

**БАТЛАВ. ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН САЙХАНДУЛААН СУМЫН  
ЗАСАГ ДАРГА**

**Б.ЭРДЭНЭЖАРГАЛ**

Огноо: 2020-04-10

**ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН САЙХАНДУЛААН СУМЫН БАГУУДЫН БЭЛЧЭЭРИЙН  
УСАН ХАНГАМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ, 4-Р БАГТ УСНЫ ЦООНОГ ГАРГАХ  
АЖЛЫН ҮНИЙН САНАЛ АВАХ БАРИМТ БИЧИГ**

**Төслийн нэр:** *Дорноговь аймгийн Сайхандулаан сумын багуудын бэлчээрийн усан хангамжийг сайжруулах, 4-р багт усны цооног гаргах*

**Гэрээний дугаар:** *ХА-03/2020*

**Багц-1:** Улааншороот багт бэлчээрийн зориулалтаар “Цагаан эрэг”-д инженерийн хийцтэй өрөмдмөл худгийг шинээр гаргах ажил

**Багц-2:** Жаргалант багт бэлчээрийн зориулалтаар “Сухай”-д инженерийн хийцтэй өрөмдмөл худгийг шинээр гаргах ажил

**Багц-3:** Цохио багт бэлчээрийн зориулалтаар “Дэврэх”-д инженерийн хийцтэй өрөмдмөл худгийг шинээр гаргах ажил

**Багц-4:** Өлзийт багт ахуйн зориулалтаар инженерийн хийцтэй өрөмдмөл худгийн цооног гаргах ажил

**Сайхандулаан  
2020 он**

# ТЕНДЕРИЙН УРИЛГА

2020.04.10

**Дорноговь аймгийн Сайхандулаан сумын Засаг даргын Тамгын газар нь** нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт оролцогчдоос **Дорноговь аймгийн Сайхандулаан сумын багуудын бэлчээрийн усан хангамжийг сайжруулах, 4-р багт усны цооног гаргах ажлын тендерт** үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Үнийн санал ирүүлэх ажлын зураг, техникийн тодорхойлолт болон холбогдох бусад материалыг хавсаргасан болно.

Тендерийн баримт бичгийг эргэж төлөгдөхгүй нөхцөлтэйгээр иж бүрдлээр нь **50000** төгрөгөөр худалдан авч болно. Тендерийн баримт бичиг худалдан авсан төлбөрийн баримтийг Орон нутгийн өмчийн газар ирүүлснээр энэхүү тендерт оролцох эрх үүсэх болно. Тендер нь түүнийг нээсэн өдрөөс эхлэн **30** хоногийн дотор хүчинтэй байна.

Үнийн саналыг **2020 оны 04 сарын 20-ны 11 цаг 00 минутаас** өмнө **tender.gov.mn цахим хуудсаар** ирүүлнэ.

Үнийн саналыг нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан **2020** оны 04 сарын 20-ны өдрийн **11 цаг 30 минутад** нээнэ.

Дотоодын давуу эрх тооцохгүй.

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг доорх хаягаар авч болно.

**Дорноговь аймгийн Сайхандулаан сум 4 дүгээр баг Засаг даргын  
Тамгын газар Утас: 70526905, 94282800, 96103322**

## Хоёр. ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

1. **Эрх бүхий тендерт оролцогч**
  - 1.1. Тендерт оролцогч нь “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 14-16 дугаар зүйл буюу Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт /цаашид “ТШӨХ” гэх/-д заасан холбогдох шаардлагыг хангасан байна.
2. **Тендер ирүүлэх, тендерийн нээлт**
  - 2.1. Захиалагч тендерүүдийг ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар, ТШӨХ-д заасан огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.
  - 2.2. Тендерийг ТШӨХ-д заасан хугацаанд, ТШӨХ-д заасан газар нээлтийг хийнэ.
  - 2.3. Тендерт оролцогч тендерийн материалд Хувь хүний нууцын тухай болон Байгууллагын нууцын тухай хуулиудаар ил болгохыг хориглосон мэдээллийг тусад нь хавтаслаж ирүүлнэ. Тус хавтасны эхэнд тэдгээр мэдээллийг нууцлах үндэслэлийг бичгээр тайлбарлаж, тендерт оролцогчийн итгэмжлэгдсэн этгээд гарын үсгээр баталгаажуулна. Эрх бүхий тендерт оролцогч болохыг нотлох ТШӨХ-д заасан баримт бичиг, тендерийн баримт бичигт заасан маягтуудыг нууцлахгүй ирүүлнэ.
3. **Тендерийн иж бүрдэл**
  - 3.1. Тендерт оролцогчдод өгсөн зааварчилгааны дагуу бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ:
    - (а) Үнийн санал;
    - (б) Үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь;
    - (в) Чадварын мэдээлэл /санхүүгийн тайлан сүүлийн 2 жил, туршлагын мэдээлэл сүүлийн 1 жил, ижил төстэй ажил гэрээ гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний хуулбар, хүлээлгэж өгсөн акт сүүлийн 1 жил / заавал хавсаргах/;
    - (г) Тусгай зөвшөөрөл;
    - **Услалтын уст цэг, худаг, Услалтын системийн гидротехникийн тусгай зөвшөөрөлтэй байх**
    - **Гэрээг гүйцэтгэхэд дараахь мэргэжилтэй ажилчид шаардлагатай. Нэг ажлын байранд нэг хүн санал болгоно. /мэргэжлийн үнэмлэх, гэрчилгээ, дипломын хуулбарыг хавсаргана/. Үүнд:**
    - **Гидротехникийн инженер**
    - **Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний баталгаажсан хуулбар**
    - **Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурсан этгээдийн итгэмжлэл**
    - **Харилцагч банкны тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх**
    - **Татварын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх**
    - **Нийгмийн даатгалын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх**
    - **Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх**

**/Тодорхойлолтуудыг тендер зарлагдсан өдрөөс хойш он сар өдрөөр ирүүлсэн байх/**

- 4. Тендерийн үнэ**
- 4.1. Тендерийн үнэд тодорхойлсон нийт ажил хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарьт үндэслэнэ.
- 4.2. Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлтийг тендерт тусган санал болгож болно.
- 4.3. Тендерт оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ санал болгоно. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.
- 4.4. Тендерт оролцогч нь тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу энэ гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар, хураамж, бусад төлбөрийг тендерийн нийт үнэд багтаасан байна.
- 5. Үнийн саналын хүчинтэй байх хугацаа**
- 5.1. Үнийн санал нь түүнийг ирүүлсэн өдрөөс хойш 30 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
- 6. Алдааг залруулах**
- 6.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:
- (а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;
- (б) үе шатны ажлын үнийн нийлбэр тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл үе шатны ажлын үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;
- (в) нэгж үнийг ажлын тоо хэмжээгээр үржүүлж гаргасан нэг мөр дэх нийт дүнд зөрүү гарвал нэгж үнийг давамгайлах гэж үзнэ. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.
- 6.2. Захиалагчийн залруулсан тендерийн дүнг тендерт оролцогчийн зөвшөөрлөөр эцсийнх гэж үзнэ. Хэрэв тендерт оролцогч залруулсан дүнг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзана.
- 7. Санал болгосон үнэ, түүнийг үнэлэх**
- 7.1. Тендерт оролцогч үнийн саналдаа холбогдох бүх даатгал, тээврийн зардал, татвар, хураамжийг оруулж үнийн хуваарийн дагуу ирүүлнэ.
- 7.2. Захиалагч техникийн тодорхойлолт болон бусад нөхцөл шаардлагыг хангасан оролцогчдийн үнийг харьцуулж хамгийн бага үнэ санал болгосон тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.
- 8. Гэрээ байгуулах**
- 8.1. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосныг түүний тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө

**эрх олгох  
тухай  
мэдэгдэл**

утсан холбоогоор мэдэгдэж, албан бичгээр баталгаажуулна. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу хийгдэх ажилд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

Гурав. **ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ**

ТӨӨЗ-ны холбогдох заалт	Шалгуур үзүүлэлт
ТӨӨЗ 1.1	<p>Сүүлийн 1 жилийн санхүүгийн тайлан 2019 оны жилийн эцсийн тайлан аудитын дүгнэлтийн хамт/;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сүүлийн [ 1 ] туршлагын мэдээлэл /ижил төстэй ажил гэрээгээр гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний хуулбар, ажил хүлээлцсэн актын хамт / ;</li> <li>2. Бусад нэмэлт шаардлага; <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний баталгаажсан хуулбар</i></li> <li>- <i>Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурсан этгээдийн итгэмжлэл</i></li> <li>- <i>Харилцагч банкны тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх</i></li> <li>- <i>Татварын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх</i></li> <li>- <i>Нийгмийн даатгалын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх</i></li> <li>- <i>Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх</i></li> </ul> </li> </ol> <p><b>Тендерт оролцогч тухайн ажилд шаардлагатай дараах тусгай зөвшөөрөлтэй байх шаардлагатай. Үүнд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Услалтын уст цэг, худаг, Услалтын системийн гидротехникийн тусгай зөвшөөрөлтэй байх</li> <li>- <i>Гэрээг гүйцэтгэхэд дараахь мэргэжилтэй ажилчид шаардлагатай. Нэг ажлын байранд нэг хүн санал болгоно. /мэргэжлийн үнэмлэх, гэрчилгээ, дипломын хуулбарыг хавсаргана/. Үүнд:</i></li> <li>- <i>Гидротехникийн инженер</i></li> </ul> <p><i>Байгууллагын тодорхойлолтуудыг тендер зарласан өдрөөс хойш гаргасан байна.</i></p>
ТӨӨЗ 2.1	<p>Тендер хүлээн авах хаяг, эцсийн хугацаа нь:</p> <p>Байгууллагын хаяг: <b>Дорноговь Сайхандулаан сум Засаг даргын тамгын газар</b></p> <p>Огноо: <b>2020 оны 04 дүгээр сарын 20-ний өдөр</b></p> <p>Цаг: <b>11 цаг 00 минут.</b></p>
ТӨӨЗ 2.1	<p>Тендерийн нээлт хийх газар, хугацаа нь:</p> <p>Байгууллагын хаяг: <b>Дорноговь аймаг Сайхандулаан сум Засаг даргын тамгын газар</b></p> <p>Огноо: <b>2020 оны 04 дүгээр сарын 20-ны өдөр.</b></p> <p>Цаг: <b>11 цаг 30 минут.</b></p>
ТӨӨЗ 2.2	Дотоодын давуу эрх тооцохгүй.

<p><b>ТӨӨЗ 2.3</b></p>	<p>Долдугаар бүлгийн маягтуудаас гадна эрх бүхий тендерт оролцогч болохыг нотлох дараах баримт бичиг, материалыг өөрийн тендертээ нууцлахгүй ирүүлнэ. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний баталгаажсан хуулбар / Услалтын уст цэг, худаг, Услалтын системийн гидротехникийн барилга байгууламжийн ажлын тусгай зөвшөөрөлтөй байх /</i></li> <li>- <i>Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурсан этгээдийн итгэмжлэл</i></li> <li>- <i>Харилцагч банкны тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх</i></li> <li>- <i>Татварын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх</i></li> <li>- <i>Нийгмийн даатгалын газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх</i></li> <li>- <i>Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолт /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх</i></li> </ul> <p><i>/Тодорхойлолтуудыг тендер зарлагдсан өдрөөс хойш он сар өдрөөр ирүүлсэн байх</i></p>
<p><b>ТӨӨЗ 6.2</b></p>	<p>Энэхүү тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Багц-1:</b> Улааншороот багт бэлчээрийн зориулалтаар “Цагаан эрэг”-д инженерийн хийцтэй өрөмдмөл худгийг шинээр гаргах ажил</li> <li><b>Багц-2:</b> Жаргалант багт бэлчээрийн зориулалтаар “Сухай”-д инженерийн хийцтэй өрөмдмөл худгийг шинээр гаргах ажил</li> <li><b>Багц-3:</b> Цохио багт бэлчээрийн зориулалтаар “Дэврэх”-д инженерийн хийцтэй өрөмдмөл худгийг шинээр гаргах ажил</li> <li><b>Багц-4:</b> Өлзийт багт ахуйн зориулалтаар инженерийн хийцтэй өрөмдмөл худгийн цооног гаргах ажил</li> </ul>
<p><b>ТӨӨЗ 21</b></p>	<p>Тендерийн баталгааны үнийн дүн: 800000 төгрөг</p> <p>Хүчинтэй байх хугацаа: <i>тендер нээснээс хойш 30 хоног хүчинтэй байна.</i></p>

## Дөрөв. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

**Багц-1** Улааншороот багт бэлчээрийн зориулалтаар “Цагаан эрэг”-д инженерийн хийцтэй өрөмдмөл худгийг шинээр гаргах ажил

Худгийн гүн 80 метр

№	Үзүүлэлт	Тайлбар
<b>1. Цооног өрөмдөх, цооногийг тоноглох</b>		
1.1	Геофизикийн судалгааг өөрийн хөрөнгөөр хийж, худгийн байршилыг захиалагч болон малчидтай хамтран эцэслэн тогтоох	Олон улсын стандартын дагуу геофизикийн судалгаа хийж, худаг гаргах цэгийг захиалагч болон малчидтай хамтран эцэслэн тогтооно.
1.2	Цооногийн ашиглалтын ундрага 1 л/сек дээш буюу цагт 3,6 м <sup>3</sup> дээш ус өргөх хүчин чадалтай байна.	1 л/сек-р минутанд 60 литр, цагт 3600 литр буюу 3.6 м <sup>3</sup> ус түгээх ундрагатай байхаар хийнэ.
1.3	Суулгалтын яндангийн материал нь ган ундны усанд хэрэглэх зөвшөөрөгдсөн хоолой байна.	ОХУ-д үйлдвэрлэсэн олон улсын ISO чанарын стандартад нийцсэн 152 мм голчоос дээш хоолой
1.4	Шүүрийн яндагийн материал нь ган ундны усанд хэрэглэхэд зөвшөөрөгдсөн хоолой байна.	ОХУ-д үйлдвэрлэсэн олон улсын ISO чанарын стандартад нийцсэн 152 мм голчоос дээш хоолой
1.5	Ус өргөх яндангийн диаметр нь 25 см-ээс багагүй, материал нь төмөр болон ундны усанд хэрэглэхэд зөвшөөрөгдсөн хуванцар хоолой /хүйтний улиралд тэсвэртэй/	Эс өргөх хоолой нь 32мм диаметртэй ISO стандартын PVC хоолой, ижил диаметртэй холбох хэрэгслээр тоноглоно.
1.6	Ус шүүх хайрга нь шигшсэн, мөлгөр хэлбэртэй, тоосонцор хольцгүй, мөхлөгийн хэмжээ 10-15 мм-ээс томгүй байна.	Мөхлөгийн хэмжээ 10-15 мм-ийн цэвэр мөлгөр хайгаар цооногын ханыг чигжиж нуралтаас хамгаалж, ус шүүж цэвэршүүлэх арга хэмжээг авна
1.7	Тунгаагуурын гүн 2м-ээс багагүй	Тугаагуурын гүнийг 2м-ээс багагүй байхаар хийнэ.
1.8	Худгийн шавхалт хийж цэвэрлэх хугацаа 24 цагаас багагүй, худгийн ундарга болон динамик түвшинг үнэн зөв тогтоох шавхалтын ажлыг шаталсан, шавхалт, тогтмол ундлагатай шавхалт гэсэн аргаар гүйцэтгэнэ./худгийг хүлээлцэхэд булингартай гарвал дахин өөрийн хөрөнгөөр шавхалт хийж цэвэршүүлнэ./	Худгийн насос суулгаж угсралтын ажил дууссаны дараа цооногийг угаах, шавхалтын ажлыг 24 цагийн турш хийж, худгийн ундрага болон динамик түвшинг тогтооно.
1.9	Усны чанарын сорилтыг авах шинжилгээ хийлгэх, усны чанарын судалгааг MNS 900:2005 ундны усны цэвэр усны стандартыг үндэслэн усны шинжилгээний лабораторит хийлгэнэ. Энэ шинжилгээний сорьцыг авахдаа тогтмол ундрагатай шавхалт хийх үед авна.	MNS 900:2005 ундны цэвэр усны стандартыг үндэслэн тогтмол ундрагатай үед авч усны шинжилгээний лабораторит шинжилгээг хийлгүүлж хариуг худгийн паспортанд бичнэ.
1.10	Худгийн суулгалтын ган янданг шалнаас дээш 30-40 см гарган түр хугацааны тагаар таглах	Худгийн суулгалтийн ган янданг шалнаас дээш 30-40 см гарган зориулалтын тагаар таглана
<b>2. Худгийн байшин, усан сан, мал услах онгоц, талбай барих</b>		
2.1	Цооног хамгаалалтын байгууламжтай байна.	Цооног мал амьтанаас хамгаалагдсан байна.
2.2	Мал услах онгоцонд өгөх хоолой нь 60 мм диаметртэй, гаднах хананаас 2м урттай гадагшилсан ган хоолойг цонхны доор гаргах	Мал услах онгоцонд өгөх хоолой нь 60 мм диаметртэй, гаднах хананаас 2м урттай гадагшилсан ган хоолойг хийнэ.
2.3	-Хэмжээ 4,5м -ээс багагүй урттай, 300 мм -ийн голчтой хагас цилиндр -Материал төмөр яндан хоолой -Худгийн байшингаас 1-2 хэмийн налуутайгаар 2 м -ийн зайд байрлуулна.	Мал услах онгоцыг худгийн байшингаас 1-2 хэмийн налуутайгаар 2м-ийн зайд ,4,5м урттай 300мм-ийн голчтой хагас цилиндр,төмөр яндан, адаг хэсэгтээ ус юүлэх нээлхийтэй, ус дамжуулах хоолойг усан сангийн доод ёроолын усыг бүрэн шахахаар



	- онгоцны адагт үлдэгдэл ус юүлэх жижиг нээлхий гаргана. Нээлхийг онгоцонд ус өгөх үед эргэдэж, хаадаг байхаар хийнэ - усан сангаас мал услах онгоцонд ус дамжуулах хоолойг усан сангийн доод ёроолын усыг бүрэн шавхахаар байрлуулж гагнана. - онгоцыг төмөр яндангаар хийсэн үед ирмэгийг аюулгүй болгож засна.	байршуулж гагнагдсан, ирмэгийг хүн малд аюулгүй байхаар тооцож хийнэ.
3. Худгийн насос, бага оврын генералтор, цахилгааны утас хянах самбар		
3.1	Гүний насос ISO9001 стандартын монгол орны уур амьсгалын нөхцөлд ашиглах боломжтой байх.	Гүний насос нь олон улсын ISO9001 чанарын стандартад нийцсэн, монгол орчны уур амьсгалын нөхцөлд ашиглах боломжтой насос байна.
3.2	Цахилгааны утас ,3 салаа худагт ашиглах шаардлагыг хангасан, насосноос хянах самбар хүртэл үргэлжилсэн залгаасгүй , ус өргөх янданд 2м тутамд хавчих /туузаар ороож болохгүй / тогтооно.	Цахилгааны утсыг 3салаа худагт ашиглах шаардлагыг хангасан насосноос хянах самбар хүртэл үргэжилсэн залгаасгүй , ус өргөх янданд 2м тутамд хавчиж бэхлэн суурилуулж тогтооно.
3.3	Хянах самбар асаах унтраах товчлууртай , насос ажиллаж буйг ногоон, хүчдэл буйг улаан гэрлээр асаах индикатортой, насос ажиллуулах асаагууртай .	Худагт суурилуулах хянах самбар нь асаах унтраах товчлууртай, насос ажилж буйг ногоон , хүчдэл буйг улаан гэрлээр асаах индикатортой, насос ажиллуулах асаагууртай байна.
3.4	Бага оврын генератор бензинээр ажилладаг ISO стандартын шаардлага хангасан /Монгол орчны уур амьсгалын нөхцөлд ашиглах боломжтой байх/	ISO стандартын шаардлага хангасан монгол орны уур амьсгалын нөхцөлд ашиглах боломжтой бензинээр ажилладаг бага оврын генераторыг худагт суурилуулж ажилуулна.
4 худгийн ажлыг дуусгаж хүлээлгэж өгөх		
4.1	Талбайг цэвэрлэх /өрөмдлөгийг шлам барилгын , болон ахуйн хог хаягдал зэргийг ачиж зайлуулсан байх	Худгийн ажлыг хийж гүйцэтгэснийхээ дараа худгийн ажлын ойр орчим дахь хог хаягдал зэргийг ачиж цэвэрлэнэ.
4.2	Худаг, гүнийн насос, жижиг оврын генераторыг ажиллуулах үйлчилгээ хийх талбайн сургалт хийх	Худгийн ойр орчим дахь малчид худгийн ашиглах орон нутгийн хүмүүс зэрэгт худгийн зохистой ажилгааны талаар сургалт хийж үйл ажиллагааг таниулна.
4.3	Худгийн паспортыг бэлтгэж БОАЖГ-р баталгаажуулан захиалагч болон орон нутагт хүлээлгэн өгч эцсийн санхүүжилт авах эрх үүснэ.	Худгийн ажлыг хийж гүйцэтгэсний дараа худгийн паспортыг бэлтгэн БОАЖГ-р баталгаажуулан захиалагч болон орон нутагт хүлээлгэн өгнө.
4.4	Усны гараагүйн улмаас үүссэн эрсдэлийг ажил гүйцэтгэгч байгууллага нь бүрэн хариуцах болно.	Ус гараагүйн улмаас үүссэн эрсдэлийг манай компани бүрэн хариуцах болно.

### АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Улааншороот багт бэлчээрийн зориулалтаар “Цагаан эрэг”-д инженерийн хийцтэй өрөмдмөл худгийг шинээр гаргах ажлын тоо хэмжээ  
Худгийн гүн 80 метр

№	Хийгдэх ажилбарууд	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	УРБ-3А Өрөмдлөгийн агрегатыг байрлуулах, буулгах	цооног	1
2	I зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүний D=244mm	100	63
3	II зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=244mm	100	1
4	III зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
5	IV зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
6	V зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1

7	VI зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
8	VII зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
9	Цооногт яндан суулгаж хана бэхлэх: голч D=168	10	70
10	Шүүрийн нэг цуваанд суулгах: голч D=168	10	6
11	Шүүрийг ороолт хийж бэхлэх: голч D=168	10	6
12	Цооногт хайрган шүүр хийж, желонкдох аргаар уст үеийг цэвэршүүлэх	М <sup>3</sup>	2,5
13	Цооногт ус өргөх янданг механизмаар угсрах, буцааж авах	м	70
14	Цооногт эрлифтээр шавхалт хийх	цаг	48
15	Цооногт индрогелогийн ажиглалт хийх	цооног	1
16	Цооногт ус өргөх насос суурилуулах	ширхэг	1
17	Ус өргөх яндан суурилуулах	м	70

**Багц-2** Жаргалант багт бэлчээрийн зориулалтаар “Сухай”-д инженерийн хийцтэй өрөмдмөл худгийг шинээр гаргах ажил

Худгийн гүн 80 метр

№	Үзүүлэлт	Тайлбар
1. Цооног өрөмдөх, цооногийг тоноглох		
1.1	Геофизикийн судалгааг өөрийн хөрөнгөөр хийж, худгийн байршилыг захиалагч болон малчидтай хамтран эцэслэн тогтоох	Олон улсын стандартын дагуу геофизикийн судалгаа хийж, худаг гаргах цэгийг захиалагч болон малчидтай хамтран эцэслэн тогтооно.
1.2	Цооногийн ашиглалтын ундрага 1 л/сек дээш буюу цагт 3,6 м <sup>3</sup> дээш ус өргөх хүчин чадалтай байна.	1 л/сек-р минутанд 60 литр, цагт 3600 литр буюу 3.6 м <sup>3</sup> ус түгээх ундрагатай байхаар хийнэ.
1.3	Суулгалтын яндангийн материал нь ган ундны усанд хэрэглэх зөвшөөрөгдсөн хоолой байна.	ОХУ-д үйлдвэрлэсэн олон улсын ISO чанарын стандартад нийцсэн 152 мм голчоос дээш хоолой
1.4	Шүүрийн яндагийн материал нь ган ундны усанд хэрэглэхэд зөвшөөрөгдсөн хоолой байна.	ОХУ-д үйлдвэрлэсэн олон улсын ISO чанарын стандартад нийцсэн 152 мм голчоос дээш хоолой
1.5	Ус өргөх яндангийн диаметр нь 25 см-ээс багагүй, материал нь төмөр болон ундны усанд хэрэглэхэд зөвшөөрөгдсөн хуванцар хоолой /хүйтний улиралд тэсвэртэй/	Эс өргөх хоолой нь 32мм диаметртэй ISO стандартын PVC хоолой, ижил диаметртэй холбох хэрэгслээр тоноглоно.
1.6	Ус шүүх хайрга нь шигшсэн, мөлгөр хэлбэртэй, тоосонцор хольцгүй, мөхлөгийн хэмжээ 10-15 мм-ээс томгүй байна.	Мөхлөгийн хэмжээ 10-15 мм-ийн цэвэр мөлгөр хайгаар цооногын ханыг чигжиж нуралтаас хамгаалж, ус шүүж цэвэршүүлэх арга хэмжээг авна
1.7	Тунгаагуурын гүн 2м-ээс багагүй	Тугаагуурын гүнийг 2м-ээс багагүй байхаар хийнэ.
1.8	Худгийн шавхалт хийж цэвэрлэх хугацаа 24 цагаас багагүй, худгийн ундарга болон динамик түвшинг үнэн зөв тогтоох шавхалтын ажлыг шаталсан, шавхалт, тогтмол ундлагатай шавхалт гэсэн аргаар гүйцэтгэнэ./худгийг хүлээлцэхэд булингартай гарвал дахин өөрийн хөрөнгөөр шавхалт хийж цэвэршүүлнэ./	Худгийн насос суулгаж угсралтын ажил дууссаны дараа цооногийг угаах, шавхалтын ажлыг 24 цагийн турш хийж, худгийн ундрага болон динамик түвшинг тогтооно.
1.9	Усны чанарын сорилтыг авах шинжилгээ хийлгэх, усны чанарын судалгааг MNS 900:2005 ундны усны цэвэр усны стандартыг үндэслэн усны шинжилгээний	MNS 900:2005 ундны цэвэр усны стандартыг үндэслэн тогтмол ундрагатай үед авч усны шинжилгээний лабораторит

	лабораторит хийлгэнэ. Энэ шинжилгээний сорьцыг авахдаа тогтмол ундрагатай шавхалт хийх үед авна.	шинжилгээг хийлгүүлж хариуг худгийн паспортанд бичнэ.
1.10	Худгийн суулгалтын ган янданг шалнаас дээш 30-40 см гарган түр хугацааны тагаар таглах	Худгийн суулгалтийн ган янданг шалнаас дээш 30-40 см гарган зориулалтын тагаар таглана
2. Худгийн байшин, усан сан, мал услах онгоц, талбай барих		
2.1	Цооног хамгаалалтын байгууламжтай байна.	Цооног мал амьтанаас хамгаалагдсан байна.
2.2	Мал услах онгоцонд өгөх хоолой нь 60 мм диаметртэй, гаднах хананаас 2м урттай гадагшилсан ган хоолойг цонхны доор гаргах	Мал услах онгоцонд өгөх хоолой нь 60 мм диаметртэй, гаднах хананаас 2м урттай гадагшилсан ган хоолойг хийнэ.
2.3	-Хэмжээ 4 м -ээс багагүй урттай, 300 мм -ийн голчтой хагас цилиндр -Материал төмөр яндан хоолой -Худгийн байшингаас 1-2 хэмийн налуутайгаар 2 м -ийн зайд байрлуулна. - онгоцны адагт үлдэгдэл ус юүлэх жижиг нээлхий гаргана. Нээлхийг онгоцонд ус өгөх үед эргэдэж, хаадаг байхаар хийнэ - усан сангаас мал услах онгоцонд ус дамжуулах хоолойг усан сангийн доод ёроолын усыг бүрэн шавхахаар байрлуулж гагнана. - онгоцыг төмөр яндангаар хийсэн үед ирмэгийг аюулгүй болгож засна.	Мал услах онгоцыг худгийн байшингаас 1-2 хэмийн налуутайгаар 2м-ийн зайд ,4м урттай 300мм-ийн голчтой хагас цилиндр,төмөр яндан, адаг хэсэгтээ ус юүлэх нээлхийтэй, ус дамжуулах хоолойг усан сангийн доод ёроолын усыг бүрэн шахахаар байршуулж гагнагдсан, ирмэгийг хүн малд аюулгүй байхаар тооцож хийнэ.
3. Худгийн насос, бага оврын генералтор, цахилгааны утас хянах самбар		
3.1	Гүний насос ISO9001 стандартын монгол орны уур амьсгалын нөхцөлд ашиглах боломжтой байх.	Гүний насос нь олон улсын ISO9001 чанарын стандартад нийцсэн, монгол орчны уур амьсгалын нөхцөлд ашиглах боломжтой насос байна.
3.2	Цахилгааны утас ,3 салаа худагт ашиглах шаардлагыг хангасан, насосноос хянах самбар хүртэл үргэлжилсэн залгаасгүй , ус өргөх янданд 2м тутамд хавчих /туузаар ороож болохгүй / тогтооно.	Цахилгааны утсыг 3салаа худагт ашиглах шаардлагыг хангасан насосноос хянах самбар хүртэл үргэжилсэн залгаасгүй , ус өргөх янданд 2м тутамд хавчиж бэхлэн суурилуулж тогтооно.
3.3	Хянах самбар асаах унтраах товчлууртай , насос ажиллаж буйг ногоон, хүчдэл буйг улаан гэрлээр асаах индикатортой, насос ажиллуулах асаагууртай .	Худагт суурилуулах хянах самбар нь асаах унтраах товчлууртай, насос ажилж буйг ногоон , хүчдэл буйг улаан гэрлээр асаах индикатортой, насос ажиллуулах асаагууртай байна.
3.4	Бага оврын генератор бензинээр ажилладаг ISO стандартын шаардлага хангасан /Монгол орчны уур амьсгалын нөхцөлд ашиглах боломжтой байх	ISO стандартын шаардлага хангасан монгол орны уур амьсгалын нөхцөлд ашиглах боломжтой бензинээр ажилладаг бага оврын генераторыш худагт суурилуулж ажилуулна.
4 худгийн ажлыг дуусгаж хүлээлгэж өгөх		
4.1	Талбайг цэвэрлэх /өрөмдлөгийг шлам барилгын , болон ахуйн хог хаягдал зэргийг ачиж зайлуулсан байх	Худгийн ажлыг хийж гүйцэтгэснийхээ дараа худгийн ажлын ойр орчим дахь хог хаягдал зэргийг ачиж цэвэрлэнэ.
4.2	Худаг, гүнийн насос, жижиг оврын генераторыг ажиллуулах үйлчилгээ хийх талбайн сургалт хийх	Худгийн ойр орчим дахь малчид худгийн ашиг лах орон нутгийн хүмүүс зэрэгт худгийн зохистой ажилгааны талаар сургалт хийж үйл ажиллагааг таниулна.
4.3	Худгийн паспортыг бэлтгэж БОАЖГ-р баталгаажуулан захиалагч болон орон нутагт хүлээлгэн өгч эцсийн санхүүжилт авах эрх үүснэ.	Худгийн ажлыг хийж гүйцэтгэсний дараа худгийн паспортыг бэлтгэн БОАЖГ-р баталаажуулан захиалагч болон орон нутагт хүлээлгэн өгнө.

4.4	Усны гараагүйн улмаас үүссэн эрсдэлийг ажил гүйцэтгэгч байгууллага нь бүрэн хариуцах болно.	Ус гараагүйн улмаас үүссэн эрсдэлийг манай компани бүрэн хариуцах болно.
-----	---	--

### АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Жаргалант багт бэлчээрийн зориулалтаар “Сухай”-д инженерийн хийцтэй өрөмдмөл худгийг шинээр гаргах ажлын тоо хэмжээ  
Худгийн гүн 80 метр

№	Хийгдэх ажилбарууд	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	УРБ-3А Өрөмдлөгийн агрегатыг байрлуулах, буулгах	цооног	1
2	I зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүний D=244mm	100	63
3	II зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=244mm	100	1
4	III зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
5	IV зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
6	V зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
7	VI зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
8	VII зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
9	Цооногт яндан суулгаж хана бэхлэх: голч D=168	10	70
10	Шүүрийн нэг цуваанд суулгах: голч D=168	10	6
11	Шүүрийг ороолт хийж бэхлэх: голч D=168	10	6
12	Цооногт хайрган шүүр хийж, желонкдох аргаар уст үеийг цэвэршүүлэх	M <sup>3</sup>	2,5
13	Цооногт ус өргөх янданг механизмаар угсрах, буцааж авах	м	70
14	Цооногт эрлифтээр шавхалт хийх	цаг	48
15	Цооногт индрогелогийн ажиглалт хийх	цооног	1
16	Цооногт ус өргөх насос суурилуулах	ширхэг	1
17	Ус өргөх яндан суурилуулах	м	70

**Багц-3** Цохио багт бэлчээрийн зориулалтаар “Дэврэх”-д инженерийн хийцтэй өрөмдмөл худгийг шинээр гаргах ажил

Худгийн гүн 80 метр

№	Үзүүлэлт	Тайлбар
1. Цооног өрөмдөх, цооногийг тоноглох		
1.1	Геофизикийн судалгааг өөрийн хөрөнгөөр хийж, худгийн байршилыг захиалагч болон малчидтай хамтран эцэслэн тогтоох	Олон улсын стандартын дагуу геофизикийн судалгаа хийж, худаг гаргах цэгийг захиалагч болон малчидтай хамтран эцэслэн тогтооно.
1.2	Цооногийн ашиглалтын ундрага 1 л/сек дээш буюу цагт 3,6 м <sup>3</sup> дээш ус өргөх хүчин чадалтай байна.	1 л/сек-р минутанд 60 литр, цагт 3600 литр буюу 3.6 м <sup>3</sup> ус түгээх ундрагатай байхаар хийнэ.
1.3	Суулгалтын яндангийн материал нь ган ундны усанд хэрэглэх зөвшөөрөгдсөн хоолой байна.	ОХУ-д үйлдвэрлэсэн олон улсын ISO чанарын стандартад нийцсэн 152 мм голчоос дээш хоолой
1.4	Шүүрийн яндагийн материал нь ган ундны усанд хэрэглэхэд зөвшөөрөгдсөн хоолой байна.	ОХУ-д үйлдвэрлэсэн олон улсын ISO чанарын стандартад нийцсэн 152 мм голчоос дээш хоолой
1.5	Ус өргөх яндангийн диаметр нь 25 см-ээс багагүй, материал нь төмөр болон ундны усанд хэрэглэхэд	Эс өргөх хоолой нь 32мм диаметртэй ISO стандартын PVC хоолой, ижил

	зөвшөөрөгдсөн хуванцар хоолой /хүйтний улиралд тэсвэртэй/	диаметртэй холбох хэрэгслээр тоноглоно.
1.6	Ус шүүх хайрга нь шигшсэн, мөлгөр хэлбэртэй, тоосонцор хольцгүй, мөхлөгийн хэмжээ 10-15 мм-ээс томгүй байна.	Мөхлөгийн хэмжээ 10-15 мм-ийн цэвэр мөлгөр хайгаар цооногын ханыг чигжиж нуралтаас хамгаалж, ус шүүж цэвэршүүлэх арга хэмжээг авна
1.7	Тунгаагуурын гүн 2м-ээс багагүй	Тунгаагуурын гүнийг 2м-ээс багагүй байхаар хийнэ.
1.8	Худгийн шавхалт хийж цэвэрлэх хугацаа 24 цагаас багагүй, худгийн ундарга болон динамик түвшинг үнэн зөв тогтоох шавхалтын ажлыг шаталсан, шавхалт, тогтмол ундлагатай шавхалт гэсэн аргаар гүйцэтгэнэ./худгийг хүлээлцэхэд булингартай гарвал дахин өөрийн хөрөнгөөр шавхалт хийж цэвэршүүлнэ./	Худгийн насос суулгаж угсралтын ажил дууссаны дараа цооногийг угаах, шавхалтын ажлыг 24 цагийн турш хийж, худгийн ундрага болон динамик түвшинг тогтооно.
1.9	Усны чанарын сорилтыг авах шинжилгээ хийлгэх, усны чанарын судалгааг MNS 900:2005 ундны усны цэвэр усны стандартыг үндэслэн усны шинжилгээний лабораторит хийлгэнэ. Энэ шинжилгээний сорьцыг авахдаа тогтмол ундрагатай шавхалт хийх үед авна.	MNS 900:2005 ундны цэвэр усны стандартыг үндэслэн тогтмол ундаргатай үед авч усны шинжилгээний лабораторит шинжилгээг хийлгүүлж хариуг худгийн паспортанд бичнэ.
1.10	Худгийн суулгалтын ган янданг шалнаас дээш 30-40 см гарган түр хугацааны тагаар таглах	Худгийн суулгалтийн ган янданг шалнаас дээш 30-40 см гарган зориулалтын тагаар таглана
2. Худгийн байшин, усан сан, мал услах онгоц, талбай барих		
2.1	Цооног хамгаалалтын байгууламжтай байна.	Цооног мал амьтанаас хамгаалагдсан байна.
2.2	Мал услах онгоцонд өгөх хоолой нь 60 мм диаметртэй, гаднах хананаас 2м урттай гадагшилсан ган хоолойг цонхны доор гаргах	Мал услах онгоцонд өгөх хоолой нь 60 мм диаметртэй, гаднах хананаас 2м урттай гадагшилсан ган хоолойг хийнэ.
2.3	-Хэмжээ 4м -ээс багагүй урттай, 300 мм -ийн голчтой хагас цилиндр -Материал төмөр яндан хоолой -Худгийн байшингаас 1-2 хэмийн налуутайгаар 2 м -ийн зайд байрлуулна. - онгоцны адагт үлдэгдэл ус юүлэх жижиг нээлхий гаргана. Нээлхийг онгоцонд ус өгөх үед эргэдэж, хаадаг байхаар хийнэ - усан сангаас мал услах онгоцонд ус дамжуулах хоолойг усан сангийн доод ёроолын усыг бүрэн шавхахаар байрлуулж гагнана. - онгоцыг төмөр яндангаар хийсэн үед ирмэгийг аюулгүй болгож засна.	Мал услах онгоцыг худгийн байшингаас 1-2 хэмийн налуутайгаар 2м-ийн зайд ,4м урттай 300мм-ийн голчтой хагас цилиндр,төмөр яндан, адаг хэсэгтээ ус юүлэх нээлхийтэй, ус дамжуулах хоолойг усан сангийн доод ёроолын усыг бүрэн шахахаар байршуулж гагнагдсан, ирмэгийг хүн малд аюулгүй байхаар тооцож хийнэ.
3. Худгийн насос, бага оврын генералтор, цахилгааны утас хянах самбар		
3.1	Гүний насос ISO9001 стандартын монгол орны уур амьсгалын нөхцөлд ашиглах боломжтой байх.	Гүний насос нь олон улсын ISO9001 чанарын стандартад нийцсэн, монгол орчны уур амьсгалын нөхцөлд ашиглах боломжтой насос байна.
3.2	Цахилгааны утас ,3 салаа худагт ашиглах шаардлагыг хангасан, насосноос хянах самбар хүртэл үргэлжилсэн залгаасгүй , ус өргөх янданд 2м тутамд хавчих /туузаар ороож болохгүй / тогтооно.	Цахилгааны утсыг 3салаа худагт ашиглах шаардлагыг хангасан насосноос хянах самбар хүртэл үргэжилсэн залгаасгүй , ус өргөх янданд 2м тутамд хавчиж бэхлэн суурилуулж тогтооно.
3.3	Хянах самбар асаах унтраах товчлууртай , насос ажиллаж буйг ногоон, хүчдэл буйг улаан гэрлээр асаах индикатортой, насос ажиллуулах асаагууртай .	Худагт суурилуулах хянах самбар нь асаах унтраах товчлууртай, насос ажилж буйг ногоон , хүчдэл буйг улаан гэрлээр асаах индикатортой, насос ажиллуулах асаагууртай байна.

3.4	Бага оврын генератор бензинээр ажилладаг ISO стандартын шаардлага хангасан /Монгол орчны уур амьсгалын нөхцөлд ашиглах боломжтой байх	ISO стандартын шаардлага хангасан монгол орны уур амьсгалын нөхцөлд ашиглах боломжтой бензинээр ажилладаг бага оврын генераторыг худагт суурилуулж ажилуулна.
4 худгийн ажлыг дуусгаж хүлээлгэж өгөх		
4.1	Талбайг цэвэрлэх /өрөмдлөгийг шлам барилгын , болон ахуйн хог хаягдал зэргийг ачиж зайлуулсан байх	Худгийн ажлыг хийж гүйцэтгэснийхээ дараа худгийн ажлын ойр орчим дахь хог хаягдал зэргийг ачиж цэвэрлэнэ.
4.2	Худаг, гүнийн насос, жижиг оврын генераторыг ажиллуулах үйлчилгээ хийх талбайн сургалт хийх	Худгийн ойр орчим дахь малчид худгийн ашиглах орон нутгийн хүмүүс зэрэгт худгийн зохистой ажилгааны талаар сургалт хийж үйл ажиллагааг таниулна.
4.3	Худгийн паспортыг бэлтгэж БОАЖГ-р баталгаажуулан захиалагч болон орон нутагт хүлээлгэн өгч эцсийн санхүүжилт авах эрх үүснэ.	Худгийн ажлыг хийж гүйцэтгэсний дараа худгийн паспортыг бэлтгэн БОАЖГ-р баталгаажуулан захиалагч болон орон нутагт хүлээлгэн өгнө.
4.4	Усны гараагүйн улмаас үүссэн эрсдэлийг ажил гүйцэтгэгч байгууллага нь бүрэн хариуцах болно.	Ус гараагүйн улмаас үүссэн эрсдэлийг манай компани бүрэн хариуцах болно.

### АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Цохио багт бэлчээрийн зориулалтаар “Дэврэх”-д инженерийн хийцтэй өрөмдмөл худгийг шинээр гаргах ажлын тоо хэмжээ

Худгийн гүн 80 метр

№	Хийгдэх ажилбарууд	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	УРБ-3А Өрөмдлөгийн агрегатыг байрлуулах, буулгах	цооног	1
2	I зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=244mm	100	63
3	II зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=244mm	100	1
4	III зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
5	IV зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
6	V зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
7	VI зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
8	VII зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
9	Цооногт яндан суулгаж хана бэхлэх: голч D=168	10	70
10	Шүүрийн нэг цуваанд суулгах: голч D=168	10	6
11	Шүүрийг ороолт хийж бэхлэх: голч D=168	10	6
12	Цооногт хайрган шүүр хийж, желонкдох аргаар уст үеийг цэвэршүүлэх	M <sup>3</sup>	2,5
13	Цооногт ус өргөх янданг механизмаар угсрах, буцааж авах	м	70
14	Цооногт эрлифтээр шавхалт хийх	цаг	48
15	Цооногт индрогелогийн ажиглалт хийх	цооног	1
16	Цооногт ус өргөх насос суурилуулах	ширхэг	1
17	Ус өргөх яндан суурилуулах	м	70

**Багц-4** Өлзийт багт ахуйн зориулалтаар инженерийн хийцтэй өрөмдмөл худгийн цооног гаргах ажил

**Худгийн гүн 120 метр**

№	Үзүүлэлт	Тайлбар
<b>1. Цооног өрөмдөх, цооногийг тоноглох</b>		
1.1	Геофизикийн судалгааг өөрийн хөрөнгөөр хийж, худгийн байршилыг захиалагчтай хамтран эцэслэн тогтоох	Олон улсын стандартын дагуу геофизикийн судалгаа хийж, худаг гаргах цэгийг захиалагчтай хамтран эцэслэн тогтооно.
1.2	Цооногийн ашиглалтын ундрага 1 л/сек дээш буюу цагт 3,6 м <sup>3</sup> дээш ус өргөх хүчин чадалтай байна.	1 л/сек-р минутанд 60 литр, цагт 3,6тн литр ундрагатай байхаар хийнэ.
1.3	Суулгалтын яндангийн материал нь ган ундны усанд хэрэглэх зөвшөөрөгдсөн хоолой байна.	ОХУ-д үйлдвэрлэсэн олон улсын ISO чанарын стандартад нийцсэн 152 мм голчоос дээш хоолой
1.4	Шүүрийн яндагийн материал нь ган ундны усанд хэрэглэхэд зөвшөөрөгдсөн хоолой байна.	ОХУ-д үйлдвэрлэсэн олон улсын ISO чанарын стандартад нийцсэн 152 мм голчоос дээш хоолой
1.5	Ус өргөх яндангийн диаметр нь 25 см-ээс багагүй, материал нь төмөр болон ундны усанд хэрэглэхэд зөвшөөрөгдсөн хуванцар хоолой /хүйтний улиралд тэсвэртэй/	Эс өргөх хоолой нь 32мм диаметртэй ISO стандартын PVC хоолой, ижил диаметртэй холбох хэрэгслээр тоноглоно.
1.6	Ус шүүх хайрга нь шигшсэн, мөлгөр хэлбэртэй, тоосонцор хольцгүй, мөхлөгийн хэмжээ 10-15 мм-ээс томгүй байна.	Мөхлөгийн хэмжээ 10-15 мм-ийн цэвэр мөлгөр хайгаар цооногын ханыг чигжиж нуралтаас хамгаалж, ус шүүж цэвэршүүлэх арга хэмжээг авна
1.7	Тунгаагуурын гүн 2м-ээс багагүй	Тунгаагуурын гүнийг 2м-ээс багагүй байхаар хийнэ.
1.8	Худгийн шавхалт хийж цэвэрлэх хугацаа 24 цагаас багагүй, худгийн ундарга болон динамик түвшинг үнэн зөв тогтоох шавхалтын ажлыг шаталсан, шавхалт, тогтмол ундлагатай шавхалт гэсэн аргаар гүйцэтгэнэ./худгийг хүлээлцэхэд булингартай гарвал дахин өөрийн хөрөнгөөр шавхалт хийж цэвэршүүлнэ./	Худгийн насос суулгаж угсралтын ажил дууссаны дараа цооногийг угаах, шавхалтын ажлыг 24 цагийн турш хийж, худгийн ундрага болон динамик түвшинг тогтооно.
1.9	Усны чанарын сорилтыг авах шинжилгээ хийлгэх, усны чанарын судалгааг MNS 900:2005 ундны усны цэвэр усны стандартыг үндэслэн усны шинжилгээний лабораторит хийлгэнэ. Энэ шинжилгээний сорьцыг авахдаа тогтмол ундрагатай шавхалт хийх үед авна.	MNS 900:2005 ундны цэвэр усны стандартыг үндэслэн тогтмол ундаргатай үед авч усны шинжилгээний лабораторит шинжилгээг хийлгүүлж хариуг худгийн паспортанд бичнэ.
1.10	Худгийн суулгалтын ган янданг шалнаас дээш 30-40 см гарган түр хугацааны тагаар таглах	Худгийн суулгалтийн ган янданг шалнаас дээш 30-40 см гарган зориулалтын тагаар таглана
<b>2. Худгийн насос, бага оврын генералтор, цахилгааны утас хянах самбар</b>		
3.1	Гүний насос ISO9001 стандартын монгол орны уур амьсгалын нөхцөлд ашиглах боломжтой байх.	Гүний насос нь олон улсын ISO9001 чанарын стандартад нийцсэн, монгол орчны уур амьсгалын нөхцөлд ашиглах боломжтой насос байна.
3.2	Зэс голтой 100м цахилгааны утас байна.	220v ажиллах носасыг цахилгаанд холбох
3.2	Цахилгааны утас ,3 салаа худагт ашиглах шаардлагыг хангасан, носасноос хянах самбар хүртэл үргэлжилсэн залгаасгүй , ус өргөх янданд 2м тутамд хавчих /туузаар ороож болохгүй / тогтооно.	Цахилгааны утсыг 3салаа худагт ашиглах шаардлагыг хангасан носасноос хянах самбар хүртэл үргэжилсэн залгаасгүй , ус өргөх янданд 2м тутамд хавчиж бэхлэн суурилуулж тогтооно.

3.3	Хянах самбар асаах унтраах товчлууртай , насос ажиллаж буйг ногоон, хүчдэл буйг улаан гэрлээр асаах индикатортой, насос ажиллуулах асаагууртай .	Худагт суурилуулах хянах самбар нь асаах унтраах товчлууртай, насос ажилж буйг ногоон , хүчдэл буйг улаан гэрлээр асаах индикатортой, насос ажиллуулах асаагууртай байна.
3.4	220V ажилдаг ISO стандартын шаардлага хангасан /Монгол орчны уур амьсгалын нөхцөлд ашиглах боломжтой байх	ISO стандартын шаардлага хангасан монгол орны уур амьсгалын нөхцөлд ашиглах боломжтой цахилгаанаар ажилдаг бага оврын генераторыг худагт суурилуулж ажилуулна.
3.5	Бага оврын генератор бензинээр ажилладаг ISO стандартын шаардлага хангасан /Монгол орчны уур амьсгалын нөхцөлд ашиглах боломжтой байх	ISO стандартын шаардлага хангасан монгол орны уур амьсгалын нөхцөлд ашиглах боломжтой бензинээр ажилладаг бага оврын генераторыг худагт суурилуулж ажилуулна.
3.6	Цахилгааны тоолуур байрлуулах	Стандартын шарадалага хангасан тоолуур байрлуулах
4 худгийн ажлыг дуусгаж хүлээлгэж өгөх		
4.1	Талбайг цэвэрлэх /өрөмдлөгийг шлам барилгын , болон ахуйн хог хаягдал зэргийг ачиж зайлуулсан байх	Худгийн ажлыг хийж гүйцэтгэснийхээ дараа худгийн ажлын ойр орчим дахь хог хаягдал зэргийг ачиж цэвэрлэнэ.
4.2	Худаг, гүнийн насос, жижиг оврын генераторыг ажиллуулах үйлчилгээ хийх талбайн сургалт хийх	
4.3	Худгийн паспортыг бэлтгэж БОАЖГ-р баталгаажуулан захиалагч болон орон нутагт хүлээлгэн өгч эцсийн санхүүжилт авах эрх үүснэ.	Худгийн ажлыг хийж гүйцэтгэсний дараа худгийн паспортыг бэлтгэн БОАЖГ-р баталаажуулан захиалагч болон орон нутагт хүлээлгэн өгнө.
4.4	Усны гараагүйн улмаас үүссэн эрсдэлийг ажил гүйцэтгэгч байгууллага нь бүрэн хариуцах болно.	Ус гараагүйн улмаас үүссэн эрсдэлийг манай компани бүрэн хариуцах болно.

### АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Өлзийт багт ахуйн зориулалтаар инженерийн хийцтэй өрөмдмөл худгийн цооног гаргах ажлын тоо хэмжээ

Худгийн гүн 120 метр

№	Хийгдэх ажилбарууд	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	УРБ-3А Өрөмдлөгийн агрегатыг байрлуулах, буулгах	Цооног	1
2	I зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүний D=244mm	100	113
3	II зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=244mm	100	1
4	III зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
5	IV зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
6	V зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
7	VI зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
8	VII зэргийн хатуулагтай хөрс өрөмдөх: цүүцний D=198mm	100	1
9	Цооногт яндан суулгаж хана бэхлэх: голч D=168	10	120
10	Шүүрийн нэг цуваанд суулгах: голч D=168	10	6
11	Шүүрийг ороолт хийж бэхлэх: голч D=168	10	6
12	Цооногт хайрган шүүр хийж, желонкдох аргаар уст үеийг цэвэршүүлэх	M <sup>3</sup>	2,5
13	Цооногт ус өргөх янданг механизмаар угсрах, буцааж авах	M	120
14	Цооногт эрлифтээр шавхалт хийх	Цаг	48
15	Цооногт индрогелогийн ажиглалт хийх	цооног	1
16	Цооногт ус өргөх насос суурилуулах	ширхэг	1
17	Ус өргөх яндан суурилуулах	M	120



Долоо. **ЖИШИГ МАЯГТ**

**ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ**

[огноо]

(Захиалагч байгууллагын нэр)-ын дарга \_\_\_\_\_ танаа

1. Бид, [тендерт оролцогчийн нэр], [гэрээний нэр ба дугаар]-ыг [тендерийн үнийг тооцоор болон үсгээр] төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.
2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш **30** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.
3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.
4. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үүгээр батламжилж байна.
5. Бид тендерийг холбогдох журмын дагуу бусад тендерт оролцогчдод ил болгохыг үүгээр зөвшөөрч байна. Захиалагч бидний ирүүлсэн тендерийг нууцлах аливаа үүргээс бүрэн чөлөөлөгдөнө.

Тендерт оролцогчийн нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

## Найм. ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

- |   |   |
|---|---|
| <b>1. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх</b>                         | 1.1. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.  |
| <b>2. Төслийн менежерийн шийдвэр</b>                        | 2.1. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.   |
| <b>3. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх</b> | 3.1. Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.  |
| <b>4. Аюулгүй байдал</b>                                    | 4.1. Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана.<br>4.2. Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.   |
| <b>5. Зааварчилгаа</b>                                      | 5.1. Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй  |
| <b>6. Маргааныг шийдвэрлэх</b>                              | 6.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.   |
| <b>Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ</b>                    |   |
| <b>7. Ажлын хөтөлбөр</b>                                    | 7.1. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.<br>7.2. Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана. |
| <b>8. Зөрчил, гологдол илрүүлэх</b>                         | 8.1. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.  |
| <b>9. Зөрчил, гологдол арилгах</b>                          | 9.1. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа <sup>1</sup> дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.  |

<sup>1</sup> Чанарын баталгаат хугацааг тогтоохдоо Иргэний хууль болон Барилгын тухай хуулийг баримтална.

- 9.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.
10. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх
- 10.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

## **В. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ**

11. Үе шатны ажлын хуваарь
- 11.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.
- 11.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.
12. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх
- 12.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.
13. Алданги
- 13.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги<sup>2</sup> төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

## **Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ**

14. Ажил дуусгах
- 14.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежер тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.
15. Хүлээж авах
- 15.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.
16. Эцсийн тооцоо
- 16.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежер хүргүүлнэ. Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно. Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.

<sup>2</sup> Алдангийг ихэвчлэн хоногт 0.05-0.10 хувиар тогтоох бөгөөд нийт дүн нь гэрээний үнийн 5-10%-иас хэтрэх ёсгүй.

- 17. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага**
- 17.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.
- 17.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.
- 18. Гэрээг цуцлах**
- 18.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.
- 18.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:
- (а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;
  - (б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;
  - (в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;
  - (г) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;
  - (д) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.
- 18.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.
- 19. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр**
- 19.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй.
- 19.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.

- 20. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх** 20.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

### Ес. ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ<sup>3</sup>

ГЕН 2.1	Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар: <b>Сумын багуудын бэлчээрийн усан хангамжийг сайжруулах, 4-р багт усны цооног гаргах ажил - ХА-03/2020</b>
ГЕН 2.1	Ажил нь <b>Сумын багуудын бэлчээрийн усан хангамжийг сайжруулах, 4-р багт усны цооног гаргах ажлаас</b> бүрдэнэ.  Ажлын талбай нь <b>Сайхандулаан сумын 4 багт</b> байршина.
ГЕН 3.1	Төслийн менежер нь: <b>Мэргэшсэн төсөвчин Э.жанчивдорж</b>
ГЕН 4.1	Ажил эхлэх өдөр <b>2020.05.01</b>  Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр <b>2020.06.15</b>
ГЕН 7.1	Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш <b>5</b> хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
ГЕН 9.1	Чанарын баталгаат хугацаа <b>1 жил</b> байна.
ГЕН 13.1	Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн <b>[0,1]</b> байна. <sup>4</sup>  Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн <b>[хувь]</b> байна.
ГЕН 17.1	Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг <b>[огноо]</b> -ны дотор гаргаж өгнө.  Гүйцэтгэлийн зургийг <b>[огноо]</b> -ны дотор гаргаж өгнө.  Гүйцэтгэлийн зургийг, эсхүл ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ <b>[мөнгөн дүн]</b> байна.
ГЕН 19.1	Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын <b>[хувь]</b> -иар тооцно.

<sup>3</sup> Захиалагч тендерийн баримт бичгийг тараахаас өмнө гэрээний тусгай нөхцөлийг бүрэн бөглөсөн байна. Захиалагчийн гаргах хуваарь, тайланг гэрээний тусгай нөхцөлд хавсаргана.

<sup>4</sup> Ажлыг хэсэг хэсгээр дуусгах болон хэсэг бүрт алданги хэрэглэх бол энд тусгана.

## ГЭРЭЭНИЙ МАЯГТ

### ЗАХИАЛАГЧ

### ГҮЙЦЭТГЭГЧ

\_\_\_\_\_ (Тамга, тэмдэг)

\_\_\_\_\_ (Тамга, тэмдэг)

\_\_\_\_\_ (Гарын үсэг)

\_\_\_\_\_ (Гарын үсэг)

\_\_\_\_\_ (Албан тушаал)

\_\_\_\_\_ (Албан тушаал)

### **[Тендер шалгаруулалт/гэрээний нэр] гэрээ.**

Дугаар № [Тендер шалгаруулалт/гэрээний дугаар]

..... хот/аймаг

Нэг талаас [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас [гүйцэтгэгчийн хот, улс, гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож \_\_\_\_\_ оны \_\_\_ сарын \_\_\_-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.

2. Захиалагч нь [гэрээний нэр, дугаар]-г (цаашид “ажил” гэх) [гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр] (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

3. Гэрээний нийт дүн: \_\_\_\_\_ төгрөг. Үүнээс: /Аль тохирохыг нь бөглөнө, бусдыг нь устгана/

Улсын төсвөөс: 20.... онд: \_\_\_\_\_ төгрөг; 20.... онд: \_\_\_\_\_ төгрөг;

Орон нутгийн төсвөөс: 20.... онд: \_\_\_\_\_ төгрөг; 20.... онд: \_\_\_\_\_ төгрөг;

Өөрийн хөрөнгө: 20.... онд: \_\_\_\_\_ төгрөг; 20.... онд: \_\_\_\_\_ төгрөг.

4. Гүйцэтгэгч нь \_\_\_\_\_ байршилтай \_\_\_\_\_ хүчин чадал бүхий \_\_\_\_\_ ам.метр талбай / \_\_\_\_\_ шоо метр эзлэхүүн/-тай, \_\_\_\_\_ суурь, \_\_\_\_\_ хана, \_\_\_\_\_ хучилттай, \_\_\_\_\_ давхар \_\_\_\_\_ барилга угсралт /барилгын засвар, тоног төхөөрөмж суурилуулах/-ын ажлыг \_\_\_\_\_ инженерийн шугам сүлжээ /дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир усан хангамж/, \_\_\_\_\_ туслах барилга /бусад ажил/-ын хамт \_\_\_\_\_ оны \_\_\_ дугаар сарын \_\_\_-ны өдөр эхэлж, \_\_\_\_\_ оны \_\_\_ дугаар сарын \_\_\_-ны өдөр ашиглалтад оруулна.

5. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:

- 5.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
- 5.2. Бусад шаардлагатай баримт бичиг ;
- 5.3. Үнийн санал
- 5.4. Гэрээний тусгай нөхцөл;

- 5.5. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
- 5.6. Техникийн тодорхойлолт;
- 5.7. Зураг;
- 5.8. Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь ;
- 5.9. Санхүүжилтийн хуваарь;
- 5.10. Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг хүлээнэ.

7. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хүлээнэ.

8. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг, хүлээнэ.

9. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

**ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

[Албан тушаал, нэр]  
[Гарын үсэг]\_\_\_\_\_

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]  
[Утас/факсын дугаар]  
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

**ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

[Албан тушаал, нэр]  
[Гарын үсэг]\_\_\_\_\_

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]  
[Утас/факсын дугаар]  
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]