



Сангийн сайдын 2021 оны 8 дугаар  
сарын 30-ны өдрийн 146 дугаар  
тушаалын хавсралт.

## ЗӨВЛӨХӨӨС БУСАД ҮЙЛЧИЛГЭЭ АВАХ ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ

Тендер  
шалгаруулалтын  
нэр:

**Улаанбаатар хотын нэгжүүдийн харуул  
хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх**

Тендер  
шалгаруулалтын  
дугаар:

**ТБ/202301130**

## **САНАМЖ**

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу харьцуулалтын аргаар худалдан авч болох төсөвт өртгөөс дээш зөвлөхөөс бусад үйлчилгээ худалдан авах тендер шалгаруулалт зохион байгуулахад энэ жишиг баримт бичгийг баримтална.

Энэхүү тендерийн жишиг баримт бичгийн дагуу гэрээ шууд байгуулах аргаар тендер шалгаруулалт зохион байгуулж, хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогчтой Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 34.2-т заасны дагуу хэлэлцээ хийж, гэрээ байгуулах эрх олгоно.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 30.1-д заасны дагуу бүх тендерээс татгалзсан тохиолдолд хуулийн 30.4-ийг үндэслэн тендерийн баримт бичигт шаардлагатай өөрчлөлтийг оруулж, тендер шалгаруулалтыг дахин зохион байгуулна.

Энэхүү тендерийн жишиг баримт бичгийн санамж болон бүлэг, зүйлийн оноосон нэр нь зөвхөн уг баримт бичгийг ойлгоход хялбар болгох зорилготой.

### **I БҮЛЭГ. ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗААВАРЧИЛГАА (ТШЗ)**

Нэгдүгээр бүлэгт заасан тендер шалгаруулалтын зааварчилгаанд өөрчлөлт оруулахгүйгээр хэрэглэнэ.

### **II БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ (ТӨХ)**

Захиалагч нь тендерт оролцогч болон тендерт тавих шалгуур үзүүлэлт, мэдээллийг хоёрдугаар бүлэг дэх тендерийн өгөгдлийн хүснэгтэд тусгана. Тендер шалгаруулалтын зааварчилгааны холбогдох зүйл, заалттай уялдуулан хаалт дотор налуугаар бичсэн зааварт нийцүүлэн тохирох мэдээллийг тусгаж тендерийн өгөгдлийн хүснэгтийг боловсруулна.

### **III БҮЛЭГ. ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА**

Захиалагч худалдан авах зөвлөхөөс бусад үйлчилгээний зорилго, хүрэх үр дүн, үйл ажиллагаа, үйл ажиллагааны хуваарь, гүйцэтгэлийн чанар шаардлагатай бусад мэдээллийг энэ бүлэгт тусгана.

### **IV БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ҮНЭЛГЭЭНД ХАРГАЛЗАХ НЭМЭЛТ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД**

Энэ бүлэгт тендерийг үнэлэхэд харгалзах бусад шалгуур үзүүлэлтийг тусгана.

### **V БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ЖИШИГ МАЯГТУУД**

Тавдугаар бүлэгт тендерт оролцогч тендер бэлтгэхэд шаардлагатай жишиг маягтууд багтана. Тендерт оролцогч нь тендерийн баримт бичигт заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлтэд үндэслэн жишиг маягтуудын хаалт дотор налуугаар бичсэн зааварт нийцүүлэн тохирох мэдээллийг бүрэн, үнэн зөв бөглөж ирүүлнэ.

### **VI БҮЛЭГ. ГЭРЭЭНИЙ НӨХЦӨЛ**

Зургаадугаар бүлэгт заасан гэрээний нөхцөл нь гэрээний ерөнхий нөхцөл, гэрээний тусгай нөхцөл, гэрээ баталгаажуулах маягт, гэрээний хавсралт маягтаас бүрдэнэ. Гэрээний ерөнхий нөхцөлд өөрчлөлт оруулахгүйгээр хэрэглэх ба өөрчлөлт оруулах шаардлагатай бол гэрээний тусгай нөхцөлд өөрчлөлтийг тусгана. Захиалагч гэрээ байгуулах эрх олгосон оролцогч болон түүний ирүүлсэн тендерийн мэдээллийг гэрээ баталгаажуулах маягтад тусгаж, гэрээ байгуулна.

# I БҮЛЭГ. ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗААВАРЧИЛГАА (ТШЗ)

## ГАРЧИГ

I БҮЛЭГ. ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗААВАРЧИЛГАА (ТШЗ)	1
А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ	1
1. Тендерийн цар хүрээ	1
2. Санхүүжилтийн эх үүсвэр болон төсөвт өртөг	1
3. Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх	1
4. Тендерт оролцогч	1
5. Туслан гүйцэтгүүлэх болон түншлэлийн гэрээ	2
6. Тендерт оролцогч нэг тендер ирүүлэх	2
Б. ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН АГУУЛГА	3
7. Тендерийн баримт бичиг	3
8. Тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга, нэмэлт мэдээлэл авах	3
9. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт	4
10. Тендерийн баримт бичигт өөрчлөлт оруулах, тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг сунгах	4
В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ	4
11. Тендер шалгаруулалтад оролцох зардал	4
12. Тендерийн баримт бичиг болон тендерийн хэл	4
13. Тендерийн иж бүрдэл	5
14. Тендерийн жишиг маягтууд	6
15. Хувилбарт санал	6
16. Ерөнхий нөхцөлийг магадлахад шаардлагатай баримт бичиг	6
17. Гэрээний үүрэг гүйцэтгэх чадавхыг магадлахад шаардлагатай баримт бичиг	6
18. Гүйцэтгэх үйлчилгээ нь тендерийн баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримт бичиг	8
19. Тендерийн үнэ ба үнийн хөнгөлөлт	8
20. Тендерийн валют	9
21. Тендер хүчинтэй байх хугацаа	9
22. Тендерийн баталгаа	10
Г. ТЕНДЕР ИЛГЭЭХ, НЭЭХ	11
23. Тендер баталгаажуулах, илгээх	11
24. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа	12
25. Тендерт өөрчлөлт оруулах, тендерийг буцааж авах	12
26. Тендер нээх	12
Д. ТЕНДЕРИЙГ ХЯНАН ҮЗЭХ, ҮНЭЛЭХ	13
27. Нууцлах	13
28. Тендерийн талаар тайлбар, тодруулга авах	13
29. Тендерийг шаардлагад нийцсэн эсэхийг хянан үзэх	14
30. Тендерийг үнэлэх	15
31. Нэг валютад хөрвүүлэх	15
32. Арифметик алдааг залруулах	16
33. Тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлох	16
34. Тендерийг харьцуулах, хэлэлцээ хийх	17
35. Тендерт оролцогчийн чадавхыг дахин магадлах	17
Е. МЭДЭГДЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ, ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ	18
36. Мэдэгдэл хүргүүлэх	18
37. Гэрээ байгуулах эрх олгох	18
38. Гүйцэтгэлийн баталгаа	18
39. Гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулах	19
Ё. БУСАД	19

40. Тендер шалгаруулалттай холбоотой гомдол .....	19
41. Урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны журмаар зохион байгуулах тендер шалгаруулалт 19	
42. Тендер шалгаруулалтын мэдээллийг нийтлэх.....	20

# I БҮЛЭГ. ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗААВАРЧИЛГАА (ТШЗ)

## A. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

1. Тендерийн цар хүрээ
  - 1.1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль (цаашид “Хууль” гэх)-ийн дагуу тендерийн өгөгдлийн хүснэгт (цаашид “ТӨХ” гэх)-д заасан захиалагч III бүлэгт тодорхойлсон зөвлөхөөс бусад үйлчилгээ (цаашид “үйлчилгээ” гэх) авах тендер шалгаруулалтыг зохион байгуулна. Тендер шалгаруулалтын нэр болон дугаарыг ТӨХ-д заана.
  - 1.2. Тендер шалгаруулалт багцтай бол энэ тухай мэдээллийг ТӨХ-д заана.
  - 1.3. Тендерт оролцогч багцтай тендер шалгаруулалтын хэдэн ч багцад тендер ирүүлж болно.
2. Санхүүжилтийн эх үүсвэр болон төсөвт өртөг
  - 2.1. Тендер шалгаруулалтын нийт болон багц тус бүрийн санхүүжилтийн эх үүсвэр, батлагдсан төсөвт өртгийг ТӨХ-д тусгана.
3. Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх
  - 3.1. Захиалагч, тендерт оролцогч болон худалдан авах ажиллагаанд оролцогч аливаа этгээд холбогдох хууль тогтоомжийг дагаж мөрдөнө.
  - 3.2. ТШЗ-ны 3.1-д заасан этгээдийн Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль, Өрсөлдөөний тухай хууль, Эрүүгийн хууль болон Зөрчлийн тухай хуулиар хориглосон үйлдэл, эс үйлдлийн талаар холбогдох албан тушаалтан, хууль хяналтын байгууллагад хууль тогтоомжийн дагуу нэн даруй мэдэгдэнэ.
4. Тендерт оролцогч
  - 4.1. Тендерт оролцогч нь захиалагчаас хараат бус этгээд байна.
  - 4.2. Хэд хэдэн этгээд хамтран ажиллах гэрээний үндсэн дээр нэг тендер ирүүлэх бол тэдгээрийг хамтад нь түншлэл, тус бүрийг нь түншлэлийн гишүүн гэнэ.
  - 4.3. Хуулийн 9.3-т зааснаар гадаадын этгээдийг оролцохыг хориглосноос бусад тохиолдолд тендерт оролцогч болон түүний түншлэлийн гишүүн аль ч улсын харьяалалтай байж болно.
  - 4.4. Монгол Улсын олон улсын гэрээнд үл нийцэх, худалдааны хоригтой хамаарах улсын этгээд тендерт оролцох эрхгүй.
  - 4.5. Тендерийн баримт бичгийн үнийг төлсөн, эсхүл үнэ төлбөргүй олгох тендерийн баримт бичгийг цахим системээр хүлээн авсан этгээдийг тендер шалгаруулалтад оролцохыг сонирхогч этгээд гэж үзнэ.

- 5. Туслан гүйцэтгүүлэх болон түншлэлийн гэрээ**
- 5.1. Тендерт оролцогч нэг ба түүнээс дээш тооны этгээдтэй туслан гүйцэтгүүлэх гэрээ байгуулж болно. Нийт туслан гүйцэтгүүлж болох бараа, ажил, үйлчилгээний дээд хэмжээ нь тендерийн үнийн 10 хувиас хэтрэхгүй байна.
- 5.2. Тендерийн дагуу ТШЗ-ны 4.2-т заасан түншлэлийн гишүүн тус бүрийн гүйцэтгэх үүргийн хэмжээ тендерийн үнийн 10 хувиас дээш байна.
- 5.3. Түншлэлийн гишүүн тус бүр холбогдох журмын дагуу цахим системээр түншлэлийг баталгаажуулснаар түншлэлийг нэг тендерт оролцогч гэж үзнэ. Түншлэлийн гишүүн гадаадын этгээд бол энэ зүйлд зааснаар баталгаажуулахгүй байж болно.
- 5.4. Түншлэлийн гэрээ нь дараах шаардлагыг хангасан байна:
- 5.4.1. Иргэний хуулийн 476 дугаар зүйлд заасан хамтран ажиллах гэрээний шаардлага хангасан байх;
- 5.4.2. ТШЗ-ны 1.1-д заасан үйлчилгээ үзүүлэхэд түншлэлийн бүх гишүүний хамтран болон тус тусдаа хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тодорхойлсон байх;
- 5.4.3. түншлэлийг төлөөлөн зааварчилгаа хүлээн авах, захиалагч болон бусад этгээдтэй харилцах, гомдол, нэхэмжлэл гаргахад төлөөлөх эрх бүхий нэг гишүүн томилсон байх;
- 5.4.4. нийт гэрээний гүйцэтгэл, түүний дотор төлбөр тооцоог зөвхөн төлөөлөх эрх бүхий гишүүнтэй харилцаж, гүйцэтгэх тухай заасан байх.
- 5.5. Тендерт ирүүлэх түншлэлийн гэрээ, туслан гүйцэтгүүлэх гэрээг бичгээр байгуулсан, эсхүл хуульд нийцүүлэн тоон гарын үсгээр баталгаажуулсан байна.
- 5.6. Туслан гүйцэтгүүлэх гэрээнд заасан туслан гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэх үүргийн хэмжээ ТШЗ-ны 5.1-ийг зөрчсөн бол захиалагч тухайн туслан гүйцэтгүүлэх гэрээ, туслан гүйцэтгэгчид холбогдох баримт бичгийг тендер хянан үзэхэд харгалзан үзэхгүй.
- 5.7. Түншлэлийн гэрээнд заасан түншлэлийн гишүүний гүйцэтгэх үүргийн хэмжээ ТШЗ-ны 5.2-ыг зөрчсөн бол захиалагч тухайн түншлэлийн гэрээ, түншлэлийн гишүүний чадавх, түүнд холбогдох баримт бичгийг тендер хянан үзэхэд харгалзан үзэхгүй.
- 5.8. Түншлэлийн гишүүд болон туслан гүйцэтгэгчийн тоонд захиалагч хязгаарлалт тавихгүй.
- 6. Тендерт оролцогч нэг тендер ирүүлэх**
- 6.1. Аливаа этгээд дангаар, эсхүл түншлэлийн гишүүний хувиар тендер шалгаруулалтад оролцоход зөвхөн нэг тендер ирүүлнэ.

- 6.2. Тендерт оролцогч, эсхүл түүний түншлэлийн гишүүн нь тендер шалгаруулалтын нэг багцад оролцож байгаа бусад тендерт оролцогч, түүний түншлэлийн гишүүнтэй Өрсөлдөөний тухай хуулийн 4.1.6-д заасан харилцан хамааралтай, эсхүл тэдгээрийн итгэмжлэлгүйгээр буюу итгэмжлэлээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд нь нэг этгээд бол ТШЗ-ны 6.1-д заасныг зөрчсөн гэж үзнэ.

## **Б. ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН АГУУЛГА**

- 7. Тендерийн баримт бичиг**
- 7.1. Захиалагч баталсан тендерийн баримт бичгийг худалдан авах ажиллагааны цахим систем /[www.tender.gov.mn/](http://www.tender.gov.mn/) (цаашид “цахим систем” гэх)-ээр илгээн олон нийтэд нээлттэй байршуулна.
- 7.2. Тендерийн урилгыг тендерийн баримт бичигтэй нийцүүлж боловсруулна.
- 7.3. Тендерийн урилга тендерийн баримт бичгийн хэсэг болохгүй.
- 7.4. Тендерийн баримт бичиг нь дор дурдсан бүлэг болон ТШЗ-ны 10 дугаар зүйлд зааснаар түүнд оруулсан өөрчлөлтөөс бүрдэнэ:
- I Бүлэг. Тендер шалгаруулалтын зааварчилгаа;  
II Бүлэг. Тендерийн өгөгдлийн хүснэгт;  
III Бүлэг. Үйлчилгээний тодорхойлолт, тавигдах шаардлага;  
IV Бүлэг. Тендерийн үнэлгээний шалгуур үзүүлэлт;  
V Бүлэг. Тендерийн жишиг маягт;  
VI Бүлэг. Гэрээний нөхцөл.
- 7.5. Захиалагч тендер шалгаруулалтын үр дүнд нийлүүлэгчтэй гэрээ байгуулахад тендерийн баримт бичгийн VI бүлэг дэх гэрээний нөхцөлийг баримтална.
- 7.6. Тендерт оролцогч ТШЗ, ТӨХ-д заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлт, гэрээний нөхцөл, тендерийн жишиг маягт, үйлчилгээний тодорхойлолт, тавигдах шаардлага болон тэдгээрт иш татсан хууль тогтоомж, журам, зааврыг судалж тендер бэлтгэнэ.
- 8. Тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга, нэмэлт мэдээлэл авах**
- 8.1. Тендерт оролцогч тендерийн баримт бичгийн талаар тодруулга, нэмэлт мэдээлэл авах шаардлагатай бол энэ тухай хүсэлтийг захиалагчид гаргаж болно.
- 8.2. ТШЗ-ны 8.1-ийн дагуу гаргах хүсэлтийг бичгээр захиалагчийн ТӨХ-д заасан хаягаар, эсхүл тоон гарын үсэг ашиглан цахим системээр захиалагчид хүргүүлнэ.
- 8.3. Тендерийн баримт бичгийн талаар тодруулга нэмэлт, мэдээлэл авах хүсэлтэй тендерт оролцогч энэ тухай хүсэлтэд тендерийн баримт бичгийн үнийг төлсөн (тендерийн баримт бичгийг үнэ төлбөргүй авсан бол шаардлагагүй) баримтыг хавсаргана.

- 8.4. Захиалагч тендерийн баримт бичгийн тодруулга, нэмэлт мэдээллийг холбогдох журмыг баримтлан цахим системд нийтэлснийг хуульд зааснаар бүх сонирхогч этгээдэд хүргүүлсэнд тооцно.
- 8.5. Тодруулга, нэмэлт мэдээллийн дагуу тендерийн баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах шаардлагатай гэж үзвэл захиалагч ТШЗ-ны 10-т заасны дагуу шийдвэрлэнэ.
- 9. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт**
- 9.1. Тендер бэлтгэх явцад үүсэж болох аливаа асуудлыг тодруулах, энэ талаар сонирхогч этгээдийн тавьсан асуултад хариулт өгөх зорилгоор захиалагч тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт зохион байгуулах бол ТӨХ-д заана. Захиалагч уулзалтад сонирхогч этгээд, эсхүл түүний томилсон төлөөлөгчийг оролцуулна.
- 9.2. ТШЗ-ны 9.1-д заасан уулзалтад оролцоогүй нь аливаа этгээдийн тендер шалгаруулалтад оролцох эрхийг хязгаарлах үндэслэл болохгүй.
- 10. Тендерийн баримт бичигт өөрчлөлт оруулах, тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг сунгах**
- 10.1. Захиалагч ТШЗ-ны 24.1-д заасан хугацаанаас ажлын 10 хоногийн дотор тендерт оролцогчид тавигдах шаардлага, шалгуур үзүүлэлтийг нэмэгдүүлэх өөрчлөлтийг тендерийн баримт бичигт оруулсан бол сонирхогч этгээд хуулийн 55.1-д зааснаар Шударга өрсөлдөөн, хэрэглэгчийн төлөө газарт гомдол гаргах боломжит хугацаагаар тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг сунгана.
- 10.2. ТШЗ-ны 10.1-д зааснаас бусад тохиолдолд захиалагч тендерийн баримт бичигт өөрчлөлт оруулсантай холбоотойгоор сонирхогч этгээд өөрийн тендерт өөрчлөлт оруулах боломжит хугацаагаар тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг сунгаж болно.
- 10.3. Тендерийн баримт бичгийн аливаа өөрчлөлт нь түүний салшгүй хэсэг болох бөгөөд холбогдох журмын дагуу цахим системд нийтэлснээр бүх сонирхогч этгээдэд хүргүүлсэнд тооцно.

## **В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ**

- 11. Тендер шалгаруулалтад оролцох зардал**
- 11.1. Тендер бэлтгэх, илгээх, оролцохтой холбогдон гарах бүх зардлыг сонирхогч этгээд болон тендерт оролцогч бүрэн хариуцна. Захиалагч энэ зардалтай холбогдох аливаа хариуцлага хүлээхгүй.
- 11.2. Сонирхогч этгээд гэрээний үүрэг гүйцэтгэх газар, орчны нөхцөл байдалтай танилцаж болох бөгөөд түүнтэй холбогдох зардлыг өөрөө хариуцна.
- 12. Тендерийн баримт бичиг болон тендерийн хэл**
- 12.1. Тендер шалгаруулалтын урилга, тендерийн баримт бичгийг гадаад хэлээр давхар нийтэлсэн эсэхээс үл хамааран тендерийн баримт бичиг, тендер шалгаруулалттай холбогдох албан бичиг, захидал, бусад баримт бичиг, тендерт оролцогчдын ирүүлэх тендер монгол хэлээр байх ба өөр хэлээр үйлдсэн тендер, түүний



доторх баримт бичиг, мэдээллийг зохих ёсоор орчуулсан орчуулгыг тендерт оролцогч бэлтгэн ирүүлнэ.

- 12.2. Зөвхөн гадаад улс, олон улсын байгууллагын зээл, тусламжийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэх үйлчилгээ гүйцэтгүүлэх тендер шалгаруулалтын хувьд Монгол Улсын олон улсын гэрээг үндэслэн ТШЗ-ны 12.1-д заасан хэлийг ТӨХ-д өөрөөр зааж болно.
- 12.3. Тендерийн баримт бичгийн хэл болон гадаад хэлээрх хувилбар хоорондоо зөрвөл ТШЗ-ны 12.1-д заасан хэлээр бэлтгэсэн тендерийн баримт бичгийг баримтална.
- 12.4. Захиалагч ТШЗ-ны 12.1-д зааснаас өөр хэлээр үйлдсэн баримт бичгийн орчуулгыг тендер хянан үзэх, үнэлэхэд ашиглах ба тендерт оролцогч өөрөө орчуулсан, эсхүл бусад этгээдээр орчуулуулсан эсэхээс үл хамааран орчуулга үнэн зөв, зөрүүгүй болохыг захиалагчийн өмнө хариуцна.

### **13. Тендерийн иж бүрдэл**

- 13.1. Тендерт оролцогчийн бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах баримт бичгээс бүрдэнэ:
  - 13.1.1. ТШЗ-ны 14 дүгээр зүйлд заасны дагуу бэлтгэсэн тендер илгээх маягт;
  - 13.1.2. тендер илгээх маягтыг тендерт оролцогчийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээдээс өөр этгээд баталгаажуулсан бол холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн олгосон итгэмжлэл /гадаадын этгээдийн хувьд итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрхтэй этгээдийг нотлох баримт/;
  - 13.1.3. захиалагч зөвшөөрсөн бол ТШЗ-ны 15 дугаар зүйлд заасны дагуу бэлтгэсэн хувилбарт санал;
  - 13.1.4. тендерт оролцогч ТШЗ-ны 16 дугаар зүйлд заасан ерөнхий нөхцөлийг хангасан болохыг нотлох баримт бичиг;
  - 13.1.5. тендерт оролцогчийн чадавх, туршлага ТШЗ-ны 17 дугаар зүйлд заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангахыг нотлох баримт бичиг;
  - 13.1.6. гүйцэтгэх үйлчилгээ ТШЗ-ны 18 дугаар зүйлд заасан тендерийн баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримт бичиг;
  - 13.1.7. захиалагч шаардсан бол ТШЗ-ны 22 дугаар зүйлд заасан тендерийн баталгаа;
  - 13.1.8. түншлэл бол ТШЗ-ны 5.4-т заасан түншлэлийн гэрээ.
- 13.2. Тендерт оролцогч өөрийн тендерийн бүх баримт бичиг, мэдээллийн хүчинтэй байдлыг нягтлах үүрэгтэй бөгөөд үнэн зөвийг захиалагчийн өмнө хариуцна.

- 14. Тендерийн жишиг маягтууд**
- 14.1. Тендерт оролцогч нь тендерийн баримт бичгийн V бүлэг дэх маягтыг бөглөж ТШЗ-ны 23-т заасны дагуу илгээнэ. Маягтад өөрчлөлт оруулалгүй холбогдох хэсгийн мэдээллийг бөглөнө.
- 14.2. Тендерт оролцогч цахим системийн холбогдох талбарыг бөглөж тендер илгээнэ.
- 15. Хувилбарт санал**
- 15.1. ТӨХ-д тусгайлан заасан тохиолдолд тендерт оролцогч хувилбарт саналыг тендерт ирүүлж болно.
- 16. Ерөнхий нөхцөлийг магадлахад шаардлагатай баримт бичиг**
- 16.1. Тендерт оролцогчтой холбоотойгоор хуулийн 14.1-д заасан нөхцөл үүсээгүй буюу хуульд заасан ерөнхий нөхцөлийг хангасан байна. Тендерт оролцогч нь ерөнхий нөхцөлийг хангасан тухай мэдэгдлийг V бүлгийн Маягт 1-ийн дагуу ирүүлнэ.
- 16.2. Монгол Улсын хуулийн этгээд нь дараах баримт бичгийг ирүүлнэ:
- 16.2.1. тендерт оролцогчийн сүүлийн 3 жилийн хугацаанд оролцсон иргэний хэрэг, маргааны талаар шүүхийн архивын байгууллагаас холбогдох дүрэм, журмын хүрээнд гаргасан тодорхойлолт;
- 16.2.2. тендерт оролцогчтой холбоотой шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэлийн ажиллагаа явагдаж байгаа эсэх талаар шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх байгууллагын тодорхойлолт.
- 16.3. Гадаадын этгээд нь үүсгэн байгуулагдсан улсын төрийн эрх бүхий байгууллагаас гаргасан дараах баримт бичиг, эсхүл түүнтэй адилтгах баримт бичгийг ирүүлнэ:
- 16.3.1. гадаадын этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, түүнийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрхтэй этгээдийг тодорхойлох баримт бичиг;
- 16.3.2. тухайн улсын хууль тогтоомжийн дагуу татвар, хураамж, төлбөрөө төлсөн болохыг нотлох баримт бичиг.
- 16.4. Захиалагч тендерт оролцогчийн ерөнхий нөхцөлийг магадлах зорилгоор зөвхөн ТШЗ-ны 16.2, 16.3-т заасан баримт бичгийг тендерт оролцогчоос шаардана. Түншлэлийн хувьд гишүүн тус бүр ерөнхий нөхцөлийг хангах тухай энэ зүйлд заасан баримт бичгийг ирүүлнэ.
- 17. Гэрээний үүрэг гүйцэтгэх чадавхыг магадлахад шаардлагатай баримт бичиг**
- 17.1. Захиалагч нь хуулийн 12.2-т зааснаар тендер шалгаруулалтад тавигдах санхүүгийн, техникийн чадавхын болон туршлагын хангавал зохих доод шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг тогтоож, тендерийн баримт бичигт тодорхой тусгана.
- 17.2. Тендерт оролцогч нь хуулийн 15 дугаар зүйлд зааснаар гэрээний үүргийн биелэлтийг хангах санхүүгийн

чадавхын талаар захиалагчаас ТӨХ-д заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангасан байна. Энэхүү шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг нотлох дараах баримт бичгээс ТӨХ-д заасныг ирүүлнэ:

- 17.2.1. харилцагч банкны мэдэгдэл;
  - 17.2.2. гадаадын этгээдийн хувьд ТШЗ-ны 17.3-т заасан хугацаанд хамаарах санхүүгийн тайлан;
  - 17.2.3. ТШЗ-ны 17.3-т заасан тайлант хугацаанд хамаарах санхүүгийн тайланд холбогдох аудитын дүгнэлт;
  - 17.2.4. ТШЗ-ны 17.3-т заасан санхүүгийн тайлангийн хугацаанд хэрэгжүүлсэн борлуулалтын орлогын талаарх мэдээлэл<sup>1</sup>;
  - 17.2.5. гэрээний үүргийн биелэлтийг хангах санхүүгийн чадавхын талаар энэ зүйлд заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангахыг нотлох ТӨХ-д заасан бусад баримт.
- 17.3. Тендерт оролцогчийн санхүүгийн чадавхыг хянан үзэхэд үндэслэл болгох санхүүгийн тайлангийн хугацааг ТӨХ-д заана.
- 17.4. Хууль тогтоомжоор санхүүгийн тайлангийн аудит хийлгэх үүрэг хүлээгээгүй этгээд нь ТШЗ-ны 17.2.3-т заасан аудитын дүгнэлт ирүүлэх шаардлагагүй.
- 17.5. Тендерт оролцогчийн дансны мэдээлэл, түүний үлдэгдэл болон тендерт оролцогчид зээлийн эрх үүсгэсэн, эсхүл зээлийн өр төлбөрийн талаар харилцагч банкнаас мэдэгдсэнээс бусад банк, санхүүгийн байгууллагын мэдэгдлийг тендерт оролцогчийн санхүүгийн чадавхыг магадлахад харгалзан үзэхгүй. Захиалагч энд зааснаас бусад асуудлаар харилцагч банкны тодорхойлолт ирүүлэхийг шаардахгүй.
- 17.6. Тендерт оролцогч нь хуулийн 16 дугаар зүйлд зааснаар гэрээний үүргийн биелэлтийг хангах техникийн чадавх болон туршлагын талаар захиалагчаас ТӨХ-д заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангасан байна. Энэхүү шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг нотлох баримт бичгээс ТӨХ-д заасан дараах баримт бичгийг ирүүлнэ:
- 17.6.1. үйлчилгээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай ТӨХ-д заасан тусгай зөвшөөрөл, зөвшөөрөл;
  - 17.6.2. гэрээг хэрэгжүүлэх удирдах, хяналт тавих, тодорхой үйлчилгээг гүйцэтгэх ажилтан, ажилчдын боловсрол, мэргэжлийн ур чадвар, туршлагын талаарх ТӨХ-д шаардсан бол V бүлгийн Маягт 4-ийн дагуу бэлтгэсэн мэдээлэл;

---

<sup>1</sup> Даатгалын үйлчилгээний гүйцэтгэчийг сонгон шалгаруулах үед холбогдох эрх бүхий байгууллагаас баталсан борлуулалтын орлоготой дүйцэх шалгуур үзүүлэлтийг тусгаж болно.

- 17.6.3. гэрээг хэрэгжүүлэхэд ашиглагдах ТӨХ-д заасан үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн мэдээлэл, тэдгээрийг цаг хугацаанд нь (өөрийн өмчлөл, эзэмшлийн, түрээслэх гэх мэт) бэлэн байлгах тухай Маягт 5-ын дагуу бэлтгэсэн мэдээлэл ;
- 17.6.4. тендерт оролцогчийн туршлагыг харуулах ТӨХ-д заасан хугацаанд гүйцэтгэсэн ижил төстэй үйлчилгээ гүйцэтгэсэн гэрээний талаар V бүлгийн Маягт 6, Маягт 6-ын дагуу бэлтгэсэн мэдээлэл;
- 17.6.5. техникийн чадавх болон туршлагын талаар ТШЗ-ны 17.6-д заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангаж буйг нотлох ТӨХ-д заасан бусад баримт.
- 17.7. ТӨХ-д шаардсан бол тендерт оролцогч нь өөрийн болон түншлэлийн гишүүдийн хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэх эрх авсан гэрээний талаарх мэдээллийг V бүлгийн Маягт 7-ын дагуу ирүүлнэ. ТШЗ-ны 17.2, 17.6-д заасан чадавхыг магадлахад энэ мэдээллийг ашиглана.
- 17.8. Түншлэлийн гишүүн, туслан гүйцэтгэгч нь энэ зүйлд заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагын өөрт холбогдох хэсгийг хангаж байгааг нотлох баримт бичгийг тендерт ирүүлнэ.
- 17.9. Түншлэл нь ТШЗ-ны 17.2, 17.6-д заасан доод шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг гишүүдийн тооноос үл хамааран хамтдаа бүрэн хангасан байна. ТШЗ-ны 17.2-т борлуулалтын орлого<sup>2</sup>, гэрээний үүргийн биелэлтийг хангах түргэн хөрвөх хөрөнгийн хэмжээ, ТШЗ-ны 17.6-д ижил төстэй гэрээний үнийн дүнгийн шалгуур үзүүлэлтийг тус тус заасан бол төлөөлөх эрх бүхий гишүүн уг шалгуур үзүүлэлтийн 40 ба түүнээс дээш хувийг, түншлэлийн гишүүн тус бүр 25 ба түүнээс дээш хувийг хангасан байна.
- 18. Гүйцэтгэх үйлчилгээ нь тендерийн баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримт бичиг**
- 18.1. Тендерт оролцогчийн үзүүлэхээр санал болгож буй үйлчилгээ нь III бүлэгт заасан үйлчилгээний тодорхойлолт, тавигдах шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримтыг тендерт ирүүлнэ.
- 18.2. Гүйцэтгэхээр санал болгож буй үйлчилгээ нь III бүлэгт заасан үйлчилгээний тодорхойлолтын аль нэг зүйлээс зөрүүтэй, орхигдуулсан бол энэ тухай тайлбарыг ирүүлнэ.
- 19. Тендерийн үнэ ба үнийн хөнгөлөлт**
- 19.1. Тендерт оролцогчийн санал болгож буй үнэ, үнийн хөнгөлөлт нь энэ зүйлд заасан шаардлагад нийцсэн байна.
- 19.2. Тендерт оролцогч III бүлэгт заасан үйлчилгээний тодорхойлолт, тавигдах шаардлагад тусгасан үйл ажиллагаа, үйл ажиллагааны хуваарьт жагсаасан үйлчилгээний бүх нэр төрлийг үнэлж ирүүлнэ.

<sup>2</sup> Даатгалын үйлчилгээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах үед ТӨХ-ийн 17.2-т заасан борлуулалтын орлоготой дүйцэх шалгуур үзүүлэлтийг ойлгоно.

- 19.3. Тендерт оролцогчийн үнийг тусгайлан тусгаж ирүүлээгүй үйлчилгээний аливаа нэр төрлийн үнэ, үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбоотой тээвэрлэлтийн болон даатгалын зардал, татвар, хураамжийг тусгайлан тусгасан эсэхээс үл хамааран тендерийн үнэд эдгээр зардлыг багтсанд тооцно.
- 19.4. Тендер илгээх маягтад тусгасан үнэ нь үнийн хөнгөлөлтийг тооцоогүй тухайн тендерийн нийт үнэ байна.
- 19.5. Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлт санал болгох бол ТШЗ-ны 14 дүгээр зүйлд заасан тендер илгээх маягтад заана. Үнийн хөнгөлөлтийг хэрэглэх нөхцөл, аргачлалыг тусгайлан заагаагүй бол санал болгосон үнийн хөнгөлөлтийн хувь, хэмжээг тендерийн нийт үнээс тооцно.
- 19.6. Хууль болон ТӨХ-д өөрөөр заагаагүй бол тендерт оролцогчийн санал болгосон үнэ нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тогтмол байх бөгөөд тохируулга хийхгүй. Тохируулга хийх нөхцөлтэй үнэ санал болгосон тендерийг шаардлага хангаагүй гэж үзнэ. ТӨХ-д үнийн тохируулга хийхийг зөвшөөрсөн тендер шалгаруулалтад тогтмол үнэ санал болгосон тендер ирүүлсэн нь тендерээс татгалзах үндэслэл болохгүй ба үнийн тохируулга нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тэгтэй тэнцүү гэж үзнэ.
- 19.7. ТШЗ-ны 19.2-т зааснаар ирүүлсэн үйл ажиллагааны хуваарьт жагсаасан үйлчилгээний нийт нийлбэр нь ТШЗ-ны 32 дугаар зүйлд заасан арифметик алдаагүй боловч ТШЗ-ны 19.4-т заасан үнээс зөрүүтэй бол үйл ажиллагааны хуваарийн нийт нийлбэрийг тендерийн үнэ гэж үзнэ.
- 20. Тендерийн валют** 20.1. Монгол Улсын олон улсын гэрээ болон хууль тогтоомжид өөрөөр заагаагүй бол захиалагч тендерийн үнийг Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хуулийн 4.1, 4.2-т заасны дагуу үндэсний мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр илэрхийлэхээр заана.
- 21. Тендер хүчинтэй байх хугацаа** 21.1. Тендерт оролцогч ТШЗ-ны 26 дугаар зүйлд заасны дагуу тендер нээснээс хойш хэд хоногийн хугацаанд өөрийн тендер хүчинтэй байхыг тендер илгээх маягтад заана. Тендерт оролцогч тендер хүчинтэй байх хугацааг заагаагүй, эсхүл 30-аас бага хоногоор тогтоосон бол тендерийг шаардлага хангаагүй гэж үзнэ.
- 21.2. Эрх бүхий этгээдээс тендер шалгаруулалтын хүчинтэй байх хугацааг зогсоохоор шийдвэрлэсэн тохиолдолд захиалагч бүх тендерт оролцогч нарт мэдэгдэнэ.
- 21.3. Хуулийн 29.4-т зааснаар тендерийн хүчинтэй байх хугацааг сунгахаар шийдвэрлэсэн тохиолдолд захиалагч тендерийн хүчинтэй байх хугацааг сунгах хүсэлтийг бүх тендерт оролцогчдод хүргүүлнэ.

- 21.4. Тендерт оролцогч ТШЗ-ны 21.3-т заасан хүсэлтийн дагуу тендер хүчинтэй байх хугацааг сунгах эсэх мэдэгдлийг бичгээр болон цахим системээр тоон гарын үсэг ашиглан захиалагчид хүргүүлнэ.
- 21.5. Тендерт оролцогч тендерийн хүчинтэй байх хугацааг сунгасан бол ТШЗ-ны 22 дугаар зүйлд заасан тендерийн баталгааны хүчинтэй байх хугацаа мөн адил сунгагдана.
- 21.6. Тендерт оролцогч тендерийн хүчинтэй байх хугацааг сунгахаас татгалзах эрхтэй. Хэрэв татгалзсан бол түүний тендерийн баталгааг улсын орлого болгох үндэслэл болохгүй.
- 21.7. Урьдчилсан худалдан худалдан авах ажиллагааны журмаар зохион байгуулж буй тендер шалгаруулалтад оролцогчийн тендерийн хүчинтэй байх хугацаа нь тухайн үйлчилгээний санхүүжилтийн эх үүсвэр батлагдсаны дараа гэрээ байгуулах хүртэл хугацаанд хүчинтэй байхаар заана.
- 22. Тендерийн баталгаа**
- 22.1. Захиалагч ТШЗ-ны 2.1-д заасан төсөвт өртгийн 0.5 хувиар тооцсон тендерийн баталгаа ирүүлэхийг ТӨХ-д заана. Тендерт оролцогч тухайн үнийн дүнгээс багагүй хэмжээний мөнгөн дүнтэй үүрэг гүйцэтгэх тухай тендерийн баталгааг холбогдох этгээдээр гаргуулан ирүүлнэ.
- 22.2. Тендер шалгаруулалтыг багцад хуваасан бол тендерийн баталгааг багц тус бүрээр ТШЗ-ны 22.1-д зааснаар ирүүлнэ.
- 22.3. Тендерийн баталгаа нь V бүлгийн Маягт 2-ын дагуу Монгол Улсын, эсхүл гадаадын банкны гаргасан баталгаа, эсхүл Маягт 3-ын дагуу Засгийн газрын бонд, Засгийн газраас хүлээн зөвшөөрсөн үнэт цаасны хэлбэрээр байж болох ба ТШЗ-ны 14 дүгээр зүйлд зааснаар бэлтгэсэн байна.
- 22.4. Гадаадын хуулийн этгээд гадаадын банкны баталгаа гаргуулсан, гадаадын болон Монгол Улсын хуулийн этгээд гадаад улс дахь эрх бүхий этгээдээс Монгол Улсын Засгийн газрын бонд болон Монгол Улсын Засгийн газраас зөвшөөрсөн бусад үнэт цаас хэлбэрээр тендерийн баталгаа гаргуулах бол дараах шаардлагыг хангасан байна:
- 22.4.1. тендерийн баталгааны эх хувийг ТШЗ-ны 12 дугаар зүйлийг баримтлан бэлтгэсэн орчуулгын хамт холбогдох журамд зааснаар захиалагчид хүргүүлэх;
- 22.4.2. баталгаа гаргагчийн нэрийн өмнөөс захиалагчтай харилцах, мэдэгдэл хүлээн авах эрх бүхий этгээдээр Монгол Улсад үүсгэн байгуулагдсан банк, санхүүгийн байгууллага, бусад этгээдийг заасан байх.

- 22.5. ТШЗ-ны 22.4-т зааснаар гадаад улс дахь эрх бүхий этгээд баталгаа гаргаснаас бусад тохиолдолд тендерийн баталгааг холбогдох журамд зааснаар цахим системээр хүргүүлнэ.
- 22.6. Тендерийн баталгаа нь ТШЗ-ны 21 дүгээр зүйлд зааснаар тендерт оролцогчийн тогтоосон тендерийн хүчинтэй байх хугацаанаас хойш 28 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
- 22.7. Тендер шалгаруулалтад шалгараагүй тендерт оролцогчийн тендерийн баталгааны ТШЗ-ны 22.6-д заасан хугацаа дууссан, эсхүл захиалагчийн гэрээ байгуулсан тухай мэдэгдэлд үндэслэн баталгаа гаргагч тус тендерийн баталгааг хүчингүй болгож болно.
- 22.8. Түншлэлийн хувьд түүнийг төлөөлөх эрх бүхий гишүүн тендерийн баталгааг ирүүлнэ.
- 22.9. Захиалагч ТШЗ-ны 38 дугаар зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэлийн баталгаа хүлээн авч, ТШЗ-ны 39 дүгээр зүйлд заасны дагуу гэрээ байгуулсны дараа бүх оролцогчийн тендерийн баталгааг хүчингүй болгохыг зөвшөөрсөн мэдэгдэл гаргана. Уг мэдэгдлийг цахим системээр баталгаа гаргагчид хүргүүлнэ.
- 22.10. Баталгаа гаргагч нь тендерийн баталгааг улсын орлого болгосон мөнгөн хөрөнгийг Төрийн сангийн холбогдох дансанд, Монгол Улсын Засгийн газрын бонд болон Монгол Улсын Засгийн газраас зөвшөөрсөн бусад үнэт цаасыг төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын нэр дээр тус тус шилжүүлнэ.
- 22.11. ТШЗ-ны 21.6-д заасны дагуу тендерт оролцогч тендерийн хүчинтэй байх хугацааг сунгахаас татгалзсан бол захиалагч тухайн тендерээс татгалзаж, тендерийн баталгааг чөлөөлнө.

#### **Г. ТЕНДЕР ИЛГЭЭХ, НЭЭХ**

#### **23. Тендер баталгаажуулах, илгээх**

- 23.1. Тендерт оролцогчийг төлөөлөх эрх бүхий этгээд тендерийг баталгаажуулан тендер шалгаруулалтад илгээнэ. Үүсгэн байгуулагдсан улсын хууль тогтоомжоор шаардаагүй бол тамга, тэмдэг дарахгүй байж болно.
- 23.2. ТШЗ-ны 23.1-д заасны дагуу итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд баталгаажуулсан тохиолдолд итгэмжлэл ирүүлэх шаардлагагүй.
- 23.3. Хуулийн этгээдийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрхтэй этгээдээс итгэмжлэлээр эрх олгогдсон этгээд нь өөрийн гарын үсэг, эсхүл тоон гарын үсгээр тендерийг баталгаажуулсан байна.
- 23.4. Тендерт оролцогчийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд тендерийг тоон гарын үсгээр баталгаажуулсан бол V бүлэгт заасан маягтыг ТШЗ-ны 23.1-д зааснаар тамга, тэмдгээр баталгаажуулсан гэж үзнэ.

Энэ тохиолдолд маягтыг баталгаажуулахтай холбоотой итгэмжлэл үйлдэх, хуулийн этгээдийн тамга, тэмдгээр баталгаажуулахыг шаардахгүй.

- 23.5. Тендерт оролцогч өөрийн тендерийн дараах баримт бичгээс бусад хэсгийг зөвхөн хууль тогтоомжид заасан үндэслэлээр нууцалж болно:
- 23.5.1. ТШЗ-ны 16 дугаар зүйлд заасны дагуу ирүүлсэн бүх баримт бичиг;
- 23.5.2. V бүлгийн дагуу ирүүлсэн маягт;
- 23.5.3. санал болгож буй үйлчилгээ техникийн тодорхойлолтод нийцэх эсэхийг ТШЗ-ны 18.2-т зааснаар тайлбарласан тайлбар;
- 23.5.4. ТӨХ-д заасан бусад баримт бичиг.
- 23.6. Тендерт оролцогч ТШЗ-ны 23.7-д зааснаас бусад тохиолдолд тендерийг бүхэлд нь бусад тендерт оролцогчдод ил болгохыг хүлээн зөвшөөрч илгээнэ.
- 23.7. Тендерт оролцогч хуульд заасан үндэслэлээр нууцалж буй баримт бичиг, мэдээлэл бүрд хамаарах хууль зүйн үндэслэлийг тодорхой тайлбарласан тайлбарыг V бүлгийн Маягт 9-ийн дагуу нууцлахгүйгээр ирүүлнэ.
- 24. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа**
- 24.1. Тендерт оролцогч тендерийг ТӨХ-д заасан огноо, цагаас өмнө холбогдох журмын дагуу цахим системээр илгээнэ. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг цахим системийн цагаар тооцно.
- 25. Тендерт өөрчлөлт оруулах, тендерийг буцааж авах**
- 25.1. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө тендерт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, солих, эсхүл түүнийг буцаан авах эрхтэй.
- 25.2. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа өнгөрснөөс хойш тендерт аливаа нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, түүнийг солих, эсхүл буцааж авахыг зөвшөөрөхгүй ба холбогдох журмын дагуу захиалагч архивын нэгж үүсгэн хадгална.
- 25.3. Тендерт оролцогч илгээсэн тендерээсээ тендерийн нээлтээс хойш татгалзах хүсэлтэй бол энэ тухай захиалагчид албан бичгээр мэдэгдэнэ.
- 26. Тендер нээх**
- 26.1. Захиалагч тендерийн нээлтийг цахим системээр ТӨХ-д заасан огноо, цагт, заасан газарт зохион байгуулна.
- 26.2. ТШЗ-ны 26.1-д заасан газар зохион байгуулж буй тендерийн нээлтэд тендерт оролцогч, эсхүл түүний төлөөлөгч болон сонирхсон бусад этгээд байлцах эрхтэй. Нээлтэд биечлэн оролцсон этгээд тендерийн нээлтийн тэмдэглэлд гарын үсэг зурна.
- 26.3. Тендерийг нээх үед дараах мэдээлэл бүхий тэмдэглэлийг цахим системд байршуулна:



- 26.3.1. тендерт оролцогчийн нэр;
- 26.3.2. тендерийн үнэ;
- 26.3.3. санал болгосон бол үнийн хөнгөлөлт;
- 26.3.4. хувилбарт санал ирүүлэхийг зөвшөөрсөн тохиолдолд хувилбарт саналын үнэ;
- 26.3.5. тендерийн баталгаа ирүүлсэн эсэх.
- 26.4. Тендер шалгаруулалтыг багцад хуваасан бол нээлтийн тэмдэглэлийг багц тус бүрээр үйлдэнэ.
- 26.5. Доор дурдсанаас бусад тохиолдолд тендерийн нээлтэд зарлагдаагүй буюу тэмдэглэлд заагаагүй үнэ, үнийн хөнгөлөлтийг үнэлгээнд харгалзахгүй:
  - 26.5.1. ТШЗ-ны 19.7-д зааснаар барааны үнийн задаргааны нийт нийлбэрийг тендерийн үнэ гэж үзэх;
  - 26.5.2. ТШЗ-ны 31 дүгээр зүйлд зааснаар тендерийн үнийг нэг валютад хөрвүүлэх;
  - 26.5.3. ТШЗ-ны 32 дугаар зүйлд зааснаар тендерийн үнийн арифметик алдааг залруулах.

#### **Д. ТЕНДЕРИЙГ ХЯНАН ҮЗЭХ, ҮНЭЛЭХ**

##### **27. Нууцлах**

- 27.1. Тендерийг хянан үзэх, тодруулах, үнэлэх болон үнэлгээний дүгнэлттэй холбогдсон мэдээллийг тендер шалгаруулалтын үр дүн гарах хүртэлх хугацаанд тухайн тендер шалгаруулалтын үйл ажиллагаатай албан ёсоор холбогдолгүй этгээд болон тендерт оролцогчдод задруулахгүй.
- 27.2. Тендерийг “хамгийн сайн” гэж үнэлсэн бол тендер илгээх маягтад дурдсанаар түүний нууцлаагүй хэсгийг холбогдох журмын дагуу бусад оролцогчдод ил болгоно.

##### **28. Тендерийн талаар тайлбар, тодруулга авах**

- 28.1. Захиалагч тендерт оролцогчийн ирүүлсэн тендер, эсхүл цахим системээр илгээсэн мэдээлэл ойлгомжгүй, тодорхойгүй, зөрчилдөөнтэй гэж үзвэл зөвхөн уг асуудлыг тодруулах, тайлбар авах зорилгоор тендерт оролцогчийг энэ зүйлд заасны дагуу тодруулга ирүүлэхийг шаардах, эсхүл холбогдох бусад этгээдээс энэ тухай лавлагаа тодорхойлолт авах хүсэлт гаргаж болно.
- 28.2. ТШЗ-ны 28.1-д заасан тайлбар, тодруулгыг авахад талууд албан бичгээр харилцана.
- 28.3. Тендерт оролцогч захиалагчтай харилцах албан бичгийг тоон гарын үсгээр баталгаажуулж цахим системээр илгээж болно. Энэ тохиолдолд тендер шалгаруулалтын хавтаст хэрэгт хадгална.

- 28.4. ТШЗ-ны 32 дугаар зүйлийн дагуу хийсэн арифметик алдааны залруулгыг хүлээн зөвшөөрөхөөс бусад тохиолдолд тендерт оролцогчийг тендерийн агуулга, үнэд аливаа өөрчлөлт оруулахыг санал болгохгүй.
- 28.5. ТШЗ-ны 28.1-д зааснаар тайлбар тодруулга авах, эсхүл хуульд заасан үндэслэлээр тендерт оролцогчтой хэлэлцээ хийхээс бусад тохиолдолд захиалагч, түүнээс томилсон үнэлгээний хорооны гишүүд тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш гэрээ байгуулах эрх олгох хүртэл тендерт оролцогч, түүний төлөөлөгчтэй ямар нэгэн уулзалт зохион байгуулахгүй, шууд болон шууд бусаар холбоо тогтоохгүй.
- 29. Тендерийг шаардлагад нийцсэн эсэхийг хянан үзэх**
- 29.1. Тендерийг ТШЗ-ны 13 дугаар зүйлд заасан иж бүрдэл, холбогдох мэдээллийн сангаас илгээсэн мэдээлэл, тендерт оролцогч болон түүний тендерийн талаар авсан тайлбар, тодруулгад үндэслэн дараах шаардлагыг хангаж байгаа эсэхийг хянан үзнэ:
- 29.1.1. тендерт оролцогчийн харьяалал ТШЗ-ны 4 дүгээр зүйлд заасан шаардлагыг зөрчөөгүй байх;
- 29.1.2. тендерт оролцогч, түүний туслан гүйцэтгэгч болон түншлэл ТШЗ-ны 4 дүгээр зүйлд заасан шаардлагыг хангасан байх;
- 29.1.3. ТШЗ-ны 6 дугаар зүйлд зааснаар зөвхөн нэг тендер ирүүлсэн байх;
- 29.1.4. V бүлэг дэх маягтын дагуу ирүүлсэн баримт бичиг нь холбогдох шаардлага хангасан байх;
- 29.1.5. ТШЗ-ны 16 дугаар зүйлд заасны дагуу хянан үзэхэд тендерт оролцогч, түүний түншлэлийн гишүүнтэй холбоотойгоор хуулийн 14.1-д заасан нөхцөл тогтоогдоогүй байх;
- 29.1.6. ТШЗ-ны 17 дугаар зүйлд заасны дагуу хянан үзэхэд тендерт оролцогч нь санхүүгийн, техникийн чадавхын болон туршлагын шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангасан байх;
- 29.1.7. ТШЗ-ны 18 дугаар зүйлд заасны дагуу хянан үзэхэд үзүүлэхээр санал болгож буй үйлчилгээ нь тендерийн баримт бичгийн шаардлагад нийцэж байх;
- 29.1.8. захиалагчийн тогтоосон эсхүл холбогдох гэрээний нөхцөлөөр тодорхойлогдсон талуудын хүлээх эрх, үүргийг зөвшөөрсөн байх;
- 29.1.9. тендерийн баримт бичигт тавигдсан бусад шаардлагад нийцсэн байх.
- 29.2. Захиалагч тендерийн дараах зөрүүг жижиг хэмжээний зөрүү гэж үзэж болно:

- 29.2.1. ТШЗ-ны 29.1.7-д заасны дагуу хянан үзэхэд санал болгосон үйлчилгээ нь үйлчилгээний тодорхойлолтоос зөрүүтэй байгаа нь үйлчилгээний хамрах хүрээ, чанар болон гүйцэтгэлд сөрөг нөлөө үзүүлэхээргүй;
- 29.2.2. ТШЗ-ны 29.1.8-д зааснаар хянан үзэхэд тендерт санал болгосон гэрээний нөхцөл нь захиалагчийн баталсан тендерийн баримт бичиг дэх гэрээний нөхцөлөөс зөрүүтэй байгаа нь захиалагчийн эрх, тендерт оролцогчийн үүрэгт тендерийн баримт бичигтэй үл нийцэх хязгаарлалт оруулаагүй.
- 29.3. Хэрэв захиалагч ТШЗ-ны 29.2-т заасан жижиг хэмжээний зөрүүг хүлээн зөвшөөрөх нь шаардлагад нийцсэн бусад тендерийн өрсөлдөөнд шударга бусаар нөлөөлөхгүй бол тус тендерийг шаардлага хангасан гэж үзнэ.
- 29.4. Захиалагч IV бүлэгт жижиг хэмжээний зөрүүг залруулах аргачлалыг тусгаж болно.
- 29.5. Захиалагч ТШЗ-ны 29.3-т зааснаар жижиг хэмжээний зөрүүг хүлээн зөвшөөрч, тендерийг шаардлага хангасан гэж үзсэн бол тендерийн үнийг ТШЗ-ны 29.4-т заасан аргачлалын дагуу хийсвэрээр нэмэгдүүлнэ.
- 29.6. Шаардлагад нийцсэн тендер гэж ТШЗ-ны 29 дүгээр зүйлд заасны дагуу хянан үзэхэд тендерийн баримт бичгийн бүх нөхцөл, шаардлагыг буюу ТШЗ-ны 3-6, 11-24 дүгээр зүйлүүдэд заасан шаардлагыг нэгэн зэрэг хангаж байгаа, түүнд заасан баримт бичиг, тендер илгээх маягт болон бусад маягтуудыг зохих ёсоор ирүүлсэн, маягтуудын агуулгад өөрчлөлт оруулаагүй тендерийг хэлнэ.
- 29.7. ТШЗ-ны 29.6-д зааснаас бусад тендерийг шаардлагад нийцээгүй гэж үзэж, уг тендерээс татгалзана.
- 29.8. Захиалагч нь ТШЗ-ны 29.7-д зааснаар тендерээс татгалзахдаа тендерт оролцогч нь ТШЗ-ны 16.1, 17.4, 17.5-д тендерт оролцогчоос шаардахгүй тухай тусгайлан заасан баримт бичгийг ирүүлээгүй, эсхүл ирүүлсэн гэж тендерээс татгалзахгүй.
- 30. Тендерийг үнэлэх**
- 30.1. Захиалагч зөвхөн ТШЗ-ны 29.6-д заасан шаардлагад нийцсэн гэж хянан үзсэн тендерийг хуулийн 28 дугаар зүйлд заасны дагуу үнэлж, харьцуулна.
- 30.2. Хэрэв ТӨХ-д заасан бол IV бүлэгт заасан үнэлгээнд харгалзах нэмэлт шалгуур үзүүлэлт болон холбогдох бусад хууль тогтоомжид зааснаар үнэлнэ.
- 31. Нэг валютад хөрвүүлэх**
- 31.1. Тендерийн үнэ болон төсөвт заасан үнийг ТШЗ-ны 20 дугаар зүйлд зааснаас өөр валютаар илэрхийлсэн тохиолдолд тендерийг үнэлэхэд тендер шалгаруулалт зарласан өдрийн Монгол банкны албан ханшийг үндэслэн тендерийн үнийг ТШЗ-ны 20 дугаар зүйлд заасан валютад хөрвүүлнэ.

- 32. Арифметик алдааг залруулах**
- 32.1. Шаардлагад нийцсэн гэж үнэлсэн тендерийн үнийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:
- 32.1.1. нэг төрлийн үйлчилгээний нэр төрлийн мөр дэх нийт үнэ нь түүний нэгж үнийг тоо ширхгээр үржүүлэхэд гарсан үнээс зөрвөл нэгж үнийг үндэслэн түүний мөр дэх нийт үнийг залруулна. Харин нэгж үнийн аравтын орны таслалыг илэрхий алдсан гэж үзвэл тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна;
- 32.1.2. мөр дэх үнийн нийлбэр эсхүл ялгаварт алдаа байвал мөр дэх үнийг үндэслэн нийт үнийг залруулна;
- 32.1.3. тоо болон үгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзэж тоон дүнг залруулна. Харин үгээр илэрхийлсэн дүн нь арифметик алдаанаас шалтгаалсан бол ТШЗ-ны 32.1.1, 32.1.2-т нийцүүлэн тоогоор илэрхийлсэн дүнг баримтална.
- 32.2. ТШЗ-ны 32.1-д заасны дагуу арифметик алдааг залруулсан тухай мэдээллийг тендерт оролцогчид хүргүүлнэ.
- 33. Тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлох**
- 33.1. Тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлоход дараах дарааллыг баримтална:
- 33.1.1. ТШЗ-ны 19 дүгээр зүйлд зааснаар санал болгосон тендерийн үнийг тогтоох;
- 33.1.2. ТШЗ-ны 32.1-д заасны дагуу тендерийн үнэд хийсэн арифметик алдааг залруулах;
- 33.1.3. ТШЗ-ны 19.5-д заасны дагуу санал болгосон үнийн хөнгөлөлт тооцох;
- 33.1.4. ТШЗ-ны 34.1.1-34.1.3-т заасан үнийг шаардлагатай бол ТШЗ-ны 31 дүгээр зүйлд зааснаар нэг валютад хөрвүүлэх;
- 33.1.5. ТШЗ-ны 30.2-д заасан үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлтийг мөнгөөр илэрхийлж тооцох.
- 33.2. Тендерийн үнийг залруулсан, үнийн хөнгөлөлт тооцсон, нэг валютад хөрвүүлсний дараах үнэ төсөвт өртгөөс 5-аас дээш хувиар хэтэрсэн бол хуулийн 30.1.3-ыг үндэслэн уг тендерээс татгалзана.
- 33.3. ТШЗ-ны 1.2-т заасны дагуу хоёр ба түүнээс дээш багцтай тендер шалгаруулалтад хэд хэдэн багцад хамтад нь хамгийн бага харьцуулах үнэ санал болгосон тендерийг тодорхойлох, түүнд санал болгосон үнийн хөнгөлөлтийг тооцохдоо дараах аргачлалыг баримтална:
- 33.3.1. багц тус бүрийн хамгийн бага харьцуулах үнэтэй тендерийг ТШЗ-ны 33.1-д заасны дагуу сонгох;

- 33.3.2. хоёр ба түүнээс дээш багцад гэрээ байгуулах эрх авсан тохиолдолд үнийн хөнгөлөлт үзүүлэхээр санал болгосон тендерийн үнээс уг үнийн хөнгөлөлтийг тендер илгээх маягтад тодорхойлсон аргачлалын дагуу тооцсоны дараа шаардлагатай бол түүний харьцуулах үнийг дахин тодорхойлно. Ийнхүү тодорхойлохдоо хоёр ба түүнээс дээш багцад хамгийн бага харьцуулах үнэтэй тендер ирүүлсэн этгээд нь ТШЗ-ны 35.2-т зааснаар дахин магадлахад шаардлага хангаж байхыг шаардана;
- 33.3.3. дээрх үнэлгээг хийсний дараа тендерийн харьцуулах үнэд үндэслэн захиалагч гэрээ байгуулах эрхийг нэг багцад, хэд хэдэн багцад, эсхүл бүх багцад олгох хувилбаруудыг тооцож, гэрээний үнийн нийлбэр нь хамгийн бага байх хувилбарыг сонгох.
- 33.4. ТШЗ-ны 15.1-д зөвшөөрсний дагуу хувилбарт санал ирүүлсэн тендер “хамгийн сайн” гэж үнэлэгдсэн бол түүний хувилбарт саналыг хянан үзэж, үнэлнэ.
- 33.5. ТШЗ-ны 33.4-т зааснаар тендерийн саналын хувилбарыг хянан үзэх, үнэлэхэд үндсэн тендерийг үнэлсэн журмыг баримтална.
- 34. Тендерийг харьцуулах, хэлэлцээ хийх**
- 34.1. Захиалагч “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендерийг сонгохдоо хуулийн 28.7.3-т заасны дагуу тендерүүдийг эрэмбэлж, хамгийн бага харьцуулах үнэтэй тендерийг сонгоно.
- 34.2. Хуульд заасан үндэслэлээр тендерт оролцогчтой хэлэлцээ хийх тохиолдолд хэлэлцээний үр дүнд түүний тендерийн захиалагчийн тавьсан шаардлага, шалгуур үзүүлэлтэд үл хамаарах хэсэгт зөвхөн өөрчлөлт оруулахыг зөвшөөрнө.
- 35. Тендерт оролцогчийн чадавхыг дахин магадлах**
- 35.1. Захиалагч хэд хэдэн багцад “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн тендерт оролцогчийг тэдгээр багцад заасан гэрээний үүрэг гүйцэтгэх чадавхтай эсэхийг дахин магадалж болно.
- 35.2. ТШЗ-ны 35.1-д заасны дагуу дахин магадлахад зөвхөн ТШЗ-ны 17 дугаар зүйлд заасан санхүүгийн болон техникийн чадавх, туршлагын талаар шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангах эсэхийг тендер хянан үзэхэд ашигласан баримт бичиг, мэдээлэлд үндэслэнэ.
- 35.3. Хэрэв тендерт оролцогчийг хэд хэдэн багцад гэрээ байгуулахад шаардлага хангахгүй гэж магадалсан бол түүний гэрээний үүрэг гүйцэтгэх чадавхын шаардлагыг хангах нэг, эсхүл түүнээс дээш багцад гэрээ байгуулах эрх олгоно.
- 35.4. “Хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогчийн гэрээний үүрэг гүйцэтгэх чадавхыг дахин магадалж шаардлага хангахгүй гэж үзвэл уг тендерээс татгалзана. Энэ тохиолдолд удаах хамгийн бага харьцуулах үнэтэй

тендерийг “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер гэж үзэж, оролцогчийн чадавхыг мөн адил зарчмаар магадална.

## **Е. МЭДЭГДЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ, ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ**

- 36. Мэдэгдэл хүргүүлэх**
- 36.1. Захиалагч дараах мэдэгдлийн аль тохирохыг тендерт оролцогч тус бүрд бичгээр хүргүүлж, тухайн өдөрт багтаан цахим системд байршуулна:
- 36.1.1. “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгох ;
- 36.1.2. ТШЗ-ны 36.1.1-т зааснаас бусад шаардлага хангасан тендер ирүүлсэн оролцогчид шалгараагүй тухай мэдэгдэх;
- 36.1.3. ТШЗ-ны 29.7, 33.2-т заасан тендерээс татгалзах.
- 36.2. Захиалагч гэрээ байгуулах эрх олгосон бол энэ тухай шийдвэр, мэдэгдэл болон “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендерийг холбогдох журмын дагуу ил болгох тухай ТШЗ-ны 36.1.2, 36.1.3-т заасан мэдэгдэлд дурдана.
- 36.3. Захиалагч бүх тендерээс татгалзсан бол хуулийн 30.4-т заасан дахин нээлттэй эсхүл хязгаарлагдмал тендер шалгаруулалт явуулах, эсхүл гэрээ шууд байгуулах тухай шийдвэрийг ТШЗ-ны 36.1.3-т заасан мэдэгдэлд дурдана.<sup>3</sup>
- 37. Гэрээ байгуулах эрх олгох**
- 37.1. Захиалагч “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг ТШЗ-ны 36.1.1-д заасан мэдэгдлээр олгоно. Хэрэв “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендерийн үнийг залруулсан, үнийн хөнгөлөлт тооцсон, нэг валютад хөрвүүлсэн бол уг үнийг гэрээний үнээр тогтоож, гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэлд заана.
- 37.2. Дараах тохиолдолд хуулийн 20.7.2-т заасан нөхцөл үүссэн гэж үзэж тендерийн баталгааг улсын орлого болгоно:
- 37.2.1. гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэлд дурдсан гэрээний үнийг хүлээн зөвшөөрөөгүй;
- 37.2.2. ТШЗ-ны 38 дугаар зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй (хэрэв гүйцэтгэлийн баталгаа шаардсан бол);
- 37.2.3. ТШЗ-ны 39 дүгээр зүйлд заасны дагуу гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулаагүй.
- 37.3. ТШЗ-ны 37.2-т заасан нөхцөл байдал үүсвэл удаах хамгийн бага харьцуулах үнэтэй тендерийг “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер гэж үзэж гэрээ байгуулах эрх олгоно.
- 38. Гүйцэтгэлийн баталгаа**
- 38.1. ТӨХ-д заасан бол шалгарсан тендерт оролцогч нь тухайн төсвийн жилд санхүүжих дүнгийн 3 хувийн үнийн дүнтэй гүйцэтгэлийн баталгааг ТШЗ-ны 7.5-д заасан гэрээний

<sup>3</sup> Гэрээ шууд байгуулах аргаар тендер шалгаруулалт зохион байгуулах үед энэ заалт хамаарахгүй.

нөхцөлийн хавсралт маягтын дагуу захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор ирүүлнэ.

- 38.2. Гүйцэтгэлийн баталгаа нь ТШЗ-ны 22.3-т заасан хэлбэрээр байж болох ба гадаадын этгээдээс гаргуулах бол ТШЗ-ны 22.4-т заасан шаардлагыг хангасан байна.
- 38.3. Захиалагчийн хүлээн авсан, шаардлага хангасан гүйцэтгэлийн баталгаа нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.
- 39. Гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулах**
- 39.1. Захиалагч ТШЗ-ны 7.5-д заасан гэрээний нөхцөлийн гэрээ баталгаажуулах маягтыг түүнд заасан зааврын дагуу шаардлагатай хэсгийг эцэслэн нөхөж, шалгарсан тендерт оролцогчид хүргүүлнэ.
- 39.2. Шалгарсан тендерт оролцогч ТШЗ-ны 39.1-д зааснаар ирүүлсэн гэрээнд гарын үсэг зурж, баталгаажуулан захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор хүргүүлнэ. Захиалагчийн тогтоох энэ хугацаа нь гэрээ байгуулах эрх олгосноос хойш ажлын 6 хоногийн дараа, тендер хүчинтэй байх хугацаанд багтсан байна.
- 39.3. Шалгарсан тендерт оролцогч ТШЗ-ны 39.2-т заасан хугацааны дотор гэрээг зохих ёсоор баталгаажуулж, гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлсэн бол захиалагч гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулах үүрэгтэй.
- 39.4. ТШЗ-ны 39.3-т заасан захиалагчийн үүрэг нь төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, бусад эрх бүхий этгээд, эсхүл шүүхээс гэрээ байгуулах эрх олгосон шийдвэрийг хуульд зааснаар хүчингүй болгосон, эсхүл хэрэгжилтийг түдгэлзүүлсэн тохиолдолд хамаарахгүй.

## **Ё. БУСАД**

- 40. Тендер шалгаруулалттай холбоотой гомдол**
- 40.1. Тендерт оролцогч тендер шалгаруулалттай холбоотой гомдлыг хууль тогтоомжийн дагуу гаргана.
- 41. Урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны журмаар зохион байгуулах тендер шалгаруулалт**
- 41.1. ТШЗ-ны 1.1-д заасан тендер шалгаруулалтыг урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны журмаар зохион байгуулж байгаа үед энэ тухай ТӨХ болон тендерийн урилгад заана.
- 41.2. Захиалагч ТШЗ-ны 41.1-д заасны дагуу зохион байгуулах тендер шалгаруулалтад энэ тендерийн баримт бичгээс гадна “Урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны журам”-д заасан нөхцөлийг мөрдөнө.
- 41.3. Урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны журмаар зохион байгуулах тендер шалгаруулалтаар тухайн ажлын санхүүжилтийн эх үүсвэр бүрэн батлагдах хүртэл гэрээ байгуулахгүй.
- 41.4. Санхүүжилтийн эх үүсвэр батлагдаагүй, эсхүл цар хүрээ, хүчин чадлыг өөрчилж, төсөвт өртгийг ТШЗ-ны 2.1-д зааснаас өөрөөр баталсан бол урьдчилсан худалдан авах

ажиллагааг хэрэгжих боломжгүй болсон гэж үзэж гэрээ байгуулах эрхийг хүчингүй болгоно.

**42. Тендер  
шалгаруулалтын  
мэдээллийг нийтлэх**

41.5. ТШЗ-ны 41.4-т зааснаар гэрээ байгуулах эрхийг хүчингүй болгосонтой холбоотой аливаа эрсдэлийг тендерт оролцогч хариуцна.

42.1. Тендер шалгаруулалттай холбоотой мэдээллийг хууль тогтоомжид заасны дагуу цахим системээр ил болгоно.

42.2. Захиалагч нээлтийн тэмдэглэл, тендер шалгаруулалтын үр дүнг цахим системд олон нийтэд ил тод мэдээлнэ.

--oOo--



## II БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ (ТӨХ)

### Санамж

Захиалагч авах зөвлөхөөс бусад үйлчилгээний онцлог шинж, тендерт оролцогчид тавигдах холбогдох хууль тогтоомж, түүний зарчимд нийцсэн шаардлага, шалгуур үзүүлэлтийг тендерийн өгөгдлийн хүснэгтэд тусгана.

Тендерийн өгөгдлийн хүснэгтийг боловсруулахад дараах зүйлийг анхаарна. Үүнд:

1. ТӨХ нь ТШЗ-ны зүйл, заалт болон түүнд хамаарах хэсгийг налуугаар бичсэн зааварт нийцүүлэн тохирох мэдээллийг нөхөх, гүйцээх зорилготой ба ТӨХ-д мөр нэмэхгүй, хасахгүй байх;
2. Тендерт оролцогчийн санхүүгийн болон техникийн чадавх, туршлагад тавих шаардлага, шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буйг тогтоох зорилгоор шаардах баримт бичиг нь зөвхөн тендерт оролцогчийг тухайн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний үүргийг гүйцэтгэх чадавх, туршлагатай болохыг нотлох баримт бичиг байна;
3. ТШЗ-ны 17 дугаар зүйлд заасан баримт бичгүүдээс аль тохирох баримт бичгийг сонгож ТӨХ-д тусгайлан заана;
4. Тендерт оролцогч өөрийн тендерийн үнэн зөвийг захиалагчийн өмнө хариуцна. Иймд захиалагч хуулиар шаардсанаас бусад тохиолдолд тендерт хавсарган ирүүлэх баримт бичгийг нотариатаар гэрчлүүлэх, орчуулагчийн тэмдгээр баталгаажуулахыг тендерт оролцогчоос шаардахгүй;
5. Худалдан авах ажиллагааны цахим системтэй холбогдсон бусад мэдээллийн сангаас илгээсэн өгөгдлийг нотлох баримт бичгийг тендерт ирүүлэхийг шаардахгүй байх. Тухайлбал, Монгол Улсын хуулийн этгээдэд хамаарах улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, тендерийн баталгаа, авто тээврийн хэрэгслийн эзэмшигчийн лавлагаа, санхүүгийн тайлан, татварын тодорхойлолт гэх мэт болно.

Энэхүү санамж нь хэм хэмжээ тогтоохгүй ба захиалагчаас батлах тендерийн баримт бичгийн хэсэг болохгүй.

-o0o-

**II БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ (ТӨХ)**

<p align="center"><b>ТШЗ-ны холбогдох заалт</b></p>	<p align="center"><b>А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ</b></p>
<p><b>ТШЗ 1.1</b></p>	<p>Захиалагч: “Төрийн банк” ХК, <i>Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Бага тойруу 7/1 тоот</i></p>
<p><b>ТШЗ 1.1</b></p>	<p>Тендер шалгаруулалтын нэр: <b>Улаанбаатар хотын нэгжүүдийн харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх, ТБ/202301130</b></p>
<p><b>ТШЗ 1.1</b></p>	<p>Тендерийн урилгын дугаар: <b>ТБ/202301130/01/01</b></p>
<p><b>ТШЗ 1.3</b></p>	<p>Тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: <b>Багцтай.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Багц 1: Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Зүүн бүс/</i></li> <li>2. <i>Багц 2: Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Хойд бүс/</i></li> <li>3. <i>Багц 3: Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Баруун бүс/</i></li> <li>4. <i>Багц 4: Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Урд бүс/</i></li> </ol>
<p><b>ТШЗ 2.1</b></p>	<p>Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь: <b>Өөрийн хөрөнгө.</b></p>
<p><b>ТШЗ 2.1</b></p>	<p>Нийт төсөвт өртөг: <b>1,141,600,000 /нэг тэрбум нэг зуун дөчин нэгэн сая зургаан зуун мянган/ төгрөг</b></p> <p><b>Багц тус бүрийн төсөвт өртөг:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Багц 1: Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Зүүн бүс/ - 297,000,000 /хоёр зуун ерэн долоон сая/ төгрөг</i></li> <li>2. <i>Багц 2: Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Хойд бүс/ - 263,600,000 /хоёр зуун жаран гурван сая зургаан зуун мянган/ төгрөг</i></li> <li>3. <i>Багц 3: Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Баруун бүс/ - 297,000,000 /хоёр зуун ерэн долоон сая / төгрөг</i></li> <li>4. <i>Багц 4: Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Урд бүс/ - 284,000,000 /хоёр зуун наян дөрвөн сая/ төгрөг</i></li> </ol>
<p align="center"><b>Б. ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН АГУУЛГА</b></p>	
<p><b>ТШЗ 8.2</b></p>	<p>Тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга, нэмэлт мэдээлэл авах хүсэлтийг захиалагчид хүргүүлэх хаяг:</p> <p>Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Холбоочдын гудамж, Төрийн банкны төв 2 дугаар байр, 2 дугаар давхар, 202 тоот өрөө. Утасны дугаар: 976-94006266</p> <p>Цахим шуудангийн хаяг: <a href="mailto:procurement@statebank.mn">procurement@statebank.mn</a>.</p>
<p><b>ТШЗ 9.1</b></p>	<p>Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт зохион байгуулах эсэх: <b>“Үгүй”.</b></p>
<p align="center"><b>В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ</b></p>	

ТШЗ 12.1	Тендер шалгаруулалтын хэл: <b>“Монгол хэл”</b> .
ТШЗ 15.1	Хувилбарт санал ирүүлэхийг: <b>“Зөвшөөрөхгүй”</b> .
ТШЗ 17.2	Тендерт оролцогчид тавигдах санхүүгийн чадавхын шалгуур үзүүлэлт, шаардлага: <i>/Багц тус бүрийн хувьд ирүүлнэ./</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>Харилцагч банк болгоноос хугацаа хэтэрсэн зээл болон зээлийн хүүгийн өргүй тухай тодорхойлолт авч ирүүлнэ. Харилцагч банкны тодорхойлолтуудыг тендер зарласнаас хойших хугацаанд авсан байна.</li> <li>Борлуулалтын орлогын хэмжээ: ТШЗ-ны 17.3-т заасан хугацаанд он тус бүрийн борлуулалтын орлогын хэмжээ нь тухайн багцын батлагдсан төсөвт өртгийн 100 хувиас багагүй байх.  Нэгээс дээш багцад санал ирүүлсэн тохиолдолд борлуулалтын орлогыг багцуудын төсөвт өртөгийн нийлбэрээр тооцно.</li> <li>Ашигтай ажилласан байх жилийн тоо: ТШЗ-ны 17.3-т заасан хугацаанд он тус бүрт ашигтай ажилласан байх.</li> </ol>
ТШЗ 17.2.5	Санхүүгийн чадавхын талаар энэ зүйлд заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангах бусад баримт: <b>“Шаардана”</b> .  Цахим санхүүгийн тайлан “E-BALANCE” системд ТШЗ-ны 17.3-т заасан жилийн эцсийн санхүүгийн тайлан шивэгдэж баталгаажсан байх шаардлагатай бөгөөд Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим системээр дамжуулан шаардлагатай мэдээллүүдийг шалгана.
ТШЗ 17.3	Тендерт оролцогчийн санхүүгийн чадавхыг хянан үзэхэд үндэслэл болгох санхүүгийн тайлангийн хугацаа: <b>2021, 2022 он.</b>
ТШЗ 17.6	Тендерт оролцогчийн техникийн чадавх болон туршлагын шалгуур үзүүлэлт, шаардлага:  <b>Ижил төстэй гэрээний туршлага:</b>  <b>2021, 2022 онуудын аль нэг жилд Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлж, хүлээлгэн өгсөн гэрээний нийлбэр дүн нь батлагдсан тухайн багцын төсөвт өртгийн 100 хувиас багагүй дүнтэй байна.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ нийлүүлэх гэрээ,</li> <li>- Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ нийлүүлсэн акт /гэрээ дүгнэсэн акт/ эсхүл гэрээний үүргээ биелүүлсэн тухай захиалагч байгууллагын тодорхойлолт ирүүлнэ.</li> </ul>
ТШЗ 17.6.1	Тусгай зөвшөөрөл/зөвшөөрөл: <b>“Шаардана”</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Цагдаагийн газраас олгосон харуул, хамгаалалтын үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ, хавсралт, нэмэлт өөрчлөлтийн эх хувиас хийсэн хуулбарыг ирүүлнэ. Тусгай зөвшөөрлийн хугацаа нь тендерийн хүчинтэй хугацаанд хүчин төгөлдөр байна.</li> <li>• Харилцаа холбооны зохицуулах хорооноос олгосон Радио давтамж ашиглах эрхийн бичиг /зөвшөөрөл/-ийн хуулбар ирүүлнэ. /Хүчинтэй хугацаа нь тендерийн хүчинтэй хугацаанд хүчин төгөлдөр байна./</li> </ul>

ТШЗ 17.6.2	Үйлчилгээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн мэдээлэл: <b>“Шаардана”</b> .		
№	Албан тушаал	Хүний тоо	Ирүүлэх материал
1	Харуулын ахлах эсхүл харуулын албаны дарга	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Цагдаа, дотоодын цэргийн сургалтын нэгдсэн төвийн “Харуул хамгаалалтын ажилтан бэлтгэх сургалт”-д хамрагдсан гэрчилгээний хуулбар ирүүлнэ.</li> <li>• Үндсэн ажилтан байх бөгөөд нийгмийн даатгалын шимтгэл төлөлтийн тодорхойлолт /сүүлийн 3 сараар/-ыг ирүүлнэ. /Төрийн худалдан авах ажиллагааны tender.gov.mn цахим системээр шалгана/</li> <li>• Регистрийн дугаарын мэдээлэл ирүүлнэ.</li> </ul>
2	Хамгаалагч	Багц 1-21 Багц 2-19 Багц 3-21 Багц 4-21  <b>Нийт 82</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Бүс тус бүрийн хамгаалагч нарын 30-иас доошгүй хувь нь Цагдаа, дотоодын цэргийн сургалтын нэгдсэн төвийн “Харуул хамгаалалтын ажилтан бэлтгэх сургалт”-д хамрагдсан байх шаардлагатай бөгөөд сургалтанд хамрагдсан гэрчилгээний хуулбар болон бусад нотлох баримтыг хамгаалагч тус бүрээр ирүүлнэ.</li> <li>• Бүс тус бүрийн хамгаалагч нар нь <b>үндсэн ажилтан</b> байх бөгөөд нийгмийн даатгалын шимтгэл төлөлтийн тодорхойлолт /сүүлийн 3 сараар/-ыг ирүүлнэ. /Төрийн худалдан авах ажиллагааны tender.gov.mn цахим системээр шалгана/</li> <li>• Хамгаалагч тус бүрийн регистрийн дугаарын мэдээлэл ирүүлнэ.</li> </ul>
<p><b>Анхааруулга: Байгууллага нь 1-ээс дээш багцад санал ирүүлсэн тохиолдолд Хамгаалалагч нарын хүний нөөцийн мэдээлэл багц тус бүрт давхцахгүй байх шаардлагатайг анхаарна уу.</b></p>			
ТШЗ 17.6.3	Үйлчилгээ гүйцэтгэхэд ашиглагдах үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгсэл: <b>“Шаардана”</b> .		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Багц тус бүрт өөрийн эзэмшлийн, шуурхай бүлгийн автомашин 1-ээс доошгүй байх шаардлагатай бөгөөд тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээний хуулбар, зураг ирүүлнэ. /Төрийн худалдан авах ажиллагааны tender.gov.mn цахим системээр шалгана./</li> <li>• Богино долгионы гар станцтай байх,</li> <li>• Харуул хамгаалалтын ажилтны дүрэмт хувцас, таних тэмдэг, гав, резинэн болон цахилгаан бороохой, резинэн буюу хийн буу, гар чийдэн зэрэг тусгай хэрэгслийн жагсаалт, танилцуулга, зураг ирүүлнэ.</li> </ul>			

ТШЗ 17.6.4	<p>Ижил төстэй бараа нийлүүлсэн туршлагыг нотлох гэрээний мэдээлэл: <b>“Шаардлагатай”</b>.</p> <p>/17.6.4. тендерт оролцогчийн туршлагыг харуулах ТӨХ-д заасан хугацаанд гүйцэтгэсэн ижил төстэй бараа нийлүүлсэн гэрээний талаар V бүлгийн Маягт 6, Маягт 8-ын дагуу бэлтгэсэн мэдээлэл;/</p>
ТШЗ 17.6.5	<p>Тендерт <b>оролцож буй багц тус бүрээр</b> техникийн чадавх болон туршлагын шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангахыг нотлох бусад баримт: <b>“Шаардана”</b>.</p> <p>Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Байгууллагын тухай танилцуулга ирүүлнэ.</li> <li>2. Харуул хамгаалалтын үйлчилгээний тодорхойлолттой танилцаж тавигдсан шаардлага, нөхцөлүүдийг хүлээн зөвшөөрсөн болохыг баталсан албан бичиг ирүүлнэ.</li> <li>3. Тендерт оролцогч нь ТШЗ-ны 7.6-д заасны дагуу тендер бэлтгэсэн болохыг баталсан албан бичиг ирүүлнэ. <ul style="list-style-type: none"> <li>• ТШЗ-ны 16.2-т заасан баримт бичгүүд болон Татварын тодорхойлолт, Нийгмийн даатгалын шимтгэлийн өргүй тухай тодорхойлолтуудыг Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим системээр шалгана.</li> <li>• Тендерт оролцогч Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем (<a href="http://www.tender.gov.mn">www.tender.gov.mn</a>)-д өөрийн тоон гарын үсэг ашиглан тендерийн нээлт хийхээс 3-аас доошгүй хоногийн өмнө нэвтрэн орж шүүхийн тусгай архивын лавлагаа авах хүсэлтийг илгээх бөгөөд Шүүхийн ерөнхий зөвлөл хянан үзэж, лавлагаа цахимаар илгээдэг болохыг анхаарна уу. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолт авах хүсэлтийг тендерт оролцогч Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем (<a href="http://www.tender.gov.mn">www.tender.gov.mn</a>)-д өөрийн үндэсний тоон гарын үсэг ашиглан нэвтрэн орж, гаргах бөгөөд тендерийн нээлтээс өмнө хүчин төгөлдөр тодорхойлолтыг цахим хэлбэрээр ирүүлнэ. Дээрх 2 лавлагаа авах зааварчилгаатай <a href="http://www.tender.gov.mn">www.tender.gov.mn</a> цахим системийн хэрэглэгчийн хөтөч цэсээс танилцана уу. Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн татвар, нийгмийн даатгалын тодорхойлолтыг үнэлгээнд харгалзан үзэхгүй.</li> <li>• Тендерт оролцогч өөрийн тоон гарын үсэг ашиглан Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем (<a href="http://www.tender.gov.mn">www.tender.gov.mn</a>)-ээр дамжуулан авсан ТШЗ-ны 16.2-т заасан баримт бичгүүдийг тендерийн баримт бичигт тусгасан тохиолдолд үнэлгээнд харгалзаж болно.</li> <li>• ТШЗ, ТӨХ, гэрээний нөхцөлд заасан баримт бичиг, мэдээллийг ирүүлээгүй, шаардлага хангаагүй, маягтын дагуу ирүүлээгүй, дутуу бөглөн ирүүлсэн бол тендерээс татгалзах үндэслэл болно. Мөн ирүүлсэн баримт бичиг уншигдахгүй, гаргацгүй, шаардлагатай мэдээллүүдийг далдалсан /үнэлгээ хийх боломж олгоогүй/ тохиолдолд ирүүлээгүйд тооцно.</li> <li>• Тендерийн баримт бичгийг ТШЗ-ын дарааллын дагуу эмхэтгэж, дугаарлах.</li> </ul> </li> </ol>
ТШЗ 17.7.	Тендерт оролцогч, түүний түншлэлийн гишүүдийн хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэх эрх авсан гэрээний талаарх мэдээлэл: <b>“Шаардахгүй”</b>
ТШЗ 19.6.	Тендерт оролцогчийн санал болгосон үнийг гэрээний хэрэгжилтийн явцад: <b>“Тохируулахгүй тогтмол байна”</b> .

ТШЗ 22.1	<p>Тендерийн баталгааны багц тус бүрийн дүн:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Багц 1:</b> Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Зүүн бүс/ - <b>1,485,000 /нэг сая дөрвөн зуун наян таван мянган/ төгрөг</b></li> <li>2. <b>Багц 2:</b> Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Хойд бүс/ - <b>1,318,000 /нэг сая гурван зуун арван найман мянган/ төгрөг</b></li> <li>3. <b>Багц 3:</b> Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Баруун бүс/ - <b>1,485,000 /нэг сая дөрвөн зуун наян таван мянган/ төгрөг</b></li> <li>4. <b>Багц 4:</b> Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Урд бүс/ - <b>1,420,000 /нэг сая дөрвөн зуун хорин мянган/ төгрөг</b></li> </ol> <p>/Тендерийн баталгаа нь тендерийн хүчинтэй байх хугацаанаас хойш 28 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна./</p>
<b>Г. ТЕНДЕР ИЛГЭЭХ, НЭЭХ</b>	
ТШЗ 23.5.3	<p>ТШЗ-ны 16 дугаар зүйлд заасан болон V бүлгийн маягтуудаас гадна бусад тендерт оролцогчдод ил болох баримт бичгийн жагсаалт:</p> <p style="text-align: center;"><b>ТШЗ-ны 23.7-д заасан баримт бичгүүд.</b></p>
ТШЗ 24.1.	<p>Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь:</p> <p>Огноо: <b>2023 оны 11 дүгээр сарын 24-ний өдөр</b></p> <p>Цаг: <b>10 цаг 00 минут</b></p>
ТШЗ 26.1.	<p>Тендерийн нээлтийг доор дурдсан хугацаанд цахим системээр хийх бөгөөд нээлтийн мэдээллийг тендерт оролцогч цахим системээр хүлээн авна.</p> <p>Огноо: <b>2023 оны 11 дүгээр сарын 24-ний өдөр</b></p> <p>Цаг: <b>10 цаг 30 минут</b></p> <p>Тендер нээх газрын хаяг: <b>Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Холбоочны гудамж, Төрийн банкны төв 2-р байр, 202 тоот</b></p>
<b>Д. ТЕНДЕРИЙГ ХЯНАН ҮЗЭХ, ҮНЭЛЭХ</b>	
ТШЗ 30.2	<p>Үнэлгээнд харгалзах нэмэлт шалгуур үзүүлэлт ашиглах эсэх: <b>“Ашиглахгүй”</b></p>
<b>Е. МЭДЭГДЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ, ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ</b>	
ТШЗ 38.1	<p>Шалгарсан тендерт оролцогч гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлэх эсэх: <b>“Тийм”</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ТШЗ-ны 7.5-д заасан гэрээний нөхцөлийн хавсралт маягтын дагуу гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлнэ.</li> </ul> <p>Гүйцэтгэлийн баталгааг зөвхөн Төрийн банкаар гаргаж ирүүлнэ.</p>
<b>Ё. БУСАД</b>	
ТШЗ 41.1	<p>Урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны журмаар зохион байгуулагдаж байгаа эсэх: <b>Үгүй.</b></p>

### III БҮЛЭГ. ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

#### *Үйлчилгээний тодорхойлолт бэлтгэх санамж*

*[Захиалагч болон үнэлгээний хороо нь худалдан авах үйлчилгээний тодорхойлолт, тавигдах шаардлагыг боловсруулахад энэхүү санамжийг ашиглана.*

*Үйлчилгээний тодорхойлолтын зорилго нь захиалагчид шаардлагатай үйлчилгээний зорилго, хүрэх үр дүн, үйл ажиллагаа, үйл ажиллагааны хуваарь, гүйцэтгэлийн чанар шаардлагатай бусад мэдээллийг нарийвчлан тодорхойлоход оршино. Уг санамж нь хэм хэмжээ тогтоохгүй ба захиалагчаас батлах тендерийн баримт бичгийн хэсэг болохгүй.*

- Ойлгомжтой сайтар бэлтгэсэн үйлчилгээний тодорхойлолт нь захиалагчийн тавьсан шаардлагад нийцсэн, бодитой бөгөөд өрсөлдөх чадвартай тендер бэлтгэхэд тендерт оролцогчдод зайлиггүй чухал нөхцөл болно.*
- Үйлчилгээний тодорхойлолтыг бэлтгэхэд өрсөлдөөнийг өрнүүлэх зарчмыг баримтлах ёстой бөгөөд худалдан авах үйлчилгээний шаардагдах стандартын талаар тодорхой тусгана. Эдгээрийг хангасан нөхцөлд худалдан авах ажиллагааны хэмнэлттэй, үр ашигтай, шударга байх зорилго хэрэгжиж, тендерүүдийн шаардлагад нийцэх байдал баталгаажиж, тендерийн үнэлгээ зөв хийгдэнэ.*
- Техникийн тодорхойлолт боловсруулахдаа батлагдсан төсөвт багтаан эрчим хүч, байгалийн нөөцийн хэмнэлттэй, эдийн засгийн үр ашигтай хэрэглээний тогтвортой байдлыг хангах, байгаль орчин, хүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй, хүлэмжийн хийн ялгарал болон хаягдал багатай, уур амьсгалын өөрчлөлтөд дасан зохицох, ногоон орчныг бүрдүүлэхэд чиглэсэн байх үзүүлэлтийг тусгаж өгнө.*
- Техникийн тодорхойлолтын шалгуур үзүүлэлтүүд нь хязгаарласан шинжтэй байж болохгүй.*

#### *Үйлчилгээ гүйцэтгэх хуваарь*

*Үйлчилгээний гүйцэтгэлийг хянаж шалгахад хуваарийг ашиглана.]*

*[Үнэлгээний хороо худалдан авах ажиллагааны цахим систем /www.tender.gov.mn/-д нийтэлсэн нэг маягийн загвар үйлчилгээний тодорхойлолтын жишиг нөхцөл, стандартыг баримтлан үйлчилгээний тодорхойлолтыг боловсруулна.]*

**ХАРУУЛ ХАМГААЛАЛТЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ  
ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ**

**Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэхээр тендерт оролцогч дараах хүснэгтийг бөглөж, тендерт хавсарган ирүүлнэ.**

**1. БАГЦ 1 – ЗҮҮН БҮС**

№	Дүүрэг салбар	Нэгжийн нэр	Хамгаалагчийн тоо	Хамгаалагчийн нэр, утасны дугаар
1	Налайх дүүрэг салбар	1081 - "ХОНХОР" тооцооны төв	1	
2	Налайх дүүрэг салбар	3005 - "НАЛАЙХ БАГАХАНГАЙ" тооцооны төв	1	
3	Налайх дүүрэг салбар	3007 - "НАЛАЙХ ӨНДӨРТӨЛГӨЙ" тооцооны төв	1	
4	Налайх дүүрэг салбар	3125 - "Налайх дүүрэг" салбар	2	
5	Налайх дүүрэг салбар	3129 - "МУСТАНГ" тооцооны төв	1	
6	Налайх дүүрэг салбар	3130 - "ДЭНЖ" тооцооны төв	1	
7	Налайх дүүрэг салбар	3131 - "ГОРОДОК" тооцооны төв	1	
8	Баянзүрх дүүрэг салбар	1031 - "САНСАР" тооцооны төв	1	
9	Баянзүрх дүүрэг салбар	1038 - "ЦАЙЗ" тооцооны төв	1	
10	Баянзүрх дүүрэг салбар	1039 - "15-Р ХОРООЛОЛ" тооцооны төв	1	
11	Баянзүрх дүүрэг салбар	1052 - "ЧУЛУУН-ОВОО" тооцооны төв	1	
12	Баянзүрх дүүрэг салбар	1063 - "НАРАНТУУЛ" тооцооны төв	1	
13	Баянзүрх дүүрэг салбар	1078 - "ДА ХҮРЭЭ" тооцооны төв	2	
14	Баянзүрх дүүрэг салбар	1092 - "ОФИЦЕР" тооцооны төв	1	
15	Баянзүрх дүүрэг салбар	3126-"Улиастай" тооцооны төв	1	
16	Баянзүрх дүүрэг салбар	3424-" Гачуурт" тооцооны төв	1	
17	Баянзүрх дүүрэг салбар	3469 - "БАЯНМОНГОЛ" тооцооны төв	1	
18	Баянзүрх дүүрэг салбар	3702 - "БАЯНЗҮРХ" авто тээвэр тооцооны касс	1	
19	Баянзүрх дүүрэг салбар	3810 - "БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ" салбар	1	
<b>Багц 1 харуул хамгаалалт - Зүүн бүс</b>		<b>19 нэгж</b>	<b>21</b>	

**2. БАГЦ 2 – ХОЙД БҮС**

№	Дүүрэг салбар	Нэгжийн нэр	Хамгаалагчийн тоо	Хамгаалагчийн нэр, утасны дугаар
1	Чингэлтэй дүүрэг салбар	1021 - "ЗАНАБАЗАР" салбар	1	
2	Чингэлтэй дүүрэг салбар	1026 - "17 - ИЙН БУУДАЛ" тооцооны төв	1	
3	Чингэлтэй дүүрэг салбар	1029 - "БАГА ТОЙРУУ" тооцооны төв	1	
4	Чингэлтэй дүүрэг салбар	1044 - "ЯЛАЛТ" тооцооны төв	1	
5	Чингэлтэй дүүрэг салбар	1050 - "ЧИНГЭЛТЭЙ" тооцооны төв	1	
6	Чингэлтэй дүүрэг салбар	1069 - "УРТ ЦАГААН" тооцооны төв	1	
7	Чингэлтэй дүүрэг салбар	1090- "Ард" Зээлийн төв	1	
8	Чингэлтэй дүүрэг салбар	3432 - "ХАРАА" тооцооны төв	1	
9	Чингэлтэй дүүрэг салбар	3465 - "МӨНГӨН ЗАВЪЯА" тооцооны төв	1	
10	Чингэлтэй дүүрэг салбар	3800 - "ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ" салбар	1	
11	Чингэлтэй дүүрэг салбар	3853 -"Нарлаг дэнж" Тооцооны Төв	1	
12	Сүхбаатар дүүрэг салбар	1001 - "Занабазар" Зээлийн төв	1	
13	Сүхбаатар дүүрэг салбар	1009 - "11-Р ХОРООЛОЛ" тооцооны төв	1	
14	Сүхбаатар дүүрэг салбар	1084 - "ДАМБА" тооцооны төв	1	
15	Сүхбаатар дүүрэг салбар	1088 - "МУИС" тооцооны төв	1	
16	Сүхбаатар дүүрэг салбар	1095-" Хоймор" тооцооны төв	1	
17	Сүхбаатар дүүрэг салбар	3412 - "МЕТРОМОЛЛ" тооцооны төв	1	
18	Сүхбаатар дүүрэг салбар	3431 - "ШУТИС" тооцооны төв	1	
19	Сүхбаатар дүүрэг салбар	3830-"Зуун айл " тооцооны төв	1	
<b>Багц 2 харуул хамгаалалт - Хойд бүс</b>		<b>19 нэгж</b>	<b>19</b>	



### 3. БАГЦ 3 – БАРУУН БҮС

№	Дүүрэг салбар	Нэгжийн нэр	Хамгаалагчийн тоо	Хамгаалагчийн нэр, утасны дугаар
1	Баянгол дүүрэг салбар	1024 - "БАРУУН ХҮРЭЭ" тооцооны төв	1	
2	Баянгол дүүрэг салбар	1028 - "ӨРГӨӨ" тооцооны төв	1	
3	Баянгол дүүрэг салбар	1032 - "10-Р ХОРООЛОЛ" тооцооны төв	1	
4	Баянгол дүүрэг салбар	1041 - "БИЧИЛ" тооцооны төв	1	
5	Баянгол дүүрэг салбар	1045 - "БАЯНГОЛ" тооцооны төв	1	
6	Баянгол дүүрэг салбар	1051 - "Модны 2" тооцооны төв	1	
7	Баянгол дүүрэг салбар	1067 - "3-ХОРООЛОЛ" тооцооны төв	2	
8	Баянгол дүүрэг салбар	1098 - "БАРС" тооцооны төв	1	
9	Баянгол дүүрэг салбар	3407 - "Баруун 4 зам" Зээлийн төв	1	
10	Баянгол дүүрэг салбар	3840 - "БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ" салбар	1	
11	Баянгол дүүрэг салбар	3851 - "АЛТАЙ ХОТХОН" тооцооны төв	1	
12	Сонгинохайрхан дүүрэг салбар	1011 - "ХАРХОРИН" тооцооны төв	1	
13	Сонгинохайрхан дүүрэг салбар	1035 - "ӨНӨР" тооцооны төв	1	
14	Сонгинохайрхан дүүрэг салбар	1037 - "СОНГИНО ХАЙРХАН" тооцооны төв	1	
15	Сонгинохайрхан дүүрэг салбар	1043 - "БАЯНХОШУУ" тооцооны төв	1	
16	Сонгинохайрхан дүүрэг салбар	1048 - "ТАВАН ШАР" тооцооны төв	1	
17	Сонгинохайрхан дүүрэг салбар	1066 - "ДРАГОН" тооцооны төв	1	
18	Сонгинохайрхан дүүрэг салбар	3422-"СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ САЛБАР"	1	
19	Сонгинохайрхан дүүрэг салбар	3703-"Орбит" тооцооны төв	1	
20	Сонгинохайрхан дүүрэг салбар	3852-"Толгойт" тооцооны төв	1	
<b>Багц 3 харуул хамгаалалт - Баруун бүс</b>		<b>20 нэгж</b>	<b>21</b>	

### 4. БАГЦ 4 – УРД БҮС

№	Дүүрэг салбар	Нэгжийн нэр	Хамгаалагчийн тоо	Хамгаалагчийн нэр, утасны дугаар
1	Хан-уул дүүрэг салбар	1027 - "120 МЯНГАТ" тооцооны төв	1	
2	Хан-уул дүүрэг салбар	1036 - "БУЯНТ-УХАА" тооцооны төв	1	
3	Хан-уул дүүрэг салбар	1040 - "ЯАРМАГ" тооцооны төв	1	
4	Хан-уул дүүрэг салбар	1054 - "ДУНД ГОЛ" тооцооны төв	1	
5	Хан-уул дүүрэг салбар	1074 - "ОРГИЛ" тооцооны төв	1	
6	Хан-уул дүүрэг салбар	1075 - "ЦЭНГЭЛДЭХ" тооцооны төв	1	
7	Хан-уул дүүрэг салбар	3854 - "ШИНЭ ЯАРМАГ" тооцооны төв	1	
8	Хан-уул дүүрэг салбар	3418 - "Гэгээнтэн" зээлийн төв	1	
9	Хан-уул дүүрэг салбар	3489 - "Зам тээврийн яам" тооцооны төв	1	
10	Хан-уул дүүрэг салбар	3704 - "ЭНКАНТО" ТООЦООНЫ ТӨВ	1	
11	Хан-уул дүүрэг салбар	3850-"ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ САЛБАР"	1	
12	Сүхбаатар дүүрэг салбар	1022 - "АРСЛАНТАЙ ГҮҮР" салбар	1	
13	Сүхбаатар дүүрэг салбар	1023 - "ТАВИН МЯНГАТ" тооцооны төв	2	
14	Сүхбаатар дүүрэг салбар	1033 - "ТЭЭВРИЙН ТОВЧОО" тооцооны төв	1	
15	Сүхбаатар дүүрэг салбар	3401-"СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ" салбар	1	

16	Сүхбаатар дүүрэг салбар	3413 - "ГАДААД ХАРИЛЦААНЫ ЯАМ" салбар	1	
17	Чингэлтэй дүүрэг салбар	3400 - "ТӨВ" салбар	1	
18	Баянзүрх дүүрэг салбар	1062 - "13-Р ХОРООЛОЛ" тооцооны төв	1	
19	Баянзүрх дүүрэг салбар	3406 - "БӨХИЙН ӨРГӨӨ" тооцооны төв	1	
20	Баянзүрх дүүрэг салбар	3700-"Зүүн 4 зам" зээлийн төв	1	
<b>Багц 4 харуул хамгаалалт - Урд бүс</b>		<b>20 нэгж</b>	<b>21</b>	

<b>НИЙТ</b>	<b>78 нэгж</b>	<b>82</b>	
-------------	----------------	-----------	--

## ХАРУУЛ ХАМГААЛАЛТЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

### 1. ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ХУВААРЬ

1. Ажлын нэг өдрийн хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа нь Үйлчлүүлэгчийн объектыг дохиоллын хамгаалалтаас код хийж нээснээр эхэлж, код хийн хааж дохиоллын хамгаалалтад хүлээлгэн өгөх хүртэл үргэлжилнэ.
2. Хамгаалж байгаа эд хөрөнгө, объектын талаар байгууллагын нууцад хамаарахаас бусад шаардлагатай мэдээллийг Үйлчлүүлэгчээс гаргуулж авах;
3. Хамгаалж байгаа эд хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалтыг сайжруулахтай холбогдсон саналыг Үйлчлүүлэгчид тавих;
4. Харуул хамгаалалтын алба хаагч дараах эрх эдэлнэ. Үүнд:
  - a. Хамгаалж байгаа объектод нэвтрэх этгээдүүдийн биеийн байцаалтыг шалгах, холбогдох арга хэмжээ авах;
  - b. Хамгаалж байгаа объектын хамгаалалтыг сайжруулахтай холбогдсон саналыг Үйлчлүүлэгчид тавих;
5. Хамгаалалт гүйцэтгэхдээ мэргэжлийн түвшинд, хамгаалалтын арга техник болон зарчмын дагуу өөрийн үүргийг үр ашигтай, чармайлт гарган гүйцэтгэх ба сайн удирдлага, зохион байгуулалттайгаар ажиллаж хамгаалалтын объектыг болзошгүй гэмт халдлага, аюул, эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах аюулгүй арга хэлбэр, тохиромжит дэвшилтэт технологийг ашиглана.
6. Харуул хамгаалалтын ажилтан нь дараах үүрэгтэй. Үүнд:
  - a. Хамгаалалтын журмын хүрээнд объектыг хамгаалах, хамгаалж байгаа объектод гэмт хэрэг, зөрчил гарахаас урьдчилан сэргийлэх, таслан зогсоох, үйлчилгээний хэвийн ажиллагааг хангах;
  - b. Мөнгөн зөөврийн багийг нэгжид аюулгүй нэвтрэх боломжийг олгож угтан авах, үдэн гаргах;
  - c. Ажилтан болон харилцагчтай зөв боловсон харилцах;
  - d. Дүрэмт хувцсыг зохих журмын дагуу хэрэглэх;
  - e. Үйлчилгээний зааланд харилцагчдыг зөв зохион байгуулах;
  - f. Нэг бүрийн тусгай хэрэгслийг байнгын бүрэн зүүх;
  - g. Харуул хамгаалалтын ажилтан өөрийн ажил үүргийн хуваарьт болон гэрээнд заагдаагүй банкны дотоод ажилд оролцохгүй байх. Үүнд:
    - /Харилцагчийн өмнөөс бланк, маягт, орлого, зарлагын баримт бөглөхгүй байх, АТМ-машинаас мөнгө авахад харилцагчид туслахгүй байх, ажилтны зараалаар баримт үдэх, барьерын араар явах, ахлах теллерээс теллерийн хооронд, теллерээс ахлах теллерийн хооронд, теллерээс теллерийн хооронд /бусад/ төгрөг болон валют зөөж тээвэрлэхгүй байх, барьер хооронд зөөх зэргийг хатуу хориглоно.

- h. Ажил эхлэхээс 15 минутын өмнө ирж өөрийн хувийн бэлтгэлийг хангасан байна.
- i. Үйлчлүүлэгч талын аюулгүй байдал хариуцсан нэгжийн ажилтнуудаас тавьсан хууль ёсны шаардлагыг биелүүлэх.

## 2. ТАЙЛАН МЭДЭЭ, ТӨЛБӨРИЙН ХУВААРЬ

1. Хамгаалалтын объектын нээсэн, хаасан цаг, ажилласан хамгаалалтын алба хаагч, хамгаалалтын нөхцөл байдал, гарсан зөрчлийн мэдээг өдөр бүр /өмнөх өдрийн мэдээг дараа өдөрт нь/ [security@statebank.mn](mailto:security@statebank.mn) - хаягт имэйлээр илгээнэ.
2. Салбар тооцооны төвийн кассын ар хэсэг руу тус салбарын биш банкны ажилтан болон банкны бус ажилтан нэвтрэлт, мөн банкны байранд гарсан аюулгүй байдлын зөрчил дутагдлыг цаг тухайд нь Үйлчлүүлэгч талын аюулгүй байдал хариуцсан нэгжид мэдэгдэнэ.
3. Үйлчилгээ үзүүлэгч тал хамгаалалтын объект нэг бүрээр ажилласан, ажиллаагүй, шилжилт хөдөлгөөн хийсэн, урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авсан болон хамгаалалт хэрэгжүүлэх үед гарсан зөрчил, халдлагыг таслан зогсоох шаардлагатай ямар арга хэмжээг хэрхэн авсан, энэ тухай Үйлчлүүлэгчийн эрх бүхий албан тушаалтанд мэдэгдсэн тухай болон Үйлчлүүлэгч талаас хэрхэн хамтарч ажилласан, өөрийн талаас цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаар дэлгэрэнгүй мэдээ, тайланг улиралд Үйлчлүүлэгч талд бичгээр ирүүлэх ба эрх бүхий албан тушаалтан гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажуулсан байна.
4. Дээрх тайлан мэдээг үндэслэн талууд гэрээ дүгнэсэн актыг улиралд нэг удаа үйлдэж баталгаажуулна.
5. Нэхэмжлэх хүлээн авсан өдрөөс 10 хоногийн дотор нэхэмжлэх, захиалагчийн баталгаажуулсан цагийн бүртгэлийг үндэслэн төлнө.

### Хавсралт маягтууд

#### 1. ЦАГИЙН БҮРТГЭЛ ХӨТЛӨХ МАЯГТ

№	Хамгаалагч ирсэн цаг, минут	Хамгаалагч явсан цаг, минут	Хоцорсон цаг, минут	Тасалсан өдөр	Хамгаалагчийн гарын үсэг	Үйлчлүүлэгчийн объект буюу Тооцооны төвийн захирал
1						
2						
3						
4						
5						

Цагийн бүртгэл хөтөлсөн.....(Салбарын нэр, албан тушаал)

#### 2. ТАЙЛАН, МЭДЭЭНИЙ МАЯГТ

Огноо	Хамгаалагч ирсэн цаг, минут	Хамгаалагч явсан цаг, минут	Илэрсэн зөрчил	Зөрчлийг хэрхэн таслан зогсоосон	Тайлбар


Тайлан мэдээ гаргасан:

”.....” ХХК-ийн

.....ажилтай.....гарын үсэг

### **Нэмэлт нөхцөл**

Нэмэлт нөхцлийн зорилго нь Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Захиалагчийн харъяалах бүсийн объектуудад харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэхэд оршино. Үүнд:

- Захиалагчийн зөвшөөрсөн нөхцөлөөр өөрийн зардлаар байгууллагын хариуцлагын болон харуул хамгаалалтын ажилтны эрүүл мэнд, амь насыг даатгалд даатгуулах бөгөөд Захиалагчийн хүсэлтээр даатгуулсан тухай болон даатгалын төлбөр хийсэн талаарх нотлох баримтыг Энэхүү гэрээг талууд баталгаажуулсан өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор Үйлчилгээ үзүүлэгчид хүргүүлэх;
- Дотоодын хяналт шалгалтыг тогтмол болон гэнэтийн гэсэн 2 хэлбэрээр хэрэгжүүлж, шударга, хууль ёсны, хамгаалалт тасралтгүй байх зарчмыг баримталж ажиллана.
- Илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгах, шаардлагатай асуудлаар Захиалагч талтай хамтран хэлэлцэж, шийдвэрлэх арга хэмжээ авна.
- Үйлчилгээ үзүүлэгчид төлөх хамгаалалтын нийт хөлс нь зөвхөн гэрээ буюу хамгаалалттай холбогдож төлөгдөх үйлчилгээ үзүүлсний төлбөр байх бөгөөд Үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэ гэрээний дагуу, эсхүл гэрээний үүргээ биелүүлэхэд хэрэгжүүлсэн аливаа үйл ажиллагаатай холбогдуулж өөрт ашигтайгаар урамшуулал, хөнгөлөлт болон ижил төстэй төлбөрийг бусад этгээдээс авахыг үл зөвшөөрнө. Энэ нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хамгаалалтын алба хаагч нарт нэгэн адил хориглогдоно.
- Захиалагч талын аюулгүй байдал хариуцсан нэгжээс зөвшөөрч, баталсны үндсэн дээр объектод үүрэг гүйцэтгэх, Харуул хамгаалалтын ажилтныг томилох, солих, шилжүүлэх.
- Үйлчилгээ үзүүлэгч гэрээний үүргээ зөрчсөний улмаас Захиалагчид учирсан хохирлыг бүрэн хариуцна.
- Үйлчилгээ үзүүлэгч дараах байдлаар гэрээг зөрчсөнийг ноцтой зөрчил гэж үзнэ. Үүнд:

1.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч, түүний харуул хамгаалалтын ажилтан нь Энэхүү Гэрээ, үйлчилгээ болон Захиалагчийн үйл ажиллагаатай холбоотой мэдээллийг гэрээний хэрэгжилтийн явцад болон гэрээг хэрэгжүүлж дууссанаас хойш хугацаанд Захиалагчийн бичгээр урьдчилан өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр бусдад задруулахыг;

1.2. Энэхүү Гэрээнд заасан шаардлага хангахгүй харуул хамгаалалтын ажилтныг ажиллуулах;

1.3. Харуул хамгаалалтын ажилтанд дараах зүйлсийг хориглоно. Үүнд:

- 1.3.1. Байгууллага, ажилтан, харилцагчийн хувийн амьдрал, улс төр, шашин шүтлэг, итгэл үнэмшилтэй холбоотой, нэр төр, алдар хүндийн эсрэг шинжтэй баримт мэдээ цуглуулах, тараах, хэвлэн нийтлэх;
- 1.3.2. Захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр тэдгээрийн тухай аливаа мэдээллийг иргэн, хуулийн этгээд, хэвлэл, мэдээллийн байгууллагад өгөх;
- 1.3.3. Үүрэг гүйцэтгэх хугацаанд утсаар оролдох, тоглох, ажлын байрыг 5 дээш минутаар орхих, хөгжим сонсох, банкны дотоод ажилд оролцох.

### **Захиалагчийн эрх**

- 2.1. Энэхүү Гэрээний биелэлтэд хяналт тавих болон харуул хамгаалалттай холбоотой асуудлаар Үйлчилгээ үзүүлэгч тал, түүний алба хаагчид хууль ёсны шаардлага тавих;
- 2.2. Харуул хамгаалалтын үйл ажиллагааг хангалтгүй хэрэгжүүлсэн тохиолдолд тухайн хамгаалалтын алба хаагчийг ажиллуулахаас татгалзах;
- 2.3. Хамгаалалтын алба хаагч нарын хувийн хэрэгтэй танилцах, санал өгөх;
- 2.4. Шаардлагатай тохиолдолд хүч нэмэгдүүлсэн хамгаалалт гаргах тухай хүсэлтийг Үйлчилгээ үзүүлэгч талд гаргах;
- 2.5. Энэхүү хавсралт Ё-ын 4.9-д заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд Үйлчилгээ үзүүлэгч талд урьдчилан бичгээр мэдэгдсэний үндсэн дээр гэрээг нэг талын санаачилгаар цуцлах, үүнтэй холбогдон үүссэн хохирлыг үл маргах журмаар төлүүлэх;
- 2.6. Энэ гэрээний Хавсралт №1-д зааснаас бусад объектыг хамгаалуулах хүсэлтийг Үйлчилгээ үзүүлэгч талд тавьж, нэмэлт гэрээ байгуулан үйлчилгээ авах.
- 2.7. Үйлчилгээ үзүүлэгч талын хамгаалагчын тусгай хэрэгслийн бүрэн бүтэн байдал болон өдөр тутмын үйл ажиллагааг шууд удирдлагаар хангах, хяналт тавих, шалгах, шаардлага тавих

### **Захиалагчийн үүрэг**

- 3.1. Харуул хамгаалалтын алба хаагчид объектын онцлог, гүйцэтгэх үүргийг танилцуулж, заавар, зөвлөмжөөр хангах;
- 3.2. Хамгаалалтын алба хаагчийг удирдлагаар хангаж, үйл ажиллагаанд нь тогтмол хяналт тавих;
- 3.3. Объектын дотор бэлэн мөнгө, үнэт цаас, үнэт эдлэлийг хүндрүүлэгчтэй төмөр сейфэнд буюу тусгай өрөөнд хадгалах;
- 3.4. Хамгаалалтын алба хаагчийн цагийн бүртгэлийг өдөр тутам хөтөлж дараа сарын ажлын эхний өдөр гаргаж өгөх.

### **Хяналт хариуцлага**

- 4.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хамгаалалтад авагдсан Захиалагчийн объектуудыг дагнан хариуцсан албаны дарга, шуурхай бүлгийг гаргаж төв газар машинаа байрлуулан хяналт тавих ба гарч болзошгүй аюулаас урьдчилан сэргийлэх зорилгоор цаг тутамд станцаар мэдээ авч үүрэг заавраар хангаж биечлэн шалгалт хийж байна.
- 4.2. Захиалагч Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хамгаалалтын үйлчилгээний гүйцэтгэлд хяналт тавих явцад илэрсэн зөрчил, дутагдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Ийнхүү шалгах нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Захиалагч ажлын доголдол,

зөрчил байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажил, үйлчилгээнд зөрчил, доголдол хайх, уг үйлчилгээний далд хэсгийг нээх, аль нэг үйлчилгээний туршилт хийхийг Үйлчилгээ үзүүлэгчээс шаардах эрхтэй.

4.3. Захиалагчийн хүсэлтээр Үйлчилгээ үзүүлэгч талтай хамтран шалгалт хийх замаар дээрх хяналтыг хэрэгжүүлж болно.

4.4. Захиалагч талаас хамгаалалтын үйлчилгээний гүйцэтгэлд дараах байдлаар хяналт тавина. Үүнд:

4.4.1. Захиалагч талын хамгаалалт хариуцсан албан тушаалтан:

4.4.1.1. Захиалагч талын хамгаалалт хариуцсан албан тушаалтан;

4.4.1.2. Хамгаалалтын алба хаагчийн өдөр тутмын үйл ажиллагааны хяналтыг давхар хэрэгжүүлнэ;

4.4.1.3. Хамгаалалтын алба хаагчийн цагийн бүртгэлийг давхар хөтлөх;

4.4.1.4. Объектод халдлага болсон тохиолдолд хамгаалалтын алба хаагчийн ажиллагаа түгшүүрийн дуудлагаар ирж хамгаалж байгаа байдал.

4.4.2. Захиалагч тал:

4.4.2.1. Хамгаалалтын алба хаагчийн ирсэн, явсан цаг болон хамгаалалт тасалсан байдлыг өдөр тутам хөтөлнө;

4.4.2.2. Хамгаалалтын хамтарсан журмын хэрэгжилт, хамгаалалтын алба хаагчийн үйл ажиллагаанд хяналт тавина.

4.5. Захиалагч тал хамгаалалтын хугацаанд гарсан гэрээний үүргийн зөрчил, ажлын доголдлыг арилгах тухай мэдэгдлийг үйлчилгээ үзүүлэгчид бичгээр өгнө.

4.5.1. Зөрчил, доголдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр үйлчилгээ үзүүлэгч уг зөрчил, доголдлыг Захиалагчийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар шуурхай арилгана;

4.5.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь 4.5.2.1-4.5.2.3 дахь заалтуудын аль нэг зөрчлийг гаргасан тохиолдолд Захиалагч тал үйлчилгээ үзүүлэгчид бичгээр мэдэгдэх ба заасан хугацаанд гаргасан алдаа дутагдлыг арилгаагүй дахин зөрчил гаргасан тохиолдолд Захиалагч Үйлчилгээ үзүүлэгчид төлөх тухайн сарын үйлчилгээний хөлснөөс 3.0 хувиар суутган торгууль тооцно.

4.5.2.1. Үйлчлүүлэгч талын аюулгүй байдал хариуцсан нэгжээс зөвшөөрч, баталсны үндсэн дээр объектод үүрэг гүйцэтгэх, Харуул хамгаалалтын ажилтныг томилох, солих, шилжүүлэх.

4.5.2.2 Харуул хамгаалалтын ажилтан нь дараах шаардлагыг хангасан байна. Үүнд:

4.5.2.2.1. 25- 55 хүртэлх насны

4.5.2.2.2. 170 см-ээс дээш өндөртэй

4.5.2.2.3. Цагдаа, дотоодын цэргийн сургалтын нэгдсэн төвийн “Харуул хамгаалалтын ажилтан бэлтгэх сургалт”-д хамрагдсан эсхүл цэргийн алба хаасан байх

4.5.2.2.4. Эрүүл мэнд, бие бялдар, ёс зүйн шаардлага хангасан

4.5.2.2.5. Ял шийтгэл эдэлж байгаагүй

4.5.2.2.6. Биеийн ил харагдах газар шарх, сорви, шивээсгүй

4.5.2.2.7. Тухайн байгууллагад нэгээс доошгүй жил ажилласан эсхүл банкны хамгаалалтад 3 хүртэл сараар ажилласан туршлагатай.

4.5.2.3. Үйлчилгээ үзүүлэгч гэрээний үүргээ зөрчсөний улмаас Үйлчлүүлэгчид учирсан хохирлыг бүрэн хариуцах;

4.6. Объектод гэмт халдлага болж эд материалын хохирол учирсан тохиолдолд 2 талаас 2-оос доошгүй тэнцүү тооны бүрэлдэхүүнтэй магадлах комисс байгуулж, шалтгаан нөхцөлийг тогтоосны үндсэн дээр учирсан хохирлыг хэрхэн хариуцах асуудлыг шийдвэрлэнэ.

4.7. Хэрэв магадлах комисс нэгдсэн дүгнэлт, шийдвэр гаргаж чадахгүйд хүрвэл Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу шүүх, хуулийн байгууллагад хандан шийдвэрлүүлнэ.

4.8. Хамгаалалттай хугацаанд гэмт халдлагын улмаас энэхүү гэрээний объектод хохирол учирсан нь Үйлчилгээ үзүүлэгч талын гэрээгээр хүлээсэн үүрэг биелүүлээгүйгээс шалтгаалсан бол Захиалагч талд учирсан хохирлыг хавсралт Ё-ын 4.6-д заасан шийдвэр гарснаас хойш 10 хоногийн дотор бүрэн төлж барагдуулна.

4.9. Үйлчилгээ үзүүлэгч тал Энэхүү хавсралт Ё-ын 4.8-д заасан хохирлыг тогтоосон хугацаанд арилгаагүй бол хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд төлбөл зохих төлбөрийн дүнгээс 0.1 хувийн алданги тооцно. Энэхүү алдангийг Үйлчилгээ үзүүлэгчид төлөх дараагийн сарын хамгаалалтын хөлснөөс суутган тооцож болно.

4.10. Үйлчилгээ үзүүлэгч талын хамгаалалтын албан хаагч объект нээх цагаас хоцорсон, хамгаалалтын журмын дагуу хамгаалалтын албан хаагч орлох ажилтан ирж ажлаа хүлээлцээгүй байхад объектыг хамгаалалтгүй орхин явсан буюу үйлчилгээ үзүүлэгч талаас орлох ажилтныг томилж ажиллуулаагүйгээс объектыг хамгаалалтгүй байлгасан тохиолдолд дараах байдлаар хариуцлага тооцно. Үүнд:

4.10.1. Ажил эхлэх цагаас 15 минут хоцорсон бол 5,000 (таван мянган) төгрөг, 15-30 минут хоцорсон бол 10,000 (арван мянган) төгрөг, 30 минутаас хэтэрсэн 15 минут тутамд 10,000 (арван мянган) төгрөгөөр нэмэгдүүлж торгууль тооцох бөгөөд энэ мөнгөн дүнг Үйлчилгээ үзүүлэгчид төлөх тухайн сарын хамгаалалтын үйлчилгээний хөлснөөс суутган тооцно. Ингэж хариуцлага тооцохдоо объект нэг бүрээр тооцно.

4.10.2. Гэрээний 4.10.1-т заасан зөрчлийг нэг сараас дээш хугацаанд гаргасан тохиолдолд тус гэрээний 5.1-т заасан агуулгаар ойлгоно.

4.10.3. Гэрээний 5.1-т заасан иж бүрдлийн 4-т зааснаас бусад тусгай хэрэгслийг хангаагүй тохиолдолд тусгай хэрэгсэл тус бүрт 20,000 (Хорин мянган) төгрөгийн торгууль, 4 хоногт 3 ба түүнээс дээш удаа давтагдвал 50,000 (тавин мянган) төгрөгийн торгуулийг тооцох бөгөөд энэ мөнгөн дүнг үйлчилгээ үзүүлэгчид төлөх тухайн сарын хамгаалалтын үйлчилгээний хөлснөөс суутган тооцно. Ингэж хариуцлага тооцохдоо объект нэг бүрээр тооцно.

4.10.4. Гэрээний 4.10.3-т заасан зөрчлийг нэг сараас дээш хугацаанд гаргасан тохиолдолд тус гэрээний 5.1-т заасан агуулгаар ойлгоно.

## **Ноцтой зөрчил**

5.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч дараах байдлаар гэрээг зөрчсөнийг ноцтой зөрчил гэж үзнэ.

- 5.1.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч, түүний харуул хамгаалалтын ажилтан гэрээний үүргийг зөрчсөн зөрчлийг арилгуулах талаар Захиалагч талаас мэдэгдэл хүргүүлсэн хугацаанд зөрчлийг арилгаагүй буюу давтан зөрчил гаргасан;
- 5.1.2. Тухайн объектод хамгаалалт гүйцэтгэсэн нэг сарын хугацаанд объект нээх цагаас хамгаалагч хоцорсон нийт хугацаа нэг цагаас хэтэрсэн бол; (Захиалагчийн цагийн бүртгэлийг үндэслэнэ)
- 5.1.3. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн буруутай үйл ажиллагаанаас Захиалагчид хохирол учирсан ба гэрээний 4.5, 4.8-д зааснаар хохирлыг бүрэн барагдуулахгүй байх;
- 5.1.4. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь талуудын хамтран баталсан хамгаалалтын зааврыг зөрчих;
- 5.1.5. Харуул хамгаалалтын ажилтан ажлын байранд архи согтууруулах ундаа хэрэглэсэн, үнэртүүлсэн, банкны ажилтан болон харилцагчтай зүй бус харьцаж хэл амаар доромжлох;
- 5.1.6. Харилцагч болон банкны эд хөрөнгө, ажилтны эд зүйлсийг хулгайлах үйлдэл гаргах;
- 5.1.7. Хамгаалалтын ажилтнууд зохион байгуулалттайгаар хамгаалалтын үүрэг гүйцэтгэхээс татгалзах, Захиалагчийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг санаатайгаар тасалдуулах;
- 5.1.8. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь захиалагч талын аюулгүй байдал хариуцсан нэгжээс зөвшөөрч, баталсны үндсэн дээр объектод үүрэг гүйцэтгэх, харуул хамгаалалтын ажилтныг томилох, солих, шилжүүлэх үүргийг биелүүлээгүй;



#### IV БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ҮНЭЛГЭЭНД ХАРГАЛЗАХ НЭМЭЛТ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

Захиалагч тендерийн үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлтийг үлдээж бусад шалгуур үзүүлэлтийг хасна.

Энэ бүлэг нь ТШЗ-ны зүйл бөгөөд захиалагч ТӨХ-д тусгайлан зөвшөөрсөн бол тендерийн үнэлгээ хийхэд тендерийн маягтад тусгасан үнийн саналаас гадна ТШЗ-ны 33.1.5-д заасан нэг буюу хэд хэдэн хүчин зүйлийг мөнгөөр илэрхийлэн, тендерийн үнийг хийсвэрээр нэмэгдүүлэх замаар тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлон үнэлгээ хийх зорилгоор ашиглана.

Захиалагч энэ хэсэгт зааснаас өөр бусад аливаа шалгуур үзүүлэлт, аргачлалыг үнэлгээнд харгалзахгүй.

##### 1. Үйлчилгээг гүйцэтгэх хуваарь: [**“Ашиглана” эсхүл “Ашиглахгүй” гэж бичих**]

Хэрэв “ашиглах” бол: Тухайн тендер шалгаруулалтад холбогдох гэрээний дагуу үйлчилгээ гүйцэтгэх хуваарьт заасан зөвшөөрөгдөх хугацааны хооронд (үйлчилгээ гүйцэтгэж эхлэх хамгийн эхний өдрөөс хойш үйлчилгээ гүйцэтгэж дуусах хамгийн сүүлчийн өдрийг оролцуулан) гүйцэтгэх шаардлагатай. Үйлчилгээ гүйцэтгэх хуваарьт заасан хугацаанаас өмнө үйлчилгээг гүйцэтгэх санал ирүүлсэн тендерт урамшуулал буюу үнэлгээнд бусад тендерээс давуу нөхцөл байдал олгохгүй.

Захиалагч уг шалгуур үзүүлэлтийг үнэлгээнд ашиглахаар тусгайлан зөвшөөрсөн тохиолдолд үйлчилгээ гүйцэтгэх хуваарьт зааснаас хоцорч нийлүүлэхээр санал болгосон тендерээс татгалзахгүй ба үнэлгээнд харгалзах зорилгоор хоцорсон хоног тутамд [**хувь бичих**]-иар тооцож тендерийн үнэ дээр нэмнэ.

Үйлчилгээ гүйцэтгэх хуваарьт зааснаас [**тоо бичих**]-аас илүү [**“сар”, “өдөр” гэдэг үгнээс сонгож бичих**] хоцроож гүйцэтгэхээр санал болгосон тендерээс татгалзана. Харин ТӨХ-д тусгайлан зөвшөөрөөгүй тохиолдолд захиалагчийн тогтоосон хугацаанаас хойш гүйцэтгэхээр санал болгосон тендерийг шаардлагад нийцээгүй гэж үзнэ.

##### 2. Тусгайлсан нэмэлт шалгуур

Хуулийн 28.4 дэх хэсэгт заасныг үндэслэн энэхүү тендерийн үнэлгээнд ашиглах нэмэлт шалгуур үзүүлэлт болон түүний аргачлалыг энэ хэсэгт оруулж болно.

[Тухайлбал, эрчим хүч, байгалийн нөөцийн хэмнэлттэй, эдийн засгийн үр ашигтай хэрэглээний тогтвортой байдлыг хангах, байгаль орчин, хүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй, хүлэмжийн хийн ялгарал болон хаягдал багатай, уур амьсгалын өөрчлөлтөд дасан зохицох, ногоон орчныг бүрдүүлэхэд чиглэсэн үйлчилгээ авах тендерийн харьцуулах үнийг хэрхэн тодорхойлох шалгуур үзүүлэлтийг энд бич.

Тогтвортой худалдан авах ажиллагааны шалгуур үзүүлэлтийн талаар Төрийн тогтвортой худалдан авах ажиллагааны гарын авлага (МУСЯ, НҮББОХ, 2018)-аас танилцах боломжтой.]

## У БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ЖИШИГ МАЯГТУУД

Маягт 1 .....	Тендер илгээх маягт .....	1
Маягт 2 .....	Тендерийн баталгаа (банкны) .....	3
Маягт 3 .....	Тендерийн баталгаа (Засгийн газрын бондын болон Засгийн газраас зөвшөөрсөн үнэт цаас) .....	4
Маягт 4 .....	Тендерт санал болгож байгаа боловсон хүчний мэдээлэл .....	5
Маягт 5 .....	Тендерт санал болгож байгаа үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн мэдээлэл .....	5
Маягт 6 .....	Ижил төстэй үйлчилгээ гүйцэтгэсэн гэрээний мэдээлэл .....	5
Маягт 7 .....	Хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэхээр эрх авсан гэрээний мэдээлэл .....	5
Маягт 8 .....	Ижил төстэй гэрээний дэлгэрэнгүй мэдээлэл .....	6
Маягт 9 .....	Нууцалсан баримт бичиг, мэдээллийн жагсаалт .....	7

*[Захиалагч байгууллагын нэр]-д*

Манай *[тендерт оролцогчийн нэр]* нь танай байгууллагаас зарласан *[тендер шалгаруулалтын нэр, дугаар]* тендер шалгаруулалтад *[үнийн хөнгөлөлт тооцоогүй тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр]* төгрөгөөр тендерийн баримт бичигт заасан хуваарийн дагуу зөвлөхөөс бусад үйлчилгээ үзүүлэхээр, дор дурдсан нөхцөлийг баталж энэхүү тендер (цаашид “**тендер**” гэх)-ийг хүргүүлж байна. Үүнд:

1. Тендерийн баримт бичиг, түүнд заасан гэрээний нөхцөл (гэрээний ерөнхий нөхцөл, тусгай нөхцөл, гэрээний маягт)-тэй танилцаж, бүрэн хүлээн зөвшөөрч тендер шалгаруулалтад оролцсон.
2. Тендерт оролцогч, түүний түншлэлийн гишүүнтэй холбоотойгоор тендерийн баримт бичгийн тендер шалгаруулалтын зааварчилгааны 16.1-д заасан нөхцөл байдал үүсээгүй.
3. Тендертэй холбоотой нотлох баримт, мэдээллийг холбогдох этгээдээс гаргуулах эрхийг захиалагчид үүгээр олгож байна.
4. Тендерт үнийн хөнгөлөлт *[“санал болгоно” эсхүл “санал болгохгүй” гэж бичих]*. *[Хэрэв үнийн хөнгөлөлт санал болгох бол түүнийг хэрхэн хэрэглэх нөхцөл, аргачлалыг бичих]*.
5. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер нээснээс хойш *[30 ба түүнээс дээш хоногийн тоо]* хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.<sup>4</sup>
6. Тендерийн баримт бичгийн тендер шалгаруулалтын зааварчилгааны 6 дугаар зүйл, 12.4 болон 16.1-д заасныг зөрчсөн, эсхүл тендерт хуурамч баримт бичиг, мэдээллийг хүргүүлсэн бол уг тендерийг илт худал мэдээлэл бүхий тендер гэж тооцохыг хүлээн зөвшөөрч байна.
7. Тендерт санал болгосон үйлчилгээ болон тухайн үйлчилгээг гүйцэтгэхтэй холбоотой зөвлөхөөс бусад үйлчилгээ нь оюуны өмчийн зөрчилгүй, эрхийн болон биет байдлын доголдолгүй болохыг баталж байна.
8. Тендерийг холбогдох журмын дагуу бусад тендерт оролцогчдод ил болгохыг үүгээр зөвшөөрч, тендерийг нууцлах аливаа үүргээс захиалагчийг бүрэн чөлөөлж байна.

*[Итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд,*

*эсхүл түүнээс эрх олгогдсон этгээдийн нэр,*

*албан тушаал, гарын үсэг,*

*байгууллагын тамга, тэмдэг]*:

*Хаяг:*

---

<sup>4</sup> Хэрэв тендер шалгаруулалт нь урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны журмаар зохион байгуулагдах бол “5. Тендер нь тендерийн баримт бичигт зааснаар хугацаагүй хүчинтэй байна.” гэж сольж бичнэ үү.

## Маягт 2 Тендерийн баталгаа (банкны)

Баталгаа хүлээн авагч: *[захиалагч байгууллагын нэр, хаягийг бичих]*

Огноо: *[баталгаа гаргасан огноог бичих]*

Дугаар: *[тендерийн баталгааны дугаар бичих]*

Баталгаа гаргагч: *[хэвлэмэл хуудсанд бичигдээгүй бол баталгаа гаргагч банкны нэр, хаягийг бичих]*

1. Баталгаа гаргагч нь *[тендерт оролцогчийн нэр]* (цаашид “тендерт оролцогч” гэх)-аас *[тендер шалгаруулалтын нэр, дугаар]* тендер шалгаруулалтад оролцож тендер (цаашид “тендер” гэх) хүргүүлэхтэй холбогдуулан баталгаа хүлээн авагчийн өмнө нийт *[мөнгөн дүн]*-ийн<sup>5</sup> төлбөрийн үүрэг хүлээх баталгаа гаргаж байна.
2. Энэхүү баталгааны дагуу төлбөр төлөх үүрэг дор дурдсан нөхцөлд үүснэ. Үүнд:
  - 2.1. Тендер нээсний дараа, тендерийн хүчинтэй байх хугацаа (сунгасан хугацааг оролцуулан цаашид “Тендер хүчинтэй байх хугацаа” гэх) дуусахаас өмнө тендерт оролцогч тухайн тендерээс бүхэлд нь эсхүл хэсэгчлэн татгалзсаныг бичгээр мэдэгдсэн;
  - 2.2. Тендерт оролцогч гэрээ байгуулах эрх авсан үед тендерийн баримт бичигт заасны дагуу:
    - 2.2.1. ТШЗ-ны 39 дүгээр зүйлд заасны дагуу гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулаагүй;
    - 2.2.2. гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй;
    - 2.2.3. тендерийн үнийн алдааны залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй, эсхүл зөвшөөрсөн эсэх тухай хариуг бичгээр ирүүлээгүй.
  - 2.3. Төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага тендерт оролцогчийн гаргасан гомдлыг бүхэлд нь үндэслэлгүй гэж шийдвэрлэсэн.
3. Дээр тодорхойлсон аль нэг нөхцөл үүссэнийг дурдаж төлбөр төлүүлэх тухай захиалагчийн анхны шаардлагыг хүлээн авсан даруйд баталгаа гаргагч төлбөрийг тус мэдэгдэлд заасан Монгол Улсын Сангийн яамны дансанд шилжүүлнэ. Баталгаа гаргагчаас төлөх шаардлагын хэмжээ нь 1-д заасан мөнгөн дүнгээс хэтрэхгүй ба 2.3-т заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд 20 сая хүртэл төгрөг эсхүл түүнтэй тэнцэх гадаад валютаас хэтрэхгүй байна.
4. Энэхүү баталгаа Тендер хүчинтэй байх хугацаанаас хойш 28 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна. Баталгаа гаргагч энэ хугацаанаас өмнө гэрээ байгуулсан тухай мэдэгдлийг хүлээн авсан тохиолдолд баталгааг хугацаанаас өмнө хүчингүй болгож болно.
5. Энэхүү баталгааны дагуу гаргах аливаа шаардлагыг баталгааны хүчинтэй хугацаанд багтааж баталгаа гаргагчид мэдэгдэнэ.
6. Энэхүү баталгааг дээр дурдсанаас бусад үндэслэлээр хүчингүй болгосонтой холбоотой хариуцлагыг баталгаа гаргагч хүлээнэ.

*[Баталгаа гаргагч нь гадаадын этгээд бол тендерийн баталгааны дагуу хүргүүлэх шаардлагыг баталгаа гаргагчийн нэрийн өмнөөс хүлээн авах Монгол Улсад үүсгэн байгуулагдсан банк, санхүүгийн байгууллага, бусад этгээдийг заана уу.]*

*[Банкны эрх бүхий албан тушаалтны нэр, гарын үсэг, байгууллагын тамга, тэмдэг]*

<sup>5</sup> Энэ дүн нь ТШЗ-ны 22.1-д заасантай ижил байна.

**Маягт 3 Тендерийн баталгаа (Засгийн газрын бондын болон Засгийн газраас зөвшөөрсөн үнэт цаас)**

Баталгаа хүлээн авагч: *[захиалагч байгууллагын нэр, хаягийг бичих]*

Огноо: *[баталгаа гаргасан огноог бичих]*

Дугаар: *[тендерийн баталгааны дугаар бичих]*

Баталгаа гаргагч: *[хэвлэмэл хуудсанд бичигдээгүй бол баталгаа гаргагч банкны нэр, хаягийг бичих]*

1. Баталгаа гаргагч нь *[тендерт оролцогчийн нэр]* (цаашид “тендерт оролцогч” гэх)-ийг *[тендер шалгаруулалтын нэр, дугаар]* тендер шалгаруулалтад оролцож тендер (цаашид “тендер” гэх) хүргүүлэхтэй холбогдуулан баталгаа хүлээн авагчийн өмнө нийт *[мөнгөн дүн]*<sup>6</sup> төгрөг буюу түүнтэй тэнцэх гадаад валютын төлбөрийн үүрэг хүлээх баталгааг нийт *[мөнгөн дүн]* төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий *[Засгийн газрын бонд эсхүл үнэт цаасны нэр болон холбогдох бусад мэдээллийг бичих]* (цаашид “Үнэт цаас” гэх)-г<sup>7</sup> үндэслэн гаргаж байна.
2. Энэхүү баталгааны дагуу Үнэт цаасыг шилжүүлэх үүрэг нь дор дурдсан нөхцөлд үүснэ. Үүнд:
  - 2.1. Тендер нээсний дараа, тендерийн хүчинтэй байх хугацаа (сунгасан хугацааг оролцуулан цаашид “Тендер хүчинтэй байх хугацаа” гэх) дуусахаас өмнө тендерт оролцогч тухайн тендерээс бүхэлд нь эсхүл хэсэгчлэн татгалзсаныг бичгээр мэдэгдсэн;
  - 2.2. Тендерт оролцогч гэрээ байгуулах эрх авсан үед тендерийн баримт бичигт заасны дагуу:
    - 2.2.1. гэрээг баталгаажуулж ирүүлээгүй;
    - 2.2.2. гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй;
    - 2.2.3. тендерийн үнийн алдааны залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй, эсхүл хүлээн зөвшөөрсөн эсэх тухай хариуг бичгээр ирүүлээгүй.
  - 2.3. Төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага тендерт оролцогчийн гаргасан гомдлыг бүхэлд нь үндэслэлгүй гэж шийдвэрлэсэн.
3. Дээр тодорхойлсон аль нэг нөхцөл үүссэнийг дурдаж Үнэт цаасыг шилжүүлэх тухай захиалагчийн анхны шаардлагыг хүлээн авсан даруйд баталгаа гаргагч Үнэт цаасыг Монгол Улсын Сангийн яамны нэр дээр шилжүүлнэ. Баталгаа гаргагчаас шилжүүлэх Үнэт цаасны нэрлэсэн үнийн дүн нь 1-д заасан мөнгөн дүнгээс хэтрэхгүй ба 2.3-т заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд 20 сая хүртэл төгрөг эсхүл түүнтэй тэнцэх гадаад валютаас хэтрэхгүй байна.
4. Энэхүү баталгаа Тендер хүчинтэй байх хугацаанаас хойш 28 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна. Баталгаа гаргагч энэ хугацаанаас өмнө гэрээ байгуулсан тухай мэдэгдлийг хүлээн авсан тохиолдолд баталгааг хугацаанаас өмнө хүчингүй болгож болно.
5. Энэхүү баталгааны дагуу гаргах аливаа шаардлагыг баталгааны хүчинтэй хугацаанд багтааж баталгаа гаргагчид мэдэгдэнэ.
6. Энэхүү баталгааг дээр дурдсанаас бусад үндэслэлээр хүчингүй болгосонтой холбоотой хариуцлагыг баталгаа гаргагч хүлээнэ.

***[Баталгаа гаргагч нь гадаадын этгээд бол тендерийн баталгааны дагуу хүргүүлэх шаардлагыг баталгаа гаргагчийн нэрийн өмнөөс хүлээн авах Монгол Улсад үүсгэн байгуулагдсан хуулийн этгээдийг заана уу.]***

*[Баталгаа гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтны нэр, гарын үсэг, байгууллагын тамга, тэмдэг]*

<sup>6</sup> Энэ дүн нь ТШЗ-ны 22.1-д заасантай ижил байна.

<sup>7</sup> Засгийн газрын бонд болон үнэт цаасны эргэн төлөгдөх хугацаа нь тендер нээх өдрөөс хойш 3-аас доошгүй сарын дараа байна.

**Маягт 4**

**Тендерт санал болгож байгаа боловсон хүчний мэдээлэл**

Албан тушаал	Ажилтны нэр	Боловсрол, мэргэжлийн ур чадвар	Нийт ажлын туршлага, жилээр	Тухайн албан тушаалд ажилласан туршлага, жилээр

**Маягт 5**

**Тендерт санал болгож байгаа үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн мэдээлэл**

Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр, зориулалт	Хүчин чадал	Тоо ширхэг	<i>["Өөрийн эзэмшил" эсхүл "түрээс" аль нэгийг бичих]</i>

**Маягт 6**

**Ижил төстэй үйлчилгээ гүйцэтгэсэн гэрээний мэдээлэл**

Гэрээний нэр	Захиалагчийн нэр, хаяг, холбоо барих утас	Төсөвт өртөг	Хугацаа /эхэлсэн, дууссан/

**Маягт 7**

**Хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэхээр эрх авсан гэрээний мэдээлэл**

Гэрээний нэр	Захиалагчийн нэр, хаяг, холбоо барих утас	Төсөвт өртөг	Гэрээ эхэлсэн хугацаа	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэлийн хувь, мөнгөн дүнгээр	Дуусах хугацаа

**Маягт 8****Ижил төстэй гэрээний дэлгэрэнгүй мэдээлэл**

Тендерт оролцогчийн нэр: *[түншлэлийн гишүүн тус бүр бүрэн дуусгавар болсон гэрээ тус бүрээр бөглөнө]*.

1.	Захиалагчийн нэр
2.	Гэрээний нэр
3.	Гэрээний дугаар
4.	Гэрээ байгуулсан огноо
5.	Гэрээ дуусгавар болсон огноо
6.	Гэрээний дүн
7.	Гэрээ гүйцэтгэсэн хаяг, байршил
а.	Гэрээнд оролцсон байдал (нэгийг сонгох) <input type="checkbox"/> Үндсэн нийлүүлэгч <input type="checkbox"/> Түншлэлийн гишүүн <input type="checkbox"/> Туслан гүйцэтгэгч
8.	Хавсралт <ul style="list-style-type: none"><li>- Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ нийлүүлэх гэрээ,</li><li>- Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ нийлүүлсэн акт /гэрээ дүгнэсэн акт/ эсхүл гэрээний үүргээ биелүүлсэн тухай захиалагч байгууллагын тодорхойлолт ирүүлнэ.</li></ul>

**Маягт 9****Нууцалсан баримт бичиг, мэдээллийн жагсаалт**

	<b>Нууцалсан баримт бичиг, мэдээлэл</b>	<b>Нууцалсан хууль зүйн үндэслэл</b>
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		



## VI БҮЛЭГ. ГЭРЭЭНИЙ НӨХЦӨЛ

### САНАМЖ

Захиалагч, түүнээс томилсон үнэлгээний хороо нь Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль (цаашид “хууль” гэх)-ийн дагуу тендер шалгаруулалт зохион байгуулж зөвлөхөөс бусад үйлчилгээг гүйцэтгүүлэхэд энэхүү гэрээний загварыг боловсруулж ашиглана.

Гэрээний ерөнхий нөхцөл (цаашид “ГЕН” гэх) болон гэрээний тусгай нөхцөл (цаашид “ГТН” гэх), түүнд заасан бусад баримт бичиг нь хоёр талын эрх, үүрэг, хариуцлагыг тодорхойлох баримт бичиг болно. Энэ гэрээ нь үйлчилгээний тодорхойлолтод заагдсан үйлчилгээг гүйцэтгүүлэхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулсан жишиг заалтуудыг агуулна. Гэрээний нөхцөлийг боловсруулахад ГЕН-д өөрчлөлт оруулахгүй.

ГТН-ийг тухайн үзүүлэх үйлчилгээнд тохируулан ГЕН-ийн холбогдох зүйл, заалтыг тодруулах, түүнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах зорилгоор ашиглана. Гэрээний нөхцөлийг бэлтгэхэд дараахыг анхаарна:

1. ГЕН-ийн аль нэг зүйлд тодорхой мэдээллийг ГТН-д тусгахаар заасан бол холбогдох мэдээллийг ГТН-д заавал оруулна. ГЕН-ийн аль нэг зүйл, заалтыг тухайн үйлчилгээг гүйцэтгүүлэхэд хэрэглэхгүй бол энэ тухай ГТН-д тусгах;
2. Гэрээ баталгаажуулах маягтад шалгарсан тендерт оролцогчийн мэдээлэл болон “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендерийн мэдээллийг тусгах;
3. Гэрээний үнийг тендерийн үнэд залруулга болон хөнгөлөлтийг тооцож, нэг валютад хөрвүүлсний дараах үнээр тогтоох;
4. Үзүүлэх үйлчилгээ, дагалдах үйлчилгээний дэлгэрэнгүй тодорхойлолтыг гэрээнд хавсаргах;
5. ГЕН, ГТН болон холбогдох хавсралтууд нь өөр хоорондоо зөрчилдөөнгүй байх;
6. Хаалтан дотор бичсэн жишээ, зааврыг тендер шалгаруулалтын үр дүнд шалгарсан тендерийн нөхцөлд тохирох үг өгүүлбэр, тоо хэмжээ зэргээр тусгана. Зарим жишээ нөхцөлийг зөвхөн санаа өгөх зорилгоор оруулсан ба тухайн гэрээний онцлогийг харгалзан захиалагч эцэслэнэ.
7. Гэрээний зүйл болон бусад хэсгийн гарчиг нь гэрээний нөхцөлийн утга агуулгыг тайлбарлах үндэслэл болохгүй.

# ГЭРЭЭНИЙ НӨХЦӨЛ

## ГАРЧИГ

ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ.....	1
НЭГ. ТОДОРХОЙЛОЛТ БА ТАЙЛБАР.....	1
Тодорхойлолт.....	1
Тайлбар.....	2
ХОЁР . ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ.....	2
Үйлчилгээ үзүүлэх.....	2
Үйлчилгээ үзүүлэх газар.....	3
Үйлчилгээ эхлэх хугацаа.....	3
Үйлчилгээг хүлээлгэн өгөх хугацаа.....	3
Үйлчилгээ үзүүлэх хугацааг сунгах.....	3
Тайлагнах үүрэг.....	3
Ажилтныг солих.....	3
Даатгал.....	3
Гүйцэтгэлийн баталгаа.....	4
ГУРАВ. ЗАХИАЛАГЧ.....	4
Хүлээн авах.....	4
Шалгалт, туршилт.....	4
Гэрээний үнэ.....	5
Төлбөр төлөх.....	5
Өмчлөх эрх.....	5
ДӨРӨВ. ХАРИУЦЛАГА, ХАРИУЦЛАГААС ЧӨЛӨӨЛӨХ ҮНДЭСЛЭЛ.....	5
Баталгаат хугацаа.....	5
Доголдол илрүүлэх.....	5
Доголдол арилгах.....	5
Алданги.....	6
Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал.....	6
ТАВ. ГЭРЭЭ ЦУЦЛАХ.....	6
Гэрээ цуцлах үндэслэл.....	6
Гэрээ цуцлах журам.....	7
Гэрээ цуцалсны үр дагавар.....	7
ЗУРГАА. БУСАД НӨХЦӨЛ.....	7
Төлөөлөгч.....	7
Туслан гүйцэтгэгч.....	7
Оюуны өмч.....	7
Нууцлал.....	7
Мэдэгдэл.....	8
Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах.....	8
Маргаан шийдвэрлэх.....	8
ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ.....	9
ГЭРЭЭ БАТАЛГААЖУУЛАХ МАЯГТ.....	11

## **ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ НЭГ. ТОДОРХОЙЛОЛТ БА ТАЙЛБАР**

### **Тодорхойлолт**

- 1.1. Гэрээнд хэрэглэсэн нэр томъёог дор дурдсан утгаар ойлгоно.
  - 1.1.1. “Үйлчилгээ” гэж үйлчилгээний тодорхойлолтод заасан ажлыг;
  - 1.1.2. “Дагалдах үйлчилгээ” гэж Үйлчилгээний тодорхойлолтод заасан үндсэн үйлчилгээтэй салшгүй холбоотой бусад үйлчилгээг;
  - 1.1.3. “Захиалагч” гэж Гэрээ баталгаажуулах маягтад нэрлэсэн этгээдийг;
  - 1.1.4. “Үйлчилгээ үзүүлэгч” гэж гэрээ байгуулах эрх авсан бөгөөд Гэрээ баталгаажуулах маягтад нэрлэсэн этгээдийг;
  - 1.1.5. “Талууд” гэж Захиалагч болон Үйлчилгээ үзүүлэгчийг хамтад нь нэрлэснийг;
  - 1.1.6. “Хууль” гэж Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийг;
  - 1.1.7. “Баталгаат хугацаа” гэж гэрээний дагуу Үйлчилгээ үзүүлэгчийн үзүүлсэн үйлчилгээг зориулалтын дагуу ердийн байдлаар ашиглах явцад илэрсэн доголдлыг Үйлчилгээ үзүүлэгч хариуцах хугацааг;
  - 1.1.8. “Томдлын шаардлага гаргах хугацаа” гэж гэрээгээр баталгаат хугацаа тогтоогоогүй бол Захиалагчаас доголдолтой холбогдуулж Үйлчилгээ үзүүлэгчид шаардлага гаргах Иргэний хуульд заасан хугацааг;
  - 1.1.9. “Хоног” гэж хуанлийн хоногийг;
  - 1.1.10. “Захиалагчийн төлөөлөгч” гэж Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, гэрээг цуцлахаас бусад Гэрээтэй холбоотой бүх асуудлаар Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй харилцах, хяналтыг хэрэгжүүлэх эрхтэй Захиалагчаас томилогдсон этгээдийг;
  - 1.1.11. “Үйлчилгээ үзүүлэгчийн төлөөлөгч” гэж Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, гэрээг цуцлахаас бусад Гэрээтэй холбоотой бүх асуудлаар Захиалагчтай харилцах эрхтэй Үйлчилгээ үзүүлэгчээс томилогдсон этгээдийг;

1.1.12. “Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал” гэж талуудын хараа хяналтаас гадуур болсон, урьдчилан таамаглах боломжгүй, гэрээний үүргийг гүйцэтгэх боломжгүй болгох байгалийн гамшиг, Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтны үйлдэл /эс үйлдэхүй/, гоц халдварт, олон улсын хөл хориот өвчин, цар тахлын улмаас бүх нийтийн хорио цээр тогтоосон нөхцөл байдал бий болохыг ойлгоно.

## **Тайлбар**

1.2. Гэрээг тайлбарлах, хэрэглэхэд дараах журмыг баримтална:

1.2.1. Ганц тоог илэрхийлсэн үг нь олон тоог, олон тоогоор илэрхийлсэн үг нь ганц тоог хамааруулж болно.

1.2.2. Бүлэг болон зүйлийн гарчиг нь гэрээг системчлэх зорилготой бөгөөд гэрээг тайлбарлахад хэрэглэхгүй.

1.2.3. Зүйл, заалт, үг, өгүүлбэрийг энэ гэрээнд заасан нэр томъёог үндэслэн тайлбарлах бөгөөд бусад тохиолдолд гэрээний агуулгад нийцүүлэн тайлбарлана. Хэрэв гэрээний агуулгад үндэслэн тайлбарлах боломжгүй тохиолдолд Иргэний хуульд заасан журмыг баримтлан тайлбарлана.

1.2.4. Ерөнхий нөхцөл болон тусгай нөхцөл хоорондоо зөрчилдсөн тохиолдолд тусгай нөхцөлийг баримтална.

1.2.5. Гэрээний хэрэгжилтийн явцад харилцах хэл нь Монгол хэл байх бөгөөд гэрээг өөр хэл дээр байгуулснаас гэрээний хувиуд нь хоорондоо зөрчилдсөн тохиолдолд Монгол хэл дээрх хувийг баримтална.

## **ХОЁР . ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ**

### **Үйлчилгээ үзүүлэх**

2.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үйлчилгээний тодорхойлолтод заасан үйлчилгээг ГТН-д заасан хугацаанд гүйцэтгэнэ.

2.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч гэрээний дагуу үйлчилгээ, дагалдах үйлчилгээ үзүүлэхэд ажилтан, тоног төхөөрөмж, бараа, материал зэргийг Тендерт санал болгосноор оролцуулах ба гүйцэтгэлийн явцад эдгээрт өөрчлөлт орох зайлшгүй шаардлагатай нөхцөл үүссэн бол Захиалагчаас урьдчилан бичгээр зөвшөөрөл авна.

2.3. ГЕН-ийн 2.2-т заасны дагуу өөрчлөлт оруулсан тохиолдолд Захиалагчийн шаардсан техникийн чадавх, туршлагын шаардлагыг хангасан байна.

2.4. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь үйлчилгээг нийтээр хүлээн зөвшөөрөгдсөн мэргэжлийн жишигт нийцүүлэн гүйцэтгэнэ.

2.5. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлагыг ханган ажиллана.

	2.6.	Үйлчилгээ үзүүлэгч нь үйлчилгээг үзүүлэхэд зайлшгүй шаардлагатай баримт бичиг, бусад зүйлийг гаргуулахыг хүссэн тохиолдолд Захиалагч ердийн боломжит хугацаанд гаргаж өгнө.
<b>Үйлчилгээ үзүүлэх газар</b>	2.7.	Үйлчилгээ, дагалдах үйлчилгээ үзүүлэх газрыг ГТН-д заана.
<b>Үйлчилгээ эхлэх хугацаа</b>	2.8.	Үйлчилгээг ГТН-д заасан хугацаанд эхлүүлнэ.
<b>Үйлчилгээг хүлээлгэн өгөх хугацаа</b>	2.9.	Үйлчилгээ үзүүлэгч нь үйлчилгээг ГТН-д заасан хугацаанд Захиалагчид хүлээлгэн өгч тэмдэглэл (хүлээлцсэн акт) үйлдэнэ.
<b>Үйлчилгээ үзүүлэх хугацааг сунгах</b>	2.10.	Үйлчилгээ үзүүлэгч дараах нөхцөл бий болсон тохиолдолд үйлчилгээ үзүүлэх хугацааг сунгуулах тухай хүсэлт гаргаж болно.
	2.10.1.	Захиалагч ГЕН-ийн 2.6-д заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй;
	2.10.2.	Үйлчилгээг гэрээнд заасан хугацаанд үзүүлэх боломжгүйд хүргэсэн гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал бий болсон.
	2.10.3.	Захиалагч хугацаандаа төлбөр төлөх үүргээ биелүүлээгүй.
	2.11.	Захиалагч ГЕН-ийн 2.10-т заасан нөхцөлийн аль нэг нь бүрдсэн гэж үзвэл Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хүсэлтийг үндэслэн хугацааг сунгаж болно.
<b>Тайлагнах үүрэг</b>	2.12.	Үйлчилгээний тодорхойлолтод үе шатны тайланг ирүүлэхээр заасан бол Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ГТН-д заасан хугацаанд Захиалагчид хүргүүлнэ.
<b>Ажилтныг солих</b>	2.13.	Ажилтан нас барсан, тэтгэвэрт гарсан, хөдөлмөрийн чадвараа алдсан, гэмт хэрэг үйлдэж хорих ялаар шийтгүүлсэн болон бусад хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас ажиллах боломжгүй болсон тохиолдолд Үйлчилгээ үзүүлэгч нь тухайн ажилтантай адил эсхүл илүү чадвар, туршлага бүхий хүнийг нэн даруй авч ажиллуулна.
	2.14.	ГЕН-ийн 2.13-т зааснаас бусад тохиолдолд ажилтны бүрэлдэхүүнд өөрчлөлт оруулахгүй.
<b>Даатгал</b>	2.15.	Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ГТН-д заасан эрсдэлд хамаарах даатгалд өөрийн зардлаар даатгуулж даатгалын гэрээ, гэрчилгээний хуулбар хувийг захиалагчид ирүүлнэ.
	2.16.	Үйлчилгээ үзүүлэгч нь даатгалын гэрээ, гэрчилгээний хуулбар хувийг ирүүлээгүй бол Захиалагч уг даатгалын гэрээг байгуулж, даатгалын хураамжийг Үйлчилгээ үзүүлэгчээс гаргуулна.

## **Гүйцэтгэлийн баталгаа**

- 2.17. Гүйцэтгэлийн баталгаа гаргуулахаар ТӨХ-д заасан бол Үйлчилгээ үзүүлэгч нь тухайн төсвийн жилд санхүүжих дүнгийн 3 хувийн дүнтэй гүйцэтгэлийн баталгааг холбогдох маягтын дагуу захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор ирүүлнэ. Төсвийн жил дамжин хэрэгжих гэрээний гүйцэтгэлийн баталгааг Үйлчилгээ үзүүлэгч жил бүр шинэчлэн ирүүлнэ.
- 2.18. Захиалагч дараах нөхцөл бий болсон тохиолдолд үүргийн гүйцэтгэлийг Гүйцэтгэлийн баталгаагаар үл маргах журмаар хангуулна:
  - 2.18.1. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ аливаа шалтгааны улмаас гүйцэтгээгүй;
  - 2.18.2. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгээгүй;
  - 2.18.3. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй болсон.
- 2.19. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь гүйцэтгэлийн баталгааг Захиалагчаас шаардсан хугацаанд, хуульд заасан хэлбэрээр холбогдох маягтын дагуу ирүүлнэ.
- 2.20. Захиалагч гүйцэтгэлийн баталгаагаар үүргийн гүйцэтгэлийн хангуулсан нь Үйлчилгээ үзүүлэгчээс алданги, хохирол шаардах эрхийг хязгаарлахгүй.
- 2.21. ГЕН-ийн 2.11-д заасны дагуу хугацаа сунгагдсан тохиолдолд Үйлчилгээ үзүүлэгч гүйцэтгэлийн баталгааг мөн хугацаагаар сунгуулна.

## **ГУРАВ. ЗАХИАЛАГЧ**

### **Хүлээн авах**

- 3.1. Захиалагч нь үйлчилгээг ГТН-д заасны дагуу хүлээн авч тэмдэглэл (акт) үйлдэнэ.

### **Шалгалт, туршилт**

- 3.2. Үйлчилгээ, дагалдах үйлчилгээ нь тендерт нийцэж буй эсэхийг хянах зорилгоор Захиалагч, эсхүл түүний төлөөлөгч шалгалт, туршилт явуулах эрхтэй. Шалгалт, туршилт хийх хугацаа, журмын талаар Захиалагч Үйлчилгээ үзүүлэгчид бичгээр урьдчилан мэдэгдэнэ.
- 3.3. Шалгалт, туршилтын явцыг тэмдэглэл үйлдэн талууд баталгаажуулах бөгөөд үйлчилгээ, дагалдах үйлчилгээ доголдолтой тохиолдолд Захиалагч доголдлыг арилгуулахаар Үйлчилгээ үзүүлэгчид мэдэгдэл хүргүүлнэ.
- 3.4. ГЕН-ийн 3.3-т заасан мэдэгдлийн дагуу Үйлчилгээ үзүүлэгч нь үйлчилгээний доголдлыг арилгана.
- 3.5. Үйлчилгээг хүлээн авсан болон шалгалт туршилт хийсэн нь Захиалагчийн доголдолтой холбогдуулж шаардлага гаргах эрхийг хязгаарлахгүй.

<b>Гэрээний үнэ</b>	3.6. Гэрээний үнийг гэрээ баталгаажуулах маягтад заана.
<b>Төлбөр төлөх</b>	3.7. Захиалагч нь төлбөрийн хүсэлт, нэхэмжлэхийг үндэслэн ГТН-д заасан хугацаанд төлбөрийг Үйлчилгээ үзүүлэгчид төлнө. 3.8. Захиалагч нь үйлчилгээг зохих ёсоор гүйцэтгэсэн тухай баримтын хуулбар хувийг төлбөрийн хүсэлт, нэхэмжлэхэд хавсаргахыг шаардаж болно. 3.9. Төлбөрийн нэхэмжлэх нь Монгол Улсын Үндэсний мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр илэрхийлэгдсэн байна.
<b>Өмчлөх эрх</b>	3.10. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн ирүүлсэн бүх төлөвлөгөө, тайлан болон бусад баримт бичиг нь Захиалагчийн өмч байна. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь эдгээр баримт бичгийн хуулбарыг авч үлдэж болох бөгөөд энэ тохиолдолд ГТН-д заасан хязгаарлалтын хүрээнд ашиглана.

### **ДӨРӨВ. ХАРИУЦЛАГА, ХАРИУЦЛАГААС ЧӨЛӨӨЛӨХ ҮНДЭСЛЭЛ**

<b>Баталгаат хугацаа</b>	4.1. Баталгаат хугацаа шаардаж болно. Баталгаат хугацаа шаардах бол баталгаат хугацааг ГТН-д заана. 4.2. Баталгаат хугацааг ГТН-д заасан бол энэ хугацааны дотор, баталгаат хугацаа заагаагүй бол үйлчилгээг хүлээн авснаас хойш Иргэний хуульд заасан хугацаанд Захиалагч гомдлын шаардлага гаргаж болно. 4.3. Захиалагч нь баталгаат болон гомдлын шаардлага гаргах хугацаанд илэрсэн доголдолтой үйлчилгээний доголдлыг арилгахыг шаардах эрхтэй.
<b>Доголдол илрүүлэх</b>	4.4. Захиалагч үйлчилгээний гүйцэтгэлийг шалгаж илэрсэн доголдлын талаар Үйлчилгээ үзүүлэгчид мэдэгдэнэ. 4.5. Захиалагч зөрчил, доголдлыг илрүүлэх зорилгоор, шалгалт, туршилт хийж болно.
<b>Доголдол арилгах</b>	4.6. Захиалагч ГТН-д заасан баталгаат хугацаа эсхүл гомдлын шаардлага гаргах хугацаа дуусахаас өмнө зөрчил, доголдол арилгах тухай мэдэгдлийг Үйлчилгээ үзүүлэгчид хүргүүлнэ. 4.7. Доголдол арилгах мэдэгдэл өгсөн тухай бүр Үйлчилгээ үзүүлэгч уг зөрчил, доголдлыг мэдэгдэлд заасан хугацаанд өөрийн зардлаар арилгана. 4.8. Үйлчилгээ үзүүлэгч зөрчил, доголдлыг мэдэгдэлд заасан хугацаанд арилгаагүй бол Захиалагч өөрийн зардлаар арилгаж болно. 4.9. Захиалагчийн гаргасан зардлыг Үйлчилгээ үзүүлэгч Захиалагчид үл маргах журмаар төлнө.

## Алданги

4.10. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь үйлчилгээг ГТН-д заасан хугацаанд үзүүлээгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгээр ГТН-д заасан хувь хэмжээгээр алдангийг Захиалагчид төлнө.

4.11. Захиалагч нь төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн ГТН-д заасан хувь хэмжээгээр алдангийг Үйлчилгээ үзүүлэгчид төлнө.

## Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал

4.12. Үйлчилгээ үзүүлэх боломжгүйд хүргэсэн гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал бий болсон тохиолдолд Үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэ тухай нэн даруй Захиалагчийн төлөөлөгчид бичгээр мэдэгдэнэ. Бичгээр мэдэгдэх нь хугацаа шаардахаар бол ГЕН-ийн 6.10-д заасан хэлбэрээр урьдчилан мэдэгдэж болно.

4.13. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Захиалагчаас зааварчилгаа өгөх хүртэл гэрээг хэрэгжүүлэх боломжит бүх арга замыг хайна.

4.14. Захиалагч ердийн боломжит хугацаанд зааварчилгаа өгөх бөгөөд талууд харилцан зөвшилцөж гэрээг хэрэгжүүлэх боломжит бүх арга хэмжээг авна.

4.15. Гэрээг хэрэгжүүлэх Захиалагчийн зааварчилгаа, Үйлчилгээ үзүүлэгчийн авсан арга хэмжээ үр дүнд хүрээгүй тохиолдолд Үйлчилгээ үзүүлэгч ГЕН-ийн 2.10-д заасан хүсэлт гаргаж болно.

4.16. Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал үүссэн болох нь нотлогдсон тохиолдол энэ нь үүрэг гүйцэтгэх хугацааг сунгах эсхүл үүрэг гүйцэтгэх хугацаа хэтрүүлсэн зөрчилд хүлээлгэх хариуцлагаас чөлөөлөх үндэслэл болно.

## ТАВ. ГЭРЭЭ ЦУЦЛАХ

### Гэрээ цуцлах үндэслэл

5.1. Захиалагч дараах үндэслэлээр гэрээг цуцлах эрхтэй:

5.1.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ГЕН-ийн дагуу мэдэгдэл хүлээн авч тогтоосон хугацаанд доголдлыг арилгаагүй;

5.1.2. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн төлөх алдангийн хэмжээ гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 50 (тавин) хувьд хүрсэн;

5.1.3. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь тендерт оролцох буюу үйлчилгээг үзүүлэх явцдаа авилгал, залилан мэхлэх үйлдэлд холбогдсон нь шүүх болон холбогдох эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр тогтоогдсон;

5.1.4. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ГЕН-ийн 6.5-д заасан үүргээ зөрчсөн.

5.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч дараах үндэслэлээр гэрээг цуцлах эрхтэй:

5.2.1. Захиалагч нь ГТН-д заасан хугацаанд төлбөр төлөөгүй;



	5.2.2.	Төлбөр хийх хугацаа хэтэрсэн тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш тогтоосон хугацаанд төлбөр төлөөгүй;
	5.2.3.	Захиалагчийн төлөх алдангийн хэмжээ гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 50 (тавин) хувьд хүрсэн.
<b>Гэрээ цуцлах журам</b>	5.3.	ГЕН-ийн 5.1-5.2-д заасан гэрээ цуцлах үндэслэл бүрдсэн тохиолдолд Гэрээ цуцлах мэдэгдлийг нөгөө талд бичгээр өгнө.
	5.4.	Гэрээ цуцлах мэдэгдэлд гэрээг цуцлах болсон үндэслэл, үр дагаврыг тусгасан байна.
<b>Гэрээ цуцалсны үр дагавар</b>	5.5.	Гэрээ цуцлагдсан тохиолдолд нөгөө талд учирсан хохирлыг үүрэг зөрчсөн тал Иргэний хуульд заасан журмын дагуу арилгана.
		<b>ЗУРГАА. БУСАД НӨХЦӨЛ</b>
<b>Төлөөлөгч</b>	6.1.	Талууд төлөөлөгчийг өөрийн санаачлагаар өөрчилж болно.
	6.2.	Төлөөлөгч өөрчлөгдсөн тохиолдолд нэн даруй нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэнэ.
	6.3.	Мэдэгдэлд төлөөлөгчийн эцэг/эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, холбоо барих утас (ажлын болон хувийн), цахим шуудангийн хаягийг заавал тусгасан байна.
	6.4.	Төлөөлөгч өөрчлөгдсөн мэдэгдлийг нөгөө талд хүргүүлснээр гэрээ баталгаажуулах маягтад заасан болон өмнөх төлөөлөгчийн эрх, үүрэг дуусгавар болно.
<b>Туслан гүйцэтгэгч</b>	6.5.	Үйлчилгээ үзүүлэгч нь нийт ажлын 10 (арав) хувиас дээш ажлыг Туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлэхгүй байх үүрэгтэй.
<b>Оюуны өмч</b>	6.6.	Үйлчилгээг өмчлөх, эзэмших, ашиглах явцад гуравдагч этгээдийн оюуны өмчийн эрх зөрчигдсөн нь эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр тогтоогдсон бол буруутай тал нь хариуцлагыг хүлээж, холбогдон гарах зардал, хохирлыг арилгана.
<b>Нууцлал</b>	6.7.	Талууд гэрээг хэрэгжүүлэх явцад олж авсан хуулиар тогтоосон болон байгууллагаас нууц гэж нууцалж хамгаалалтад авсан аливаа мэдээллийг нөгөө тал зөвшөөрсөн эсхүл эрх бүхий байгууллага шаардсанаас бусад тохиолдолд гуравдагч этгээдэд задруулахгүй, дамжуулахгүй, нийтэд ил болгохгүй.
	6.8.	Талуудын хувьд нууц мэдээллийг нөгөө талдаа ил болгож байгаа тохиолдолд нууц гэсэн тэмдэглэл хийж, нууцыг задруулахгүй байх мэдэгдлийг хамт өгнө.

## **Мэдэгдэл**

- 6.9. Гэрээний үүргийн гүйцэтгэлтэй холбоотой бүх мэдэгдэл (зөвшөөрөл, татгалзал, баталгаа, баталгаажуулалт, нэхэмжлэх, гэрчилгээ, шийдвэр, хүсэлт, захидал үүгээр хязгаарлагдахгүй) нь бичгээр үйлдэгдэнэ.
- 6.10. Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал үүссэн тухай мэдэгдлийг ГЕН-ийн 6.9-д зааснаас өөр хэлбэрээр мэдэгдэж болох бөгөөд мэдэгдлийг баталгаажуулж бичгээр хүргүүлнэ.
- 6.11. Мэдэгдлийг биечлэн хүргүүлэх, эсхүл баталгаат шуудангаар нөгөө талын гэрээ баталгаажуулах маягтад заасан хаягаар илгээнэ.
- 6.12. Дараах тохиолдолд мэдэгдлийг хүлээн авсанд тооцно:
  - 6.12.1. баталгаат шуудангаар илгээсэн тохиолдолд шуудангийн төлбөр төлсөн баримтыг үндэслэн;
  - 6.12.2. биечлэн хүргүүлсэн мэдэгдлийг нөгөө талын төлөөлөх эрх бүхий этгээд хүлээн авсан тэмдэглэлийг үндэслэн.
- 6.13. Аль нэг тал нь ажлын газрын хаяг, утас, шуудангийн хаягаа сольсон тохиолдолд нөгөө талдаа нэн даруй бичгээр мэдэгдэнэ.
- 6.14. ГЕН-ийн 6.13-т заасан үүргээ биелүүлээгүйгээс үүсэх үр дагаврыг мэдэгдээгүй тал хариуцна.

## **Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах**

- 6.15. ГЕН-ийн 2.11-т заасны дагуу хугацаа сунгагдсан тохиолдолд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулна.
- 6.16. Гэрээний нэмэлт, өөрчлөлтөд талуудын эрх бүхий төлөөлөгч гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарснаар хүчин төгөлдөр болно.

## **Маргаан шийдвэрлэх**

- 6.17. Гэрээнээс үүссэн аливаа маргааныг талууд харилцан зөвшилцөж шийдвэрлэхийг зорино.
- 6.18. Маргааныг зөвшилцөж шийдвэрлэж эс чадвал Монгол улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

## ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

ГЕН 2.1.	<p>Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа: <b>хуанлийн 365 хоног</b></p> <p>Үйлчилгээг үе шаттай үзүүлэх бол,</p> <p>Үйлчилгээ үзүүлэх үе шатны хугацаа: <b>[огноо бичих]</b></p>
ГЕН 2.7	<p>Үйлчилгээ, дагалдах үйлчилгээ үзүүлэх газар: <b>Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Төрийн банк ХК.</b></p>
ГЕН 2.8	<p>Үйлчилгээ үзүүлж эхлэх хугацаа:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Багц 1: Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Зүүн бүс/- үйлчилгээг 2024 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдрөөс,</b></li> <li>2. <b>Багц 2: Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Хойд бүс/ - үйлчилгээг 2024 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдрөөс,</b></li> <li>3. <b>Багц 3: Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Баруун бүс/- үйлчилгээг 2024 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдрөөс,</b></li> <li>4. <b>Багц 4: Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Урд бүс/ үйлчилгээг 2024 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдрөөс тус тус эхлүүлнэ.</b></li> </ol>
ГЕН 2.9.	<p>Үйлчилгээг хүлээлгэн өгөх хугацаа: <b>Дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр нь гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш нэг жил буюу 365 хоногийн дараа байна.</b></p>
ГЕН 2.12.	<p>Тайлан ирүүлэх хугацаа: <b>Гэрээ баталгаажсан өдрөөс эхлэн нэг жилийн дараа</b></p> <p>Үе шатны тайлан ирүүлэх бол,</p> <p>Тайлан ирүүлэх үе шатны хугацаа: <b>Сар тутам</b></p>
ГЕН 2.15.	<p><b>Даатгал: Үйлчилгээг хүлээн авах нөхцөл, журам: Үйлчилгээ үзүүлэгч тал нь үйлчилгээний онцлогийг харгалзан гарч болох эрсдэлийг тодорхойлон даатгуулсан байна.</b></p>
ГЕН 3.1	<p>Үйлчилгээг хүлээн авах нөхцөл, журам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Хамгаалалтын объектын нээсэн, хаасан цаг, ажилласан хамгаалалтын алба хаагч, хамгаалалтын нөхцөл байдал, гарсан зөрчлийн мэдээг өдөр бүр /өмнөх өдрийн мэдээг дараа өдөрт нь/ security@statebank.mn - хаягт имэйлээр илгээнэ.</b></li> <li>2. <b>Салбар тооцооны төвийн кассын ар хэсэг руу тус салбарын биш банкны ажилтан болон банкны бус ажилтан нэвтрэлт, мөн банкны байранд гарсан аюулгүй байдлын зөрчил дутагдлыг цаг тухайд нь Үйлчлүүлэгч талын аюулгүй байдал хариуцсан нэгжид мэдэгдэнэ.</b></li> <li>3. <b>Үйлчилгээ үзүүлэгч тал хамгаалалтын объект нэг бүрээр ажилласан, ажиллаагүй, шилжилт хөдөлгөөн хийсэн, урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авсан болон хамгаалалт хэрэгжүүлэх үед гарсан зөрчил, халдлагыг таслан зогсоох шаардлагатай ямар арга хэмжээг хэрхэн авсан, энэ тухай Үйлчлүүлэгчийн эрх бүхий албан тушаалтанд мэдэгдсэн тухай болон Үйлчлүүлэгч талаас тухайн сард хэрхэн хамтарч ажилласан, өөрийн талаас цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаар дэлгэрэнгүй мэдээ, тайланг дараа сарын ажлын эхний өдөр Үйлчлүүлэгч талд бичгээр</b></li> </ol>

	<i>ирүүлэх ба эрх бүхий албан тушаалтан гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажуулсан байна.</i>
ГЕН 3.7	Төлбөр төлөх хугацаа: <i>Сар тутамд ирүүлсэн ажлын тайланг үндэслэн, нэхэмжлэх ирүүлэх бөгөөд нэхэмжлэх хүлээн авсан өдрөөс 10 хоногийн дотор нэхэмжлэх, захиалагчийн баталгаажуулсан ажлын тайланг үндэслэн төлнө.</i>  Төлбөрийг хэсэгчлэн төлөх бол, Төлбөр төлөх үе шатны хугацаа: <i>Сар тутамд ирүүлсэн ажлын тайланг үндэслэн, нэхэмжлэх ирүүлэх бөгөөд нэхэмжлэх хүлээн авсан өдрөөс 10 хоногийн дотор нэхэмжлэх, захиалагчийн баталгаажуулсан ажлын тайланг үндэслэн төлнө.</i>
ГЕН 3.10.	Баримт бичиг ашиглах хүрээ: <i>Үйлчилгээ үзүүлэх явцад ашигласан болон бий болгосон баримт бичгээс үйлчилгээ үзүүлэгч ашиглаж болохгүй.</i>
ГЕН 4.1.	Үйлчилгээний баталгаат хугацаа: <i>12 сар</i>
ГЕН 4.10.	Үйлчилгээ үзүүлэгчийн төлөх алданги: Алданги тооцох эсэх: <i>“Тийм”</i> Алдангийн хувь: <i>Хоног тутамд 0.5 хувь.</i>

## ГЭРЭЭ БАТАЛГААЖУУЛАХ МАЯГТ

*[Тендер шалгаруулалтын нэрийг бичих]* гэрээ.  
Дугаар № *[Тендер шалгаруулалтын дугаарыг бичих]*

..... хот/аймаг

Нэг талаас *[захиалагчийн нэрийг бичих]* (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас *[үйлчилгээ үзүүлэгчийн нэрийг бичих]* (цаашид “үйлчилгээ үзүүлэгч” гэх) нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн ирүүлсэн тендерийг хүлээн зөвшөөрч энэхүү гэрээг дараах нөхцөлтэйгээр байгуулав.

Энэхүү гэрээ нь Захиалагч болон Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хооронд үйлчилгээ үзүүлэх, дагалдах бараа нийлүүлэх (цаашид хамтад нь “Үйлчилгээ” гэх) болон үнэ төлөхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулна.

1. Энэ гэрээний дагуу үзүүлэх Үйлчилгээний үнэ нь *[гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр бичих]* төгрөг (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) байна. Гэрээний үнэ нь санхүүжилтийн дээд хэмжээ байна.
2. Гэрээний үнийг Үйлчилгээ үзүүлэгч *[Үйлчилгээ үзүүлэгчийн нэрийг бичих]*-ийн харилцах *[Банкны нэрийг бичих]* банкны *[дансны дугаар бичих]* дугаар дансанд шилжүүлнэ.
3. Дор дурдсан баримт бичиг нь цаашид гэрээний хэсэг болно. (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:
  - 3.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
  - 3.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч тендер илгээсэн маягт;
  - 3.3. Гэрээний тусгай нөхцөл;
  - 3.4. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
  - 3.5. Гүйцэтгэлийн баталгаа;
  - 3.6. Үйлчилгээний тодорхойлолт;
  - 3.7. Үйлчилгээ гүйцэтгэх хуваарь.
4. Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой асуудлаар талуудыг дараах эрх бүхий этгээдүүд төлөөлнө. Үүнд:
  - 4.1. Захиалагчийн төлөөлөгчийн мэдээлэл  
Эцэг/эх-ийн нэр:  
Нэр:  
Албан тушаал:  
Ажлын утас:  
Гар утас:  
Цахим шуудан:
  - 4.2. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн төлөөлөгчийн мэдээлэл  
Эцэг/эх-ийн нэр:  
Нэр:  
Албан тушаал:  
Ажлын утас:  
Гар утас:  
Цахим шуудан:

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ҮЙЛЧИЛГЭЭ  
ТӨЛӨӨЛЖ:

ҮЗҮҮЛЭГЧИЙГ

[Албан тушаал, нэр]

[Гарын үсэг] \_\_\_\_\_

[Албан тушаал, нэр]

[Гарын үсэг] \_\_\_\_\_

## Гүйцэтгэлийн баталгааны маягт (Банкны)

Баталгаа хүлээн авагч: *[Захиалагч байгууллагын нэр, хаягийг бичих]*

Огноо: *[баталгаа гаргасан огноог бичих]*

Дугаар: *[баталгааны дугаар бичих]*

Баталгаа гаргагч: *[хэвлэмэл хуудсанд бичигдээгүй бол баталгаа гаргагч байгууллагын нэр, хаягийг бичих]*

1. *[Үйлчилгээ үзүүлэгчийн нэрийг бичих]* (цаашид “Үйлчилгээ үзүүлэгч” гэх) нь *[үйлчилгээний товч тодорхойлолт]*-ыг үзүүлэх зорилгоор *[Гэрээний нэр ба дугаарыг бичих]* (цаашид “гэрээ” гэх)-ыг Баталгаа хүлээн авагчтай байгуулсан тухай мэдээллийг ирүүлээд байна.
2. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хүсэлтээр Баталгаа гаргагч нь Баталгаа хүлээн авагчийн өмнө нийт *[мөнгөн дүн]*-ийн төлбөрийн үүрэг хүлээж *[баталгааны дүн тоогоор]* *[дүн үсгээр]* баталгаа гаргаж байна.
3. Үйлчилгээ үзүүлэгч гэрээний үүргээ зөрчсөн тухай дурдаж төлбөр төлүүлэх тухай захиалагчийн анхны шаардлагыг хүлээн авсан даруйд Баталгаа гаргагч нь төлбөрийг тус мэдэгдэлд заасан дансанд үл маргах журмаар шилжүүлнэ.
4. Баталгаа гаргагчаас төлүүлэх шаардлагын хэмжээ нь энэ баталгааны 2-т заасан мөнгөн дүнгээс хэтрэхгүй ба энэ хүрээнд захиалагчийн шаардсан аливаа мөнгөн дүнд ямарваа нэгэн нотолгоо, үндэслэл болон тайлбар шаардахгүй.
5. Энэхүү баталгаа нь захиалагчийн дараах мэдэгдлийг ирүүлэх хүртэл хугацаанд хүчинтэй байна:
  - 5.1. төсвийн жил дамжин гүйцэтгэх гэрээний шинэчилсэн гүйцэтгэлийн баталгааг захиалагч хүлээн авсан; эсхүл
  - 5.2. гэрээний үүргийг бүрэн гүйцэтгэж дууссаныг захиалагч хүлээн зөвшөөрсөн.
6. Энэхүү баталгааг хүчингүй болгоход зөвхөн захиалагчийн зөвшөөрлийг үндэслэх ба бусад үндэслэлээр хүчингүй болгосноос үүдэн гарах эрсдэлийг баталгаа гаргагч этгээд хариуцна.

### Баталгаа гаргасан,

Банкны эрх бүхий албан тушаалтны нэр:

Албан тушаалын нэр:

Албан тушаалтны гарын үсэг:

Байгууллагын тамга, тэмдэг

Огноо:

Хаяг:

**Гүйцэтгэлийн баталгааны маягт**  
(Засгийн газрын бондын болон Засгийн газраас зөвшөөрсөн үнэт цаасны)

Баталгаа хүлээн авагч: *[Захиалагч байгууллагын нэр, хаягийг бичих]*

Огноо: *[баталгаа гаргасан огноог бичих]*

Дугаар: *[баталгааны дугаар бичих]*

Баталгаа гаргагч: *[хэвлэмэл хуудсанд бичигдээгүй бол баталгаа гаргагч байгууллагын нэр, хаягийг бичих]*

1. *[Үйлчилгээ үзүүлэгчийн нэрийг бичих]* нь (цаашид “Үйлчилгээ үзүүлэгч” гэх) *[үйлчилгээний товч тодорхойлолт]*-ыг үзүүлэх зорилгоор *[Гэрээний нэр ба дугаарыг бичих]* (цаашид “гэрээ” гэх)-ыг Баталгаа хүлээн авагчтай байгуулсан тухай мэдээллийг ирүүлээд байна.
2. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хүсэлтээр Баталгаа гаргагч нь Баталгаа хүлээн авагчийн өмнө нийт *[мөнгөн дүн]*-ийн төлбөрийн үүрэг хүлээж *[баталгааны дүн тоогоор]* *[дүн үсгээр]* нэрлэсэн үнэ бүхий *[Засгийн газрын бонд эсхүл үнэт цаасны нэр]* (цаашид “Үнэт цаас” гэх)-г<sup>8</sup> үндэслэн баталгаа гаргаж байна.
3. Үйлчилгээ үзүүлэгч гэрээний үүргээ зөрчсөн тухай дурдаж төлбөр төлөх тухай захиалагчийн анхны шаардлагыг хүлээн авсан даруйд Үнэт цаасыг Захиалагчийн нэр дээр шилжүүлнэ.
4. Баталгаа гаргагчаас шилжүүлэх Үнэт цаасны нэрлэсэн үнийн дүн нь 2-т заасан мөнгөн дүнгээс хэтрэхгүй ба энэ хүрээнд захиалагчийн шаардсан аливаа мөнгөн дүнд ямарваа нэгэн нотолгоо, үндэслэл болон тайлбар шаардахгүй.
5. Энэхүү баталгаа нь захиалагчийн дараах мэдэгдлийг ирүүлэх хүртэл хугацаанд хүчинтэй байна:
  - 5.1. төсвийн жил дамжин гүйцэтгэх гэрээний шинэчилсэн гүйцэтгэлийн баталгааг захиалагч хүлээн авсан; эсхүл
  - 5.2. гэрээний үүргийг бүрэн гүйцэтгэж дууссаныг захиалагч хүлээн зөвшөөрсөн.
6. Энэхүү баталгааг хүчингүй болгоход зөвхөн захиалагчийн зөвшөөрлийг үндэслэх ба бусад үндэслэлээр хүчингүй болгосноос үүдэн гарах эрсдэлийг баталгаа гаргагч этгээд хариуцна.

**Баталгаа гаргасан,**

Эрх бүхий албан тушаалтны нэр:

Албан тушаалын нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Байгууллагын тамга:

Огноо:

Хаяг:

---

<sup>8</sup> Засгийн газрын бондын болон үнэт цаасны эргэн төлөгдөх хугацаа нь гэрээний хэрэгжиж дуусах хугацаанаас 3-аас доошгүй сарын дараа байна.



## ТЕНДЕРИЙН УРИЛГА

Огноо<sup>9</sup> : 2023 оны 10 дугаар сарын 25  
Тендер шалгаруулалтын нэр: Улаанбаатар хотын нэгжүүдийн харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх  
Тендер шалгаруулалтын дугаар: ТБ/202301130

**Төрийн банк ХК** нь тендерийн баримт бичигт заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангасан хуулийн этгээдийг **Улаанбаатар хотын нэгжүүдийн харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх**-ыг үзүүлэх тухай тендер ирүүлэхийг урьж байна.

Тендер шалгаруулалт нь дараах багцуудаас бүрдэнэ: **“Тийм”**

1. Багц 1: Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Зүүн бүс/
2. Багц 2: Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Хойд бүс/
3. Багц 3: Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Баруун бүс/
4. Багц 4: Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Урд бүс/

Сонирхогч этгээд худалдан авах ажиллагааны цахим системээр тендерийн баримт бичигтэй үнэ төлбөргүй танилцах эрхтэй бөгөөд тендерийн баримт бичгийн үнийг төлснөөр тендер шалгаруулалтад оролцох эрхтэй болно.

Тендер нь түүнийг нээснээс хойш [30] ба түүнээс дээш хоногийн хугацаанд хүчинтэй байхаар тендерт заах ба

1. **Багц 1:** Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Зүүн бүс/ - 1,485,000 /нэг сая дөрвөн зуун наян таван мянган/ төгрөг
2. **Багц 2:** Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Хойд бүс/ - 1,318,000 /нэг сая гурван зуун арван найман мянган/ төгрөг
3. **Багц 3:** Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Баруун бүс/ - 1,485,000 /нэг сая дөрвөн зуун наян таван мянган/ төгрөг
4. **Багц 4:** Харуул хамгаалалтын үйлчилгээ үзүүлэх /Урд бүс/ - 1,420,000 /нэг сая дөрвөн зуун хорин мянган/ төгрөг

төгрөгөөс багагүй үнийн дүнтэй тендерийн баталгааг багц тус бүрээр ирүүлнэ.<sup>10</sup>

Тендерийг 2023 оны 11 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 10 цаг 00 минут–аас өмнө тендерийн баримт бичигт заасан хэлбэрээр ирүүлэх ба тендерийн нээлтийг 2023 оны 11 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 10 цаг 30 минут-т зохион байгуулна.

Гадаадын этгээд тендер ирүүлэх эрхтэй эсэх:<sup>11</sup> **“Эрхгүй”**

Урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны урилга эсэх: **“Үгүй”**

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга, нэмэлт мэдээлэл авах хүсэлтийг доорх хаягаар хүргүүлж болно.

**Төрийн банк**  
**Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Холбоочны гудамж, Төрийн банкны төв 2-р байр, 202 тоот**

<sup>9</sup> Тендерийн урилгыг анх зарлан мэдээлсэн өдөр байна.

<sup>10</sup> 100 сая төгрөгөөс дээш төсөвт өртөгтэй ажил, 70 сая төгрөгөөс дээш төсөвт өртөгтэй бараа, зөвлөхөөс бусад үйлчилгээ худалдан авахад тендерийн баталгаа шаардана.

<sup>11</sup> Хуулийн 9.3-т зааснаас бусад тендер шалгаруулалтад гадаадын этгээдийг оролцуулж үл болно.