



ДАРГА М.БАТ-ЭРДЭНЭ  
2023 он 11 сар 7 өдөр

ЦАМХАГТ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ ХИЙХ ТЕНДЭРИЙН  
БАРИМТ БИЧИГ

2023 он

II БҮЛЭГ. ХАРЫДУУЛАЛТЫН АРГААР

Л ХУДАЛДАН АВАХ ТЕНДЕРИЙН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ (ТӨХ)	
ТШЗ-ны холбогдох заалт	А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ
ТШЗ 1.1	Захиалагч Шинэ-Идэр сум Засаг даргын тамгын газар
ТШЗ 1.1	Тендер шалгаруулалтын нэр: Гудамжны гэрэлтүүлэг
ТШЗ 1.1	Тендерийн урилгын дугаар: ХӨШИСЗДТГ/202312003
ТШЗ 1.2	Тендер шалгаруулалт нь дараах нэр. дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: Нэг багцаас бүрдэнэ Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь Орон нутгийн хөгжлийн сан
ТШЗ 2.1	
ТШЗ 2.1	Нийт төсөвт өртөг: 25000000 төгрөг. Үүнээс 1.6 хувь хяналтын зардалд, ажлын өртөг 24600000 төгрөг
Б. ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН АГУУЛГА	
ТШЗ 8.2	Тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга, нэмэлт мэдээлэл авах хүсэлтийг захиалагчид хүргүүлэх хаяг: Хүлээн авагчийн нэр: Төсөв, төрийн сангийн мэргэжилтэн, Д.Оюунмаа Хаяг: цахимаар Утасны дугаар: 85000662 Цахим шуудангийн хаяг: d.oyumaa899@gmail.com
В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ	
ТШЗ 11.2	Зээл, тусламжийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хувьд тендер шалгаруулалтын хэл: “Монгол хэл”

ТШЗ 14.1	Ерөнхий нөхцлийг магадлах: ТШЗ 14.1, ТШЗ 14.2.1, ТШЗ 14.2.2, ТШЗ 14.2.3 дахь хэсгүүдэд заасан баримт бичгийг үндэслэн тендерт оролцогч түүний түншлэгчдийн ерөнхий нөхцлийг магадлана. Тендерт оролцогч нь хуулийн 14.1-д заасан нөхцөл үүсээгүй буюу хуульд заасан ерөнхий нөхцөлийг хангасан болохыг V бүлгийн дагуу ирүүлнэ.
ТШЗ 14.2.1	<p>Тендерт оролцогч сүүлийн 3 жилийн хугацаанд иргэний хэрэг, маргаанд оролцсон эсэх талаарх тодорхойлолт: “Шаардлагатай” Шүүхийн тусгай архивын лавлагааг цахим хэлбэрээр авна.</p> <p>Тендерт оролцогч Худалдан авах ажиллагааны цахим систем (<a href="http://tender.gov.mn">tender.gov.mn</a>)-д өөрийн үндэсний тоон гарын үсэг ашиглан тендерийн нээлт хийхээс 3-аас доошгүй хоногийн өмнө нэвтрэн орж шүүхийн тусгай архивын лавлагаа авах хүсэлтийг илгээх бөгөөд Шүүхийн ерөнхий зөвлөл хянан үзэж лавлагаа цахимаар илгээдэг болохыг анхаарна уу.</p>
ТШЗ 14.2.2	<p>Тендерт оролцогчтой холбоотой шүүхийн шийдвэрийн ажиллагаа явагдаж байгаа эсэх тодорхойлолт шаардлагатай эсэх: "Шаардлагатай"</p> <p>Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолтыг цахим хэлбэрээр авна. Тендерт оролцогч Худалдан авах ажиллагааны цахим систем (<a href="http://tender.gov.mn">tender.gov.mn</a>)-д өөрийн үндэсний тоон гарын үсэг ашиглан тендерийн нээлт хийхээс 3-аас доошгүй хоногийн өмнө нэвтрэн орж архивын лавлагаа авах хүсэлтийг Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газарт илгээх бөгөөд шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газар хянан үзэж цахим хэлбэрээр ирүүлдэг болохыг анхаарна.уу!</p>
ТШЗ 14.2.3	<p>Монгол Улсын хуулийн дагуу татвар, хураамж, төлбөрөө тухайн тендер нээсэн өдрийн байдлаар бүрэн төлсөн, өр төлбөргүй байх шаардлагатай.</p> <p>Нийгмийн даатгал, татварын тодорхойлолтыг ирүүлэх шаардлагатай, “Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем” <a href="http://tender.gov.mn">tender.gov.mn</a> болон “Төрийн мэдээлэл солилцооны ХУР систем”-ээр дамжуулан Татварын ерөнхий газар, Нийгмийн даатгалын ерөнхий газрын цахим мэдээллийн сангаас шалгана.</p>
ТШЗ 14.2.4	Эрх бүхий болохыг нотлох баримт бичиг: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний мэдээллийг ирүүлэх шаардлагатай. “Төрийн мэдээлэл солилцооны ХУР систем”- ээр дамжуулан шалгах тул аж ахуйн нэгжийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбарыг шалгана.
ТШЗ 15.2	Тендерт оролцогчид тавигдах санхүүгийн чадавхын шалгуур үзүүлэлт, шаардлага: ТШЗ-ийн 15.2.1, 15.2.2, 15.2.3, 15.2.4, 15.2.5, 15.3 дахь хэсгүүдэд заасан шалгуур үзүүлэлтээр санхүүгийн чадавхийг үнэлнэ.
ТШЗ 15.2.1	<p>Харилцагч бакны өр төлбөргүй талаарх лавлагаа: “Шаардана”:</p> <p>Хугацаа хэтэрсэн зээл, өр, төлбөртэй эсэх талаарх Монгол банкны зээлийн мэдээллийн сангийн лавлагааг өөрийн харилцагч банкнаас авна.</p>

ТШЗ 15.2.2	Сүүлийн 1 жил (2022 он)-ы санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын дүгнэлт;
ТШЗ 15.2.3	Тендерт оролцогчид тавигдах санхүүгийн чадавхын шалгуур үзүүлэлт, шаардлага: Шаардана. Тендерт оролцогчид тавигдах санхүүгийн чадавхын шалгуур үзүүлэлт, шаардлага: - Борлуулалтын орлогын хэмжээ: Сүүлийн 1 жил ( 2022 он)-ын борлуулалтын орлогын дундаж хэмжээ нь батлагдсан төсөвт өртгийн 40 хувиас багагүй байх
ТШЗ 15.2.4	Санхүүгийн чадавхын талаар энэ зүйлд заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангах бусад баримт “Шаардана” Гэрээний үүргийн биелэлтийг хангах түргэн хөрвөх хөрөнгийн хэмжээ: Батлагдсан төсөвт өртгийн 30 хувиас багагүй байх. Гэрээний үүргийн биелэлтийг хангах түргэн хөрвөх хөрөнгийн хэмжээг дараах шалгуур үзүүлэлтүүдийн аль нэгээр эсвэл нийлбэрээр тус тус тодорхойлно. Үүнд: Байгууллагын дансны үлдэгдэл /Харилцагч банкны/
ТШЗ 15.3	Тендерт оролцогчийн санхүүгийн чадавхыг хянан үзэхэд үндэслэл болгох санхүүгийн тайлангийн хугацаа: Сүүлийн 1 жилийн тайланг үнэлгээнд ашиглана. Тендерт оролцогчийн санхүүгийн тайланг цахим системээр дамжуулан Сангийн яамны цахим санхүүгийн тайлангийн <a href="http://e.balance.mof.gov.mn">e.balance.mof.gov.mn</a> мэдээллийн системээс татаж санхүүгийн чадавхийг тодорхойлоход шаардлагатай мэдээллийг шалгана. Тендерт оролцогч ашигтай ажилласан болох нь санхүүгийн тайланд илэрхийлэгдсэн байна.
ТШЗ 15.6	Тендерт оролцогчийн техникийн чадавхийг ТШЗ-ийн 15.6.1, 15.6.2, 15.6.3, 15.6 4, 15.6.5 дахь хэсгүүдэд заасан туршлагын шалгуур үзүүлэлт, шаардлага болон үүгээр хязгаарлахгүйгээр үнэлгээний хорооноос хуульд нийцүүлэн тогтоосон бусад үзүүлэлтээр үнэлнэ.
ТШЗ 15.6.1	Тусгай зөвшөөрөл: Шаардахгүй Тусгай зөвшөөрлийн талаарх мэдээллийг төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим системээс шалгана

ГШЗ  
15.6.  
2

Ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай хуний нөөцийн мэдээлэл: "Шаардана"

1. Уг ажлыг гүйцэтгэх удирдах, хяналт тавих, тодорхой ажил, үйлчилгээг гүйцэтгэх ажилтан, ажилчид (тусгай зөвшөөрөлд заасан мэргэжлийн ажилтан, ажилчид)-ын боловсрол, мэргэжлийн ур чадвар, туршлагын талаарх мэдээллийг захиалагчийн тендерийн баримт бичгийн IV бүлгийн тендерийн жишиг маягтуудын Маягт 2 хүснэгтийн дагуу ирүүлнэ.

2. Дээрх маягтад заасан инженер, техникийн ажилтнуудын мэдээллийг маягтын дагуу үнэн зөв гаргаж, ажилтнуудын ажлын туршлагын мэдээллийг хүн тус бүрээр баталгаажуулж ирүүлбэл зохино.

3. Энэхүү төсөл, арга хэмжээнд ажиллуулах инженер, техникийн ажилтнуудын иргэний үнэмлэхийн хуулбарыг ирүүлнэ.

4. Тендерт санал болгосон инженер техникийн ажилтан, ажилчдын сургууль төгссөн диплом, гэрчилгээний мэдээллийг "Төрийн мэдээлэл солилцооны ХУР систем"-ээр дамжуулан Боловсрол, шинжлэх ухааны яамны мэдээллийн сангаас шалгана. Иймд ажилтан, ажилчдын сургууль төгссөн диплом, гэрчилгээг тендерт ирүүлэх шаардлагагүй. "Төрийн үйлчилгээний нэгдсэн систем /E-Mongolia//-д инженер, техникийн ажилтнуудын дээд боловсролын дипломын мэдээлэл байршсан эсэхийг лавлах шаардлагатай. Дээрх мэдээлэл зөрүүтэй бүртгэгдсэн бол тендерийн нээлтээс өмнө БШУЯ-ны Мэдээллийн технологи статистикийн хэлтэст хандаж дээд боловсролын удирдлагын мэдээллийн системд бүртгүүлнэ үү. Дээрх бүртгэл хийгдээгүй тохиолдолд тендерээс татгалзах үндэслэл болохыг анхаарна УУ-

5. Төсөлд санал болгосон ажилтан, ажилчид нь гадаад улсын их, дээд сургуульд боловсрол эзэмшсэн болон мэргэжлийн сургалт үйлдвэрлэлийн төв төгссөн тохиолдолд диплом, мэргэжлийн үнэмлэхний эх хувиас татсан файлыг тендерт ирүүлнэ.

6. Тендерт оролцогчийн үндсэн ажилтан, ажилчдад хамаарахгүй инженер, техникийн ажилтан, ажилчдыг төсөлд санал болгосон бол тэдэнтэй байгуулсан ажил гүйцэтгэх гэрээ, иргэний үнэмлэхийн хуулбарыг тендерт ирүүлнэ. Ажил гүйцэтгэх гэрээ нь зөвхөн тухайн төсөл, арга хэмжээнд зориулан байгуулсан байх шаардлагатай бөгөөд гэрээний хугацаа. үнийн дүн болон бусад нөхцөлийг тодорхой тусгасан байна.

7. Тендерт оролцогчийн энэхүү тендерт санал болгосон инженер техникийн ажилтан, ажилчид нь түүний хэрэгжүүлэхээр эрх авсан болон хэрэгжүүлж байгаа төсөл арга хэмжээ (аль нэг багц)-нд давхцан ажиллах нь тогтоогдсон тохиолдолд тухайн тендерт оролцогчийн ирүүлсэн тендерээс татгалзах үндэслэл болно.

8. Захиалагчийн тендерийн баримт бичгийн 1У бүлгийн тендерийн жишиг маягтуудын Маягт 2 хүснэгтээр санал болгосон инженер, техникийн ажилтнуудын 50 ба түүнээс доошгүй хувь нь тухайн тендерт оролцогчийн үндсэн ажилтан байх шаардлагатай. Тендерт оролцогч нь үндсэн ажилтнуудынхаа нийгмийн даатгалын шимтгэлийг тендер нээгдэх өдрөөс өмнөх 3 сард тасралтгүй төлсөн болохыг "Төрийн мэдээлэл солилцооны ХУР систем"-ээр дамжуулан шалгах тул нийгмийн даатгалын НД-8 маягтаар гаргасан тайланг ирүүлэх

ШЗ  
15.6.3

1.Ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн туршлагыг нотлох гэрээний мэдээлэл:  
"Шаардлагатай"

Захиалагчийн тендерийн баримт бичгийн IV бүлгийн тендерийн жишиг маягтуудын Маягт 3, Маягт 4 хүснэгтээр ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн туршлагыг нотлох гэрээний мэдээллийг ирүүлнэ. Ажлын гүйцэтгэл нь 100 хувьд хүрээгүй ажлыг ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн туршлагад тооцохгүй.

2.Тендерт оролцогчийн техникийн чадавх болон туршлагын шалгуур үзүүлэлт, шаардлага:

2.1.Сүүлийн 2 жилийн аль нэг жилд доод тал нь нэг удаа батлагдсан төсөвт Өртгийн 30 хувиас багагүй үнийн дүнтэй ..... /захиалагчаассаналболгосонажилтүүнтэй ижил төстэй ажлын нэрийг бичих/. Ажлын үндсэн гүйцэтгэгчээр ажилласан байна.

2.2.Ижил төстэй ажлыг гүйцэтгэсэн туршлагыг нотолж дараах баримт бичгийг ирүүлнэ. Үүнд:

2.2.1.Захиалагчтай байгуулсан гэрээ,

2.2.2.Засгийн газрын "Дүрэм шинэчлэн батлах тухай" 2021 оны 212 дугаар тогтоолоор баталсан журманд заасан байгууллага албан тушаалтны баталсан барилга байгууламжийг ашиглалтад хүлээн авсан тухай комиссын акт (дүгнэлт)-ийн эхээс хийсэн хуулбар

2.2.3. Дээрх ижил төсөтэй ажилд тооцуулахаар санал болгосон ажлыг гэрээний хугацаанд чанартай хийж гүйцэтгэсэн тухай дараах захиалагч байгууллагуудын тодорхойлолтыг үнэлгээнд харгалзан үзнэ. Үүнд:

2.2.3.1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 45 дугаар зүйлийн 45.2.1, 45.2.2,

45.3, 45.4 дэх хэсгүүдэд заасан захиалагч байгууллага,

2.2.3.2. Төрийн болон Орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд

2.2.3.3. Өмчийн бусад хэлбэрийн аж ахуйн нэгж

<p>ТШЗ 15.6.4</p>	<p>Ажил гүйцэтгэхэд ашиглагдах үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгсэл: “Шаардана”</p> <p>1.Энэ төсөл арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд зайлшгүй шаардлагатай тээврийн хэрэгсэл, машин механизм, тоног төхөөрөмж (тухайн ажлын хяналтын төсвөөр тодорхойлсон)-ийг захиалагчийн тендерийн баримт бичгийн IV бүлгийн тендерийн жишиг маягтуудын Маягт 5 хүснэгтэд заасан зориулалт, шалгуур, шаардлагад нийцүүлэн санал болгоно.</p> <p>2.Бусдын өмчлөлд байгаа тээврийн хэрэгсэл, машин механизм, тоног төхөөрөмжийг түрээслэн ашиглах тохиолдолд Монгол улсын Иргэний хуулийн 318 дугаар зүйлийн 318.3 дахь хэсэг болон бусад хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг нийцэхүйц /хөлслөх/ гэрээг төсөл хэрэгжих хугацаанд хүчин төгөлдөр байхаар байгуулсан байна.</p>
	<p>3.Захиалагчийн тендерийн баримт бичгийн IV бүлгийн тендерийн жишиг маягтуудын Маягт 5 хүснэгтээр санал болгосон тээврийн хэрэгсэл, машин механизм, тоног төхөөрөмжүүдэн 50-аас доошгүй хувь нь тендерт оролцогчийн өөрийн өмчлөлийнх байх шаардлагатай.</p> <p>4. Тухайн ажилд санал болгож буй тээврийн хэрэгсэл, машин механизм, тоног төхөөрөмжийн гэрчилгээ, холбогдох мэдээллийг тендерт ирүүлнэ. Тээврийн хэрэгсэл, машин механизм, тоног төхөөрөмжтэй холбоотой лавлагаа, бусад мэдээллийг цахим системээс шалгана.</p> <p>5. Тендерт оролцогчийн энэхүү тендерт санал болгосон тээврийн хэрэгсэл, машин механизм, тоног төхөөрөмж нь түүний хэрэгжүүлэхээр эрх авсан болон хэрэгжүүлж байгаа төсөл арга хэмжээ (аль нэг багц)-нд давхцан ажиллах нь тогтоогдсон тохиолдолд тухайн тендерт оролцогчийн ирүүлсэн тендерээс татгалзах үндэслэл болно</p>

Техникийн чадавх болон туршлагын шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангахыг нотлох бусад баримт: "Шаардана"

Тендерт оролцогч доорх баримт бичгүүдийг өөрийн тендерт ирүүлнэ.

1. Ажил гүйцэтгэх үе шатны ажлын хуваарийг Засгийн газрын 2021 оны 160 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан холбогдох маягтын дагуу боловсруулж, үе шатны хугацаанд хамаарах мөрүүдэд бичигдэх ажлыг мөнгөөр илэрхийж баталгаажуулан ирүүлнэ. Ажил гүйцэтгэж дуусах хугацаа нь 2023 оны 07 дугаар сар 01 өдөр байна.

2. Ажлыг гүйцэтгэн өртгийн төсвийг зураг, төсөл, захиалагчийн баталсан ажлын тоо хэмжээнд үндэслэн төсөв зохиох норм ба дүрмийн, эрх бүхий төсөвчнөөр баталгаажуулсан байна. /Монгол улсад хүчин төгөлдөр хэрэглэгдэж буй хууль, тогтоомж, журам, зааврын дагуу төсөв зохиох программаар гүйцэтгэнэ/

3. Хяналтын төсөвт тусгасан зураг төслийн үнэ .. /тоогоор/..... (...../үсгээр/.....) төгрөгийг өөрийн санал болгосон өртгийн төсөв /үнийн санал/ багтаан тооцож ирүүлнэ.

4. Захиалагчийн болон зохиогчийн хяналтын зардал, татварыг барилгын төсөв зохиох норм дүрмийн дагуу тооцон ажлын өртгийн төсөв, үнийн саналд шингээсэн байна.

5. Тендерт оролцогчийн санал болгосон үнэ, өөрийн ирүүлсэн төсвийн дүнтэй арифметик алдаанаас бусад тохиолдлоор зөрсөн, эсвэл үндэслэлгүй тооцсон үнийн хөнгөлөлт үзүүлсэн тендерээс тус тус татгалзана. Санал болгосон үнийн хөнгөлөлтийн дүн нь санхүүгийн тайланд илэрхийлэгдсэн бараа материалын үнээс бага байх тохиолдолд тухайн төсөлд санал болгосон үнийн хөнгөлөлтийг үндэслэлгүй тооцсон үнийн хөнгөлөлт гэж үзнэ.

6. Тендерт оролцогч нь энэхүү тендерт шалгарсан тохиолдолд гэрээний үнэ, хугацаанд багтаан зураг төсөл, техникийн нөхцөлийн дагуу чанарын өндөр түвшинд гүйцэтгэн ашиглалтад хүлээлгэн өгөх баталгааг албан бичгээр гаргаж ирүүлнэ.

7. Тендерт оролцогч нь захиалагчийн тендерийн баримт бичгийн гэрээний маягтад заасан нөхцөл, гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцлийг зөвшөөрч байгаа талаарх мэдэгдлийг албан бичиг хэлбэрээр ирүүлнэ.

8. Тендерийн иж бүрдэл, баримт бичгийг бэлтгэн электрон хэлбэрт шилжүүлсэн тендерт оролцогчийн цахим хэлбэрээр ирүүлсэн тендерийн баримт бичиг нь бичиг хэргийн холбогдох стандартыг хангаагүй, уншигдахгүй, ойлгомжгүй байх зэрэг нь тус оролцогчийн тендерээс татгалзах үндэслэл болно.

Тендерт оролцогч нь Сангийн сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн 255 дугаар тушаалаар баталсан "Худалдан авах ажиллагааны цахим



	<p>системээр тендер шалгаруулалт зохион байгуулах, холбогдох мэдээллийг зарлан мэдээлэх журам"-тай танилцахыг зөвлөж байна.</p> <p style="text-align: right;">         I 11          « 11          5 * П          у Я. *?***** '       </p>
<b>Г. ТЕНДЕР ИЛГЭЭХ, НЭЭХ</b>	
1'ШЗ 20.4	Тендер илгээх: Хуулийн этгээдийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрхтэй этгээдээс итгэмжлэлээр эрх олгогдсон этгээд нь өөрийн гарын үсэг, эсхүл тоон гарын үсгээр тендерийг баталгаажуулсан байна
ТШЗ 20.6	<p>ТШЗ-ны 20.7-д зааснаас бусад баримт бичиг, ТШЗ-ны 14 дүгээр зүйлд заасан болон V бүлгийн маягтуудаас гадна бусад тендерт оролцогчдод ил болох баримт бичгийн жагсаалт:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Санал болгож буй ажил техникийн тодорхойлолтод нийцэх эсэхийг тендер шалгаруулалтын зааварчилгаа (ТШЗ)-ны 16.1-т зааснаар тайлбарласан тайлбар:</li> <li>2. Тендерт оролцогчийн тооцсон ажлын төсөв</li> <li>3. Санал болгосон ажлыг гүйцэтгэх боломжтой болохыг нотлох баримт бичиг</li> <li>4. Тендер санал болгосон ажиллах хүчний мэргэжил, туршлагын талаарх мэдээлэл</li> <li>5. Тендерт санал болгосон тээврийн хэрэгсэл, машин механизм, тоног төхөөрөмжийн талаарх мэдээлэл</li> <li>6. Ижил төстэй ажилд тооцуулах гэрээ, гэрээ дүгнэсэн акт, тухайн ажлыг гэрээний хугацаанд чанартай гүйцэтгэсэн тухай захиалагчийн тодорхойлолт</li> <li>7. Тухайн ажлыг гүйцэтгэх үнийн санал</li> </ol>
ТШЗ 20.7	Нууцлах баримт бичиг: Тендерт оролцогч хуульд заасан үндэслэлээр нууцалж буй баримт бичиг, мэдээлэл бүрд хамаарах хууль зүйн үндэслэлийг тодорхой тайлбарласан тайлбарыг V бүлгийн 6-ын дагуу нууцлахгүйгээр илгээнэ.
ТШЗ 21.1.	<p>Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь:</p> <p>Огноо: [2023.04.21]</p> <p>Цаг: [15 цаг 00минут]</p>

ТШЗ 23.1.	<p>Тендерийн нээлтийг доор дурдсан хугацаанд цахим системээр хийх бөгөөд нээлтийн мэдээллийг тендерт оролцогч цахим системээр хүлээн авна.</p> <p>Огноо 2023 оны 04 дугаар сарын 21-ны өдөр</p> <p>Цаг: 15 цаг 30 минут</p> <p>Тендер нээх газрын хаяг: Хөвсгөл аймаг Шинэ-Идэр сум Засаг даргын тамгын газар хоёр давхарт санхүү албаны өрөө № 28</p>
ТШЗ 27.2	<p>Үнэлгээнд харгалзах нэмэлт шалгуур үзүүлэлт ашиглах эсэх: “Ашиглахгүй”</p> <p>Тендерт оролцогчид давуу эрх олгох: ТТөрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 10.1.1, 10.1.3, 10.1.6-д заасан этгээдэд давуу эрх олгох бөгөөд түүнийг ирүүлсэн тендерийн Монгол Улсын гарал үүсэлтэй барааны хэсгийн үнийг 10 хувиар, мөн хуулийн 10.1.2, 10.1.4, 10.1.7-д заасан этгээдийн ажил гүйцэтгэх тендерийн үнийг 7,5 хувиар хийсвэрээр бууруулж бусад оролцогчийн ирүүлсэн тендерийн үнэтэй харьцуулж үнэлнэ.</p> <p>2.Тендерт оролцогч давуу эрх тооцуулах бол хүсэлт болон дараах нотлох баримт бичгийг тендерт ирүүлнэ. Тооцохгүй</p> <p>2.1. Ажилд ашиглах материал бүтээц хийцийн гарал үүсэл, үнэ өртгийн талаарх мэдээлэл,</p> <p>2.2. Захиалагчийн тендерийн баримт бичгийн IV бүлгийн тендерийн жишиг маягтуудын Маягт 2 хүснэгтэд санал болгосон ажиллах хүчний 50-аас доошгүй хувь нь Хөвсгөл аймгийн харъяат иргэд болохыг нотлох дараах баримт бичгийг ирүүлнэ. Үүнд:</p> <p>2.2.1. Иргэний үнэмлэх,</p> <p>2.2.2. иргэний оршин суугаа хаягын бүртгэлийн лавлагааг е-топдоПа нэгдсэн системээс авч ирүүлнэ.</p>
ТШЗ 34.1 Мэдэгдэл хүргэсэнд тооцох	<p>Захиалагчаас тендерт шалгарсан болон шалгараагүй мэдэгдлийг тендерт оролцогчийн бүртгэлтэй мэйл хаягаар хүргүүлэх тул тендерт оролцогч нь өөрийн албан ёсны мэйл (цахим шуудангийн) хаягыг тендерийн баримт бичгийн V бүлгийн жишиг маягтуудын МАЯГТ 1 буюу тендер илгээх маягтад зааж ирүүлнэ. Шалгарсан болон шалгараагүй мэдэгдлийг тендерт оролцогчийн цахим шуудангийн хаягт илгээсэн өдрөөр мэдэгдлийг бичгээр хүргэсэнд тооцно.</p>
<b>Ё. БУСАД</b>	
ТШЗ 37.1	Урьдчилгаа төлбөр олгох эсэх . Үгүй

БҮЛЭГ. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

ЦАМХАГТ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ ХИЙЖ ГҮЙЦЭТГЭХ  
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023.02.14

Эрдэнэт

1	Зураг, төсөв зохиох үндэслэл	Шинэ-Идэр сум Иргэдийн төлөөлөгчидийн хурал
2	Барилга байгууламжийн нэр байршил	Хөвсгөл аймгийн Шинэ-Идэр сумын 4-р баг
3	Зориулалт, хүчин чадал /хэмжээ/	Гэрэлтүүлэгч нь 200 ватт түүнээс дээш хүчин чадалтай. Хасах 40-60 хэмд тэсвэртэй
4	Ажиллах горим	Бүрэн автомат ажиллагаатай.
5	Цамхагт гэрэлтүүлгийн үндсэн бүтэц материал:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Дэнж, Сэртэн, Эрдэнэт хороололын 5-н цэгт иж бүрэн “Цамхаг гэрэлтүүлэг” хийж гүйцэтгэнэ.</li> <li>• Иж бүрэн тоноглолтой 5 ш “Цамхаг гэрэлтүүлэг” - Цамхагт гэрэлтүүлгийн өндөр 11-12 м</li> <li>• Шонгийн материал: Зориулалтын төмөр хийцтэй байна. Шонгын өнгө: Цагаан, цагаан саарал байж болно. Жолоочийн харааны түвшинд тохирох хэсэгт цацруулагчтай будгаар будах эсвэл стандартын цацруулагчтай хуулга наах.</li> <li>• Шонгын толгойд суурьлуулах гэрэл: FSL брендийн лед гэрэлтэй дүйцэхүйц прожектор, үйлдвэрийн угсралттай байх.</li> <li>• Гэрэлтүүлэгч нь 200 ватт түүнээс дээш хүчин чадалтай Хасах 40-60 хэмд тэсвэртэй Давтамж 50-60 HZ 90-265 вольтод ажиллах боломжтой</li> <li>• Хамгаалалт IP65 түүнээс дээш Хэмжээ өргөн 320мм, өндөр 250мм, түүнээс дээш Асалтын цаг 30000-50000 6500 К цагаан өнгийн асалттай Цөөн чиптэй</li> <li>• Усны хамгаалалттай байх гэрэлтүүлэг бүр Удирдлагын бүрэн тоноглосон шить Шить нь аюулгүй ажиллагааны анхааруулах тэмдэгтэй, цоожтой байх Тоолуур нь ухаалаг байх / 220в / Шит бүрт ачаалалд нь тохирсон автоматтай, цагийн тохируулгатай байх</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Газардуулагчтай байх Холболтын цагаан утас: 2X10 мм<sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой,зэс голтой, газар булах зориулалтын шаардлага хангасан, хамгаалалттай байх</li> <li>• Цахилгааны утас-Сип-А2, 1*10+3*16, 16-25 бүдүүнтэй байх.</li> <li>• Гэрэлтүүлэг нь: 6 талт лед т о й р о г х э л б э р т э й б а й н а Гэрэлтүүлэгийн тусгал радиус 300-500м-т Гэрэлтүүлэг цагийн ялгавар тоолуур,хугацаа тохируулагатай байх</li> <li>• Суурь нь: бетон -Ойрын цахилгаан тэжээл шитнээс холболтыг хийж гүйцэтгэн актаар ажлыг хүлээлцэх Гадна талбайн ашиглалтыг норм дүрмийн дагуу оновчтой төлөвлөх,борооны болон үерийн усны онцгой нөхцлийг тооцоолон гүйцэтгэх.Цаг агаарын эрс тэс уур амьсгал, салхи шуургад тэсвэртэй савалгаагүй бат бөх байх</li> <li>• Чанарын батлгаат хугацаа гаргаж өгөх.</li> </ul>
6	Хөрөнгө оруулагч байгууллага	Хөвсгөл аймаг Шинэ-Идэр сумын ОНХС
7	Бусад	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Гэрэлтүүлгийн ажлын туршлагатай</li> <li>• Өрмийн машин крантай байх</li> </ul>

АЖЛЫН ДААЛГАВАР БОЛОВСРУУЛСАН:

ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХОРООНЫ ДАРГА  
ГИШҮҮН

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Д.ОЮУНМАА  
Б.БАТ-АМГАЛАН  
Б.ЖАМБАЛДОРЖ  
Э.БЯМБА-ОЧИР  
Ц.НАРАНБЯМБА

## V БҮЛЭГ ТЕНДЕРИЙН ҮНЭЛГЭЭНД ХАРГАЛЗАХ НЭМЭЛТ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

Захиалагч тендерийн үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлтийг үлдээж бусад шалгуур үзүүлэлтийг хасна.

Энэ бүлэг нь ТШЗ-ны зүйл бөгөөд захиалагч ТӨХ-д тусгайлан зөвшөөрсөн бол тендерийн үнэлгээ хийхэд тендерийн маягтад тусгасан үнийн саналаас гадна ТШЗ-ны 32.1.6-д заасан нэг буюу хэд хэдэн хүчин зүйлийг мөнгөөр илэрхийлэн, тендерийн үнийг хийсвэрээр нэмэгдүүлэх замаар тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлон үнэлгээ хийх зорилгоор ашиглана.

Захиалагч энэ хэсэгт зааснаас өөр бусад аливаа шалгуур үзүүлэлт, аргачлалыг үнэлгээнд харгалзахгүй.

### 1. Ажил нийлүүлэлтийн хуваарь: “Ашиглана”

Хэрэв “ашиглах” бол: Тухайн тендер шалгаруулалтад холбогдох гэрээний дагуу бараа нийлүүлэлтийн хуваарьт заасан зөвшөөрөгдөх хугацааны хооронд (барааны нийлүүлэлт хийх хамгийн эхний өдрөөс хойш нийлүүлэлт хийвэл зохих хамгийн сүүлчийн өдрийг оролцуулан) нийлүүлэгдсэн байх шаардлагатай. Бараа нийлүүлэлтийн хуваарьт заасан хугацаанаас өмнө нийлүүлэх санал ирүүлсэн тендерт урамшуулал буюу үнэлгээнд бусад тендерээс давуу нөхцөл байдал олгохгүй.

Ажлыг хуваарьт зааснаас 05 дугаар сарын 20-ноос 07 сарын 01 хооронд хоцроож хүргэхийг санал болгосон тендерээс татгалзана. Харин ТӨХ-д тусгайлан зөвшөөрөөгүй тохиолдолд захиалагчийн тогтоосон бараа нийлүүлэлтийн хуваариас хойш нийлүүлэхээр санал болгосон тендерийг шаардлагад нийцээгүй гэж үзнэ.

### 2. Тендерт санал болгосон ажлыг гүйцэтгэхэд урсгал зардал, үйл ажиллагааны баталгаа болон үр ашигтай байдал: “Ашиглахгүй”

Мөн тендерийн дагуу санал болгосон барааны үр ашгийн байдлыг үнэлгээний зорилгоор тендерийн нийт үнэ дээр нэмж үнэлж болно.

### 3. Тендерт санал болгосон ажлын борлуулалтын дараах үйлчилгээг захиалагчийн заасан газар үзүүлэх боломж: “Ашиглахгүй”

### 4. Тендерийн дагуу санал болгож байгаа барааны гол эд анги, зайлшгүй шаардлагатай сэлбэг хэрэгсэл болон үйлчилгээний зардал: “Ашиглахгүй”

Ашиглалтын эхний хугацааны дотор шаардагдаж болох гол эд анги, бүрдэл хэсэг болон сэлбэг хэрэгслийн нэр төрөл, тоо хэмжээний жагсаалтыг барааны

жагсаалтанд оруулсан байна. Ингэхдээ гол эд анги бүрдэл хэсэг болон сэлбэг хэрэгслийн үнийг тендерийн үнээс тусад нь ирүүлэх ёстой. Тендер бүрийн үнийн саналд дурдсан нэгж үнэд тулгуурлан дээрх жагсаалтанд орсон эд зүйлсийн нийт үнийг тендерийн үнэ дээр үнэлгээний зорилгоор хийсвэрээр нэмж үнэлнэ.

#### Техникийн тодорхойлолт бэлтгэх санамж

[Захиалагч болон үнэлгээний хороо нь ажил гүйцэтгүүлэх тендер шалгаруулалтын хувьд захиалагчийн зураг төсөл (техникийн болон ажлын зураг, өртгийн төсөв), ажлын хуваарь, ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бараа, үйлчилгээнд тавигдах шаардлага, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулахад энэхүү санамжийг ашиглана.

Техникийн тодорхойлолтын зорилго нь захиалагчид шаардлагатай ажил болон тухайн ажлыг гүйцэтгэхэд шаардагдах бараа, үйлчилгээг нарийвчлан тодорхойлоход оршино. Уг санамж нь хэм хэмжээ тогтоохгүй ба захиалагчаас батлах тендерийн баримт бичгийн хэсэг болохгүй.

1

- Ойлгомжтой сайтар бэлтгэсэн техникийн тодорхойлолт нь захиалагчийн тавьсан шаардлагад нийцсэн, бодитой бөгөөд өрсөлдөх чадвартай тендер бэлтгэхэд тендерт оролцогчдод зайлшгүй чухал нөхцөл болно.
- Техникийн тодорхойлолтыг бэлтгэхэд өрсөлдөөнийг өрнүүлэх зарчмыг баримтлах ёстой бөгөөд худалдан авах бараа, ажил, үйлчилгээний шаардагдах стандартын талаар тодорхой тусгана. Эдгээрийг хангасан нөхцөлд худалдан авах ажиллагааны хэмнэлттэй, үр ашигтай, шударга байх зорилго хэрэгжиж, тендерүүдийн шаардлагад нийцэх байдал баталгаажиж, тендерийн үнэлгээ зөв хийгдэнэ.
- Техникийн тодорхойлолт боловсруулахдаа батлагдсан төсөвт багтаан эрчим хүч, байгалийн нөөцийн хэмнэлттэй, эдийн засгийн үр ашигтай хэрэглээний тогтвортой байдлыг хангах, байгаль орчин, хүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй, хүлэмжийн хийн ялгарал болон хаягдал багатай, уур амьсгалын өөрчлөлтөд дасан зохицох, ногоон орчныг бүрдүүлэхэд чиглэсэн байх үзүүлэлтийг тусгаж өгнө.
- Тендерийн баримт бичигт зааснаас бусад тохиолдолд бүх бараа, материал нь шинэ, ашиглагдаагүй, сүүлийн үеийн технологи зэргийг хангасан байх нөхцөлийг шаардана.
- Техникийн тодорхойлолтын шалгуур үзүүлэлтүүд нь хязгаарласан шинжтэй байж болохгүй. Барааны тэмдэг, нэр, хэлбэр маяг, төрөл, гарал үүсэл, үйлдвэрлэлийн арга, үйлдвэрлэгч буюу нийлүүлэгчийг тухайлан заасан шаардлага, нөхцөлийг заах шаардлагатай бол түүний ард "эсхүл түүнтэй дүйцэх" гэсэн тодотгол хэрэглэнэ.
- Техникийн тодорхойлолтод аль болох олон улсын хэмжээнд хүлээн зөвшөөрөгдсөн стандартыг хэрэглэх шаардлагатай.

Хэрэв Монгол Улсын үндэсний стандарт, эсхүл тухайлсан өөр стандартыг хэрэглэсэн тохиолдолд бараа материал, шинж чанар нь энэ стандартад дүйцэх буюу түүнээс илүү бол хүлээн зөвшөөрнө гэж техникийн тодорхойлолтод заах хэрэгтэй.

- Ажил гүйцэтгэх тендер шалгаруулалтын хувьд санал болгох бараа нь аль ч улсын гарал үүсэлтэй байж болно.

Зураг төсөл, загвар зураг

Ажил гүйцэтгүүлэх тендер шалгаруулалтад ажлын зураг, өртгийн төсвийг хавсаргана.

Үе шатны ажлын хуваарь

Ажлын гүйцэтгэлийг хянаж шалгахад үе шатны ажлын хуваарийг ашиглана. [Үнэлгээний хороо худалдан авах ажиллагааны цахим систем /шШепдег.доу.тп/-д нийтэлсэн нэг маягийн загвар зураг, техникийн тодорхойлолтын жишиг нөхцөл, стандартыг баримтлан тендерийн баримт бичгийг боловсруулна.]

## ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

ГЕН 3.2.	Ажил эхлэх хугацаа: Ажил эхлэх хугацаа: 2023.05.20
ГЕН 4.2.	Урьдчилгаа төлбөрийн хэмжээ: Урьдчилгаа олгохгүй Урьдчилгаа төлбөрийн хэмжээ
ГЕН 4.3.	Урьдчилгаа төлбөрийн хугацаа: Үгүй Урьдчилгаа төлбөр олгох хугацаа:
ГЕН 4.4.	Төлбөр төлөх хугацаа: Төлбөр төлөх хугацаа: 2023.07.15
ГЕН 5.1.	Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа:
ГЕН 5.2.	Чанарын баталгаа: Чанарын баталгаа шаардах эсэх: шаардана Чанарын баталгааны хэмжээ: Гэрээний үнийн дүнгийн 5%
ГЕН 5.6.	Баталгаат хугацаа: Баталгаат хугацаа шаардах эсэх: шаардана Баталгаат хугацаа: 1 жил
ГЕН 6.5.	Даатгал: Үгүй
ГЕН 7.3.	Гомдлын шаардлага гаргах хугацаа: Гомдлын шаардлага гаргах хугацаа:
ГЕН 9.17.	Захиалагчийн төлөх алдангийн хувь: Алдангийн хувь, хэмжээ:
ГЕН 9.18.	Гүйцэтгэгчийн төлөх алдангийн хувь: Алдангийн хувь, хэмжээ: 0.4



## ТЕНДЕРИЙН УРИЛГА

Огноо<sup>1</sup> : 2023.02.17

Тендер шалгаруулалтын нэр: Цамхагт гэрэлтүүлэг

Тендер шалгаруулалтын дугаар: ХӨШИСЗДТГ202312003

Хөвсгөл аймаг Шинэ-Идэр сум нь тендерийн баримт бичигт заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангасан хуулийн этгээдийг Цамхагт гэрэлтүүлэг гүйцэтгэх тухай тендер ирүүлэхийг урьж байна.

Хэрвээ тендер шалгаруулалт багцтай бол дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: Нэг багцаас бүрдэнэ

Сонирхогч этгээд худалдан авах ажиллагааны цахим системээр тендерийн баримт бичигтэй үнэ төлбөргүй танилцах эрхтэй бөгөөд тендерийн баримт бичгийн үнийг төлснөөр тендер шалгаруулалтад оролцох эрхтэй болно.

Тендер нь түүнийг нээснээс хойш [30] ба түүнээс дээш хоногийн хугацаанд хүчинтэй байхаар тендерт заана.

Тендерийг [2023 оны 03 сарын 20-ны 15 цаг 00 минутаас өмнө тендерийн баримт бичигт заасан журмаар ирүүлэх ба тендерийн нээлтийг 03 сарын 20-ны өдрийн, 16-т зохион байгуулна.

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга, нэмэлт мэдээлэл авах хүсэлтийг доорх хаягаар хүргүүлж болно.

Хөвсгөл аймаг Шинэ-Идэр сум Засаг даргын тамгын газар  
Үнэлгээхий хорооны дарга Д.Оюунмаа, утас 85000662

---

<sup>1</sup> Тендерийн урилгыг анх зарлан мэдээлсэн өдөр байна.

## V БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ЖИШИГ МАЯГТУУД

Маягт 1.....Тендер илгээх маягт	2
Маягт 2.....Тендерт санал болгож байгаа боловсон хүчний мэдээлэл	3
Маягт 3.....Ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн гэрээний мэдээлэл	3
Маягт 4.....Ижил төстэй гэрээний дэлгэрэнгүй мэдээлэл	4
Маягт 5.....Тендерт санал болгож байгаа үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн мэдээлэл	5
Маягтб .....Нууцалсан баримт бичиг, мэдээллийн жагсаалт.	6

[огноо]

## Маягт 1 Тендер илгээх маягт

[Захиалагч байгууллагын нэр]-д

Манай [тендерт оролцогчийн нэр] нь танай байгууллагаас зарласан [тендер шалгаруулалтын нэр, дугаар] тендер шалгаруулалтад [үнийн хөнгөлөлт тооцоогүй тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр] төгрөгөөр тендерийн баримт бичигт заасан хуваарийн дагуу ажил гүйцэтгэхээр, дор дурдсан нөхцөлийг баталж энэхүү тендер (цаашид "тендер" гэх)-ийг хүргүүлж байна. Үүнд:

1. Тендерийн баримт бичиг, түүнд заасан гэрээний нөхцөл (гэрээний ерөнхий нөхцөл, тусгай нөхцөл, гэрээний маягт)-ын нөхцөлтэй танилцаж, бүрэн хүлээн зөвшөөрч тендер шалгаруулалтад оролцсон.
2. Тендерт оролцогч, түүний түншлэлийн гишүүнтэй холбоотойгоор тендерийн баримт бичгийн тендер шалгаруулалтын зааварчилгааны 14.1-д заасан нөхцөл байдал үүсээгүй.
3. Тендертэй холбоотой нотлох баримт, мэдээллийг холбогдох этгээдээс гаргуулах эрхийг захиалагчид үүгээр олгож байна.
4. Тендерт үнийн хөнгөлөлт ["санал болгоно" эсхүл "санал болгохгүй" гэж бич]. [Хэрэв үнийн хөнгөлөлт санал болгох бол түүнийг хэрхэн хэрэглэх нөхцөл, аргачлалыг бич]
5. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер нээснээс хойш [30 ба түүнээс дээш хоногийн тоо] хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
6. Тендерийн баримт бичгийн тендер шалгаруулалтын зааварчилгааны 6 дугаар зүйл, 11.4 болон 14.1-д заасныг зөрчсөн, эсхүл тендерт хуурамч баримт бичиг, мэдээллийг хүргүүлсэн бол уг тендерийг илт худал мэдээлэл бүхий тендер гэж тооцохыг хүлээн зөвшөөрч байна.
7. Тендерийг холбогдох журмын дагуу бусад тендерт оролцогчдод ил болгохыг үүгээр зөвшөөрч, тендерийг нууцлах аливаа үүргээс захиалагчийг бүрэн чөлөөлж байна.

[Итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд, эсхүл түүнээс эрх олгогдсон этгээдийн нэр, албан тушаал, гарын үсэг, байгууллагын тамга, тэмдэг]:

Хаяг:

Маягт 2 Тендерт санал болгож байгаа боловсон хүчний мэдээлэл

Албан тушаал	Ажилтны нэр	Нийт ажлын туршлага, жилээр	Ижил төстэй ажлын туршлага, жилээр
			1

Маягт 3 Ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн гэрээний мэдээлэл

Гэрээний нэр	Захиалагчийн нэр, хаяг, холбоо барих утас	Төсөвт өртөг	Хугацаа /эхэлсэн, дууссан/

**Маягт 4** Ижил төстэй гэрээний дэлгэрэнгүй мэдээлэл

Тендерт оролцогчийн нэр: [түншлэлийн гишүүн тус бүр бүрэн дуусгавар болсон гэрээ тус бүрээр бөглөнө].

--- -----М\_ дм...-

1.	Захиалагчийн нэр
2.	Гэрээний нэр
3.	Гэрээний дугаар
4.	Гэрээ байгуулсан огноо
5.	Гэрээ дуусгавар болсон огноо
6.	Гэрээний дүн
7.	Гэрээ гүйцэтгэсэн хаяг, байршил
	Гэрээнд оролцсон байдал (нэгийг сонгох) <input type="checkbox"/> Үндсэн нийлүүлэгч <input type="checkbox"/> Түншлэлийн гишүүн <input type="checkbox"/> Туслан гүйцэтгэгч

**Маягт 5** Тендерт санал болгож байгаа үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн мэдээлэл

Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр, зориулалт	Хүчин чадал	Тоо ширхэг	["Өөрийн эзэмшил" эсхүл "түрээс" аль нэгийг бичих]

Маягт 6 Нууцалсан баримт бичиг, мэдээллийн жагсаалт

	Нууцалсан баримт бичиг, мэдээлэл	Нууцалсан хууль зүйн үндэслэл
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**ХАРЬЦУУЛАЛТЫН АРГААР АЖИЛ ХУДАЛДАН АВАХ  
ТЕНДЕРИЙН БАРИМ БИЧГИЙН ГЭРЭЭ БАТАЛГААЖУУЛАХ МАЯГТ**

(Гэрээний маягт нь барилгын ажилд зориулагдсан бөгөөд өөр барилгын ажлаас өөр бусад ажлын гэрээ байгуулах бол гэрээний маягтад өөрчлөлт оруулах үүргийг захиалагч болон үнэлгээний хороо хариуцна)

**БАТЛАВ:**

**ЗӨВШӨӨРСӨН:**  
**ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

\* \* \* \* \*  
**ХХК-ИЙН**

**ЗАХИРАЛ  
Ш.ИДЭРБАЯСГАЛАН**

/

[Тендер шалгаруулалтын нэрийгбичих]  
гэрээ.

Дугаар № [Тендер шалгаруулалтын дугаарыг  
бичих]

..... хот/аймаг

Нэг талаас Хөвсгөл аймгийн Засаг дарга Ш.Идэрбаясгалан (цаашид “Захиалагч” гэх), нөгөө талаас [гүйцэтгэгчийн нэрийг бичих] (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) нь Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тендерийг хүлээн зөвшөөрч энэхүү гэрээг 202.. оны .... сарын ...-ны өдөр дараах нөхцөлөөр байгуулав.

Энэхүү гэрээ нь Захиалагч болон Гүйцэтгэгчийн хооронд ажил гүйцэтгэх, дагалдах бараа нийлүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэх (цаашид хамтад нь "Ажил" гэх) болон үнэ төлөхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулна.

Энэ гэрээний дагуу гүйцэтгэх ажлын үнэ нь [гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэлд заасан үнийн дүнг тоогоор болон үсгээр бичих] төгрөг (цаашид ‘Тэрээний үнэ’ гэх) байна Гэрээний үнэ нь санхүүжилтийн дээд хэмжээ байх бөгөөд санхүүжилтийг гэрээний 5 дугаар хавсралтад заасан санхүүжилтийн хуваарийн дагуу олгоно.

1.1. Санхүүжилтийн эх үүсвэр:

1.2. Санхүүжилтийн нийт дүн:

Үүнээс: 202.. онд санхүүжих дүн:

Энэхүү гэрээт ажлыг 202... оны ... дугаар сарын ... -ны дотор дуусгаж ашиглалтад оруулна. Гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан үндэслэл тогтоогдвол ажил дуусах дуусах хугацааг 1 удаа сунгаж болно

2.Гэрээний үнийг Гүйцэтгэгч [Гүйцэтгэгчийн нэрийг бичих]-ийн харилцах [Банкны нэрийг бичих] банкны [дансны дугаар бичих] дугаар дансанд шилжүүлнэ.

2. Дор дурдсан баримт бичиг нь цаашид гэрээний хэсэг болно. (цаашид ‘Тэрээний баримт бичиг’ гэх). Үүнд:



- 2.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
  - 2.2. Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тендер;
  - 2.3. Ажлын зурагтөсөл, гүйцэтгэгчийн тендерт ирүүлсэн өртгийн төсөв;
  - 2.4. Гэрээний 1 дүгээр хавсралт (Гэрээний ерөнхий нөхцөл)
  - 2.5. Гэрээний 2 дугаар хавсралт (Гэрээний тусгай нөхцөл)
  - 2.6. Гэрээний 3 дугаар хавсралт( Барилга байгууламжийн ажлын үе шатанд хийх ажлын хуваарь2);
  - 2.7. Гэрээний 4 дүгээр хавсралт (Ажил, материал, бүтээц хийцийн техникийн тодорхойлолт
  - 2.8. Гэрээний 5 дугаар хавсралт (Санхүүжилтийн хуваарь);
  - 2.9. Гэрээний 6 дугаар хавсралт (..... банкнаас гаргасан ..... дугаартай .... төгрөгийн дүнтэй урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа);
  - 4.11. Гэрээний 7 дугаар хавсралт (Бусад шаардлагатай баримт бичиг3);
3. Ажлын зураг төслийг Гүйцэтгэгч хянан үзэж зөвшөөрсөн болно.

Нэгж үнийн гэрээнд “үе шатны ажлын хуваарь” гэснийг “ажлын тоо хэмжээ” гэж солино.

Хоёр тал харилцан тохиролцож гэрээний нөхцөлд оруулсан зайлшгүй шаардлагатай нэмэлт, өөрчлөлтүүд.

4. Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бух хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

5. Тендер шалгаруулалтын явцад ашиг сонирхлын зөрчил үүсээгүй ч хожим гэрээ байгуулахад ашиг сонирхлын зөрчил үүсэх нөхцөл байдал бий болбол талууд гэрээ байгуулахаас татгалзах үүрэгтэй.

6. Ажил нь нэмэгдсэн өртгийн албан татвараас чөлөөлөгдөхгүй.

7. Гэрээг хэрэгжүүлэх явцад гэрээний үнэ, ажлын болон материалын тоо хэмжээ зэрэг гэрээний агуулгатай холбоотой

гэрээний нөхцөл өөрчлөхийг хориглоно.

8. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр харилцана.

9. Захиалгч урьдчилан харах боломжгүй нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд гэрээний 9 дэх хэсэгт зааснаас бусад асуудлаар зохих өөрчлөлт оруулж, тус өөрчлөлтийг бичгээр гаргаж талууд баталгаажуулсан нөхцөлд өөрчлөлтийг хүчин төгөлдөр болсонд тооцно.

10. Талуудын санаачлагаар гэрээг цуцалсан тохиолдолд гэрээг дүгнэж, хохиролыг тооцож, хохирол тооцсон мэдэгдлийг хариуцагч талд хүргүүлж, гэм буруутай тал хохиролыг барагдуулна.

#### 11. ЗАХИАПАГЧИЙН ХҮЛЭЭХ ЭРХ, ҮҮРЭГ

11.1. Захиалагч нь Барилгын тухай хуулийн 37 дугаар зүйл, холбогдох хууль тогтоомж, гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөл түүний хавсралтад заасан эрх, үүргийг заавал хэрэгжүүлж, гэрээтэй холбогдон үүсэх хариуцлагыг хүлээнэ.

13.2 Захиалагч талыг төлөөлж зохиогчийн болон техник хяналтыг гүйцэтгэх эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагын ажилтан (захиалагчийн төлөөлөгч)-ыг гэрээ байгуулснаас хойш 7 хоногийн дотор томилон ажиллуулна.

13.3. Захиалагч нь гэрээт ажлын гүйцэтгэл, үе шатны хуваарьт заасан үйл ажиллагаа, хугацаа, чанар, бүтээмжид байнгын хяналт тавих, сануулах, шаардах, дэмжлэг үзүүлэх зохицуулалт хийнэ.

13.4. Гүйцэтгэгч талд хөдөлмөр хамгаалал, техникийн болон галын аюулгүй ажиллагааны талаар холбогдох хууль журмыг сахин ханган ажиллахыг анхааруулан хариуцсан мэргэжилтнийг ажиллуулахыг албан бичгээр шаардана.

13.5. Талууд хамтран үе шатны хуваарьт заасан ажлын гүйцэтгэлийн талаарх мэдээллийг тухайн үе шатны ажил эхлэх өдөр, дуусах өдөрт тус тус авч, ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг, төсвийг баталгаажуулж, захиалагч, гүйцэтгэгчээс шалтгаалсан асуудлыг шуурхай шийдвэрлэн, энэ тухай мэдээллийг \л/л/л/. !епбег.кН8.до7.тп сайт болон холбогдох бусад мэдээллийн хэрэгсэлд тухай бүр нийтэлж, ил тод байдлыг хангана.

13.6. Хэрэв Гүйцэтгэгч ажлын зураг төсвийн дагуу хийгээгүй, стандарт болон технологи зөрчсөн, чанаргүй хийсэн зэрэг доголдол засварын ажлын явцад илэрвэл ажлыг зогсоож доголдлыг арилгуулахыг шаардах, дахин гүйцэтгүүлэх, учирсан хохирлоо нөхөн төлүүлэх арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ.

13.7. Хэрэв ажлын шаардлага хангахгүй материал ашиглан барилгын ажлыг гүйцэтгэсэн тохиолдолд үе шатны хуваарьт заасан тухайн ажлыг хүлээн авахаас татгалзах, Гүйцэтгэгч талд албан бичгээр шуурхай мэдэгдэх, буцаах, солиулах, хохирлыг төлүүлэх зэрэг шаталсан арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ.

13.8. Барилгын ажлын зөвшөөрөл авах хүсэлтийг Барилгын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1-д заасан байгууллагад хүргүүлж, ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийг шийдвэрлүүлнэ.

13.9. Захиалагч нь Гүйцэтгэгчийн ажлын гүйцэтгэлд шаардагдах дараах нөхцлүүдийг бүрдүүлнэ. Үүнд:

13.9.1. Гэрээт ажлыг гүйцэтгэх шаардлагатай ажлын талбайг бэлтгэж, хүлээлгэн өгөх, буцааж хүлээн авах

13.9.2. Гэрээт ажилтай холбогдох зураг, баримт бичиг бүрдүүлэх

13.9.3. Цахилгаан, дулаан, ус болон шаардлагатай нөхцөлд гэрээнд нэмэлтээр тусгасан бусад зүйлсээр хангах;

13.10. Захиалагч энэ гэрээний 13.9 дахь хэсэгт заасан ажлын нөхцөл бүрдсэн тухай мэдэгдлийг Гүйцэтгэгчид албан бичгээр хүргүүлнэ.

13.11. Гүйцэтгэгчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас ажлын талбайд байгаа эд хөрөнгөд гэмтэл учирсан тохиолдолд түүнийг засах, нөхөн сэргээх албан шаардлагыг Гүйцэтгэгчид бичгээр гаргаж мэдэгдэж, шийдвэрлүүлнэ.

13.12. Ажлын үе шатны явцын талаар санал, хүсэлт, гомдлыг Захиалагчийн томилсон захиалагчийн төлөөлөгч албан бичгээр Гүйцэтгэгчид мэдэгдэнэ.

13.13. Ажлын талбайн орчинд байх хүн, байгаль орчинд гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаанаас хамаарч үүсч болзошгүй аюул занлаас урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг холбогдох

хууль журмын хүрээнд хэрэгжүүлэхийг гүйцэтгэгчээс шаардах,  
хэрэгжилтэд хяналт тавих

13.14. Бараа, ажил, үйлчилгээний чанарын баталгаат болон зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүргийн биелэлтийг баталгаажуулах зорилгоор гэрээний үнийн дүнгийн 5 хувьтай тэнцэх хэмжээний мөнгийг сүүлийн санхүүжилтээс суутган тооцож 1 жилийн хугацаанд Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын төрийн сангийн дансанд байршуулна.

13.15. Барилгын ажлын гэрээний төлбөрийг санхүүжилтийн хуваарийн дагуу гүйцэтгэсэн ажлын хэмжээнд тохируулан үр дүнгээр нь санхүүжүүлэх бөгөөд гэрээний төлбөрийн 30-аас доошгүй хувийн санхүүжилтийг барилгын ажлыг дуусган улсын комисст хүлээлгэн өгч, гэрээ дүгнүүлсний дараа олгоно.

13.16. Гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийн явцын мэдээлэл болон гэрээг дүгнэж, ажлыг хүлээн авсан баримт бичиг, тайланг аймгийн Орон нутгийн өмчийн газарт тухай бүр ирүүлэх бөгөөд тус газар нь гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой мэдээлэл, баримт бичгийг төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем [улллл/Лепс1ег.доу.тп, \лллл/1епс1ег.к1п8.до^тп](#) сайтад нийтлэх үүрэг хүлээнэ.

13.17. Гүйцэтгэгчид олгох гэрээний төлбөрөөс дараах зардлуудыг захиалагчийн холбогдох дансанд суутгана. Үүнд:

- Зураг төсөв, инженер геологи, эксперт үнэ:

„„„„„„„„„„

/, „„„„„„„„„„, / төгрөг

- Захиалагчийн хяналтын зардал: „„„„„„„„„„

төгрөг

- Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал:

төгрөг

- Магадлашгүй ажил: „„„„„„„„„„ / „„„„„„„„„„ „„„„„„„„„„ төгрөг

Зураг төсөвт тусгагдаагүй зайлшгүй хийгдэх болзошгүй ажлын зардлыг магадлашгүй ажлын зардлаас санхүүжүүлж болно.

13.18. Захиалагч нь гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээг дүгнэх, гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн ажлыг ашиглалтад

хүлээн авах, гэрээний төлбөрийн санхүүжилтийн хуваарийн дагуу төлөх болон чанарын баталгааны барьцаа хөрөнгө чөлөөлөх үүрэг хүлээнэ.

13.19. Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3, 14.6 дахь хэсэгт заасан хугацаанд чанаргүй болон дутуу гүйцэтгэлийн улмаас барилга байгууламж, тоног төхөөрөмж, материал бүтээцэд гарсан зөрчил, гологдлыг арилгах, хохиролыг нөхөн төлөх мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид бичгээр мэдэгдэх ба Гүйцэтгэгч нь мэдэгдэл авсан өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор зөрчил, гологдол, чанаргүй гүйцэтгэлийг засварлаагүй тохиолдолд захиалагч энэхүү гэрээний 13.14-т заасан барьцаа хөрөнгөөр засварын ажлыг гүйцэтгэж, барьцаа хөрөнгөөс давсан зардлыг гүйцэтгэгчээс нэхэмжилж авах эрх эдлэнэ.

13.20. Энэхүү гэрээний үүргийг “хангалттай” гүйцэтгэсэн бол уг гүйцэтгэгчийг “ногоон”, “хангалтгүй” гүйцэтгэсэн бол уг гүйцэтгэгчийг “хар” хуудсанд тус тус бүртгэх ба захиалагч нь “хар” хуудсан бүртгэгдсэн этгээдийг “Тендерт орох эрхээ хязгаарлуулсан этгээдийн бүртгэл”-д бүртгүүлэхээр холбогдох байгууллагад хандах эрх эдэлнэ.

## 12. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ХҮЛЭЭХ ЭРХ, ҮҮРЭГ

12.1. Гүйцэтгэгч тал нь Барилгын тухай хуулийн 40 дүгээр зүйлд заасан “Барилгын ажил гүйцэтгэгчийн чиг үүрэг”, гэрээнд заасан эрх, үүргийг заавал хэрэгжүүлэх бөгөөд барилгын стандарт, дүрэм, норм нормативыг баримтлан ажиллана.

12.2. Барилгын тухай хуулийн 40 дүгээр зүйлийн 40.1.5-д заасны дагуу хөдөлмөр хамгааллын инженер томилж, ажлын байранд хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, галын аюулгүй ажиллагааг хангахын зэрэгцээ, хүний амь нас, эрүүл мэнд, хүрээлэн байгаа орчныг техникийн болон галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах нөхцөлийг бүрдүүлж, гамшиг, аюулт үзэгдлийн үед нүүлгэн шилжүүлэх нөхцөлийг хангасан байх;

12.3. Тендерт санал болгосон инженер техникийн ажилтан, ажилчдыг энэхүү ажилд ажиллуулах бөгөөд ажилтан, ажилчдыг гэнэтийн ослын даатгалд хамруулсан байна.

12.4. Ажлыг батлагдсан зураг төсөл, гэрээ, барилгын ажлын норм ба дүрэм, стандартын дагуу чанартай гүйцэтгэж, үе

шатны хуваарьт заасан хугацаанд ашиглалтад хүлээлгэн өгөх, захиалагчтай байгуулсан гэрээг дүгнүүлэх үүрэгтэй.

12.5. Лабораторийн шинжилгээ, чанарын сертификат, тохиролын гэрчилгээтэй материал, бүтээцийг барилгын ажилд ашиглана.

12.6. Ажлын үе шатны хуваарьт заасан ажил эхлэх, дуусах өдрүүдэд захиалагчийн төлөөлөгчийг ирүүлж, ажлын гүйцэтгэлийг хянуулах, ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг төсөл, өртгийн төсвийг батлуулах, шинээр эхлэх үе шатны ажилд ашиглах материал, бүтээцийг угсралтын ажилд ашиглах зөвшөөрөл авах үүргүүдийг хүлээнэ.

12.7. Гэрээт ажилтай холбоотой төрийн байгууллага, захиалагчийн төлөөлөгчийн гаргасан хууль ёсны шаардлага, санал хүсэлт, гомдол, мэдэгдэл, акт, дүгнэлтийг тухай бүр хэрэгжүүлж биелэлт үр дүнг захиалагчийн төлөөлөгчид тайлагнана.

12.8. Гүйцэтгэгч тал нь Захиалагчийн төлөөлөгч, ашиглалт хариуцсан байгууллагын ажилтнуудтай ажил хэргийн тэгш харилцаатай ажиллана.

12.9. Гүйцэтгэгч нь ажилчдыг ажлын талбай, түүний орчинд архидан согтуурах, танхайрах, дураараа сэлгүүцэх, хог тарих, захиалагч, ашиглагчаас тавьсан шаардлагыг биелүүлэхгүй байх зэрэг ёс зүйн болоод эрх зүйн зөрчил гаргуулахгүй байх асуудлыг хариуцна.

12.10. Энэхүү гэрээгээр талууд ажил, материалын тоо хэмжээ, барилгын ажил гүйцэтгэх хугацааг харилцан тохиролцсон тул тоо хэмжээний зөрүү, гэрээний хүчинтэй хугацаанд болон хугацаа хэтэрснээс үүсэх аливаа эрсдэл, материалын үнийн өсөлт зэргийг Гүйцэтгэгч тал бүрэн хариуцна.

12.11. Гүйцэтгэгч тал нь барилгын ил далд ажлын акт, барилгын ажлын явцын фото зураг зэрэг холбогдох баримт бичгүүдийн эх хувийг Захиалагчид, хуулбар хувийг ашиглагчийн томилогдсон ажилтанд тухай бүр танилцуулан, хүлээлгэн өгнө.

12.12. Захиалагч болон олон нийтийн зүгээс талаас ажлын гүйцэтгэл, чанарт хяналт тавих нөхцлийг бүрдүүлэх, тулгамдсан асуудлыг хамтран шуурхай шийдвэрлэхэд идэвхтэй оролцож, өгөгдсөн үүрэг даалгаврыг хугацаанд нь гүйцэтгэж,

хариуг албан бичгээр тухай бүр мэдэгдэнэ.

12.13. Барилгын ажилд аюулгүй ажиллагааг хангах хөдөлмөр зохион байгуулалтын зураг боловсруулан захиалагчийн төлөөлөгчөөр батлуулж мөрдөнө.

12.14. Гүйцэтгэгч нь ажлыг тендерт санал болгосон туслан гүйцэтгэгч, түншлэгчээс бусад этгээдээр гүйцэтгүүлэх, зуучлахыг хориглоно.

12.15. Монгол улсын барилгын тухай хуулийн 14.3-т заасан барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааны 1 жил, барилгын тухай хуулийн 14.6-т заасан барилга байгууламжийг зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааны 3 жилийн хугацаанд ажлын гүйцэтгэлээс хамаарч үүссэн аливаа гологдол, гэмтэл, чанаргүй гүйцэтгэлийг засварлах, гарсан хохиролыг нөхөн төлөх үүргийг гүйцэтгэгч хүлээх бөгөөд захиалагчаас хүргүүлсэн мэдэгдэлд заасан хугацаанд эвдрэл гэмтэл, чанаргүй гүйцэтгэлийг засварлан ажлыг захиалагчид актаар хүлээлгэн өгнө.

12.16. энэ гэрээний 14.15-д заасан чанаргүй гүйцэтгэл, эвдрэл, гэмтлийг захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаагүй тохиолдолд тухайн эвдрэл гэмтлийг гэрээний 13.14-т заасан чанарын баталгааны барьцаа хөрөнгөөс гаргахыг захиалагч талд гүйцэтгэгч тал зөвшөөрнө. Хэрэв дээрх гэмтэл, чанаргүй гүйцэтгэлийг арилгахад чанарын баталгааны барьцаа хөрөнгө хүрэлцэхгүй болж нэмэлт зардал гарвал хэтэрсэн зардлыг Гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

12.17. Гүйцэтгэгч компанийн товч танилцуулга, харилцах утас, гүйцэтгэж байгаа ажлын гэрээний дүн, санхүүжилтийн хуваарь, ажил, эхлэх дуусан хугацаа болон авто зам, инженерийн шугам сүлжээний хувьд дайран өнгөрөх маршрут зэргийг багтаасан 2,0 метрээс багагүй урттай, 1,5 метрээс багагүй өргөнтэй метал хавтан, метал багана бүхий самбарыг бүтээн байгуулалтаар бий болсон объектын дэргэд 4 жилийн хугацаанд олон нийтэд харагдахуйцаар байршуулна.

12.18. . Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажлын үе шат бүрийн хэрэгжилтийн явц болон ажлыг ашиглалтад хүлээлгэн өгөхтэй холбоотой гүйцэтгэлийн мэдээлэл, баримт бичиг, фото зургыг [www.1epc1eg.k118.do.tn](http://www.1epc1eg.k118.do.tn) сайтад тухай бүр нийтэлнэ.

13. ГЭРЭЭНИЙ ТАЛУУДЫН ХҮЛЭЭХ

## ХАРИУЦЛАГА

13.1. Гүйцэтгэгч нь ажлын тендерт өөрийн ирүүлсэн баримт бичиг, ажлын гүйцэтгэлийн талаар бүрдүүлж өгсөн зураг, төсөв, баримт материалын үнэн зөвийг бүрэн хариуцна.

13.2. Талууд бие биенийхээ өмнөөс гуравдагч этгээдийн өмнө ямар нэгэн хариуцлага хүлээхгүй.

13.3. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бусдад шилжүүлэхгүй. Шилжүүлсэн тохиолдолд үүсэх үр дагаврыг шилжүүлсэн тал өөрөө хариуцна.

13.4. Гүйцэтгэгч нь захиалагчаас хүлээн авсан ажлын талбай болон түүнд хамаарах барилга байгууламж, эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, эд хөрөнгийн бүрэн хариуцлага хүлээнэ.

13.5. Гэрээний үүргээ хэрэгжүүлээгүй тал "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль", "Захиргааны ерөнхий хууль", "Иргэний хууль", "Барилгын тухай хууль", бусад холбогдох хууль тогтоомж, гэрээ, гэрээний ерөнхий, тусгай нөхцөлд заасан хариуцлагыг хүлээнэ.

...

13.6. Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой маргаан гарсан тохиолдолд талууд харилцан зөвшилцөж шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд зөвшилцөж чадаагүй тохиолдолд шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

## 14. ГЭРЭЭГ ЦУЦЛАХ ҮНДЭСЛЭЛ.

14.1. Дор дурьдсан нөхцөл байдал тогтоогдвол гэрээг цуцалж болно. Үүнд:

14.1.1. Талууд гэрээ, гэрээний тусгай болон ерөнхий нөхцөлд заасан үүргээ хэрэгжүүлээгүй нь тогтоогдсон, гэрээний ерөнхий нөхцлийн 9.1 дэх хэсэгт заасан нөхцөл байдал үүссэн.

14.1.2. Захиалагч, гүйцэтгэгч талууд гэрээний үүргээ биелүүлээгүйн улмаас гэрээг сунгах бололцоогүй болсон эсхүл ажлын үе шатны хуваарьт заасан ажил хийгдээгүй,

14.1.3. барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хийхдээ мэргэжлийн алдаа гаргаж ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн,



захиалагчийн баталсан техникийн тодорхойлолтыг хангахгүй материалыг ажилд ашигласан

14.1.4. Гүйцэтгэгч захиалагчийн болон эрх бүхий байгууллагын дүгнэлт, албан шаардлагыг биелүүлээгүй, гэрээний үүргээ зөрчсөн, эсхүл захиалагчаас хүлээн авсан ажлын талбай, барилга байгууламжийг учирч болох эрсдлээс хамгаалах, зүй зохистой ашиглах арга хэмжээ аваагүй,

14.1.5. Гэрээний талууд гэрээний үүргээсээ татгалзсан

14.2. Гэрээг цуцлах тохиолдолд гэрээ цуцалж байгаа тал нь нөгөө талдаа энэ тухай хуанлийн 14 хоногийн өмнө мэдэгдэнэ.

14.3. Талуудын санаачлагаар гэрээг цуцалсан тохиолдолд гэрээг дүгнэж, хохиролыг тооцож, хохирол тооцсон мэдэгдлийг хариуцагч талд хүргүүлж, гэм буруутай тал хохиролыг барагдуулна.

## 15. ГЭРЭЭ ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БОЛОХ

15.1. Гэрээг 5 хувь үйлдэж захиалагч тал гурав, гүйцэтгэгч тал 2 хувийг хадгална. Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан өдөр гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

15.2. Сангийн сайдын  
2021 оны

7 дугаар сарын 30-ний өдрийн 145 дугаар тушаалын хавсралтаар баталсан “ажил худалдан авах ажиллагаа”-ны тендерийн жишиг баримт бичгийн гэрээний ерөнхий нөхцөл, гүйцэтгэлийн баталгаа болон энэ гэрээний 4 дахь хэсэгт заасан баримт бичгүүд нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

15.3. Хэрэв гэрээний хэрэгжилтийн явцад нэмэлт гэрээ байгуулсан бол уг нэмэлт гэрээ нь үндсэн гэрээний салшгүй хэсэг болно.

15.4. Энэхүү гэрээ нь гэрээг цуцалснаас бусад тохиолдолд гэрээний 13.14, 13.18, 13.19, 13.20 дах заалтууд нь “Барилгын тухай хууль”-ийн 14 дүгээр зүйлийн 14.6 дахь хэсэгт заасан хугацаа болон чанаргүй гүйцэтгэл, гэмтэл, эвдрэлийг Гүйцэтгэгч засварлаж дуусах өдөр хүртэл хүчинтэй байна.

## 16. ГЭРЭЭ ДҮГНЭХ

16.1. Захиалагч болон гүйцэтгэгч, зохиогч байгууллагууд хамтран ажил гүйцэтгэх гэрээг дүгнэнэ.

16.2. Барилга угсралтын ажлын үндсэн гэрээ болон нэмэлт гэрээг тухайн үе шатанд хийгдсэн ажлын гүйцэтгэл, гэрээний бусад нөхцлийг үндэслэн дүгнэнэ.

16.3. Барилгын ажлын гүйцэтгэл бүрэн дууссан тохиолдолд захиалагч, гүйцэтгэгч, ашиглагч, зохиогч хамтран уг барилга багууламжид үзлэг шалгалт хийсэн тухай техник хяналтын нэгдсэн дүгнэлт болон Барилгын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлд заасан баримт бичгийг захиалагчаас аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газарт хүргүүлнэ.

16.4. Байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс ажиллуулах асуудлыг аймгийн Газрын харилцаа барилга, хот байгуулалтын газар зохион байгуулна.

## 17. ЗАХИАЛАГЧ ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

17.1. Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой асуудлаар талуудыг дараах эрх бүхий этгээдүүд төлөөлнө. Үүнд:

### 19.1.1 Захиалагчийн төлөөлөгчийн мэдээлэл

Эцэг /эх/-ийн нэр:

Нэр:

Албан тушаал:

Ажлын утас:

Гар утас:

Цахим шуудан:

### 19.1.2. Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгчийн мэдээлэл

Эцэг/эх/-ийн нэр:

Нэр:

Албан тушаал:

Ажлын утас:

Гар утас:

Цахим шуудан: