

**ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЭРДЭНЭ СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР**

Огноо: 2020-08-21

**ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЭРДЭНЭ СУМЫН “ШИНЭЭР ХИЙГДЭХ ГУДАМЖНЫ
СЭРГЭЭГДЭХ ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН УГСРАЛТЫН АЖИЛ” АЖЛЫН
ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ СОНГОН
ШАЛГАРУУЛАХ ҮНИЙН САНАЛ АВАХ БАРИМТ БИЧИГ**

**Төслийн нэр: *Эрдэнэ сумын:* ШИНЭЭР ХИЙГДЭХ ГУДАМЖНЫ СЭРГЭЭГДЭХ
ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН УГСРАЛТЫН АЖИЛ**
Төслийн дугаар: *ОНХСан/ХА-5*

**Эрдэнэ сум
2020 он**

Нэг. ҮНИЙН САНАЛ АВАХ УРИЛГА

Огноо: 2020-08-21

Дорноговь аймгийн Эрдэнэ сумын Засаг даргын Тамгийн газар нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт оролцогчдоос : **“ШИНЭЭР ХИЙГДЭХ ГУДАМЖНЫ СЭРГЭЭГДЭХ ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН УГСРАЛЫН АЖИЛ ”**, ажлыг гүйцэтгэх тухай үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Үнийн санал ирүүлэх техникийн тодорхойлолт, ажлын тоо хэмжээ болон холбогдох бусад материалыг хавсаргасан болно.

Тендерийн баримт бичгийг эргэж төлөгдөхгүй нөхцөлтэйгээр иж бүрдлээр нь **50000** төгрөгөөр худалдан авна. Тендер нь түүнийг нээсэн өдрөөс эхлэн **30** хоногийн дотор хүчинтэй байна.

Төлбөрийн хийх хэлбэр: **Дансаар тушаана.**

Дансны нэр: **Эрдэнэ сум ЗДТГазар Төрийн сан банк**

Дансны дугаар №: **НС-100060455406**

Үнийн саналыг **2020 оны 08-р сарын 31-ний өдрийн 10 цаг 00 минутаас өмнө Эрдэнэ сумын Засаг даргын орлогчын өрөөнд TENDER.GOV.MN цахим, Б.Буянбаатар /99892789, 96733555/ хаягаар** ирүүлнэ.

Үнийн саналын нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан **2020 оны 08-р сарын 31-ний өдрийн 10 цаг 30 минутанд** нээнэ.

Дотоодны давуу эрх тооцох эсэх. **Үгүй**

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг доорх хаягаар авч болно.

[Дорноговь аймгийн Эрдэнэ сумын Засаг даргын Тамгийн газар, Засаг даргын орлогч Б.Буянбаатар, Нийгмийн даатгалын байцаагч: Утас 99892789, 96733555]

Хоёр.

ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

1. **Эрх бүхий тендерт оролцогч**
 - 1.1. Тендерт оролцогч нь “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 14-16 дугаар зүйл буюу Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт /цаашид “ТШӨХ” гэх/-д заасан холбогдох шаардлагыг хангасан байна.
2. **Тендер ирүүлэх, тендерийн нээлт**
 - 2.1. Захиалагч тендерүүдийг ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар, ТШӨХ-д заасан огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.
 - 2.2. Тендерийг ТШӨХ-д заасан хугацаанд, ТШӨХ-д заасан газар нээлтийг хийнэ.
3. **Тендерийн иж бүрдэл**
 - 3.1. Тендерт оролцогчдод өгсөн зааварчилгааны дагуу бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ:
 - (а) *Үнийн санал;*
 - (б) *Оролцогч компанийн танилцуулга*
 - (в) *Чадварын мэдээлэл болон бусад баримт бичиг; /санхүүгийн тайлан, туршлагын мэдээлэл, гэрээ гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний хуулбар/ болон бусад баримт бичиг;*
 - (д) *Ижил төрлийн ажил, үйлчилгээ үзүүлсэн туршлага 3 жил, гэрээ холбогдох тайлангийн хуулбар;*
 - (е) *Тусгай зөвшөөрлийн баталгаажсан хувилбар хугацаа дунсаагүй тусгай зөвшөөрөл хвчинтэй байх. /Гадаад худалдаа эрхлэх зөвшөөрөлтэй байх/ - Эрчим хүчний яамны тусгай зөвшөөрөл /ТЗ-2.2/*
 - (ё) *Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний баталгаажсан хуулбар*
 - Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурсан этгээдийн итгэмжлэл*
 - Харъяалагдах банкны тодорхойлолт тухайн ажилд хаяглагдсан байх /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх*
 - Татварын газрын тодорхойлолт тухайн ажилд хаяглагдсан байх /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх*
 - Гэрээг гүйцэтгэгч удирдах болон техникийн голлох боловсон хүчний чадвар, туршлагын талаарх мэдээлэл /Ерөнхий инженер -5 ажилсан/*
 - Ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн туршлагын мэдээлэл /Сүүлийн 3 жилийн дундаж/*
4. **Тендерийн үнэ**
 - 4.1. Тендерийн үнэд тодорхойлсон нийт ажил хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарьт үндэслэнэ.
 - 4.2. Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлтийг тендерт тусган

санал болгож болно.

4.3. Тендерт оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ санал болгоно. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.

4.4. Тендерт оролцогч нь тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу энэ гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар, хураамж, бусад төлбөрийг тендерийн нийт үнэд багтаасан байна.

5. Үнийн саналын хүчинтэй байх хугацаа

5.1. Үнийн санал нь түүнийг ирүүлсэн өдрөөс хойш **30** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.

6. Алдааг залруулах

6.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:

(а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;

(б) үе шатны ажлын үнийн нийлбэр тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл үе шатны ажлын үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;

(в) нэгж үнийг ажлын тоо хэмжээгээр үржүүлж гаргасан нэг мөр дэх нийт дүнд зөрүү гарвал нэгж үнийг давамгайлах гэж үзнэ. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.

6.2. Захиалагчийн залруулсан тендерийн дүнг тендерт оролцогчийн зөвшөөрлөөр эцсийнх гэж үзнэ. Хэрэв тендерт оролцогч залруулсан дүнг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзана.

7. Санал болгосон үнэ, түүнийг үнэлэх

7.1. Тендерт оролцогч үнийн саналдаа холбогдох бүх даатгал, тээврийн зардал, татвар, хураамжийг оруулж үнийн хуваарийн дагуу ирүүлнэ.

7.2. Захиалагч техникийн тодорхойлолт болон бусад нөхцөл шаардлагыг хангасан оролцогчдийн үнийг харьцуулж хамгийн бага үнэ санал болгосон тендерт оролцогчид

8. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл

гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.

8.1. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосныг түүний тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө утсан холбоогоор мэдэгдэж, албан бичгээр баталгаажуулна. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу хийгдэх ажилд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээнийүнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

Гурав. ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

ТӨӨЗ-ны холбогдох заалт	Шалгуур үзүүлэлт
ТӨӨЗ 1.1	<p>Сүүлийн [2] жилийн санхүүгийн тайлан 2018, 2019 оны /аудитын дүгнэлтийн хамт/; Сүүлийн [3] жилийн туршлагын мэдээлэл 2017, 2018, 2019 оны /гэрээгээр гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний хуулбар, хүлээлцсэн актын хуулбар/;</p> <p>Тендерт оролцогч тухайн ажилд шаардлагатай дараах тусгай зөвшөөрөлтэй байх шаардлагатай: Тийм</p> <p>Тендерт оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартайг нотлохын тулд захиалагч дараах нэмэлт нотлох баримтыг тендерийн хамт ирүүлэх:</p> <p>Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний баталгаажсан хувилбар/ /Гадаад худалдаа эрхлэх зөвшөөрөлтэй байх, гэрээ болон хавсралтын хамт/</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Эрчим хүчний яамны тусгай зөвшөөрөл /ТЗ-2.2/</i> - Оролцогч компанийн танилцуулга - Тендерт оролцогчийг төлөөлж гарын үсэг зурсан этгээдийн итгэмжлэл - Монгол Улсын эсвэл үүсгэн байгуулагдсан улсын хуулийн дагуу татвар, хураамж, төлбөрөө төлсөн байна./шаардлагатай гэж үзвэл захиалагч тендерт оролцогчийн татварын талаар мэдээллийг холбогдох татварын байгууллагаас тендерийн нээлт хийсэн өдрөөр тодруулга авна - Харилцагч банкны тодорхойлолт тухайн ажилд хаяглагдсан байх /өргүй байх/ Эх хувиас хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх - Татварын газрын тодорхойлолт тухайн ажилд хаяглагдсан байх /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх - Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолт тухайн ажилд хаяглагдсан байх /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх - Цагдаагийн газрын тодорхойлолт тухайн ажилд хаяглагдсан байх /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан

	<p>тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийгмийн даатгалын газрын тодорхойлолт тухайн ажилд хаяглагдсан байх /өргүй байх/ Эх хувь хуулбарласан тохиолдолд нотариотоор батлуулсан байх - Гэрээг гүйцэтгэх удирдах болон техникийн голлох боловсон хүчний чадвар, туршлагын талаарх мэдээлэл /Ерөнхий инженер -5 ажилсан/ - Машин механизм тоног төхөөрөмжийн судалгааны жагсаалтыг бодит байдлын фото зураг, холбогдох баримт бичгийн хамт ирүүлэх - Ижил төрлийн “төстэй” ажил гүйцэтгэсэн туршлагын мэдээлэл /Сүүлийн 3 жилийн дундаж/
ТӨӨЗ 2.1	<p>Тендер хүлээн авах хаяг, эцсийн хугацаа нь: Байгууллагын хаяг: Дорноговь аймгийн Эрдэнэ сумын ЗДТГазрын 6 тоот өрөө /TENDER.GOV.MN/ цахим хаяг Огноо: 2020 оны 08 дугаар сарын 31-ний өдөр Цаг: 10 цаг 00 минут</p>
ТӨӨЗ 2.1	<p>Тендерийн нээлт хийх газар, хугацаа нь: Байгууллагын хаяг: Дорноговь аймгийн Эрдэнэ сумын ЗДТГазар Давхар болон өрөөний дугаар: 1 давхар 6 тоот өрөө Огноо: 2020 оны 08 дугаар сарын 31-ний өдөр Цаг: 10 цаг 30 минут</p>
ТӨӨЗ 5.3 (в)	<p>Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн тоног төхөөрөмж, машин механизмууд: Хөдөлмөр хамгааллын хувцас, хамгаалах хэрэгсэлтэй байх</p>
ТӨӨЗ 5.3 (г)	<p>Ерөнхий инженер нь гэрээнд заасан ажилтай төрөл, үнийн дүнгээрээ дүйцэх ажил дээр ажилласан туршлагатай байх жилийн тоо: 5 жил</p> <p>Түүний дотроос гэрээг хариуцаж ажилласан туршлагатай байх жилийн тоо: 5 жил</p>
ТӨӨЗ 6.1	<p>Түншлэлийн гишүүд дараах нэмэлт шаардлагыг хангасан байх ёстой. Үүнд: Түншлэгч байгууллагууд гэрээнд гүйцэтгэх ажил үүргийн хуваарийг тодорхой зааж түншлэлийн гэрээнд заасан хуваарийн дагуу ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.</p>
ТӨӨЗ 6.2	<p>Энэхүү тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: Дорноговь аймгийн Эрдэнэ сумын “Шинээр хийгдэх гудамжны сэргээгдэх гэрэлтүүлгийн угсралтын ажил”, ОНХСан-ХА-2020/05, 1 багц ажлаас бүрдэнэ.</p>
ТӨӨЗ 6.3	<p>Тендерт оролцогч нь ажлын гүйцэтгэл болон хугацааны талаар захиалагчийн шаардлагад нийцсэн буйг нарийвчлан харуулсан график ажлыг гүйцэтгэх арга барил, тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчин, ажлын хуваарийн талаархи мэдэгдэл зэргийг агуулсан техникийн санал ирүүлэх бөгөөд зураг төслийн дагуу нийлүүлэх тоног төхөөрөмж, бараа материалын сертификатыг техникийн саналд хавсаргана.</p>
ТӨӨЗ 6.4	<p>Санхүүгийн эх үүсвэр: 2020 оны ОНХсангийн хөрөнгө оруулалтаар хийнэ. Жич: Өөрийн хөрөнгөөр ажлыг 100% гүйцэтгэж холбогдох байгууллагад хүлээлгэн өгснөөр санхүүжилтийг олгоно.</p>

ТӨӨЗ 6.5	Борлуулалтын хэмжээ: Жилийн борлуулалтын орлого дундажаар 80,0 сая
ТӨӨЗ 6.6	Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжит зээлийн хэмжээ: 60,0 сая <i>Тендерт оролцогч нь түргэн борлогдох үнэт цаас, эсвэл тендерт санал болгож байгаа үнийн дүнгийн 100 хувьтай тэнцэх хэмжээний зээлийг тендерт оролцогчид олгохыг зөвшөөрсөн банк, банк бус санхүүгийн байгууллагын тодорхойлолтыг хавсаргаж ирүүлнэ. Зээл олгох боломжтой банк, банк бус санхүүгийн байгууллагын тодорхойлолтод зээлийн хэмжээ тодорхой бичсэн байна.</i>
ТӨӨЗ 6.7	Захиалагчийн хяналтын зардал: 2% , магадлашгүй ажлын зардал 2%-иар , зураг төсвийн үнэ 1,780,900 төгрөгийг тус тус тооцож төсөвт тусгаж ирүүлэх.

ЖИШИГ МАЯГТ

ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ

[огноо]

(Захиалагч байгууллагын нэр)-ын дарга _____ танаа

1. Бид, [тендерт оролцогчийн нэр], [гэрээний нэр ба дугаар]-ыг [тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр] төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.
2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш **30** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.
3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.
4. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үүгээр батламжилж байна.

Тендерт оролцогчийн нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

Найм. ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

1. **Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх** 1.1. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
2. **Төслийн менежерийн шийдвэр** 2.1. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.
3. **Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх** 3.1. Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.
4. **Аюулгүй байдал** 4.1. Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана.
4.2. Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.
5. **Зааварчилгаа** 5.1. Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй
6. **Маргааныг шийдвэрлэх** 6.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.
7. **Ажлын хөтөлбөр** **Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ**
7.1. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.
7.2. Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана.
8. **Зөрчил, гологдол илрүүлэх** 8.1. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж

үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.

9. Зөрчил, гологдол арилгах

9.1. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа¹ дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.

9.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.

10. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх

10.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

В. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ

11. Үе шатны ажлын хуваарь

11.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.

11.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.

12. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх

12.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.

13. Алданги

13.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги² төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

14. Ажил дуусгах

14.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн

менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.

15. Хүлээж авах

15.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.

16. Эцсийн тооцоо

16.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ.

Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно.

Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.

17. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага

17.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.

17.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.

18. Гэрээг цуцлах

18.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.

18.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:

(а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;

(б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн

дотор цуцлаагүй;

- (в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;
- (г) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;
- (д) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

18.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

**19. Гэрээг
цуцалсан
үед хийх
төлбөр**

19.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй.

19.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.

**20. Гүйцэтгэлэ
эс
чөлөөлөх**

20.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

Ес. ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ³

ГЕН 2.1	Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар:
ГЕН 2.1	Ажил нь [Дорноговь аймгийн Эрдэнэ сумын “ШИНЭЭР ХИЙГДЭХ ГУДАМЖНЫ СЭРГЭЭГДЭХ ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН УГСРАЛТЫН, СУУРИЛУУЛАХ АЖИЛ” АЖЛААС 1 БАГЦ бүрдэнэ. Ажлын талбай нь сумын төв буюу 5 дугаар баг, Номт зөрлөгт 2,1049-р зөрлөгт 2, Нартын хошуу зөрлөгт 2 гэрлийг тус тус суурилуулна.
ГЕН 3.1	Төслийн менежер нь: Дорноговь аймгийн Эрдэнэ сумын Засаг даргын Тамгын газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Ч.Өлзиймөнгө
ГЕН 4.1	Ажил эхлэх өдөр 2020.09.16 Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр 2020.10.16
ГЕН 7.1	Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш [ажлын 5] хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
ГЕН 9.1	Чанарын баталгаат хугацаа: 2 жил
ГЕН 13.1	Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн [1 хувь] байна. ⁴ Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн [10 хувь] байна.
ГЕН 17.1	Гүйцэтгэлийн зургийг [2020-10.30] -ний дотор гаргаж өгнө. Гүйцэтгэлийн зургийг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ [500000 төгрөг] байна.
ГЕН 19.1	Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын [0 хувь] -иар тооцно.

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эрдэнэ сумын товийн нары зайн, цамхагт гэрэлтүүлгийн угсралтын ажил:

А. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график /хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-ыг тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

Б. Нарны зайн гэрэлтүүлгийн угсралтын ажлыг норм дүрэм, журам стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх.

В. Тендерийн үнийн саналд зохиогчийн хяналтын зардалыг захиалагчийн хяналтын зардлын 50 хувиар, зураг төслийн үнэ 1780900 төгрөгийг тус тус тусгаж ирүүлнэ.

1 .Нарны зайн гэрэлтүүлгийн ажил нь:

-Бүх угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, цахилгаан техник угсралтын БНБД3.05.06-90, □Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг □ БНБД 23-02-08, цахилгааны аюулгүй ажилгааны дүрэм зэргийг мөрдлөг болгоно. Нарны зайн гэрэлтүүлгийг зураг төсөлд заасны дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

- Шонгийн суурийн нүхийг гар аргаар ухаж М100 маркийн бетон бэлтгэл дээр М150 маркийн суурийг цутгана. Сууринд шонг бэхлэх анкар бүхийн бэхэллэгг суурилуулна. Суурийн гадна талаар хайрган хөрсөөр сайтар чигжэж өгнө.

- Гэрэлтүүлэг газрын хөрснөөс 5м өндөр, нэг толгойтой, гэрэлтүүлэгчийн чадал 50ватт цэгэн гэрэлтэй лед гэрэл байна.

- Нарны зайн гэрэлтүүлэг удирдлагын релей /харанхуйг мэдрэх мэдрэгч/-тэй байна.

- Гэрэлтүүлгийн шон нь цайрдсан зэвэрдэггүй төмөр, уртаашаа нэг талаар нь гагнуураар оёсон хийцтэй байна. Шонгийн хана нь 4 мм-с багагүй зузаантай, ф нь 70-120 мм байна.

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь: импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал „Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ,, лабораторийн шинжилгээний дүн, падаан хавсаргана.

Угсралтын ажлыг чанаргүй хийсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгөх бөгөөд гүйцэтгэсэн ажилдаа Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6-д заасны дагуу чанарын баталгаа гаргаж өгнө.

Хэрвээ барилгын зураг төсөвт өөрчлөлт оруулах, материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 7 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.

Гүйцэтгэсэн ажлыг ил далд ажлын акт, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулж актанд хавсаргана.

Дээрх техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.

Үнийн саналд Барилга хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 181 тоот тушаалын дагуу нэмэгдэл зардал, ашиг, техник хяналт, нормчлолын сан, НӨТ, магадлашгүй ажлын зардал зэргийг тооцож Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД "Ү"81-95-12-г мөрдлөг болгоно.

Автотээврийн зардлыг Зам тээврийн яамны сайдын 2013.07.10-ны өдрийн 162 тоот тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар тооцно. ЗТБХБ-ын Сайдын 2012 оны 18 дугаар тушаалаар машин механизмын зардлыг тооцож ирүүлнэ.

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

2019/12/04

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
01. Гудамжны гэрэлтүүлгийн ажил			
1	Шонгийн нүх гараар ухах	м3	24.50
2	Шонгийн сууринд бетон бэлтгэл хийх М100	м3	2.24
3	Гэрлийн шонгийн бетон суурь цутгах М150	м3	8.82
4	Бетонд үлдэх ган бүтээцийг байрлуулах	тн	0.13
5	Гадна талбайн 1 толгойтой төмөр шонтой толь аккумулятор нь хамт нарны зайн гэрэлтүүлэгч угсрах 50вт	ком	35.00
6	Шонгийн нүхийг хайрган хөрсөөр эргүүлж булах	м3	13.44
99.Хог хаягдлын дүн			
7	Хог хаягдал	тн	0.00

