



**БАРАА ХУДАЛДАН АВАХ  
ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ**

<b>Тендер шалгаруулалтын нэр</b>	<b>“Шивээ овоо” ХК-д Тээврийн хэрэгслийн даатгалын үйлчилгээ үзүүлэх гүйцэтгэгчийг сонгох сонгон шалгаруулалт</b>
<b>Тендер шалгаруулалтын дугаар</b>	<b>ШО/202001126</b>
<b>Огноо</b>	<b>2020.04.27</b>

---

## ҮНИЙН САНАЛ АВАХ УРИЛГА

Огноо: **2020.04.27**

Тендер шалгаруулалтын нэр:

**Тээврийн хэрэгслийн даатгалын үйлчилгээ үзүүлэх гүйцэтгэгчийг сонгох сонгон шалгаруулалт**

Тендер шалгаруулалтын дугаар: **[ШО/202001126]**

**[“Шивээ Овоо” ХК ]** нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт оролцогчдоос **[Тээврийн хэрэгслийн даатгалын үйлчилгээ ]**-г үзүүлэх тухай үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Энэхүү тендер шалгаруулалт нь цахим худалдан авах ажиллагааны системээр зарлагдаж байгаа тул [www.tender.gov.mn](http://www.tender.gov.mn) хаягаар орж дэлгэрэнгүй мэдээлэл болон тендерийн баримт бичгийг үнэ төлбөргүй татан авна уу. Тендерт оролцогч нь тендерийн баримт бичгийг илгээхийн өмнө **100 000 /Нэг зуун мянга/** төгрөгийг цахим систем ашиглан төлсөн байх ёстой.

Үнийн саналыг **[ 2020 оны 05-р сарын 04 ]** өдрийн **[ 10 цаг 30 минут ]** --аас өмнө системд ирүүлэх ба нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан **[ 2020 оны 05-р сарын 04 ]**-ний өдрийн **[ 10 цаг 40 минут ]**-аас **[ Говьсүмбэр аймаг, Шивээговь сум, “Шивээ Овоо” ХК, Худалдаа хангамжийн албаны өрөө ]**<sup>1</sup>-д нээнэ.

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг, бусад мэдээллийг [tender.gov.mn](http://tender.gov.mn), [shivee-ovoo.mn](http://shivee-ovoo.mn) сайтаас болон доорх утсаар лавлаж болно.

**[ Говьсүмбэр аймаг, Шивээговь сум, “Шивээ Овоо” ХК, Худалдаа хангамжийн алба ]**

**[ Утас: 88886339, 99029879, 99903261 ]**

---

<sup>1</sup> Тендерийг хүлээж авах эцсийн хугацааг дууссанаас хойш 1 цагийн дотор байна.

---

## Нэг. ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

- |   |   |
|---|---|
| <b>1. Эрх бүхий тендерт оролцогч ба эрх бүхий бараа</b> | 1.1. Тендерт оролцогч нь “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 14-16 дугаар зүйл буюу Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт /цаашид “ТШӨХ” гэх/-д заасан холбогдох шаардлагыг хангасан байна.   |
| <b>2. Тендер ирүүлэх, тендерийн нээлт</b>               | 2.1. Захиалагч тендерүүдийг ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар, ТШӨХ-д заасан огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.<br>2.2. Тендерийг ТШӨХ-д заасан хугацаанд, ТШӨХ-д заасан газар нээлтийг хийнэ.  |
| <b>3. Тендерийн иж бүрдэл</b>                           | 3.1. Тендерт оролцогчийн бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ. Үүнд:<br>(а) Үнийн санал;<br>(б) Үнийн болон нийлүүлэлтийн хуваарь;<br>(в) Чадварын мэдээлэл /санхүүгийн тайлан, туршлагын мэдээлэл, гэрээ гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний хуулбар/ болон бусад баримт бичиг;<br>(г) Шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл;<br>(д) [Бэлтгэж ирүүлэх шаардлагатай бусад материалыг жагсаана.]  |
| <b>4. Тогтмол үнэ</b>                                   | 4.1. Тендерт оролцогчийн санал болгосон үнэ нь төгрөгөөр илэрхийлэгдсэн байх ба гэрээг хэрэгжүүлэх хугацаанд тогтмол байна. Үнийн тохируулгын нөхцөлтэйгөөр ирсэн үнийн саналаас татгалзана.  |
| <b>5. Техникийн тодорхойлолт ба арилжааны нөхцөлүүд</b> | 5.1. Нийлүүлэх бараа нь техникийн тодорхойлолтын шаардлагыг бүрэн хангасныг тендерт оролцогч батлах үүрэгтэй. Нийлүүлэх бараа нь техникийн тодорхойлолтын шаардлагаас зөрсөн тохиолдолд тухайн тендерээс татгалзана.<br>5.2. Тендерт оролцогч нь энэ баримт бичигт заасан арилжааны нөхцөлүүдийг бүрэн хангасныг албан бичгээр батлан тендерийн хамт ирүүлнэ.   |
| <b>6. Үнийн саналын хүчинтэй байх хугацаа</b>           | 6.1. Үнийн санал нь түүнийг ирүүлсэн өдрөөс хойш <b>30</b> хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.   |
| <b>7. Санал болгосон үнэ, түүнийг үнэлэх</b>            | 7.1. Тендерт оролцогч үнийн саналдаа холбогдох бүх даатгал, тээврийн зардал, татвар, хураамжийг оруулж үнийн хуваарийн дагуу ирүүлнэ.<br>7.2. Бараа нийлүүлэлтийн хуваарьт заасан бараа нь <b>ТШӨХ-д</b> заасан багцаас бүрдэх ба багцад орсон нэр төрөл бүрд заавал үнийн санал ирүүлнэ.<br>7.3. Захиалагч техникийн тодорхойлолт болон бусад нөхцөл шаардлагыг хангасан оролцогчдын үнийг харьцуулж хамгийн бага үнэ санал болгосон тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно. |

---

**8. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл**

8.1. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосныг түүний тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө албан бичгээр мэдэгдэнэ. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу хийгдэх ажилд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

Хоёр. ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

ТӨӨЗ-ны холбогдох заалт	Шалгуур үзүүлэлт
ТӨӨЗ 1.1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Компанийн танилцуулга</li> <li>2. Компанийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, Говьсүмбэр аймаг дахь салбарын гэрчилгээний хуулбар</li> <li>3. Шүүхийн төрөлжсөн архивын газрын тодорхойлолт</li> <li>4. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын тодорхойлолт</li> <li>5. Харилцагч банкнаас тодорхойлолт хүсэхэд татгалзах зүйлгүй тухай тендерт оролцогчийн албан мэдэгдэл</li> <li>6. Харилцагч банкнаас хугацаа хэтэрсэн өр төлбөргүй гэсэн тодорхойлолт ирүүлэх</li> <li>7. Сүүлийн [ 2019 он] аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, дүгнэлтийн хамт</li> <li>8. Сүүлийн [ 2019 он] туршлагын мэдээлэл</li> <li>9. Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хуулбар</li> <li>10. НӨАТ-н гэрчилгээг нотариатаар баталгаажуулсан хуулбар</li> <li>11. Боловсон хүчний туршлагын талаарх мэдээлэл</li> <li>12. Одоо хэрэгжиж буй гэрээний мэдээлэл маягтын дагуу гэрээний хуулбарын хамт</li> <li>13. Гэрээг гүйцэтгэхэд эргэлтийн хөрөнгө хүрэлцээтэй эсэхийг нотлох баримт бичиг</li> <li>14. Даатгуулагчтай хийсэн гэрээгээ зөрчиж байсан эсэх. /Үүнд нөхөн төлбөрийг олгоогүй болон дутуу олгосон, даатгуулагчийг үндэслэлгүйгээр гомдол гаргуулан холбогдох байгууллагаар явуулж чирэгдүүлж байж нөхөн төлбөрийг олгож байсан зэрэг байдал гаргаагүй байх/ болон даатгагч буруутай нь тогтоогдсон өргөдөл, гомдол байгаа эсэх талаар Санхүүгийн зохицуулах хорооны тодорхойлолтыг 2017-2020 оны 04 сарын байдлаар.</li> <li>15. 2020 оны жилийн 1-р улирлын байдлаар Төлбөрийн чадварын шалгуур үзүүлэлт 103-с доошгүй байх</li> <li>16. 21 аймагт салбартай байх.</li> <li>17. Шүүхэд хариуцагчаар татагдаж байсан тоо, хэмжээ бага байх нь давуу тал болно.</li> <li>18. Дээрх нотлох баримтууд нь нотариатаар баталгаажуулсан байна.</li> </ol>
ТӨӨЗ 2.1	<p>Тендер хүлээн авах хаяг, эцсийн хугацаа нь:</p> <p>Цахим худалдан авах ажиллагааны систем <a href="http://www.tender.gov.mn">www.tender.gov.mn</a> хаягаар өөрийн аж ахуй нэгжийн хувийн нууцлалын кодыг ашиглан нэвтэрч тендерийн материалыг цахим хэлбэр /PDF/-ээр ирүүлнэ.</p> <p>Огноо: [2020 оны 05 дугаар сарын 04-ний өдөр]</p> <p>Цаг: [ 10 цаг 30 минут ]</p>
ТӨӨЗ 2.1	<p>Тендерийн нээлт хийх газар, хугацаа нь:</p> <p>Байгууллагын хаяг: [ Говьсүмбэр аймаг, Шивээговь сум, 1-р баг, өөрийн оффисе, ХХАлбаны өрөө]</p> <p>Огноо: [2020 оны 05 дугаар сарын 04-ний өдөр]</p> <p>Цаг: [ 10 цаг 40 минут ]</p>

Гурав. **ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ**

<b>ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЛИЙН ДААТГАЛЫН</b>					
№	Улсын дугаар	Марк, загвар	2020 ОНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ		
			Үнэлгээ	Хувь	Хураамж
1	44-92 ГСА	Автобус-42-34	15,000,000		
2	94-07 УНЗ	Land cruiser 200	50,000,000		
3	14-48 УНН	Land cruiser 200	117,960,000		
4	92-26 УНК	Land cruiser 150	50,000,000		
5	10-21 УНЧ	Land cruiser 70	35,000,000		
6	08-24 ГСА	Land cruiser 70	35,000,000		
7	08-23 ГСА	Land cruiser 70	35,000,000		
8	08-04 ГСА	Land cruiser 70	35,000,000		
9	14-84 ГСА	Mitsubishi FP-517-HL	20,000,000		
10	20-76 ГСА	Зил-433362	20,000,000		
11	66-62 ГСА	DAEWOO-STON	20,000,000		
12	63-07 ГСА	FAW CA3250	20,000,000		
13	17-07 ГСА	Dongfeng EQ1050	15,000,000		
14	08-83 ГСА	CNHTC	50,000,000		
15	60-21 ГСА	BCLH-15	50,000,000		
16	10-29 ГСА	UAZ 220695-355	20,000,000		
17	06-79 ГСА	KIA RHINO	15,000,000		
18	03-33 УБС	LEXUS 570	90,000,000		
19	41-18 УНЗ	HYUNDAI UNIVERSE	237,000,000		
20	40-25 УНЗ	HYUNDAI UNIVERSE	237,000,000		
21	41-36 УНЗ	HYUNDAI UNIVERSE	237,000,000		
22	41-80 УНЗ	HYUNDAI UNIVERSE	237,000,000		
23	15-82 ГСА	Dongfeng	35,000,000		
24	94-49 ГСА	DAEWOO	54,623,000		
25	01-85 ГСА	УРАЛ NEXT 3255-5013-71ЕБ	229,200,000		
26	01-75 ГСА	УРАЛ NEXT 3255-5013-71ЕБ	229,200,000		
<b>ДҮН</b>					

---

Дөрөв. **ЖИШИГ МАЯГТ**

**ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ**

[огноо]

(**“Шивээ Овоо” ХК**)-ийн гүйцэтгэх захирал Ц. Энхтүвшин танаа

1. Бид, [тендерт оролцогчийн нэр], [гэрээний нэр ба дугаар]-ыг [тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр] төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.
2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш **30** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.
3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.
4. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үүгээр батламжилж байна.
5. Бид тендерийг холбогдох журмын дагуу бусад тендерт оролцогчдод ил болгохыг үүгээр зөвшөөрч байна. Захиалагч бидний ирүүлсэн тендерийг нууцлах аливаа үүргээс бүрэн чөлөөлөгдөнө.

Тендерт оролцогчийн нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

## Тав. ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

- |  |   |
|--|---|
| 1. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх                         | 1.1. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.  |
| 2. Төслийн менежерийн шийдвэр                        | 2.1. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.   |
| 3. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх | 3.1. Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.   |
| 4. Аюулгүй байдал                                    | 4.1. Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана.<br>4.2. Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.   |
| 5. Зааварчилгаа                                      | 5.1. Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй  |
| 6. Маргааныг шийдвэрлэх                              | 6.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.   |
| <b>Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ</b>             |   |
| 7. Ажлын хөтөлбөр                                    | 7.1. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежер хүргүүлж батлуулна.<br>7.2. Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежер хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана. |
| 8. Зөрчил, гологдол илрүүлэх                         | 8.1. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.  |
| 9. Зөрчил, гологдол арилгах                          | 9.1. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа <sup>2</sup> дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.  |

<sup>2</sup> Чанарын баталгаат хугацааг тогтоохдоо Иргэний хууль болон Барилгын тухай хуулийг баримтална.



- 
- 9.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.
10. **Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх**
- 10.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

## **В. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ**

11. **Үе шатны ажлын хуваарь**
- 11.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.
- 11.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.
12. **Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх**
- 12.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.
13. **Алданги**
- 13.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги<sup>3</sup> төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

## **Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ**

14. **Ажил дуусгах**
- 14.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.
15. **Хүлээж авах**
- 15.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.
16. **Эцсийн тооцоо**
- 16.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ. Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно.

---

<sup>3</sup> Алдангийг ихэвчлэн хоногт 0.05-0.10 хувиар тогтоох бөгөөд нийт дүн нь гэрээний үнийн 5-10%-иас хэтрэх ёсгүй.

---

Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.

- 17. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага**
- 17.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.
- 17.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.
- 18. Гэрээг цуцлах**
- 18.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.
- 18.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:
- (а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;
  - (б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;
  - (в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;
  - (г) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;
  - (д) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.
- 18.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.
- 19. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр**
- 19.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй.
- 19.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан

---

материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.

**20. Гүйцэтгэлээс  
чөлөөлөх**

20.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

---

## Зургаа. ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний хэсэг болно:

- 1.1 Захиалагч: *[“Шивээ Овоо” ХК]*
- 1.1 Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар нь  
*[“Шивээ Овоо” ХК-д тээврийн хэрэгслийн даатгалын үйлчилгээ үзүүлэх гүйцэтгэгчийг сонгох сонгон шалгаруулалт ШЮ/202001126]*
- 1.1 Ажил нь  
*[Тээврийн хэрэгслийн даатгалын үйлчилгээ]*-аас бүрдэнэ.
- 1.1 Ажил эхлэх өдөр  
*[2020.05.15]*
- 1.1 Ажлын талбай нь  
*[“Шивээ Овоо” ХК-ний үйлдвэрлэлийн талбай]*
- 1.1 Гэрээний баримт бичгүүд нь *[Монгол хэл]* дээр байна.
- 1.1 Гэрээнд Монгол Улсын хуулийг хэрэглэнэ.  
  
Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр  
*[2021.05.15]*<sup>4</sup>
- 1.1 Төлбөр хийх хугацаа нь төлбөрийн мэдэгдэл гаргасан өдрөөс хойш *[12]*<sup>5</sup> сар байна.
- 1.1 Гэрээний үнэ нь  
*[Тохируулгагүй тогтмол байна]*:
- 1.1 Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн *[0]* байна.<sup>6</sup>
- 1.1 Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн *[0 хувь]* байна.
- 1.1 Гүйцэтгэгч нь Говьсүмбэр аймагт өөрийн даатгалын компанийн салбартай байх шаардлагатай.  
  
2019 оны даатгалын хураамжийн орлого, хохирлын харьцаа 10/30 байх.  
  
Салбар нэгжийн итгэмжлэлийг нотариатаар баталгаажуулсан байх шаардлагатай.  
  
Тендерийн эх хувьд хавсрагдах материалууд нь нотариатаар баталгаажуулсан байна.  
  
Чанарын баталгаат хугацаа 365 хоног байна.  
  
Нөөцийн сангийн болон нөхөн төлбөрийн хэмжээг заавал гарган ирүүлнэ. Энэ нь нотариатаар баталгаажсан байна.

Долоо. ГЭРЭЭНИЙ МАЯГТ<sup>7</sup>

**БАТЛАВ.**

**ЗАХИАЛАГЧ**

\_\_\_\_\_  
(Тамга, тэмдэг)  
\_\_\_\_\_  
(Гарын үсэг)  
\_\_\_\_\_  
(Албан тушаал)

**ГҮЙЦЭТГЭГЧ**

\_\_\_\_\_  
(Тамга, тэмдэг)  
\_\_\_\_\_  
(Гарын үсэг)  
\_\_\_\_\_  
(Албан тушаал)

**[Тендер шалгаруулалт/гэрээний нэр] гэрээ.**

Дугаар № [Тендер шалгаруулалт/гэрээний дугаар]

..... хот/аймаг

Нэг талаас [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас [гүйцэтгэгчийн хот, улс, гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож \_\_\_\_\_ оны \_\_\_\_ сарын \_\_\_\_-ний өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Энэхүү гэрээ нь даатгалын хугацаанд болсон аливаа гэнэтийн, хүлээгдэж байгаагүй эрсдэлийн улмаас учирсан хохирлыг төлөх нөхцөлтэйгөөр даатгагч гэрээнд заасан хугацаа, даатгалд хамрагдахгүй тохиолдол болон гэрээний ерөнхий нөхцөлийг тусган гарын үсэг зурж баталгаажуулан цаашид дэлгэрүүлэн гэрээний нөхцөлийг харгалзан авч үзэхээр хоёр тал тохиролцов.
2. ДААТГАЛЫН ГЭРЭЭНИЙ АГУУЛГА
3. Ерөнхий зүйл буюу нийтлэг үндэслэл
4. Даатгалын зүйл, эрсдэлийн төрөл
5. Даатгалын үнэлгээ, хураамж төлөх хугацаа
6. Даатгалын хугацаа, дахин сунгах нөхцөл
7. Даатгагч, даатгуулагчийн эрх үүрэг
8. Даатгалын нөхөн төлбөр олгох, хамрагдахгүй тохиолдол
9. Даатгалын гэрээний хариуцлага, нууцлал
10. Даатгалын гэрээний хавсралт

**ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

[Албан тушаал, нэр]  
[Гарын үсэг] \_\_\_\_\_

**ТАМГА**

[Захиалагчийн хаяг]  
[Утас/факсын дугаар]  
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

**ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

[Албан тушаал, нэр]  
[Гарын үсэг] \_\_\_\_\_

**ТАМГА**

[Гүйцэтгэгчийн хаяг]  
[Утас/факсын дугаар]  
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

<sup>7</sup> Гэрээ байгуулах үед үүнийг хасна.