

ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР

Огноо: 2024.02.29

ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ХЭЭРИЙН СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОРЫН  
ТОХИЖИЛТ, ЗАСВАРЛАХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ АЖИЛ  
ЦАХИМ ҮНИЙН САНАЛ АВАХ БАРИМТ БИЧИГ

Тендер шадгаруулалт  
Гэрээний дугаар: ӨМАХААГ/20240101707

Даланзадгад

## Нэг. ҮНИЙН САНАЛ АВАХ УРИЛГА

**Огноо:** 2024-02-29

**Тендер шалгаруулалтын нэр:** “Онцгой байдлын газрын хээрийн сургалтын цогцолборын тохижилт, засварын ажил” хийх

**Тендер шалгаруулалтын дугаар:** ӨМАХААГ/20240101707

Өмнөговь аймгийн Онцгой байдлын газар нь “Онцгой байдлын газрын хээрийн сургалтын цогцолборын тохижилт, засварын ажил” хийх тендер ирүүлэхийг урьж байна.

Энэхүү ажлын тендер шалгаруулалт нь цахим худалдан авах ажиллагааны системээр зарлагдаж байгаа цахим тендер тул [www.tender.gov.mn](http://www.tender.gov.mn) хаягаар орж дэлгэрэнгүй мэдээлэл болон цахим тендерийн баримт бичгийг авна уу. Тендерт оролцогч нь тендерийн баримт бичгийг илгээхийн өмнө 50.000 /тавин мянга/ төгрөгийг цахим систем ашиглан төлсөн байх ёстой.. Тендер нь түүнийг нээсэн өдрөөс эхлэн 30 хоногийн дотор хүчинтэй байна. Тендерт оролцогч нь санхүүгийн болон туршлагын дараах шаардлагыг хангасан байна. Үүнд:

**Борлуулалтын хэмжээ:** Сүүлийн 1 жилийн дундаж нь төсөвт өртгийн 50%-аас багагүй

**Ижил төстэй гэрээгээр гүйцэтгэсэн туршлагын мэдээлэл ирүүлэх жилийн тоо:** Сүүлийн 2 жил /2022,2023/

**Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн хэмжээ:** Төсөвт өртгийн 50%-аас багагүй

**Санхүүгийн тайлан үзэх жилийн тоо:** сүүлийн 2 жил /2022,2023/

**Сүүлийн хоёр жилд хэрэгжүүлсэн ижил төстэй барааны өртөг:** Төсөвт өртгийн 50 хувиас багагүй байна.

Тусгай зөвшөөрөл шаардлагатай.

Тендерийг 2024 оны 02-р сарын 29-ны өдрийн 10 цаг 00 минутаас өмнө цахим системээр ([www.tender.gov.mn](http://www.tender.gov.mn)) хаягаар ирүүлэх ба нээлтэд оролцох хүсэлтэй тендерт оролцогчдыг байлцуулан тендерийг 2024 оны 03-р сарын 21-ны өдрийн 10 цаг 30 минутад нээнэ.

Гадаадын этгээд тендерт оролцох эрхгүй. Дотоодын давуу эрхийн зөрүү тооцохгүй.

Сонирхсон этгээд тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг Засгийн газрын худалдан авах ажиллагааны цахим систем ([www.tender.gov.mn](http://www.tender.gov.mn))-ээс авч болно.

**ӨМНГОВЬ АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР**  
**80877111**

## Хоёр. ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

- 1. Эрх бүхий тендерт оролцогч**
  - 1.1. Тендерт оролцогч нь “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 14-16 дугаар зүйл буюу Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт /цаашид “ТШӨХ” гэх/-д заасан холбогдох шаардлагыг хангасан байна.
- 2. Тендер ирүүлэх, тендерийн нээлт**
  - 2.1. Захиалагч тендерүүдийг ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар, ТШӨХ-д заасан огноо, цагаас өмнө хүлээн авна.
  - 2.2. Тендерийг ТШӨХ-д заасан хугацаанд, ТШӨХ-д заасан газар нээлтийг хийнэ.
  - 2.3. Тендерт оролцогч тендерийн материалд Хувь хүний нууцын тухай болон Байгууллагын нууцын тухай хуулиудаар ил болгохыг хориглосон мэдээллийг тусад нь хавтаслаж ирүүлнэ. Тус хавтасны эхэнд тэдгээр мэдээллийг нууцлах үндэслэлийг бичгээр тайлбарлаж, тендерт оролцогчийн итгэмжлэгдсэн этгээд гарын үсгээр баталгаажуулна. Эрх бүхий тендерт оролцогч болохыг нотлох ТШӨХ-д заасан баримт бичиг, тендерийн баримт бичигт заасан маягтуудыг нууцлахгүй ирүүлнэ.
- 3. Тендерийн иж бүрдэл**
  - 3.1. Тендерт оролцогчдод өгсөн зааварчилгааны дагуу бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ:
    - (а) Үнийн санал;
    - (б) Үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь;
    - (в) Чадварын мэдээлэл /санхүүгийн тайлан, туршлагын мэдээлэл, гэрээ гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний хуулбар/ болон бусад баримт бичиг;
    - (г) Шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл;
- 4. Тендерийн үнэ**
  - 4.1. Тендерийн үнэд тодорхойлсон нийт ажил хамрах ба тендерт оролцогчийн үнэлж ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарьт үндэслэнэ.
  - 4.2. Тендерт оролцогч үнийн хөнгөлөлтийг тендерт тусган санал болгож болно.
  - 4.3. Тендерт оролцогч нь зураг болон техникийн тодорхойлолтод тодорхойлогдсон ажлыг үнэлэхдээ үе шатны ажлын хуваарьт хураангуй байдлаар өгөгдсөн бүх нэр төрөлд нэгж үнэ болон нийт үнэ санал болгоно. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн нэгж үнэ болон нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд түүнийг гүйцэтгэсний төлбөрийг захиалагч хийхгүй ба бусад нэр төрлийн үнэд багтсан гэж үзнэ.
  - 4.4. Тендерт оролцогч нь тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу энэ гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар,

хураамж, бусад төлбөрийг тендерийн нийт үнэд багтаасан байна.

- 5. Үнийн саналын хүчинтэй байх хугацаа**
- 5.1. Үнийн санал нь түүнийг ирүүлсэн өдрөөс хойш 30 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.
- 6. Алдааг залруулах**
- 6.1. Захиалагч шаардлагад нийцсэн тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна:
- (а) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзнэ;
  - (б) үе шатны ажлын үнийн нийлбэр тендерийн маягтад заасан тендерийн нийт үнээс зөрвөл үе шатны ажлын үнийн нийлбэрийг үндэслэн тендерийн нийт үнийг залруулна;
  - (в) нэгж үнийг ажлын тоо хэмжээгээр үржүүлж гаргасан нэг мөр дэх нийт дүнд зөрүү гарвал нэгж үнийг давамгайлах гэж үзнэ. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна.
- 6.2. Захиалагчийн залруулсан тендерийн дүнг тендерт оролцогчийн зөвшөөрлөөр эцсийнх гэж үзнэ. Хэрэв тендерт оролцогч залруулсан дүнг хүлээн зөвшөөрөхгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзана.
- 7. Санал болгосон үнэ, түүнийг үнэлэх**
- 7.1. Тендерт оролцогч үнийн саналдаа холбогдох бүх даатгал, тээврийн зардал, татвар, хураамжийг оруулж үнийн хуваарийн дагуу ирүүлнэ.
- 7.2. Захиалагч техникийн тодорхойлолт болон бусад нөхцөл шаардлагыг хангасан оролцогчдийн үнийг харьцуулж хамгийн бага үнэ санал болгосон тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.
- 8. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл**
- 8.1. Захиалагч нь шалгарсан тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосныг түүний тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө утсан холбоогоор мэдэгдэж, албан бичгээр баталгаажуулна. Энэ мэдэгдэлд гэрээнд заасны дагуу хийгдэх ажилд төлөх мөнгөн дүн буюу гэрээний үнийг заана. Гэрээний үнэ нь залруулга болон үнийн хөнгөлөлтийг (түүний дотор нөхцөлтэй үнийн хөнгөлөлт) тооцсон тендерийн үнэ байна.

Гурав. ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

ТОӨЗ-ны холбогдох заалт	Нэг. Ерөнхий шалгуур үзүүлэлт
ТОӨЗ 1.1	Захиалагч нь: “Өмнөд бүсийн төв өмнөговь аймгийн онцгой байдлын газар”
ТОӨЗ 1.2	Харьцуулалтын аргаар тендер шалгаруулалтын нэр болон ялгагдах дугаар нь: Нэр: “Онцгой байдлын газрын хээрийн сургалтын цогцолборын тохижилт, засварын ажил дугаар: <b>ӨМАХААГ/20240101707</b>
ТОӨЗ 1.3	Ажил гүйцэтгэж дуусах хугацаа нь: <b>2024 оны 04-р сарын 25-ны өдөр</b>
ТОӨЗ 1.4	Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь: Улсын төсөв <b>280,000,000 /Хоёр зуун наян сая төгрөг/</b>
ТОӨЗ 1.5	Тендерт оролцогч тухайн ажилд шаардлагатай дараах тусгай зөвшөөрөлтэй байх шаардлагатай. Үүнд:  1. <b>БУ-2.1.1 Барилгын засвар, засал чимэглэл орчны тохижилт</b> 2. <b>БУ-2.1.3 Цургамал болон угсармал төмөр бетон арагт бүтээцэн болон иж бүрэн цутгамали бүтээцэн барилгын ажил</b>
ТОӨЗ 5.1	Тендерт оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартайг нотлохын тулд захиалагч дараах нэмэлт нотлох баримыг тендерийн хамт ирүүлэх. Үүнд:  1. <b>Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /хуулбарыг наториатоор гэрчилүүлж ирүүлэх/</b> 2. <b>Барилга угсралтын тусгай зөвшөөрөл, гэрээний хамт /хуулбарыг наториатоор гэрчилүүлж ирүүлэх/</b> 3. <b>Татварын албаны тодорхойлолт /татварын өргүй тухай/</b> 4. <b>Нийгмийн даатгалын байгууллагын тодорхойлолт</b> 5. <b>Харилцагч банкны тодорхойлолт /өр, зээлийн тухай /</b> 6. <b>Шүүх шийдвэр гүйцэтгэх албаны тодорхойлолт</b>
ТОӨЗ 5.2	Санхүүгийн болон татварын тайлан ирүүлэх жилийн тоо: <b>Сүүлийн 2 жил буюу 2022-2023 оны тайлан.</b>
ТОӨЗ 5.3	1. Ижил төстэй ажил гэрээгээр гүйцэтгэсэн туршлагын талаарх мэдээлэл ирүүлэх жилийн тоо: <b>Сүүлийн 2 жил буюу 2022, 2023 он, сүүлийн 2 жилийн дундаж нь 50 хувиас доошгүй байх,</b>

№	Гэрээний дугаар	Захиалагч, үйлчлүүлэгчийн нэр, холбоо	Гүйцэтгэсэн ажлын нэр, дууссан	Гэрээний үнэ	Ерөнхий гүйцэтгэгчээр ажилласан																				
<i>/Загвар хүснэгтийн дагуу ирүүлнэ/</i>																									
ТОӨЗ 5.2	<b>Дараах үндсэн тоног төхөөрөмжийг ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд (өөрийн.</b>																								
		<table border="1" data-bbox="478 443 1121 965"> <thead> <tr> <th data-bbox="478 443 550 555">№</th> <th data-bbox="550 443 1121 555">Шаардлагатай машин тоног төхөөрөмжийн нэр</th> <th data-bbox="1121 443 1324 555">Тоо хэмжээ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="478 555 550 600">1</td> <td data-bbox="550 555 1121 600">Авто кран</td> <td data-bbox="1121 555 1324 600"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 600 550 645">2</td> <td data-bbox="550 600 1121 645">Буун цацагч, Компрессор</td> <td data-bbox="1121 600 1324 645"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 645 550 689">3</td> <td data-bbox="550 645 1121 689">Угсардаг шат</td> <td data-bbox="1121 645 1324 689"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 689 550 813">4</td> <td data-bbox="550 689 1121 813">Бусад шаардлагатай тоног төхөөрөмж</td> <td data-bbox="1121 689 1324 813"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 813 550 857">5</td> <td data-bbox="550 813 1121 857"></td> <td data-bbox="1121 813 1324 857"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 857 550 902">6</td> <td data-bbox="550 857 1121 902"></td> <td data-bbox="1121 857 1324 902"></td> </tr> </tbody> </table>	№	Шаардлагатай машин тоног төхөөрөмжийн нэр	Тоо хэмжээ	1	Авто кран		2	Буун цацагч, Компрессор		3	Угсардаг шат		4	Бусад шаардлагатай тоног төхөөрөмж		5			6				
№	Шаардлагатай машин тоног төхөөрөмжийн нэр	Тоо хэмжээ																							
1	Авто кран																								
2	Буун цацагч, Компрессор																								
3	Угсардаг шат																								
4	Бусад шаардлагатай тоног төхөөрөмж																								
5																									
6																									
ТОӨЗ 5.3	<p>1. Ерөнхий инженер нь гэрээнд заасан ажилтай төрөл, үнийн дүнгээрээ дүйцэх ажил дээр ажилласан туршлагатай байх хугацаа: <b>1-аас доошгүй жил</b></p> <p>2. Түүний дотроос гэрээг хариуцаж ажилласан туршлагатай байх хугацаа: <b>1 жил</b></p> <p>3. Ажил хариуцсан талбайн даамал нь барилгын инженер хүн байх ба гэрээнд заасан ажилтай төрөл, үнийн дүнгээрээ дүйцэх ажил дээр ажилласан туршлагатай байх хугацаа: <b>1-аас доошгүй жил</b></p> <p>4. Түүний дотроос гэрээг хариуцаж ажилласан туршлагатай байх хугацаа: <b>1 жил</b></p>																								
ТОӨЗ 6.2	Энэхүү тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: <b>Нэг багцаас бүрдэнэ. Зөвхөн эх хувийн тендерийн материал ирүүлэнэ.</b>																								
<b>Хоёр. Тендерийн бичиг баримт</b>																									
ТОӨЗ 10.1	<p>1. Захиалагчаас тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга авах хаяг: <b>Өмнөговь аймаг Онцгой байдлын газрын байр 3 давхарт санхүүгийн өрөө утас: 80877111</b></p> <p>2. Тендерийн баримт бичгийн талаар тодруулга авах хүсэлт хүлээн авах хугацаа: тендер нээх хугацаанаас өмнө хуанлийн 3 хоногоос багагүй байна.</p>																								
ТОӨЗ 13.1	Хэрэв тендерт гадаадын этгээд оролцох эрхтэй бол тендерийн хэл нь: <b>Монгол хэл байна</b>																								

<p>ТОӨЗ 14.1</p>	<p>Тендерт оролцогч дараах нэмэлт материалуудыг ирүүлнэ. Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Захиалагчийн хяналтын зардал, татвар хураамжийг холбогдох хуулийн дагуу тус тус тооцож, барилгын ажлын төсөв, ажил гүйцэтгэх технологи аргачлал, ажлын график ирүүлнэ.</b></li> <li>2. <b>Үнэлсэн үе шатны ажлын хуваарийг мэргэжлийн мэргэшсэн төсөвчнөөр хийлгэж гарын үсэг, тамга тэмдэгээр баталгаажуулсан байна.</b></li> <li>3. <b>Тендерийн баримт бичгийн 5,6-р бүлэгт заагдсан гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг зөвшөөрч байгаа талаар албан мэдэгдэл ирүүлнэ.</b></li> <li>4. <b>Инженер техникийн голлох ажилчдыг томилсон захирлын тушаалын хуулбар</b></li> </ol>
<p>ТОӨЗ 18.1</p>	<p>Тендерийн валют: <b>Төгрөг байна.</b></p>
<p>ТОӨЗ 21</p>	<p>Тендерийн баталгааны үнийн дүн: шаардахгүй Хүчинтэй байх хугацаа: 2024 оны 04 -р сарын 21 -ны өдрийг дуустал</p>
	<p>Гурав. Тендер ирүүлэх</p>
<p>ТОӨЗ 23.1</p>	<p>Захиалагч тендерүүдийг хүлээн авах хаяг нь: Байгууллагын хаяг <b>Өмнөговь аймаг Онцгой байдлын газар санхүү Утас - 80877111</b> Тендер хүлээн авах этгээд: Б.Баттуяа Жич: Уг тендер нь харьцуулалтын аргаар сонгон шалгаруулах журмаар зохион байгуулагдаж байгаа тул зөвхөн цахим тендерийн материалаа ирүүлнэ үү</p>
<p>ТОӨЗ 24.1</p>	<p>Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь: Огноо: 2024 оны 03 дугаар сарын 21-ны өдөр Цаг: 10цаг 00 минут-аас өмнө <a href="http://www.tender.gov.mn">www.tender.gov.mn</a> гэсэн хаягаар цахим хэлбэрээр ирүүлнэ.</p>
	<p>Дөрөв. Тендерийг нээх, Үнэлэх</p>
<p>ТОӨЗ 27.1</p>	<p>Тендерийн нээлт хийх хаяг нь дор өгөгдөв. Үүнд: Байгууллагын хаяг: <b>Өмнөговь аймаг Онцгой байдлын газар санхүү Утас - 80877111</b></p>

<b>ТӨӨЗ-ны холбогдох заалт</b>	<b>Шалгуур үзүүлэлт</b>
<b>ТӨӨЗ 1.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар</li> <li>2. Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний эхээс хийсэн хуулбар</li> <li>3. Харилцагч банкны тодорхойлолт 2024 оны 02 сарын байдлаар</li> <li>4. Сүүлийн 2 жилийн буюу 2022, 2023 онуудын ижил төстэй ажлын туршлагын мэдээлэл /гэрээгээр гүйцэтгэсэн ажлын гэрээний хуулбар, хүлээн авсан тухай акт.</li> <li>5. Харьяа аймаг, дүүргийн татварын хэлтэст өргүй байх /2024 оны 02 сарын байдлаар QR кодтойгоор/</li> <li>6. Сүүлийн 2 жилийн буюу 2022, 2023 оны борлуулалтын орлого 50 хувиас багагүй байх</li> <li>7. Шүүх, Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газраа өр төлбөргүй талаар тодорхойлолт</li> <li>8. Тендерт оролцогч тухайн ажилд шаардлагатай дараах тусгай зөвшөөрөлтэй байх шаардлагатай. Үүнд: БА-8.1. Барилга байгууламжийн засвар, засал чимэглэл, интерьер, орчны тохижилтийн ажил</li> <li>9. Тус засварын материалыг нийлүүлэхэд шаардлагатай үндсэн тоног төхөөрөмжийг ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд (өөрийн, түрээслэх, хөлслөн авах г.м.) бэлэн байлгах шаардлагатай. Үүнд: Үйлчилгээний автомашин /ачааны/ Түрээсээр машин механизм, тоног төхөөрөмж авч ашиглахаар бол түрээсийн гэрээг хавсаргаж ирүүлнэ. Жич: Машин механизм нь 2022 оны үзлэг оношилгоонд хамрагдсан байх. /Тухайн автомашины, механизмын гэрчилгээний хуулбар, фото зургийг ирүүлэх/</li> </ol>
<b>ТӨӨЗ 2.1</b>	<p>Тендер хүлээн авах хаяг, эцсийн хугацаа нь: Тендерийн материалыг Цахим худалдан авах ажиллагааны систем (<a href="http://www.tender.gov.mn">www.tender.gov.mn</a>) хаягаар өөрийн ААН-ийн тоон гарын үсгийг ашиглан нэвтрэж цахим хэлбэр (<b>PDF</b>)-ээр илгээнэ. Цахим тендер шалгаруулалт зохион байгуулах журмын дагуу тендерт оролцох хураамж 50'000 /тавин мянган/ төгрөгийг <a href="http://www.tender.gov.mn">www.tender.gov.mn</a>-ээр банкны е-меркантийн системийг ашиглан төлнө.</p> <p>Тендер хүлээн авах хугацаа нь Цахим худалдан авах ажиллагааны систем (<a href="http://www.tender.gov.mn">www.tender.gov.mn</a>)-ийн серверийн цагаар тооцогдох тул хугацаа хоцорсон тохиолдолд тендерийн материал хүлээн авах боломжгүй. Тендер хүлээн авах хугацаа дуусахаас өмнө илгээсэн тендерийн материалаа буцаан засварлах, нэмэлт өөрчлөлт оруулах эрхтэй.</p> <p>Огноо: <b>2024-3-21</b></p>



	Цаг: <b>10:00 цаг хүртэл</b>
<b>ТӨӨЗ 2.2</b>	Тендерийн нээлт хийх газар, хугацаа нь:  Байгууллагын хаяг: Өмнөговь <b>аймаг Онцгой байдлын газар санхүү</b> <b>Утас - 80877111</b>  Огноо: <b>2024-03-21</b> Цаг: <b>10:30 цаг</b>
<b>ТӨӨЗ 3.1</b>	Энэхүү тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ:

## Дөрөв. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

1. Байршил:  
Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум Онцгой байдлын газар
2. Ажлын хүрээ: “Онцгой байдлын газрын хээрийн сургалтын цогцолборын тохижилт, засварын” ажил
3. Барилга байгууламжийн ажлын зохион байгуулалт, түүнд тавигдах шаардлага:
  - 3.1. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол Улсад мөрдөж буй хууль, тогтоомж, Барилгын норм ба дүрэм /БНБД/, стандарт /МЫ8/, холбогдох журам зааврын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
  - 3.2. Талбайн ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ бусад ажилтай уялдуулан, тухайн байршилд ажил үйлчилгээ явуулж буй аж ахуйн нэгж байгууллагуудын ажил үйлчилгээнд ямар нэгэн саад бэрхшээл гаргалгүй ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлэн талбайн зохион байгуулалтыг хийж ажиллах.
  - 3.3. Ажлыг хийж гүйцэтгэж байх явцад технологийн үе шат бүрд гүйцэтгэсэн ажлыг захиалагчийн хяналтын инженерт үзүүлж байх ба техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл ил, далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдсэнээр дараагийн үе шатны ажлыг гүйцэтгүүлэх байдлаар ажлыг гүйцэтгэж эхлэх үеэс, ажлыг хийж дуусгах хүртэлх бүх технологийн үйл ажиллагаанд гүйцэтгэгч байгууллага дотоод хяналт тавина.
  - 3.4. Барилгын ажилд ашиглагдах материалуудыг гарал үүсэл, тохирлын гэрчилгээтэй газраас нийлүүлэх.
4. Захиалагчийн хяналтын ажил:
  - 4.1. Засварын ажлын явцад гарах зураг төсөл, төсөвтэй холбоотой асуудлыг газар дээр нь холбогдох хүмүүстэй хамтарч шийдвэрлүүлж байна.
  - 4.2. Гүйцэтгэгч байгууллага нь заагдсан ажлын тоо хэмжээ, зургийн дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэх нөхцөлийг бүрдүүлэн ажиллана.
  - 4.3. Талбайд барилгын ажлын журналыг байнга бэлэн байлгахыг гүйцэтгэгч байгууллагаас шаардах, холбогдох хяналтын инженерүүдийн өгсөн шаардлага, дүгнэлтийг журналд бичиж хөтлөн баталгаажуулна.
5. Гүйцэтгэгч байгууллага:
  - 5.1. Барилгын ажлын технологийн үйл ажиллагаа, зохион байгуулалтын төлөвлөлтийг боловсруулж тендерт хавсаргаж ирүүлнэ.
  - 5.2. Барилгын ажилд ашиглагдах материалуудыг гарал үүсэл, тохирлын гэрчилгээ, шаардлагатай тохиолдолд хөндлөнгийн итгэмжлэгдсэн эрх бүхий байгууллагаар стандартын шаардлага хангаж байгаа эсэхэд шинжилгээ хийлгэж баталгаажуулах.
  - 5.3. Ажил гүйцэтгэх явцдаа байнга фото зургаар баталгаажуулан ил, далд ажлын акт үйлдэнэ.
  - 5.4. Ажлын явцад өөрийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас эвдэрсэн байгууламжуудыг нөхөн сэргээн засварлаж хэвийн байдалд оруулна.

- 5.5. Ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж буй ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг тогтмол өгч, аюулгүй ажиллагааны нөхцөлийг бүрдүүлж хөдөлмөр хамгаалалын хувцас хэрэглэлээр бүрэн хангаж ажиллана.
- 5.6. Байгалийн гэнэтийн гамшиг, гал түймэр, үер усны гамшигаас сэргийлэн даатгалд бүрэн хамрагдан аюулгүй байдлыг хангаж ажиллана.
- 5.7. Эдгээр арга хэмжээг аваагүй гэнэтийн гамшигт өртөх, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны зөрчил гаргавал хор хохирлыг гүйцэтгэгч бүрэн хариуцна.

## 6. Барилгын ажил:

- 6.1. Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум Онцгой байдлын газрын хээрийн сургалтын цогцолборын тохижилт, засварын” ажлыг гүйцэтгэхэд галын болон техникийн аюулгүй байдлыг хангасан байна.
- 6.2. Уг ажлыг гүйцэтгэхэд Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм дүрмүүдийг баримтлан ажиллах шаардлагатай. Үүнд:
- 6.2.1. Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм. I хэсэг. Ерөнхий шаардлага БНБД 12-03-04
- 6.2.2. Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм. II хэсэг. Техникийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-04-06
- 6.2.3. Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05
- 6.2.4. Заслын ажил БНБД 31-10-05
- 6.2.5. Барилгын гадна ханын шавардлагатай дулаан тусгаарлалтын ажлын техникийн дүрэм БД 12-103-07
- 6.2.6. Барилгын ажлын чанарыг ажилбараар шалгах заавар БД 12-108-18
- 6.2.7. Барилгын талбайн даамлыг үлгэрчилсэн дүрэм УББ 12-204-01
- 6.2.8. Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 20-01-02
- 6.2.9. Байгууламж ба барилгын бүтээцийг зэврэлтээс хамгаалах
- 6.2.10. Барилга байгууламийн хувийн хэрэг
- 6.2.11. Барилга орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90
- 6.2.12. Захиалагчийн дүрэм

## 7. Ажилд тавигдах шаардлага:

- 7.1. Гүйцэтгэгч өгөгдсөн ажлын тоо хэмжээг газар дээр нь шалган үзэж дутуу буюу орхигдсон ажлын тоо хэмжээг технологийн шаардлагын дагуу нэмж оруулж үнэлэн, саналаа ирүүлэх.
- 7.2. Ажлын тоо хэмжээнд арифметик алдаа илэрсэн тохиолдолд тайлбарыг оролцуулан ажлын тоо хэмжээг засаж, үнэлэж ирүүлнэ
- 7.3. Тендерт өгөгдсөн ажлын тоо хэмжээг төсөвт заавал тооцох ба нэмэлт зардлуудыг бүрэн тусгах ба дутуу тооцсон байж болохгүй.
- 7.4. Хаалга цонхны гадна ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөн дулаалгаар сайтар чигжиж, амалгааг МЫ8 6266:2011 стандартын дагуу хийх
- 7.5. ажлын өнгийг ажлын зургийн дагуу ойр орчинтой зохицуулан хот байгуулалтын шаардлагад нийцүүлэх

- 7.6. засварын ажилд хэрэглэх будгийг МЫ8 5252:2003 стандартын дагуу сайн чанарын материал сонгох.
  - 7.7. Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд, ус зайлуулах хоолойг угсрах.
  - 7.8. Хөндийрсөн ханыг буулгаж, шавардах, гадна хананд хөрсжүүлэлт хийж, эмульсээр будах
  - 7.9. Барилгын бетон хаяавчийг БМ-150 маркын бетоноор эвдэрсэн хэсгийг засварлах
  - 7.10. Захиалагчийн шаардлагын дагуу гадна ханын хавтангаар хана өнгөлөх ажил гүйцэтгэх.
  - 7.11. Ажлын хог цэвэрлэж, хогийг автомашинд ачиж зориулалтын газарт буулгах
  - 7.12. Магадлашгүй ажлын тоо хэмжээ, зардлыг захиалагчийн зөвшөөрөл хяналтаар баталгаажуулна
  - 7.13. Дээрх ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ техникийн нөхцөл, БНБД-ийг мөрдөх ба хөдөлмөр хамгаалалыг нарийн чанд мөрдөж ажиллах шаардлагатай.
8. Ажлын зураг, төсөв:
- 8.1. Захиалагчийн баталсан зураг, төсөвт өртөгт багтааж барилгын ажлын засварын ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.
  - 8.2. Батлагдсан зургаар “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12/-ийг баримтлан Е8Т1МАТОК-РКО болон барилгын төсвийн зөвшөөрөгдсөн программ дээр мэргэшсэн, тэргүүлэх төсөвчинөөр төсвийг хийлгэж баталгаажуулан, хуудас бүрийг тамга дарж ирүүлнэ.
  - 8.3. Барилгын төсөвт талбайгаас гарсан хог хаягдлыг зөвшөөрөгдсөн хогийн цэгт тээвэрлэж зайлуулах зардлыг тооцож ирүүлнэ.
9. Ажлын тоо хэмжээ:
- 9.1. Ажлын тоо хэмжээг үнэлэхдээ үнэлэгдэх ажлын тоо хэмжээний жагсаалт болон тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгаа, гэрээний нөхцөлүүд, техникийн тодорхойлолт зэргийг бодит байдалтай холбож нягтлан үзэхийг анхааруулж байна.
  - 9.2. Онцгой байдлын газрын хээрийн сургалтын цогцолборын тохижилт, засварын” ажлын тоо хэмжээ.

## Зургаа. ҮЕ ШАТНЫ ХУВААРЬ

### Үе шатны ажлын хуваарь бэлтгэх санамж

#### Зорилт

Үе шатны ажлын хуваарийг дараах зорилгоор бэлтгэдэг. Үүнд:

(а) гэрээний дагуу гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээний талаар хангалттай мэдээллийг гаргаж тендерийг зохих ёсоор, нягт нямбай бэлтгэх бололцоог олгох;

(б) гэрээ байгуулсны дараа ажлын гүйцэтгэлийг тооцож үнэлэхэд үе шатны ажлын хуваарьт заасан үнийг үндэслэх.

Эдгээр зорилтыг хэрэгжүүлэхийн тулд үе шатны ажлын хуваарьт хоорондоо ялгаатай ажлуудын, эсхүл өөр өөр газар гүйцэтгэх ижил төстэй ажлын ялгааг гаргаж өгөх, эсхүл өртгийг ялгаатайгаар авч үзэх нөхцөлийг харгалзах зорилгоор үе шатны ажлын хуваарийг зохих нэр төрлөөр нь задлах хэрэгтэй. Эдгээр шаардлагатай нийцүүлэн үе шатны ажлын хуваарийн агуулга аль болохоор энгийн бөгөөд товч байх ёстой. Гадна тохижилтын ажил болон нөхөн сэргээх зардлыг үе шатны ажлын хуваарьт заавал оруулна.

#### Ажил-өдрийн хуваарь

Ажил-өдрийн хуваарийг үе шатны ажлын хуваарийн нэр төрөлд тусгагдаагүй магадлашгүй ажил гарах магадлал өндөр бол оруулна. Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн нэгж үнэ бодитой эсэхийг шалгах боломжийг захиалагчид олгох зорилгоор ажил-өдрийн хуваарь нь ихэвчлэн дараах зүйлээс бүрдэнэ:

(а) тендерт оролцогч ажил-өдрийн нийт үнийг бөглөж ирүүлэх ажиллах хүч, материал, барилга байгууламжийн нэр төрлийн жагсаалт. Мөн ажил-өдрийн хэлбэрээр гүйцэтгэсэн ажилд төлбөр хийх нөхцөлийн талаарх мэдээлэл.

(б) тендерт оролцогч бүрийн нэгж үнээр үнэлж ирүүлэх ажил-өдрийн нэр төрлийн тоо хэмжээ. Тендерт оролцогчийн ажил-өдрийн нэр төрөлд санал болгох нэгж үнэ нь гүйцэтгэгчийн ашиг, захиргааны, хяналтын болон бусад зардлыг багтаасан байна.

#### Магадлашгүй зардал

Магадлашгүй ажлын зардалд зориулсан тодорхой мөнгөн дүнг үе шатны ажлын хуваарьт заах замаар магадлашгүй ажлын зардлын талаар ерөнхий заалт оруулж болно. Мөн үнийн өсөлтөд зориулсан тодорхой дүнг магадлашгүй зардал хэлбэрээр үе шатны ажлын хуваарьт зааж болно. Магадлашгүй зардлыг гэрээнд тусгах нь ирээдүйд шаардлага гарсан үед нэмэлт төсөв хуваарилуулж батлуулах ажиллагаанаас зайлсх

ийх бололцоо олгоно. Магадлашгүй зардлыг хэрэглэсэн үед гэрээний тусгай нөхцөлд тэдгээрийг хэний зөвшөөрлөөр (ихэвчлэн төслийн менежерийн) хэрхэн хэрэглэх аргыг заана.

Үе шатны ажлын хуваарь бэлтгэхэд зориулсан энэ санамж нь зөвхөн захиалагч болон тендерийн баримт бичгийг боловсруулж буй хүмүүст зориулагдсан болно. Эдгээрийг эцсийн баримт бичигт оруулахгүй.

## Долоо. **ЖИШИГ МАЯГТ**

### ҮНИЙН САНАЛЫН МАЯГТ

[огноо]

Өмнөговь аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга танаа

1. Бид, **[тендерт оролцогчийн нэр], [гэрээний нэр ба дугаар]**-ыг **[тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр]** төгрөгөөр тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхээр санал болгож байна.
2. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш **30** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.
3. Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер болон түүнийг шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн хэлцэл болно.
4. Бид гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч байна гэдгийг үүгээр батламжилж байна.

Тендерт оролцогчийн нэр:

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамга:

Албан тушаал, нэр:

Хаяг:

## Найм. ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

- |  |   |
|--|---|
| <b>1. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх</b>                        | 1.1. Гүйцэтгэгч гэрээний тусгай нөхцөлд заасан ажлыг техникийн тодорхойлолт болон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.  |
| <b>2. Төслийн менежерийн шийдвэр</b>                       | 2.1. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.   |
| <b>3. Ажил дуусгааар төлөвлөсөн өдөр ажил дууссан байх</b> | 3.1. Гүйцэтгэгч ажлыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан өдөр эхлүүлж, өөрийн гаргасан ажлын хөтөлбөр болон төслийн менежерийн баталсан тодотгосон ажлын хөтөлбөрийн дагуу хийж гүйцэтгэн, ажил дуусгааар төлөвлөсөн өдөр дуусгана.   |
| <b>4. Аюулгүй байдал</b>                                   | 4.1. Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллана.<br><br>4.2. Барьж байгаа барилга, байгууламжаа байгалийн болзошгүй гамшиг, гэнэтийн аюулаас хамгаалах бүх талын арга хэмжээг авч, өөрийн нь ажилтай холбогдуулж барилгын болон байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн хяналтын албанаас гаргасан хууль ёсны шаардлага, дүгнэлтийг хүлээн авч биелүүлнэ.   |
| <b>5. Зааварчилгаа</b>                                     | 5.1. Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль, тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй  |
| <b>6. Маргааныг шийдвэрлэх</b>                             | 6.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргана.   |
|  | <b>Б. ХУГАЦААНЫ БОЛОН ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ</b>  |
| <b>7. Ажлын хөтөлбөр</b>                                   | 7.1. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэд дараалал, ажил гүйцэтгэх хугацаа болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.<br><br>7.2. Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлтийг тусгана. |
| <b>8. Зөрчил, гологдол илрүүлэх</b>                        | 8.1. Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн зөрчил, гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Энэхүү шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил, гологдол байж болзошгүй гэж   |

үзсэн аливаа ажилд зөрчил, гологдол хайх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.

- 9. Зөрчил, гологдол арилгах**
- 9.1. Төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан чанарын баталгаат хугацаа<sup>1</sup> дуусахаас өмнө зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил, гологдлыг арилгаж дуусах хүртэл сунгана.
- 9.2. Зөрчил, гологдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр гүйцэтгэгч уг зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.
- 10. Зөрчил, гологдол арилгахгүй байх**
- 10.1. Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил, гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгахад шаардагдах зардлыг тооцож гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

## **В. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ**

- 11. Үе шатны ажлын хуваарь**
- 11.1. Төслийн менежерийн шаардсаны дагуу гүйцэтгэгч үе шатны ажлын тодотгосон хуваарийг 14 хоногийн дотор бэлтгэж ирүүлнэ. Үе шатны ажлын хуваарьт тусгагдсан үйл ажиллагаа нь ажлын хөтөлбөрт тусгагдсан үйл ажиллагаатай нийцсэн байна.
- 11.2. Ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлсэн материалын тооцоог үе шатны ажлын хуваариас тусад нь гаргаж ирүүлнэ.
- 12. Үе шатны ажлын хуваарийг өөрчлөх**
- 12.1. Гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт өөрчлөлт хийнэ. Өөрчлөлт хийхдээ үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.
- 13. Алданги**
- 13.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хувь хэмжээгээр алданги<sup>2</sup> төлнө. Алдангийн нийт дүн гэрээний тусгай нөхцөлд заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

## **Г. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ**

- 14. Ажил дуусгах**
- 14.1. Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана.

<sup>1</sup> Чанарын баталгаат хугацааг тогтоохдоо Иргэний хууль болон Барилгын тухай хуулийг баримтална.

<sup>2</sup> Алдангийг ихэвчлэн хоногт 0.05-0.10 хувиар тогтоох бөгөөд нийт дүн нь гэрээний үнийн 5-10%-иас хэтрэх ёсгүй.



Гүйцэтгэгч гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, ажлын явцад гудамж, зам, талбай сэтэлж, мод, цэцэрлэгжүүлэлтийг түр зайлуулсан бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна.

- 15. Хүлээж авах**
- 15.1. Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш захиалагч долоо хоногийн дотор ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.
- 16. Эцсийн тооцоо**
- 16.1. Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ.
- Төслийн менежер зөрчил, гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно.
- Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт өөрчлөлтийн талаарх тайлбарыг 14 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.
- 17. Ашиглалт, засвар, үйлчилгээний гарын авлага**
- 17.1. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.
- 17.2. Хэрэв гүйцэтгэгч 22.1-д заасан материалыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл шаардлага хангаагүйн улмаас тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер гэрээний тусгай нөхцөлд заасан үнийн дүнг суутгана.
- 18. Гэрээг цуцлах**
- 18.1. Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.
- 18.2. Дор дурдсан нөхцөлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:
- (а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;
  - (б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;

- (в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад зорилгоор татан буугдсан;
- (г) тодорхой зөрчил, гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил, гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;
- (д) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон.

18.3. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, түүнийг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

**19. Гэрээг  
цуцалсан  
үед хийх  
төлбөр**

19.1. Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл дуусаагүй ажлын гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй.

19.2. Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдсон зардал зэрэг гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана.

**20. Гүйцэтгэлэ  
эс  
чөлөөлөх**

20.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.

**Ес. ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ<sup>3</sup>**

<b>ГЕН 2.1</b>	Гэрээний нэр болон бүртгэлийн дугаар: ӨМАХААГ20240101707
<b>ГЕН 2.1</b>	Ажил нь зам, талбайн ажлаас бүрдэнэ.  Ажлын талбай нь Өмнөговь аймаг, Даланзадгад сумын төвд байршина
<b>ГЕН 3.1</b>	Төслийн менежер нь Өмнөговь аймгийн Онцгой байдлын газар
<b>ГЕН 4.1</b>	Ажил эхлэх өдөр 2024.03.25  Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр 2024.04.25
<b>ГЕН 7.1</b>	Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш 7 хоногийн дотор тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг гаргана.
<b>ГЕН 9.1</b>	Чанарын баталгаат хугацаа 3 жил байна.
<b>ГЕН 13.1</b>	Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гэрээний үнийн 0.5 хувь байна.  Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн 0,5 байна.
<b>ГЕН 17.1</b>	Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг ..... ны дотор гаргаж өгнө.  Гүйцэтгэлийн зургийг -ны дотор гаргаж өгнө.  Гүйцэтгэлийн зургийг, эсхүл ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ [мөнгөн дүн] байна.
<b>ГЕН 19.1</b>	Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын 0,5-иар тооцно.

---

## ГЭРЭЭНИЙ МАЯГТ

### ЗАХИАЛАГЧ

### ГҮЙЦЭТГЭГЧ

_____	_____
(Тамга, тэмдэг)	(Тамга, тэмдэг)
_____	_____
(Гарын үсэг)	(Гарын үсэг)
_____	_____
(Албан тушаал)	(Албан тушаал)

### **[Тендер шалгаруулалт/гэрээний нэр] гэрээ.**

Дугаар № [Тендер шалгаруулалт/гэрээний дугаар]

.....  
хот/аймаг

Нэг талаас [захиалагчийн нэр] (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас [гүйцэтгэгчийн хот, улс, гүйцэтгэгчийн нэр] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож \_\_\_\_ оны \_\_ сарын \_\_\_\_-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.

2. Захиалагч нь [гэрээний нэр, дугаар]-г (цаашид “ажил” гэх) [гэрээний үнийг тоогоор болон үсгээр] (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

3. Гэрээний нийт дүн: \_\_\_\_\_ төгрөг. Үүнээс: /Аль тохирохыг нь бөглөнө, бусдыг нь устгана/

Улсын төсвөөс: 20.... онд: \_\_\_\_\_ төгрөг; 20.... онд: \_\_\_\_\_ төгрөг;

Орон нутгийн төсвөөс: 20.... онд: \_\_\_\_\_ төгрөг; 20.... онд: \_\_\_\_\_ төгрөг;

Өөрийн хөрөнгө: 20.... онд: \_\_\_\_\_ төгрөг; 20.... онд: \_\_\_\_\_ төгрөг.

4. Гүйцэтгэгч нь \_\_\_\_\_ байршилтай \_\_\_\_\_ хүчин чадал бүхий \_\_\_\_\_ ам.метр талбай / \_\_\_\_\_ шоо метр эзлэхүүн/-тай, \_\_\_\_\_ суурь, \_\_\_\_\_ хана, \_\_\_\_\_ хучилттай, \_\_\_\_\_ давхар \_\_\_\_\_ барилга угсралт /барилгын засвар, тоног төхөөрөмж суурилуулах/-ын ажлыг \_\_\_\_\_ инженерийн шугам сүлжээ /дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир усан хангамж/, \_\_\_\_\_ туслах

барилга /бусад ажил/-ын хамт \_\_\_\_\_ оны \_\_\_\_ дугаар сарын \_\_\_\_-ны өдөр эхэлж, \_\_\_\_\_ оны \_\_\_\_ дугаар сарын \_\_\_\_-ны өдөр ашиглалтад оруулна.

5. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:

- 5.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
- 5.2. Бусад шаардлагатай баримт бичиг ;
- 5.3. Үнийн санал
- 5.4. Гэрээний тусгай нөхцөл;
- 5.5. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
- 5.6. Техникийн тодорхойлолт;
- 5.7. Зураг;
- 5.8. Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн үе шатны ажлын хуваарь ;
- 5.9. Санхүүжилтийн хуваарь;
- 5.10. Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний бичиг баримтууд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг хүлээнэ.

7. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хүлээнэ.

8. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг, хүлээнэ.

9. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.

#### **ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

[Албан тушаал, нэр]  
[Гарын  
үсэг]\_\_\_\_\_

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]  
[Утас/факсын дугаар]  
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

#### **ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

[Албан тушаал, нэр]  
[Гарын  
үсэг]\_\_\_\_\_

ТАМГА

[Захиалагчийн хаяг]  
[Утас/факсын дугаар]  
[Харилцагч банкны нэр, дансны дугаар]

