



ЦАХИЛГААН ДАМЖУУЛАХ ҮНДЭСНИЙ СҮЛЖЭЭ
ТӨРИЙН ӨМЧИЙН ХУВЬЦААТ КОМПАНИ

**БОРНУУР, БАРУУНХАРАА ДЭД СТАНЦАД ГҮНИЙ ХУДАГ ГАРГАХ АЖЛЫН
ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ ХАРЬЦУУЛАЛТЫН ДАХИН
ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ**

Харьцуулалтын тендерийн дугаар: ЦДҮС/202001079

Нэг. ҮНИЙН САНАЛ АВАХ УРИЛГА

“Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ” ТӨХК нь эрх бүхий тендерт оролцогчдоос Борнуур, Баруунхараа дэд станцад гүний худаг гаргах ажлыг гүйцэтгэх тухай цахим үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Үнийн санал ирүүлэх ажлын техникийн тодорхойлолт болон холбогдох бусад материалыг Төрийн худалдан авах ажиллагааны www.tender.gov.mn цахим системээс үнэ төлбөргүй авч болно.

Тендерт оролцогч нь цахим тендер илгээхийн өмнө 30.000 /гучин мянга/ төгрөгийг цахим системээр дамжуулан төлсөн байна.

Үнийн саналыг 2020 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдрийн 10:00 цагаас өмнө Төрийн худалдан авах ажиллагааны www.tender.gov.mn цахим системээр илгээнэ.

Үнийн саналыг 2020 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдрийн 10:10 цагт цахим системээр нээнэ.

Дотоодын давуу эрх тооцохгүй.

Сонирхсон этгээд үнийн санал авах баримт бичиг болон бусад мэдээллийг доорхи хаягаар авч болно.

***Улаанбаатар-17060, Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө-22/1,
“ЦДҮС” ТӨХК-ний Төв байр, 3 дугаар давхар, 309 тоот
Худалдан авах ажиллагаа, ханган нийлүүлэлтийн хэлтэс***

Утас: 99187460, Факс: 976-7004328

Email: a.chinbat@transco.mn

Хоёр. ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

1. Эрх бүхий тендерт оролцогч
 - 1.1. Тендерт оролцогч нь “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр худалдан авах бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 14-16 дугаар зүйлд заасан холбогдох шаардлагыг хангасан байна.
 - 1.2. Тендерт оролцогч тухайн ажилд шаардлагатай дараах тусгай зөвшөөрөлтэй байх шаардлагатай. Үүнд:
 - Цооног өрөмдөх, худаг гаргах, сэргээн засварлах, шинэчлэх, усны барилга байгууламж барих, тоноглох
 - 1.3. Дараах үндсэн тоног төхөөрөмжийг ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд (өөрийн, түрээслэх, хөлслөн авах г.м.) бэлэн байлгах шаардлагатай. Үүнд: Өрмийн машин болон бусад шаардлагатай техник хэрэгсэл
2. Тендерийн иж бүрдэл
 - 2.1. Тендерт оролцогчдод өгсөн зааварчилгааны дагуу бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ:
 - (а) Үнийн санал;
 - (б) Үнэлэгдсэн ажлын тоо хэмжээ;
 - (в) Чадварын мэдээлэл болон бусад баримт бичиг;
 - Сүүлийн нэг жилийн санхүүгийн тайлан /аудитын дүгнэлтийн хамт/;
 - Татварын цахим тодорхойлолт;
 - Сүүлийн нэг жилийн туршлагын мэдээлэл;
Сүүлийн 1 жилд ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн туршлагатай байна.
 - Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар;
 - Компанийн танилцуулга;
 - (г) Шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл;
 - (д) Худаг гаргах, худгийн байр барих ажлын зураг, төсөв;
3. Тендерийн үнэ
 - 3.1. Тендерийн үнэд тодорхойлсон нийт ажил хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн ажлын тоо хэмжээнд үндэслэнэ.
 - 3.2. Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлтийг тендерт тусган санал болгож болно.
 - 3.3. Тендерт оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон ажлыг үнэлэхдээ ажлын тоо хэмжээнд тодорхойлогдсон бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ санал болгоно. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.
 - 3.4. Тендерт оролцогч нь тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн

дагуу энэ гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар, хураамж, бусад төлбөрийг нэгж болон нийт үнэ, тендерийн нийт үнэд багтаасан байна.

4. Үнийн саналын хүчинтэй байх хугацаа
 - 4.1. Үнийн санал нь түүнийг ирүүлсэн өдрөөс хойш 30 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
5. Алдааг залруулах
 - 5.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:
 - (а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;
 - (б) нэгж үнийг ажлын тоо хэмжээгээр үржүүлж гаргасан нэг мөр дэх нийт дүнд зөрүү гарвал нэгж үнийг давамгайлах гэж үзнэ. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.
 - 5.2. Захиалагчийн залруулсан тендерийн дүнг тендерт оролцогчийн зөвшөөрлөөр эцсийнх гэж үзнэ. Хэрэв тендерт оролцогч залруулсан дүнг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзана.
6. Санал болгосон үнэ, түүнийг үнэлэх
 - 6.1. Тендерт оролцогч үнийн саналдаа холбогдох бүх даатгал, тээврийн зардал, татвар, хураамжийг оруулж үнийн хуваарийн дагуу ирүүлнэ.
 - 6.2. Захиалагч техникийн тодорхойлолт болон бусад нөхцөл шаардлагыг хангасан оролцогчдийн үнийг харьцуулж хамгийн бага үнэ санал болгосон тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.

Гурав. ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

А. ЕРӨНХИЙ ЗААЛТ

- | | |
|--|---|
| 1. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх | 1.1. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. |
| 2. Төслийн менежерийн шийдвэр | 2.1. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ. |
| 3. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх | 3.1. Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана. |
| 4. Аюулгүй байдал | 4.1. Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй байдлыг хариуцна.
4.2. Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ. |
| 5. Зааварчилгаа | 5.1. Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй. |
| 6. Маргааныг шийдвэрлэх | 6.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана. |

Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ

- | | |
|------------------------------|---|
| 7. Ажлын хөтөлбөр | 7.1. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.
7.2. Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана. |
| 8. Зөрчил, гологдол илрүүлэх | 8.1. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг |

ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.

9. Зөрчил, гологдол арилгах
- 9.1. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.
- 9.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.
10. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх
- 10.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

В. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ

11. Ажлын тоо хэмжээ
- 11.1. Ажлын тоо хэмжээнд барилга угсралт, суурилуулалт, туршилт болон ашиглалтад оруулах зэрэг гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэх ажлын нэр терлийг тусгана
- 11.2. Ажлын тоо хэмжээг гэрээний үнийг тооцоход ашиглана. Гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг ажлын тоо хэмжээнд заасан тухайн нэр терлийн ажлын нэгж үнээр тооцож телне.
12. Ажлын тоо хэмжээг өөрчлөх
- 12.1. Хэрэв гүйцэтгэсэн ажлын эцсийн тоо хэмжээ нь ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан тухайн нэр терлийн ажлын тоо хэмжээнээс 25-аас илүү хувиар зерж, үүнээс шалтгаалсан еерчлелт нь гэрээний анхны үнээс 1-ээс илүү хувиар хэтэрвэл төслийн менежер энэхүү еерчлелтийн дагуу нэгж үнийг тохируулна.
- 12.2. Хэрэв ажлын тоо хэмжээ еерчлөгдсөний улмаас гэрээний анхны үнэ 15-аас илүү хувиар есехеер бол захиалагч урьдчилан баталснаас бусад тохиолдолд төслийн менежер еерчлелтийн дагуу нэгж үнийг тохируулах эрхгүй.
- 12.3. Гүйцэтгэгч нь ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан аливаа зардлын нэгж үнийн дэлгэрэнгүй задаргааг төслийн менежер шаардсаны дагуу гаргаж өгнө.
13. Алданги
- 13.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

14. Ажил дуусгах
- 14.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.

15. Хүлээж авах 15.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.
16. Эцсийн тооцоо 16.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ. Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно. Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.
17. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага 17.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.
- 17.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.
18. Гэрээг цуцлах 18.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.
- 18.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:
- (а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;
 - (б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;
 - (в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;
 - (г) захиалагч төслийн менежерийн гаргасан төлбөрийн мэдэгдлийн дагуу төлөх төлбөрийг уг мэдэгдлийг гаргасан өдрөөс хойш 48 хоногийн дотор төлөөгүй;
 - (д) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;
 - (е) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан

алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

- 18.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.
19. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр
- 19.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй. Хэрэв захиалагчид төлөх төлбөрийн нийт дүн гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс хэтэрвэл, хэтэрсэн дүн нь гүйцэтгэгчээс захиалагчид төлөх ёстой өр болно.
- 19.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.
20. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх
- 20.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

Дөрөв. ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

- 2.1 Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар: ***Борнуур, Баруунхараа дэд станцад гүний худаг гаргах, ЦДҮС/201001079***
- 2.1 Ажил нь ***[Борнуур, Баруунхараа дэд станцад гүний худаг гаргах, худгийн байр барих, бүрэн ашиглалтанд оруулж хүлээлгэн өгөх]***-аас бүрдэнэ.
- Ажлын талбайн байршил: Төв аймгын Борнуур, Сэлэнгэ аймгын Баянгол сум, “ЦДҮС” ТӨХК-ийн Төвийн бүсийн салбарын Борнуур, Баруунхараа дэд станц
- 3.1 Төслийн менежер нь ЦДҮС ТӨХК-ийн Төвийн бүсийн салбарын Ерөнхий инженер байна.
- 4.1 Ажил эхлэх өдөр *[огноо]*
- Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр *[огноо]*
- 7.1 Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш 3 хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргаж ирүүлнэ.
- 9.1 Чанарын баталгаат хугацаа 1 /нэг/ жил байна.

- 13.1 Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн **0.05%** байна.
Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн **5%** байна.
- 17.1 Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг ашиглалтанд оруулснаас хойш 7 хоногийн дотор гаргаж өгнө.
Гүйцэтгэлийн зургийг ашиглалтанд оруулснаас хойш 7 хоногийн дотор гаргаж өгнө.
Гүйцэтгэлийн зургийг, эсхүл ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ 1 /нэг/ сая төгрөг байна.
- 19.1 Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын [0 хувь]-иар тооцно.

Тав. **ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ/ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ЖАГСААЛТ**

110/35/10 кВ-н БОРНУУР ДЭД СТАНЦАД ГҮНИЙ ХУДАГ ГАРГАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

- Гүний худгийн цооног өрөмдөх, худаг гаргах зөвшөөрлийг захиалагчийн өмнөөс авна.
- Хот хоорондын болон орон нутаг доторхи ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой тээвэрлэлтийг хийнэ.
- Ус гаргах цэгийг зөв тодорхойлох / тусгай зориулалтын багажаар /
- Иж бүрэн өрөмдлөгийн ажил хийнэ.
- Худгийг 80-100 м-н гүнд ухах
- Гүний худгийн цооногт бэхэлгээний яндан болон шүүр яндан суулгаж гагнаж холбох.
- Цооногт суурилуулах насосны иж бүрдэл /Ус татах насос, цахилгааны утас, ус татах хоолой, удирдлагын шит, худгийн таг, насос дүүжлэх усны хамгаалалттай трос, шилжүүлэгч болон холбогчууд/-ийг нийлүүлж угсарч суурилуулна.
- Худгийн иж бүрэн байр барина. Хаалга цонх бүхий байр байх бөгөөд цахилгаан, дулаан, агааржуулалт, гэрэлтүүлэг, ус зайлуулах зэрэг асуудлыг бүрэн шийднэ.
- 220/380В кабель шугам татах /худаг хаана гарах боломжтойгоос хамаарч хэдэн метр утас орох нь хамаарна/
- Усны химийн ерөнхий шинжилгээ хийж дүгнэлт гаргана.
- Орон нутгийн “Байгаль Орчин Ногоон Хөгжлийн Газар”-аас гүний худгийн паспорт авч бөглөж өгнө
- Нэг жилийн баталгаат хугацаан дахь засвар үйлчилгээг хийж гүйцэтгэнэ.

110/35/10 кВ-н БАРУУНХАРАА ДЭД СТАНЦАД ГҮНИЙ ХУДАГ ГАРГАХ
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

- Гүний худгийн цооног өрөмдөх, худаг гаргах зөвшөөрлийг захиалагчийн өмнөөс авна.
- Хот хоорондын болон орон нутаг доторхи ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой тээвэрлэлтийг хийнэ.
- Ус гаргах цэгийг зөв тодорхойлох / тусгай зориулалтын багажаар /
- Иж бүрэн өрөмдлөгийн ажил хийнэ.
- Худгийг 45 м-н гүнд ухах
- Гүний худгийн цооногт бэхэлгээний яндан болон шүүр яндан суулгаж гагнаж холбох.
- Цооногт суурилуулах насосны иж бүрдэл /Ус татах насос, цахилгааны утас, ус татах хоолой, удирдлагын шит, худгийн таг, насос дүүжлэх усны хамгаалалттай трос, шилжүүлэгч болон холбогчууд/-ийг нийлүүлж угсарч суурилуулна.
- Худгийн иж бүрэн байр барина. Хаалга цонх бүхий байр байх бөгөөд цахилгаан, дулаан, агааржуулалт, гэрэлтүүлэг, ус зайлуулах зэрэг асуудлыг бүрэн шийднэ.
- 220/380В кабель шугам татах /худаг хаана гарах боломжтойгоос хамаарч хэдэн метр утас орох нь хамаарна/
- Усны химийн ерөнхий шинжилгээ хийж дүгнэлт гаргана.
- Орон нутгийн “Байгаль Орчин Ногоон Хөгжлийн Газар” аас гүний худгийн паспорт авч бөглөж өгнө
- Нэг жилийн баталгаат хугацаан дахь засвар үйлчилгээг хийж гүйцэтгэнэ.

ХУДГИЙН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

д/д	Засвараар хийх ажил	Хэмжих нэгж	Тоо	Хэмжээ	Тайлбар
Худгийн барилга барих					
1	Суурийн нүх ухах	м3	0,72	Урт-2 м , Өргөн-2 м Гүн-0.4 м	Фундаментын нүхийг 2х2м харьцаатай 0.4м гүн, 0.3 м өргөнтэй нүхийг 2-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах
2	Ухсан нүхийг булах	м3	0,68	Урт- 2 м , Өргөн- 2 м Гүн- 0.4 м	Нүхийг эргүүлж чигжиж булах
3	Суурийг цутгах	м3	0,9	Урт- 2 м Өргөн -2 м Өндөр- 0.5 м Өргөн- 0.3м	Фундаментыг 2х2м харьцаатай,0.5м гүн, 0.3м өргөнтэй 3-н тал суурь цутгах /М100/
4	Тоосгоор хана өрөх	м3	2,9	Урт- 2 м,	2х2 м харьцаатай 24-н

				Өргөн- 2м Өндөр- 2м	тоосгон 3 тал 250 мм-н тоосгон хана өрөх
5	Тааз хийх	м2	4	Урт- 2 м Өргөн -2 м	1.5 см банзаар тааз хийнэ
6	Налуу нуруу хийх	ш	4	Урт- 3 м	5см банзаар нурууг хийнэ.
7	Дээврийн банзыг хадах	м2	6,25	Урт- 2,5 м Өргөн 2,5 м	3см банзаар дээвэр хийнэ
8	Дээврийг төмөрлөх	м2	6,25	Урт- 2,5 м, Өргөн2,5 м,	Долгионт металл хуудсаар хийх
9	ОПУ-н хуучин цонхыг авах	м2	2,16	Өндөр 1,2м Өргөн 1,8 м	
10	ОПУ-н хуучин цонхны нүхэнд тоосгон өрлөг хийх	м3	0,4	Өндөр 1,2м Зузаан 0,4 м Урт-0,8м	
11	Вакум цонх угсрах	блок	2		Худаг болон ОПУ-д угсрах. Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалга хийх
12	Бүргэд хаалгыг хийх	ш	1	Өндөр -2,0м Өргөн-0.8м	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж шавардан амалгаа хийх
13	Шалан доорхи хөрсөнд хайрга дэвсэх	м3	0,35		Хөрсийг хайргаар нягтршуулж дэвсгэр үе хийх
14	Шал цутгах	м2	3,6	Урт- 1,8м Өргөн- 1,8 м	30 мм зузаан бетон хучаас хийх
15	Бетон хучаас хийх	м2	20		Хучаасны зузаан өөрчлөгдөх 5мм тутамд 50мм нэмэх
16	Цементэн хучаас хийх	м2	4		20мм зузаан хийх
17	Дотор талыг шавардах	м2	8,5	Урт-6 м Өндөр -2м	
18	Дотор талд замаск хийх	м2	11	Урт-8 м Өндөр -2м	
19	Дотор талыг эмусьдэх	м2	11	Урт-8 м Өндөр -2м	
20	Бетон хаяавч цутгах	м3	0,8		
21	Цахилгаан монтаж гэжээл татах	м	40		2x6 мм ²
22	Цахилгааны утас	м	15		2x2.5мм ² утас
23	Унтраалга, разетка	ш	2		Разетка -1ш Унтраалга1ш
24	Гэрэлтүүлэг	ш	1		LED 2 талт гэрэл
25	Далдлагч	м	10		

Зургаа. **Жишиг маягт**

1. **ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ**

[огноо]

ЦДҮС ТӨХК-ийн гүйцэтгэх захирал Б.Нямсамбуу танаа

1. Бид, [тендерт оролцогчийн нэр], Борнуур, Баруунхараа дэд станцад гүний худаг гаргах ЦДҮС/202001079 дугаартай ажлыг [тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр] төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.
2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш 30 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.
3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.
4. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үүгээр батламжилж байна.

Тендерт оролцогчийн нэр: _____

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга: _____

Албан тушаал, нэр: _____

Хаяг: _____

2. ГЭРЭЭНИЙ МАЯГТ

ЗАХИАЛАГЧ

ГҮЙЦЭТГЭГЧ

_____ (Тамга, тэмдэг)

_____ (Тамга, тэмдэг)

_____ (Гарын үсэг)

_____ (Гарын үсэг)

_____ (Албан тушаал)

_____ (Албан тушаал)

БОРНУУР, БАРУУНХАРАА ДЭД СТАНЦАД ГҮНИЙ ХУДАГ ГАРГАХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ

Дугаар №

Улаанбаатар хот

Нэг талаас [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас [гүйцэтгэгчийн хот, улс, гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож _____ оны ____ сарын _____-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний, барилгын болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.

2. Захиалагч нь [гэрээний нэр, дугаар]-г (цаашид “ажил” гэх) [гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр] (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

3. Гэрээний нийт дүн: _____ төгрөг. Үүнээс :
Өөрийн хөрөнгө: 2017 онд: _____ төгрөг.

4. Гүйцэтгэгч нь Оюу толгой дэд станцад байршилтай _____ хүчин чадал бүхий _____ гүний худгыг байшингийн хамт барьж _____ оны ____ дугаар сарын ____ -ны өдөр эхэлж, _____ оны ____ дугаар сарын ____ -ны өдөр ашиглалтад оруулна.

5. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:

- 5.1 Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
- 5.2 Бусад шаардлагатай баримт бичиг ;
- 5.3 Үнийн санал
- 5.4 Гэрээний тусгай нөхцөл;
- 5.5 Гэрээний ерөнхий нөхцөл;

- 5.6 Техникийн тодорхойлолт;
- 5.7 Зураг;
- 5.8 Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

- 6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг хүлээнэ.
- 7. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хүлээнэ.
- 8. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг, хүлээнэ.
- 9. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]
[Гарын үсэг] _____

[Албан тушаал, нэр]
[Гарын үсэг] _____

ТАМГА

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]
[Утас/факсын дугаар]
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

[Захиалагчийн хаяг]
[Утас/факсын дугаар]
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]