[“БНДС” ТӨХК]

Огноо: **2020-04-03**

4-Н ДАВХАРЫН ДУЛААЛЦУУЛГЫН СИСТЕМИЙГ ШИНЭЧЛЭХ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ

Тендер шалгаруулалт / гэрээний нэр:	4-н давхарын дулаалцуулгын системийг шинэчлэх ажил
Тендер шалгаруулалт / гэрээний дугаар:	БНДС/202001018

Нэг. **ҮНИЙН САНАЛ АВАХ УРИЛГА**

“БНДС” ТӨХК нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт 3-н давхрын дулаацуулгын системийг шинэчлэх ажлыг гүйцэтгэх тухай үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Үнийн санал ирүүлэх ажлын зураг, техникийн тодорхойлолт болон холбогдох бусад материалыг хавсаргасан болно.

Үнийн саналыг ***2020 оны 4 дугаар сар 10***, ***11.00 цаг***-аас өмнө ***УБ. хот.Багануур дүүрэг. III хороо. Үйлдвэрийн хэсэг. (“БНДС” ТӨХК –ийн төв байр. 3-р давхар 302 тоот., Хангамжийн менежер Г.Зоригтбаяр , утас/факс 99119906/ 70210132)*** хаягаар ирүүлнэ.

Үнийн саналыг нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан ***2020 оны 4 дугаар сар 10***-ны өдрийн ***11.30 цаг***-т нээнэ.

Дотоодны давуу эрх тооцох эсэх. ***Тооцохгүй.***

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг доорх хаягаар авч болно.

Захиалагчийн тодорхой хаяг:

УБ хот Багануур дүүргийн III хороо, Үйлдвэрийн хэсэгт “БНДС” ТӨХК-ийн Төв байр. 3-р давхар №302 өрөө. №301 өрөө Хангамжийн менежер Г.Зоригтбаяр , утас/факс 99119906/ 70210132

Гүйцэтгэх захирал Н.Ганбаатар.

Хоёр. **ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА**

1. Эрх 1.1.Тендерт оролцогч нь “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн **бүхий** хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” **тендерт** хуулийн 14-16 дугаар зүйл буюу Тендер шалгаруулалтын **оролцогч** өгөгдлийн хүснэгт /цаашид “ТШӨХ” гэх/-д заасан холбогдох

2. **Тендер ирүүлэх, тендерийн нээлт**

2.1. Захиалагч тендерүүдийг ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар, ТШӨХ-д заасан огноо, цагаас өмнө хүлээн авна. /цахимаар/

2.2. Тендерийг ТШӨХ-д заасан хугацаанд, ТШӨХ-д заасан газар нээлтийг хийнэ.

3. Тендерийг бэлтгэж **н иж**

3.1. Тендерт оролцогчдод өгсөн зааварчилгааны дагуу

ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ:

(а) Үнийн санал;
(б) Үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь;
(в) Чадварын мэдээлэл /санхүүгийн тайлан, туршлагын мэдээлэл, гэрээ гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний хуулбар/ болон бусад баримт бичиг;
(г) Шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл;
(д) [Бэлтгэж ирүүлэх шаардлагатай бусад материалыг жагсаана.]

4. Тендерийн үнэ

4.1. Тендерийн үнэд тодорхойлсон нийт ажил хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарьт үндэслэнэ.

4.2. Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлтийг тендерт тусган санал болгож болно.

4.3. Тендерт оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ санал болгоно. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.

4.4. Тендерт оролцогч нь тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу энэ гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар, хураамж, бусад төлбөрийг тендерийн нийт үнэд багтаасан байна.

5. Үнийн хоногийн **саналын хүчинтэй байх хугацаа**

5.1. Үнийн санал нь түүнийг ирүүлсэн өдрөөс хойш ***45***

хугацаанд хүчинтэй байна.

6. Алдааг алдааг

6.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн тендерийн арифметик

х

(а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;

(б) үе шатны ажлын үнийн нийлбэр тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл үе шатны ажлын үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;

(в) нэгж үнийг ажлын тоо хэмжээгээр үржүүлж гаргасан нэг мөр дэх нийт дүнд зөрүү гарвал нэгж үнийг давамгайлах гэж үзнэ. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.

6.2. Захиалагчийн залруулсан тендерийн дүнг тендерт оролцогчийн зөвшөөрлөөр эцсийнх гэж үзнэ. Хэрэв тендерт оролцогч залруулсан дүнг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзана.

7. Санал болгосон үнэ, түүнийг үнэлэх

7.1. Тендерт оролцогч үнийн саналдаа холбогдох бүх даатгал, тээврийн зардал, татвар, хураамжийг оруулж үнийн хуваарийн дагуу ирүүлнэ.

7.2. Захиалагч техникийн тодорхойлолт болон бусад нөхцөл шаардлагыг хангасан оролцогчдын үнийг харьцуулж хамгийн бага үнэ санал болгосон тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.

8. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл

8.1. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосныг түүний тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө утсан холбоогоор мэдэгдэж, албан бичгээр баталгаажуулна. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу хийгдэх ажилд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

Гурав. **ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ**

ТОӨЗ-ны холбогдох заалт	**Шалгуур үзүүлэлт**
ТОӨЗ 1.1- 3-1	Тендерт оролцогч эрх бүхий болохыг баталсан дараахь баталгааг бичгээр ирүүлнэ. Үүнд: 1. Аж ахуйн нэгжийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ 2. НӨАТ төлөгчийн гэрчилгээ 3. Шүүхийн тодорхойлолт 4. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын тодорхойлолт 5. Санал болгож буй барааны загвар, тодорхойлолт, гэрэл зураг, 6. Харилцагч банкнаас лавлагаа авахад татгалзах зүйлгүй тухай албан бичиг ирүүлнэ. /Итгэмжлэл/ 7. Үйлдвэрлэгчийн болон нийлүүлэгчийн баталгаа ирүүлнэ. Дээрх бүх материалыг .pdf файлын хэлбэрт шилжүүлэн тод гаргацтай харагдахаар цахимаар ирүүлнэ. Жич: Бүдэг харагдахгүй болон ойлгомжгүй ирүүлсэн тохиолдолд тус тендерийн материалыг хүчингүйд тооцно Тендерт оролцогч тухайн ажилд шаардлагатай дараах тусгай зөвшөөрөлтэй байх шаардлагатай.***[шаардлагагүй.]***
ТОӨЗ 2.1	Тендер хүлээн авах хаяг, эцсийн хугацаа нь: Байгууллагын хаяг: ***[*УБ хот Багануур дүүргийн III хороо, Үйлдвэрийн хэсэгт “БНДС” ТӨХК*]*** Давхар болон өрөөний дугаар: ***[*“БНДС” ТӨХК-ийн Төв байр. 3-р давхар №301 өрөө.*]*** Огноо: ***[2020 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр]*** Цаг: ***[11 цаг 00 минут]***
ТОӨЗ 6.2	Энэхүү тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: ***[багцгүй]***

Дөрөв. **ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ**

Ажлын нэр: **“4-н давхрын дулаацуулгын системийг шинэчлэх ажил”**

Ажлын техникийн тодорхойлолт:

“БНДС”ТӨХК-ИЙН 4-Н ДАВХАРЫН ХАЛААЛТЫН СИСТЕМ
ШИНЭЧЛЭН СОЛИХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2020.04.01 № БАГАНУУР ДҮҮРЭГ

1.	Баримт бичиг боловсруулах үндэслэл	“БНДС”ТӨХК-ийн ажлын хэсгийн........оны .... сарын........... өдрийн ....дугаар .... тогтоол
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	Багануур дүүрэгт хийгдэх III-р хороо, үйлдвэрийн хэсэг, үйлдвэрийн төв байр
3.	Зориулалт, хүчин чадал	Инженер техникийн ажиллагсадын ажлын байрны дулаацуулга, Q=-68,77Гкал, S=300,83$м^2$
4.	Одоогийн байдал	Халаалтын системийг ДУ-100 шугамаар регистр хийж цуваа холболттой
5.	Ажил гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэн болгоно.
6.	Ажлын захиалагч	Багануур дүүргийн “БНДС”ТӨХК
7.	Ажил гүйцэтгэх, бичиг баримт боловсруулах байгууллага	Эрчим хүчний яамны ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай 03.4.3, 03.5.3 заалтын дагуу тусгай зөвшөөрөлтэй бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой
8.	Ажлын гүйцэтгэх үе шат	
9.	Архитектур орон зайн төлөвлөлт	
10.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	-Орчин үеийн дэвшилтэт технологи ТУРК улсын панель /секц/ тохируулгатай, зэрэгцээ схемээр холболтыг шийдэх -Барилгын ханыг засах -Хуучин схемийн дагуу хана, шал, тааз эвдэхгүйгээр холболт хийх
11.	Ажил болон төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Норм нормативууд: - Халаалтын системийн стандарт/MNS5087:2001/ - Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, байгууламжийг засварлах хөдөлмөрлөх нэгтгэсэн норм /ЭХН-8-81-02-2007/ - барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар

12.	Баримт бичгийн иж бүрдэл	Баримт бичгийн бүрдэл - Ерөнхий тендерийн бичиг баримтын и.ж бүрдэл - Ажил гүйцэтгэх ажлын төлөвлөгөө хугацаагаар гарган ирүүлэх - Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хуулбар - Батлагдсан төсөв /баталгаажуулсан/ Зургийн иж бүрдэл - Нүүр хуудас /батлагдах/ - Ажлын зураг, схемийг захиалагч талтай хамтран гаргах - Материалын гарал үүслийн бичиг - Ажлын явцыг зурагжуулах - Гүйцэтгэлийн баримт бичиг 4 хувь байна.
13.	Онцгой нөхцөл	

ХЯНАСАН: ……………………………………………………

БОЛОВСРУУЛСАН: ……………………………………………………

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

/"БНДС" ТӨХК-ИЙН 4-Н ДАВХАРЫН КОНТОРЫН ДУЛААЦУУЛГА/

№	Материалын нэрс	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Труба Ф-32	м	216
2	Труба Ф-15	м	32
3	Булан Ф-32	ш	100
4	Булан Ф-15	ш	34
5	Давуулагч	ш	19
6	Тохируулах хаалт	ш	16
7	Энгийн хаалт	ш	16
8	Гуравлагч	ш	34
9	Радиатор	ш	17
10	Радиатор холбох хэрэгсэл /жиирэгний хамт/	ш	34
11	Шугамын тулгуур	ш	51
12	Изгон ф32	ш	66
13	Изгон ф15	ш	34
14	Лент	ш	10
15	Шар олс	боодол	10
16	Хана өрөмдөх багаж хэрэгсэл	ком	1

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ ГАРГАСАН.

ЗАСВАРЫН ИНЖЕНЕР М.АМГАЛАНБААТАР

ХЯНАСАН.

ҮА-НЫ ДАРГА Л.ГАНТӨГС

Тав. **ЖИШИГ МАЯГТ**

ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ

[огноо]

(“БНДС” ТӨХК)-ын дарга___*Н.Ганбаатар*_____танаа

1. Бид, *[**тендерт оролцогчийн нэр**], [**гэрээний нэр ба дугаар**]*-ыг *[**тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр**]* төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.

2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш ***30*** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.

3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.

4. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үүгээр батламжилж байна.

Тендерт оролцогчийн нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг,

тамга: Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

Зургаа. **ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ**

1. **Гүйцэтгэгч ажил гүйцэт гэх** a. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

2. **Төслийн менежерийн шийдвэр** a. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.

3. **Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан** a. Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.

4. **Аюулгүй байдал** a. Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана.

   b. Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас

5. **Зааварчилгаа** a. Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй

6. **Маргааныг шийдвэрлэх** a. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.

Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ

7. **Ажлын , хөтөлбөр** a. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.

   b. Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг

8. **Зөрчил, гологдол** a. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн

ол зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд
зөрчил, **илрүү** гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт,
туршилт **лэх** явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.

9. **Зөрчи** a. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан
чанарын **л,** баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах
тухай **гологд** мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг
зөрчил, **ол** гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.
арил
г ах

b. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.

10. **Зөрчи** a. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн
менежерийн **л,** мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй
бол төслийн **гологд** менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах
зардлыг тооцож **ол** гүйцэтгэгчээс гаргуулна.
арил
г
ахгүй

B. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ

11. **Үе** a. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны
ажлын **шатны** тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ.
Үе **ажлы** шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь
ажлын **н** хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.
хува
а рь

b. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.

12. **Үе** a. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл
ажлын **шатны** хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч
үе **ажлы** шатны ажлын хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт
хийхдээ **н** үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.
хуваа
рийг
өөрч
лөх

13. **Алдан** a. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс
хугацаа **ги** хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай
нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай
нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг

Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

14. **Ажил** a. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах
хүсэлтийг **дуусга** төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн
менежер ажил дууссан **х** гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана.
Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж,
мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол элгээрийг бүрэн

15. Хүлээж авах

a. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.

16. Эцсийн тооцоо

a. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ.
Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно.
Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.

17. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага

a. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.

b. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.

18. Гэрээг цуцлах

a. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.

b. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:

(а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;

(б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;

(в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;

(г) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;

(д) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд

заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

c. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

19. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр

a. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй.

b. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.

20. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх

a. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

Ес. **ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ**

ГЕН 2.1	Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар: *[“4 **-н давхрын дулаацуулгын системийг шинэчлэх.” ажил.Дугаар БНДС/202001018.**]*
ГЕН 2.1	Ажил нь *[“БНДС” ТӨХК-ийн оффисын 4-р давхрын дулаацуулгыг шинээр солих]*-аас бүрдэнэ.
ГЕН 3.1	Төслийн менежер нь *[.]*
ГЕН 4.1	Ажил эхлэх өдөр *[2020.05.05]* Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр *[2020.05.20]*
ГЕН 7.1	Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш *[7]* хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
ГЕН 9.1	Чанарын баталгаат хугацаа *[365]* хоног байна.
ГЕН 13.1	Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн *[0.5]* байна.

	Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн *[10%]* байна.
ГЕН 17.1	Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг *[2020.05.20]*-ны дотор гаргаж өгнө.
	Гүйцэтгэлийн зургийг *[2020.05.20]*-ны дотор гаргаж өгнө.

ГЭРЭЭНИЙ МАЯГТ

ЗАХИАЛАГЧ	**ГҮЙЦЭТГЭГЧ**
______________________	______________________
(Тамга, тэмдэг)	(Тамга, тэмдэг)
______________________	______________________
(Гарын үсэг)	(Гарын үсэг)
______________________	______________________

***[Тендер шалгаруулалт/гэрээний нэр]* гэрээ.**

Дугаар № *[Тендер шалгаруулалт/гэрээний дугаар]*

.... хот/аймаг

Нэг талаас [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас [гүйцэтгэгчийн хот, улс, гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож
______оны____сарын_____-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

9. Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.

10. Захиалагч нь [гэрээний нэр, дугаар]-г (цаашид “ажил” гэх) [гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр] (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

11. Гэрээний нийт дүн:________________төгрөг. Үүнээс: /Аль тохирохыг нь бөглөнө, бусдыг нь устгана/
Улсын төсвөөс: 20…. онд:________төгрөг; 20…. онд:________төгрөг;

Орон нутгийн төсвөөс: 20…. онд: ________төгрөг; 20…. онд: ________төгрөг;

Өөрийн хөрөнгө: 20…. онд:________төгрөг; 20…. онд:________төгрөг.

12. Гүйцэтгэгч нь______________________________________байршилтай _________хүчин чадал бүхий______________ам.метр талбай /___________шоо метр эзлэхүүн/-тай,__________________________суурь, ____________________ хана, _______________________ хучилттай, ______ давхар

__________________________ барилга угсралт /барилгын засвар, тоног төхөөрөмж суурилуулах/-ын ажлыг_____________________инженерийн шугам сүлжээ /дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир усан хангамж/,_____________ ___________________туслах барилга /бусад ажил/-ын хамт___________оны дугаар сарын -ны өдөр эхэлж,_оны ______ дугаар сарын -ны өдөр ашиглалтад оруулна.

13. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:

13.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
13.2. Бусад шаардлагатай баримт бичиг ;
13.3. Үнийн санал
13.4. Гэрээний тусгай нөхцөл;
13.5. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
13.6. Техникийн тодорхойлолт;
13.7. Зураг;
13.8. Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь :
13.9. Санхүүжилтийн хуваарь;
13.10. Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

14. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг хүлээнэ.

15. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хүлээнэ.

16. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг, хүлээнэ.

17. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:	ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:
[Албан тушаал, нэр]	*[Албан тушаал, нэр]*
*[Гарын үсэг]*_______________________	*[Гарын үсэг]*_______________________
ТАМГА	ТАМГА
[Захиалагчийн хаяг]	*[Захиалагчийн хаяг]*
[Утас/факсын дугаар]	*[Утас/факсын дугаар]*
[Гарын үсэг]_______	[Гарын үсэг]_______