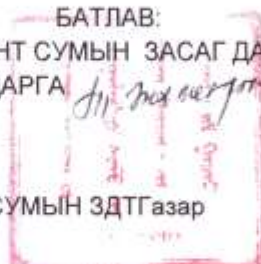


БАТЛАВ:
ЖАРГАЛАНТ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ДАРГА Т.ЭНХЖАРГАЛ

ЖАРГАЛАНТ СУМЫН ЗДТГазар



АЖИЛ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ

Төслийн нэр: Уртын аманд шинээр угаалгын ванн барих

Төслийн дугаар: ОРАЖСЗДТГ/202001019

Жаргалант сум
2020 он

Нэг. ЦАХИМ ҮНИЙН САНАЛ АВАХ УРИЛГА

Тендер шалгаруулалтын нэр: **Уртын аманд шинээр угаалгын ванн барих**

Тендер шалгаруулалтын дугаар: **ОРАЖСЗДТГ/202001019**

Огноо: **2020 оны 04 дүгээр сарын 20-ны өдөр**

Жаргалант сумын ЗДТГазар нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт оролцогчдоос **Уртын аманд шинээр угаалгын ванн барих** ажлыг гүйцэтгэх тухай **ЦАХИМ** үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулинд нийцүүлэн тендерийн баримт бичигт тодорхойлсон журам болон Харьцуулалтын аргаар гүйцэтгэгчийг сонгоно.

Энэхүү харьцуулалтын тендер шалгаруулалт нь цахим худалдан авах ажиллагааны системээр зарлагдаж байгаа тул (www.tender.gov.mn) хаягаар орж дэлгэрэнгүй мэдээлэл болон цахим тендерийн баримт бичгийг үнэ төлбөргүй татаж авна уу.

Тендерийг илгээхийн өмнө 20000 /хорин мянган/ төгрөгийг цахим систем ашиглан төлсөн байна.

Үнийн санал нь түүнийг нээсэн өдрөөс эхлэн **30** хоногийн дотор хүчинтэй байна

Үнийн саналыг **2020 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдрийн 10.00 минут-аас** өмнө www.tender.gov.mn сайтаар орж өөрийн аж ахуй нэгжийн цахим гарын үсэг, хувийн нууцлалын кодоор нэвтэрч www.tender.gov.mn сайтаар дамжуулан цахимаар ирүүлэх ба нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан тендерийг **2020 оны 04 дүгээр сарын 28-ны 10 цаг 30 минутад Жаргалант сумын ЗДТГ-ын Хурлын зааланд** нээнэ.

Гадаадын этгээд тендерт оролцох эрхгүй

Дотоодын давуу эрх тооцно.

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг доорх хаягаар авч болно.

Орхон аймгийн Жаргалант сумын ЗДТГ

Нутгийн удирдлагын ордон

Утас:70397202

Хоёр. ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

1. Эрх бүхий тендерт оролцогч
 - 1.1. Тендерт оролцогч нь “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 14-16 дугаар зүйл буюу Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт /цаашид “ТШӨХ” гэх/-д заасан холбогдох шаардлагыг хангасан байна.
2. Тендер ирүүлэх, тендерийн нээлт
 - 2.1. Захиалагч тендерүүдийг ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар, ТШӨХ-д заасан огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.
 - 2.2. Тендерийг ТШӨХ-д заасан хугацаанд, ТШӨХ-д заасан газар нээлтийг хийнэ.
3. Тендерийн иж бүрдэл
 - 3.1. Тендерт оролцогчдод өгсөн зааварчилгааны дагуу бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ:
 - *Үнийн санал маягтаар*
 - *Үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь*
 - *Ажил гүйцэтгэх хуваарь*
 - *Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ / эх хувиас / ирүүлэх*
 - *Шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл: Үүнд: барилга угсралт 2.1.1, 2.1.2, 2.2..2 Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ /эх хувиас / ирүүлэх.
Тусгай зөвшөөрөл нь гэрээ болон хавсралтын хамт хүчинтэй байна. Тусгай зөвшөөрлийн хугацаа нь АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭЖ ДУУСАХ ХҮРТЭЛ ХУГАЦААНД ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БАЙНА.*
 - *Тендерт оролцогчийг төлөөлөлж итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гарын үсэг зурах бол төлөөлөгч этгээдийн итгэмжлэл, итгэмжлэгчийн иргэний үнэмлэх эх хувиас ирүүлэх*
 - *Харъяа татварын байгууллагын цахим тодорхойлолт*
 - *Нийгмийн даатгалын байгууллагын тодорхойлолт ирүүлэх / эх хувиас скайнердах /Үүнд: **НД-ын шимэтгэл төлдөг ажилтануудын тоо, НДШимэтгэлээ бүрэн төлсөн эсэх талаархи тодорхойлолт байна.***
 - *Харилцагч банкны тодорхойлолт*
 - *Шүүхийн магадлагаа ирүүлэх / эх хувиас /*
 - *Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолт*
 - *Сүүлийн 2 жилийн хийж гүйцэтгэсэн барилгын ажлын гүйцэтгэлийн жагсаалт, үнийн дүн, гэрээний хуулбар, хүлээлгэн өгсөн актыг хавсаргах*
 - *Сүүлийн 2 жилийн гүйцэтгэсэн ажлын одоогийн*

чанар байдлын талаар захиалагч болон ашиглагч байгууллагын баталгаажуулсан тодорхойлолтыг тус тус эх хувиар ирүүлэх./тендер зарласан хугацаанд авсан байх/

Өмнөх гэрээт ажлаа дутуу болон чанаргүй хийж гүйцэтгэсэн бол татгалзах үндэслэл болно.

- 2018, 2019 оны санхүүгийн тайлан, аудитын дүгнэлтийн хамт.
- Тендерт оролцогч нь ажлыг богино хугацаанд чанартай гүйцэтгэх ИТАЖилтан, мэргэжлийн ажилтан, ажилчид, техник тоног төхөөрөмжийн чадавхитай. Үүнд:
 - ❖ Инженер, техникийн ажилтнуудын судалгаа, нотлох баримтыг нотариатаар батлуулан ирүүлэх
 - ❖ ИТА-ууд нь үндсэн байх ба сүүлийн 3 сарын НДВ маягтыг эх хувиас
- Тендерт оролцогч нь (туслан гүйцэтгэгч бүрийг оролцуулан) уг ажлын зураг төсөл, төсөв, техникийн тодорхойлолт болон бусад баримт бичгийг бэлтгэсэн, эсхүл гэрээг хянах этгээдтэй нэгдмэл сонирхолтой эсэх талаар мэдэгдэл эх хувиар ирүүлнэ.
- Тендерийн баримт бичгийн гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байгаа мэдэгдэл эх хувиар ирүүлнэ.
- Техникийн тодорхойлолтыг хүлээн зөвшөөрч байгаа бөгөөд тодорхойлолтын дагуу ажил гүйцэтгэх тухай мэдэгдлийг эх хувиас ирүүлэх
- Харьяа татварын байгууллага, Нийгмийн даатгал, Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүх, Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх алба, харилцагч бүх банк болон бусад холбогдох байгууллагуудаас тендертэй холбоотой асуудлаар тодорхойлолт авахад татгалзах зүйлгүй гэсэн албан мэдэгдлийг тендерийн баримт бичигт хавсаргаж ирүүлнэ.
- Тендерийн бичиг баримтны гадаад хэл дээрх баримт материалуудыг албан орчуулга хийж ирүүлнэ.
- Ажлын төсөв ирүүлэх (эрх бүхий төсөвчнөөр хийлгэж баталгаажуулсан байх)
Жич: Магадлашгүй ажлын зардал, Захиалагчийн хяналтын зардал, зураг төсөв, норм нормативийн сангийн зардлыг төсөвт зохих зааврын дагуу, мөн татвар, хураамжийг холбогдох хуулийн дагуу тус тус тооцож ирүүлнэ.
Хэрэв Үнийн хөнгөлөлт үзүүлсэн бол ямар зардлаас үзүүлэх тухай үндэслэлээ тайлбар, нотлох баримтаар гаргаж тендерт ирүүлнэ.

Дээрх бичиг баримтуудыг PDF хэлбэрт шилжүүлэн цахим хэлбэрээр ирүүлнэ. Харилцагч байгууллага захиалагч нарын тодорхойлолтуудын огноо тендер зарласан хугацаанд байх, мэдээллүүдийг товъёоглон хуудсыг дугаарлан ирүүлэх ба мэдээллийг ирүүлээгүй

буюу худал мэдээлэл ирүүлсэн нөхцөлд тендерээс татгалзах үндэслэл болно

- 4. Тендерийн үнэ**
- 4.1. Тендерийн үнэд тодорхойлсон нийт ажил хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарьт үндэслэнэ.
- 4.2. Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлтийг тендерт тусган санал болгож болно.
- 4.3. Тендерт оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ санал болгоно. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.
- 4.4. Тендерт оролцогч нь тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу энэ гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар, хураамж, бусад төлбөрийг тендерийн нийт үнэд багтаасан байна.
- 5. Үнийн саналын хүчинтэй байх хугацаа**
- 5.1. Үнийн санал нь түүнийг ирүүлсэн өдрөөс хойш **30** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
- 6. Алдааг залруулах**
- 6.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:
- (а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;
- (б) үе шатны ажлын үнийн нийлбэр тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл үе шатны ажлын үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;
- (в) нэгж үнийг ажлын тоо хэмжээгээр үржүүлж гаргасан нэг мөр дэх нийт дүнд зөрүү гарвал нэгж үнийг давамгайлах гэж үзнэ. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.
- 6.2. Захиалагчийн залруулсан тендерийн дүнг тендерт оролцогчийн зөвшөөрлөөр эцсийнх гэж үзнэ. Хэрэв тендерт оролцогч залруулсан дүнг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзана.
- 7. Санал болгосон үнэ, түүнийг үнэлэх**
- 7.1. Тендерт оролцогч үнийн саналдаа холбогдох бүх даатгал, тээврийн зардал, татвар, хураамжийг оруулж үнийн хуваарийн дагуу ирүүлнэ.
- 7.2. Захиалагч техникийн тодорхойлолт болон бусад нөхцөл шаардлагыг хангасан оролцогчдийн үнийг харьцуулж хамгийн

бага үнэ санал болгосон тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно. /Техникийн тодорхойлолтыг хангаж буй талаар нотлох баримт ирүүлнэ, Тендер зарлагдсан өдрөөс хойшхи хугацаанд тодорхойлолтуудыг авсан байх шаардлагатай/

**8. Гэрээ
байгуулах
эрх олгох
тухай
мэдэгдэл**

- 8.1. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосныг түүний тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө утсан холбоогоор мэдэгдэж, албан бичгээр баталгаажуулна. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу хийгдэх ажилд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

Гурав.ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

ТӨӨЗ-ны холбогдох заалт	Шалгуур үзүүлэлт
ТӨӨЗ 1.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сүүлийн 2 жилийн хийж гүйцэтгэсэн барилгын ажлын гүйцэтгэлийн жагсаалт, үнийн дүн, гэрээний хуулбар, хүлээлгэн өгсөн актыг хавсаргах 2. Сүүлийн 2 жилийн гүйцэтгэсэн ажлын одоогийн чанар байдлын талаар захиалагч болон ашиглагч байгууллагын баталгаажуулсан тодорхойлолтыг тус тус эх хувиар ирүүлэх./тендер зарласан хугацаанд авсан байх/ 3. Шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл: Үүнд:3.2.1 Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ /эх хувиас / ирүүлэх. Тусгай зөвшөөрөл нь гэрээ болон хавсралтын хамт хүчинтэй байна. Тусгай зөвшөөрлийн хугацаа нь АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭЖ ДУУСАХ ХҮРТЭЛ ХУГАЦААНД ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БАЙНА. 4. Аудитаар баталгаажуулсан санхүүгийн тайлан ирүүлэх жилийн тоо -2018, 2019 оны санхүүгийн тайлан, аудитын дүгнэлтийн хамт. <ul style="list-style-type: none"> • Байгууллагын дансны үлдэгдэл/харилцах банкин дах/ • Харилцагч банкнаас уг ажилтай холбогдуулж зээл олгох боломжтой тухай тодорхойлолт / Харилцагч банкны зээлжих баталгаа нь зээл судлагдсан байх ёстой/ 5. Тендерт оролцогч нь ажлыг богино хугацаанд чанартай гүйцэтгэх ИТАжилтан, мэргэжлийн ажилтан, ажилчид, техник тоног төхөөрөмжийн чадавхитай. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> • Инженер, техникийн ажилтнуудын судалгаа, нотлох баримт /маягтаар/ • Техник тоног төхөөрөмжийн жагсаалт, нотлох баримт /маягтаар/ 6. Үндсэн тоног төхөөрөмжийг ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд (өөрийн, түрээслэх, хөлслөх г.м) бэлэн байлгах шаардлагатай. <i>Анхаарах: Гэрээт ажилд ашиглах машин механизм, тоног төхөөрөмжийн гэрчилгээг ирүүлэх, хэрэв түрээсээр ашиглах бол түрээсийн гэрээг нотариатаар баталгаажуулж ирүүлнэ.</i> Дээрхи баримт бичгүүдийг PDF хэлбэрт шилжүүлэн цахим хэлбэрээр ирүүлнэ.
ТӨӨЗ 13.1	<p>Жич:Тендерт оролцогч нь ТББ-тэй бүрэн танилцсан байх шаардлагатай бөгөөд тендерийг цахим хэлбэрээр илгээхдээ бэлтгэсэн материалын товъёогын дагуу бүх файлыг /PDF/ файлаар ирүүлнэ.</p> <p>Тендерийн баримт бичгийг дутуу, товъёогийн дагуу бус болон PDF-ээс өөр файлаар ирүүлсэн тендерээс татгалзана.</p>
ТӨӨЗ 2.1	<p>Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь:Огноо: 2020 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдөр. Цаг: 10 цаг 00 минут</p> <p>Тендерийн материалыг Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем (www.tender.gov.mn) хаягаар ААН-ийн хувийн тоон гарын үсгийг ашиглан нэвтэрч цахим (PDF) файл хэлбэрээр илгээнэ. Цахим систем ашиглан илгээх нийт файлын хэмжээ 100 Mb, нэг файлын хэмжээ 15 Mb байна.</p> <p>Мөн ТББ-т шаардсан баримт бичгүүдийн Эх хувиас скайнердаж ирүүлснийг ЭХ ХУВЬ гэж тооцох бөгөөд нотариатаар баталгаажуулсан баримт бичгийг эх хувьд тооцохгүй. Эх хувийг ямар нэгэн хэлбэрээр хуурамчаар үйлдсэн тохиолдолд тендерээс шууд татгалзаж, эрх бүхий байгууллагад хандаж “Тендерт оролцох эрхээ хязгаарлуулсан этгээдийн бүртгэл хамруулна</p>

ТӨӨЗ 2.3	<p>Тендерийн нээлт хийх газрын хаяг нь дор өгөгдөв. Үүнд: Байшин, гудамжны нэр: Жаргалант сумын ЗДТГ, Нутгийн Удирдлагын ордон Давхар болон өрөөний дугаар: ЗДТГ-ын 1-р давхарт, Санхүү алба Аймаг, хот: Орхон аймаг Жаргалант сум Улс: Монгол Улс Тендерийн нээлт хийх огноо, цаг нь:Огноо: 2020 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдөр. Цаг: 10 цаг 30 минут</p>
	<p>Тендерт оролцогчийн дараах бичиг баримтуудыг нээлттэй ил тод болгоно.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ <input type="checkbox"/> Шүүхийн тодорхойлолт <input type="checkbox"/> Мэдэгдэл, албан бичгүүд <input type="checkbox"/> Ажил гүйцэтгэх хуваарь <input type="checkbox"/> Техник тоног төхөөрөмжийн чадавхийн мэдээлэл <input type="checkbox"/> Ажиллах хүчний чадавхийн мэдээлэл <p>Дээрх бичиг баримтуудыг тендерт оролцогч нарт нээлтэй үзүүлэхийг зөвшөөрсөн мэдэгдэл ирүүлэх.</p>
ТӨӨЗ 6.2	<p>Энэхүү тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: багцгүй</p>

ТӨСВИЙН ЗАДАРГАА

№	Төсвийн задаргаа	Бүгд төсөвт өртөг
1	Ажиллах хүчний зардал	
2	Материал	
3	Тээвэр	
4	Машин ашиглалт	
5	Нэмэгдэл зардал	
6	Ашиг	
7	НӨАТ	
8	Нормчлолын сан	
9	Захиалагчийн албаны зардал	225735
10	Зураг төсөл	500000
11	Зохиогчийн хяналтын зардал	112868
12	Магадлашгүй ажлын зардал	225735
13	Бусад нэмэгдэл зардал	
	НИЙТ ДҮН	

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ – /Хяналтын төсвөөс харна уу. /

а/ Ажлын тоо хэмжээг үнэлэх санамж:

1. Ажлын тоо хэмжээг үнэлэхдээ үнэлэгдэх ажлын тоо хэмжээний жагсаалт болон тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгаа, гэрээний нөхцөлүүд, техникийн тодорхойлолт зэргийг бодит байдалтай холбож нягтлан үзэхийг анхааруулж байна.
2. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй нөхцөлд тендерт ирүүлсэн үнийн саналд ажлын тоо хэмжээнд тохирсон үнэд барилгын ажлыг явуулахад шаардагдах тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний хөлс, материал, түүний элэгдэл засвар, нийгмийн ба эрүүл мэнд, үйлдвэрлэл, ханган нийлүүлэлтийн зардлууд, ашиг бүх төрлийн татвар хураамж, /НӨТ, гаалийн татвар г.м/ банкны үйлчилгээний шимтгэл, үйлдвэрлэлийн ба ахуйн зориулалттай бүх зардлууд /сорилт, туршилт, баталгаажуулалт, гадаад ажилтнуудын ирэх, буцах болон тэдгээрийн Монгол улсад ажиллуулахтай холбогдсон зардал, ажилчдын байрлах байр, ажилчдыг зөөх унаа г.м/ мөн нэмэгдэл дайвар ба захиалагчийн техник хяналтын зардал болон гэрээний үүрэгт хамруулах ёстой бусад үүрэг хариуцлагыг тооцож шингээсэн байна.
3. Ажлын тоо хэмжээг үнэлэхдээ шинэчлэгдсэн программын дагуу үнэлж, үнэлгээнд техник хяналт, магадлашгүй ажил, нэмэгдсэн өртгийн албан татвар, зураг төсвийн үнэ, нормчлолын санг тооцож оруулна. Ажлын тоо хэмжээг тооцсон төсвийн дүн нь тендерт ирүүлж буй үнийн саналтай ижил байна. Хэрэв хөнгөлөлт үзүүлсэн бол ямар зардлаас гэдгээ тендерийн маяганд бичиж ирүүлнэ.

4. Ажлын тоо хэмжээнд заагдсан ажлыг үнэлэхдээ ажил гүйцэтгэх технологийн дагуу ажил, ажилбаруудаар задалж нэгжийн норм үнэлгээгээр үнэлэхийг анхааруулж байна. Гэхдээ нэгжийн норм үнэлгээ дотроо тусгагдсан ажилбаруудыг дахин давтан үнэлсэн байж болохгүй.
5. Талбайгаас гарсан хог хаягдалыг Хот тохижуулах газрын зөвшөөрөгдсөн хогийн цэгт тээвэрлэж зайлуулахаар зардлыг тооцож ирүүлнэ.
6. Тендерт оролцогч нь уг тендерт шалгарсан тохиолдолд гэрээний үнэд багтаан, санал болгосон хугацаанд, ажлыг чанартай хийж, дуусган хүлээлгэж өгөх баталгааг бичгээр гаргаж тендерт ирүүлнэ. Баталгаа гаргаагүй тохиолдолд тендерээс татгалзах үндэслэл болно. /Баталгааг хэрэгжүүлээгүй тохиолдолд гэрээний үүргийн биелэлтийг хангаагүйд тооцно./
7. Тендерт оролцогч нь захиалагчийн тавьсан шаардлага, техникийн тодорхойлолт, ажлын тоо хэмжээний дагуу ажлыг гүйцэтгэх тухай албан мэдэгдлийг эх хувиар ирүүлнэ.

Дээрхи техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд тендерээс татгалзах үндэслэл болохоос гадна шалгарсан тохиолдолд захиалагчийн төлөөлөгч эрхийнхээ дагуу ажлыг зогсоож зөрчлийг арилгуулсны үндсэн дээр ажлыг үргэлжлүүлнэ.

Тав. ЗУРАГ

Уртын аманд угаалгын ванн шинээр барих
Шифр: ХББЗА-89/2019

Зургаа. ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН ХУВААРЬ

Ажил гүйцэтгэх график ирүүлэх

Долоо.**ЖИШИГ МАЯГТ**
ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ

[огноо]

**ОРХОН АЙМГИЙН ЖАРГАЛАНТ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА Т.ЭНХЖАРГАЛ ТАНАА**

1. Бид, [тендерт оролцогчийн нэр], [гэрээний нэр ба дугаар]-ыг [тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр] төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.
2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш **30** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.
3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.
4. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үүгээр батламжилж байна.

Тендерт оролцогчийн нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

Найм. ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

1. **Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх** 1.1. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
2. **Төслийн менежерийн шийдвэр** 2.1. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.
3. **Ажил дуусгааар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх** 3.1. Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгааар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.
4. **Аюулгүй байдал** 4.1. Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана.
4.2. Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.
5. **Зааварчилгаа** 5.1. Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй
6. **Маргааныг шийдвэрлэх** 6.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.
7. **Ажлын хөтөлбөр** **Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ**
7.1. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.
7.2. Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана.
8. **Зөрчил, гологдол илрүүлэх** 8.1. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.
9. **Зөрчил, гологдол арилгах** 9.1. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа¹ дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.

¹ Чанарын баталгаат хугацааг тогтоохдоо Иргэний хууль болон Барилгын тухай хуулийг баримтална.

- 9.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.
- 10. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх**
- 10.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

В. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ

- 11. Үе шатны ажлын хуваарь**
- 11.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.
- 11.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.
- 12. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх**
- 12.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.
- 13. Алданги**
- 13.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги² төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

- 14. Ажил дуусгах**
- 14.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.
- 15. Хүлээж авах**
- 15.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.
- 16. Эцсийн тооцоо**
- 16.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ. Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно. Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт

² Алдангийг ихэвчлэн хоногт 0.05-0.10 хувиар тогтоох бөгөөд нийт дүн нь гэрээний үнийн 5-10%-иас хэтрэх ёсгүй.

өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.

17. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага

17.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.

17.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.

18. Гэрээг цуцлах

18.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.

18.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:

(а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;

(б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;

(в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;

(г) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;

(д) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

18.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

19. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр

19.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй.

19.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын

талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.

20. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх

20.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

Ес. ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ³

ГЕН 2.1	Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар: Уртын аманд угаалгын ванн шинээр барих ОРАЖСЗДТГ/202001003
ГЕН 2.1	Ажил нь Уртын аманд угаалгын ванн шинээр барих ажлаас бүрдэнэ.
ГЕН 3.1	Төслийн менежер нь Гэрээний хэлэлцээр хийх үед тодорхойлно.
ГЕН 4.1	Ажил эхлэх өдөр Гэрээ батлагдсан өдрөөс эхлэн ажил эхлэх өдөр тооцогдоно. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр Уг ажлыг хуанлийн 30 хоногт хийж гүйцэтгэнэ.
ГЕН 7.1	Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш [5] хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
ГЕН 9.1	Чанарын баталгаат хугацаа: МУ-ын барилгын тухай хуулийн 14.3 Барилга байгууламжийг ашиглалтанд зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна. 14.6 Энэ хуулийн 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсоноос хойш барилга байгууламжийн гадна дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн, үндсэн хийц, бүтээц, цэвэр бохир ус ,уур, хий, дулаан цахилгаан харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа 3 жилээс доошгүй байна.
ГЕН 13.1	Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн [0.05 хувь] байна. Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн [5 хувь] байна.
ГЕН 17.1	Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг [3 хоногийн] -ны дотор гаргаж өгнө. Гүйцэтгэлийн зургийг [5 хоногийн] -ны дотор гаргаж өгнө. Гүйцэтгэлийн зургийг, эсхүл ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ [тухайн материалыг бэлтгэхэд гарах зардлын хэмжээтэй]

³ Захиалагч тендерийн баримт бичгийг тараахаас өмнө гэрээний тусгай нөхцөлийг бүрэн бөглөсөн байна. Захиалагчийн гаргах хуваарь, тайланг гэрээний тусгай нөхцөлд хавсаргана.

	<i>тэнцүү</i> байна.
ГЕН 19.1	Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын <i>[00 хувь]</i> -иар тооцно.

ГЭРЭЭНИЙ МАЯГТ

ЗАХИАЛАГЧ

ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(Тамга, тэмдэг)

(Тамга, тэмдэг)

(Гарын үсэг)

(Гарын үсэг)

(Албан тушаал)

(Албан тушаал)

[Тендер шалгаруулалт/гэрээний нэр] гэрээ.

Дугаар № [Тендер шалгаруулалт/гэрээний дугаар]

..... хот/аймаг

Нэг талаас [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас [гүйцэтгэгчийн хот, улс, гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож _____ оны ____ сарын ____-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.

2. Захиалагч нь [гэрээний нэр, дугаар]-г (цаашид “ажил” гэх) [гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр] (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

3. Гэрээний нийт дүн: _____ төгрөг. Үүнээс: /Аль тохирохыг нь бөглөнө, бусдыг нь устгана/

Улсын төсвөөс: 20.... онд: _____ төгрөг; 20.... онд: _____ төгрөг;

Орон нутгийн төсвөөс: 20.... онд: _____ төгрөг; 20.... онд: _____ төгрөг;

Өөрийн хөрөнгө: 20.... онд: _____ төгрөг; 20.... онд: _____ төгрөг.

4. Гүйцэтгэгч нь _____ байршилтай _____ хүчин чадал бүхий _____ ам.метр талбай/_____ шоо метр эзлэхүүн/-тай, _____ суурь, _____ хана, _____ хучилттай, _____ давхар _____ барилга угсралт /барилгын засвар, тоног төхөөрөмж суурилуулах/-ын ажлыг _____ инженерийн шугам сүлжээ /дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир усан хангамж/, _____ туслах барилга /бусад ажил/-ын хамт _____ оны ____ дугаар сарын ____-ны өдөр эхэлж, _____ оны ____ дугаар сарын ____-ны өдөр ашиглалтад оруулна.

5. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:

5.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;

- 5.2. Бусад шаардлагатай баримт бичиг ;
- 5.3. Үнийн санал
- 5.4. Гэрээний тусгай нөхцөл;
- 5.5. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
- 5.6. Техникийн тодорхойлолт;
- 5.7. Зураг;
- 5.8. Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь ;
- 5.9. Санхүүжилтийн хуваарь;
- 5.10. Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг хүлээнэ.

7. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хүлээнэ.

8. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг, хүлээнэ.

9. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]
[Гарын үсэг] _____

[Албан тушаал, нэр]
[Гарын үсэг] _____

ТАМГА

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]
[Утас/факсын дугаар]
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

[Захиалагчийн хаяг]
[Утас/факсын дугаар]
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]



Батлаа: Жаргалант сумын Засаг дарга
 В.Зоригтбаяр



Зөвшөөрсөн: "ХББЗА" ОНГУУГ-ын захирал
 Б.Мөнхдалай

Зургийн шифр: ХББЗА-90/2019
 Төсвийн шифр: БЗА- 130/2019

Орхон аймаг, Жаргалант сум
 Уртын аманд шинээр угаалгын ванн барих ажлын төсөв.

Төсөвт өртөг: 13 500 000 төгрөг



"ХББЗА" ОНГУУГ-ын
 Төсөв зохиосон: Төсөвчин
 М.Цэенсүрэн

Орхон аймаг 2019он

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	1 650 185
2	Материал	5 417 611
3	Тээвэр	640 336
4	Машин ашиглалт	1 476 662
	Шууд зардлын дүн	9 184 793
5	Нэмэгдэл зардал /74.7 %/	629 777
6	Ашиг / 15%/	1 472 186
	Барилга угсралтын ажлын дүн	11 286 756
7	НӨАТ 10%	1 128 676
8	Нормчлолын сан 0.18%	20 316
	Дүн	12 435 748
9	Захиалагчийн албаны зардал	225 735
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	500 000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	112 868
	Дүн	13 274 351
12	Магадлашгүй ажил 2%	225 735
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	13 500 086

ЦАЛИНГИЙН НЭЛТГЭЛ

ГАЗРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ажил буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-270-12	Тохируулжгүй (өнгөн) хөрсийг ухааж шороог автосамосвалд ачих	М3	8.9	2.0 / 2	0.01 /	0.061 /	2371 / 2371	146 /	146
01-270-12	Хөрсийг хайрцаглаж ухан шороог автосамосвалд ачих	М3	42	2.0 / 2	0.01 /	0.29 /	2371 / 2371	687 /	687
06-050-13	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах	Тн	0.388	2.5 / 2	17.25 / 2.45	6.691 / 0.95	2520.5 / 2371	16865 / 2250	19.115
11-010-14	Ул бетон цутгах М200	М3	7.5	2.2 / 2	4.25 / 3.69	31.904 / 27.68	2430.8 / 2371	77553 / 65617	143.170
06-050-13	Сувгийн хана арматурчилах	Тн	0.551	2.5 / 2	17.25 / 2.45	9.502 / 1.35	2520.5 / 2371	23950 / 3196	27.146
06-230-11	250 мм зузаантай сувгийн бетон хана цутгах	М3	5.51	3.0 / 2	7.2 / 1.67	39.672 / 9.2	2670 / 2371	105924 / 21817	127.741
06-040-04	Хэв хашимал хийх	М2	50	2.8 / 2	1.81 / 0.04	90.64 / 2.05	2610.2 / 2371	236589 / 4861	241.449
08-040-07	Сувгийн ханын ус тусгаарлагчийг шингэн шилтэй цементэн зуурмагаар хийх	М2	19	2.7 / 2	0.98 / 0.05	18.669 / 0.93	2580.3 / 2371	48173 / 2207	50.380
08-040-10	Сувгийн бетон ханын тэгшлэсэн гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	М2	25	2.9 / 2	0.49 / 0.01	12.308 / 0.2	2640.1 / 2371	32493 / 474	32.967
06-050-09	Бетонд үлдэх ган бүрээцийг байрлуулах	Тн	0.05	3.9 / 2	95.26 / 4.49	4.763 / 0.22	3035.4 / 2371	14457 / 532	14.989
06-010-16	Бетон суурь цутгах м100	М3	0.5	2.9 / 2	6.74 / 0.13	3.371 / 0.07	2640.1 / 2371	8900 / 154	9.054

Нийт Хундаг:

217.87 / 42.64

Үндсэн цалин:

666.845

Инженер техникийн ажлын цалин:

113.364

Нэмэгдэл цалин:

246.733

Нийт цалин:

1.026.941

Нидэмгийн давтгал, эрүүл мэндийн давтгалын байгууллагын төлөх шилтсгалын дүн:

138.637

Ажлын баяаж, хувцас, хэрэгсэл:

139.664

Ажиллах хүчний зардал:

1.305.242

ХАШААНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ажил буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин

Бөрийн төсвийн "Estimate Pro" програм

Хуудас 1

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

09-141-06	Төмөр хийцийн бэлдэц бэлтгэх	тн	0.5	3.2 / 2	6.66 / 5.17	3.327 / 2.59	2751.2 / 2371	9154 / 6131	15 286
09-070-04	Төмөр хашаа хийх	тн	0.5	3.5 / 2	92.14 / 2.93	46.07 / 1.47	2873 / 2371	132360 / 3474	135 834
09-180-07	Төмөр хашааг төмрийн будагаар 2 удаа будаах	тн	0.5	4.0 / 2	13.06 / 0.03	6.53 / 0.01	3076 / 2371	20087 / 30	20 117
01-040-03	Шонгийн нүх гараар ухах	м3	0.48	2.9 / 2	3.81 /	1.829 /	2640.1 / 2371	4827 /	4 827

Нийт Хүнцаг: 57.76 / 4.06

Үндсэн цалин:

176 063

Инженер техникчдийн ажлын цалин:

29 931

Нэмэгдэл цалин:

65 143

Нийт цалин:

271 138

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шилтгэлийн дүн:

36 604

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл:

36 875

Ажиллах хүчний зардал:

344 616

УС ШАВХАХ НҮХ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Зэрэг	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ажил бүлгэх)	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-210-03	0.5м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	10.5	2.0 / 2	0.01 /	0.07 /	167 /

Нийт Хүнцаг: 0.07 / 0

Үндсэн цалин:

167

Инженер техникчдийн ажлын цалин:

28

Нэмэгдэл цалин:

62

Нийт цалин:

257

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шилтгэлийн дүн:

35

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл:

35

Ажиллах хүчний зардал:

326

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүндэтгэл:	275.7 / 46.71	Бүгд цалин:	843 075
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			143 323
Нэмэгдэл цалин:			311 938
Нийт цалин:			1 298 336
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:			175 275
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			176 574
Ажиллах хүчний зардал:			1 650 185



МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр				Зардал	
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг		Тариф
1-4271	Ус	м3	1000	1.8553	1855	1.8553	55	1	260.41	26 573
1-4542	Уулын элс	м3	18000	0.5916	10649	0.8874	55	1	260.41	12 709
1-4333	Тохиромжгүй хөрс	м3	0	8.9	0	4.8327	55	1	260.41	69 217
1-0233	Төмрийн өнгийн будаг	кг	8500	3.5	29750	0.0045	55	2	352.11	87
1-0525	Төмөр утас ф 5 мм	кг	1200	33.804	40565	0.0338	55	1	260.41	484
1-0358	Хар тосон турхлэг	кг	2350	20	47000	0.0226	55	2	352.11	438
1-3967	Хашмалын бамбай	м2	6500	24.0236	156153	0.8168	55	2	352.11	15 818
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	3500	23.3624	81768	0.0269	55	2	352.11	520
1-4336	Хүчлтерөгч	м3	8000	0.8865	7092	0.0015	55	1	260.41	22
1-4028	Цемент м-400	тн	180000	0.1557	28033	0.1589	55	1	260.41	2 275
1-1264	Шингэн шил /силикат натри/	кг	8000	7.6	60800	0.0085	55	2	352.11	165
1-0879	Электрод э-42	кг	2500	6.768	16920	0.0068	55	1	260.41	97
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	220000	0.0075	1650	0.0049	55	1	260.41	70
1-4178	Бетон зуурмаг м-100	м3	136000	0.51	69360	1.224	55	1	260.41	17 531
1-4180	Бетон зуурмаг м-200	м3	147000	13.2702	1950719	31.8485	55	1	260.41	456 151
1-3943	Ацетилен	м3	8000	0.2722	2178	0.0002	55	1	260.41	3
1-4212	Арчих материал	кг	1000	0.025	25	0.0000	55	1	260.41	0
1-0733	Арматур ф16мм	тн	1700000	0.939	1596300	0.939	55	1	260.41	13 449
1-0733	Арматурын 5 хувийн нэмэгдэл	тн	1800000	0.0194	34920	0.0194	55	1	260.41	278
1-3825	Ган бүтээц 120х120	кг	1800	50	90000	0.45	55	1	260.41	6 445
1-4148	Дүнз IV зэрэг	м3	242000	0.0771	18668	0.0501	55	1	260.41	718
1-3991	Захалсан банз III зэрэг 40мм	м3	247000	1.0855	268111	0.7056	55	1	260.41	10 105
1-3825	Квадрат төмөр 50х50х3	кг	1800	387	696600	0.387	55	1	260.41	5 543
1-3825	Квадрат төмөр 40х80х3	кг	1800	112.9275	203270	0.1129	55	1	260.41	1 617
1-0410	Маажин	кг	5000	1.045	5225	0.0013	55	1	260.41	19

Хов, хавцалын зардал:

0 0 1 0 0

5 417 611

640 336

НИИТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэглээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9013	Хийн цохилгот нягтруулагч	3.6	14071	50 656
3122	Хийн гагнуурын аппарат	0.19	6810	1 284
8040	Хар тос чанадаг тогоо 500л	0.63	22350	14 081
9024	Бүүн цацалч	0.48	4200	2 037
1017	Бүльдөзөр	0.31	51955	16 316
85201	Авто машин	1.07	3450	3 700
2028	Автокран 5тн	3.02	59489	179 688
	Автомашин	13.08	3450	45 143
3027	Галнуурын аппарат	3.71	19064	70 794
9023	Гүний доргиур	5.76	12800	73 665
22014	Зуурмаг зуурах машин	4.87	160000	779 120
6007	Нүх өрөмддөг суурь машин	0.03	3210	108
1007	Өндөр бүтээмжтэй эксковатор 0 5м3	5.46	43956	240 071

1 476 662

"ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН АЛБА" ОНӨҮГ

БАТЛАВ:

ОРХОН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР



/Б.Мөнхдалай/

ЕГ Шифр: ХББЗА-90/2019

Орхон аймаг, Жаргалант сум.

Жаргалант сум бог малын угаалгын ванн, шинээр

ХИЙХ

/Ажлын зураг/

Боловсруулсан:

Ерөнхий инженер

Зургийн инженер

Ц.Хишигжаргал

Б.Гансүрэн

Зөвшөөрөлцсөн:

ОБГазрын дарга, хурандаа:



Г.Ганбаатар

Захиалагч:

Орхон аймгийн Жаргалант сум
ЭДТГ-н дарга Т.Энхжаргал

Орхон аймаг
2019 он

ЗҮГНИЙ ХЭТЭЭНИЙ

Дуг	Нэр	Мэж	Цэгцлэр
1	Нүүр гурвал		
2	Тайлбар бичиг, зургийн хавтсгал	БА	1
3	Бэлдвэрлэл	БА	2
4	Өвчлөл	БА	3
5	Арвиндир гэгээлэг	БА	4
6	Арвиндир гэгээлэг	БА	5
7	Арвиндир гэгээлэг	БА	6

Бэлдвэртэй сүлж



Өвчлөлийн сүлж



Тайлбар бичиг

Жагсаалт сүлжмд өргөгдөл бөгөөд хилийн дараагийн бэлдвэр гүйцэтгэх ажлын үргэлжлэл болон өөрөөр өргөгдөлтэй ажлын хүрээнд ХЭБЭЗ-ийг боловсруулна.

Газар шорооны ажлыг Газар шорооны ажлын зургийн дагуу өндөр хөрөнгийн хуульч баруун хэргийн ажлыг үргэлжлүүлж үргэлжлүүлж өргөгдөлтэй ажлыг хийж өгнө. Төр, арвиндир, Төрний ариундирчлалын ажлыг бүрэлдэх хэргийн ажлыг үргэлжлүүлж өргөгдөлтэй ажлыг хийж өгнө. Өргөгдөлтэй болон хяналтын ажлыг үргэлжлүүлж өргөгдөлтэй ажлыг хийж өгнө. Өргөгдөлтэй болон хяналтын ажлыг үргэлжлүүлж өргөгдөлтэй ажлыг хийж өгнө. Өргөгдөлтэй болон хяналтын ажлыг үргэлжлүүлж өргөгдөлтэй ажлыг хийж өгнө.

Бетон, Бетон зуурмагийн үйлдвэрлэл, зарсан зуурмаг, цуваах

Нягтрал, Бетон нягтралын 50гн түлэм үнэмж нягтрал, Бетон хийлэг 2м тосон бүлгээр будах, бэлд ажлыг гүйцэтгэх ажлыг хийж өгнө. Хяналтын инженерээр хяналтын ажлыг хийж өгнө. Хяналтын инженерээр хяналтын ажлыг хийж өгнө. Хяналтын инженерээр хяналтын ажлыг хийж өгнө. Хяналтын инженерээр хяналтын ажлыг хийж өгнө.

БЭ – мэргэжлийн зургийн тайлбар бичиг нь бүрэлд, үргэлжлүүлж өргөгдөлтэй ажлыг хийж өгнө.



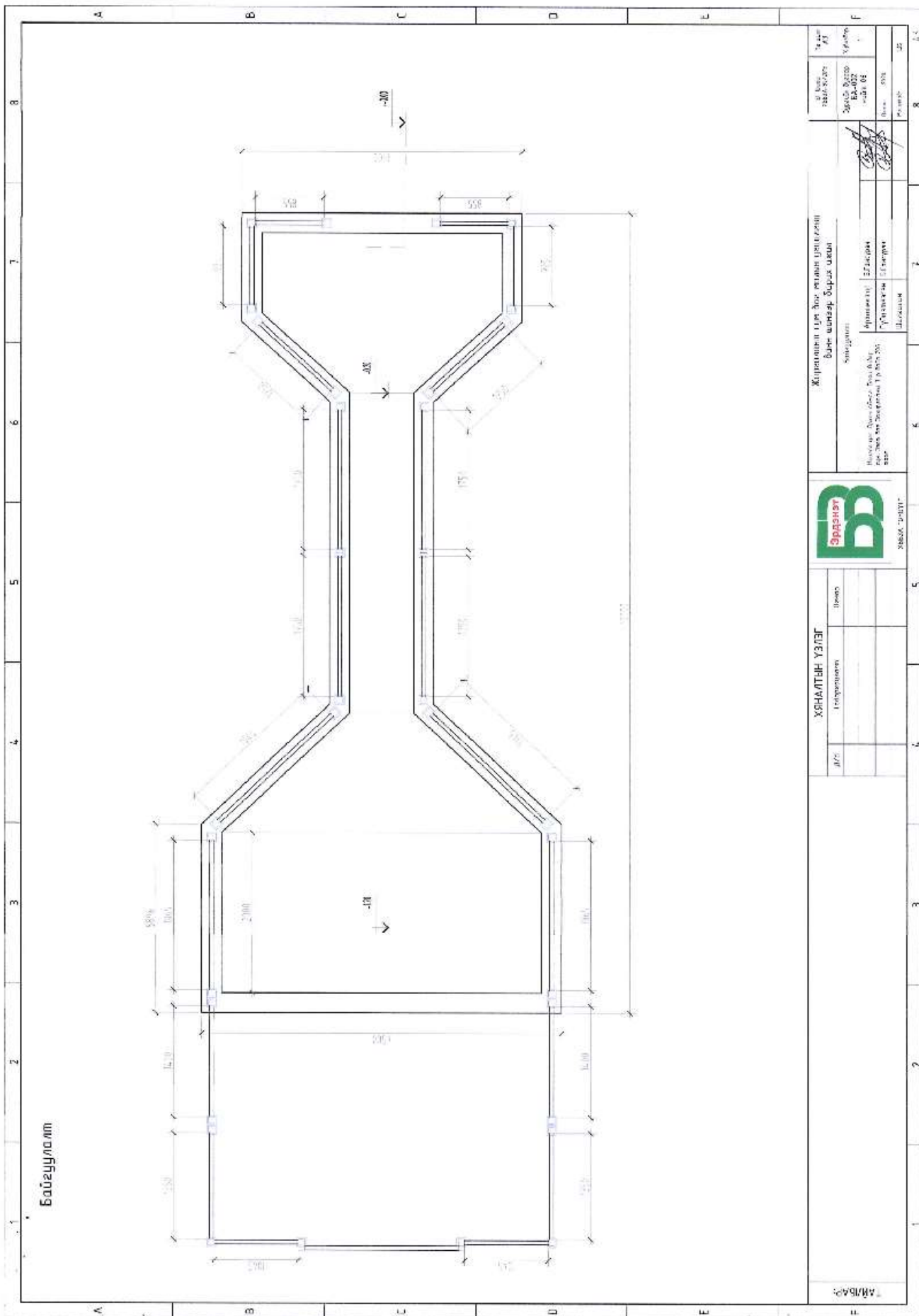
ХЯНАЛТЫН ҮНЭМ	
А/Э	Төлөөлөгч
Б/Э	Төлөөлөгч
В/Э	Төлөөлөгч
Г/Э	Төлөөлөгч

Жирэмэлтэй Үнэм	
Жирэмэлтэй Үнэм	Бүтээгдэхүүн
Жирэмэлтэй Үнэм	Бүтээгдэхүүн
Жирэмэлтэй Үнэм	Бүтээгдэхүүн

Мөхөж буй Үнэм	
Мөхөж буй Үнэм	Бүтээгдэхүүн
Мөхөж буй Үнэм	Бүтээгдэхүүн

Мөхөж буй Үнэм	
Мөхөж буй Үнэм	Бүтээгдэхүүн
Мөхөж буй Үнэм	Бүтээгдэхүүн

Мөхөж буй Үнэм	
Мөхөж буй Үнэм	Бүтээгдэхүүн
Мөхөж буй Үнэм	Бүтээгдэхүүн



Уг. баазы Төлөө	Уг. баазы Төлөө
30.01.2020	30.01.2020
BA-022	BA-022
1-дүн 08	1-дүн 08
0000	0000
0000	0000

Жарамтун тус бүр өргөтгөл (дүрэмт)
Бүтэц үндэстэй бүтэц үндэстэй

Харьяат: *[Signature]*

Харьяат: *[Signature]*

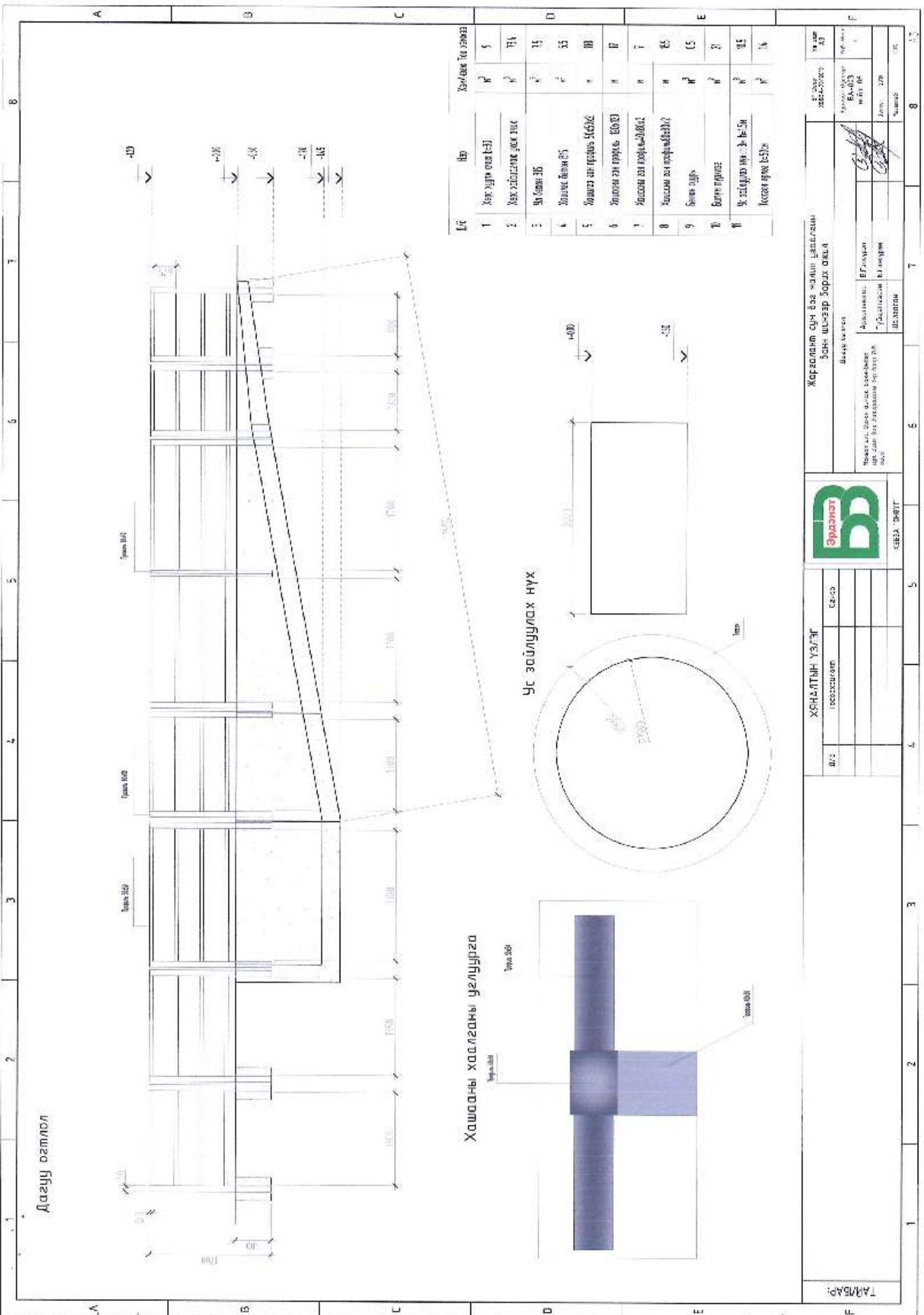
Харьяат: *[Signature]*

Харьяат: *[Signature]*



ХСНХА/ТНХ ҮЗЛЭГ	Ивээл
Тогтворлох	
Илр	

АМБАА	1	2	3	4	5	6	7	8	А.С.
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	------



Дагцуу өгмөл

Хашданы хадгаланы үзлүүрлэг

Ус зайлуулах нүх

№	Нэр	Хэмжээ	Төрөл
1	Хар уулин оюу (СЗ)	1	С
2	Хар хэвдэгтэй уулин оюу	1	СЗ
3	Ун Канн ЗБ	1	СЗ
4	Уулин бөмбөг	1	СЗ
5	Уулин агаарын (СЗ)	1	СЗ
6	Уулин агаарын (СЗ)	1	СЗ
7	Уулин агаарын (СЗ)	1	СЗ
8	Уулин агаарын (СЗ)	1	СЗ
9	Уулин агаарын (СЗ)	1	СЗ
10	Уулин агаарын (СЗ)	1	СЗ
11	Уулин агаарын (СЗ)	1	СЗ
12	Уулин агаарын (СЗ)	1	СЗ



Харгалдм сүн бас жалиуурагч
Зон шэжэр Зорих оюу

Дэвжээний
ЭГЛЭГЧИЙН
Б.ОЮУ

Харгалдм сүн бас жалиуурагч
Зон шэжэр Зорих оюу

Харгалдм сүн бас жалиуурагч	ЭГЛЭГЧИЙН	Б.ОЮУ
Зон шэжэр Зорих оюу	ДЭВЖЭЭНИЙН	Б.ОЮУ
Харгалдм сүн бас жалиуурагч	ХАМГААГАГЧИЙН	Б.ОЮУ

ХОНГОЛТНЫН ҮЗЛЭГ

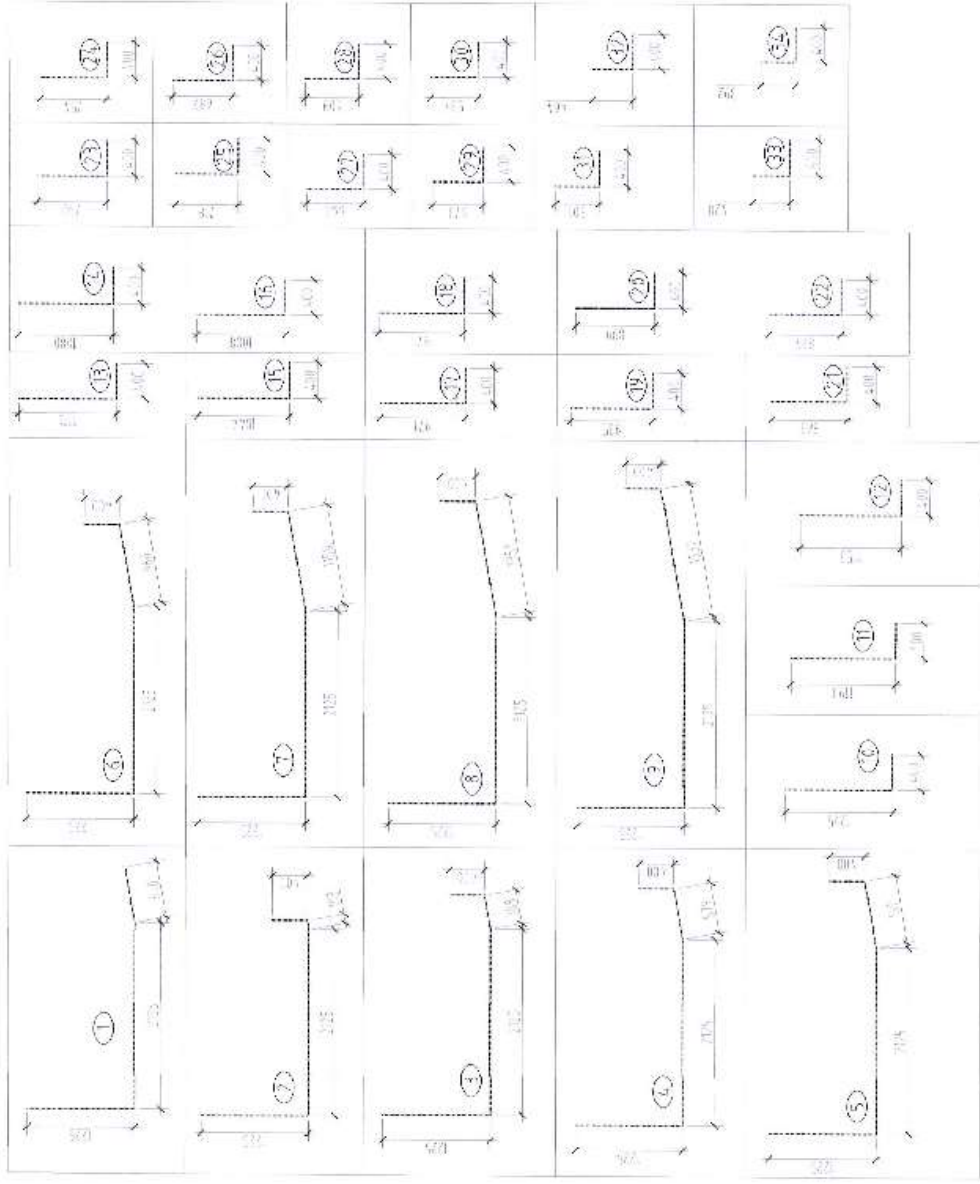
Сэдэв

Төгсгөл

М:1

ТАЙМАР

Сүбгийн ханын торны босоо арматур



№	№	№	№
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18

ТМ/БАР:	ХЯН-АЛТЫН ХЭНЭГ	ХЭНЭГ 010Т	6	7	8
М/А	гэрээлэлт	бөгс			
Жилийн гүйцэтгэл үндэслэл Бичиг шүүрэг Баруу оюу			1. Ажил үйлчилгээний 2. Ажил үйлчилгээний 3. Ажил үйлчилгээний		
ХЯН-АЛТЫН ХЭНЭГ ХЭНЭГ 010Т			1. Ажил үйлчилгээний 2. Ажил үйлчилгээний 3. Ажил үйлчилгээний		

