

БАТЛАВ:  
ЖАРГАЛАНТ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН  
ГАЗРЫН ДАРГА Т.ЭНХЖАРГАЛ

ЖАРГАЛАНТ СУМЫН ЗДТГазар

# АЖИЛ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ

Төслийн нэр:

Улаантолгой баг үерийн хамгаалалтын шороон  
овоолгыг хангалын голын сувагтай холбох үерийн  
далангийн ажлын үргэлжлэл

Төслийн дугаар:

ОРАЖСЗДТГ/202001017

Жаргалант сум  
2020 он

## Нэг. ЦАХИМ ҮНИЙН САНАЛ АВАХ УРИЛГА

Тендер шалгаруулалтын нэр: Улаантолгой баг, үерийн хамгаалалтын шороон овоолгыг хангалын голын сувагтай холбох үерийн далангийн ажлын үргэлжлэл

Тендер шалгаруулалтын дугаар: ОРАЖСЗДТГ/202001017

Огноо: 2020 оны 05 дугаар сарын 19-ны өдөр

**Жаргалант сумын ЗДТГазар нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт оролцогчдоос Улаантолгой баг, үерийн хамгаалалтын шороон овоолгыг хангалын голын сувагтай холбох үерийн далангийн ажлын үргэлжлэл**

ажлыг гүйцэтгэх тухай ЦАХИМ үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулинд нийцүүлэн тендерийн баримт бичигт тодорхойлсон журам болон Харьцуулалтын аргаар гүйцэтгэгчийг сонгоно.

Энэхүү харьцуулалтын тендер шалгаруулалт нь цахим худалдан авах ажиллагааны системээр зарлагдаж байгаа тул ([www.tender.gov.mn](http://www.tender.gov.mn)) хаягаар орж дэлгэрэнгүй мэдээлэл болон цахим тендерийн баримт бичгийг үнэ төлбөргүй татаж авна уу.

Тендерийг илгээхийн өмнө 50000 /тавин мянган/ төгрөгийг цахим систем ашиглан төлсөн байна.

Үнийн санал нь түүнийг нээсэн өдрөөс эхлэн **30** хоногийн дотор хүчинтэй байна

Үнийн саналыг **2020 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн 09.00 минут-аас өмнө [www.tender.gov.mn](http://www.tender.gov.mn) сайтаар орж өөрийн аж ахуй нэгжийн цахим гарын үсэг, хувийн нууцлалын кодоор нэвтэрч [www.tender.gov.mn](http://www.tender.gov.mn) сайтаар дамжуулан цахимаар ирүүлэх ба нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан тендерийг **2020 оны 05 дугаар сарын 27-ны 09 цаг 30 минутад Жаргалант сумын ЗДТГ-ын Хурлын зааланд** нээнэ.**

Гадаадын этгээд тендерт оролцох эрхгүй

Дотоодын давуу эрх тооцно.

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг доорх хаягаар авч болно.

**Орхон аймгийн Жаргалант сумын ЗДТГ**

**Нутгийн удирдлагын ордон**

**Утас:70397202**

## Хоёр. ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>1. Эрх бүхий тендерт оролцогч</b></p>      | <p>1.1. Тендерт оролцогч нь “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 14-16 дугаар зүйл буюу Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт /цаашид “ТШӨХ” гэх/-д заасан холбогдох шаардлагыг хангасан байна.</p>  |
| <p><b>2. Тендер ирүүлэх, тендерийн нээлт</b></p> | <p>2.1. Захиалагч тендерүүдийг ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар, ТШӨХ-д заасан огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.</p> <p>2.2. Тендерийг ТШӨХ-д заасан хугацаанд, ТШӨХ-д заасан газар нээлтийг хийнэ.</p>   |
| <p><b>3. Тендерийн иж бүрдэл</b></p>             | <p>3.1. Тендерт оролцогчдод өгсөн зааварчилгааны дагуу бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ:<br/><b>Үүнд:</b></p> <p>1. Унийн санал маягтаар<br/>2. Үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь<br/>3. Ажил гүйцэтгэх хуваарь<br/>4. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ / эх хувиас / ирүүлэх<br/>5. Компаний танилцуулга<br/>6. Шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл:<br/>Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ /эх хувиас ирүүлэх.<br/>Тусгай зөвшөөрөл нь гэрээ болон хавсралтын хамт хүчинтэй байна. Тусгай зөвшөөрлийн хугацаа нь АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭЖ ДУУСАХ ХҮРТЭЛ ХУГАЦААНД ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БАЙНА.<br/>7. Тендерт оролцогчийг төлөөлөлж итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч гарын үсэг зурах бол төлөөлөгч этгээдийн итгэмжлэл, итгэмжлэгчийн иргэний үнэмлэх эх хувиас ирүүлэх<br/>8. Харьяа татварын байгууллагын цахим тодорхойлолт<br/>9. Нийгмийн даатгалын байгууллагын тодорхойлолт ирүүлэх / эх хувиас скайнердах /<b>Үүнд: НД-ын шимтгэл төлдөг ажилтануудын тоо, НДШимтгэлээ бүрэн төлсөн эсэх талаархи тодорхойлолт байна.</b><br/>10. Шүүхийн магадлагаа ирүүлэх / эх хувиас /<br/>11. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолт<br/>12. Сүүлийн 2 жилийн хийж гүйцэтгэсэн ажлын гүйцэтгэлийн жагсаалт, үнийн дүн, гэрээний хуулбар, хүлээлгэн өгсөн актыг хавсаргах /<b>Шаардлага: Сүүлийн 2 жилд санал болгож буй үнийн дүнтэй дүйцэх ижил төрлийн ажил хийж гүйцэтгэсэн туршлагатай байх/</b><br/>13. Сүүлийн 1 жилийн гүйцэтгэсэн ажлын одоогийн чанар байдлын талаар захиалагч болон ашиглагч байгууллагын баталгаажуулсан тодорхойлолтыг тус тус эх хувиар ирүүлэх./2019 он//тендер зарласан</p> |

хугацаанд авсан байна.

**Өмнөх гэрээт ажлаа дутуу болон чанаргүй хийж гүйцэтгэсэн бол татгалзах үндэслэл болно.**

14. 2018, 2019 оны санхүүгийн тайлан, аудитын дүгнэлтийн хамт.

15. Тендерт оролцогч нь ажлыг богино хугацаанд чанартай

гүйцэтгэх ИТАжилтан, мэргэжлийн ажилтан, ажилчид, техник тоног төхөөрөмжийн чадавхитай. Үүнд:

16. Инженер, техникийн ажилтнуудын

мэдээллийг ТШМ 2-7, ТШМ 2-8 ирүүлэх ба

диплом мэргэжлийн үнэмлэхийг эх хувиас ирүүлэх

17. ИТА-ууд нь үндсэн байх ба сүүлийн 6 сарын

НДВ маягтыг эх хувиас ирүүлэх

18. Техник тоног төхөөрөмжийн жагсаалт, нотлох баримт ТШМ 2-6 маягтын дагуу ирүүлэх

19. Тендерт оролцогч нь (туслан гүйцэтгэгч бүрийг оролцуулан) уг ажлын зураг төсөл, төсөв, техникийн тодорхойлолт болон бусад баримт бичгийг бэлтгэсэн, эсхүл гэрээг хянах этгээдтэй нэгдмэл сонирхолтой эсэх талаар мэдэгдэл эх хувиар ирүүлнэ.

20. Тендерийн баримт бичгийн гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байгаа мэдэгдэл эх хувиар ирүүлнэ.

21. Техникийн тодорхойлолтыг хүлээн зөвшөөрч байгаа бөгөөд тодорхойлолтын дагуу ажил гүйцэтгэх тухай мэдээгдлийг эх хувиас ирүүлэх

22. Харьяа татварын байгууллага, Нийгмийн даатгал, Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүх, Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх алба, харилцагч бүх банк болон бусад холбогдох байгууллагуудаас тендертэй холбоотой асуудлаар тодорхойлолт авахад татгалзах зүйлгүй гэсэн албан мэдэгдлийг тендерийн баримт бичигт хавсаргаж ирүүлнэ.

23. Тендерийн бичиг баримтны гадаад хэл дээрх баримт материалыдыг албан орчуулга хийж ирүүлнэ.

24. Ажлын төсөв ирүүлэх (эрх бүхий төсөөвчнөөр хийлгэж баталгаажуулсан байх) Жич: Магадлашгүй ажлын зардал, Захиалагчийн хяналтын зардал, зураг төсөв, норм нормативийн сангийн зардлыг төсөвт зохих зааврын дагуу, мөн татвар, хураамжийг холбогдох хуулийн дагуу тус тус тооцож ирүүлнэ. Хэрэв Үнийн хөнгөлөлт үзүүлсэн бол ямар зардлаас үзүүлэх тухай үндэслэлээ тайлбар, нотлох баримтаар гаргаж тендерт ирүүлнэ.

#### 4. Тендерийн үнэ

- 4.1. Тендерийн үнэд тодорхойлсон нийт ажил хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарьт үндэслэнэ.
- 4.2. Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлтийг тендерт тусган санал болгож болно.

- 4.3. Тендерт оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ санал болгоно. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.
- 4.4. Тендерт оролцогч нь тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу энэ гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстай бүх татвар, хураамж, бусад төлбөрийг тендерийн нийт үнэд багтаасан байна.
- 5. Үнийн саналын хүчинтэй байх хугацаа**
- 5.1. Үнийн санал нь түүнийг ирүүлсэн өдрөөс хойш **30** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
- 6. Алдааг залруулах**
- 6.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:
- (а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;
- (б) үе шатны ажлын үнийн нийлбэр тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл үе шатны ажлын үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;
- (в) нэгж үнийг ажлын тоо хэмжээгээр үржүүлж гаргасан нэг мөр дэх нийт дүнд зөрүү гарвал нэгж үнийг давамгайлах гэж үзнэ. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.
- 6.2. Захиалагчийн залруулсан тендерийн дүнг тендерт оролцогчийн зөвшөөрлөөр эцсийнх гэж үзнэ. Хэрэв тендерт оролцогч залруулсан дүнг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзана.
- 7. Санал болгосон үнэ, түүнийг үнэлэх**
- 7.1. Тендерт оролцогч үнийн саналдаа холбогдох бүх даатгал, тээврийн зардал, татвар, хураамжийг оруулж үнийн хуваарийн дагуу ирүүлнэ.
- 7.2. Захиалагч техникийн тодорхойлолт болон бусад нөхцөл

шаардлагыг хангасан оролцогчийн үнийг харьцуулж хамгийн бага үнэ санал болгосон тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно. /Техникийн тодорхойлолтыг хангаж буй талаар нотлох баримт ирүүлнэ, Тендер зарлагдсан өдрөөс хойшхи хугацаанд тодорхойлолтуудыг авсан байх шаардлагатай/

**8. Гэрээ  
байгуулах  
эрх олгох  
тухай  
мэдэгдэл**

- 8.1. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосныг түүний тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө утсан холбоогоор мэдэгдэж, албан бичгээр баталгаажуулна. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу хийгдэх ажилд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

**9. Гэрээ  
байгуулах  
эрх олгох  
тухай  
мэдэгдэл**

- 9.1. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосныг түүний тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө утсан холбоогоор мэдэгдэж, албан бичгээр баталгаажуулна. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу хийгдэх ажилд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

## Гурав. ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

<b>ТОӨЗ-НЫХОЛБОГОДОХ ЗААЛТ</b>	<b>Шалгуур үзүүлэлт</b>
<b>ТОӨЗ 1.1</b>	<p>1. Тендерт оролцогчийн бэлтгэн ирүүлсэн материал нь ТОӨЗ-ны 3.1-т заасан иж бүрдлээс бүрдсэн байна.</p> <p>2. Тендерт оролцогч тухайн ажилд шаардлагатай дараах тусгай зөвшөөрөлтэй байх шаардлагатай. Үүнд: Барилга хот байгуулалтын яам: Хуучин зөвшөөрлөөр-2.3.2, Шинэ журмаар- БА-3.2 Усны барилга байгууламжийн угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил</p> <p>3. Дараах үндсэн тоног төхөөрөмжийг ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд (өөрийн, түрээслэх, хөлслөн авах г.м.) бэлэн байлгах шаардлагатай. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Экскаватор</li> <li>- Ачааны машин</li> </ul> <p>4. Гэрээт ажилд ашиглах машин механизмын тоног төхөөрөмжийн гэрчилгээний хуулбарыг ирүүлнэ</p>
<b>ТОӨЗ 13.1</b>	<p>Жич: Тендерт оролцогч нь ТББ-тэй бүрэн танилцсан байх шаардлагатай бөгөөд тендерийг цахим хэлбэрээр илгээхдээ бэлтгэсэн материалын товъёогын дагуу бүх файлыг /PDF/ файлаар ирүүлнэ.</p> <p>Тендерийн баримт бичгийг дутуу, товъёогийн дагуу бус болон PDF-ээс өөр файлаар ирүүлсэн тендерээс татгалзана.</p>
<b>ТОӨЗ 2.1</b>	<p>Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь: Огноо: 2020 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдөр. Цаг: 09 цаг 00 минут</p> <p>Тендерийн материалыг Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем (<a href="http://www.tender.gov.mn">www.tender.gov.mn</a>) хаягаар ААН-ийн хувийн тоон гарын үсгийг ашиглан нэвтэрч цахим (PDF) файл хэлбэрээр илгээнэ. Цахим систем ашиглан илгээх нийт файлын хэмжээ 100 Mb, нэг файлын хэмжээ 15 Mb байна.</p> <p>Мөн ТББ-т шаардсан баримт бичгүүдийн Эх хувиас скайнердаж ирүүлснийг ЭХ ХУВЬ гэж тооцох бөгөөд нотариатаар баталгаажуулсан баримт бичгийг эх хувьд тооцохгүй. Эх хувийг ямар нэгэн хэлбэрээр хуурамчаар үйлдсэн тохиолдолд тендерээс шууд татгалзаж, эрх бүхий байгууллагад хандаж “Тендерт оролцох эрхээ хязгаарлуулсан этгээдийн бүртгэл хамруулна</p>
<b>ТОӨЗ 2.1</b>	<p>Тендерийн нээлт хийх газрын хаяг нь дор өгөгдөв. Үүнд:</p> <p>Байшин, гудамжны нэр: Жаргалант сумын ЗДТГ, Нутгийн Удирдлагын ордон</p> <p>Давхар болон өрөөний дугаар: ЗДТГ-ын 1-р давхарт, Санхүү алба</p> <p>Аймаг, хот: Орхон аймаг Жаргалант сум</p> <p>Улс: Монгол Улс</p> <p>Тендерийн нээлт хийх огноо, цаг нь: Огноо: 2020 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдөр. Цаг: 09 цаг 30 минут</p>
<b>ТОӨЗ 2.3</b>	<p>Тендерт оролцогчийн дараах бичиг баримтуудыг нээлттэй ил тод болгоно.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ</li> <li><input type="checkbox"/> Шүүхийн тодорхойлолт</li> <li><input type="checkbox"/> Мэдэгдэл, албан бичгүүд</li> </ul>

	<input type="checkbox"/> Ажил гүйцэтгэх хуваарь <input type="checkbox"/> Техник тоног төхөөрөмжийн чадавхийн мэдээлэл <input type="checkbox"/> Ажиллах хүчний чадавхийн мэдээлэл Дээрх бичиг баримтуудыг тендерт оролцогч наарт нээлтэй үзүүлэхийг зөвшөөрсөн мэдэгдэл ирүүлэх.
<b>ТӨӨЗ 6.2</b>	Энэхүү тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: багцгүй

## ТӨСВИЙН ЗАДАРГАА

№	Төсвийн задаргаа	Бүгд төсөвт өртөг
1	Ажиллах хүчний зардал	
2	Материал	
3	Тээвэр	
4	Машин ашиглалт	
5	Нэмэгдэл зардал	
6	Ашиг	
7	НӨАТ	
8	Нормчлолын сан	
9	<b>Захиалагчийн албаны зардал</b>	<b>1,122.772</b>
10	<b>Зураг төсөл</b>	<b>1,122.772</b>
11	<b>Зохиогчийн хяналтын зардал</b>	<b>561,386</b>
12	<b>Магадлашгүй ажлын зардал</b>	<b>1,122.772</b>
13	Бусад нэмэгдэл зардал	
	<b>НИЙТ ДҮН</b>	

### АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ – /Хяналтын төсвөөс харна уу. /

a/ *Aжлын тоо хэмжээг үнэлэх санамж:*

1. Ажлын тоо хэмжээг үнэлэхдээ үнэлэгдэх ажлын тоо хэмжээний жагсаалт болон тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгаа, гэрээний нөхцөлүүд, техникийн тодорхойлолт зэргийг бодит байдалтай холбож нягтлан үзэхийг анхааруулж байна.
2. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй нөхцөлд тендерт ирүүлсэн үнийн саналд ажлын тоо хэмжээнд тохирсон үнэд барилгын ажлыг явуулахад шаардагдах тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчний хөлс, материал, түүний элэгдэл засвар, нийгмийн ба эрүүл мэнд, үйлдвэрлэл, ханган нийлүүлэлтийн зардлууд, ашиг бүх төрлийн татвар хураамж, /НӨТ, гаалийн татвар г.м/ банкны үйлчилгээний шимтгэл, үйлдвэрлэлийн ба ахуйн зориулалттай бүх зардлууд /сорилт, туршилт, баталгаажуулалт, гадаад ажилтнуудын ирэх, буцах болон тэдгээрийн Монгол улсад ажиллуулахтай холбогдсон зардал, ажилчдын байрлах байр, ажилчдыг зөөх унаа г.м/ мөн нэмэгдэл дайвар ба захиалагчийн техник хяналтын зардал болон гэрээний үүрэгт хамруулах ёстой бусад үүрэг хариуцлагыг тооцож шингээсэн байна.

3. Ажлын тоо хэмжээг үнэлэхдээ шинэчлэгдсэн программын дагуу үнэлж, үнэлгээнд техник хяналт, магадлашгүй ажил, нэмэгдсэн өргтийн албан татвар, зураг төсвийн үнэ, нормчлолын санг тооцож оруулна. Ажлын тоо хэмжээг тооцсон төсвийн дүн нь тендерт ирүүлж буй үнийн саналтай ижил байна. Хэрэв хөнгөлөлт үзүүлсэн бол ямар зардлаас гэдгээ тендерийн маягтанд бичиж ирүүлнэ.
4. Ажлын тоо хэмжээнд заагдсан ажлыг үнэлэхдээ ажил гүйцэтгэх технологийн дагуу ажил, ажилбаруудаар задалж нэгжийн норм үнэлгээгээр үнэлэхийг анхааруулж байна. Гэхдээ нэгжийн норм үнэлгээ дотроо тусгагдсан ажилбаруудыг дахин давтан үнэлсэн байж болохгүй.
5. Талбайгаас гарсан хог хаягдалыг Хот тохижуулах газрын зөвшөөрөгдсөн хогийн цэгт тээвэрлэж зайлцуулахаар зардлыг тооцож ирүүлнэ.
6. Тендерт оролцогч нь уг тендерт шалгарсан тохиолдолд гэрээний үнэд багтаан, санал болгосон хугацаанд, ажлыг чанартай хийж, дуусган хүлээлгэж өгөх баталгааг бичгээр гаргаж тендерт ирүүлнэ. Баталгаа гаргаагүй тохиолдолд тендерээс татгалзах үндэслэл болно. /Баталгааг хэрэгжүүлээгүй тохиолдолд гэрээний үүргийн биелэлтийг хангаагүйд тооцно./
7. Тендерт оролцогч нь захиалагчийн тавьсан шаардлага, техникийн тодорхойлолт, ажлын тоо хэмжээний дагуу ажлыг гүйцэтгэх тухай албан мэдэгдлийг эх хувиар ирүүлнэ.

Дээрхи техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд тендерээс татгалзах үндэслэл болохоос гадна шалгарсан тохиолдолд захиалагчийн төлөөлөгч эрхийнхээ дагуу ажлыг зогсоож зөрчлийг арилгуулсны үндсэн дээр ажлыг үргэлжлүүлнэ.

#### Тав. ЗУРАГ

**Зургийн санамж- Улаантолгой баг, үерийн хамгаалалтын шороо оволлгыг хангалын голын сувагтай холбох үерийн далангийн ажлын үргэлжлэл  
Шифр: ХЗА-33/2020**

Зургаа. **ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН ХУВААРЬ**

Ажил гүйцэтгэх график ирүүлэх

Долоо.ЖИШИГ МАЯГТ

ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ

[огноо]

**ОРХОН АЙМГИЙН ЖАРГАЛАНТ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА Т.ЭНХЖАРГАЛ ТАНАА**

1. Бид, [тендерт оролцогчийн нэр], [гэрээний нэр ба дугаар]-ыг [тендериин үнийг тоогоор болон үсгээр] төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.
2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш **30** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.
3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.
4. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үүгээр батламжилж байна.

Тендерт оролцогчийн нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

## Найм. ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>1. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх</b></p> <p><b>2. Төслийн менежерийн шийдвэр</b></p> <p><b>3. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх</b></p> <p><b>4. Аюулгүй байдал</b></p> <p><b>5. Зааварчилгаа</b></p> <p><b>6. Маргааныг шийдвэрлэх</b></p> <p><b>7. Ажлын хөтөлбөр</b></p> <p><b>8. Зөрчил, гологдол</b></p> | <p>1.1. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.</p> <p>2.1. Гэрээнд тусгайллан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.</p> <p>3.1. Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.</p> <p>4.1. Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана.</p> <p>4.2. Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.</p> <p>5.1. Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй</p> <p>6.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.</p> <p><b>Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ</b></p> <p>7.1. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.</p> <p>7.2. Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана.</p> <p>8.1. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдолын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү</p> |
|---|--|

**илрүүлэх** шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.

**9. Зөрчил, гологдол арилгах** 9.1. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа<sup>1</sup> дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.

9.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежериин мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.

**10. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх** 10.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежериин мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

## **B. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ**

**11. Үе шатны ажлын хуваарь** 11.1. Төслийн менежериин шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарын тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.

11.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.

**12. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх** 12.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарын нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.

**13. Алданги** 13.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги<sup>2</sup> төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

<sup>1</sup> Чанарын баталгаат хугацааг тогтоохдоо Иргэний хууль болон Барилгын тухай хуулийг баримтална.

<sup>2</sup> Алдангийг ихэвчлэн хоногт 0.05-0.10 хувиар тогтоох бөгөөд нийт дүн нь гэрээний үнийн 5-10%-иас хэтрэх ёсгүй.

## Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

- |  |  |
|--|--|
| <b>14. Ажил дуусгах</b>                                  | 14.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлцуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.  |
| <b>15. Хүлээж авах</b>                                   | 15.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.   |
| <b>16. Эцсийн тооцоо</b>                                 | 16.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ.<br>Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно.<br>Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана. |
| <b>17. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээн ийг гарын авлага</b> | 17.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.<br><br>17.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.  |
| <b>18. Гэрээг цуцлах</b>                                 | 18.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.<br><br>18.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:<br><br>(а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй,   |

түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;

- (б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;
- (в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;
- (г) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;
- (д) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

18.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

## **19. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр**

19.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй.

19.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.

## **20. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх**

20.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсоноо. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын

## Ес. ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ<sup>3</sup>

<b>ГЕН 2.1</b>	Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар: Улаантолгой баг, үерийн хамгаалалтын шороон овоолгыг хангалын голын сувагтай холбох үерийн далангийн ажлын үргэлжлэл <b>ОРАЖСЗДТГ/202001004</b>
<b>ГЕН 2.1</b>	Ажил нь Улаантолгой баг, үерийн хамгаалалтын шороо оволлгыг хангалын голын сувагтай холбох үерийн далангийн ажлын үргэлжлэл ажлаас бүрдэнэ.
<b>ГЕН 3.1</b>	Төслийн менежер нь Гэрээний хэлэлцээр хийх үед тодорхойлно.
<b>ГЕН 4.1</b>	Ажил эхлэх өдөр Гэрээ батлагдсан өдрөөс эхлэн ажил эхлэх өдөр тооцогдоно.  Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр Уг ажлыг хуанлийн 30 хоногт хийж гүйцэтгэнэ.
<b>ГЕН 7.1</b>	Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш [5] хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
<b>ГЕН 9.1</b>	Чанарын баталгаат хугацаа: МҮ-ын барилгын тухай хуулийн 14.3 Барилга байгууламжийг ашиглалтанд зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна. 14.6 Энэ хуулийн 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсоноос хойш барилга байгууламжийн гадна дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн, үндсэн хийц, бүтээц, цэвэр бохир ус ,уур, хий, дулаан цахилгаан харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа 3 жилээс доошгүй байна.
<b>ГЕН 13.1</b>	Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн <b>[0.05 хувь]</b> байна.  Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн <b>[5 хувь]</b> байна.
<b>ГЕН 17.1</b>	Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг <b>[3 хоногийн]</b> -ны дотор гаргаж өгнө.  Гүйцэтгэлийн зургийг <b>[5 хоногийн]</b> -ны дотор гаргаж өгнө.  Гүйцэтгэлийн зургийг, эсхүл ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд сүүтгах төлбөрийн хэмжээ <b>[тухайн материалыг бэлтгэхэд гарах зардлын хэмжээтэй тэнцүү]</b> байна.
<b>ГЕН 19.1</b>	Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын <b>[00 хувь]</b> -иар тооцно.

<sup>3</sup> Захиалагч тендерийн баримт бичгийг тараахаас өмнө гэрээний тусгай нөхцөлийг бүрэн бөглөсөн байна.  
Захиалагчийн гаргах хуваарь, тайланг гэрээний тусгай нөхцөлд хавсаргана.

# ГЭРЭЭНИЙ МАЯГТ

## ЗАХИАЛАГЧ

(Тамга, тэмдэг)

(Гарын үсэг)

(Албан тушаал)

## ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(Тамга, тэмдэг)

(Гарын үсэг)

(Албан тушаал)

**[Тендер шалгаруулалт/гэрээний нэр] гэрээ.**

Дугаар № [Тендер шалгаруулалт/гэрээний дугаар]

.....  
хот/аймаг

Нэг талаас [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас [гүйцэтгэгчийн хот, улс, гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож \_\_\_\_\_ оны \_\_\_\_ сарын \_\_\_\_-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж сууринуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.

2. Захиалагч нь [гэрээний нэр, дугаар]-г (цаашид “ажил” гэх) [гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр] (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

3. Гэрээний нийт дүн: \_\_\_\_\_ төгрөг. Үүнээс: /Аль тохирохыг нь бөглөнө, бусдыг нь устгана/

Улсын төсвөөс: 20.... онд: \_\_\_\_\_ төгрөг; 20.... онд: \_\_\_\_\_ төгрөг;

Орон нутгийн төсвөөс: 20.... онд: \_\_\_\_\_ төгрөг; 20.... онд: \_\_\_\_\_ төгрөг;

Өөрийн хөрөнгө: 20.... онд: \_\_\_\_\_ төгрөг; 20.... онд: \_\_\_\_\_ төгрөг.

4. Гүйцэтгэгч нь \_\_\_\_\_ байршилтай \_\_\_\_\_ хүчин чадал бүхий \_\_\_\_\_ ам.метр талбай/\_\_\_\_\_ шоо метр эзлэхүүн/-тай, \_\_\_\_\_ суурь, \_\_\_\_\_ хани, \_\_\_\_\_ давхар барилга угсралт /барилгын засвар, тоног төхөөрөмж

суурилуулах/-ын ажлыг \_\_\_\_\_ инженерийн шугам сүлжээ /дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир усан хангамж/, \_\_\_\_\_ туслах барилга /бусад ажил/-ын хамт \_\_\_\_\_ оны \_\_\_\_\_ дугаар сарын \_\_\_\_\_-ны өдөр эхэлж, \_\_\_\_\_ оны \_\_\_\_\_ дугаар сарын \_\_\_\_\_-ны өдөр ашиглалтад оруулна.

5. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:

- 5.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
- 5.2. Бусад шаардлагатай баримт бичиг ;
- 5.3. Үнийн санал
- 5.4. Гэрээний тусгай нөхцөл;
- 5.5. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
- 5.6. Техникийн тодорхойлолт;
- 5.7. Зураг;
- 5.8. Гүйцтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь :
- 5.9. Санхүүжилтийн хуваарь;
- 5.10. Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвэл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг хүлээнэ.

7. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцуулэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хүлээнэ.

8. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг, хүлээнэ.

9. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

#### **ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

[Албан тушаал, нэр]

[Гарын

үсэг] \_\_\_\_\_

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]

[Утас/факсын дугаар]

[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

#### **ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

[Албан тушаал, нэр]

[Гарын

үсэг] \_\_\_\_\_

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]

[Утас/факсын дугаар]

[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

Батлав: Засагчарга  
Б.Зоригтбаяр

Зөвшөөрөснөн : Жаргалант сумын ЗДТГ-ын Ажлын  
Энхжаргал  
Хотын захирагчийн албаны  
дарга  
M.Түмээнжаргал

**Орхон аймаг. Жаргалант сум. Хамгаалалтын шороон  
овоолгыг Хангалын голын сувагтай холбох Урийн  
далангийн ажлын үргэлжлэл**

Төслийн № - 33/2020  
Төслийн өртөг - 65 783 200 төгрөг

Төсөв зөжисөн :

Д.Нарантуяа

Эрдэнэт хот. 2020 он

## Төсвийн товч тайлбар

### I.Мэдээлэл

1. Ерөнхий захиалагч гүйцэтгэгч байгууллагын нэр:  
“Хотын захирагчийн алба”
2. Компанийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар:

.....  
3.Ажлын зургийн нэр, байршил шифр:

ХЗА-33/2020

4.Төсөөчний нэр, хаяг, утас, и-майл хаяг:

Д.Нарантуяа , 99352488, [D.Naraa2488@yahoo.com](mailto:D.Naraa2488@yahoo.com)

### II Төсвийн тухай тэмдэглэл

Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив,ажлын зургийн жагсаалт / ET /

ХЗА-33/2020 шифртэй зураг төсөлтэй Жаргалант сум. Хамгаалалтын широон овоолтыг Хангальын голын сувагтай холбох үерийн далангийн ажлын үргэлжлэл төсвийг БНБД 81-95-12-ийн дагуу боловсруулав.

Зургийн нэр төрөл, хийц эдлэл,суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:

Үерийн далангийн суваг ухаж овоолго хийх, хэсэгчилсэн төмөр бетон суваг цутгах ажил хийгдэнэ .

Гал,ариун цэврийн зөвшөөрөл,экспертиз хийгдсэн тухай:

Хийгдээгүй

Гадна шугам сүлжээ, дулаан цэвэр бохир ус, цахилгаан холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал:

.....  
Ажлын тоо хэмжээ , материалын түүвэр зургаас зөрсөн эсэх:

Зөрөөгүй

Материалын үнийг ямар баримтавас авсан тухай,материалын тэзврийг хаванаас татсан тухай тэмдэглэл:

Барилгын материал, бүтээц эдлэлийн үнийн лавлах, түүнийг хэрэглэх заавар /2015-2016 он/ БД 81-109-16/I, зах зээлийн өнөөгийн үнээр тусгав. Гадаад материалыг УБ хотоос, бусад материалыг орон нутгаас тээвэрлэхээр төсөвт тусгав.

Халаалтын зуух, ЦТП, гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай:

.....  
байхгүй .....

Тухайн барилгад суурьлуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах төсөвт  
өртөгийг тодорхойлсон онцлог:

---

III.Үр дүн

Төсөвт өртөгийн дүн: 65 783 200 төгрөг

Барилын эзэлхүүн .....	м3
Барилын нийт талбай:	м2 .
Ашигтай талбай	м2
1м3-ийн өртөг	м3
1м2-ийн өртөг	м2

Тайлбар бичсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин

Д.Нарантуяа

## ТӨСЕВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчиний зардал	9,992,078
2	Материал	21,712,601
3	Тээвэр	3,826,875
4	Машин ашиглалт	9,471,231
	Шууд зардлын дүн	45,002,785
5	Нэмэгдэл зардал /74.7 %/	3,813,380
6	Ашиг / 15% /	7,322,425
	Барилга угсралтын ажлын дүн	56,138,590
7	НӨАТ 10%	5,613,859
8	Нормчлолын сан 0.18%	101,049
	Дүн	61,853,498
9	Захиалагчийн албаны зардал	1,122,772
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	1,122,772
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	561,386
	Дүн	64,660,428
12	Магадлашгүй ажил 2%	1,122,772
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	65,783,200

## ЦАЛИНГИЙН НЭТГЭП

## ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН СУВАГ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжэх нэгж хэмжээ	Тоо нэгж	Дундаж зэрэглийн хедлэлмер зарцуулалт / үндсэн ажлы / тэт ачиж бүүлэг)
		Зэрэг нэгж	Нийт цаг	Бүгд цагин
33-011-06	Ургамалын хөрсний түрж хуулах б-200мм	100м3	2.312	2.0 / 2      0.23 /      0.532 /      2371 / 2371      1261 /      1,261
33-010-27	Ургамалын хөрсний автосамосвалд ачиж хувх	1000м3	0.2312	2.0 / 2      6.44 /      1.489 /      2371 / 2371      3530 /      3,530
33-010-13	Механикмаар хөрсний эхийн уухан	1000м3	1.85	2.0 / 2      5.15 /      9.528 /      2371 / 2371      22590 /      22,590
33-020-01	Хөрсний нягтрүүлэн широрон эвсэлтийн хийх	1000 м3	1.85	2.0 / 2      20.07 / 9      37.13 / 51.96      2371 / 2371      88034 / 123191      211,225
33-010-66	Сүүтийн напуу, ёрөөлтийг хөрсний гарцаар тагшилж	1000м2	2.86	3.0 / 2      281.19 /      804.203 /      2670 / 2371      2147223 /      2,147,223
37-100-09	Хар шорбог тагшилэн зүйлэгчийн үр цацрах / Бортуль сортын үр	M2	2200	1.2 / 2      0.06 / 0      133.54 / 0.44      2183 / 2371      291518 / 1043      292,561

Нийт цаг	Нийт цагин	Үндсэн цагин	Бүгд цагин
Инженер төхөнчийн ажилтлын цагин:			455,326
Нэмэгдэл цагин:			991,004
Нийт цагин:			4,124,720
Нийдэгийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтэгийн үүн:			556,837
Ажлын баяж, хувцас, хэрэгзэл:			560,962
Ажиллах хүчиний зөврөл:			5,242,519

## АВТОЗАМЫН УС ГАРГУУР Ф-1000ММ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжэх нэгж хэмжээ	Тоо нэгж	Дундаж зэрэглийн хедлэлмер зарцуулалт / үндсэн ажлы / тэт ачиж бүүлэг)
		Зэрэг нэгж	Нийт цаг	Бүгд цагин
33-010-13	Хоолойн сурийн узмал	1000м3	0.002	2.0 / 2      5.15 /      0.01 /      2371 / 2371      24 /      24
33-020-09	Энэ хайрлан холыцор буйрь байгуулж	1000м3	0.007	2.0 / 2      480.75 / 7      3.365 / 0.19      2371 / 2371      7979 / 459      8,438
33-030-03	Хоолойн толгойн төмөр бетон хийц цутгах БМ-250	100м3	0.017	2.8 / 2      732.77 / 6      12.457 / 0.2      2610.2 / 2371      32515 / 470      32,985
33-030-04	Далгачны хэсэгтэй цутгах БМ-250	100м3	0.02	2.8 / 2      896.28 / 3      17.926 / 0.53      2610.2 / 2371      46789 / 1258      46,047

## ЦАЛИНГИЙН НЭГГЭЛ

33-030-01	Хослойн амсарын үл төмөр бетон хийц цуглах БМ-250ММ	100М3	0.018	2.7 / 2	330.76 / 1.17	5.954 / 0.02	2580.3 / 2371	15362 / 50	15,412
10-610-04	Цүлтгамал бетоны хэв хамгаалын башбай бэлтгэх	M2	20	2.0 / 2	0.25 / 0.09	5.02 / 1.7	2371 / 2371	11902 / 4040	15,943
33-030-11	Арматур байрлуулж	100ТН	0.00011	3.8 / 2	4208.0 / 1	0.463 / 0	2994.8 / 2371	1386 / 1	1,388
33-091-22	Төмөрбетон ходлын үүХ-10 , Ф-1000ММ L-1200ММ	1км	0.006	3.8 / 2	2352.7 / 48	14.116 / 3.99	2994.8 / 2371	42275 / 9453	51,728
33-050-15	Төмөр бетон хийцийн газартай харьцах хэсэгт хар тосон түүлэг хийж	100М2	0.0104	1.7 / 2	59.91 / 1.02	0.623 / 0.01	2300.5 / 2371	1433 / 25	1,459
33-020-01	Замд тохиромжтой хэрсөөр буудлын дүүргэлт хийж бэхлэх	1000 М3	0.05	2.0 / 2	20.07 / 9	1.004 / 1.4	2371 / 2371	2379 / 3329	5,709
33-010-27	Замд тохиромжтой хөрсийг узаж автосамсасвала аных	1000М3	0.05	2.0 / 2	6.44 /	0.322 /	2371 / 2371	763 /	763
01-190-08	Хөрсийг үеичилж нягтрүүлах	M3	18	2.0 / 2	0.44 /	7.909 /	2371 / 2371	18753 /	18,753
59-080-10	Барктын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксекватограад аных	M3	1	2.0 / 2	0.04 /	0.041 /	2371 / 2371	97 /	97

Нийт Хүн/даа:	69.21 / 8.05	Үндсэн цалин:	200,747
Инженер техникийн ажилчдын цалин:	34,127	Нэмээдэл цалин:	74,276
Нийт цалин:	309,150	Нийт шимшээлжийн сан:	41,735
Ажлын бэлгэж, хувцас, хэрэгслэл:	42,044	Ажилтлах хүчиний эзэрэл:	392,930

## ҮЕРИЙН ХАМГААДАЛТЫН СУВАГ- 109М

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэрэглийн хедэлмэр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт үзүүлж буулгах)	Зараг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Гарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
33-010-13	Механизамвар хөрс ухах	1000М3	0.144	2.0 / 2	5.15 /	0.742 /	2371 / 2371	1758 /	1,758	
33-010-31	Гараар засч ухах	1000М3	0.04	2.9 / 2	38/2.1 3 /	152.485 /	2640.1 / 2371	402576 /	402,576	
33-010-65	Сувийн налуу, өрөөлүг хөрсөнд гарваар тэгшлэх	1000М2	0.375	3.0 / 2	281.19 /	105.446 /	2670 / 2371	281541 /	281,541	

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ									
33-060-01	Сувгийн уламж элсэн балтгэл үе хийн б-50мм	100м3	0.19	2.7 / 2	259.39 / 133	49.284 / 25.34	2580.3 / 2371	127.168 / 60073	187.241
33-060-02	Сувгийн амсарын бетон дор хийгээн балтгэл үе хийн б-100мм	100м3	0.12	2.7 / 2	298.3 / 143	35.796 / 17.26	2580.3 / 2371	92364 / 40928	133.293
33-030-01	Сувгийн амсарын бетон бэхэлгээ цутгах БМ-250 б-100мм	100м3	0.08	2.7 / 2	330.76 / 1.17	26.461 / 0.09	2580.3 / 2371	68277 / 222	68.499
33-060-11	Төмөр бетон туваг цутгах БМ-250	100м3	0.65	2.9 / 2	505.85 / 153	328.803 / 98.49	2640.1 / 2371	868071 / 235888	1,103.960
06-050-13	Орцрос хасах арматур	тн	-3.09	2.5 / 2	17.25 / 2.45	-53.288 / -7.56	2520.5 / 2371	-134312 / -17920	-152.233
33-060-20	Шүүрэлтээс хамгаалсан нийлэг хэльс дэвсэх	100м2	1.2	2.5 / 2	1.85 / 0.08	2.22 / 0.1	2520.5 / 2371	5596 / 228	5.823
15-820-04	Бетон хийцэд шингэн бууруу праймер түрхэг хийх	м2	230	3.2 / 2	0.06 / 0	12.88 / 0.11	2751.2 / 2371	35435 / 262	35.597
33-030-56	Бетон хийн цутгах үед хэв гажилтны зэрэгсээр хийх	м3	2.5	2.5 / 2	21.63 / 3.6	54.075 / 9	2520.5 / 2371	136296 / 21339	157.635
Нийт Хүчинээ:		714.9	/	143.83		Үндсэн целин:		2,225,791	
Мижнендер төмөнкүйн ажилчдын целин:						Нэмээдэл целин:		378,384	
Нийт целин:						Нийт целин:		823,542	
Нийгмийн дэвтэгэл, эрүүл мэндийн дэвтэгэлтэй байгууллагын талех шийдвэрлийн дин:						3,427,717		3,427,717	
Ажлын баязаж, хувцас, хэрээлт:						462,742		462,742	
Ажиллах хүчиний зэрэглэл:						466,170		466,170	
Ажиллах хүчиний зэрэглэл:						4,356,629		4,356,629	

**ЦАЛИНГИЙН НЭТГЭЛ**

Бүгд хувцас:	1770.53 / 204.28	Бүгд цалин:	5,104,927
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			867,838
Нэмэгдэл цалин:			1,888,823
Нийт цалин:			7,861,588
Нийтийн дэвтэр, эрүүл мэндийн даатгалын баягууллагын төхөш шимшигийн дүн:			1,061,314
Ажлын багаж, хувцас, хэрэгтэй:			1,069,176
Джиллах хүчиний зардал:			9,992,078

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4333	Ургамлын хөрс	м3	231.2	0	0
1-4271	Үс	м3	342.1388	2000	684,278
1-0375	Таар	м2	3.759	800	3,007
2-1886	Төмөрбетон хоолой үүх-10 , ф-1000мм I-1200мм	ш	5.0114	324000	1,623,681
1-0525	Төмөр утас ф 4мм	кг	0.0688	2500	172
1-0051	Хар тос	тн	0.0239	1750000	41,860
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2	2500	5,000
1-4331	Хайрга	м3	12.6	21000	264,600
1-3967	Цутгамал хийцийн хашмалын бамбай	м2	2.005	7500	15,038
1-4193	Цементэн зуурмаг м-100	м3	0.0982	140000	13,747
1-5117	Шингэн битум	кг	47.127	4700	221,497
1-4542	Элс	м3	19.95	20000	399,000
1-4334	Элс хайрган хольц	м3	7.07	12000	84,840
1-3988	Банз 40мм	м3	1.4365	350000	502,775
1-3997	Банз IV сорт 30мм	м3	0.84	350000	294,000
1-4271	Бариллын хог	м3	1	0	0
1-0095	Бариллын хадаас	кг	0.054	2500	135
1-0095	Бариллын хадаас /40-60мм/	кг	76.7242	2500	191,810
1-4275	Бортуль сортын үр	кг	110	20000	2,200,000
1-4178	Бетон зуурмаг м-100	м3	0.1669	140000	23,369
1-4181	Бетон зуурмаг м-250	м3	80.07	147000	11,770,290
1-0733	Арматур	тн	-2.98	1530000	-4,559,400
1-0733	Арматур	кг	4183.725	1530	6,401,099
1-4150	Дунзэнцэр 5*5	м3	0.25	350000	87,500
1-4333	Замд тохиромжтой хөрс	м3	50	5100	255,000
1-3988	Захалсан банз II зэрэг 2 м-с дээш урттай	м3	2.625	340000	892,500
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	0.2755	350000	96,422
1-1247	Нийлэг хальс	м2	141.6	1400	198,240
1-0319	Машины тос	кг	1.02	2100	2,142
1-4333	Овооплоны шороо	м3	1994	0	0

21,712,601

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгжээд	Нийт чунц	Нийт унаа
28017	5 тн жинтэй индуу	6.79	30055	204,058
B031	Хийн индуу	1.51	41505	62,756
29016	Хийн нүдүүр	1.01	11920	11,985
29018	Хар тос хайлтуулах тогбоо	0.16	22350	3,487
27001	Хөнөг	2.3	7192	16,537
21002	Экокаватор	55.4	55566	3,078,412
1008	Экокаватор 0.15м3	0.24	33257	7,982
21019	Бульдозер	36.4	115033	4,187,016
27004	Бетон зурагч	1.42	17364	24,714
22030	Автокран 5тн	11.48	59489	683,050
22030	Автокран 10тн	2.3	80019	183,985
23040	Ганчурын аппарат	0.06	11730	746
29023	Дорнур	47.42	9115	432,191
28059	15тн жинтэй индуу	6.94	41505	287,941
28020	12.5тн жинтэй индуу	8.2	34940	286,351

9,471,231

### НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ТООЦОО

Шифр	Материал, нэр	ХНГ	Ценэр хин	Бозэх Зэрэг	Нийт орц	Заян	Тарийн	Нийт жил	Нийт тонн
1-5117	Шингэн битум	кг	0.0015	1	1	47.127	339	216,56	0,0707
1-0051	Хар тос	тн	0,001	1,05	2	0,0239	339	280,66	0,0000
1-0095	Барилтын хадаас	кг	0,001	1,15	2	0,054	339	280,66	0,0001
1-0095	Барилтын хадаас 140-60мм/	кг	0,001	1,15	2	76,7242	339	280,66	0,0882
1-0095	Хадаас 770-110мм/	кг	0,00104	1,15	2	2	339	280,66	0,0024
1-0319	Машины тос	кг	0,001	1,25	2	1,02	339	280,66	0,0013
1-0375	Таар	м2	0,0012	1	2	3,759	339	280,66	0,0045
1-0525	Төмөр утас ф 4мм	кг	0,001	1	1	0,0688	339	216,56	0,0001
1-0733	Арматур	тн	1	1	1	-2,98	339	216,56	-2,98
1-0733	Арматур	кг	0,001	1	1	4183,725	339	216,56	4,1837
1-1247	Нийтэг харьс	м2	0,0002	1,52	3	141,6	339	391,34	0,043
1-3967	Цуглаалан хийцийн хамчалын бамбай	м2	0,034	1	2	2,005	339	280,66	0,0682
1-3998	Банз 40мм	м3	0,65	1	1	1,4365	32	392,84	0,9337
1-3998	Захалсан банз II зэрэг 2 м-с дээш ширтэй	м3	0,65	1	1	2,625	32	392,84	1,7063
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-33с дээш ширт, 44мм	м3	0,6	1	1	0,2755	32	392,84	0,1653
	3ялан								2,078
1-3997	Банз IV сорт 30мм	м3	0,65	1	2	0,84	32	386,25	0,546
1-4150	Дундзандар 5*5	м3	0,65	1	1	0,25	32	392,84	0,1625
1-4331	Хамга	м3	1,75	1	1	12,6	32	392,84	22,05
1-4478	Бетон зуурмаг М-100	м3	2,4	1	1	0,1669	0	0	0
1-4181	Бетон зуурмаг М-250	м3	2,4	1	1	80,07	10	348,9	192,168
1-4193	Цементгэн зуурмаг М-100	м3	2,4	1	1	0,0982	0	0	0,2357
1-4271	Ус	м3	1	1	1	342,1388	1	946,28	342,1388
1-4271	Барилгын хог	м3	1,3	1	1	1	8	367,89	1,3
1-4275	Бортуль сортын үр	кг	0,001	1	1	110	339	216,56	0,11
1-4333	Ургамлын харс	м3	1,4	1	1	231,2	8	367,89	323,68
1-4333	Замцд тохиомжтой харс	м3	1,4	1	1	50	15	329,71	70
1-4333	Овсогонч шород	м3	1,4	1	1	1994	0	0	2791,6
1-4334	Элс хайдган харьс	м3	1,7	1	1	7,07	32	392,84	12,019
1-4542	Элс	м3	1,5	1	1	19,95	32	392,84	29,925
2-1886	Төмөрбөгөн хоолой үүх-10 , ф-1000мм 1-1200мм	ш	0,84	1	3	5,0114	339	391,34	4,2095

НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭСВРИЙН ТООЦОО

	Хор. хаяг/ал.	ТН	1	1	0	0	22 769	0
							3,826,875	

**ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН СУВАГ**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ургамлын хөрсийг турж хуулах б-200мм	100м3	2.312
2	Ургамлын хөрсийг автосамосвалд ачиж хаях	1000м3	0.2312
3	Механизмаар хөрс ухах	1000м3	1.85
4	Хөрсийг нягтуулан шороон овоолго хийх	1000 м3	1.85
5	Сувгийн напуу, ёроолыг хөрсөнд гарваар тэгшлэх	1000м2	2.86
6	Хар шороог тэгшлэн зүлэгний үр цацах / Бортуль сортын үр/	м2	2200

**АВТОЗАМАЫН УС ГАРГУУР Ф-1000ММ**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хоолойн сууриний ухмал	1000м3	0.002
2	Элс хайрган хольцоор суурь байгуулах	1000м3	0.007
3	Хоолойн толгойн тэмэр бетон хийц цутгах БМ-250	100м3	0.017
4	Далавчны хэсэглэл цутгах БМ-250	100м3	0.02
5	Хоолойн амсарын ул тэмэр бетон хийц цутгах БМ-250мм	100м3	0.018
6	Цутгамал бетоны хэв хашмалын бамбай бэлтгэх	м2	20
7	Арматур байрлуулах	100тн	0.00011
8	Темербетон хоолой үУХ-10 , ф-1000мм L-1200мм	1км	0.006
9	Тэмэр бетон хийцийн газартай харьцах хэсэгт хар тосон түрхлаг хийх	100м2	0.0104
10	Замд тохиромжтой хөрсөөр буцаан дуургэлт хийж бэхлэх	1000 м3	0.05
11	Замд тохиромжтой хөрсийг ухаж автосамосвалд ачих	1000м3	0.05
12	Хөрсийг училж нягтуулах	м3	18
13	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	1

**ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН СУВАГ- 109М**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Механизмаар хөрс ухах	1000м3	0.144
2	Гарваар засч ухах	1000м3	0.04
3	Сувгийн напуу, ёроолыг хөрсөнд гарваар тэгшлэх	1000м2	0.375
4	Сувгийн уланд элсэн бэлтгэл үе хийх б-50мм	100м3	0.19
5	Сувгийн амсарын бетон дор хайрган бэлтгэл үе хийх б-100мм	100м3	0.12
6	Сувгийн амсарын бетон бэхэлгээ цутгах БМ-250 б-100мм	100м3	0.08
7	Тэмэр бетон суваг цутгах БМ-250	100м3	0.65
8	Орцоос хасах арматур	тн	-3.09
9	Шүүрэлтээс хамгаалсан нийлзг хальс дэвсэх	100м2	1.2
10	Бетон хийцад шингэн битум буюу праймер түрхлаг хийх	м2	230
11	Бетон хийц цутгах үед хэв гажилтын заадас банзаар хийх	м3	2.5

1 2 3 4 5 6 7 8

A

ЭРДЭНЭТ ХОТЫН ЗАХИРАГЧИН АЛБА  
/ЭРДЭНЭТ ХОТ, ЧАРЧУЛГЫН БАТ, НЭЧИЙН ЦӨҮРДЛЭГНН СОРОН/

A

B

ЕГ шифр : ХЗА -33 /2020

B

C

ОРХОН АЙМАГ, ЖАРГАЛАНТ СҮМ, ХАМГААЛАЛТЫН ШОРООН  
ОВООЛГЫГ ХАНГАЛЫН ГОЛЫН СУВАГТАЙ ХОЛБОХ ҮЕРИЙН  
ДАЛАНГИЙН АЖЛЫН ҮРГЭЛЖЛЭЛ

(АЖЛЫН ЗУРАГ)

D

ЧСНЫ БАРИЛГА БАЙГЧУЛАМЖИЙН ХЭСЭГ-ЧУББ

E

БОЛОВСРЧУУСАН:

ХОТЫН ЗАХИРАГЧИН АЛБАНЫ ДАРГА

ЗҮРГИЙН ИНЖЕНЕР

М.ТҮМЭНЖАРГАЛ

Ш.ОТГООНЦЭЦЭГ



F

Эрдэнэт хот  
2020 он

1 2 3 4 5 6 7 8 АЭ



















