

ИРГЭНИЙ НИСЭХИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР

Тендер
шалгаруулалтын
нэр:

**“БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ДААТГАЛ”-ЫН
ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ СОНГОН
ШАЛГАРУУЛАХ ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ**

Тендер
шалгаруулалтын
дугаар:

ИНЕГ/УЗ/57

І БҮЛЭГ. ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗААВАРЧИЛГАА (ТШЗ)

ГАРЧИГ

І БҮЛЭГ. ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗААВАРЧИЛГАА (ТШЗ)	1
А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ	1
1. Тендерийн цар хүрээ	1
2. Санхүүжилтийн эх үүсвэр болон төсөвт өртөг	1
3. Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх	1
4. Тендерт оролцогч	1
5. Туслан гүйцэтгүүлэх болон түншлэлийн гэрээ	2
6. Тендерт оролцогч нэг тендер ирүүлэх	3
Б. ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН АГУУЛГА	3
7. Тендерийн баримт бичиг	3
8. Тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга, нэмэлт мэдээлэл авах	3
9. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт	4
10. Тендерийн баримт бичигт өөрчлөлт оруулах, тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг сунгах	4
В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ	4
11. Тендер шалгаруулалтад оролцох зардал	4
12. Тендерийн баримт бичиг болон тендерийн хэл	5
13. Тендерийн иж бүрдэл	5
14. Тендерийн жишиг маягтууд	6
15. Хувилбарт санал	6
16. Ерөнхий нөхцөлийг магадлахад шаардлагатай баримт бичиг	6
17. Гэрээний үүрэг гүйцэтгэх чадавхыг магадлахад шаардлагатай баримт бичиг	7
18. Гүйцэтгэх үйлчилгээ нь тендерийн баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримт бичиг	9
19. Тендерийн үнэ ба үнийн хөнгөлөлт	9
20. Тендерийн валют	10
21. Тендер хүчинтэй байх хугацаа	10
22. Тендерийн баталгаа	11
Г. ТЕНДЕР ИЛГЭЭХ, НЭЭХ	12
23. Тендер баталгаажуулах, илгээх	12
24. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа	13
25. Тендерт өөрчлөлт оруулах, тендерийг буцааж авах	13
26. Тендер нээх	13
Д. ТЕНДЕРИЙГ ХЯНАН ҮЗЭХ, ҮНЭЛЭХ	14
27. Нууцлах	14
28. Тендерийн талаар тайлбар, тодруулга авах	14
29. Тендерийг шаардлагад нийцсэн эсэхийг хянан үзэх	15
30. Тендерийг үнэлэх	16
31. Нэг валютад хөрвүүлэх	16
32. Арифметик алдааг залруулах	17
33. Тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлох	17
34. Тендерийг харьцуулах, хэлэлцээ хийх	18
35. Тендерт оролцогчийн чадавхыг дахин магадлах	18
Е. МЭДЭГДЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ, ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ	19
36. Мэдэгдэл хүргүүлэх	19
37. Гэрээ байгуулах эрх олгох	19
38. Гүйцэтгэлийн баталгаа	20
39. Гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулах	20
Ё. БУСАД	21
40. Тендер шалгаруулалттай холбоотой гомдол	21
41. Урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны журмаар зохион байгуулах тендер шалгаруулалт	21
42. Тендер шалгаруулалтын мэдээллийг нийтлэх	21

I БҮЛЭГ. ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗААВАРЧИЛГАА (ТШЗ)

А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

1. Тендерийн цар хүрээ
 - 1.1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль (цаашид “Хууль” гэх)-ийн дагуу тендерийн өгөгдлийн хүснэгт (цаашид “ТӨХ” гэх)-д заасан захиалагч III бүлэгт тодорхойлсон зөвлөхөөс бусад үйлчилгээ (цаашид “үйлчилгээ” гэх) авах тендер шалгаруулалтыг зохион байгуулна. Тендер шалгаруулалтын нэр болон дугаарыг ТӨХ-д заана.
 - 1.2. Тендер шалгаруулалт багцтай бол энэ тухай мэдээллийг ТӨХ-д заана.
 - 1.3. Тендерт оролцогч багцтай тендер шалгаруулалтын хэдэн ч багцад тендер ирүүлж болно.
2. Санхүүжилтийн эх үүсвэр болон төсөвт өртөг
 - 2.1. Тендер шалгаруулалтын нийт болон багц тус бүрийн санхүүжилтийн эх үүсвэр, батлагдсан төсөвт өртгийг ТӨХ-д тусгана.
3. Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх
 - 3.1. Захиалагч, тендерт оролцогч болон худалдан авах ажиллагаанд оролцогч аливаа этгээд холбогдох хууль тогтоомжийг дагаж мөрдөнө.
 - 3.2. ТШЗ-ны 3.1-д заасан этгээдийн Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль, Өрсөлдөөний тухай хууль, Эрүүгийн хууль болон Зөрчлийн тухай хуулиар хориглосон үйлдэл, эс үйлдлийн талаар холбогдох албан тушаалтан, хууль хяналтын байгууллагад хууль тогтоомжийн дагуу нэн даруй мэдэгдэнэ.
4. Тендерт оролцогч
 - 4.1. Тендерт оролцогч нь захиалагчаас хараат бус этгээд байна.
 - 4.2. Хэд хэдэн этгээд хамтран ажиллах гэрээний үндсэн дээр нэг тендер ирүүлэх бол тэдгээрийг хамтад нь түншлэл, тус бүрийг нь түншлэлийн гишүүн гэнэ.
 - 4.3. Хуулийн 9.3-т зааснаар гадаадын этгээдийг оролцохыг хориглосноос бусад тохиолдолд тендерт оролцогч болон түүний түншлэлийн гишүүн аль ч улсын харьяалалтай байж болно.
 - 4.4. Монгол Улсын олон улсын гэрээнд үл нийцэх, худалдааны хоригтой хамаарах улсын этгээд тендерт оролцох эрхгүй.
 - 4.5. Тендерийн баримт бичгийн үнийг төлсөн, эсхүл үнэ төлбөргүй олгох тендерийн баримт бичгийг цахим системээр хүлээн авсан этгээдийг тендер шалгаруулалтад оролцохыг сонирхогч этгээд гэж үзнэ.

5. Туслан гүйцэтгүүлэх болон түншлэлийн гэрээ

- 5.1. Тендерт оролцогч нэг ба түүнээс дээш тооны этгээдтэй туслан гүйцэтгүүлэх гэрээ байгуулж болно. Нийт туслан гүйцэтгүүлж болох бараа, ажил, үйлчилгээний дээд хэмжээ нь тендерийн үнийн 10 хувиас хэтрэхгүй байна.
- 5.2. Тендерийн дагуу ТШЗ-ны 4.2-т заасан түншлэлийн гишүүн тус бүрийн гүйцэтгэх үүргийн хэмжээ тендерийн үнийн 10 хувиас дээш байна.
- 5.3. Түншлэлийн гишүүн тус бүр холбогдох журмын дагуу цахим системээр түншлэлийг баталгаажуулснаар түншлэлийг нэг тендерт оролцогч гэж үзнэ. Түншлэлийн гишүүн гадаадын этгээд бол энэ зүйлд зааснаар баталгаажуулахгүй байж болно.
- 5.4. Түншлэлийн гэрээ нь дараах шаардлагыг хангасан байна:
 - 5.4.1. Иргэний хуулийн 476 дугаар зүйлд заасан хамтран ажиллах гэрээний шаардлага хангасан байх;
 - 5.4.2. ТШЗ-ны 1.1-д заасан үйлчилгээ үзүүлэхэд түншлэлийн бүх гишүүний хамтран болон тус тусдаа хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тодорхойлсон байх;
 - 5.4.3. түншлэлийг төлөөлөн зааварчилгаа хүлээн авах, захиалагч болон бусад этгээдтэй харилцах, гомдол, нэхэмжлэл гаргахад төлөөлөх эрх бүхий нэг гишүүн томилсон байх;
 - 5.4.4. нийт гэрээний гүйцэтгэл, түүний дотор төлбөр тооцоог зөвхөн төлөөлөх эрх бүхий гишүүнтэй харилцаж, гүйцэтгэх тухай заасан байх.
- 5.5. Тендерт ирүүлэх түншлэлийн гэрээ, туслан гүйцэтгүүлэх гэрээг бичгээр байгуулсан, эсхүл хуульд нийцүүлэн тоон гарын үсгээр баталгаажуулсан байна.
- 5.6. Туслан гүйцэтгүүлэх гэрээнд заасан туслан гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэх үүргийн хэмжээ ТШЗ-ны 5.1-ийг зөрчсөн бол захиалагч тухайн туслан гүйцэтгүүлэх гэрээ, туслан гүйцэтгэгчид холбогдох баримт бичгийг тендер хянан үзэхэд харгалзан үзэхгүй.
- 5.7. Түншлэлийн гэрээнд заасан түншлэлийн гишүүний гүйцэтгэх үүргийн хэмжээ ТШЗ-ны 5.2-ыг зөрчсөн бол захиалагч тухайн түншлэлийн гэрээ, түншлэлийн гишүүний чадавх, түүнд холбогдох баримт бичгийг тендер хянан үзэхэд харгалзан үзэхгүй.

- 5.8. Түншлэлийн гишүүд болон туслан гүйцэтгэгчийн тоонд захиалагч хязгаарлалт тавихгүй.
- 6. Тендерт оролцогч нэг тендер ирүүлэх**
- 6.1. Аливаа этгээд дангаар, эсхүл түншлэлийн гишүүний хувиар тендер шалгаруулалтад оролцоход зөвхөн нэг тендер ирүүлнэ.
- 6.2. Тендерт оролцогч, эсхүл түүний түншлэлийн гишүүн нь тендер шалгаруулалтын нэг багцад оролцож байгаа бусад тендерт оролцогч, түүний түншлэлийн гишүүнтэй Өрсөлдөөний тухай хуулийн 4.1.6-д заасан харилцан хамааралтай, эсхүл тэдгээрийн итгэмжлэлгүйгээр буюу итгэмжлэлээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд нь нэг этгээд бол ТШЗ-ны 6.1-д заасныг зөрчсөн гэж үзнэ.

Б. ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН АГУУЛГА

- 7. Тендерийн баримт бичиг**
- 7.1. Захиалагч баталсан тендерийн баримт бичгийг худалдан авах ажиллагааны цахим систем /www.tender.gov.mn/ (цаашид “цахим систем” гэх)-ээр илгээн олон нийтэд нээлттэй байршуулна.
- 7.2. Тендерийн урилгыг тендерийн баримт бичигтэй нийцүүлж боловсруулна.
- 7.3. Тендерийн урилга тендерийн баримт бичгийн хэсэг болохгүй.
- 7.4. Тендерийн баримт бичиг нь дор дурдсан бүлэг болон ТШЗ-ны 10 дугаар зүйлд зааснаар түүнд оруулсан өөрчлөлтөөс бүрдэнэ:
- I Бүлэг. Тендер шалгаруулалтын зааварчилгаа;
II Бүлэг. Тендерийн өгөгдлийн хүснэгт;
III Бүлэг. Үйлчилгээний тодорхойлолт, тавигдах шаардлага;
IV Бүлэг. Тендерийн үнэлгээний шалгуур үзүүлэлт;
V Бүлэг. Тендерийн жишиг маягт;
VI Бүлэг. Гэрээний нөхцөл.
- 7.5. Захиалагч тендер шалгаруулалтын үр дүнд нийлүүлэгчтэй гэрээ байгуулахад тендерийн баримт бичгийн VI бүлэг дэх гэрээний нөхцөлийг баримтална.
- 7.6. Тендерт оролцогч ТШЗ, ТӨХ-д заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлт, гэрээний нөхцөл, тендерийн жишиг маягт, үйлчилгээний тодорхойлолт, тавигдах шаардлага болон тэдгээрт иш татсан хууль тогтоомж, журам, зааврыг судалж тендер бэлтгэнэ.
- 8. Тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга, нэмэлт мэдээлэл авах**
- 8.1. Тендерт оролцогч тендерийн баримт бичгийн талаар тодруулга, нэмэлт мэдээлэл авах шаардлагатай бол энэ тухай хүсэлтийг захиалагчид гаргаж болно.
- 8.2. ТШЗ-ны 8.1-ийн дагуу гаргах хүсэлтийг бичгээр

захиалагчийн ТӨХ-д заасан хаягаар, эсхүл тоон гарын үсэг ашиглан цахим системээр захиалагчид хүргүүлнэ.

- 8.3. Тендерийн баримт бичгийн талаар тодруулга нэмэлт, мэдээлэл авах хүсэлтэй тендерт оролцогч энэ тухай хүсэлтэд тендерийн баримт бичгийн үнийг төлсөн (тендерийн баримт бичгийг үнэ төлбөргүй авсан бол шаардлагагүй) баримтыг хавсаргана.
- 8.4. Захиалагч тендерийн баримт бичгийн тодруулга, нэмэлт мэдээллийг холбогдох журмыг баримтлан цахим системд нийтэлснийг хуульд зааснаар бүх сонирхогч этгээдэд хүргүүлсэнд тооцно.
- 8.5. Тодруулга, нэмэлт мэдээллийн дагуу тендерийн баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах шаардлагатай гэж үзвэл захиалагч ТШЗ-ны 10-т заасны дагуу шийдвэрлэнэ.

9. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт

- 9.1. Тендер бэлтгэх явцад үүсэж болох аливаа асуудлыг тодруулах, энэ талаар сонирхогч этгээдийн тавьсан асуултад хариулт өгөх зорилгоор захиалагч тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт зохион байгуулах бол ТӨХ-д заана. Захиалагч уулзалтад сонирхогч этгээд, эсхүл түүний томилсон төлөөлөгчийг оролцуулна.
- 9.2. ТШЗ-ны 9.1-д заасан уулзалтад оролцоогүй нь аливаа этгээдийн тендер шалгаруулалтад оролцох эрхийг хязгаарлах үндэслэл болохгүй.

10. Тендерийн баримт бичигт өөрчлөлт оруулах, тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг сунгах

- 10.1. Захиалагч ТШЗ-ны 24.1-д заасан хугацаанаас ажлын 10 хоногийн дотор тендерт оролцогчид тавигдах шаардлага, шалгуур үзүүлэлтийг нэмэгдүүлэх өөрчлөлтийг тендерийн баримт бичигт оруулсан бол сонирхогч этгээд хуулийн 55.1-д зааснаар Шударга өрсөлдөөн, хэрэглэгчийн төлөө газарт гомдол гаргах боломжит хугацаагаар тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг сунгана.
- 10.2. ТШЗ-ны 10.1-д зааснаас бусад тохиолдолд захиалагч тендерийн баримт бичигт өөрчлөлт оруулсантай холбоотойгоор сонирхогч этгээд өөрийн тендерт өөрчлөлт оруулах боломжит хугацаагаар тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг сунгаж болно.
- 10.3. Тендерийн баримт бичгийн аливаа өөрчлөлт нь түүний салшгүй хэсэг болох бөгөөд холбогдох журмын дагуу цахим системд нийтэлснээр бүх сонирхогч этгээдэд хүргүүлсэнд тооцно.

В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ

11. Тендер шалгаруулалтад оролцох зардал

- 11.1. Тендер бэлтгэх, илгээх, оролцохтой холбогдон гарах бүх зардлыг сонирхогч этгээд болон тендерт оролцогч бүрэн хариуцна. Захиалагч энэ зардалтай холбогдох аливаа хариуцлага хүлээхгүй.

- 11.2. Сонирхогч этгээд гэрээний үүрэг гүйцэтгэх газар, орчны нөхцөл байдалтай танилцаж болох бөгөөд түүнтэй холбогдох зардлыг өөрөө хариуцна.
- 12. Тендерийн баримт бичиг болон тендерийн хэл**
- 12.1. Тендер шалгаруулалтын урилга, тендерийн баримт бичгийг гадаад хэлээр давхар нийтэлсэн эсэхээс үл хамааран тендерийн баримт бичиг, тендер шалгаруулалттай холбогдох албан бичиг, захидал, бусад баримт бичиг, тендерт оролцогчдын ирүүлэх тендер монгол хэлээр байх ба өөр хэлээр үйлдсэн тендер, түүний доторх баримт бичиг, мэдээллийг зохих ёсоор орчуулсан орчуулгыг тендерт оролцогч бэлтгэн ирүүлнэ.
- 12.2. Зөвхөн гадаад улс, олон улсын байгууллагын зээл, тусламжийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэх үйлчилгээ гүйцэтгүүлэх тендер шалгаруулалтын хувьд Монгол Улсын олон улсын гэрээг үндэслэн ТШЗ-ны 12.1-д заасан хэлийг ТӨХ-д өөрөөр зааж болно.
- 12.3. Тендерийн баримт бичгийн хэл болон гадаад хэлээрх хувилбар хоорондоо зөрвөл ТШЗ-ны 12.1-д заасан хэлээр бэлтгэсэн тендерийн баримт бичгийг баримтална.
- 12.4. Захиалагч ТШЗ-ны 12.1-д зааснаас өөр хэлээр үйлдсэн баримт бичгийн орчуулгыг тендер хянан үзэх, үнэлэхэд ашиглах ба тендерт оролцогч өөрөө орчуулсан, эсхүл бусад этгээдээр орчуулуулсан эсэхээс үл хамааран орчуулга үнэн зөв, зөрүүгүй болохыг захиалагчийн өмнө хариуцна.
- 13. Тендерийн иж бүрдэл**
- 13.1. Тендерт оролцогчийн бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах баримт бичгээс бүрдэнэ:
- 13.1.1. ТШЗ-ны 14 дүгээр зүйлд заасны дагуу бэлтгэсэн тендер илгээх маягт;
- 13.1.2. тендер илгээх маягыг тендерт оролцогчийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээдээс өөр этгээд баталгаажуулсан бол холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн олгосон итгэмжлэл /гадаадын этгээдийн хувьд итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрхтэй этгээдийг нотлох баримт/;
- 13.1.3. захиалагч зөвшөөрсөн бол ТШЗ-ны 15 дугаар зүйлд заасны дагуу бэлтгэсэн хувилбарт санал;
- 13.1.4. тендерт оролцогч ТШЗ-ны 16 дугаар зүйлд заасан ерөнхий нөхцөлийг хангасан болохыг нотлох баримт бичиг;
- 13.1.5. тендерт оролцогчийн чадавх, туршлага ТШЗ-ны 17 дугаар зүйлд заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангахыг нотлох

баримт бичиг;

13.1.6. гүйцэтгэх үйлчилгээ ТШЗ-ны 18 дугаар зүйлд заасан тендерийн баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримт бичиг;

13.1.7. захиалагч шаардсан бол ТШЗ-ны 22 дугаар зүйлд заасан тендерийн баталгаа;

13.1.8. түншлэл бол ТШЗ-ны 5.4-т заасан түншлэлийн гэрээ.

13.2. Тендерт оролцогч өөрийн тендерийн бүх баримт бичиг, мэдээллийн хүчинтэй байдлыг нягтлах үүрэгтэй бөгөөд үнэн зөвийг захиалагчийн өмнө хариуцна.

14. Тендерийн жишиг маягтууд

14.1. Тендерт оролцогч нь тендерийн баримт бичгийн V бүлэг дэх маягтыг бөглөж ТШЗ-ны 23-т заасны дагуу илгээнэ. Маягтад өөрчлөлт оруулалгүй холбогдох хэсгийн мэдээллийг бөглөнө.

14.2. Тендерт оролцогч цахим системийн холбогдох талбарыг бөглөж тендер илгээнэ.

15. Хувилбарт санал

15.1. ТӨХ-д тусгайлан заасан тохиолдолд тендерт оролцогч хувилбарт саналыг тендерт ирүүлж болно.

16. Ерөнхий нөхцөлийг магадлахад шаардлагатай баримт бичиг

16.1. Тендерт оролцогчтой холбоотойгоор хуулийн 14.1-д заасан нөхцөл үүсээгүй буюу хуульд заасан ерөнхий нөхцөлийг хангасан байна. Тендерт оролцогч нь ерөнхий нөхцөлийг хангасан тухай мэдэгдлийг V бүлгийн Маягт 1-ийн дагуу ирүүлнэ.

16.2. Монгол Улсын хуулийн этгээд нь дараах баримт бичгийг ирүүлнэ:

16.2.1. тендерт оролцогчийн сүүлийн 3 жилийн хугацаанд оролцсон иргэний хэрэг, маргааны талаар шүүхийн архивын байгууллагаас холбогдох дүрэм, журмын хүрээнд гаргасан тодорхойлолт;

16.2.2. тендерт оролцогчтой холбоотой шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэлийн ажиллагаа явагдаж байгаа эсэх талаар шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх байгууллагын тодорхойлолт.

16.3. Гадаадын этгээд нь үүсгэн байгуулагдсан улсын төрийн эрх бүхий байгууллагаас гаргасан дараах баримт бичиг, эсхүл түүнтэй адилтгах баримт бичгийг ирүүлнэ:

16.3.1. гадаадын этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, түүнийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрхтэй этгээдийг тодорхойлох

баримт бичиг;

16.3.2. тухайн улсын хууль тогтоомжийн дагуу татвар, хураамж, төлбөрөө төлсөн болохыг нотлох баримт бичиг.

16.4. Захиалагч тендерт оролцогчийн ерөнхий нөхцөлийг магадлах зорилгоор зөвхөн ТШЗ-ны 16.2, 16.3-т заасан баримт бичгийг тендерт оролцогчоос шаардана. Түншлэлийн хувьд гишүүн тус бүр ерөнхий нөхцөлийг хангах тухай энэ зүйлд заасан баримт бичгийг ирүүлнэ.

**17. Гэрээний үүрэг
гүйцэтгэх чадавхыг
магадлахад
шаардлагатай
баримт бичиг**

17.1. Захиалагч нь хуулийн 12.2-т зааснаар тендер шалгаруулалтад тавигдах санхүүгийн, техникийн чадавхын болон туршлагын хангавал зохих доод шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг тогтоож, тендерийн баримт бичигт тодорхой тусгана.

17.2. Тендерт оролцогч нь хуулийн 15 дугаар зүйлд зааснаар гэрээний үүргийн биелэлтийг хангах санхүүгийн чадавхын талаар захиалагчаас ТӨХ-д заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангасан байна. Энэхүү шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг нотлох дараах баримт бичгээс ТӨХ-д заасныг ирүүлнэ:

17.2.1. харилцагч банкны мэдэгдэл;

17.2.2. гадаадын этгээдийн хувьд ТШЗ-ны 17.3-т заасан хугацаанд хамаарах санхүүгийн тайлан;

17.2.3. ТШЗ-ны 17.3-т заасан тайлант хугацаанд хамаарах санхүүгийн тайланд холбогдох аудитын дүгнэлт;

17.2.4. ТШЗ-ны 17.3-т заасан санхүүгийн тайлангийн хугацаанд хэрэгжүүлсэн борлуулалтын орлогын талаарх мэдээлэл¹;

17.2.5. гэрээний үүргийн биелэлтийг хангах санхүүгийн чадавхын талаар энэ зүйлд заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангахыг нотлох ТӨХ-д заасан бусад баримт.

17.3. Тендерт оролцогчийн санхүүгийн чадавхыг хянан үзэхэд үндэслэл болгох санхүүгийн тайлангийн хугацааг ТӨХ-д заана.

17.4. Хууль тогтоомжоор санхүүгийн тайлангийн аудит хийлгэх үүрэг хүлээгээгүй этгээд нь ТШЗ-ны 17.2.3-т заасан аудитын дүгнэлт ирүүлэх шаардлагагүй.

¹ Даатгалын үйлчилгээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах үед холбогдох эрх бүхий байгууллагаас баталсан борлуулалтын орлоготой дүйцэх шалгуур үзүүлэлтийг тусгаж болно.

- 17.5. Тендерт оролцогчийн дансны мэдээлэл, түүний үлдэгдэл болон тендерт оролцогчид зээлийн эрх үүсгэсэн, эсхүл зээлийн өр төлбөрийн талаар харилцагч банкнаас мэдэгдсэнээс бусад банк, санхүүгийн байгууллагын мэдэгдлийг тендерт оролцогчийн санхүүгийн чадавхыг магадлахад харгалзан үзэхгүй. Захиалагч энд зааснаас бусад асуудлаар харилцагч банкны тодорхойлолт ирүүлэхийг шаардахгүй.
- 17.6. Тендерт оролцогч нь хуулийн 16 дугаар зүйлд зааснаар гэрээний үүргийн биелэлтийг хангах техникийн чадавх болон туршлагын талаар захиалагчаас ТӨХ-д заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангасан байна. Энэхүү шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг нотлох баримт бичгээс ТӨХ-д заасан дараах баримт бичгийг ирүүлнэ:
- 17.6.1. үйлчилгээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай ТӨХ-д заасан тусгай зөвшөөрөл, зөвшөөрөл;
- 17.6.2. гэрээг хэрэгжүүлэх удирдах, хяналт тавих, тодорхой үйлчилгээг гүйцэтгэх ажилтан, ажилчдын боловсрол, мэргэжлийн ур чадвар, туршлагын талаарх ТӨХ-д шаардсан бол V бүлгийн Маягт 4-ийн дагуу бэлтгэсэн мэдээлэл;
- 17.6.3. гэрээг хэрэгжүүлэхэд ашиглагдах ТӨХ-д заасан үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн мэдээлэл, тэдгээрийг цаг хугацаанд нь (өөрийн өмчлөл, эзэмшлийн, түрээслэх гэх мэт) бэлэн байлгах тухай Маягт 5-ын дагуу бэлтгэсэн мэдээлэл ;
- 17.6.4. тендерт оролцогчийн туршлагыг харуулах ТӨХ-д заасан хугацаанд гүйцэтгэсэн ижил төстэй үйлчилгээ гүйцэтгэсэн гэрээний талаар V бүлгийн Маягт 6, Маягт 6-ын дагуу бэлтгэсэн мэдээлэл;
- 17.6.5. техникийн чадавх болон туршлагын талаар ТШЗ-ны 17.6-д заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангаж буйг нотлох ТӨХ-д заасан бусад баримт.
- 17.7. ТӨХ-д шаардсан бол тендерт оролцогч нь өөрийн болон түншлэлийн гишүүдийн хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэх эрх авсан гэрээний талаарх мэдээллийг V бүлгийн Маягт 7-ын дагуу ирүүлнэ. ТШЗ-ны 17.2, 17.6-д заасан чадавхыг магадлахад энэ мэдээллийг ашиглана.
- 17.8. Түншлэлийн гишүүн, туслан гүйцэтгэгч нь энэ зүйлд заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагын өөрт холбогдох хэсгийг хангаж байгааг нотлох баримт бичгийг тендерт ирүүлнэ.

- 17.9. Түншлэл нь ТШЗ-ны 17.2, 17.6-д заасан доод шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг гишүүдийн тооноос үл хамааран хамтдаа бүрэн хангасан байна. ТШЗ-ны 17.2-т борлуулалтын орлого ², гэрээний үүргийн биелэлтийг хангах түргэн хөрвөх хөрөнгийн хэмжээ, ТШЗ-ны 17.6-д ижил төстэй гэрээний үнийн дүнгийн шалгуур үзүүлэлтийг тус тус заасан бол төлөөлөх эрх бүхий гишүүн уг шалгуур үзүүлэлтийн 40 ба түүнээс дээш хувийг, түншлэлийн гишүүн тус бүр 25 ба түүнээс дээш хувийг хангасан байна.
- 18. Гүйцэтгэх үйлчилгээ нь тендерийн баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримт бичиг**
- 18.1. Тендерт оролцогчийн үзүүлэхээр санал болгож буй үйлчилгээ нь III бүлэгт заасан үйлчилгээний тодорхойлолт, тавигдах шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримтыг тендерт ирүүлнэ.
- 18.2. Гүйцэтгэхээр санал болгож буй үйлчилгээ нь III бүлэгт заасан үйлчилгээний тодорхойлолтын аль нэг зүйлээс зөрүүтэй, орхигдуулсан бол энэ тухай тайлбарыг ирүүлнэ.
- 19. Тендерийн үнэ ба үнийн хөнгөлөлт**
- 19.1. Тендерт оролцогчийн санал болгож буй үнэ, үнийн хөнгөлөлт нь энэ зүйлд заасан шаардлагад нийцсэн байна.
- 19.2. Тендерт оролцогч III бүлэгт заасан үйлчилгээний тодорхойлолт, тавигдах шаардлагад тусгасан үйл ажиллагаа, үйл ажиллагааны хуваарьт жагсаасан үйлчилгээний бүх нэр төрлийг үнэлж ирүүлнэ.
- 19.3. Тендерт оролцогчийн үнийг тусгайлан тусгаж ирүүлээгүй үйлчилгээний аливаа нэр төрлийн үнэ, үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбоотой тээвэрлэлтийн болон даатгалын зардал, татвар, хураамжийг тусгайлан тусгасан эсэхээс үл хамааран тендерийн үнэд эдгээр зардлыг багтсанд тооцно.
- 19.4. Тендер илгээх маягтад тусгасан үнэ нь үнийн хөнгөлөлтийг тооцоогүй тухайн тендерийн нийт үнэ байна.
- 19.5. Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлт санал болгох бол ТШЗ-ны 14 дүгээр зүйлд заасан тендер илгээх маягтад заана. Үнийн хөнгөлөлтийг хэрэглэх нөхцөл, аргачлалыг тусгайлан заагаагүй бол санал болгосон үнийн хөнгөлөлтийн хувь, хэмжээг тендерийн нийт үнээс тооцно.
- 19.6. Хууль болон ТӨХ-д өөрөөр заагаагүй бол тендерт оролцогчийн санал болгосон үнэ нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тогтмол байх бөгөөд тохируулга хийхгүй. Тохирүүлга хийх нөхцөлтэй үнэ санал болгосон тендерийг шаардлага хангаагүй гэж үзнэ.

² Даатгалын үйлчилгээний гүйцэтгэчийг сонгон шалгаруулах үед ТӨХ-ийн 17.2-т заасан борлуулалтын орлоготой дүйцэх шалгуур үзүүлэлтийг ойлгоно.

ТӨХ-д үнийн тохируулга хийхийг зөвшөөрсөн тендер шалгаруулалтад тогтмол үнэ санал болгосон тендер ирүүлсэн нь тендерээс татгалзах үндэслэл болохгүй ба үнийн тохируулга нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тэгтэй тэнцүү гэж үзнэ.

19.7. ТШЗ-ны 19.2-т зааснаар ирүүлсэн үйл ажиллагааны хуваарьт жагсаасан үйлчилгээний нийт нийлбэр нь ТШЗ-ны 32 дугаар зүйлд заасан арифметик алдаагүй боловч ТШЗ-ны 19.4-т заасан үнээс зөрүүтэй бол үйл ажиллагааны хуваарийн нийт нийлбэрийг тендерийн үнэ гэж үзнэ.

20. Тендерийн валют

20.1. Монгол Улсын олон улсын гэрээ болон хууль тогтоомжид өөрөөр заагаагүй бол захиалагч тендерийн үнийг Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хуулийн 4.1, 4.2-т заасны дагуу үндэсний мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр илэрхийлэхээр заана.

21. Тендер хүчинтэй байх хугацаа

21.1. Тендерт оролцогч ТШЗ-ны 26 дугаар зүйлд заасны дагуу тендер нээснээс хойш хэд хоногийн хугацаанд өөрийн тендер хүчинтэй байхыг тендер илгээх маягтад заана. Тендерт оролцогч тендер хүчинтэй байх хугацааг заагаагүй, эсхүл 30-аас бага хоногоор тогтоосон бол тендерийг шаардлага хангаагүй гэж үзнэ.

21.2. Эрх бүхий этгээдээс тендер шалгаруулалтын хүчинтэй байх хугацааг зогсоохоор шийдвэрлэсэн тохиолдолд захиалагч бүх тендерт оролцогч нарт мэдэгдэнэ.

21.3. Хуулийн 29.4-т зааснаар тендерийн хүчинтэй байх хугацааг сунгахаар шийдвэрлэсэн тохиолдолд захиалагч тендерийн хүчинтэй байх хугацааг сунгах хүсэлтийг бүх тендерт оролцогчдод хүргүүлнэ.

21.4. Тендерт оролцогч ТШЗ-ны 21.3-т заасан хүсэлтийн дагуу тендер хүчинтэй байх хугацааг сунгах эсэх мэдэгдлийг бичгээр болон цахим системээр тоон гарын үсэг ашиглан захиалагчид хүргүүлнэ.

21.5. Тендерт оролцогч тендерийн хүчинтэй байх хугацааг сунгасан бол ТШЗ-ны 22 дугаар зүйлд заасан тендерийн баталгааны хүчинтэй байх хугацаа мөн адил сунгагдана.

21.6. Тендерт оролцогч тендерийн хүчинтэй байх хугацааг сунгахаас татгалзах эрхтэй. Хэрэв татгалзсан бол түүний тендерийн баталгааг улсын орлого болгох үндэслэл болохгүй.

21.7. Урьдчилсан худалдан худалдан авах ажиллагааны журмаар зохион байгуулж буй тендер шалгаруулалтад оролцогчийн тендерийн хүчинтэй байх хугацаа нь тухайн үйлчилгээний санхүүжилтийн эх үүсвэр батлагдсаны дараа гэрээ байгуулах хүртэл

хугацаанд хүчинтэй байхаар заана.

- 22. Тендерийн баталгаа**
- 22.1. Захиалагч ТШЗ-ны 2.1-д заасан төсөвт өртгийн 0.5 хувиар тооцсон тендерийн баталгаа ирүүлэхийг ТӨХ-д заана. Тендерт оролцогч тухайн үнийн дүнгээс багагүй хэмжээний мөнгөн дүнтэй үүрэг гүйцэтгэх тухай тендерийн баталгааг холбогдох этгээдээр гаргуулан ирүүлнэ.
- 22.2. Тендер шалгаруулалтыг багцад хуваасан бол тендерийн баталгааг багц тус бүрээр ТШЗ-ны 22.1-д зааснаар ирүүлнэ.
- 22.3. Тендерийн баталгаа нь V бүлгийн Маягт 2-ын дагуу Монгол Улсын, эсхүл гадаадын банкны гаргасан баталгаа, эсхүл Маягт 3-ын дагуу Засгийн газрын бонд, Засгийн газраас хүлээн зөвшөөрсөн үнэт цаасны хэлбэрээр байж болох ба ТШЗ-ны 14 дүгээр зүйлд зааснаар бэлтгэсэн байна.
- 22.4. Гадаадын хуулийн этгээд гадаадын банкны баталгаа гаргуулсан, гадаадын болон Монгол Улсын хуулийн этгээд гадаад улс дахь эрх бүхий этгээдээс Монгол Улсын Засгийн газрын бонд болон Монгол Улсын Засгийн газраас зөвшөөрсөн бусад үнэт цаас хэлбэрээр тендерийн баталгаа гаргуулах бол дараах шаардлагыг хангасан байна:
- 22.4.1. тендерийн баталгааны эх хувийг ТШЗ-ны 12 дугаар зүйлийг баримтлан бэлтгэсэн орчуулгын хамт холбогдох журамд зааснаар захиалагчид хүргүүлэх;
- 22.4.2. баталгаа гаргагчийн нэрийн өмнөөс захиалагчтай харилцах, мэдэгдэл хүлээн авах эрх бүхий этгээдээр Монгол Улсад үүсгэн байгуулагдсан банк, санхүүгийн байгууллага, бусад этгээдийг заасан байх.
- 22.5. ТШЗ-ны 22.4-т зааснаар гадаад улс дахь эрх бүхий этгээд баталгаа гаргаснаас бусад тохиолдолд тендерийн баталгааг холбогдох журамд зааснаар цахим системээр хүргүүлнэ.
- 22.6. Тендерийн баталгаа нь ТШЗ-ны 21 дүгээр зүйлд зааснаар тендерт оролцогчийн тогтоосон тендерийн хүчинтэй байх хугацаанаас хойш 28 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
- 22.7. Тендер шалгаруулалтад шалгараагүй тендерт оролцогчийн тендерийн баталгааны ТШЗ-ны 22.6-д заасан хугацаа дууссан, эсхүл захиалагчийн гэрээ байгуулсан тухай мэдэгдэлд үндэслэн баталгаа гаргагч тус тендерийн баталгааг хүчингүй болгож болно.
- 22.8. Түншлэлийн хувьд түүнийг төлөөлөх эрх бүхий

гишүүн тендерийн баталгааг ирүүлнэ.

- 22.9. Захиалагч ТШЗ-ны 38 дугаар зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэлийн баталгаа хүлээн авч, ТШЗ-ны 39 дүгээр зүйлд заасны дагуу гэрээ байгуулсны дараа бүх оролцогчийн тендерийн баталгааг хүчингүй болгохыг зөвшөөрсөн мэдэгдэл гаргана. Уг мэдэгдлийг цахим системээр баталгаа гаргагчид хүргүүлнэ.
- 22.10. Баталгаа гаргагч нь тендерийн баталгааг улсын орлого болгосон мөнгөн хөрөнгийг Төрийн сангийн холбогдох дансанд, Монгол Улсын Засгийн газрын бонд болон Монгол Улсын Засгийн газраас зөвшөөрсөн бусад үнэт цаасыг төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын нэр дээр тус тус шилжүүлнэ.
- 22.11. ТШЗ-ны 21.6-д заасны дагуу тендерт оролцогч тендерийн хүчинтэй байх хугацааг сунгахаас татгалзсан бол захиалагч тухайн тендерээс татгалзаж, тендерийн баталгааг чөлөөлнө.

Г. ТЕНДЕР ИЛГЭЭХ, НЭЭХ

23. Тендер баталгаажуулах, илгээх

- 23.1. Тендерт оролцогчийг төлөөлөх эрх бүхий этгээд тендерийг баталгаажуулан тендер шалгаруулалтад илгээнэ. Үүсгэн байгуулагдсан улсын хууль тогтоомжоор шаардаагүй бол тамга, тэмдэг дарахгүй байж болно.
- 23.2. ТШЗ-ны 23.1-д заасны дагуу итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд баталгаажуулсан тохиолдолд итгэмжлэл ирүүлэх шаардлагагүй.
- 23.3. Хуулийн этгээдийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрхтэй этгээдээс итгэмжлэлээр эрх олгогдсон этгээд нь өөрийн гарын үсэг, эсхүл тоон гарын үсгээр тендерийг баталгаажуулсан байна.
- 23.4. Тендерт оролцогчийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд тендерийг тоон гарын үсгээр баталгаажуулсан бол V бүлэгт заасан маягтыг ТШЗ-ны 23.1-д зааснаар тамга, тэмдгээр баталгаажуулсан гэж үзнэ. Энэ тохиолдолд маягтыг баталгаажуулахтай холбоотой итгэмжлэл үйлдэх, хуулийн этгээдийн тамга, тэмдгээр баталгаажуулахыг шаардахгүй.
- 23.5. Тендерт оролцогч өөрийн тендерийн дараах баримт бичгээс бусад хэсгийг зөвхөн хууль тогтоомжид заасан үндэслэлээр нууцалж болно:
- 23.5.1.ТШЗ-ны 16 дугаар зүйлд заасны дагуу ирүүлсэн бүх баримт бичиг;
- 23.5.2.V бүлгийн дагуу ирүүлсэн маягт;

- 23.5.3. Санал болгож буй үйлчилгээ техникийн тодорхойлолтод нийцэх эсэхийг ТШЗ-ны 18.2-т зааснаар тайлбарласан тайлбар;
- 23.5.4. ТӨХ-д заасан бусад баримт бичиг.
- 23.6. Тендерт оролцогч ТШЗ-ны 23.7-д зааснаас бусад тохиолдолд тендерийг бүхэлд нь бусад тендерт оролцогчдод ил болгохыг хүлээн зөвшөөрч илгээнэ.
- 23.7. Тендерт оролцогч хуульд заасан үндэслэлээр нууцалж буй баримт бичиг, мэдээлэл бүрд хамаарах хууль зүйн үндэслэлийг тодорхой тайлбарласан тайлбарыг V бүлгийн Маягт 9-ийн дагуу нууцлахгүйгээр ирүүлнэ.
- 24. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа**
- 24.1. Тендерт оролцогч тендерийг ТӨХ-д заасан огноо, цагаас өмнө холбогдох журмын дагуу цахим системээр илгээнэ. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг цахим системийн цагаар тооцно.
- 25. Тендерт өөрчлөлт оруулах, тендерийг буцааж авах**
- 25.1. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө тендерт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, солих, эсхүл түүнийг буцаан авах эрхтэй.
- 25.2. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа өнгөрснөөс хойш тендерт аливаа нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, түүнийг солих, эсхүл буцааж авахыг зөвшөөрөхгүй ба холбогдох журмын дагуу захиалагч архивын нэгж үүсгэн хадгална.
- 25.3. Тендерт оролцогч илгээсэн тендерээсээ тендерийн нээлтээс хойш татгалзах хүсэлтэй бол энэ тухай захиалагчид албан бичгээр мэдэгдэнэ.
- 26. Тендер нээх**
- 26.1. Захиалагч тендерийн нээлтийг цахим системээр ТӨХ-д заасан огноо, цагт, заасан газарт зохион байгуулна.
- 26.2. ТШЗ-ны 26.1-д заасан газар зохион байгуулж буй тендерийн нээлтэд тендерт оролцогч, эсхүл түүний төлөөлөгч болон сонирхсон бусад этгээд байлцах эрхтэй. Нээлтэд биечлэн оролцсон этгээд тендерийн нээлтийн тэмдэглэлд гарын үсэг зурна.
- 26.3. Тендерийг нээх үед дараах мэдээлэл бүхий тэмдэглэлийг цахим системд байршуулна:
- 26.3.1. тендерт оролцогчийн нэр;
- 26.3.2. тендерийн үнэ;
- 26.3.3. санал болгосон бол үнийн хөнгөлөлт;
- 26.3.4. хувилбарт санал ирүүлэхийг зөвшөөрсөн тохиолдолд хувилбарт саналын үнэ;

26.3.5. тендерийн баталгаа ирүүлсэн эсэх.

26.4. Тендер шалгаруулалтыг багцад хуваасан бол нээлтийн тэмдэглэлийг багц тус бүрээр үйлдэнэ.

26.5. Доор дурдсанаас бусад тохиолдолд тендерийн нээлтэд зарлагдаагүй буюу тэмдэглэлд заагаагүй үнэ, үнийн хөнгөлөлтийг үнэлгээнд харгалзахгүй:

26.5.1. ТШЗ-ны 19.7-д зааснаар барааны үнийн задаргааны нийт нийлбэрийг тендерийн үнэ гэж үзэх;

26.5.2. ТШЗ-ны 31 дүгээр зүйлд зааснаар тендерийн үнийг нэг валютад хөрвүүлэх;

26.5.3. ТШЗ-ны 32 дугаар зүйлд зааснаар тендерийн үнийн арифметик алдааг залруулах.

Д. ТЕНДЕРИЙГ ХЯНАН ҮЗЭХ, ҮНЭЛЭХ

27. Нууцлах

27.1. Тендерийг хянан үзэх, тодруулах, үнэлэх болон үнэлгээний дүгнэлттэй холбогдсон мэдээллийг тендер шалгаруулалтын үр дүн гарах хүртэлх хугацаанд тухайн тендер шалгаруулалтын үйл ажиллагаатай албан ёсоор холбогдолгүй этгээд болон тендерт оролцогчдод задруулахгүй.

27.2. Тендерийг “хамгийн сайн” гэж үнэлсэн бол тендер илгээх маягад дурдсанаар түүний нууцлаагүй хэсгийг холбогдох журмын дагуу бусад оролцогчдод ил болгоно.

28. Тендерийн талаар тайлбар, тодруулга авах

28.1. Захиалагч тендерт оролцогчийн ирүүлсэн тендер, эсхүл цахим системээр илгээсэн мэдээлэл ойлгомжгүй, тодорхойгүй, зөрчилдөөнтэй гэж үзвэл зөвхөн уг асуудлыг тодруулах, тайлбар авах зорилгоор тендерт оролцогчийг энэ зүйлд заасны дагуу тодруулга ирүүлэхийг шаардах, эсхүл холбогдох бусад этгээдээс энэ тухай лавлагаа тодорхойлолт авах хүсэлт гаргаж болно.

28.2. ТШЗ-ны 28.1-д заасан тайлбар, тодруулгыг авахад талууд албан бичгээр харилцана.

28.3. Тендерт оролцогч захиалагчтай харилцах албан бичгийг тоон гарын үсгээр баталгаажуулж цахим системээр илгээж болно. Энэ тохиолдолд тендер шалгаруулалтын хавтаст хэрэгт хадгална.

28.4. ТШЗ-ны 32 дугаар зүйлийн дагуу хийсэн арифметик алдааны залруулгыг хүлээн зөвшөөрөхөөс бусад тохиолдолд тендерт оролцогчийг тендерийн агуулга, үнэд аливаа өөрчлөлт оруулахыг санал болгохгүй.

28.5. ТШЗ-ны 28.1-д зааснаар тайлбар тодруулга авах, эсхүл хуульд заасан үндэслэлээр тендерт

оролцогчтой хэлэлцээ хийхээс бусад тохиолдолд захиалагч, түүнээс томилсон үнэлгээний хорооны гишүүд тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш гэрээ байгуулах эрх олгох хүртэл тендерт оролцогч, түүний төлөөлөгчтэй ямар нэгэн уулзалт зохион байгуулахгүй, шууд болон шууд бусаар холбоо тогтоохгүй.

29. Тендерийг шаардлагад нийцсэн эсэхийг хянан үзэх

29.1. Тендерийг ТШЗ-ны 13 дугаар зүйлд заасан иж бүрдэл, холбогдох мэдээллийн сангаас илгээсэн мэдээлэл, тендерт оролцогч болон түүний тендерийн талаар авсан тайлбар, тодруулгад үндэслэн дараах шаардлагыг хангаж байгаа эсэхийг хянан үзнэ:

29.1.1. тендерт оролцогчийн харьяалал ТШЗ-ны 4 дүгээр зүйлд заасан шаардлагыг зөрчөөгүй байх;

29.1.2. тендерт оролцогч, түүний туслан гүйцэтгэгч болон түншлэл ТШЗ-ны 4 дүгээр зүйлд заасан шаардлагыг хангасан байх;

29.1.3. ТШЗ-ны 6 дугаар зүйлд зааснаар зөвхөн нэг тендер ирүүлсэн байх;

29.1.4. V бүлэг дэх маягтын дагуу ирүүлсэн баримт бичиг нь холбогдох шаардлага хангасан байх;

29.1.5. ТШЗ-ны 16 дугаар зүйлд заасны дагуу хянан үзэхэд тендерт оролцогч, түүний түншлэлийн гишүүнтэй холбоотойгоор хуулийн 14.1-д заасан нөхцөл тогтоогдоогүй байх;

29.1.6. ТШЗ-ны 17 дугаар зүйлд заасны дагуу хянан үзэхэд тендерт оролцогч нь санхүүгийн, техникийн чадавхын болон туршлагын шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангасан байх;

29.1.7. ТШЗ-ны 18 дугаар зүйлд заасны дагуу хянан үзэхэд үзүүлэхээр санал болгож буй үйлчилгээ нь тендерийн баримт бичгийн шаардлагад нийцэж байх;

29.1.8. захиалагчийн тогтоосон эсхүл холбогдох гэрээний нөхцөлөөр тодорхойлогдсон талуудын хүлээх эрх, үүргийг зөвшөөрсөн байх;

29.1.9. тендерийн баримт бичигт тавигдсан бусад шаардлагад нийцсэн байх.

29.2. Захиалагч тендерийн дараах зөрүүг жижиг хэмжээний зөрүү гэж үзэж болно:

29.2.1. ТШЗ-ны 29.1.7-д заасны дагуу хянан үзэхэд

санал болгосон үйлчилгээ нь үйлчилгээний тодорхойлолтоос зөрүүтэй байгаа нь үйлчилгээний хамрах хүрээ, чанар болон гүйцэтгэлд сөрөг нөлөө үзүүлэхээргүй;

- 29.2.2. ТШЗ-ны 29.1.8-д зааснаар хянан үзэхэд тендерт санал болгосон гэрээний нөхцөл нь захиалагчийн баталсан тендерийн баримт бичиг дэх гэрээний нөхцөлөөс зөрүүтэй байгаа нь захиалагчийн эрх, тендерт оролцогчийн үүрэгт тендерийн баримт бичигтэй үл нийцэх хязгаарлалт оруулаагүй.
- 29.3. Хэрэв захиалагч ТШЗ-ны 29.2-т заасан жижиг хэмжээний зөрүүг хүлээн зөвшөөрөх нь шаардлагад нийцсэн бусад тендерийн өрсөлдөөнд шударга бусаар нөлөөлөхгүй бол тус тендерийг шаардлага хангасан гэж үзнэ.
- 29.4. Захиалагч IV бүлэгт жижиг хэмжээний зөрүүг залруулах аргачлалыг тусгаж болно.
- 29.5. Захиалагч ТШЗ-ны 29.3-т зааснаар жижиг хэмжээний зөрүүг хүлээн зөвшөөрч, тендерийг шаардлага хангасан гэж үзсэн бол тендерийн үнийг ТШЗ-ны 29.4-т заасан аргачлалын дагуу хийсвэрээр нэмэгдүүлнэ.
- 29.6. Шаардлагад нийцсэн тендер гэж ТШЗ-ны 29 дүгээр зүйлд заасны дагуу хянан үзэхэд тендерийн баримт бичгийн бүх нөхцөл, шаардлагыг буюу ТШЗ-ны 3-6, 11-24 дүгээр зүйлүүдэд заасан шаардлагыг нэгэн зэрэг хангаж байгаа, түүнд заасан баримт бичиг, тендер илгээх маягт болон бусад маягтуудыг зохих ёсоор ирүүлсэн, маягтуудын агуулгад өөрчлөлт оруулаагүй тендерийг хэлнэ.
- 29.7. ТШЗ-ны 29.6-д зааснаас бусад тендерийг шаардлагад нийцээгүй гэж үзэж, уг тендерээс татгалзана.
- 29.8. Захиалагч нь ТШЗ-ны 29.7-д зааснаар тендерээс татгалзахдаа тендерт оролцогч нь ТШЗ-ны 16.1, 17.4, 17.5-д тендерт оролцогчоос шаардахгүй тухай тусгайлан заасан баримт бичгийг ирүүлээгүй, эсхүл ирүүлсэн гэж тендерээс татгалзахгүй.
- 30. Тендерийг үнэлэх**
- 30.1. Захиалагч зөвхөн ТШЗ-ны 29.6-д заасан шаардлагад нийцсэн гэж хянан үзсэн тендерийг хуулийн 28 дугаар зүйлд заасны дагуу үнэлж, харьцуулна.
- 30.2. Хэрэв ТӨХ-д заасан бол IV бүлэгт заасан үнэлгээнд харгалзах нэмэлт шалгуур үзүүлэлт болон холбогдох бусад хууль тогтоомжид зааснаар үнэлнэ.
- 31. Нэг валютад хөрвүүлэх**
- 31.1. Тендерийн үнэ болон төсөвт заасан үнийг ТШЗ-ны 20 дугаар зүйлд зааснаас өөр валютаар илэрхийлсэн тохиолдолд тендерийг үнэлэхэд тендер

шалгаруулалт зарласан өдрийн Монгол банкны албан ханшийг үндэслэн тендерийн үнийг ТШЗ-ны 20 дугаар зүйлд заасан валютад хөрвүүлнэ.

32. Арифметик алдааг залруулах

32.1. Шаардлагад нийцсэн гэж үнэлсэн тендерийн үнийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:

32.1.1. нэг төрлийн үйлчилгээний нэр төрлийн мөр дэх нийт үнэ нь түүний нэгж үнийг тоо ширхгээр үржүүлэхэд гарсан үнээс зөрвөл нэгж үнийг үндэслэн түүний мөр дэх нийт үнийг залруулна. Харин нэгж үнийн аравтын орны таслалыг илэрхий алдсан гэж үзвэл тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна;

32.1.2. мөр дэх үнийн нийлбэр эсхүл ялгаварт алдаа байвал мөр дэх үнийг үндэслэн нийт үнийг залруулна;

32.1.3. тоо болон үгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзэж тоон дүнг залруулна. Харин үгээр илэрхийлсэн дүн нь арифметик алдаанаас шалтгаалсан бол ТШЗ-ны 32.1.1, 32.1.2-т нийцүүлэн тоогоор илэрхийлсэн дүнг баримтална.

32.2. ТШЗ-ны 32.1-д заасны дагуу арифметик алдааг залруулсан тухай мэдээллийг тендерт оролцогчид хүргүүлнэ.

33. Тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлох

33.1. Тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлоход дараах дарааллыг баримтална:

33.1.1. ТШЗ-ны 19 дүгээр зүйлд зааснаар санал болгосон тендерийн үнийг тогтоох;

33.1.2. ТШЗ-ны 32.1-д заасны дагуу тендерийн үнэд хийсэн арифметик алдааг залруулах;

33.1.3. ТШЗ-ны 19.5-д заасны дагуу санал болгосон үнийн хөнгөлөлт тооцох;

33.1.4. ТШЗ-ны 34.1.1-34.1.3-т заасан үнийг шаардлагатай бол ТШЗ-ны 31 дүгээр зүйлд зааснаар нэг валютад хөрвүүлэх;

33.1.5. ТШЗ-ны 30.2-д заасан үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлтийг мөнгөөр илэрхийлж тооцох.

33.2. Тендерийн үнийг залруулсан, үнийн хөнгөлөлт тооцсон, нэг валютад хөрвүүлсний дараах үнэ төсөвт өртгөөс 5-аас дээш хувиар хэтэрсэн бол хуулийн 30.1.3-ыг үндэслэн уг тендерээс татгалзана.

- 33.3. ТШЗ-ны 1.2-т заасны дагуу хоёр ба түүнээс дээш багцтай тендер шалгаруулалтад хэд хэдэн багцад хамтад нь хамгийн бага харьцуулах үнэ санал болгосон тендерийг тодорхойлох, түүнд санал болгосон үнийн хөнгөлөлтийг тооцохдоо дараах аргачлалыг баримтална:
- 33.3.1. багц тус бүрийн хамгийн бага харьцуулах үнэтэй тендерийг ТШЗ-ны 33.1-д заасны дагуу сонгох;
- 33.3.2. хоёр ба түүнээс дээш багцад гэрээ байгуулах эрх авсан тохиолдолд үнийн хөнгөлөлт үзүүлэхээр санал болгосон тендерийн үнээс уг үнийн хөнгөлөлтийг тендер илгээх маягтад тодорхойлсон аргачлалын дагуу тооцсоны дараа шаардлагатай бол түүний харьцуулах үнийг дахин тодорхойлно. Ийнхүү тодорхойлохдоо хоёр ба түүнээс дээш багцад хамгийн бага харьцуулах үнэтэй тендер ирүүлсэн этгээд нь ТШЗ-ны 35.2-т зааснаар дахин магадлахад шаардлага хангаж байхыг шаардана;
- 33.3.3. дээрх үнэлгээг хийсний дараа тендерийн харьцуулах үнэд үндэслэн захиалагч гэрээ байгуулах эрхийг нэг багцад, хэд хэдэн багцад, эсхүл бүх багцад олгох хувилбаруудыг тооцож, гэрээний үнийн нийлбэр нь хамгийн бага байх хувилбарыг сонгох.
- 33.4. ТШЗ-ны 15.1-д зөвшөөрсний дагуу хувилбарт санал ирүүлсэн тендер “хамгийн сайн” гэж үнэлэгдсэн бол түүний хувилбарт саналыг хянан үзэж, үнэлнэ.
- 33.5. ТШЗ-ны 33.4-т зааснаар тендерийн саналын хувилбарыг хянан үзэх, үнэлэхэд үндсэн тендерийг үнэлсэн журмыг баримтална.
- 34. Тендерийг харьцуулах, хэлэлцээ хийх**
- 34.1. Захиалагч “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендерийг сонгохдоо хуулийн 28.7.3-т заасны дагуу тендерүүдийг эрэмбэлж, хамгийн бага харьцуулах үнэтэй тендерийг сонгоно.
- 34.2. Хуульд заасан үндэслэлээр тендерт оролцогчтой хэлэлцээ хийх тохиолдолд хэлэлцээний үр дүнд түүний тендерийн захиалагчийн тавьсан шаардлага, шалгуур үзүүлэлтэд үл хамаарах хэсэгт зөвхөн өөрчлөлт оруулахыг зөвшөөрнө.
- 35. Тендерт оролцогчийн чадавхыг дахин магадлах**
- 35.1. Захиалагч хэд хэдэн багцад “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн тендерт оролцогчийг тэдгээр багцад заасан гэрээний үүрэг гүйцэтгэх чадавхтай эсэхийг дахин магадалж болно.
- 35.2. ТШЗ-ны 35.1-д заасны дагуу дахин магадлахад зөвхөн ТШЗ-ны 17 дугаар зүйлд заасан санхүүгийн

болон техникийн чадавх, туршлагын талаар шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангах эсэхийг тендер хянан үзэхэд ашигласан баримт бичиг, мэдээлэлд үндэслэнэ.

35.3. Хэрэв тендерт оролцогчийг хэд хэдэн багцад гэрээ байгуулахад шаардлага хангахгүй гэж магадалсан бол түүний гэрээний үүрэг гүйцэтгэх чадавхын шаардлагыг хангах нэг, эсхүл түүнээс дээш багцад гэрээ байгуулах эрх олгоно.

35.4. “Хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогчийн гэрээний үүрэг гүйцэтгэх чадавхыг дахин магадалж шаардлага хангахгүй гэж үзвэл уг тендерээс татгалзана. Энэ тохиолдолд удаах хамгийн бага харьцуулах үнэтэй тендерийг “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер гэж үзэж, оролцогчийн чадавхыг мөн адил зарчмаар магадална.

Е. МЭДЭГДЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ, ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ

36. Мэдэгдэл хүргүүлэх 36.1. Захиалагч дараах мэдэгдлийн аль тохирохыг тендерт оролцогч тус бүрд бичгээр хүргүүлж, тухайн өдөрт багтаан цахим системд байршуулна:

36.1.1. “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгох ;

36.1.2. ТШЗ-ны 36.1.1-т зааснаас бусад шаардлага хангасан тендер ирүүлсэн оролцогчид шалгараагүй тухай мэдэгдэх;

36.1.3. ТШЗ-ны 29.7, 33.2-т заасан тендерээс татгалзах.

36.2. Захиалагч гэрээ байгуулах эрх олгосон бол энэ тухай шийдвэр, мэдэгдэл болон “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендерийг холбогдох журмын дагуу ил болгох тухай ТШЗ-ны 36.1.2, 36.1.3-т заасан мэдэгдэлд дурдана.

36.3. Захиалагч бүх тендерээс татгалзсан бол хуулийн 30.4-т заасан дахин нээлттэй эсхүл хязгаарлагдмал тендер шалгаруулалт явуулах, эсхүл гэрээ шууд байгуулах тухай шийдвэрийг ТШЗ-ны 36.1.3-т заасан мэдэгдэлд дурдана.³

37. Гэрээ байгуулах эрх олгох 37.1. Захиалагч “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг ТШЗ-ны 36.1.1-д заасан мэдэгдлээр олгоно. Хэрэв “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендерийн үнийг залруулсан, үнийн хөнгөлөлт тооцсон, нэг валютад хөрвүүлсэн бол уг үнийг гэрээний үнээр тогтоож, гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэлд заана.

37.2. Дараах тохиолдолд хуулийн 20.7.2-т заасан нөхцөл

³ Гэрээ шууд байгуулах аргаар тендер шалгаруулалт зохион байгуулах үед энэ заалт хамаарахгүй.

үүссэн гэж үзэж тендерийн баталгааг улсын орлого болгоно:

37.2.1. гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэлд дурдсан гэрээний үнийг хүлээн зөвшөөрөөгүй;

37.2.2. ТШЗ-ны 38 дугаар зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй (хэрэв гүйцэтгэлийн баталгаа шаардсан бол);

37.2.3. ТШЗ-ны 39 дүгээр зүйлд заасны дагуу гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулаагүй.

37.3. ТШЗ-ны 37.2-т заасан нөхцөл байдал үүсвэл удаах хамгийн бага харьцуулах үнэтэй тендерийг “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер гэж үзэж гэрээ байгуулах эрх олгоно.

38. Гүйцэтгэлийн баталгаа

38.1. ТӨХ-д заасан бол шалгарсан тендерт оролцогч нь тухайн төсвийн жилд санхүүжих дүнгийн 3 хувийн үнийн дүнтэй гүйцэтгэлийн баталгааг ТШЗ-ны 7.5-д заасан гэрээний нөхцөлийн хавсралт маягтын дагуу захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор ирүүлнэ.

38.2. Гүйцэтгэлийн баталгаа нь ТШЗ-ны 22.3-т заасан хэлбэрээр байж болох ба гадаадын этгээдээс гаргуулах бол ТШЗ-ны 22.4-т заасан шаардлагыг хангасан байна.

38.3. Захиалагчийн хүлээн авсан, шаардлага хангасан гүйцэтгэлийн баталгаа нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

39. Гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулах

39.1. Захиалагч ТШЗ-ны 7.5-д заасан гэрээний нөхцөлийн гэрээ баталгаажуулах маягтыг түүнд заасан зааврын дагуу шаардлагатай хэсгийг эцэслэн нөхөж, шалгарсан тендерт оролцогчид хүргүүлнэ.

39.2. Шалгарсан тендерт оролцогч ТШЗ-ны 39.1-д зааснаар ирүүлсэн гэрээнд гарын үсэг зурж, баталгаажуулан захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор хүргүүлнэ. Захиалагчийн тогтоох энэ хугацаа нь гэрээ байгуулах эрх олгосноос хойш ажлын 6 хоногийн дараа, тендер хүчинтэй байх хугацаанд багтсан байна.

39.3. Шалгарсан тендерт оролцогч ТШЗ-ны 39.2-т заасан хугацааны дотор гэрээг зохих ёсоор баталгаажуулж, гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлсэн бол захиалагч гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулах үүрэгтэй.

39.4. ТШЗ-ны 39.3-т заасан захиалагчийн үүрэг нь төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага, бусад эрх бүхий этгээд, эсхүл шүүхээс гэрээ байгуулах эрх олгосон шийдвэрийг хуульд зааснаар хүчингүй болгосон, эсхүл хэрэгжилтийг түдгэлзүүлсэн тохиолдолд хамаарахгүй.

Ё. БУСАД

- 40. Тендер шалгаруулалттай холбоотой гомдол**
- 40.1. Тендерт оролцогч тендер шалгаруулалттай холбоотой гомдлыг хууль тогтоомжийн дагуу гаргана.
- 41. Урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны журмаар зохион байгуулах тендер шалгаруулалт**
- 41.1. ТШЗ-ны 1.1-д заасан тендер шалгаруулалтыг урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны журмаар зохион байгуулж байгаа үед энэ тухай ТӨХ болон тендерийн урилгад заана.
- 41.2. Захиалагч ТШЗ-ны 41.1-д заасны дагуу зохион байгуулах тендер шалгаруулалтад энэ тендерийн баримт бичгээс гадна “Урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны журам”-д заасан нөхцөлийг мөрдөнө.
- 41.3. Урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны журмаар зохион байгуулах тендер шалгаруулалтаар тухайн ажлын санхүүжилтийн эх үүсвэр бүрэн батлагдах хүртэл гэрээ байгуулахгүй.
- 41.4. Санхүүжилтийн эх үүсвэр батлагдаагүй, эсхүл цар хүрээ, хүчин чадлыг өөрчилж, төсөвт өртгийг ТШЗ-ны 2.1-д зааснаас өөрөөр баталсан бол урьдчилсан худалдан авах ажиллагааг хэрэгжих боломжгүй болсон гэж үзэж гэрээ байгуулах эрхийг хүчингүй болгоно.
- 41.5. ТШЗ-ны 41.4-т зааснаар гэрээ байгуулах эрхийг хүчингүй болгосонтой холбоотой аливаа эрсдэлийг тендерт оролцогч хариуцна.
- 42. Тендер шалгаруулалтын мэдээллийг нийтлэх**
- 42.1. Тендер шалгаруулалттай холбоотой мэдээллийг хууль тогтоомжид заасны дагуу цахим системээр ил болгоно.
- 42.2. Захиалагч нээлтийн тэмдэглэл, тендер шалгаруулалтын үр дүнг цахим системд олон нийтэд ил тод мэдээлнэ.

--o0o--

II БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ (ТӨХ)

ТШЗ-ны холбогдох заалт	А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ
ТШЗ 1.1	Захиалагч: <i>Иргэний нисэхийн ерөнхий газар</i>
ТШЗ 1.1	Тендер шалгаруулалтын нэр: <i>“Барилга байгууламжийн даатгал”- ын үйлчилгээ үзүүлэх</i> <i>ИНЕГ/УЗ/57</i>
ТШЗ 1.1	Тендерийн урилгын дугаар: <i>ИНЕГ/202303082</i>
ТШЗ 1.3	Тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: <i>Багцад хуваагдахгүй.</i>
ТШЗ 2.1	Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь: <i>Иргэний нисэхийн ерөнхий газар</i>
ТШЗ 2.1	Нийт төсөвт өртөг: <i>100,000,000.00 (нэг зуун сая) төгрөг.</i>
Б. ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН АГУУЛГА	
ТШЗ 8.2	Тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга, нэмэлт мэдээлэл авах хүсэлтийг захиалагчид хүргүүлэх хаяг: Хүлээн авагчийн нэр: <i>Иргэний нисэхийн ерөнхий газар</i> Хаяг: <i>Энэхүү тендер нь цахим тендер зохион байгуулах журмын дагуу явагдаж байгаа тул тендерт оролцогч нь Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем буюу tender.gov.mn хаягаар дамжуулан тус тендертэй холбоотой тодруулгыг ирүүлнэ үү.</i> Утасны дугаар: <i>71283289</i> Цахим шуудангийн хаяг: <i>info@mcaa.gov.mn</i>
ТШЗ 9.1	Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт зохион байгуулах эсэх: <i>“Үгүй”</i>
В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ	
ТШЗ 12.2	Зээл, тусламжийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хувьд тендер шалгаруулалтын хэл: <i>Зөвхөн Монгол хэл дээр байна.</i> Гадаад хэл дээрх шаардлагатай материалыг баталгаат орчуулга хийлгэн ирүүлэх. Ашиглалтын гарын авлага, танилцуулга, каталог, суурилуулалтын заавар нь Англи хэл дээр байж болно.
ТШЗ 15.1	Хувилбарт санал ирүүлэхийг: <i>“Зөвшөөрөхгүй”</i>

ТШЗ 17.2	Тендерт оролцогчид тавигдах санхүүгийн чадавхын шалгуур үзүүлэлт, шаардлага:
	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Харилцагч банкны хугацаа хэтэрсэн зээл, зээлийн хүүгийн өр төлбөргүй тухай тодорхойлолт ирүүлэх.</i> - <i>Харилцагч банкнаас тус тендертэй холбоотой тодруулга авахад татгалзах зүйлгүй тухай албан мэдэгдэл ирүүлэх.</i> - <i>Сүүлийн 2 жил (2021 он, 2022 он)-ийн санхүүгийн аудитаар баталгаажуулсан тайлан ирүүлэх.</i> - <i>Сүүлийн 2 жил (2021 он, 2022 он) тус бүр борлуулалтын орлого (хураамжийн орлого)-ын хэмжээ нь 5 тэрбум төгрөгөөс их байх.</i> - <i>Сүүлийн 2 жил (2021 он, 2022 он) тус бүр ашигтай ажилласан байх.</i> - <i>Байгууллагын нийт хөрөнгийн хэмжээ 20 тэрбум төгрөгөөс дээш байх.</i> - <i>2022 оны жилийн эцсийн байдлаар нөөц сан 2 тэрбум төгрөгөөс багагүй байх. (Тендер зарласнаас хойш огноотой Санхүүгийн зохицуулах хорооны тодорхойлолт ирүүлэх) - Даатгагчийн төлбөрийн чадварын зохистой харьцаа нь “Даатгагчийн төлбөрийн чадварын шалгуур үзүүлэлт, түүнд хяналт тавих журам”-ын шаардлагыг хангасан байх. (Тендер зарласнаас хойш огноотой Санхүүгийн зохицуулах хорооны тодорхойлолт ирүүлэх)</i>

ТШЗ 17.2.5	<p>Санхүүгийн чадавхын талаар энэ зүйлд заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангах бусад баримт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Маягтын дагуу үнийн санал ирүүлэх.</i> - <i>Хуулийн этгээдийн бүртгүүлсэн газар, бизнесийн үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл, хаягийг тодорхойлсон улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар ирүүлэх.</i> - <i>Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн дэлгэрэнгүй лавлагааг цахим системээр дамжуулан ирүүлэх.</i> - <i>Татварын албаны тодорхойлолтыг цахим системээр дамжуулан ирүүлэх. (Тендер нээх өдрийн байдлаар өр төлбөргүй байх)</i> - <i>Нийгмийн даатгалын өр төлбөргүй тухай тодорхойлолтыг цахим системээр дамжуулан ирүүлэх.</i> - <i>Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолтыг цахим системээр дамжуулан ирүүлэх.</i> - <i>Шүүхийн тусгай архивын тодорхойлолтыг цахим системээр дамжуулан ирүүлэх. (Хариуцагчаар оролцоод шийдвэрлэгдээгүй бол татгалзах үндэслэл болно)</i> - <i>Тендерт оролцогч нь Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан нөхцөл үүсээгүй талаар албан мэдэгдэл ирүүлэх.</i> <p><i>Албан бичиг, тодорхойлолтууд нь тендер зарласан өдрөөс хойш огноотой байх шаардлагатай. Цахимаар ирүүлэх албан бичиг тодорхойлолтуудыг цахимаар ирүүлээгүй тохиолдолд дээрх тодорхойлолт лавлагааг ирүүлээгүйд тооцно. (Уг тендерт хамааралгүй албан бичиг, тодорхойлолтуудыг үнэлгээнд харгалзахгүй)</i></p>
	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Хохирол нөхөн төлөлтийн харьцаа 40% хувиас дээш</i> - <i>Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн хэмжээ нь 4 тэрбум төгрөгөөс багагүй байх.</i> <p>Түргэн хөрвөх хөрөнгө гэдэгт байгууллагын дансны үлдэгдэл болон боломжтой зээл, зээлжих баталгаажсан эрх, эсхүл харилцагч банкнаас зээл олгох албан мэдэгдэл байх шаардлагатай.</p>
ТШЗ 17.3	<p>Тендерт оролцогчийн санхүүгийн чадавхыг хянан үзэхэд үндэслэл болгох санхүүгийн тайлангийн хугацаа: Сүүлийн 2 жил буюу 2021 он, 2022 онууд Цахим системээр дамжуулж ирүүлэх.</p>

ТШЗ 17.6	<p>Тендерт оролцогчийн техникийн чадавх болон туршлагын шалгуур үзүүлэлт, шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нөхөн төлбөр олгох журам, нөхөн олговрын саналаа ирүүлэх. (Даатгалын тохиолдолд нөхөн олговрын хувь, хэмжээг ажлын даалгаврын дагуу санал ирүүлэх) - Ажлын даалгаврыг тусгасан гэрээний төслөө ирүүлэх. - Сүүлийн 3 жилд доод тал нь 1 удаа санал болгож буй үнийн дүнтэй дүйцэхүйц барилга байгууламжийн даатгалын ерөнхий гүйцэтгэгчээр ажилласан байх. Ажил тус бүрийн гэрээ, гэрээний үүргээ биелүүлсэн талаар захиалагчийн тодорхойлолт эсхүл гэрээг дүгнэсэн акт ирүүлэх. (Гэрээний үүргээ зөрчсөн бол татгалзах үндэслэл болно)
ТШЗ 17.6.1	<p>Тусгай зөвшөөрөл/зөвшөөрөл: “Шаардана”</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хөрөнгийн даатгал - Хариуцлагын даатгал
ТШЗ 17.6.2	<p>Үйлчилгээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн мэдээлэл: “Шаардана”</p> <ul style="list-style-type: none"> - Компанийн удирдлага, гэрээг хариуцаж ажиллах менежерийн мэдээлэл ирүүлэх. Тухайн 2 албан тушаалтан нь даатгалын салбарт 3-аас дээш жил ажилласан, үүнээс сүүлийн 1 жил үндсэн ажилтнаар ажилласан туршлагатай байх, нотлох баримт бичиг, НДШ төлсөн лавлагааг /НД-8/ ирүүлэх. - Гэрээг хариуцан ажиллах менежерийг тухайн тендерийн ажилд томилсон удирдах албан тушаалтны тушаалыг ирүүлэх.
ТШЗ 17.6.3	<p>Үйлчилгээ гүйцэтгэхэд ашиглагдах үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгсэл: “Шаардахгүй”</p>
ТШЗ 17.6.4	<p>Ижил төстэй үйлчилгээ гүйцэтгэсэн туршлагыг нотлох гэрээний мэдээлэл: “Шаардана” Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сүүлийн 3 жил (2020 он, 2021 он, 2022 он)-ийн ижил төстэй хариуцлагын даатгалын гэрээний жагсаалтыг маягт 6, маягт 8-ын дагуу ирүүлэх ба гэрээний хуулбарын хамт ирүүлэх. - Дээрх гэрээт ажлуудын гэрээний хураамжийн үнийн дүнгийн нийлбэр нь 1 тэрбум төгрөгөөс дээш байх.

ТШЗ 17.6.5	<p>Техникийн чадавх болон туршлагын шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангахыг нотлох бусад баримт: “Шаардана”</p> <ul style="list-style-type: none"> - Давхар даатгалтай байх шаардлагатай. Давхар даатгагчийн гарын үсэг зурагдсан албан ёсны нотлох баримт эх хувь байх шаардлагатай. (Иргэний нисэхийн ерөнхий газраас зарласан “Барилга байгууламжийн даатгал”-ыг хамарсан байх) - Ажлын даалгаварт тусгагдсан орон нутагт салбартай байх шаардлагатай. Тусгай зөвшөөрлийн хавсралтыг ирүүлэх. - Тендерт шалгарсан тохиолдолд гэрээний хугацаанд, чанартай бүрэн хийж гүйцэтгэх тухай албан мэдэгдэл ирүүлэх. - Тендерийн баримт бичгийн 5, 6 дугаар бүлэгт заасан жишиг маягтууд, гэрээний нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байгаа тухай албан мэдэгдэл ирүүлэх.
ТШЗ 17.7.	Тендерт оролцогч, түүний түншлэлийн гишүүдийн хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэх эрх авсан гэрээний талаарх мэдээлэл: “Шаардахгүй”
ТШЗ 19.6.	Тендерт оролцогчийн санал болгосон үнийг гэрээний хэрэгжилтийн явцад: “Тохируулахгүй тогтмол байна” Албан мэдэгдэл ирүүлэх.
ТШЗ 22.1	Тендерийн баталгаа: “Шаардана” Баталгааны дүн: 500,000.00 (таван зуун мянга) төгрөг. Тендерийн баталгааны хүчинтэй хугацаа нь тендер хүчинтэй байх хугацаанаас хойш 28 хоногоос багагүй байна.
Г. ТЕНДЕР ИЛГЭЭХ, НЭЭХ	
ТШЗ 23.5.3	ТШЗ-ны 16 дугаар зүйлд заасан болон V бүлгийн маягтуудаас гадна бусад тендерт оролцогчдод ил болох баримт бичгийн жагсаалт:
ТШЗ 24.1.	Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь: Огноо: [2024 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдөр] Цаг: [09 цаг 00 минут]
ТШЗ 26.1.	Тендерийн нээлтийг доор дурдсан хугацаанд цахим системээр хийх бөгөөд нээлтийн мэдээллийг тендерт оролцогч цахим системээр хүлээн авна. Огноо: [2024 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдөр] Цаг: [09 цаг 30 минут] Тендер нээх газрын хаяг: [Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 21 дүгээр хороо, Буянт-Ухаа. Иргэний нисэхийн үндэсний төвийн байр, 3 давхар, Хөрөнгө оруулалт, захиалагчийн албаны 313 тоот.]

Д. ТЕНДЕРИЙГ ХЯНАН ҮЗЭХ, ҮНЭЛЭХ	
ТШЗ 30.2	Үнэлгээнд харгалзах нэмэлт шалгуур үзүүлэлт ашиглах эсэх: “Ашиглахгүй”
Е. МЭДЭГДЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ, ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ	
ТШЗ 38.1	Шалгарсан тендерт оролцогч гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлэх эсэх: “Туйм” Тухайн төсөвт жилд санхүүжих дүнгийн 3 хувийн үнийн дүнтэй банкны гүйцэтгэлийн баталгааг Тендерийн баримт бичгийн VI бүлгийн жишиг маягтын дагуу гаргаж ирүүлнэ.
Ё. БУСАД	
ТШЗ 41.1	Урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны журмаар зохион байгуулагдаж байгаа эсэх: “Үгүй”

III БҮЛЭГ. ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

Үйлчилгээний тодорхойлолт

ДААТГУУЛАГЧ:	ИРГЭНИЙ НИСЭХИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ
ДААТГАЛЫН НИЙТ ҮНЭЛГЭЭ :	110,875,552,935.00₮ (нэг зуун арван тэрбум найман зуун далан таван сая таван зуун тавин хоёр мянга есөн зуун гучин таван төгрөг)
ХУГАЦАА:	Гэрээ хүчин төгөлдөр болсоноос хойш 365 хоног
НИЙТЛЭГ ШААРДЛАГА:	<ul style="list-style-type: none"> - Нийт хөрөнгийн хэмжээ 20 тэрбумаас дээш байх; - Хохирол нөхөн төлөлтийн харьцаа 40%-аас дээш; - 24/7 үйлчилгээ үзүүлэх боломжтой байх; - Аймгуудад салбартай байх; - Давхар даатгагчтай байх; - Эрсдлээс хамгаалах, бууруулах чиглэлд хамтран ажиллах;
ЭРСДЭЛ:	<ul style="list-style-type: none"> - Бүх төрлийн галын эрсдэл (гал түймэр, тэсрэлт, дэлбэрэлт, шаталт, төөнөлт, хайлах, утаа гэх мэт); - Байгалийн хүчин зүйлээс шалтгаалсан бүх төрлийн эрсдэл, (Газар хөдлөлт, аадар бороо, шороон шуурга, үер ус, хөлдөлт, хөрсний гулгалт, суулт, овойлт, цөмрөлт, нурангид даруулах, цасан болон шороон шуурга, хүчит салхи, аянга цахилгаан гэх мэт); - Цахилгаан эрчим хүчний бүх төрлийн эрсдлүүд (Цахилгаан эрчим хүчний хэлбэлзэл, хэт ачаалал, тусгаарлагчийн гэмтэл гэх мэт); - Ус, чийгний бүх төрлийн эрсдэл (Сантехникийн шугам хоолой задрах, дусаал гоожих, ус түгээгүүрт бэхлэгдсэн хаалт эсвэл дамжуулах хоолойноос, усан хангамжийн хоолойн системтэй бэхлэгдсэн төхөөрөмжөөс, агаар, дулаан дамжуулах хоолойн гэмтлээс үүсэх эрсдэл, шахуургаас ус алдах, бүх төрлийн дулаан дамжуулах хоолойн гэмтэл гэх мэт); - Гуравдагч этгээдийн санаатай болон санамсаргүй үйлдлийн улмаас үүсэх эрсдэл (танхай, хулгай, дээрэм гэх мэт)
НЭМЭЛТ:	<ul style="list-style-type: none"> - Хохирол үнэлгээний зардал; - Холбогдон гарах бусад зардлууд; - Хөнгөлөлт, урамшуулал;
ӨӨРИЙН ХҮЛЭЭХ ХАРИУЦЛАГА:	<ul style="list-style-type: none"> - Байхгүй;

Даатгуулах барилга байгууламжийн нэр:

Зорчигчийн үйлчилгээний барилга			2022.09.30	2023.06.30
1	БУОНБ-ын аэровокзалын барилга	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	10,207,322.45	10,016,590.13
2	Хөвсгөл аймаг дах Мөрөн нисэх буудал Конторын барилга /Төв/	Хөвсгөл,Мөрөн	552,598.11	530,565.20
3	Хөвсгөл аймаг дах Мөрөн нисэх буудал Мөрөн НБ өргөтгөл	Хөвсгөл,Мөрөн	340,403.56	335,595.50
4	Завхан аймаг дах Отгонтэнгэр нисэх буудлын барилга /Хөдөлгөөний/	Завхан аймаг Алдархаан сум	111,688.36	107,566.15
5	Завхан аймаг дах Отгонтэнгэр нисэх буудлын барилга /Ургамал сумын/	Завхан аймаг Ургамал сум	32,600.09	32,084.42
6	Завхан аймаг дах Отгонтэнгэр нисэх буудлын барилга /Доной /	Завхан аймаг Алдархаан сум	823,650.52	808,259.93
7	Дорнод аймаг дах Чойбалсан нисэх буудлын барилга	Дорнод аймаг Хэрлэн сум	384,030.07	379,077.18
8	Дорнод аймаг дах Чойбалсан нисэх буудлын барилгын өргөтгөл	Дорнод аймаг Хэрлэн сум	290,265.07	285,859.97
9	Увс аймаг дах Дэглий цагаан нисэх буудал Контор,зорчигч үйлчилгээний барилга шинэ	Увс аймаг Түргэн сум	1,234,640.77	1,208,475.12
10	Говь-Алтай аймаг дахь Алтай нисэх буудлын зорчигч үйлчилгээний барилга	Говь-Алтай аймаг Есөнбулаг сум	1,683,346.94	1,662,112.59
11	Баян-Өлгий аймаг дахь Өлгий нисэх буудлын барилга	Баян-Өлгий аймаг, Өлгий сум 10-р баг	591,524.85	582,502.26
12	Ховд Булган сум дахь Нисэх буудлын барилга	Ховд аймаг дахь Жаргалант сум	189,049.41	185,041.58
13	Ховд аймаг дахь Ховд нисэх буудлын албан конторын болон үйлчилгээний зориулалттай барилга	Ховд аймаг Булган сум	147,292.98	325,652.09
14	Сүхбаатар аймаг дахь Баруун-Урт нисэх буудлын барилга	Сүхбаатар аймаг Баруун-Урт сум	234,480.53	229,775.66
15	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын барилга	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	169,022.26	166,776.39
16	Дундговь аймаг дахь Мандалговь нисэх буудлын барилга	Дундговь аймаг Сайнцагаан сум 7-р баг	62,366.64	60,361.86
17	Өвөрхангай аймаг дахь Арвайхээр нисэх буудлын үйлчилгээний барилга /Төв/101	Өвөрхангай аймаг Арвайхээр сум	129,534.50	124,631.71
18	Өвөрхангай Хархорин сум дахь нисэх буудлын барилга /Хархорин/106	Өвөрхангай аймаг Хархорин сум	24,204.64	22,839.31
19	Булган аймаг дахь Булган нисэх буудлын зорчигчийн конторын барилга	Булган аймаг Булган сум 6-р баг	134,651.59	128,981.39
Нийт			17,342,673.34	17,192,748.44
Даатгуулах барилга байгууламжийн нэр/Шатахуун/				
1	ЧХОУНБ-ШХА-ны шатахууны агуулах 2000 куб.м багтаамжтай	Төв аймаг Сэргэлэн сум	17,827,453.72	17,266,428.38
2	Увс аймаг дахь Дэглий цагаан нисэх буудлын шатахууны агуулах /	Увс аймаг Түргэн сум	10,423.06	10,549.49
3	Баянхонгор аймаг дахь Баянхонгор нисэх буудлын шатахууны агуулах25тн 2 сав/	Баянхонгор аймаг Есөнбулаг сум 9-р баг	5,158.29	4,815.63
4	Баян-Өлгий аймаг дахь Өлгий нисэх буудлын шатахууны агуулах	Баян-Өлгий аймаг, Өлгий сум 10-р баг	20,833.79	19,875.59
5	Ховд аймаг дахь Ховд нисэх буудлын шатахуун агуулах сав /25 тн/	Ховд аймаг дахь Жаргалант сум	2,406.71	2,231.25
6	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын шатахууны барилга 3.9*4.4 тоос	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	1,529.63	1,509.30
7	Өвөрхангай аймаг дахь Арвайхээр нисэх буудлын шатахууны агуулах /25 тн сав/01	Өвөрхангай аймаг Арвайхээр сум	2,457.51	2,278.35
8	Завхан аймаг дахь Тосонцэнгэл нисэх буудлын шатахууны агуулах	Завхан аймаг Тосонцэнгэл сум	23,534.87	20,603.75
9	Баянхонгор аймаг дахь Баянхонгор нисэх буудлын өргөтгөлийн барилга /БХР/	Баянхонгор аймаг Есөнбулаг сум 9-р баг	205,833.16	201,359.91
Нийт			18,099,630.74	17,529,651.65
Даатгуулах барилга байгууламжийн нэр/Хөөрч буух зурвас/				
1	Завхан аймаг дах Отгонтэнгэр нисэх буудлын			

	хөөрч, буух хатуу хучилттай зурвас, үерийн далан		10,112,231.21	9,980,244.25
2	Увс аймаг дахь Дэглий цагаан нисэх буудлын хөөрч, буух хатуу хучилттай зурвас		7,115,112.03	6,886,403.02
3	Говь-Алтай аймаг дахь Алтай нисэх буудлын хатуу хучилттай хөөрч, буух шороон зурвас	Говь-Алтай аймаг	7,191,066.89	7,093,786.77
4	Хөвсгөл аймаг дахь Мөрөн нисэх буудлын хатуу хучилттай зурвас /Мөрөн/	Хөвсгөл	1,905,200.80	1,794,423.48
Нийт			26,323,610.93	25,754,857.52
Даатгуулах барилга байгууламжийн нэр/Хөөрч буух зурвас/				
1	ИНЕГ-ын төв байр 350	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	626,043.27	613,810.73
2	ИНЕГ-ын конторын барилгын урд машин зам, онгоц байршуулсан зогсоол	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	42,868.22	42,868.22
3	ИНЕГ-ын тренежерийн барилга	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	42,024.19	42,024.19
4	ИНЕГ-ын цаг уурын барилга	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	3,800.81	3,800.81
5	ИНЕГ-ын конторын барилга /Шовгор хашаа 4/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	184,279.68	171,161.46
6	ИНҮТ-ийн нисэхийн сургалтын төвийн барилга 377	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	95,449.97	86,803.66
7	ИНҮТ-ийн музейн байр 344	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	116,375.72	110,437.68
8	ИНҮТ-ийн цэцэрлэгийн барилга үндсэн хийц	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	779,349.18	754,820.43
9	ИНҮТ-ийн хэвлэх цехийн барилга	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	57,854.64	50,938.53
10	ИНҮТ-ийн шалгалтын нислэг зураглалын барилга албаны байр	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	94,655.23	91,853.37
11	ИНҮТ-ийн цахилгааны албаны барилга /Ахмадын байр/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	35,726.75	30,388.28
12	ИНҮТ-ийн ИНЕГ-ын урд талын харуулын байр	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	10,436.25	10,232.33
13	ИНҮТ-ийн постын барилга /тоосгон/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	12,172.68	11,953.44
14	БУОУНБ-ын зорчигчийн хүзүүвчний барилга N-4 /70 м/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	259,573.85	250,855.09
15	БУОУНБ-ын зорчигчийн хүзүүвчний барилга N-3	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	27,366.07	26,446.88
16	БУОУНБ-ын ачаа тээшний барилга	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	1,543,948.12	1,517,869.77
17	БУОУНБ-ын каргогын өргөтгөлийн барилга /сэндвич/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	241,619.50	233,852.61
18	БУОУНБ-ын дулааны барилга 1-р функт	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	1,755.62	1,545.74
19	БУОУНБ-ын гаражийн барилга /ВУВ-8000/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	99,224.83	97,286.03
20	БУОУНБ-ын барилгын өргөтгөл /граж/ ГУАХА	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	63,948.67	62,843.57
21	БУОУНБ-ын аэродромын конторын барилга	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	1,521,104.60	1,490,583.58
22	БУОУНБ-ын конторын барилгын өргөтгөл	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	164,731.35	162,179.58
23	БУОУНБ-ын гаалийн баталгаат агуулах	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	88,561.86	86,218.80
24	БУОУНБ-ын граж 30 машины /А-8 пост/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	77,937.64	75,196.38
25	БУОУНБ-ын цасны машины граж	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	210,561.70	205,359.45
26	БУОУНБ-ын төмөр бетон хашаа-83	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	66,610.89	57,128.68
27	БУОУНБ-ын тунел 50	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	6,552.16	6,444.52
28	БУОУНБ-ын перрон /онгоцны зогсоол/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	5,504,370.82	5,322,362.66
29	БУОУНБ-ын ус зайлуулах суваг 2847 м	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	2,286,594.36	2,247,972.20
30	БУОУНБ-ын гадна дулааны шугам /3600 м/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	4,754,971.52	4,608,425.20
31	БУОУНБ-ын гаднах бохир усны шугам 27	УБ хот, ХУД-ийн		

		10-р хороо	324,701.93	298,446.45
32	БУОУНБ-ын гаднах цэвэр усны шугам 1570 м	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	150,401.15	140,411.00
33	БУОУНБ-ын гаднах цэвэр усны шугам	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	551,178.87	506,644.35
34	БУОУНБ-ын дамжуулах шугам хоолой/280 м/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	397,662.12	384,879.23
35	НЭМСЗА-ны 20 машины граж	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	155,402.60	150,978.14
36	НЭМСЗА-ны гүний худаг /бетон суурьтай/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	7,093.79	6,129.97
37	НЭМСЗА-ны гэр зочид буудал	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	495,920.11	473,116.30
38	НЭМСЗА-ны зоогийн газар Жаргалант	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	419,963.12	406,463.77
39	НЭМСЗА-ны сувиллын байр	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	110,356.92	108,888.39
40	НЭМСЗА-ны бохирын худаг /2020/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	18,259.59	16,498.15
41	ААҮДСА-ны цэцэрлэгийн барилгын засал чимэглэл	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	74,069.80	71,738.57
42	ААҮДСА-ны цэцэрлэгийн барилгын дээвэр	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	74,069.80	71,738.57
43	ААДСА-ны конторын барилга	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	72,511.70	70,777.47
44	ГТҮШХА-ны автомашины угаалгын цех/114.4 м2/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	55,054.42	52,356.54
45	ГТҮШХА-ны аж ахуй сэлбэгийн склад тоосгон /300м2/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	61,335.19	57,875.42
46	ГТҮШХА-ны машин механизмын граж/2208 м2/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	263,380.48	238,773.06
47	ГТҮШХА-ны 50 машины авто зогсоол граж /1977 м2/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	327,040.49	307,088.07
48	ГТҮШХА-ны склад төмөр /75 м2/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	16,121.06	15,379.61
49	ГТҮШХА-ны ШТС-Түгээгчийн байр /38.5 м2/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	7,999.91	7,795.49
50	ГТҮШХА-ны харуулын байр /төмөр суурин дээр /4.84 м2/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	1,286.20	1,254.42
51	ГТҮШХА-ны тосны склад /мод чулуун 84 м2/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	6,590.91	5,652.67
52	ГТҮШХА-ны диспетчерийн байр /2480м2/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	74,650.85	73,621.18
53	ГТҮШХА-ны конторын барилга ГТҮА-ны 1008 м2/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	230,276.03	240,416.28
54	НХҮА-ны хөдөлгөөний удирдлагын цогцолбор	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	2,089,475.34	2,053,367.23
55	НХҮА-ны тренажёрын болон гуанзны барилга	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	135,937.79	130,920.58
56	НХҮА-ны тренажёрын автомашины гараж	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	191,981.86	180,503.31
57	НХҮА-ны кабель шугам 315 м /Симулят/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	1,930.08	1,851.05
58	НХҮА-ны нислэг хөдөлгөөний удирдлагын цамхаг	Төв аймаг, Чингис хаан ОУНБ	6,637,071.70	6,552,635.30
59	НХҮА-ны нислэг хөдөлгөөний удирдлагын цамхагын цахилгааны дэд өртөөний барилга	Төв аймаг, Чингис хаан ОУНБ	737,690.68	727,724.86
60	ХНАА-ны барилга DVOR Улаанбаатар	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	42,192.59	41,536.98
61	ХНАА-ны барилга /Мөнх-Өлзийт/	Төв аймаг	184,960.29	182,458.19
62	ХНАА-ны барилга /Бөмбөгөр/	Баянхонгор аймаг	217,065.90	214,129.48
63	ХНАА-ны барилга /Их-Өлгий/	Сүхбаатар аймаг	135,210.81	133,318.71
64	ХНАА-ны барилга /Сайхандулаан/	Дорноговь аймаг Сайншанд сум	180,154.26	177,625.59
65	ХНАА-ны төв байр	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	1,452,212.63	1,413,450.99
66	ХНАА-ны барилга DVOR-ын Сайншанд, Дорноговь	Дорноговь аймаг Сайншанд сум	55,802.71	54,938.69
67	ХНАА-ны барилга Богд-Уул	УБ хот, ХУД-ийн		

		10-р хороо	7,754.98	6,988.37
68	ХНАА-ны буудлын барилга /Төв/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	278,502.80	291,007.56
69	ХНАА-ны барилга /Бор-Өндөр/	Хэнтий аймаг Хэрлэн сум	209,174.60	206,372.21
70	ХНАА-ны барилга /Хэнгэрэгтэй/	Хөвсгөл аймаг	213,415.72	210,528.68
71	ХНАА-ны барилга Баянтээг	Өмнөговь аймаг Баянтээг сум	156,807.48	154,619.89
72	ХНАА-ны барилга DVOR Хэнгэрэгтэй	Хөвсгөл аймаг	69,304.07	68,250.46
73	ХНАА Барилга ТП-8,холын чиглүүлэх станцын байр	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	2,260.50	1,534.59
74	ХНАА Барилга ТП-4 ойрын чиглүүлэх станцын байр	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	3,694.95	2,416.95
75	ЧХОУНБ-ШХА-ны ачиж буулгах талбай 32.5*9 м	Төв аймаг Сэргэлэн сум	104,563.98	95,632.20
76	ЧХОУНБ-ШХА-ны аэдром доторхи үйлчилгээний автозам /асфальт хучилттай 9832 м/	Төв аймаг Сэргэлэн сум	439,001.93	401,502.70
77	ЧХОУНБ-ШХА-ны газар доорхи гидрант системийн байгууллага 1,9 км	Төв аймаг Сэргэлэн сум	4,837,796.23	4,424,555.18
78	ЧХОУНБ-ШХА-ны автозам 1000 м/ЗУБ-аас хот хоорондын зайтай холбогдох асфальт хучилттай/	Төв аймаг Сэргэлэн сум	2,152,361.60	1,968,508.44
79	ГСЦХА-ны барилга ТП-16 /ХБайгууламж/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	24,558.00	23,988.85
80	ГСЦХА-ны барилга ТП-3 /ХБайгууламж/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	2,582.22	2,393.96
81	ГСЦХА-ны барилга ТП-10 /хуваарилах байгууламж/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	7,011.20	6,454.72
82	ГСЦХА-ны барилга ТП-2 /ХБайгууламж/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	7,531.94	7,351.80
83	ГСЦХА-ны барилга ТП-26 /ХБайгууламж/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	71,946.35	70,493.04
84	ГСЦХА-ны барилга ТП-36 /ХБайгууламж/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	24,964.76	24,253.99
85	ГСЦХА-ны барилга ТП-46 Ойр /ХБайгууламж/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	14,263.59	14,027.98
86	ГСЦХА-ны барилга ТП-5 /хуваарилах байгууламж/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	12,043.78	11,825.55
87	ГСЦХА-ны барилга ТП-66 /ХБайгууламж/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	3,476.06	3,222.64
88	ГСЦХА-ны барилга ТП-86 /ХБайгууламж/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	25,437.46	25,024.14
89	ГСЦХА-ны НСтанцын хяналтын байр	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	14,257.49	14,011.10
90	ГСЦХА-ны НСтанцын хашаа төмөр	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	26,828.93	25,666.48
91	ГСЦХА-ны НСтанцын ус зайлуулах суваг	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	25,787.77	21,253.83
92	ГСЦХА-ны үерийн далан /хайрга бетон/ Ойртолт	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	19,891.47	18,976.60
93	ГСЦХА-ны Өндөр хүчдэлийн шугам 18 км, 119 шон /Хэнгэрэгтэй	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	153,573.82	146,510.57
94	ГСЦХА-ны Өндөр хүчдэлийн шугам Мөнх-Өлзийт 7.5 км	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	68,044.02	65,532.64
95	ГСЦХА-ны Өндөр хүчдэлийн шугам 2.3 км КТПН /Бор-Өндөр	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	34,741.09	33,982.99
96	ГСЦХА-ны 10 кв-н ТП 1Б-ээс ТП-2Б өндөр хүчдэл кабель шугам	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	33,951.68	32,905.27
97	ГСЦХА-ны 10 кв-н кабель шугам 3500 м /Богд-Уул	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	33,914.79	29,860.51
98	ГСЦХА-ны 35/04 кв дэд станц ком/2007 /Жаргалант	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	53,757.46	52,226.93
99	ГСЦХА-ны 6 кв-ын кабель шугам 2390 м Богд-уул	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	36,811.34	33,476.79
100	ГСЦХА-ны трансформатор ТМГ-11-63-10/0.4	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	3,101.33	2,645.33
101	ГСЦХА-ны цахилгаан дамжуулах агаарын шугам 10 квт/ Их-Өлгий 28.5км	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	312,642.49	302,141.23
102	ГСЦХА-ны цахилгаан дамжуулах агаарын шугам 15 квт/баянтээг 89000м2	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	67,876.33	65,596.45
103	ГСЦХА-ны цахилгаан дамжуулах агаарын шугам	УБ хот, ХУД-ийн		

	15 квт/бөмбөгөр 2.7 км	10-р хороо	49,762.36	48,162.74
104	ГСЦХА-ны цахилгаан дамжуулах шугам 10кв/т сайхандулаан 3.5 км	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	54,280.08	52,535.24
105	ГСЦХА-ны цахилгааны 6/10кв хос кабель 35аас-16/850 м	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	47,426.70	46,171.94
106	АБХА-ны постын барилга	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	3,827.18	3,578.84
107	АБХА-ны А-2 постын барилга	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	66,551.03	65,711.56
108	АБХА-ны А-8 постын барилга	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	69,903.48	69,021.73
109	АБХА-ны А-10 постын барилга	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	1,190.92	1,174.15
110	АБХА-ны нохойн байр	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	43,004.81	41,527.52
111	АБХА-ны харуулын байр Пост-20	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	956.80	894.71
112	АБХА-ны харуулын байр П-3,П-2	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	4,482.80	4,191.92
113	АБХА-ны А-14 постын барилга	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	2,996.82	2,952.52
114	АБХА-ны дүнзэн байшин/хур авагч/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	1,912.04	1,863.99
115	АБХА-ны сэжигтэй ачаа шалгах байр10*10	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	1,917.05	1,792.65
116	АБХА-ны Нохойн хашаа, хаалга 200м	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	11,555.51	1,448.00
117	АБХА-ны Зөөврийн контайнер байр пост-19	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	9,843.87	4,816.93
118	АБХА-ны Нарны цах/станцын харуулын байр /синдвич/	УБ хот, ХУД-ийн 10-р хороо	835.57	600.00
119	Хөвсгөл аймаг дахь Мөрөн нисэх буудлын 6 кв-ын ЦДАШугам	Хөвсгөл аймгийн төвөөс нисэх хүртэл	2,352.62	2,352.62
120	Хөвсгөл аймаг дахь Мөрөн нисэх буудлын 6 кв-ын агаарын шугам 469	Хөвсгөл аймгийн төвөөс нисэх хүртэл	31,557.07	21,084.93
121	Хөвсгөл Хатгал сум дахь нисэх буудлын агаарын шугам 15 кв Хатгал	Хөвсгөл аймгийн төвөөс Хатгал хүртэл	19,260.86	18,426.32
122	Хөвсгөл аймаг дахь Мөрөн нисэх буудлын үерийн хамгаалалтын байгууламж	Хөвсгөл аймгийн Хужирт	319,978.70	48,128.30
123	Завхан аймаг дахь Отгонтэнгэр нисэх буудлын уурын зуух	Завхан аймаг Алдархаан сум	19,758.54	18,722.36
124	Завхан аймаг дахь Отгонтэнгэр нисэх буудлын 4 машины граж/Доной/	Завхан аймаг Алдархаан сум	59,772.59	58,133.21
125	Завхан аймаг дахь Отгонтэнгэр нисэх буудлын 2 машины граж	Завхан аймаг Улиастай сум	24,365.23	29,239.29
126	Завхан аймаг дахь Отгонтэнгэр нисэх буудлын лабароторын барилга	Завхан аймаг Алдархаан сум	7,101.48	6,793.78
127	Завхан аймаг дахь Отгонтэнгэр нисэх буудлын 10кв-ын дамжуулах агаарын шугам /Алдархаан/	Завхан аймаг Алдархаан сум	13,687.55	5,507.38
128	Завхан аймаг дахь Отгонтэнгэр нисэх буудлын 0.4 кв-тын цахилгаан дамжуулах кабелийн шугам /Алдархаан/	Завхан аймаг Алдархаан сум	14,644.39	13,317.83
129	Завхан аймаг дахь Отгонтэнгэр нисэх буудлын 15 кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам /Ургамал/	Завхан аймаг Ургамал сум	63,802.36	61,751.42
130	Завхан аймаг дахь Отгонтэнгэр нисэх буудлын дулаан, бохирын шугам	Завхан аймаг Алдархаан сум	81,178.84	72,811.87
131	Завхан аймаг дахь Отгонтэнгэр нисэх буудал Ерөмдмөл худаг, барилга,шугам	Завхан аймаг Алдархаан сум	30,721.90	6,918.20
132	Гүнийн ерөмлийн худаг	Завхан аймаг Тосонцэнгэл сум	7,900.72	7,452.25
133	Завхан аймаг дахь Тосонцэнгэл нисэх буудлын приводын байр /ХЧС/	Завхан аймаг Тосонцэнгэл сум	12,574.22	12,110.13
134	Завхан аймаг дахь нисэх буудлын конторын барилга	Завхан аймаг Тосонцэнгэл сум	102,137.46	93,955.66
135	Завхан аймаг дахь Тосонцэнгэл НБ Онгоцны зогсоол391	Завхан аймаг Тосонцэнгэл сум	20,660.34	6,580.84
136	Увс аймаг дахь Дэглий цагаан нисэх буудлын автогражийн барилга шинэ	Увс аймаг Түргэн сум	86,224.32	84,860.41

137	Увс аймаг дахь Дэглийн цагаан нисэх буудлын уурын зуухны барилга шинэ	Увс аймаг Түргэн сум	56,571.95	55,730.52
138	Увс аймаг дахь Дэглийн цагаан нисэх буудлын граж агуулахын барилга	Увс аймаг Түргэн сум	70,963.01	69,966.96
139	Увс аймаг дахь Дэглийн цагаан нисэх буудлын дэд өртөөний барилга	Увс аймаг Түргэн сум	38,770.53	38,226.33
140	Увс аймаг дахь Дэглийн цагаан нисэх буудлын холын ЧСтанцын байр /Сэндвич/	Увс аймаг Улаангом сум	7,429.66	7,065.56
141	Увс аймаг дахь Дэглийн цагаан нисэх буудлын ёмкость 25тн/2	Увс аймаг Түргэн сум	10,250.62	9,748.27
142	Баянхонгор аймаг дахь Баянхонгор нисэх буудлын вокзалын барилга /БХР/	Баянхонгор аймаг Есөнбулаг сум 9-р баг	116,572.03	107,634.69
143	Баянхонгор аймаг дахь Баянхонгор нисэх буудлын дулааны шугам	Баянхонгор аймаг Есөнбулаг сум 9-р баг	21,983.09	14,688.05
144	Баянхонгор аймаг дахь Баянхонгор нисэх буудлын цахилгаан дамжуулах шугам /БХР/	Баянхонгор аймаг Есөнбулаг сум 9-р баг	3,554.63	3,129.70
145	Баянхонгор аймаг дахь Баянхонгор нисэх буудлын аэродромын торон хашаа	Баянхонгор аймаг Есөнбулаг сум 9-р баг	12,279.72	9,830.83
146	Баян-Өлгий аймаг дахь Өлгий нисэх буудлын граж 2 машины	Баян-Өлгий аймаг, Өлгий сум 10-р баг	47,611.18	46,988.69
147	Баян-Өлгий аймаг дахь Өлгий нисэх буудлын уурын зуухны барилга 13	Баян-Өлгий аймаг, Өлгий сум 10-р баг	7,407.49	7,287.78
148	Баян-Өлгий аймаг дахь Өлгий нисэх буудлын дэд өртөө	Баян-Өлгий аймаг, Өлгий сум 10-р баг	9,655.70	9,499.66
149	Баян-Өлгий аймаг дахь Өлгий нисэх буудлын 5 машины граж	Баян-Өлгий аймаг, Өлгий сум 10-р баг	85,837.90	84,450.77
150	Ховд аймаг дахь Ховд нисэх буудлын автомашины граж Төв-162	Ховд аймаг дахь Жаргалант сум	22,828.35	19,578.68
151	Ховд аймаг дахь Ховд нисэх буудлын автомашины граж -Гал	Ховд аймаг дахь Жаргалант сум	4,203.65	3,947.18
152	Ховд аймаг дахь Ховд нисэх буудлын автомашины граж Төв-163	Ховд аймаг дахь Жаргалант сум	108,306.68	106,940.52
153	Ховд аймаг дахь Ховд нисэх буудлын уурын зуухны барилга-152	Ховд аймаг дахь Жаргалант сум	8,729.88	7,487.15
154	Ховд аймаг дахь Ховд нисэх буудлын автомашины граж Автобус	Ховд аймаг дахь Жаргалант сум	4,766.26	4,547.04
155	Ховд аймаг дахь Ховд нисэх буудлын ойрын чиглүүлэх станцын барилга	Ховд аймаг дахь Жаргалант сум	27,385.63	26,634.52
156	Ховд аймаг дахь Ховд нисэх буудлын холын чиглүүлэх станцын барилга	Ховд аймаг дахь Жаргалант сум	27,385.63	26,634.52
157	Ховд аймаг дахь Ховд нисэх буудлын моторын барилга	Ховд аймаг дахь Жаргалант сум	3,116.86	3,007.23
158	Ховд аймаг дахь Ховд нисэх буудлын шатахууны сав 25тн	Ховд аймаг дахь Жаргалант сум	2,431.21	2,231.25
159	Ховд аймаг дахь Ховд нисэх буудлын 50 м3 шатахууны сав	Ховд аймаг дахь Жаргалант сум	4,843.58	4,490.46
160	Ховд аймаг дахь Ховд нисэх буудлын гаднах цахилгааны шугам	Ховд аймаг дахь Жаргалант сум	96,177.99	84,680.60
161	Ховд аймаг дахь Ховд нисэх буудлын гаднах дулааны шугам	Ховд аймаг дахь Жаргалант сум	44,588.68	39,258.41
162	Ховд аймаг дахь Ховд нисэх буудлын авто зам 276 м/НБ-ын/	Ховд аймаг дахь Жаргалант сум	10,801.35	9,904.40
163	Ховд аймаг дахь Ховд нисэх буудлын бохир усны цооног-166	Ховд аймаг дахь Жаргалант сум	8,942.90	3,598.30
164	Хэнтий аймаг дахь Өндөрхаан нисэх буудлын граж 2 автомашин	Хэнтий аймаг Хэрлэн сум	11,884.60	11,652.38
165	Хэнтий аймаг дахь Өндөрхаан нисэх буудлын граж тоосго/230	Хэнтий аймаг Хэрлэн сум	2,977.11	1,989.16
166	Хэнтий аймаг дахь Өндөрхаан нисэх буудлын приводын байр	Хэнтий аймаг Хэрлэн сум	20,113.75	19,599.78
167	Хэнтий аймаг дахь Өндөрхаан нисэх буудлын моторын байр	Хэнтий аймаг Хэрлэн сум	4,853.91	4,789.40
168	Хэнтий аймаг дахь Өндөрхаан нисэх буудлын уурын зуухны барилга-221м.кв	Хэнтий аймаг Хэрлэн сум	6,906.14	6,484.80
169	Сүхбаатар аймаг дахь Баруун-Урт нисэх буудлын граж, мотор,лабароторын өрөө бүхий барилга	Сүхбаатар аймаг Баруун-Урт сум	232,238.91	244,212.38
170	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын ачаа тээшний будка/сэндвич	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	4,638.10	4,083.65

171	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын граж 2 машины	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	41,189.77	40,642.46
172	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын 4 машины граж /Шинэ/	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	100,052.43	98,722.98
173	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын амралтын өрөө, гал тогооны барилга	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	12,257.37	12,035.27
174	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын приводын байр ХЧС	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	32,783.81	32,348.19
175	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын уурын зуухны барилга /Шинэ/	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	14,541.46	14,348.24
176	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын харуул, халаагчийн байр 2 давхар	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	3,015.02	2,814.73
177	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын зорчигчдын хүлээн авах танхим	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	9,651.43	9,523.18
178	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын гүний худгийн барилга	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	596.57	588.64
179	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын төмөр бетон гүүр	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	138,154.41	136,705.16
180	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын хөөрч буурах асфальт бетон зурвас	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	4,278,305.00	4,145,065.52
181	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын 10/0.4кв 250кв дэд станц	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	11,352.74	10,598.60
182	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын шилэн кабель аймгийн АТС-тэй холбох 7.5 км	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	38,874.57	37,507.25
183	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын 10 кв агаар 5км кабель 240 шугам	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	48,172.50	44,972.51
184	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын шугам хоолой, цахилгаан шатахуун	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	211,914.05	206,845.82
185	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын шатахууны саравч	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	3,703.29	3,383.86
186	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын бохир усны шугам шинэ	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	7,044.25	6,739.03
187	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын гадна цэвэр усны шугам шинэ	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	20,041.46	19,173.10
188	Өмнөговь аймаг дахь Гурвансайхан нисэх буудлын гадна дулааны цэв ус шугам шинэ-280 м	Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум	28,167.25	26,946.82
189	Дундговь аймаг дахь Мандалговь нисэх буудлын конторын барилга	Дундговь аймаг Сайнцагаан сум 7-р баг	7,976.58	7,749.47
190	Дундговь аймаг дахь Мандалговь нисэх буудлын шалтер DME тоног төхөөрөмжийн байр	Дундговь аймаг Сайнцагаан сум 7-р баг	22,495.94	21,168.63
191	Говь-Алтай аймаг дахь Алтай нисэх буудлын тунадас хадгадах сав 5 м3	Говь-Алтай аймаг	1,496.18	1,427.36
192	Говь-Алтай аймаг дахь Алтай нисэх буудлын шатахууны сав 25м3	Говь-Алтай аймаг	8,254.40	7,975.06
193	Говь-Алтай аймаг дахь Алтай нисэх буудлын шатахууны сав 25м3	Говь-Алтай аймаг	4,503.62	4,195.30
194	Говь-Алтай аймаг дахь Алтай нисэх буудлын шатахууны сав 25м3	Говь-Алтай аймаг	4,277.80	4,081.05
195	Говь-Алтай аймаг дахь Алтай нисэх буудлын шатахууны сав 25м3	Говь-Алтай аймаг	4,277.80	4,081.05
196	Говь-Алтай аймаг дахь Алтай нисэх буудлын шатахууны сав 25м3	Говь-Алтай аймаг	4,277.80	4,081.05
197	Говь-Алтай аймаг дахь Алтай нисэх буудлын цахны кабель шугам 6 кв 4800м	Говь-Алтай аймаг	220,710.89	216,160.23
198	Говь-Алтай аймаг дахь Алтай нисэх буудлын дулааны шугам	Говь-Алтай аймаг	119,411.22	108,594.37
199	Өвөрхангай аймгийн Арвайхээр нисэх буудлын гражийн барилга блок /Төв/ 107	Өвөрхангай аймаг Арвайхээр хот	19,769.32	18,456.09
200	Өвөрхангай аймгийн Хархорин сум дахь нисэх буудлын моторын барилга /Харх/104	Өвөрхангай аймаг Арвайхээр хот	5,825.65	5,565.64
201	Өвөрхангай аймгийн Арвайхээр нисэх буудлын ХЧСтанцын байр	Өвөрхангай аймаг Арвайхээр хот	2,080.93	1,741.94
202	Өвөрхангай аймгийн Арвайхээр нисэх буудлын холбооны станцын барилга Д461	Өвөрхангай аймаг Арвайхээр хот	5,362.82	5,193.45
203	Өвөрхангай аймгийн Арвайхээр нисэх буудлын цахилгааны газар доор байгууламж 2	Өвөрхангай аймаг Арвайхээр хот	799.32	703.76
204	Өвөрхангай аймаг дахь Арвайхээр нисэх буудлын цахилгааны газар доогуур шугам	Өвөрхангай аймаг Арвайхээр хот	5,152.78	4,536.80

205	Өвөрхангай аймаг дахь Арвайхээр нисэх буудлын дулааны шугам	Өвөрхангай аймаг Арвайхээр хот	6,699.55	6,436.00
206	Өвөрхангай аймаг дахь Хужирт Онгоц буултын зурвас /Хужирт99	Өвөрхангай аймаг Хужирт хот	2,808.00	705.21
207	Өвөрхангай аймаг дахь Арвайхээр ОХБШороон зурвас Төв	Өвөрхангай аймаг Арвайхээр хот	265,538.36	66,566.47
208	Өвөрхангай аймаг дахь Хархорин ОХБШЗурвас /Хархорин/	Өвөрхангай аймаг Арвайхээр хот	138,843.35	34,805.94
209	Дорнод аймаг Чойбалсан нисэх буудлын 2 автомашины граж тоосгон	Дорнод аймаг Хэрлэн сум	32,133.83	31,720.24
210	Дорнод аймаг Чойбалсан нисэх буудлын дэд өртөө гражийн барилга	Дорнод аймаг Хэрлэн сум	68,881.27	67,979.47
			52,917,647.71	50,398,265.33
Нийт			114,683,562.72	110,875,522.93

IV БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ҮНЭЛГЭЭНД ХАРГАЛЗАХ НЭМЭЛТ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

Захиалагч тендерийн үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлтийг үлдээж бусад шалгуур үзүүлэлтийг хасна.

Энэ бүлэг нь ТШЗ-ны зүйл бөгөөд захиалагч ТӨХ-д тусгайлан зөвшөөрсөн бол тендерийн үнэлгээ хийхэд тендерийн маягтад тусгасан үнийн саналаас гадна ТШЗ-ны 33.1.5-д заасан нэг буюу хэд хэдэн хүчин зүйлийг мөнгөөр илэрхийлэн, тендерийн үнийг хийсвэрээр нэмэгдүүлэх замаар тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлон үнэлгээ хийх зорилгоор ашиглана.

Захиалагч энэ хэсэгт зааснаас өөр бусад аливаа шалгуур үзүүлэлт, аргачлалыг үнэлгээнд харгалзахгүй.

1. Үйлчилгээг гүйцэтгэх хуваарь: [**“Ашиглана” эсхүл “Ашиглахгүй” гэж бичих**]

Хэрэв “ашиглах” бол: Тухайн тендер шалгаруулалтад холбогдох гэрээний дагуу үйлчилгээ гүйцэтгэх хуваарьт заасан зөвшөөрөгдөх хугацааны хооронд (үйлчилгээ гүйцэтгэж эхлэх хамгийн эхний өдрөөс хойш үйлчилгээ гүйцэтгэж дуусах хамгийн сүүлчийн өдрийг оролцуулан) гүйцэтгэх шаардлагатай. Үйлчилгээ гүйцэтгэх хуваарьт заасан хугацаанаас өмнө үйлчилгээг гүйцэтгэх санал ирүүлсэн тендерт урамшуулал буюу үнэлгээнд бусад тендерээс давуу нөхцөл байдал олгохгүй.

Захиалагч уг шалгуур үзүүлэлтийг үнэлгээнд ашиглахаар тусгайлан зөвшөөрсөн тохиолдолд үйлчилгээ гүйцэтгэх хуваарьт зааснаас хоцорч нийлүүлэхээр санал болгосон тендерээс татгалзахгүй ба үнэлгээнд харгалзах зорилгоор хоцорсон хоног тутамд [**хувь бичих**]-иар тооцож тендерийн үнэ дээр нэмнэ.

Үйлчилгээ гүйцэтгэх хуваарьт зааснаас [**тоо бичих**]-аас илүү [**“сар”, “өдөр” гэдэг үгнээс сонгож бичих**] хоцроож гүйцэтгэхээр санал болгосон тендерээс татгалзана. Харин ТӨХ-д тусгайлан зөвшөөрөөгүй тохиолдолд захиалагчийн тогтоосон хугацаанаас хойш гүйцэтгэхээр санал болгосон тендерийг шаардлагад нийцээгүй гэж үзнэ.

2. Тусгайлсан нэмэлт шалгуур

Хуулийн 28.4 дэх хэсэгт заасныг үндэслэн энэхүү тендерийн үнэлгээнд ашиглах нэмэлт шалгуур үзүүлэлт болон түүний аргачлалыг энэ хэсэгт оруулж болно.

[Тухайлбал, эрчим хүч, байгалийн нөөцийн хэмнэлттэй, эдийн засгийн үр ашигтай хэрэглээний тогтвортой байдлыг хангах, байгаль орчин, хүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй, хүлэмжийн хийн ялгарал болон хаягдал багатай, уур амьсгалын өөрчлөлтөд дасан зохицох, ногоон орчныг бүрдүүлэхэд чиглэсэн үйлчилгээ авах тендерийн харьцуулах үнийг хэрхэн тодорхойлох шалгуур үзүүлэлтийг энд бич.

Тогтвортой худалдан авах ажиллагааны шалгуур үзүүлэлтийн талаар Төрийн тогтвортой худалдан авах ажиллагааны гарын авлага (МУСЯ, НҮББОХ, 2018)-аас танилцах боломжтой.]

V БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ЖИШИГ МАЯГТУУД

Маягт 1	Тендер илгээх маягт	1
Маягт 2	Тендерийн баталгаа (банкны)	3
Маягт 3	Тендерийн баталгаа (Засгийн газрын бондын болон Засгийн газраас зөвшөөрсөн үнэт цаас).....	4
Маягт 4	Тендерт санал болгож байгаа боловсон хүчний мэдээлэл.....	6
Маягт 5	Тендерт санал болгож байгаа үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн мэдээлэл.....	6
Маягт 6	Ижил төстэй үйлчилгээ гүйцэтгэсэн гэрээний мэдээлэл	6
Маягт 7	Хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэхээр эрх авсан гэрээний мэдээлэл.....	7
Маягт 8	Ижил төстэй гэрээний дэлгэрэнгүй мэдээлэл	7

[Захиалагч байгууллагын нэр]-д

Манай **[тендерт оролцогчийн нэр]** нь танай байгууллагаас зарласан **[тендер шалгаруулалтын нэр, дугаар]** тендер шалгаруулалтад **[үнийн хөнгөлөлт тооцоогүй тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр]** төгрөгөөр тендерийн баримт бичигт заасан хуваарийн дагуу зөвлөхөөс бусад үйлчилгээ үзүүлэхээр, дор дурдсан нөхцөлийг баталж энэхүү тендер (цаашид “**тендер**” гэх)-ийг хүргүүлж байна. Үүнд:

1. Тендерийн баримт бичиг, түүнд заасан гэрээний нөхцөл (гэрээний ерөнхий нөхцөл, тусгай нөхцөл, гэрээний маягт)-тэй танилцаж, бүрэн хүлээн зөвшөөрч тендер шалгаруулалтад оролцсон.
2. Тендерт оролцогч, түүний түншлэлийн гишүүнтэй холбоотойгоор тендерийн баримт бичгийн тендер шалгаруулалтын зааварчилгааны 16.1-д заасан нөхцөл байдал үүсээгүй.
3. Тендертэй холбоотой нотлох баримт, мэдээллийг холбогдох этгээдээс гаргуулах эрхийг захиалагчид үүгээр олгож байна.
4. Тендерт үнийн хөнгөлөлт **[“санал болгоно” эсхүл “санал болгохгүй” гэж бичих]. [Хэрэв үнийн хөнгөлөлт санал болгох бол түүнийг хэрхэн хэрэглэх нөхцөл, аргачлалыг бичих].**
5. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер нээснээс хойш **[30 ба түүнээс дээш хоногийн тоо]** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.⁴
6. Тендерийн баримт бичгийн тендер шалгаруулалтын зааварчилгааны 6 дугаар зүйл, 12.4 болон 16.1-д заасныг зөрчсөн, эсхүл тендерт хуурамч баримт бичиг, мэдээллийг хүргүүлсэн бол уг тендерийг илт худал мэдээлэл бүхий тендер гэж тооцохыг хүлээн зөвшөөрч байна.
7. Тендерт санал болгосон үйлчилгээ болон тухайн үйлчилгээг гүйцэтгэхтэй холбоотой зөвлөхөөс бусад үйлчилгээ нь оюуны өмчийн зөрчилгүй, эрхийн болон биет байдлын доголдолгүй болохыг баталж байна.
8. Тендерийг холбогдох журмын дагуу бусад тендерт оролцогчдод ил болгохыг үүгээр зөвшөөрч, тендерийг нууцлах аливаа үүргээс захиалагчийг бүрэн чөлөөлж байна.

[Итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд,

эсхүл түүнээс эрх олгогдсон этгээдийн нэр,

албан тушаал, гарын үсэг,

байгууллагын тамга, тэмдэг]:

Хаяг:

⁴ Хэрэв тендер шалгаруулалт нь урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны журмаар зохион байгуулагдах бол “5. Тендер нь тендерийн баримт бичигт зааснаар хугацаагүй хүчинтэй байна.” гэж сольж бичнэ үү.

Маягт 2 Тендерийн баталгаа (банкны)

Баталгаа хүлээн авагч: **[захиалагч байгууллагын нэр, хаягийг бичих]**

Огноо: **[баталгаа гаргасан огноог бичих]**

Дугаар: **[тендерийн баталгааны дугаар бичих]**

Баталгаа гаргагч: **[хэвлэмэл хуудсанд бичигдээгүй бол баталгаа гаргагч банкны нэр, хаягийг бичих]**

1. Баталгаа гаргагч нь **[тендерт оролцогчийн нэр]** (цаашид “тендерт оролцогч” гэх)-аас **[тендер шалгаруулалтын нэр, дугаар]** тендер шалгаруулалтад оролцож тендер (цаашид “тендер” гэх) хүргүүлэхтэй холбогдуулан баталгаа хүлээн авагчийн өмнө нийт **[мөнгөн дүн]**⁵-ийн⁵ төлбөрийн үүрэг хүлээх баталгаа гаргаж байна.
2. Энэхүү баталгааны дагуу төлбөр төлөх үүрэг дор дурдсан нөхцөлд үүснэ. Үүнд:
 - 2.1. Тендер нээсний дараа, тендерийн хүчинтэй байх хугацаа (сунгасан хугацааг оролцуулан цаашид “Тендер хүчинтэй байх хугацаа” гэх) дуусахаас өмнө тендерт оролцогч тухайн тендерээс бүхэлд нь эсхүл хэсэгчлэн татгалзсаныг бичгээр мэдэгдсэн;
 - 2.2. Тендерт оролцогч гэрээ байгуулах эрх авсан үед тендерийн баримт бичигт заасны дагуу:
 - 2.2.1. ТШЗ-ны 39 дүгээр зүйлд заасны дагуу гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулаагүй;
 - 2.2.2. гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй;
 - 2.2.3. тендерийн үнийн алдааны залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй, эсхүл зөвшөөрсөн эсэх тухай хариуг бичгээр ирүүлээгүй.
 - 2.3. Төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага тендерт оролцогчийн гаргасан гомдлыг бүхэлд нь үндэслэлгүй гэж шийдвэрлэсэн.
3. Дээр тодорхойлсон аль нэг нөхцөл үүссэнийг дурдаж төлбөр төлүүлэх тухай захиалагчийн анхны шаардлагыг хүлээн авсан даруйд баталгаа гаргагч төлбөрийг тус мэдэгдэлд заасан Монгол Улсын Сангийн яамны дансанд шилжүүлнэ. Баталгаа гаргагчаас төлөх шаардлагын хэмжээ нь 1-д заасан мөнгөн дүнгээс хэтрэхгүй ба 2.3-т заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд 20 сая хүртэл төгрөг эсхүл түүнтэй тэнцэх гадаад валютаас хэтрэхгүй байна.
4. Энэхүү баталгаа Тендер хүчинтэй байх хугацаанаас хойш 28 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна. Баталгаа гаргагч энэ хугацаанаас өмнө гэрээ байгуулсан тухай мэдэгдлийг хүлээн авсан тохиолдолд баталгааг хугацаанаас өмнө хүчингүй болгож болно.
5. Энэхүү баталгааны дагуу гаргах аливаа шаардлагыг баталгааны хүчинтэй хугацаанд багтааж баталгаа гаргагчид мэдэгдэнэ.
6. Энэхүү баталгааг дээр дурдсанаас бусад үндэслэлээр хүчингүй болгосонтой холбоотой хариуцлагыг баталгаа гаргагч хүлээнэ.

[Баталгаа гаргагч нь гадаадын этгээд бол тендерийн баталгааны дагуу хүргүүлэх шаардлагыг баталгаа гаргагчийн нэрийн өмнөөс хүлээн авах Монгол Улсад үүсгэн байгуулагдсан банк, санхүүгийн байгууллага, бусад этгээдийг заана уу.]

[Банкны эрх бүхий албан тушаалтны нэр, гарын үсэг, байгууллагын тамга, тэмдэг]

⁵ Энэ дүн нь ТШЗ-ны 22.1-д заасантай ижил байна.

Маягт 3 Тендерийн баталгаа (Засгийн газрын бондын болон Засгийн газраас зөвшөөрсөн үнэт цаас)

Баталгаа хүлээн авагч: *[захиалагч байгууллагын нэр, хаягийг бичих]*

Огноо: *[баталгаа гаргасан огноог бичих]*

Дугаар: *[тендерийн баталгааны дугаар бичих]*

Баталгаа гаргагч: *[хэвлэмэл хуудсанд бичигдээгүй бол баталгаа гаргагч банкны нэр, хаягийг бичих]*

1. Баталгаа гаргагч нь *[тендерт оролцогчийн нэр]* (цаашид “тендерт оролцогч” гэх)-ийг *[тендер шалгаруулалтын нэр, дугаар]* тендер шалгаруулалтад оролцож тендер (цаашид “тендер” гэх) хүргүүлэхтэй холбогдуулан баталгаа хүлээн авагчийн өмнө нийт *[мөнгөн дүн]*⁶ төгрөг буюу түүнтэй тэнцэх гадаад валютын төлбөрийн үүрэг хүлээх баталгааг нийт *[мөнгөн дүн]* төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий *[Засгийн газрын бонд эсхүл үнэт цаасны нэр болон холбогдох бусад мэдээллийг бичих]* (цаашид “Үнэт цаас” гэх)-г⁷ үндэслэн гаргаж байна.
2. Энэхүү баталгааны дагуу Үнэт цаасыг шилжүүлэх үүрэг нь дор дурдсан нөхцөлд үүснэ. Үүнд:
 - 2.1. Тендер нээсний дараа, тендерийн хүчинтэй байх хугацаа (сунгасан хугацааг оролцуулан цаашид “Тендер хүчинтэй байх хугацаа” гэх) дуусахаас өмнө тендерт оролцогч тухайн тендерээс бүхэлд нь эсхүл хэсэгчлэн татгалзсаныг бичгээр мэдэгдсэн;
 - 2.2. Тендерт оролцогч гэрээ байгуулах эрх авсан үед тендерийн баримт бичигт заасны дагуу:
 - 2.2.1. гэрээг баталгаажуулж ирүүлээгүй;
 - 2.2.2. гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй;
 - 2.2.3. тендерийн үнийн алдааны залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй, эсхүл хүлээн зөвшөөрсөн эсэх тухай хариуг бичгээр ирүүлээгүй.
 - 2.3. Төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага тендерт оролцогчийн гаргасан гомдлыг бүхэлд нь үндэслэлгүй гэж шийдвэрлэсэн.
3. Дээр тодорхойлсон аль нэг нөхцөл үүссэнийг дурдаж Үнэт цаасыг шилжүүлэх тухай захиалагчийн анхны шаардлагыг хүлээн авсан даруйд баталгаа гаргагч Үнэт цаасыг Монгол Улсын Сангийн яамны нэр дээр шилжүүлнэ. Баталгаа гаргагчаас шилжүүлэх Үнэт цаасны нэрлэсэн үнийн дүн нь 1-д заасан мөнгөн дүнгээс хэтрэхгүй ба 2.3-т заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд 20 сая хүртэл төгрөг эсхүл түүнтэй тэнцэх гадаад валютаас хэтрэхгүй байна.
4. Энэхүү баталгаа Тендер хүчинтэй байх хугацаанаас хойш 28 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна. Баталгаа гаргагч энэ хугацаанаас өмнө гэрээ байгуулсан тухай мэдэгдлийг хүлээн авсан тохиолдолд баталгааг хугацаанаас өмнө хүчингүй болгож болно.
5. Энэхүү баталгааны дагуу гаргах аливаа шаардлагыг баталгааны хүчинтэй хугацаанд багтааж баталгаа гаргагчид мэдэгдэнэ.

⁶ Энэ дүн нь ТШЗ-ны 22.1-д заасантай ижил байна.

⁷ Засгийн газрын бонд болон үнэт цаасны эргэн төлөгдөх хугацаа нь тендер нээх өдрөөс хойш 3-аас доошгүй сарын дараа байна.

6. Энэхүү баталгааг дээр дурдсанаас бусад үндэслэлээр хүчингүй болгосонтой холбоотой хариуцлагыг баталгаа гаргагч хүлээнэ.

[Баталгаа гаргагч нь гадаадын этгээд бол тендерийн баталгааны дагуу хүргүүлэх шаардлагыг баталгаа гаргагчийн нэрийн өмнөөс хүлээн авах Монгол Улсад үүсгэн байгуулагдсан хуулийн этгээдийг заана уу.]

[Баталгаа гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтны нэр, гарын үсэг, байгууллагын тамга, тэмдэг]

Маягт 4 Тендерт санал болгож байгаа боловсон хүчний мэдээлэл

Албан тушаал	Ажилтны нэр	Боловсрол, мэргэжлийн ур чадвар	Нийт ажлын туршлага, жилээр	Тухайн албан тушаалд ажилласан туршлага, жилээр

Маягт 5 Тендерт санал болгож байгаа үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн мэдээлэл

Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр, зориулалт	Хүчин чадал	Тоо ширхэг	<i>["Өөрийн эзэмшил" эсхүл "түрээс" аль нэгийг бичих]</i>

Маягт 6 Ижил төстэй үйлчилгээ гүйцэтгэсэн гэрээний мэдээлэл

Гэрээний нэр	Захиалагчийн нэр, хаяг, холбоо барих утас	Төсөвт өртөг	Хугацаа /эхэлсэн, дууссан/

Маягт 7 Хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэхээр эрх авсан гэрээний мэдээлэл

Гэрээний нэр	Захиалагчийн нэр, хаяг, холбоо барих утас	Төсөвт өртөг	Гэрээ эхэлсэн хугацаа	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэлийн хувь, мөнгөн дүнгээр	Дуусах хугацаа

Маягт 8 Ижил төстэй гэрээний дэлгэрэнгүй мэдээлэл

Тендерт оролцогчийн нэр: *[түншлэлийн гишүүн тус бүр бүрэн дуусгавар болсон гэрээ тус бүрээр бөглөнө].*

1.	Захиалагчийн нэр
2.	Гэрээний нэр
3.	Гэрээний дугаар
4.	Гэрээ байгуулсан огноо
5.	Гэрээ дуусгавар болсон огноо
6.	Гэрээний дүн
7.	Гэрээ гүйцэтгэсэн хаяг, байршил
	Гэрээнд оролцсон байдал (нэгийг сонгох) <input type="checkbox"/> Үндсэн нийлүүлэгч <input type="checkbox"/> Түншлэлийн гишүүн <input type="checkbox"/> Туслан гүйцэтгэгч

Маягт 9 Нууцалсан баримт бичиг, мэдээллийн жагсаалт

	Нууцалсан баримт бичиг, мэдээлэл	Нууцалсан хууль зүйн үндэслэл
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

ГЭРЭЭНИЙ НӨХЦӨЛ

ГАРЧИГ

ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ.....	1
НЭГ. ТОДОРХОЙЛОЛТ БА ТАЙЛБАР.....	1
Тодорхойлолт.....	1
Тайлбар.....	2
ХОЁР . ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ.....	2
Үйлчилгээ үзүүлэх.....	2
Үйлчилгээ үзүүлэх газар.....	3
Үйлчилгээ эхлэх хугацаа.....	3
Үйлчилгээг хүлээлгэн өгөх хугацаа.....	3
Үйлчилгээ үзүүлэх хугацааг сунгах.....	3
Тайлагнах үүрэг.....	3
Ажилтныг солих.....	3
Даатгал.....	3
Гүйцэтгэлийн баталгаа.....	4
ГУРАВ. ЗАХИАЛАГЧ.....	4
Хүлээн авах.....	4
Шалгалт, туршилт.....	4
Гэрээний үнэ.....	5
Төлбөр төлөх.....	5
Өмчлөх эрх.....	5
ДӨРӨВ. ХАРИУЦЛАГА, ХАРИУЦЛАГААС ЧӨЛӨӨЛӨХ ҮНДЭСЛЭЛ.....	5
Баталгаат хугацаа.....	5
Доголдол илрүүлэх.....	5
Доголдол арилгах.....	5
Алданги.....	6
Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал.....	6
ТАВ. ГЭРЭЭ ЦУЦЛАХ.....	6
Гэрээ цуцлах үндэслэл.....	6
Гэрээ цуцлах журам.....	7
Гэрээ цуцалсны үр дагавар.....	7
ЗУРГАА. БУСАД НӨХЦӨЛ.....	7
Төлөөлөгч.....	7
Туслан гүйцэтгэгч.....	7
Оюуны өмч.....	7
Нууцлал.....	7
Мэдэгдэл.....	8
Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах.....	8
Маргаан шийдвэрлэх.....	8
ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ.....	9
ГЭРЭЭ БАТАЛГААЖУУЛАХ МАЯГТ.....	1

ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ НЭГ. ТОДОРХОЙЛОЛТ БА ТАЙЛБАР

Тодорхойлолт

- 1.1. Гэрээнд хэрэглэсэн нэр томъёог дор дурдсан утгаар ойлгоно.
 - 1.1.1. “Үйлчилгээ” гэж үйлчилгээний тодорхойлолтод заасан ажлыг;
 - 1.1.2. “Дагалдах үйлчилгээ” гэж Үйлчилгээний тодорхойлолтод заасан үндсэн үйлчилгээтэй салшгүй холбоотой бусад үйлчилгээг;
 - 1.1.3. “Захиалагч” гэж Гэрээ баталгаажуулах маягтад нэрлэсэн этгээдийг;
 - 1.1.4. “Үйлчилгээ үзүүлэгч” гэж гэрээ байгуулах эрх авсан бөгөөд Гэрээ баталгаажуулах маягтад нэрлэсэн этгээдийг;
 - 1.1.5. “Талууд” гэж Захиалагч болон Үйлчилгээ үзүүлэгчийг хамтад нь нэрлэснийг;
 - 1.1.6. “Хууль” гэж Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийг;
 - 1.1.7. “Баталгаат хугацаа” гэж гэрээний дагуу Үйлчилгээ үзүүлэгчийн үзүүлсэн үйлчилгээг зориулалтын дагуу ердийн байдлаар ашиглах явцад илэрсэн доголдлыг Үйлчилгээ үзүүлэгч хариуцах хугацааг;
 - 1.1.8. “Гомдлын шаардлага гаргах хугацаа” гэж гэрээгээр баталгаат хугацаа тогтоогоогүй бол Захиалагчаас доголдолтой холбогдуулж Үйлчилгээ үзүүлэгчид шаардлага гаргах Иргэний хуульд заасан хугацааг;
 - 1.1.9. “Хоног” гэж хуанлийн хоногийг;
 - 1.1.10. “Захиалагчийн төлөөлөгч” гэж Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, гэрээг цуцлахаас бусад Гэрээтэй холбоотой бүх асуудлаар Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй харилцах, хяналтыг хэрэгжүүлэх эрхтэй Захиалагчаас томилогдсон этгээдийг;
 - 1.1.11. “Үйлчилгээ үзүүлэгчийн төлөөлөгч” гэж Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, гэрээг цуцлахаас бусад Гэрээтэй холбоотой бүх асуудлаар Захиалагчтай харилцах эрхтэй Үйлчилгээ үзүүлэгчээс томилогдсон этгээдийг;

Тайлбар

1.1.12. “Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал” гэж талуудын хараа хяналтаас гадуур болсон, урьдчилан таамаглах боломжгүй, гэрээний үүргийг гүйцэтгэх боломжгүй болгох байгалийн гамшиг, Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтны үйлдэл /эс үйлдэхүй/, гоц халдварт, олон улсын хөл хориот өвчин, цар тахлын улмаас бүх нийтийн хорио цээр тогтоосон нөхцөл байдал бий болохыг ойлгоно.

1.2. Гэрээг тайлбарлах, хэрэглэхэд дараах журмыг баримтална:

1.2.1. Ганц тоог илэрхийлсэн үг нь олон тоог, олон тоогоор илэрхийлсэн үг нь ганц тоог хамааруулж болно.

1.2.2. Бүлэг болон зүйлийн гарчиг нь гэрээг системчлэх зорилготой бөгөөд гэрээг тайлбарлахад хэрэглэхгүй.

1.2.3. Зүйл, заалт, үг, өгүүлбэрийг энэ гэрээнд заасан нэр томъёог үндэслэн тайлбарлах бөгөөд бусад тохиолдолд гэрээний агуулгад нийцүүлэн тайлбарлана. Хэрэв гэрээний агуулгад үндэслэн тайлбарлах боломжгүй тохиолдолд Иргэний хуульд заасан журмыг баримтлан тайлбарлана.

1.2.4. Ерөнхий нөхцөл болон тусгай нөхцөл хоорондоо зөрчилдсөн тохиолдолд тусгай нөхцөлийг баримтална.

1.2.5. Гэрээний хэрэгжилтийн явцад харилцах хэл нь Монгол хэл байх бөгөөд гэрээг өөр хэл дээр байгуулснаас гэрээний хувиуд нь хоорондоо зөрчилдсөн тохиолдолд Монгол хэл дээрх хувийг баримтална.

ХОЁР . ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ

Үйлчилгээ үзүүлэх

2.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үйлчилгээний тодорхойлолтод заасан үйлчилгээг ГТН-д заасан хугацаанд гүйцэтгэнэ.

2.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч гэрээний дагуу үйлчилгээ, дагалдах үйлчилгээ үзүүлэхэд ажилтан, тоног төхөөрөмж, бараа, материал зэргийг Тендерт санал болгосноор оролцуулах ба гүйцэтгэлийн явцад эдгээрт өөрчлөлт орох зайлшгүй шаардлагатай нөхцөл үүссэн бол Захиалагчаас урьдчилан бичгээр зөвшөөрөл авна.

2.3. ГЕН-ийн 2.2-т заасны дагуу өөрчлөлт оруулсан тохиолдолд Захиалагчийн шаардсан техникийн чадавх, туршлагын шаардлагыг хангасан байна.

2.4. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь үйлчилгээг нийтээр хүлээн зөвшөөрөгдсөн мэргэжлийн жишигт нийцүүлэн гүйцэтгэнэ.

	2.5. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлагыг ханган ажиллана.
	2.6. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь үйлчилгээг үзүүлэхэд зайлшгүй шаардлагатай баримт бичиг, бусад зүйлийг гаргуулахыг хүссэн тохиолдолд Захиалагч ердийн боломжит хугацаанд гаргаж өгнө.
Үйлчилгээ үзүүлэх газар	2.7. Үйлчилгээ, дагалдах үйлчилгээ үзүүлэх газрыг ГТН-д заана.
Үйлчилгээ эхлэх хугацаа	2.8. Үйлчилгээг ГТН-д заасан хугацаанд эхлүүлнэ.
Үйлчилгээг хүлээлгэн өгөх хугацаа	2.9. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь үйлчилгээг ГТН-д заасан хугацаанд Захиалагчид хүлээлгэн өгч тэмдэглэл (хүлээлцсэн акт) үйлдэнэ.
Үйлчилгээ үзүүлэх хугацааг сунгах	2.10. Үйлчилгээ үзүүлэгч дараах нөхцөл бий болсон тохиолдолд үйлчилгээ үзүүлэх хугацааг сунгуулах тухай хүсэлт гаргаж болно. 2.10.1. Захиалагч ГЕН-ийн 2.6-д заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй; 2.10.2. Үйлчилгээг гэрээнд заасан хугацаанд үзүүлэх боломжгүйд хүргэсэн гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал бий болсон. 2.10.3. Захиалагч хугацаандаа төлбөр төлөх үүргээ биелүүлээгүй.
	2.11. Захиалагч ГЕН-ийн 2.10-т заасан нөхцөлийн аль нэг нь бүрдсэн гэж үзвэл Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хүсэлтийг үндэслэн хугацааг сунгаж болно.
Тайлагнах үүрэг	2.12. Үйлчилгээний тодорхойлолтод үе шатны тайланг ирүүлэхээр заасан бол Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ГТН-д заасан хугацаанд Захиалагчид хүргүүлнэ.
Ажилтныг солих	2.13. Ажилтан нас барсан, тэтгэвэрт гарсан, хөдөлмөрийн чадвараа алдсан, гэмт хэрэг үйлдэж хорих ялаар шийтгүүлсэн болон бусад хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас ажиллах боломжгүй болсон тохиолдолд Үйлчилгээ үзүүлэгч нь тухайн ажилтантай адил эсхүл илүү чадвар, туршлага бүхий хүнийг нэн даруй авч ажиллуулна. 2.14. ГЕН-ийн 2.13-т зааснаас бусад тохиолдолд ажилтны бүрэлдэхүүнд өөрчлөлт оруулахгүй.
Даатгал	2.15. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ГТН-д заасан эрсдэлд хамаарах даатгалд өөрийн зардлаар даатгуулж даатгалын гэрээ, гэрчилгээний хуулбар хувийг захиалагчид ирүүлнэ. 2.16. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь даатгалын гэрээ, гэрчилгээний хуулбар хувийг ирүүлээгүй бол Захиалагч уг даатгалын гэрээг байгуулж, даатгалын хураамжийг Үйлчилгээ үзүүлэгчээс гаргуулна.

Гүйцэтгэлийн баталгаа

- 2.17. Гүйцэтгэлийн баталгаа гаргуулахаар ТӨХ-д заасан бол Үйлчилгээ үзүүлэгч нь тухайн төсвийн жилд санхүүжих дүнгийн 3 хувийн дүнтэй гүйцэтгэлийн баталгааг холбогдох маягтын дагуу захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор ирүүлнэ. Төсвийн жил дамжин хэрэгжих гэрээний гүйцэтгэлийн баталгааг Үйлчилгээ үзүүлэгч жил бүр шинэчлэн ирүүлнэ.
- 2.18. Захиалагч дараах нөхцөл бий болсон тохиолдолд үүргийн гүйцэтгэлийг Гүйцэтгэлийн баталгаагаар үл маргах журмаар хангуулна:
 - 2.18.1. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ аливаа шалтгааны улмаас гүйцэтгээгүй;
 - 2.18.2. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгээгүй;
 - 2.18.3. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй болсон.
- 2.19. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь гүйцэтгэлийн баталгааг Захиалагчаас шаардсан хугацаанд, хуульд заасан хэлбэрээр холбогдох маягтын дагуу ирүүлнэ.
- 2.20. Захиалагч гүйцэтгэлийн баталгаагаар үүргийн гүйцэтгэлийн хангуулсан нь Үйлчилгээ үзүүлэгчээс алданги, хохирол шаардах эрхийг хязгаарлахгүй.
- 2.21. ГЕН-ийн 2.11-д заасны дагуу хугацаа сунгагдсан тохиолдолд Үйлчилгээ үзүүлэгч гүйцэтгэлийн баталгааг мөн хугацаагаар сунгуулна.

ГУРАВ. ЗАХИАЛАГЧ

Хүлээн авах

- 3.1. Захиалагч нь үйлчилгээг ГТН-д заасны дагуу хүлээн авч тэмдэглэл (акт) үйлдэнэ.

Шалгалт, туршилт

- 3.2. Үйлчилгээ, дагалдах үйлчилгээ нь тендерт нийцэж буй эсэхийг хянах зорилгоор Захиалагч, эсхүл түүний төлөөлөгч шалгалт, туршилт явуулах эрхтэй. Шалгалт, туршилт хийх хугацаа, журмын талаар Захиалагч Үйлчилгээ үзүүлэгчид бичгээр урьдчилан мэдэгдэнэ.
- 3.3. Шалгалт, туршилтын явцыг тэмдэглэл үйлдэн талууд баталгаажуулах бөгөөд үйлчилгээ, дагалдах үйлчилгээ доголдолтой тохиолдолд Захиалагч доголдлыг арилгуулахаар Үйлчилгээ үзүүлэгчид мэдэгдэл хүргүүлнэ.
- 3.4. ГЕН-ийн 3.3-т заасан мэдэгдлийн дагуу Үйлчилгээ үзүүлэгч нь үйлчилгээний доголдлыг арилгана.
- 3.5. Үйлчилгээг хүлээн авсан болон шалгалт туршилт хийсэн нь Захиалагчийн доголдолтой холбогдуулж шаардлага гаргах эрхийг хязгаарлахгүй.

- | | |
|---------------------|---|
| Гэрээний үнэ | 3.6. Гэрээний үнийг гэрээ баталгаажуулах маягтад заана. |
| Төлбөр төлөх | 3.7. Захиалагч нь төлбөрийн хүсэлт, нэхэмжлэхийг үндэслэн ГТН-д заасан хугацаанд төлбөрийг Үйлчилгээ үзүүлэгчид төлнө.
3.8. Захиалагч нь үйлчилгээг зохих ёсоор гүйцэтгэсэн тухай баримтын хуулбар хувийг төлбөрийн хүсэлт, нэхэмжлэхэд хавсаргахыг шаардаж болно.
3.9. Төлбөрийн нэхэмжлэх нь Монгол Улсын Үндэсний мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр илэрхийлэгдсэн байна. |
| Өмчлөх эрх | 3.10. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн ирүүлсэн бүх төлөвлөгөө, тайлан болон бусад баримт бичиг нь Захиалагчийн өмч байна. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь эдгээр баримт бичгийн хуулбарыг авч үлдэж болох бөгөөд энэ тохиолдолд ГТН-д заасан хязгаарлалтын хүрээнд ашиглана. |

ДӨРӨВ. ХАРИУЦЛАГА, ХАРИУЦЛАГААС ЧӨЛӨӨЛӨХ ҮНДЭСЛЭЛ

- | | |
|--------------------------|--|
| Баталгаат хугацаа | 4.1. Баталгаат хугацаа шаардаж болно. Баталгаат хугацаа шаардах бол баталгаат хугацааг ГТН-д заана.
4.2. Баталгаат хугацааг ГТН-д заасан бол энэ хугацааны дотор, баталгаат хугацаа заагаагүй бол үйлчилгээг хүлээн авснаас хойш Иргэний хуульд заасан хугацаанд Захиалагч гомдлын шаардлага гаргаж болно.
4.3. Захиалагч нь баталгаат болон гомдлын шаардлага гаргах хугацаанд илэрсэн доголдолтой үйлчилгээний доголдлыг арилгахыг шаардах эрхтэй. |
| Доголдол илрүүлэх | 4.4. Захиалагч үйлчилгээний гүйцэтгэлийг шалгаж илэрсэн доголдлын талаар Үйлчилгээ үзүүлэгчид мэдэгдэнэ.
4.5. Захиалагч зөрчил, доголдлыг илрүүлэх зорилгоор, шалгалт, туршилт хийж болно. |
| Доголдол арилгах | 4.6. Захиалагч ГТН-д заасан баталгаат хугацаа эсхүл гомдлын шаардлага гаргах хугацаа дуусахаас өмнө зөрчил, доголдол арилгах тухай мэдэгдлийг Үйлчилгээ үзүүлэгчид хүргүүлнэ.
4.7. Доголдол арилгах мэдэгдэл өгсөн тухай бүр Үйлчилгээ үзүүлэгч уг зөрчил, доголдлыг мэдэгдэлд заасан хугацаанд өөрийн зардлаар арилгана.
4.8. Үйлчилгээ үзүүлэгч зөрчил, доголдлыг мэдэгдэлд заасан хугацаанд арилгаагүй бол Захиалагч өөрийн зардлаар арилгаж болно.
4.9. Захиалагчийн гаргасан зардлыг Үйлчилгээ үзүүлэгч Захиалагчид үл маргах журмаар төлнө. |

Алданги

4.10. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь үйлчилгээг ГТН-д заасан хугацаанд үзүүлээгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгээр ГТН-д заасан хувь хэмжээгээр алдангийг Захиалагчид төлнө.

4.11. Захиалагч нь төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн ГТН-д заасан хувь хэмжээгээр алдангийг Үйлчилгээ үзүүлэгчид төлнө.

Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал

4.12. Үйлчилгээ үзүүлэх боломжгүйд хүргэсэн гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал бий болсон тохиолдолд Үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэ тухай нэн даруй Захиалагчийн төлөөлөгчид бичгээр мэдэгдэнэ. Бичгээр мэдэгдэх нь хугацаа шаардахаар бол ГЕН-ийн 6.10-д заасан хэлбэрээр урьдчилан мэдэгдэж болно.

4.13. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Захиалагчаас зааварчилгаа өгөх хүртэл гэрээг хэрэгжүүлэх боломжит бүх арга замыг хайна.

4.14. Захиалагч ердийн боломжит хугацаанд зааварчилгаа өгөх бөгөөд талууд харилцан зөвшилцөж гэрээг хэрэгжүүлэх боломжит бүх арга хэмжээг авна.

4.15. Гэрээг хэрэгжүүлэх Захиалагчийн зааварчилгаа, Үйлчилгээ үзүүлэгчийн авсан арга хэмжээ үр дүнд хүрээгүй тохиолдолд Үйлчилгээ үзүүлэгч ГЕН-ийн 2.10-д заасан хүсэлт гаргаж болно.

4.16. Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал үүссэн болох нь нотлогдсон тохиолдол энэ нь үүрэг гүйцэтгэх хугацааг сунгах эсхүл үүрэг гүйцэтгэх хугацаа хэтрүүлсэн зөрчилд хүлээлгэх хариуцлагаас чөлөөлөх үндэслэл болно.

ТАВ. ГЭРЭЭ ЦУЦЛАХ

Гэрээ цуцлах үндэслэл

5.1. Захиалагч дараах үндэслэлээр гэрээг цуцлах эрхтэй:

5.1.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ГЕН-ийн дагуу мэдэгдэл хүлээн авч тогтоосон хугацаанд доголдлыг арилгаагүй;

5.1.2. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн төлөх алдангийн хэмжээ гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 50 (тавин) хувьд хүрсэн;

5.1.3. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь тендерт оролцох буюу үйлчилгээг үзүүлэх явцдаа авилгал, залилан мэхлэх үйлдэлд холбогдсон нь шүүх болон холбогдох эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр тогтоогдсон;

5.1.4. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ГЕН-ийн 6.5-д заасан үүргээ зөрчсөн.

5.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч дараах үндэслэлээр гэрээг цуцлах эрхтэй:

	5.2.1. Захиалагч нь ГТН-д заасан хугацаанд төлбөр төлөөгүй;
	5.2.2. Төлбөр хийх хугацаа хэтэрсэн тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш тогтоосон хугацаанд төлбөр төлөөгүй;
	5.2.3. Захиалагчийн төлөх алдангийн хэмжээ гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 50 (тавин) хувьд хүрсэн.
Гэрээ цуцлах журам	5.3. ГЕН-ийн 5.1-5.2-д заасан гэрээ цуцлах үндэслэл бүрдсэн тохиолдолд Гэрээ цуцлах мэдэгдлийг нөгөө талд бичгээр өгнө.
	5.4. Гэрээ цуцлах мэдэгдэлд гэрээг цуцлах болсон үндэслэл, үр дагаврыг тусгасан байна.
Гэрээ цуцалсны үр дагавар	5.5. Гэрээ цуцлагдсан тохиолдолд нөгөө талд учирсан хохирлыг үүрэг зөрчсөн тал Иргэний хуульд заасан журмын дагуу арилгана.
	ЗУРГАА. БУСАД НӨХЦӨЛ
Төлөөлөгч	6.1. Талууд төлөөлөгчийг өөрийн санаачлагаар өөрчилж болно.
	6.2. Төлөөлөгч өөрчлөгдсөн тохиолдолд нэн даруй нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэнэ.
	6.3. Мэдэгдэлд төлөөлөгчийн эцэг/эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, холбоо барих утас (ажлын болон хувийн), цахим шуудангийн хаягийг заавал тусгасан байна.
	6.4. Төлөөлөгч өөрчлөгдсөн мэдэгдлийг нөгөө талд хүргүүлснээр гэрээ баталгаажуулах маягтад заасан болон өмнөх төлөөлөгчийн эрх, үүрэг дуусгавар болно.
Туслан гүйцэтгэгч	6.5. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь нийт ажлын 10 (арав) хувиас дээш ажлыг Туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлэхгүй байх үүрэгтэй.
Оюуны өмч	6.6. Үйлчилгээг өмчлөх, эзэмших, ашиглах явцад гуравдагч этгээдийн оюуны өмчийн эрх зөрчигдсэн нь эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр тогтоогдсон бол буруутай тал нь хариуцлагыг хүлээж, холбогдон гарах зардал, хохирлыг арилгана.
Нууцлал	6.7. Талууд гэрээг хэрэгжүүлэх явцад олж авсан хуулиар тогтоосон болон байгууллагаас нууц гэж нууцалж хамгаалалтад авсан аливаа мэдээллийг нөгөө тал зөвшөөрсөн эсхүл эрх бүхий байгууллага шаардсанаас бусад тохиолдолд гуравдагч этгээдэд задруулахгүй, дамжуулахгүй, нийтэд ил болгохгүй.
	6.8. Талуудын хувьд нууц мэдээллийг нөгөө талдаа ил болгож байгаа тохиолдолд нууц гэсэн тэмдэглэл хийж, нууцыг задруулахгүй байх мэдэгдлийг хамт өгнө.

Мэдэгдэл

6.9. Гэрээний үүргийн гүйцэтгэлтэй холбоотой бүх мэдэгдэл (зөвшөөрөл, татгалзал, баталгаа, баталгаажуулалт, нэхэмжлэх, гэрчилгээ, шийдвэр, хүсэлт, захидал үүгээр хязгаарлагдахгүй) нь бичгээр үйлдэгдэнэ.

6.10. Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал үүссэн тухай мэдэгдлийг ГЕН-ийн 6.9-д зааснаас өөр хэлбэрээр мэдэгдэж болох бөгөөд мэдэгдлийг баталгаажуулж бичгээр хүргүүлнэ.

6.11. Мэдэгдлийг биечлэн хүргүүлэх, эсхүл баталгаат шуудангаар нөгөө талын гэрээ баталгаажуулах маягтад заасан хаягаар илгээнэ.

6.12. Дараах тохиолдолд мэдэгдлийг хүлээн авсанд тооцно:

6.12.1. баталгаат шуудангаар илгээсэн тохиолдолд шуудангийн төлбөр төлсөн баримтыг үндэслэн;

6.12.2. биечлэн хүргүүлсэн мэдэгдлийг нөгөө талын төлөөлөх эрх бүхий этгээд хүлээн авсан тэмдэглэлийг үндэслэн.

6.13. Аль нэг тал нь ажлын газрын хаяг, утас, шуудангийн хаягаа сольсон тохиолдолд нөгөө талдаа нэн даруй бичгээр мэдэгдэнэ.

6.14. ГЕН-ийн 6.13-т заасан үүргээ биелүүлээгүйгээс үүсэх үр дагаврыг мэдэгдээгүй тал хариуцна.

Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

6.15. ГЕН-ийн 2.11-т заасны дагуу хугацаа сунгагдсан тохиолдолд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулна.

6.16. Гэрээний нэмэлт, өөрчлөлтөд талуудын эрх бүхий төлөөлөгч гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарснаар хүчин төгөлдөр болно.

Маргаан шийдвэрлэх

6.17. Гэрээнээс үүссэн аливаа маргааныг талууд харилцан зөвшилцөж шийдвэрлэхийг зорино.

6.18. Маргааныг зөвшилцөж шийдвэрлэж эс чадвал Монгол улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

ГЕН 2.1.	<p>Үйлчилгээ үзүүлэх хугацаа: [Гэрээ байгуулагдаж хэрэгжиж эхэлснээс хойш 365 хоног байна.]</p> <p>Үйлчилгээг үе шаттай үзүүлэх бол,</p> <p>Үйлчилгээ үзүүлэх үе шатны хугацаа: [Үе шат байхгүй.]</p>
ГЕН 2.7	<p>Үйлчилгээ, дагалдах үйлчилгээ үзүүлэх газар: [Иргэний нисэхийн ерөнхий газар, Түүний харьяа алба нэгж.]</p>
ГЕН 2.8	<p>Үйлчилгээ үзүүлж эхлэх хугацаа: [Гэрээ байгуулагдаж хэрэгжиж эхэлсэн даруйгаас]</p>
ГЕН 2.9.	<p>Үйлчилгээг хүлээлгэн өгөх хугацаа: [огноо.]</p> <p>Үйлчилгээг хэсэгчилсэн байдлаар хүлээлгэн өгөх бол, үе шатны хугацаа: [Үе шатны хуваарь байхгүй.]</p>
ГЕН 2.12.	<p>Тайлан ирүүлэх хугацаа: [огноо.]</p> <p>Үе шатны тайлан ирүүлэх бол, Тайлан ирүүлэх үе шатны хугацаа: [огноо]</p>
ГЕН 2.15.	<p>Даатгал: [Гүйцэтгэгч тал бүрэн хариуцна.]</p>
ГЕН 3.1	<p>Үйлчилгээг хүлээн авах нөхцөл, журам: [Үйлчилгээг хүлээн авсан тухай баримт, гэрээ дүгнэсэн актыг үндэслэнэ.]</p>
ГЕН 3.7	<p>Төлбөр төлөх хугацаа:</p> <p>3.7.1 Үйлчилгээ үзүүлж эхлэх үед гэрээний үнийн дүнгийн 90 хувийн санхүүжилтийг олгоно.</p> <p>3.7.2 Үйлчилгээ үзүүлж дууссаны дараа гэрээ дүгнэх актыг үндэслэн гэрээний үнийн дүнгийн 10 хувийн санхүүжилтийг олгоно.</p> <p>Төлбөрийг хэсэгчлэн төлөх бол, Төлбөр төлөх үе шатны хугацааг: [огноо.]</p>
ГЕН 3.10.	<p>Баримт бичиг ашиглах хүрээ: [.]</p>
ГЕН 4.1.	<p>Үйлчилгээний баталгаат хугацаа: [Байхгүй]</p>
ГЕН 4.10.	<p>Үйлчилгээ үзүүлэгчийн төлөх алданги:</p> <p>Алданги тооцох эсэх: [“Тийм”]</p> <p>Алдангийн хувь: [хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн 0.1 хувь байна.]</p>
ГЕН 4.11.	<p>Захиалагчийн төлөх алданги:</p> <p>Алданги тооцох эсэх: [“Тийм”]</p> <p>Алдангийн хувь: [хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн 0.1 хувь байна.]</p>

ГЭРЭЭ БАТАЛГААЖУУЛАХ МАЯГТ

[Тендер шалгаруулалтын нэрийг бичих] гэрээ.
Дугаар № **[Тендер шалгаруулалтын дугаарыг бичих]**

.....хот/аймаг

Нэг талаас **[захиалагчийн нэрийг бичих]** (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас **[үйлчилгээ үзүүлэгчийн нэрийг бичих]** (цаашид “үйлчилгээ үзүүлэгч” гэх) нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн ирүүлсэн тендерийг хүлээн зөвшөөрч энэхүү гэрээг дараах нөхцөлтэйгээр байгуулав.

Энэхүү гэрээ нь Захиалагч болон Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хооронд үйлчилгээ үзүүлэх, дагалдах бараа нийлүүлэх (цаашид хамтад нь “Үйлчилгээ” гэх) болон үнэ төлөхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулна.

1. Энэ гэрээний дагуу үзүүлэх Үйлчилгээний үнэ нь **[гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр бичих]** төгрөг (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) байна. Гэрээний үнэ нь санхүүжилтийн дээд хэмжээ байна.
2. Гэрээний үнийг Үйлчилгээ үзүүлэгч **[Үйлчилгээ үзүүлэгчийн нэрийг бичих]**-ийн харилцах **[Банкны нэрийг бичих]** банкны **[дансны дугаар бичих]** дугаар дансанд шилжүүлнэ.
3. Дор дурдсан баримт бичиг нь цаашид гэрээний хэсэг болно. (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:
 - 3.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
 - 3.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч тендер илгээсэн маягт;
 - 3.3. Гэрээний тусгай нөхцөл;
 - 3.4. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
 - 3.5. Гүйцэтгэлийн баталгаа;
 - 3.6. Үйлчилгээний тодорхойлолт;
 - 3.7. Үйлчилгээ гүйцэтгэх хуваарь.
4. Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой асуудлаар талуудыг дараах эрх бүхий этгээдүүд төлөөлнө. Үүнд:
 - 4.1. Захиалагчийн төлөөлөгчийн мэдээлэл
Эцэг/эх-ийн нэр:
Нэр:
Албан тушаал:
Ажлын утас:
Гар утас:
Цахим шуудан:
 - 4.2. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн төлөөлөгчийн мэдээлэл
Эцэг/эх-ийн нэр:
Нэр:
Албан тушаал:
Ажлын утас:
Гар утас:
Цахим шуудан:

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]

[Гарын үсэг] _____

ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]

[Гарын үсэг] _____

Гүйцэтгэлийн баталгааны маягт (Банкны)

Баталгаа хүлээн авагч: **[Захиалагч байгууллагын нэр, хаягийг бичих]**

Огноо: **[баталгаа гаргасан огноог бичих]**

Дугаар: **[баталгааны дугаар бичих]**

Баталгаа гаргагч: **[хэвлэмэл хуудсанд бичигдээгүй бол баталгаа гаргагч байгууллагын нэр, хаягийг бичих]**

1. **[Үйлчилгээ үзүүлэгчийн нэрийг бичих]** (цаашид “Үйлчилгээ үзүүлэгч” гэх) нь **[үйлчилгээний товч тодорхойлолт]**-ыг үзүүлэх зорилгоор **[Гэрээний нэр ба дугаарыг бичих]** (цаашид “гэрээ” гэх)-ыг Баталгаа хүлээн авагчтай байгуулсан тухай мэдээллийг ирүүлээд байна.
2. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хүсэлтээр Баталгаа гаргагч нь Баталгаа хүлээн авагчийн өмнө нийт **[мөнгөн дүн]**-ийн төлбөрийн үүрэг хүлээж **[баталгааны дүн тоогоор]** **[дүн үсгээр]** баталгаа гаргаж байна.
3. Үйлчилгээ үзүүлэгч гэрээний үүргээ зөрчсөн тухай дурдаж төлбөр төлүүлэх тухай захиалагчийн анхны шаардлагыг хүлээн авсан даруйд Баталгаа гаргагч нь төлбөрийг тус мэдэгдэлд заасан дансанд үл маргах журмаар шилжүүлнэ.
4. Баталгаа гаргагчаас төлүүлэх шаардлагын хэмжээ нь энэ баталгааны 2-т заасан мөнгөн дүнгээс хэтрэхгүй ба энэ хүрээнд захиалагчийн шаардсан аливаа мөнгөн дүнд ямарваа нэгэн нотолгоо, үндэслэл болон тайлбар шаардахгүй.
5. Энэхүү баталгаа нь Захиалагчийн дараах мэдэгдлийг ирүүлэх хүртэл хугацаанд хүчинтэй байна:
 - 5.1 Төсвийн жил дамжин гүйцэтгэх гэрээний шинэчилсэн гүйцэтгэлийн баталгааг захиалагч хүлээн авсан; эсхүл
 - 5.2 Гэрээний үүргийг бүрэн гүйцэтгэж дууссаныг захиалагч хүлээн зөвшөөрсөн.
6. Энэхүү баталгааг хүчингүй болгоход зөвхөн захиалагчийн зөвшөөрлийг үндэслэх ба бусад үндэслэлээр хүчингүй болгосноос үүдэн гарах эрсдэлийг баталгаа гаргагч этгээд хариуцна.

Баталгаа гаргасан,

Банкны эрх бүхий албан тушаалтны нэр:

Албан тушаалын нэр:

Албан тушаалтны гарын үсэг:

Байгууллагын тамга, тэмдэг

Огноо:

Хаяг:

Гүйцэтгэлийн баталгааны маягт

(Засгийн газрын бондын болон Засгийн газраас зөвшөөрсөн үнэт цаасны)

Баталгаа хүлээн авагч: **[Захиалагч байгууллагын нэр, хаягийг бичих]**

Огноо: **[баталгаа гаргасан огноог бичих]**

Дугаар: **[баталгааны дугаар бичих]**

Баталгаа гаргагч: **[хэвлэмэл хуудсанд бичигдээгүй бол баталгаа гаргагч байгууллагын нэр, хаягийг бичих]**

1. **[Үйлчилгээ үзүүлэгчийн нэрийг бичих]** нь (цаашид “Үйлчилгээ үзүүлэгч” гэх) **[үйлчилгээний товч тодорхойлолт]**-ыг үзүүлэх зорилгоор **[Гэрээний нэр ба дугаарыг бичих]** (цаашид “гэрээ” гэх)-ыг Баталгаа хүлээн авагчтай байгуулсан тухай мэдээллийг ирүүлээд байна.
2. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хүсэлтээр Баталгаа гаргагч нь Баталгаа хүлээн авагчийн өмнө нийт **[мөнгөн дүн]**-ийн төлбөрийн үүрэг хүлээж **[баталгааны дүн тоогоор]** **[дүн үсгээр]** нэрлэсэн үнэ бүхий **[Засгийн газрын бонд эсхүл үнэт цаасны нэр]** (цаашид “Үнэт цаас” гэх)-г⁸ үндэслэн баталгаа гаргаж байна.
3. Үйлчилгээ үзүүлэгч гэрээний үүргээ зөрчсөн тухай дурдаж төлбөр төлөх тухай захиалагчийн анхны шаардлагыг хүлээн авсан даруйд Үнэт цаасыг Захиалагчийн нэр дээр шилжүүлнэ.
4. Баталгаа гаргагчаас шилжүүлэх Үнэт цаасны нэрлэсэн үнийн дүн нь 2-т заасан мөнгөн дүнгээс хэтрэхгүй ба энэ хүрээнд захиалагчийн шаардсан аливаа мөнгөн дүнд ямарваа нэгэн нотолгоо, үндэслэл болон тайлбар шаардахгүй.
5. Энэхүү баталгаа нь Захиалагчийн дараах мэдэгдлийг ирүүлэх хүртэл хугацаанд хүчинтэй байна:
 - 5.1 Төсвийн жил дамжин гүйцэтгэх гэрээний шинэчилсэн гүйцэтгэлийн баталгааг захиалагч хүлээн авсан; эсхүл
 - 5.2 Гэрээний үүргийг бүрэн гүйцэтгэж дууссаныг захиалагч хүлээн зөвшөөрсөн.
6. Энэхүү баталгааг хүчингүй болгоход зөвхөн захиалагчийн зөвшөөрлийг үндэслэх ба бусад үндэслэлээр хүчингүй болгосноос үүдэн гарах эрсдэлийг баталгаа гаргагч этгээд хариуцна.

Баталгаа гаргасан,

Эрх бүхий албан тушаалтны нэр:

Албан тушаалын нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Байгууллагын тамга:

Огноо:

Хаяг:

⁸ Засгийн газрын бондын болон үнэт цаасны эргэн төлөгдөх хугацаа нь гэрээний хэрэгжиж дуусах хугацаанаас 3-аас доошгүй сарын дараа байна.

ТЕНДЕРИЙН УРИЛГА

Огноо: **2023 оны 11 дүгээр сарын 29-ны өдөр**

Тендер шалгаруулалтын нэр: **“Барилга байгууламжийн даатгал”-ын үйлчилгээ үзүүлэх гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах**

Тендер шалгаруулалтын дугаар: **ИНЕГУЗ/57**

Иргэний нисэхийн ерөнхий газар нь тендерийн баримт бичигт заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангасан хуулийн этгээдийг **“Барилга байгууламжийн даатгал”-ын үйлчилгээ үзүүлэх**-ыг нийлүүлэх тухай тендер ирүүлэхийг урьж байна.

Тендер шалгаруулалт нь дараах багцуудаас бүрдэнэ: **“Үгүү”**

Сонирхогч этгээд худалдан авах ажиллагааны цахим системээр тендерийн баримт бичигтэй үнэ төлбөргүй танилцах эрхтэй бөгөөд тендерийн баримт бичгийн үнийг төлснөөр тендер шалгаруулалтад оролцох эрхтэй болно.

Тендер нь түүнийг нээснээс хойш [30] ба түүнээс дээш хоногийн хугацаанд хүчинтэй байхаар тендерт заах ба **[500,000.00]** төгрөгөөс багагүй үнийн дүнтэй тендерийн баталгаа ирүүлнэ.

Тендерийг **2024 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 09 цаг 00 миутаас** өмнө тендерийн баримт бичигт заасан хэлбэрээр ирүүлэх ба тендерийн нээлтийг **2024 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн, 09 цаг 30 миутанд**-зохион байгуулна.

Гадаадын этгээд тендер ирүүлэх эрхтэй эсэх: **["Эрхгүй"]**

Урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны урилга эсэх: **["Үгүү"]**

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга, нэмэлт мэдээлэл авах хүсэлтийг доорх хаягаар хүргүүлж болно.

**Тоон гарын үсэг ашиглан tender.gov.mn цахим системээр тодруулга,
нэмэлт мэдээлэл авах хүсэлт ирүүлэх
info@mcaa.gov.mn**