

ЗАСАГ ДАРГА

БАТЛАВ

ДОРНОД АЙМГИЙН БАЯНДУН СУМЫН  
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

ДОРНОД АЙМАГ БАЯНДУН СУМЫН “ЗАМ  
ЗАСВАР”-ЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ  
ҮНИЙН САНАЛ АВАХ БАРИМТ БИЧИГ

Тендер  
шалгаруулалт /  
гэрээний нэр:  
Тендер  
шалгаруулалт /  
гэрээний дугаар:

Зам засвар

БД-20/03

Дорнод, Баяндун  
сум  
2020 он

## Нэг. ҮНИЙН САНАЛ АВАХ УРИЛГА

2020-05-25

**Дорнод аймгийн Баяндун сумын ЗДТГ** нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт оролцогчдоос **"Зам засвар"-ын**

ажил гүйцэтгэх тухай үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Энэхүү тендер шалгаруулалт нь Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим системээр зарлагдаж байгаа тул [www.tender.gov.mn](http://www.tender.gov.mn) хаягаар орж дэлгэрэнгүй мэдээлэл болон цахим тендерийн баримт бичгийг авна уу. Мөн цахим тендер шалгаруулалтыг Сангийн сайдын 2013 оны 07 дугаар тушаалаар батлагдсан "Цахим тендер шалгаруулалт зохион байгуулах журам"-ын дагуу зохион байгуулж байна.

Цахим тендерийн хураамж 50,000 төгрөг.

Үнийн саналыг **2020 оны 06 дугаар сарын 26-ны өдрийн 10 цаг 00 минутаас** өмнө ирүүлэх бөгөөд нээлтэд оролцох хүсэлтэй оролцогчдыг байлцуулан **2020 оны 06 дугаар сарын 26-ны өдрийн өдрийн 10 цаг 10 минутад** нээнэ.

Давуу эрх тооцно.

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг доорх хаягаар авч болно.

Дорнод аймгийн Баяндун сумын 4-р баг,  
Баяндун сумын ЗДТГ-ын 2 дугаар давхар.

Утас: 89968586, 88617192

Цахим шуудан: [batsaroyu@gmail.com](mailto:batsaroyu@gmail.com)

Цахим хуудас: [www.tender.gov.mn](http://www.tender.gov.mn)

<b>Гурав. ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ</b>	
<b>ТӨӨЗ-ны холбогдох заалт</b>	<b>Шалгуур үзүүлэлт</b>
ТӨӨЗ 1.1	<p>Тендерт оролцогч нь сумын ОНХС-ийн хөрөнгөөр санхүүжих 120.000.000, аймгийн ОНХС-ийн 25.000.000 төгрөгийн төсөвт өртөгтэй “<b>Зам засвар</b>”-ын ажил гүйцэтгэх үнийн саналыг дараах мэдээллийн хамт ирүүлнэ. Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2018, 2019 онд хийж гүйцэтгэсэн ажлын талаар Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар /эсвэл түүнтэй адилтгах холбогдох мэргэжлийн байгууллага/-ын тодорхойлолт 2020 оны байдлаар гарган ирүүлэх.</li> <li>2. Авах боломжтой зээл, эргэлтийн хөрөнгийн нийт дүн: Санал болгож буй үнийн дүнгийн 30 хувиас багагүй. /Аливаа нэмэлт нөхцөлгүйгээр тендерт шалгарсан тохиолдолд зээл олгох боломжтой тухай харилцагч банкны тодорхойлолт, эсвэл дансны үлдэгдлээр тодорхойлно/</li> <li>3. Сүүлийн 2 жил буюу 2018, 2019 оны борлуулалтын орлогын дундаж нь санал болгож буй үнийн дүнгийн 50 хувиас багагүй байх шаардлагатай. Санхүүгийн тайланг тендертээ хавсарган ирүүлэх шаардлагагүй бөгөөд цахим системээр дамжуулан Татварын ерөнхий газрын татвар төлөгчдийн мэдээллийн сан, Сангийн яамны цахим санхүүгийн тайлангийн системээс тендерт оролцогчийн татвар төлөлт, санхүүгийн тайлангаас борлуулалтын орлого, шаардлагатай мэдээллийг шалгана.</li> <li>4. Санал болгож буй үнийн дүнгийн 30 хувиас багагүй өртөгтэй ижил төстэй ажил 2018, 2019 оны аль нэгэнд гүйцэтгэсэн байх /тухайн ажлыг гүйцэтгэх гэрээ, хүлээн авсан актуудыг хавсаргах/.</li> <li>5. Ажлыг гүйцэтгэхдээ Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль, журам, стандарт, дүрмийг мөрдлөг болгох, ашиглагдах бараа, материал нь холбогдох чанарын шаардлага болон энэхүү тендерийн техникийн тодорхойлолтыг хангах тухай мэдэгдэл,</li> <li>6. Тендерт оролцогчийн саналыг олон нийтэд мэдээлэхэд татгалзах зүйлгүй тухай мэдэгдэл,</li> <li>7. Тендерийн баримт бичигт заагдсан гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөл, маягт зэргийг хүлээн зөвшөөрч байгаа талаар мэдэгдэл,</li> <li>8. Монгол Улсын Засгийн газрын 2015 оны 336 дугаар тогтоолын дагуу барилгын засварын ажилд ашиглах Монгол улсын гарал үүсэлтэй бараа, материалын жагсаалт гаргаж ирүүлэх Тендерийн баримт бичигт ирүүлэхээр заасан холбогдох мэдээлэл, бичиг баримтыг ирүүлээгүй нь тухайн тендерээс татгалзах үндэслэл болно.</li> </ol> <p>Тендерт зориулан гаргаж буй байгууллагын тодорхойлолтуудыг тендер нээхээс өмнө 30 хоногийн дотор гаргасан байна.</p> <p>Баталгаажуулах гэдэгт нотариатын баталгаажуулалтыг сүүлийн 6 сарын байдлаар хийснийг ойлгоно.</p> <p>Монгол Улсын хуулийн дагуу татвар, хураамж, төлбөрөө тухайн тендер нээсэн өдрийн байдлаар бүрэн төлсөн байна. Татварын тодорхойлолт ирүүлэх шаардлагагүй бөгөөд Татварын ерөнхий газрын цахим мэдээллийн сангаас тендерт оролцогчийн татварын өр, төлбөрийн талаарх мэдээллийг тендер нээсэн өдрийн байдлаар шалгах тул өр, төлбөргүй байх шаардлагатай.</p>

ТОӨЗ 1.1	Тендерт оролцогч нь дараах тусгай зөвшөөрөлтэй байх шаардлагатай. Үүнд: - Зам, тээврийн хөгжлийн яам “2.8.2.1 Хатуу хучилттай зам барих”																				
ТОӨЗ 1.1	<p>Гэрээг гүйцэтгэхэд дараах инженер техникийн ажилтнууд шаардлагатай. Нэг ажлын байранд нэг хүн санал болгоно. /НД дэвтрийн хуулбар, сүүлийн 3 сарын нийгмийн даатгалын тооцооны хуудас, ажилд томилсон тушаал, мэргэжлийн үнэмлэх, гэрчилгээ, дипломын хуулбарыг хавсаргана/.</p> <table border="1" data-bbox="427 477 1409 884"> <thead> <tr> <th data-bbox="427 477 507 548">Д.д</th> <th data-bbox="507 477 946 548">Албан тушаал</th> <th data-bbox="946 477 1153 548">Хүний тоо</th> <th data-bbox="1153 477 1409 548">Ажлын туршлага</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="427 548 507 622">1</td> <td data-bbox="507 548 946 622">Ерөнхий инженер /үндсэн ажилтан байна/</td> <td data-bbox="946 548 1153 622">1</td> <td data-bbox="1153 548 1409 622">3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 622 507 696">2</td> <td data-bbox="507 622 946 696">Автозамын инженер /үндсэн ажилтан байна./</td> <td data-bbox="946 622 1153 696">1</td> <td data-bbox="1153 622 1409 696">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 696 507 846">3</td> <td data-bbox="507 696 946 846">Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан /үндсэн ажилтан байна/</td> <td data-bbox="946 696 1153 846">1</td> <td data-bbox="1153 696 1409 846">2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="427 846 507 884"></td> <td data-bbox="507 846 946 884">Нийт</td> <td data-bbox="946 846 1153 884">3</td> <td data-bbox="1153 846 1409 884"></td> </tr> </tbody> </table>	Д.д	Албан тушаал	Хүний тоо	Ажлын туршлага	1	Ерөнхий инженер /үндсэн ажилтан байна/	1	3	2	Автозамын инженер /үндсэн ажилтан байна./	1	5	3	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан /үндсэн ажилтан байна/	1	2		Нийт	3	
Д.д	Албан тушаал	Хүний тоо	Ажлын туршлага																		
1	Ерөнхий инженер /үндсэн ажилтан байна/	1	3																		
2	Автозамын инженер /үндсэн ажилтан байна./	1	5																		
3	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй хариуцсан ажилтан /үндсэн ажилтан байна/	1	2																		
	Нийт	3																			
ТОӨЗ 1.1	<p>Тендерт оролцогч нь үнэлэгдсэн үе шатны хуваарь /төсөв/ бэлтгэхдээ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зураг төсөв, ажлын тоо хэмжээтэй уялдуулан тооцсон төсөвтэй, баталгаажуулсан байна.</li> <li>- Ажил гүйцэтгэх нарийвчилсан хуваарийг баталгаажуулан гаргасан байна.</li> <li>- Магадлашгүй ажлын зардал, захиалагчийн хяналтын зардлыг төсөв зохиох зааврын дагуу тооцно,</li> <li>- Зураг төсвийн үнэ, Зохиогчийн хяналтын зардал, татвар хураамжийг холбогдох хуулийн дагуу тус тус тооцон төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоонд заавал тусгана.</li> </ul> <p>Шаардсан мэдээллийг ирүүлээгүй нь оролцогчийн саналаас татгалзах үндэслэл болно.</p>																				
ТОӨЗ 1.1	<p>Дараахь үндсэн тоног төхөөрөмжийг ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд (өөрийн, түрээслэх, хөлслөн авах г.м.) бэлэн байлгах шаардлагатай ба гэрчилгээний хуулбарыг ирүүлнэ. Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Хальсан материал цацагч-7</b></li> <li>2. <b>Бетон дэвсэгч-3.5м</b></li> <li>3. <b>Автогрейдер-175м.х</b></li> <li>4. <b>Ачигч-3.0м<sup>3</sup></b></li> <li>5. <b>Доргиурт хосолмол булт индүү 10-12тн</b></li> <li>6. <b>Заадас зүсэгч хөрөө 12см</b></li> <li>7. <b>Замын тэмдэглэгээний машин</b></li> <li>8. <b>Бусад шаардлагатай тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгсэл</b></li> </ol>																				
ТОӨЗ 2.1	<p>Захиалагчаас тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга авах хаяг:</p> <p><b>Дорнод аймгийн Баяндун сум Наран баг</b>  <b>Баяндун сумын Засаг даргын Тамгын газрын 2-р давхар</b>  <b>Утас: 89968586</b>  <b>Цахим шуудан: <a href="mailto:Namuuntsetseg94@gmail.com">Namuuntsetseg94@gmail.com</a></b></p>																				
ТОӨЗ 2.1	<p>Эрх бүхий тендерт оролцогч болохыг нотлох дараах баримт бичиг, материалыг өөрийн тендертээ нууцлахгүй ирүүлнэ. Үүнд:</p>																				

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний баталгаажуулсан хуулбар</li> <li>- Тусгай зөвшөөрлийн баталгаажуулсан хуулбар</li> <li>- Шүүхийн тодорхойлолт.</li> <li>- Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх байгууллагын тодорхойлолт.</li> </ul> <p>-Харьяа нийгмийн даатгалын байгууллагын өр, шимтгэлийн үлдэгдэлгүй болох тухай тодорхойлолт.  -Харилцагч банкнуудаас хугацаа хэтэрсэн өр, төлбөр, үлдэгдэлгүй тухай тодорхойлолт.  Нууцлах шаардлагатай баримт материалын холбогдох хуулийн үндэслэл, жагсаалтыг гаргаж, тусад нь багцалж ирүүлэх шаардлагатай.  <b>ТӨӨЗ 6.2 Энэхүү тендер шалгаруулалт нь багцгүй.</b></p>
<b>ТӨӨЗ 2.1</b>	<p>Тендер хүлээн авах хаяг:  Тендерийн материалыг Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем (<a href="http://www.tender.gov.mn">www.tender.gov.mn</a>)-д өөрийн ААН-ийн хувийн нууцлалын кодыг ашиглан нэвтэрч цахим хэлбэр (PDF)-ээр илгээнэ.Тендерт оролцогч нь тендерийн иж бүрдэл, баримт бичгийг бэлтгэн электрон хэлбэрт /Adobe PDF/ шилжүүлж, цахим хэлбэрээр ирүүлэх баирүүлж буй тендер болон оролцож байгаа тендерийн нэр, дугаарыг гаргацтай тэмдэглэнэ. Уншигдах боломжгүй материалыг үнэлгээнд харгалзан үзэхгүй болно.  Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь:  <b>2020 оны 06-р сарын 24-ны өдрийн 10 цаг 00 минут</b></p>
<b>ТӨӨЗ 2.2</b>	<p>Тендерийн нээлт хийх газар:  <b>Дорнод аймгийн Баяндун сумын 4-р баг</b>  <b>Засаг даргын Тамгын газар, 2-р давхар</b>  <b>Засаг даргын орлогчийн өрөө</b>  Тендерийн нээлт хийх огноо, цаг нь:  <b>2020 оны 06-р сарын 24-ны өдрийн 10 цаг 10 минут</b></p>
<b>ТӨӨЗ 2.3</b>	<p>Сангийн сайдын 2018 оны 58 дугаар тушаалаар баталсан журмын <b>давуу эрх тооцно</b>. Тендерт оролцогч давуу эрх эдлэх хүсэлт, нотлох баримт, холбогдох мэдээллийг тендерийн хамт ирүүлнэ.</p>

## Дөрөв. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Ажлын зохион байгуулалт, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуйн шаардлага, улсын стандартыг мөрдөх ба БНБД 12-01-09, БНБД 12-03-04, БНБД12-04-06, БД12-101-05, БД12-106-14-ийг мөрдлөг болгоно. БНБД12-01-09-ын хавсралтын дагуу

- а. Ажил гүйцэтгэх шугаман сүлжээ график
- б. Барилга үйлдвэрлэлийн технологийн картыг гаргах

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрлэлийн материалыг сонгон авбал "Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ", лабораторийн шинжилгээний дүн падаан хавсаргана. Мөн орон нутгаас хэрэглэх элс, хайрганы шинжилгээний дүнг барилгын хувийн хэрэгт хавсаргана. Цутгалтын ажлаас сорилын шоо цохих журмын дагуу авч лабораторийн дүгнэлт гаргуулж байна.

Ажлыг чанаргүй хийсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгөх бөгөөд гүйцэтгэсэн ажилдаа Барилгын тухай хуулийн дагуу баталгаа гаргаж өгнө.

Хэрвээ барилгын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 28 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зургийн дагуу гүйцэтгэнэ.

Гүйцэтгэсэн ил далд ажлыг акт, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулж тухайн барилгын захиалагчийн төлөөлөгч, барилгын улсын байцаагч, ашиглагчтай зөвшилцсөн байна.

Дээрх техникийн тодорхойлолт заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагчид эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно. Барилгын ажлыг улсын комисст хүлээлгэн өгөхдөө гүйцэтгэлийн зураг гаргаж

өгнө.

## Зургаа. ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН ХУВААРЬ

/Үнэлэгдсэн үе шатны хуваарь, төсөв бэлтгэхдээ ажлын тоо хэмжээг хяналтын төсвөөс авч тусгана уу. Төсвийг [www.tender.gov.mn](http://www.tender.gov.mn) цахим хуудаст хавсаргасан болно./

Долоо. **ЖИШИГ МАЯГТ**

ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ

[огноо]

**ДОРНОД АЙМАГ**

**БАЯНДУН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА  
Х.ХҮРЭЛЧУЛУУН ТАНАА**

1. Бид, *[тендерт оролцогчийн нэр]*, *[гэрээний нэр ба дугаар]*-ыг *[тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр]* төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.
2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш **30** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.
3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.
4. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үүгээр батламжилж байна.
5. Бид тендерийг холбогдох журмын дагуу бусад тендерт оролцогчдод ил болгохыг үүгээр зөвшөөрч байна. Захиалагч бидний ирүүлсэн тендерийг нууцлах аливаа үүргээс бүрэн чөлөөлөгдөнө.

Тендерт оролцогчийн нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг,

тамга: Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

## Найм. ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

1. **Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх**
    - 1.1. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
  2. **Төслийн менежерийн шийдвэр**
    - 2.1. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.
  3. **Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх**
    - 3.1. Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.
  4. **Аюулгүй байдал**
    - 4.1. Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана.
    - 4.2. Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.
  5. **Зааварчилгаа**
    - 5.1. Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй
  6. **Маргааныг шийдвэрлэх**
    - 6.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.
- Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ**
7. **Ажлын хөтөлбөр**
    - 7.1. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс



дараалал,  
ажил  
гүйцэтгэх  
хугацаа  
болон  
бусад  
шаардлаг  
атай  
мэдээлли  
йг  
тусгасан  
ажлын  
хөтөлбөри  
йг

боловсруулж, гэрээний

тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт  
хүргүүлж батлуулна.

7.2. Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь  
гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь  
ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт  
хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан  
ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана.

**8. Зөрчил,  
гологдол  
илрүүлэх**

8.1. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил,  
шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төс  
үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын д  
зааварчилгааг гүйцэтгэгчид

- 9. Зөрчил, гологдол арилгах**
- 9.1. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа<sup>1</sup> дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.
- 9.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.
- 10. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх**
- 10.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

## **В. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ**

- 11. Үе шатны ажлын хуваарь**
- 11.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.
- 11.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.
- 12. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх**
- 12.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.
- 13. Алданги**
- 13.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги<sup>2</sup> төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх

төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

## **Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ**

### **14. Ажил дуусгах**

14.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.

### **15. Хүлээж авах**

15.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.

### **16. Эцсийн тооцоо**

16.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ.

---

1 Чанарын баталгаат хугацааг тогтоохдоо Иргэний хууль болон Барилгын тухай хуулийг баримтална.

2 Алдангийг ихэвчлэн хоногт 0.05-0.10 хувиар тогтоох бөгөөд нийт дүн нь гэрээний үнийн 5-10%-иас хэтрэх ёсгүй.

Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно.

Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж

гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн

эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл

гаргана

**17. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээн и й гарын авлага**

17.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.

17.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.

**18. Гэрээг цуцлах**

18.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.

18.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:

(a) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;

(б) ыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;

Т  
ө  
с  
л  
и  
й  
н  
  
М  
е  
н  
е  
ж  
е  
р  
  
а  
ж  
л  
ы  
н  
  
я  
в  
ц

(в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;

(г) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;

(д) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

18.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

## **19. Гэрээг цуцалсан**

19.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон

**үед  
хийх  
төлбөр**

мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй.

19.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.

**20.  
Гүйцэтгэл  
эс  
чөлөөлөх**

20.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

	<b>Ес. ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ<sup>3</sup></b>
<b>ГЕН 2.1</b>	Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар: <i>[Тендерийн урилгад заасан нэр болон дугаар]</i>
<b>ГЕН 2.1</b>	Ажил нь <i>[товч тодорхойлолт, түүний дотор төслийн хүрээнд бусад гэрээтэй холбогдох байдал]</i> -аас бүрдэнэ.
	Ажлын талбай нь <i>[байршил]</i> -д байрших ба зураг №...-д зааснаар тодорхойлогдсон болно.
<b>ГЕН 3.1</b>	Төслийн менежер нь <i>[томилогдсон этгээдийн нэр, хаяг]</i>

**ГЕН 4.1** Ажил эхлэх өдөр *[огноо]*

Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр *[огноо]*<sup>4</sup>

<b>ГЕН 7.1</b>	Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш [тоо] хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.

**ГЕН 9.1** Чанарын баталгаат хугацаа [тоо] хоног байна.

**ГЕН 13.1** Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн [хувь] байна.<sup>5</sup>

Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн [хувь]

байна.

**ГЕН 17.1** Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг [огноо]-ны дотор гаргаж өгнө.

Гүйцэтгэлийн зургийг [огноо]-ны дотор гаргаж өгнө.

3 Захиалагч тендерийн баримт бичгийг тараахаас өмнө гэрээний тусгай нөхцөлийг бүрэн бөглөсөн байна.

Захиалагчийн гаргах хуваарь, тайланг гэрээний тусгай нөхцөлд хавсаргана.

4 Ажлыг хэсэгчлэн дуусгахаар төлөвлөсөн бол эдгээр хугацааг жагсаана..

Гүйцэтгэлийн зургийг, эсхүл ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ [мөнгөн дүн] байна.

**ГЕН 19.1** Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын

[хувь]-иар тооцно.

ГЭРЭЭНИЙ  
МАЯГТ

ЗАХИАЛАГ  
Ч

ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(Тамга,  
тэмдэг)

(Тамга, тэмдэг)

(Гарын  
үсэг)

(Гарын үсэг)

(Албан  
тушаал)

(Албан тушаал)

**[Тендер шалгаруулалт/гэрээний нэр]  
гэрээ.**

Дугаар № [Тендер шалгаруулалт/гэрээний  
дугаар]

..... хот/аймаг

Нэг талаас [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас [гүйцэтгэгчийн хот, улс, гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож

\_\_\_\_\_ оны \_\_\_\_ сарын \_\_\_\_\_-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.



2. Захиалагч нь [гэрээний нэр, дугаар]-г (цаашид “ажил” гэх) [гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр] (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

3. Гэрээний нийт дүн: \_\_\_\_\_ төгрөг. Үүнээс: /Аль тохирохыг нь бөглөнө, бусдыг нь устгана/

Улсын төсвөөс: 20.... онд: \_\_\_\_\_төгрөг; 20.... онд: \_\_\_\_\_төгрөг;

Орон нутгийн төсвөөс: 20.... онд: \_\_\_\_\_төгрөг; 20.... онд:

\_\_\_\_\_төгрөг; Өөрийн хөрөнгө: 20.... онд: \_\_\_\_\_төгрөг; 20.... онд:

\_\_\_\_\_төгрөг.

4. Гүйцэтгэгч нь \_\_\_\_\_ байршилтай \_\_\_\_\_ хүчин чадал бүхий \_\_\_\_\_ ам.метр талбай / \_\_\_\_\_ шоо метр эзлэхүүн/-тай, \_\_\_\_\_ суурь, \_\_\_\_\_ хана, \_\_\_\_\_ хучилттай, \_\_\_\_\_ давхар барилга угсралт /барилгын засвар, тоног төхөөрөмж суурилуулах/-ын ажлыг \_\_\_\_\_ инженерийн шугам сүлжээ /дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир усан хангамж/, \_\_\_\_\_ туслах барилга /бусад ажил/-ын хамт \_\_\_\_\_ оны дугаар сарын \_\_\_\_\_-ны өдөр эхэлж, \_\_\_\_\_ оны \_\_\_\_\_ дугаар сарын \_\_\_\_\_-ны өдөр ашиглалтад оруулна.

5. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:

- 5.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
- 5.2. Бусад шаардлагатай баримт бичиг ;
- 5.3. Үнийн санал
- 5.4. Гэрээний тусгай нөхцөл;
- 5.5. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;

- 5.6. Техникийн тодорхойлолт;
- 5.7. Зураг;
- 5.8. Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь :
- 5.9. Санхүүжилтийн хуваарь;
- 5.10. Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг хүлээнэ.

7. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хүлээнэ.

8. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг, хүлээнэ.

9. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

**ЗАХИАЛАГЧИЙГ  
ТӨЛӨӨЛЖ:**

[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

[Албан тушаал, нэр]

[Гарын үсэг] \_\_\_\_\_

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг] [Утас/факсын дугаар]

**ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

*[Албан тушаал, нэр]*

*[рын үсэ*

