

Сангийн сайдын 2023 оны 12 дугаар  
сарын 25-ны өдрийн А/261 дүгээр  
тушаалын хоёрдугаар хавсралт

**МОНГОЛ УЛСЫН САНГИЙН ЯАМ**

**ХАРЬЦУУЛАЛТЫН АРГААР  
АЖИЛ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ  
ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН  
ЖИШИГ БАРИМТ БИЧИГ**

2024 он

ЗАВХАН АЙМГИЙН ТЭС СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

ХАРЬЦУУЛАЛТЫН АРГААР  
АЖИЛ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ  
ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН  
БАРИМТ БИЧИГ

Тендер  
шалгаруулалт  
ын нэр:

*Тэс сумын Арц суурийн хилийн боомтод  
халуун усны барилга барих*

Тендер  
шалгаруулалт  
ын дугаар:

**ЗААХААГ/20240201086**

## САНАМЖ

Тендер шалгаруулалтын баримт бичиг болон шалгарсан оролцогчийн ирүүлсэн тендер нь захиалагч, шалгарсан оролцогчийн хооронд байгуулах бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах гэрээний гол нөхцөл болох тул тендер шалгаруулалт зохион байгуулах, түүнд оролцохын өмнө Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль, түүнийг даган батлагдсан журам, заавар, дүрэм, гэрээний нөхцөл, тендер шалгаруулалтын жишиг баримт бичигтэй сайтар танилцахыг зөвлөж байна.

Захиалагч нь тендер шалгаруулалт зохион байгуулахад худалдан авах ажиллагааны үндсэн зарчмууд болох өрсөлдөх боломжтой, ил тод, хариуцлагатай, үр ашигтай, хэмнэлттэй байх зарчмыг баримтална.

Энэхүү харьцуулалтын аргын тендер шалгаруулалтын баримт бичиг нь тендер шалгаруулалтын зааварчилгаа, өгөгдлийн хүснэгт, техникийн тодорхойлолтын шаардлага, тендерийн жишиг маягт, гэрээний нөхцөл гэсэн бүлэгтэй.

Тендер шалгаруулалтын зааварчилгаа бүлгийн зүйл, заалтыг нэмж, эсхүл өөрчилж үл болно. Захиалагч өгөгдлийн хүснэгтийг зааварчилгаатай уялдуулан боловсруулах ба шаардлага, шалгуур үзүүлэлт, гэрээний нөхцөл, тендерийн жишиг маягт, техникийн тодорхойлолт болон тэдгээрт иш татсан хууль, журам, зааврыг судалж, түүнд өөрчлөлт оруулсан бол өөрчлөлтөд нийцүүлэн тендер бэлтгэнэ.

Техникийн тодорхойлолт бүлэгт захиалагчийн худалдан авах бараа, ажил, үйлчилгээний шинж чанар, түүний зориулалт болон зориулалтын дагуу ашиглахтай холбоотой шаардлага, зураг төсөл, холбогдох стандарт, норм, дүрэм, зааврыг тусгасан байна.

Оролцогч нь тендер шалгаруулалтын баримт бичигт заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлтэд үндэслэн жишиг маягтуудын хаалт дотор налуугаар бичсэн тохирох мэдээллийг зааварт нийцүүлэн бүрэн, үнэн зөв бөглөж ирүүлнэ. Гэрээний нөхцөл бүлэг нь захиалагч, шалгарсан оролцогчийн хооронд байгуулагдах гэрээний зүйл, заалтуудыг агуулсан байна.

Харьцуулалтын аргын тендер шалгаруулалтын анхаарах асуудлууд:

- ❖ Харьцуулалтын аргаар худалдан авч болох төсөвт өртгийн дээд хязгаараас хэтрээгүй бараа, ажил, үйлчилгээ /Ажил цахим каталогт бүртгэгдсэн байна./
- ❖ Тендер шалгаруулалтын зарлал нийтэлж, бүртгэлтэй аж ахуй эрхлэгчид урилга хүргүүлж, үнийн санал дуудна. Тендер шалгаруулалтын баримт бичгийг цахим систем /[www.tender.gov.mn](http://www.tender.gov.mn)/-д нийтэлнэ.
- ❖ Үнийн саналыг дуудах хугацаа нь урилга хүргүүлсэн, зарлал нийтэлсэн өдрөөс хойш ажлын 5-аас доошгүй өдрийн дараа байхаар тогтоосон байна.
- ❖ Үнийн санал дуудах ажиллагаанд бүртгүүлсэн сонирхогч этгээдэд цахим системээс ялгах дугаар олгоно.
- ❖ Заасан хугацаанд сонирхогч этгээд тендерийг цахим системд ирүүлнэ.
- ❖ Үнийн санал дуудах ажиллагааг 2 хүртэл цагийн хугацаагаар зохион байгуулна. Уг хугацааны дотор саналыг бууруулан хэдэн ч удаа ирүүлж болно.
- ❖ Үнийн санал дуудах ажиллагаа хаагдахад өсөх дарааллаар **эхэнд эрэмбэлэгдсэн** үнийн санал бүхий оролцогчийг тодорхойлно.
- ❖ Эхэнд эрэмбэлэгдсэн үнийн санал бүхий оролцогчийн **тендерийг хянан үзэж, шаардлага хангасан бол гэрээ байгуулах эрх олгоно.**

Эхэнд эрэмбэлэгдсэн үнийн санал бүхий оролцогчийн тендер шаардлагад нийцээгүй бол **удаах эрэмбэлэгдсэн** тендерийг хянан үзнэ.

## ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН БАРИМТ БИЧГИЙН АГУУЛГА

САНАМЖ .....	3
I БҮЛЭГ. ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗААВАРЧИЛГАА .....	5
II БҮЛЭГ. ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ .....	12
III БҮЛЭГ. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА.....	15
IV БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ЖИШИГ МАЯГТ .....	17
V БҮЛЭГ. ГЭРЭЭНИЙ НӨХЦӨЛ.....	21

# I БҮЛЭГ.ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗААВАРЧИЛГАА

## А.ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

1.Тендерийн цар хүрээ		1.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль (цаашид “Хууль” гэх)-ийн дагуу өгөгдлийн хүснэгтэд заасан захиалагч III бүлэгт тодорхойлсон ажил (цаашид “ажил” гэх) гүйцэтгүүлэх тендер шалгаруулалтын баримт бичгийг гаргаж байна. Зарлалын дугаар, тендер шалгаруулалтын нэр, дугаар, багцын мэдээлэл өгөгдлийн хүснэгтэд бичигдэнэ.
2.Санхүүжилтийн үүсвэр	эх	2.1.Төсөл, арга хэмжээний санхүүжилтийн эх үүсвэр, төсөвт өртгийг өгөгдлийн хүснэгтэд тусгана.
3.Худалдан ажиллагааны тогтоомж	авах хууль	3.1.Энэ худалдан авах ажиллагаанд хуулийн 2.1-д заасан төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль тогтоомжийг дагаж мөрдөнө. 3.2.Худалдан авах ажиллагаанд захиалагч, сонирхогч этгээд, оролцогч болон хуулийн 52.1-д заасан ажилтан, албан тушаалтан Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль, Өрсөлдөөний тухай хууль, Эрүүгийн хууль болон Зөрчлийн тухай хуулиар хориглосон үйлдэл, эс үйлдлийн талаар холбогдох албан тушаалтан, хууль хяналтын байгууллагад хууль тогтоомжийн дагуу мэдэгдэнэ. 3.3.Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 20, 20 <sup>1</sup> , 21 дүгээр зүйлд заасан хориглолт, хязгаарлалтад хамаарах этгээд тендер шалгаруулалтад оролцох эрхгүй.
4.Сонирхогч оролцогчид ерөнхий шаардлага	этгээд, тавигдах	4.1.Оролцогч хуулийн 7.1.1-7.1.9-д заасан нөхцөлийг хангасан байна. 4.2.Түншлэлээр оролцох тохиолдолд түншлэлийн гишүүн бүр хуульд заасан ерөнхий шаардлага хангасан байна. 4.3.Аж ахуй эрхлэгч нь хуулийн 22.10-т зааснаар үйлчилгээний хураамж төлснөөр тус тендер шалгаруулалтын сонирхогч этгээд болно. 4.4.Сонирхогч этгээдийн төлсөн үйлчилгээний хураамжийг аливаа үндэслэлээр буцаан олгохгүй. 4.5.Монгол Улсын олон улсын гэрээнд үл нийцэх, худалдааны хоригт хамаарах этгээд тендер ирүүлэх эрхгүй.
5.Туслан түншлэлд шаардлага	гүйцэтгэгч, тавигдах	5.1.Хуулийн 6.4-т зааснаар тендерийн үнийн 20 хүртэл хувьтай тэнцэх гүйцэтгэлийг нэг, эсхүл түүнээс дээш тооны этгээдээр туслан гүйцэтгүүлэх тохиолдолд туслан гүйцэтгүүлэх мэдээллийг гэрээнд заасан байна. 5.2.Туслан гүйцэтгүүлэх хувь хэмжээ тендерийн үнийн 20 хувиас хэтэрсэн, эсхүл туслан гүйцэтгүүлэх тоо хэмжээг заагаагүй бол туслан гүйцэтгэгчид холбогдох баримт бичгийг тендер хянан үзэхэд харгалзан үзэхгүй. 5.3.Туслан гүйцэтгэгчийн хувиар оролцохыг зөвшөөрсөн болохыг туслан гүйцэтгэгч цахим системээр баталгаажуулсан байна.
6.Худалдан ажиллагааны систем	авах цахим	6.1.Тендер шалгаруулалтыг Сангийн сайдын баталсан “Цахим системээр худалдан авах ажиллагаа зохион байгуулах, түүний тасралтгүй, аюулгүй ажиллагааг хангах

журам"-ын дагуу худалдан авах ажиллагааны цахим систем ([www.tender.gov.mn](http://www.tender.gov.mn)) /цаашид "цахим систем" гэх/-ээр зохион байгуулна.

#### **Б.АГУУЛГА**

- 7.Тендер шалгаруулалтын баримт бичиг**
- 7.1.Тендер шалгаруулалтын баримт бичиг дараах бүлэг болон түүний нэмэлт, өөрчлөлтөөс бүрдэнэ.  
I Бүлэг. Тендер шалгаруулалтын зааварчилгаа;  
II Бүлэг. Өгөгдлийн хүснэгт;  
III Бүлэг. Техникийн тодорхойлолт, тавигдах шаардлага;  
IV Бүлэг. Тендерийн жишиг маягт;  
V Бүлэг. Гэрээний нөхцөл
- 7.2.Сонирхогч этгээд тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн шаардлага, шалгуур үзүүлэлт, гэрээний нөхцөл, тендерийн жишиг маягт, техникийн тодорхойлолт болон тэдгээрт иш татсан хууль, журам, зааврыг судалж, түүнд нийцүүлэн тендер бэлтгэнэ.
- 8.Тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн тодруулах**
- 8.1.Сонирхогч этгээд тендер шалгаруулалтын баримт бичигт заасан асуудлаар тодруулга авах бол энэ тухай хүсэлтийг тендерийн нээлтээс ажлын таваас доошгүй өдрийн өмнө бичгээр захиалагчид гаргаж болно.  
8.2.Тодруулга авах хүсэлтийг өгөгдлийн хүснэгтэд заасан хаягаар хүлээн авна.  
8.3.Тодруулга авах хүсэлтэд үйлчилгээний хураамж төлсөн баримтыг хавсаргана.  
8.4.Захиалагч тодруулга авах хүсэлтийн хариуг албан бичгээр үйлдэж, цахим системд нийтэлснээр хүргүүлсэн гэж тооцно.  
8.5.Захиалагч тодруулгын үр дүнд тендер шалгаруулалтын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах шаардлагатай гэж үзвэл ТШЗ-ы 9-д заасныг мөрдөнө.
- 9.Тендер шалгаруулалтын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах**
- 9.1.Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө захиалагч тендер шалгаруулалтын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.  
9.2.Тендер шалгаруулалтын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан бол түүнийг цахим системд нийтэлснээр хүчинтэйд тооцогдоно.  
9.3.Хэрэв тендер нээхээс ажлын таван өдрийн дотор тендер шалгаруулалтын баримт бичигт оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтийг оруулсан бол тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг ажлын таваас доошгүй өдөр байхаар тооцож, шаардлагатай хугацаагаар сунгана.
- 10.Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт**
- 10.1.Захиалагч сонирхогч этгээдийн тендер бэлтгэхтэй холбоотой асуултад хариулт өгөх уулзалт зохион байгуулах, эсхүл ажлын талбайтай танилцуулах бол өгөгдлийн хүснэгтэд заана.  
10.2.Уулзалтад сонирхогч этгээд, түүний төлөөлөл оролцоно.  
10.3.Уулзалтад оролцоогүй аж ахуй эрхлэгч тендер шалгаруулалт шалгаруулалтад оролцож болно.
- В.Тендер бэлтгэх**
- 11.Тендер шалгаруулалтын хэл**
- 11.1.Тендер шалгаруулалтын зарлал, баримт бичиг, урилгыг гадаад хэлээр давхар нийтэлсэн эсэхээс үл хамааран тендер шалгаруулалтын баримт бичиг, тендер шалгаруулалттай холбогдох албан бичиг, захидал, бусад баримт бичиг, оролцогчийн ирүүлэх тендер монгол хэлээр

байх ба өөр хэлээр үйлдсэн тендер, түүний доторх баримт бичиг, мэдээллийг орчуулсан орчуулгыг тендерт оролцогч бэлтгэн ирүүлнэ.

11.2.Зөвхөн гадаад улс, олон улсын байгууллагын зээл, тусламжийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэх ажил гүйцэтгүүлэх тендер шалгаруулалтын хувьд Монгол Улсын олон улсын гэрээг үндэслэн хэлийг өгөгдлийн хүснэгтэд өөрөөр зааж болно.

11.3.Хэрэв ТШЗ-ны 11.2-т заасан тохиолдолд тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн монгол хэл болон гадаад хэлээр бэлтгэсэн хувилбар хоорондоо зөрвөл монгол хэлээр бэлтгэсэн хувилбарыг баримтална.

11.4.Тендер хянан үзэх, үнэлэхэд захиалагч гадаад хэлээр үйлдсэн баримт бичгийн орчуулгыг үндэслэх ба оролцогч өөрөө, эсхүл бусад этгээд орчуулсан эсэхээс үл хамааран үнэн зөв, зөрүүгүй болохыг захиалагчийн өмнө хариуцна.

## **12.Тендерийн иж бүрдэл**

12.1.Оролцогчийн бэлтгэж ирүүлэх тендер дараах баримт бичиг, мэдээллээс бүрдэнэ:

12.1.1.ТШЗ-ны 13-т заасны дагуу бэлтгэсэн маягтууд;

12.1.2.Тендерийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээдээс өөр этгээд баталгаажуулсан бол холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн олгосон итгэмжлэл /гадаадын этгээдийн хувьд итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрхтэй этгээдийг нотлох баримт/;

12.1.3.ТШЗ-ны 14-т заасны дагуу бэлтгэсэн хувилбарт санал;

12.1.4.ТШЗ-ны 15-д зүйлд заасан ерөнхий шаардлагыг хангасан болохыг нотлох баримт бичиг;

12.1.5.ТШЗ-ны 16, 17, 18-д заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлтийг хангахыг нотлох баримт бичиг;

12.1.6.ТШЗ-ны 19-д заасны дагуу техникийн тодорхойлолтын шаардлагын дагуу ажил гүйцэтгэхийг нотлох баримт бичиг;

12.1.7.ТШЗ-ны 22.4-д заасан тохиолдолд холбогдох тайлбар;

12.2.Оролцогч өөрийн тендерийн бүх баримт бичиг, мэдээллийн хүчинтэй байдлыг нягтлах үүрэгтэй бөгөөд үнэн зөвийг захиалагчийн өмнө хариуцна.

## **13.Тендерийн маягт жишиг**

13.1.Оролцогч IV бүлэг дэх маягтын мэдээллийг хуулийн 21.1.3-т зааснаар цахим системд үүсгэсэн маягтад бөглөж, илгээнэ.

## **14.Хувилбарт санал**

14.1.Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан бол хуулийн 11.10-т заасан шаардлагад нийцэх хувилбарт саналыг тендерийн хамт ирүүлж болно.

## **15.Ерөнхий шаардлагыг магадлах баримт бичиг**

15.1.IV бүлгийн Маягт 1-ийн дагуу бэлтгэсэн хуулийн 7.2-т заасан мэдэгдэл ирүүлнэ.

15.2.ТШЗ-ны 4.1, 15.1-д заасан маягтыг магадлахтай холбоотой ирүүлэх баримт бичгийг өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

15.3.Түншлэлийн гишүүн тус бүр ерөнхий шаардлага хангасан байх ба нотлох баримт бичиг ирүүлнэ.

## **16.Чадавхын болон туршлагын шаардлага**

16.1.Захиалагч ТШЗ-ны 17, 18, 19-д заасан чадавхын болон туршлагын шаардлага тогтооход хуулийн 15 дугаар зүйлийг баримтална.

16.2.Хуулийн 15.2-т заасан цахим системээр дамжуулан шалгах боломжтой, олон нийтэд нээлттэй мэдээллийг нотлох баримтаар ирүүлэхгүй.

16.3.Түншлэлийн хувьд төлөөлөх эрх бүхий гишүүн, гишүүн хамтдаа ТШЗ 17, 18-д заасан чадавхын болон туршлагын шаардлагыг бүрэн хангасан байна.

16.4.Түншлэлийн төлөөлөх эрх бүхий гишүүн ТШЗ-ны 17, 18-д чадавхын болон туршлагын шаардлагын 40-аас дээш хувийг, түншлэлийн гишүүн тус бүр 25 ба түүнээс дээш хувийг хангасан байна.

**17.Санхүүгийн чадавхын шаардлага**

17.1.Хуулийн 16.5-д зааснаар оролцогч өгөгдлийн хүснэгтэд заасан санхүүгийн чадавхын шаардлага хангасан байна.

17.2.Санхүүгийн чадавхын шаардлагыг хангах нотлох баримт ирүүлэхийг шаардах бол хуулийн 16.2, 16.4-т заасан баримт бичгээс сонгож өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

17.3.Оролцогчийн дансны мэдээлэл, түүний үлдэгдлийн талаар харилцагч банкнаас мэдэгдсэнээс бусад банк, санхүүгийн байгууллагын мэдэгдлийг оролцогчийн санхүүгийн чадавхыг хянан үзэхэд харгалзан үзэхгүй. Захиалагч энд зааснаас бусад асуудлаар харилцагч банкны тодорхойлолт ирүүлэхийг шаардахгүй.

17.4.Монгол Улсын хуулийн этгээдийн банк, санхүүгийн байгууллагад тендер шалгаруулалт зарласнаас хойшхи өдрийн байдлаар хугацаа хэтэрсэн зээлийн өртэй эсэх талаар лавлагааг Зээлийн мэдээллийн тухай хуулийн 4.1.5-д заасан этгээдээс цахим системээр авч, тендерт ирүүлэх ба уг асуудлаар банк, санхүүгийн байгуулагаас лавлагаа ирүүлэхийг шаардахгүй.

**18.Техникийн болон туршлагын шаардлага**

18.1.Хуулийн 17.4-т зааснаар оролцогч өгөгдлийн хүснэгтэд заасан техникийн чадавх болон туршлагын шаардлагыг хангасан байна.

18.2.Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлагыг хангах нотлох баримт ирүүлэхийг захиалагч шаардах бол хуулийн 17.2.1, 17.2.3, 17.2.4-т заасан баримт бичгээс сонгож өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

18.3.Ажил гүйцэтгэх, дагалдах үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл, зөвшөөрөл, эсхүл гэрчилгээ байгаа бол өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

18.4.ТШЗ-ны 18.3-т заасан тусгай зөвшөөрлийн шаардлагыг түншлэлийн гишүүн тус бүр хангасан байна. Хэд хэдэн зөвшөөрөл, гэрчилгээ шаардсан бол түншлэлийн гишүүд хамтдаа бүрэн хангасан байна.

**19.Ажлыг техникийн тодорхойлолтод заасны дагуу гүйцэтгэхийг нотлох баримт**

19.1.Оролцогч үнийн санал дуудах ажиллагаа хаагдахад санал болгосон эцсийн үнээр захиалагчийн баталсан техникийн тодорхойлолт, зураг, төсвийн дагуу ажлыг гүйцэтгэх тухай мэдэгдлийг баталгаажуулж ирүүлнэ.

**20.Тендерийн үнэ**

20.1.Үнийн санал ажиллагаа хаагдахад санал болгосон үнэ оролцогчийн тендерийн үнэ байна.

20.2.Өгөгдлийн хүснэгтэд өөрөөр заагаагүй бол оролцогчийн санал болгосон үнэ нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тогтмол байх бөгөөд тохируулга хийхгүй.Тохируулга хийх нөхцөлтэй үнэ санал болгосон тендерийг шаардлага хангаагүй гэж үзнэ. Өгөгдлийн хүснэгтэд үнийн тохируулга хийхийг зөвшөөрсөн тендер шалгаруулалтад тогтмол үнэ санал болгосон тендер ирүүлсэн нь тендерээс татгалзах



үндэслэл болохгүй ба үнийн тохируулга нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тэгтэй тэнцүү гэж үзнэ.

20.3.Тендерийн үнэд хуулийн 27.13-т заасан зардлыг багтсанд тооцно.

#### **21.Тендерийн валют**

21.1.Монгол Улсын олон улсын гэрээ болон хууль тогтоомжид өөрөөр заагаагүй бол тендерийн үнийг Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хуулийн 4.1, 4.2-т заасны дагуу үндэсний мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр илэрхийлнэ.

#### **22.Тендерийн үнэ**

22.1.Үнийн санал дуудах ажиллагаа хаагдахад санал болгосон үнэ оролцогчийн тендерийн үнэ байна.

22.2.Тендерийн үнэ гэрээний хэрэгжилтийн явцад тогтмол байх эсэхийг өгөгдлийн хүснэгтэд заана. Өгөгдлийн хүснэгтэд тогтмол байхаар заасан тохиолдолд тохируулга хийх нөхцөлтэй тендер ирүүлсэн бол шаардлага хангаагүй гэж үзнэ. Өгөгдлийн хүснэгтэд үнийн тохируулга хийхийг зөвшөөрсөн тендер шалгаруулалтад тогтмол үнэ санал болгосон тендер ирүүлсэн нь тендерээс татгалзах үндэслэл болохгүй ба үнийн тохируулга нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тэгтэй тэнцүү гэж үзнэ.

22.3.Үнийн задаргаанд тусгайлан тусгасан эсэхээс үл хамааран тендерийн үнэд хуулийн 27.13-т заасан зардлыг багтсанд тооцно.

22.4.Хуулийн 21.5-д заасан тохиолдолд тендер шалгаруулалтын оролцогчийн тендерийн үнэ төсөвт өртгийн 80 хувиас доош бол уг үнэ нь бараа, ажил, үйлчилгээний хамрах хүрээ, чанар болон гүйцэтгэлд сөрөг нөлөө үзүүлэхгүй талаар үндэслэл бүхий тайлбарыг тендерт ирүүлнэ.

#### **23.Тендер хүчинтэй байх хугацаа**

23.1.Оролцогч хуулийн 21.1.1-д заасны дагуу тендер нээснээс хойш өөрийн тендер хүчинтэй байх хугацааг ажлын 30-аас багагүй өдөр байхаар маягт 1-д заана.

23.2.Захиалагч хуулийн 28.8-д зааснаар тендер хүчинтэй байх хугацаа сунгах хүсэлт гаргасан бол оролцогч өөрийн ТШЗ-ны 23.1-д заасан хугацааг сунгаж болно.

23.3.Оролцогч хугацааг сунгасан бол хуулийн 28.9-д зааснаар бичгээр мэдэгдэх ба ТШЗ-ны 24 дүгээр зүйлд заасан тендерийн баталгааны хүчинтэй байх хугацаа мөн адил тендерийн баталгааны нөхцөлийн дагуу сунгагдахыг баталгаа гаргагч болон оролцогч хариуцна.

#### **24.Тендерийн баталгаа**

24.1.Хуулийн 14.1-д заасан тохиолдолд төсөвт өртгийн 0.5 хувиар тооцсон “Худалдан авах ажиллагаанд баталгаа гаргах, орлого болгох журам”-д нийцсэн тендерийн баталгаа ирүүлэхийг өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

24.2.Түншлэлийн хувьд түүнийг төлөөлөх эрх бүхий гишүүн тендерийн баталгааг ирүүлнэ.

#### **Г.ТЕНДЕР ИЛГЭЭХ**

#### **25.Тендер баталгаажуулах, илгээх**

25.1.Тендерийг хуулийн 22 дугаар зүйлд заасны дагуу баталгаажуулан илгээнэ.

25.2.Тендерийн баталгаа шаардсан тохиолдолд тендерийн баталгааг ТШЗ-ны 24-т зааснаар илгээнэ.

25.3.Оролцогчийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд тендерийг тоон гарын үсгээр баталгаажуулсан бол IV бүлэгт заасан маягтыг ТШЗ-ны 25.1-д зааснаар тамга, тэмдгээр баталгаажуулсан гэж үзнэ. Энэ тохиолдолд маягтыг баталгаажуулахтай холбоотой итгэмжлэл үйлдэх,

хуулийн этгээдийн тамга, тэмдгээр баталгаажуулахыг шаардахгүй.

25.4.Оролцогч хуулийн 22.5-д заасан хүний эмзэг мэдээлэлд хамаарах мэдээллийг ил болгохгүйгээр илгээх бол хуулийн 22.6.3-т заасан мэдэгдлийг IV бүлгийн Маягт 6-ын дагуу нууцлахгүйгээр ирүүлнэ.

25.5.Хуулийн 22.6-д заасан баримт бичиг, мэдээллийг заавал ил болгож илгээх ба ТШЗ-ны 25.4-т заасан нь уг баримт бичгүүдэд хамаарахгүй.

25.6.Захиалагч тухайн тендер шалгаруулалтад нэмэлтээр ил болгох баримт бичгийг өгөгдлийн хүснэгтэд заах ба уг баримт бичиг хүний эмзэг мэдээлэл хамаарах бол мэдээллийн эзний зөвшөөрлийг авсны үндсэн дээр тендер илгээнэ.

**26.Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа** 26.1.Тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг өгөгдлийн хүснэгтэд заана. Огноо, цагийг цахим системийн серверийн цагаар тооцно.

#### **Д.ҮНИЙН САНАЛ ДУУДАХ АЖИЛЛАГАА**

**27.Үнийн санал дуудах хугацаа** 27.1.Хуулийн 34.6-д зааснаар үнийн санал дуудах ажиллагаанд бүртгүүлсэн сонирхогч этгээдийн тоо зарлалд заасан шаардлагатай тоонд хүрсэн тохиолдолд уг ажиллагаа ТШЗ-ны 26.1-д товлосон хугацаанаас нэг цагийн дараа эхэлнэ.

27.2.Үнийн санал дуудах ажиллагаа хуулийн 34 дүгээр зүйлд заасан журмын дагуу явагдана.

27.3.ТШЗ-ны 27.2-т заасан ажиллагаа урилгад заасан хугацаанд үргэлжилж хаагдана.

**28.Тендер нээх** 28.1.ТШЗ-ны 27.3-т заасан хугацаа хаагдахад цахим систем оролцогч нарын санал болгосон эцсийн үнийг өсөх дарааллаар эрэмбэлэх ба захиалагч эхэнд эрэмбэлэгдсэн оролцогчийн тендерийг нээнэ.

#### **Е.ЗАХИАЛАГЧ ШИЙДВЭР ГАРГАХ**

**29.Тендерийг шаардлагад нийцэх эсэхийг хянан үзэх** 29.1.Тендерийг хянан үзэхэд хуулийн 26 дугаар зүйлд заасан журам, ТШЗ-ны 12-т заасан тендерийн бүрдэл, холбогдох мэдээллийн сангаас илгээсэн мэдээлэл, оролцогч болон түүний тендерийн талаар авсан тайлбар, тодруулга, загвар, дээжид үндэслэн Сангийн сайдын баталсан зааврын дагуу хянан үзнэ.

29.2.Эхэнд эрэмбэлэгдсэн оролцогчийн тендер шаардлагад нийцээгүй бол удаах эрэмбэлэгдсэн тендерийг хянан үзнэ.

**30.Тендерийн талаар тодруулга авах** 30.1.Тендерийг хянан үзэх явцад тодруулга авах шаардлагатай гэж үзвэл хуулийн 25 дугаар зүйлийг баримтална.

#### **Ё.МЭДЭГДЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ, ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ**

**31.Мэдэгдэл хүргүүлэх** 31.1.Захиалагч хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан шийдвэрийг хуулийн 24.1-д зааснаар ажлын 15 өдрийн дотор гаргаж, оролцогчдод мэдэгдэнэ.

**32.Гүйцэтгэлийн баталгаа** 32.1.Хуулийн 42.1-д заасан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх авсан оролцогч тухайн төсвийн жилд санхүүжих дүнгийн гурван хувийн үнийн дүнтэй гүйцэтгэлийн баталгааг захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор ирүүлнэ.

32.2.Гүйцэтгэлийн баталгааг “Худалдан авах ажиллагаанд баталгаа гаргах, орлого болгох журам”-д нийцүүлэн гаргана.

- 33.Урьдчилгаа төлбөр** 33.1.Гэрээг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах бараа материал худалдаж авах болон ажил эхлүүлэхтэй холбогдох зардалд урьдчилгаа төлбөр олгох шаардлагатай бол захиалагч урьдчилгаа төлбөр олгох хувийг өгөгдлийн хүснэгтэд заана.
- 33.2.Гүйцэтгэгч урьдчилгаа төлбөр авах хүсэлтийг уг төлбөрийн дагуу санхүүжүүлэх ажлын нэр төрөл, тоо хэмжээ, төсөв, ажил гүйцэтгэх хуваарийн хамт ТШЗ-ны 33.1-д заасан үнийн дүнгээс багагүй хэмжээний мөнгөн дүнтэй урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг холбогдох этгээдээр гаргуулан захиалагчид ирүүлнэ.
- 34.Гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулах** 34.1.Захиалагч ТШЗ-ны 7.1-д заасан гэрээний нөхцөлийн гэрээ баталгаажуулах маягтыг түүнд заасан зааврын дагуу эцэслэн нөхөж, оролцогчид хүргүүлнэ.
- 34.2.Захиалагч тендер шалгаруулалтын үр дүнд нийлүүлэгчтэй гэрээ байгуулахад тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн V бүлэг дэх гэрээний нөхцөлийг баримтална.
- 34.3.Шалгарсан оролцогч ТШЗ-ны 34.1-д зааснаар ирүүлсэн гэрээнд гарын үсэг зурж, баталгаажуулан захиалагчийн тогтоосон хугацааны дотор хүргүүлнэ.
- 34.4.Захиалагч хуулийн 30.4-т зааснаар ажлын 10 өдрийн дотор гэрээг баталгаажуулаагүй бол гэрээ байгуулах шийдвэрт заасан нөхцөлөөр гэрээ байгуулсанд тооцогдоно.
- Ж.БУСАД**
- 35.Үнийн санал дуудах ажиллагааг дахин зарлах** 35.1.Захиалагч ТШЗ-ны 29.2-т зааснаар хянан үзээд бүх тендерээс татгалзсан бол шаардлага хангасан тендер ирээгүй шалтгааныг судалж, тендер шалгаруулалтыг дахин зарлах эсэх мэдээллийг ТШЗ 31.1-д заасан шийдвэрт заана.
- 35.2.Үнийн санал дуудах ажиллагааг дахин зарлахад хуулийн 34.11-д заасныг баримтална.
- 36.Тендер шалгаруулалтад гомдол гаргах** 36.1.Тендер шалгаруулалттай холбоотой гомдлыг Сангийн сайдын баталсан “Тендер шалгаруулалтын гомдол хянан шийдвэрлэх журам”-ын дагуу хянан шийдвэрлэнэ.

## II БҮЛЭГ.ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

<b>ТШЗ-ны холбогдох заалт</b>	<b>А.ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ</b>
<b>ТШЗ 1.1</b>	Захиалагчийн нэр: <b>Завхан аймгийн Тэс сумын Засаг даргын Тамгын газар</b>
<b>ТШЗ 1.1</b>	Зарлалын дугаар: <b>ЗААХААГ/20240201086</b> Тендер шалгаруулалтын нэр: <b>Арц суурийн хилийн боомтод халуун усны барилга барих</b> Тендер шалгаруулалтын багцын тоо болон нэр: <b>Багцгүй</b>
<b>ТШЗ 2.1</b>	Санхүүжилтийн эх үүсвэр: <b>Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт</b>  Нийт төсөвт өртөг: <b>110000000 /зуун арван нэгэн сая/ төгрөг</b>
<b>Б.АГУУЛГА</b>	
<b>ТШЗ 8.1</b>	Тендерийн баримт бичгийн талаар тодруулга авах хаяг:  Хариуцсан ажилтан: <b>Санхүү албаны дарга Б.Буянхишиг</b>  Хаяг: <b>Завхан аймгийн Тэс сумын Зүр баг 4-р хэсэг</b> Утасны дугаар: <b>99969292</b>  Цахим шуудан: <b>tzasagdaryntamgyngazar@gmail.com</b>
<b>ТШЗ 10.1</b>	Тендер ирүүлэх өмнө уулзалт зохион байгуулах эсэх: <b>“ҮГҮЙ”</b>
<b>В.ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ</b>	
<b>ТШЗ 11.2</b>	Тендер шалгаруулалтын хэл: <b>Монгол хэл</b>
<b>ТШЗ 14.1</b>	Хувилбарт санал ирүүлэхийг: <b>“ЗӨВШӨӨРӨХГҮЙ”</b>
<b>ТШЗ 15.2</b>	Ерөнхий шаардлагыг магадлахад шаардлагатай баримт бичиг: - Монгол Улсын хуулийн дагуу татвар, хураамж, төлбөрөө тухайн тендер нээсэн өдрийн байдлаар бүрэн төлсөн байна. - Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /Төрийн мэдээлэл солилцооны нэгдсэн систем Хур системээр шалгана./ - Нийгмийн даатгалын өр төлбөргүй байх - Шүүхийн шийдвэрээр иргэн, хуулийн этгээдэд өр, төлбөргүй талаарх хүчин төгөлдөр лавлагааг цахим системээр авч, зааварчилгааны дагуу цахим системээр холбогдох талбараар ирүүлнэ.
<b>ТШЗ 17.1</b>	Санхүүгийн чадавхын шаардлага: <b>“Шаардана”</b>  - <b>Борлуулалтын орлогын хэмжээ: 2022, 2023 онд хийж гүйцэтгэсэн ажлын нийт борлуулалтын хэмжээ нь батлагдсан төсвийн 50 хувиас багагүй байх /санхүүгийн тайлан болон татварын тодорхойлолт дээрх борлуулалтын орлогоор нотлогдоно.</b> - Гэрээг гүйцэтгэхэд эргэлтийн хөрөнгө хүрэлцээтэй эсэхийг нотлох баримт бичиг ирүүлэх /Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө, санхүүгийн бусад эх үүсвэр болон авах боломжтой зээлийн нийт дүн /Гэрээний үнийн дүнгийн 30%-иас багагүй буюу 33,000,000 /гучин гурван сая/ төгрөгөөс багагүй байна. - Оролцогч ТБОНӨХБА ҮХАТХуулийн 7.1.-д заасан нөхцөлүүд үүссэн эсэх мэдэгдлийг бичгээр гаргаж ирүүлнэ.

<p><b>ТШЗ 17.2</b></p>	<p>Санхүүгийн чадавхыг хянан үзэхэд үндэслэл болгох баримт бичиг:</p> <p><b>[Хуулийн 16.2, 16.4-т заасан дараах баримт бичгээс сонгож шаардаж болох ба бусад баримт бичиг шаардахыг хуулиар зөвшөөрөөгүй болохыг анхаарна уу. Жишээлбэл:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Зээлийн мэдээллийн тухай хуулийн 4.1.5-д заасан зээлийн мэдээллийн үйлчилгээ үзүүлэх этгээдээс тендер шалгаруулалт зарласан өдрөөс хойш авсан, шалгах боломжтой QR код бүхий “Зээлийн мэдээллийн сангийн тодорхойлолт”-ыг ирүүлнэ. Уг тодорхойлолтод төлөгдөж дуусаагүй зээлийн мэдээлэл “хэвийн” бус байгаа тохиолдолд татгалзах үндэслэл болно. (“ЗЭЭЛИЙН МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ”-ЫГ ТЕНДЕРИЙГ ҮНЭЛЭХЭД ХАРГАЛЗАН ҮЗЭХГҮЙ.)</b></li> <li>- <b>2022, 2023 онд хуулийн дагуу гаргасан санхүүгийн тайлан /аудитаар баталгаажсан байх/</b></li> <li>- <b>2022, 2023 онд хэрэгжүүлсэн ажлын орлогын мэдээлэл</b></li> </ul>															
<p><b>ТШЗ 18.1</b></p>	<p>Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлага: <b>“Шаардахгүй”</b></p> <p><b>Хэрэв шаардах бол дор дурдсан шаардлагаас гэрээний үүргийн гүйцэтгэлд ач холбогдол бүхий шаардлыг тусгах ба үүгээр хязгаарлагдахгүй.]</b></p> <p>Ажил гүйцэтгэх хүний нөөц: <b>“Шаардана”</b></p> <table border="1" data-bbox="517 1346 1465 1783"> <thead> <tr> <th><b>№</b></th> <th><b>Албан тушаал</b></th> <th><b>Х/тоо</b></th> <th><b>Мэргэжлээрээ ажилласан жилийн туршлага</b></th> <th><b>Мэргэжил</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>1</b></td> <td><b>Барилгын менежер</b></td> <td><b>1</b></td> <td><b>Ажлын тушлагатай байх</b></td> <td><b>Барилгын менежер</b></td> </tr> <tr> <td><b>2</b></td> <td><b>ХАБЭА ажилтан</b></td> <td><b>1</b></td> <td><b>ХАБЭА-н сургалтад хамрагдсан хүчин төгөлдөр гэрчилгээтэй.</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Ажил гүйцэтгэхэд ашиглагдах үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгсэл: <b>“Шаардана” тухайн ажил гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардагдах тоног төхөөрөмж</b></p> <p>Ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн туршлага: <b>“Шаардахгүй”</b></p>	<b>№</b>	<b>Албан тушаал</b>	<b>Х/тоо</b>	<b>Мэргэжлээрээ ажилласан жилийн туршлага</b>	<b>Мэргэжил</b>	<b>1</b>	<b>Барилгын менежер</b>	<b>1</b>	<b>Ажлын тушлагатай байх</b>	<b>Барилгын менежер</b>	<b>2</b>	<b>ХАБЭА ажилтан</b>	<b>1</b>	<b>ХАБЭА-н сургалтад хамрагдсан хүчин төгөлдөр гэрчилгээтэй.</b>	
<b>№</b>	<b>Албан тушаал</b>	<b>Х/тоо</b>	<b>Мэргэжлээрээ ажилласан жилийн туршлага</b>	<b>Мэргэжил</b>												
<b>1</b>	<b>Барилгын менежер</b>	<b>1</b>	<b>Ажлын тушлагатай байх</b>	<b>Барилгын менежер</b>												
<b>2</b>	<b>ХАБЭА ажилтан</b>	<b>1</b>	<b>ХАБЭА-н сургалтад хамрагдсан хүчин төгөлдөр гэрчилгээтэй.</b>													

	<p>Хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэх эрх авсан гэрээний талаарх шаардлага: <b>“Шаардахгүй”</b></p> <p>Техникийн чадавх болон туршлагын шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангахыг нотлох бусад шаардлага: <b>“Шаардахгүй”</b></p>
<b>ТШЗ 18.2</b>	<p>Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлагыг нотлох баримт бичиг:</p> <p><b>[ТШЗ 18.1-д заасан шаардлагыг хянан үзэхэд үндэслэл болгох баримт бичгийг хуулийн 17.2-т заасан баримт бичгээс сонгож бичнэ. Жишээ нь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Шаардсан хүний нөөцийг мэдээллийг V бүлгийн маягтын дагуу ирүүлэх;</b></li> <li>- <b>Ажил гүйцэтгэхэд ашиглахаар заасан үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн мэдээлэл, (өөрийн өмчлөл, эзэмшлийн, түрээслэх гэх мэт);</b></li> </ul> <p><b>Техникийн чадавх болон туршлагын талаар заасан шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангаж буйг нотлоход шаардлагатай бусад баримт.]</b></p>
<b>ТШЗ 18.3</b>	<p>Тусгай зөвшөөрөл/зөвшөөрөл: <b>“Шаардана”</b></p> <p>Барилгын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулах зөвшөөрөлтэй байх /Тусгай зөвшөөрлийн хуулбарыг үнэлгээнд харгалзахгүй бөгөөд төрийн мэдээлэл солилцооны ХУР системээр дамжуулан шалгана./</p> <p>Тусгай зөвшөөрлийн хугацаа нь ажил гүйцэтгэж дуусах хугацаанд хүчин төгөлдөр байна. Хэрэв тусгай зөвшөөрлийн хугацаа дууссан бол эрх бүхий байгууллагын хугацааг сунгасан тухай шийдвэрийг ирүүлнэ.</p>
<b>ТШЗ 20.2</b>	Оролцогчийн санал болгосон тендерийн үнийг гэрээний хэрэгжилтийн явцад: <b>“ТОХИРУУЛАХГҮЙ”</b>
<b>ТШЗ 24.1</b>	Тендерийн баталгааны дүн: <b>“Шаардахгүй”</b>
<b>Г.ТЕНДЕР ИЛГЭЭХ</b>	
<b>ТШЗ 25.5</b>	Оролцогчдод ил болох баримт бичгийн жагсаалт: <b>[ТШЗ 25.4-т зааснаас бусад ил болгох баримт бичгүүдийг жагсаан бичнэ.]</b>
<b>ТШЗ 26.1</b>	Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь Огноо: 2024.06.05 Цаг: 10:00

### III БҮЛЭГ. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

#### САНАМЖ

Захиалагч болон үнэлгээний хороо нь ажил гүйцэтгүүлэх тендер шалгаруулалтын хувьд захиалагчийн зураг төсөл (техникийн болон ажлын зураг, өртгийн төсөө), ажлын хуваарь, тоног төхөөрөмж нийлүүлж, суурилуулан, уг барилга байгууламжийг ашиглалтад бэлэн болгохтой холбоотой ажил, бараа, үйлчилгээнд тавигдах шаардлага, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулахад энэхүү санамжийг ашиглана.

Техникийн тодорхойлолтын зорилго нь захиалагчид шаардлагатай ажил болон тухайн ажлыг гүйцэтгэхэд шаардагдах бараа, үйлчилгээг нарийвчлан тодорхойлоход оршино. Уг санамж нь хэм хэмжээ тогтоохгүй ба захиалагчаас батлах тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн хэсэг болохгүй.

- Ойлгомжтой сайтар бэлтгэсэн техникийн тодорхойлолт нь захиалагчийн тавьсан шаардлагад нийцсэн, бодитой бөгөөд өрсөлдөх чадвартай тендер бэлтгэхэд тендерт оролцогчдод зайлшгүй чухал нөхцөл болно.
- Техникийн тодорхойлолтыг бэлтгэхэд өрсөлдөөнийг өрнүүлэх зарчмыг баримтлах ёстой бөгөөд худалдан авах бараа, ажил, үйлчилгээний шаардагдах стандартын талаар тодорхой тусгана. Эдгээрийг хангасан нөхцөлд худалдан авах ажиллагааны хэмнэлттэй, үр ашигтай, шударга байх зорилго хэрэгжиж, тендерүүдийн шаардлагад нийцэх байдал баталгаажиж, тендерийн үнэлгээ зөв хийгдэнэ.
- Техникийн тодорхойлолт боловсруулахдаа батлагдсан төсөвт багтаан эрчим хүч, байгалийн нөөцийн хэмнэлттэй, эдийн засгийн үр ашигтай хэрэглээний тогтвортой байдлыг хангах, байгаль орчин, хүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй, хүлэмжийн хийн ялгарал болон хаягдал багатай, уур амьсгалын өөрчлөлтөд дасан зохицох, ногоон орчныг бүрдүүлэхэд чиглэсэн байх үзүүлэлтийг тусгаж өгнө.
- Тендер шалгаруулалтын баримт бичигт зааснаас бусад тохиолдолд бүх бараа, материал нь шинэ, ашиглагдаагүй, сүүлийн үеийн технологи зэргийг хангасан байх нөхцөлийг шаардана.
- Техникийн тодорхойлолтын шалгуур үзүүлэлтүүд нь хязгаарласан шинжтэй байж болохгүй. Барааны тэмдэг, нэр, хэлбэр маяг, төрөл, гарал үүсэл, үйлдвэрлэлийн арга, үйлдвэрлэгч буюу нийлүүлэгчийг тухайлан заасан шаардлага, нөхцөлийг заах шаардлагатай бол түүний ард “эсхүл түүнтэй дүйцэх” гэсэн тодотгол хэрэглэнэ.
- Бараа материалын техникийн тодорхойлолтод аль болох олон улсын хэмжээнд хүлээн зөвшөөрөгдсөн стандартыг хэрэглэх шаардлагатай. Хэрэв Монгол Улсын үндэсний стандарт, эсхүл тухайлсан өөр стандартыг хэрэглэсэн тохиолдолд бараа материал, шинж чанар нь энэ стандартад дүйцэх буюу түүнээс илүү бол хүлээн зөвшөөрнө гэж техникийн тодорхойлолтод заах хэрэгтэй.
- Ажил гүйцэтгэх тендер шалгаруулалтын хувьд санал болгох бараа нь аль ч улсын гарал үүсэлтэй байж болно.

### **Зураг төсөл, загвар зураг**

*Ажил гүйцэтгүүлэх тендер шалгаруулалтад ажлын зураг, өртгийн төсвийг хавсаргана. Ажлын зураг, өртгийн төсвийг тухайн салбарын дүрэм, журмыг үндэслэн боловсруулж холбогдох зардлын хувь хэмжээг нарийвчлан заасан байна.*

### **Үе шатны ажлын хуваарь**

*Ажлын гүйцэтгэлийг хянаж шалгахад үе шатны ажлын хуваарийг ашиглана.*



#### **IV БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ЖИШИГ МАЯГТ**

Захиалагч энэ бүлэгт оролцогчийн бөглөж шаардлагатай бүх маягыг тусгана.

##### **Агуулга**

<b>Маягт 1: Тендерийн илгээлт .....</b>	<b>18</b>
<b>Маягт 2: Ижил төстэй ажил нийлүүлсэн гэрээний мэдээлэл.....</b>	<b>19</b>
<b>Маягт 3: Ижил төстэй гэрээний дэлгэрэнгүй мэдээлэл.....</b>	<b>19</b>
<b>Маягт4:Хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэхээр эрх авсан гэрээний мэдээлэл.....</b>	<b>19</b>
<b>Маягт 5: Нууцалсан баримт бичиг, мэдээллийн жагсаалт.....</b>	<b>20</b>

**[Захиалагч байгууллагын нэр]**

Манай **[оролцогчийн нэр]** нь танай байгууллагаас зарласан **[тендер шалгаруулалтын нэр, дугаар]** тендер шалгаруулалтын үнийн санал дуудах ажиллагаанд эцсийн санал болгосон үнээр тендерийн баримт бичигт заасан хуваарийн дагуу ажил гүйцэтгэхээр, дор дурдсан нөхцөлийг баталж энэхүү тендер (цаашид “тендер” гэх)-ийг хүргүүлж байна. Үүнд:

1. Тендерийн баримт бичиг, түүнд заасан гэрээний нөхцөл (гэрээний ерөнхий нөхцөл, тусгай нөхцөл, гэрээ баталгаажуулах маягт)-тэй танилцаж, бүрэн хүлээн зөвшөөрч тендер шалгаруулалтад оролцсон.
2. Оролцогч, түүний түншлэлийн гишүүн худалдан авах ажиллагаанд оролцох холбоотой хуулиар хориглосон нөхцөлд хамаарахгүй бөгөөд үүний дотор дараах нөхцөлийг гэрчилж байна:
  - 2.1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр ажил, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1-д заасан нөхцөл үүсээгүй;
  - 2.2. Нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшигч, түүний эцсийн өмчлөгч, хөрөнгө эзэмшигч, хамтрагч, эсхүл эдгээрийг гүйцэтгэж байгаа хувиараа аж ахуй эрхлэгч нь Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.2 дахь хэсэгт заасан албан тушаал эрхэлж байсан болон эрхэлж байгаа хүн, эсхүл түүнтэй хамаарал бүхий этгээд биш;
  - 2.3. Захиалагчийн удирдлага, хяналт, захиргаанд ажилладаг албан тушаалтанд ашиг олгодоггүй.
  - 2.4. Оролцогчийг төлөөлж буй этгээд нь Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1.3 дахь заалтад заасан хязгаарлалтад хамаарахгүй.
3. Тендертэй холбоотой нотлох баримт, мэдээллийг холбогдох этгээдээс гаргуулах эрхийг захиалагчид үүгээр олгож байна.
4. Тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер нээснээс хойш **[30 ба түүнээс дээш хоногийн тоо]** хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна<sup>1</sup>
5. Тендерийн баримт бичгийн тендер шалгаруулалтын зааварчилгааны 6 дугаар зүйл, 13.4 болон 17.1-д заасныг зөрчсөн, эсхүл тендерт хуурамч баримт бичиг, мэдээллийг хүргүүлсэн бол уг тендерийг илт худал мэдээлэл бүхий тендер гэж тооцохыг хүлээн зөвшөөрч байна.
6. Тендерт санал болгосон ажил нь оюуны өмчийн зөрчилгүй, эрхийн болон биет байдлын доголдолгүй болохыг баталж байна.
7. Тендерийг холбогдох журмын дагуу бусад оролцогчдод ил болгохыг үүгээр зөвшөөрч, тендерийг нууцлах аливаа үүргээс захиалагчийг бүрэн чөлөөлж байна.

**Баталгаажуулсан: Итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд, эсхүл түүнээс эрх олгогдсон этгээдийн нэр, албан тушаал, гарын үсэг, байгууллагын тамга, тэмдэг]:**

**Хаяг мэдээлэл:**

---

**Маягт 2: Ижил төстэй ажил нийлүүлсэн гэрээний мэдээлэл**

Гэрээний нэр	Захиалагчийн нэр, хаяг, холбоо барих утас	Төсөвт өртөг	Хугацаа /эхэлсэн, дууссан/

**Маягт 3:Ижил төстэй гэрээний дэлгэрэнгүй мэдээлэл**

Оролцогчийн нэр: *[түншлэлийн гишүүн тус бүр бүрэн дуусгавар болсон гэрээ тус бүрээр бөглөнө].*

1.	Захиалагчийн нэр
2.	Гэрээний нэр
3.	Гэрээний дугаар
4.	Гэрээ байгуулсан огноо
5.	Гэрээ дуусгавар болсон огноо
6.	Гэрээний дүн
7.	Гэрээ гүйцэтгэсэн хаяг, байршил
	Гэрээнд оролцсон байдал (нэгийг сонгох) <input type="checkbox"/> Үндсэн нийлүүлэгч <input type="checkbox"/> Түншлэлийн гишүүн <input type="checkbox"/> Туслан гүйцэтгэгч

**Маягт 4: Хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэхээр эрх авсан гэрээний мэдээлэл**

Гэрээний нэр	Захиалагчийн нэр, хаяг, холбоо барих утас	Төсөвт өртөг	Гэрээ эхэлсэн хугацаа	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэлийн хувь, мөнгөн дүнгээр	Дуусах хугацаа

**Маягт 5: Нууцалсан баримт бичиг, мэдээллийн жагсаалт**

	Нууцалсан баримт бичиг, мэдээлэл	Нууцалсан хууль зүйн үндэслэл
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**Маягт 6: Тендерийн баталгаа**

**[Баталгаа гаргагч нь гадаадын этгээд бол өөрийн нэрийн өмнөөс захиалагчтай харилцах, мэдэгдэл хүлээн авах Монгол Улсад үүсгэн байгуулагдсан эрх бүхий этгээдийг заана уу.]**

*[Баталгаа гаргагчийн эрх бүхий албан тушаалтны нэр, гарын үсэг, байгууллагын тамга, тэмдэг]*

**Маягт 7: Тендерт санал болгож байгаа хүний нөөцийн мэдээлэл**

Албан тушаал	Ажилтны нэр	Боловсрол, мэргэжлийн ур чадвар	Нийт ажлын туршлага, жилээр	Тухайн албан тушаалд ажилласан туршлага, жилээр

**Маягт 8: Тендерт санал болгож байгаа хүний нөөцийн мэдээлэл**

Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр, зориулалт	Хүчин чадал	Тоо ширхэг	<b>[“Өөрийн эзэмшил” эсхүл “түрээс” аль нэгийг бичих]</b>

## **V БҮЛЭГ. ГЭРЭЭНИЙ НӨХЦӨЛ**

### **Санамж**

Захиалагч, түүнээс томилсон үнэлгээний хороо нь Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль (цаашид “хууль” гэх)-ийн дагуу тендер шалгаруулалт зохион байгуулж ажил гүйцэтгүүлэхэд энэхүү гэрээний загварыг боловсруулж ашиглана.

Гэрээний ерөнхий нөхцөл (цаашид “ГЕН” гэх) болон гэрээний тусгай нөхцөл (цаашид “ГТН” гэх), гэрээ баталгаажуулах маягт, түүнд заасан бусад баримт бичиг нь хоёр талын эрх, үүрэг, хариуцлагыг тодорхойлох баримт бичиг болно. Энэ гэрээ нь захиалагчаас ажил, түүнтэй холбогдох бараа нийлүүлэх, үйлчилгээг үзүүлэх харилцааг зохицуулсан жишиг заалтуудыг агуулна. Гэрээний нөхцөлийг боловсруулахад ГЕН-д өөрчлөлт оруулахгүй.

ГТН-ийг тухайн ажлыг гүйцэтгүүлэх нөхцөлд тохируулан ГЕН-ийн холбогдох зүйл, заалтыг тодруулах, түүнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах зорилгоор ашиглана. Гэрээний нөхцөлийг бэлтгэхэд дараахыг анхаарна:

1. ГЕН-ийн аль нэг зүйлд тодорхой мэдээллийг ГТН-д тусгахаар заасан бол холбогдох мэдээллийг ГТН-д заавал оруулна. ГЕН-ийн аль нэг зүйл, заалтыг тухайн ажлыг гүйцэтгэхэд хэрэглэхгүй бол энэ тухай ГТН-д тусгах;
2. Гэрээ баталгаажуулах маягтад шалгарсан тендер оролцогчийн мэдээлэл болон “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендерийн мэдээллийг тусгах;
3. Гэрээний үнийг тендерийн үнэд залруулга болон хөнгөлөлтийг тооцох бол түүнийг тооцож, нэг валютад хөрвүүлсний дараах үнээр тогтоох;
4. Гүйцэтгэх ажил, дагалдах бараа, үйлчилгээний дэлгэрэнгүй тодорхойлолт, зураг зэргийг гэрээнд хавсаргах;
5. ГЕН, ГТН болон холбогдох хавсралтууд нь өөр хоорондоо зөрчилдөөнгүй байх;
6. Гэрээ баталгаажуулах маягтын хаалтан дотор бичсэн жишээ, зааврыг тендер шалгаруулалтын үр дүнд шалгарсан тендерийн нөхцөлд тохирох үг, өгүүлбэр, тоо хэмжээ зэргээр тусгана. Зарим жишээ нөхцөлийг зөвхөн санаа өгөх зорилгоор оруулсан ба тухайн гэрээний онцлогийг харгалзан захиалагч эцэслэнэ.
7. Гэрээний зүйл болон бусад хэсгийн гарчиг нь гэрээний нөхцөлийн утга агуулгыг тайлбарлах үндэслэл болохгүй.

## ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

### НЭГ. ТОДОРХОЙЛОЛТ БА ТАЙЛБАР

#### Тодорхойлолт

1.1.Энэхүү гэрээнд хэрэглэсэн үг, хэллэг, илэрхийлэл дор дурдсан утгыг агуулна:

1.1.1.“Захиалагч” гэж Гэрээ баталгаажуулах маягтад нэрлэсэн этгээдийг;

1.1.2.“Захиалагчийн төлөөлөгч” гэж Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, гэрээг цуцлахаас бусад Гэрээтэй холбоотой бүх асуудлаар Гүйцэтгэгчтэй харилцах, хяналтыг хэрэгжүүлэх эрхтэй Захиалагчаас томилогдсон этгээдийг;

1.1.3.“Гүйцэтгэгч” гэж гэрээ байгуулах эрх авсан бөгөөд Гэрээ баталгаажуулах маягтад нэрлэсэн этгээдийг;

1.1.4.“Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгч” гэж Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, гэрээг цуцлахаас бусад Гэрээтэй холбоотой бүх асуудлаар Захиалагчтай харилцах эрхтэй Гүйцэтгэгчээс томилогдсон этгээдийг;

1.1.5.“Талууд” гэж Захиалагч болон Гүйцэтгэгчийг хамтад нь нэрлэснийг;

1.1.6.“Хууль” гэж Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийг;

1.1.7.“Ажил” гэж ажлын даалгавар, техникийн тодорхойлолтод заасан ажлыг;

1.1.8.“Ажлын талбай” гэж ажил гүйцэтгэж байгаа газрыг;

1.1.9.“Баталгаат хугацаа” гэж гүйцэтгэсэн ажлыг ашиглах явцад ажилд илэрсэн доголдлыг Гүйцэтгэгч хариуцах хугацааг;

1.1.10.“Гомдлын шаардлага гаргах хугацаа” гэж Захиалагчаас баталгаат хугацаанд илрүүлсэн доголдолтой холбогдуулж Гүйцэтгэгчид шаардлага гаргах хугацааг;

1.1.11.“Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал” гэж талуудын хараа хяналтаас гадуур болсон, урьдчилан таамаглах боломжгүй, гэрээний үүргийг гүйцэтгэх боломжгүй болгох байгалийн гамшиг, Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтны үйлдэл /эс үйлдэхүй/, гоц халдварт, олон улсын хөл хориот өвчин, цар тахлын улмаас бүх нийтийн хорио цээр тогтоосон нөхцөл байдал бий болохыг ойлгоно.

#### Тайлбар

1.2.Гэрээг тайлбарлах, хэрэглэхэд дараах журмыг баримтална:

1.2.1.Ганц тоогоор илэрхийлсэн үг нь олон тоон утгыг, олон тоогоор илэрхийлсэн үг нь ганц тоон утгыг илэрхийлж болно.

1.2.2.Бүлэг болон зүйлийн гарчиг нь гэрээг системчлэх зорилготой бөгөөд гэрээг тайлбарлахад ашиглахгүй.

1.2.3.Зүйл, заалт, үг өгүүлбэрийг энэ гэрээнд заасан нэр томъёог үндэслэн тайлбарлах бөгөөд гэрээнд тайлбарлаагүй тохиолдолд гэрээний агуулгад нийцүүлэн тайлбарлана. Хэрэв гэрээний агуулгад нийцүүлэн тайлбарлах боломжгүй тохиолдолд Иргэний хуульд заасан журмыг баримтлан тайлбарлана.

1.2.4.Ерөнхий нөхцөл болон тусгай нөхцөл хоорондоо зөрчилдсөн тохиолдолд тусгай нөхцөлийг баримтална.

1.2.5.Гэрээний хэрэгжилтийн явцад харилцах хэл нь Монгол хэл байх бөгөөд гэрээг өөр хэл дээр байгуулснаас хувиуд нь хоорондоо зөрчилдсөн тохиолдолд Монгол хэл дээрх хувийг баримтална.

#### **ХОЁР. ЗАХИАЛАГЧ**

**Захиалагчийн  
нийтлэг үүрэг**

2.1.Захиалагч нь ажлын үр дүнг хүлээн авч, гэрээнд заасан хугацаанд үнийг төлнө.

2.2.Захиалагч хууль тогтоомж болон гэрээнд заасан баримт бичиг, зөвшөөрлийг Гүйцэтгэгчид зохих ёсоор гаргаж өгнө.

2.3.Захиалагч нь ажил гүйцэтгүүлэхтэй холбоотой гаргаж өгсөн ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл зэрэг баримт бичгийн алдаатай холбоотой үр дагаврыг хариуцна.

**Захиалагчийн  
төлөөлөгч**

2.4.Захиалагчийг төлөөлөн гүйцэтгэгчтэй харилцах, хяналт тавих төлөөлөгчийг Захиалагч томилно.

2.5.Захиалагчийн төлөөлөгчийн мэдээллийг Гэрээ баталгаажуулах маягтад заана.

2.6.Захиалагчийн төлөөлөгч нь төлөөлүүлэгчээс бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр эрх, үүргээ аливаа хэлбэрээр бусдад шилжүүлэхийг хориглоно.

**Талбайд нэвтрэх  
зөвшөөрөл**

2.7.Захиалагч нь ажил эхлэхээс дуусах хүртэлх хугацаанд ажлын талбайд нэвтрэх, үйл ажиллагаа явуулах эрхийг Гүйцэтгэгчид бичгээр олгоно.

2.8.Ажлын талбайд нэвтрэх эрх олгоогүйгээс ажил гүйцэтгэх хугацаа хэтрэх болон түүнтэй холбоотой үүссэн аливаа үр дагаврыг Захиалагч хариуцна.

#### **ГУРАВ. ГҮЙЦЭТГЭГЧ**

**Гүйцэтгэгчийн  
нийтлэг үүрэг**

3.1.Гүйцэтгэгч нь ажлыг техникийн тодорхойлолтод заасан шаардлагад нийцүүлэн гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэж, Захиалагчид хүлээлгэн өгнө.

3.2.Гүйцэтгэгч нь ажлын талбайд ажиллах хүч (удирдах ажилтан, инженер, техникийн ажилтан гэх мэт) болон ашиглаж буй тоног төхөөрөмж, машин механизмын дэлгэрэнгүй жагсаалт, мэдээллийг Захиалагчид өгнө.

3.3.Ажил гүйцэтгэхэд шаардагдах материал, техник, тоног төхөөрөмж, машин механизм, сэлбэг хэрэгсэл, баримт бичгүүд, Гүйцэтгэгчийн түр ба байнгын ажлын байранд ажиллах ажилтан болон үйлчилгээг гүйцэтгэгч хариуцна.

3.4.Ажлын явцад шаардлагатай ус, хий, цахилгаан холбооны болон бусад хангамжийг Гүйцэтгэгч хариуцна.

3.5.Гүйцэтгэгч нь нийт ажлын 10 (арав) хувиас дээш ажлыг Туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлэхгүй байх үүрэгтэй.

3.6.Гүйцэтгэгч нь гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргийг бусдад шилжүүлэхгүй байх үүрэгтэй.

3.7.Гүйцэтгэгч нь захиалагч, түүний эрх олгосон этгээдийг ажлын талбайд чөлөөтэй нэвтрүүлэх үүрэгтэй.

**Гүйцэтгэгчийн  
төлөөлөгч**

3.8.Гүйцэтгэгч нь Захиалагчтай харилцах эрх бүхий этгээдийг томилж, гэрээ баталгаажуулах маягтад заана.

3.9.Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгч нь гэрээнд заасан ажлыг гүйцэтгэхэд шаардлагатай тухайн салбараар мэргэшсэн, дадлага туршлага бүхий хүн байна.

3.10.Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгч нь төлөөлүүлэгчээс бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр эрх, үүргээ аливаа хэлбэрээр бусдад шилжүүлэхийг хориглоно.

<b>Техникийн ажлын өгөгдөл</b>	<b>болон талбайн</b>	3.11.Захиалагч нь ажлын талбайн байр зүйн, геологийн, гидрогеологийн, цаг уурын болон байгаль орчны нөхцөлийн талаарх, өөртөө байгаа бүх өгөгдөл мэдээллийг Гүйцэтгэгчид мэдээллийн журмаар ажил эхлэхээс өмнө өгнө.
<b>Ажлын харуул хамгаалалт</b>	<b>талбайн</b>	3.12.Гүйцэтгэгч нь зөвшөөрөлгүй этгээдийг ажлын талбайд оруулахгүй байхаар зохион байгуулна. 3.13.Гүйцэтгэгч нь ажлын талбайг хамгаалах, талбайд ажиллагсад болон зорчигчийн аюулгүй байдал, эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдлыг хамгаалах зорилгоор шаардлагатай газруудад гэрэлтүүлэг тавих, хашаа барих, харуул хамгаалалттай холбогдон гарах зардлыг хариуцна.
<b>Хог, хаягдал ба нөхөн сэргээлт</b>		3.14.Гүйцэтгэгч нь ажлыг гүйцэтгэх явцад ажлын талбайд саад болох хог хаягдал болон цаашид ашиглагдахгүй болсон бараа материал, эд зүйл, тоног төхөөрөмж, машин механизмыг өөр газарт шилжүүлэх зэрэг арга хэмжээ авч ажлын талбайг цэвэр байлгана. 3.15.Гүйцэтгэгч нь ажлын талбайд авчирсан аюултай материалуудыг зохих ёсоор хадгалж, устгана. 3.16.ГЕН-ийн 3.14-3.15-д заасан үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд түүнтэй холбоотой аливаа үр дагаврыг гүйцэтгэгч хариуцна.
<b>Археологийн бусад олдвор</b>	<b>болон</b>	3.17.Ажлын талбай дээрээс олдсон археологийн болон бусад олдвор (бүх чулуужсан амьтан, ургамлын үлдэгдэл, зоос, үнэт зүйлс, бусад эртний олдвор, геологийн болон археологийн ач холбогдол бүхий зүйлс гэх мэт бусад) олдсон тохиолдолд захиалагчид мэдэгдэн, зохих журмын дагуу эрх бүхий байгууллагад хүлээлгэн өгнө. 3.18.Гүйцэтгэгч олдворыг гэмтэхээс сэргийлж зохих арга хэмжээ авна.
<b>Аюулгүй байдал</b>		3.19.Гүйцэтгэгч ажлын талбайд Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, Галын аюулгүй байдлын хууль зэрэг хөдөлмөрийн аюулгүй байдалд холбогдох бусад хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, стандарт, норм ба дүрмийг дагаж мөрдүүлнэ. 3.20.Гүйцэтгэгч нь ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй байдлыг хангана. 3.21.Ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсгийг байгалийн болон бусад хүчин зүйлийн нөлөөллөөс хамгаална. 3.22.Ажилчдын хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангаж ажиллана. 3.23.Гүйцэтгэгч нь хөдөлмөрийн аюулгүй байдалтай холбоотой үүссэн аливаа хариуцлагыг бүрэн хариуцна. 3.24.Гүйцэтгэгч нь ГЕН-ийн 3.19-3.22-т заасан үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс үүсэх аливаа үр дагаврыг бүрэн хариуцна. 3.25.Ажилд ашигласан эсхүл бий болгосон аюултай, хортой, бохирдсон материал, бодисыг холбогдох хууль тогтоомж, Захиалагчийн шаардлагын дагуу хадгалж, устгана.

#### **ДӨРӨВ. АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ХУГАЦАА, ЯВЦЫН ТАЙЛАН**

<b>Ажил эхлэх</b>	4.1.Гүйцэтгэгч нь ГТН-д заасан хугацаанд ажлыг эхлүүлж, ажлын хуваарийн дагуу гүйцэтгэнэ. 4.2.Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэх дэлгэрэнгүй хөтөлбөр (төлөвлөгөө)-ийг ГТН-д заасан хугацаанд захиалагчийн төлөөлөгчид хүргүүлнэ. 4.3.Хөтөлбөрт ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажлыг эхлэхээс дуусах хүртэл ажлын үе шатны
-------------------	--



	<p>хугацааг болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан байна.</p> <p>4.4.Хөтөлбөр (төлөвлөгөө)-т өөрчлөлт оруулсан тохиолдолд Захиалагчийн төлөөлөгчид мэдэгдэнэ.</p> <p>4.5.Гүйцэтгэгч дараах тохиолдолд ажил гүйцэтгэх хугацааг сунгах тухай хүсэлт гаргаж болно:</p> <p>4.5.1.ажлыг гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэх боломжгүйд хүргэсэн гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал бий болсон;</p> <p>4.5.2.холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандарт шинээр батлагдсан, өөрчлөгдсөн нь ажлын гүйцэтгэлд нөлөөлөхөөр байвал;</p> <p>4.5.3.Захиалагч хугацаандаа төлбөр төлөх үүргээ биелүүлээгүй;</p> <p>4.5.4.Захиалагч зөвшөөрөл, баримт бичиг гаргуулах хүргүүлэх үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй нь ажлын хугацаанд нөлөөлсөн.</p> <p>4.6.Гүйцэтгэгч хугацаа сунгах хүсэлтийг холбогдох нотлох баримтын хамт Захиалагчид ирүүлнэ.</p> <p>4.7.ГЕН-ийн 4.5.1-т заасан нөхцөл байдал үүссэн болохыг Гүйцэтгэгч нотлох үүрэгтэй.</p> <p>4.8.Захиалагч ГЕН-ийн 4.5-д заасан үндэслэлийн аль нэг нь бүрдсэн тохиолдолд Гүйцэтгэгчийн хүсэлтийг үндэслэн хугацааг сунгаж болно.</p>
<b>Хугацаа сунгах</b>	
	<p>4.9.Гүйцэтгэгч ажлын явцын тайланг ГТН-д заасан хуваарийн дагуу гаргаж Захиалагчийн төлөөлөгчид хүргүүлнэ.</p> <p>4.10.Явцын тайланд үйл ажиллагаа бүрийн бодит гүйцэтгэлийн хувийг гаргаж, түүнийг төлөвлөсөн хувьтай харьцуулсан харьцуулалт, хийгдээгүй ажил байвал тухайн ажлын талаарх мэдээлэл, хэзээ хийх санал, Захиалагчийн төлөөлөгчийн шаардсан бусад мэдээллийг тусгана.</p> <p>4.11.Гүйцэтгэгч нь ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсгийг ажиллуулж, техник үйлчилгээ хийх, задлах, буцаан угсрах, тохиргоо хийх болон засварлах талаар ашиглалт үйлчилгээний зааварчилгааг Захиалагчид гаргаж өгнө.</p>
<b>Ажлын явцын тайлан</b>	
	<p><b>ТАВ. ГЭРЭЭНИЙ ҮНЭ БА ТӨЛБӨРИЙН НӨХЦӨЛ</b></p> <p>5.1.Гэрээний үнийг гэрээ баталгаажуулах маягтад заана.</p> <p>5.2.Гэрээний үнэд хуулийн 40.4-д заасан үндэслэлээр тохируулга хийх эсэх, тохируулга хийх бол аргачлалыг ГТН-д тусгана.</p> <p>5.3.ГЕН-ийн 5.2-т заасны дагуу үнэ тохируулж, гэрээний үнэ өөрчлөгдсөн тохиолдолд гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт орсноос хойш өөрчлөгдсөн үнийг баримтална.</p> <p>5.4.Тендер шалгаруулалтын баримт бичигт урьдчилгаа төлбөр олгохоор заасан бөгөөд Гүйцэтгэгч урьдчилгаа төлбөрийн хүсэлт гаргасан бол Захиалагч урьдчилгаа төлбөрийг ГТН-д заасан хэмжээгээр олгоно.</p> <p>5.5.Захиалагч нь урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг хүлээн авснаас хойш Гүйцэтгэгчид ГТН-д заасан хугацаанд урьдчилгаа төлбөр олгоно.</p> <p>5.6.Захиалагч нь төлбөрийн хүсэлт, нэхэмжлэхийг үндэслэн ГТН-д заасан хугацаанд төлбөрийг төлнө.</p> <p>5.7.Захиалагч гэрээний үүргийг зохих ёсоор гүйцэтгэсэн тухай баримтын хуулбар хувь болон холбогдох баримтыг төлбөрийн хүсэлт, нэхэмжлэхэд хавсаргахыг шаардаж болно.</p> <p>5.8.Гүйцэтгэгчийн хүсэлтээр Захиалагч ажил хүлээлгэн өгөх хугацааг ГЕН-ийн 4.8-д заасны дагуу сунгасан бол сунгагдсан</p>
<b>Гэрээний үнэ</b>	
<b>Урьдчилгаа төлбөр</b>	
<b>Төлбөрийн нөхцөл</b>	

хугацаагаар Захиалагчийн төлбөр төлөх хугацааг сунгагдсан гэж үзнэ.

5.9.Захиалагчийн төлсөн аливаа төлбөрийг ажил, түүний бүрэлдэхүүний хэсгийг хүлээн зөвшөөрсөн гэж үзэх үндэслэл болохгүй.

5.10.Төлбөрийн нэхэмжлэх нь Монгол Улсын Үндэсний мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр илэрхийлэгдсэн байна.

5.11.Захиалагч нь алданги болон бусад төлбөр шаардах эрхтэй бол Гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутгана.

### **ЗУРГАА. БАТАЛГАА БА БАТАЛГААТ ХУГАЦАА**

**Урьдчилгаа  
төлбөрийн баталгаа**

6.1.ГЕН-ийн 5.4-д заасны дагуу урьдчилгаа төлбөр олгохоор бол ГТН-д заасан хэмжээний урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг ГТН-д заасан хугацааны дотор хуульд заасан хэлбэрээр, холбогдох маягтын дагуу ирүүлнэ.

**Гүйцэтгэлийн  
баталгаа**

6.2.Гүйцэтгэлийн баталгаа гаргуулахаар өгөгдлийн хүснэгтэд заасан бол Гүйцэтгэгч нь тухайн төсвийн жилд санхүүжих дүнгийн 3 хувийн дүнтэй гүйцэтгэлийн баталгааг холбогдох маягтын дагуу захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор ирүүлнэ. Төсвийн жил дамжин хэрэгжих гэрээний гүйцэтгэлийн баталгааг Гүйцэтгэгч жил бүр шинэчлэн ирүүлнэ.

6.3.Захиалагч дараах нөхцөл бий болсон тохиолдолд үүргийн гүйцэтгэлийг Гүйцэтгэлийн баталгаагаар үл маргах журмаар хангуулна:

6.3.1.Гүйцэтгэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ аливаа шалтгааны улмаас гүйцэтгээгүй;

6.3.2.Гүйцэтгэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгээгүй;

6.3.3.Гүйцэтгэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй болсон.

6.4.Захиалагч Гүйцэтгэлийн баталгаагаар үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулсан нь Гүйцэтгэгчээс алданги, хохирол шаардах эрхийг хязгаарлахгүй.

6.5.ГЕН-ийн 4.8-д заасны дагуу хугацаа сунгагдсан тохиолдолд Гүйцэтгэгч гүйцэтгэлийн баталгааг мөн хугацаагаар сунгуулна.

6.6.Чанарын баталгаа шаардсан тохиолдолд ГЕН-ийн 6.8-д заасан Чанарын баталгаа гаргаснаар Гүйцэтгэлийн баталгааг чөлөөлнө.

**Чанарын баталгаа**

6.7.Ажлын чанарын баталгааг хангуулах зорилгоор баталгаат хугацаанд Чанарын баталгаа гаргуулж болно. Чанарын баталгаа гаргуулах бол чанарын баталгааны хэмжээг ГТН-д заана.

6.8.Гүйцэтгэгч Чанарын баталгааг хуулийн 43.7-д заасны дагуу баталгаажуулж болно.

6.9.ГЕН-ийн 6.9-д заасны дагуу баталгаажуулсан тохиолдолд Захиалагч барьцаалсан мөнгийг баталгаанд заасан дүнтэй тэнцэх хэмжээгээр олгоно.

6.10.Баталгаат хугацаанд ажилд аливаа доголдол илрээгүй бол Чанарын баталгааг чөлөөлнө.

6.11.ГЕН-ийн 8.6-д зааснаар Захиалагч доголдлыг арилгасан бол доголдол арилгахтай холбоотой гарсан зардал, хохирлыг суутгаж, баталгаат хугацаа дуусмагц үлдсэн мөнгийг Гүйцэтгэгчид олгоно.

6.12.ГЕН-ийн 8.5-д заасны дагуу доголдлыг арилгасан тохиолдолд баталгаат болон гомдлын шаардлага гаргах хугацаа хэвийн үргэлжилнэ.

<b>Баталгаат хугацаа</b>	<p>6.13.Ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэгт баталгаат хугацаа тогтоох бөгөөд баталгаат хугацааг ГТН-д заана.</p> <p>6.14.Захиалагч нь баталгаат хугацаанд илэрсэн доголдлыг арилгуулахыг Гүйцэтгэгчээс шаардах эрхтэй.</p>
<b>Бусдад учруулсан хохирлыг арилгах</b>	<p><b>ДОЛОО. ЭРСДЭЛ БА ДААТГАЛ</b></p> <p>7.1.Ажил гүйцэтгэх хугацаанд Гүйцэтгэгч, туслан гүйцэтгэгч түүний эрх бүхий этгээдийн аливаа үйлдэл (эс үйлдэхүй)-н улмаас бусдад эдийн болон эдийн бус хохирол (хүний амь нас, эрүүл мэнд) учирсан бол хохирлыг Гүйцэтгэгч хариуцна.</p> <p>7.2.Захиалагч түүний эрх олгогдсон этгээдийн үйлдэл (эс үйлдэхүй)-н улмаас эдийн болон эдийн бус хохирол (хүний амь нас, эрүүл мэнд) учирсан бол Гүйцэтгэгч хариуцахгүй.</p>
<b>Захиалагчийн хүлээх эрсдэл</b>	<p>7.3.Захиалагч дараах эрсдэлийг хариуцна:</p> <p>7.3.1.ажлын үр дүнг захиалагчид шилжүүлснээс хойш ажлын үр дүн Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйлийн шинжтэй онцгой нөхцөл байдлын улмаас гэмтсэн, устсан;</p> <p>7.3.2.гүйцэтгэсэн ажлыг хүлээлгэн өгөх мэдэгдэл өгсөн боловч захиалагч ажлыг хүлээн авах үүргээ биелүүлээгүйгээс ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэг гэмтсэн, устсан;</p> <p>7.3.3.Захиалагчийн буруутай үйлдэл (эс үйлдэхүй)-н улмаас ажил, материал болон тоног төхөөрөмж гэмтсэн, устсан;</p> <p>7.3.4.Захиалагчийн зураг төслийн алдааны улмаас үүссэн аливаа эрсдэл.</p> <p>7.4.Ажлын доголдлын улмаас захиалагч ажлын үр дүнг хүлээн авахаас татгалзсан бол ажлыг хүлээн авах хүртэлх хугацаанд бий болсон аливаа эрсдэлийг захиалагч хариуцахгүй.</p>
<b>Даатгал</b>	<p>7.5.Гүйцэтгэгч нь ажлын явцад учирч болзошгүй эрсдэлийг ажил эхлэх өдрөөс дуусах хүртэл хугацаанд ГТН-д заасан даатгалд даатгуулна.</p> <p>7.6.Захиалагч болон гүйцэтгэгч, туслан гүйцэтгэгчийн буруутай үйлдэл (эс үйлдэхүй)-ээс гуравдагч этгээдийн амь нас, эрүүл мэнд, эд хөрөнгөнд учирч болзошгүй хохирлыг Гүйцэтгэгч даатгуулна.</p> <p>7.7.Гүйцэтгэгч нь даатгалын гэрээ, гэрчилгээний хуулбар хувийг захиалагчийн төлөөлөгчид хүргүүлнэ.</p> <p>7.8.Гүйцэтгэгч даатгалын гэрээ, гэрчилгээний хуулбар хувийг ирүүлээгүй бол захиалагч уг даатгалын гэрээг байгуулж, даатгалын хураамжийг Гүйцэтгэгчээс гаргуулна.</p> <p>7.9.Даатгалын нөхцөлийг Захиалагчийн төлөөлөгчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөхийг хориглоно.</p>
<b>Доголдлыг илрүүлэх, арилгах</b>	<p><b>НАЙМ. ДОГОЛДОЛ, ДАЛД ДОГОЛДОЛ</b></p> <p>8.1.Гүйцэтгэгчээс ирүүлсэн ажил, түүний хэсэг нь зөрчил, доголдолгүй байна.</p> <p>8.2.Захиалагчийн төлөөлөгч ажлын явцад зөрчил, доголдолтой байж болзошгүй аливаа ажилд зөрчил, доголдлыг илрүүлэх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг Гүйцэтгэгчид өгнө.</p> <p>8.3.Захиалагч хүлээж авсан ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэгт ГТН-д заасан баталгаат хугацааны дотор зөрчил, доголдол илэрвэл гомдлын шаардлага гаргах хугацаа дуусахаас өмнө зөрчил, доголдол арилгах тухай мэдэгдлийг Гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ.</p> <p>8.4.Гүйцэтгэгч Доголдол арилгах тухай мэдэгдлийг хүлээн авмагц доголдол арилгах ажлыг эхлүүлнэ.</p>

		8.5.Доголдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр Гүйцэтгэгч уг зөрчил, доголдлыг мэдэгдэлд заасан хугацаанд өөрийн зардлаар арилгана.
		8.6.Гүйцэтгэгч зөрчил, доголдлыг мэдэгдэлд заасан хугацаанд арилгаагүй бол Захиалагч өөрийн зардлаар арилгаж болно.
		8.7.Захиалагчийн гаргасан зардлыг Гүйцэтгэгч үл маргах журмаар төлнө.
		8.8.Доголдлыг арилгах явцад ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсгийг Захиалагч ашиглаж чадаагүй бол доголдлыг арилгах хугацаагаар баталгаат хугацаа сунгагдана.
<b>Далд доголдол</b>		8.9.Ажил хүлээн авсан баримт (акт) үйлдсэн ч ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэгт илэрсэн, далд доголдол, түүний улмаас үүссэн аливаа үр дагаврыг Гүйцэтгэгч хариуцна.
<b>Зураг доголдол</b>	<b>төслийн</b>	8.10.Зураг төслийг Захиалагч боловсруулсан бол зураг төсөлтэй холбоотой аливаа асуудал (зураг төслийн үнэн зөв, түүнээс үүссэн ажлын доголдол гэх мэт)-ыг Захиалагч хариуцна.
		8.11.Гүйцэтгэгч нь өөрийн гүйцэтгэсэн Ажлын зураг төсөл, холбогдох баримт бичгүүд, мэдээлэл ба өгөгдлүүдийн үнэн зөвийг хариуцна.
		<b>ЕС. ГЭРЭЭГ ЦУЦЛАХ</b>
<b>Захиалагч цуцлах</b>	<b>гэрээг</b>	9.1.Захиалагч дараах үндэслэлээр гэрээг цуцалж болно: 9.1.1.Гүйцэтгэгч хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ажлын 5 хоног ажлын талбайг орхисон; 9.1.2.Захиалагч үүрэг гүйцэтгэх нэмэлт хугацааг тогтоосон боловч үр дүн гараагүй; 9.1.3.Гүйцэтгэгч Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргийг бүхэлд нь эсхүл хэсэгчлэн бусдад шилжүүлсэн, бусдаар гүйцэтгүүлсэн; 9.1.4.Гүйцэтгэгч нь тендерт оролцохдоо буюу гэрээг гүйцэтгэх явцдаа авилгалын гэмт хэрэгт холбогдсон нь шүүх болон холбогдох байгууллагаар тогтоогдсон; 9.1.5.ГТН-д заасан алдангийн нийт дүн гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 50 (тавин) хувиас хэтэрсэн; 9.1.6.Гүйцэтгэгч нийт ажлын 10 (арав)-аас дээш хувийг нэг буюу түүнээс дээш туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлсэн; 9.1.7.Ажил гүйцэтгэх хугацаанд Гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл дуусаж сунгагдаагүй, түдгэлзүүлсэн, хүчингүй болсон. 9.1.8.Гүйцэтгэгч өөрийн тендерийн давуу эрх тооцуулсан нөхцөлийн дагуу гэрээний үүргийг биелүүлээгүй, эсхүл хуулийн этгээдийн хувьд тус нөхцөлийг хангахгүй болсон.
		9.2.Захиалагч ГЕН-ийн 9.1-д заасан үндэслэлээс гадна хэдийд ч гэрээг цуцалж болно.
<b>Гүйцэтгэгч цуцлах</b>	<b>гэрээг</b>	9.3.Гүйцэтгэгч дараах үндэслэлээр гэрээг цуцалж болно: 9.3.1.Захиалагч нь гэрээнд заасан үндсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй бөгөөд тогтоосон нэмэлт хугацаанд биелүүлээгүй; 9.3.2.ГТН-д заасан алдангийн нийт дүн гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 50 (тавин) хувиас хэтэрсэн; 9.3.3.Захиалагч нь ажлыг түр зогсоосон нь гүйцэтгэгчийн эрх, хууль ёсны ашиг сонирхолд сөргөөр нөлөөлөхөөр бол.

## **Гэрээг цуцлах журам**

9.4.Гэрээг цуцлах тал нь нөгөө талдаа үүргийн зөрчлийг арилгах нэмэлт хугацаа тогтоосон мэдэгдэл хүргүүлнэ. Нэмэлт хугацаа нь үүргийг гүйцэтгэх ердийн боломжит хугацаа байна.

9.5.Тогтоосон нэмэлт хугацаанд үүргээ гүйцэтгээгүй эсхүл нэмэлт хугацаа тогтоосон ч үр дүнд хүрэхгүй болох нь илт, ГЕН-ийн 4.8-т зааснаар хугацаа сунгагдсан бол Захиалагч үүрэг гүйцэтгэх нэмэлт хугацаа тогтоохгүй байж болно.

9.6.Нэмэлт хугацаа тогтоох шаардлагагүй, нэмэлт хугацаа тогтоосон мэдэгдэлд хариу ирүүлээгүй эсхүл тогтоосон хугацаанд зөрчлийг арилгаагүй тохиолдолд гэрээг цуцлах тал нь нөгөө талд гэрээг цуцлах мэдэгдэл хүргүүлнэ.

9.7.Гүйцэтгэгч ГЕН-ийн 9.6-т заасан мэдэгдлийг хүлээн авсан бол нэн даруй эсхүл мэдэгдэлд заасан хугацаанд ажлын гүйцэтгэсэн хэсгийг хамгаалах, ажлын талбайг цэвэр аюулгүй нөхцөлд үлдээхэд чиглэснээс бусад цаашид гүйцэтгэх бүх ажлаа зогсоож, Гэрээг цуцлах өдөр хүртэл гүйцэтгэсэн ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэгт холбогдох баримт бичгүүдийг Захиалагчид баримт (акт үйлдэн)-аар хүлээлгэн өгнө.

## **Гэрээг цуцалсны дараах төлбөр**

9.8.ГЕН-ийн 9.1-д заасны дагуу Гэрээг цуцалсан тохиолдолд Гүйцэтгэгч гэрээг цуцлах өдөр хүртэлх гүйцэтгэсэн ажлын төлбөрийг шаардах эрхтэй.

9.9.ГЕН-ийн 9.2-т заасны дагуу Гэрээг цуцалсан тохиолдолд Захиалагч гүйцэтгэгчид дараах төлбөрийг төлнө:

9.9.1.Гэрээ цуцлах өдөр хүртэлх гүйцэтгэсэн ажлын төлбөр;

9.9.2.Ажлын талбайгаас Гүйцэтгэгчийн тоног төхөөрөмжийг нүүлгэхтэй холбоотой үүссэн зардал;

9.9.3.Гэрээг цуцалсантай холбоотойгоор Гүйцэтгэгчээс туслан гүйцэтгэгчид төлөх шаардлагатай болсон аливаа төлбөр;

9.9.4.Гүйцэтгэгчээс ажлыг хамгаалах, ажлын талбайг цэвэр, аюулгүй нөхцөлд үлдээхэд зарцуулсан зардал;

9.9.5.Гэрээг цуцалсантай шууд холбоотой бусад зардал, учирсан хохирол.

## **АРАВ. БУСАД ЗААЛТ**

### **Мэдэгдэл**

10.1.Талуудын мэдэгдэл, зааварчилгаа, мэдээлэл болон бусад харилцаа төлөөлөгчөөр дамжина.

10.2.Гэрээний үүргийн гүйцэтгэлтэй холбоотой бүх мэдэгдэл (зөвшөөрөл, татгалзал, баталгаа, баталгаажуулалт, нэхэмжлэх, гэрчилгээ, шийдвэр, хүсэлт, захидал үүгээр хязгаарлагдахгүй) нь бичгээр үйлдэгдэнэ.

10.3.Мэдэгдлийг биечлэн хүргүүлэх эсхүл баталгаат шуудангаар гэрээ баталгаажуулах маягтад заасан төлөөлөгчийн хаягаар илгээнэ.

10.4.Дараах тохиолдолд мэдэгдлийг хүлээн авсанд тооцно:

10.4.1.баталгаат шуудангаар илгээсэн тохиолдолд шууданд хийсэн өдрөөр төлбөр төлсөн баримтыг үндэслэн;

10.4.2.биечлэн хүргүүлсэн мэдэгдлийг нөгөө талын төлөөлөх эрх бүхий этгээд хүлээн авсан огноогоор, тэмдэглэлийг үндэслэн.

10.5.Аль нэг тал нь ажлын газрын хаяг, утас, шуудангийн хаягаа сольсон тохиолдолд нөгөө талдаа нэн даруй бичгээр мэдэгдэнэ.

10.6.ГЕН-ийн 10.5-д заасан үүргээ биелүүлээгүйгээс үүсэх үр дагаврыг мэдэгдээгүй тал хариуцна.

<p><b>Төлөөлөгч өөрчлөгдөх</b></p>	<p>10.7.Нэн даруй мэдэгдэх шаардлагатай яаралтай мэдэгдлийг ГЕН-ийн 10.2-т зааснаас өөр хэлбэрээр мэдэгдэж болох бөгөөд мэдэгдлийг дараа нь баталгаажуулж бичгээр хүргүүлнэ.</p>
	<p>10.8.Талууд төлөөлөгчийг өөрийн санаачилгаар өөрчилж болно.</p>
	<p>10.9.Төлөөлөгч өөрчлөгдсөн тохиолдолд нэн даруй нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэнэ.</p>
	<p>10.10.Мэдэгдэлд төлөөлөгчийн эцэг/эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал, холбоо барих утас (ажлын болон хувийн), цахим шуудангийн хаягийг заавал тусгасан байна.</p>
<p><b>Ажилд залруулга нөхцөл өөрчлөлт, хийх</b></p>	<p>10.11.Төлөөлөгч өөрчлөгдсөн мэдэгдлийг нөгөө талд хүргүүлснээр өмнөх төлөөлөгчийн эрх, үүрэг дуусгавар болно.</p>
	<p>10.12.Талууд ажлын чанар, үр ашиг, аюулгүй байдлыг сайжруулах зорилгоор ажлын ерөнхий гүйцэтгэлийн хүрээнд хамаарсан, техник технологийн хувьд боломжтой бөгөөд гэрээний хугацаа, үнэд нөлөөлөхгүй бол ажилд өөрчлөлт оруулж болно.</p>
	<p>10.13.Гүйцэтгэгч болон Захиалагч өөрчлөлт хийх шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд өөрчлөлтийн төслийг гүйцэтгэгч гаргана.</p>
	<p>10.14.Захиалагч төслийг үндэслэн ГЕН-ийн 10.12-д заасан нөхцөл, шаардлага хангасан гэж үзвэл өөрчлөлт хийх мэдэгдлийг хүргүүлнэ.</p>
<p><b>Гэнэтийн давагдашгүй шинжтэй нөхцөл байдал буюу хүчний онцгой</b></p>	<p>10.15.Захиалагчийн зөвшөөрөлгүй өөрчлөлт хийсэнтэй холбоотой техник, технологийн алдаа гарсан, гэрээний хугацаа хэтэрсэн, үнэ өссөн тохиолдолд үр дагаврыг Гүйцэтгэгч хариуцна.</p>
	<p>10.16.Ажлыг гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэх боломжгүйд хүргэсэн Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал бий болсон тохиолдолд Гүйцэтгэгч энэ тухай нэн даруй Захиалагчийн төлөөлөгчид бичгээр мэдэгдэнэ. Бичгээр мэдэгдэх нь хугацаа шаардахаар бол ГЕН-ийн 10.7-д заасан хэлбэрээр урьдчилан мэдэгдэж болно.</p>
	<p>10.17.Гүйцэтгэгч нь Захиалагчаас зааварчилгаа өгөх хүртэл гэрээг хэрэгжүүлэх боломжит бүх арга замыг хайна.</p>
	<p>10.18.Захиалагч ердийн боломжит хугацаанд зааварчилгаа өгөх бөгөөд талууд харилцан зөвшилцөж гэрээг хэрэгжүүлэх боломжит бүх арга хэмжээг авна.</p>
<p><b>Оюуны өмчийн эрх зөрчих</b></p>	<p>10.19.Гэрээг хэрэгжүүлэх захиалагчийн зааварчилгаа, Гүйцэтгэгчийн авсан арга хэмжээ үр дүнд хүрээгүй тохиолдолд Гүйцэтгэгч ГЕН-ийн 4.5-д заасан хүсэлтийг гаргаж болно.</p>
	<p>10.20.Ажлыг гүйцэтгэх явцад болон ажил гүйцэтгэсэнтэй холбоотойгоор гуравдагч этгээдийн оюуны өмчийн эрх зөрчигдсэн нь эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр тогтоогдсон бол буруутай тал нь хариуцлагыг хүлээж, холбогдон гарах зардал, хохирлыг арилгана.</p>
<p><b>Алданги</b></p>	<p>10.21.Захиалагч нь төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн ГТН-д заасан хувь хэмжээгээр алдангийг Гүйцэтгэгчид төлнө.</p>
	<p>10.22.Гүйцэтгэгч нь ажлыг гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгээгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгээр ГТН-д заасан хувь хэмжээгээр алдангийг Захиалагчид төлнө.</p>

10.23.Талууд гэрээг хэрэгжүүлэх явцад олж авсан хуулиар тогтоосон болон байгууллагаас нууц гэж нууцалж хамгаалалтад авсан аливаа мэдээллийг нөгөө тал зөвшөөрсөн эсхүл эрх бий байгууллага шаардсанаас бусад тохиолдолд гуравдагч этгээдэд задруулахгүй, дамжуулахгүй, нийтэд ил болгохгүй.

10.24.Талуудын хувьд нууц мэдээллийг нөгөө талдаа ил болгож байгаа тохиолдолд нууц гэсэн тэмдэглэл хийж, нууцыг задруулахгүй байх мэдэгдлийн хамт өгнө.

**Маргаан шийдвэрлэх**

10.25.Гэрээнээс үүссэн аливаа маргааныг талууд харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэнэ.

10.26.Маргааныг зөвшилцөж, шийдвэрлэж эс чадвал Монгол улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

## ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

ГЕН 4.1.	Ажил эхлэх хугацаа: <b>2024.06.14</b>
ГЕН 4.2.	Ажил гүйцэтгэх дэлгэрэнгүй хөтөлбөр (төлөвлөгөө) ирүүлэх хугацаа: <b>2024.06.05</b>
ГЕН 4.9.	Ажлын явцын тайлан гаргах хуваарь болон ирүүлэх хугацаа: <b>2024.06.20</b>
ГЕН 5.2.	Үнийн тохируулга: <b>“Хийхгүй”</b>
ГЕН 5.4.	Урьдчилгаа төлбөр олгох эсэх: <b>“Үгүй”</b> <b>Хэрвээ урьдчилгаа төлбөр олгох бол:</b> Урьдчилгаа төлбөрийн хэмжээ: <b>[мөнгөн дүн бич]</b>
ГЕН 5.5.	Урьдчилгаа төлбөр олгох хугацаа: <b>[ажлын хоног бичих]</b>
ГЕН 5.6.	Төлбөр төлөх хугацаа: <b>[он, сар, өдөр]</b> Төлбөрийг хэсэгчилсэн төлөх бол төлбөр төлөх үе шатны хугацаа: <b>[он, сар, өдөр]</b>
ГЕН 6.1.	Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа ирүүлэх хугацаа: <b>[он, сар, өдөр]</b>
ГЕН 6.8.	<b>Чанарын баталгаа:</b> Чанарын баталгаа шаардах эсэх: <b>Шаардана</b> Чанарын баталгаа шаардах бол, Чанарын баталгааны хэмжээ: <b>Гэрээний үнийн дүнгийн 0,5 хувь</b>
ГЕН 6.14.	Баталгаат хугацаа: <b>Гэрээ байгуулсанаас хойш 1 жил</b>
ГЕН 7.5.	Даатгал: <b>Гүйцэтгэгч бүрэн хариуцна.</b>
ГЕН 10.21.	<b>Захиалагчийн төлөх алдангийн хувь:</b> Алдангийн хувь: <b>Байхгүй</b>
ГЕН 10.22.	<b>Гүйцэтгэгчийн төлөх алдангийн хувь:</b> Алдангийн хувь: <b>Байхгүй</b>



## ГЭРЭЭ БАТАЛГААЖУУЛАХ МАЯГТ

**[Тендер шалгаруулалтын нэрийг бичих]** гэрээ.  
Дугаар № **[Тендер шалгаруулалтын дугаарыг бичих]**

.....  
хот/аймаг

Нэг талаас **[захиалагчийн нэрийг бичих]** (цаашид “Захиалагч” гэх), нөгөө талаас **[гүйцэтгэгчийн нэрийг бичих]** (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) нь Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тендерийг хүлээн зөвшөөрч энэхүү гэрээг дараах нөхцөлөөр байгуулав.

Энэхүү гэрээ нь Захиалагч болон Гүйцэтгэгчийн хооронд ажил гүйцэтгэх, дагалдах бараа нийлүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэх (цаашид хамтад нь “Ажил” гэх) болон үнэ төлөхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулна.

1.Энэ гэрээний дагуу гүйцэтгэх Ажлын үнэ нь **[гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэлд заасан үнийн дүнг тоогоор болон үсгээр бичих]** төгрөг (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) байна. Гэрээний үнэ нь санхүүжилтийн дээд хэмжээ байна.

2.Гэрээний үнийг Гүйцэтгэгч **[Гүйцэтгэгчийн нэрийг бичих]**-ийн харилцах **[Банкны нэрийг бичих]** банкны **[дансны дугаар бичих]** дугаар дансанд шилжүүлнэ.

3.Дор дурдсан баримт бичиг нь цаашид гэрээний хэсэг болно. (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:

- 3.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
- 3.2. Гүйцэтгэгч тендер илгээсэн маягт;
- 3.3. Гэрээний тусгай нөхцөл;
- 3.4. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
- 3.5. Гүйцэтгэлийн баталгаа;
- 3.6. Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа;
- 3.7. Техникийн тодорхойлолт;
- 3.8. Ажил гүйцэтгэх хуваарь.

4. Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой асуудлаар талуудыг дараах эрх бүхий этгээдүүд төлөөлнө. Үүнд:

4.1.Захиалагчийн төлөөлөгчийн мэдээлэл

Эцэг/эх-ийн нэр:  
Нэр:  
Албан тушаал:  
Ажлын утас:  
Гар утас:  
Цахим шуудан:

4.2.Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгчийн мэдээлэл

Эцэг/эх-ийн нэр:  
Нэр:  
Албан тушаал:  
Ажлын утас:

Гар утас:  
Цахим шуудан:

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]  
[Гарын үсэг] \_\_\_\_\_  
ТАМГА

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]  
[Гарын үсэг] \_\_\_\_\_  
ТАМГА

## ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗАРЛАЛ

Огноо: **2024.05.29**  
Тендер шалгаруулалтын төрөл: Ажил  
Тендер шалгаруулалтын нэр: **Завхан аймгийн Тэс сумын Арц суурийн хилийн боомтод халуун усны барилга барих**  
Тендер шалгаруулалтын дугаар: ЗААХААГ/20240201086  
Нийт төсөвт өртөг: **110000000 /зуун арван нэгэн сая/**  
Тендер шалгаруулалтын арга: Харьцуулалт

1. **[Завхан аймгийн Тэс сумын Засаг даргын Тамгын газар** нь тендер шалгаруулалтын баримт бичигт заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлт хангасан аж ахуй эрхлэгчийг тендер ирүүлэхийг урьж байна.
2. Тендер шалгаруулалт нь дараах багцуудаас бүрдэнэ. **Багцгүй**
3. Үнийн санал дуудах ажиллагаанд шаардлагатай оролцогчийн тоо: **[үнийн санал дуудах ажиллагаа хүчин төгөлдөр байхад шаардлагатай оролцогчийн тоог бичих]**
4. Үнийн санал дуудах ажиллагаанд бүртгүүлэх журам: **[журмыг бичнэ үү.]**
5. Үнийн санал дуудах ажиллагааг **2024.06.06 -ны өдрийн 10:40 цагаас** эхлүүлж, **хоёроос доошгүй цагийн** хугацаанд зохион байгуулна.
6. Тендерийг **2024.06.06-ны өдрийн 10:40** цагаас өмнө тендер шалгаруулалтын баримт бичигт зааснаар илгээх ба тендерийг **2024.06.06-ний 10:40 цагт** нээнэ.
7. Тендерийн хувилбарт саналыг зөвшөөрөх эсэх: **“Зөвшөөрөхгүй”**
8. Гадаадын этгээд тендер ирүүлэх эрхтэй эсэх: **“Эрхгүй”**
9. Тендер нь түүнийг нээснээс хойш ажлын 30 ба түүнээс дээш өдрийн хугацаанд хүчинтэй байхаар тендерт заана.
10. Тендерийн баталгаа шаардах эсэх: **“Үгүй”**
11. Оролцогч цахим системийн үйлчилгээний хураамж төлснөөр тендер илгээх эрхтэй байна.

**Завхан аймгийн Тэс сумын Засаг даргын Тамгын газар, 99969292**

БАТЛАВ  
ХИЛ ХАМГААЛАХ ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ДАРГА, ЗЭВСЭГЛЭЛ,  
ИНЖЕНЕР, ТЕХНИК ЭРХЭЛСЭН ДЭД ДАВГА  
БРИГАДЫН ГЕНЕРАЛ  
Б.БАТХҮҮ



# ХИЛИЙН САЛБАР, АНГИЙН ТӨВД БАРИГДАХ ХАЛУУН УСНЫ БАРИЛГА

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРСӨН.	Нэр	Гүйцэтгэсэн	Боловсруулсан.
Албан тушаал АР ТАЛ.ЗЭВСЭГЛЭЛ, ИНЖЕНЕР, ТЕХНИКИЙН ГАЗРЫН ДАРГА ХУРАНДАА	Нэр Н.БАТТУЛГА	Гүйцэтгэсэн Б.БАТХҮҮ	Боловсруулсан. Гүйцэтгэсэн БАРИЛГА АШИГЛАЛТЫН ОФИЦЕР, ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР, ДЭД ХУРАНДАА
ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАНГАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА ХУРАНДАА	Г.АЛТАНГЭРЭЛ	ЦАХИЛГААН, СЭРГЭЭГДЭХ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ИНЖЕНЕР, АХИМД	Ж.АМАРДАЛАЙ Б.ТӨГӨЛДӨР

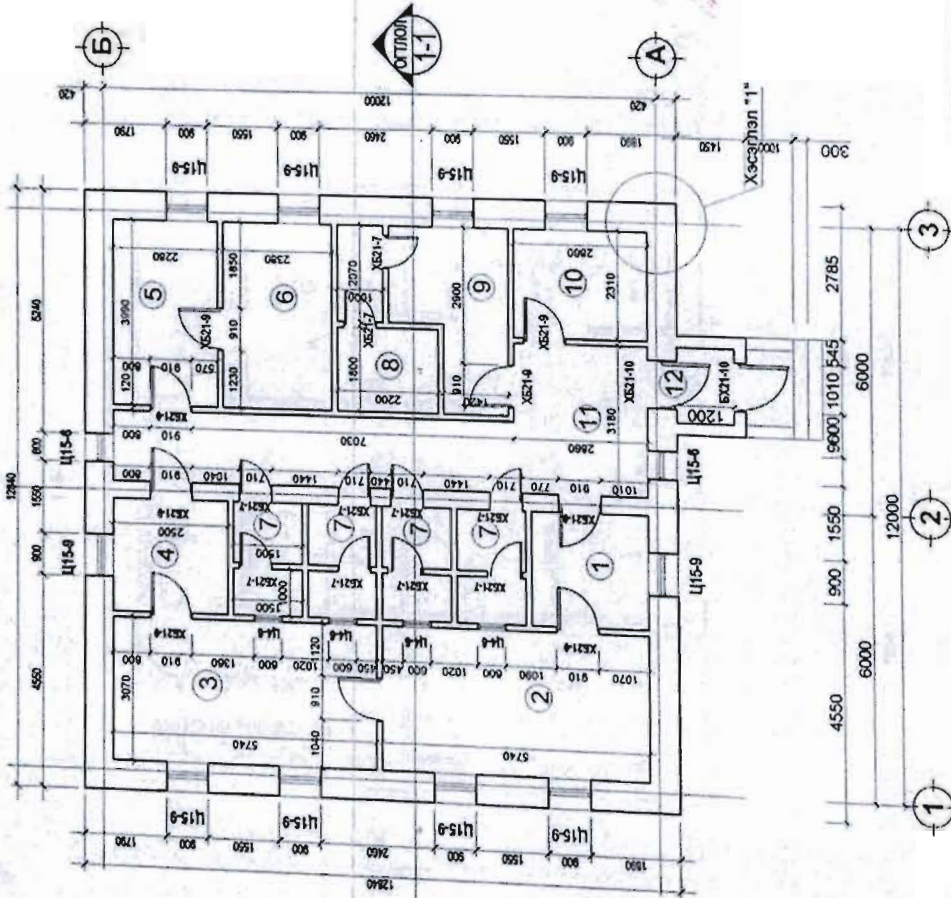
УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН



НЭГДҮГЭЭР ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:150

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шалны материал
1	Бохир хэрэгсэл	6.05	Керамик
2	Угаалгын өрөө	17.62	Керамик
3	Хатаах өрөө	17.62	Керамик
4	Цэвэр хэрэгсэл	6.05	Керамик
5	Хувцас солих өрөө	9.09	Керамик
6	Душ	9.49	Керамик
7	Душ	3.6x4	Керамик
8	Саун	3.96	Керамик
9	Амралтын өрөө	10.3	Паркет
10	Усчин	6.6	Паркет
11	Коридор	22.2	Керамик
12	Гонх	1.9	Керамик



ДААШЫН ХАНЫН БҮТЭЦ-2



ГАДНА ХАНЫН БҮТЭЦ-1



ХАМААР ХАНЫН БҮТЭЦ-4



АЙЛ ХООРОНДЫН ХАНЫН БҮТЭЦ-3



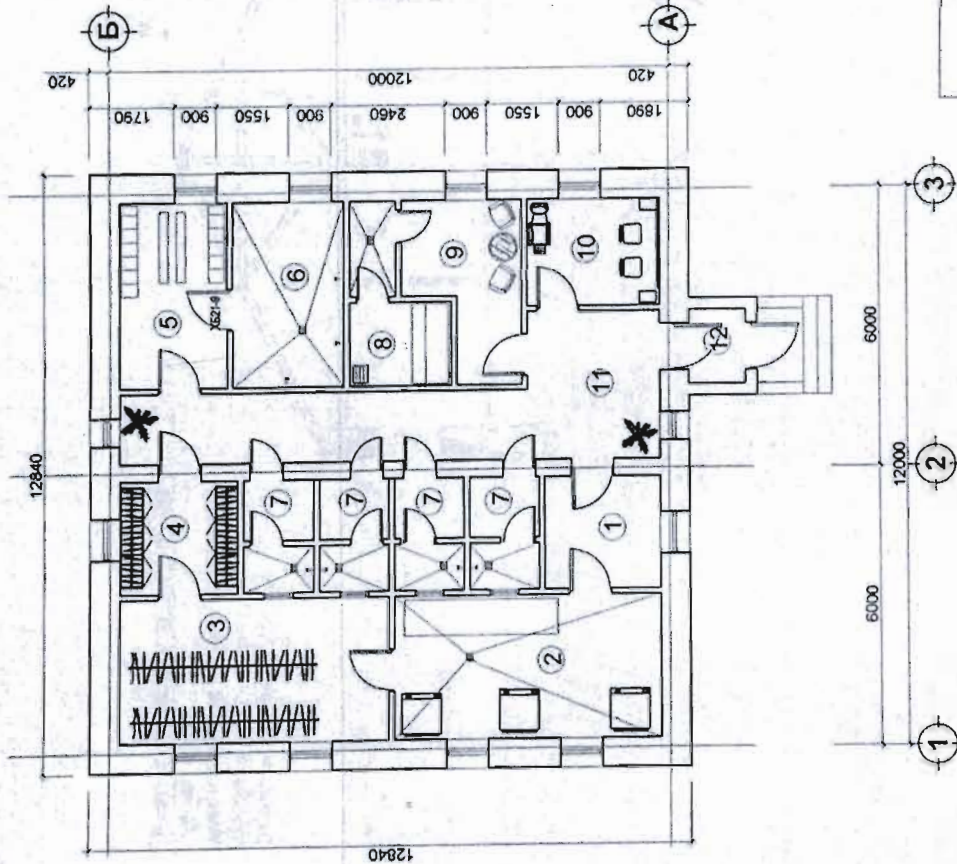
<p>ХАМГИЙН ЦЭРГҮЙН АНГИ ХАМГААРУУ</p> <p><b>ХАЛУУН УСНЫ БАРИЛГА</b></p>		Шалсан	Д/Х Ж.Амардалай	Е.Г.Шифр	Мэсшлэл	Огноо	БА
		Гүйцэтгэсэн	М/Х Б.Төгөлдөр	ВОСА-02/24	М 1:100	02/2024	Үе шат
<p>Нэгдүгээр давхар</p>				Т.Г.Шифр	Зургийн дугаар	Хуудас	1
<p>БОС</p> <p>ХХЕГ.ТХХ</p>				БА-1			



ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:150

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шалны материал
1	Бохир хэрэгсэл	6.05	Керамик
2	Угаалгын өрөө	17.62	Керамик
3	Хатаах өрөө	17.62	Керамик
4	Цэвэр хэрэгсэл	6.05	Керамик
5	Хувцас солих өрөө	9.09	Керамик
6	Душ	9.49	Керамик
7	Душ	3.6x4	Керамик
8	Саун	3.96	Керамик
9	Амралтын өрөө	10.3	Паркет
10	Усчин	6.6	Паркет
11	Коридор	22.2	Керамик
12	Гонх	1.9	Керамик



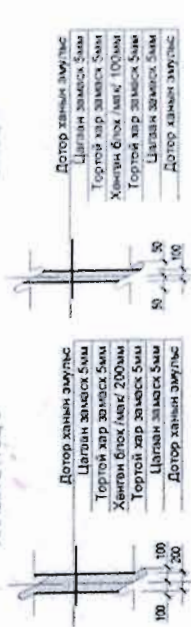
ДААЦЫН ХАМНЫН БҮТЭЦ-2

ГАДНА ХАМНЫН БҮТЭЦ-1



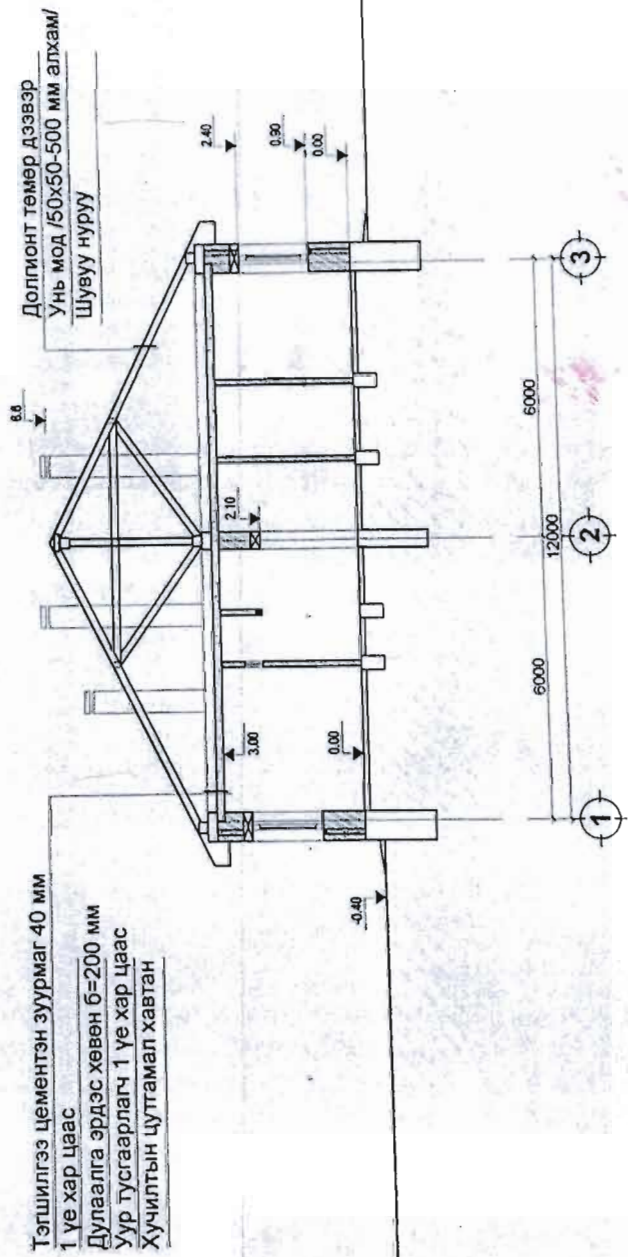
АЙЛ ХООРСОНДЫН ХАМНЫН БҮТЭЦ-3

ХАМАР ХАМНЫН БҮТЭЦ-4



<p>БООС ХХЕГ, ТХХ</p>		<p>ХАЛУУН УСНЫ БАРИЛГА</p>		<p>БА</p>
<p>Шалсан Гүйцэтгэсэн</p>	<p>АН Ж.Амрагдал ах Б.Төгсдор</p>	<p>Е.Г.Шинэ БОСА-022/4</p>	<p>Төлөөлөгчийн байгуулалт</p>	<p>Уг шат А-3</p>
		<p>Масштаб М 1:100</p>	<p>Эргэлийн дугаар БА-2</p>	<p>Огноо 02/2024</p>
				<p>Хуудас 2</p>

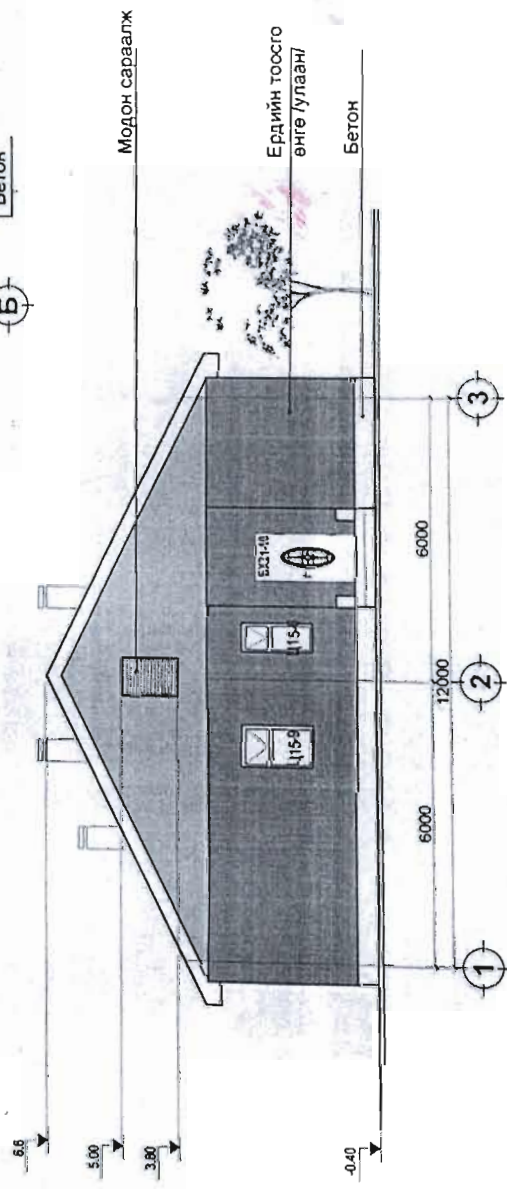
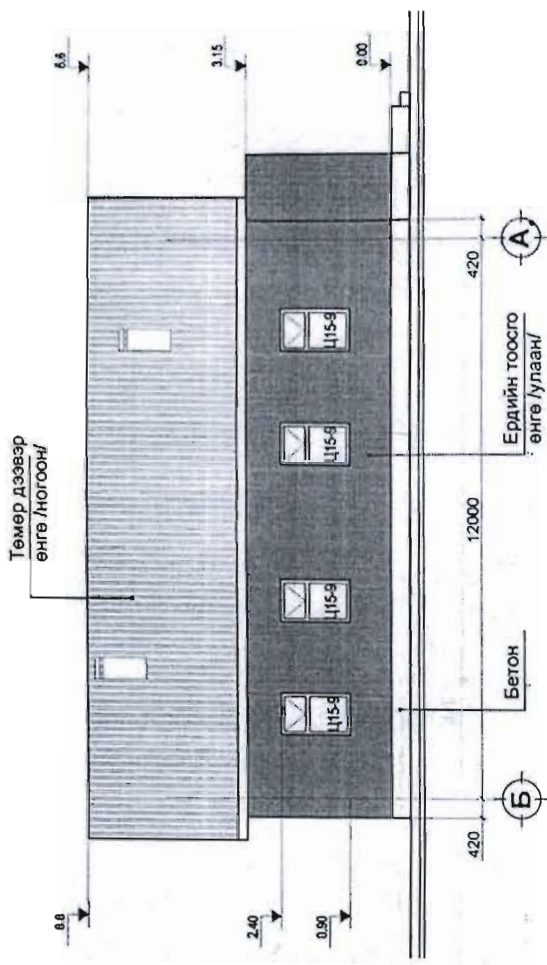
ОГТЛОЛ 1-1 М1:150



ХӨДӨЙН ЦӨРӨГӨН АЖИРАХ САЛБАР		ХАЛУУН УСНЫ БАРИЛГА		Б-4
Огтлол 1-1		Э.Г Шифр Б05А-02/04	Масштаб: М 1:100	Үе шат: А-3
Шалгарсан	ДЭ-Ж Ачваралтай	Т.Г Шифр	Зургийн дугаар	Огноо 02/02/04
Гүйцэтгэсэн	ЭХ Б Төгсгөлөр		Хуудас	Хуудас Б-4-3 5
БООС ХХЕГ. ТХХ				



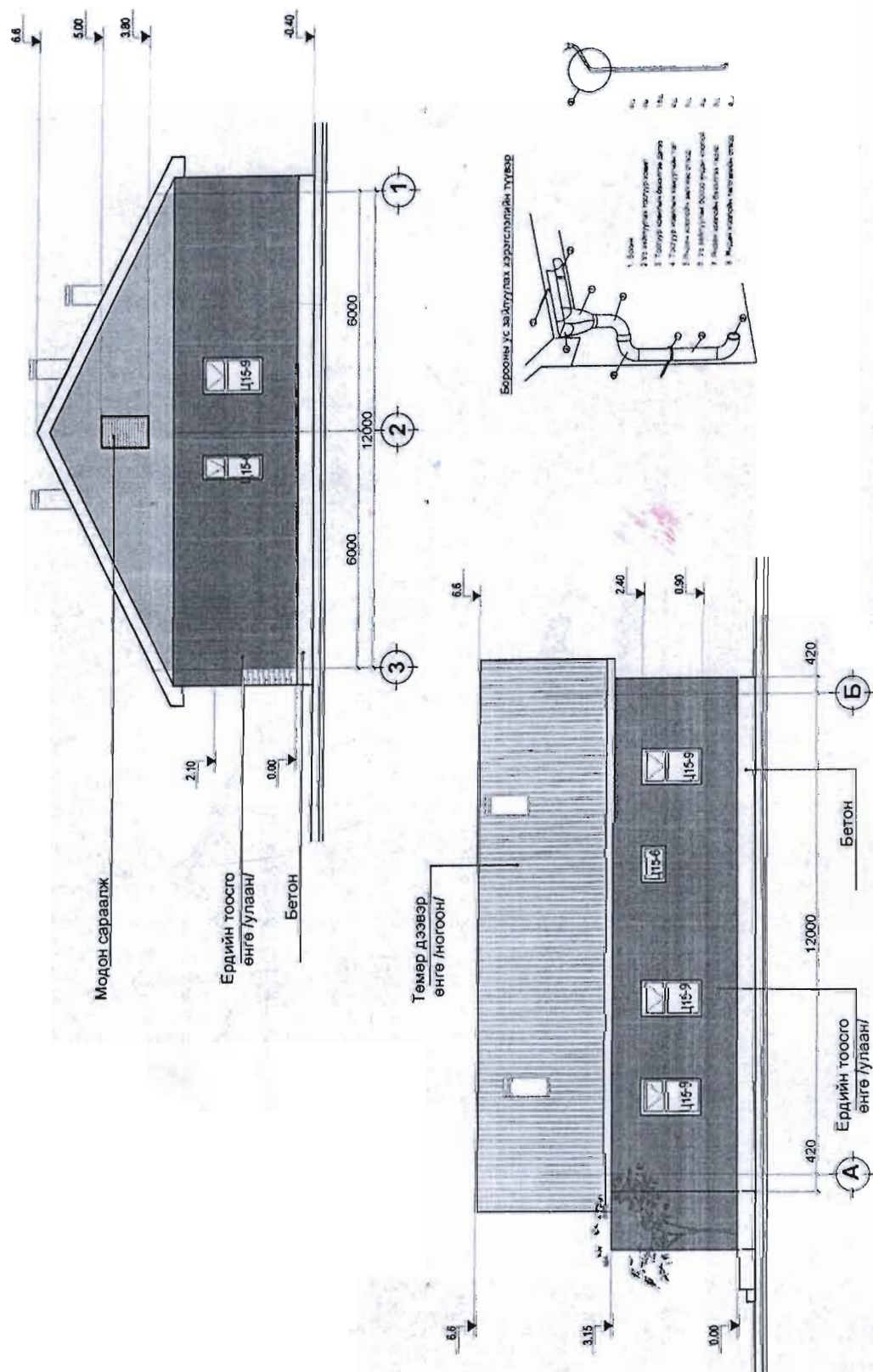
НҮҮР ТАЛ М1:150



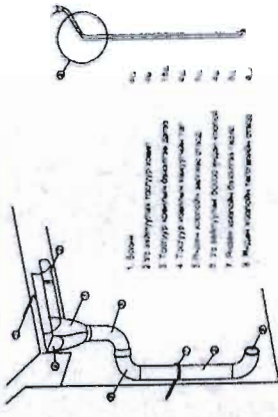
<b>БОС</b> <b>ХХЕГ. ТХХ</b>		ХӨВӨН ЦЭГЭЭНИЙ АНГН САХААР <b>ХАЛУУН УСНЫ БАРИЛГА</b>				БА
		НҮҮР ТАЛ				Үе шат: А-3
Шалгасан Д.Х.Ж.Амарсалай	Ө.Г.Шинэ БОСА-02/24	Масштаб М 1:100	Өрнөөс 02/2024			
Гууцалгасан С.Б.Төхөрдор	Т.Г.Шинэ	Зургийн дугаар БА-4	Хуудас 4			



НҮҮР ТАЛ М1:150

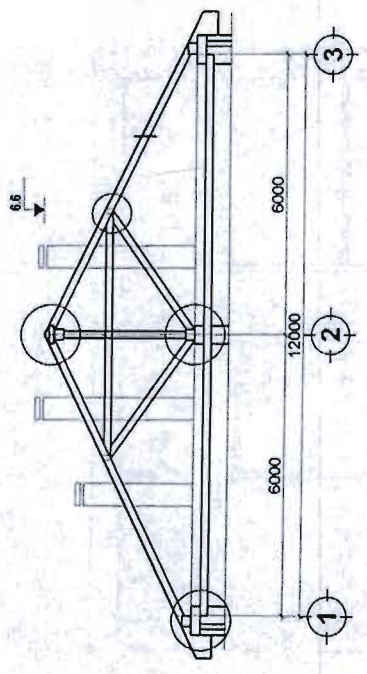


Боромын ус залуулах хэрэгсэлийн үзүүсэр

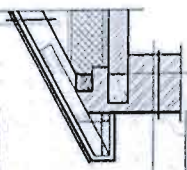


БОС		ХУВИЙН ЦЭРГЭЙЛ АНГИ САХААНИ		ХАЛУУН УСНЫ БАРИЛГА		БА
ХХЕГ. ТХХ		НҮҮР ТАЛ				Үе шат / А-3
Шалтгаан	д/х Ж. Амгарагсай	Е. Г. Шүрфэр	Мэргэжлэгч	М. Т. 100	Огноо	02.00.04
Гүйцэтгэсэн	өлх Б. Төгөлдөр	Т. Г. Шүрфэр	Зургийн дуулаар	БА.5	Хууцагч	5

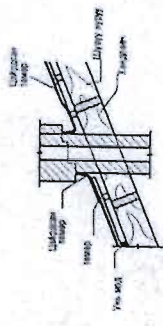
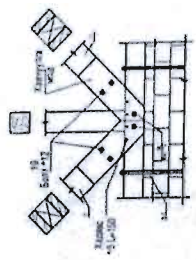
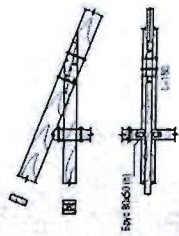
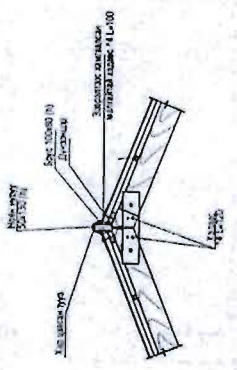
ХЭСЭГЛЭЛ М1:150



Долгионт төмөр дээвэр  
Унь мод /50x50-500 мм алхам/  
Шулуу нуруу



Тоосгон хана 120-мм  
Агаарын үе  
Хөөсөн полистирол PS  
100 мм  
Тоосгон хана 380 мм  
Өнгөлгөөний шавардлага  
20 мм



БОС ХХЕГ. ТХХ		ХАЛУУН УСНЫ БАРИЛГА			
		ХЭСЭГЛЭЛ			
Шалгасан	Д/Х Ж-Амардалан	Е.Г. Шифр	Масштаб	Үе шат	БА
Гүйцэтгэсэн	а/х Б.Төгөлдөр	ВOSA-02/24	М 1:100	А-3	Үе шат
		Т.Г. Шифр	Зургийн дугаар	Огноо	02/2024
			БА-Б	Хуудас	Б

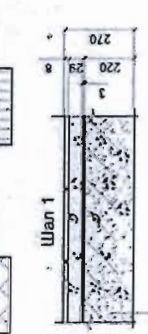


# ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:150

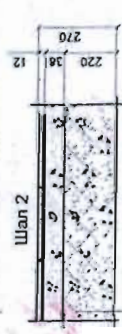
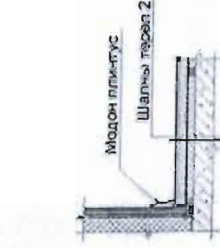
## ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

д/а	Өрөөний нэр	Талбай м2/	Шалны материал
1	Бохир хэрэгсэл	6.05	Керамик
2	Угаалгын өрөө	17.62	Керамик
3	Хатаах өрөө	17.62	Керамик
4	Цэвэр хэрэгсэл	6.05	Керамик
5	Хувцас солих өрөө	9.09	Керамик
6	Душ	9.49	Керамик
7	Душ	3.6x4	Керамик
8	Савуу	3.96	Керамик
9	Амралтын өрөө	10.3	Паркет
10	Үсчин	6.6	Паркет
11	Коридор	22.2	Керамик
12	Гонх	1.9	Керамик

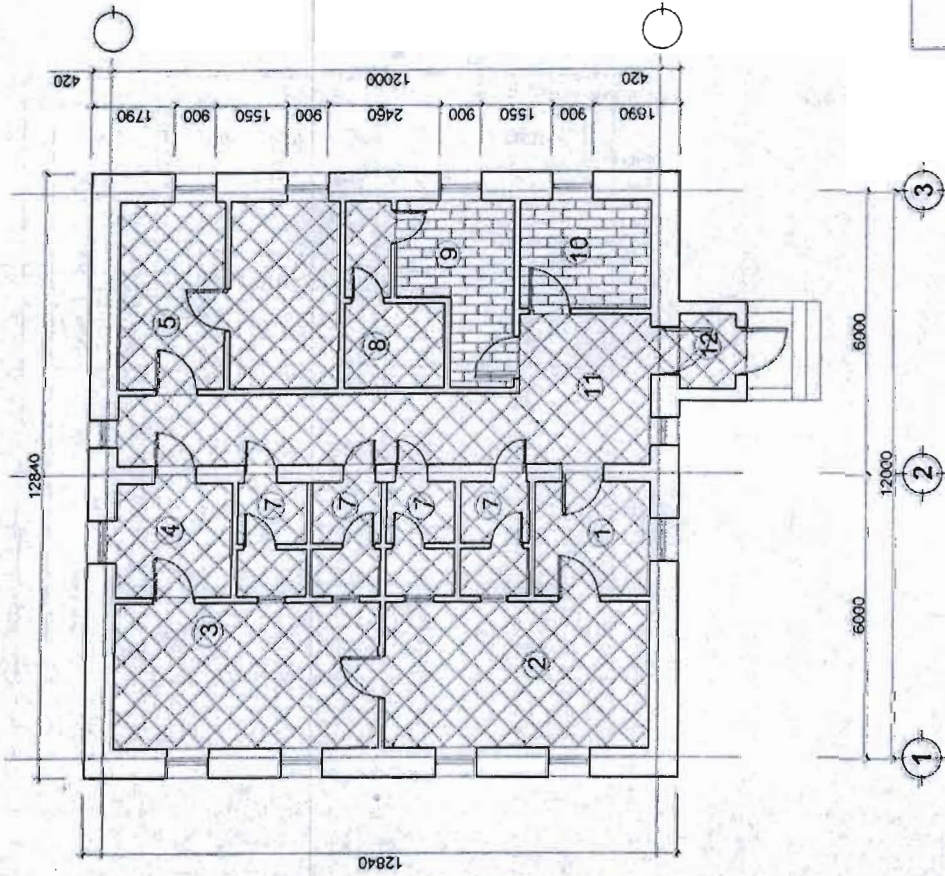
### Таних тэмдэг



Керамик /плита/  
Элс цементэн зуурмаг М100 б=22мм  
Ус уур тусгаарлагч 1үе б=3мм  
Хучилтын хавтан



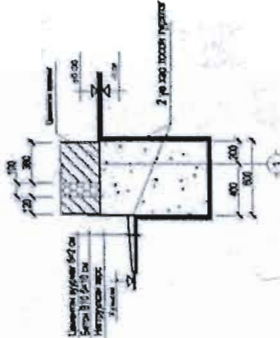
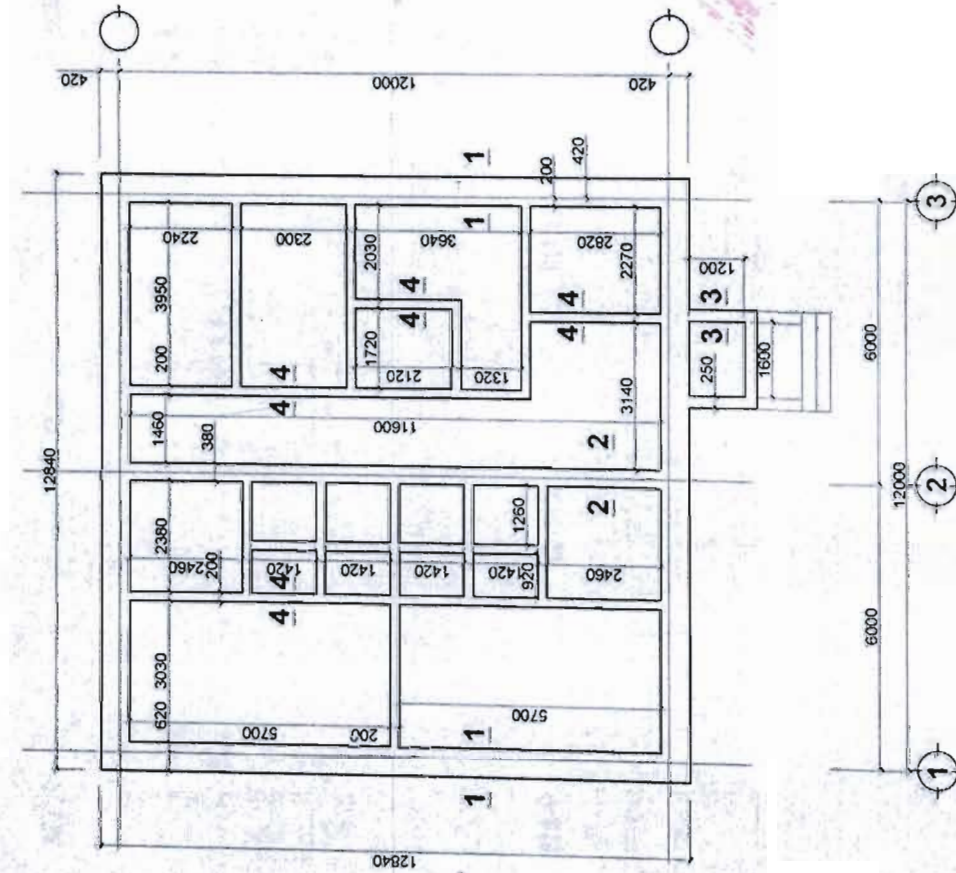
Ламинатор /Паркет/  
Зөөлөгч дэвсгэр 2 үе  
Элс цементэн зуурмаг М100 б=38  
Хучилтын хавтан



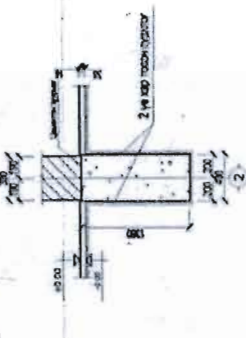
<b>БОС</b> ХХЕГ. ТХХ		ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ		Б4	
		Шалсан Гуацатсан	Д.Ж.Амарзайна Е.Г.Шифе БОСА-0024	Үе шат А-3	02/2024
		Гуацатсан Е.Б.Тенгээр	Т.Г.Шифе Зургийн дугаар Б4-7	02/2024	7

СҮҮРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:150

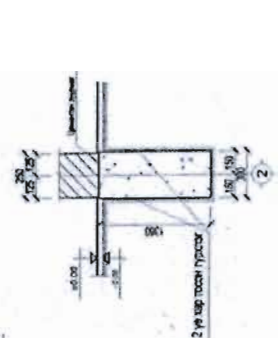
ОГТЛОЛ 1-1



ОГТЛОЛ 2-2



ОГТЛОЛ 3-3

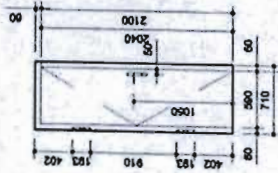


БООС ХХЕГ. ТХХ		ХАЛУУН УСНЫ БАРИЛГА				БА
		СҮҮРИЙН БАЙГУУЛАЛТ				Үе шат: А-З
Шалгасан	Гүйцэтгэсэн	д/х Ж. Амрагзай	Е. Г. Шиндэр	Моншад	М. Т. 100	03/2024
		Б.А. Б. Төгөлдөр	Т. Г. Шиндэр	Зургийн дугаар	БА-9	Хуудас 8

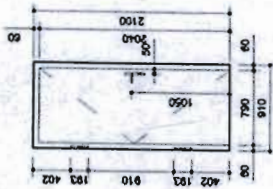


ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР М1:300

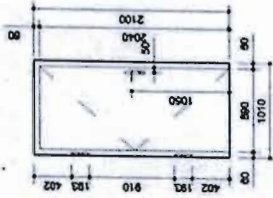
Х521-7



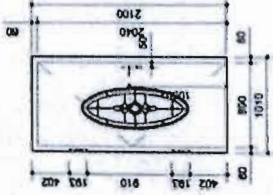
Х521-9



Х521-10

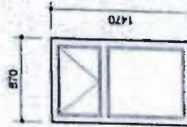


БХ21-10

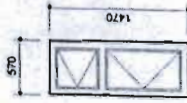


ХААЛГА, ЦОНХНЫ  
ТОДОРХОЙЛОЛТ

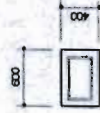
Ц15-9



Ц15-6



Ц14-6



Эдэлхүүний нэр	Эдэлхүүний марк	Хэмжээ		Тоо	Тайлбар
		Өргөн	Өндөр		
Хаалга	Х521-7	680	2070	5	Нарсан мод
	Х521-9	980	2070	9	
	Х521-10	980	2070	1	
	БХ21-10	980	2070	1	
Цонх, хаалга	Ц15-9	1470	870	10	Төмөр
	Ц15-6	1470	570	2	
	Ц14-6	370	570	4	
	Х521-7	680	2070	5	
Хувианцар вакум					

ХИРИЙН ЦЭРГИЙН АНГЫН САХИР			
<b>ХАЛУУН УСНЫ БАРИЛГА</b>			
ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР			
Шалгасан	д.А.Ж.Амгарагдал	Е.Г.Шибр	Масштаб: М 1:100
Гүйцэтгэсэн	Ш.Б.Төгөлдөр	Т.Г.Шибр	Зургийн дугаар: Хуудас 9
<b>БОС</b>		ХХЕГ.ТХХ	
		Уг шат:	БА
			А.3
		Огноо:	02/2024

Барилга хот байгуулалтын сайдын  
2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн  
43 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ХИЛ ХАМГААЛАХ ЕРӨНХИЙ ГАЗАР

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн нэр: Хилийн цэргийн ангийн төвийн халуун усны барилга  
Байршил: Хилийн цэргийн ангийн төвд  
Хүчин чадал: Душ, угаалгын өрөө Хэмжээ 10x10м  
Төсөвт өртгийн дүн: 61,094,070.0 төгрөг  
/жаран нэгэн сая ерэн дөрвөн мянга далан төгрөг/

Баталгаажуулсан:

АР ТАЛ, ЗЭВСЭГЛЭЛ, ИНЖЕНЕР ТЕХНИК  
ЭРХЭЛСЭН ДЭД ДАРГА,  
БРИГАДЫН ГЕНЕРАЛ

Б.БАТХҮҮ

Хянасан:

АР ТАЛ, ЗЭВСЭГЛЭЛ, ИНЖЕНЕР, ТЕХНИКИЙН  
ГАЗРЫН ДАРГА,  
ХУРАНДАА

Н.БАТТУЛГА

Гүйцэтгэсэн:

ТХХ-ИЙН БАРИЛГА АШИГДАЛТЫН АХЛАХ ОФИЦЕР,  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР, ТЭГЭҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН,  
ДЭД ХУРАНДАА

Ж.АМАРДАЛАЙ

Огноо: 2024 оны 02 дугаар сарын 15-ны өдөр,  
Улаанбаатар хот



## МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

## СУУРЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4271	Ус	м3	4.7491	3000	14,247
1-0363	Тай-түгжээ	ш	1440	300	432,000
1-4334	Хайрга	м3	23.5212	0	0
1-4025	Цемент м-400	тн	6.6234	450000	2,980,512
1-0733	Арматур а-1 ф-8	тн	0.0833	3300000	275,000
1-0733	Арматур а3 ф-14	тн	0.1736	3300000	572,917
1-4543	Голын элс	м3	13.925	0	0

4,274,676

## ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4271	Ус	м3	6.4725	3000	19,418
1-4542	Уулын элс	м3	17.1456	0	0
1-0135	Хар замаск	кг	520	1200	624,000
	Хөөсөнцөр /1м*2м *10 см/ 23 см3/кг	м3	10.4	220000	2,288,000
	Цавуу /107/	ш	20.6818	2500	51,705
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	8.32	4500	37,440
1-4029	Цемент м-300	тн	2.7637	450000	1,243,684
1-0914	Эмульс /гадна/	кг	37.2273	7800	290,373
	Булан тор	ш	29.5455	1500	44,318
1-4242	Евро блок 125	м3	5.61	250000	1,402,500
1-4242	Евро блок 250	м3	45	250000	11,250,000
1-0410	Дэвсгэр будаг	кг	20.8	2600	54,080
1-5101	Заслалын тор	м2	124.8	800	99,840
1-0094	Пластмасан хадаас	ш	832	200	166,400

17,571,757

## ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-0674	Хар цаас	м2	120	6200	744,000
1-0094	Хадаас 125 мм	кг	9	4500	40,500
	Дулаалгын чулуун хөвөн	м2	200	6000	1,200,000
1-4153	Дүнз /15*7 см зузаан, 4,5 м урт/	ш	34.2857	35000	1,200,000
1-3983	Захалсан банз /32мм зузаан/	м3	3.3	0	0

3,184,500

## ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-3991	5 см зузаан захалсан банз урт нь 3 м /ферм/	м3	2.76	550000	1,518,000
1-0533	6 мм-ийн голчтой төмөр утас	кг	24	3000	72,000
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	24	3000	72,000
1-4151	Банз, IV зэрэг 32 мм	м3	1.8	550000	990,000
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	1.62	550000	891,000
1-5250	Долгионт төмөр дээвэр	м2	140	11000	1,540,000
1-0863	Дээврийн хадаас 50-85мм	ш	750	80	60,000
1-5251	Ноён нурууны төмөр орой	м	15	6000	90,000

5,233,000

## ДЭЭВРИЙН АЖИЛ-2



## МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-0094	Хадаас 125 мм	кг	0.9	4500	4,050
	Дулаалгын чулуун хөвөн	м2	130	6000	780,000
					784,050

## ШАЛНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4542	Уулын элс	м3	1.1794	0	0
1-4028	Цемент м-400	тн	0.4197	450000	188,845
	Шалны хүрээ	м	41.5953	3500	145,584
	Шалны булан, залгаа	ш	14.8555	1500	22,283
1-4300	Вааран хавтанцар /шал/	м2	53.2896	22000	1,172,371
1-0292	Паркет	м2	44.16	23500	1,037,760
					2,566,843

## ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4268	Хувцар цонхны тавцан өргөн 20-25см	м	7.68	18000	138,240
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	ш	4.6	9500	43,700
	Вакум цонх	м2	6.336	250000	1,584,000
	Монгол листэн хаалга	ш	2	670000	1,340,000
1-4325	Модон хаалга	м2	11.2	150000	1,680,000
					4,785,940

## ДОТОР, ГАДНА ЗАСЛАЛЫН АЖИ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4271	Ус	м3	0.0185	3000	56
1-4542	Уулын элс	м3	2.0144	0	0
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	1.48	4500	6,660
1-4028	Цемент м-400	тн	0.7168	450000	322,555
	Шохойн хавтан 0,9 мм	м2	122.4	12000	1,468,800
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	3.256	1200	3,907
1-4212	Арчих материал	кг	0.185	4500	833
1-4300	Вааран хавтанцар /хана/	м2	91.0208	22000	2,002,458
1-0526	Дүнзэнцэр /с томор/	ш	105.7143	3000	317,143
1-0135	Замаск	кг	38.85	600	23,310
					4,145,721

## ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
3-6374	40-50 вт чадалтай бүрхүүлтэй лед гэрэлтүүлэгч	ш	4	30000	120,000
2-2819	Уян хоолой /ф-16/	м	200	200	40,000
3-2822	Утас 2x10 мм2	м	200	3500	700,000
3-5119	Унтраалга	ш	20	6000	120,000
1-0307	Тусгаарлагч лент	ш	1	5000	5,000
3-0715	Туузан төмөр 40*4	м	5.58	1300	7,254
1-3825	Туузан төмөр 25*4мм	м	3	1500	4,500
3-6552	Хайрцаг	ш	20	650	13,000
1-0879	Электрод э-42	кг	2.04	2500	5,100
1-0714	Булан төмөр 40*40*4мм	м	6	2500	15,000
1-0713	Булан төмөр 25*25*4мм	м	3	1200	3,600
1-3824	Бэхэлгээ төмөр	кг	6	2000	12,000



## МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

3-5220	Автомат 40а ва47-29, 16а	ш	2	4000	8,000
3-5218	Автомат 16а ад-12, 32а-1, 25а-2	ш	2	15000	30,000
1-0744	Газардуулгын шин д=8мм	кг	24	1500	36,000
3-3808	Гэрлийн самбар	ш	1	26500	26,500
3-2751	Зэс утас 2х2,5	м	200	2850	570,000
3-6373	Мэдрэгчтэй гэрэл	ш	1	22500	22,500
3-5470	Розетка	ш	6	6000	36,000
3-6374	30-40 вт гэрэлтүүлэгч лед /тоостой, чийгтэй орчинд/	ш	5	22000	110,000
					1,884,454

## САЛХИВЧИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4212	Төмөр утас	кг	0.5467	2000	1,093
2-1350	Хөдөлгөөнгүй хаалттай сараалж, 0,25м2 хүртэл	ш	5	1500	7,500
	Шилэн хөвөн	м	6	8000	48,000
	Булан ф-100 рVc	ш	2.5714	5000	12,857
2-1796	Гуравлагч д-100 рVc	ш	7.7143	5000	38,571
2-1350	Дефлектор ф-150	ш	5	1500	7,500
2-1486	PVc хоолой д-100мм	м	18	13500	243,000
					358,522

## ХАЛААЛТЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2-3139	Сгон ф 20 мм	ш	26	3000	78,000
2-3139	Сгон ф-32 мм	ш	4	5000	20,000
2-1352	Радиаторын /панель/	ш	10	28000	2,800,000
3-6688	Усны сав /1000 л/	ш	1	674062	674,062
2-2636	Термометр	ш	2	32000	64,000
2-3164	Халаалтын тогоо 500	ш	2.52	2250000	5,670,000
1-0879	Электрод э-42	кг	14.2857	2500	35,714
1-5032	Булан төмөр ф-20	ш	24	2000	48,000
	Булан ф-32	ш	18	3000	54,000
2-2861	Булан-50мм	ш	4	4500	18,000
2-1451	Ган яндан хоолой ф 32мм	м	80	11000	880,000
2-1451	Ган яндан хоолой ф 20мм	м	60	5550	333,000
2-1796	Гуравлагч д-20мм	ш	20	200	4,000
2-1785	Гуравлагч 32х20	ш	26	3000	78,000
1-0355	Вакум насос	ш	2	260000	520,000
2-0101	Вентиль ф 32мм	ш	4	25000	100,000
2-0101	Вентиль ф 20мм	ш	16	12000	192,000
1-0417	Олс	кг	10	4500	45,000
1-0087	Олс /лион/	кг	5.7143	2000	11,429
					11,625,205

## ЦЭВЭР УС

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2-1529	Угаагуур /керамик, сипоны хамт/	иж	1	120000	120,000
2-1428	Холигч	иж	1	45000	45,000
2-1485	Бэхэлгээ бүхий рVc холбох хэрэгсэлүүд д-50мм	ш	25	3500	87,500
2-0035	Дүш /холигч, трапп гм/	иж	8	95000	760,000
2-1485	PVc хоолой д-20мм	м	100	5500	550,000



## МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

1,582,500

## БОХИР УС

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2-1485	Бэхэлгээ бүхий PVC холбох хэрэгсэлүүд д-50мм	ш	37.8531	3500	132,486
2-1485	PVC хоолой д-50мм	м	50	5500	275,000
2-1485	PVC хоолой д-100мм	м	50	13500	675,000

1,082,486

## ЦООНОГ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4271	Ус	м3	1.8403	3000	5,521
1-0363	Тай-түгжээ	ш	558	300	167,400
1-3994	Хашлагын хавтан	ш	14	23000	322,000
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	11.34	3000	34,020
1-4334	Хайрга	м3	8.5848	0	0
1-4025	Цемент м-400	тн	2.4054	450000	1,082,408
1-0733	Арматур а-1 ф-8	тн	0.0323	3300000	106,562
1-0733	Арматур а3 ф-14	тн	0.0673	3300000	222,005
1-4543	Голын элс	м3	4.8663	0	0
1-3966	Прус мод	ш	21	4500	94,500

2,034,417

НИЙТ ДҮН:

61,094,070

## ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн нэр: Хилийн цэргийн 0277 дугаар ангийн хилийн салбарын халуун усны барилга

Байршил: Завхан аймаг, Тэс

Төсөвт өртгийн дүн: Шууд зардлын дүнгээр-  
**110,000,000.0** төгрөг

Хянасан:  
ХХЕГ-ЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХАНГАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА,  
ХУРАНДАА  Г.АЛТАНГЭРЭЛ

Гүйцэтгэсэн:  
ХХЕГ-ЫН БАРИЛГА АШИГЛАЛТЫН АХЛАХ ОФИЦЕР,  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР, ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН,  
ДЭД ХУРАНДАА  Ж.АМАРДАЛАЙ



Огноо: 2024 оны 04 дүгээр сарын 09-ний өдөр.

Улаанбаатар хот



## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	42,767,987
2	Материал	61,086,923
3	Тээвэр	5,295,237
4	Машин ашиглалт	849,853
Шууд зардлын дүн		110,000,000
5	Нэмэгдэл зардал /72.3/	
6	Ашиг /15%/	
Барилга угсралтын ажлын дүн		110,000,000
7	НӨАТ 10%	
8	Нормчлолын сан 0.18%	
Дүн		110,000,000
9	Захиалагчийн албаны зардал	
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	-
Дүн		110,000,000
12	Магадлашгүй ажил 2%	-
13	Бусад нэмэлт зардал	-
Дүн		

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## СУУРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
06-010-04	Бетон бэлтгэл хийх м100	м3	2	2.4 / 2	1.1 / 1.49	2.2 / 2.97	5587 / 5212	12315 / 15490	27,805
06-010-22	Бөгана болон шугаман суурь цутгах м150	м3	24	3.0 / 2	16.49 / 1.42	395.65 / 34.08	6150 / 5212	2433260 / 177625	2,610,885

Нийт Хүн/цаг: 397.8562 / 37.052

Үндсэн цалин: 2,638,690

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

448,577

Нэмэгдэл цалин 37%:

976,315

Нийт цалин:

4,063,582

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

548,584

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

552,647

Ажиллах хүчний зардал:

5,164,813

## ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
08-060-04	Ердийн тоосгоор энгийн гоёлтой 250 мм-ийн блок хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж ерөх	м3	45	2.9 / 2	3.2 / 2.22	144.03 / 99.9	6056 / 5212	872228 / 520679	1,392,906
08-050-11	Дотор блок хамар хана ерөх /12см/	м3	5.61	3.0 / 2	2.2 / .52	12.35 / 2.9	6150 / 5212	75941 / 15111	91,052
08-280-17	Хөөсөнцөрөөр дулаалан гадна хана тортой замасган өнгөлөх	м2	104	3.5 / 2	4.2 / .56	436.8 / 58.76	6536 / 5212	2854925 / 306257	3,161,182
15-690-17	Гадна хана эмульсэн будгаар өндөр чанартай будах	м2	104	3.0 / 2	1.45 / .00	150.8 / .1	6150 / 5212	927420 / 542	927,962

Нийт Хүн/цаг: 743.975171 / 161.663248

Үндсэн цалин: 5,573,102

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

947,427

Нэмэгдэл цалин 37%:

2,062,048

Нийт цалин:

8,582,578

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

1,158,648

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

1,167,231

Ажиллах хүчний зардал:

10,908,456



## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
			Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-410-04 Модон дам нуруун дээр эрдэс хөвөн хавтан дулаалга бүхий банзан бамбай зулавтгай хучилт угсрах	м2	100	3.0 / 2	4.5 / .19	450 / 19	6150 / 5212	2767500 / 99028	2,866,528

Нийт Хүн/цаг: 450 / 19

Үндсэн цалин: 2,866,528

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

487,310

Нэмэгдэл цалин 37% :

1,060,615

Нийт цалин:

4,414,453

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

595,951

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

600,366

Ажиллах хүчний зардал:

5,610,770

## ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
			Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
12-150-04 Долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	125	2.6 / 2	.73 / .06	91.63 / 7.25	5774 / 5212	529043 / 37787	566,830
10-100-04 Банзан шувуу нуруу угсрах	м3	12	2.6 / 2	3.23 / 2.09	38.74 / 25.08	5774 / 5212	223710 / 130717	354,427

Нийт Хүн/цаг: 130.3694 / 32.33

Үндсэн цалин: 921,257

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

156,614

Нэмэгдэл цалин 37% :

340,865

Нийт цалин:

1,418,736

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

191,529

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

192,948

Ажиллах хүчний зардал:

1,803,213

## ДЭЭВРИЙН АЖИЛ-2

Үндэслэл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
			Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-410-04 Модон хучилт эрдэс хөвөн хавтангаар дулаалах	м2	100	3.0 / 2	1.5 / .19	150 / 19	6150 / 5212	922500 / 99028	1,021,528



## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг: 150 / 19

Үндсэн цалин: 1,021,528

173,660

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

377,965

Нэмэгдэл цалин 37%:

1,573,153

Нийт цалин:

212,376

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

213,949

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгэлэл:

1,999,478

Ажиллах хүчний зардал:

## ШАЛНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-340-04	Паркетан шал хийх	м2	36.8	2.9 / 2	1.22 / .06	44.76 / 2.36	6056 / 5212	271088 / 12275	283,363
11-160-06	Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтангаар шал хийх	м2	51.24	3.2 / 2	1.39 / .15	71.25 / 7.94	6304 / 5212	449155 / 41395	490,550

Нийт Хүн/цаг: 116.01274 / 10.2974

773,913

131,565

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

286,348

Нэмэгдэл цалин 37%:

1,191,826

Нийт цалин:

160,897

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

162,088

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгэлэл:

1,514,811

Ажиллах хүчний зардал:

## ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-590-04	2м2 хүртэл талбайтай бүргэд хаалга суулгах	ш	2	3.0 / 2	7.77 / .15	15.54 / .31	6150 / 5212	95575 / 1596	97,171
10-120-05	Вакум цонх угсрах	м2	7.2	3.5 / 2	1.44 / .35	10.38 / 2.52	6536 / 5212	67859 / 13134	80,994
10-180-04	Дотор модон хаалга усрах	м2	11.2	3.4 / 2	1.24 / .37	13.84 / 4.14	6459 / 5212	89413 / 21599	111,012
10-600-04	Хаалга, цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	18.4	3.0 / 2	.43 / .01	7.99 / .13	6150 / 5212	49111 / 671	49,783
10-170-05	Цонхны тавцан суулгах	м2	1.92	3.4 / 2	.74 / .05	1.42 / .09	6459 / 5212	9197 / 490	9,687



## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг: 49.175672 / 7.19308

Үндсэн цалин: 348,646

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

59,270

Нэмэгдэл цалин 37% :

128,999

Нийт цалин:

536,915

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

72,483

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

73,020

Ажиллах хүчний зардал:

682,418

## ДОТОР, ГАДНА ЗАСЛАЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
			Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-570-07	м2	120	2.4 / 2	1.05 / .02	126.22 / 2.33	5587 / 5212	705169 / 12134	717,302
15-240-07	м2	185	3.6 / 2	.03 /	6.05 / .06	6613 / 5212	40005 / 289	40,295
11-160-06 хийх	м2	87.52	3.2 / 2	1.39 / .15	121.7 / 13.57	6304 / 5212	767175 / 70704	837,879

Нийт Хүн/цаг: 253.96206 / 15.9491

Үндсэн цалин: 1,595,476

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

271,231

Нэмэгдэл цалин 37% :

590,326

Нийт цалин:

2,457,033

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

331,699

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

334,156

Ажиллах хүчний зардал:

3,122,889

## ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
			Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
20-270-04	ш	1	3.6 / 2	3.71 / .02	3.71 / .02	6613 / 5212	24534 / 104	24,638
20-250-04	ш	4	2.9 / 2	.71 / .00	2.86 / .01	6056 / 5212	17296 / 42	17,338
20-250-05	ширхэг	5	3.6 / 2	1.04 / .00	5.2 / .01	6613 / 5212	34388 / 78	34,466
38-520-11	ш	1	3.0 / 2	.94 / .02	.94 / .02	6150 / 5212	5781 / 104	5,885



## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

38-520-06	Розетка далд угсрах	Ш	6	3.0 / 2	2 / .01	1.2 / .06	6150 / 5212	7380 / 313	7,693
38-520-40	Унтраалга угсрах	Ш	20	3.0 / 2	.32 / .01	6.4 / .2	6150 / 5212	39360 / 1042	40,402
38-310-06	Унтраалга розетканы салбарлах хайрцаг угсрах	Ш	20	3.0 / 2	.65 / .1	13 / 2	6150 / 5212	79950 / 10424	90,374
20-140-07	Зэс голтой угас 2.5-4 мм2	М	200	3.5 / 2	.1 /	20 / .08	6536 / 5212	130720 / 417	131,137
38-330-04	ЕС-ын оруулгын давхар бүрээстэй угас 2*10мм2	М	200	3.0 / 2	.11 / .00	22 / .22	6150 / 5212	135300 / 1147	136,447
01-180-05	Газардуулгын нүх ухах	М3	5.07	1.9 / 2	2.29 /	11.62 /	5118 / 5212	59494 /	59,494
38-350-19	8 мм хүртэл голчтой бөөрөнхий төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг тэжээлийн самбар, барилгын буултанд бетон бэхэлгээний эд ангид гажнаж угсрах	М	60	3.3 / 2	.7 / .00	42 / .22	6381 / 5212	268002 / 1126	269,128
38-350-09	40*40*4мм хэмжээтэй булан төмөр газардуулагчыг зоох	Ш	6	2.0 / 2	.72 / .07	4.32 / .45	5212 / 5212	22516 / 2345	24,861

Нийт Хүн/цаг: 133.250496 / 3.289

Үндсэн цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

Нэмэгдэл цалин 37% :

Нийт цалин:

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

Ажиллах хүчний зардал:

841,863

143,117

311,489

1,296,469

175,023

176,320

1,647,812

## САЛХИВЧИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэрж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
16-050-05	D=100мм голчтой PVC янданг угсрах	М	18	3.8 / 2	1.3 / .09	23.36 / 1.58	6767 / 5212	158080 / 8256	166,336
24-160-04	Ядан хоолойн дулаалга хийх	М2	12	3.5 / 2	3.42 / .02	41.03 / .2	6536 / 5212	268159 / 1063	269,222
19-100-04	Салхивчийн сараалж тавих	Ш	5	3.3 / 2	2.54 / .07	12.68 / .36	6381 / 5212	80908 / 1876	82,784
19-140-10	Дефлектор угсрах	Ш	5	3.0 / 2	2.75 / .12	13.75 / .6	6150 / 5212	84532 / 3127	87,659

Нийт Хүн/цаг: 90.8129 / 2.748

Үндсэн цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

Нэмэгдэл цалин 37% :

Нийт цалин:

606,001

103,020

224,220

933,242



## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%

125,988

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл:

126,921

Ажиллах хүчний зардал:

1,186,150

## ХАЛАЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
16-071-04	Ган яндан угсрах ф 20	м	60	3.6 / 2	.22 / .01	12.93 / .71	6613 / 5212	85506 / 3690	89,196
16-071-04	Ган яндан угсрах ф 32	м	80	3.6 / 2	.12 / .01	9.24 / .94	6613 / 5212	61104 / 4920	66,024
18-030-04	Радиатор угсрах	ш	10	3.8 / 2	5.8 / .08	58.04 / .84	6767 / 5212	392763 / 4378	397,142
16-110-05	Вентиль ф20	ш	16	3.6 / 2	1.52 / .03	24.29 / .53	6613 / 5212	160638 / 2752	163,390
16-110-05	Вентиль ф32	ш	4	3.6 / 2	1.52 / .03	6.07 / .13	6613 / 5212	40159 / 688	40,847
16-110-04	Холбох хэрэгсэл угсрах	иж	1	3.6 / 2	1.49 / .02	1.49 / .02	6613 / 5212	9856 / 109	9,965
39-110-39	Усны сав угсрах	шир	1	5.0 / 2	8.68 / .04	8.68 / .04	7604 / 5212	66003 / 208	66,211

Нийт Хүн/цаг: 120.7454 / 3.213

832,776

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

141,572

Нэмэгдэл цалин 37%:

308,127

Нийт цалин:

1,282,475

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

173,134

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл:

174,417

Ажиллах хүчний зардал:

1,630,025

## ЦЭВЭР УС

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
16-050-04	D=20мм голчтой PVC хоолой угсрах	м	100	3.8 / 2	1.25 / .05	124.63 / 5	6767 / 5212	843371 / 26060	869,431
17-010-04	Бие угаах дүш тавих	ш	8	3.9 / 2	4.19 / .77	33.54 / 6.14	6844 / 5212	229526 / 32023	261,548
17-030-06	Холигч байрлуулах	ш	1	3.8 / 2	.93 / .02	.93 / .02	6767 / 5212	6273 / 104	6,377
17-010-07	Угаагуур тавих	ш	1	4.0 / 2	3 / .14	3 / .14	6921 / 5212	20744 / 724	21,469

Нийт Хүн/цаг: 162.0911 / 11.303

1,158,826

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

197,000



## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нэмэгдэл цалин 37% : 428,765  
 Нийт цалин: 1,784,591  
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 240,920  
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 242,704  
 Ажиллах хүчний зардал: 2,268,216

## БОХИР УС

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
16-050-04	D=50мм голчтой PVC янданг угсрах	М	50	3.8 / 2	1.25 / .05	62.31 / 2.5	6767 / 5212	421686 / 13030	434,716
16-050-05	D=100мм голчтой PVC янданг угсрах	М	50	3.8 / 2	1.3 / .09	64.89 / 4.4	6767 / 5212	439111 / 22933	462,043

Нийт Хүн/цаг: 127.205 / 6.9

Үндсэн цалин: 896,759  
 Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 152,449  
 Нэмэгдэл цалин 37% : 331,801  
 Нийт цалин: 1,381,009  
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 186,436  
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 187,817  
 Ажиллах хүчний зардал: 1,755,262

## ЦООНОГ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
06-010-22	Төмөр бетон цооног цутгах м250	М3	9.3	3.0 / 2	16.49 / 1.42	153.32 / 13.21	6150 / 5212	942888 / 68830	1,011,718
06-070-07	Хэв хашмал бэлтгэх	М3	7	2.9 / 2	16.17 / 2.12	113.21 / 14.84	6056 / 5212	685627 / 77346	762,973

Нийт Хүн/цаг: 266.52965 / 28.046

Үндсэн цалин: 1,774,691  
 Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 301,697  
 Нэмэгдэл цалин 37% : 656,636  
 Нийт цалин: 2,733,024  
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 368,958  
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 371,691

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

3,473,674
21,850,055
3,714,509
8,084,520
33,649,085
4,542,626
4,576,276
42,767,987

Ажиллах хүчний зардал:

Бүгд хүн/цаг: 3191.985789 / 357.983828

Бүгд цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

Нэмэгдэл цалин 37%:

Нийт цалин:

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

Ажиллах хүчний зардал:



## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

## СУУРЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	М3	3,000	4.7491	14,247	4.7491	2	1	621.48	5,903
1-0363	Тай-түгжээ	Ш	300	1440	432,000	1.7424	30	3	524.64	27,424
1-4334	Хайрга	М3	0	23.5212	0	41.1621	5	1	453.71	93,378
1-4028	Цемент м-400	ТН	450,000	6.6234	2,980,512	6.7558	30	1	296.55	60,103
1-0733	Арматур а-1 ф-8	ТН	3,300,000	.0833	275,000	.0833	1600	1	216.56	28,875
1-0733	Арматур а3 ф-14	ТН	3,300,000	.1736	572,917	.1736	1600	1	216.56	60,156
1-4543	Голын элс	М3	0	13.925	0	22.9763	5	1	453.71	52,123

4,274,676

327,962

## ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	М3	3,000	6.4725	19,418	6.4725	2	1	621.48	8,045
1-4542	Уулын элс	М3	0	17.1456	0	25.7183	5	1	453.71	58,343
1-0135	Хар замаск	КГ	1,200	520	624,000	.9828	30	2	392.84	11,582
	Хөөсөнцөр /1м*2м *10 см/ 23 см3/кг	М3	220,000	10.4	2,288,000	.0395	1600	3	391.34	24,745
	Цавуу /107/	Ш	2,500	20.6818	51,705	.0238	0	2	1272.78	0
1-0083	Цаасан зүлгүүр	М2	4,500	8.32	37,440	.0169	30	2	392.84	199
1-4029	Цемент м-300	ТН	450,000	2.4574	1,105,824	2.5065	0	1	0	0
1-4029	Цемент м-300	ТН	450,000	.3064	137,859	.3125	0	1	960.47	0
1-0914	Эмульс /гадна/	КГ	7,800	37.2273	290,373	.048	30	2	392.84	566
	Булан тор	Ш	1,500	29.5455	44,318	.0012	0	2	1272.78	0
1-4242	Евро блок 125	М3	250,000	5.61	1,402,500	5.9466	350	1	216.56	450,728
1-4242	Евро блок 250	М3	250,000	45	11,250,000	47.7	350	1	216.56	3,615,469
1-0410	Дэвсгэр будаг	КГ	2,600	20.8	54,080	.0262	30	2	392.84	309
1-5101	Заслалын тор	М2	800	124.8	99,840	1.872	30	1	296.55	16,654
1-0094	Пластмасан хадаас	Ш	200	832	166,400	.0957	1600	2	280.66	42,966

17,571,757

4,229,608



## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

## ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр			Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай						
1-0674	Хар цаас	м2	6,200	120	744,000	1,272	30	2	392.84	1,499			
1-0094	Хадаас 125 мм	кг	4,500	9	40,500	0.103	1600	2	280.66	4,648			
1-4153	Дулаалгын чулуун хөвөн	м2	6,000	200	1,200,000	1.368	1600	3	391.34	85,656			
1-3983	Дүнс /15*7 см зузаан, 4.5 м урт/ Захалсан банз /32мм зузаан/	ш	35,000	34,2857	1,200,000	1.2343	60	1	261.49	19,365			
		м3	0	3.3	0	2.145	60	1	261.49	33,654			

3,184,500

144,822

## ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр			Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай						
1-3991	5 см зузаан захалсан банз урт нь 3 м /ферм/	м3	550,000	2.76	1,518,000	1.794	0	1	0	0			
1-0533	6 мм-ийн голчтой төмөр утас	кг	3,000	24	72,000	.024	0	1	0	0			
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	3,000	24	72,000	.0276	1600	2	280.66	12,394			
1-4151	Банз, IV зэрэг 32 мм	м3	550,000	1.8	990,000	1.17	0	1	0	0			
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	550,000	1.62	891,000	1.053	0	1	0	0			
1-5250	Долгионт төмөр дээвэр	м2	11,000	140	1,540,000	2.1	30	1	296.55	18,683			
1-0863	Дээврийн хадаас 50-85мм	ш	80	750	60,000	.8475	30	2	392.84	9,988			
1-5251	Ноён нурууны төмөр орой	м	6,000	15	90,000	.225	30	1	296.55	2,002			

5,233,000

43,066

## ДЭЭВРИЙН АЖИЛ-2

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр			Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай						
1-0094	Хадаас 125 мм	кг	4,500	.9	4,050	.001	1600	2	280.66	465			
	Дулаалгын чулуун хөвөн	м2	6,000	130	780,000	.0889	1600	3	391.34	55,677			

784,050

56,141

## ШАЛНЫ АЖИЛ



## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4542	Уулын элс	М3	0	1.1794	0	1.946	5	1	453.71	4,415
1-4028	Цемент м-400	ТН	450,000	4.197	188,845	.428	30	1	296.55	3,808
	Шалны хүрээ	М	3,500	41.5953	145,584	.0861	30	2	392.84	1,015
	Шалны булан, залгаа	Ш	1,500	14.8555	22,283	.0113	100	3	395.19	446
1-4300	Вааран хавтанцар /шал/	М2	22,000	53.2896	1,172,371	1.5054	30	1	296.55	13,393
1-0292	Паркет	М2	23,500	44.16	1,037,760	.3418	30	2	392.84	4,028

2,566,843

27,104

## ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4268	Хувцар цонхны тавцан өргөн 20-25см	М	18,000	7.68	138,240	.7949	100	1	219.71	17,464
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	Ш	9,500	4.6	43,700	.0056	30	3	524.64	88
	Вакум цонх	М2	250,000	6.336	1,584,000	1.293	30	2	392.84	1,523
	Монгол листэн хаалга	Ш	670,000	2	1,340,000	.2	30	2	392.84	2,357
1-4325	Модон хаалга	М2	150,000	11.2	1,680,000	.4395	100	2	290.47	12,766

4,785,940

34,198

## ДОТОР, ГАДНА ЗАСЛАЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	М3	3,000	.0185	56	.0185	2	1	621.48	23
1-4542	Уулын элс	М3	0	2.0144	0	3.3238	5	1	453.71	7,540
1-0083	Цаасан зүлгүүр	М2	4,500	1.48	6,660	.0025	30	2	392.84	30
1-4028	Цемент м-400	ТН	450,000	7.168	322,555	.7311	30	1	296.55	6,504
	Шохойн хавтан 0,9 мм	М2	12,000	122.4	1,468,800	.0211	340	2	280.66	2,009
1-0182	Эпоксид цавуу	КГ	1,200	3.256	3,907	.0039	450	2	280.66	498
1-4212	Арчих материал	КГ	4,500	.185	833	.0002	450	1	216.56	19
1-4300	Вааран хавтанцар /хана/	М2	22,000	91.0208	2,002,458	2.5713	30	1	296.55	22,876
1-0526	Дунзэнцэр /с томор/	Ш	3,000	105.7143	317,143	.0106	0	1	960.47	0



## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-0135	Замаск	кг	600	38.85	23,310	0.734	30	2	392.84	865
--------	--------	----	-----	-------	--------	-------	----	---	--------	-----

4,145,721

40,364

## ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
3-6374	40-50 вт чадалтай бүрхүүлтэй лед гэрэлтүүлэгч	ш	30,000	4	120,000	.048	30	3	524.64	755
2-2819	Уян хослой /ф-16/	м	200	200	40,000	.04	0	3	1699.11	0
3-2822	Утас 2x10 мм2	м	3,500	200	700,000	.044	689	2	280.66	8,508
3-5119	Унтраалга	ш	6,000	20	120,000	.02	30	2	392.84	236
1-0307	Тусгарлагч лент	ш	5,000	1	5,000	.0012	30	2	392.84	14
3-0715	Туузан төмөр 40*4	м	1,300	5.58	7,254	.0056	30	2	392.84	66
1-3825	Туузан төмөр 25*4мм	м	1,500	3	4,500	.003	30	1	296.55	27
3-6552	Хайрцаг	ш	650	20	13,000	.16	30	2	392.84	1,886
1-0879	Электрод э-42	кг	2,500	2.04	5,100	.0024	30	2	392.84	28
1-0714	Булан төмөр 40*40*4мм	м	2,500	6	15,000	.006	30	1	296.55	53
1-0713	Булан төмөр 25*25*4мм	м	1,200	3	3,600	.3	30	1	296.55	26,690
1-3824	Бэхлэгч төмөр	кг	2,000	6	12,000	.0068	30	2	392.84	80
3-5220	Автомат 40а ва47-29, 16а	ш	4,000	2	8,000	.002	30	2	392.84	24
3-5218	Автомат 16а ад-12, 32а-1, 25а-2	ш	15,000	2	30,000	.002	30	2	392.84	24
1-0744	Газардуулгын шин д=8мм	кг	1,500	24	36,000	.024	30	1	296.55	214
3-3808	Гэрлийн самбар	ш	26,500	1	26,500	.046	30	2	392.84	542
3-2751	Зэс утас 2x2,5	м	2,850	200	570,000	.014	0	2	1272.78	0
3-6373	Мэдрэгчтэй гэрэл	ш	22,500	1	22,500	.025	689	2	280.66	4,834
3-5470	Розетка	ш	6,000	6	36,000	.0006	30	2	392.84	7
3-6374	30-40 вт гэрэлтүүлэгч лед /тоостой, чийгтэй орчинд/	ш	22,000	5	110,000	.06	689	3	391.34	16,178

1,884,454

60,165

## САЛХИВЧИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4212	Төмөр утас	кг	2,000	5467	1,093	.0006	30	1	296.55	5

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм Хувилбар 4.0



## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Хөдөлгөөнгүй хаалттай сараалж, 0.25м2 хүртэл	Ш	1,500	5	7,500	.0062	30	2	392.84	73
	Шилэн хөвөн	М	8,000	6	48,000	.0008	30	2	392.84	10
	Булан ф-100 PVC	Ш	5,000	2,5714	12,857	.0001	0	2	1272.78	0
2-1796	Гуравлагч д-100 PVC	Ш	5,000	7.7143	38,571	.0036	30	2	392.84	42
2-1350	Дефлектор ф-150	Ш	1,500	5	7,500	.0062	30	2	392.84	73
2-1485	PVC хоолой д-100мм	М	13,500	18	243,000	.3051	30	2	392.84	3,596

358,522

3,799

## ХАЛААЛТЫН АЖИЛ

Шифр	Матерялын нэр	Материал			Зардал	Нийт жин	Тээвэр			
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц			Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
2-3139	Сгон ф 20 мм	Ш	3,000	26	78,000	.0063	30	2	392.84	74
2-3139	Сгон ф-32 мм	Ш	5,000	4	20,000	.0002	30	2	392.84	2
2-1352	Радиаторын /панель/	Ш	280,000	10	2,800,000	.2616	30	2	392.84	3,083
3-6688	Усны сав /1000 л/	Ш	674,062	1	674,062	.0062	340	3	391.34	818
2-2636	Термометр	Ш	32,000	2	64,000	.0002	30	2	392.84	2
2-3164	Халаалтын тогоо 500	Ш	2,250,000	2.52	5,670,000	3.0492	0	3	1699.11	0
1-0879	Электрод э-42	КГ	2,500	14,2857	35,714	.0166	30	2	392.84	195
1-5032	Булан төмөр ф-20	Ш	2,000	24	48,000	.0005	0	1	960.47	0
	Булан ф-32	Ш	3,000	18	54,000	.0007	0	2	1272.78	0
2-2861	Булан-50мм	Ш	4,500	4	18,000	.0045	30	2	392.84	53
2-1451	Ган яндан хоолой ф 32мм	М	11,000	80	880,000	.128	30	3	524.64	2,015
2-1451	Ган яндан хоолой ф 20мм	М	5,550	60	333,000	.096	30	3	524.64	1,511
2-1796	Гуравлагч д-20мм	Ш	200	20	4,000	.0093	30	2	392.84	109
2-1785	Гуравлагч 32x20	Ш	3,000	26	78,000	.0115	0	2	1272.78	0
1-0355	Вакум насос	Ш	260,000	2	520,000	.0025	0	2	1272.78	0
2-0101	Вентиль ф 32мм	Ш	25,000	4	100,000	.0249	30	2	392.84	294
2-0101	Вентиль ф 20мм	Ш	12,000	16	192,000	.0997	30	2	392.84	1,175
1-0417	Олс	КГ	4,500	10	45,000	.0103	0	2	1272.78	0
1-0087	Олс /лион/	КГ	2,000	5,7143	11,429	.0059	30	2	392.84	69

11,625,205

9,402



## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

## ЦЭВЭР УС

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
2-1529	Угаалур /керемик, ситоны хамт/	ИЖ	120,000	1	120,000	.0021	30	2	392.84	24
2-1428	Холыгч	ИЖ	37,853	1	37,853	.0041	30	2	392.84	49
2-1485	Бэхлэгээ бүхий PVC холбох хэрэгсэлүүд д-50мм	Ш	3,500	25	87,500	.2288	30	2	392.84	2,697
2-0035	Дүрш /холыгч, трапп тм/	ИЖ	95,000	8	760,000	1.2221	30	2	392.84	14,402
2-1485	PVC хоолой д-20мм	М	5,500	100	550,000	.9153	30	2	392.84	10,787

1,555,353

27,959

## БОХИР УС

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
2-1485	Бэхлэгээ бүхий PVC холбох хэрэгсэлүүд д-50мм	Ш	3,500	37.8531	132,486	.3465	30	2	392.84	4,083
2-1485	PVC хоолой д-50мм	М	5,500	50	275,000	.4576	30	2	392.84	5,393
2-1485	PVC хоолой д-100мм	М	13,500	50	675,000	.4576	30	2	392.84	5,393

1,082,486

14,870

## ЦООНОГ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	МЗ	3,000	1.8403	5,521	1.8403	2	1	621.48	2,287
1-0363	Тай-түгжээ	Ш	300	558	167,400	.6752	30	3	524.64	10,627
1-3994	Хашлагын хавтан	Ш	23,000	14	322,000	8.4	60	1	261.49	131,791
1-0095	Хадаас /70-110мм/	КГ	3,000	11.34	34,020	.013	1600	2	280.66	5,856
1-4334	Хайрга	МЗ	0	8.5848	0	15.0235	5	1	453.71	34,081
1-4028	Цемент м-400	ТН	450,000	2.4054	1,082,408	2.4535	30	1	296.55	21,827
1-0733	Арматур а-1 ф-8	ТН	3,300,000	.0323	106,562	.0323	1600	1	216.56	11,189
1-0733	Арматур а3 ф-14	ТН	3,300,000	.0673	222,005	.0673	1600	1	216.56	23,310
1-4543	Голын элс	МЗ	0	4.8663	0	8.0294	5	1	453.71	18,215
1-3966	Прус мод	Ш	4,500	21	94,500	.798	60	2	346.55	16,593

**БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ**

2,034,417

275,777

61,086,923

5,295,237

**НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:**



МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

СУУРЫН АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	Автомашин		2,550	1
9023	Гүний доргиур	4.8	2,500	12,000
7001	Зуурмагийн хөнөг	4.8	2,714	13,027
				25,028

ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2001	Цамхагт кран 5-8тн	3.3	54,000	177,976
2028	Автокран 5тн	25.98	10,146	263,596
	Автомашин	.00	2,550	8
3045	Компрессор	5.2	2,370	12,324
				453,905

ХУЧИЛТЫН АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	3.77	10,146	38,250
	Автомашин	.97	2,550	2,471
				40,721

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
3027	Цахилгаан өрөм	23.63	1,869	44,155
2028	Автокран 5тн	.75	10,146	7,623
	Автомашин	.18	2,550	457
				52,235

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ-2

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	3.77	10,146	38,250
	Автомашин	.97	2,550	2,471
				40,721

ШАЛНЫ АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	.35	10,146	3,510
	Автомашин	.09	2,550	236
				3,745

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
11004	Цахилгаан өрөм	12.1	1,869	22,615
2001	Цамхагт кран 3 тн	.55	7,996	4,388
2028	Автокран	.21	10,146	2,136
2028	Автокран 5тн	.61	10,146	6,140
	Автомашин	.11	2,550	273
				35,551

ДОТОР, ГАДНА ЗАСЛАЛЫН АЖИ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	.48	10,146	4,824
	Автомашин	.25	2,550	629
				5,453

ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
13002	Угсралтын агергат	.51	10,022	5,114



**МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)**

9003	Цахилгаан өрөм	14.4	1,869	26,914
2028	Автокран	.3	10,146	3,025
2028	Автокран 5тн	.11	10,146	1,116
3033	Гагнуурын аппарат	6.6	5,783	38,168
				<b>74,334</b>

**САЛХИВЧИЙН АЖИЛ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	.24	10,146	2,419
	Автомашин	.14	2,550	346
3028	Гагнуурын аппарат	1.02	5,783	5,928
2079	Гар эргүүлэг 1.5тн	3.57	2,100	7,508
				<b>16,200</b>

**ХАЛААЛТЫН АЖИЛ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
13002	Угсралтын агергат	.42	10,022	4,209
2028	Автокран	.47	10,146	4,769
2028	Автокран 5тн	.17	10,146	1,767
	Автомашин	.13	2,550	328
3033	Гагнуурын аппарат	10.39	5,783	60,058
				<b>71,131</b>

**ЦЭВЭР УС**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	1.2	10,146	12,216
	Автомашин	.25	2,550	644
				<b>12,859</b>

**БОХИР УС**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	.77	10,146	7,863
	Автомашин	.16	2,550	408
				<b>8,271</b>

**ЦООНОГ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9023	Гүний доргиур	1.86	2,500	4,650
7001	Зуурмагийн хөнөг	1.86	2,714	5,048
				<b>9,698</b>

**НИЙТ ДҮН: 849,853**