ТЕНДЕРИЙН УРИЛГА

Огноо:	**2024 оны 08-р сарын 22**
Зээлийн дугаар ба нэр:	**Зээл 3946-MON: “Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр - 3”**
Гэрээний дугаар ба нэр:	**ТЕС-С: Толгойт дэд төвийн хуваарилах байгууламжууд, 10кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугамын ажил**
Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа:	**2024 оны 09-р сарын 23-ны өдрийн 15:00 цаг /Улаанбаатарын цагаар/**

1. Монгол улсын Засгийн газар Азийн Хөгжлийн Банк (цаашид “АХБ” гэх)-наас **“Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр - 3”-ийг** хэрэгжүүлэх зорилгоор зээл авсан ба энэхүү санхүүжилтийн тодорхой хэсгийг дээр дурдсан гэрээний хүрээнд хийгдэх төлбөрт ашиглана. Тендерийн шалгаруулалт нь АХБ-ны эрх бүхий орны харъяат тендерт оролцогчдод нээлттэй байна.

2. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар нь (Цаашид “Захиалагч” гэх) эрх бүхий тендерт оролцогчдоос Толгойт дэд төвийн хуваарилах байгууламжууд, 10кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугамын ажил (цаашид “ажил” гэх) гүйцэтгэх тухай битүүмжилсэн тендер ирүүлэхийг урьж байна.

Гэрээний дугаар, нэр	Ажлын тодорхойлолт
ТЕС-С: Толгойт дэд төвийн хуваарилах байгууламжууд, 10кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугамын ажил	ТЕС-С гэрээний хүрээнд Толгойт дэд төвийн үндсэн цахилгаан хангамжийн барилга угсралтын иж бүрэн ажлыг хийж гүйцэтгэх бөгөөд дараах ажлаас бүрдэнэ. Үүнд: 1. Тэнхлэгээрээ 10х32 м хэмжээтэй, цахилгааны 110/10кВ-ын “Толгойт” дэд станцын байршилд шинээр 10кВ-ын удирдлагын байрны иж бүрэн барилгыг дагалдах цахилгаан тоног төхөөрөмжийн хамт барьж байнгын ашиглалтад хүлээлгэн өгөх, одоо байгаа шугам сүлжээг шилжүүлэн зөөх; 2. Цахилгаан хангамжийн эх үүсвэр буюу 110/10кВ-ын “Толгойт” дэд станцаас Толгойт дэд төвийн хүрээнд шинээр төлөвлөж буй 10кВ-ын хуваарилах байгууламжууд хүртэл (РП-1 болон РП-2) 10кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугам татах; 3. Шинээр татах кабель шугам, дэд өртөө, 10кВ-ын хуваарилах байгууламж, 10кВ-ын удирдлагын байрны төлөвлөлтөд өртсөн одоо байгаа 110кВ-ын анкер тулгуур, цахилгаан дамжуулах кабель шугамын трассаас зайлуулан зөөх; 4. Тэнхлэгээрээ 8х16м хэмжээтэй, цахилгааны 2 иж бүрдэл 10кВ-ын хуваарилах байгууламжийн барилгыг

	дагалдах цахилгаан тоног төхөөрөмжийн хамт шинээр барьж байгын ашиглалтад хүлээлгэн өгөх, одоо байгаа ХТП-23 болон фидерүүдтэй холбох; 5. Тэнхлэгээрээ 8х10.5м хэмжээтэй, цахилгааны 2 иж бүрдэл хаалттай дэд өртөөний барилгыг дагалдах цахилгаан тоног төхөөрөмжийн хамт шинээр барьж байгын ашиглалтад хүлээлгэн өгөх;

3. Энэхүү тендерийн шалгаруулалтыг АХБ-ны дотоодын өрсөлдөөнт тендер шалгаруулалтын аргаар явуулна.

4. Зөвхөн доор дурдсан чадварын үндсэн шалгуур үзүүлэлтийг хангасан эрх бүхий тендерт оролцогч энэхүү тендер шалгаруулалтад оролцоно:

4.1 (i) 110кВ-ын анкер тулгуур суурилуулах, шинэчлэх ажил гүйцэтгэж байгын ашиглалтад хүлээлгэн өгсөн туршлагатай байх; (ii) 10кВ-ын иж бүрэн хуваарилах байгууламж барьж байгын ашиглалтад хүлээлгэн өгсөн туршлагатай байх; (iii) 400кВА-с багагүй чадалтай цахилгааны иж бүрэн хаалттай дэд өртөөг барьж байгын ашиглалтад хүлээлгэн өгсөн туршлагатай байх; (iv) 10кВ-ын 3х240мм2-с багагүй хөндлөн огтлолтой цахилгаан дамжуулах кабель шугамын ажил гүйцэтгэж байгын ашиглалтад хүлээлгэн өгсөн туршлагатай байх;

4.2 Санхүүгийн чадавхийн одоогийн байдлыг харуулах зорилгоор сүүлийн 3 жилийн (2021, 2022, 2023 онуудын) аудитын дүгнэлтээр баталгаажуулсан санхүүгийн тайланг илгээнэ. Тендерт оролцогчийн цэвэр хөрөнгийн доод хэмжээг нийт актив хөрөнгө ба нийт өр төлбөрийн зөрүүгээр тооцно. Энэхүү зөрүү нь аль нэг хоёр жилд эерэг буюу ашигтай байвал зохино.

4.3 Сүүлийн 3 жилд (2021, 2022, 2023 онуудад) хэрэгжиж дууссан эсхүл хэрэгжиж байгаа гэрээт ажлын хүрээнд хүлээн авсан баталгаат төлбөрийн нийт дүнгээр тооцсон барилгын ажлын жилийн дундаж борлуулалтын доод хэмжээ нь **12.7 тэрбум** төгрөг байх;

4.4 САНХ-4 маягтад тусгагдсан санхүүгийн эх үүсвэрт тавигдах шаардлагыг хангахуйц түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө, зээлийн шугам эсхүл бусад санхүүжилтийн эх үүсвэрийг (гэрээний урьдчилгаа төлбөр үүнд хамаарахгүй) олж авах эрхтэй, эсхүл авах боломжтой гэдгээ илтгэн мэдээлэх шаардлагатай. Шаардлага хангахуйц түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгийн доод хэмжээ **3.17 тэрбум** төгрөг байх;

4.5 Сүүлийн 5 жилд (2019, 2020, 2021, 2022, 2023 онуудад) амжилттай эсхүл үндсэнд нь гүйцэтгэж дуусгасан, мөн санал болгож буй ажилтай ижил төстэй нэгээс доошгүй гэрээт ажилд оролцсон байх, ингэхдээ тендерт оролцогчийн тухайн ажилд оролцсон ажлын үнэлгээ нь **8.4 тэрбум** төгрөгөөс доошгүй байх;

4.6 Эрх бүхий байгууллагуудаас олгосон, хүчин төгөлдөр дараах тусгай зөвшөөрлүүд шаардлагатай. Үүнд:

Барилга, хот байгуулалтын яамны: БА-2.1, **БА-6.2, БА-6.3, БА-7.1**

Эрчим хүчний яамны: ТЗ-2.1

Хэрэв Гүйцэтгэгч нь Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн Дүрэм шинэчлэн батлах тухай 217 дугаар тушаалаас өмнөх ажлуудын төрлөөр хүчин төгөлдөр тусгай зөвшөөрөл эзэмшиж буй бол Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 02 дугаар сарын 23-ны өдрийн Аргачлал батлах тухай 33 дугаар тушаалаар батлагдсан аргачлалаар дүйцүүлнэ. Тухайн тусгай зөвшөөрлийг гэрчилгээнд заасан хугацаанд хүчинтэй байхаар тооцно.

Гадаадын тендерт оролцогчдоос дээрх тусгай зөвшөөрлийг шаардахгүй болно. Гадаадын тендерт оролцогч нь дээр заасан, хүчинтэй тусгай зөвшөөрөлтэй дотоодын тендерт оролцогчтой (i) түншлэлийн гишүүн, эсвэл (ii) туслан гүйцэтгэгчийн хэлбэрээр нэгдэж болно.

5. Сонирхсон тендерт оролцогч нь procurement@ub-subcenter.mn. цахим хаягт хандан бичгээр хүсэлт гаргаж, **350,000.00 төгрөгтэй** тэнцэх эргэн үл төлөгдөх хураамжийг төлсөн баримтын хамт илгээснээр тендерийн баримт бичгийг цахим хэлбэрээр хүлээн авна. Төлбөрийг дараах дансанд шилжүүлнэ.

For foreign transfers:	**Дотоод шилжүүлэг:**
Account Name: Ministry of Finance of Mongolia Details of payment: 101900011857 Bank Account No: 101900011857 Bank Name: State Treasury Bank of Mongolia, Bank Address: Ulaanbaatar, Mongolia SWIFT Code: STBMMNUB Correspondent bank: Kookmin Bank SWIFT Code: CZNBKRSE Account No (USD): 7968USD019	Дансны нэр: УБГХХХОДХ төсөл урсгал Төсөл 3 Банкны хаяг: Төрийн сан, (MNT): 101900011857

6. Сонирхсон тендерт оролцогч тендерийн баримт бичиг болон бусад мэдээллийг дараах хаягаар авч болно.

Холбоо барих хаяг	Улаанбаатар хотын Гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр Соёлын төв өргөө-14141, 404 тоот өрөө Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо Амарын гудамж-2, Улаанбаатар хот 14200 Монгол Улс
Утас	+976 70003099
Цахим шуудан	procurement@ub-subcenter.mn

7. Тендерийг доорх хаягаар

   - Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр
     Соёлын төв өргөө, 404 тоот өрөө Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо Амарын гудамж-2, Улаанбаатар хот 14200 Монгол Улс
     Утас: +976 70003099
   - тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа болох 2024 оны 09 сарын 23-ны өдрийн 15:00 цагаас /Улаанбаатарын цагаар/ өмнө тендерийн баримт бичигт шаардсан тендерийн баталгааны хамт ирүүлнэ.

Хугацаа хоцорсон тендерийг хүлээн авахаас татгалзана. Тендерийг **2024 оны 09 сарын 23-ны өдрийн 15:05 цагт** тендерт оролцогчдын төлөөллийг (хэрэв тэд оролцохыг хүсвэл) байлцуулан нээнэ.