатай эсэх: <p style="text-align: center;"><i>-шаардлагатай-</i></p> Эрчим хүчний яамны доорх зөвшөөрлүүдээс нэгээс доошгүй байна. <i>3.4.4 80 кгх/см<sup>2</sup> -аас дээш даралттай даралтад савны угсралт, засвар, түүний туршилт тохируулга, дагалдах ажил үйлчилгээ</i> <i>3.5.4 80 кгх/см<sup>2</sup> -аас дээш даралттай шугам хоолой, ЦТП-ны угсралт, засвар, түүний туршилт тохируулга, дагалдах ажил үйлчилгээ</i>
<b>ТӨӨЗ 5.2</b>	Тендерт оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартайг нотлохын тулд захиалагч дараах нэмэлт нотлох баримтыг тендерийн хамт ирүүлэх: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Эрх бүхий байгууллагуудын /шүүх, нийгмийн даатгал, банк, цагдаа г.м/ тодорхойлолт</i></li> <li>• <i>Нийлүүлэх бараа материалыг үйлдвэрлэгч газрын баталгаат сертификат, техникийн тодорхойлолт, үзүүлэлтүүд</i></li> <li>• <i>Үйлдвэрлэгчийн баталгаат итгэмжлэл</i></li> <li>• <i>Нийгмийн даатгалын НД7, НД8 маягтын хуулбар /нотариатаар баталгаажуулсан/</i></li> </ul>
<b>ТӨӨЗ 5.2.(б)</b>	Санхүүгийн тайлан ирүүлэх жилийн тоо: <p style="text-align: center;">Сүүлийн 2 жил. (2018, 2019)</p> Санхүүгийн тайланг аудитаар баталгаажуулсан байх шаардлагатай эсэх: <p style="text-align: center;"><i>“шаардлагатай”</i></p>

<b>ТӨЭЗ 5.2 (г)</b>	<p>Хийж гүйцэтгэсэн ажлын нийт мөнгөн дүнг жил жилээр харуулсан жагсаалт ирүүлэх шаардлагатай жилийн тоо:</p> <p style="text-align: center;">Сүүлийн 2 жил. (2018, 2019)</p> <p style="text-align: center;"><i>Сүүлийн 2 жил буюу 2018-2019 онуудад хийж гүйцэтгэсэн ажлын жагсаалтыг ирүүлнэ. (Доорхи загварын дагуу)</i></p> <table border="1" data-bbox="472 371 1458 701"> <thead> <tr> <th data-bbox="472 371 552 573">№</th> <th data-bbox="552 371 882 573">Гэрээний нэр, дугаар</th> <th data-bbox="882 371 1114 573">Захиалагч байгууллагын нэр, хаяг, холбоо барих утас/ факс</th> <th data-bbox="1114 371 1257 573">Төсөвт өртөг</th> <th data-bbox="1257 371 1458 573">Дууссан эсхүл дуусах хугацаа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="472 573 552 636">1</td> <td data-bbox="552 573 882 636"></td> <td data-bbox="882 573 1114 636"></td> <td data-bbox="1114 573 1257 636"></td> <td data-bbox="1257 573 1458 636"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="472 636 552 701"></td> <td data-bbox="552 636 882 701" style="text-align: center;">ДҮН</td> <td data-bbox="882 636 1114 701"></td> <td data-bbox="1114 636 1257 701"></td> <td data-bbox="1257 636 1458 701"></td> </tr> </tbody> </table>	№	Гэрээний нэр, дугаар	Захиалагч байгууллагын нэр, хаяг, холбоо барих утас/ факс	Төсөвт өртөг	Дууссан эсхүл дуусах хугацаа	1						ДҮН			
№	Гэрээний нэр, дугаар	Захиалагч байгууллагын нэр, хаяг, холбоо барих утас/ факс	Төсөвт өртөг	Дууссан эсхүл дуусах хугацаа												
1																
	ДҮН															
<b>ТӨЭЗ 5.2 (д)</b>	<p>Ижил төстэй ажил гэрээгээр гүйцэтгэсэн туршлагын талаарх мэдээлэл ирүүлэх жилийн тоо:</p> <p style="text-align: center;">Сүүлийн 2 жил.(2018, 2019)</p> <table border="1" data-bbox="472 846 1458 1173"> <thead> <tr> <th data-bbox="472 846 552 1048">№</th> <th data-bbox="552 846 882 1048">Гэрээний нэр, дугаар</th> <th data-bbox="882 846 1114 1048">Захиалагч байгууллагын нэр, хаяг, холбоо барих утас/ факс</th> <th data-bbox="1114 846 1257 1048">Төсөвт өртөг</th> <th data-bbox="1257 846 1458 1048">Дууссан эсхүл дуусах хугацаа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="472 1048 552 1111">1</td> <td data-bbox="552 1048 882 1111"></td> <td data-bbox="882 1048 1114 1111"></td> <td data-bbox="1114 1048 1257 1111"></td> <td data-bbox="1257 1048 1458 1111"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="472 1111 552 1173"></td> <td data-bbox="552 1111 882 1173" style="text-align: center;">ДҮН</td> <td data-bbox="882 1111 1114 1173"></td> <td data-bbox="1114 1111 1257 1173"></td> <td data-bbox="1257 1111 1458 1173"></td> </tr> </tbody> </table>	№	Гэрээний нэр, дугаар	Захиалагч байгууллагын нэр, хаяг, холбоо барих утас/ факс	Төсөвт өртөг	Дууссан эсхүл дуусах хугацаа	1						ДҮН			
№	Гэрээний нэр, дугаар	Захиалагч байгууллагын нэр, хаяг, холбоо барих утас/ факс	Төсөвт өртөг	Дууссан эсхүл дуусах хугацаа												
1																
	ДҮН															
<b>ТӨЭЗ 5.2 (к)</b>	<p>Тендерт оролцогч туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлж болох хувь хэмжээ нь гэрээний үнийн дүнгийн <i>[хувийг оруул. Жишээ нь: 10 хувь]</i> хүртэл хувь байна. Үүнээс дээш хувийг гуравдагч этгээдээр гүйцэтгүүлэх бол түншлэлийн гэрээ байгуулж тендерийн хамт ирүүлэх ба ТӨЭЗ-нд дурдсан бусад шалгуурыг хангасан байх шаардлагатай.</p>															
<b>ТӨЭЗ 5.3 (а)</b>	<p>Борлуулалтын хэмжээ: 2018, 2019 он</p> <p>Борлуулалтын орлогын нийт мөнгөн дүнгийн сүүлийн 2 жилийн дундаж нь:</p> <p style="text-align: center;">100,0 сая төгрөгөөс багагүй байх</p>															
<b>ТӨЭЗ 5.3 (б)</b>	<p>Ижил төстэй ажлыг ядаж нэг удаа гүйцэтгэсэн байвал зохих хугацаа:</p> <p style="text-align: center;">Сүүлийн 2 жил.(2018, 2019).</p> <p>Ижил төстэй ажилд ЭХЯ-ны 3.4.4: 3.5.4 тусгай зөвшөөрөлд хамаарах ажлыг тооцно.</p> <p style="text-align: center;"><i>Сүүлийн хоёр жилийн дундаж нь 90,0 сая төгрөгийн үнийн дүнтэй ажил гэрээгээр гүйцэтгэсэн байх.</i></p>															

<p><b>ТӨӨЗ 5.3 (в)</b></p>	<p>Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн тоног төхөөрөмж, машин механизмууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Ачих, зөөх машин механизм</li> <li>-Шугам хоолойн засвар хийх тусгай түүхүүр, торцов, төхөөрөмжүүд</li> <li>-Хэмжих, турших багаж хэрэгсэлүүд</li> <li>-Өргөх зөөх тросс, таль, рым, скоб</li> <li>-Гагнуурын хэрэгсэлүүд- 4-5 комплект, хийн гагнуурын хэрэгсэл 2-3 комплект</li> <li>-Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын хувцас, хамгаалах хэрэгсэлүүд,</li> <li>-Цахилгаан огтлох, өнгөлөх, өрөмдөх төрөл бүрийн хэрэгсэлүүд</li> </ul> <p>Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн тоног төхөөрөмж, машин механизмуудын жагсаалтыг МАЯГТ№ ТШМ2-6-д заасны дагуу бөглөж ирүүлнэ.</p>																																				
<p><b>ТӨӨЗ 5.3 (г)</b></p>	<p>Ерөнхий инженер нь гэрээнд заасан ажилтай төрөл, үнийн дүнгээрээ дүйцэх ажил дээр ажилласан туршлагатай байх хугацаа:</p> <p style="text-align: center;">5 жил</p> <p>Түүний дотроос гэрээг хариуцаж ажилласан туршлагатай байх хугацаа:</p> <p style="text-align: center;">3 жил</p> <table border="1" data-bbox="475 947 1458 1731"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Албан тушаал</th> <th>Хүний тоо</th> <th>Ажлын туршлага жилээр</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Ерөнхий инженер буюу төслийн удирдагч</td> <td>1</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Халах гадаргуу, хаалт арматурын инженер, мастер</td> <td>1</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Өрлөг дулаалгын инженер, мастер</td> <td>1</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ҮЭС-ийн инженер /аль нэг шалгалтын эрхээр 3-р зэрэгтэй байх/</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Халах гадаргуу, хаалт арматурын 5,6-р зэрэгтэй засварчин</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>6-р зэрэгтэй, 1А, 1Б категортой гагнуурчин, огтлогч /эрхийн хүчинтэй үнэмлэхтэй байх/</td> <td>3</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Өрлөг дулаалгын засварчин 3-5-р зэрэгтэй</td> <td>4</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>ҮЭС-ийн техникч /аль нэг шалгалтын аргаар 2-р зэрэгтэй байх/</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Жич: Гагнуурчны үнэмлэхний баталгаажуулалт, сунгалтанд зөвхөн Эрчим хүчний яамны харъяа байгууллагын эрх бүхий лабораториуд болон Монголын гагнуурын нийгэмлэгийн баталгаажуулалт сунгалтыг тооцно. Тендерт нэр ирүүлсэн эрх бүхий гагнуурчдаас захиалагч тал гагнуурын онолын болон дадлагын шалгалтыг авч зэрэг категорийг баталгаажуулсаны дараа тендерийг үнэлнэ. Гагнуурчин нь 1 жилээс доошгүй хугацаанд тухайн компани дээр Нийгмийн Даатгалийн шимтгэл төлсөн байх</i></p>	№	Албан тушаал	Хүний тоо	Ажлын туршлага жилээр	1	Ерөнхий инженер буюу төслийн удирдагч	1	5	2	Халах гадаргуу, хаалт арматурын инженер, мастер	1	5	3	Өрлөг дулаалгын инженер, мастер	1	5	4	ҮЭС-ийн инженер /аль нэг шалгалтын эрхээр 3-р зэрэгтэй байх/	1	3	5	Халах гадаргуу, хаалт арматурын 5,6-р зэрэгтэй засварчин	4	5	6	6-р зэрэгтэй, 1А, 1Б категортой гагнуурчин, огтлогч /эрхийн хүчинтэй үнэмлэхтэй байх/	3	5	7	Өрлөг дулаалгын засварчин 3-5-р зэрэгтэй	4	3	8	ҮЭС-ийн техникч /аль нэг шалгалтын аргаар 2-р зэрэгтэй байх/	2	3
№	Албан тушаал	Хүний тоо	Ажлын туршлага жилээр																																		
1	Ерөнхий инженер буюу төслийн удирдагч	1	5																																		
2	Халах гадаргуу, хаалт арматурын инженер, мастер	1	5																																		
3	Өрлөг дулаалгын инженер, мастер	1	5																																		
4	ҮЭС-ийн инженер /аль нэг шалгалтын эрхээр 3-р зэрэгтэй байх/	1	3																																		
5	Халах гадаргуу, хаалт арматурын 5,6-р зэрэгтэй засварчин	4	5																																		
6	6-р зэрэгтэй, 1А, 1Б категортой гагнуурчин, огтлогч /эрхийн хүчинтэй үнэмлэхтэй байх/	3	5																																		
7	Өрлөг дулаалгын засварчин 3-5-р зэрэгтэй	4	3																																		
8	ҮЭС-ийн техникч /аль нэг шалгалтын аргаар 2-р зэрэгтэй байх/	2	3																																		

<b>ТӨЭЗ 5.3 (д)</b>	Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн <sup>7</sup> нийт дүн: <i>80,0 сая төгрөгөөс</i> багагүй байх. Банкны бичиг ирүүлэх
<b>ТӨЭЗ 6.1</b>	Түншлэлийн гишүүд дараах нэмэлт шаардлагыг хангасан байх ёстой. Үүнд: <i>Түншлэлийн хувьд чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхийг тодорхойлохын тулд түншлэлийн гүшүүн тус бүрийн үзүүлэлтийг хооронд нь нэмнэ. Гэхдээ гүшүүн тус бүр 5.3 ( а ) болон 5.3 ( д )-д заасан чадварын доод шалгуур үзүүлэлтийн доод тал нь 25 хувийг, төлөөлөх эрх бүхий гишүүн доод тал нь 40 хувийг хангасан байна.</i>
<b>Б. Тендерийн баримт бичиг</b>	
<b>ТӨЭЗ 10.1</b>	Захиалагчаас тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга авах хаяг: <i>Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, ДЦС-3 ТӨХК-ийн Соёлын төвийн 2-р давхар, Засвар хяналтын алба, Утас 70111315, ЗХА-ны инженер Д.Наранбат.</i> Тендерийн баримт бичгийн талаар тодруулга авах хүсэлт хүлээн авах хугацаа хуанлийн 5 хоногоос багагүй байна.
<b>ТӨЭЗ 11.1</b>	Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтыг зохион байгуулах эсэх: <i>-Үгүй-</i>
<b>В. Тендер бэлтгэх</b>	
<b>ТӨЭЗ 13.1</b>	Тендерт гадаадын этгээд оролцох эрхгүй, тендер <i>Монгол</i> хэл дээр байна.
<b>ТӨЭЗ 14.1 (ж)</b>	Тендерт оролцогч дараах нэмэлт материалуудыг өөрийн тендерт ирүүлнэ.Үүнд <i>-Үе шатны ажлын хуваарь</i> <i>-Сэлбэг материал нийлүүлэх үнийн санал</i> <i>-Ажлыг гүйцэтгэх нарийвчилсан хугацааны график. Ажлын графикт ӨДХ-ийн бүрэн зогсолтын хугацаа болох 2020 оны 05-р сарын 25-28-ны хооронд 100 ата коллектортой холбогдох хэсгийн 4 буланг хоорондын холбогдох шулуун хэсэгтэй хамт угсарч дуусгасан байхаар оруулсан байх.</i> <i>-Тендерийн баримт бичгийн 5,6-р бүлэгт заагдсан гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөл, маягт зэргийг зөвшөөрч байгаа талаар мэдэгдэл ирүүлнэ.</i> <i>-Автокран, бусад машин механизмийн гэрчилгээ баримт</i> <i>-Тендерт оролцогч нь тухайн тендерт гэрээ байгуулснаас хойш байнга ажиллах хүний нөөц, ажлын зохион байгуулалтын талаар танилцуулсан маягтууд бөглөж ирүүлнэ.</i>
<b>ТӨЭЗ 16.1</b>	Хувилбарт тендер ирүүлэхийг зөвшөөрөхгүй.
<b>ТӨЭЗ 17.8</b>	Тендерт оролцогчийн санал болгосон үнийг гэрээний хэрэгжилтийн явцад тохируулахгүй тогтмол байна.

<sup>7</sup> Авах боломжтой зээл гэдэгт зээлжих баталгаажсан эрх, харилцагч банкнаас зээл олгох албан мэдэгдэл зэрэг байж болно.

ТӨЭЗ 18.1	Тендерийн валют: <i>Төгрөг байна.</i>
ТӨЭЗ 20.1	Тендер нээснээс хойш 30 хоногийн туршид хүчинтэй байна.
ТӨЭЗ 21	Тендерийн баталгааны үнийн дүн: <i>1 880 000 төгрөг</i> Хүчинтэй байх хугацаа: 2020 он 06 сар 28 өдөр
ТӨЭЗ 22.1	Тендерийн эх хувиас гадна ирүүлэх хуулбар хувийн тоо: <i>-үгүй-</i>
<b>Г. Тендер ирүүлэх</b>	
ТӨЭЗ 23.3 (б)	Захиалагч тендерүүдийг хүлээн авах хаяг нь: Тендер хүлээн авах этгээд: Цахим худалдан авах ажиллагааны систем ( <b>www.tender.gov.mn</b> ) хаягаар өөрийн ААН-ийн хувийн нууцлалын кодыг ашиглан нэвтэрч цахим хэлбэр (pdf)-ээр илгээнэ. Цахим тендер зохион байгуулах журмын дагуу тендерт оролцох хураамж 50000 төгрөгийг <a href="http://www.tender.gov.mn">www.tender.gov.mn</a> -ээр банкны меркантийн системийг ашиглан төлнө. Байгууллагын хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, Чингисийн өргөн чөлөө, 3-р хороо “ДЦС-3” ТӨХК Тендерт оролцогцоос тодруулга хүссэн тохиолдолд доорх хаягаар тендерт оролцогчид мэдээлэл авах шаардлагатай <b>www.tender.gov.mn</b>
ТӨЭЗ 23.3 (в)	Тендерт оролцогч нь тендерийн иж бүрдэл, баримт бичгийг бэлтгэн электрон хэлбэрт (Adobe PDF) шилжүүлж, цахим хэлбэрээр ирүүлнэ. Нэр дугаарыг гаргацтай тэмдэглэнэ. <i>Өндөр даралтын станцын РОУ-1 ба РОУ-5-ын хурц уурын шугам солих ажил гүйцэтгэх тендер шалгаруулалт, ДЦС-3 ТӨХК ЗАСВАР-05.2020</i>
ТӨЭЗ 24.1	Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь: Огноо: <i>2020 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдөр</i> Цаг: <i>10 цаг 00 минут</i>
<b>Д. Тендерийг нээх, үнэлэх</b>	
ТӨЭЗ 27.1	Тендерийн нээлт хийх газрын хаяг нь дор өгөгдөв. Үүнд: Байшин, гудамжны нэр: <i>ДЦС-3 ТӨХК өөрийн байр</i> Давхар болон ерөөний дугаар: <i>Захиргааны 2-р давхар, Зөвлөгөөний танхим</i> Аймаг, хот: <i>ХУД 3-р хороо, УБ хот</i> Тендерийн нээлт хийх огноо, цаг нь: Огноо: <i>2020 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдөр</i> Цаг: <i>10 цаг 30 минут</i>
ТӨЭЗ 33.1	Дотоодын давуу эрхийн зөрүү: <i>-тооцохгүй-</i>
ТӨЭЗ 34.4	Тендерийн үнэлгээнд үнээс гадна дараах хүчин зүйлсийг харгалзана. Үүнд: (а) Гэрээний болон арилжааны зөрүү: <i>-Ашиглана-</i>

	<p><i>Гэрээний болон засварын ажлын нөхцөлөөс зөрүүтэйгээр санал болгосон болон орхигдуулсан зүйл бүрийн өртгийг тооцоолж үнэлгээнд харгалзана.</i></p> <p>(б) Ажлын гүйцэтгэлийн хугацааг зөрүүтэй тогтоох:  <i>-Ашиглана-</i></p> <p>1. <i>хугацаа хоцорсон хоног тутамд тооцох хүүгийн хувь хэмжээ: 0,3</i></p> <p>2. <i>Захиалагчийн санал болгосон гүйцэтгэлээс хоцорч болох хугацааны хязгаар: -үгүй-</i></p> <p>(в) Төлбөрийн хуваарийн зөрүү  <i>-Ашиглахгүй-</i></p>
<p><b>ТӨӨЗ 40.1</b></p>	<p><b><i>[Дараах сонголтуудаас аль тохирохыг үлдээ]</i></b></p> <p>(б) Гэрээний маягтууд буюу VII бүлэг дэх тохирох маягтын дагуу Гүйцэтгэлийн баталгааг гаргуулж гэрээнд гарын үсэг зурахаас өмнө захиалагчид ирүүлэх шаардлагатай. Гүйцэтгэлийн баталгааны хэмжээ буюу мөнгө дүн нь гэрээний үнийн дүнгийн 5 хувьтай тэнцүү байна.</p>

## ГУРАВДУГААР БҮЛЭГ.

### ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН МАЯГТ

Тендерийн маягт, Чадварын мэдээлэл ирүүлэх маягт,  
Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл,

#### Тендершалгаруулалтын маягтыг бөглөх санамж

Тендерт оролцогч тендерийн баримт бичгийн шаардлагын дагуу тендерийн маягт, энэ бүлэгт заасан маягтаар гаргасан тендерийн баталгааны хамт ирүүлнэ.

Шалгарсан тендерт оролцогч гүйцэтгэлийн баталгаа, урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг энэ бүлэгт заасан маягтаар ирүүлэх үүрэгтэй. Урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг ирүүлэх шаардлагагүй бол урьдчилгаа төлбөрийн баталгааны маягтыг тендерийн баримт бичигт хавсаргахгүй.



## ТЕНДЕРИЙН МАЯГТ

[огноо]

## “ДЦС-3” ТӨХК-ийн гүйцэтгэх захирал Ч.ЧИНБАТ танаа

1. Бид, [тендерт оролцогчийн нэр], [гэрээний нэр ба дугаар]-ыг [тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр] төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.

Гэрээний төлбөрийг дараах валютаар авна. Үүнд:

№	Валютын нэр	Тус валютаар төлөх хувь	Гадаад валютын ханш /гадаад валютын нэгж хэдэн төгрөгтэй тэнцэх/	Шаардагдах гадаад валютын дүн
(a)				
(б)				

Шаардагдах урьдчилгаа төлбөр:

	Валютын нэр	Валютын дүн
(a)		
(б)		

2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер нээснээс 30 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.
4. Бид тендерийг холбогдох журмын дагуу бусад тендерт оролцогчдод ил болгохыг үүгээр зөвшөөрч байна. Захиалагч бидний ирүүлсэн тендерийг нууцлах аливаа үүргээс бүрэн чөлөөлөгдөнө.

Тендерт оролцогчийн нэр: \_\_\_\_\_

Эрх бүхий этгээдийн гарын үсэг, тамга: \_\_\_\_\_

Албан тушаал, нэр: \_\_\_\_\_

Хаяг: \_\_\_\_\_

## ЧАДВАРЫН МЭДЭЭЛЭЛ

### Чадварын мэдээллийг бөглөх санамж

Гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартайгаа нотлох, эсхүл урьдчилсан сонголтод ирүүлсэн мэдээлэлд орсон өөрчлөлтийг тодотгох зорилгоор ТООЗ-ны 5 дугаар зүйлд заасны дагуу тендерт оролцогч дараах мэдээллийг бөглөж ирүүлнэ. Эдгээр мэдээлэл гэрээний хэсэг болохгүй. Шаардлагатай бол нэмэлт хуудас хэрэглэнэ. Хавсаргасан бичиг баримт нь тендерийг бэлдсэн хэлнээс өөр хэл дээр бол түүнийг орчуулсан байх шаардлагатай. Тендерт оролцогч урьдчилсан сонголтод оролцсон бол зөвхөн өөрчлөгдсөн мэдээллээ бөглөж ирүүлнэ.

#### 1. Тендерт оролцогч болон түншлэлийн гишүүн бүр

1.1. Тендерт оролцогч хуулийн этгээд болох талаар баталгаа болон тусгай зөвшөөрөл: **[хуулбарыг хавсаргах]**

Бүртгүүлсэн газар: **[бөглөх]**

Бизнесийн үйл ажиллагааны үндсэн хаяг: **[бөглөх]**

Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурсан этгээдийн итгэмжлэл: **[хавсаргах]**

1.2. Сүүлийн **2** жилийн хугацаанд хийж гүйцэтгэсэн барилгын ажлын нийт мөнгөн дүнг жил, жилээр жагсаах: **[бөглөх]**

1.3. Ерөнхий гүйцэтгэгчээр сүүлийн **2** жилийн хугацаанд хийж гүйцэтгэсэн төрөл болон хэмжээгээр ижил төстэй ажил ба гэрээний үнийн дүнг дээрх 1.2-т заасан валютаар илэрхийлж доорх хүснэгтэд бичнэ. Түүнчлэн хийхээр төлөвлөсөн болон одоо хийж буй ажил, тэдгээрийг дуусгахаар төлөвлөж буй хугацааг жагсаах.

Төслийн нэр ба улс	Захиалагч, үйлчлүүлэгчийн нэр, холбоо барих ажилтан	Гүйцэтгэсэн ажлын төрөл, дууссан он	Гэрээний үнэ
(а)			
(б)			

1.4. Гэрээг гүйцэтгэхэд санал болгож буй барилгын үндсэн машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр төрлийн талаарх мэдээллийг доорх хүснэгтээр ирүүлнэ. Мөн ТООЗ-ны 5.2(е)-г анхаар.

Тоног төхөөрөмжийн нэр төрөл	Тодорхойлолт, хаана үйлдвэрлэсэн, ашиглагдсан хугацаа (жилээр)	Ашиглалтын байдал (шинэ, сайн, хуучин), ба тоо ширхэг	Өөрийн, түрээслэх, эсхүл худалдаж авах (хаанаас?)
(а)			
(б)			

1.5. Гэрээнд санал болгож буй удирдах болон техникийн голлох мэргэжилтний чадвар, туршлага. Намтрыг хавсаргана. Мөн ТООЗ-ны 5.3(г) болон гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 9.1-ийг анхаар.

Албан тушаал	Нэр	Ажилласан жил (нийт)	Санал болгож буй албан тушаалтай ижил албан тушаалд ажилласан жил
(а)			

(б)			
-----	--	--	--

1.6. Санал болгож буй туслан гүйцэтгэгч. Гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 7 дугаар зүйлийг анхаар.

Ямар ажил гүйцэтгэх	Туслан гүйцэтгэх гэрээний үнэ	Туслан гүйцэтгэгч (нэр, хаяг)	Ижил төстэй ажлын туршлага	Шийдэгдсэн байдал
(а)				
(б)				

1.7. Санхүүгийн чадавхийг харуулах аудитаар баталгаажуулсан сүүлийн 2 жилийн санхүүгийн тайлан, ашиг орлого, алдагдлын болон санхүүгийн үйл ажиллагаанд хийсэн тайлан, дүгнэлтийн хамт. Дор жагсааж хувийг хавсаргана.

1.8. Чадварын шаардлагыг хангахад шаардагдаж болох санхүүгийн эх үүсвэрийн нотолгоо: бэлэн мөнгө, зээл гэх мэт. Дор жагсааж үндсэн бичиг баримтын хувийг хавсаргана.

1.9. Тендерт оролцогчийн харилцагч банкны нэр, хаяг болон утас, факсын дугаар.

1.10. Тендерт оролцогчийн одоогийн ба сүүлийн 2 жилийн хугацаанд оролцсон аливаа шүүхийн зарга, маргааны талууд ба нэхэмжлэлийн мөнгөн дүн, шийдэгдсэн байдал.

Нөгөө тал(ууд)	Маргааны шалтгаан	Нэхэмжлэлийн мөнгөн дүн	Шийдэгдсэн байдал
(а)			
(б)			

1.11. Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны 4.2-т хамрагдахгүй бөгөөд эрх бүхий тухай мэдэгдэл.

1.12. Санал болгож буй ажлын хөтөлбөр (ажлын арга барил ба хуваарь). Тендерийн баримт бичгийн шаардлагыг хангахуйц тодорхойлолт, зураг болон бүдүүвч шаардлагатай бол.

## 2. Түншлэл

2.1. Чадварын мэдээллийн 1.1-1.11-д дурдсан бүх мэдээллийг түншлэлийн гишүүн тус бүрээр гаргаж ирүүлнэ.

2.2. Чадварын мэдээллийн 1.12-т дурдсан мэдээллийг түншлэлийн хувьд гаргаж ирүүлнэ.

2.3. Түншлэлийн нэрийн өмнөөс тендерт гарын үсэг зурах эрх бүхий этгээдийн итгэмжлэлийг хавсаргана.

2.4. Дор дурдсан шаардлагыг хангасан түншлэлийн бүх гишүүдийн хооронд байгуулсан гэрээг хавсаргана. Үүнд:

2.5.

(а) гэрээний нөхцөлийн дагуу гэрээг хэрэгжүүлэхэд бүх гишүүд хамтран болон тус тусдаа хүлээх хариуцлагыг тодорхой заасан байх;

(б) түншлэлийн аль нэг болон бүх гишүүдийн нэрийн өмнөөс үүрэг хүлээх, зааварчилгаа хүлээн авахад тэдгээрийг төлөөлөх эрх бүхий нэг гишүүн томилсон байх;

(в) нийт гэрээний гүйцэтгэл, түүний дотор төлбөрийг зөвхөн төлөөлөх эрх бүхий гишүүнтэй тооцох.

**ТЕНДЕРИЙН БАТАЛГААНЫ МАЯГТ  
(БАНКНЫ БАТАЛГАА)**

***[Захиалагч байгууллагын нэр]***

*[Тендерт оролцогчийн нэр]* (цаашид “Тендерт оролцогч” гэх) нь *[Тендер шалгаруулалтын нэр]* бараа нийлүүлэхээр тендер (цаашид “Тендер” гэх) санал болгосонтой ХОЛБОГДУУЛАН,

Энэхүү баталгаагаар *[Банкны нэр]* (цаашид “Банк” гэх) нь *[захиалагчийн нэр]* (цаашид “захиалагч” гэх)-ийн өмнө нийт *[мөнгөн дүн]*-ийн төлбөр хийх үүрэг хүлээж баталгаа гаргаж байна.

Төлбөр хийх үүрэг нь дор дурдсан нөхцөлд үүснэ. Үүнд:

- (1) тендерийг нээсний дараа тендерийн маягтад заасан тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө тендерт оролцогч өөрийн тендерийг буцааж авсан;
- (2) захиалагч тендер хүчинтэй байх хугацаанд багтаж гэрээ байгуулах эрх олгосон үед тендерт оролцогч:
  - (а) тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны дагуу гэрээг байгуулаагүй бол;
  - (б) тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй бол;
  - (в) тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны дагуу хийгдсэн тендерийн үнийн алдааны залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй бол.
- (3) төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага тендерт оролцогчийн гаргасан гомдлыг үндэслэлгүй гэж шийдвэрлэсэн.

Энд тодорхойлогдсон нөхцөлүүдийн аль нэг нь үүссэнийг дурдаж төлбөр хийх тухай захиалагчийн анхны шаардлагыг бичгээр хүлээн авсан даруй төлбөрийг үл маргалдах журмаар хийнэ.

Энэхүү баталгаа нь **[2020 оны 06 дугаар сарын 28]** өдрийг дуустал хүчинтэй. Захиалагч баталгаатай холбогдсон аливаа шаардлагыг энэ хугацаанд багтаж банкинд мэдэгдэх ёстой.

Та бүхнийг хүндэтгэсэн,

Банкны эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Албан тушаал, нэр:

Банкны тамга:

Огноо:

Хаяг:

**ТЕНДЕРИЙН БАТАЛГААНЫ МАЯГТ  
(ЗАСГИЙН ГАЗРЫН БОНДЫН БАТАЛГАА)****[Захиалагч байгууллагын нэр]**

[Тендерт оролцогчийн нэр] (цаашид “Тендерт оролцогч” гэх) нь [Тендер шалгаруулалтын нэр] бараа нийлүүлэхээр тендер (цаашид “Тендер” гэх) санал болгосонтой ХОЛБОГДУУЛАН,

Энэхүү баталгаагаар [Хөрөнгийн бирж] (цаашид “Бирж” гэх) нь [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх)-ийн өмнө нийт [мөнгөн дүн]-ийн төлбөр хийх үүрэг хүлээж тендерт оролцогчийн засгийн газрын бондыг үндэслэн баталгаа гаргаж байна.

Төлбөр хийх үүрэг нь дор дурдсан нөхцөлд үүснэ. Үүнд:

- (1) тендерийг нээсний дараа тендерийн маягтад заасан тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө тендерт оролцогч өөрийн тендерийг буцааж авсан;
- (2) захиалагч тендер хүчинтэй байх хугацаанд багтаж гэрээ байгуулах эрх олгосон үед тендерт оролцогч:
  - (а) тендерт оролцогчид өгөх зааварчилгааны дагуу гэрээг байгуулаагүй бол;
  - (б) тендерт оролцогчид өгөх зааварчилгааны дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй бол;
  - (в) тендерт оролцогчид өгөх зааварчилгааны дагуу хийгдсэн тендерийн үнийн алдааны залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй бол.
- (3) төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага тендерт оролцогчийн гаргасан гомдлыг үндэслэлгүй гэж шийдвэрлэсэн.

Энд тодорхойлогдсон нөхцөлүүдийн аль нэг нь үүссэнийг дурдаж төлбөр хийх тухай захиалагчийн анхны шаардлагыг бичгээр хүлээн авсан даруй Засгийн газрын бондыг үл маргалдах журмаар шилжүүлнэ. Засгийн газрын бонд шилжүүлэх шаардлагын хэмжээ нь дээр заасан мөнгөн дүнгээс хэтрэхгүй ба (3)-т заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд 20 сая хүртэл төгрөг байна.

Энэхүү баталгаа нь **[2020 оны 06 дугаар сарын 28]** өдрийг дуустал хүчинтэй. Захиалагч баталгаатай холбогдсон аливаа шаардлагыг энэ хугацаанд багтаж биржид мэдэгдэх ёстой.

Та бүхнийг хүндэтгэсэн,

Банк/Биржийн эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Албан тушаал, нэр:

Банк/Биржийнтамга

Огноо:

Хаяг:

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ ЭРХ ОЛГОХ ТУХАЙ МЭДЭГДЭЛ**  
(Захиалагчийн албан бичгийн хэвлэмэл хуудсан дээр бичнэ)

*Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэлийг бичих санамж*

*Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны дугаар зүйлд заасны дагуу гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл нь хэлцэл хийгдсэн гэж үзэх үндэслэл болно. Захиалагч энэхүү гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг зөвхөн шалгарсан тендерт оролцогчид илгээнэ.*

[Гүйцэтгэгчийн нэр]-ийн дарга \_\_\_\_\_ Танаа,

Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай

**[Гэрээний тусгай нөхцөлд заасан тендер шалгаруулалт/ гэрээний нэр ба дугаар]-ыг [гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр] гүйцэтгэхээр [огноо]-ндирүүлсэн танай тендерийг тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгаанд тусгасны дагуу залруулга, тохируулгахийсэн байдлаар манай байгууллага хүлээн зөвшөөрснийг мэдэгдье.**

Энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш **[тоо]** хоногийн дотор гэрээний маягтад гарын үсэг зурж ирүүлнэ үү.

Шаардлага хангасан гүйцэтгэлийн баталгааг энэхүү мэдэгдэл хүлээн авснаас хойш 21 хоногийн дотор ирүүлээгүй нь гэрээ байгуулах эрхийг хүчингүй болгох үндэслэл болно.

Гэрээний маягт, нөхцөлүүдийг хавсаргав.

Захиалагч байгууллагын нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

## ДӨРӨВДҮГЭЭР БҮЛЭГ

### ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

#### Өндөр даралтын станцын РОУ-1 ба РОУ-5-ын хурц уурын шугам солих ажлын техникийн тодорхойлолт

РОУ-1 ба РОУ-5-ын хурц уурын шугам солих их засварын ажил гүйцэтгэхдээ тендерийн материалын 4-р бүлэгт заагдсан ажлын эзэлхүүнд тусгагдсан бүх ажлыг уэль зангилаа бүрд бүрэн хэмжээгээр чанартай гүйцэтгэнэ. Ажлын явцад ажлын эзэлхүүнээс нэмэгдэх хасагдах зүйл гарч болно. Гарсан нэмэгдэл ажлыг магадлашгүй ажлын зардлаар хийнэ. Магадлашгүй ажлын зардал болон НӨАТ-г гүйцэтгэгч төсөвтөө тусгаж өгнө. Захиалагч нэмэлт ажлын төсөв зардал гэж тусдаа гаргахгүй.

Их засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ засварын технологиудыг чанд баримталж ажиллах, шаардлагатай үед ЗХА-ны мэргэжилтэнүүдтэй зөвлөлдөж тусгай технологи гаргаж түүний дагуу засварын ажил гүйцэтгэх ёстой. Дур мэдэн ямар нэг өөрчлөлт, технологи хэрэглэхгүй байх.

Захиалагч засварын технологийн мөрдөлт, засварын чанар, материал сэлбэг зарцуулалт, ажлын гүйцэтгэлд төслийн менежер болон захилагчийн мэргэжлийн инженер, мастерууд, МСГЛ-ын мэргэжилтэнүүд хяналт тавьж ажиллана.

Засварын ажил гүйцэтгэх байгууллагад буюу гүйцэтгэгчид тавигдах тендерийн ерөнхий шаардлага, тендерийн нөхцлүүд, ХАБЭА-н шаардлага, засварын дараа тавигдах техникийн ерөнхий шаардлагуудыг заалт бүрээр бүрэн биелүүлнэ. Засварын ажилд үнэлгээ өгөхдөө тендерт тавигдсан шаардлага нөхцөлүүдийг биелүүлсэн байдлыг заалт бүрээр нь 4 баллаар дүгнэж дундаж үнэлгээг гаргана.

### ГҮЙЦЭТГЭГЧИД ТАВИГДАХ ТЕНДЕРИЙН ШААРДЛАГА, ТЕНДЕРИЙН НӨХЦЛҮҮД

#### 1. ТЕНДЕРИЙН ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА

1. Энэхүү засварын сэлбэг материалыг нийлүүлэх, солих ажлыг станцын ажиллагаа, горимоос хамаарч хэсэгчлэн хийж гүйцэтгэнэ
2. Их засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхэд шаардагдах хийц, эд ангиуд, тэдгээрийг үйлдвэрлэх, нийлүүлэх, техникийн зураг, техникийн детальчилсан зураг гаргах, зорлого хийх, матах, өрөмдөх, хуйлах ажлын хөлс, турших тохируулахад гарах зардал болон бусад зардлыг гүйцэтгэгч бүрэн хариуцах бөгөөд зардлуудыг сонгон шалгаруулалтын материалд тусгасан байвал зохино.
3. Тендерийн заавал биелүүлэх нөхцөл, тендерийн шаардлага, ХАБЭА-н шаардлагуудад шаардагдах хөрөнгийг гүйцэтгэгч хариуцахаар тусгах шаардлагатай.
4. Нийлүүлэгдэх Ф16х3мм, Ф28х4мм, Ф32х5мм-ийн ган трубуны хувьд ТУ 14-ЗР-55-2001 болон GB/T5310-2017 стандартын ерөнхий шаардлагыг хангасан байх ёстой бөгөөд доорхи тусгай шаардлагуудыг бүрэн хангасан байх ёстой.
5. Нийлүүлэгч нь труба хоолойнуудыг нийлүүлэхдээ трубуны техникийн үзүүлэлт /гангийн марк, химийн найрлага, гангийн механик шинж чанар, хатуулага, микробүтэц гэх мэт/-ийг харуулсан баталгаат сертификатыг эх хувиар нь захиалагч талд хүлээлгэн өгнө.
6. Гүйцэтгэгч тал шугам хоолойн угсралтын үеийн гагнуурын оёдлыг гагнахдаа захиалагчаас гаргаж өгсөн технологи зааврыг дагаж мөрдөнө. Гүйцэтгэгч тал өөрийн зардлаар хөндлөнгийн эрх бүхий байгууллагаар гагнуурын оёдлыг гагнасны дараа дотоод үзлэгийг радиографийн шалгалтын аргаар нэг бүрчлэн хийлгэж, тухай бүрт нь захиалагч талд акт протоколыг гаргаж өгөх бөгөөд захиалагч тал хэсэгчилсэн хяналт тавина. Мөн гагнуурын оёдолд дулааны илчийн боловсруулалтыг зохих технологийн дагуу, захиалагчийн МСГЛ-ын хяналтан дор гүйцэтгэгч компани гүйцэтгэнэ.
7. Гүйцэтгэгч нийлүүлэхээр тендерт тусгагдсан нэр бүхий сэлбэг, материалыг өөрсдөө бүрэн хангаж нийлүүлэх бөгөөд шаардлагатай сертификат, туршилт шалгалтын протоколуудын хамт нийлүүлнэ.
8. Гүйцэтгэгч компани хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн байцаагч инженер томилон ажиллуулна. Засварын ажлын явцад ХАБЭА-н зөрчил доголдолгүй ажиллуулах ажил зохион байгуулах үүргийг гүйцэтгэгч байгууллагын удирдлага, ажлын нарыдаар үүрэг хүлээгчид шууд хариуцна.

**12X1МФ / 12Cr1MoVG маркийн гангаар хийгдсэн үйлдвэрийн шугам хоолойн техникийн ерөнхий шаардлага:**

Захиалагч тал нь дараахь техникийн шаардлагыг бүрэн хангасан шугам хоолойг хүлээн авна.

**1. Гангийн химийн найрлагын хувьд: %**

	C	Si	Mn	Cr	Ni	Mo	V	Cu	S	P
12X1MФ / 12Cr1MoV	0.1- 0.1	0.17 -	0.4 -	0.9 -	<0.2 5	0.25 -	0.15 -	<0.1 5	<0.01 5	<0.01 5
G	5	0.37	0.7	1.2		0.35	0.30			

**2. Үйлдвэрийн шугам хоолойн дулаан боловсруулалт нь дараах горимоор хийгдсэн байх ёстой бөгөөд акт протоколоор баталгаажсан байх.**

Гангийн марк	Хэвшрүүлэлт хийх горим	Амраалт хийх горим
12X1MФ / 12Cr1MoVG	980-1020°C	720-760°C температурт 1-3 цаг барина

**3. Гангийн механик шинж чанарын үзүүлэлт нь /тасалгааны температурт/:**

Гангийн марк	Хугацааны эсэргүүцэл, $\sigma_{B_2}$ Н/мм <sup>2</sup> , (кгс/мм <sup>2</sup> )	Урсгалтын хязгаар, $\sigma_{2.0.2}$ Н/мм <sup>2</sup> , (кгс/мм <sup>2</sup> )	Харьцангуй суналт, $\epsilon, \delta_5$ %	Харьцангуй уртсалт, $\Psi$ , %	Цохилтын зуурамтгай чанар, КСУ, Дж/см <sup>2</sup> (кгс/см <sup>2</sup> )
12X1MФ / 12Cr1MoVG	470-637 (47-65)	274 (28)	21	55	59 (6)

**Гагнуурын электрод, гагнуурын утасны хувьд:**

Хийцийн болон угсралтын гагнуурын оёдлыг аргон болон цахилгаан гагнуураар гүйцэтгэнэ. Гагнуурын электродын техникийн доорхи үзүүлэлт болох гангийн химийн найрлагын нарийвчилсан шинжилгээ, механик туршилт бат бөхийн шалгалтуудыг Монгол улсын эрх бүхий байгууллагаар хийлгэж баталгаажуулж акт протоколыг, электродны үйлдвэрийн сертификатын /эх хувь/ хамт захиалагчид өгч зөвшөөрөл авсаны дараа гагнуурын ажлыг эхлүүлнэ.

Электрод нь дараах шаардлагыг хангасан байна

Гангийн химийн найрлагын хувьд:

Электродны төрөл	Нүүрстөрөгч	Цахиур	Марганц	Хром	Молибден	Ванадий	Хүхэр	Фосфор
Э50А	0.06- 0.12	0.20- 0.5	0.8-1.6	< 0.4	-	-	≤ 0.03	≤ 0.03
Э-09Х1МФ	0.06- 0.12	0.15- 0.4	0.5-0.9	0.8- 1.25	0.4-0.7	0.1- 0.3	≤ 0.025	≤ 0.03

Гангийн механик шинж чанарын хувьд:

Гангийн марк	Хугацааны эсэргүүцэл, $\sigma_{B_2}$ Н/мм <sup>2</sup> , (кгс/мм <sup>2</sup> )	Харьцангуй суналт, $\epsilon, \delta_5$ %	Цохилтын зуурамтгай чанар, КСУ, Дж/см <sup>2</sup> (кгс/см <sup>2</sup> )
Э50А	490 (50)	20	127 (13)
Э-09Х1МФ	490 (50)	16	78 (8)

Гагнуурын электрод нь гагнуур хийх жигд тасралтгүй гагнагдаж байх ёстой /электрод нь далий хазгай асалтгүй байх ёстой/ бөгөөд явцад элдэв нүх, сүв, металл биш хольц зэрэг согогууд үүсэх ёсгүй.

Гагнуурын электродны бүрхүүлний зузаан жигд, өнгө нь жигд хуурай, гэмтэлгүй байх ёстой.

**Гагнуурчин болон гагнуурын оёдлын чанарын шаардлагын хувьд:**

1. Гагнуурын ажлыг 1.1-оос дээш категори бүхий 6-р зэрэгтэй гагнуурчин гүйцэтгэх бөгөөд мэргэжлийн категори зэргийн эрх бүхий хүчинтэй үнэмлэхтэй байна. Гагнуурчны үнэмлэхний баталгаажуулалт, сунгалтанд зөвхөн Эрчим хүчний яамны харьяа байгууллагын эрх бүхий лабораториуд болон Монголын гагнуурын нийгэмлэгийн баталгаажуулалт сунгалтыг тооцно. /Эрх бүхий бус, мэргэжлийн бус аль нэг компаний үнэмлэхийг тооцохгүй/



2. Тендерт нэр ирүүлсэн эрх бүхий гагнуурчдаас захиалагч тал гагнуурын онолын болон дадлагын шалгалтыг авч зэрэг категориыг баталгаажуулна. Хэрэв тухайн шалгалт өгсөн гагнуурчин нь тендерт ирүүлсэн категори зэргийн шаардлагыг хангахгүй бол тухайн компаний тендерийн материал нь шаардлагад нийцэхгүй болох үндэслэл болно.

3. Гүйцэтгэгч нь хийцийн болон угсралтын үед хяналт шалгалт хийх гагнуурын инженертэй байх

4. Хийцийн болон угсралтын үеийн бүх гагнуурын оёдлыг зохих технологи дүрэм стандартын дагуу ирмэгийн боловсруулалт хийж, зай зазорыг тааруулсан байх ёстой.

5. Гүйцэтгэгч нь гагнуурын оёдлын технологи мөрдөлт болон гагнасан гагнуурын оёдолд 100% гадаад үзлэг, хэмжилт хийж акт протоколоор баталгаажуулж, холбогдох гагнуурын формуляр, гагнуурчны үнэмлэхний хүчинтэй хуулбарыг хавсаргасан байх ёстой.

6. Хийцийн бүх гагнуурын оёдолд гүйцэтгэгч 100% радиографийн шалгалтыг эрх бүхий байгууллагаар хийлгэж, бүх акт протокол, технологи заавар, тусгай зөвшөөрөл болон мэргэжилтэний эрх бүхий сертификатыг хавсаргасан байх шаардлагатай. Харин хийцийг угсрах үед радиографи хийх боломжгүй байрлалтай гагнуурын оёдлуудад 100% хэт богино авианы шалгалт хийж болох бөгөөд захиалагчийн шаардлагын дагуу шаардлагатай хэсэгт радиографийн шалгалт хийнэ.

## **2. ЗАСВАР ГҮЙЦЭТГЭХ БАЙГУУЛЛАГАД ТАВИГДАХ ХӨДӨЛМӨРИЙН АЮУЛГҮЙ БАЙДАЛ ЭРУУЛ АХУЙН ШААРДЛАГА**

1. Засварт оролцох гүйцэтгэгч байгууллагын ( туслан гүйцэтгэгч мөн хамаарна ) ажиллагсад нь Эрчим хүчний үйлдвэрт мөрдөгдөж байгаа ТАД, ААД, ГАУСД, ХАБЭА хуулийн зохих мэдлэгтэй, ээлжит шалгалт өгсөн мэргэжлийн үнэмлэхтэй, оосорлогч дохиочноор ажиллах хүмүүс мэргэжлийн үнэмлэхтэй байна.
2. Тухайн ажлын байранд ажиллах хүмүүс шаардлагатай хамгаалах хэрэгсэл, ХАБЭА-н хувцасаар бүрэн хангагдсан, эрүүл мэндийн үзлэгт орсон,энэ ажилд эрүүл мэндээр тэнцэх хүмүүс байна.
3. Ажлын байрыг байнга эмх цэгцтэй , хог хаягдлыг тухай бүр нь зайлуулж, шат тавцангууд болон эд ангиудыг шуурхай ажиллагаанд /ашиглалтын ажилд/ саад болохооргүй чөлөөтэй байлгах үүрэг хүлээнэ.
4. Засварт оролцох гадны байгууллагын ажиллагсад нь “ДЦС-3” ТӨХК-ийн дотоод дүрэм журам, ХАБЭА-н талаар мөрдөгдөж байгаа дүрэм, журам эдгээрийг зөрчигчдөд хүлээлгэх хариуцлага, торгууль, шийтгэлийг мөн адил мөрдөж ажиллах үүрэгтэй.
5. Ажлын онцлогоос хамааруулж зарим нэг тоноглол, үзельд засвар хийхдээ тусгай шат тавцан барих, аюулгүйн зон татах, анхааруулах тэмдэг плакат өлгөх, шаарлагатай гэж үзвэл доош юм унахаас сэргийлсэн тор татах хүртэл ажил зохион байгуулахыг гүйцэтгэгч байгууллагын удирдлага, ажил удирдагч, ажил гүйцэтгэгч нар шууд хариуцна.
6. Ажлын байранд галын хэсгийн зөвшөөрөлгүй, галын нарядгүйгээр гагнуурын болон галын аюултай ажил гүйцэтгэх, ил гал түлэх, тамхи татахыг хориглоно.

## **3. РОУ-1 БА РОУ-5-ЫН ХУРЦ УУРЫН ШУГАМ СОЛЬСОН ЗАСВАРЫН ДАРАА ТАВИГДАХ ТЕХНИКИЙН ШААРДЛАГУУД**

- Дүүжин татлага, хөдөлгөөнтэй болон хөдөлгөөнгүй тулгууруудын ажиллагааны тооцоог гаргаж, халуун хүйтэн тохиргоо туршилтыг хийж, акт протоколыг гаргаж өгөх
- Шугам хоолойн системийн өөрөө компенсацлах чадвар, шугам хоолойн уклон, налуугийн тооцоог гаргаж, түүний дагуу угсарч акт протоколыг гаргаж өгөх
- Монтажласан шугамуудын гагнуурын оёдлууд тус бүрт гүйцэтгэгч эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар радиографийн шалгалт хийж, зургийн хальсыг боловсруулж, дүгнэлт гаргах.
- Гагнуурын оёдлууд тус бүрт хатуулгийн шалгалт, спектрийн шалгалт хийх.
- Гагнуурын оёдлуудад гүйцэтгэгч дулааны илчийн боловсруулалтыг технологийн дагуу хийж, дулаан боловсруулалтын диаграмм, бичиг баримтыг бүрдүүлэх
- Хурц уурын шугамын усан сорилт хийсэн байх.
- Шугам хоолойн дулаалга зурагт болон стандарт шаардлагад нийцсэн үе давхрагатай, оценковый листээр бүрсэн төмөр бүрээстэй байна. Уурын шугамын дулаалгын нийт зузаан 200мм байна.
- Дулааны тэлэлт, шилжитийг заагч репер болон бобышккуудыг хийж, угсарч, анхны тохиргоо хэмжилтийг хийж акт протокол үйлдсэн байна.

#### 4. ЗАСВАРЫН ҮЕД БҮРДҮҮЛЭХ ТЕХНИКИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН ЖАГСААЛТ

##### А. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН БҮРДҮҮЛЭХ БАРИМТ БИЧГИЙН ЖАГСААЛТ

- Эрчим хүчний хяналтын газрын зөвшөөрөл / тусгай зөвшөөрөл /
- Засвар хийх хүмүүсийн нэрс , мэргэжлийн зэрэг
- ААД , ТАД , шалгалт өгсөн байдал
- Засварт хэрэглэх багаж, тоног төхөөрөмжийн жагсаалт
- Засварын ажилд мөрдөх технологи, зураг , схем
- Хийгдсэн ажлын товчоо, жагсаалт
- Гэрээгээр ажил гүйцэтгэгчдийн нэрсийг / Ажил гүйцэтгэгч, хариуцлагатай удирдагч, оосорлогч, дохиочин, гагнуурчин / гэх мэт хавсаргах
- Гэрээ дүгнэсэн протокол.....3%
- Гэрээ..... 3%
- Төсөв.....3%
- Ажлын гүйцэтгэл.....3%
- Материалын тайлан.....3%
- Хуучин сэлбэг материал тушаасан баримт .....2%
- Техникийн акт формуляр ....3% Хэрэв өөрчлөлт хийгдсэн бол батлагдсан зураг схем, техникийн шийдвэр, Хийгдсэн ажлыг тодорхой бичих.
- Ашиглалтанд хүлээлгэн өгсөн акт.....3%
- Хэрэглэсэн материал, эд анги, булан, шулуун хоолой, цутгамал эд ангийн үйлдвэрийн баталгаат сертификат /эх хувь/
- Хэрэглэсэн электрод, гагнуурын материалын сертификат /эх хувь/
- Булан, шулуун хоолой, цутгамал металл эд ангиуд, электродонд хөндлөнгийн эрх бүхий 3 байгууллагын лабораториор /үүнд ЭХЯ-ны харъяа лабораторийнх байх/ хийлгэсэн гангийн бичил бүтцийн шинжилгээ, химийн найрлагын шинжилгээ, хатуулгийн шалгалт, механик шинж чанарын шалгалтын акт протоколууд /эх хувь/ ..... 3%
- Гагнуурын оёдолд 100% радиографийн шалгалт болон спектр, хатуулгийн шалгалт эрх бүхий хөндлөнгийн байгууллагаар хийлгэсэн акт
- Гагнуурын оёдолуудад дулааны илчийн боловсруулалт хийсэн акт протокол
- протокол, баримт /эх хувь/ ..... 3%
- Захиалагч талын МСГЛ – ийн үзэж шалгасан тухай болон дүгнэлт гаргасан акт, протокол ..... 3%

##### Б. ЗАХИАЛАГЧИЙН БҮРДҮҮЛЭХ БАРИМТ БИЧГИЙН ЖАГСААЛТ

Их засварт хүлээлгэн өгсөн акт.....2% Нийлүүлэх ган трубаны төрөл тус бүрт доор хүснэгтэнд заагдсан эзэлхүүний дагуу гангийн макро болон микробүтцийн шинжилгээ, химийн найрлагын нарийвчилсан шинжилгээ, механик туршилтын бат бөхийн шалгалтууд, хатуулгийн шалгалт, хэт богино авианы шалгалт, ханын зузааны шалгалт, гадаргуугийн шалгалтуудыг гадны эрх бүхий /захиалагч биш/ 2-оос доошгүй лабораториор хийлгүүлж баталгаажуулсаны дараа захиалагчид нийлүүлнэ. Үүнээс Эрчим хүчний яамны харъяа Металл Судлал Гагнуурын Лабораториор доор дурьдсан шинжилгээ шалгалтуудыг заавал хийлгэж баталгаажуулсан байна. Эцсийн шатанд нь захиалагчийн лаборатори хянаж үзсэний дараа нийлүүлнэ.

- Их засварын өмнөх ба дараах горимын туршилт...1%
  - Их засварын ажлын эзэлхүүн 1 %
  - Их засварт хэрэглэгдэх материалын жагсаалт 1%
  - Металлын шинжилгээний ажлын эзэлхүүн 1%
- Их засварын дараа тоноглолд тавигдах техникийн нөхцөлүүд

Батлав. .... ХХК-ий захирал  
 ...../ /

**Өндөр даралтын станцын РОУ-1 ба РОУ-5-ын хурц уурын шугамыг шинээр  
 солих ажлын тоо хэмжээ, үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь**

д/д	Хийгдэх ажилбарууд	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нийт талбай	Тайлбар
<b>I. Засварын бэлтгэл ажил.</b>					
1	Хуучин Ф273х20мм шулуун шугам болон 90° булангуудыг демонтаж хийж тайрч авахын тулд засварын ажилд шаардлагатай шат тавцан барьж бэлтгэх Н=3-6м, S=6-8м <sup>2</sup>	комп	10		Бүх солих булан хоолойн дагууд шат тавцан барина
2	Шат тавцан барихын тулд угсардаг болон хомуттай шатнууд, тавцан засах б=5мм-н банзнуудыг гаднаас машинд ачиж зуухан цехээр оруулж улмаар гүүрэн кранаар өргөж зуухан цехийн ↓15 отметикийн зуухан цех талын тавцанд гаргаж буулгаж авах, ↓15 отметикт буулгасан шат болон тавцан засах банзнуудын гар ажиллагаагаар турбин цех талруу 10м газар зөөж ажлын байранд авчрах	шат комп  банз м <sup>3</sup>	10  3		1ком шатанд залгаатай хөл 4 хос, урт холбоос 6-8ш богино холбоос 6-8ш багтана. Тавцан засах банз 1ш нь ойролцоогоор 25-30см өргөн, 3,7м урт байна, 1 м <sup>3</sup> банзанд 16ш орчим банз байна.
3	Солигдох хуучин шулуун шугам, булангуудыг стыкээр огтолж авахын тулд дүүжин татлагыг чөлөөлж Ф273х20мм шугамд засварын ажилд шаардлагатай түр татлага хийж бэхлэх  Хөдөлгөөнтэй, хөдөлгөөнгүй тулгууруудын бэхэлгээ хомутын боолтыг тайлж салгах	ш  ш	9  5		1ш түр дүүжин татлага хийж бэлтгэхийн тулд Ф20-25мм пруток төмрийг Ф273мм хомут болгон бэлтгэх, хомутын 2 үзүүрт резба татаж бооход бэлэн болгох, хомутыг бэхлэх хөндлөн 80см урт 16-н швеллер бэлтгэж Ф25мм 3ш нүхлэх
4	Шинээр тавих Ф273х24мм булан хоолойнуудыг нэг бүрчлэн хэмжиж шалган хаана байрлуулахыг тэмдэглэгээ хийж тэмдэглэх	булан Ф273х24	10ш		Шинэ булангуудыг дугаарлах
5	Хурц уурын коллекторын шинээр тавих Ф273х24мм шулуун шугамд өнгөлгөө хийж металын шинжилгээ үзлэг хийлгэх	шулуун шугам п,м	57	513дм <sup>2</sup>	1 шулуун хэсэгт 9дм <sup>2</sup> өнгөлгөө хийгдэнэ
6	Хурц уурын коллекторын шинээр тавих Ф273х24мм 15°,30°, 90° булан хоолойд өнгөлгөө хийж металын шинжилгээ хийлгэх	булан ш	10	1428дм <sup>2</sup>	1ш ф273х24мм-н буланд 142,8дм <sup>2</sup> өнгөлгөө хийнэ
7	Шинээр тавих Ф273х24мм 15°, 30°, 90° булан хоолойн шулуун хэсэгт хуучин булан хоолойноос хэмжээ авч агаар гаргагч, хэмжүүрийн импульсын шугам, тойруу болон дренажын шугам холбох Ф16-28мм нүх ерөмдөж гаргаж, фаск гаргаж шугам холбож гагнахад бэлэн болгох	Ф28-32мм ш  Ф16мм ш	6нүх  4нүх		Дренаж, тойруу, ф28мм 6ш  Агаар гаргагч, хэмжүүрийн Ф16мм 4ш

8	Булан, шулуун хоолой, цутгамал эд ангиуд, электродонд хөндлөнгийн эрх бүхий 2 лабораториор дараах металлын шалгалт шинжилгээгхийлгэх <ul style="list-style-type: none"> <li>Гангийн бичил бүтцийн шинжилгээ</li> <li>Химийн найрлагын шинжилгээ</li> <li>Хатуулгийн шалгалт</li> <li>Механик туршилт, бат бөхийн шинж чанарыг тодорхойлох туршилт</li> <li>Радиографийн шалгалт</li> </ul>	эд анги	16		
		эд анги	16		
		эд анги	16		
		эд анги	16		
		эд анги	16		
<b>II. Үндсэн ажил</b>					
1.	Хуучин Ф273х20мм 15 <sup>0</sup> , 30 <sup>0</sup> , 90 <sup>0</sup> нийт 10ш булан хоолой, 4ш шулуун шугамуудыг огтолж авахын тулд тус бүрийг 2-3 хэсэг газар троссоор оосорлож 2-5тн таль легушкаар татаж бэхлэх	удаа	14		1ш булан шугмыг огтолж авахын тулд 2-3-н хэсэг газраар оосорлож татаж бэхлэнэ. 2-3ш таль легушка хэрэглэнэ.
2.	Хуучин Ф273х20мм шугамд холбогдсон байгаа дренаж, импульс, агаар гаргагчийн шугамуудыг автогенаар тайрч салгах /Ф16-28;32мм шугам тайрах/	огтлол ш	10		
3.	Хуучин Ф273х20мм 15 <sup>0</sup> , 30 <sup>0</sup> , 90 <sup>0</sup> булан, шулуун шугам, хаалтны гагнуурын оёдлоор нь автогенаар огтолж салгах	огтлол ш	28		Зарим гадагш гаргахад хүндрэлтэй урт шугамыг дундуур нь хувааж огтлоно.
4.	Тайрч салгасан Ф273х20мм 15 <sup>0</sup> , 30 <sup>0</sup> , 90 <sup>0</sup> булан болон шулуун шугамыг доош нь буулгаж ажлын байрнаас таль, легушка ашиглан зуухан цехрүү 10м газар гар ажиллагаагаар зөөж, гүүрэн кранаар өргөж авах боломжит газар аваачиж кранаар өргөж зуухан цехийн 0,00 отметикт буулгах	эд анги удаа	22		1ш булан шугамыг ажлын байрнаас гаргахын тулд 2-3ш таль легушка ашиглана.
5.	Засварын байрнаас холдуулсан хуучин булан, шулуун шугамыг машинд ачуулж хуучин сэлбэгийн складад тушаах	тн	11,57		
6.	Шинээр сольж тавих Ф273х24мм 15 <sup>0</sup> , 30 <sup>0</sup> , 90 <sup>0</sup> 10ш булан, 57м шулуун шугамыг складаас машинд кранаар ачуулан турбин болон зуухан цехээр оруулж гүүрэн кранаар өргүүлж шугамын дарааллаар зөөж, ажлын байранд гар ажиллагаагаар авчрах	эд анги удаа	22		1ш булан хоолойг ажлын байранд авчрахын тулд 3-4 таль лягушка ашиглана. Нийт 11,57тн труба, буланг зөөж ажлын байранд авчирна.
7.	Хуучин үлдсэн огтлол хийгдсэн Ду225/Ру100 хаалтны ирмэгүүдэд фаска гаргаж ирмэгийн боловсруулалт хийж бэлтгэх	фаска ш	6		Нийт 6 ирмэгт фаска гаргаж бэлтгэх Ду225/Ру100 5ш
8.	Шинээр солих катушка /оруулга/ бэлдэхийн тулд шулуун Ф273х24мм шугамнаас хэмжээгээр нь тайрч бэлдэх, 2 талын ирмэгүүдэд фаска гаргаж ирмэгийн боловсруулалт хийх	огтлол ш фаска ш	6 8		Нийт ф273х24мм 6ш катушка огтолж бэлдэх Эдгээр катушкуудын 2 талын ирмэгийг фаскадах, кольцо суух нуух зорих

9.	Шинээр сольж тавих Ф273х24мм 15 <sup>0</sup> ,30 <sup>0</sup> , 90° булан хоолойн ирмэгийн боловсруулалт хийж фаска гаргах	фаска ш	18		Ф273х24мм 90 <sup>0</sup> булан 8ш Ф273х24мм 45 <sup>0</sup> булан 1ш
10.	Шинээр солих Ф273х24мм 15 <sup>0</sup> ,30 <sup>0</sup> , 90° булан хоолой, шулуун оруулга шугам, хуучин хаалтуудын ирмэг болон хуучин шугамын гагнуурын стыкэнд кольцо тааруулж гагнах	кольцо ш	28		30ш кольцоны хэмжээг авч хэмжээгээр зоруулж бэлдэх
11.	Шинээр солих Ф273х24мм 15 <sup>0</sup> , 30 <sup>0</sup> , 90° булан хоолой, шулуун оруулга шугамыг дарааллын дагуу троссоор оосорлож 2-5тн таль легушка ашиглан дээш өргөж үндсэн шугамын байранд тааруулж байрлуулах	удаа	22		1ш булан хоолойг тааруулахын тулд 2-3ш таль легушка хэрэглэнэ
12.	Тааруулсан Ф273х24мм 15 <sup>0</sup> , 30 <sup>0</sup> , 90° булан, шулуун оруулга шугамын гагнуурын оёдлуудыг тааруулж ЦЛ-39 электродоор язгуур оёдол тавьж цахилгаан нуман гагнуураар гагнах	оёдол ш	28		
13.	Тааруулсан гагнуурын оёдлуудыг цахилгаан нуман гагнуураар дүүргэж гагнахад бэлэн болсон гагнуурын оёдлын шугамыг автогенаар урьдчилан халааж бэлтгэх	оёдол удаа	28		
14.	Халааж бэлэн болсон стыкийг ТМЛ-3У электродоор цахилгаан нуман гагнуураар 6-7 үе явалттайгаар гагнах	оёдол	28		1 шов явсны дараа гагнуурын баасыг цэвэрлэж гагнуурыг үргэлжлүүлэн гагнах.
15.	Шинээр гагнасан гагнуурын оёдлуудыг метал шинжилгээнд бэлтгэж зааврын дагуу өнгөлгөө хийх	оёдол ш	28	952 дм <sup>2</sup>	1ш стыкэнд 34дм <sup>2</sup> өнгөлгөө хийнэ
16.	Шинээр гагнасан Ф273х24мм шугамны гагнуурын оёдлуудад нэг бүрчлэн радиографийн шалгалт хийх	оёдол	28		
17.	Шинээр гагнасан Ф273х24мм шугамны гагнуурын оёдлуудад нэг бүрчлэн спектрийн шалгалт хийх	оёдол	28		
18.	Шинээр гагнасан Ф273х24мм шугамны гагнуурын оёдлуудад нэг бүрчлэн дулааны илчийн боловсруулалт хийх	оёдол	28		
19.	Шинээр гагнасан Ф273х24мм шугамны гагнуурын оёдлуудад нэг бүрчлэн хатуулгийн шалгалт хийх	оёдол	28		
20.	Шугамын хөдөлгөөнтэй болон хөдөлгөөнгүй бүх тулгууруудад үзлэг хийж засварлах, шугам солих үед хомутыг салгасан тулгууруудыг эргүүлж байрлуулж шалгах, тохируулах хэмжилт хийх	ш	5		
21.	Уурын шугамын монтаж хийгдсэн хэсгийн проектийн дүүжин татлагуудыг шалгаж засварлаж угсарч хуучин хэвэнд нь оруулах, татлагуудыг шалгах, тохируулах,	ш	9		Шугам шинээр солигдсон тул татлагуудыг зайлшгүй туршиж тохируулах

	хэмжилт хийж протокол акт үйлдэх -Түр татлагуудыг салгаж авах	ш	9		шаардлагатай.
22.	Дренаж болон хаалтны тойруу Ф28-32х3-4мм шугамыг шинээр матаж бэлдэж сольж, Ф273х24мм шугамд дээр нүхэлж гаргасан нүхэн дээр тааруулж цахилгаан нуман гагнуураар гагнах	стык ш	6		Ф28-32х3-4мм шугамаар 90° бш булан матаж тайрч бэлдэх
23.	Шинээр солигдсон Ф273х24мм шугам дээр нүхэлж гаргасан агаар гаргагчийн нүхэнд агаар гаргагчийн Ф16х2мм шугамыг шинээр бэлдэж холбож гагнах	стык ш	4		
24.	Хурц уурын шугамын заагдсан хэсгүүдэд бобыцкуудыг шинээр хийж гагнах, тохируулах	гаг оёдол комп	28 20		
25.	Уурын шугаманд заагдсан хэсэгт дулааны шилжилт заагчуудыг шинээр хийж, байрлуулж угсрах, тохируулах	комп	4		
26.	Засварын ажилд шаардлагатай ажлын багаж хэрэгслэлийг ажлын байранд авчрах буцааж хураах	удаа	20		
<b>III.Өрлөг дулаалгын ажил</b>					
1	Солих шаардлагатай Ф273х20мм 45°, 90° булан хоолой, шулуун шугам, хаалтууд, тройник, переходын дулаалгыг бүхэлд нь буулгаж, дулаалгын материалыг ялгаж цэгцлэх	метр 78	14,9м <sup>3</sup>		
2	Ажлын талбайн хуучин буулгасан изоляцыг 3-5м газарт зөөж овоолох талбайг цэвэрлэх, овоолсон хаягдлыг савлаж 10м газар зөөж хогийн саванд хийж машинд ачих гадагш хаяулах	м3	14,9		4 удаа машинд хог ачина.
3	Гагнуурын оёдлуудыг дулаалгын гаднаас ялгах дарцаг шинээр хийх	ш	28		Дарцагын ишний урт 40см байна
4	Ф273х24мм булан, шулуун шугамын дулаалгыг хийхийн өмнө гагнуурын оёдлуудад дулаалгын гаднаас ялгах дарцагуудыг гагнаж тогтоох	ш	28		
5	Ф273х24мм шинээр сольсон булан шугам, шулуун шугам, тройник, хаалт, переходыг ф480х100мм хэмжээтэй секторлосон перлитовый скрелупээр ороож дулаалан төмөр утсаар даруулж бэхэлж боох	п/м	78	8м <sup>3</sup>	Перлитовый скрелуп ф473х100мм шугамын гадуур боох Скрелупын зузаан - 100мм
6	Ф273х24мм булан шугам, шулуун шугамыг перлитовый скрелупээр ороосон дулаалгын гадуур хөнгөн цагаан силикатаар ороож дулаалан төмөр утсаар бэхэлж боох	п/м	78	7м <sup>2</sup>	Хөнгөн цагаан силекат дулаалгын зузаан 50мм байна.
7	Ф273х24мм дулаалга хийсэн булан шугам, шулуун шугамын хөнгөн цагаан силикатын гадуур дулаалгын төмөр тороор ороож чангалах	п/м	78	160м <sup>2</sup>	
8	Шинээр сольсон ф273х24мм 45п/м шугамын дулаалгын гадуур нь б=0,8-1мм зузаантай дулаалгын обшивка цагаан төмрөөр бүрээс хийх	п/м	78	180м <sup>2</sup>	

9	Шинээр солигдсон ф273х24мм шугамын дренаж, болон агаар гаргагч, тойруугийн ф16,28-32мм шугамын дулаалгыг хийх	п/м	12		
10	Складаас дулаалгын материал машинд ачиж авчрах, зуухан цехээр оруулж 10м газар гар ажиллагаагаар ажлын байранд зөөж хураах	удаа	20		
11	Засварын ажилд барьж хэрэглэсэн шат тавцангуудын ↓15 -р отметик дээр буулгаж хураах Н=3-6м, S=6-8м <sup>2</sup>	комп	10		
12	Буулгасан угсардаг болон хомуттай шатнуудыг ажлын байрнаас зуухан цех талруу 10м газар гар ажиллагаагаар зөөж зуухны кранаар өргөж зуухны 0,00 отметикт буулгаж гадагш гаргаж хураах	шат комп	10		1ком шатанд залгаатай хөл 4 хос, урт холбоос 6-8ш богино холбоос 6-8ш багтана.
13	Буулгаж хураасан шатны тавцан хийсэн банзнуудыг турбин болон зуухан цех талруу 10м газар гар ажиллагаагаар зөөж зуухны кранаар өргөж зуухны 0,00 отметикт буулгаж цааш хураах	банз м <sup>3</sup>	3		Тавцан засах банз 1ш нь ойролцоогоор 25-30см өргөн, 3,7м урт байна, 1 М <sup>3</sup> банзанд 16ш орчим банз байна.
14	Ажлын байр талбайг цэвэрлэж ашиглалтанд хүлээлгэн өгөх	удаа	1		

**2020 онд ӨДС-ын Турбин цехийн РОУ-1 ба РОУ-5-н хурц уурын шугамыг шинээр солих ажилд шаардлагатай сэлбэг, материалын жагсаалт**

2019.08.02.

д/д	Материалын нэр	Гангийн марк	Ажлын параметр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ган труба Ф28х4мм, Ф32х5мм 8п/м	12Х1МФ	T=535 <sup>0</sup> С, P=9.8MPa	кг	20
2	Ган труба Ф16х3мм 12п/м	12Х1МФ	T=535 <sup>0</sup> С, P=9.8MPa	кг	8,4
3	Өнгөлгөөний чулуу Ф100х16х6мм			ш	15
4	Өнгөлгөөний чулуу Ф120х22.5х6мм			ш	10
5	Өнгөлгөөний чулуу Ф180х22.5х6мм			ш	10
6	Огтлогч чулуу Ф120х22.5х2-3мм			ш	10
7	Огтлогч чулуу Ф180х22.5х3мм			ш	15
8	Электрод ЦЛ-39 Ф2.5мм			кг	15
9	Электрод ТМЛ-3У Ф3мм			кг	50
10	Электрод ТМЛ-3У Ф4мм			кг	70
11	Электрод /хятад/ Ф3мм			кг	5
12	Пруток төмөр Ф18-20 сталь			п/м	10
13	Швеллер №14-16			п/м	6
14	Банз б=5мм			м <sup>3</sup>	3
15	Угольник 45х45; 75х75			п/м	6
16	Пропан хий			кг	40
17	Кислород			м <sup>3</sup>	180
18	Төрөл бүрийн зүлгүүр			м <sup>2</sup>	5
19	Нержвик круг Ф12мм			кг	2
20	Нержвик круг Ф20мм			кг	5
21	Круг төмөр Ф12мм 12Х1МФ			кг	2
22	Круг төмөр Ф24мм 20Х1М1Ф1ТР-Ш			кг	8
23	Перлитовый скрелуп ф480х100мм			м <sup>3</sup>	8
24	Хөнгөн цагаан силикат б=50мм			м <sup>3</sup>	7
25	Шнур азбест Ф12-16мм			кг	80
26	Дулаалгын төмөр утас Ф1-1,5мм			кг	25
27	Ф4мм бөөрөнхий төмөр			п/м	50

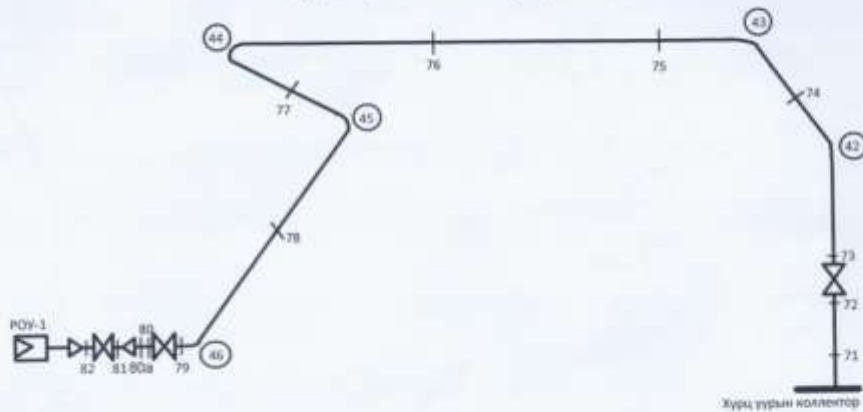
28	Совелит плита			м <sup>3</sup>	1
29	Дулаалгын тор			м <sup>2</sup>	160
30	Дулаалгын обшивканы цагаан төмөр /оценковый лист б=0,8-1мм/ /Цэвэр талбайгаар/	Дулаалгын төмөр обшивкийг тооцохдоо /160м <sup>2</sup> дээр төмрийн амсар зөрөх хэмжээ болон булан хийхэд гарах отходыг тооцож авсан/		м <sup>2</sup>	180
31	Төмрийн шрупп Ф4мм L=15мм			кг	3

Жич: Дээрх жагсаалт нь зайлшгүй нийлүүлж хийгдэх сэлбэг материал бөгөөд бусад материал /ХАБЭА-г хангах шат тавцан барих банз, тууз болон бусад материал, арчих материал, пропан, кислород, аргон гагнуурын материалууд, паронит, сальник, таслах, өнгөлөх материалууд, хөргөлт, дренаж, агаар гаргагч, судын трубанууд болон бусад шаардлагатай материал/-ыг ажлын эзэлхүүнээс тооцон хүрэлцэхүйц хэмжээгээр төсөвлөн, үнэлж ирүүлнэ. Мөн засварын ажлын үед шаардагдах жижиг хийцүүд /боолт, гайк, шайба, түгжээ, татуурга, тэвх, бэхэлгээ, шаантаг болон бусад/-ийг гүйцэтгэгч бүрэн хариуцахаар төсөвт тусгаж ирүүлнэ.

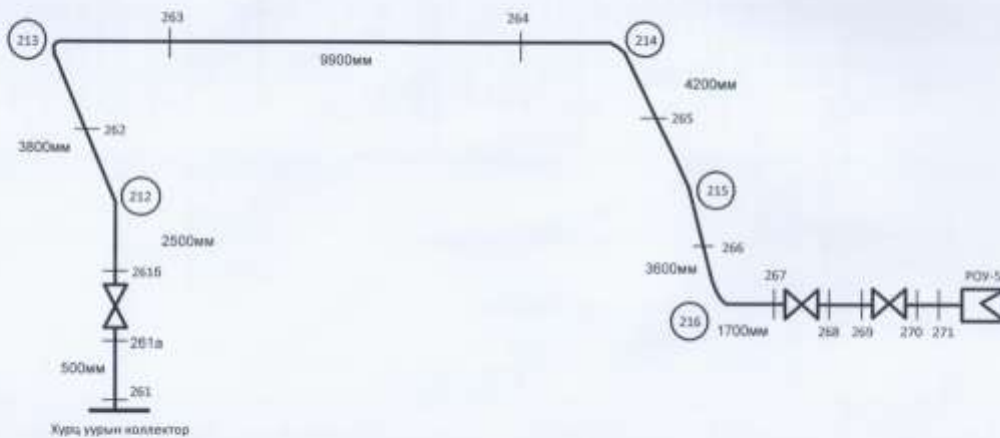
Захиалагчийн агуулахаас шинээр тавих Ф273х24мм булангууд, Ф273х24мм шулуун хоолойнуудыг хангана.



Турбин II цехийн РОУ-1-н хурц уурын шугам хоолой



Турбин II цехийн РОУ-5-н хурц уурын шугам хоолой





ДУЛААНЫ III ЦАХИЛГААН СТАНЦ  
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙН  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРЛЫН  
ТУШААЛ

2018 оны 02 сарын 14 өдөр

Дугаар А/91

Улаанбаатар хот

Г Төсөв зохиох тарифт цалинг Г  
мөрдүүлэх тухай

Эрчим хүчний салбарын 2017-2018 оны хамт /тариф/-ын хэлэлцээрийн 3.1.2 дахь заалтыг үндэслэн ТУШААХ нь:

1. Станцын үндсэн ба туслах тоноглолын их засвар, техник зохион байгуулалтын арга хэмжээний ажлын төсөв зохиох тарифт цалинг хавсралтаар баталж 2018 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдрөөс мөрдсүгэй.

2. Батлагдсан тарифт цалингаар төсөв зохиохыг Төсвийн инженер /П.Сонинбилэг/, Нормчлолын инженер /П.Янжмаа/ нарт, хяналт тавьж ажиллахыг Төлөвлөлт эдийн засгийн хэлтсийн дарга /Ж.Отгон/-д үүрэг болгосугай.

3. Шинээр төсөв зохиох тарифт цалин батлагдсантай холбогдуулан Гүйцэтгэх захирлын 2014 оны А/66 дугаар тушаалыг хүчингүй болгосугай.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Г.ДАМДИНСҮРЭН

000000665



Дулааны цахилгаан станц-3" ТӨХК-ийн  
Гүйцэтгэх захирлын 2018 оны 02 дугаар  
сарын 14-ны өдрийн А/91 дүгээр  
тушаалын хавсралт

### Төсвийн тарифт цалин түүний итгэлцлүүр

№	Үзүүлэлтүүд	Мэргэжлийн зэрэг					
		I	II	III	IV	V	VI
1	Итгэлцлүүр	1,0	1,11	1,25	1,44	1,66	1,92
2	Тарифт цалин	2286	2537	2858	3292	3795	4389

## ТАВДУГААР БҮЛЭГ.

### ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

#### ГАРЧИГ

##### **А. Ерөнхий заалт**

1. Нэр томъёо
2. Тайлбарлах
3. Гэрээний хэл ба хууль
4. Төслийн менежерийн шийдвэр
5. Үүрэг, хариуцлагыг шилжүүлэх
6. Харилцаа
7. Ажил туслан гүйцэтгүүлэх
8. Бусад гүйцэтгэгчид
9. Ажиллах хүчин
10. Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл
11. Захиалагчийн хүлээх эрсдэл
12. Гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл
13. Даатгал
14. Ажлын талбайн судалгааны тайлан
15. Гэрээний тусгай нөхцөлийн тухай асуулга
16. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх
17. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх
18. Төслийн менежер баталгаа гаргах
19. Аюулгүй байдал
20. Олдвор
21. Ажлын талбайг ашиглуулах
22. Ажлын талбайд нэвтрэн орох
23. Зааварчилгаа
24. Маргааныг шийдвэрлэх

##### **Б. Хугацааны хяналт**

25. Ажлын хөтөлбөр
26. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгах
27. Төслийн менежерийн шийдвэрээр хугацааг хойшлуулах
28. Ажлын уулзалт
29. Урьдчилан анхааруулах журам

##### **В. Чанарын хяналт**

30. Зөрчил, гологдол илрүүлэх
31. Туршилт
32. Зөрчил, гологдол арилгах
33. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх

##### **Г. Зардлын хяналт**

34. Үе шатны ажлын хуваарь
35. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх
36. Өөрчлөлт
37. Өөрчлөлтийн улмаас хийх төлбөр
38. Бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоо
39. Төлбөрийн мэдэгдэл
40. Төлбөр
41. Нөхөн төлбөр хийх нөхцөл
42. Татвар
43. Валют
44. Үнийн тохируулга
45. Барьцаа хөрөнгө
46. Алданги
47. Урамшуулал
48. Урьдчилгаа төлбөр
49. Баталгаа
50. Ажил-өдөр
51. Засварын зардал

##### **Д. Гэрээг дуусгах**

52. Ажил дуусгах

53. Хүлээж авах
54. Эцсийн тооцоо
55. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага
56. Гэрээг цуцлах
57. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр
58. Өмч
59. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх

## ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

### А. ЕРӨНХИЙ ЗААЛТ

#### 1. Нэр томъёо

1.1. Тодорхойлсон нэр томъёог тод үсгээр бичив.

**Үе шатны ажлын хуваарь /ажлын тоо хэмжээ/** гэж гүйцэтгэгчээс үе шатны ажил/ажлын тоо хэмжээ/-ын үнийг тусгаж тендерийн хамт ирүүлсэн хуваарийг хэлнэ.

**Нөхөн төлбөр хийх нөхцөл** гэж энэхүү ГЕН-ийн 41 дүгээр зүйлд тодорхойлсон нөхцөлүүдийг хэлнэ.

**Ажил дууссан өдөр** гэж ГЕН-ийн 52.1-д заасны дагуу ажил дууссаныг төслийн менежер гэрчилсэн өдрийг хэлнэ.

**Гэрээ** гэж захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан ажил гүйцэтгэх, дуусгах, засвар үйлчилгээ явуулах гэрээг хэлнэ. Гэрээ нь гэрээний маягтын 5 дугаар зүйлд дурдсан баримт бичгээс бүрдэнэ.

**Гүйцэтгэгч** гэж захиалагчийн хүлээн зөвшөөрсөн тендерийг ирүүлсэн этгээдийг хэлнэ.

**Тендер** гэж захиалагчийн тавьсан нөхцөл, болзлын дагуу гүйцэтгэгчийн бэлтгэж ирүүлсэн иж бүрдэл баримт бичгийг хэлнэ.

**Гэрээний үнэ** гэж гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэлд дурдсан, гэрээний заалтын дагуу цаашид тохируулж болох үнийг хэлнэ.

**Хоног** гэж хуанлийн хоногийг, **сар** гэж хуанлийн сарыг тус тус хэлнэ.

**Ажил-өдөр** гэж ажлын төлбөр нь гүйцэтгэгчийн ажиллах хүч болон тоног төхөөрөмжийн ажилласан хугацаанд (хүн-цаг болон машин-цаг) үндэслэн хийгдэх зардлыг хэлнэ.

**Зөрчил, гологдол** гэж зураг төсөл, техникийн тодорхойлолтыг зөрчсөн, чанарын гологдол гаргасан буюу ажлын гэрээнд заасны дагуу хийгдээгүй ажлыг хэлнэ.

**Зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл** гэж гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг арилгасныг үндэслэн төслийн менежерийн гаргасан баталгааг хэлнэ.

**Чанарын баталгаат хугацаа** гэж гэрээний тусгай нөхцөлд заасан, ажил дууссан өдрөөс эхлэн тоологдох хугацааг хэлнэ. Энэ хугацаанд илэрсэн зөрчил, гологдлыг гүйцэтгэгч арилгах үүрэгтэй.

**Зураг** гэж батлагдсан зураг төсөл болон түүнтэй холбоотойгоор төслийн менежерийн гаргасан, баталсан тооцоо, бусад мэдээллийг хэлнэ.

**Захиалагч** гэж ажил хийлгэхээр гүйцэтгэгчийг хөлслөн ажиллуулж буй этгээдийг хэлнэ.

**Тоног төхөөрөмж** гэж ажил гүйцэтгэх зорилгоор ажлын талбайд түр хугацаагаар авчирсан гүйцэтгэгчийн машин механизм, тээврийн хэрэгслийг хэлнэ.

**Гэрээний анхны үнэ** гэж гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэлд захиалагчийн дурдсан гэрээний үнийг хэлнэ.

**Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр** гэж гэрээнд гүйцэтгэгч ажлыг дуусгахаар заасан өдрийг хэлнэ. Зөвхөн төслийн менежер хугацаа сунгах, эсхүл хурдасгах захиалга өгснөөр ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрийг өөрчилж болно.

**Материал** гэж ажлын зорилгоор гүйцэтгэгчийн ашиглах бүх төрлийн барилгын материал, түүхий эд, хийц, бүтээгдэхүүн, эд анги болон бусад зүйлсийг хэлнэ.

**Байгууламж** гэж ажлын механик, цахилгаан, хими, эсхүл биологийн үйл ажиллагаа бүхий (функцтэй) бүрдэл хэсгийг хэлнэ.

**Төслийн менежер** гэж ажлын гүйцэтгэлд хяналт тавьж гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий гэрээний тусгай нөхцөлд дурдсан этгээд (эсхүл төслийн менежерийн оронд ажиллуулахаар захиалагчийн томилж, гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн этгээд)-ийг хэлнэ.

**Ажлын талбай** гэж гэрээний тусгай нөхцөлд тодорхойлсон газрыг хэлнэ.

**Ажлын талбайн судалгааны тайлан** гэж ажлын талбайн гадаргуу,

хөрс, цаг уурын нөхцөл, байгаль орчны үнэлгээ зэргийн талаар бодит байдлыг дурдаж тайлбарлаж тендерийн баримт бичигт хавсаргасан тайланг хэлнэ.

**Техникийн тодорхойлолт** гэж гэрээнд заасан ажлын техникийн тодорхойлолт бөгөөд түүнд төслийн менежерийн оруулсан болон баталсан нэмэлт өөрчлөлтүүд мөн хамаарна.

**Ажил эхлэх өдөр** гэж гүйцэтгэгчийн ажил эхлүүлэх өдрийг хэлнэ. Энэ өдрийг гэрээний тусгай нөхцөлд заах бөгөөд ажлын талбайг эзэмших өдөртэй давхцаагүй байж болно.

**Туслан гүйцэтгэгч** гэж гэрээнд тусгагдсан ажлын тодорхой хэсгийг хийхээр гүйцэтгэгчтэй гэрээ байгуулсан этгээдийг хэлнэ.

**Туслах ажил** гэж гүйцэтгэгч ажлыг барьж байгуулах, суурилуулахад шаардлагатайн улмаас төлөвлөж, барьж, суурилуулж, зайлуулсан ажлыг хэлнэ.

**Өөрчлөлт** гэж ажилд өөрчлөлт оруулах талаар төслийн менежерийн өгсөн зааварчилгааг хэлнэ.

**Ажил** гэж гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэж захиалагчид хүлээлгэн өгөх гэрээний тусгай нөхцөлд тодорхойлсон ажлыг хэлнэ.

2. **Тайлбар**
  - 2.1. Энэхүү гэрээний ерөнхий нөхцөлд ганц тоогоор илэрхийлсэн үг нь олон тоон утгыг, олон тоогоор илэрхийлсэн үг нь ганц тоон утгыг илэрхийлж болно. Гарчигт гол ач холбогдол өгөхгүй. Онцгойлон заагаагүй бол гэрээний үгийг шууд утгаар нь хэрэглэнэ. Гэрээний нөхцөлийн талаарх тодруулга, тайлбарыг төслийн менежер гаргана.
  - 2.2. Хэрэв гэрээний тусгай нөхцөлд ажлыг үе шатаар буюу хэсэгчлэн дуусгахаар заасан бол гэрээний ерөнхий нөхцөл дэх ажил, ажил дууссан өдөр, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр гэсэн нэр томъёонууд (бүх ажилд хамааралтай ажил дуусгах өдөр болон ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр гэсэн нэр томъёоноос бусад) нь ажлын хэсэг бүрт хамаарна.
3. **Гэрээний хэл ба хууль**
  - 3.1. Гэрээний хэл ба гэрээнд хэрэглэх хуулийг гэрээний тусгай нөхцөлд тусгана.
4. **Төслийн менежерийн шийдвэр**
  - 4.1. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.
5. **Үүрэг, хариуцлагыг шилжүүлэх**
  - 5.1. Төслийн менежер нь гүйцэтгэгчид мэдэгдсэнээр хариуцсан үүргээ бусад этгээдэд шилжүүлж болох ба үүнийг хүчингүй болгохдоо мөн гүйцэтгэгчид мэдэгдэнэ.
6. **Харилцаа**
  - 6.1. Талуудын гэрээний ерөнхий нөхцөлд холбогдох харилцаа нь зөвхөн бичгээр харилцсан тохиолдолд хүчинтэй байна. Бичгээр гаргасан мэдэгдэл нь нөгөө тал хүлээн авснаар хүчинтэй болно.
7. **Ажил туслан гүйцэтгүүлэх**
  - 7.1. Гүйцэтгэгч төслийн менежерийн зөвшөөрснөөр ажлыг туслан гүйцэтгүүлж болох боловч захиалагчийн бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр гэрээнд заасан ажил, үүргийг бусдад шилжүүлж болохгүй. Ажлыг туслан гүйцэтгүүлэх нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.
8. **Бусад гүйцэтгэгчид**
  - 8.1. Гүйцэтгэгч нь бусад гүйцэтгэгч, засаг захиргааны байгууллага, нийтийн үйлчилгээний газар болон гэрээний тусгай нөхцөлийн дагуу бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарьт заасан хугацаанд ажлын талбайг хамтран ашиглаж ажиллах үүрэгтэй. Гүйцэтгэгч нь тэдгээр этгээдийг уг хуваарьт заасны дагуу ажлын хэрэгсэл, үйлчилгээгээр хангана. Захиалагч нь бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт оруулах эрхтэй бөгөөд энэ тухайгаа гүйцэтгэгчид мэдэгдэнэ.
9. **Ажиллах хүчин**
  - 9.1. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд дурдсан голлох мэргэжилтний хуваарьт заасан ажил үүрэг бүхий ажиллах хүчнийг, эсхүл төслийн менежерийн зөвшөөрсөн бусад ажиллах хүчнийг ажиллуулна. Голлох мэргэжилтнийг өөрчлөх тухай гүйцэтгэгчийн гаргасан хүсэлтийг зөвхөн санал болгож буй орлох мэргэжилтний чадвар нь дээрх хуваарьт заасан шаардлагын түвшинд, эсхүл түүнээс өндөр түвшинд байх нөхцөлд төслийн менежер зөвшөөрч батлана.
  - 9.2. Хэрэв төслийн менежер гүйцэтгэгчийн аль нэг ажилтныг цаашид ажиллуулахгүй байх талаар үндэслэл бүхий саналыг гүйцэтгэгчид

- тавьсан бол гүйцэтгэгч тухайн ажилтанг 7 хоногийн дотор ажлаас чөлөөлж, түүнийг цаашид гэрээний дагуу гүйцэтгэх ажилд оролцуулахгүй.
- 10. Захиалагч, гүйцэтгэгчийнх үлээх эрсдэл** 10.1. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь захиалагчийн хүлээх эрсдэл, гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл гэж гэрээнд тодорхойлогдсон эрсдлийг тус тус хүлээнэ.
- 11. Захиалагчийн хүлээх эрсдэл** 11.1. Ажил эхлэх өдрөөс зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гарах өдөр хүртэл хугацаанд захиалагч дор дурдсан эрсдлийг хүлээнэ:
- (а) Дараах зүйлээс шалтгаалан хүн бэртэх, нас барах, эсхүл эд хөрөнгө алдагдах, эвдэрч гэмтсэнээс үүсэх (ажил, байгууламж, материал, тоног төхөөрөмж үл хамаарна) эрсдэл:
- 1) ажлын талбайг гэрээний дагуу ашиглах, эсхүл эзэмших явцад урьдчилан сэргийлэх боломжгүй;
  - 2) захиалагч, эсхүл түүний хөлслөн ажиллуулж буй гүйцэтгэгчээс бусад этгээдийн хариуцлагагүй, хууль ёсны үүргээ зөрчсөн, эсхүл түүнд олгогдсон эрхийг буруу эдэлсний улмаас үүдэн гарсан.
- (б) Захиалагчийн гэм буруугаас, эсхүл захиалагчийн зураг төслийн алдаанаас, эсхүл гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас ажил, байгууламж, материал болон тоног төхөөрөмж гэмтэх эрсдэл.
- 11.2. Ажил дууссан өдрөөс зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гарсан өдөр хүртэл хугацаанд ажил, байгууламж, материал алдагдах, эвдэрч гэмтэх эрсдэл нь дор дурдсанаас бусад тохиолдолд захиалагчийн хүлээх эрсдэл болно:
- (а) ажил дууссан өдөр илэрсэн зөрчил, гологдол;
- (б) захиалагчийн хүлээх эрсдэлд хамаарахгүй бөгөөд ажил дууссан өдрөөс өмнө бий болсон зөрчил, гологдол;
- (в) ажил дууссан өдрөөс хойш ажлын талбай дээр гүйцэтгэгчийн явуулсан үйл ажиллагаанаас үүдсэн зөрчил, гологдол.
- 12. Гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл** 12.1. Ажил эхлэх өдрөөс зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргасан өдөр хүртэлх хугацаанд хүн бэртэх, нас барах, түүнчлэн эд хөрөнгө (ажил, байгууламж, материалыг оролцуулах бөгөөд эдгээрээр хязгаарлахгүй) алдагдах, эвдэрч гэмтэхээс үүдэн гарсан бөгөөд захиалагчийн хүлээх эрсдлээс бусад эрсдлийг гүйцэтгэгч хүлээнэ.
- 13. Даатгал** 13.1. Гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэлд хамаарах дор дурдсан тохиолдлын даатгалыг гүйцэтгэгч нь ажил эхлэх өдрөөс чанарын баталгаат хугацаа дуусах хүртэл хугацаанд гүйцэтгэгч, захиалагчийн хамтарсан нэрээр, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дүнгээр хийлгэнэ:
- (а) ажил, байгууламж болон материал алдагдах, эвдэрч гэмтэх;
- (б) тоног төхөөрөмж алдагдах, эвдэрч гэмтэх;
- (в) гэрээний хэрэгжилттэй холбогдож эд хөрөнгө (ажил, байгууламж, материал, тоног төхөөрөмжөөс бусад) алдагдах, эвдэрч гэмтэх;
- (г) хүн бэртэх, эсхүл нас барах.
- 13.2. Гүйцэтгэгч нь даатгалын гэрээ, гэрчилгээг ажил эхлэх өдрөөс өмнө төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна. Даатгалыг 13.1-д заасан тохиолдлоос үүдэн гарсан хохирлыг арилгахад зориулж гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээгээр хийлгэнэ.
- 13.3. Хэрэв гүйцэтгэгч шаардлагатай даатгалын гэрээ, гэрчилгээг ирүүлээгүй бол захиалагч уг даатгалын гэрээг байгуулж, даатгалын төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авна. Хэрэв захиалагчаас гүйцэтгэгчид төлөх төлбөр байхгүй бол даатгалын төлбөр нь гүйцэтгэгчээс захиалагчид төлөх өр болно.



- 13.4. Даатгалын нөхцөлийг төслийн менежерийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчилж болохгүй.
- 13.5. Хоёр тал даатгалын гэрээний бүх нөхцөлийг биелүүлнэ.
- 14. Ажлын талбайн судалгааны тайлан**
- 14.1. Гүйцэтгэгч тендер бэлтгэхдээ гэрээний тусгай нөхцөлд дурдсан ажлын талбайн судалгааны тайлан болон тендерт оролцогчид зориулсан бусад нэмэлт мэдээллийг ашигласан байна.
- 15. Гэрээний тусгай нөхцөлийн тухай асуулга**
- 15.1. Гэрээний тусгай нөхцөлийн талаар гарсан асуудлыг төслийн менежер тодруулж, тайлбар гаргана.
- 16. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх**
- 16.1. Гүйцэтгэгч ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
- 17. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх**
- 17.1. Гүйцэтгэгч ажлыг товлосон өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.
- 18. Төслийн менежер баталгаа гаргах**
- 18.1. Гүйцэтгэгч санал болгож буй туслах ажлын техникийн тодорхойлолт, зургийг гарган төслийн менежерт хүргүүлэх ба эдгээр нь ажлын техникийн тодорхойлолт, зурагт нийцсэн тохиолдолд төслийн менежер түүнийг батална.
- 18.2. Гүйцэтгэгч нь туслах ажлын зураг төслийг хариуцна.
- 18.3. Төслийн менежер туслах ажлын зураг төслийг батлах нь туслах ажлын зураг төсөлтэй холбоотой гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй
- 18.4. Шаардлагатай тохиолдолд гүйцэтгэгч туслах ажлын зураг төсөлд холбогдох байгууллагын зөвшөөрөл авна.
- 18.5. Гүйцэтгэгчийн бэлтгэсэн түр болон үндсэн ажилд ашиглах бүх зургийг ажил эхлэхээс өмнө төслийн менежер батална.
- 19. Аюулгүй байдал**
- 19.1. Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй байдлыг хариуцна.
- 19.2. Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.
- 20. Олдвор**
- 20.1. Ажлын талбайд санамсаргүй олж илрүүлсэн түүх дурсгалын болон бусад үнэт эд зүйлс нь Монгол Улсын өмч болно. Гүйцэтгэгч нь олдворыг төслийн менежерт мэдэгдэж, энэ талаар түүний зааварчилгааг биелүүлнэ.
- 21. Ажлын талбайг ашиглуулах**
- 21.1. Захиалагч барилга барих эдэлбэр газрын болон барилгын талбайд орсон бүх төрлийн барилга, байгууламж, инженерийн шугам сүлжээ, авто болон төмөр замыг буулгах, зөөх, шилжүүлэх, хөдөлгөөнийг зогсоох зөвшөөрөл, уг барилгын цахилгаан, дулаан, цэвэр, бохир усан хангамж, уур, телефон, радио холбооны инженерийн шугам сүлжээнд холбох эх үүсвэрийг тодорхойлсон техникийн нөхцөл, зураг төсөл, барилгын ажил эхлэх зөвшөөрөл, улаан шугам тавьсан акт, бусад холбогдох баримт бичгийг хүлээлгэн өгч ажлын талбайн бүх хэсгийг гүйцэтгэгчид ашиглуулна.
- 21.2. Хэрэв аль нэг хэсгийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ашиглуулж эхлээгүй бол захиалагчийн зүгээс холбогдох ажлыг эхлэхэд саад болсонд тооцож, энэ нь нөхөн төлбөр хийх нөхцөл болно.
- 22. Ажлын талбайд**
- 22.1. Гүйцэтгэгч нь төслийн менежер болон түүний эрх олгосон аливаа этгээдийг ажлын талбайд болон гэрээний ажилтай холбоотой ажил

<b>нэвтрэн орох</b>	явагдаж буй, эсхүл хийхээр төлөвлөж буй аливаа газарт нэвтрүүлэх үүрэгтэй.
<b>23. Зааварчилгаа</b>	23.1. Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол Улсын хууль тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй.
<b>24. Маргааныг шийдвэрлэх</b>	24.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.

## Б. ХУГАЦААНЫ ХЯНАЛТ

<b>25. Ажлын хөтөлбөр</b>	<p>25.1. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.</p> <p>25.2. Ажлын хөтөлбөрийг тодотгохдоо үйл ажиллагаа бүрийн явц, үр дүн, тэдгээрийн үлдэж буй ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд үзүүлэх нөлөө болон үйл ажиллагааны дараалалд оруулсан аливаа өөрчлөлтийг тусгана.</p> <p>25.3. Гүйцэтгэгч нь тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт батлуулахаар хүргүүлнэ. Хэрэв гүйцэтгэгч тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг энэ хугацаанд хүргүүлээгүй бол төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дүнг дараагийн гүйцэтгэлийн төлбөрөөс хасч гүйцэтгэгч ажлын хөтөлбөр ирүүлсний дараа хийгдэх төлбөр хүртэл саатуулж болно.</p> <p>25.4. Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлт болон нөхөн төлбөр хийх нөхцөлийн нөлөөг тусгана.</p>
<b>26. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгах</b>	<p>26.1. Хэрэв нөхөн төлбөр хийх нөхцөл үүссэн, эсхүл өөрчлөлтийн улмаас гүйцэтгэгч нэмэлт зардал гаргалгүйгээр ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр түүнийг дуусгах боломжгүй бол төслийн менежер ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгана.</p> <p>26.2. Гүйцэтгэгч үүссэн нөхөн төлбөр хийх нөхцөл, эсхүл өөрчлөлтийн үр дагаврын талаар зохих шийдвэр гаргахыг хүсч, холбогдох мэдээллийг ирүүлснээс хойш 21 хоногийн дотор төслийн менежер нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгах эсэх, сунгах бол ямар хугацаагаар сунгах тухай шийдвэр гаргана. Хэрэв гүйцэтгэгч хугацаа хоцорсныг урьдчилан анхааруулаагүй, эсхүл хугацаа хоцролтыг арилгах асуудлаар хамтран ажиллаж чадаагүй бол үүнийг ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрийг шинээр тогтооход харгалзан үзэхгүй.</p>
<b>27. Төслийн менежерийн шийдвэрээр хугацааг хойшлуулах</b>	27.1. Төслийн менежер ажлын аль нэг үйл ажиллагааны эхлэл, эсхүл явцыг хойшлуулах зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.
<b>28. Ажлын уулзалт</b>	<p>28.1. Төслийн менежер болон гүйцэтгэгчийн аль аль нь ажлын уулзалтад оролцохыг нөгөө талаасаа шаардах эрхтэй. Ажлын уулзалтад үлдэж буй ажлын төлөвлөгөөг хянан үзэж, урьдчилан анхааруулах журмын дагуу гарсан асуудлыг хэлэлцэж шийдвэрлэнэ.</p> <p>28.2. Төслийн менежер ажлын уулзалтын тэмдэглэлийг үйлдэж, уг тэмдэглэлийн хувийг уулзалтад оролцсон хүмүүст болон захиалагчид хүргүүлнэ. Хийгдэх арга хэмжээнд талуудын хүлээх үүрэг хариуцлагыг төслийн менежер уг ажлын уулзалтан дээр, эсхүл түүний дараа шийдвэрлэж, энэ тухай ажлын уулзалтад оролцсон бүх этгээдэд бичгээр мэдэгдэнэ.</p>
<b>29. Урьдчилан</b>	29.1. Гүйцэтгэгч ажлын чанарт сөргөөр нөлөөлөх, гэрээний үнийг өсгөх,

**анхааруулах  
журам**

эсхүл хугацаа хоцроож болзошгүй нөхцөл байдлын талаар төслийн менежерт аль болох урьдаас урьдчилан анхааруулах үүрэгтэй. Төслийн менежер үүсчболзошгүй нөхцөл байдал нь гэрээний үнэ болон ажил дуусгахад төлөвлөсөн хугацаанд хэрхэн нөлөөлж болох талаарх мэдээллийг гүйцэтгэгчээс шаардах эрхтэй. Гүйцэтгэгч уг мэдээллийг аль болох богино хугацаанд ирүүлнэ.

29.2. Гүйцэтгэгч эдгээр нөхцөл байдлын үр дагаврыг арилгах, эсхүл багасгах санал гаргаж төслийн менежерийн гаргасан зааварчилгааг хэрэгжүүлэхдээ түүнтэй хамтран ажиллана.

---

**В. ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ**

---

- 30. Зөрчил, гологдол илрүүлэх** 30.1. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.
- 31. Туршилт** 31.1. Хэрэв төслийн менежер аливаа ажил зөрчил, гологдолтой эсэхийг шалгах зорилгоор техникийн тодорхойлолтод заагаагүй шалгалт туршилт явуулах зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгч, түүгээр зөрчил, гологдол илэрсэн бол гүйцэтгэгч шалгалт туршилт явуулсан зардлыг төлнө. Хэрэв зөрчил, гологдол илрээгүй бол шалгалт туршилт нь нөхөн төлбөр хийх нөхцөлд тооцогдоно.
- 32. Зөрчил, гологдол арилгах** 32.1. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа<sup>8</sup> дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.
- 32.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.
- 33. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх** 33.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

**Г. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ**

- 34. Үе шатны ажлын хуваарь<sup>9</sup>** 34.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.
- 34.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.
- 35. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх<sup>10</sup>** 35.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт, өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе

---

<sup>8</sup> Чанарын баталгаат хугацааг тогтоохдоо Иргэний хууль болон Барилгын тухай хуулийг баримтална.

<sup>9</sup> Нэгж үнийн гэрээнд "үе шатнаажлын хуваарь" гэснийг "ажлын тоо хэмжээ" гэж сольж, 34.1 ба 34.2-ыг дараахбайдлаар өөрчилнө:

34.1 Ажлын тоо хэмжээнд барилга угсралт, суурилуулалт, туршилт болон ашиглалтад оруулах зэрэг гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэх ажлын нэр төрлийг тусгана.

34.2 Ажлын тоо хэмжээг гэрээний үнийг тооцоход ашиглана. Гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг ажлын тоо хэмжээнд заасан тухайн нэр төрлийн ажлын нэгж үнээр тооцож төлнө.

<sup>10</sup> Нэгж үнийн гэрээнд "үе шатны ажлын хуваарь" гэснийг "ажлын тоо хэмжээ" гэж сольж, 35.1-ийг дараах байдлаар өөрчилнө:

- шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.
- 36. Өөрчлөлт** 36.1. Бүх өөрчлөлтийг гүйцэтгэгчийн боловсруулсан тодотгосон ажлын хөтөлбөр болон үе шатны ажлын хуваарь<sup>11</sup> тусгасан байна.
- 37. Өөрчлөлтийн улмаас хийх төлбөр** 37.1. Төслийн менежер шаардсан бол гүйцэтгэгч өөрчлөлтөөр хийгдэх ажлын үнийн саналыг түүнд гаргаж өгнө. Төслийн менежер шаардсанаас хойш 7 хоногийн дотор, эсхүл төслийн менежерийн тогтоосон үүнээс урт хугацаанд үнийн саналыг ирүүлнэ. Төслийн менежер үнийн саналыг хянаж үзсэний дараа өөрчлөлт хийх зөвшөөрөл өгнө.
- 37.2. <sup>12</sup>Хэрэв төслийн менежер нь гүйцэтгэгчийн гаргасан үнийн саналыг үндэслэлгүй гэж үзвэл гүйцэтгэгчийн зардалд уг өөрчлөлт хэрхэн нөлөөлөх талаарх өөрийн тооцоонд үндэслэн гэрээний үнийг өөрчлөн, уг өөрчлөлтийг баталж болно.
- 37.3. Хэрэв төслийн менежер ажилд яаралтай өөрчлөлт оруулах, ажлыг хугацаа хоцроолгүй гүйцэтгэх шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд гүйцэтгэгчээс үнийн санал авахгүй. Энэ өөрчлөлтийг нөхөн төлбөр хийх нөхцөл гэж үзнэ.
- 37.4. Гүйцэтгэгч урьдчилан анхааруулснаар гаргахгүй байх боломжтой байсан зардалд нэмэлт төлбөр нэхэмжлэх эрхгүй.
- 38. Бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоо** 38.1. Гүйцэтгэгч ажлын хөтөлбөрийг, эсхүл үе шатны ажлын хуваарийг<sup>13</sup> тодотгосон тохиолдолд бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоог төслийн менежерт гаргаж ирүүлнэ. Бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоог гэрээнд заасан валютын төрөл, ханшаар хийнэ.
- 39. Төлбөрийн мэдэгдэл** 39.1. Гүйцэтгэгч нь хийгдсэн ажлын гүйцэтгэлийн тайланг сар бүр төслийн менежерт гаргаж өгөх бөгөөд түүнд нэхэмжилсэн дүн нь нийт гарсан зардлаас өмнө нэхэмжилсэн дүнг хассан хэмжээтэй байна.
- 39.2. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн ажлын гүйцэтгэлийг шалгаж, түүнд төлөх төлбөрийн дүнг тодорхойлж батална.
- 39.3. Гүйцэтгэсэн ажилд төлөх төлбөрийн дүнг тооцохдоо үе шатны ажлын хуваарьт заасан бүрэн хийж гүйцэтгэсэн үе шатны ажлын үнэд үндэслэнэ.<sup>14</sup>
- 39.4. Гүйцэтгэсэн ажилд төлөх төлбөрийн дүн нь өөрчлөлтөөр хийгдсэн ажлын болон нөхөн төлбөрийн зардлыг багтаана.
- 39.5. Өмнөх төлбөрийн мэдэгдэлд хамрагдсан зардлыг дахин нэхэмжилсэн бол төслийн менежер түүнийг төлбөр хийх дүнгээс хасна.
- 40. Төлбөр** 40.1. Төлбөр хийхдээ холбогдох урьдчилгаа төлбөр болон барьцаа хөрөнгийг хасна. Захиалагч нь төслийн менежерийн баталсан дүнг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд гүйцэтгэгчид төлнө. Хэрэв захиалагч төлбөрийг хугацаанд нь хийгээгүй бол хугацаа

35.1 Хэрэв гүйцэтгэсэн ажлын эцсийн тоо хэмжээ нь ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан тухайн нэр төрлийн ажлын тоо хэмжээнээс 25-аас илүү хувиар зөрж, үүнээс шалтгаалсан өөрчлөлт нь гэрээний анхны үнээс 1-ээс илүү хувиар хэтэрвэл төслийн менежер энэхүү өөрчлөлтийн дагуу нэгж үнийг тохируулна.

35.2 Хэрэв ажлын тоо хэмжээ өөрчлөгдсөний улмаас гэрээний анхны үнэ 15-аас илүү хувиар өсөхөөр бол захиалагч урьдчилан баталснаас бусад тохиолдолд төслийн менежер өөрчлөлтийн дагуу нэгж үнийг тохируулах эрхгүй.

35.3 Гүйцэтгэгч нь ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан аливаа зардлын нэгж үнийн дэлгэрэнгүй задаргааг төслийн менежер шаардсаны дагуу гаргаж өгнө.

<sup>11</sup>Нэгж үнийн гэрээнд “болон үе шатны ажлын хуваарь” гэснийг хасна.

<sup>12</sup>Нэгж үнийн гэрээнд энэ заалтын өмнө дараахь заалтыг оруулна:

37.2 Хэрэв өөрчлөлтөөр хийгдэх ажил нь ажлын тоо хэмжээнд байгаа ажлын нэр төрөлтэй тохирсон бөгөөд төслийн менежерийн үзэж буйгаар энэ ажлын хэмжээ нь 35.1-д заасан хязгаараас хэтэрсэн, эсхүл түүнийг гүйцэтгэхэд зарцуулах хугацаа нь нэгж үнийн зардлыг өөрчлөхөөргүй бол уг өөрчлөлтийн зардлыг тооцохдоо ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан нэгж үнийг ашиглана. Хэрэв нэгж үнийн зардал өөрчлөгдөх бол, эсхүл өөрчлөлтөөр хийгдэх ажлын шинж чанар болон түүнийг гүйцэтгэхэд зарцуулах хугацаа нь ажлын тоо хэмжээн дэх нэр төрлүүдтэй тохирохгүй бол гүйцэтгэгчийн гаргасан үнийн санал нь ажлын тухайн нэр төрлийн нэгж үнэ болно.”

<sup>13</sup>Нэгж үнийн гэрээнд “эсхүл үе шатны ажлын хуваарийг” гэснийг хасна.

<sup>14</sup>Нэгж үнийн гэрээнд энэ заалтыг “Гүйцэтгэсэн ажилд төлөх төлбөрийн дүнг тооцохдоо ажлын тоо хэмжээнд заасан бүрэн хийж гүйцэтгэсэн нэр төрлийн тоо хэмжээний үнэд үндэслэнэ.” гэж солино.

хоцруулсан төлбөрт ногдох торгуулийг дараагийн төлбөр хийхдээ хамт төлнө. Торгуулийг төлбөр төлөх ёстой байсан өдрөөс төлбөрийг хийсэн өдөр хүртэлх хугацаанд тооцно. Торгуулийг тооцохдоо төлбөрийн валют тус бүрийн арилжааны зээлийн хүүгийн тухайн үеийн зонхилох ханшийг баримтлана.

40.2. Хэрэв сүүлд ирүүлсэн мэдэгдлээр, эсхүл шүүхийн шийдвэрийн улмаас өмнөх мэдэгдэлд заагдсан дүн нэмэгдсэн бол хугацаа хоцорсон төлбөрт ногдох торгуулийг энэ зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэгчид төлнө. Торгуулийг нэмэгдсэн дүнг төлөх ёстой байсан өдрөөс эхэлж тооцно.

40.3. Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол, бүх төлбөр, суутгалыг гэрээний үнийг бүрдүүлэх валютын хувь хэмжээгээр тооцож төлөх буюу суутгана.

40.4. Нэгж болон нийт үнийг тусгаагүй ажлын нэр төрөлд захиалагч төлбөр хийхгүй бөгөөд тэдгээрийг гэрээнд заасан бусад нэгж болон нийт үнэд орсон гэж үзнэ.

#### **41. Нөхөн төлбөр хийх нөхцөл**

41.1. Дор дурдсан нөхцөлүүд нь нөхөн төлбөр хийх нөхцөл болно:

- (а) захиалагч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлынталбайг ашиглуулах хугацаанд багтаж ажлын талбайн аль нэг хэсгийг ашиглах боломжийг гүйцэтгэгчид олгоогүй;
- (б) захиалагч бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарьт гүйцэтгэгчийн гэрээний дагуу хийх ажилд нөлөөлөхөөр нэмэлт өөрчлөлт оруулсан;
- (в) төслийн менежер ажлыг хойшлуулах шийдвэр гаргасан, эсхүл ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгэхэд шаардагдах зураг, техникийн тодорхойлолт, зааварчилгаа зэргийг гаргаж өгөөгүй;
- (г) төслийн менежер нь ажлын далд хэсгийг нээх, эсхүл нэмэлт шалгалт туршилт явуулах зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн ба үүгээр зөрчил, гологдол илрээгүй бол;
- (д) төслийн менежер нь ажлыг туслан гүйцэтгүүлэхийг үндэслэлгүйгээр батлаагүй;
- (е) хөрсний нөхцөл нь тендерт оролцогчдод өгсөн мэдээлэл (ажлын талбайн судалгааны тайланг оролцуулан), нийтэд зарласан мэдээлэл болон ажлын талбайн хөрсний шинжилгээгээр гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл өгөхөөс өмнө төсөөлж байснаас ихээхэн зөрүүтэй;
- (ж) захиалагчийн үйл ажиллагааны улмаас бий болсон урьдчилан таамаглах боломжгүй нөхцөл байдлыг арилгах, аюулгүй байдлыг хангах, эсхүл бусад үндэслэлээр шаардагдсан нэмэлт ажил гүйцэтгэх зааварчилгааг төслийн менежер өгсөн;
- (и) бусад гүйцэтгэгч, засаг захиргааны байгууллага, нийтийн үйлчилгээний газар, эсхүл захиалагч нь гэрээнд заасан хугацаа, бусад нөхцөлийг баримтлаагүйн улмаас гүйцэтгэгч нь хугацаа алдсан, эсхүл нэмэлт зардал гаргасан;
- (к) урьдчилгаа төлбөр хугацаандаа хийгдээгүй;
- (л) захиалагчийн хүлээх эрсдэл нь гүйцэтгэгчид нөлөөлсөн;
- (м) төслийн менежер нь ажил дууссан тухай мэдэгдлийг үндэслэлгүйгээр хугацаа хоцроож гаргасан;
- (н) гэрээнд заасан, эсхүл төслийн менежерийн тодорхойлсон нөхөн төлбөр хийх бусад нөхцөл.

41.2. Хэрэв нөхөн төлбөр хийх нөхцөл нь нэмэлт зардал гаргахад хүргэсэн, эсхүл ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажлыг дуусгахад саад болсон бол гэрээний үнийг өсгөх болон/эсхүл ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгана. Төслийн менежер нь гэрээний үнийг нэмэгдүүлэх санал гаргаж, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгах асуудлыг шийдвэрлэнэ.

41.3. Гүйцэтгэгчийн зардалд нөхөн төлбөр хийх нөхцөл хэрхэн нөлөөлж буйг харуулсан тооцоо мэдээллийг гүйцэтгэгч ирүүлсэн тухай бүрт төслийн менежер нь түүнийг үнэлж, гэрээний үнийг тохируулна. Хэрэв гүйцэтгэгчийн гаргасан зардлын тооцоог үндэслэлгүй гэж

үзвэл төслийн менежер өөрийн тооцоонд үндэслэн гэрээний үнийг тохируулна. Ингэхдээ гүйцэтгэгч тухайн тохиолдлын сөрөг үр дагаврыг арилгахад шаардлагатай арга хэмжээг шуурхай авна гэж тооцно.

- 41.4. Урьдчилан анхааруулаагүй, эсхүл төслийн менежертэй хамтран ажиллаагүйн улмаас захиалагчийн сонирхол хөндөгдсөн бол гүйцэтгэгчид нөхөн төлбөр төлөхгүй.
- 42. Татвар**
- 42.1. Хэрэв тендер ирүүлэхээс **[тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны 17.6-д заасан тоотой ижил]** хоногийн өмнөх өдөр болон ажил дууссан мэдэгдэл гарсан өдөр хүртэлх хугацаанд татвар, хураамж, бусад төрлийн төлбөрт өөрчлөлт орсон бол төслийн менежер гэрээний үнийг тохируулна. Гүйцэтгэгчийн төлөх татварын зөрүүний дүнгээр хийгдэх энэхүү тохируулга нь гэрээний үнэд өмнө нь тусгагдаагүй, эсхүл 44 дүгээр зүйлээс хамаараагүй байна.
- 43. Валют**
- 43.1. Хуулийн дагуу Монгол банкнаас албан ёсоор зөвшөөрсөн тохиолдолд төлбөрийг төгрөгөөс өөр валютаар хийх бол төлбөрийн дүнг тооцохдоо тендер зарласан өдрийн Монголбанкны ханшийг ашиглана.
- 44. Үнийн тохируулга**
- 44.1. Зөвхөн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан нөхцөлд үндсэн материал, түүхий эд, ажиллах хүчний зардлын хэлбэлзлийг тусгах зорилгоор үнийн тохируулга хийнэ. Ингэхдээ төлбөрийн мэдэгдлийн нийт дүнгээс урьдчилгаа төлбөрийг хассан дүнгийн төлбөр хийх валют тус бүрийн үнийн дүнг холбогдох үнийн тохируулгын үзүүлэлт ( $P_c$ )-ийг ашиглан тохируулна.
- $$P_c = A_c + B_c \cdot I_{m_c} / I_{o_c}$$
- Энд:
- $P_c$ – гэрээний үнийн “с” валютаар төлөгдөх хэсэгт хийх үнийн тохируулгын үзүүлэлт;
- $A_c$  ба  $B_c$ – гэрээний үнийн “с” валютаар төлөгдөх хэсгийн тохируулга хийгдэхгүй болон хийгдэх хувийн жинг үзүүлсэн, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан итгэлцүүр,<sup>15</sup>
- $I_{m_c}$ – нэхэмжилж буй сарын эцсийн хоногт зонхилж буй “с” валютын индекс;
- $I_{o_c}$ – тендерийг нээх өдрийн зонхилж буй “с” валютын индекс.
- 44.2. Хэрэв индексийн дүн нь түүнийг тооцоонд ашигласнаас хойш өөрчлөгдсөн бол тооцоог залруулж, дараагийн төлбөрийн мэдэгдэлд энэ дагуу тохируулга хийнэ. Индексийн дүнг тооцохдоо үнийн хэлбэлзлийн улмаас гарсан зардлын бүх өөрчлөлтийг энд харгалзсан гэж үзнэ.
- 45. Барьцаа хөрөнгө**
- 45.1. Захиалагч нь гүйцэтгэгчид төлөх гүйцэтгэлийн төлбөр бүрээс гэрээний тусгай нөхцөлд заасан тодорхой хувийг суутгаж үлдээнэ.<sup>16</sup>
- 45.2. Ажил бүрэн дууссан тухай мэдэгдлийг үндэслэн суутгасан үнийн дүнгийн 50 хувийг гүйцэтгэгчид төлөх бөгөөд үлдсэн хэсгийг чанарын баталгаат хугацаа дууссаны дараа тэр хугацаанд гарсан бүх зөрчил, гологдлыг гүйцэтгэгч арилгасан тухай төслийн менежерийн мэдэгдлийг үндэслэн төлнө.
- 45.3. Ажлыг бүхэлд нь дуусгамагц гүйцэтгэгч захиалагчид банкны батлан даалт гаргаж өгснөөр уг батлан даалтад заасан дүнтэй тэнцүү хэмжээний төлбөрийг барьцаа хөрөнгөөс урьдчилж авч болно.
- 46. Алданги**
- 46.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги<sup>17</sup> төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай

<sup>15</sup>  $A_c$  ба  $B_c$  – гэсэн хоёр итгэлцүүрийн нийлбэр нь валют бүрийн томъёонд 1 (нэг) байна. Энэ хоёр итгэлцүүр нь ихэвчлэн ихэнх валютын хувьд ижил байдаг. Төлбөрийн тохируулга хийхгүй хэсэгт зориулсан  $A$  итгэлцүүр нь тогтмол үнийн болон бусад тохируулга үл хийгдэх элементүүдийг тусгасан ойролцоо үзүүлэлт (ихэвчлэн 0,15) юм. Валют бүрийн тохируулгын дүнг гэрээний үнэд нэмнэ.

<sup>16</sup> Барьцаа хөрөнгийн дүн 5 орчим хувь байх бөгөөд ямар ч тохиолдолд 10 хувиас хэтрэх ёсгүй.

<sup>17</sup> Алдангийг ихэвчлэн хоногт 0,05-0,10 хувиар тогтоох бөгөөд нийт дүн нь гэрээний үнийн 5-10%-иас хэтрэх ёсгүй.

- нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.
- 46.2. Хэрэв алданги төлснөөс хойш ажил дуусгахаар төлөвлөсөн хугацааг сунгасан бол төслийн менежер гүйцэтгэгчийн илүү төлсөн алдангийг дараагийн төлбөрийн мэдэгдэлд тооцох замаар залруулна. Илүү төлсөн алдангид алдангийн төлбөр хийсэн өдрөөс алдангийг буцаан төлөгдсөн өдөр хүртэл хугацааны хүүг ТООЗ-ны 40.1-д заасан хувиар тооцож гүйцэтгэгчид төлнө.
- 47. Урамшуулал** 47.1. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс өмнө дууссан хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр гүйцэтгэгчид урамшуулал<sup>18</sup> олгоно. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр болоогүй боловч гүйцэтгэгч ажлыг бүрэн дуусгасан бол төслийн менежер энэ тухай мэдэгдэл гаргана.
- 48. Урьдчилгаа төлбөр** 48.1. <sup>19</sup>Захиалагч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дүнтэй урьдчилгаа төлбөрийг уг өгөгдөлд заасан хугацаанд гүйцэтгэгчид төлнө. Урьдчилгаа төлбөрийн дүнтэй тэнцүү, ижил валютаар илэрхийлэгдсэн банкны батлан даалт буюу үл маргах нөхцөлтэйгээр банкнаас гаргасан урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг үндэслэн энэхүү төлбөрийг хийнэ. Гэхдээ энэ батлан даалтын дүн нь гүйцэтгэгчийн эргэж төлөгдсөн урьдчилгаа төлбөрийн хэмжээгээр буурч байна. Урьдчилгаа төлбөрт хүү ногдуулахгүй.
- 48.2. Гүйцэтгэгч урьдчилгаа төлбөрийг зөвхөн гэрээг гүйцэтгэхэд шаардагдах тоног төхөөрөмж, байгууламж, материал болон ажил эхлүүлэхтэй холбогдсон зардалд зарцуулна. Гүйцэтгэгч урьдчилгаа төлбөрийг энэ зорилгод ашигласныг нотлохын тулд нэхэмжлэх болон бусад баримтын хувийг төслийн менежерт ирүүлнэ.
- 48.3. Урьдчилгаа төлбөр нь хийгдсэн үе шатны ажлын дагуу гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрийн хэмжээнээс холбогдох дүнг суутгах замаар эргэж төлөгдөнө. Хийгдсэн ажлын үнэ, өөрчлөлт, үнийн тохируулга, нөхөн төлбөр, урамшуулал болон алдангийн дүнг тооцохдоо урьдчилгаа төлбөр, эсхүл түүний эргэж төлөгдсөн байдлыг харгалзахгүй.
- 49. Баталгаа** 49.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэлд заасан хугацаанаас хоцроолгүй гүйцэтгэлийн баталгааг захиалагчийн хүлээн зөвшөөрөх дүн, маягт, банкаар гаргуулан, гэрээний үнийг төлөх валютаар илэрхийлэн захиалагчид ирүүлнэ. Гүйцэтгэлийн баталгааны хүчинтэй байх хугацаа дуусах өдөр нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гарсан өдрөөс хойш 28 дахь өдөр байна.
- 50. Ажил-өдөр** 50.1. Зөвхөн төслийн менежерийн урьдчилан бичгээр гаргасан зааварчилгааны дагуу бага хэмжээний нэмэлт ажлын төлбөрийг тендерт дурдсан ажил-өдрийн нэгж үнийг ашиглаж тооцно.
- 50.2. Гүйцэтгэгч ажил-өдрөөр тооцогдон төлөгдөх бүх ажлын талаар төслийн менежерийн баталсан маягтын дагуу тэмдэглэл хөтөлнө. Бөглөсөн маягтыг төслийн менежер ажил гүйцэтгэснээс хойш 2 хоногийн дотор шалгаж батална.
- 50.3. Батлагдсан ажил-өдрийн маягтыг үндэслэн төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлнө.
- 51. Засварын зардал** 51.1. Ажил эхэлсэн өдрөөс чанарын баталгаат хугацаа дуусах хүртэл хугацаанд гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаанаас, эсхүл дутуу орхисноос үүдэн гарсан гэрээний ажилтай холбоотой материал болон ажилд үүссэн алдагдал, эвдрэл гэмтлийг гүйцэтгэгч өөрийн зардлаар засварлана.

<sup>18</sup>Ажлыг төлөвлөсөн хугацаанаас өмнө дуусгах нь захиалагчид ашигтай бол энэ заалтыг үлдээх ба бусад нөхцөлд буюу ихэнх тохиолдолд хасна. Урамшууллын хэмжээ нь ихэвчлэн алдангийн хэмжээтэй ижил байна.

<sup>19</sup>Хэрэв урьдчилгаа төлбөр байхгүй, эсхүл урьдчилгаа төлбөр байгаа нөхцөлд урьдчилгаа төлбөр хийхийн тулд урьдчилгаа төлбөрийн банкны батлан даалт авах шаардлагагүй гэж үзвэл захиалагч эхний 2 өгүүлбэрийг хасаж болно.

## Д. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

- 52. Ажил дуусгах** 52.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.
- 53. Хүлээж авах** 53.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш долоо хоногийн дотор захиалагч ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.
- 54. Эцсийн тооцоо** 54.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ. Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 28 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно. Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаар тайлбарыг 28 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.
- 55. Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлага** 55.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.  
55.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 55.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.
- 56. Гэрээг цуцлах** 56.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.  
56.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:  
(а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;  
(б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;  
(в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад шалтгаанаар татан буугдсан;  
(г) захиалагч төслийн менежерийн гаргасан төлбөрийн мэдэгдлийн дагуу төлөх төлбөрийг уг мэдэгдлийг гаргасан өдрөөс хойш 60 хоногийн дотор төлөөгүй;  
(д) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;  
(е) гүйцэтгэгч захиалагчийн шаардсан баталгааг хангаагүй;  
(ё) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.  
56.3. Хэрэв гэрээний аль нэг тал дээрх 56.2-т зааснаас өөр үндэслэлээр гэрээг ноцтой зөрчсөн тухай мэдэгдлийг төслийн менежерт өгсөн бол төслийн менежер тухайн үндэслэл нь ноцтой зөрчил мөн



- эсэхийг шийдвэрлэнэ.
- 56.4. Захиалагч шаардлагатай тохиолдолд дээр дурдсаныг үл харгалзан гэрээг цуцлах эрхтэй.<sup>20</sup>
- 56.5. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.
- 57. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр**
- 57.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл төлөгдсөн урьдчилгаа төлбөр болон дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй. Хэрэв захиалагчид төлөх төлбөрийн нийт дүн гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс хэтэрвэл, хэтэрсэн дүн нь гүйцэтгэгчээс захиалагчид төлөх ёстой өр болно.
- 57.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл гаргасан өдөр хүртэл төлөгдсөн урьдчилгаа төлбөрийг эдгээр зардлаас хасна.
- 58. Өмч**
- 58.1. Гүйцэтгэгчийн буруугаас шалтгаалж гэрээ цуцлагдсан бол ажлын талбай дээрх захиалагчаас үнийг нь төлсөн бүх материал, байгууламж, тоног төхөөрөмж, туслах ажил болон ажлыг захиалагчийн өмч гэж үзнэ.
- 59. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх**
- 59.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

---

<sup>20</sup> Захиалагч гэрээг цуцлах шийдвэрийг холбогдох дээд шатны байгууллагын зөвшөөрөлтэйгээр зөвхөн зайлшгүй нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд гаргана.

**ЗУРГААДУГААР БҮЛЭГ**  
**ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ**

Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний хэсэг болно:

- 55.0** Ашиглалт, засвар үйлчилгээний хуваарь, Сэлбэг материал нийлүүлэх үнийн санал
- 8.0** Туслан гүйцэтгэгч болон, түншлэл, захиалагч талын гүйцэтгэгчийн ажлыг уялдуулсан хугацааны график.
- 9.0** Тендерт буюу төсөлд ажиллах хүний нөөцийн ажлын хуваарь.
- 1.1** Захиалагч: *ДЦС-3 ТӨХК, Засвар хяналтын алба*
- 1.1** Төслийн менежер: *ЗХА-ны турбин, химийн туслах тоноглолын засварын инженер Д.Наранбат*
- 1.1** Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар нь: *Өндөр даралтын станцын РОУ-1 ба РОУ-5-ын хурц уурын шугам солих ажил гүйцэтгэх ДЦС-3 ТӨХК ЗАСВАР-05. 2020*
- 1.1** Ажил нь *Өндөр даралтын станцын РОУ-1 ба РОУ-5-ын хурц уурын шугам солих засварын сэлбэг материал нийлүүлж, солих ажил гэсэн ажлуудаас бүрдэнэ.*
- 1.1** Ажил эхлэх өдөр *2020 оны 05 -р сарын 20*
- 1.1** Ажлын талбай нь *ӨДС-ын Турбин, Зуухан цех дотор 15-р тэмдэгтэд* болно.
- 3.0** Гэрээний баримт бичгүүд нь *Монгол* хэл дээр байна.
- 3.0** Гэрээнд Монгол Улсын хуулийг хэрэглэнэ.
- 17, 26** Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр *2020 оны 07-р сарын 25-ны өдөр*
- 21.0** Ажлын талбайг ашиглуулж эхлэх өдөр *2020 оны 05-р сарын 20-ны өдөр*
- 25.0** Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш **7** хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
- 25.0** Ажлын хөтөлбөрийг **7** хоног тутам тодотгоно.
- 32.0** Чанарын баталгаат хугацаа **180** хоног байна.
- 40.0** Төлбөр хийх хугацаа нь төлбөрийн мэдэгдэл гаргасан өдрөөс хойш **30** хоног байна.
- 41.0** Дараах тохиолдол нь мөн нөхөн төлбөр хийх нөхцөлд тооцогдоно: *-гүй-*
- 44.0** Гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 44 дүгээр зүйлийн дагуу гэрээнд үнийн тохируулга хийж *“болохгүй”*. Итгэлцүүртэй холбоотой дор дурдсан мэдээллийг *“хэрэглэхгүй”*.
- 45.0** Барьцаа хөрөнгийн хувь нь 10% байна.
- 46.0** Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гүйцэтгээгүй ажлын үнийн дүнгийн 0,3% байна.<sup>21</sup>
- 46.0** Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн 30% байна.
- 48.0** Урьдчилгаа төлбөр олгохгүй бөгөөд гэрээт ажлын бараа материал нийлүүлэх ажил

---

<sup>21</sup> Ажлыг хэсэг хэсгээр дуусгах болон хэсэг бүрт алданги хэрэглэх бол энд тусгана.

гүйцэтгэсний дараа гүйцэтгэлийн 50 буюу түүнээс дээш %-д гэрээний үнийн дүнгийн 50% -тай тэнцхүйц үнийн дүнтэй гүйцэтгэсэн ажлын санхүүжилтийг олгож болно.

**49.0** Гүйцэтгэлийн баталгаа нь гэрээний үнийн - %-тай тэнцүү дүнтэй байна.

Гэрээний үүргийг бүрэн болон хэсэгчилэн биелүүлээгүй тохиолдолд гүйцэтгэлийн баталгаа олгохгүй. Энэ нь алдангиас чөлөөлөгдөх үндэслэл болохгүй.

Гүйцэтгэлийн баталгаа нь тендерийн баримт бичгийн 7дугаар бүлэгт заасан маягтын дагуу байна.

**55.0** Гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан актыг 10 хоног дотор гаргаж өгнө. *Метал шинжилгээний акт, формулярууд, бусад бичиг баримтыг ажил дуусанаас 14 хоногт багтааж гаргана.*

**60.0** Тендерт оролцогч үе шатны ажлын хуваарь ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарийг ажлын эзэлхүүний дагуу нарийвчлан үнэлгээ хийж гаргаж ирүүлнэ.

**ДОЛДУГААР БҮЛЭГ  
ГЭРЭЭНИЙ МАЯГТ<sup>22</sup>**

**МАЯГТ № ГМ-1**

БАТЛАВ  
“ДЦС-3” ТӨХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ  
ЗАХИРАЛ  
..... / ..... /

БАТЛАВ  
“.....” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ  
..... /...../

**ӨНДӨР ДАРАЛТЫН СТАНЦЫН РОУ-1 БА РОУ-5-ЫН ХУРЦ УУРЫН ШУГАМ СОЛИХ  
ЗАСВАРТ ШААРДЛАГАТАЙ МАТЕРИАЛ НИЙЛҮҮЛЖ, ЗАСВАРЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ**

2020 оны .....-р сарын ..... -ны өдөр      №. ....      Улаанбаатар хот

Нэг талаас “ДЦС-3” ТӨХК-г төлөөлж Тэргүүн дэд захирал, Ерөнхий инженер Л.Нямхүү (цаашид “Захиалагч” гэх), нөгөө талаас “.....” ХХК-ийг төлөөлж Ерөнхий инженер буюу төслийн удирдагч ..... (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) нар Монгол Улсын Иргэний хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль, “ДЦС-3” ТӨХК-ийн Үнэлгээний хорооны хурлын 2020 оны .....-р сарын .....-ний өдрийн ..... тоот тэмдэглэл, Үнэлгээний хорооны 2020 оны .....-р сарын .....-ний өдрийн ..... тоот зөвлөмж, талуудын хооронд хийсэн хэлцлийг үндэслэн харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

**ГЭРЭЭНИЙ ЗОРИЛГО**

**“Өндөр даралтын станцын РОУ-1 ба РОУ-5-ын хурц уурын шугам солих засварт шаардлагатай материал нийлүүлж, засварын ажил гүйцэтгэх”** ажлыг тендерийн баримт бичигт заасан шалгаруулалт, шаардлагад нийцүүлэн графикт хугацаанд чанартай, технологийн дагуу хийж гүйцэтгэн хүлээлгэж өгөх, захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтоох, төлбөр тооцоог гэрээнд заасан хугацаанд хийж гүйцэтгэхэд гэрээний зорилго оршино.

**НЭГ. ҮНДСЭН ОЙЛГОЛТ БА ТАЙЛБАР**

- 1.1. Энэхүү гэрээнд тусгагдсан нэр томъёо, үндсэн ойлголт нь доорх утгыг агуулна.
- Гэрээ–Гүйцэтгэгч ба захиалагч талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр эрх бүхий албан тушаалтан гарын үсэг зурж баталгаажуулсан баримт бичиг
  - Ажлын эзэлхүүн–тендерийн баримт бичигт тусгагдсан тухайн их засварын үед хийх ажил, үйлчилгээний жагсаалт, тэдгээрийн тоо хэмжээ
  - Материал сэлбэг–тендерийн баримт бичгийн дагуу тухайн их засвараар хийх ажил, үйлчилгээг гүйцэтгэхэд шаардлагатай сэлбэг, материалын жагсаалт, тоо хэмжээ
  - Захиалагчийн хяналт– захиалагч талаас ажил гүйцэтгэх явцад гүйцэтгэгчийн ажилд хяналт тавихаар томилогдсон эрх бүхий албан тушаалтан, гүйцэтгэх ажлын төрлөөс хамаарч нэг буюу хэд хэд байж болно
  - Техникийн шаардлага–тендерийн баримт бичигт тусгагдсан, их засварын үед нийлүүлэх сэлбэг, материалын үйлдвэрлэсэн стандарт шаардлага, засварын дараа үндсэн ба туслах тоноглолд тавигдах техник ашиглалтын дүрэмд нийцсэн техникийн нормт үзүүлэлтүүд

**ХОЁР. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ**

- 2.1. **“Өндөр даралтын станцын РОУ-1 ба РОУ-5-ын хурц уурын шугам солих засварт шаардлагатай материал нийлүүлж, засварын ажил гүйцэтгэх”** гэрээний Ажлын талбайг ашиглуулж эхлэх өдөр 2020 оны 05-р сарын 20-ний өдөр байна.
- 2.2. Гэрээт ажлыг гэрээ батлагдсан өдрөөс хойш 2020 оны 07-р сарын 25-ны өдөр хүртэлх хугацаанд батлагдсан графикийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

<sup>22</sup>Гэрээ байгуулах үед үүнийг хасна.

- 2.3. Гүйцэтгэгч нь тендерийн баримт бичигт дурьдсан сэлбэг материалыг засварын ажлын явц, графикт хугацаанд нөлөөлөхгүй бүрэн нийлүүлнэ.
- 2.4. Засварын явцад гарсан хүндрэл, ажлын эзэлхүүнд тусгагдаагүй нэмэлт ажлыг хоёр талын эрх бүхий албан тушаалтнууд шийдвэр гаргаж тендерийн баримт бичигт заасны дагуу гүйцэтгэгч тендерийн үнэд багтаан хийж гүйцэтгэнэ.
- 2.5. Гүйцэтгэсэн ажлыг хүлээлгэн өгөх, хүлээн авахдаа “Тоноглолыг засвараас хүлээн авах” журмын дагуу гүйцэтгэгч захиалагчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд хүлээлцэж баталгаажуулна.
- 2.6. Гүйцэтгэгч хийц, эд анги үйлдвэрлэх тохиолдолд хоёр талын баталсан үндсэн ажлын графикт нөлөөлөхгүйгээр хийж угсралтанд бэлэн болгоно.

## ГУРАВ. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 3.1 **“Өндөр даралтын станцын РОУ-1 ба РОУ-5-ын хурц уурын шугам солих засварт шаардлагатай материал нийлүүлж, засварын ажил гүйцэтгэх”** ажлыг тендерийн баримт бичигт заагдсан ажлын эзэлхүүний дагуу, нөхцөл, шаардлагыг хангасан материалаар тендерт шалгарсан үнэд багтаан, батлагдсан графикт хугацаанд чанартай хийж гүйцэтгэх.
- 3.2 Гүйцэтгэгч өөрийн тоног төхөөрөмж, багажны төрлийн материал, агуулах сав зэргийг өөрсдөө бүрэн хариуцаж, ажлын байранд бэлэн байлгах бөгөөд эдгээрийг оруулж, гаргах байрлуулах зөвшөөрлийг захиалагч талаас авна.
- 3.3 Гүйцэтгэгч нь засварын ажлын хугацаанд тоноглолын бүрэн бүтэн байдлыг бүрэн хариуцна.
- 3.4 Гүйцэтгэгч нь захиалагч талын дотоод журам болон бусад дүрэм зааврыг мөрдөж ажиллах.
- 3.5 Шаардлагатай эд ангийн зорлого, металл боловсруулалтын ажил, бүх төрлийн хийг гүйцэтгэгч өөрөө хангах бөгөөд захиалагчийн механик цехэд гүйцэтгүүлбэл тусгай маягтаар захиалгаа өгч төлбөрийг хоорондын тооцоогоор төлнө.
- 3.6 Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажлын хугацаанд өөрийн ажилтнуудын нийгмийн болон хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн асуудлыг бүрэн хариуцах бөгөөд ГАУСД, ТАД, ААД–г мөрдөж ажиллах бөгөөд ХАБЭА–н орон тооны байнгын ажилтанг томилон ажиллуулах.
- 3.7 Станцын /захиалагч/ журам, дүрмийг зөрчсөн /согтууруулах ундаа хэрэглэсэн, танхайрсан, эд хөрөнгийг хулгайлсан гэх мэт/ тохиолдолд уг ажилтанг станцын нутаг дэвсгэрт дахин нэвтрүүлэхгүй байх.
- 3.8 Гүйцэтгэгчийн буруугаас тоног төхөөрөмж эвдэж гэмтээвэл актын дагуу төлбөрийг төлж захиалагчийг хохиролгүй болгох.
- 3.9 Долоо хоног бүр засварын ажлын гүйцэтгэлийг бичгээр гаргаж захиалагч талд танилцуулж, шийдвэрлүүлэх асуудлыг засварын шуурхай зөвлөлгөөнд оруулж эрх бүхий албан тушаалтныг байлцуулан шийдвэрлүүлж уг асуудлаар тэмдэглэл үйлдэж баталгаажуулна.
- 3.10 Гүйцэтгэгч нь тендерийн нөхцлийн дагуу техникийн баримт бичгийг бүрдүүлнэ. Үүнд:
- а) Нэхэмжлэх
    - б) Ажлыг хүлээлгэн өгсөн, хүлээн авсан акт
    - в) Төсөв, төсвийн гүйцэтгэл
    - г) Засварын сэлбэг материалын зарцуулалтын тайлан
- 3.11 Ерөнхий нарыдад заагдсан аюулгүйн арга хэмжээнүүд бүрэн авагдаж нарыд нээгдсэнээс хойш засвар дуусаж 72 цаг явуулж илэрсэн гэмтэл устгах ажлын нарыдууд хаагдах хүртэл хугацаанд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, галын аюулгүй байдлыг хангаагүйгээс хүний амь нас хохирсон осол, бүлэг осол, хурц хордлого, гал түймэр, галын зөрчил гарсан тохиолдолд хохирлыг тухайн ажил гүйцэтгэгч тал шууд хариуцна.
- 3.12 Сэлбэг материал зөөх, хог хаягдал ачих, асгах болон бусад ажилд шаардлагатай тээврийн хэрэгсэлээ өөрсдөө бүрэн хариуцна.
- 3.13 Гэрээгээр нийлүүлэгдэх материал болон засварын ажилд хэрэглэгдэх материал сэлбэг, техник хэрэгслийг харуулын постоор бүртгүүлж оруулж гаргана.
- 3.14 Гүйцэтгэгч нь захиалагчийн хяналтын дор тоноглолын засварын технологийг мөрдөж ажиллах.
- 3.15 Гүйцэтгэгч нь их засварын үед солигдсон хуучин хаалт, арматур, шугам хоолой, сэлбэг материалыг агуулахад тушааж баримт бүрдүүлэх.
- 3.16 Гүйцэтгэгч нь кранчинг ажлын бус цагаар ажиллуулах үед ажлын байрны зааварчилгаа, аюулгүй ажиллагааг нь ханган ажиллуулж, илүү цагийн хөлсийг холбогдох хууль тогтоомж, станцын хамтын гэрээний дагуу бодож олгоно.

- 3.17 Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу ажил гүйцэтгэх ажилтнуудын нэрс, албан тушаал, ажлын зэрэг, нарядын тусгай үүрэг гүйцэтгэгчийг тодорхой бичих бөгөөд гэрээний хавсралтанд заагдсан нэрсийн жагсаалтанд байхгүй ажилтанг авч ажиллуулахгүй байх.
- 3.18 Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу ажил гүйцэтгэхдээ ажлын туршлагатай /ерөнхий инженер ба ажил удирдагч, ХАБЭА-н ажилтан, засварын мастер, талбайн удирдагч/ мэргэжилтэнг томилон ажиллуулах.
- 3.19 ЭХ-ний үйлдвэрүүдэд засварын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжүүд гэрээ байгуулахдаа ажлын аюулгүй байдлыг хариуцагч, тухайн засвар дээр ажиллах хүмүүс, нарядын тусгай үүрэг хүлээгчдийг томилсон тушаал хавсаргах бөгөөд оосорлогч дохиочин нар нь ээлжит шалгалт өгч эрх авсан байна.
- 3.20 Тухайн ажлыг гүйцэтгүүлэхэд зөвхөн тендерийн баримт бичигт дурьдсан туслан гүйцэтгэгчийг түншлэлийн гэрээний үндсэн дээр авч ажиллуулах бөгөөд туслан гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэх ажлын эзэлхүүн төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил үйлчилгээ худалдан авах хуулийн дагуу нийт ажлын 10 хувиас хэтэрч болохгүй.
- 3.21 Засварын гэрээ батлагдаж, гэрээгээр ажиллах бүх ажилтнуудад урьдчилсан зааварчилгаа өгөгдсөний дараа үйлдвэрт нэвтрэх үнэмлэх авах.
- 3.22 Гүйцэтгэгч нь гэрээ батлагдсан өдрөөс эхэлж засварын ажил дуусаж тоноглолыг 72 цаг явуулж, гарсан гэмтлийг устгаж бүрэн хэмжээгээр нь захиалагч талд хүлээлгэн өгөх хүртэл ХАБЭА-г бүрэн хариуцаж ажиллах үүрэгтэй.
- 3.23 ХАБЭА-н тухай хуулийн дагуу эрүүл мэндийн үзлэгт орсон, уг хуулийн 17.2.3-д заасан ажлын байрны зохих сургалтанд хамрагдаж ТАД болон ААД-н ээлжит шалгалт өгч тэнцсэн мэргэжлийн үнэмлэхтэй ажилтанг ажиллуулах.
- 3.24 Ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай сэлбэг, материалыг станцын хашаанд оруулах үед тоо хэмжээг харуулд бүртгүүлэн, эрх бүхий албан тушаалтануудын хяналтаар нэвтрүүлнэ. Хэрэглэсэн материал сэлбэгийн зарцуулалтыг захиалагчид тайлагнах, төсөвт тусгагдсан үлдэгдэл материалыг ажил гүйцэтгэж дууссаны дараа захиалагчид шилжүүлэх үүрэгтэй.
- 3.25 Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажлын баталгаат хугацаанд гэрээний нийт үнийн дүнгийн 10%-тай тэнцэх төлбөрийг захиалагчийн дансанд барьцаа болгон үлдээнэ.
- 3.26 Баталгаат хугацаанд тухайн тоноглолд гэмтэл саатал гарвал захиалагчийн мэдэгдэл, шаардлагын дагуу цаг хугацаанд нь хийж гүйцэтгэн хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй бөгөөд шаардлага биелүүлээгүй тохиолдолд захиалагч тал уг гэмтлийг арилгаж, барьцаа төлбөрөөс суутган тооцно.
- 3.27 Гүйцэтгэгч нь гэрээгээр засварын ажил гүйцэтгэх ажилчиддаа гэнэтийн ослын даатгал заавал хийлгэсэн байвал зохино.
- 3.28 Гүйцэтгэгч нь гэрээгээр гүйцэтгэж байгаа ажлын материалын сонголт болон хийц хийж байх үеийн явцад захиалагчийн төлөөллийг хяналт тавих боломжоор хангах ба түүнтэй холбогдон гарах зардлыг бүрэн хариуцна.

## **ДӨРӨВ. ЗАХИАЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ**

- 4.1. Захиалагч нь тухайн ажлын явцад ерөнхий нөхцөл /гэрэлтүүлэг, агааржуулалт, цэвэр ус, ахуйн байр/-р хангаж, цахилгаан эрчим хүч болон гүүрэн кранаар хангах үүрэгтэй.
- 4.2. Захиалагч нь засварын явцад засварын технологи, гүйцэтгэлд хяналт тавих, уг тоноглолыг хариуцсан засварын инженерийг томилон ажиллуулах.
- 4.3. Захиалагчийн буруугаас тоноглол гэмтсэн тохиолдолд уг тоноглолыг сэргээн засварлахыг гүйцэтгэгчээс шаардах эрхгүй.
- 4.4. Захиалагч нь тендерийн баримт бичиг, нөхцөл шаардлагын дагуу ажлыг гүйцэтгүүлэхээр гүйцэтгэгчид шаардлага тавих эрхтэй.
- 4.5. Захиалагч нь гүйцэтгэгч талын хүсэлтээр дотоод үйл ажиллагаанд нөлөөлөхгүй тохиолдолд металлын зорлого боловсруулалтын ажлыг гүйцэтгүүлж зохих төлбөр тооцоог нэхэмжилнэ.
- 4.6. Захиалагч тал уг тоноглолын үндсэн зураг схемийг гүйцэтгэгч талд ашиглуулах үүрэгтэй./архив/
- 4.7. Захиалагч ажлын гүйцэтгэлийг үндэслэн гэрээнд заасны дагуу санхүүжилт хийнэ.
- 4.8. Гэрээг дүгнэхдээ ХАБЭА-н ажилтнаас санал дүгнэлтийг авна.
- 4.9. Ажил гүйцэтгэгчийн тавьсан шаардлагын дагуу чанар муутай буюу шаардлага хангахгүй сэлбэг материалыг сольж өгөх, ажлын чанар, үр дүнд муугаар нөлөөлөх бусад нөхцөл байдлыг арилгах талаар өөрөөс шалтгаалах бүхий л арга хэмжээг авах үүрэгтэй.
- 4.10. Захиалагч нь засварт хэрэглэгдэх сэлбэг материалын чанар, зарцуулалтанд хөндлөнгийн хяналт тавьж илүүдэл материалыг буцаан гаргах зөвшөөрөл олгоно.
- 4.11. Нийлүүлэгдэх материал, сэлбэг, эд ангийн нэр төрөл, тоо хэмжээг гаргаж, гэрээнд хавсралт №1-р оруулна.

## ТАВ. ТАЛУУДЫН ХҮЛЭЭХ ХАРИУЦЛАГА

- 5.1. Гүйцэтгэгчийн буруугаас ажил гүйцэтгэх гэрээнд заасан хугацааг хожимдуулснаас тоноглолын засварын хугацааг сунгах, хэрэглэгчдийг эрчим хүчээр тасалдуулах, хязгаарлахад хүрсэн бол үүнээс үүдэн гарсан хохирлыг гүйцэтгэгч нь захиалагчийн өмнө бүрэн хариуцна.
- 5.2. Гүйцэтгэгч нь их засварын ажлыг батлагдсан графикт хугацаанаас хэтрүүлбэл талууд харилцан тохиролцож гэрээний хугацааг сунгаж гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулснаас бусад тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,3%-тай тэнцэх алдангийг захиалагчид төлөх ба нийт алдангийн дүн нь гэрээний үнийн дүнгийн 30%-иас хэтрэхгүй байна. Алданги тооцож эхэлсэн тухайгаа гүйцэтгэгч талд захиалагч нь мэдэгдэнэ.
- 5.3. Гэрээний үүргийг бүрэн болон хэсэгчилэн биелүүлээгүй тохиолдолд гүйцэтгэлийн баталгаа олгохгүй. Энэ нь алдангиас чөлөөлөгдөх үндэслэл болохгүй.
- 5.4. Захиалагч нь батлагдсан графикийг үндэслэн материал сэлбэгийн нийлүүлэлтийг тасалдуулсан, гэрээнд заасан хугацаанд төлбөрийг шилжүүлээгүй, 4.1-д заасан үүргийг биелүүлээгүйгээс хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,3%-тай тэнцэх алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх ба нийт алдангийн дүн гэрээний үнийн дүнгийн 30%-иас хэтрэхгүй байна. Алданги тооцож эхэлсэн тухайгаа захиалагч талд бичгээр мэдэгдэнэ.
- 5.5. Захиалагч нь хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг жигд хангаж хэвшүүлэх зорилгоор байгууллагын хэмжээнд мөрдөж байгаа журмын дагуу зөрчил бүрийг бүртгэн авч 30,0 мянган төгрөг, шууд хариуцан ажилладаг ИТА-д 15,0 мянган төгрөгийн торгууль оногдуулна.
- 5.6. ХАБЭА-н тухай хууль, болон компанийн хөдөлмөрийн дотоод журмыг мөрдөж ажиллах ба хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангах талаар муу ажилласан, осол болон осолд дөхсөн тохиолдол, галын ноцтой зөрчил, нарядын системийг удаа дараа зөрчсөн ажилтнуудыг “ДЦС-3” ТӨХК-д нэвтрэх үнэмлэхийг хураан авч гэрээ цуцлах хүртэл арга хэмжээ авах бөгөөд захиалагч талд учирсан хохирлыг гүйцэтгэгч тал бүрэн хариуцна.
- 5.7. ХАБЭА-н шаардлага хангаагүйн улмаас гүйцэтгэгч талд торгууль оногдуулсан тохиолдолд гэрээт ажлын гүйцэтгэлээс тооцож суутгана.
- 5.8. Уг тоноглолын их засварын баталгаат хугацаа 6 сар байх бөгөөд баталгаат хугацаанд гарсан гэмтлийг цаг тухайд нь шуурхай гүйцэтгэх ба гэмтэл саатал гараагүй тохиолдолд баталгаат хугацаа дууссаны дараа засварын баталгаат хугацааны барьцаа 10%-ийг гүйцэтгэгч талд олгож болно.
- 5.9. **“Өндөр даралтын станцын РОУ-1 ба РОУ-5-ын хурц уурын шугам солих засварт шаардлагатай материал нийлүүлж, засварын ажил гүйцэтгэх”** гэрээгээр шинээр нийлүүлэгдсэн сэлбэг материалын чанарын баталгаат хугацаа нь 3 жил байна. Энэ хугацаанд нийлүүлсэн материалаас хамаарч гарсан хохирлыг гүйцэтгэгч бүрэн барагдуулна.
- 5.10. **“Өндөр даралтын станцын РОУ-1 ба РОУ-5-ын хурц уурын шугам солих засварт шаардлагатай материал нийлүүлж, засварын ажил гүйцэтгэх”** гэрээгээр нийлүүлж байгаа металл бэлдэц, булан, шулуун хоолой, шилжвэр, тройник, гагнуурын электрод бусад сэлбэг, эд ангиуд, цахилгааны сэлбэг материалын техникийн үзүүлэлтүүд нь тендерийн бичиг баримтанд заагдсаны дагуу байх ёстой.
- 5.11. Захиалагч тал нь гүйцэтгэгчийн нийлүүлсэн металл эд анги, материалд болон угсралтын үед хяналт тавьж гагнуурын технологи ажиллагаанд хэсэгчилсэн болон бүрэн шалгалт шинжилгээг хийж баталгаажуулна.
- 5.12. Мэргэжлийн бус, сургалтанд хамрагдаагүй гэрээт компаний бус хүмүүсийг олноор туслах ажилчнаар үйлдвэрт оруулахыг хориглоно.

## ЗУРГАА. ГЭРЭЭ ЦУЦЛАХ

- 6.1. Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр бараа нийлүүлэх хугацаа хожимдуулсан, цаашид засварын ажлыг үргэлжлүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд захиалагчийн санаачилгаар гэрээг цуцалж гүйцэтгэлийн баталгааг өөрийн дансанд шилжүүлэн авна.
- 6.2. Гэрээг хэрэгжүүлэх явцад мэргэжлийн /үйл ажиллагаанд/ ноцтой алдаа гаргасан түүнийг нуун дарагдуулах оролдлого хийсэн тохиолдолд гэрээг цуцлах.
- 6.3. Станцын /захиалагч талын/ ажилтнуудыг хөлсөөр авч ажиллуулсан тохиолдолд гэрээг цуцлах.

## ДОЛОО. БАТАЛГААТ ХУГАЦАА

- 7.1. Засварын баталгаат хугацаа нь тоноглолыг ашиглалтанд хүлээлгэж өгсөн актанд хоёр талын эрх бүхий албан тушаалтан гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдрөөс хойш 6 сар байх.
- 7.2. Баталгаат хугацаанд тоног төхөөрөмжинд гарсан гэмтэл засварын чанар муугаас болсон нь тогтоогдсон тохиолдолд гүйцэтгэгч тал үнэ төлбөргүй засварлана.
- 7.3. Гүйцэтгэгч нь баталгаат хугацаанд гарсан гэмтлийг заасан хугацаанд ирж гүйцэтгээгүй тохиолдолд захиалагчийн талаас туслан гүйцэтгэгч оруулан хийлгэж, хийсэн ажлын хөлсийг үлдэгдэл баталгаат хугацааны 10%-с шилжүүлэн олгоно.
- 7.4. Гэмтлийн актыг хоёр талын хамтарсан комисс тогтоож, хохирлын хэмжээг гаргана.

## НАЙМ. ҮНЭ ТӨЛБӨР, ТООЦОО

- 8.1. Гэрээт ажлын үнэ Үнэлгээний хорооны хурлын ..... тоот тэмдэглэл, ..... тоот зөвлөмжийн дагуу ..... /...../ төгрөг байна. Энэ үнэнд сэлбэг материал, ажлын хөлс, тээвэр, даатгал, гааль, НӨАТ болон бусад зардлууд бүгд багтсан болно.
- 8.2. Санхүүжилтийг гэрээний баталгаажсан гүйцэтгэлээр хуваарийн дагуу гүйцэтгэгчийн дансанд шилжүүлнэ.

Төлбөрийн хэлбэр	Гэрээгээр тохирсон үнийн дүнгийн % - иар	Гэрээгээр тохирсон үнийн дүнгээс сая төгрөг	Төлбөр хийх хугацаа
Засварын ажилд шаардлагатай сэлбэг нийлүүлэн гэрээт ажлын гүйцэтгэл 50% хүрсэн тохиолдолд	50 %	.....	Төлбөрийн мэдэгдэл гаргасан өдрөөс хойш 30 хоногт багтаан
Гэрээт засварын ажлыг 100% гүйцэтгэж, гэрээ дүгнэсний дараа	40%	.....	Гэрээ дүгнэсэн актанд гарын үсэг зурснаас хойш 30 хоногт багтаан
Хүлээлгэн өгснөөс хойш гэмтэл саатал гараагүй тохиолдолд 6 сарын дараа	10%	.....	Баталгаат хугацаа дууссанаас хойш 30 хоногийн дотор
<b>Дүн</b>	<b>100%</b>	.....	

- 8.3. Гэрээт ажлыг хүлээлгэн өгснөөс хойш гүйцэтгэсэн ажилтай холбогдолтой гэмтэл саатал гараагүй тохиолдолд 6 сарын дараа баталгаат хугацааны барьцаа 10%-ийг комиссын шийдвэрийг үндэслэн гүйцэтгэгчийн дансанд шилжүүлнэ.

## ЕС. ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

- 9.1. Давагдашгүй хүчин зүйлд байгалийн гамшиг, гал түймэр, үер, шуурга, газар хөдлөлт, дайн, эдийн засгийн болон импортын шууд хориг, гэрээ баталсаны дараа үүсэж болзошгүй онцгой нөхцөл байдалд хүргэсэн бусад нөхцлүүд, гэрээг биелүүлэхэд саад учруулсан хүчин зүйлс орно.
- 9.2. Давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас шууд шалтгаалан гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэсэгчлэн буюу бүхлээр нь биелүүлэхгүйд хүрсэн бол талууд хариуцлага хүлээхгүй.
- 9.3. Давагдашгүй хүчин зүйлс үүссэнээс хойш 7 хоногийн дотор гэрээний үүргээ биелүүлэх бололцоогүй болсон талаар нөгөө талдаа албан ёсоор мэдэгдэнэ.
- 9.4. Хэрэв давагдашгүй хүчин зүйлс гэрээний биелэлтэнд 1 сарын турш үйлчлэх тохиолдолд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж чадахгүй болсон тал цаашид гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхгүй татгалзах эрхтэй. Энэ тохиолдолд талууд гэрээг хүчингүй болгож уг хугацаагаар ажлын гүйцэтгэлийн тооцоог хийж дуусгана.



## АРАВ. БУСАД ЗҮЙЛ

- 10.1. Талууд аль нэгнийхээ зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү гэрээг гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.
- 10.2. Гэрээг монгол хэл дээр 4 хувь үйлдэж талууд захиалагч 3%, гүйцэтгэгч 1%-ийг авах бөгөөд хувиуд нь ижил тэгш хүчинтэй.
- 10.3. Талууд аль нэг нь гэрээтэй холбогдох мэдээлэл солилцох тохиолдолд мэдээллийг авсан тал хуанлийн 7 хоногт багтаан нөгөө талдаа тавьсан асуудлаар нь тодорхой хариу өгнө
- 10.4. Энэхүү гэрээнд шууд заагаагүй бусад аливаа асуудлыг Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.
- 10.5. Талуудын санал зөрөөтэй асуудлаар зөвшилцөлд хүрч чадахгүй бол Монгол улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
- 10.6. Шүүхийн шийдвэр нь эцсийн бөгөөд талууд түүнийг заавал биелүүлнэ.
- 10.7. Гэрээнд талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд үндсэн гэрээний салшгүй хэсэг байна.
- 10.8. Гэрээг хоёр тал зөвшөөрсөн тохиолдолд сунгаж болно.
- 10.9. Гэрээнд хоёр тал гарын үсэг зурсан өдрөөс эхэлж хүчин төгөлдөр болно.

Энэхүү гэрээ нь Үндсэн гэрээ .... хуудас, Хавсралт ... хуудас, нийт .... хуудаснаас бүрдэнэ.

### ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Хаяг: Хан-Уул дүүрэг, 3-хороо,  
“ДЦС-3” ТӨХК-ийн  
өөрийн байр  
Утас: 341991, 343575, 341717  
Факс: 343024

Хаяг: .....

РД: .....

Утас: .....

Факс: .....

И-мэйл: .....

### ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

“ДЦС-3” ТӨХК-ИЙН ТЭРГҮҮН ДЭД  
ЗАХИРАЛ, ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР  
..... //

### ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

“.....” ХХК-ИЙН .....  
.....  
..... /...../

### **Баталгааны маягтыг бэлтгэх санамж**

Гэрээний маягт болон тендерийн, гүйцэтгэлийн болон урьдчилгаа төлбөрийн баталгааны зөвшөөрөгдөх маягтуудыг хавсаргав. Тендерт оролцогчид тендерийн хамт тендерийн баталгааг энэ бүлэгт заасан маягтаар ирүүлнэ.

Харин гүйцэтгэлийн болон урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг шалгарсан тендерт оролцогч энэ бүлэгт заасан маягтаар ирүүлнэ. Урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг ирүүлэх шаардлагагүй бол урьдчилгаа төлбөрийн баталгааны маягтыг тендерийн баримт бичигт хавсаргахгүй.

Тендерт оролцогчийн ирүүлэх тендерийн, гүйцэтгэлийн болон урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа нь энэ бүлэгт заасан маягтын дагуу байх ба агуулгын хувьд өөрчлөлт ороогүй боловч өөр хэлбэр /формат/-тэй ирүүлсэн баталгааг захиалагч зөвшөөрнө.

**ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН БАТАЛГААНЫ МАЯГТ  
(БАНКНЫ БАТАЛГАА)****[Захиалагч байгууллагын нэр]**

**[Гүйцэтгэгчийн нэр]** нь (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) нь **[Гэрээний нэр ба ажлын товч тодорхойлолт]** (цаашид “гэрээ” гэх) ажлыг гүйцэтгэх болсонтой ХОЛБОГДУУЛАН,

Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ биелүүлэх баталгаа болгож захиалагчийн хүлээн зөвшөөрөх банкны гаргасан дор дурдсан дүнтэй батлан даалтыг захиалагчид ирүүлэхийг дээрх гэрээнд заасантай ХОЛБОГДУУЛАН,

**[Банкны нэр]** (цаашид “Банк” гэх) нь дараах батлан даалтыг гаргаж байна:

Банк нь гүйцэтгэгчийн нэрийн өмнөөс **[баталгааны дүн тоогоор, төгрөг][дүн үсгээр, төгрөг]** –ээс хэтрэхгүй мөнгөн дүнтэй төлбөрийг **[захиалагчийн нэр]**(цаашид “захиалагч” гэх)-ийн өмнө хариуцаж, гүйцэтгэгч гэрээний үүргээ зөрчсөн тухай захиалагчийн бичгээр гаргасан анхны шаардлагыг хүлээн авсан даруй үл маргалдах журмаар энэхүү төлбөрийг хийх үүрэг хүлээж байна. Ингэхдээ дээр дурдсан **[баталгааны дүн тоогоор, төгрөг][дүн үсгээр, төгрөг]**-ийн хүрээнд захиалагчийн шаардсан аливаа дүнг ямарваа нэгэн нотолгоо, үндэслэл болон тайлбар шаардахгүй. Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан гэрээний нөхцөл болзол, эсхүл түүний дагуу гүйцэтгэх ажил, эсхүл гэрээний баримт бичигт оруулж болох аливаа өөрчлөлт, нэмэлт нь энэ батлан даалтын дагуу банкны хүлээсэн үүргийг хөндөхгүй ба дээрх өөрчлөлт, нэмэлтийн талаарх аливаа мэдэгдлийг ирүүлэх шаардлагагүй.

Энэ баталгаа нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш /огноо оруулах/ хугацаанд хүчинтэй байна.

Та бүхнийг хүндэтгэсэн,

Банкны эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Албан тушаал, нэр:

Банкны тамга:

Огноо:

Хаяг:

**УРЬДЧИЛГАА ТӨЛБӨРИЙН БАТАЛГААНЫ МАЯГТ  
(БАНКНЫ БАТАЛГАА)****[Захиалагч байгууллагын нэр]**

**[Гүйцэтгэгчийн нэр]** (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) ..... оны ... дугаар сарын ...-ний өдрийн ... тоот **[Гэрээний нэр ба ажлын товч тодорхойлолт]** гэрээ (цаашид “гэрээ” гэх)-ний ерөнхий нөхцөлийн 48 дугаар зүйлийн дагуу хүлээсэн үүргээ амжилттай биелүүлэхээ баталж **[Захиалагчийн нэр]**-ийн өмнө хариуцлага хүлээж **[Баталгааны мөнгөн дүн][үсгээр]**-ийн банкны баталгаа ирүүлэхтэй ХОЛБОГДУУЛАН,

**[Банк нэр]** (цаашид “Банк” гэх) нь гүйцэтгэгчийн нэрийн өмнөөс **[баталгааны дүн тоогоор, төгрөг][дүн үсгээр, төгрөг]**–ээс хэтрэхгүй мөнгөн дүнтэй төлбөрийг захиалагчийн өмнө хариуцаж, гүйцэтгэгч гэрээний үүргээ зөрчсөн тухай захиалагчийн бичгээр гаргасан анхны шаардлагыг хүлээн авсан даруй үл маргалдах журмаар энэхүү төлбөрийг хийх үүрэг хүлээж батлан даалт гаргаж байна.

Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан гэрээний нөхцөл болзол, түүний дагуу гүйцэтгэх ажил, гэрээний баримт бичигт оруулж болох аливаа өөрчлөлт, нэмэлт нь энэ батлан даалтын дагуу банкны хүлээсэн үүргийг хөндөхгүй ба дээрх өөрчлөлт, нэмэлтийн талаарх аливаа мэдэгдлийг ирүүлэх шаардлагагүй.

Энэхүү баталгаа нь гэрээний нөхцөлийн дагуу захиалагчид дээр дурдсан дүнтэй ижил төлбөр эргэн төлөгдөх өдөр /огноог оруулах/ хүртэл хүчин төгөлдөр байна.

Та бүхнийг хүндэтгэсэн,

Банкны эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Албан тушаал, нэр:

Банкны тамга:

Огноо:

Хаяг:

**ХАВСРАЛТ**  
**ТЕНДЕРИЙН УРИЛГА**

**Тендерийн урилгыг бэлтгэх санамж**

Тендерийн урилгыг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухайхууль, “Босго үнэ батлах тухай” Засгийн газрын 2006 оны 22 дугаар тогтоол, Сангийн сайдын 2006 оны 55 дугаар тушаалаар батлагдсан “Цахим сүлжээнд тендерийн урилга, үр дүнг зарлан мэдээлэх журам”-д заасны дагуу бэлтгэж, зарлан мэдээлнэ.

Тендерийн урилгын зорилго нь эрх бүхий тендерт оролцогчид тендер шалгаруулалтад оролцох боломж олгож энэ тухай шийдвэр гаргахад нь шаардлагатай мэдээллээр хангахад оршино.

Урьдчилсан сонголт явуулсан нөхцөлд урилга болон тендерийн баримт бичгийг зөвхөн урьдчилсан сонголтод шалгарсан оролцогчдод илгээж, тендер шалгаруулалтад оролцуулна.

## ТЕНДЕРИЙН УРИЛГА

Огноо: 2020 оны 03 сарын 31 өдөр

Тендер шалгаруулалтын нэр: **ӨНДӨР ДАРАЛТЫН СТАНЦЫН РОУ-1 БА РОУ-5-ЫН ХУРЦ  
УУРЫН ШУГАМ СОЛИХ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ**

Тендер шалгаруулалтын дугаар: **“ ЗАСВАР-05. 2020”**

“ДЦС-3” ТӨХК нь эрх бүхий тендерт оролцогчдоос **Өндөр даралтын станцын РОУ-1 ба РОУ-5-ын хурц уурын шугам солих ажил** гүйцэтгэх тухай цахим тендер ирүүлэхийг урьж байна.

Энэхүү тендер шалгаруулалт нь цахим худалдан авах ажиллагааны системээр зарлагдаж байгаа тул [www.tender.gov.mn](http://www.tender.gov.mn) хаягаар орж дэлгэрэнгүй мэдээлэл болон цахим тендерийн баримт бичгийг үнэ төлбөргүйгээр татан авна уу.

Тендерт оролцох хүсэлтэй байгууллагууд тендерийн баримт бичгээ илгээхийн өмнө **50000** төгрөгийг цахим систем ашиглан төлсөн байх ёстой.

Тендер нь түүнийг нээсэн өдрөөс эхлэн **30** хоногийн дотор хүчинтэй байна.

Тендерт оролцогч нь санхүүгийн болон туршлагын дараах шаардлагыг хангасан байна.

Үүнд:

Борлуулалтын орлогын хэмжээ :

**Сүүлийн 2 жилийн дундаж 100,0 сая төгрөгөөс дээш байх.**

Ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн туршлага:

**Сүүлийн 2 жилд хэрэгжүүлсэн 90,0 сая төгрөгөөс дээш байх.**

Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн хэмжээ :

**80,0 сая төгрөгөөс дээш байх.**

Аудитаар баталгаажуулсан санхүүгийн тайлан ирүүлэх жилийн тоо:

**Сүүлийн 2 жил**

Тусгай зөвшөөрөл шаардлагатай бол тусгай зөвшөөрөл ирүүлэх эсэх:

**Эрчим хүчний яамны доорх тусгай зөвшөөрлийн нэгээс доошгүй**

3.4.4  $450^{\circ}\text{C}$ -ээс дээш температуртай,  $80\text{ кгх/см}^2$ -аас дээш даралттай даралтад савны угсралт засвар, түүний туршилт тохируулга, дагалдах ажил

3.5.4  $450^{\circ}\text{C}$ -ээс дээш температуртай,  $80\text{ кгх/см}^2$  даралттай шугам хоолойн угсралт засвар, түүний туршилт тохируулга, дагалдах ажил

Тендерийн хамт дараах үнийн дүнтэй төгрөгийн тендерийн баталгаа ирүүлнэ.

**1 880 000 төгрөг байна.**

Тендерийг **2020 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдрийн 10 цаг 00 минутаас** өмнө цахим системээр ирүүлэх ба нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан тендерийг **2020 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдрийн, 10 цаг 30 минутад** нээнэ.

Гадаадын этгээд тендерт оролцох эрхгүй.

Сонирхсон этгээд бусад мэдээллийг доорх хаягаар авч болно.

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо,  
ДЦС-3 ТӨХК-ийн захиргаа 2-р давхар, Засвар хяналтын алба.  
Утас: 11343575, Факс 976-343575,