

БАТЛАВ
МОНГОЛ УЛСЫН ДЭЭД ШҮҮХИЙН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА
.....
С. ЗАЯАДЭЛГЭР

АЖИЛ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН БАРИМТ БИЧИГ

Тендер
шалгаруулалтын
нэр:

Их засварын ажил / "Хангарди ордон"-ыг Монгол Улсын
дээд шүүхийн байрны зориулалтаар өөрчлөн төлөвлөх их
засварын ажил /

Тендер
шалгаруулалтын
дугаар:

УДШ/20240101002

2024 он

ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН БАРИМТ БИЧГИЙН АГУУЛГА

I БҮЛЭГ. ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗААВАРЧИЛГАА	6
II БҮЛЭГ. ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ	17
III БҮЛЭГ. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА.....	24
IV БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ҮНЭЛГЭЭНД ХАРГАЛЗАХ НЭМЭЛТ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ	27
V БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ЖИШИГ МАЯГТ	29
VI БҮЛЭГ. ГЭРЭЭНИЙ НӨХЦӨЛ	36

I БҮЛЭГ.ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗААВАРЧИЛГАА

А.ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

1. Тендерийн цар хүрээ

1.1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль (цаашид “Хууль” гэх)-ийн дагуу Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан захиалагч III бүлэгт тодорхойлсон ажил, түүний дагалдах үйлчилгээ (цаашид “ажил” гэх) худалдан авахаар тендер шалгаруулалтыг зохион байгуулна. Тендер шалгаруулалтын нэр болон дугаарыг Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

1.2. Тендер шалгаруулалт багцтай бол энэ тухай мэдээллийг Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

1.3. Хуулийн 32.5-д зааснаар тендер шалгаруулалтыг урьдчилан зохион байгуулж байгаа үед энэ тухай Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

2. Санхүүжилтийн эх үүсвэр болон төсөвт өртөг

2.1. Тендер шалгаруулалтын нийт болон багц тус бүрийн санхүүжилтийн эх үүсвэр, батлагдсан төсөвт өртгийг Өгөгдлийн хүснэгтэд тусгана.

3. Худалдан авах ажиллагааны хууль тогтоомж

3.1. Энэ худалдан авах ажиллагаанд хуулийн 2.1-д заасан төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль тогтоомжийг дагаж мөрдөнө.

4. Худалдан авах ажиллагааны цахим систем

4.1. Тендер шалгаруулалтыг Сангийн сайдын баталсан “Цахим системээр худалдан авах ажиллагаа зохион байгуулах, түүний тасралтгүй, аюулгүй ажиллагааг хангах журам”-ын дагуу худалдан авах ажиллагааны цахим систем (www.tender.gov.mn) /цаашид “цахим систем” гэх/-ээр зохион байгуулна.

5. Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх

5.1. Захиалагч, сонирхогч этгээд, оролцогч болон хуулийн 52.1-д заасан ажилтан, албан тушаалтан Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль, Өрсөлдөөний тухай хууль, Эрүүгийн хууль болон Зөрчлийн тухай хуулиар хориглосон үйлдэл, эс үйлдлийн талаар холбогдох албан тушаалтан, хууль хяналтын байгууллагад хууль тогтоомжийн дагуу мэдэгдэнэ.

5.2. Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 20, 20¹, 21 дүгээр зүйлд заасан хориглолт, хязгаарлалтад хамаарах этгээд тендер шалгаруулалтад оролцох эрхгүй байна.

6. Сонирхогч этгээд, оролцогчид тавигдах ерөнхий шаардлага

6.1. Аж ахуй эрхлэгч нь хуулийн 22.10-т зааснаар үйлчилгээний хураамж төлснөөр тус тендер шалгаруулалтын сонирхогч этгээд болно.

6.2. Сонирхогч этгээдийн төлсөн үйлчилгээний хураамжийг аливаа үндэслэлээр буцаан олгохгүй.

6.3.Оролцогчтой холбоотойгоор хуулийн 7.1-д заасан нөхцөл үүсээгүй буюу ерөнхий шаардлагыг хангасан байна.

6.4.Оролцогч хуулийн 6 дугаар зүйлд нийцүүлэн тендер ирүүлнэ.

6.5.Тендер шалгаруулалтад оролцох гадаадын этгээд үүсгэн байгуулагдсан улсын хуулийн дагуу эцсийн өмчлөгчөөр бүртгэгдсэн этгээдийн мэдээллийг ирүүлнэ.

6.6.Монгол Улсын хуулийн этгээдийн эцсийн өмчлөгчийн мэдээллийг Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуульд зааснаар бүртгүүлсэн мэдээлэлд үндэслэнэ.

6.7.Монгол Улсын олон улсын гэрээнд үл нийцэх, худалдааны хоригт хамаарах этгээд тендер ирүүлэх эрхгүй.

7. Туслан гүйцэтгэгч, түншлэлд тавигдах шаардлага

7.1.Тендерт ирүүлэх түншлэлийн гэрээ, туслан гүйцэтгүүлэх гэрээ нь хуулийн 6 дугаар зүйлд заасан шаардлага хангасан байна.

7.2.Туслан гүйцэтгүүлэх гэрээ хуулийн 6.4-т заасныг зөрчсөн бол захиалагч тухайн туслан гүйцэтгүүлэх гэрээ, туслан гүйцэтгэгчид холбогдох баримт бичгийг тендер хянан үзэхэд харгалзан үзэхгүй.

7.3.Түншлэлийн болон туслан гүйцэтгэгчийн хувиар оролцохыг зөвшөөрсөн болохыг түншлэлийн гишүүн болон туслан гүйцэтгэгч цахим системээр баталгаажуулсан байна.

7.4.ТШЗ-ны 7.3-т заасан нь гадаадын этгээд түншлэлийн гишүүн, эсхүл туслан гүйцэтгэгчээр ороход хамаарахгүй.

7.5.Түншлэлийн гишүүн, туслан гүйцэтгэгч тендер шалгаруулалтад оролцох эрхээ хязгаарлуулсан этгээдийн жагсаалтад бүртгэгдсэн хугацаа дуусгавар болоогүй бол ерөнхий шаардлагад нийцэхгүй гэж үзнэ.

Б. АГУУЛГА

8. Тендер шалгаруулалтын баримт бичиг

8.1.Тендер шалгаруулалтын баримт бичиг нь доор дурдсан бүлэг болон түүнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтөөс бүрдэнэ:

I Бүлэг. Тендер шалгаруулалтын зааварчилгаа;

II Бүлэг. Өгөгдлийн хүснэгт;

III Бүлэг. Техникийн тодорхойлолт, тавигдах шаардлага;

IV Бүлэг. Тендерийн үнэлгээний шалгуур үзүүлэлт;

V Бүлэг. Тендерийн жишиг маягт;

VI Бүлэг. Гэрээний нөхцөл.

8.2.Захиалагч тендер шалгаруулалтын үр дүнд нийлүүлэгчтэй гэрээ байгуулахад тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн VI бүлэг дэх гэрээний нөхцөлийг баримтална.

8.3.Сонирхогч этгээд ТШЗ, Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлт, гэрээний нөхцөл, тендерийн жишиг маягт, техникийн тодорхойлолт болон түүнд оруулсан аливаа өөрчлөлт, иш татсан хууль, журам, зааврыг судалж, тэдгээрт нийцүүлэн тендер

бэлтгэнэ.

9. Тендер шалгаруулалтын баримт бичгийг тодруулах

9.1. Сонирхогч этгээд тендер шалгаруулалтын баримт бичигт заасан асуудлаар тодруулга авах бол энэ тухай хүсэлтийг тендерийн нээлтээс ажлын таваас доошгүй өдрийн өмнө бичгээр захиалагчид гаргаж болно.

9.2. Тодруулга авах хүсэлтийг Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан хаягаар хүлээн авна.

9.3. Тодруулга авах хүсэлтэд үйлчилгээний хураамж төлсөн баримтыг хавсаргана.

9.4. Захиалагч тодруулга авах хүсэлтийн хариуг албан бичгээр үйлдэж, цахим системд нийтэлснээр хүргүүлсэн гэж тооцно.

9.5. Захиалагч тодруулгын үр дүнд тендер шалгаруулалтын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах шаардлагатай гэж үзвэл ТШЗ-ы 11-д заасныг мөрдөнө.

10. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт

10.1. Хуулийн 19.4-т зааснаар уулзалт зохион байгуулах, эсхүл ажлын талбайтай танилцуулах бол Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

10.2. Уулзалтад сонирхогч этгээд, түүний төлөөлөл оролцоно.

10.3. ТШЗ-ны 10.1-д заасан уулзалтад оролцоогүй аж ахуй эрхлэгч тендер шалгаруулалт шалгаруулалтад оролцож болно.

11. Тендер шалгаруулалтын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

11.1. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө захиалагч тендер шалгаруулалтын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.

11.2. Тендер шалгаруулалтын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан бол түүнийг цахим системд нийтэлснээр хүчинтэйд тооцогдоно.

11.3. Хэрэв тендер нээхээс ажлын таван өдрийн дотор тендер шалгаруулалтын баримт бичигт оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтийг оруулсан бол тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг ажлын таваас доошгүй өдөр байхаар тооцож, шаардлагатай хугацаагаар сунгана.

В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ

12. Тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн болон тендерийн хэл

12.1. Тендер шалгаруулалтын зарлал, баримт бичиг, урилгыг гадаад хэлээр давхар нийтэлсэн эсэхээс үл хамааран тендер шалгаруулалтын баримт бичиг, тендер шалгаруулалттай холбогдох албан бичиг, захидал, бусад баримт бичиг, оролцогчийн ирүүлэх тендер монгол хэлээр байх ба өөр хэлээр үйлдсэн тендер, түүний доторх баримт бичиг, мэдээллийг орчуулсан орчуулгыг тендерт оролцогч бэлтгэн ирүүлнэ.

12.2. Зөвхөн гадаад улс, олон улсын байгууллагын зээл, тусламжийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэх ажил гүйцэтгүүлэх тендер шалгаруулалтын хувьд Монгол Улсын олон улсын гэрээг үндэслэн хэлийг Өгөгдлийн хүснэгтэд өөрөөр зааж болно.

12.3. Хэрэв ТШЗ-ны 12.2-т зааснаар бэлдсэн тохиолдолд тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн монгол хэл болон гадаад хэлээр бэлтгэсэн хувилбар хоорондоо зөрвөл монгол хэлээр бэлтгэсэн хувилбарыг баримтална.

12.4. Тендер хянан үзэх, үнэлэхэд захиалагч гадаад хэлээр үйлдсэн баримт бичгийн орчуулгыг үндэслэх ба оролцогч өөрөө, эсхүл бусад этгээд орчуулсан эсэхээс үл хамааран үнэн зөв, зөрүүгүй болохыг захиалагчийн өмнө хариуцна.

13. Тендерийн иж бүрдэл

13.1. Тендер нь хуулийн 21.1-д нийцүүлж бэлтгэсэн ажил гүйцэтгэх техникийн болон үнийн санал байна.

13.2. Оролцогчийн бэлтгэж ирүүлэх тендер дараах баримт бичиг, мэдээллээс бүрдэнэ:

13.2.1. ТШЗ-ны 14-т заасны дагуу бэлтгэсэн маягтууд;

13.2.2. оролцогчийн итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээдээс өөр этгээд тендерийг баталгаажуулсан бол холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн олгосон итгэмжлэл /гадаадын этгээдийн хувьд итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрхтэй этгээдийг нотлох баримт/;

13.2.3. ТШЗ-ны 15-д заасны дагуу бэлтгэсэн хувилбарт санал;

13.2.4. оролцогч ТШЗ-ны 16-д заасан ерөнхий шаардлагыг хангасан болохыг нотлох баримт бичиг;

13.2.5. тендерт оролцогчийн чадавх, туршлага ТШЗ-ны 17, 18, 19-д заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлтийг хангахыг нотлох баримт бичиг;

13.2.6. санал болгож буй ажил ТШЗ-ны 20-д заасан шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримт бичиг;

13.2.7. ТШЗ-ны 21-д заасан ажлын төсөв;

13.2.8. ТШЗ-ны 21.7-д заасан тохиолдолд холбогдох тайлбар;

13.2.9. Түншлэлээр, эсхүл туслан гүйцэтгэгчтэй бол холбогдох гэрээ.

13.3. Оролцогч өөрийн тендерийн бүх баримт бичиг, мэдээллийн хүчинтэй байдлыг нягтлах үүрэгтэй бөгөөд үнэн зөвийг захиалагчийн өмнө хариуцна.

13.4. Оролцогч хуулийн 22.7, 22.10-т заасныг үндэслэн тендерийн баталгаа хүргүүлж, үйлчилгээний хураамж төлснөөр тендер илгээнэ.

14. Тендерийн жишиг маягтууд

14.1. Оролцогч V бүлэгт заасан маягтын мэдээллийг хуулийн 21.1.3-т зааснаар цахим системд үүсгэсэн маягтад бөглөж, илгээнэ.

15. Хувилбарт санал

15.1. Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан бол хуулийн 11.10-т заасан шаардлагад нийцэх хувилбарт саналыг

тендерийн хамт ирүүлж болно.

16. Ерөнхий шаардлагыг магадлах баримт бичиг

16.1.Оролцогчийн ерөнхий шаардлага хангасан эсэхийг дараах баримт бичгээр магадална. Үүнд:

16.1.1. ТШЗ-ны 14.1-д заасны дагуу бөглөж ирүүлсэн V бүлгийн Маягт 1.

16.1.2. Ерөнхий шаардлагыг хангасан эсэхийг магадлахтай холбоотой ирүүлэх бусад баримт бичгийг хуулийн 7 дугаар зүйлд нийцүүлэн Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

16.2.Гадаадын этгээд нь үүсгэн байгуулагдсан, эсхүл оршин суугаа улсын төрийн эрх бүхий байгууллагаас гаргасан дараах баримт бичиг, эсхүл түүнтэй адилтгах баримт бичгийг ирүүлнэ:

16.2.1. хуулийн этгээд бол улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, түүнийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрхтэй этгээдийг тодорхойлох баримт бичиг;

16.2.2. гадаадын иргэн, харьяалалгүй хүн бол паспорт, түүнийг орлох баримт бичиг;

16.2.3. тендер шалгаруулалт зарласнаас хойших өдрийн байдлаар тухайн улсын хуулиар татварын хугацаа хэтэрсэн өргүй болохыг нотлох баримт бичиг.

16.3.Захиалагч оролцогчийн ерөнхий нөхцөлийг магадлах зорилгоор зөвхөн ТШЗ-ны 16.1, 16.2.2-т заасан баримт бичгээс бусад баримт бичгийг ирүүлэхийг оролцогчоос шаардахгүй ба шаардлагатай бусад нөхцөлийг оролцогчийн ирүүлсэн мэдэгдэл, хуулийн 15.2-т заасан мэдээлэлд үндэслэн магадална.

16.4.Түншлэлийн гишүүн тус бүр ТШЗ-ны 16.1, 16.2-т заасан баримт бичиг ирүүлнэ.

17. Чадавхын болон туршлагын шаардлага

17.1.Захиалагч ТШЗ-ны 18, 19-д заасан чадавхын болон туршлагын шаардлага тогтооход хуулийн 15 дугаар зүйлийг баримтална.

17.2.Хуулийн 15.2-т заасан цахим системээр дамжуулан шалгах боломжтой, олон нийтэд нээлттэй мэдээллийг нотлох баримтаар ирүүлэхгүй.

17.3.Түншлэлийн хувьд төлөөлөх эрх бүхий гишүүн, гишүүн хамтдаа ТШЗ-ны 18, 19-д заасан чадавхын болон туршлагын шаардлагыг бүрэн хангасан байна.

17.4.Түншлэлийн төлөөлөх эрх бүхий гишүүн ТШЗ-ны 18, 19-д чадавхын болон туршлагын шаардлагын 40-аас дээш хувийг, түншлэлийн гишүүн тус бүр 25 ба түүнээс дээш хувийг хангасан байна.

17.5.Туслан гүйцэтгэгч нь энэ зүйлд заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлтийн өөрт холбогдох хэсгийг хангаж байгааг нотлох баримт бичгийг тендерт ирүүлнэ.

18. Санхүүгийн чадавхын шаардлагыг хангах нотлох баримт

18.1.Хуулийн 16.5-д зааснаар оролцогч Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан санхүүгийн чадавхын шаардлага хангасан байна.

18.2. Санхүүгийн чадавхын шаардлагыг хангах нотлох баримт ирүүлэхийг захиалагч шаардах бол хуулийн 16.2, 16.4-т заасан баримт бичгээс сонгож Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

18.3. Оролцогчийн дансны мэдээлэл, түүний үлдэгдлийн талаар харилцагч банкны мэдэгдлээс бусад банк, санхүүгийн байгууллагын мэдэгдлийг оролцогчийн санхүүгийн чадавхыг хянан үзэхэд харгалзан үзэхгүй. Захиалагч энд зааснаас бусад асуудлаар харилцагч банкны тодорхойлолт ирүүлэхийг шаардахгүй.

18.4. Монгол Улсын хуулийн этгээдийн банк, санхүүгийн байгууллагад тендер шалгаруулалт зарласнаас хойших өдрийн байдлаар хугацаа хэтэрсэн зээлийн өртэй эсэх талаар лавлагааг Зээлийн мэдээллийн тухай хуулийн 4.1.5-д заасан этгээдээс цахим системээр авч, тендерт ирүүлэх ба уг асуудлаар банк, санхүүгийн байгууллагаас лавлагаа ирүүлэхийг шаардахгүй.

19. Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлагыг хангах нотлох баримт

19.1. Хуулийн 17.4-т зааснаар оролцогч Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан техникийн чадавх болон туршлагын шаардлагыг хангасан байна.

19.2. Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлагыг хангах нотлох баримт ирүүлэхийг захиалагч шаардах бол хуулийн 17.2.1, 17.2.3, 17.2.4-т заасан баримт бичгээс сонгож Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

19.3. Ажил гүйцэтгэх, дагалдах үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл, зөвшөөрөл, эсхүл гэрчилгээ байгаа бол Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

19.4. ТШЗ-ны 19.3-т заасан тусгай зөвшөөрлийн шаардлагыг түншлэлийн гишүүн тус бүр хангасан байна. Хэд хэдэн зөвшөөрөл, гэрчилгээ шаардсан бол түншлэлийн гишүүд хамтдаа бүрэн хангасан байна.

20. Санал болгож буй ажил тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримт бичиг

20.1. Санал болгож буй ажил нь III бүлэгт заасан техникийн тодорхойлолт, тавигдах шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримтыг тендерт ирүүлнэ.

20.2. III бүлэгт заасан техникийн тодорхойлолтын аль нэг зүйлээс зөрүүтэй, орхигдуулсан бол энэ тухай тайлбарыг ирүүлнэ.

20.3. Ажил гүйцэтгэхтэй холбоотойгоор тендер шалгаруулалтад оролцох эрхээ хязгаарлуулсан этгээдээс бараа, үйлчилгээ авахаар санал болгосон бол шаардлагад нийцэхгүй гэж үзнэ.

21. Тендерийн үнэ ба үнийн хөнгөлөлт

21.1. Оролцогчийн санал болгож буй үнэ, үнийн хөнгөлөлт нь энэ зүйлд заасан шаардлагад нийцсэн байна.

21.2. Тендерт ирүүлэх өртгийн төсвийг холбогдох эрх бүхий байгууллагаас баталсан норм, нормативыг үндэслэн нэр төрөл тус бүрээр нэгж болон нийт үнийг эрх бүхий этгээдээр баталгаажуулж ирүүлнэ.

21.3.Тендерийн үнэд хуулийн 27.13-т заасан зардлыг багтсанд тооцно.

21.4.ТШЗ-ны 21.2-т заасан төсвийн нийт нийлбэр нь арифметик алдаагүй боловч V бүлгийн маягт 1-д заасан үнээс зөрүүтэй бол төсвийн нийт нийлбэрийг санал болгосон үнэ гэж үзнэ.

21.5.ТШЗ 21.1-т заасны дагуу үнийн хөнгөлөлт санал болговол үнийн хөнгөлөлт тооцсоны дараах үнийг “тендерийн үнэ” гэж үзнэ.

21.6.Хууль болон Өгөгдлийн хүснэгтэд өөрөөр заагаагүй бол оролцогчийн санал болгосон үнэ нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тогтмол байх бөгөөд тохируулга хийхгүй. Тохируулга хийх нөхцөлтэй үнэ санал болгосон тендерийг шаардлага хангаагүй гэж үзнэ. Өгөгдлийн хүснэгтэд үнийн тохируулга хийхийг зөвшөөрсөн тендер шалгаруулалтад тогтмол үнэ санал болгосон тендер ирүүлсэн нь тендерээс татгалзах үндэслэл болохгүй ба үнийн тохируулга нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тэгтэй тэнцүү гэж үзнэ.

21.7.Хуулийн 21.5-д заасан тохиолдолд тендер шалгаруулалтын оролцогчийн тендерийн үнэ төсөвт өртгийн 80 хувиас доош бол уг үнэ нь ажлын хамрах хүрээ, чанар болон гүйцэтгэлд сөрөг нөлөө үзүүлэхгүй талаар үндэслэл бүхий тайлбарыг тендерт ирүүлнэ.

22. Тендерийн валют

22.1.Монгол Улсын олон улсын гэрээ болон хууль тогтоомжид өөрөөр заагаагүй бол тендерийн үнийг Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хуулийн 4.1, 4.2-т заасны дагуу үндэсний мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр илэрхийлэхээр заана.

23. Тендер хүчинтэй байх хугацаа

23.1.Оролцогч хуулийн 21.1.1-д заасны дагуу тендер нээснээс хойш өөрийн тендер хүчинтэй байх хугацааг ажлын 30-аас багагүй өдөр байхаар маягт 1-д заана.

23.1.Захиалагч хуулийн 28.8-д зааснаар тендер хүчинтэй байх хугацаа сунгах хүсэлт гаргасан бол оролцогч өөрийн ТШЗ-ны 23.1-д заасан хугацааг сунгаж болно.

23.2.Оролцогч тендерийн хүчинтэй байх хугацааг сунгасан бол ТШЗ-ны 24-т заасан тендерийн баталгааны хүчинтэй байх хугацаа мөн адил тендерийн баталгааны нөхцөлийн дагуу сунгагдахыг баталгаа гаргагч болон оролцогч хариуцна.

23.3.Хуулийн 32.5-д зааснаар тендер шалгаруулалтыг урьдчилан зохион байгуулж буй тохиолдолд оролцогчийн тендерийн хүчинтэй байх хугацаа нь тухайн ажлын санхүүжилтийн эх үүсвэр батлагдсаны дараа гэрээ байгуулах хүртэл хугацаанд хүчинтэй байхаар заана.

24. Тендерийн баталгаа

24.1.Захиалагч хуулийн 14.1-д заасан тохиолдолд төсөвт өртгийн 0.5 хувиар тооцсон “Худалдан авах ажиллагаанд баталгаа гаргах, орлого болгох журам”-д нийцсэн тендерийн баталгаа ирүүлэхийг Өгөгдлийн

хүснэгтэд заана.

24.2.Тендер шалгаруулалтыг багцад хуваасан бол тендерийн баталгааг багц тус бүрд ирүүлнэ.

24.3.Түншлэлийн хувьд түүнийг төлөөлөх эрх бүхий гишүүн тендерийн баталгааг ирүүлнэ.

Г. ТЕНДЕР ИЛГЭЭХ, НЭЭХ

25. Тендер баталгаажуулах, илгээх

25.1.Тендерийг хуулийн 22.1-д зааснаар баталгаажуулан, тендерийн баталгаа шаардсан тохиолдолд тендерийн баталгааг ТШЗ 24-т зааснаар илгээнэ.

25.2.ТШЗ-ны 25.1-д заасны дагуу баталгаажуулсан этгээд оролцогчийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд бол итгэмжлэл ирүүлэх шаардлагагүй.

25.3.Оролцогчийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд тендерийг тоон гарын үсгээр баталгаажуулсан бол V бүлэгт заасан маягтыг ТШЗ-ны 25.1-д зааснаар тамга, тэмдгээр баталгаажуулсан гэж үзнэ. Энэ тохиолдолд маягтыг баталгаажуулахтай холбоотой итгэмжлэл үйлдэх, хуулийн этгээдийн тамга, тэмдгээр баталгаажуулахыг шаардахгүй.

25.4.Оролцогч хуулийн 22.5-д заасан хүний эмзэг мэдээлэлд хамаарах мэдээллийг ил болгохгүйгээр илгээх бол хуулийн 22.6.3-т заасан мэдэгдлийг V бүлгийн маягт **Error! Reference source not found.**7-ын дагуу н ууцлахгүйгээр ирүүлнэ.

25.5.Хуулийн 22.6-д заасан баримт бичиг, мэдээллийг заавал ил болгож илгээх ба ТШЗ-ны 25.4-т заасан нь тус баримт бичгүүдэд хамаарахгүй. Захиалагч тухайн тендер шалгаруулалтад нэмэлтээр ил болгох баримт бичгийг Өгөгдлийн хүснэгтэд заах ба уг баримт бичиг хүний эмзэг мэдээлэл хамаарах бол мэдээллийн эзний зөвшөөрлийг авсны үндсэн дээр тендер илгээнэ.

26. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа

26.1.Тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг Өгөгдлийн хүснэгтэд заана. Огноо, цагийг цахим системийн серверийн цагаар тооцно.

26.2.Захиалагч тендерийн нээлтийг цахим системээр Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан огноо, цагт зохион байгуулна. Тендерийн нээлтэд оролцогч, эсхүл түүний төлөөлөгч байлцах эрхтэй.

Д. ЗАХИАЛАГЧ ШИЙДВЭР ГАРГАХ

27. Тендерийн талаар тодруулга авах

27.1.Захиалагч тендерийн талаар тодруулга авах тохиолдолд хуулийн 25 дугаар зүйлд заасан журмыг баримтална.

28. Тендерийг шаардлагад нийцсэн эсэхийг хянан үзэх

28.1.Тендерийг хянан үзэхэд хуулийн 26 дугаар зүйлд заасан журам, ТШЗ-ны 13-т заасан тендерийн иж бүрдэл, холбогдох мэдээллийн сангаас илгээсэн мэдээлэл, оролцогч болон түүний тендерийн талаар авсан тайлбар, тодруулгад үндэслэн хянан үзнэ.

- 29. Тендерийг үнэлэх** 29.1. Захиалагч тендерийг хуулийн 27 дугаар зүйл, Сангийн сайдын “Тендер үнэлэх, давуу эрх олгох аргачлал, заавар”-ын дагуу үнэлж, харьцуулна.
- 30. Арифметик алдааг залруулах** 30.1. Тендерийн үнийн арифметик алдааг “Тендер үнэлэх, давуу эрх олгох аргачлал, заавар”-т зааснаар залруулна.
- 30.2. ТШЗ-ны 30.1-д заасны дагуу арифметик алдааг залруулсан тухай мэдээллийг оролцогчид хүргүүлнэ.
- 31. Давуу эрх олгох** 31.1. Захиалагч нь хуулийн 8.4, 8.7-д зааснаар давуу эрх олгоход оролцогчийн ирүүлсэн нотлох баримтыг үндэслэн хууль болон холбогдох аргачлал, зааврын дагуу үнийг хийсвэрээр бууруулж тооцно.
- 31.2. ТШЗ-ны 31.1-д заасан нотлох баримт ирүүлээгүй тохиолдолд давуу эрх олгохгүй ба энэ нь тухайн оролцогчийн ирүүлсэн тендерээс татгалзах үндэслэл болохгүй.
- 32. Үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлт** 32.1. Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан бол IV бүлэгт заасан үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлтийг мөнгөөр илэрхийлж, харьцуулах үнийг хийсвэрээр нэмэгдүүлнэ.
- 33. Тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлох** 33.1. Тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлоход дараах дарааллыг баримтална:
- 33.1.1. ТШЗ-ны 21.1-д зааснаар санал болгосон тендерийн үнийг тогтоох;
- 33.1.2. ТШЗ-ны 21.5-д заасны дагуу санал болгосон үнийн хөнгөлөлт тооцох;
- 33.1.3. ТШЗ-ны 30.1-д заасны дагуу тендерийн үнэд хийсэн арифметик алдааг залруулах;
- 33.1.4. ТШЗ-ны 29.1.1, 29.1.2, 29.1.3-т заасан үнийг шаардлагатай бол ТШЗ-ны 22.1-д заасан валютад хөрвүүлэх;
- 33.1.5. ТШЗ-ны 31.1-д зааснаар давуу эрх олгох;
- 33.1.6. ТШЗ-ны 32.1-д заасан үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлтийг мөнгөөр илэрхийлж тооцох.
- 33.2. ТШЗ-ны 1.2-т заасны дагуу хоёр ба түүнээс дээш багцтай тендер шалгаруулалтад хэд хэдэн багцад хамтад нь хамгийн бага харьцуулах үнэ санал болгосон тендерийг тодорхойлох, түүнд санал болгосон үнийн хөнгөлөлтийг тооцохдоо дараах аргачлалыг баримтална:
- 33.2.1. багц тус бүрийн хамгийн бага харьцуулах үнэтэй тендерийг сонгох;
- 33.2.2. хоёр ба түүнээс дээш багцад гэрээ байгуулах эрх авсан тохиолдолд үнийн хөнгөлөлт үзүүлэхээр санал болгосон тендерийн үнээс уг үнийн хөнгөлөлтийг

тендер илгээх маягтад тодорхойлсон аргачлалын дагуу тооцсоны дараа шаардлагатай бол түүний харьцуулах үнийг дахин тодорхойлно. Ийнхүү тодорхойлохдоо хоёр ба түүнээс дээш багцад хамгийн бага харьцуулах үнэтэй тендер ирүүлсэн этгээд нь ТШЗ-ны 35-д зааснаар дахин магадлахад шаардлага хангаж байхыг шаардана;

33.2.3. дээрх үнэлгээг хийсний дараа тендерийн харьцуулах үнэд үндэслэн захиалагч гэрээ байгуулах эрхийг нэг багцад, хэд хэдэн багцад, эсхүл бүх багцад олгох хувилбаруудыг тооцож, гэрээний үнийн нийлбэр нь хамгийн бага байх хувилбарыг сонгох.

33.3. ТШЗ-ны 15.1-д зөвшөөрсний дагуу хувилбарт санал ирүүлсэн тендер “хамгийн сайн” гэж үнэлэгдсэн бол түүний хувилбарт саналыг хянан үзэж, үнэлнэ.

33.4. ТШЗ-ны 33.3-т зааснаар тендерийн саналын хувилбарыг хянан үзэх, үнэлэхэд үндсэн тендерийг үнэлсэн журмыг баримтална.

34. Тендерийг эрэмбэлэх

34.1. Захиалагч тендерүүдийг эрэмбэлэхэд хуулийн 27.5-д заасныг баримтална.

35. Оролцогчийн чадавхыг дахин магадлах

35.1. Захиалагч хэд хэдэн багцад хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогчийг тэдгээр багцад заасан гэрээний үүрэг гүйцэтгэх чадавхтай эсэхийг, мөн санал болгосон хүний нөөц, тоног төхөөрөмжийн мэдээлэл өөр бусад төсөл, арга хэмжээний мэдээлэлтэй давхацсан тохиолдолд дахин магадална.

35.2. ТШЗ-ны 35.1-д заасны дагуу дахин магадлахад зөвхөн ТШЗ-ны 18.1-д заасан санхүүгийн чадавх, ТШЗ-ны 19.1-д заасан техникийн чадавх, туршлага, гэрээний үүрэг гүйцэтгэх чадавхын шаардлага, шалгуур үзүүлэлтийг хангах эсэхийг тендер хянан үзэхэд ашигласан баримт бичиг, мэдээлэлд үндэслэнэ.

35.3. Оролцогчийн чадавхыг дахин магадалж, хуулийн 27.10-т зааснаар гэрээ байгуулах эрх олгоно.

Е. МЭДЭГДЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ, ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ

36. Мэдэгдэл хүргүүлэх

36.1. Захиалагч хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан шийдвэрийг хуулийн 24.1-д зааснаар ажлын 15 өдрийн дотор гаргаж, оролцогчдод мэдэгдэнэ.

37. Гүйцэтгэлийн баталгаа

37.1. Хуулийн 42.1-д заасан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх авсан оролцогч тухайн төсвийн жилд санхүүжих дүнгийн гурван хувийн үнийн дүнтэй гүйцэтгэлийн баталгааг захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор ирүүлнэ.

37.2. Гүйцэтгэлийн баталгаа, урьдчилгаа төлбөрийн

баталгааг “Худалдан авах ажиллагаанд баталгаа гаргах, орлого болгох журам”-д нийцүүлэн гаргана.

38. Урьдчилгаа төлбөр

38.1. Гэрээг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах бараа материал худалдаж авах болон ажил эхлүүлэхтэй холбогдох зардалд урьдчилгаа төлбөр олгох шаардлагатай бол захиалагч урьдчилгаа төлбөр олгох хувийг Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

38.2. Гүйцэтгэгч урьдчилгаа төлбөр авах хүсэлтийг уг төлбөрийн дагуу санхүүжүүлэх ажлын нэр төрөл, тоо хэмжээ, төсөв, ажил гүйцэтгэх хуваарийн хамт ТШЗ-ны 38.1-д заасан үнийн дүнгээс багагүй хэмжээний мөнгөн дүнтэй урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг холбогдох этгээдээр гаргуулан захиалагчид ирүүлнэ.

38.3. Захиалагчийн хүлээн авсан, шаардлага хангасан урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

39. Гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулах

39.1. Захиалагч VI бүлгийн гэрээний нөхцөлийн гэрээ баталгаажуулах маягыг түүнд заасан зааврын дагуу шаардлагатай хэсгийг эцэслэн нөхөж, оролцогчид хүргүүлнэ.

39.2. Захиалагч тендер шалгаруулалтын үр дүнд нийлүүлэгчтэй гэрээ байгуулахад тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн VI бүлэг дэх гэрээний нөхцөлийг баримтална.

39.3. Шалгарсан оролцогч ТШЗ-ны 39.1-д зааснаар ирүүлсэн гэрээнд гарын үсэг зурж, баталгаажуулан захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор хүргүүлнэ.

39.4. Захиалагч хуулийн 30.4-т зааснаар ажлын 10 өдрийн дотор гэрээг баталгаажуулаагүй бол гэрээ байгуулах шийдвэрт заасан нөхцөлөөр гэрээ байгуулсанд тооцогдоно.

II БҮЛЭГ. ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

ТШЗ-ны холбогдох заалт	А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ
ТШЗ 1.1	Захиалагч: Монгол Улсын дээд шүүх
ТШЗ 1.1	Тендер шалгаруулалтын нэр: Их засварын ажил / “Хангарди ордон”-ыг Монгол Улсын дээд шүүхийн байрны зориулалтаар өөрчлөн төлөвлөх их засварын ажил /
ТШЗ 1.1	Тендер шалгаруулалтын зарлалын дугаар: УДШ/20240101002
ТШЗ 1.2	Тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: Багцгүй
ТШЗ 1.3	Тендер шалгаруулалтыг урьдчилан зохион байгуулж байгаа эсэх: “Үгүй”
ТШЗ 2.1	Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь: Улсын төсөв /Хөрөнгө оруулалт/
ТШЗ 2.1	Нийт төсөвт өртөг: Магадлал хийгдсэн төсөв /цаашид Батлагдсан төсөвт өртөг/ 7,932,935,485₮ (Долоон тэрбум есөн зуун гучин хоёр сая есөн зуун гучин таван мянга дөрвөн зуун наян таван төгрөг)-т багтаан тендерийн үнийн саналыг ирүүлнэ.
Б. АГУУЛГА	
ТШЗ 9.1	Тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн талаар тодруулга авах хаяг: Хүлээн авагчийн нэр: Үнэлгээний хорооны нарийн бичгийн дарга С.Мөнхжин Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Ж.Самбуугийн гудамж Монгол Улсын дээд шүүх байр Утасны дугаар: 261544, 263138 Цахим шуудангийн хаяг: info@supremecourt.mn munkhjin@jtrii.gov.mn
ТШЗ 10.1	Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт зохион байгуулах эсэх: “Үгүй”
В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ	
ТШЗ 12.1	Тендер шалгаруулалтын хэл: Монгол хэл
ТШЗ 15.1	Хувилбарт санал ирүүлэхийг: “Зөвшөөрөхгүй”
ТШЗ 16.1.2	Ерөнхий шаардлагыг магадлахад шаардагдах бусад баримт бичиг: “Шаардана” <ol style="list-style-type: none">1. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний эхээс хийсэн хуулбарыг ирүүлэх шаардлагагүй бөгөөд төрийн мэдээлэл, солилцооны ХУР системээр дамжуулан шалгана.2. Монгол Улсын хуулийн дагуу татвар, хураамж, төлбөрөө тухайн тендер нээсэн өдрийн байдлаар бүрэн төлсөн, өр

	<p><i>төлбөргүй байх шаардлагатай. Нийгмийн даатгал, татварын тодорхойлолтыг ирүүлэх шаардлагагүй, Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем болон төрийн мэдээлэл, солилцооны ХУР системээр дамжуулан Татварын ерөнхий газар, Нийгмийн даатгалын ерөнхий газрын цахим мэдээллийн сангаас шалгана.</i></p> <p><i>/Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн татвар, нийгмийн даатгалын тодорхойлолтыг үнэлгээнд харгалзан үзэхгүй/</i></p> <p><i>3. Шүүхийн тусгай архивын лавлагаа, Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолтыг цахим хэлбэрээр авна. Тендерт оролцогч Худалдан авах ажиллагааны цахим систем (www.tender.gov.mn)-д өөрийн үндэсний тоон гарын үсэг ашиглан тендерийн нээлт хийхээс 3-аас доошгүй хоногийн өмнө нэвтрэн орж шүүхийн тусгай архивын лавлагаа авах хүсэлтийг илгээх бөгөөд Шүүхийн ерөнхий зөвлөл хянан үзэж лавлагаа цахимаар илгээдэг болохыг анхаарна уу. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газрын тодорхойлолт авах хүсэлтийг тендерт оролцогч Худалдан авах ажиллагааны цахим систем (www.tender.gov.mn)- д өөрийн үндэсний тоон гарын үсэг ашиглан тендерийн нээлтээс өмнө хүчин төгөлдөр тодорхойлолтыг цахим хэлбэрээр ирүүлнэ. Жич: Дээрх 2 лавлагаа авах зааварчилгаатай www.tender.gov.mn цахим системийн хэрэглэгчийн хөтөч цэснээс танилцана уу.</i></p>
ТШЗ 18.1	<p>Санхүүгийн чадавхын шаардлага: “Шаардана”</p> <p><i>Хэрэв шаардах бол дор дурдсан шаардлагаас гэрээний үүргийн гүйцэтгэлд ач холбогдол бүхий доод шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг тусгах ба үүгээр хязгаарлагдахгүй.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Борлуулалтын орлогын хэмжээ: Сүүлийн 3 жилийн нийт борлуулалтын орлогын нийлбэр батлагдсан төсөвт өртөгийн 150 хувиас багагүй байна.</i> - <i>Тендерт оролцогч нь тендерийн санал болгож буй үнийн дүнгийн 30 хувийг өөрийн хөрөнгөөр гүйцэтгэх чадвартай байна.</i> - <i>Тендерт оролцогчийн эргэлтийн хөрөнгө нь батлагдсан төсөвт өртөгийн үнийн дүнгийн 30 хувиас доошгүй байх.</i> - <i>Өр, төлбөртэй холбогдох шаардлага /Монгол Улсын хуулийн этгээдийн банк, санхүүгийн байгууллагад тендер шалгаруулалт зарласнаас хойших өдрийн байдлаар хугацаа хэтэрсэн зээлийн өртэй эсэх талаар Зээлийн мэдээллийн тухай хуулийн 4.1.5-д заасан этгээдийн лавлагаа/;</i> - <i>Бусад шаардлага</i>
ТШЗ 18.2	<p>Санхүүгийн чадавхыг хянан үзэхэд үндэслэл болгох баримт бичиг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Үнэлгээнд харгалзах санхүүгийн тайлангийн хугацаа; 2021, 2022, 2023 онуудын санхүүгийн тайлан</i> - <i>харилцагч банкны мэдэгдэл;</i> - <i>Монгол Улсын хуулийн этгээдийн банк, санхүүгийн байгууллагад тендер шалгаруулалт зарласнаас хойших өдрийн байдлаар хугацаа хэтэрсэн зээлийн өртэй эсэх талаар Зээлийн мэдээллийн тухай хуулийн 4.1.5-д заасан этгээдийн лавлагаа;</i>

	<ul style="list-style-type: none"> - сүүлийн гурав хүртэл жилийн хугацаанд Монгол улсын хуулийн дагуу гаргасан санхүүгийн тайлан; - сүүлийн гурав хүртэл жилийн хугацаанд оролцогчийн хэрэгжүүлсэн бараа, ажил, үйлчилгээний борлуулалтын орлогын мэдээлэл. - санхүүгийн тайланд аудит хийлгэх үүрэгтэй оролцогчийн хувьд 2021, 2022 онуудын санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын дүгнэлт заавал ирүүлнэ. 2023 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын дүгнэлт ирүүлэхгүй байж болно. 					
ТШЗ 19.1	Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлага: “Шаардана” Ажил гүйцэтгэх хүний нөөц: “Шаардана”					
	№	Албан тушаал	Х ү н и й т о о	Мэргэжлээр эжилсэн жилийн туршлага	Мэргэжил	Диплом, гэрчилгээний хуулбар ирүүлэх шаардлагатай эсэх
1	Ерөнхий инженер	1	5 болон түүнээс дээш жил	Барилгын инженер		Шаардлагатай
2	Барилгын талбайн инженер	2	5 болон түүнээс дээш жил	Барилгын инженер		Шаардлагатай
3	Барилгын дизайнер, архитектор түүнтэй адилтгахуйц мэргэжлийн инженер	1	3 болон түүнээс дээш жил	Барилгын дизайнер, архитектор түүнтэй адилтгахуйц мэргэжлийн инженер		Шаардлагатай
4	Ус хангамж, ариутгах татуурга	1	5 болон түүнээс дээш жил	Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер		Шаардлагатай
5	Халаалт, агаар сэлгэлтийн инженер	1	5 болон түүнээс дээш жил	Халаалт, агаар сэлгэлтийн инженер		Шаардлагатай
6	Цахилгааны инженер	2	5 болон түүнээс дээш жил	Цахилгааны инженер		Шаардлагатай

7	Холбоо дохиолол, мэдээллийн технологийн инженер	1	5 болон түүнээс дээш жил	Холбоо дохиолол, мэдээллийн технологийн инженер, түүнтэй адилтгахуйц	Шаардлагатай
8	ХАБЭА	1	2 болон түүнээс дээш жил	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн гэрчилгээтэй байна	Сургалтанд хамрагдсан гэрчилгээ ирүүлнэ.

-Дээрх инженер, техникийн ажилтнуудын иргэний үнэмлэхийн хуулбар, ажилд томилогдсон тушаал, хөдөлмөрийн гэрээний хуулбар ирүүлнэ. Сургууль төгссөн дипломын хуулбарыг эх хувиас хуулбарлан ирүүлэх шаардлагатай, төрийн мэдээлэл, солилцооны ХУР системээр дамжуулан Боловсрол, шинжлэх ухааны яамны мэдээллийн сангаас шалгана.

-“Төрийн үйлчилгээний нэгдсэн систем **/e-mongolia/**-д инженер, техникийн ажилтнуудын дээд боловсролын дипломын мэдээлэл байршсан эсэхийг лавлах шаардлагатай.

- Дээрх инженер, техникийн ажилтнуудын нь үндсэн ажилтнууд байх ба тухайн байгууллагадаа 6 болон түүнээс дээш сар ажилласан байх шаардлагатай. Үүнийг төрийн мэдээлэл, солилцооны ХУР системээр дамжуулан Нийгмийн даатгалын ерөнхий газрын цахим мэдээллийн сангаас шалгана.

- Гадаад улсад их, дээд сургууль төгссөн бол дипломын хуулбарыг баталгаат орчуулгын хамт ирүүлнэ.

Ажил гүйцэтгэхэд ашиглагдах үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгсэл: **“Шаардахгүй”**

Ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн туршлага: **“Шаардана”**

Ижил төстэй ажлыг 2021, 2022, 2023 онуудад доод тал нь 5 удаа гүйцэтгэсэн байх бөгөөд нийт ажлын гэрээний үнийн дүн нь батлагдсан төсөвт өртөгийн 50 хувиас багагүй байна. Дээрх ажлуудын гэрээ, гэрээ дүгнэсэн акт ирүүлнэ.

Ижил төстэй ажил гэдэгт сүүлийн үеийн интерьер, дизайн шийдэл бүхий оффис, үйлчилгээний зориулалттай барилгын их засварын ажил хамаарна.

Хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэх эрх авсан гэрээний талаарх шаардлага: **“Шаардана”**

	<p>Тендерт оролцогч, түншлэлийн гишүүн нь гэрээ хэрэгжүүлэх эрх авсан болон одоо гүйцэтгэж байгаа дуусаагүй ажилтай бол ажлын гүйцэтгэлийн талаарх захиалагчийн тодорхойлолтыг ирүүлнэ.</p> <p>Техникийн чадавх болон туршлагын шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангахыг нотлох бусад шаардлага: “Шаардана”</p>
<p>ТШЗ 19.2</p>	<p>Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлагыг нотлох баримт бичиг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Шаардсан хүний нөөцийн мэдээллийг V бүлгийн маягтын дагуу ирүүлэх; - Оролцогчийн туршлагыг харуулах заасан хугацаанд гүйцэтгэсэн ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн гэрээний талаар V бүлгийн маягтын дагуу бэлтгэсэн мэдээлэл; - Ажил гүйцэтгэхэд ашиглахаар заасан үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн мэдээлэл, (өөрийн өмчлөл, эзэмшлийн, түрээслэх гэх мэт) шаардлагагүй; - Техникийн чадавх болон туршлагын талаар заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангаж буйг нотлоход шаардлагатай бусад баримт. - Байгууллагын тухай танилцуулга өмнө нь хийж гүйцэтгэж байсан ижил төстэй томоохон ажлын туршлагыг зургийн хамт ирүүлнэ. - Ажил гүйцэтгэх үе шатны нарийвчилсан хугацааны график гарган баталгаажуулж ирүүлнэ. - Тендерт оролцогч нь тендерт шалгарсан тохиолдолд гэрээний үнэ, хугацаанд багтаан ажлын зураг, тоо хэмжээ, техникийн тодорхойлолтын дагуу чанарын өндөр түвшинд ажлыг дуусгаж хүлээлгэн өгөх баталгааг бичгээр гаргаж ирүүлнэ. - Засварын ажилд хэрэглэх доорх материал, эдлэлийн чанарын сертификат, тохирлын гэрчилгээг хавсаргах <ul style="list-style-type: none"> - Заслал, угсралтын материал - Кано E0 хавтан - Эмульс, будаг - Хиймэл чулуу - Шилэн хана хаалга цонхны тоноглол - Модон хаалга, ханын хавтан, рек - Дорожи, угсардаг дорожи - Плита - Наадаг PVC хулдаас - Хөшиг - Акустик хавтан - Нүдэн гэрэл, Лед гэрэл, туузан гэрэл, дүүжин гэрэл, уян гэрэл, абжур, ханын гэрэл, - Цахилгаан, халаалт, агаар сэлгэлтийн голлох материал, тоног төхөөрөмж - Зураг төсөлд тусгагдсан шаардлагатай бусад материал

	<i>Тендерийн баримт бичигт шаардсан мэдээлэл, баримт материалыг ирүүлээгүй, шаардлага хангаагүй, тендерийн маягтын үг өгүүлбэрийг өөрчилсөн, орхигдуулсан, дутуу бөглөн ирүүлсэн бол тендерээс татгалзах үндэслэл болно. Мөн ирүүлсэн баримт бичиг уншигдахгүй, гаргацгүй, шаардлагатай мэдээллүүдийг далдалсан тохиолдолд ирүүлээгүйд тооцно.</i>
ТШЗ 19.3	<p>Тусгай зөвшөөрөл/зөвшөөрөл: Шаардана.</p> <p>Барилга, хот байгуулалтын яамны:</p> <p>БА-7.1. Барилга байгууламжийн засвар, засал чимэглэл, интерьер, орчны тохижилтын ажил</p> <p>- БА-6.1. Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт</p> <p>- БА-6.2. Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивчийн шугам сүлжээ, Хөргөх байгууламж, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт</p> <p>- БА-6.3. Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт</p> <p>- БА-6.4. Барилга байгууламжийн дотор холбоо дохиолол, интернэт сүлжээ, гал унтраах болон галын аюулын дохиоллын системийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт</p> <p>Туслан гүйцэтгэгч болон түншлэл нь гүйцэтгэх ажил үүргийнхээ дагуу тусгай зөвшөөрөлтэй байна.</p>
ТШЗ 21.6	Оролцогчийн санал болгосон үнийг гэрээний хэрэгжилтийн явцад: “Тохируулахгүй тогтмол байна”
ТШЗ 24.1	Тендерийн баталгааны дүн: 39,664,678 / гучин есөн сая зургаан зуун жаран дөрвөн мянга зургаан зуун далан найман төгрөг / байна.
Г. ТЕНДЕР ИЛГЭЭХ, НЭЭХ	
ТШЗ 25.5	<p>Оролцогчдод ил болох баримт бичгийн жагсаалт:</p> <p>Тендерт оролцогч нь Хувь хүний нууцын тухай болон Байгууллагын нууцын тухай хуулиудаар ил болгохыг хориглосон мэдээллийг тусад нь файл үүсгэн ирүүлнэ. Тус файлын эхэнд тэдгээр мэдээллийг нууцлах үндэслэлийг бичгээр тайлбарлаж, тендерт оролцогчийн эрх бүхий этгээд баталгаажуулан ирүүлнэ.</p>
ТШЗ 26.1	<p>Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь:</p> <p>Огноо: 2024 оны 03 сарын 28 өдрийн</p> <p>Цаг: 11 цаг 00 минут</p>
ТШЗ 26.2	Тендерийн нээлтийг доор дурдсан хугацаанд цахим системээр хийх бөгөөд нээлтийн мэдээллийг оролцогч цахим системээр хүлээн авна.

	<p>Огноо: 2024 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдөр</p> <p>Цаг: 11 цаг 10 минут</p> <p>Тендер нээлтэд оролцох боломжтой газрын хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Ж.Самбуугийн гудамж Монгол Улсын дээд шүүх байр 2 давхар 204 тоот</p>
Д. ТЕНДЕРИЙГ ХЯНАН ҮЗЭХ, ҮНЭЛЭХ	
ТШЗ 32.1	Тендер үнэлэх үндсэн шалгуурыг харьцуулах үнээс өөрөөр тогтоох эсэх: “Үгүй”
Е. МЭДЭГДЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ, ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ	
ТШЗ 37.1	Шалгарсан оролцогч гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлэх эсэх: “Тийм” <i>Гүйцэтгэлийн баталгааны дүнг тухайн төсвийн жилд санхүүжих дүнгийн гурван хувь буюу 237,988,065 /хоёр зуун гучин долоон сая есөн зуун наян найман мянга жаран таван төгрөг/ байна.</i>
Ё. БУСАД	
ТШЗ 38.1	Урьдчилгаа төлбөр олгох эсэх: “Үгүй”

Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн тендерийн баримт бичиг нь дотоод томъёогтой байх бөгөөд бүх хуудсыг дугаарласан байна.

III БҮЛЭГ. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

Засварын ажилд ашиглах бараа, материал нь шинэ, ашиглагдаагүй, сүүлийн үеийн технологийн шаардлагыг тусгасан, Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй чанар стандартын шаардлага хангасан, чанарын сертификат, тохирлын гэрчилгээтэй байх.

Ажлын зохион байгуулалт, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуйн шаардлага, Барилгын тухай хууль, Барилгын материал зарцуулалтын норм, норматив батлах тухай хууль болон холбогдох бусад олон улсын норм, стандартыг хангасан байна. Тоног төхөөрөмжийн угсралт, суурилуулалт, туршилт тохируулгатай холбоотой зааварчилгаа, мэдээлэл ирүүлж болно.

Их засварын ажлын баталгаат хугацаа 3 жил байна.

Шалгарсан тохиолдолд гэрээ байгуулснаас хойш ажлыг хуанлийн 150 хоногт багтаан гүйцэтгэх бөгөөд ажил гүйцэтгэх хугацааны графикт нарийвчлан тусгасан байна.

Гадна тохижилт: Одоо байгаа пандусыг буулгаж шатны хэсгийг үргэлжлүүлэн зорь руу орох пандусны хашлагатай нийлүүлж хийнэ.

Довжооны байгуулалтын дагуу пандусыг стандарт хэмжээгээр шинээр хийнэ.

Гадна довжооны чулууг хуулж халтирдаггүй гадаргуутай хиймэл чулуун өнгөлгөө хийж хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний зам шинээр гаргаж тэмдэглэгээ хийнэ.

Одоо байгаа 1-р давхрын гонхны гадна талын шилэн хана болон хаалгыг буулгаж, явган замын хавтанг хуулж ажлын зургийн дагуу шинээр хийнэ.

- ХБИ-д зориулсан зогсоолын тэмдэглэгээ
- Унадаг дугуйн зогсоол
- Тамхины цэг
- Ногоон байгууламжтай сандал
- Хогны цэг, хогны савнууд / ангилдаг/
- Төмөр хашлага болон хаалга
- Гэрэлтүүлгийн шон
- Довжоон дээр чулуун сийлбэр арслан 2 ширхэг
- Гадна хаяг зэргийг хийж хийнэ.

Засвар: Барилгын үндсэн бүтээцийг өөрчлөхгүйгээр одоо байгаа инженерийн шугам сүлжээний суваг, узелийн өрөөнүүдийг хэвээр нь үлдээн норм стандарт ажлын зургийн дагуу бусад өөрчлөлтүүдийг хийж гүйцэтгэнэ.

Дотор цахилгаан: Одоо байгаа ерөнхий самбаруудын тэжээлийг -400/230В хүчдэлтэй TN-C-S (3 фазы+N) маягийн хамгаалалттай газардуулгын системийн 4 судал бүхий хос тэжээлийн кабель татаж холбоно. Барилгын дотор сүлжээг TN-S (5- утаст: нойлын (N) ба хамгаалалтын нойлын (PE) дамжуулагчууд нь бүх системд тусдаа 3 фаз +N+PE) системээр гүйцэтгэнэ. Цахилгааны өрөөнд ерөнхий хуваарилах самбар, галын усны насос, галын дохиолол, ослын гэрэлтүүлэг, холбоо дохиоллын системүүд, цэвэр бохир усны насосын самбарууд мөн бүх давхруудад ГС гэрэлтүүлгийн самбаруудыг ажлын зургийн дагуу байрлуулна. Цахилгаан тоног төхөөрөмжийг сонгохдоо техникийн шаардлага хангасан олон улсын стандартад нийцсэн дэвшилтэт төхөөрөмж сонгож болно.

Мэдээлэл, холбоо дохиолол: Гадна холбооны оролт нь барилгын сууринд төлөвлөж буй ган хоолойгоор дамжин 1-р давхарт байрлах серверийн өрөөний зогсворт төлөвлөсөн. МХС-ний кабелин шалны бэлтгэлд ф22мм хоолойд /мөн кабелин тавиураар/ галын дохиолол, зарлан мэдээлэх систем, ажиглалтын дурангийн кабелиг таазаар ф16мм хоолойд сүвэгчлээнэ.

Хотын телефон: 1-р давхарт байрлах серверийн өрөөнд телефоны 100 хосын төгсгөлийн төхөөрөмж байрлуулж олон хосын кабелаар холбон төгсгөлийн төхөөрөмжөөс ДХС-т

хэрэглэгчийн шугам татан суурилуулна. Телефон, компьютерын сүлжээний розеткуудыг шалны төвшнөөс дээш 0.30м өндөрт нэг түвшинд зэрэгцүүлэн угсарна.

Интернэт сүлжээ: Серверийн өрөөнд шилэн кабелин төгсгөлийн төхөөрөмж болон интернэт хэрэглэгчийн төхөөрөмжийг хийж тус төхөөрөмжөөс шилэн кабелиар босоо сувагчлалыг ашиглан 2-15-р давхарт байрлах ДХС самбар дахь шилэн кабелин төгсгөлийн төхөөрөмжид холбоно. Төгсгөлийн төхөөрөмжөөс сэлгэгчид холбон өрөөнүүдэд байрлах ХС самбар болон розеткыг тэжээнэ.

Галын дохиоллын систем: Барилгын галын дохиоллын системийн хянах хяналтын дэлгэцийг 1-р давхрын хяналтын өрөөнд хийнэ. Өрөөнүүд хэт улаан туяаны үүсгэгчтэй утаа мэдрэгч, цайны газарт дулаан мэдрэгчтэй байна. Гарах хаалга, шатны ойролцоо галын дохиоллын гар мэдээлэгчтэй, анивчдаг гэрэл бүхий галын дохиоллын дуут мэдээлэгчтэй байх бөгөөд галын дохиоллын хүлээн авах станц нь цахилгаан тасарсан үед 24 цаг ажиллахаар нөөц баттерей байна.

Зарлан мэдээлэх систем: Серверийн өрөөнд дижитал матрикс систем, 1 ширхэг 24 суваг бүхий өсгөгч, нөөц өсгөгч, тюнерын хамт хийж барилын коридорын хэсэг болон шүүх хурлын 3-н танхимд зарлан мэдээлэх систем суурилуулна.

Ажиглалтын дурангийн систем: Серверийн өрөөнд нэг зэрэг 64 сувгийн бичлэг хадгалах төхөөрөмж 2 ширхэг, 16 сувгийн бичлэг хадгалах төхөөрөмж 1 ширхэг суурилуулж, бичлэг нэг сар хадгалагддаг байна. Мөн шүүх хурлын 3-н танхимын хяналтын камерын системийг тусад нь шийднэ.

Халаалт: Барилгын халаалтын системийг одоо байгаа барилгын төлөвлөлтөөс өөрчилж ажлын зургийн дагуу иж бүрэн солиж шинээр хийнэ. Ингэхдээ гол түгээх хэвтээ болон босоо шугам, хуваарилах коллектор зэргийн одоо байгаа байрлалыг өөрчлөхгүйгээр шинэчилнэ. Халаах хэрэгсэл бүрд термостат хаалт болон бөмбөлгөн хаалт тавина. Босоо шугамын дээд талд байрлах халаах хэрэгсэл бүр хий авагчтай байна. Узелын схемд хуваарилагч коллектор төлөвлөж түгээх шугам бүрд балансын хаалт суурилуулна. 1-16 давхрын халаалтын системийг доогуур түгээлттэй 2 хоолойт мухардмал эргэлттэй усан халаалтын байхаар төлөвлөсөн бөгөөд давхар бүрд байрлах хуваарилах коллектороос металл пластик хоолойгоор өрөөнүүдийн халаах хэрэгслүүдэд салбарлана. Салбарласан бүх халаах хэрэгсэл хий авагчтай байна. Гол болон салбар шугамуудыг дулаалж өнгийн туузаар 2 үе орооно.

Агаар сэлгэлт: Барилгын бүх давхрын агаар сэлгэлтийн системийг одоо байгаа төлөвлөлтийн дагуу нүх сувагчлалыг ашиглан шинээр төлөвлөсөн өрөөнүүдийн зохион байгуулалтад тохируулан салбар шугам сараалжуудыг шинэчилнэ. Ингэхдээ 1-16 давхрын оффисын хэсгийг баруун, зүүн гэсэн 2 жигүүр болгон хувааж тус бүрд нэг нэг агаар боловсруулах төхөөрөмжөөр дамжуулах агаар сорох, агаар өгөх механик систем хийнэ. Зоорийн давхрын гараж, 15-р давхрын цайны газрын цех, ариун цэврийн өрөөнүүдэд агаар сорох бие даасан систем хийнэ.

Хөргөлт: Шинээр төлөвлөсөн өрөөний зохион байгуулалтад тохируулж давхар бүрийн хөргөлтийн системийг зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. 1-16-р давхрын оффисын өрөөнүүд, сургалтын танхим, цайны газар, амралтын хэсгүүдэд хөргөлтийн мульти системүүд хийнэ. Дотор хөргөлтийн тоног төхөөрөмжөөс ялгарах илүүдэл ус зайлуулах шугамыг барилгын зоорины давхрын бохирын шугамаас тусад нь үнэр үнэртэхээс сэргийлсэн усан таглаа хийж холбоно.

Гал эсэргүүцэх систем: Барилгын утаа сорох системийг иж бүрэн шинэчилнэ. Шатны хонгилд цэвэр агаар өгөх системтэй байх бөгөөд бүх тоног төхөөрөмжийг галд тэсвэртэй материалаар хийнэ.

Интерьер: Интерьерийн ажлын зургийн дагуу бүх оффисын өрөө тасалгаа, сургалт болон хурлын танхим, номын сан, цайны газар, агуулах, коридор, шатны хонгил, авто гараж зэргийн засварыг нэг бүрчлэн хийж гүйцэтгэнэ. Шилэн фасадын резин жийргэвч солих, бэхэлгээ хийх, бариул түгжээ солих, хуулга наах, дулаан алдагдалгүй болгон засварлана.

- Тухайн барилгын гадна шилэн хана (фасад)-ны шилэн багцыг дулаан техникийн өндөр (1,5м2 с0/вт –аас доошгүй) үзүүлэлттэй шилэн багцаар солих
- Тухайн барилгын гадна шилэн хана (фасад)-ны дотор талаас нь давхар дулаалах. Энэ тохиолдолд шилэн багцын бэхэлгээний хүчин чадлыг мэргэжлийн байгууллагаар дүгнэлт гаргуулж байж шийднэ. Учир нь нэмэлт шилэн багцаар дотор талаас нь дулаалж байгаа тул тодорхой ачааллыг шилэн багцын бэхэлгээ дээр ирж буйг тооцоолох ёстой.

Интерьерийн гүйцэтгэл хийхийн өмнө төслийн талбайд бодит хэмжилт хийж шалгасны үндсэн дээр ажлыг гүйцэтгэнэ. БА, ХАС, ЦБУ, ХТ-ДГ, ХД, Автоматикийн ажлын зургуудтай уялдуулан хийнэ.

Дээвэр: Барилгын дээврийн засварын ажлыг технологийн дагуу дулаалж чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэнэ.

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

БУУЛГАХ АЖИЛ-БАРИЛГА			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	443
2	Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар бетон тэгшилгээг задлаж буулгах	м3	44
3	Хучилтын дулаан тусгаарлагч задлаж буулгах	м2	443
4	Хаалга задалж буулгах	хайрцаг	268
5	Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар тоосгон хамар хана буулгах	м3	19.9
6	Каркасан ханыг 4 мм зузаан эслэг хавтангаар бүрэх ([k1=0.5], [k2=0.5])	м2	3838
7	Шалны өнгөлгөөг буулгах	м2	1643.7
8	Паркетан шалыг задлаж буулгах	м2	6468.3
9	Вааран хавтанцараар хийсэн ханын өнгөлгөөг буулгах	м2	830.1
10	ДVVжин тааз задалж буулгах	10м2	958.7
11	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	372.2
БУУЛГАХ АЖИЛ-ХАЛААЛТ, САЛХИВЧ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гагнаж залгасан 25мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	378
2	Гагнаж залгасан 50мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	585
3	Гагнаж залгасан 100мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	180
4	Халуун агаар үлээх төхөөрөмж задалж буулгах	ш	12
5	Дулаан хуваарилах коллектор буулгах	ш	2
6	Халаах хэрэгсэл задалж буулгах	ш	451
7	Коллектор задалж буулгах	ш	80
8	Агаар дамжуулах хоолой задлан буулгах 32мм 1000мм	м	264
9	Дугуй дөрвөлжин огтлолтой отвод утка, буулгах 320мм /1000мм	ш	143
10	Сэнс задлаж буулгах	ш	4
11	Хөргөлтийн төхөөрөмж буулгах	ш	209
12	Төрөл бүрийн зэс хоолой, дулаалга, дагалдах хэрэгслэлийн хамт буулгах	м	3231
БУУЛГАХ АЖИЛ-ЦЭВЭР БОХИР УС			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	32мм хүртэл голчтой шугам буулгах	м	1012
2	Гагнаж залгасан 50мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	187
3	50мм хүртэл голчтой ширмэн хоолойг задлаж буулгах	м	280
4	100мм хүртэл голчтой ширмэн хоолойг задлаж буулгах	м	335
5	Шаазан жорлон буулгах	ш	76
6	Шаазан угаагуур холигчийн хамт буулгах	ш	62
7	Ханын хөтөвч буулгах	ш	35
8	Тосгуур холигчийн хамт буулгах	ш	6
БУУЛГАХ АЖИЛ-ЦАХИЛГААН			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гэрлийн самбар буулгах	ш	16
2	Таазанд бэхэлгээтэй гэрэлтүүлэгч буулгах	ш	3342
3	Удирдах товчлуур буулгах	ш	75
4	Далд суурилсан унтраалга, разетка буулгах	100ш	15.43
5	8 мм хүртэл голчтой бөөрөнхий төмрөөр хийсэн газардуулгын шиннийг буулгах ([k1=0.6], [k2=0.7])	м	250
6	25х4мм2 хүртэл хөндлөн огтлолтой туузан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг буулгах ([k1=0.6], [k2=0.7])	м	120
7	160мм2 хүртэл хөндлөн огтлолтой туузан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг буулгах ([k1=0.6], [k2=0.7])	м	40
8	50*50*5мм хэмжээтэй булан төмөр газардуулагчыг буулгах ([k1=0.6], [k2=0.7])	м	12

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дуу тусгаарлагчтай төмөр каркастай давхар гипсэн өнгөлгөөтэй хамар хана хийх	м2	4441.63
2	Шилэн хана угсрах	м2	124.29
3	1\2-ын тоосгоор хана арматургүй өрөх	м2	212.59
4	24см-ийн зузаантай царууц гулдмайгаар шавардах хана өрөх	м3	8.02
5	Гипсэн хавтангаар дуу тусгаарлагч хана угсрах	м2	207.86
ДЭЭВРИЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хөөсөнцөр хавтангаар төмөр бетон хучилт дулаалах б=150-300мм	м2	439.3
2	Тор тавих	м2	439.3
3	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	439.3
4	Дараагийн 1мм зузаан тутамд үнэлгээ 30-д нэмэх	м2	6589.5
5	Дээврийг хар тосон шаваасан дээр хамгаалалтын том ширхэгтэй хайргархаг хар цаасан үетэй хийх	м2	448.1
6	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойгүй хийх	м2	448.1
7	Гадна хананд ховил гаргаж цемент шохойн зуурмагаар өндөр чанартай шавардах	м2	245.4
8	Гадна ханыг эмульсэн будгаар 100 % багсаар будах	м2	245.4
9	Салхивчийн янданд малгай хийх	м2	5.4
ШАЛНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	1 үе ус тусгаарлалт хийх	м2	814.65
2	Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтангаар шал хийх /2-5м2/ талбайтай	м2	288.7
3	Вааран хавтанцар нааж шалны хөвөө хийх	м	511
4	Шал тэгшлэгч	м2	6284.5
5	PVc хуванцар шал угсрах	м2	1237.2
6	Бетон шаланд угсардаг дроз хийх	м2	5047.3
7	Шал резин будгаар гараар будах	м2	479.9
8	Технологийн хөндий шал хийх	м2	16.7
9	Хуучин шатны нүх хааж, лист төмрөөр хучилт хийх	тн	0.286
10	Таазыг хөөсөнцөр хавтангаар дотор талаас нь нааж дулаалах	м2	10.75
ШАТ, ДОВЖООНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Довжоог төмөр бетон гишгүүрийн хамт цутгах	м3	0.73
2	Нормоос илүүг/дутууг арматурчилах	тн	0.028
3	Пандус доргиураар чигжиж цутгах	м3	26.14
4	Нормоос илүүг/дутууг арматурчилах	тн	0.2
5	Шатны эргэх талбай, пандусанд чулуун хавтан наах	м2	40.02
6	Довжооны гишгүүр чулуун хавтан наах	м2	124.9
7	Шат, довжоонд төмөр бариултай төмөр хайс хийх	у\м	6.2
ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Тусгай зориулалтын металл хаалга суулгах Т1	ш	1
2	Тусгай зориулалтын металл хаалга суулгах Т2	ш	2
3	Тусгай зориулалтын металл хаалга суулгах Т3	ш	29

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

4	Дулаалгатай металл хаалга суулгах Т4	ш	1
5	Дотор тоосгон хананд модон хаалга усрах	м2	506.94
6	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	626.22
7	Хаалганд цоож суулгах	ш	227
8	Хаалганд ухаалаг цоож суулгах	ш	20
9	Цонхны резин жийрэг солих	м	5082
10	Цонхны бариул солих	ш	426
ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дотор тоосго ба бетон ханыг шохойн зуурмагаар гараар ердийн шавардах	м2	498.75
2	Хавтанцарыг /плита/ бетон хананд цавуугаар наах	м2	1291
3	Плитаны чигжээс	м2	129.1
4	Дотор хана усан цийдэм будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	12630.7
5	Тааз усан цийдэм будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	1391.85
6	Галд тэсвэртэй төмөр каркастай гипсэн тааз угсрах	м2	5335
7	Таазанд тэгшилгээ хийх	м2	5335
8	Эмульсэн будгаар шавардсан таазыг 100 % багсаар будах	м2	5335
9	Ариун цэврийн өрөөний хана бэлэн өнгөлгөөтэй модон хийцээр угсрах	м2	322.25
БУСАД АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Барилгын гадна орчны хог 10м2 зайд зөөж цэвэрлэх, шүүрдэх	м2	601
2	Цементэн зуурмаг бэлтгэх	м3	66

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ИНТЕРЬЕР ЗАСЛАЛЫН АЖИЛ /1-Р ДАВХАР/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон шаланд угсардаг дроз хийх	м2	37
2	Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтангаар шал хийх /2-5м2/ талбайтай	м2	313
3	Вааран хавтанцар нааж шалны хөвөө хийх	м	93
4	Ханыг өнгөлгөөтэй шахмал хавтангаар бүрэх	м2	57
5	Хана, багананд мебель хавтан өнгөлгөө хийх	м2	184
6	Гоёлын хүрээ мод тавих	м	272
7	Хиймэл чулуун хавтанцараар дотор ханан дээр өнгөлгөө хийх	м2	528
8	Хавтанцарыг /плита/ бетон хананд цавуугаар наах	м2	48
9	Шавардсан хананд замаскан тэгшилгээ хийж эмульсэн будгаар будах	м2	226
10	Төмөр каркастай гипсэн хавтангаар гэрэлтүүлгийн нуухтай гоёлын тааз угсрах	м2	473
11	Таазанд тэгшилгээ хийх	м2	433
12	Эмульсэн будгаар шавардсан таазыг 100 % багсаар будах	м2	433
13	Тааз мебель хавтан материалаар өнгөлөх	м2	40
ИНТЕРЬЕР ЗАСЛАЛЫН АЖИЛ /2-Р ДАВХАР/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон шаланд угсардаг дроз хийх	м2	389.4
2	Ханыг өнгөлгөөтэй шахмал хавтангаар бүрэх	м2	73.5
3	Хана, багананд мебель хавтан өнгөлгөө хийх	м2	310.2
4	Гоёлын хүрээ мод тавих	м	102.5
5	Нерж төмөр хүрээ /карниз/ хийх	м	85.7
6	Хиймэл чулуун хавтанцараар дотор ханан дээр өнгөлгөө хийх	м2	12
7	Аккүстик хана эсгий хавтангаар бүрж хийх	м2	80.3
8	Шавардсан хананд замаскан тэгшилгээ хийж эмульсэн будгаар будах	м2	146
9	Төмөр каркастай гипсэн хавтангаар гэрэлтүүлгийн нуухтай гоёлын тааз угсрах	м2	406.7
10	Таазанд тэгшилгээ хийх	м2	406.7
11	Хөөсөнцөр хүрээ хийх	у/м	74
12	Эмульсэн будгаар шавардсан таазыг 100 % багсаар будах	м2	406.7
ИНТЕРЬЕР ЗАСЛАЛЫН АЖИЛ /3-Р ДАВХАР/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон шаланд угсардаг дроз хийх	м2	207
2	Хана, багананд мебель хавтан өнгөлгөө хийх	м2	13
3	Нерж төмөр хүрээ /карниз/ хийх	м	35
4	Аккүстик хана эсгий хавтангаар бүрж хийх	м2	170
5	Цул хатжуулсан шилэн хана угсрах	м2	7.6
6	Шавардсан хананд замаскан тэгшилгээ хийж эмульсэн будгаар будах	м2	183
7	Төмөр каркастай гипсэн хавтангаар гэрэлтүүлгийн нуухтай гоёлын тааз угсрах	м2	124
8	Таазанд тэгшилгээ хийх	м2	43
9	Эмульсэн будгаар шавардсан таазыг 100 % багсаар будах	м2	43
10	Өнгөлгөөтэй нерж 30x100мм дүүжин тааз хийх	м2	56.6
11	Тааз мебель хавтан материалаар өнгөлөх	м2	81
12	Хөөсөнцөр хүрээ хийх	у/м	74
ИНТЕРЬЕР ЗАСЛАЛЫН АЖИЛ /4-Р ДАВХАР/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

1	Бетон шаланд угсардаг дроз хийх	м2	120
2	PVC хуванцар шал угсрах	м2	9
3	Хана, багананд мебель хавтан өнгөлгөө хийх	м2	48
4	Гоёлын хүрээ мод тавих	м	35
5	Нерж төмөр хүрээ /карниз/ хийх	м	35
6	Түмэн наст хээтэй хавтан өнгөлгөө хийх	м2	14
7	Аккустик хана эсгий хавтангаар бүрж хийх	м2	60
8	Модон өнгөлгөөтэй нерж 30x100мм дүүжин тааз хийх	м2	77.74

ИНТЕРЬЕР ЗАСЛАЛЫН АЖИЛ /6-Р ДАВХАР/

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон шаланд угсардаг дроз хийх	м2	170
2	Хана, багананд мебель хавтан өнгөлгөө хийх	м2	150
3	Хананд хавтан /рейкэн/ өнгөлгөө хийх	м2	45
4	Төмөр каркастай гипсэн хавтангаар гэрэлтүүлгийн нуухтай гоёлын тааз угсрах	м2	200
5	Таазанд тэгшилгээ хийх	м2	200
6	Эмульсэн будгаар шавардсан таазыг 100 % багсаар будах	м2	200

ИНТЕРЬЕР ЗАСЛАЛЫН АЖИЛ /10-Р ДАВХАР/

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон шаланд угсардаг дроз хийх	м2	90
2	Хана, багананд мебель хавтан өнгөлгөө хийх	м2	67
3	Гоёлын хүрээ мод тавих	м	30
4	Угагддаг обой наах	м2	30
5	Шавардсан хананд замаскан тэгшилгээ хийж эмульсэн будгаар будах	м2	30
6	Төмөр каркастай гипсэн хавтангаар гэрэлтүүлгийн нуухтай гоёлын тааз угсрах	м2	101
7	Таазанд тэгшилгээ хийх	м2	100
8	Эмульсэн будгаар шавардсан таазыг 100 % багсаар будах	м2	100
9	Таазанд нерж төмөр хийх	м2	1

ИНТЕРЬЕР ЗАСЛАЛЫН АЖИЛ /14-Р ДАВХАР/

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон шаланд угсардаг дроз хийх	м2	428
2	PVC хуванцар шал угсрах	м2	92
3	Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтангаар шал хийх /2-5м2/ талбайтай	м2	19
4	Ханыг өнгөлгөөтэй шахмал хавтангаар бүрэх	м2	117
5	Хавтанцарыг /плита/ бетон хананд цавуугаар наах	м2	54
6	Чулуун хавтангаар хана өнгөлөх	м2	7.22
7	Плитаны ам дарагч хийх	м	18.7
8	Хана, багананд мебель хавтан өнгөлгөө хийх	м2	263
9	Гоёлын хүрээ мод тавих	м	41
10	Хананд хавтан /рейкэн/ өнгөлгөө хийх	м2	48
11	Нерж төмөр хүрээ /карниз/ хийх	м	58
12	Хиймэл чулуун хавтанцараар дотор ханан дээр өнгөлгөө хийх	м2	122
13	Түмэн наст хээтэй хавтан өнгөлгөө хийх	м2	25
14	Угагддаг обой наах	м2	121
15	Цул хатжуулсан шилэн хана угсрах	м2	18

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

16	Шавардсан хананд замаскан тэгшилгээ хийж эмульсэн будгаар будах	м2	95
17	Төмөр каркастай гипсэн хавтангаар гэрэлтүүлгийн нуухтай гоёлын тааз угсрах	м2	574
18	Таазанд тэгшилгээ хийх	м2	470
19	Эмульсэн будгаар шавардсан таазыг 100 % багсаар будах	м2	470
20	Хөөсөнцөр хүрээ хийх	у/м	224
21	Таазанд нерж төмөр хийх	м2	17
22	Таазанд түмэн наст хээтэй хавтан өнгөлгөө хийх	м2	87

ИНТЕРЬЕР ЗАСЛАЛЫН АЖИЛ /15-Р ДАВХАР/

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтангаар шал хийх /2-5м2/ талбайтай	м2	194
2	Вааран хавтанцар нааж шалны хөвөө хийх	м	60
3	Ханыг өнгөлгөөтэй шахмал хавтангаар бүрэх	м2	25
4	Хананд хавтан /рейкэн/ өнгөлгөө хийх	м2	20
5	Цул хатжуулсан шилэн хана угсрах	м2	24
6	Шавардсан хананд замаскан тэгшилгээ хийж эмульсэн будгаар будах	м2	130
7	Модон өнгөлгөөтэй нерж 30x100мм дүүжин тааз хийх	м2	143.55

ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Таазанд нүдэн гэрэл суурилуулах	ш	580
2	Таазанд 2-той нүдэн гэрэл суурилуулах	ш	140
3	Туузан гэрлийг тааз, хананд суулгах	м	812.5
4	Дүүжин таазанд 60x60 өдрийн гэрлийг суурилуулах	ш	47
5	Дүүжин гэрэл тавих	ширхэг	79
6	Туузан гэрлийг таазанд суулгах	м	46
7	12 хүртэл ламптай дүүжин гэрэлтүүлэгч ба люстр угсрах	ширхэг	3

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ХАЛААЛТЫН АЖИЛ-ЗООРИЙН ДАВХАР			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	D=15мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	90
2	D=20 мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	35
3	D=25 мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	60
4	D=32мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	45
5	Яндангийн голч-15-25мм /бэлдэц бэлтгэх/	м	185
6	Яндангийн голч-32мм /бэлдэц бэлтгэх/	м	45
7	Яндан хоолойн гэх мэт гадаргуу 2 удаа будах	м2	21.25
8	Яндан хоолойг шилэн хавтан, хагас дугуй хавтангаар бүрэх	м2	28.6
9	Яндан хоолойн d=50мм усаар шахаж шалгах	м	230
10	Буцах хаалт голч d=15мм байрлуулах	ш	12
11	Тохируулах хаалт d=15мм байрлуулах	ш	12
12	Бөмбөлгөн хаалт d=25мм байрлуулах	ш	2
13	Баланслагч хаалт d=32мм байрлуулах	ш	2
14	Ус буулгагч d=15мм байрлуулах	ш	12
15	Хий авагч	ш	12
16	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	1
17	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	7
18	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	1
19	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	3
ХАЛААЛТЫН АЖИЛ-1-8-Р ДАВХАР			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	D=20 мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	41
2	D=25 мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	93
3	D=32мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	100
4	D=40мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	91
5	D=50мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	103
6	D=65мм голчтой ган хоолой угсрах	м	16
7	D=80мм голчтой ган хоолой угсрах	м	15
8	D=100мм голчтой ган хоолой угсрах	м	18
9	Яндангийн голч-15-25мм /бэлдэц бэлтгэх/	м	134
10	Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-32-40мм	м	191
11	Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-50мм	м	103
12	Яндан хоолойн гэх мэт гадаргуу 2 удаа будах	м2	73.94
13	Яндан хоолойг шилэн хавтан, хагас дугуй хавтангаар бүрэх	м2	73.8
14	Яндан хоолойн d=50мм усаар шахаж шалгах	м	294
15	Халаалтын хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолой ф16 мм хүртэл	м	4400
16	Хуваарилах коллектор хайрцагны хамт байрлуулах	ш	40
17	Коллекторын хаалт байрлуулах	ш	40
18	Н Хаалт голч d=15мм байрлуулах	ш	200
19	Бөмбөлгөн хаалт голч d=100мм байрлуулах	ш	2
20	Балансын хаалт d=100мм байрлуулах	ш	2
21	Хий авагч	ш	40
22	Радиаторын хий авагч	ш	200
23	Ус буулгагч d=15мм байрлуулах	ш	12
ХАЛААЛТЫН АЖИЛ-9-16-Р ДАВХАР			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	D=20 мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	16

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

2	D=25 мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	41
3	D=32мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	50
4	D=40мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	91
5	D=50мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	150
6	D=65мм голчтой ган хоолой угсрах	м	90
7	D=80мм голчтой ган хоолой угсрах	м	13
8	D=100мм голчтой ган хоолой угсрах	м	18
9	Яндангийн голч-15-25мм /бэлдэц бэлтгэх/	м	57
10	Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-32-40мм	м	141
11	Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-50мм	м	150
12	Яндан хоолойн гэх мэт гадаргуу 2 удаа будах	м2	85.55
13	Яндан хоолойг шилэн хавтан, хагас дугуй хавтангаар бүрэх	м2	79.14
14	Яндан хоолойн d=50мм усаар шахаж шалгах	м	291
15	Халаалтын хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолой ф16 мм хүртэл	м	4400
16	Хуваарилах коллектор хайрцагны хамт байрлуулах	ш	40
17	Коллекторын хаалт байрлуулах	ш	40
18	Н Хаалт голч d=15мм байрлуулах	ш	200
19	Бөмбөлгөн хаалт голч d=100мм байрлуулах	ш	2
20	Балансын хаалт d=100мм байрлуулах	ш	2
21	Хий авагч	ш	40
22	Радиаторын хий авагч	ш	216
23	Ус буулгагч d=15мм байрлуулах	ш	10
24	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-300-500 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	3
25	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	39
26	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	96
27	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	81
28	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	106
29	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	11
30	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	56
31	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	10
32	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	20
33	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	11
34	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	4
35	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	12
36	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	6
37	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	1
38	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	2
39	Маяг-22 панел (ялтсан) радиатор h-600-900 l-400-3000 мм-ийг угсрах	ш	1
40	Цахилгаан халаах хэрэгсэл угсрах	ш	2

АГААР СЭЛГЭЛТИЙН ДУЛААН ХАНГАМЖИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	D=65мм голчтой ган хоолой угсрах	м	12
2	D=80мм голчтой ган хоолой угсрах	м	172
3	Чиг өөрчлөгч тавих 65 мм	ш	16
4	Чиг өөрчлөгч тавих 80 мм	ш	18
5	Шилжвэр тавих Ф 80/65 мм	ш	2
6	Гуравлагч тавих Ф 80/65/80 мм	ш	2
7	Яндан хоолойн гэх мэт гадаргуу 2 удаа будах	м2	50.8
8	Яндан хоолойг шилэн хавтан, хагас дугуй хавтангаар бүрэх	м2	40.24

ДУЛААНЫ ХОЛИХ НАСОСНЫ УЗЕЛЬ /2КОМ/

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дулааны холих насос суурилуулах	ш	2
2	Автомат гуравлагч хаалт угсрах д65	ш	2
3	Бөмбөлгөн хаалт Ф65 мм угсрах	ш	6
4	Хог шүүгч тавих Ф65мм	ш	2
5	Фланцтай гуравлагч тавих Ф 65 мм	ш	2
6	Үл буцаах хаалт голч d=65мм тавих	ш	2
7	Монометр угсрах	ш	4
8	Төмөр гэртэй термометр	ш	4

АГААР СОРОХ СИСТЕМИЙН АЖИЛ С-1

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Агаарын хешиг угсрах n=4,5кВт	ш	2
2	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 150x150	м2	9
3	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 200x150	м2	273
4	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 200x200	м2	28.16
5	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 250x150	м2	9.28
6	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 250x200	м2	12.33
7	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 250x250	м2	6.4
8	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 300x200	м2	11
9	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 300x250	м2	4.4
10	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 350x350	м2	5.6
11	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 450x400	м2	6.8
12	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 500x450	м2	7.6
13	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 550x500	м2	8.4
14	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 550x550	м2	8.8
15	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 600x550	м2	9.2
16	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 600x600	м2	9.6
17	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 650x600	м2	10
18	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 700x600	м2	10.4
19	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 750x600	м2	10.8
20	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 750x650	м2	11.2
21	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 800x650	м2	11.6
22	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 800x700	м2	10.5
23	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 900x600	м2	102
24	Агааржуулалтын хоолойг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	29.6
25	Салхивчийн сараалж угсрах	ш	99
26	Тохируулах хавхлага угсрах	ш	27

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

27	Галын хавхлага угсрах	ш	15
28	Агаар боловсруулах техееремж тавих	ш	1
АГААР СОРОХ СИСТЕМИЙН АЖИЛ С-2			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 150х150	м2	10.98
2	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 200х150	м2	206.78
3	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 200х200	м2	12.32
4	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 250х150	м2	33.6
5	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 250х200	м2	6.39
6	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 300х200	м2	23.4
7	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 350х200	м2	12.76
8	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 350х350	м2	5.6
9	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 450х400	м2	6.8
10	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 500х450	м2	7.6
11	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 550х500	м2	8.4
12	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 550х550	м2	8.8
13	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 600х550	м2	9.2
14	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 600х600	м2	9.6
15	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 650х600	м2	20
16	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 650х650	м2	10.4
17	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 700х650	м2	10.8
18	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 800х650	м2	11.6
19	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 850х600	м2	76.27
20	Агааржуулалтын хоолойг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	24.56
21	Салхивчийн сараалж угсрах	ш	84
22	Галын хавхлага угсрах	ш	15
23	Агаар боловсруулах техееремж тавих	ш	1
АГААР СОРОХ СИСТЕМИЙН АЖИЛ С-3			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 150х150	м2	88.8
2	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 200х200	м2	5.04
3	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 250х200	м2	7.2
4	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 250х250	м2	8
5	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 300х250	м2	8.8
6	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 300х300	м2	9.6
7	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 350х300	м2	60.06

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

8	Агааржуулалтын хоолойг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	9.4
9	Салхивчийн сараалж угсрах	ш	3
10	Агаар сорох сэнс байрлуулах	ш	1
АГААР СОРОХ СИСТЕМИЙН АЖИЛ С-4			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 200x200	м2	12.8
2	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 200x150	м2	3.5
3	Агааржуулалтын хоолойг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	0.815
4	Уян хоолой ф150	м	37.5
5	Салхивчийн сараалж угсрах	ш	75
6	Агаар сорох сэнс байрлуулах	ш	1
АГААР СОРОХ СИСТЕМИЙН АЖИЛ С-5			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 150x150	м2	10.8
2	Агааржуулалтын хоолойг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	0.54
3	Салхивчийн сараалж угсрах	ш	4
4	Агаар сорох сэнс байрлуулах	ш	1
АГААР СОРОХ СИСТЕМИЙН АЖИЛ С-6			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 250x150	м2	4.8
2	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 350x200	м2	6.6
3	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 350x250	м2	22.2
4	Агааржуулалтын хоолойг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	1.68
5	Салхивчийн сараалж угсрах	ш	2
6	Сорох зонт угсрах	м2	8.61
7	Агаар сорох сэнс байрлуулах	ш	1
АГААР СОРОХ СИСТЕМИЙН АЖИЛ С-7			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 150x150	м2	2.76
2	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 200x150	м2	25.2
3	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 200x200	м2	7.2
4	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 250x200	м2	8.1
5	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 350x250	м2	9.6
6	Агааржуулалтын хоолойг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	2.64
7	Салхивчийн сараалж угсрах	ш	11
8	Галын хавхлага угсрах	ш	1
9	Агаар сорох сэнс байрлуулах	ш	1
АГААР ӨГӨХ СИСТЕМИЙН АЖИЛ О-1			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Агаар шүүгч угсрах	ш	1
2	Зөөлөн холбоос	ш	2
3	Дуу намсгагч угсрах	ш	1
4	Усан агаар халаагч тавих Q=62кВт	ш	1
5	Автомат тохируулгатай хавхлага угсрах	ш	1

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

6	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 150x150	м2	1.92
7	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 200x150	м2	406
8	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 200x200	м2	2.96
9	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 250x150	м2	51.2
10	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 250x200	м2	16.2
11	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 250x250	м2	0.5
12	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 300x200	м2	1.1
13	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 350x250	м2	1.32
14	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 350x300	м2	5.2
15	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 500x450	м2	15.2
16	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 550x500	м2	8.4
17	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 550x550	м2	8.8
18	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 600x550	м2	18.4
19	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 650x600	м2	10
20	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 700x600	м2	10.4
21	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 700x650	м2	10.8
22	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 750x650	м2	11.2
23	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 750x700	м2	11.6
24	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 900x600	м2	69.3
25	Агааржуулалтын хоолойг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	33.46
26	Салхивчийн сараалж угсрах	ш	90
27	Тохируулах хавхлага угсрах	ш	24
28	Галын хавхлага угсрах	ш	16

АГААР ӨГӨХ СИСТЕМИЙН АЖИЛ О-2

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Агаар шүүгч угсрах	ш	1
2	Зөөлөн холбоос	ш	2
3	Дуу намсгагч угсрах	ш	1
4	Усан агаар халаагч тавих Q=62кВт	ш	1
5	Автомат тохируулгатай хавхлага угсрах	ш	1
6	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 150x150	м2	12
7	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 200x150	м2	223.79
8	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 200x200	м2	8.8
9	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 250x150	м2	8
10	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 250x200	м2	53.1
11	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 300x200	м2	17.1
12	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 350x200	м2	12.87

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

13	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 350x300	м2	5.46
14	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 400x300	м2	1.54
15	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 450x450	м2	15.12
16	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 500x500	м2	8.4
17	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 550x500	м2	8.82
18	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 600x500	м2	9.24
19	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 600x550	м2	9.66
20	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 600x600	м2	20.16
21	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 700x600	м2	10.92
22	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 900x600	м2	94.5
23	Агааржуулалтын хоолойг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	25.97
24	Салхивчийн сараалж угсрах	ш	87
25	Галын хавхлага угсрах	ш	14

ЕРДИЙН СОРОХ СИСТЕМИЙН АЖИЛ ЕС-1

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 150x150	м2	3.6
2	Агааржуулалтын хоолойг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	0.18
3	Агаар сорох сэнстэй сараалж тавих	ш	1
4	Уян хоолой ф150	м	1

ЕРДИЙН СОРОХ СИСТЕМИЙН АЖИЛ ЕС-2

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 200x150	м2	7.35
2	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 150x150	м2	0.6
3	Агааржуулалтын хоолойг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	0.18
4	Салхивчийн сараалж угсрах	ш	2
5	Уян хоолой ф150	м	2

ЕРДИЙН СОРОХ СИСТЕМИЙН АЖИЛ ЕС-3

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 150x150	м2	4.2
2	Агааржуулалтын хоолойг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	0.21
3	Агаар сорох сэнстэй сараалж тавих	ш	1
4	Уян хоолой ф150	м	1

ХӨРГӨЛТИЙН СИСТЕМИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хөргөлтийн дотор блок угсрах Q=2.2кВт /хуучинг ашиглах/	ш	9
2	Хөргөлтийн дотор блок угсрах Q=2.8кВт /хуучинг ашиглах/	ш	14
3	Хөргөлтийн дотор блок угсрах Q=3.6кВт /хуучинг ашиглах/	ш	44
4	Хөргөлтийн дотор блок угсрах Q=4.5кВт /хуучинг ашиглах/	ш	21
5	Хөргөлтийн дотор блок угсрах Q=5.0кВт /хуучинг ашиглах/	ш	13
6	Хөргөлтийн дотор блок угсрах Q=5.6кВт /хуучинг ашиглах/	ш	18
7	Хөргөлтийн дотор блок угсрах Q=6.3кВт /хуучинг ашиглах/	ш	16
8	Хөргөлтийн дотор блок угсрах Q=7.1кВт /хуучинг ашиглах/	ш	11

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

9	Хөргөлтийн дотор блок угсрах Q=8.0кВт /хуучинг ашиглах/	ш	18
10	Хөргөлтийн дотор блок угсрах Q=9.0кВт /хуучинг ашиглах/	ш	1
11	Зэс хоолой Ф6.35 угсрах	м	420
12	Зэс хоолой Ф9,52 угсрах	м	907
13	Зэс хоолой Ф15.9 угсрах	м	811
14	Зэс хоолой Ф22.2 угсрах	м	167
15	Зэс хоолой Ф25.4 угсрах	м	179
16	Зэс хоолой Ф28.58 угсрах	м	162
17	Яндан хоолойг шилэн хавтан, хагас дугуй хавтангаар бүрэх	м2	122.6
18	Халаалтын хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолой ф25 мм хүртэл	м	680
19	Халаалтын хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолой ф32 мм хүртэл	м	128
20	Халаалтын хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолой ф40 мм хүртэл	м	628
21	Халаалтын хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолой ф50 мм хүртэл	м	68

ГАЛ ЭСЭРГҮЙЦЭХ, ДАРАЛТЖУУЛАХ СИСТЕМИЙН АЖИЛ ДС-1

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Даралтжуулах сэнс тавих L=24500м3/ц	ш	1
2	Зөөлөн холбоос	ш	2
3	Автомат тохируулгатай хавхлага угсрах	ш	1
4	Үл буцах хавхлага угсрах	ш	1
5	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 700x450	м2	16.1
6	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 800x800	м2	6.4
7	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 400x400	м2	48
8	Агаар оруулах сараалж 700x450 угсрах	ш	2

ГАЛ ЭСЭРГҮЙЦЭХ, ДАРАЛТЖУУЛАХ СИСТЕМИЙН АЖИЛ ДС-2

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Даралтжуулах сэнс тавих L=25100м3/ц	ш	1
2	Зөөлөн холбоос	ш	2
3	Автомат тохируулгатай хавхлага угсрах	ш	1
4	Үл буцах хавхлага угсрах	ш	1
5	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 600x500	м2	13.2
6	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 800x500	м2	104
7	Агаар оруулах сараалж 800x500 угсрах	ш	2

УТАА ЗАЙЛУУЛАХ СИСТЕМИЙН АЖИЛ УС-1

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Утаа сорох дээврийн сэнс тавих L=25000м3/ц	ш	1
2	Зөөлөн холбоос	ш	2
3	Автомат тохируулгатай хавхлага угсрах	ш	1
4	Үл буцах хавхлага угсрах	ш	1
5	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 300x200	м2	330
6	Агаар дамжуулах хоолой угсрах 700x400	м2	88
7	Агааржуулалтын хоолойг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	20.9
8	Утаа сорох автомат тохируулгатай хавхлага угсрах	ш	26

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ДУЛААН МЕХАНИКИЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Халаалтын системийн ялтсан ус халаагуур суурилуулж холбох	ш	1
2	ХХУ-ны ялтсан ус халаагуур суурилуулж холбох	ш	1
3	Давтамж хувиргагчтай халаалтын сүлжээний насосыг суурилуулах	ком	2
4	Насосны дуу намдаагч тавих	ш	4
5	ХХУ-ны системийн насос, g=5,0 м3/ц суурилуулах	ш	2
6	Контроллер тавих	ком	2
7	Температур тохируулах автомат хаалт угсрах ф40мм	ком	1
8	Температур тохируулах автомат хаалт угсрах ф32мм	ком	1
9	Даралтын зөрүү тохируулах хаалт угсрах ф50мм	ком	1
10	Гадна агаарын температур мэдрэгч тавих	шир	1
11	Температур мэдрэгч тавих	шир	4
12	Даралт тэнцүүлэх тэлэлтийн сав 1000л угсрах	ш	1
13	Дулааны тоолуур угсрах	ш	1
14	Сүлжээний ус боловсруулах цогц төхөөрөмж тавих	ш	1
15	Давтамж хувиргагчтай халаалтын системийн нэмэлт усны насосыг суурилуулах	ком	2
16	Насосны дуу намдаагч тавих	ш	4
17	Даралтын өөрчлөлтийг мэдээлэгч	шир	2
18	Урьдчилан сэргийлэх клапан тавих	ш	2
19	Бөмбөлгөн хаалт d=125мм байрлуулах	ш	2
20	Бөмбөлгөн хаалт Ф100 мм байрлуулах	ш	4
21	Бөмбөлгөн хаалт Ф80 мм угсрах	ш	8
22	Бөмбөлгөн хаалт Ф65 мм угсрах	ш	5
23	Бөмбөлгөн хаалт Ф50 мм угсрах	ш	11
24	Бөмбөлгөн хаалт Ф32 мм угсрах	ш	2
25	Балансын хаалт ф100 мм тавих	ш	2
26	Балансын хаалт ф32 мм тавих	ш	1
27	125мм хүртэл голчтой бохир шүүгч тавих	ш	1
28	80мм хүртэл голчтой бохир шүүгч тавих	ш	2
29	65мм хүртэл голчтой бохир шүүгч тавих	ш	1
30	50мм хүртэл голчтой бохир шүүгч тавих	ш	2
31	Үл буцаах хаалт тавих 80 мм	ш	2
32	Үл буцаах хаалт тавих 65 мм	ш	1
33	Үл буцаах хаалт тавих 50 мм	ш	5
34	Соленойд хаалт тавих 50 мм	ш	1
35	Усны зардал хэмжигч угсрах Ф65	ш	1
36	Усны зардал хэмжигч угсрах Ф50	ш	1
37	Ус буулгагч тавих, хоолойн голч-40 мм	ш	10
38	Ус буулгагч тавих, хоолойн голч-25 мм	ш	6
39	Монометр угсрах	ш	20
40	Төмөр гэртэй термометр	ш	14
41	Ус дамжуулах яндан хоолой тавих хоолойн голч 125 мм	км	0.022
42	Ус дамжуулах яндан хоолой тавих хоолойн голч 80 мм	км	0.042
43	Ус дамжуулах яндан хоолой тавих хоолойн голч 50 мм	км	0.026
44	Ус дамжуулах яндан хоолой тавих хоолойн голч 65 мм	км	0.018
45	Ус дамжуулах яндан хоолой тавих хоолойн голч 50 мм	км	0.012
46	Холбох хэрэгсэлийн голч d=80мм тавих	ш	10
47	Холбох хэрэгсэлийн голч d=50мм тавих	ш	10
48	Яндан хоолойг шилэн хавтан, хагас дугуй хавтангаар бүрэх	м2	13.35

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

49	Тоноглол эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	0.45
50	Хуваарилах коллектор тавих Ф150	ш	2

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ДОТОР ЦЭВЭР УСНЫ ШУГАМЫН УГСРАЛТЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх, Ф15-25мм	м	284
2	Яндангийн голч-32-40мм /бэлдэц бэлтгэх/	м	116
3	Цайрдсан ган хоолой D=40мм голчтой угсрах	м	68
4	Цайрдсан ган хоолой D=32мм голчтой угсрах	м	78
5	Цайрдсан ган хоолой D=25 мм голчтой угсрах	м	44
6	Цайрдсан ган хоолой D=20 мм голчтой угсрах	м	155
7	Цайрдсан ган хоолой D=15 мм голчтой угсрах	м	85
8	Дотор ус хангамжийн хуванцар хоолой ф 16 мм	м	575
9	Булангийн хаалт ф15 мм тавих	ш	206
10	Яндан хоолойг дулаалах	м2	31.2
11	Хаалт ф40 мм тавих	ш	2
12	Хаалт ф32 мм тавих	ш	1
13	Хаалт ф20 мм тавих	ш	2
14	Хаалт ф15 мм тавих	ш	46
15	Даралт бууруулах хаалт байрлуулах Ф15мм	ш	14
16	Аваарын хаалт голч d=15мм тавих	ш	2
17	Яндан хоолойн d=50мм усаар шахаж шалгах	м	400
БОХИР УСНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бохир усны хуванцар хоолой угсрах d-100мм	м	245
2	Бохир усны хуванцар хоолой угсрах d-50мм	м	126
3	Даралтат хуванцар хоолой угсрах d-50мм	м	10
4	Хаалт ф50 мм тавих	ш	1
5	Үл буцаах хаалт голч d=50мм тавих	ком	1
6	Трап / голч-200мм/ тавих	1ш	1
7	Тос баригч байрлуулах	1ш	1
8	Яндан хоолойд малгай тавих. 100мм	ш	2
9	Бохир усны өргөлтийн насос суурилуулах	ком	1
АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ТОНОГЛОЛЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шүршүүрийн холигч байрлуулах	1ш	6
2	Шүршүүрийн ширмэн тэвш тавих	1ш	6
3	Мойкны холигч байрлуулах	1ш	3
4	Нэг тасалгаатай ширмэн угаагуур тавих	1ш	3
5	Угаагуурын холигч байрлуулах	1ш	62
6	Шаазан угаагуур тавих	1ш	62
7	Шаазан суултуур байрлуулах	1ком	63
8	Ханын ганцаарчилсан хөтөвч тавих	1ш	13
УЗЕЛЬ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Спринклерийн усны насос q=35.0м3/цаг h=8м, N=30кВт, 400V	ш	2
2	Жокей насос q=3.0м3/цаг h=8м, P=1.1кВт, 400V	ш	1
3	Унд ахуйн болон галын гидрантын насос q=4.5м3/цаг h=66м, N=2.2кВт, 400V	ш	1
4	Усан сан W=30м3	ш	1
5	Хөвүүрт хаалт ф50мм	ш	1
6	Удирдлагын зангилаа ф80 /спрниклерийн систем/	ком	2
7	80мм хүртэл голчтой бохир шүүгч тавих	ш	1
8	40мм хүртэл голчтой бохир шүүгч тавих	ш	1

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

9	Цахилгаан хаалт тавих 80 мм	ш	3
10	Хаалт Ф80 мм угсрах	ш	10
11	Хаалт голч d=40мм байрлуулах	ш	7
12	Үл буцаах хаалт тавих 80 мм	ш	4
13	Үл буцаах хаалт тавих 40 мм	ш	3
14	Ус юүлэх d=50мм тавих	ш	1
15	Манометр	ш	12

ГАЛ УНТРААХ СПРИНКЛЕР СИСТЕМИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх, Ф 25мм	м	1141
2	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх Ф 32-40мм	м	1149
3	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх Ф 50мм	м	240
4	Цайрдсан ган хоолой D=80мм голчтой угсрах	м	860
5	Цайрдсан ган хоолой D=65мм голчтой угсрах	м	41
6	Цайрдсан ган хоолой D=50мм голчтой угсрах	м	240
7	Цайрдсан ган хоолой D=40мм голчтой угсрах	м	351
8	Цайрдсан ган хоолой D=32мм голчтой угсрах	м	798
9	Цайрдсан ган хоолой D=25 мм голчтой угсрах	м	1141
10	Доошоо шүрших хошуу тавих	КОМ	980
11	Урсгалын дохиолол мэдрэгч	ш	16
12	Автомат хий авагч голч d=15мм	ш	16
13	Манометртэй шалгах хаалт голч d=25мм тавих	ш	16
14	Гал унтраах нунтаг модуль угсрах	КОМ	39
15	Галын голомт илрүүлэгч угсрах	КОМ	39

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

САМБАР, КАБЕЛИЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ерөнхий самбарыг угсрах ЕС-1 IP-54	КОМ	1
2	Ерөнхий самбарыг угсрах ЕС-2 IP-54	КОМ	1
3	Хүчний самбар угсрах ХС-1	КОМ	1
4	Гэрэлтүүлэгчийн самбар бэлэн нүхэнд угсрах ГС-В1	КОМ	1
5	Гэрэлтүүлэгчийн самбар угсрах ГС-1	КОМ	1
6	Гэрэлтүүлэгчийн самбар угсрах ГС-2	КОМ	1
7	Гэрэлтүүлэгчийн самбар угсрах ГС-3	КОМ	1
8	Гэрэлтүүлэгчийн самбар угсрах ГС-4, ГС-7	КОМ	2
9	Гэрэлтүүлэгчийн самбар угсрах ГС-5	КОМ	1
10	Гэрэлтүүлэгчийн самбар угсрах ГС-6, ГС-9	КОМ	2
11	Гэрэлтүүлэгчийн самбар угсрах ГС-8	КОМ	1
12	Гэрэлтүүлэгчийн самбар угсрах ГС-10	КОМ	1
13	Гэрэлтүүлэгчийн самбар угсрах ГС-11,12,13,14	КОМ	4
14	Гэрэлтүүлэгчийн самбар угсрах ГС-15.1	КОМ	1
15	Гэрэлтүүлэгчийн самбар угсрах ГС-15.2	КОМ	1
16	Гэрэлтүүлэгчийн самбар угсрах ГС-16	КОМ	1
17	Төхөөрөмжийн самбар угсрах ТС-В1.1	КОМ	1
18	Төхөөрөмжийн самбар угсрах ТС-В1.2	КОМ	1
19	Төхөөрөмжийн самбар угсрах ТС-15	КОМ	1
20	Төхөөрөмжийн самбар угсрах ТС-16.1	КОМ	1
21	Төхөөрөмжийн самбар угсрах ТС-16.2	КОМ	1
22	Төхөөрөмжийн самбар угсрах ГЭТС-В1	КОМ	1
23	Ослын гэрлийн самбар угсрах ОГС-В1	КОМ	1
24	2.5мм ² хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	М	39670
25	4мм ² хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	М	20760
26	16мм ² хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	М	290
27	25мм ² хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	М	360

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

28	3х2,5мм ² огтлолой кабелийг яндан хоолойд сүвлэж тавих	м	20
29	5х2,5мм ² огтлолой кабелийг яндан хоолойд сүвлэж тавих	м	85
30	5х4мм ² огтлолой кабелийг яндан хоолойд сүвлэж тавих	м	30
31	5х6мм ² огтлолой кабелийг яндан хоолойд сүвлэж тавих	м	60
32	5х10мм ² огтлолой кабелийг яндан хоолойд сүвлэж тавих	м	75
33	5х25мм ² огтлолой кабелийг яндан хоолойд сүвлэж тавих	м	25
34	5х35мм ² огтлолой кабелийг яндан хоолойд сүвлэж тавих	м	120
35	5х50мм ² огтлолой кабелийг яндан хоолойд сүвлэж тавих	м	100
36	4х70мм ² огтлолой кабелийг яндан хоолойд сүвлэж тавих	м	10
37	4х180мм ² огтлолой кабелийг яндан хоолойд сүвлэж тавих	м	10
38	Кабелийн зэс төгсгөвч DT-16/25	ш	40
39	Кабелийн зэс төгсгөвч DT-35	ш	10
40	Кабелийн зэс төгсгөвч DT-50	ш	10
41	16мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	13030
42	22мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	6920
43	28мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	220
44	32мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	90
45	40мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	140
46	50мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	115
47	63мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	220
48	Далд утас салбарлах хайрцаг суулгах	ш	271
49	Унтраалга розетка салбарлах хайрцаг суулгах	ш	1329
50	Кабелийн тавиур угсрах	ш	26
51	12 мм хүртэл голчтой бөөрөнхий төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг тоосгон сууринд угсрах	м	225
52	25х4мм ² хүртэл огтлолтой газардуулгын шинийг шуудуунд угсрах	м	180
53	Аянга х?лээн авагчийн хөндийрүүлэгч тавих	ш	216
54	Газардуулгын холболтын хайрцаг угсрах	ком	1
55	Газардуулгын зэс голтой поливинилхлорид бVрхVVлтэй утас 1х35мм ² татах	м	100
ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Таазанд тоноглох ус чийгнээс хамгаалагдсан лед гэрэлтүүлэгч суурилуулах 1х20вт IP54	ш	154
2	Хананд тоноглох ус чийгнээс хамгаалагдсан лед гэрэлтүүлэгч суурилуулах 1х14вт IP65	ширхэг	2
3	Дүүжин таазанд далд тоноглох лед гэрлийг суурилуулах	ш	1218
4	1х22вт Мэдрэгчтэй таазанд тоноглох лед гэрэл суурилуулах	ш	60
5	Дүүжин таазанд далд тоноглох лед гэрлийг суурилуулах 1х31вт IP20	ш	76
6	"Гарах" бичигтэй гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	49
7	Цэнэг хуримтлуулах аваарийн гэрлийг суурилуулах	ш	93
8	1х14вт чадалтай ус чийг, тоосноос хамгаалагдсан лед гэрэлтүүлэгч угсрах IP20	ширхэг	6
9	Дүүжин таазанд ил тоноглох лед гэрлийг суурилуулах 1х31вт IP254	ш	67
10	Далд угсрах 1 туйлт унтраалга тавих	ширхэг	97
11	2 даралтат унтраалга тавих	ширхэг	115
12	Далд тавих ердийн гуравласан унтраалга 220В, 16А	ширхэг	46
13	Хамгаалалттай 1 даралтат унтраалга тавих	ширхэг	35
14	Хамгаалалттай 2 даралтат унтраалга тавих	ширхэг	6

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

15	Ил тавих ус чийгнээс хамгаалагдсан гуравласан унтраалга 220В, 16А	ширхэг	1
16	Далд угсрах газардуулгын контакттай хоёрлосон розетка тавих IP20	ширхэг	599
17	Ил угсрах газардуулгын контакттай хоёрлосон розетка тавих IP44	ширхэг	36
18	Газардуулгын контакттай хоёрлосон розетка шаланд суулгах	ш	423
19	Бууруулах хувьсгуур угсрах	ш	2

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

НЭВТРЭХ СИСТЕМИЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Нэвтрэх системийн контроллер угсрах	ш	2
2	CVлжээ салаалах төхөөрөмж угсрах /8port/	ш	1
3	Карт уншуулах систем суурилуулах	ш	6
4	Цахилгаан соронзон цоож хаалганд угсрах	ш	6
5	Хяналтын дэлгэц компьютер суурилуулах	ком	1
6	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тус-тай полиэтилен бүрхүүлтэй 8 судастай утас угсрах	100м	3.1
7	Тэжээлийн кабель татах	м	3
ХОТЫН ТЕЛЕФОНЫ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Физик кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж	ш	1
2	Телефоны хуваарилах хайрцаг байрлуулах	ш	14
3	Телефон розетка суурилуулах	ш	63
4	Разетка шаланд суулгах	ш	18
5	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тус-тай полиэтилен бүрхүүлтэй 4 судастай утас угсрах	100м	15.6
6	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тус-тай полиэтилен бүрхүүлтэй тосон кабель угсрах	100м	7.2
КОМПЬЮТЕРИЙН СҮЛЖЭЭНИЙ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж	ш	1
2	Шилэн кабелийн хувиргагч төхөөрөмж	ш	3
3	Шилэн кабелийн хувиргагч төхөөрөмж	ш	3
4	Шилэн кабелийн хувиргагч төхөөрөмж	ш	6
5	Шилэн кабелийн хувиргагч төхөөрөмж	ш	3
6	Сэлгэгч /свич/ угсрах 8 port	ш	2
7	Сэлгэгч /свич/ угсрах 16 port	ш	9
8	Сэлгэгч /свич/ угсрах 24 port	ш	2
9	Сэлгэгч /свич/ угсрах 32 port	ш	1
10	Компьютерийн сүлжээний розетка /шаланд/	ш	244
11	Компьютерийн сүлжээний розетка /хананд/	ширхэг	137
12	Нөөц баттерей угсрах	ш	1
13	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тус-тай полиэтилен бүрхүүлтэй 8 судастай утас угсрах	100м	62.5
14	Кабель сувагчлалаар сүвлэх	м	720
АЖИГЛАЛТЫН ДУРАН			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ажиглалтын дохиолол хүлээн авах станц угсрах	ш	2
2	Ажиглалтын дохиолол хүлээн авах станц угсрах	ш	1
3	Сэлгэгч /свич/ угсрах 16 port	ш	1
4	Рое-сэлгэгч 16 угсрах	ш	1
5	Рое-сэлгэгч 24 угсрах	ш	1
6	Дотор суурилуулах хяналтын камер	ш	112
7	Гадна суурилуулах хяналтын камер	ш	11
8	Хяналтын дэлгэц компьютер суурилуулах	ком	4
9	Хүчдэл баригч угсрах	ш	2
10	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тус-тай полиэтилен бүрхүүлтэй 8 судастай утас угсрах	100м	32.5
11	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тус-тай полиэтилен бүрхүүлтэй 8 судастай утас угсрах	100м	3

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ХАМГААЛАЛТЫН ДОХИОЛЛЫН СИСТЕМИЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хамгаалалтын дохиолол хүлээн авах станц угсрах	ш	1
2	Хамгаалалтын дохиололын удирдлагын гар	ш	1
3	Шилний хагарал мэдрэгч угсрах	ш	22
4	Удирдлагын товчлуур тавих	ширхэг	3
5	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тус-тай полиэтилен бүрхүүлтэй 8 судастай утас угсрах	100м	1.8
ГАЛЫН ДОХИОЛОЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Галын дохиоллын хүлээн авах станц	ш	1
2	Галын дохиоллын дэд станц	ш	16
3	Модуль /loop expendable module/ угсрах	ш	1
4	Модуль /loop control module/ угсрах	ш	3
5	Модуль /fire phone module/ угсрах	ш	2
6	Хяналтын төхөөрөмж угсрах	ш	1
7	Модуль /Isolator module/ угсрах	ш	6
8	Утаа мэдрэх галын дохиоллын мэдээлэгч угсрах	ш	298
9	Дулаан мэдрэх галын дохиоллын мэдээлэгч угсрах	ш	13
10	Утааны шугаман мэдрэгч хүлээн авагч угсрах	ш	2
11	Утааны шугаман мэдрэгч цацруулагч угсрах	ш	2
12	Гараар удирдах галын дохиоллын мэдээлэгч угсрах	ш	32
13	80 дб хүртэл авиа үүсгэх чадалтай түгшүүрийн дуут дохио өгөгч угсрах	ш	32
14	Монитор модуль суурилуулах	ком	1
15	Тэжээлийн блок угсрах	ш	1
16	Нөөц баттерей угсрах	ш	1
17	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тус-тай галд тэсвэртэй утас угсрах RS-485	100м	40
ЗАРЛАН МЭДЭЭЛЛЭХ СИСТЕМ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Зарлан мэдээлэх системийн хяналтын панел угсрах	ш	1
2	Зарлан мэдээлэх системийн матриц	ш	1
3	Өсгөгчийн холигч төхөөрөмж угсрах	ш	1
4	Зарлан мэдээлэх системийн бүс сонгогч угсрах	ш	1
5	Зарлан мэдээлэх системийн чадлын өсгөгч суурилуулах	ш	2
6	Удирдлагын пульт, микрофоны хамт	ком	1
7	Таазанд ил тавих чанга яригчийн розетка	ширхэг	50
8	Хананд ил угсрах залгуур тавих	ширхэг	2
9	Бүсчлэл бүхий пейжинг микрофон суурилуулах	ш	1
10	Нөөц баттерей угсрах	ш	1
11	Ган дамжуулагчтай полиэтилен тусгаарлагчтай, галд тэсвэртэй утас татах	100м	17.5
БУСАД МАТЕРИАЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Холбооны рак U19	ш	1
2	Давхруудын нэгтгэх хайрцаг	ш	14
3	Холбоо дохиоллын хуваарилах хайрцаг тавих	ш	14
4	Кабелийн тавиур угсрах	ш	5
5	16мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	11760
6	22мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	6970
7	63мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	350

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

УТАА СОРОХ СЭНС-1-ИЙН УДИРДЛАГЫН САМБАР /УС-1/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Удирдлагын самбарыг угсрах 395x320x200	ширхэг	1
2	Автомат таслуур 3 фаз 40А	ш	1
3	Автомат таслуур 1 фаз 6А	ш	1
4	Соронзон залгуур угсрах 32А	ширхэг	1
5	Сэлгэн залгагч угсрах	ш	1
6	Удирдлагын товчлуур тавих	ширхэг	1
7	Хугацааны реле 220В	шир	1
8	Хүчдэл хяналтын реле 3Ф 220-460В АС	шир	1
9	Гэрэл, хаягжилт	ширхэг	3
10	Холболтын клемм	ш	3
11	Шин DIn рейк 35мм	м	1
12	Холболтын утас утас сүвлэх	м	30
13	Кабель далдлагч 25x25	м	2
14	Холболтын кабелийн төгсгөвч шахах	ш	60
ДАРЛАТ АГААР ӨГӨХ СЭНС-1,2 УДИРДЛАГЫН САМБАР /ДС-1.2/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Удирдлагын самбарыг угсрах 395x320x200	ширхэг	2
2	Автомат таслуур 3 фаз 32А	ш	2
3	Автомат таслуур 1 фаз 6А	ш	2
4	Соронзон залгуур угсрах 25А	ширхэг	2
5	Сэлгэн залгагч угсрах	ш	2
6	Удирдлагын товчлуур тавих	ширхэг	2
7	Хугацааны реле 220В	шир	2
8	Завсрын реле 220В 10А	шир	2
9	Хүчдэл хяналтын реле 3Ф 220-460В АС	шир	2
10	Гэрэл, хаягжилт	ширхэг	6
11	Холболтын клемм	ш	6
12	Шин DIn рейк 35мм	м	1
13	Холболтын утас утас сүвлэх	м	60
14	Кабель далдлагч 25x25	м	4
15	Холболтын кабелийн төгсгөвч шахах	ш	120
АГААР СОРОХ СЭНСНИЙ УДИРДЛАГЫН САМБАР /С-4, 7, 3-1.УС, 3-2.УС/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Удирдлагын самбарыг угсрах 395x320x200	ширхэг	4
2	Автомат таслуур 3 фаз 16А	ш	4
3	Автомат таслуур 1 фаз 6А	ш	4
4	Соронзон залгуур угсрах 12А	ширхэг	4
5	Сэлгэн залгагч угсрах	ш	4
6	Удирдлагын товчлуур тавих	ширхэг	4
7	Хугацааны реле 220В	шир	4
8	Гэрэл, хаягжилт	ширхэг	16
9	Холболтын клемм	ш	8
10	Шин DIn рейк 35мм	м	4

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

11	Холболтын утас утас сүвлэх	м	120
12	Кабель далдлагч 25х25	м	8
13	Холболтын кабелийн төгсгөвч шахах	ш	240
АГААР СОРОХ СЭНСНИЙ УДИРДЛАГЫН САМБАР /С-4, 7, 3-1.УС, 3-2.УС/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Удирдлагын самбарыг угсрах 395х320х200	ширхэг	4
2	Автомат таслуур 3 фаз 16А	ш	4
3	Автомат таслуур 1 фаз 6А	ш	4
4	Соронзон залгуур угсрах 12А	ширхэг	4
5	Сэлгэн залгагч угсрах	ш	4
6	Удирдлагын товчлуур тавих	ширхэг	4
7	Хугацааны реле 220В	шир	4
8	Гэрэл, хаягжилт	ширхэг	16
9	Холболтын клемм	ш	8
10	Шин Dln рейк 35мм	м	4
11	Холболтын утас утас сүвлэх	м	120
12	Кабель далдлагч 25х25	м	8
13	Холболтын кабелийн төгсгөвч шахах	ш	240
СПРИНКЛЕРИЙН НАСОС УДИРДЛАГЫН САМБАР /ГУАС.УС/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Галын усны автомат системийн самбар угсрах	ширхэг	1
2	Үндсэн насосны удирдлагын самбар угсрах	ширхэг	1
3	Нөөц насосны удирдлагын самбар угсрах	ширхэг	1
4	Жокей насосны удирдлагын самбар угсрах	ширхэг	1
5	Аккумуляторын баттерей	шир	1
АХУЙН УСНЫ НАСОСНЫ УДИРДЛАГЫН САМБАР /АУН/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Удирдлагын самбарыг угсрах 650х500х200	ширхэг	1
2	Автомат таслуур 3 фаз 25А	ш	2
3	Автомат таслуур 1 фаз 6А	ш	1
4	Соронзон залгуур угсрах 18А	ширхэг	4
5	Сэлгэн залгагч угсрах	ш	2
6	Удирдлагын товчлуур тавих	ширхэг	2
7	Хүчдэл хяналтын реле 3Ф 220-460В АС	шир	2
8	Гэрэл, хаягжилт	ширхэг	4
9	Холболтын клемм	ш	4
10	Шин Dln рейк 35мм	м	1
11	Холболтын утас утас сүвлэх	м	50
12	Кабель далдлагч 25х25	м	4
13	Холболтын кабелийн төгсгөвч шахах	ш	100
УС ШАВХАХ НАСОСНЫ УДИРДЛАГЫН САМБАР /УШН/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Удирдлагын самбарыг угсрах 395х320х200	ширхэг	4
2	Автомат таслуур 1 фаз 16А	ш	1
3	Автомат таслуур 1 фаз 4А	ш	1
4	Соронзон залгуур угсрах 12А	ширхэг	1
5	Сэлгэн залгагч угсрах	ш	1

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

6	Удирдлагын товчлуур тавих	ширхэг	1
7	Гэрэл, хаягжилт	ширхэг	4
8	Холболтын клемм	ш	1
9	Шин DIn рейк 35мм	м	1
10	Холболтын утас утас сүвлэх	м	20
11	Кабель далдлагч 25х25	м	2
12	Холболтын кабелийн төгсгөвч шахах	ш	50

АГААР БОЛОВСРУУЛАХ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН УДИРДЛАГЫН САМБАР /АБТ-1.2/

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Удирдлагын самбарыг угсрах 800х650х220	ширхэг	2
2	Автомат таслуур 3 фаз 40А	ш	4
3	Автомат таслуур 2 фаз 16А	ш	4
4	Автомат таслуур 3 фаз 16А	ш	2
5	Автомат таслуур 1 фаз 6А	ш	2
6	Соронзон залгуур угсрах 12А	ширхэг	6
7	Сэлгэн залгагч угсрах	ш	2
8	Удирдлагын товчлуур тавих	ширхэг	2
9	Завсрын реле 220В 10А	шир	4
10	Гэрэл, хаягжилт	ширхэг	4
11	Холболтын клемм	ш	14
12	Шин DIn рейк 35мм	м	6
13	Холболтын утас утас сүвлэх	м	120
14	Кабель далдлагч 25х25	м	12
15	Давтамж хувиргагч 380В, 11кВт	шир	4
16	Контроллер PLC, оролт гаралтын модуль, HMI monitor	ком	2
17	Холболтын кабелийн төгсгөвч шахах	ш	250

КАБЕЛИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тус-тай утас угсрах UTP2х2х0.5	100м	0.9
2	КПСЭнг-FRLS 1х2х0.75мм ² кабель татах	м	205
3	КПСЭнг-FRLS 2х2х0.75мм ² кабель татах	м	550
4	КПСЭнг-FRLS 3х2х0.75мм ² кабель татах	м	30
5	КПСЭнг-FRLS 5х2х0.75мм ² кабель татах	м	15
6	КПСЭнг-FRLS 1х2х1.5мм ² кабель татах	м	70
7	КПСЭнг-FRLS 1х2х2.5мм ² кабель татах	м	200
8	Удирдлагын кабель ПВС 2х0.75 татах	м	10
9	Удирдлагын кабель ПВС 6х0.75 татах	м	10
10	Удирдлагын кабель ПВС 2х1.5 татах	м	250
11	Тэжээлийн кабель ПВС 3х4 татах	м	100
12	Тэжээлийн кабель ПВС 5х6 татах	м	20
13	Пластмассан яндан /нимгэн ханатай уян/ ф16мм	м	1550
14	Агаарын даралтын зөрүү мэдрэгч угсрах	ш	11

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

15	Гадна агаарын температур мэдрэгч тавих	шир	2
16	Температур мэдрэгч тавих	шир	10
17	Хязгаарын мэдрэгч угсрах	ш	4
18	Даралтын хэмжүүр угсрах	ш	4
19	Урсгал мэдрэгч угсрах	ш	1
20	Хөвүүрт түвшин мэдрэгч угсрах	ш	3
21	Релений модуль	шир	6
22	Автомат таслуур 2 фаз 16А	ш	1
23	Үл тасалдах тэжээлийн блок	ш	1

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ЯВГАН ЗАМ, ТАЛБАЙ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар замын хучилт задлаж буулгах	м3	28.25
2	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	м3	72.65
3	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	24
4	Явган хүний замын хучилтийг чулуун хавтангаар хийх / 1м2-д 4ш хавтан/	1м2	403.64
5	Авто замын хашлага тавих /1х0.3х0.15м/	1у/м	60
НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	15 см зузаан ургамлын хөрс нэмж гар аргаар зүлэг тарих хөрсийг бэлтгэх	м2	7.2
2	Гоёлын засмал зүлэг ба шилэн хүлэмжинд үржүүлсэн суулгацийг гараар хийх	м2	7.2
3	Хүнхээл нүхийг булах	м3	0.7
4	Навчит модны суулгацыг суулгах	ш	9
ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бетон сандал цугтах	м3	6.6
2	Бетон сандалд модон тавцан хийх	м2	11.9
3	Гадна талбайд хогийн сав суурилуулах	ш	5
4	Гадна талбайд нэгдсэн хогийн сав суурилуулах	ш	8
5	Гадна талбайн төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	5
ДУГУЙН ЗОГСООЛ, СҮҮДРЭВЧНИЙ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дугуйны төмөр хашлага хийх	тн	0.061
2	Төмөр сүүдрэвчний багана, холбоос угсрах	тн	0.193
3	Төмөр хийцийн бэлдэц бэлтгэх	тн	0.254
4	Дээврийг төмрөөр бүрэх	1м2	10
ХАШАА			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Төмөр сараалжин хашааны хайс хийж угсрах	м2	9
2	Тусгайлсан суурьгүй төмөр шонтой хашааны том хаалга	ш	1
3	Төмөр хийцийн бэлдэц бэлтгэх	тн	0.37

IV БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ҮНЭЛГЭЭНД ХАРГАЛЗАХ НЭМЭЛТ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

Өгөгдлийн хүснэгтийн ТШЗ 32.1-д үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлт ашиглахаар заасан бол захиалагч тендерийн үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлтийг үлдээж бусад шалгуур үзүүлэлтийг хасна.

Энэ бүлэг нь ТШЗ-ны зүйл бөгөөд захиалагч Өгөгдлийн хүснэгтэд тусгайлан зөвшөөрсөн бол тендерийн үнэлгээ хийхэд тендерийн маягтад тусгасан үнийн саналаас гадна энэ хэсэгт заасан нэг буюу хэд хэдэн шалгуур үзүүлэлтийг мөнгөөр илэрхийлэн, тендерийн үнийг хийсвэрээр нэмэгдүүлэх замаар тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлон үнэлгээ хийх зорилгоор ашиглана.

Захиалагч энэ хэсэгт зааснаас өөр шалгуур үзүүлэлтийг үнэлгээнд харгалзахгүй.

1. Ажил дуусгах хугацаа: [**“Ашиглана” эсхүл “Ашиглахгүй” гэж бичих**]

Хэрэв “ашиглах” бол: Тухайн тендер шалгаруулалтад холбогдох гэрээний дагуу гүйцэтгэх хуваарьт заасан зөвшөөрөгдөх хугацааны хооронд (гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг эхлэх эхний өдрөөс хойш үүрэг гүйцэтгэвэл зохих сүүлчийн өдрийг оролцуулан) гэрээний үүргийг хэрэгжүүлсэн байх шаардлагатай. Захиалагчийн заасан гэрээний үүрэг гүйцэтгэх хугацаанаас өмнө гүйцэтгэх санал ирүүлсэн тендерт урамшуулал, эсхүл үнэлгээнд бусад тендерээс давуу нөхцөл олгохгүй.

*Захиалагч уг шалгуур үзүүлэлтийг үнэлгээнд ашиглахаар тусгайлан зөвшөөрсөн тохиолдолд захиалагчаас заасан гэрээний гүйцэтгэлийн хуваарьт зааснаас хоцорч гүйцэтгэхээр санал болгосон тендерээс татгалзахгүй ба үнэлгээнд харгалзах зорилгоор хоцорсон хоног тутамд [**хувь бичих**]-аар тооцож тендерийн харьцуулах үнэ дээр нэмнэ.*

*Захиалагчаас заасан гэрээний гүйцэтгэлийн хуваарьт зааснаас [**тоо бичих**]-аас илүү [**“сар”, “өдөр” гэдэг үгнээс сонгож бичих**] хоцроож гүйцэтгэх санал болгосон тендерээс татгалзана. Харин Өгөгдлийн хүснэгтэд тусгайлан зөвшөөрөөгүй тохиолдолд захиалагчийн тогтоосон гүйцэтгэлийн хуваариас хойш гүйцэтгэх санал ирүүлсэн тендерийг шаардлагад нийцээгүй гэж үзнэ.*

*1. Бараа, ажил, үйлчилгээний гэрээний гүйцэтгэлийн дараах үйлчилгээг захиалагчийн заасан газар үзүүлэх боломж: [**“Ашиглана” эсхүл “Ашиглахгүй” гэж бичих.**]*

Хэрэв “ашиглах” бол урсгал засвар үйлчилгээний цэг бий болгох болон үндсэн/шаардлагатай сэлбэг хэрэгслээр хангахын тулд захиалагчид шаардагдах зардлыг тусад нь үнэлж ирүүлсэн бол түүнийг үнэлгээний зорилгоор тендерийн харьцуулах үнэ дээр нэмж үнэлнэ.

2. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдал: [**“Ашиглана” эсхүл “Ашиглахгүй” гэж бичих.**]

*Гэрээний гүйцэтгэлийн явцад байгаль орчинд нөлөөлөх байдалтай холбоотой дараах үзүүлэлтийг үнэлгээнд харгалзан үзэж, тендерийн харьцуулах үнэ дээр хийсвэрээр нэмж үнэлнэ. [**Захиалагч харгалзан үзэх шалгуур үзүүлэлт, түүнд хамаарах утгыг доор жагсааж бичих.**]*

3. Хуульд нийцсэн бусад шалгуур үзүүлэлт: [**“Ашиглана” эсхүл “Ашиглахгүй” гэж бичих.**]

Гэрээний гүйцэтгэлд хамаарах хуульд нийцсэн дараах үзүүлэлтийг үнэлгээнд харгалзан үзэж, тендерийн харьцуулах үнэ дээр хийсвэрээр нэмж үнэлнэ.

[Захиалагч харгалзан үзэх шалгуур үзүүлэлт, түүнд хамаарах утгыг доор жагсааж бичих.]

4. Тухайлбал хуулийн 12.3-т заасныг үндэслэн тендерийн үнэлгээнд эрчим хүч, байгалийн нөөцийн хэмнэлттэй, эдийн засгийн үр ашигтай хэрэглээний тогтвортой байдлыг хангах, байгаль орчин, хүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй, хүлэмжийн хийн ялгарал болон хаягдал багатай, уур амьсгалын өөрчлөлтөд дасан зохицох, ногоон орчныг бүрдүүлэхэд чиглэсэн бараа нийлүүлэх тендерийн харьцуулах үнийг дараах байдлаар тодорхойлж болно.

V БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ЖИШИГ МАЯГТ

Маягт 1. Тендер илгээх

Маягт 2. Хүний нөөцийн мэдээлэл

Маягт 3. Үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн мэдээлэл

Маягт 4. Ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн гэрээний мэдээлэл

Маягт 5. Хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэхээр эрх авсан гэрээний мэдээлэл

Маягт 6. Ижил төстэй гэрээний дэлгэрэнгүй мэдээлэл

Маягт 7. Нууцалсан баримт бичиг, мэдээллийн жагсаалт

Маягт 1. Тендер илгээх

[огноо]

[Захиалагч байгууллагын нэр]-д

Манай [оролцогчийн нэр] нь танай байгууллагаас зарласан [тендер шалгаруулалтын нэр, дугаар] тендер шалгаруулалтад [үнийн хөнгөлөлт тооцоогүй тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр] төгрөгөөр тендер шалгаруулалтын баримт бичигт заасан хуваарийн дагуу ажил гүйцэтгэхээр, дор дурдсан нөхцөлийг баталж энэхүү тендер (цаашид “тендер” гэх)-ийг хүргүүлж байна. Үүнд:

1. Тендер шалгаруулалтын баримт бичиг, түүнд заасан гэрээний нөхцөл (гэрээний ерөнхий нөхцөл, тусгай нөхцөл, гэрээ баталгаажуулах маягт)-тэй танилцаж, бүрэн хүлээн зөвшөөрч тендер шалгаруулалтад оролцсон.
2. Оролцогч, түүний түншлэлийн гишүүн худалдан авах ажиллагаанд оролцох холбоотой хуулиар хориглосон нөхцөлд хамаарахгүй бөгөөд үүний дотор дараах нөхцөлийг гэрчилж байна:
 - 2.1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1-д заасан нөхцөл үүсээгүй;
 - 2.2. Нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшигч, түүний эцсийн өмчлөгч, хөрөнгө эзэмшигч, хамтрагч, эсхүл эдгээрийг гүйцэтгэж байгаа хувиараа аж ахуй эрхлэгч нь Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.2 дахь хэсэгт заасан албан тушаал эрхэлж байсан болон эрхэлж байгаа хүн, эсхүл түүнтэй хамаарал бүхий этгээд биш;
 - 2.3. Захиалагчийн удирдлага, хяналт, захиргаанд ажилладаг албан тушаалтанд ашиг олгодоггүй.
 - 2.4. Оролцогчийг төлөөлж буй этгээд нь Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1.3 дахь заалтад заасан хязгаарлалтад хамаарахгүй.
3. Тендертэй холбоотой нотлох баримт, мэдээллийг холбогдох этгээдээс гаргуулах эрхийг захиалагчид үүгээр олгож байна.
4. Тендерт үнийн хөнгөлөлт [**“санал болгоно” эсхүл “санал болгохгүй” гэж бичих**]. [**Хэрэв үнийн хөнгөлөлт санал болгох бол түүнийг хэрхэн хэрэглэх нөхцөл, аргачлалыг бичих**].
5. Тендер нь тендер шалгаруулалтын баримт бичигт заасны дагуу тендер нээснээс хойш [**30 ба түүнээс дээш хоногийн тоо**] хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.¹
6. Хуулийн 7.1, 22.2, 56.5-д заасныг зөрчсөн болон тендер шалгаруулалтад үнэн зөв, зөрүүгүй орчуулга ирүүлэх үүргээ зөрчсөн тендер шалгаруулалтад оролцох эрхээ хязгаарлуулсан этгээдийн жагсаалтад бүртгэх үндэслэл болохыг хүлээн зөвшөөрч байна.

¹ Хэрэв тендер шалгаруулалт нь урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны журмаар зохион байгуулагдах бол “5. Тендер нь тендер шалгаруулалтын баримт бичигт зааснаар хугацаагүй хүчинтэй байна.” гэж сольж бичнэ үү.

7. Тендерт санал болгосон ажил болон тухайн ажлыг гүйцэтгэхтэй холбоотой бараа, үйлчилгээ нь оюуны өмчийн зөрчилгүй, эрхийн болон биет байдлын доголдолгүй болохыг баталж байна.
8. Тендерийг холбогдох журмын дагуу бусад оролцогчдод ил болгохыг үүгээр зөвшөөрч, тендерийг нууцлах аливаа үүргээс захиалагчийг бүрэн чөлөөлж байна.

***[Итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд,
эсхүл түүнээс эрх олгогдсон этгээдийн нэр,
албан тушаал, гарын үсэг,
байгууллагын тамга, тэмдэг]:***

Хаяг:

Маягт 2. Хүний нөөцийн мэдээлэл

Албан тушаал	Ажилтны нэр	Боловсрол, мэргэжлийн ур чадвар	Нийт ажлын туршлага, жилээр	Тухайн албан тушаалд ажилласан туршлага, жилээр

Маягт 3. Үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн мэдээлэл

Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр, зориулалт	Хүчин чадал	Тоо ширхэг	<i>["Өөрийн эзэмшил" эсхүл "түрээс" аль нэгийг бичих]</i>

Маягт 4. Ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн гэрээний мэдээлэл

Гэрээний нэр	Захиалагчийн нэр, хаяг, холбоо барих утас	Төсөвт өртөг	Хугацаа /эхэлсэн, дууссан/

Маягт 5. Хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэхээр эрх авсан гэрээний мэдээлэл

Гэрээний нэр	Захиалагчийн нэр, хаяг, холбоо барих утас	Төсөвт өртөг	Гэрээ эхэлсэн хугацаа	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэлийн хувь, мөнгөн дүнгээр	Дуусах хугацаа

Маягт 6. Ижил төстэй гэрээний дэлгэрэнгүй мэдээлэл

Тендерт оролцогчийн нэр: *[түншлэлийн гишүүн тус бүр бүрэн дуусгавар болсон гэрээ тус бүрээр бөглөнө].*

1.	Захиалагчийн нэр
2.	Гэрээний нэр
3.	Гэрээний дугаар
4.	Гэрээ байгуулсан огноо
5.	Гэрээ дуусгавар болсон огноо
6.	Гэрээний дүн
7.	Гэрээ гүйцэтгэсэн хаяг, байршил
	Гэрээнд оролцсон байдал (нэгийг сонгох) <input type="checkbox"/> Үндсэн нийлүүлэгч <input type="checkbox"/> Түншлэлийн гишүүн <input type="checkbox"/> Туслан гүйцэтгэгч

Маягт 7. Нууцалсан баримт бичиг, мэдээллийн жагсаалт

	Нууцалсан баримт бичиг, мэдээлэл	Нууцалсан хууль зүйн үндэслэл
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

VI БҮЛЭГ. ГЭРЭЭНИЙ НӨХЦӨЛ

Захиалагч, түүнээс томилсон үнэлгээний хороо нь Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль (цаашид “хууль” гэх)-ийн дагуу тендер шалгаруулалт зохион байгуулж ажил гүйцэтгүүлэхэд энэхүү гэрээний загварыг боловсруулж ашиглана.

Гэрээний ерөнхий нөхцөл (цаашид “ГЕН” гэх) болон гэрээний тусгай нөхцөл (цаашид “ГТН” гэх), гэрээ баталгаажуулах маягт, түүнд заасан бусад баримт бичиг нь хоёр талын эрх, үүрэг, хариуцлагыг тодорхойлох баримт бичиг болно. Энэ гэрээ нь захиалагчаас ажил, түүнтэй холбогдох бараа нийлүүлэх, үйлчилгээг үзүүлэх харилцааг зохицуулсан жишиг заалтуудыг агуулна. Гэрээний нөхцөлийг боловсруулахад ГЕН-д өөрчлөлт оруулахгүй.

ГТН-ийг тухайн ажлыг гүйцэтгүүлэх нөхцөлд тохируулан ГЕН-ийн холбогдох зүйл, заалтыг тодруулах, түүнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах зорилгоор ашиглана. Гэрээний нөхцөлийг бэлтгэхэд дараахыг анхаарна:

1. ГЕН-ийн аль нэг зүйлд тодорхой мэдээллийг ГТН-д тусгахаар заасан бол холбогдох мэдээллийг ГТН-д заавал оруулна. ГЕН-ийн аль нэг зүйл, заалтыг тухайн ажлыг гүйцэтгэхэд хэрэглэхгүй бол энэ тухай ГТН-д тусгах;
2. Гэрээ баталгаажуулах маягтад шалгарсан тендерт оролцогчийн мэдээлэл болон “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендерийн мэдээллийг тусгах;
3. Гэрээний үнийг тендерийн үнэд залруулга болон хөнгөлөлтийг тооцох бол түүнийг тооцож, нэг валютад хөрвүүлсний дараах үнээр тогтоох;
4. Гүйцэтгэх ажил, дагалдах бараа, үйлчилгээний дэлгэрэнгүй тодорхойлолт, зураг зэргийг гэрээнд хавсаргах;
5. ГЕН, ГТН болон холбогдох хавсралтууд нь өөр хоорондоо зөрчилдөөнгүй байх;
6. Гэрээ баталгаажуулах маягтын хаалтан дотор бичсэн жишээ, зааврыг тендер шалгаруулалтын үр дүнд шалгарсан тендерийн нөхцөлд тохирох үг, өгүүлбэр, тоо хэмжээ зэргээр тусгана. Зарим жишээ нөхцөлийг зөвхөн санаа өгөх зорилгоор оруулсан ба тухайн гэрээний онцлогийг харгалзан захиалагч эцэслэнэ.
7. Гэрээний зүйл болон бусад хэсгийн гарчиг нь гэрээний нөхцөлийн утга агуулгыг тайлбарлах үндэслэл болохгүй.

ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

НЭГ. ТОДОРХОЙЛОЛТ БА ТАЙЛБАР

Тодорхойлолт

- 1.1. Энэхүү гэрээнд хэрэглэсэн үг, хэллэг, илэрхийлэл дор дурдсан утгыг агуулна:
 - 1.1.1. “Захиалагч” гэж Гэрээ баталгаажуулах маягтад нэрлэсэн этгээдийг;
 - 1.1.2. “Захиалагчийн төлөөлөгч” гэж Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, гэрээг цуцлахаас бусад Гэрээтэй холбоотой бүх асуудлаар Гүйцэтгэгчтэй харилцах, хяналтыг хэрэгжүүлэх эрхтэй Захиалагчаас томилогдсон этгээдийг;
 - 1.1.3. “Гүйцэтгэгч” гэж гэрээ байгуулах эрх авсан бөгөөд Гэрээ баталгаажуулах маягтад нэрлэсэн этгээдийг;
 - 1.1.4. “Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгч” гэж Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, гэрээг цуцлахаас бусад Гэрээтэй холбоотой бүх асуудлаар Захиалагчтай харилцах эрхтэй Гүйцэтгэгчээс томилогдсон этгээдийг;
 - 1.1.5. “Талууд” гэж Захиалагч болон Гүйцэтгэгчийг хамтад нь нэрлэснийг;
 - 1.1.6. “Хууль” гэж Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийг;
 - 1.1.7. “Ажил” гэж ажлын даалгавар, техникийн тодорхойлолтод заасан ажлыг;
 - 1.1.8. “Ажлын талбай” гэж ажил гүйцэтгэж байгаа газрыг;
 - 1.1.9. “Баталгаат хугацаа” гэж гүйцэтгэсэн ажлыг ашиглах явцад ажилд илэрсэн доголдлыг Гүйцэтгэгч хариуцах хугацааг;
 - 1.1.10. “Гомдлын шаардлага гаргах хугацаа” гэж Захиалагчаас баталгаат хугацаанд илрүүлсэн доголдолтой холбогдуулж Гүйцэтгэгчид шаардлага гаргах хугацааг;
 - 1.1.11. “Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал” гэж талуудын хараа хяналтаас гадуур болсон, урьдчилан таамаглах боломжгүй, гэрээний үүргийг гүйцэтгэх боломжгүй болгох байгалийн гамшиг, Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтны үйлдэл /эс үйлдэхүй/, гоц халдварт, олон улсын хөл хориот өвчин, цар тахлын улмаас бүх нийтийн хорио цээр тогтоосон нөхцөл байдал бий болохыг ойлгоно.

- Тайлбар
- 1.2. Гэрээг тайлбарлах, хэрэглэхэд дараах журмыг баримтална:
- 1.2.1. Ганц тоогоор илэрхийлсэн үг нь олон тоон утгыг, олон тоогоор илэрхийлсэн үг нь ганц тоон утгыг илэрхийлж болно.
- 1.2.2. Бүлэг болон зүйлийн гарчиг нь гэрээг системчлэх зорилготой бөгөөд гэрээг тайлбарлахад ашиглахгүй.
- 1.2.3. Зүйл, заалт, үг өгүүлбэрийг энэ гэрээнд заасан нэр томъёог үндэслэн тайлбарлах бөгөөд гэрээнд тайлбарлаагүй тохиолдолд гэрээний агуулгад нийцүүлэн тайлбарлана. Хэрэв гэрээний агуулгад нийцүүлэн тайлбарлах боломжгүй тохиолдолд Иргэний хуульд заасан журмыг баримтлан тайлбарлана.
- 1.2.4. Ерөнхий нөхцөл болон тусгай нөхцөл хоорондоо зөрчилдсөн тохиолдолд тусгай нөхцөлийг баримтална.
- 1.2.5. Гэрээний хэрэгжилтийн явцад харилцах хэл нь Монгол хэл байх бөгөөд гэрээг өөр хэл дээр байгуулснаас хувиуд нь хоорондоо зөрчилдсөн тохиолдолд Монгол хэл дээрх хувийг баримтална.

ХОЁР. ЗАХИАЛАГЧ

- Захиалагчийн нийтлэг үүрэг
- 2.1. Захиалагч нь ажлын үр дүнг хүлээн авч, гэрээнд заасан хугацаанд үнийг төлнө.
- 2.2. Захиалагч хууль тогтоомж болон гэрээнд заасан баримт бичиг, зөвшөөрлийг Гүйцэтгэгчид зохих ёсоор гаргаж өгнө.
- 2.3. Захиалагч нь ажил гүйцэтгүүлэхтэй холбоотой гаргаж өгсөн ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл зэрэг баримт бичгийн алдаатай холбоотой үр дагаврыг хариуцна.
- Захиалагчийн төлөөлөгч
- 2.4. Захиалагчийг төлөөлөн гүйцэтгэгчтэй харилцах, хяналт тавих төлөөлөгчийг Захиалагч томилно.
- 2.5. Захиалагчийн төлөөлөгчийн мэдээллийг Гэрээ баталгаажуулах маягад заана.
- 2.6. Захиалагчийн төлөөлөгч нь төлөөлүүлэгчээс бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр эрх, үүргээ аливаа хэлбэрээр бусдад шилжүүлэхийг хориглоно.
- Талбайд зөвшөөрөл нэвтрэх
- 2.7. Захиалагч нь ажил эхлэхээс дуусах хүртэлх хугацаанд ажлын талбайд нэвтрэх, үйл ажиллагаа явуулах эрхийг Гүйцэтгэгчид бичгээр олгоно.
- 2.8. Ажлын талбайд нэвтрэх эрх олгоогүйгээс ажил гүйцэтгэх хугацаа хэтрэх болон түүнтэй холбоотой үүссэн аливаа үр дагаврыг Захиалагч хариуцна.

ГУРАВ. ГҮЙЦЭТГЭГЧ

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Гүйцэтгэгчийн нийтлэг үүрэг | <p>3.1. Гүйцэтгэгч нь ажлыг техникийн тодорхойлолтод заасан шаардлагад нийцүүлэн гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэж, Захиалагчид хүлээлгэн өгнө.</p> <p>3.2. Гүйцэтгэгч нь ажлын талбайд ажиллах хүч (удирдах ажилтан, инженер, техникийн ажилтан гэх мэт) болон ашиглаж буй тоног төхөөрөмж, машин механизмын дэлгэрэнгүй жагсаалт, мэдээллийг Захиалагчид өгнө.</p> <p>3.3. Ажил гүйцэтгэхэд шаардагдах материал, техник, тоног төхөөрөмж, машин механизм, сэлбэг хэрэгсэл, баримт бичгүүд, Гүйцэтгэгчийн түр ба байнгын ажлын байранд ажиллах ажилтан болон үйлчилгээг гүйцэтгэгч хариуцна.</p> <p>3.4. Ажлын явцад шаардлагатай ус, хий, цахилгаан холбооны болон бусад хангамжийг Гүйцэтгэгч хариуцна.</p> <p>3.5. Гүйцэтгэгч нь нийт ажлын 20 (хорь) хувиас дээш ажлыг Туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлэхгүй байх үүрэгтэй.</p> <p>3.6. Гүйцэтгэгч нь гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргийг бусдад шилжүүлэхгүй байх үүрэгтэй.</p> <p>3.7. Гүйцэтгэгч нь захиалагч, түүний эрх олгосон этгээдийг ажлын талбайд чөлөөтэй нэвтрүүлэх үүрэгтэй.</p> |
| Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгч | <p>3.8. Гүйцэтгэгч нь Захиалагчтай харилцах эрх бүхий этгээдийг томилж, гэрээ баталгаажуулах маягтад заана.</p> <p>3.9. Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгч нь гэрээнд заасан ажлыг гүйцэтгэхэд шаардлагатай тухайн салбараар мэргэшсэн, дадлага туршлага бүхий хүн байна.</p> <p>3.10. Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгч нь төлөөлүүлэгчээс бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр эрх, үүргээ аливаа хэлбэрээр бусдад шилжүүлэхийг хориглоно.</p> |
| Техникийн болон ажлын талбайн өгөгдөл | <p>3.11. Захиалагч нь ажлын талбайн байр зүйн, геологийн, гидрогеологийн, цаг уурын болон байгаль орчны нөхцөлийн талаарх, өөртөө байгаа бүх өгөгдөл мэдээллийг Гүйцэтгэгчид мэдээллийн журмаар ажил эхлэхээс өмнө өгнө.</p> |
| Ажлын талбайн харуул хамгаалалт | <p>3.12. Гүйцэтгэгч нь зөвшөөрөлгүй этгээдийг ажлын талбайд оруулахгүй байхаар зохион байгуулна.</p> <p>3.13. Гүйцэтгэгч нь ажлын талбайг хамгаалах, талбайд ажиллагсад болон зорчигчийн аюулгүй байдал, эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдлыг хамгаалах зорилгоор шаардлагатай газруудад гэрэлтүүлэг тавих, хашаа барих, харуул хамгаалалттай холбогдон гарах зардлыг хариуцна.</p> |

- | | | |
|--------------------------------|-------|---|
| Хог, хаягдал ба нөхөн сэргээлт | 3.14. | Гүйцэтгэгч нь ажлыг гүйцэтгэх явцад ажлын талбайд саад болох хог хаягдал болон цаашид ашиглагдахгүй болсон бараа материал, эд зүйл, тоног төхөөрөмж, машин механизмыг өөр газарт шилжүүлэх зэрэг арга хэмжээ авч ажлын талбайг цэвэр байлгана. |
| | 3.15. | Гүйцэтгэгч нь ажлын талбайд авчирсан аюултай материалуудыг зохих ёсоор хадгалж, устгана. |
| | 3.16. | ГЕН-ийн 3.14-3.15-д заасан үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд түүнтэй холбоотой аливаа үр дагаврыг гүйцэтгэгч хариуцна. |
| Археологийн бусад олдвор болон | 3.17. | Ажлын талбай дээрээс олдсон археологийн болон бусад олдвор (бүх чулуужсан амьтан, ургамлын үлдэгдэл, зоос, үнэт зүйлс, бусад эртний олдвор, геологийн болон археологийн ач холбогдол бүхий зүйлс гэх мэт бусад) олдсон тохиолдолд захиалагчид мэдэгдэн, зохих журмын дагуу эрх бүхий байгууллагад хүлээлгэн өгнө. |
| | 3.18. | Гүйцэтгэгч олдворыг гэмтэхээс сэргийлж зохих арга хэмжээ авна. |
| Аюулгүй байдал | 3.19. | Гүйцэтгэгч ажлын талбайд Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, Галын аюулгүй байдлын хууль зэрэг хөдөлмөрийн аюулгүй байдалд холбогдох бусад хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, стандарт, норм ба дүрмийг дагаж мөрдүүлнэ. |
| | 3.20. | Гүйцэтгэгч нь ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй байдлыг хангана. |
| | 3.21. | Ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсгийг байгалийн болон бусад хүчин зүйлийн нөлөөллөөс хамгаална. |
| | 3.22. | Ажилчдын хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангаж ажиллана. |
| | 3.23. | Гүйцэтгэгч нь хөдөлмөрийн аюулгүй байдалтай холбоотой үүссэн аливаа хариуцлагыг бүрэн хариуцна. |
| | 3.24. | Гүйцэтгэгч нь ГЕН-ийн 3.19-3.22-т заасан үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс үүсэх аливаа үр дагаврыг бүрэн хариуцна. |
| | 3.25. | Ажилд ашигласан эсхүл бий болгосон аюултай, хортой, бохирдсон материал, бодисыг холбогдох хууль тогтоомж, Захиалагчийн шаардлагын дагуу хадгалж, устгана. |

ДӨРӨВ. АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ХУГАЦАА, ЯВЦЫН ТАЙЛАН

- | | | |
|------------|------|---|
| Ажил эхлэх | 4.1. | Гүйцэтгэгч нь ГТН-д заасан хугацаанд ажлыг эхлүүлж, ажлын хуваарийн дагуу гүйцэтгэнэ. |
| | 4.2. | Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэх дэлгэрэнгүй хөтөлбөр (төлөвлөгөө)-ийг ГТН-д заасан хугацаанд захиалагчийн төлөөлөгчид хүргүүлнэ. |
| | 4.3. | Хөтөлбөрт ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажлыг эхлэхээс дуусах хүртэл ажлын |

- үе шатны хугацааг болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан байна.
- 4.4. Хөтөлбөр (төлөвлөгөө)-т өөрчлөлт оруулсан тохиолдолд Захиалагчийн төлөөлөгчид мэдэгдэнэ.
- Хугацаа сунгах 4.5. Гүйцэтгэгч дараах тохиолдолд ажил гүйцэтгэх хугацааг сунгах тухай хүсэлт гаргаж болно:
- 4.5.1. ажлыг гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэх боломжгүйд хүргэсэн гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал бий болсон;
- 4.5.2. холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандарт шинээр батлагдсан, өөрчлөгдсөн нь ажлын гүйцэтгэлд нөлөөлөхөөр байвал;
- 4.5.3. Захиалагч хугацаандаа төлбөр төлөх үүргээ биелүүлээгүй;
- 4.5.4. Захиалагч зөвшөөрөл, баримт бичиг гаргуулах хүргүүлэх үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй нь ажлын хугацаанд нөлөөлсөн.
- 4.6. Гүйцэтгэгч хугацаа сунгах хүсэлтийг холбогдох нотлох баримтын хамт Захиалагчид ирүүлнэ.
- 4.7. ГЕН-ийн 4.5.1-т заасан нөхцөл байдал үүссэн болохыг Гүйцэтгэгч нотлох үүрэгтэй.
- 4.8. Захиалагч ГЕН-ийн 4.5-д заасан үндэслэлийн аль нэг нь бүрдсэн тохиолдолд Гүйцэтгэгчийн хүсэлтийг үндэслэн хугацааг сунгаж болно.
- Ажлын явцын тайлан 4.9. Гүйцэтгэгч ажлын явцын тайланг ГТН-д заасан хуваарийн дагуу гаргаж Захиалагчийн төлөөлөгчид хүргүүлнэ.
- 4.10. Явцын тайланд үйл ажиллагаа бүрийн бодит гүйцэтгэлийн хувийг гаргаж, түүнийг төлөвлөсөн хувьтай харьцуулсан харьцуулалт, хийгдээгүй ажил байвал тухайн ажлын талаарх мэдээлэл, хэзээ хийх санал, Захиалагчийн төлөөлөгчийн шаардсан бусад мэдээллийг тусгана.
- 4.11. Гүйцэтгэгч нь ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсгийг ажиллуулж, техник үйлчилгээ хийх, задлах, буцаан угсрах, тохиргоо хийх болон засварлах талаар ашиглалт үйлчилгээний зааварчилгааг Захиалагчид гаргаж өгнө.

ТАВ. ГЭРЭЭНИЙ ҮНЭ БА ТӨЛБӨРИЙН НӨХЦӨЛ

- Гэрээний үнэ 5.1. Гэрээний үнийг гэрээ баталгаажуулах маягтад заана.
- 5.2. Гэрээний үнэд хуулийн 11.11-д заасан үндэслэлээр тохируулга хийх эсэх, тохируулга хийх бол аргачлалыг ГТН-д тусгана.
- 5.3. ГЕН-ийн 5.2-т заасны дагуу үнэ тохируулж, гэрээний үнэ өөрчлөгдсөн тохиолдолд гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт орсноос хойш өөрчлөгдсөн үнийг баримтална.

- | | |
|-------------------|--|
| Урьдчилгаа төлбөр | 5.4. Тендер шалгаруулалтын баримт бичигт урьдчилгаа төлбөр олгохоор заасан бөгөөд Гүйцэтгэгч урьдчилгаа төлбөрийн хүсэлт гаргасан бол Захиалагч урьдчилгаа төлбөрийг ГТН-д заасан хэмжээгээр олгоно. |
| | 5.5. Захиалагч нь урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг хүлээн авснаас хойш Гүйцэтгэгчид ГТН-д заасан хугацаанд урьдчилгаа төлбөр олгоно. |
| Төлбөрийн нөхцөл | 5.6. Захиалагч нь төлбөрийн хүсэлт, нэхэмжлэхийг үндэслэн ГТН-д заасан хугацаанд төлбөрийг төлнө. |
| | 5.7. Захиалагч гэрээний үүргийг зохих ёсоор гүйцэтгэсэн тухай баримтын хуулбар хувь болон холбогдох баримтыг төлбөрийн хүсэлт, нэхэмжлэхэд хавсаргахыг шаардаж болно. |
| | 5.8. Гүйцэтгэгчийн хүсэлтээр Захиалагч ажил хүлээлгэн өгөх хугацааг ГЕН-ийн 4.8-д заасны дагуу сунгасан бол сунгагдсан хугацаагаар Захиалагчийн төлбөр төлөх хугацааг сунгагдсан гэж үзнэ. |
| | 5.9. Захиалагчийн төлсөн аливаа төлбөрийг ажил, түүний бүрэлдэхүүний хэсгийг хүлээн зөвшөөрсөн гэж үзэх үндэслэл болохгүй. |
| | 5.10. Төлбөрийн нэхэмжлэх нь Монгол Улсын Үндэсний мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр илэрхийлэгдсэн байна. |
| | 5.11. Захиалагч нь алданги болон бусад төлбөр шаардах эрхтэй бол Гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутгана. |

ЗУРГАА. БАТАЛГАА БА БАТАЛГААТ ХУГАЦАА

- | | |
|-------------------------------|--|
| Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа | 6.1. ГЕН-ийн 5.4-т заасны дагуу урьдчилгаа төлбөр олгохоор бол ГТН-д заасан хэмжээний урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг ГТН-д заасан хугацааны дотор хуульд заасан хэлбэрээр, холбогдох маягтын дагуу ирүүлнэ. |
| Гүйцэтгэлийн баталгаа | 6.2. Гүйцэтгэлийн баталгаа гаргуулахаар Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан бол Гүйцэтгэгч нь тухайн төсвийн жилд санхүүжих дүнгийн 3 хувийн дүнтэй гүйцэтгэлийн баталгааг холбогдох маягтын дагуу захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор ирүүлнэ. Төсвийн жил дамжин хэрэгжих гэрээний гүйцэтгэлийн баталгааг Гүйцэтгэгч жил бүр шинэчлэн ирүүлнэ. |
| | 6.3. Захиалагч дараах нөхцөл бий болсон тохиолдолд үүргийн гүйцэтгэлийг Гүйцэтгэлийн баталгаагаар үл маргах журмаар хангуулна: <ul style="list-style-type: none"> 6.3.1. Гүйцэтгэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ аливаа шалтгааны улмаас гүйцэтгээгүй; 6.3.2. Гүйцэтгэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгээгүй; 6.3.3. Гүйцэтгэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй болсон. |
| | 6.4. Захиалагч Гүйцэтгэлийн баталгаагаар үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулсан нь Гүйцэтгэгчээс алданги, хохирол шаардах эрхийг хязгаарлахгүй. |

- 6.5. ГЕН-ийн 4.8-д заасны дагуу хугацаа сунгагдсан тохиолдолд Гүйцэтгэгч гүйцэтгэлийн баталгааг мөн хугацаагаар сунгуулна.
- 6.6. Чанарын баталгаа шаардсан тохиолдолд ГЕН-ийн 6.8-д заасан Чанарын баталгаа гаргаснаар Гүйцэтгэлийн баталгааг чөлөөлнө.
- Чанарын баталгаа 6.7. Ажлын чанарын баталгааг хангуулах зорилгоор баталгаат хугацаанд Чанарын баталгаа гаргуулж болно. Чанарын баталгаа гаргуулах бол чанарын баталгааны хэмжээг ГТН-д заана.
- 6.8. Гүйцэтгэгч Чанарын баталгааг хуулийн 42.5-д заасны дагуу баталгаажуулж болно.
- 6.9. ГЕН-ийн 6.7-д заасны дагуу баталгаажуулсан тохиолдолд Захиалагч барьцаалсан мөнгийг баталгаанд заасан дүнтэй тэнцэх хэмжээгээр олгоно.
- 6.10. Баталгаат хугацаанд ажилд аливаа доголдол илрээгүй бол Чанарын баталгааг чөлөөлнө.
- 6.11. ГЕН-ийн 8.6-д зааснаар Захиалагч доголдлыг арилгасан бол доголдол арилгахтай холбоотой гарсан зардал, хохирлыг суутгаж, баталгаат хугацаа дуусмагц үлдсэн мөнгийг Гүйцэтгэгчид олгоно.
- 6.12. ГЕН-ийн 8.5-д заасны дагуу доголдлыг арилгасан тохиолдолд баталгаат болон гомдлын шаардлага гаргах хугацаа хэвийн үргэлжилнэ.
- Баталгаат хугацаа 6.13. Ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэгт баталгаат хугацаа тогтоох бөгөөд баталгаат хугацааг ГТН-д заана.
- 6.14. Захиалагч нь баталгаат хугацаанд илэрсэн доголдлыг арилгуулахыг Гүйцэтгэгчээс шаардах эрхтэй.

ДОЛОО. ЭРСДЭЛ БА ДААТГАЛ

- Бусдад учруулсан хохирлыг арилгах 7.1. Ажил гүйцэтгэх хугацаанд Гүйцэтгэгч, туслан гүйцэтгэгч түүний эрх бүхий этгээдийн аливаа үйлдэл (эс үйлдэхүй)-н улмаас бусдад эдийн болон эдийн бус хохирол (хүний амь нас, эрүүл мэнд) учирсан бол хохирлыг Гүйцэтгэгч хариуцна.
- 7.2. Захиалагч түүний эрх олгогдсон этгээдийн үйлдэл (эс үйлдэхүй)-н улмаас эдийн болон эдийн бус хохирол (хүний амь нас, эрүүл мэнд) учирсан бол Гүйцэтгэгч хариуцахгүй.
- Захиалагчийн хүлээх эрсдэл 7.3. Захиалагч дараах эрсдэлийг хариуцна:
- 7.3.1. ажлын үр дүнг захиалагчид шилжүүлснээс хойш ажлын үр дүн Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйлийн шинжтэй онцгой нөхцөл байдлын улмаас гэмтсэн, устсан;
- 7.3.2. гүйцэтгэсэн ажлыг хүлээлгэн өгөх мэдэгдэл өгсөн боловч захиалагч ажлыг хүлээн авах үүргээ биелүүлээгүйгээс ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэг гэмтсэн, устсан;

- 7.3.3. Захиалагчийн буруутай үйлдэл (эс үйлдэхүй)-н улмаас ажил, материал болон тоног төхөөрөмж гэмтсэн, устсан;
- 7.3.4. Захиалагчийн зураг төслийн алдааны улмаас үүссэн аливаа эрсдэл.
- 7.4. Ажлын доголдлын улмаас захиалагч ажлын үр дүнг хүлээн авахаас татгалзсан бол ажлыг хүлээн авах хүртэлх хугацаанд бий болсон аливаа эрсдэлийг захиалагч хариуцахгүй.
- 7.5. Гүйцэтгэгч нь ажлын явцад учирч болзошгүй эрсдэлийг ажил эхлэх өдрөөс дуусах хүртэл хугацаанд ГТН-д заасан даатгалд даатгуулна.
- 7.6. Захиалагч болон гүйцэтгэгч, туслан гүйцэтгэгчийн буруутай үйлдэл (эс үйлдэхүй)-ээс гуравдагч этгээдийн амь нас, эрүүл мэнд, эд хөрөнгөнд учирч болзошгүй хохирлыг Гүйцэтгэгч даатгуулна.
- 7.7. Гүйцэтгэгч нь даатгалын гэрээ, гэрчилгээний хуулбар хувийг захиалагчийн төлөөлөгчид хүргүүлнэ.
- 7.8. Гүйцэтгэгч даатгалын гэрээ, гэрчилгээний хуулбар хувийг ирүүлээгүй бол захиалагч уг даатгалын гэрээг байгуулж, даатгалын хураамжийг Гүйцэтгэгчээс гаргуулна.
- 7.9. Даатгалын нөхцөлийг Захиалагчийн төлөөлөгчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөхийг хориглоно.

НАЙМ. ДОГОЛДОЛ, ДАЛД ДОГОЛДОЛ

- Доголдлыг арилгах илрүүлэх, 8.1. Гүйцэтгэгчээс ирүүлсэн ажил, түүний хэсэг нь зөрчил, доголдолгүй байна.
- 8.2. Захиалагчийн төлөөлөгч ажлын явцад зөрчил, доголдолтой байж болзошгүй аливаа ажилд зөрчил, доголдлыг илрүүлэх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг Гүйцэтгэгчид өгнө.
- 8.3. Захиалагч хүлээж авсан ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэгт ГТН-д заасан баталгаат хугацааны дотор зөрчил, доголдол илэрвэл гомдлын шаардлага гаргах хугацаа дуусахаас өмнө зөрчил, доголдол арилгах тухай мэдэгдлийг Гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ.
- 8.4. Гүйцэтгэгч Доголдол арилгах тухай мэдэгдлийг хүлээн авмагц доголдол арилгах ажлыг эхлүүлнэ.
- 8.5. Доголдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр Гүйцэтгэгч уг зөрчил, доголдлыг мэдэгдэлд заасан хугацаанд өөрийн зардлаар арилгана.
- 8.6. Гүйцэтгэгч зөрчил, доголдлыг мэдэгдэлд заасан хугацаанд арилгаагүй бол Захиалагч өөрийн зардлаар арилгаж болно.
- 8.7. Захиалагчийн гаргасан зардлыг Гүйцэтгэгч үл маргах журмаар төлнө.

- 8.8. Доголдлыг арилгах явцад ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсгийг Захиалагч ашиглаж чадаагүй бол доголдлыг арилгах хугацаагаар баталгаат хугацаа сунгагдана.
- Далд доголдол 8.9. Ажил хүлээн авсан баримт (акт) үйлдсэн ч ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэгт илэрсэн, далд доголдол, түүний улмаас үүссэн аливаа үр дагаврыг Гүйцэтгэгч хариуцна.
- Зураг төслийн доголдол 8.10. Зураг төслийг Захиалагч боловсруулсан бол зураг төсөлтэй холбоотой аливаа асуудал (зураг төслийн үнэн зөв, түүнээс үүссэн ажлын доголдол гэх мэт)-ыг Захиалагч хариуцна.
- 8.11. Гүйцэтгэгч нь өөрийн гүйцэтгэсэн Ажлын зураг төсөл, холбогдох баримт бичгүүд, мэдээлэл ба өгөгдлүүдийн үнэн зөвийг хариуцна.

ЕС. ГЭРЭЭГ ЦУЦЛАХ

- Захиалагч гэрээг цуцлах 9.1. Захиалагч дараах үндэслэлээр гэрээг цуцалж болно:
- 9.1.1. Гүйцэтгэгч хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ажлын 5 хоног ажлын талбайг орхисон;
- 9.1.2. Захиалагч үүрэг гүйцэтгэх нэмэлт хугацааг тогтоосон боловч үр дүн гараагүй;
- 9.1.3. Гүйцэтгэгч Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргийг бүхэлд нь эсхүл хэсэгчлэн бусдад шилжүүлсэн, бусдаар гүйцэтгүүлсэн;
- 9.1.4. Гүйцэтгэгч нь тендерт оролцохдоо буюу гэрээг гүйцэтгэх явцдаа авилгийн гэмт хэрэгт холбогдсон нь шүүх болон холбогдох байгууллагаар тогтоогдсон;
- 9.1.5. ГТН-д заасан алдангийн нийт дүн гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 50 (тавин) хувиас хэтэрсэн;
- 9.1.6. Гүйцэтгэгч нийт ажлын 20 (хорь)-аас дээш хувийг нэг буюу түүнээс дээш туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлсэн;
- 9.1.7. Ажил гүйцэтгэх хугацаанд Гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл дуусаж сунгагдаагүй, түдгэлзүүлсэн, хүчингүй болсон.
- 9.1.8. Гүйцэтгэгч өөрийн тендерийн давуу эрх тооцуулсан нөхцөлийн дагуу гэрээний үүргийг биелүүлээгүй, эсхүл хуулийн этгээдийн хувьд тус нөхцөлийг хангахгүй болсон.
- 9.2. Захиалагч ГЕН-ийн 9.1-д заасан үндэслэлээс гадна хэдийд ч гэрээг цуцалж болно.
- Гүйцэтгэгч гэрээг цуцлах 9.3. Гүйцэтгэгч дараах үндэслэлээр гэрээг цуцалж болно:
- 9.3.1. Захиалагч нь гэрээнд заасан үндсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй бөгөөд тогтоосон нэмэлт хугацаанд биелүүлээгүй;
- 9.3.2. ГТН-д заасан алдангийн нийт дүн гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 50 (тавин) хувиас хэтэрсэн;

- 9.3.3. Захиалагч нь ажлыг түр зогсоосон нь гүйцэтгэгчийн эрх, хууль ёсны ашиг сонирхолд сөргөөр нөлөөлөхөөр бол.
- Гэрээг цуцлах журам
- 9.4. Гэрээг цуцлах тал нь нөгөө талдаа үүргийн зөрчлийг арилгах нэмэлт хугацаа тогтоосон мэдэгдэл хүргүүлнэ. Нэмэлт хугацаа нь үүргийг гүйцэтгэх ердийн боломжит хугацаа байна.
- 9.5. Тогтоосон нэмэлт хугацаанд үүргээ гүйцэтгээгүй эсхүл нэмэлт хугацаа тогтоосон ч үр дүнд хүрэхгүй болох нь илт, ГЕН-ийн 4.8-т зааснаар хугацаа сунгагдсан бол Захиалагч үүрэг гүйцэтгэх нэмэлт хугацаа тогтоохгүй байж болно.
- 9.6. Нэмэлт хугацаа тогтоох шаардлагагүй, нэмэлт хугацаа тогтоосон мэдэгдэлд хариу ирүүлээгүй эсхүл тогтоосон хугацаанд зөрчлийг арилгаагүй тохиолдолд гэрээг цуцлах тал нь нөгөө талд гэрээг цуцлах мэдэгдэл хүргүүлнэ.
- 9.7. Гүйцэтгэгч ГЕН-ийн 9.6-т заасан мэдэгдлийг хүлээн авсан бол нэн даруй эсхүл мэдэгдэлд заасан хугацаанд ажлын гүйцэтгэсэн хэсгийг хамгаалах, ажлын талбайг цэвэр аюулгүй нөхцөлд үлдээхэд чиглэснээс бусад цаашид гүйцэтгэх бүх ажлаа зогсоож, Гэрээг цуцлах өдөр хүртэл гүйцэтгэсэн ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэгт холбогдох баримт бичгүүдийг Захиалагчид баримт (акт үйлдэн)-аар хүлээлгэн өгнө.
- Гэрээг цуцалсны дараах төлбөр
- 9.8. ГЕН-ийн 9.1-д заасны дагуу Гэрээг цуцалсан тохиолдолд Гүйцэтгэгч гэрээг цуцлах өдөр хүртэлх гүйцэтгэсэн ажлын төлбөрийг шаардах эрхтэй.
- 9.9. ГЕН-ийн 9.2-т заасны дагуу Гэрээг цуцалсан тохиолдолд Захиалагч гүйцэтгэгчид дараах төлбөрийг төлнө:
- 9.9.1. Гэрээ цуцлах өдөр хүртэлх гүйцэтгэсэн ажлын төлбөр;
- 9.9.2. Ажлын талбайгаас Гүйцэтгэгчийн тоног төхөөрөмжийг нүүлгэхтэй холбоотой үүссэн зардал;
- 9.9.3. Гэрээг цуцалсантай холбоотойгоор Гүйцэтгэгчээс туслан гүйцэтгэгчид төлөх шаардлагатай болсон аливаа төлбөр;
- 9.9.4. Гүйцэтгэгчээс ажлыг хамгаалах, ажлын талбайг цэвэр, аюулгүй нөхцөлд үлдээхэд зарцуулсан зардал;
- 9.9.5. Гэрээг цуцалсантай шууд холбоотой бусад зардал, учирсан хохирол.

АРАВ. БУСАД ЗААЛТ

Мэдэгдэл

- 10.1. Талуудын мэдэгдэл, зааварчилгаа, мэдээлэл болон бусад харилцаа төлөөлөгчөөр дамжина.
- 10.2. Гэрээний үүргийн гүйцэтгэлтэй холбоотой бүх мэдэгдэл (зөвшөөрөл, татгалзал, баталгаа, баталгаажуулалт, нэхэмжлэх, гэрчилгээ, шийдвэр, хүсэлт, захидал үүгээр хязгаарлагдахгүй) нь бичгээр үйлдэгдэнэ.
- 10.3. Мэдэгдлийг биечлэн хүргүүлэх эсхүл баталгаат шуудангаар гэрээ баталгаажуулах маягтад заасан төлөөлөгчийн хаягаар илгээнэ.
- 10.4. Дараах тохиолдолд мэдэгдлийг хүлээн авсанд тооцно:
 - 10.4.1. баталгаат шуудангаар илгээсэн тохиолдолд шууданд хийсэн өдрөөр төлбөр төлсөн баримтыг үндэслэн;
 - 10.4.2. биечлэн хүргүүлсэн мэдэгдлийг нөгөө талын төлөөлөх эрх бүхий этгээд хүлээн авсан огноогоор, тэмдэглэлийг үндэслэн.
- 10.5. Аль нэг тал нь ажлын газрын хаяг, утас, шуудангийн хаягаа сольсон тохиолдолд нөгөө талдаа нэн даруй бичгээр мэдэгдэнэ.
- 10.6. ГЕН-ийн 10.5-д заасан үүргээ биелүүлээгүйгээс үүсэх үр дагаврыг мэдэгдээгүй тал хариуцна.
- 10.7. Нэн даруй мэдэгдэх шаардлагатай яаралтай мэдэгдлийг ГЕН-ийн 10.2-т зааснаас өөр хэлбэрээр мэдэгдэж болох бөгөөд мэдэгдлийг дараа нь баталгаажуулж бичгээр хүргүүлнэ.

Төлөөлөгч өөрчлөгдөх

- 10.8. Талууд төлөөлөгчийг өөрийн санаачилгаар өөрчилж болно.
- 10.9. Төлөөлөгч өөрчлөгдсөн тохиолдолд нэн даруй нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэнэ.
- 10.10. Мэдэгдэлд төлөөлөгчийн эцэг/эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал, холбоо барих утас (ажлын болон хувийн), цахим шуудангийн хаягийг заавал тусгасан байна.
- 10.11. Төлөөлөгч өөрчлөгдсөн мэдэгдлийг нөгөө талд хүргүүлснээр өмнөх төлөөлөгчийн эрх, үүрэг дуусгавар болно.

Ажилд өөрчлөлт, залруулга хийх нөхцөл

- 10.12. Талууд ажлын чанар, үр ашиг, аюулгүй байдлыг сайжруулах зорилгоор ажлын ерөнхий гүйцэтгэлийн хүрээнд хамаарсан, техник технологийн хувьд боломжтой бөгөөд гэрээний хугацаа, үнэд нөлөөлөхгүй бол ажилд өөрчлөлт оруулж болно.
- 10.13. Гүйцэтгэгч болон Захиалагч өөрчлөлт хийх шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд өөрчлөлтийн төслийг гүйцэтгэгч гаргана.

- 10.14. Захиалагч төслийг үндэслэн ГЕН-ийн 10.12-т заасан нөхцөл, шаардлага хангасан гэж үзвэл өөрчлөлт хийх мэдэгдлийг хүргүүлнэ.
- 10.15. Захиалагчийн зөвшөөрөлгүй өөрчлөлт хийсэнтэй холбоотой техник, технологийн алдаа гарсан, гэрээний хугацаа хэтэрсэн, үнэ өссөн тохиолдолд үр дагаврыг Гүйцэтгэгч хариуцна.
- Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал
- 10.16. Ажлыг гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэх боломжгүйд хүргэсэн Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал бий болсон тохиолдолд Гүйцэтгэгч энэ тухай нэн даруй Захиалагчийн төлөөлөгчид бичгээр мэдэгдэнэ. Бичгээр мэдэгдэх нь хугацаа шаардахаар бол ГЕН-ийн 10.7-д заасан хэлбэрээр урьдчилан мэдэгдэж болно.
- 10.17. Гүйцэтгэгч нь Захиалагчаас зааварчилгаа өгөх хүртэл гэрээг хэрэгжүүлэх боломжит бүх арга замыг хайна.
- 10.18. Захиалагч ердийн боломжит хугацаанд зааварчилгаа өгөх бөгөөд талууд харилцан зөвшилцөж гэрээг хэрэгжүүлэх боломжит бүх арга хэмжээг авна.
- 10.19. Гэрээг хэрэгжүүлэх захиалагчийн зааварчилгаа, Гүйцэтгэгчийн авсан арга хэмжээ үр дүнд хүрээгүй тохиолдолд Гүйцэтгэгч ГЕН-ийн 4.5-д заасан хүсэлтийг гаргаж болно.
- Оюуны зөрчих өмчийн эрх
- 10.20. Ажлыг гүйцэтгэх явцад болон ажил гүйцэтгэсэнтэй холбоотойгоор гуравдагч этгээдийн оюуны өмчийн эрх зөрчигдсөн нь эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр тогтоогдсон бол буруутай тал нь хариуцлагыг хүлээж, холбогдон гарах зардал, хохирлыг арилгана.
- Алданги
- 10.21. Захиалагч нь төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн ГТН-д заасан хувь хэмжээгээр алдангийг Гүйцэтгэгчид төлнө.
- 10.22. Гүйцэтгэгч нь ажлыг гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгээгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгээр ГТН-д заасан хувь хэмжээгээр алдангийг Захиалагчид төлнө.
- 10.23. Талууд гэрээг хэрэгжүүлэх явцад олж авсан хуулиар тогтоосон болон байгууллагаас нууц гэж нууцалж хамгаалалтад авсан аливаа мэдээллийг нөгөө тал зөвшөөрсөн эсхүл эрх бий байгууллага шаардсанаас бусад тохиолдолд гуравдагч этгээдэд задруулахгүй, дамжуулахгүй, нийтэд ил болгохгүй.
- 10.24. Талуудын хувьд нууц мэдээллийг нөгөө талдаа ил болгож байгаа тохиолдолд нууц гэсэн тэмдэглэл хийж, нууцыг задруулахгүй байх мэдэгдлийн хамт өгнө.

Маргаан шийдвэрлэх

- 10.25. Гэрээнээс үүссэн аливаа маргааныг талууд харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэнэ.
- 10.26. Маргааныг зөвшилцөж, шийдвэрлэж эс чадвал Монгол улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

ГЕН 4.1.	Ажил эхлэх хугацаа: Гэрээ байгуулснаас хойш хуанлийн 3 хоногт
ГЕН 4.2.	Ажил гүйцэтгэх дэлгэрэнгүй хөтөлбөр (төлөвлөгөө) ирүүлэх хугацаа: Ажил гүйцэтгэх хугацаа нь ажил эхлэснээс хойш хуанлийн 150 хоног байна.
ГЕН 4.9.	Ажлын явцын тайлан гаргах хуваарь болон ирүүлэх хугацаа: Гүйцэтгэгч гарган ирүүлнэ.
ГЕН 5.2.	Үнийн тохируулга: “Хийхгүй”
ГЕН 5.4.	Урьдчилгаа төлбөр олгох эсэх: “Үгүй”
ГЕН 5.6.	Төлбөр төлөх хугацаа: Ажлын гүйцэтгэлээр санхүүжүүлнэ. Төлбөрийг хэсэгчилсэн төлөх бол төлбөр төлөх үе шатны хугацаа: Ажлын гүйцэтгэл 30 хувьд хүрэхэд гэрээний үнийн дүнгийн 40 хувийн санхүүжилт Ажлын гүйцэтгэл 70 хувьд хүрэхэд гэрээний үнийн дүнгийн 30 хувийн санхүүжилт Ажлын гүйцэтгэл 90 хувьд хүрэхэд гэрээний үнийн дүнгийн 20 хувийн санхүүжилт Ажлын гүйцэтгэл 100 хувьд хүрэхэд гэрээний үнийн дүнгийн 10 хувийн санхүүжилтийг тус тус олгоно.
ГЕН 6.7.	Чанарын баталгаа: Чанарын баталгаа шаардах эсэх: “Шаардана” Чанарын баталгаа шаардах бол, Чанарын баталгааны хэмжээ: Гэрээний үнийн дүнгийн 5 хувь
ГЕН 6.13.	Баталгаат хугацаа: Гүйцэтгэсэн ажлын баталгаат хугацаа 3 жил байна.
ГЕН 10.22.	Гүйцэтгэгчийн төлөх алдангийн хувь: Алдангийн хувь: хоног тутамд гэрээний үнийн дүнгийн 0.05 хувь байна. Нийт алдангийн хувь гэрээний үнийн дүнгийн 20 хувиас хэтрэхгүй байна.

ГЭРЭЭ БАТАЛГААЖУУЛАХ МАЯГТ

[Тендер шалгаруулалтын нэрийг бичих] гэрээ.

Дугаар № **[Тендер шалгаруулалтын дугаарыг бичих]**

.....
хот/аймаг

Нэг талаас **[захиалагчийн нэрийг бичих]** (цаашид “Захиалагч” гэх), нөгөө талаас **[гүйцэтгэгчийн нэрийг бичих]** (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) нь Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тендерийг хүлээн зөвшөөрч энэхүү гэрээг дараах нөхцөлөөр байгуулав.

Энэхүү гэрээ нь Захиалагч болон Гүйцэтгэгчийн хооронд ажил гүйцэтгэх, дагалдах бараа нийлүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэх (цаашид хамтад нь “Ажил” гэх) болон үнэ төлөхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулна.

1. Энэ гэрээний дагуу гүйцэтгэх Ажлын үнэ нь **[гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэлд заасан үнийн дүнг тоогоор болон үсгээр бичих]** төгрөг (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) байна. Гэрээний үнэ нь санхүүжилтийн дээд хэмжээ байна.
2. Гэрээний үнийг Гүйцэтгэгч **[Гүйцэтгэгчийн нэрийг бичих]**-ийн харилцах **[Банкны нэрийг бичих]** банкны **[дансны дугаар бичих]** дугаар дансанд шилжүүлнэ.
3. Дор дурдсан баримт бичиг нь цаашид гэрээний хэсэг болно. (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:
 - 3.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
 - 3.2. Гүйцэтгэгч тендер илгээсэн маягт;
 - 3.3. Гэрээний тусгай нөхцөл;
 - 3.4. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
 - 3.5. Гүйцэтгэлийн баталгаа;
 - 3.6. Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа;
 - 3.7. Техникийн тодорхойлолт;
 - 3.8. Ажил гүйцэтгэх хуваарь.
4. Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой асуудлаар талуудыг дараах эрх бүхий этгээдүүд төлөөлнө. Үүнд:
 - 4.1. Захиалагчийн төлөөлөгчийн мэдээлэл

Эцэг/эх-ийн нэр:

Нэр:

Албан тушаал:

Ажлын утас:

Гар утас:

Цахим шуудан:

4.2. Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгчийн мэдээлэл

Эцэг/эх-ийн нэр:

Нэр:

Албан тушаал:

Ажлын утас:

Гар утас:

Цахим шуудан:

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]

[Гарын үсэг] _____

ТАМГА

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]

[Гарын үсэг] _____

ТАМГА