ҮНИЙН САНАЛ АВАХ УРИЛГА

“ДЦС-4” ТӨХК нь сонгогдсон эрх бүхий тендерт оролцогчдоос
Харуулын байрны засваын ажил гүйцэтгэх үнийн санал ирүүлэхийг урьж байна.

Тендер нь түүнийг нээсэн тодорхойлолт болон холбогдох бусад материалыг Төрийн худалдан авах ажиллагааны www.tender.gov.mn цахим системээс үнэ төлбөргүй авч болно.

Үнийн саналыг **2020 оны 10-р сарын 23-ны өдрийн 10.000 цаг**аас өмнө Төрийн худалдан авах ажиллагааны www.tender.gov.mn цахим системээр илгээх бөгөөд 1 хувийг цаасаар ирүүлнэ.

Үнийн саналыг нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан 2020 оны 10-р сарын 23-ны өдрийн 10.30-т цахимаар нээнэ.

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг дээрх цахим хаягаар орж авч болно.

“ДЦС-4” ТӨХК ХУДАЛДАН АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ ХЭЛТЭС
Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 20-р хороо Эрчим хүчний гудамж
Захиргааны байр 3-р давхар 310,312 тоот өрөө
Утас:70181309, 7000-1357

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Ү.ТӨМӨРХУЯГ

ХААХ-ИЙН ДАРГА В.ЛХАГВАДОРЖ

“ДЦС-4” ТӨХК

Огноо: **2020 оны 10 дугаар сар 16**

Харуулын байрны засварын ажил

гүйцэтгэх тендерийн баримт бичиг

Харьцуулалт/гэрээний дугаар:	**ДЦС4/2020/370**

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Ү.ТӨМӨРХУЯГ

Хоёр. **ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА**

1. Эрх бүхий тендерт оролцогч

1.1. Тендерт оролцогч нь “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 14-16 дугаар зүйл буюу Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт /цаашид “ТШӨХ” гэх/-д заасан холбогдох шаардлагыг хангасан байна.

2. **Тендер ирүүлэх, тендерийн нээлт**

2.1. Захиалагч, тендерүүдийг ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар, ТШӨХ-д заасан огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.

2.2. Тендерийг ТШӨХ-д заасан хугацаанд, ТШӨХ-д заасан газар нээлтийг хийнэ.

3. Тендерийн иж бүрдэл

3.1. Тендерт оролцогчдод өгсөн зааварчилгааны дагуу бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ:

(а) Үнийн санал;
(б) Үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь;
(в) Чадварын мэдээлэл /санхүүгийн тайлан, туршлагын мэдээлэл, гэрээ гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний хуулбар/болон бусад баримт бичиг;
(г) Тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн жагсаалт
(д) Мэргэжилтэй ажилчдын мэргэжлийн үнэмлэх

4. Тендерийн үнэ

4.1. Тендерийн үнэд тодорхойлсон нийт ажил хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарьт үндэслэнэ.

4.2. Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлтийг тендерт тусган санал болгож болно.

4.3. Тендерт оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ санал болгоно. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.

4.4. Тендерт оролцогч нь тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас 2 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу энэ гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар, хураамж, бусад төлбөрийг тендерийн нийт үнэд багтаасан байна.

5. Үнийн саналын хүчинтэй байх хугацаа

5.1. Үнийн санал нь түүнийг ирүүлсэн өдрөөс хойш ***30*** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.

6. Алдааг залруулах

6.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:

(а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;

(б) үе шатны ажлын үнийн нийлбэр, тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл үе шатны ажлын үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;

(в) нэгж үнийг ажлын тоо хэмжээгээр үржүүлж гаргасан нэг мөр дэх нийт дүнд зөрүү гарвал нэгж үнийг давамгайлах гэж үзнэ. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.

6.2. Захиалагчийн залруулсан тендерийн дүнг тендерт оролцогчийн зөвшөөрлөөр эцсийнх гэж үзнэ. Хэрэв тендерт оролцогч залруулсан дүнг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзана.

7. Санал болгосон үнэ, түүнийг үнэлэх

7.1. Тендерт оролцогч үнийн саналдаа холбогдох бүх даатгал, тээврийн зардал, татвар, хураамжийг оруулж үнийн хуваарийн дагуу ирүүлнэ.

7.2. Захиалагч техникийн тодорхойлолт болон бусад нөхцөл шаардлагыг хангасан оролцогчдийн үнийг харьцуулж хамгийн бага үнэ санал болгосон тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.

8. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл

8.1. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосныг түүний тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө утсан холбоогоор мэдэгдэж, албан бичгээр баталгаажуулна. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу хийгдэх ажилд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

Гурав. **ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ**

ТОӨЗ-ны холбогдох заалт	**Шалгуур үзүүлэлт**
ТОӨЗ 1.1	Сүүлийн ***нэг*** жилийн санхүүгийн баталгаажсан тайлан Бусад нэмэлт шаардлага: Аж ахуйн нэгжийн гэрчилгээний хуулбар, НӨАТ төлөгчийн гэрчилгээний хуулбар Барилга угсралтын тусгай зөвшөөрлийн хуулбар Сүүлийн 2 жилийн ижил төстэй туршлагын мэдээлэл /гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний хуулбарын хамт/ Ажиллах хүчний мэдээлэл Ажил гүйцэтгэх хяналтын төсөв Ажил гүйцэтгэх гарафик
ТОӨЗ 2.1	Тендер хүлээн авах хаяг, эцсийн хугацаа нь: Байгууллагын хаяг: ***"ДЦС-4" ТӨХК Худалдан авах ажиллагааны хэлтэс Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 20-р хороо Эрчим хүчний гудамж*** Давхар болон өрөөний дугаар: ***Захиргааны байр 3-р давхар 310 тоот өрөө*** Огноо: ***2020 оны 10-р сарын 23-ны өдөр*** Цаг: ***10 цаг 00 минут*** Төрийн худалдан авах ажиллагааны www.tender.gov.mn ***Сайтад илгээх бөгөөд нэг хувийг цаасаар ирүүлнэ***
ТОӨЗ 2.1	Тендер нээх хаяг, хугацаа нь: Байгууллагын хаяг: ***"ДЦС-4" ТӨХК Худалдан авах ажиллагааны хэлтэс Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 20-р хороо Эрчим хүчний гудамж*** Давхар болон өрөөний дугаар: ***Захиргааны байр 3-р давхар 310 тоот өрөө*** Огноо: ***2020 оны 10-р сарын 23-ны өдөр*** Цаг: ***10 цаг 30 минут***
ТОӨЗ 6.2	Энэхүү тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: **Харуулын байрны засварын ажил гүйцэтгэх**

Дөрөв. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

1. **Харуулын байрны засварын ажил гүйцэтгэх.**
2. **Ажлын ээлхүүнийг үзнэ үү.**

Харуулын байр №9 засвар

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	тайлбар
1	Гагнуурын бэхэлгээ тасдаж авах	ш	4	50х5 угольник
2	Харуулын байрыг кранаар өргөж авах	тн	3	10м дээш сундаг кран
3	Харуулын цамхагийн шал тэгшлэх	м2	9	№10 швеллерээр тэгшлэж гагнах. L=2000мм=6ш
4	Харуулын байрыг кранаар өргөж тавих	тн	3	10м дээш сундаг кран
5	Харуулын байрны 4 талт бэхэлгээ хийж гагнах	ш	4	50х5 угольник
6	Гадна хана хусч цэвэрлэх	м2	16.1	
7	Гадна хана 2 үе будах	м2	16.1	Эмаль пф-115
8	Вакум цонх буулгах	м2	2.9	1.2х0.8=3ш
9	Вакум цонх суулгах	м2	2.9	1.2х0.8=3ш
10	Вакум цонх амалгаа хийх	м2	1.62	
11	Барилгын хог хаях	м2	0.5	

Харуулын байр №10 дээвэр, дотор засвар

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	тайлбар
1	Дээврийн хүрээ буулгах	м2	8.2	
2	Төмөр дээвэр буулгах	м2	16.4	
3	Модон дээврийн рам зангидах	м2	16.4	150х70х50 мм захалсан банз
4	Модон дээвэр шинээр хийх	м2	20	200мм захалсан банз
5	Угсардаг төмөр дээвэр	м2	20	Чулуутай угсардаг
6	Дээвэрт гоёлын хүрээ хийх	м2	18	4000мм=2ш, 5000мм=2ш
7	Вакум цонх буулгах	м2	5.4	1.5х1.2=3ш
8	Вакум цонх суулгах	м2	5.4	1.5х1.2=3ш
9	Вакум цонх амалгаа хийх	м2	1.62	
10	Хаалга буулгах /Вакум/	м2	2.1	1х2.1=1ш

11	Хаалга суулгах /Вакум/	м2	2.1	1х2.1=1ш
12	Хаалганы амалгаа хийх	м2	0.62	
13	Гадна тоосгон хана 2 үе будах	м2	18	Эмаль пф-115
14	Хана хусч цэвэрлэх	м2	17.14	
15	Хана 3-р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	17.14	
16	Хана 2 үе будах	м2	17.14	Солонгос эмүльс
17	Таазанд лампиран таазны рам зангидах	м2	7.75	
18	Лампиран тааз хийх	м2	7.75	
19	Паркетан шал хийх	м2	7.75	
20	Паркетан шал хийх	м2	7.75	
21	Барилгын хог хаях	м3	2	

Харуулын байр №1 дээвэр, дотор засвар

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	тайлбар
1	Хуйлмал дээвэр буулгах	м2	25.2	
2	Тэгшилгээ бетон хийх	м2	25.2	б-50мм, акватрон 6 1м3=15кг
3	Парпедны төмөр хийх	м2	8.16	0.88мм цайрдсан лист р=20.4
4	Хөрсжүүлэлт 2 үе хийх	м2	25.2	битум праймер
5	Чулуугүй хар цаас наах	м2	25.2	Техно эласт ЭПП
6	Чулуутай хар цаас наах	м2	25.2	Техно эласт ЭКП
7	Вакум цонх буулгах	м2	5.6	1.1х1.25=2ш, 1.5х1.25=1ш, 1.2х0.8=1ш
8	Вакум цонх суулгах	м2	5.6	1.1х1.25=2ш, 1.5х1.25=1ш, 1.2х0.8=1ш
9	Вакум цонх амалгаа хийх	м2	1.89	
10	Хаалга буулгах /Вакум/	м2	2.1	1х2.1=1ш
11	Хаалга суулгах /Вакум/	м2	2.1	1х2.1=1ш
12	Хаалганы амалгаа хийх	м2	0.62	
13	Гадна хананд 3-р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	75.4	
14	Гадна хана 2 үе будах	м2	75.4	Фасадны эмүльс
15	Хана хусч цэвэрлэх	м2	27.1	
16	Хана 3-р үеийн тэгшилгээ	м2	27.1	Солонгос эмүльс

	хийх			
17	Хана 2 үе будах	м2	27.1	
18	Тааз хусч цэвэрлэх	м2	12.24	
19	Таазанд 3-р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	12.24	Солонгос эмүльс
20	Тааз 2 үе будах	м2	12.24	
21	Паркетан шал хуулах	м2	12.24	
22	Паркетан шал хийх	м2	12.24	
23	Барилгын хог хаяг	м3	2	

Харуулын байр №2 дотор засвар

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	тайлбар
1	Хуйлмал дээвэр буулгах	м2	16.5	
2	Тэгшилгээ дээвэр буулгах	м2	16.5	б-50мм, акватрон 6 1м3=15кг
3	Парапедын төмөр хийх	м2	6.56	0.88мм цайрдсан лист р=16.4
4	Хөсржүүлэлт 2 үе хихй	м2	16.5	битум праймер
5	Чулуугүй хар цаас наах	м2	16.5	Техно эласт ЭПП
6	Чулуутай хар цаас наах	м2	16.5	Техно эласт ЭКП
7	Вакум цонх буулгах	м2	5.22	1.45x1.2=3ш
8	Вакум цонх суулгах	м2	5.22	1.45x1.2=3ш
9	Вакум цонх амалгаа хийх	м2	1.59	
10	Хаалга буулгах /Вакум/	м2	2.1	1x2.1=1ш
11	Хаалга суулгах /Вакум/	м2	2.1	1x2.1=1ш
12	Хаалганы амалгаа хийх	м2	0.62	
13	Хана хусч цэвэрлэх	м2	26.7	
14	Хана 3-р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	26.7	
15	Хана 2 үе будах	м2	26.7	Солонгос эмүльс
16	Тааз хусч цэвэрлэх	м2	10.8	
17	Таазанд 3-р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	10.8	
18	Тааз 2 үе будах	м2	10.8	Солонгос эмүльс
19	Паркетан шал хуулах	м2	10.8	
20	Паркетан шал хийх	м2	10.8	

21	Барилгын хог хаях	м3	1	

Харуулын байр №3 дотор засвар

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	тайлбар
1	Хуйлмал дээвэр буулгах	м2	11.6	
2	Тэгшилгээ дээвэр буулгах	м2	11.6	б-50мм, акватрон 6 1м3=15кг
3	Парапедын төмөр хийх	м2	5.44	0.88мм цайрдсан лист р=13.6
4	Хөсржүүлэлт 2 үе хихй	м2	11.6	битум праймер
5	Чулуугүй хар цаас наах	м2	11.6	Техно эласт ЭПП
6	Чулуутай хар цаас наах	м2	11.6	Техно эласт ЭКП
7	Вакум цонх буулгах	м2	2.4	1х1.2=2ш
8	Вакум цонх суулгах	м2	2.4	1х1.2=2ш
9	Вакум цонх амалгаа хийх	м2	0.88	
10	Хаалга буулгах /Вакум/	м2	2.1	1х2.1=1ш
11	Хаалга суулгах /Вакум/	м2	2.1	1х2.1=1ш
12	Хаалганы амалгаа хийх	м2	0.62	
13	Хана хусч цэвэрлэх	м2	23	
14	Хана 3-р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	23	
15	Хана 2 үе будах	м2	23	Солонгос эмүльс
16	Тааз хусч цэвэрлэх	м2	7.3	
17	Таазанд 3-р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	7.3	
18	Тааз 2 үе будах	м2	7.3	Солонгос эмүльс
19	Паркетан шал хуулах	м2	7.3	
20	Паркетан шал хийх	м2	7.3	
21	Барилгын хог хаях	м3	1	

Харуулын байр №5 дотор засвар

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	тайлбар
1	Хуйлмал дээвэр буулгах	м2	11.6	
2	Тэгшилгээ дээвэр буулгах	м2	11.6	б-50мм, акватрон 6

				1м3=15кг
3	Парапедын төмөр хийх	м2	5.44	0.88мм цайрдсан лист р=13.6
4	Хөсржүүлэлт 2 үе хихй	м2	11.6	битум праймер
5	Чулуугүй хар цаас наах	м2	11.6	Техно эласт ЭПП
6	Чулуутай хар цаас наах	м2	11.6	Техно эласт ЭКП
7	Вакум цонх буулгах	м2	2.4	1х1.2=2ш
8	Вакум цонх суулгах	м2	2.4	1х1.2=2ш
9	Вакум цонх амалгаа хийх	м2	0.88	
10	Хаалга буулгах /Вакум/	м2	2.1	1х2.1=1ш
11	Хаалга суулгах /Вакум/	м2	2.1	1х2.1=1ш
12	Хаалганы амалгаа хийх	м2	0.62	
13	Хана хусч цэвэрлэх	м2	23	
14	Хана 3-р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	23	
15	Хана 2 үе будах	м2	23	Солонгос эмүльс
16	Тааз хусч цэвэрлэх	м2	7.3	
17	Таазанд 3-р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	7.3	
18	Тааз 2 үе будах	м2	7.3	Солонгос эмүльс
19	Паркетан шал хуулах	м2	7.3	
20	Паркетан шал хийх	м2	7.3	
21	Барилгын хог хаях	м3	1	

Харуулын байр №6 дотор засвар

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	тайлбар
1	Хуйлмал дээвэр буулгах	м2	20.5	
2	Тэгшилгээ дээвэр буулгах	м2	20.5	б-50мм, акватрон 6 1м3=15кг
3	Парапедын төмөр хийх	м2	7.28	0.88мм цайрдсан лист р=18.2
4	Хөсржүүлэлт 2 үе хихй	м2	20.5	битум праймер
5	Чулуугүй хар цаас наах	м2	20.5	Техно эласт ЭПП
6	Чулуутай хар цаас наах	м2	20.5	Техно эласт ЭКП
7	Вакум цонх буулгах	м2	3.6	1х1.2=3ш

8	Вакум цонх суулгах	м2	3.6	1х1.2=3ш
9	Вакум цонх амалгаа хийх	м2	1.32	
10	Хаалга буулгах /Вакум/	м2	2.1	1х2.1=1ш
11	Хаалга суулгах /Вакум/	м2	2.1	1х2.1=1ш
12	Хаалганы амалгаа хийх	м2	0.62	
13	Хана хусч цэвэрлэх	м2	29.8	
14	Хана 3-р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	29.8	
15	Хана 2 үе будах	м2	29.8	Солонгос эмүльс
16	Тааз хусч цэвэрлэх	м2	12	
17	Таазанд 3-р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	12	
18	Тааз 2 үе будах	м2	12	Солонгос эмүльс
19	Паркетан шал хуулах	м2	12	
20	Паркетан шал хийх	м2	12	
21	Барилгын хог хаях	м3	1	

Харуулын байр №7 дотор засвар

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	тайлбар
1	Хуйлмал дээвэр буулгах	м2	11.6	
2	Тэгшилгээ дээвэр буулгах	м2	11.6	б-50мм, акватрон 6 1м3=15кг
3	Парапедын төмөр хийх	м2	5.44	0.8мм цайрдсан лист р=13.6
4	Хөсржүүлэлт 2 үе хихй	м2	11.6	битум праймер
5	Чулуугүй хар цаас наах	м2	11.6	Техно эласт ЭПП
6	Чулуутай хар цаас наах	м2	11.6	Техно эласт ЭКП
7	Вакум цонх буулгах	м2	2.16	1х1.2=1ш, 0.8х1.2=1ш
8	Вакум цонх суулгах	м2	2.16	1х1.2=1ш, 0.8х1.2=1ш
9	Вакум цонх амалгаа хийх	м2	0.84	
10	Хаалга буулгах /Вакум/	м2	2.1	1х2.1=1ш
11	Хаалга суулгах /Вакум/	м2	2.1	1х2.1=1ш
12	Хаалганы амалгаа хийх	м2	0.62	
13	Хана хусч цэвэрлэх	м2	22.3	
14	Хана 3-р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	22.3	

15	Хана 2 үе будах	м2	22.3	Солонгос эмүльс
16	Тааз хусч цэвэрлэх	м2	6.76	
17	Таазанд 3-р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	6.76	
18	Тааз 2 үе будах	м2	6.76	Солонгос эмүльс
19	Паркетан шал хуулах	м2	6.76	
20	Паркетан шал хийх	м2	6.76	
21	Барилгын хог хаях	м3	1	

Захиргааны 2-р байрны №105, 106-р өрөөний засвар

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	тайлбар
1	Дүүжин тааз буулгах	м2	48.4	
2	Хаалга буулгах	м2	2	1х2.1=2ш
3	Гипсэн таазны рам зангидах	м2	48.4	
4	Гоёлын 2 уналттай гипсэн тааз угсрах	м2	48.4	
5	Гипсэн тааз 3-р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	48.4	
6	Гипсэн таазанд гоёлын хүрээ хийх	м2	40	Гоёлын гипсэн хүрээ
7	Гипсэн тааз 2 үе эмүльсдэх	м2	48.4	Солонгос эмүльс
8	Хана хусч цэвэрлэх	м2	93.4	
9	Хананд 3-р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	93.4	
10	Хана 2 үе будах	м2	93.4	Эмаль пф115
11	Вакум цонх буулгах	м2	18.4	2х2.3=4ш
12	Модон вакум цонх суулгах	м2	18.4	2х2.3=4ш
13	Модон вакум цонхны амалгаа хийх	м2	3.44	
14	Шалны паркет буулгах	м2	48.4	
15	Шаланд бетон тэгшилгээ хийх	м2	48.4	Bander б-50мм
16	Шаланд паркетан шал хийх	м2	48.4	
17	Шалны хүрээ хийх	М	40	
18	Хаалга угсрах	ш	2	1*2.1=2ш
19	Хаалга амалгаа хийх	м2	1.04	

20	**Барилгын хог хаяг**	**м3**	**3**	

Тав. **ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН ХУВААРЬ**

Техникийн тодорхойлолтод заагдсан ажлын эзлэхүүний дагуу гаргасан график, түүнд үндэслэсэн үе шатны ажлын хуваарь ирүүлнэ.

Зургаа. **ЖИШИГ МАЯГТ**

ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ

[огноо]

(Захиалагч байгууллагын нэр)-ын дарга ___________________танаа

1. Бид, *[**тендерт оролцогчийн нэр**]*, *[**гэрээний нэр ба дугаар**]*-ыг *[**тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр**]* төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.
2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш ***30*** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.
3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.
4. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үгээр батламжилж байна.

Тендерт оролцогчийн нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

Долоо. **ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ**

1. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх	1.1.	Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
2. Төслийн менежерийн шийдвэр	2.1.	Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.
3. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх	3.1.	Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.
4. Аюулгүй байдал	4.1.	Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана.
	4.2.	Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.
5. Зааварчилга а	5.1.	Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй
6. Маргааныг шийдвэрлэх	6.1.	Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.

Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ

7. Ажлын хөтөлбөр	7.1.	Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийгболовсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.
	7.2.	Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана.
8. Зөрчил, гологдол илрүүлэх	8.1.	Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.
9. Зөрчил, гологдол арилгах	9.1.	Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаадуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.

9.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.

10. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх

10.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

В. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ

11. Үе шатны ажлын хуваарь

11.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.

11.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.

12. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх

12.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.

13. Алданги

13.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

14. Ажил дуусгах

14.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.

15. Хүлээж авах

15.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.

16. Эцсийн тооцоо

16.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ.

Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно.

Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.

17. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага

17.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг турших тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.

17.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.

18. Гэрээг цуцлах

18.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.

18.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:

(а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;

(б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;

(в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;

(г) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;

(д) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

18.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

19. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр

19.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй.

19.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ,тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж

мэдэгдэл гаргана.

20. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх

20.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

21. Ажлын тоо хэмжээг өөрчлөх

21.1. Захиалагчийн саналаар нэмэгдэл ажил хийгдэх, төсөвт ажилбар, материал, тээвэр, механизмын зардал дутуу тусгагдсан, үнийн зөрүү гарсан тухай бүр хоёр тал харилцан тохиролцон, акт, протокол үйлдэн баталгаажуулж шийдвэрлэнэ.

Найм. **ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ**

ГЕН 1.1	Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар: **ДЦС4/2020/370**
ГЕН 1.2	Ажил **нь ХАРУУЛЫН БАЙРНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ**
ГЕН 3.1	Төслийн менежер нь НАХ
ГЕН 4.1	Ажил эхлэх өдөр: ***Захиалга өгсөн өдөр*** Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр: ***Захиалга өгөхөд заасан хугацаа***
ГЕН 6.1	Талууд гэрээтэй холбоотой асуудлаар гарах маргаан зөрчилдөөнийг аль болох эвийн журмаар шийдвэрлэхийг хичээнэ.
	Маргаан зөрчилдөөнийг 30 хоногт эвийн журмаар шийдвэрлэж чадаагүй бол дараа шүүхэд шийдвэрлүүлэхээр хандаж болно.
ГЕН 7.1	Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш *7* хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
ГЕН 9.1	Чанарын баталгаат хугацаа 2 жил байна.
ГЕН 13.1	Алданги ноогдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн ***0,1 %*** байна.
	Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн Гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 30% байна.
ГЕН 19.1	Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусгаагүй ажлын 50 хувиар тооцно.

ГЭРЭЭНИЙ МАЯГТ

ЗАХИАЛАГЧ **ГҮЙЦЭТГЭГЧ**

(Тамга, тэмдэг)	(Тамга, тэмдэг)
(Гарын үсэг)	(Гарын үсэг)
(Албан тушаал)	(Албан тушаал)

ГЭРЭЭ.

Дугаар №

Улаанбаатар хот

Нэг талаас “ДЦС-4” ТӨХК (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас [гүйцэтгэгчийн хот, улс, гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож 2020 оны -р сарын ____-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.

2. Захиалагч нь ***“*** ***“***-ыг (цаашид “ажил” гэх) [гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр] (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

3. Гэрээний нийт дүн: [гэрээний үнийг тоогоор] төгрөг болно.

4. Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажлыг 2020 оны 04 дугаар сарын 01-ны өдрөөс 2019 оны дугаар сарын өдөр хүрэл хугацаанд үргэлжлэнэ.Технологийн шалтгаанаар ажлын байр бэлтгэхтэй холбогдон эхлэх хугацаа хойшилсон тохиолдолд наряд нээгдсэн өдрөөс эхэлсэнд тооцно.

5. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:

- **5.1.** Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
- **5.2.** Бусад шаардлагатай баримт бичиг ;
- **5.3.** Үнийн санал
- **5.4.** Гэрээний тусгай нөхцөл;
- **5.5.** Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
- **5.6.** Техникийн тодорхойлолт;
- **5.7.** Зураг;
- **5.8.** Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь :
- **5.9.** Санхүүжилтийн хуваарь;
- **5.10.** Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно.Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дараалын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг хүлээнэ.

7. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хүлээнэ.

8. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг, хүлээнэ.

9. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

10. Гэрээг 3 хувь үйлдэж захиалагч 2 хувь, гүйцэтгэгч 1 хувийг хадгалах ба тус бүр нь хууль зүйн адил хүчинтэй

11. Гэрээг 3 хувь үйлдэж захиалагч 2 хувь, гүйцэтгэгч 1 хувийг хадгалах ба тус бүр нь хууль зүйн адил хүчинтэй