

I БҮЛЭГ.ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗААВАРЧИЛГАА

А.ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ	6
1. Тендерийн цар хүрээ	6
2. Санхүүжилтийн эх үүсвэр болон төсөвт өртөг	6
3. Худалдан авах ажиллагааны хууль тогтоомж	6
4. Худалдан авах ажиллагааны цахим систем	6
5. Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх	6
6. Сонирхогч этгээд, оролцогчид тавигдах ерөнхий шаардлага	6
7. Туслан гүйцэтгэгч, түншлэлд тавигдах шаардлага	7
Б.АГУУЛГА	7
8. Тендер шалгаруулалтын баримт бичиг	7
9. Тендер шалгаруулалтын баримт бичгийг тодруулах	8
10. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт	8
11. Тендер шалгаруулалтын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах	8
В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ	8
12. Тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн болон тендерийн хэл	8
13. Тендерийн иж бүрдэл	9
14. Тендерийн жишиг маягтууд	9
15. Хувилбарт санал	9
16. Ерөнхий шаардлагыг магадлах баримт бичиг	10
17. Чадавхын болон туршлагын шаардлага	10
18. Санхүүгийн чадавхын шаардлагыг хангах нотлох баримт	10
19. Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлагыг хангах нотлох баримт ..	11
20. Санал болгож буй ажил тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримт бичиг	11
21. Тендерийн үнэ ба үнийн хөнгөлөлт	11
22. Тендерийн валют	12
23. Тендер хүчинтэй байх хугацаа	12
24. Тендерийн баталгаа	12
Г. ТЕНДЕР ИЛГЭЭХ, НЭЭХ	13
25. Тендер баталгаажуулах, илгээх	13
26. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа	13
Д. ЗАХИАЛАГЧ ШИЙДВЭР ГАРГАХ	13

27.	Тендерийн талаар тодруулга авах	13
28.	Тендерийг шаардлагад нийцсэн эсэхийг хянан үзэх.....	13
29.	Тендерийг үнэлэх	14
30.	Арифметик алдааг залруулах.....	14
31.	Давуу эрх олгох	14
32.	Үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлт	14
33.	Тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлох.....	14
34.	Тендерийг эрэмбэлэх	14
35.	Оролцогчийн чадавхыг дахин магадлах	14
E. МЭДЭГДЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ, ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ		15
36.	Мэдэгдэл хүргүүлэх	15
37.	Гүйцэтгэлийн баталгаа.....	15
38.	Урьдчилгаа төлбөр.....	15
39.	Гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулах.....	15

I БҮЛЭГ.ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗААВАРЧИЛГАА

A.ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

1. Тендерийн цар хүрээ

1.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль (цаашид “Хууль” гэх)-ийн дагуу Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан захиалагч III бүлэгт тодорхойлсон ажил, түүний дагалдах үйлчилгээ (цаашид “ажил” гэх) худалдан авахаар тендер шалгаруулалтыг зохион байгуулна. Тендер шалгаруулалтын нэр болон дугаарыг Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

1.2.Тендер шалгаруулалт багцтай бол энэ тухай мэдээллийг Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

1.3.Хуулийн 32.5-д зааснаар тендер шалгаруулалтыг урьдчилан зохион байгуулж байгаа үед энэ тухай Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

2. Санхүүжилтийн эх үүсвэр болон төсөвт өртөг

2.1.Тендер шалгаруулалтын нийт болон багц тус бүрийн санхүүжилтийн эх үүсвэр, батлагдсан төсөвт өртгийг Өгөгдлийн хүснэгтэд тусгана.

3. Худалдан авах ажиллагааны хууль тогтоомж

3.1.Энэ худалдан авах ажиллагаанд хуулийн 2.1-д заасан төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль тогтоомжийг дагаж мөрдөнө.

4. Худалдан авах ажиллагааны цахим систем

4.1.Тендер шалгаруулалтыг Сангийн сайдын баталсан “Цахим системээр худалдан авах ажиллагаа зохион байгуулах, түүний тасралтгүй, аюулгүй ажиллагааг хангах журам”-ын дагуу худалдан авах ажиллагааны цахим систем (www.tender.gov.mn) /цаашид “цахим систем” гэх/-ээр зохион байгуулна.

5. Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх

5.1.Захиалагч, сонирхогч этгээд, оролцогч болон хуулийн 52.1-д заасан ажилтан, албан тушаалтан Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль, Өрсөлдөөний тухай хууль, Эрүүгийн хууль болон Зөрчлийн тухай хуулиар хориглосон үйлдэл, эс үйлдлийн талаар холбогдох албан тушаалтан, хууль хяналтын байгууллагад хууль тогтоомжийн дагуу мэдэгдэнэ.

5.2.Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 20, 20¹, 21 дүгээр зүйлд заасан хориглолт, хязгаарлалтад хамаарах этгээд тендер шалгаруулалтад оролцох эрхгүй байна.

6. Сонирхогч этгээд, оролцогчид тавигдах ерөнхий шаардлага

6.1.Аж ахуй эрхлэгч нь хуулийн 22.10-т зааснаар үйлчилгээний хураамж төлснөөр тус тендер шалгаруулалтын сонирхогч этгээд болно.

6.2.Сонирхогч этгээдийн төлсөн үйлчилгээний хураамжийг аливаа үндэслэлээр буцаан олгохгүй.

6.3.Оролцогчтой холбоотойгоор хуулийн 7.1-д заасан нөхцөл үүсээгүй буюу ерөнхий шаардлагыг хангасан байна.

6.4.Оролцогч хуулийн 6 дугаар зүйлд нийцүүлэн тендер ирүүлнэ.

6.5.Тендер шалгаруулалтад оролцох гадаадын этгээд үүсгэн байгуулагдсан улсын хуулийн дагуу эцсийн өмчлөгчөөр бүртгэгдсэн этгээдийн мэдээллийг ирүүлнэ.

6.6.Монгол Улсын хуулийн этгээдийн эцсийн өмчлөгчийн мэдээллийг Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуульд зааснаар бүртгүүлсэн мэдээлэлд үндэслэнэ.

6.7.Монгол Улсын олон улсын гэрээнд үл нийцэх, худалдааны хоригт хамаарах этгээд тендер ирүүлэх эрхгүй.

7. Туслан гүйцэтгэгч, түншлэлд тавигдах шаардлага

7.1.Тендерт ирүүлэх түншлэлийн гэрээ, туслан гүйцэтгүүлэх гэрээ нь хуулийн 6 дугаар зүйлд заасан шаардлага хангасан байна.

7.2.Туслан гүйцэтгүүлэх гэрээ хуулийн 6.4-т заасныг зөрчсөн бол захиалагч тухайн туслан гүйцэтгүүлэх гэрээ, туслан гүйцэтгэгчид холбогдох баримт бичгийг тендер хянан үзэхэд харгалзан үзэхгүй.

7.3.Түншлэлийн болон туслан гүйцэтгэгчийн хувиар оролцохыг зөвшөөрсөн болохыг түншлэлийн гишүүн болон туслан гүйцэтгэгч цахим системээр баталгаажуулсан байна.

7.4.ТШЗ-ны 7.3-т заасан нь гадаадын этгээд түншлэлийн гишүүн, эсхүл туслан гүйцэтгэгчээр ороход хамаарахгүй.

7.5.Түншлэлийн гишүүн, туслан гүйцэтгэгч тендер шалгаруулалтад оролцох эрхээ хязгаарлуулсан этгээдийн жагсаалтад бүртгэгдсэн хугацаа дуусгавар болоогүй бол ерөнхий шаардлагад нийцэхгүй гэж үзнэ.

Б. АГУУЛГА

8. Тендер шалгаруулалтын баримт бичиг

8.1.Тендер шалгаруулалтын баримт бичиг нь доор дурдсан бүлэг болон түүнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтөөс бүрдэнэ:

I Бүлэг. Тендер шалгаруулалтын зааварчилгаа;

II Бүлэг. Өгөгдлийн хүснэгт;

III Бүлэг. Техникийн тодорхойлолт, тавигдах шаардлага;

IV Бүлэг. Тендерийн үнэлгээний шалгуур үзүүлэлт;

V Бүлэг. Тендерийн жишиг маягт;

VI Бүлэг. Гэрээний нөхцөл.

8.2.Захиалагч тендер шалгаруулалтын үр дүнд нийлүүлэгчтэй гэрээ байгуулахад тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн VI бүлэг дэх гэрээний нөхцөлийг баримтална.

8.3.Сонирхогч этгээд ТШЗ, Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлт, гэрээний нөхцөл, тендерийн жишиг маягт, техникийн тодорхойлолт болон түүнд оруулсан аливаа өөрчлөлт, иш татсан хууль, журам, зааврыг судалж, тэдгээрт нийцүүлэн тендер

бэлтгэнэ.

9. Тендер шалгаруулалтын баримт бичгийг тодруулах

9.1. Сонирхогч этгээд тендер шалгаруулалтын баримт бичигт заасан асуудлаар тодруулга авах бол энэ тухай хүсэлтийг тендерийн нээлтээс ажлын таваас доошгүй өдрийн өмнө бичгээр захиалагчид гаргаж болно.

9.2. Тодруулга авах хүсэлтийг Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан хаягаар хүлээн авна.

9.3. Тодруулга авах хүсэлтэд үйлчилгээний хураамж төлсөн баримтыг хавсаргана.

9.4. Захиалагч тодруулга авах хүсэлтийн хариуг албан бичгээр үйлдэж, цахим системд нийтэлснээр хүргүүлсэн гэж тооцно.

9.5. Захиалагч тодруулгын үр дүнд тендер шалгаруулалтын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах шаардлагатай гэж үзвэл ТШЗ-ы 11-д заасныг мөрдөнө.

10. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт

10.1. Хуулийн 19.4-т зааснаар уулзалт зохион байгуулах, эсхүл ажлын талбайтай танилцуулах бол Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

10.2. Уулзалтад сонирхогч этгээд, түүний төлөөлөл оролцоно.

10.3. ТШЗ-ны 10.1-д заасан уулзалтад оролцоогүй аж ахуй эрхлэгч тендер шалгаруулалт шалгаруулалтад оролцож болно.

11. Тендер шалгаруулалтын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

11.1. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө захиалагч тендер шалгаруулалтын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.

11.2. Тендер шалгаруулалтын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан бол түүнийг цахим системд нийтэлснээр хүчинтэйд тооцогдоно.

11.3. Хэрэв тендер нээхээс ажлын таван өдрийн дотор тендер шалгаруулалтын баримт бичигт оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтийг оруулсан бол тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг ажлын таваас доошгүй өдөр байхаар тооцож, шаардлагатай хугацаагаар сунгана.

В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ

12. Тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн болон тендерийн хэл

12.1. Тендер шалгаруулалтын зарлал, баримт бичиг, урилгыг гадаад хэлээр давхар нийтэлсэн эсэхээс үл хамааран тендер шалгаруулалтын баримт бичиг, тендер шалгаруулалттай холбогдох албан бичиг, захидал, бусад баримт бичиг, оролцогчийн ирүүлэх тендер монгол хэлээр байх ба өөр хэлээр үйлдсэн тендер, түүний доторх баримт бичиг, мэдээллийг орчуулсан орчуулгыг тендерт оролцогч бэлтгэн ирүүлнэ.

12.2. Зөвхөн гадаад улс, олон улсын байгууллагын зээл, тусламжийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэх ажил гүйцэтгүүлэх тендер шалгаруулалтын хувьд Монгол Улсын олон улсын гэрээг үндэслэн хэлийг Өгөгдлийн хүснэгтэд өөрөөр зааж болно.

12.3. Хэрэв ТШЗ-ны 12.2-т зааснаар бэлдсэн тохиолдолд тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн монгол хэл болон гадаад хэлээр бэлтгэсэн хувилбар хоорондоо зөрвөл монгол хэлээр бэлтгэсэн хувилбарыг баримтална.

12.4. Тендер хянан үзэх, үнэлэхэд захиалагч гадаад хэлээр үйлдсэн баримт бичгийн орчуулгыг үндэслэх ба оролцогч өөрөө, эсхүл бусад этгээд орчуулсан эсэхээс үл хамааран үнэн зөв, зөрүүгүй болохыг захиалагчийн өмнө хариуцна.

13. Тендерийн иж бүрдэл

13.1. Тендер нь хуулийн 21.1-д нийцүүлж бэлтгэсэн ажил гүйцэтгэх техникийн болон үнийн санал байна.

13.2. Оролцогчийн бэлтгэж ирүүлэх тендер дараах баримт бичиг, мэдээллээс бүрдэнэ:

13.2.1. ТШЗ-ны 14-т заасны дагуу бэлтгэсэн маягтууд;

13.2.2. оролцогчийн итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээдээс өөр этгээд тендерийг баталгаажуулсан бол холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн олгосон итгэмжлэл /гадаадын этгээдийн хувьд итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрхтэй этгээдийг нотлох баримт/;

13.2.3. ТШЗ-ны 15-д заасны дагуу бэлтгэсэн хувилбарт санал;

13.2.4. оролцогч ТШЗ-ны 16-д заасан ерөнхий шаардлагыг хангасан болохыг нотлох баримт бичиг;

13.2.5. тендерт оролцогчийн чадавх, туршлага ТШЗ-ны 17, 18, 19-д заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлтийг хангахыг нотлох баримт бичиг;

13.2.6. санал болгож буй ажил ТШЗ-ны 20-д заасан шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримт бичиг;

13.2.7. ТШЗ-ны 21-д заасан ажлын төсөв;

13.2.8. ТШЗ-ны 21.7-д заасан тохиолдолд холбогдох тайлбар;

13.2.9. Түншлэлээр, эсхүл туслан гүйцэтгэгчтэй бол холбогдох гэрээ.

13.3. Оролцогч өөрийн тендерийн бүх баримт бичиг, мэдээллийн хүчинтэй байдлыг нягтлах үүрэгтэй бөгөөд үнэн зөвийг захиалагчийн өмнө хариуцна.

13.4. Оролцогч хуулийн 22.7, 22.10-т заасныг үндэслэн тендерийн баталгаа хүргүүлж, үйлчилгээний хураамж төлснөөр тендер илгээнэ.

14. Тендерийн жишиг маягтууд

14.1. Оролцогч V бүлэгт заасан маягтын мэдээллийг хуулийн 21.1.3-т зааснаар цахим системд үүсгэсэн маягтад бөглөж, илгээнэ.

15. Хувилбарт санал

15.1. Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан бол хуулийн 11.10-т заасан шаардлагад нийцэх хувилбарт саналыг

тендерийн хамт ирүүлж болно.

16. Ерөнхий шаардлагыг магадлах баримт бичиг

16.1.Оролцогчийн ерөнхий шаардлага хангасан эсэхийг дараах баримт бичгээр магадална. Үүнд:

16.1.1. ТШЗ-ны 14.1-д заасны дагуу бөглөж ирүүлсэн V бүлгийн Маягт 1.

16.1.2. Ерөнхий шаардлагыг хангасан эсэхийг магадлахтай холбоотой ирүүлэх бусад баримт бичгийг хуулийн 7 дугаар зүйлд нийцүүлэн Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

16.2.Гадаадын этгээд нь үүсгэн байгуулагдсан, эсхүл оршин суугаа улсын төрийн эрх бүхий байгууллагаас гаргасан дараах баримт бичиг, эсхүл түүнтэй адилтгах баримт бичгийг ирүүлнэ:

16.2.1. хуулийн этгээд бол улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, түүнийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрхтэй этгээдийг тодорхойлох баримт бичиг;

16.2.2. гадаадын иргэн, харьяалалгүй хүн бол паспорт, түүнийг орлох баримт бичиг;

16.2.3. тендер шалгаруулалт зарласнаас хойших өдрийн байдлаар тухайн улсын хуулиар татварын хугацаа хэтэрсэн өргүй болохыг нотлох баримт бичиг.

16.3.Захиалагч оролцогчийн ерөнхий нөхцөлийг магадлах зорилгоор зөвхөн ТШЗ-ны 16.1, 16.2.2-т заасан баримт бичгээс бусад баримт бичгийг ирүүлэхийг оролцогчоос шаардахгүй ба шаардлагатай бусад нөхцөлийг оролцогчийн ирүүлсэн мэдэгдэл, хуулийн 15.2-т заасан мэдээлэлд үндэслэн магадална.

16.4.Түншлэлийн гишүүн тус бүр ТШЗ-ны 16.1, 16.2-т заасан баримт бичиг ирүүлнэ.

17. Чадавхын болон туршлагын шаардлага

17.1.Захиалагч ТШЗ-ны 18, 19-д заасан чадавхын болон туршлагын шаардлага тогтооход хуулийн 15 дугаар зүйлийг баримтална.

17.2.Хуулийн 15.2-т заасан цахим системээр дамжуулан шалгах боломжтой, олон нийтэд нээлттэй мэдээллийг нотлох баримтаар ирүүлэхгүй.

17.3.Түншлэлийн хувьд төлөөлөх эрх бүхий гишүүн, гишүүн хамтдаа ТШЗ-ны 18, 19-д заасан чадавхын болон туршлагын шаардлагыг бүрэн хангасан байна.

17.4.Түншлэлийн төлөөлөх эрх бүхий гишүүн ТШЗ-ны 18, 19-д чадавхын болон туршлагын шаардлагын 40-аас дээш хувийг, түншлэлийн гишүүн тус бүр 25 ба түүнээс дээш хувийг хангасан байна.

17.5.Туслан гүйцэтгэгч нь энэ зүйлд заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлтийн өөрт холбогдох хэсгийг хангаж байгааг нотлох баримт бичгийг тендерт ирүүлнэ.

18. Санхүүгийн чадавхын шаардлагыг хангах нотлох

18.1.Хуулийн 16.5-д зааснаар оролцогч Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан санхүүгийн чадавхын шаардлага

баримт

хангасан байна.

18.2. Санхүүгийн чадавхын шаардлагыг хангах нотлох баримт ирүүлэхийг захиалагч шаардах бол хуулийн 16.2, 16.4-т заасан баримт бичгээс сонгож Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

18.3. Оролцогчийн дансны мэдээлэл, түүний үлдэгдлийн талаар харилцагч банкны мэдэгдлээс бусад банк, санхүүгийн байгууллагын мэдэгдлийг оролцогчийн санхүүгийн чадавхыг хянан үзэхэд харгалзан үзэхгүй. Захиалагч энд зааснаас бусад асуудлаар харилцагч банкны тодорхойлолт ирүүлэхийг шаардахгүй.

18.4. Монгол Улсын хуулийн этгээдийн банк, санхүүгийн байгууллагад тендер шалгаруулалт зарласнаас хойших өдрийн байдлаар хугацаа хэтэрсэн зээлийн өртэй эсэх талаар лавлагааг Зээлийн мэдээллийн тухай хуулийн 4.1.5-д заасан этгээдээс цахим системээр авч, тендерт ирүүлэх ба уг асуудлаар банк, санхүүгийн байгууллагаас лавлагаа ирүүлэхийг шаардахгүй.

19. Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлагыг хангах нотлох баримт

19.1. Хуулийн 17.4-т зааснаар оролцогч Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан техникийн чадавх болон туршлагын шаардлагыг хангасан байна.

19.2. Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлагыг хангах нотлох баримт ирүүлэхийг захиалагч шаардах бол хуулийн 17.2.1, 17.2.3, 17.2.4-т заасан баримт бичгээс сонгож Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

19.3. Ажил гүйцэтгэх, дагалдах үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл, зөвшөөрөл, эсхүл гэрчилгээ байгаа бол Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

19.4. ТШЗ-ны 19.3-т заасан тусгай зөвшөөрлийн шаардлагыг түншлэлийн гишүүн тус бүр хангасан байна. Хэд хэдэн зөвшөөрөл, гэрчилгээ шаардсан бол түншлэлийн гишүүд хамтдаа бүрэн хангасан байна.

20. Санал болгож буй ажил тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримт бичиг

20.1. Санал болгож буй ажил нь III бүлэгт заасан техникийн тодорхойлолт, тавигдах шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримтыг тендерт ирүүлнэ.

20.2. III бүлэгт заасан техникийн тодорхойлолтын аль нэг зүйлээс зөрүүтэй, орхигдуулсан бол энэ тухай тайлбарыг ирүүлнэ.

20.3. Ажил гүйцэтгэхтэй холбоотойгоор тендер шалгаруулалтад оролцох эрхээ хязгаарлуулсан этгээдээс бараа, үйлчилгээ авахаар санал болгосон бол шаардлагад нийцэхгүй гэж үзнэ.

21. Тендерийн үнэ ба үнийн хөнгөлөлт

21.1. Оролцогчийн санал болгож буй үнэ, үнийн хөнгөлөлт нь энэ зүйлд заасан шаардлагад нийцсэн байна.

21.2. Тендерт ирүүлэх өртгийн төсвийг холбогдох эрх бүхий байгууллагаас баталсан норм, нормативыг үндэслэн нэр төрөл тус бүрээр нэгж болон нийт үнийг эрх

бүхий этгээдээр баталгаажуулж ирүүлнэ.

21.3.Тендерийн үнэд хуулийн 27.13-т заасан зардлыг багтсанд тооцно.

21.4.ТШЗ-ны 21.2-т заасан төсвийн нийт нийлбэр нь арифметик алдаагүй боловч V бүлгийн маягт 1-д заасан үнээс зөрүүтэй бол төсвийн нийт нийлбэрийг санал болгосон үнэ гэж үзнэ.

21.5.ТШЗ 21.1-т заасны дагуу үнийн хөнгөлөлт санал болговол үнийн хөнгөлөлт тооцсоны дараах үнийг “тендерийн үнэ” гэж үзнэ.

21.6.Хууль болон Өгөгдлийн хүснэгтэд өөрөөр заагаагүй бол оролцогчийн санал болгосон үнэ нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тогтмол байх бөгөөд тохируулга хийхгүй. Тохирүүлга хийх нөхцөлтэй үнэ санал болгосон тендерийг шаардлага хангаагүй гэж үзнэ. Өгөгдлийн хүснэгтэд үнийн тохируулга хийхийг зөвшөөрсөн тендер шалгаруулалтад тогтмол үнэ санал болгосон тендер ирүүлсэн нь тендерээс татгалзах үндэслэл болохгүй ба үнийн тохируулга нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тэгтэй тэнцүү гэж үзнэ.

21.7.Хуулийн 21.5-д заасан тохиолдолд тендер шалгаруулалтын оролцогчийн тендерийн үнэ төсөвт өртгийн 80 хувиас доош бол уг үнэ нь ажлын хамрах хүрээ, чанар болон гүйцэтгэлд сөрөг нөлөө үзүүлэхгүй талаар үндэслэл бүхий тайлбарыг тендерт ирүүлнэ.

22. Тендерийн валют

22.1.Монгол Улсын олон улсын гэрээ болон хууль тогтоомжид өөрөөр заагаагүй бол тендерийн үнийг Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хуулийн 4.1, 4.2-т заасны дагуу үндэсний мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр илэрхийлэхээр заана.

23. Тендер хүчинтэй байх хугацаа

23.1.Оролцогч хуулийн 21.1.1-д заасны дагуу тендер нээснээс хойш өөрийн тендер хүчинтэй байх хугацааг ажлын 30-аас багагүй өдөр байхаар маягт 1-д заана.

23.1.Захиалагч хуулийн 28.8-д зааснаар тендер хүчинтэй байх хугацаа сунгах хүсэлт гаргасан бол оролцогч өөрийн ТШЗ-ны 23.1-д заасан хугацааг сунгаж болно.

23.2.Оролцогч тендерийн хүчинтэй байх хугацааг сунгасан бол ТШЗ-ны 24-т заасан тендерийн баталгааны хүчинтэй байх хугацаа мөн адил тендерийн баталгааны нөхцөлийн дагуу сунгагдахыг баталгаа гаргагч болон оролцогч хариуцна.

23.3.Хуулийн 32.5-д зааснаар тендер шалгаруулалтыг урьдчилан зохион байгуулж буй тохиолдолд оролцогчийн тендерийн хүчинтэй байх хугацаа нь тухайн ажлын санхүүжилтийн эх үүсвэр батлагдсаны дараа гэрээ байгуулах хүртэл хугацаанд хүчинтэй байхаар заана.

24. Тендерийн баталгаа

24.1.Захиалагч хуулийн 14.1-д заасан тохиолдолд төсөвт өртгийн 0.5 хувиар тооцсон “Худалдан авах

ажиллагаанд баталгаа гаргах, орлого болгох журам"-д нийцсэн тендерийн баталгаа ирүүлэхийг Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

24.2.Тендер шалгаруулалтыг багцад хуваасан бол тендерийн баталгааг багц тус бүрд ирүүлнэ.

24.3.Түншлэлийн хувьд түүнийг төлөөлөх эрх бүхий гишүүн тендерийн баталгааг ирүүлнэ.

Г. ТЕНДЕР ИЛГЭЭХ, НЭЭХ

25. Тендер баталгаажуулах, илгээх

25.1.Тендерийг хуулийн 22.1-д зааснаар баталгаажуулан, тендерийн баталгаа шаардсан тохиолдолд тендерийн баталгааг ТШЗ 24-т зааснаар илгээнэ.

25.2.ТШЗ-ны 25.1-д заасны дагуу баталгаажуулсан этгээд оролцогчийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд бол итгэмжлэл ирүүлэх шаардлагагүй.

25.3.Оролцогчийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд тендерийг тоон гарын үсгээр баталгаажуулсан бол V бүлэгт заасан маягтыг ТШЗ-ны 25.1-д зааснаар тамга, тэмдгээр баталгаажуулсан гэж үзнэ. Энэ тохиолдолд маягтыг баталгаажуулахтай холбоотой итгэмжлэл үйлдэх, хуулийн этгээдийн тамга, тэмдгээр баталгаажуулахыг шаардахгүй.

25.4.Оролцогч хуулийн 22.5-д заасан хүний эмзэг мэдээлэлд хамаарах мэдээллийг ил болгохгүйгээр илгээх бол хуулийн 22.6.3-т заасан мэдэгдлийг V бүлгийн маягт **Error! Reference source not found.**7-ын дагуу нууцлахгүйгээр ирүүлнэ.

25.5.Хуулийн 22.6-д заасан баримт бичиг, мэдээллийг заавал ил болгож илгээх ба ТШЗ-ны 25.4-т заасан нь тус баримт бичгүүдэд хамаарахгүй. Захиалагч тухайн тендер шалгаруулалтад нэмэлтээр ил болгох баримт бичгийг Өгөгдлийн хүснэгтэд заах ба уг баримт бичиг хүний эмзэг мэдээлэл хамаарах бол мэдээллийн эзний зөвшөөрлийг авсны үндсэн дээр тендер илгээнэ.

26. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа

26.1.Тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг Өгөгдлийн хүснэгтэд заана. Огноо, цагийг цахим системийн серверийн цагаар тооцно.

26.2.Захиалагч тендерийн нээлтийг цахим системээр Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан огноо, цагт зохион байгуулна. Тендерийн нээлтэд оролцогч, эсхүл түүний төлөөлөгч байлцах эрхтэй.

Д. ЗАХИАЛАГЧ ШИЙДВЭР ГАРГАХ

27. Тендерийн талаар тодруулга авах

27.1.Захиалагч тендерийн талаар тодруулга авах тохиолдолд хуулийн 25 дугаар зүйлд заасан журмыг баримтална.

28. Тендерийг шаардлагад нийцсэн эсэхийг хянан үзэх

28.1.Тендерийг хянан үзэхэд хуулийн 26 дугаар зүйлд заасан журам, ТШЗ-ны 13-т заасан тендерийн иж бүрдэл, холбогдох мэдээллийн сангаас илгээсэн мэдээлэл, оролцогч болон түүний тендерийн талаар

авсан тайлбар, тодруулгад үндэслэн хянан үзнэ.

- 29. Тендерийг үнэлэх**
- 29.1. Хуулийн 11.4-т зааснаар захиалагч үнэлгээний үндсэн шалгуурыг сонгох бөгөөд өгөгдлийн хүснэгтэд өөрөөр заагаагүй бол үнэлгээний үндсэн шалгуур нь харьцуулах үнэ байна.
- 29.2. Захиалагч тендерийг хуулийн 27 дугаар зүйлд заасны дагуу үнэлж, харьцуулна.
- 29.3. Өгөгдлийн хүснэгтэд өөрөөр заагаагүй бол тендер үнэлэх үндсэн шалгуур нь харьцуулах үнэ байна.
- 30. Арифметик алдааг залруулах**
- 30.1. Тендерийн үнийн арифметик алдааг “Тендер үнэлэх, давуу эрх олгох аргачлал, заавар”-т зааснаар залруулна.
- 30.2. ТШЗ-ны 30.1-д заасны дагуу арифметик алдааг залруулсан тухай мэдээллийг оролцогчид хүргүүлнэ.
- 31. Давуу эрх олгох**
- 31.1. Захиалагч нь өгөгдлийн хүснэгтэд заасан мэдээлэл, баримт бичгийг ирүүлсэн бол хуулийн 8.4, 8.7-т зааснаар үнийг хууль болон холбогдох аргачлал, зааврын дагуу хийсвэрээр бууруулж тооцно.
- 31.2. ТШЗ-ны 31.1-д заасан нотлох баримт ирүүлээгүй тохиолдолд давуу эрх олгохгүй ба энэ нь тухайн оролцогчийн ирүүлсэн тендерээс татгалзах үндэслэл болохгүй.
- 31.3. Давуу эрх авч гэрээ байгуулсан гүйцэтгэгч гэрээний үүрэг гүйцэтгэхэд давуу эрх тооцуулсан нөхцөлийг биелүүлээгүй нь тендер шалгаруулалтад оролцох эрх хязгаарлах нөхцөл болохыг анхаарах шаардлагатай.
- 32. Үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлт**
- 32.1. Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан бол IV бүлэгт заасан үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлтийг мөнгөөр илэрхийлж, харьцуулах үнийг хийсвэрээр нэмэгдүүлнэ.
- 33. Тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлох**
- 33.1. Тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлоход “Тендер үнэлэх, давуу эрх олгох аргачлал, заавар”-ыг баримтална.
- 33.2. ТШЗ-ны 15.1-д зөвшөөрсний дагуу хувилбарт санал ирүүлсэн тендер “хамгийн сайн” гэж үнэлэгдсэн бол түүний хувилбарт саналыг үндсэн тендерийн нэгэн адил хянан үзэж, үнэлнэ.
- 33.3. ТШЗ-ны 33.2-т зааснаар тендерийн саналын хувилбарыг хянан үзэх, үнэлэхэд үндсэн тендерийг үнэлсэн журмыг баримтална.
- 34. Тендерийг эрэмбэлэх**
- 34.1. Захиалагч тендерүүдийг эрэмбэлэхэд хуулийн 27.5-д заасныг баримтална.
- 35. Оролцогчийн чадавхыг дахин магадлах**
- 35.1. Захиалагч хэд хэдэн багцад хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогчийг тэдгээр багцад заасан гэрээний үүрэг гүйцэтгэх чадавхтай эсэхийг, мөн санал болгосон хүний нөөц, тоног

төхөөрөмжийн мэдээлэл өөр бусад төсөл, арга хэмжээний мэдээлэлтэй давхацсан эсэхийг дахин магадална.

35.2. ТШЗ-ны 35.1-д заасны дагуу дахин магадлахад зөвхөн ТШЗ-ны 18 дугаар зүйлд заасан санхүүгийн чадавх, ТШЗ-ны 19 дүгээр зүйлд заасан техникийн чадавх, туршлагын талаар шаардлага, шалгуур үзүүлэлтийг хангах эсэхийг тендер хянан үзэхэд ашигласан баримт бичиг, мэдээлэлд үндэслэнэ.

35.3. ТШЗ-ны 35.2-т заасны дагуу оролцогчийн чадавхыг дахин магадалж, хуулийн 27.10-т зааснаар гэрээ байгуулах эрх олгоно.

Е. ШИЙДВЭР ХҮРГҮҮЛЭХ, ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ

- 36. Шийдвэр хүргүүлэх** 36.1. Захиалагч хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан шийдвэр гаргаж, оролцогчдод мэдэгдэнэ.
- 37. Гүйцэтгэлийн баталгаа** 37.1. Хуулийн 42.1-д заасан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх авсан оролцогч тухайн төсвийн жилд санхүүжих дүнгийн гурван хувийн үнийн дүнтэй гүйцэтгэлийн баталгааг захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор ирүүлнэ.
- 37.2. Гүйцэтгэлийн баталгааг “Худалдан авах ажиллагаанд баталгаа гаргах, орлого болгох журам”-д нийцүүлэн гаргана.
- 38. Урьдчилгаа төлбөр** 38.1. Гэрээг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах бараа материал худалдаж авах болон ажил эхлүүлэхтэй холбогдох зардалд урьдчилгаа төлбөр олгох шаардлагатай бол захиалагч урьдчилгаа төлбөр олгох хувийг Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.
- 38.2. Гүйцэтгэгч урьдчилгаа төлбөр авах хүсэлтийг уг төлбөрийн дагуу санхүүжүүлэх ажлын нэр төрөл, тоо хэмжээ, төсөв, ажил гүйцэтгэх хуваарийн хамт ТШЗ-ны 38.1-д заасан үнийн дүнгээс багагүй хэмжээний мөнгөн дүнтэй урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг холбогдох этгээдээр гаргуулан захиалагчид ирүүлнэ.
- 38.3. Урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг “Худалдан авах ажиллагаанд баталгаа гаргах, орлого болгох журам”-д нийцүүлэн гаргана.
- 38.4. Захиалагчийн хүлээн авсан, шаардлага хангасан урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.
- 39. Гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулах** 39.1. Захиалагч ТШЗ-ны 8.2-т заасан гэрээний нөхцөлийн гэрээ баталгаажуулах маягыг түүнд заасан зааврын дагуу шаардлагатай хэсгийг эцэслэн нөхөж, оролцогчид хүргүүлнэ.
- 39.2. Шалгарсан оролцогч ТШЗ-ны 39.1-д зааснаар ирүүлсэн гэрээнд гарын үсэг зурж, баталгаажуулан захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор хүргүүлнэ.

II БҮЛЭГ. ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

ТШЗ-ны холбогдо х заалт	А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ
ТШЗ 1.1	Захиалагч: [Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газар]
ТШЗ 1.1	Тендер шалгаруулалтын нэр: Дүүргийн нутаг дэвсгэрт тохижилт бүтээн байгуулалт хийх
ТШЗ 1.1	Тендер шалгаруулалтын зарлалын дугаар: СБДХААА/20240101118
ТШЗ 1.2	Тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: Багцтай. Нийт төсөвт өртөг-3 000 000 000 Багц1. 2-р хороо 8 байрны дээвэр засвар- 75 150 973 Багц2. 3-р хороо 39-р байрны дээвэр засвар-193 411 506 Багц3. 3-р хороо 14а байрны урд тал гараш буулгалт-191 679 704 Багц4. 3-р хороо 16-р байрны урд тал гараш буулгалт-82 269 395 Багц5 3-р хороо 8а байрны баруун тал гараш буулгалт -66 537 065 Багц6 3-р хороо 8а байрны зүүн тал гараш буулгалт- 128 628 216 Багц7 4-р хороо 58-р байрны хойд тал гараш буулгалт-61 000 294 Багц8 4-р хороо 20-р байрны хойд тал гараш буулгалт-81 287 792 Багц9. 4-р хороо 77-р байрны баруун тал гараш буулгалт- 28 163 146 Багц10. 4-р хороо 40-р цэцэрлэгийн хойд тал гараш буулгалт-246 495 350 Багц11. 4-р хороо Хорооны байрны зүүн тал гараш буулгалт-89 599 468 Багц12 4-р хороо Хорооны байрны баруун тал гараш буулгалт -67 254 634 Багц13. 5-р хороо 23-р байрны дээвэр засвар -105 903 846 Багц14. 5-р хороо 26-р байрны дээвэр засвар -146 539 583 Багц15. 5-р хороо 11-р байр дээвэр засвар -87 995 644 Багц16. 5-р хороо 14-р байрны дээвэр засвар -98 218 671 Багц17 5-р хороо 1,2 байр явган зам, тохижилт- 173 144 768 Багц18. 7-р хороо 5б байрны дээвэр засвар-46 138 030 Багц19. 7-р хороо 36-р байрны дээвэр засвар-30 471 884 Багц20. 7-р хороо 44-р байрны дээвэр засвар-67 187 572 Багц21. 10-р хороо 31, 16, 16а, 16б байр дундах авто зогсоол -388 270 554 Багц22. -Шалгарсан Багц23. -Шалгарсан Багц24. -Шалгарсан Багц25 16-р хороо Бэлх 33-5 гудамж явган хүний гүүр-59 633 018 Багц26. 18-р хороо Бэлх 36 гудамж гадна талбайн тохижилт-156 830 118 Багц27. 7-р хороо 135 цэцэрлэгийн цонх засвар-73 734 637 Багц28 17-р хороо 205 цэцэрлэг гадна талбай би?н тамирын талбай- 144 007 796
ТШЗ 1.3	Тендер шалгаруулалтыг урьдчилан зохион байгуулж байгаа эсэх: “Үгүй”
ТШЗ 2.1	Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь: Дүүргийн төсвийн хөрөнгө
ТШЗ 2.1	Нийт төсөвт өртөг: 3,000,000,000 /Гурван тэрбум/ төгрөг Багцтай.
Б.АГУУЛГА	

ТШЗ 9.1	<p>Тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн талаар тодруулга авах хаяг:</p> <p>Сонирхогч этгээд тендер шалгаруулалтын баримт бичигт заасан асуудлаар тодруулга авах хүсэлтийг тендерийн нээлтээс ажлын 5 аас доошгүй өдрийн өмнө бичгээр гаргаж болно. Захиалагч нэмэлт мэдээлэл тодруулгын хариуг хүсэлт гаргагчийн нэрийг дурдалгүйгээр албан бичгээр гаргаж, түүний хуулбарыг тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас ажлын хоёроос доошгүй өдрийн өмнө Худалдан авах ажиллагааны цахим систем (www.tender.gov.mn)-д байрлуулна.</p> <p>Ийнхүү нийтэлсэн даруйд тус тодруулга, нэмэлт мэдээллийг бүх тендерт оролцогчдод нэгэн зэрэг хүргүүлсэнд тооцно. Тендер оролцогч нь тендерийн баримт бичгийн салшгүй хэсэг болох тендерийн баримт бичгийн тодруулга, нэмэлт мэдээлэл, нэмэлт, өөрчлөлтийг тендер хүлээж авах эцсийн хугацаа хүртэл шалган нягталж, түүнд нийцүүлэн тендер бэлтгэх үүрэгтэй.</p> <p>Хүлээн авагчийн нэр: [Сүхбаатар дүүргийн худалдан авах ажиллагааны алба]</p> <p>Хаяг: [Улаанбаатар хот, 7 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүрэг, Засаг даргын Тамгын газрын байрны 2 дугаар давхар 205 тоот өрөө, Худалдан авах ажиллагааны алба]</p> <p>Утасны дугаар: [70107632]</p>
ТШЗ 10.1	Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт зохион байгуулах эсэх: ["Үгүй"]
В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ	
ТШЗ 12.1	Тендер шалгаруулалтын хэл: [Монгол хэл]
ТШЗ 15.1	Хувилбарт санал ирүүлэхийг: ["Зөвшөөрөхгүй"]
ТШЗ 16.1.2	<p>Ерөнхий шаардлагыг магадлахад шаардагдах бусад баримт бичиг: ["Шаардана"]</p> <ol style="list-style-type: none"> Татварын дутуу үлдэгдэл төлбөртэй эсэх тодорхойлолт. Тус тодорхойлолтыг ирүүлэх шаардлагагүй ба захиалагч "Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем" www.tender.gov.mn -ээр дамжуулан Татварын ерөнхий газрын цахим мэдээллийн сангаас шалгана. Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн татварын тодорхойлолтыг үнэлгээнд харгалзан үзэхгүй.) Энэ нь тендер нээсэн өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр байхаар тооцогдоно. Нийгмийн даатгалын байгууллагад шимтгэлийн өр төлбөртэй эсэх. Тус тодорхойлолтыг ирүүлэх шаардлагагүй ба захиалагч "Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем" www.tender.gov.mn -ээр дамжуулан Нийгмийн даатгалын ерөнхий газрын цахим мэдээллийн сангаас шалгана. (Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн нийгмийн даатгалын тодорхойлолтыг үнэлгээнд харгалзан үзэхгүй.) Авто тээврийн болон өөрөө явагч хэрэгслийн албан татвар, агаарын бохирдол, зам ашигласны төлбөр төлсөн баримт /тендерт санал болгосон машин механизмын 2022, 2023 оны мэдээллийг тээврийн хэрэгслийн нэгдсэн цахим үйлчилгээ "smartcar.mn", татварын удирдлагын нэгдсэн систем "etax.mta.mn, itax.mta.mn" систем, "и-баримт" гар утасны аппликэйшн, гэрэгэ киоск, пос терминал төхөөрөмж ашиглан ирүүлэх/ Одоогийн ба сүүлийн 3 жилийн хугацаанд тендерт оролцогчийн оролцсон аливаа шүүхийн зарга, маргааны талаарх мэдээлэл: Шаардлагатай. <ul style="list-style-type: none"> • Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын тодорхойлолт /цахим/ <p>Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем (www.tender.gov.mn)– ээр</p>

	<p>дамжуулан Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын тодорхойлолт ирүүлнэ.</p> <p>5. Түншлэлийн гишүүн ТШЗ-ны 16.1, 16.2-т заасан баримт бичиг ирүүлнэ.</p> <p>6. Түншлэлээр оролцох тохиолдолд ТШЗ-ны 7-т заасан түншлэлийн гэрээ ирүүлнэ.</p> <p>Анхааруулга: Тендерийн нээлт хийхээс 3-аас доошгүй хоногийн өмнө нэвтрэн орж шүүхийн тусгай архивын лавлагаа авах хүсэлтийг илгээх бөгөөд Шүүхийн ерөнхий зөвлөл хянан үзэж лавлагаа цахимаар илгээдэг. Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем www.tender.gov.mn-ийн хэрэглэгчийн хөтөч цэсээс зааварчилгаатай танилцана уу.</p> <p><i>/Эдгээр мэдэгдлүүд нь тендер зарлагдаж буй тухайн цаг хугацаанд хамаарах ба аль нэгийг ирүүлээгүй тохиолдолд тендерээс татгалзах үндэслэл болно/</i></p>
ТШЗ 17.1	<ul style="list-style-type: none"> • Түншлэлийн хувьд төлөөлөх эрх бүхий гишүүн, гишүүн хамтдаа ТШЗ-ны 18,19-д заасан чадавхын болон туршлагын шаардлагыг бүрэн хангасан байна. • Түншлэлийн төлөөлөх эрх бүхий гишүүн ТШЗ-ны 18,19-д чадавхын болон туршлагын шаардлагын 40-аас дээш хувийг, түншлэлийн гишүүн тус бүр 25 ба түүнээс дээш хувийг хангасан байна. • Туслан гүйцэтгэгч нь энэ зүйлд заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлтийн өөрт холбогдох хэсгийг хангаж байгааг нотлох баримт бичгийг тендерт ирүүлнэ. <p><i>/Дээрх шаардсан баримт бичгүүдийн аль нэгийг ирүүлээгүй тохиолдолд тендерээс татгалзах үндэслэл болно./</i></p>
ТШЗ 18.1	<p>Санхүүгийн чадавхын шаардлага: [“Шаардана”]</p> <p>1.Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн хэмжээ нийт дүн: Батлагдсан төсөвт өртгийн үнийн дүнгээс багагүй байх.</p> <p>Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө болон авах боломжтой зээлийн нийт дүнг дараах шалгуур үзүүлэлтүүдийн аль нэгээр эсвэл тэдгээрийн нийлбэрээр нь тодорхойлно. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Арилжааны банкнаас авч болох мөнгөн дүн бүхий зээлийн тодорхойлолт. Үүнд судлагдсан зээлийн тодорхойлолт хамаарагдах төсөл арга хэмжээний нэр болон дугаарыг тодорхой заасан байна. Судлагдаагүй зээлийн тодорхойлолт ирүүлэх, төсөл арга хэмжээний нэр болон дугаар дурьдагдаагүй тодорхойлолтыг шаардлага хангаагүйд тооцно. • Байгууллагын дансны үлдэгдэл /2024 оны 11 дугаар сарын 01 ны өдрөөр тасалбар болгосон хуулга/ • 2023 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлангийн ТХЧХ /ТХЧД болон авах боломжтой зээлийн дүнг Сангийн сайдын 2015 оны 343 дугаар тушаалаар батлагдсан “Санхүүгийн тайланд шинжилгээ хийх үлгэрчилсэн загвар”-ын 3.2.2 /e/-д заасны дагуу тодорхойлно/. <p>Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгийн чадварыг зөвхөн дээр дурьдсан 3 баримтаар нотлох бөгөөд бусад төрлийн нотолгоог үнэлгээнд хүлээн зөвшөөрөхгүй буюу шаардлага хангаагүй гэж үзнэ.</p> <p>2.Борлуулалтын орлогын хэмжээ: Сүүлийн 2 жил буюу 2022, 2023 онуудын жил тус бүрийн борлуулалтын орлого нь батлагдсан төсөвт өртгийн 100 хувиас багагүй байх.</p> <p>2.1 .Борлуулалтын орлогын хэмжээ: Багц10, Багц27, Багц28-ын хувьд: Сүүлийн 2 жил буюу 2022, 2023 онуудын борлуулалтын орлогын нийлбэр дүн нь батлагдсан төсөвт өртгийн 100 хувиас багагүй байх.</p> <p>3.Харилцагч банк тус бүрээс хугацаа хэтэрсэн зээл, зээлийн хүүгийн өргүй талаарх тодорхойлолтыг ирүүлнэ.</p>

	Дээрх тодорхойлолтыг тендер зарлагдсан өдрөөс хойш авсан байна.																
ТШЗ 18.2	<p>Санхүүгийн чадавхыг хянан үзэхэд үндэслэл болгох баримт бичиг:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Үнэлгээнд харгалзах санхүүгийн тайлангийн хугацаа: 2022 он, 2023 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын дүгнэлт ирүүлнэ. 																
ТШЗ 19.1	<p>Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлага: ["Шаардана"]</p> <p>Тендерт оролцогч нь бэлтгэж ирүүлэх тендертээ дараах баримт бичгүүдийг ирүүлнэ. Үүнд:</p> <p>1. Ажил гүйцэтгэх хүний нөөц: ["Шаардана"]</p> <p>Боловсон хүчний талаарх мэдээлэл: Инженер болон ХАБЭА-н ажилтан, туслах ажилтны дадлага туршлагатайг нотлох баримт ирүүлэх:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Боловсон хүчин</th> <th>Хүний тоо</th> <th>Ажлын туршлага (жил)</th> <th>Мэргэжил</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ерөнхий инженер</td> <td>1</td> <td>3 болон түүнээс дээш</td> <td>Барилгын Инженер/Иргэний болон үйлдвэрлэл</td> </tr> <tr> <td>Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн ажилтан</td> <td>1</td> <td>2 болон түүнээс дээш</td> <td>Хамаарах сертификаттай байх</td> </tr> <tr> <td>Бусад мэргэжилтэй ажиллах хүчин</td> <td>5</td> <td>2 болон түүнээс дээш</td> <td>Хамаарах сертификаттай байх</td> </tr> </tbody> </table> <p>Боловсон хүчний талаарх мэдээлэл: Инженер болон ХАБЭА-н ажилтан, туслах ажилтны дадлага туршлагатайг нотлох баримт ирүүлэх:</p> <p><u>ТШЗ 19.1-ийн 1*.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Тендерт оролцогч аж ахуйн нэгж хүснэгтийн 1 дүгээр хэсэгт заасан Ерөнхий инженер нь тендерт оролцогч байгууллагын үндсэн ажилтан байх шаардлагатай ба тухайн байгууллагад сүүлийн 24 сараас доошгүй ажилласныг болон ажилласан жилийн туршлагыг "e-mongolia" систем ашиглан ирүүлсэн НДШ төлөлтийн талаарх тодорхойлолтоор нотолно. НД№7, НД№8 маягтаар гаргасан тайлангийн хуулбарыг ирүүлнэ. Ирүүлсэн тайланг цахим системээс шалгана. Даатгуулагчийн нийгмийн даатгал төлсөн тодорхойлолтыг дээрх хугацаагаар төрийн мэдээллийн сангийн www.e-mongolia.mn сайтаас татан авч хавсаргана. • ХАБЭА-н ажилтан мөн туслах мэргэжлийн ажилчид нь Нийгмийн даатгалын шимтгэлийг сүүлийн 1 жил тасралтгүй аж ахуйн нэгж нь өөрөө төлсөн байна. Нийгмийн даатгалын байгууллагаас баталгаажуулсан энэ хугацааны НД№7, НД№8 маягтаар гаргасан тайлангийн хуулбарыг ирүүлнэ. Ирүүлсэн тайланг цахим системээс шалгана. Даатгуулагчийн нийгмийн даатгал төлсөн тодорхойлолтыг дээрх хугацаагаар төрийн мэдээллийн сангийн www.e-mongolia.mn сайтаас татан авч хавсаргана. • ХАБЭА-н ажилтан мөн туслах мэргэжлийн ажилчид нь гэрээт ажилтан байж болно. Хэрэв гэрээгээр ажиллах бол хөлсөөр ажиллах гэрээ ирүүлнэ. Хөлсөөр ажиллуулах гэрээ нь зөвхөн тухайн төсөл, арга хэмжээнд зориулан байгуулсан байх шаардлагатай бөгөөд гэрээний хугацаа, үнийн дүн болон бусад нөхцөлийг тодорхой тусгасан байна. <p>1.Дотоодын их, дээд сургууль төгссөн инженерийн дипломын мэдээллийг хүснэгтээр</p>	Боловсон хүчин	Хүний тоо	Ажлын туршлага (жил)	Мэргэжил	Ерөнхий инженер	1	3 болон түүнээс дээш	Барилгын Инженер/Иргэний болон үйлдвэрлэл	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн ажилтан	1	2 болон түүнээс дээш	Хамаарах сертификаттай байх	Бусад мэргэжилтэй ажиллах хүчин	5	2 болон түүнээс дээш	Хамаарах сертификаттай байх
Боловсон хүчин	Хүний тоо	Ажлын туршлага (жил)	Мэргэжил														
Ерөнхий инженер	1	3 болон түүнээс дээш	Барилгын Инженер/Иргэний болон үйлдвэрлэл														
Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн ажилтан	1	2 болон түүнээс дээш	Хамаарах сертификаттай байх														
Бусад мэргэжилтэй ажиллах хүчин	5	2 болон түүнээс дээш	Хамаарах сертификаттай байх														

дэлгэрэнгүй ирүүлж болох бөгөөд БШУЯ-ны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2022.01.28-ны өдрийн 2/460 дугаар албан бичгийн хүрээнд Төрийн мэдээлэл солилцооны нэгдсэн систем /ХУР/-ээс лавлана. Дээрх хүснэгтэд байгаа Инженер, ХАБЭА-н ажилтан болон туслах мэргэжилтэй ажилтнуудын мэргэжлийн үнэмлэхийн хуулбарыг ирүүлнэ. Гадаадын их, дээд сургууль төгссөн бол дипломын хуулбарыг орчуулан ирүүлнэ.

2.Инженер, ХАБЭА-н ажилтан болон туслах мэргэжлийн ажилтнуудын иргэний/үнэмлэхийн мэдээлэл болон нийгмийн даатгал төлсөн лавлагааг төрийн мэдээллийн сангийн www.e-mongolia.mn сайтаас ирүүлнэ.

3.Хүснэгтэд байгаа инженер техникийн ажилтнуудын ажлын туршлага, тодорхойлолтыг Маягт2-т заасны дагуу гаргаж ирүүлнэ. Үүнийг төрийн мэдээллийн сангийн emongolia.mn системээс ирүүлсэн даатгуулагчийн НДШимтгэл төлөлтийн талаарх лавлагаагаар нотолно.

Тайлбар: Шаардсан баримт бичгүүдийн аль нэгийг ирүүлээгүй тохиолдолд тендерээс татгалзах үндэслэл болно.

3.Ажил гүйцэтгэхэд ашиглагдах үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгсэл: “Шаардана”

Д/д	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Тоо	Хүчинчадал
1	Ачааны машин	1	5 тн ба түүнээс дээш
2	Автокран	1	5 тн ба түүнээс дээш
3	Эксватор	1	<i>шанаганы багтаамж-0,9т3 ба түүнээс дээш/</i>
Д/д	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Тоо	Хүчин чадал
1	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын багаж хэрэгсэл	1	КОМ
2	Ажил гүйцэтгэх багаж хэрэгсэл	1	КОМ

- Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн тоног төхөөрөмж, машин механизмуудын жагсаалтыг Маягт 3-ын дагуу бөглөж ирүүлнэ.
- Дээрх хүснэгтэд заасан, гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн машин механизмуудын 50 болон түүнээс доошгүй хувь нь тендерт оролцогчийн өөрийн эзэмшлийнх байх шаардлагатай.
- Дээрх хүснэгтэд заасан, гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай машин механизмуудын тээврийн хэрэгслийн эзэмшигчийн лавлагаа, Авто тээврийн үндэсний төвийн лавлагааг ирүүлнэ.
- Түрээсээр ашиглах бол түрээсийн гэрээг улсын дугаарыг харуулсан фото зургийн хамт ирүүлнэ. Түрээсийн гэрээг тендер зарласан өдрөөс хойш зөвхөн тухайн төсөл, арга хэмжээнд зориулан байгуулсан байх шаардлагатай бөгөөд гэрээний хугацаа, үнийн дүн болон бусад асуудлыг тодорхой тусгасан байхаар ирүүлнэ. Түрээсээр ашиглаж байгаа тээврийн хэрэгслийн эзэмшигчийн лавлагааг хувь хүний нэр, байгууллагын нэр дээр бол Авто тээврийн үндэсний төвийн лавлагаа ирүүлнэ.

Тайлбар: Төсөлд ашиглах машин механизм, багаж хэрэгсэл нь фото зураг, гэрчилгээний хуулбарыг ирүүлнэ. **Хуулбар нь тод гаргацтай байна** (Дээрх машин механизмын эзэмшигчийн талаарх мэдээллийг Төрийн худалдан авах ажиллагааны

цахим систем www.tender.gov.mn-ээр дамжуулан шалгана. Зөрсөн тохиолдолд тендерээс татгалзах үндэслэл болно.)

4.Ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн туршлага: [“Шаардана”]

Ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн туршлагыг нотлох гэрээний мэдээлэл:

Шаардлагатай.

Ижил төстэй гэрээний туршлага:

- Сүүлийн 2 жил буюу 2022, 2023 онуудын дундаж нь батлагдсан төсөвт өртгийн үнийн дүнгийн [100] хувиас багагүй үнийн дүнтэй ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн байх. /Энэ нь баримт бичигт шаардсан тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд үндсэн гүйцэтгэгчээр хийгдсэн ажил байх /
- **Багц10, Багц27, Багц28ын хувьд:** Сүүлийн 2 жил буюу 2022, 2023 онуудын нийлбэр дүн нь нь батлагдсан төсөвт өртгийн үнийн дүнгээс багагүй үнийн дүнтэй ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн байх. /Энэ нь баримт бичигт шаардсан тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд үндсэн гүйцэтгэгчээр хийгдсэн ажил байх /
- 2022, 2023 онуудад үндсэн гүйцэтгэгчээр ажилласан, хийж гүйцэтгэсэн ажлын жагсаалтыг Маягт4, Маягт6-д заасны дагуу ирүүлнэ.
- 2022, 2023 онуудын гэрээгээр гүйцэтгэсэн ажлын ижил төстэй ажилд тооцуулахаар санал болгосон гэрээт ажлын гэрээ, ажил хүлээлгэж өгсөн улсын комиссын акт, гүйцэтгэл нь бүрэн чанартай байсан талаарх өмнөх захиалагчийн тодорхойлолт зэрэг баримт бичгийн хуулбарыг ирүүлнэ. (тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд)
- Мөн ажил гүйцэтгэсэн фото зураг ирүүлнэ.
- Ижил төстэй ажилд тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд хийж гүйцэтгэсэн туршлагыг тооцно. Одоо гүйцэтгэж байгаа 80-аас дээш хувийн гүйцэтгэлтэй ажил ба түүнээс дээших ажлын гэрээ, ажлын явцын талаарх захиалагчийн тодорхойлолт, барилга угсралтын ажлын явцыг баталгаажуулсан фото зургуудыг ирүүлэх шаардлагатай.
- Инженер техникийн ажилтнууд нь энэхүү тендер шалгаруулалтад давхцахгүй байгааг нотлох баримтыг ирүүлнэ.
- Албан татвар суутган төлөгч хоорондын ажил гүйцэтгэснийг нотлох төлбөрийн баримтыг /цахим баримт/ ирүүлнэ. /НӨАТ-ын тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1.14 дахь хэсэг, 14 дүгээр зүйлийн 14.3 дахь заалт/.
*Хийж гүйцэтгэсэн ажил нь И-Баримтаар нотлогдсон байх ба нотлогдохгүй ажлыг ижил төстэй ажилд тооцохгүй уг тендерээс татгалзах үндэслэл болно.

*Ижил төстэй ажилд тооцуулахаар ирүүлсэн ажлын норм, нормативын санд төвлөрүүлэх ёстой төлбөр төлсөн баримт / баримт нь тендерийн нээлт хийх өдрөөс өмнөх огноотой байх / ирүүлнэ.

5.Хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэх эрх авсан гэрээний талаарх шаардлага: [“Шаардана”]

Сүүлийн 2 жилийн мэдээллийг Маягт 5-д заасны дагуу бүрэн бөглөж ирүүлнэ.

6.Тендерт ирүүлэх түншлэлийн гэрээ, туслан гүйцэтгүүлэх гэрээ нь хуулийн 6 дугаар зүйлд заасан шаардлага хангасан байна.

- 1.Тендерт оролцогч нь туслан гүйцэтгэгчтэй цахим системээр дамжуулан гэрээ байгуулсан байна. Гэрээнд туслан гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэх ажил үүрэг, гэрээний үнийн дүн, хугацааг тодорхой тусгасан байна.
- 2.Туслан гүйцэтгэгч нь гүйцэтгэх үүргийнхээ дагуу тусгай зөвшөөрөлтэй байна. Туслан гүйцэтгэгч нь Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрлийн хуулбарыг ирүүлэх шаардлагагүй бөгөөд уг мэдээллийг “Төрийн мэдээлэл солилцооны ХУР систем”-ээр дамжуулан шалгана.

7.Техникийн чадавх болон туршлагын шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангахыг нотлох бусад шаардлага: ["Шаардана"]

1. Үнийн санал ирүүлэх
2. Ажил гүйцэтгэх үнэлэгдсэн үе шатны хуваарийг болон ажлын гүйцэтгэх хугацааны нарийвчилсан график гарган тендерт оролцогчийн эрх бүхий албан тушаалтны тамга тэмдэг гарын үсгээр баталгаажуулсан байна.
3. Төсвийг зураг, ажлын тоо хэмжээний дагуу тооцож эрх бүхий төсөвчнөөр баталгаажуулж ирүүлнэ. (Монгол улсад хүчин төгөлдөр хэрэглэгдэж буй хууль, тогтоомж, журам, зааврын дагуу төсөв зохиох программаар гүйцэтгэнэ.)
 - Захиалагчийн хяналтын зардал, зохиогчийн хяналтын зардал, магадлашгүй ажлын зардал, нормчлолын сангийн шимтгэл зэргийг тендерт оролцогч өөрийн төсөвт холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцож тусгасан байна.
 - Монгол улсад хүчин төгөлдөр хэрэглэгдэж буй төсөв зохиох программаар гүйцэтгэнэ.
 - Үнийн хөнгөлөлт тооцсон тохиолдолд задаргаа болон үндэслэлийн хамт ирүүлнэ.
 - Төсөвт арифметик алдаа болон орхигдуулсан жижиг хэмжээний зөрүүг залруулах, үнийн хөнгөлөлтийг харгалзан тендерийн үнийг бууруулах, давуу эрх эдлэх этгээдийн хувь хэмжээг тооцож, үнэлгээний бусад шалгуур үзүүлэлтийг сонгосон бол тэдгээрт харгалзах саналуудыг мөнгөөр илэрхийлж, тендерийн үнэ дээр харгалзан тооцож тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлно. Их хэмжээний зөрүүтэй тохиолдолд уг тендерээс татгалзах үндэслэл болно.
4. Ажлын талбайтай танилцсан тухай тэмдэглэл, фото зургийн хамт баталгаажуулан ирүүлнэ.
5. Ажлын зургийг захиалагчаас өгсөн зургийн даалгаврын дагуу боловсруулах ба энэ тухай мэдэгдсэн мэдэгдэл ирүүлнэ.
6. Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн саналыг олон нийтэд мэдээлэхэд татгалзах зүйлгүй тухай тендерт оролцогчийн албан мэдүүлэг ирүүлнэ.
7. Хотын стандартын баримт бичгийг мөрдүүлэх тухай A/456 дугаар захирамжаар баталсан хотын стандартын баримт бичгийг дагаж мөрдөж ажиллах албан мэдэгдэл ирүүлэх /тус газрын www.standard.ub.gov.mn цахим хуудасны үйлчилгээ цэсний хотын стандарт, батлагдсан баримт бичгүүд хэсгээс танилцах боломжтой/.
8. Шалгарсан тохиолдолд гэрээний үнийн дүн, ажил гүйцэтгэх үе шатны хуваарьт багтаан ажлыг чанартай гүйцэтгэн хүлээлгэн өгөх тухай баталгааг албан бичгээр ирүүлнэ.
9. Захиалагчийн санаачлагаар Шүүх, харилцагч банк, Нийгмийн даатгалын ерөнхий газар, Улсын бүртгэлийн газар, татварын хэлтэс, өмнө үйлчлүүлсэн захиалагчаас болон ажиллах хүчний дипломын мэдээллийн талаар холбогдох байгууллагаас тендерийн бичиг баримттай холбоотой асуудлаар тодорхойлолт, лавлагаа авахад татгалзах зүйлгүй гэсэн агуулга бүхий мэдэгдлийг тендерт оролцогч баталгаажуулан өөрийн тендерийн баримт бичигт хавсарган ирүүлнэ.
10. Уг ажлыг гүйцэтгэхэд ашиглагдаж буй материал түүхий эд болон тухайн ажлыг гүйцэтгэх менежмент нь Байгаль орчинд ээлтэй технологиор гүйцэтгэсэн бол энэ талаар дэлгэрэнгүй мэдээллийг ирүүлнэ.
11. Тендерт оролцогч нь тендерийн иж бүрдэл, баримт бичгийг бэлтгэн электрон хэлбэрт (Adobe PDF) шилжүүлж, цахим хэлбэрээр ирүүлэх ба ирүүлсэн бүх материал тод байх шаардлагатай бөгөөд уншигдахгүй материалыг ирүүлээгүйд тооцно.

	<p>12.Тендерийн баримт бичгийн 6 дугаар бүлэгт заасан гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг зөвшөөрч байгаа эсэх талаар мэдэгдэл ирүүлнэ.</p> <p>13.Захиалагч дараах тохиолдолд тендерт оролцогчийн тендерээс татгалзана. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Захиалагчаас тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгосон буюу гэрээ байгуулахаар хүлээгдэж байгаа бол, • Захиалагчтай байгуулсан гэрээгээр ижил төстэй ажлын гүйцэтгэгчээр ажиллаж байгаа тохиолдолд түүний гүйцэтгэл бүрэн дүгнэгдээгүй бол тус тус татгалзана. • ТӨХ-д шаардсан материалуудын аль нэг ирүүлээгүй, эсхүл өөрөөр ирүүлсэн тохиолдолд уг тендерээс татгалзах үндэслэл болно.
ТШЗ 19.2	<p>Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлагыг нотлох баримт бичиг:</p> <p>- Шаардсан хүний нөөцийг мэдээллийг V бүлгийн маягтын дагуу ирүүлэх;</p>
ТШЗ 19.3	<p>Тусгай зөвшөөрөл/зөвшөөрөл: “Шаардана”</p> <p>БА-7.1 Барилга байгууламжийн засвар, засал чимэглэл, интерьер, орчны тохижилтын ажил</p> <p>Тусгай зөвшөөрлийн дагуу хийгдэх ажлын тухайд уг ажлыг гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн хуулбарыг ирүүлнэ. Тусгай зөвшөөрлүүдийн гэрээ болон хавсралтын хамт хүчинтэй байна. Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа нь барилга угсралтын ажлыг дуусгах өдөр буюу 2024 оны 09 дугаар сарын 30-ны өдрөөс хойших хугацаатай байвал зохино. Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа нь дээр дурдсан хугацааг хангаагүй буюу хүчингүй болсон тусгай зөвшөөрөл бүхий тендерээс татгалзана. Хэрэв тусгай зөвшөөрлийн хугацаа дууссан бол тусгай зөвшөөрөл олгох эрх бүхий байгууллагын хурлаар дэмжигдсэн гэсэн утга бүхий албан бичгийг нотариатаар гэрчлүүлэн ирүүлнэ. Түншлэлийн гишүүн болон туслан гүйцэтгэгчид нь гүйцэтгэх ажил үүргийнхээ дагуу тусгай зөвшөөрөлтэй байна.</p>
ТШЗ 21.6	<p>Оролцогчийн санал болгосон үнийг гэрээний хэрэгжилтийн явцад: ["Тохируулахгүй тогтмол байна"]</p>
ТШЗ 24.1	<p>Тендерийн баталгаа: Шаардана/</p> <p>Багц1. 2-р хороо 8 байрны дээвэр засвар- 0 Багц2. 3-р хороо 39-р байрны дээвэр засвар- 967 057 Багц3. 3-р хороо 14а байрны урд тал гараш буулгалт-958 400 Багц4. 3-р хороо 16-р байрны урд тал гараш буулгалт-0 Багц5 3-р хороо 8а байрны баруун тал гараш буулгалт -0 Багц6 3-р хороо 8а байрны зүүн тал гараш буулгалт- 643 141 Багц7 4-р хороо 58-р байрны хойд тал гараш буулгалт-0 Багц8 4-р хороо 20-р байрны хойд тал гараш буулгалт-0 Багц9. 4-р хороо 77-р байрны баруун тал гараш буулгалт- 0 Багц10. 4-р хороо 40-р цэцэрлэгийн хойд тал гараш буулгалт-1 232 480 Багц11. 4-р хороо Хорооны байрны зүүн тал гараш буулгалт-0 Багц12 4-р хороо Хорооны байрны баруун тал гараш буулгалт -0 Багц13. 5-р хороо 23-р байрны дээвэр засвар -529 520 Багц14. 5-р хороо 26-р байрны дээвэр засвар -732 700 Багц15. 5-р хороо 11-р байр дээвэр засвар -0 Багц16. 5-р хороо 14-р байрны дээвэр засвар -0 Багц17 5-р хороо 1,2 байр явган зам, тохижилт- 865 725 Багц18. 7-р хороо 5б байрны дээвэр засвар-0 Багц19. 7-р хороо 36-р байрны дээвэр засвар-0 Багц20. 7-р хороо 44-р байрны дээвэр засвар-0</p>

	<p>Багц21. 10-р хороо 31, 16, 16а, 16б байр дундах авто зогсоол -1 941 350</p> <p>Багц22. 13-р хороо Рашаант 1 гудамжинд дайрган хучилт хийх-0</p> <p>Багц23. 13-р хороо Рашаант 2,3 гудамжинд дээвэр хучилт хийх-0</p> <p>Багц24. 13-р хороо Рашаант 4 гудамжинд дайрган хучилт хийх-0</p> <p>Багц25 16-р хороо Бэлх 33-5 гудамж явган хүний гүүр-0</p> <p>Багц26. 18-р хороо Бэлх 36 гудамж гадна талбайн тохижилт- 784 150</p> <p>Багц27. 7-р хороо 135 цэцэрлэгийн цонх засвар-0</p> <p>Багц28 17-р хороо 205 цэцэрлэг гадна талбай би?н тамирын талбай- 720 038</p>
Г. ТЕНДЕР ИЛГЭЭХ, НЭЭХ	
ТШЗ 25.5	<p>Оролцогчдод ил болох баримт бичгийн жагсаалт:</p> <p>Хувь хүний нууцын тухай болон Байгууллагын нууцын тухай хуулиудаар ил болгохыг хориглосон мэдээллийг тусад нь ирүүлнэ. Нууцалсан баримт бичиг, мэдээлэл нь тус үндэслэлд хамаарахыг тайлбарласан тайлбарыг нууцаар илгээх баримт бичигтэй хамт ирүүлнэ. Тендерт оролцогчийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд эсхүл итгэмжлэлээр эрх олгогдсон этгээд нь гарын үсэг, эсхүл тоон гарын үсгээр үүнийг баталгаажуулна.</p> <p>Тендерт оролцогч өөрийн тендерийн дараах баримт бичгээс бусад хэсгийг зөвхөн хууль тогтоомжид заасан үндэслэлээр нууцалж болно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТШЗ-ны 17 дугаар зүйлд заасны дагуу ирүүлсэн бүх баримт бичиг - 5 дугаар бүлгийн дагуу ирүүлсэн маягт <p>ТӨХ-д заасан бусад баримт бичиг</p>
ТШЗ 26.1	<p>Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь:</p> <p>Огноо: 2024 оны сар 11 дүгээр сарын 25-ны өдөр</p> <p>Цаг: 09 цаг 00 минут</p>
ТШЗ 26.2	<p>Тендерийн нээлтийг доор дурдсан хугацаанд цахим системээр хийх бөгөөд нээлтийн мэдээллийг оролцогч цахим системээр хүлээн авна.</p> <p>Огноо: 2024 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдөр</p> <p>Цаг: 09 цаг 20 минут</p> <p>Тендер нээлтэд оролцох боломжтой газрын хаяг:</p> <p>Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 7 дугаар хороо, Денверийн гудамж, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын байр, 205 тоот. Утас:70107632</p>
Д. ТЕНДЕРИЙГ ХЯНАН ҮЗЭХ, ҮНЭЛЭХ	
ТШЗ 31	<p>Давуу эрх тооцуулахад шаардлагатай мэдээлэл, баримт бичиг:</p> <p>Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1, 8.4 дэх хэсэгт заасан шаардлагыг хангасан тендерт оролцогч этгээдэд давуу эрх олгоно. Тендерт оролцогч уг ажилд нь давуу эрх эдлэх хүсэлтэй бол нотлох баримт ирүүлэх:</p> <p>а/ Тус ажлын саналд Монгол улсын гарал үүсэлтэй бараа ашиглах бол</p> <ul style="list-style-type: none"> -албан хүсэлт -барааны нэгж үнэ нийт үнийн тооцоолол, -барааны тохирлын гэрчилгээ, Монгол улсын үйлдвэрлэгчтэй байгуулсан гэрээ /гэрээ нь тухайн ажил болон цаг үед хамаарах/ <p>б/ Орон нутгаас хамгийн их ажиллах хүч авахаар санал болгосон бол мөн ажиллах хүчний 25 ба түүнээс дээш хөгжлийн бэрхшээлтэй хүн эзэлдэг бол нотлох баримт:</p> <ul style="list-style-type: none"> -албан хүсэлт

	<p>-ажиллах хүчний гэрээ /Тухайн орон нутгийн эрх бүхий байгууллагатай хийсэн/ <i>Засгийн газрын 2015 оны 336 дугаар тогтоол, Сангийн сайдын 2018 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн 58 дугаар тушаалаар батлагдсан Давуу эрх тооцох аргачлалыг тус тус баримтлана. Тендерт оролцогч албан хүсэлт болон хуулийн 8 дугаар зүйлд заасан нотлох баримтыг ирүүлээгүй бол давуу эрхийг тооцохгүй.</i></p>
ТШЗ 32.1	Тендер үнэлэх үндсэн шалгуурыг харьцуулах үнээс өөрөөр тогтоох эсэх: “Үгүй”
Е. ШИЙДВЭР ХҮРГҮҮЛЭХ, ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ	
ТШЗ 37	Шалгарсан оролцогч гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлэх эсэх: ["Тийм"] Гэрээний нөхцөлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлнэ.]
Ё. БУСАД	
ТШЗ 38.1	Урьдчилгаа төлбөр олгох эсэх: ["Урьдчилгаа төлбөр олгож болно.] Баталгаа нь гэрээний хугацаа дуусах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна. ["Гэрээнд заасан маягтын дагуу урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа ирүүлнэ.]

III БҮЛЭГ. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

- Ажлын зураг, ажлын тоо хэмжээ, магадлалын дүгнэлтийг **Төрийн Худалдан авах ажиллагааны цахим систем (www.tender.gov.mn)-ийн ТЭЗҮ хэсгээс харна уу.**
- Хяналтын төсөв:
- Нийт төсөвт өртөг: **3,000,000,000 /Гурван тэрбум/ төгрөг**

Багц1. 2-р хороо 8 байрны дээвэр засвар- 75 150 973

СБД 2-Р ХОРОО 8 ДУГААР БАЙР

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
59-080-09	Дээвэр дээрх хогийг цэвэрлэж, Мембран дэвсэх гадаргууг бэлэн болгох	м2	502.08
12-130-17	Цэвэрлэсэн гадаргууд гео даавуу дэвсэх	м2	502.08
54-200-07	PVC мембран дээвэр хийх	м2	502.08
12-050-11	Босоо ам дарагч төмөр тогтоох	у/м	108
07-380-05	Мембранын ирмэгт селикон наах	м	108
12-050-09	Дээврийн амьсгалах яндан угсрах	ш	5
35-180-05	Дээврийн парпетны гөлмөн төмөр буулгах	м2	94.04
12-050-08	Парпет төмөрлөх	м2	94.04
12-050-08	Шахтны төмөр малгайвч	м2	32.9
57-010-01	Гадаргуу дээр шаврын засварыг цемент шохойн зуурмагаар хийх	м2	28
54-310-01	Борооны ус зайлуулах шугам хоолойг цэвэрлэх	ш	2
61-040-02	Борооны ус зайлуулах шугам хоолойд хог хаягдлаас хамгаалах шүүр, таг тавих	ш	2
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	5.02

Багц2. 3-р хороо 39-р байрны дээвэр засвар-193 411 506

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	1636
35-140-04	Хуучирч муудсан бетон буулгах /50% буулгах/	м3	39.8
11-010-14	Салхивчны малгай бетон цутгах	м3	3.9
57-010-04	Салхивчийн яндан, парпедны дотор хананд нөхөөс шавардлагаа хийх	м2	46
15-140-10	Салхивчийн яндан, люк, парпедыг эмульсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	92
54-070-08	Хана дээврийн уулзвар болон салхивчийн янданд хаялага төмөр 100% хийх	м2	55.5
54-250-05	Борооны ус зайлуулах нүхний амсарыг томсгох 150мм болгох	ш	7
12-070-09	Бетон тэгшилгээг хийж налууг нэмэгдүүлэх /зүз-5-10см БМ150/	м2	1593.4
12-060-12	Дээврийн болон саравчны бетон дээр хөрсжүүлэлт праймер хийх	м2	1685
54-200-03	1 үе чулуугүй хайлуулж наадар хар цаас ЭПП суурьтай наах	м2	1685
54-200-07	1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаас ЭКП суурьтай наах	м2	1685
11-320-07	Бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	119.5
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	39.8

Багц3. 3-р хороо 14а байрны урд тад гараш буулгалт-191 679 704

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
1. АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛИЙН АЖИЛ				
<i>НЭГ. 14А БАЙРНЫ УРД ТАЛЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ</i>				
АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛ-1278.2М2				
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	127.8
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	255.6
	25-07-20	Буталсан чулуун үе хийх б-20см	1м3	255.6
	25-07-21	Хүйтэн асфальтбетон хольцыг автогрейдерээр тарааж хучилт байгуулах б-8см	1м3	102.3
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	3.45
	25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1х0.3х0.15м/	1у/м	240
	25-08-01	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг суурьлуулах	1ш	8
	10-670-05	Машины дугуйны тээглүүр тогтоох	ш	44
	15-810-11	Авто замын цагаан зураас тавих	м2	93
2	2. ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ			

ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-304.2М2			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	30.4
25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 6-15см	1м3	45.6
01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	45.6
25-07-20	Элсэн дэвсгэр хийх 6-3см	1м3	9.13
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	304.2
01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	4.16
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	208

3. НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖИЛ			
НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХАШЛАГА			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
06-010-22	Бетон суурь цутгах М150	м3	3
08-300-04	Өнгөлгөөны тоосгоор цэцгийн мандлын хашлага хана өнгөлж өрөх	м2	75

МОД - ГАЦУУР 12Ш			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-040-09	Навчит модны суулгацыг I, II зэргийн хөрсөнд суулгах нүхийг гар аргаар ухах	м3	1.92
37-050-05	Гацуур модны суулгацыг суулгах /Өндөр-3м/	ш	12 ✓

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ-66.8М2			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-010-07	Зүлэг суулгах талбайн хог цэвэрлэх	м2	66.8 ✓
37-010-05	Зүлэг суулгах талбайг гар аргаар тэгшлэх	м2	66.8
37-100-07	30 см зузаан ургамлын хөрс нэмж гар аргаар зүлэг тарих хөрсийг бэлтгэх	м2	66.8
37-100-09	Зүлэг гараар хийх	м2	66.8

4. ТАЛБАЙ ТЭГШЛЭХ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	Одоо байгаа шороон талбайг механизмаар тэгшлэх	м3	164

5. БУУЛГАХ АЖИЛ			
------------------------	--	--	--

БУУЛГАХ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
53-120-01	Бетон талбайг хийн алхаар ухаж задлаж буулгах 6-10см	м2	950

Багц4. 3-р хороо 16-р байрны урд тал гараш буулгалт-82 269 395

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
1. АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛИЙН АЖИЛ				
АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛ-560.2М2				
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	56
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	112
	25-07-20	Буталсан чулуун үе хийх 6-20см	1м3	112
	25-07-21	Хүйтэн асфальтбетон хольцыг автогрейдерээр тарааж хучилт байгуулах 6-8см	1м3	44.8
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	5.46
	25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1у/м	182
	25-08-01	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг суурьлуулах	1ш	3
	10-670-05	Машины дугуйны тээглүүр тогтоох	ш	21
	15-810-11	Авто замын цагаан зураас тавих	м2	43
	2. ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ			
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-254М2				
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
2	01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	25.4
	25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 6-15см	1м3	38.1
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	38.1
	25-07-20	Элсэн дэвсгэр хийх 6-3см	1м3	7.62
	25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	254
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	1.5
	25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	75
	3. ГАЗРЫН АЖИЛ			
	ГАЗРЫН АЖИЛ			
		Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж
3	01-270-06	0.3м3 багтаамжтай шанагат экскаватороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачиж зайлуулах	м3	149
4. БУУЛГАХ АЖИЛ				

	25-120-02	Авто замын хашлага буулгах /1x0.3x0.15м/ ([k1=0.8], [k2=0.8])	1у/м	15
	25-070-22	Явган хүний замын өнгөт хавтангаар хийсэн замыг буулгах ([k1=0.8], [k2=0.8])	1м2	29

Багц5 3-р хороо 8а байрны баруун тал гараш буулгалт -66 537 065

№	Ажлын нэр		Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1. АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛИЙН АЖИЛ				
1	АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛ-503.1М2			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	50.3
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	100.62
	25-07-20	Буталсан чулуун үе хийх 6-20см	1м3	100.62
	25-07-21	Хүйтэн асфальтбетон хольцыг автогрейдерээр тарааж хучилт байгуулах 6-8см	1м3	40.2
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	3.45
	25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1у/м	115
	25-08-01	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг суурьлуулах	1ш	2
	10-670-05	Машины дугуйны тээглүүр тогтоох	ш	16
	15-810-11	Авто замын цагаан зураас тавих	м2	24
2. ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ				
2	ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-176М2			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	17.6
	25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 6-10см	1м3	17.6
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	17.6
	25-07-20	Элсэн дэвсгэр хийх 6-3см	1м3	5.28
	25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	176
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	0.4
	25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	20
3. БУУЛГАХ АЖИЛ				
3	БУУЛГАХ АЖИЛ			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	25-120-02	Авто замын хашлага буулгах /1x0.3x0.15м/ ([k1=0.8], [k2=0.8])	1у/м	52
	53-120-01	Бетон талбайг хийн алхаар ухаж задлаж буулгах 6-10см	м2	297
	25-070-22	Явган хүний замын өнгөт хавтангаар хийсэн замыг буулгах ([k1=0.8], [k2=0.8])	1м2	80
25-120-01	Явган хүний замын хашлага буулгах ([k1=0.8], [k2=0.8])	1у/м	43	

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1. АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛ-395.6М2			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	39.6
01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	79.12
25-07-20	Буталсан чулуун үе хийх б-20см	1м3	79.12
25-07-21	Хүйтэн асфальтбетон хольцыг автогрейдерээр тарааж хучилт байгуулах б-8см	1м3	31.6
01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	1.74
25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1у/м	58
25-08-01	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг суурьлуулах	1ш	2
10-670-05	Машины дугуйны тээглүүр тогтоох	ш	16
15-810-11	Авто замын цагаан зураас тавих	м2	31
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-68.35М2			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	6.84
25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх б-10см	1м3	6.84
01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	6.84
25-07-20	Элсэн дэвсгэр хийх б-3см	1м3	2.1
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	68.35
01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	0.9
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	44

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ-214.7М2

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	21.5
25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх б-15см	1м3	32.2
01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	32.2
25-060-08	Цементбетон хольцоор зам, талбайг гараар хийх б-100мм	1м3	21.5
37-110-07	EPDM синтетик резин хавтангаар хүүхдийн тоглоомын талбайн шалыг бүрэх	м2	214.7

ТӨМӨР ХАШАА L=46М Н-1.2М

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-060-03	Шонгийн суурь гараар ухах	м3	2.2
06-010-04	Бетон суурь хийх М200	м3	1.8
09-070-04	Төмөр хайс угсрах	тн	0.433
09-141-06	Төмөр хийцийн бэлдэц бэлтгэх	тн	0.433
09-180-07	Төмөр хашааг тосон будгаар 2 удаа будах	тн	0.433

ГАДНА ТОГЛООМ - 8Ш

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-240-05	Ком гулсуур угсрах	ш	1
37-240-06	Савладаг морь угсрах	ш	2
37-240-06	Дүүжин даажин угсрах	ш	1
37-240-06	Хүүхдийн савлуур угсрах	ш	1
37-240-06	Савлуур угсрах	ш	3

ТҮШЛЭГТЭЙ САНДАЛ - 6Ш

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-230-04	Гадна талбайд төмөр хөлтэй модон тавцантай түшлэгтэй 1.5*0.9*0.5 хэмжээтэй сандал суурилуулах	ш	6

ХОГИЙН САВ - 2Ш

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-240-06	Хогийн сав суурилуулах	ш	2

ТАЛБАЙ ТЭГШЛЭХ АЖИЛ-678.65М2

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	Одоо байгаа шороон талбайг механизмаар тэгшлэх	м3	67.9

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
53-120-01	Бетон талбайг хийн алхаар ухаж задлаж буулгах 6-10см	м2	100

ГАДНА ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ-45М

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
38-580-04	0.4 кв-ын агаарын шугамын бүрээстэй 3*16+1*25 мм2 сип утас завсрын тулгуурт татах	км	0.045
38-200-04	1*2.5мм2 хөндлөн огтлолтой зэс голтой кабель	м	36

ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН ШОН-4Ш

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-060-04	Шонгийн нүх гараар ухах	м3	2
38-560-04	Гадна талбайн 1 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах h=9.0м	ш	4

Багц7 4-р хороо 58-р байрны хойд тал гараш буулгалт-61 000 294

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	1. АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛИЙН АЖИЛ		

№	АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛ-514.6М2			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	51.5
	25-07-20	Буталсан чулуун үе хийх 6-20см	1м3	102.9
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	102.9
	25-07-21	Хүйтэн асфальтбетон хольцыг автогрейдерээр* тарааж хучилт байгуулах 6-8см	1м3	41.2
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	3.93
	25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1у/м	131
	25-08-01	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг суурьлуулах	1ш	4
	10-670-05	Машины дугуйны тээглүүр тогтоох	ш	14
	15-810-11	Авто замын цагаан зураас тавих	м2	57
	2. ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ			
2	ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-66.8М2			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	6.7
	25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 6-10см	1м3	6.7
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	6.7
	25-07-20	Элсэн дэвсгэр хийх 6-3см	1м3	1.34
	25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	66.8
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	0.3
	25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	14
	3. ГАЗРЫН АЖИЛ			
3	ГАЗРЫН АЖИЛ			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-270-12	0.5м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачиж авчирах /нэмэх шороо/	м3	149
	01-400-02	Механизмаар шороог түрж тэгшлэх	м3	149
4. БУУЛГАХ АЖИЛ				
4	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	53-120-01	Бетон талбайг хийн алхаар ухаж задлаж буулгах 6-10см	м2	220

Багц8 4-р хороо 20-р байрны хойд тал гараш буулгалт-81 287 792

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1. АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛИЙН АЖИЛ			

1	АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛ-475.3М2			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	47.5
	25-07-20	Буталсан чулуун үе хийх б-20см	1м3	95.1
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	95.1
	25-07-21	Хүйтэн асфальтбетон хольцыг автогрейдерээр тарааж хучилт байгуулах б-8см	1м3	38.02
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	2.91
	25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1х0.3х0.15м/	1у/м	97
	25-08-01	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг суурьлуулах	1ш	4
	10-670-05	Машины дугуйны тээглүүр тогтоох	ш	17
	15-810-11	Авто замын цагаан зураас тавих	м2	53
2. ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ				
2	ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-256М2			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	25.6
	25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх б-10см	1м3	25.6
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	25.6
	25-07-20	Элсэн дэвсгэр хийх б-3см	1м3	7.7
	25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	256
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	2.6
	25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	128
3. ГАДНА ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ				
3	ТӨМӨР ХАШАА L=46М Н-1.2М			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-060-03	Шонгийн суурь гараар ухах	м3	1.9
	06-010-04	Бетон суурь хийх М200	м3	1.7
	09-070-04	Төмөр хайс угсрах	тн	1.26
	09-141-06	Төмөр хийцийн бэлдэц бэлтгэх	тн	1.26
	09-180-07	Төмөр хашааг тосон будгаар 2 удаа будах	тн	1.26
4	4. ТАЛБАЙ ТЭГШЛЭХ АЖИЛ			

ТАЛБАЙ ТЭГШЛЭХ АЖИЛ-732.3М2			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	Одоо байгаа шороон талбайг механизмаар тэгшлэх	м3	73.23

5. БУУЛГАХ АЖИЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
53-120-01	Бетон талбайг хийн алхаар ухаж задлаж буулгах 6-10см	м2	160

Багц9. 4-р хороо 77-р байрны баруун тал гараш буулгалт- 28 163 146

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
1. АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛИЙН АЖИЛ				
АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛ-166.4М2				
1	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	16.6
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	33.28
	25-07-20	Буталсан чулуун үе хийх 6-20см	1м3	33.28
	25-07-21	Хүйтэн асфальтбетон хольцыг автогрейдерээр тарааж хучилт байгуулах 6-8см	1м3	13.3
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	1.26
	25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1у/м	42
	25-08-01	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг суурьлуулах	1ш	2
	10-670-05	Машины дугуйны тээглүүр тогтоох	ш	9
	15-810-11	Авто замын цагаан зураас тавих	м2	15
2. ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ				
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-82.7М2				
2	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	8.3
	25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 6-10см	1м3	8.3
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	8.3
	25-07-20	Элсэн дэвсгэр хийх 6-3см	1м3	2.5
	25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	82.7
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	0.88
	25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	44
3	3. ТАЛБАЙ ТЭГШЛЭХ АЖИЛ			

ТАЛБАЙ ТЭГШЛЭХ АЖИЛ-249М2			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	Одоо байгаа шороон талбайг механизмаар тэгшлэх	м3	24.9

4. БУУЛГАХ АЖИЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
25-120-02	Авто замын хашлага буулгах /1x0.3x0.15м/	1у/м	15

Багц10. 4-р хороо 40-р цэцэрлэгийн хойд тал гараш буулгалт-246 495 350

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1. АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛИЙН АЖИЛ			
АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛ-1115.4М2			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж
	01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3
	25-07-20	Буталсан чулуун үе хийх б-20см	1м3
	25-07-21	Хүйтэн асфальтбетон хольцыг автогрейдерээр тарааж хучилт байгуулах б-8см	1м3
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3
	25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1у/м
	25-08-01	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг суурьлуулах	1ш
	10-670-05	Машины дугуйны тээглүүр тогтоох	ш
	15-810-11	Авто замын цагаан зураас тавих	м2
			93
2. ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ			
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-425.5М2			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж
	01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3
	25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх б-10см	1м3
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3
	25-07-20	Элсэн дэвсгэр хийх б-3см	1м3
	25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3
	25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м
			208
3. ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ			

3	ТӨМӨР ХАШААНЫ АЖИЛ 27.4М*1.6М			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-060-03	Шонгийн суурь гараар ухах	м3	2.4
	06-010-04	Бетон суурь хийх М200	м3	2.2
	09-070-04	Төмөр хайс угсрах	тн	1.658
	09-141-06	Төмөр хийцийн бэлдэц бэлтгэх	тн	1.658
	09-180-07	Төмөр хашааг тосон будгаар 2 удаа будах	тн	1.658
	НОГООН БАЙГУУЛАМЖ-36М2			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	37-010-07	Зүлэг суулгах талбайн хог цэвэрлэх	м2	36
	37-010-05	Зүлэг суулгах талбайг гар аргаар тэгшлэх	м2	36
	37-100-07	30 см зузаан ургамлын хөрс нэмж гар аргаар зүлэг тарих хөрсийг бэлтгэх	м2	36
	37-100-09	Зүлэг гараар хийх	м2	36
	МОД - ГАЦУУР 3Ш			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	37-040-09	Навчит модны суулгацыг I, II зэргийн хөрсөнд суулгах нүхийг гар аргаар ухах	м3	2.1
	37-050-05	Гацуур модны суулгацыг суулгах /Өндөр-3м/	ш	3
	4. ТАЛБАЙ ТЭГШЛЭХ АЖИЛ			
	4	ТАЛБАЙ ТЭГШЛЭХ АЖИЛ-1576.7М2		
Үндэслэл		Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09		Одоо байгаа шороон талбайг механизмаар тэгшлэх	м3	157.7
5. БУУЛГАХ АЖИЛ				
5	БУУЛГАХ АЖИЛ			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	53-120-01	Бетон талбайг хийн алхаар ухаж задлаж буулгах 6-10см	м2	770

Багц11. 4-р хороо Хорооны байрны зүүн тал гараш буулгалт-89 599 468

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	1. АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛИЙН АЖИЛ		

1	АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛ-619.7М2			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	61.97
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	123.94
	25-07-20	Буталсан чулуун үе хийх 6-20см	1м3	123.94
	25-07-21	Хүйтэн асфальтбетон хольцыг автогрейдерээр тарааж хучилт байгуулах 6-8см	1м3	49.6
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	3.75
	25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1у/м	125
	10-670-05	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг тэмдэглэгээ тогтоох	ш	7
	10-670-05	Машины дугуйны тээглүүр тогтоох	ш	28
	15-810-11	Авто замын цагаан зураас тавих	м2	56
2. ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ				
2	ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-234.1М2			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	23.4
	25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 6-15см	1м3	35.1
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	35.1
	25-07-20	Элсэн дэвсгэр хийх 6-3см	1м3	7.02
	25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	234.1
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	1.98
	25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	99
3. ТАЛБАЙ ТЭГШЛЭХ АЖИЛ				
3	ТАЛБАЙ ТЭГШЛЭХ АЖИЛ-853.77М2			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-390-09	Одоо байгаа шороон талбайг механизмаар тэгшлэх	м3	85.4
4. БУУЛГАХ АЖИЛ				
4	БУУЛГАХ АЖИЛ			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	25-120-02	Авто замын хашлага буулгах /1x0.3x0.15м/	1у/м	15
	23-150-01	0-10см бетон гэрээг хийж өлсөөр лхаж эвчлөж өлүүлэх ([K1=0'8]' [K2=0'8])	м2	800

Багц12 4-р хороо Хорооны байрны баруун тал гараш буулгалт -67 254 634

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1. АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛИЙН АЖИЛ			

1	АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛ-405М2			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	40.5
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	81
	25-07-20	Буталсан чулуун үе хийх б-20см	1м3	81
	25-07-21	Хүйтэн асфальтбетон хольцыг автогрейдерээр тарааж хучилт байгуулах б-8см	1м3	32.4
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	3.3
	25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1у/м	110
	10-670-05	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг тэмдэглэгээ тогтоох	ш	2
	10-670-05	Машины дугуйны тээглүүр тогтоох	ш	11
	15-810-11	Авто замын цагаан зураас тавих	м2	28
2	2. ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ			
	ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙ-174.6М2			
	01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 2-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх	м3	17.5
	25-070-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх б-10см	1м3	17.5
	01-190-01	20см зузаан үеэр 25тн-ын өндөр чиргүүлийн индүүгээр нягтруулах	м3	17.5
	25-07-20	Элсэн дэвсгэр хийх б-3см	1м3	5.2
	25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	174.6
	01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	2.2
	25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	109
3	3. ТАЛБАЙ ТЭГШЛЭХ АЖИЛ			
	ТАЛБАЙ ТЭГШЛЭХ АЖИЛ-580М2			
	01-390-09	Одоо байгаа шороон талбайг механизмаар тэгшлэх	м3	58
4	4. БУУЛГАХ АЖИЛ			
	БУУЛГАХ АЖИЛ			
	53-120-01	Бетон талбайг хийн алхаар ухаж задлаж буулгах	м2	750

Багц13. 5-р хороо 23-р байрны дээвэр засвар -105 903 846

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1. ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
ДЭЭВРИЙН АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	683
35-140-04	Хуучирч муудсан бетон буулгах	м3	68.3
54-250-05	Ус урсах хоолойн юүлүүр хэсгийг солих	ш	4
54-310-01	Дотуур зайлуулагчтай дээврийн борооны ус авах торыг хуулж юүлүүр хоолойн битүүрсэн хогийг цэвэрлэн буцааж угсрах	ш	4
11-010-14	Эвдэрсэн парпетны малгай бетон цутгах	м3	0.9
57-010-04	Салхивчийн яндан, парпедны дотор хананд нөхөөс шавардлагаа хийх /50%/	м2	42
57-060-01	Салхивчийн яндан техникийн давхарын хана эмульсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	244
12-070-09	Дээврийн тэгшилгээг хийж налуу нэмэгдүүлэх /зуз-5-10см БМ150/	м2	690
54-070-08	Дээврийн хормой болон салхивчийн яндан техникийн өрөөний ханын хормойд даруулага төмөр 100% хийх	м2	29
54-080-08	Цайрдсан төмрөөр парпедний малгай болон бохирын үнэр гаргагч хоолойд малгай хийх	м2	86
54-070-08	Парпет төмрийг 100% солих	м2	117.5
12-060-12	Дээврийн болон саравчны бетон дээр хөрсжүүлэлт праймер хийх	м2	690
12-130-17	Дээврийн болон саравч, салхивчийн малгай бетонд хайлуулж наадаг хар цаасыг 2 үе наах	м2	690
11-320-07	Бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	51.7
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	70

Багц14. 5-р хороо 26-р байрны дээвэр засвар -146 539 583

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	535
35-140-04	Хуучирч муудсан бетон болон үндсэн дулаалага буулгах	м3	160.5
57-010-04	Салхивчийн яндан, парпедны дотор хананд нөхөөс шавардлагаа хийх	м2	26
15-140-10	Салхивчийн яндан, парпедны дотор хананд эмульсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	78
54-210-02	Дээврийн парпедны хормой болон салхивчийн янданд даруулга төмөр хийх /100%/	м	135
12-060-08	Дээвэрт 1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	535
12-060-13	Хөөсөнцөр материалаар хучилт дулаалах зуз-200мм /30кг/м3/	м2	535
12-070-09	Бетон тэгшилгээг хийж налуу нэмэгдүүлэх /зуз-5-10см БМ150 тортой /	м2	535
12-060-12	Дээврийн болон тагтны бетон дээр хөрсжүүлэлт праймер хийх	м2	561
12-130-17	Дээврийн болон саравч, салхивчийн малгай бетонд хайлуулж наадаг хар цаасыг 2 үе наах	м2	561
11-320-07	Бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	41
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	165

Багц15. 5-р хороо 11-р байр дээвэр засвар -87 995 644

СБД 5-Р ХОРОО 11-Р БАЙР

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
59-080-09	Дээвэр дээрх хогийг цэвэрлэж, Мембран дэвсэх гадаргууг бэлэн болгох	м2	583.41
12-130-17	Цэвэрлэсэн гадаргууд гео даавуу дэвсэх	м2	583.41
54-200-07	Мембран дэвсэж наах	м2	583.41
12-050-11	Босоо ам дарагч төмөр тогтоох	у/м	128.35
07-380-05	Мембранын ирмэгт селикон наах	м	128.35
12-050-09	Дээврийн амьсгалах яндан угсрах	ш	5
35-180-05	Дээврийн парпетны гөлмөн төмөр буулгах	м2	108.24
12-050-08	Парпет төмөрлөх	м2	108.24
12-050-08	Шахтны төмөр малгайвч	м2	38.9
57-010-01	Гадаргуу дээр шаврын засварыг цемент шохойн зуурмагаар хийх	м2	32
54-310-01	Борооны ус зайлуулах шугам хоолойг цэвэрлэх	ш	4
61-040-02	Борооны ус зайлуулах шугам хоолойд хог хаягдлаас хамгаалах шүүр, таг тавих	ш	4
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	16.42

Багц16. 5-р хороо 14-р байрны дээвэр засвар -98 218 671

СБД 5-Р ХОРОО 14-Р БАЙР ДЭЭВЭР ЗАСВАР

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
35-180-05	Гөлмөн төмрөөр хийсэн дээвэр буулгах	м2	857.61
12-060-08	Дээврийн 1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	857.61
12-150-04	Долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	857.61
15-010-05	Шахтны ханыг цемент шохойн зуурмагаар шавардах	м2	26.25
15-140-04	Шахтны хана шохойн будгаар гар аргаар будах	м2	26.25
59-080-09	Дээвэр дээрх хогийг цэвэрлэж, Мембран дэвсэх гадаргууг бэлэн болгох	м2	43.54
12-130-17	Цэвэрлэсэн гадаргууд гео даавуу дэвсэх	м2	43.54
54-200-07	PVC мембран дээвэр хийх	м2	43.54
12-050-11	Босоо ам дарагч төмөр тогтоох	у/м	9.58
07-380-05	Мембранын ирмэгт селикон наах	м	9.58
12-050-09	Дээврийн амьсгалах яндан угсрах	ш	2
35-180-05	Дээврийн парпетны гөлмөн төмөр буулгах	м2	8.25
12-050-08	Парпет төмөрлөх	м2	8.25
12-050-08	Шахтны төмөр малгайвч	м2	2.9
54-310-01	Борооны ус зайлуулах шугам хоолойг цэвэрлэх	ш	8
61-040-02	Борооны ус зайлуулах шугам хоолойд хог хаягдлаас хамгаалах шүүр, таг тавих	ш	8
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	35.58

Багц17 5-р хороо 1,2 байр явган зам, тохижилт- 173 144 768

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
1. ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ				
1	ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх 20см	м3	110.08
	25-07-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 15см	1м3	110.08
	22-010-06	Хайрган дэвсгэр үе хийх	м3	37.89
	01-190-01	20см зузаан үеэр 10 тн-ын өндөр бүтээмжтэй хийн доргиурт индүүгээр нэг удаагийн явалтаар нягтруулах	м3	165.13 2
	25-06-08	Цементбетон хольцоор зам, талбайг гараар хийх	1м3	37.89
	15-200-09	Ус чийгнээс хамгаалах өнгөлгөө будаг	м2	252.6
	25-12-01	Явган замын хашлага тавих	у/м	394
	53-070-01	Эргэлт уулзварын хээтэй хавтан	ш	48
	53-070-01	Шулуун замын хээтэй хавтан	ш	857
	ДУГУЙН ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	25-07-22	Түгжигддэг хавтангаар хучилт хийх	м2	259.52
08-030-04	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	38.928	
06-010-04	Бетон шахах шахуургаар бетон бэлтгэл хийх	м3	12.976	
01-350-01	Талбайг тэгшлэх	м2	259.52	
2. БУУЛГАХ АЖИЛ				
2	БУУЛГАХ АЖИЛ			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	35-140-04	Бетон хучилтыг задлаж буулгах	м3	
	51-030-01	Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар тоосгон хана буулгах	м3	
	55-010-01	Хаалга буулгах	ш	
	53-120-01	Асфальт бетон хучлагыг хийн алхаар ухаж задлаж буулгах	м2	
53-120-01	Явган замын өнгөт хавтан хуулах	м2	1904.6 7	
3	3. БУСАД АЖИЛ			

БУСАД АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
15-200-09	Ус чийгнээс хамгаалах өнгөлгөө будаг	м2	33.33
15-870-05	Талбайг резинэн будгаар будах	м2	208.55
25-12-01	Бетон хашлага тавих	у/м	101
08-050-11	1\2-ын тоосгоор хана арматургүй ерөх	м2	4.62
06-010-05	Бетон суурь цутгах	м3	49.16
37-010-04	Талбайг тэгшлэх	м2	85.36
10-020-04	Заамал модон ханыг банзаар бүрэх	м2	23.78
15-180-04	Модон хана өнгийн тосон будгаар гар аргаар ердийн будах	м2	23.78
07-400-10	Бэхэлгээ төмөр	ш	47
07-400-10	Булан бэхэлгээ	ш	47
20-270-04	8 хүртэл автоматтай гэрэлтүүлэгчийн самбар бэлэн нүхэнд угсах	ш	1
39-110-44	Дулааны реле	шир	1
39-110-04	Фото реле	шир	1
39-110-04	Хугацааны реле	шир	1
38-200-05	Кабель 3x16мм2	м	55
38-200-05	Кабель 3x10мм2	м	150
38-560-10	Гадна талбайн гэрэлтүүлгийн 3м шон угсах	ш	8
20-170-04	2.5мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой утас сүвлэх	м	85
38-490-43	Автомат угсах	ш	9
38-330-06	50мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг суурилуулсан бэлэн бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсах	м	150
38-350-09	50*50*5мм хэмжээтэй булан төмөр газардуулагчыг гар ажилгаагаар зоох	ш	16
38-350-10	100мм2 хүртэл огтлолтой газардуулгын шинийг шуудуунд угсах	м	48
01-060-02	Кабелийн болон шинийн шуудуу ухах	м3	68.31
01-070-01	Шуудуу хүнхээл нүхийг 1-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	45.54
38-200-12	Элсэн дэвсгэр эхний кабельд хийх	м	205
38-200-14	Тоосгон хучилт эхний кабельд хийх	м	205
38-330-06	50мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг суурилуулсан бэлэн бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсах	м	12
38-280-39	50мм хүртэл голчтой ган хоолойг бэлтгэсэн ховил, суваг, дээврийн хучилтад угсарч тавих	1 м хооло	6

Багц18. 7-р хороо 5б байрны дээвэр засвар-46 138 030

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
1. БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ				
БУУЛГАХ АЖИЛ				
1	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	357
	35-140-04	Хуучирч муудсан бетон буулгах. б=5см	м3	17.85
	59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	25
2. ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
2	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	12-070-04	Цементэн тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэх б=5-10см,	м2	357
	12-130-07	Мембран дээвэр наах /Logicroof/	м2	385
	12-130-20	Дээврийн хуйлмал материал амьсгалын яндан угсрах	ш	2
	54-250-05	Дотуур ус зайлуулах шугамын юүлүүр хэсгийг солих	ш	2
	12-130-20	Гадуур ус зайлуулах хуванцар зориулалтын юүлүүр угсрах	ш	2
	12-090-07	Дээврийн хормой болон салхивчийн яндан парпетны ханын хормойд даруулга төмөр хийх	м2	10.62
	08-050-10	Салхивчийн яндан нөхөж тоосгон хана зуурмагаар гагнаж өрөх	м2	2
	57-010-09	Салхивчийн янданд нөхөөс шавардлага хийх	м2	15
	57-060-01	Салхивчийн янданг эмульсэн будгаар сайн	м2	31
		чанартай будах		
	54-080-08	Салхивчийн яндангийн малгай хэсгийг цайрдсан гөлмөн төмөр хадах	м2	6
	54-240-03	Бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг угсрах	м	3
	15-270-08	Парпетний төмөр 2 удаа будах	м2	110
11-320-06	Зуурмаг бэлтгэх	м3	35.7	

Багц19. 7-р хороо 36-р байрны дээвэр засвар-30 471 884

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
1. БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ				
БУУЛГАХ АЖИЛ				
1	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	211
	35-140-04	Хуучирч муудсан бетон буулгах. б=5см	м3	10.55
	59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	15
2. ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
2	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	12-070-04	Цементэн тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэх б=5-10см,	м2	211
	12-130-07	Мембран дээвэр наах /Logicroof/	м2	232
	12-130-20	Дээврийн хуйлмал материал амьсгалын яндан угсрах	ш	2
	12-130-20	Ус зайлуулах хуванцар зориулалтын юүлүүр угсрах	ш	3
	12-090-07	Дээврийн хормой болон салхивчийн яндан парпетны ханын хормойд даруулга төмөр хийх	м2	5.56
	12-050-08	Цайрдсан төмрөөр дээврийн парпетий төмрийг шинэчлэн солих	м2	48
	57-010-09	Салхивчийн янданд нөхөөс шавардлага хийх	м2	6
	57-060-01	Салхивчийн янданг эмульсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	13
	54-240-03	Бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг угсрах	м	12
	11-320-06	Зуурмаг бэлтгэх	м3	21.1

Багц20. 7-р хороо 44-р байрны дээвэр засвар-67 187 572

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
1. БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ				
БУУЛГАХ АЖИЛ				
1	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	519.71
	35-140-04	Хуучирч муудсан бетон буулгах. б=5см	м3	26
	59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	33
2. ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
2	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	12-070-04	Цементэн тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэх б=5-10см,	м2	519.71
	12-130-07	Мембран дээвэр наах /Logicroof/	м2	571.68
	12-130-20	Дээврийн хуйлмал материал амьсгалын яндан угсрах	ш	2
	12-130-20	Ус зайлуулах хуванцар зориулалтын юүлүүр угсрах	ш	10
	12-090-07	Дээврийн хормой болон салхивчийн яндан парпетны ханын хормойд даруулга төмөр хийх	м2	17.9
	57-010-09	Салхивчийн янданд нөхөөс шавардлага хийх	м2	15
	57-060-01	Салхивчийн янданг эмульсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	45
	54-240-03	Бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг угсрах	м	4
	11-320-06	Зуурмаг бэлтгэх	м3	51.971

Багц21. 10-р хороо 31, 16, 16а, 16б байр дундах авто зогсоол -388 270 554

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1. ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ			
ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх 20см	м3	186.4
25-07-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 15см	1м3	139.8
25-07-20	Элсэн дэвсгэр хийх 6-3см	1м3	27.96
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх / 1м2-д 16-50ш хавтан/	1м2	932
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	128.17
АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛ-2883.38М2			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	576.67
25-07-20	Буталсан чулуун үе хийх	1м3	57.676
01-190-01	20см зузаан үеэр 25 тн-ын өндөр бүтээмжтэй хийн доргиурт индүүгээр нэг удаагийн явалтаар нягтруулах	м3	576.7
25-07-21	Асфальтбетон хольцыг автогрейдерээр тарааж хучилт хийх 6-8см	1м3	230.67
01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	50.94
25-12-02	Авто Замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1у/м	707.46
15-200-09	Замын тэмдэглэгээг гар шүршүүрээр будах	м2	80.4
10-670-05	Машины дугуйны тээглүүр тогтоох	иж бүрдэл	123
15-810-04	Авто замын цагаан зураас тавих	м2	21
10-670-05	Авто зогсоол, явган гарцын тэмдэглэгээ тогтоох	иж бүрдэл	4
10-670-05	Цахилгаан авто машины тэмдэг тэмдэглэгээ тогтоох	иж бүрдэл	6
10-670-05	Цахилгаан авто машины цэнэглэгч аппарат тогтоох	иж бүрдэл	4
2	2. ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ		

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОО ХЭМЖЭЭ				
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
01-190-01	20см зузаан үеэр 10 тн-ын өндөр бүтээмжтэй хийн доргиурт индүүгээр нэг удаагийн явалтаар нягтруулах	м3	116.6	
25-06-08	Цементбетон хольцоор зам, талбайг гараар хийх	1м3	77.38	
37-110-07	Резинин хавтангаар хүүхдийн тоглоомын талбайн шалыг бүрэх	м2	57.13	
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	329.14	
37-230-04	Гадна талбайд төмөр хөлтэй модон тавцантай түшлэгтэй сандал суурилуулах	ш	14	
37-240-06	Хогийн сав суурилуулах	ш	5	
37-240-05	1 цамхагт гулсуур угсрах	ш	1	
37-240-06	Савлуур угсрах	ш	1	
37-240-06	Дасгалын төхөөрөмж угсрах	ш	5	
37-240-06	Тусгаарлагч модон хашаа угсрах	ш	6	
3. БУУЛГАХ АЖИЛ				
3	БУУЛГАХ АЖИЛ			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	53-120-01	Асфальт бетон хучлагыг хийн алхаар ухаж задлаж буулгах	м2	230.67

Багц25 16-р хороо Бэлх 33-5 гудамж явган хүний гүүр-59 633 018

№	Ажлын нэр		Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1. ГАЗРЫН АЖИЛ				
1	ГАЗРЫН АЖИЛ			
	Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	01-220-02	0.8м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор ухаж овоолох	м3	104.3
	01-060-03	Гараар засаж ухах	м3	3.12
	01-400-03	Бульдозероор хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг булах	м3	61.8
01-070-03	Шуудуу хүнхээл нүхийг эргүүлж булах / гараар/	м3	9.28	
2	2. СУУРИЙН АЖИЛ			

СУУРЫН АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
06-010-04	Бетон бэлтгэл хийх м-150	м3	2.52
06-010-08	Баганын 3м3 хүртэл цул төмөр бетон суурь цутгах м-250	м3	11.64
06-050-13	Суурийн гаргалгаа арматур бэлтгэж угсрах	тн	1.081
3. МЕТАЛЛ ХИЙЦИЙН АЖИЛ			
МЕТАЛЬ ХИЙЦИЙН АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
09-140-04	Металь хийц угсрах	тн	4.96
09-180-04	Металь хийц 2 удаа будах	тн	4.96

Багц26. 18-р хороо Бэлх 36 гудамж гадна талбайн тохижилт-156 830 118

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1. ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ			
ТОХИЖИЛТ ХИЙ ТАЛБАЙН ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-350-02	Барилга барих талбайг 140 морины хүчтэй бульдозероор тэгшлэх	м2	384
08-030-05	Хайрган дэвсгэр хийх	м2	384
11-010-05	5.6тн -моторт индүүгээр хөрсийг хайрга ба дайрган холимогоор нягтруулах	м2	384
2. БЕТОН, БУДАГ, РЕЗИН ХАВТАНГИЙН АЖИЛ			
ТОХИЖИЛТ ХИЙХ ТАЛБАЙН БЕТОН, БУДАГ, РЕЗИН ХАВТАНГИЙН АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
06-010-04	Зогсоол бетон цутгаж хийх БМ200 б=8см	м3	40
15-810-11	Талбай резин будгаар гараар будах	м2	247
37-110-07	Резинин хавтангаар хүүхдийн тоглоомын талбайн шалыг бүрэх	м2	137
01-040-03	Замын бордюр суулгах хорсийг гараар ухах	м3	8.2
25-12-03	Замын хашлага тавих /0,5x0,3x0,15м/	1у/м	91
3	3. САГСНЫ ТАЛБАЙН ХАШААНЫ АЖИЛ		

САГСНЫ ТАЛБАЙН ХАШААНЫ АЖИЛ				
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
01-270-13	Хашааны суурийн нүхний шороог ухаж овоолох	м3	32.85	
06-010-04	Хашааны бетон суурь цутгаж хийх БМ200	м3	19.71	
01-070-03	Шороогоор эргүүлж булах	м3	13.14	
01-030-01	Шороог автосамосвалд ачих	м3	19.71	
09-540-09	Бэлэн төмөр хашаа угсрах h=4м	м	66.7	
09-180-07	Хашааны томор хийц томрийн будгаар 2 удаа будах	тн	1.73	
4. ГАДНА ТАЛБАЙН ХАШААНЫ АЖИЛ				
ГАДНА ТАЛБАЙН ХАШААНЫ АЖИЛ				
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
4	01-270-13	Хашааны суурийн нүхний шороог ухаж	м3	14
		автосамосвалд ачих		
	06-010-04	Хашааны бетон суурь цутгаж хийх БМ200	м3	8.4
	01-070-03	Шороогоор эргүүлж булах	м3	5.6
	09-540-09	Бэлэн төмөр хашаа угсрах	м	43
	01-030-01	Шороог автосамосвалд ачих	м3	8.4
	09-180-07	Хашааны томор хийц томрийн будгаар 2 удаа будах	тн	4.321
	06-230-05	Шатны төмөр бетон гишгүүр чигжиж цутгах	м3	2.16
	08-270-13	Шатанд төмөр хажуу Close хийх	үм	7.2
	5. БУСАД АЖИЛ			
БУСАД АЖИЛ				
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
5	37-230-05	Гадна талбайд биеийн тамирын тоноглол /сагсны щит/ суурилуулах	ш	1
	07-010-07	Сандал угсрах	ш	14
	07-010-07	Хогийн сав угсрах	ш	2
	37-240-06	Дасгалын тохооромж суурилуулах	ш	3
	37-240-05	Гулсуур бүхий ком тоглоом	ш	1

Багц27. 7-р хороо 135 цэцэрлэгийн цонх засвар-73 734 637

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1. АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			

БУУЛГАХ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
35-190-04	Цонхыг задлаж буулгах	м2	147.9
35-190-06	Шилэн хаалгыг буулгах	м2	1.95
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	9.02
ХААЛГА, ЦОНХНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
10-120-04	Хуванцар рамтай 3 давхар шилтэй цонх угсрах Ц-1,2	м2	147.96
10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	147.96
10-180-04	Гадна хаалга угсрах ГХ-1	м2	1.95
15-400-05	Цонхонд өнгөлсөн тавиур суулгах	м2	26.7
57-010-54	Цонх хаалганы амалгааны шаврын засвар	м2	25.1
57-080-39	Цонх амалгааны гадаргууг шүршигчээр будах	м2	100.9

Багц28 17-р хороо 205 цэцэрлэг гадна талбай би?н тамирын талбай- 144 007 796

ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	54/80 морины хүчтэй бульдозероор р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м тутамд түрэх 20см	м3	10.8
01-190-01	20см зузаан үеэр 10 тн-ын өндөр бүтээмжтэй хийн доргиурт индүүгээр нэг удаагийн явалтаар нягтруулах	м3	155.48
25-06-08	Цементбетон хольцоор зам, талбайг гараар хийх	1м3	15.27
37-110-07	Резинин хавтангаар хүүхдийн тоглоомын талбайн шалыг бүрэх	м2	152.7
25-07-20	Элсэн дэвсгэр хийх 6-3см	1м3	1.62
25-07-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх 15см	1м3	8.1
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх / 1м2-д 16-50ш хавтан/	1м2	54
01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	3.136
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	56

АВТО ЗАМ, АВТО ЗОГСОЛ-454.93М2

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	90.9
25-07-20	Буталсан чулуун үе хийх	1м3	90.9
01-190-01	20см зузаан үеэр 25 тн-ын өндөр бүтээмжтэй	м3	90.9
	хийн доргиурт индүүгээр нэг удаагийн явалтаар нягтруулах		
25-07-21	Асфальтбетон хольцыг автогрейдерээр тарааж хучилт хийх 6-8см	1м3	36.39
01-060-03	Хашлага тавих шуудууг гараар ухах	м3	9.09
25-12-02	Авто Замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1у/м	101
15-200-09	Замын тэмдэглэгээг гар шүршүүрээр будах	м2	
10-670-05	Машины дугуйны тээглүүр тогтоох	иж бүрдэл	16
15-810-04	Авто замын цагаан зураас тавих	м2	21

ТҮШЛЭГТЭЙ САНДАЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-230-04	Гадна талбайд төмөр хөлтэй модон тавцантай түшлэгтэй сандал суурилуулах	ш	3

20-270-04	8 хүртэл автоматтай гэрэлтүүлэгчийн самбар бэлэн нүхэнд угсрах	ш	1
39-110-44	Дулааны реле	шир	1
39-110-04	Фото реле	шир	1
39-110-04	Хугацааны реле	шир	1
38-200-05	Кабель 4x16мм ²	м	150
38-200-05	Кабель 4x10мм ²	м	90
38-560-10	Гадна талбайн гэрэлтүүлгийн 3м шон угсрах	ш	9
20-170-04	2.5мм ² хүртэл нийлмэл огтлолтой утас сүвлэх	м	55
38-490-43	Автомат угсрах	ш	9
38-330-06	50мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг суурилуулсан бэлэн бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах	м	90
38-350-09	50*50*5мм хэмжээтэй булан төмөр газардуулагчыг гар ажилгаагаар зоох	ш	17
38-350-10	100мм ² хүртэл огтлолтой газардуулгын шинийг шуудуунд угсрах	м	49
01-060-02	Кабелийн болон шинийн шуудуу ухах	м ³	53.73
01-070-01	Шуудуу хүнхээл нүхийг 1-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м ³	35.82
38-200-12	Элсэн дэвсгэр эхний кабельд хийх	м	240
38-200-14	Тоосгон хучилт эхний кабельд хийх	м	240
38-330-06	50мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг суурилуулсан бэлэн бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах	м	4
38-280-39	50мм хүртэл голчтой ган хоолойг бэлтгэсэн ховил, суваг, дээврийн хучилтад угсарч тавих	1 м хооло	18
38-490-04	Рубильник угсрах	ш	1

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-240-06	Хогийн сав суурилуулах	ш	2
ГАДНА ТОГЛООМ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-240-05	Ком гулсуур угсрах	ш	1
37-240-06	Эргэдэг тоглоом угсрах	ш	1
37-240-06	ДVVжин даажин угсрах	ш	3
37-240-06	Цэцгийн мандал угсрах	ш	1
ДАСГАЛЫН ТӨХӨӨРӨМЖ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-240-06	Дасгалын төхөөрөмж угсрах	ш	3
ТАЛБАЙ ТЭГШЛЭХ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-390-09	Одоо байгаа шороон талбайг механизмаар тэгшлэх	м3	60.8
БУУЛГАХ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
53-120-01	Явган замын өнгөт хавтан хуулах	м2	40
25-12-01	Явган хүний замын хашлага буулгах	1у/м	46

1. ЗУРАГ

Ажлын гүйцэтгэлийг хянаж шалгахад үе шатны ажлын хуваарийг ашиглана

2. Үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь

	Ажилбар	Гэрээт хугацаа				НИЙТ
		... хоног	... хоног	... хоног	... хоног	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
	БҮГД					

IV БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ҮНЭЛГЭЭНД ХАРГАЛЗАХ НЭМЭЛТ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

Өгөгдлийн хүснэгтийн ТШЗ 32.1-д үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлт ашиглахаар заасан бол захиалагч тендерийн үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлтийг үлдээж бусад шалгуур үзүүлэлтийг хасна.

Энэ бүлэг нь ТШЗ-ны зүйл бөгөөд захиалагч Өгөгдлийн хүснэгтэд тусгайлан зөвшөөрсөн бол тендерийн үнэлгээ хийхэд тендерийн маягтад тусгасан үнийн саналаас гадна энэ хэсэгт заасан нэг буюу хэд хэдэн шалгуур үзүүлэлтийг мөнгөөр илэрхийлэн, тендерийн үнийг хийсвэрээр нэмэгдүүлэх замаар тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлон үнэлгээ хийх зорилгоор ашиглана.

Захиалагч энэ хэсэгт зааснаас өөр шалгуур үзүүлэлтийг үнэлгээнд харгалзахгүй.

1. Ажил дуусгах хугацаа: **[“Ашиглана” эсхүл “Ашиглахгүй” гэж бичих]**

Хэрэв “ашиглах” бол: Тухайн тендер шалгаруулалтад холбогдох гэрээний дагуу гүйцэтгэх хуваарьт заасан зөвшөөрөгдөх хугацааны хооронд (гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг эхлэх эхний өдрөөс хойш үүрэг гүйцэтгэвэл зохих сүүлчийн өдрийг оролцуулан) гэрээний үүргийг хэрэгжүүлсэн байх шаардлагатай. Захиалагчийн заасан гэрээний үүрэг гүйцэтгэх хугацаанаас өмнө гүйцэтгэх санал ирүүлсэн тендерт урамшуулал, эсхүл үнэлгээнд бусад тендерээс давуу нөхцөл олгохгүй.

*Захиалагч уг шалгуур үзүүлэлтийг үнэлгээнд ашиглахаар тусгайлан зөвшөөрсөн тохиолдолд захиалагчаас заасан гэрээний гүйцэтгэлийн хуваарьт зааснаас хоцорч гүйцэтгэхээр санал болгосон тендерээс татгалзахгүй ба үнэлгээнд харгалзах зорилгоор хоцорсон хоног тутамд **[хувь бичих]**–аар тооцож тендерийн харьцуулах үнэ дээр нэмнэ.*

*Захиалагчаас заасан гэрээний гүйцэтгэлийн хуваарьт зааснаас **[тоо бичих]**-аас илүү **[“сар”, “өдөр” гэдэг үгнээс сонгож бичих]** хоцроож гүйцэтгэх санал болгосон тендерээс татгалзана. Харин Өгөгдлийн хүснэгтэд тусгайлан зөвшөөрөөгүй тохиолдолд захиалагчийн тогтоосон гүйцэтгэлийн хуваариас хойш гүйцэтгэх санал ирүүлсэн тендерийг шаардлагад нийцээгүй гэж үзнэ.*

*1. Бараа, ажил, үйлчилгээний гэрээний гүйцэтгэлийн дараах үйлчилгээг захиалагчийн заасан газар үзүүлэх боломж: **[“Ашиглана” эсхүл “Ашиглахгүй” гэж бичих.]***

Хэрэв “ашиглах” бол урсгал засвар үйлчилгээний цэг бий болгох болон үндсэн/шаардлагатай сэлбэг хэрэгслээр хангахын тулд захиалагчид шаардагдах зардлыг тусад нь үнэлж ирүүлсэн бол түүнийг үнэлгээний зорилгоор тендерийн харьцуулах үнэ дээр нэмж үнэлнэ.

2. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдал: **[“Ашиглана” эсхүл “Ашиглахгүй” гэж бичих.]**

*Гэрээний гүйцэтгэлийн явцад байгаль орчинд нөлөөлөх байдалтай холбоотой дараах үзүүлэлтийг үнэлгээнд харгалзан үзэж, тендерийн харьцуулах үнэ дээр хийсвэрээр нэмж үнэлнэ. **[Захиалагч харгалзан үзэх шалгуур үзүүлэлт, түүнд хамаарах утгыг доор жагсааж бичих.]***

3. Хуульд нийцсэн бусад шалгуур үзүүлэлт: **[“Ашиглана” эсхүл “Ашиглахгүй” гэж бичих.]**

*Гэрээний гүйцэтгэлд хамаарах хуульд нийцсэн дараах үзүүлэлтийг үнэлгээнд харгалзан үзэж, тендерийн харьцуулах үнэ дээр хийсвэрээр нэмж үнэлнэ. **[Захиалагч харгалзан үзэх шалгуур үзүүлэлт, түүнд хамаарах утгыг доор жагсааж бичих.]***

4. Тухайлбал хуулийн 12.3-т заасныг үндэслэн тендерийн үнэлгээнд эрчим хүч, байгалийн нөөцийн хэмнэлттэй, эдийн засгийн үр ашигтай хэрэглээний тогтвортой байдлыг хангах, байгаль орчин, хүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй, хүлэмжийн хийн ялгарал болон хаягдал багатай, уур амьсгалын өөрчлөлтөд дасан зохицох, ногоон орчныг бүрдүүлэхэд чиглэсэн бараа нийлүүлэх тендерийн харьцуулах үнийг дараах байдлаар тодорхойлж болно.

V БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ЖИШИГ МАЯГТ

Маягт 1. Тендер илгээх

Маягт 2. Хүний нөөцийн мэдээлэл

Маягт 3. Үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн мэдээлэл

Маягт 4. Ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн гэрээний мэдээлэл

Маягт 5. Хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэхээр эрх авсан гэрээний мэдээлэл

Маягт 6. Ижил төстэй гэрээний дэлгэрэнгүй мэдээлэл

Маягт 7. Нууцалсан баримт бичиг, мэдээллийн жагсаалт

Маягт 1. Тендер илгээх

[огноо]

[Захиалагч байгууллагын нэр]-д

Манай [оролцогчийн нэр] нь танай байгууллагаас зарласан [тендер шалгаруулалтын нэр, дугаар] тендер шалгаруулалтад [үнийн хөнгөлөлт тооцоогүй тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр] төгрөгөөр тендер шалгаруулалтын баримт бичигт заасан хуваарийн дагуу ажил гүйцэтгэхээр, дор дурдсан нөхцөлийг баталж энэхүү тендер (цаашид “тендер” гэх)-ийг хүргүүлж байна. Үүнд:

1. Тендер шалгаруулалтын баримт бичиг, түүнд заасан гэрээний нөхцөл (гэрээний ерөнхий нөхцөл, тусгай нөхцөл, гэрээ баталгаажуулах маягт)-тэй танилцаж, бүрэн хүлээн зөвшөөрч тендер шалгаруулалтад оролцсон.
2. Оролцогч, түүний түншлэлийн гишүүн худалдан авах ажиллагаанд оролцох холбоотой хуулиар хориглосон нөхцөлд хамаарахгүй бөгөөд үүний дотор дараах нөхцөлийг гэрчилж байна:
 - 2.1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1-д заасан нөхцөл үүсээгүй;
 - 2.2. Нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшигч, түүний эцсийн өмчлөгч, хөрөнгө эзэмшигч, хамтрагч, эсхүл эдгээрийг гүйцэтгэж байгаа хувиараа аж ахуй эрхлэгч нь Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.2 дахь хэсэгт заасан албан тушаал эрхэлж байсан болон эрхэлж байгаа хүн, эсхүл түүнтэй хамаарал бүхий этгээд биш;
 - 2.3. Захиалагчийн удирдлага, хяналт, захиргаанд ажилладаг албан тушаалтанд ашиг олгодоггүй.
 - 2.4. Оролцогчийг төлөөлж буй этгээд нь Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1.3 дахь заалтад заасан хязгаарлалтад хамаарахгүй.
3. Тендертэй холбоотой нотлох баримт, мэдээллийг холбогдох этгээдээс гаргуулах эрхийг захиалагчид үүгээр олгож байна.
4. Тендерт үнийн хөнгөлөлт [**“санал болгоно” эсхүл “санал болгохгүй” гэж бичих**]. [**Хэрэв үнийн хөнгөлөлт санал болгох бол түүнийг хэрхэн хэрэглэх нөхцөл, аргачлалыг бичих**].
5. Тендер нь тендер шалгаруулалтын баримт бичигт заасны дагуу тендер нээснээс хойш [**ажлын 30 ба түүнээс дээш өдрийн тоо**] өдрийн хугацаанд хүчинтэй байна.¹
6. Хуулийн 7.1, 22.2, 56.5-д заасныг зөрчсөн болон тендер шалгаруулалтад үнэн зөв, зөрүүгүй орчуулга ирүүлэх үүргээ зөрчсөн тендер шалгаруулалтад оролцох эрхээ хязгаарлуулсан этгээдийн жагсаалтад бүртгэх үндэслэл болохыг хүлээн зөвшөөрч байна.
7. Тендерт санал болгосон ажил болон тухайн ажлыг гүйцэтгэхтэй холбоотой бараа, үйлчилгээ нь оюуны өмчийн зөрчилгүй, эрхийн болон биет байдлын доголдолгүй болохыг баталж байна.

¹ Хэрэв тендер шалгаруулалт нь урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны журмаар зохион байгуулагдах бол “5. Тендер нь тендер шалгаруулалтын баримт бичигт зааснаар хугацаагүй хүчинтэй байна.” гэж сольж бичнэ үү.

8. Тендерийг холбогдох журмын дагуу бусад оролцогчдод ил болгохыг үүгээр зөвшөөрч, тендерийг нууцлах аливаа үүргээс захиалагчийг бүрэн чөлөөлж байна.

[Итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд,

эсхүл түүнээс эрх олгогдсон этгээдийн нэр,

албан тушаал, гарын үсэг,

байгууллагын тамга, тэмдэг]:

Хаяг:

Маягт 2. Хүний нөөцийн мэдээлэл

Албан тушаал	Ажилтны нэр	Боловсрол, мэргэжлийн ур чадвар	Нийт ажлын туршлага, жилээр	Тухайн албан тушаалд ажилласан туршлага, жилээр

Маягт 3. Үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн мэдээлэл

Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр, зориулалт	Хүчин чадал	Тоо ширхэг	<i>["Өөрийн эзэмшил" эсхүл "түрээс" аль нэгийг бичих]</i>

Маягт 4. Ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн гэрээний мэдээлэл

Гэрээний нэр	Захиалагчийн нэр, хаяг, холбоо барих утас	Төсөвт өртөг	Хугацаа /эхэлсэн, дууссан/

Маягт 5. Хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэхээр эрх авсан гэрээний мэдээлэл

Гэрээний нэр	Захиалагчийн нэр, хаяг, холбоо барих утас	Төсөвт өртөг	Гэрээ эхэлсэн хугацаа	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэлийн хувь, мөнгөн дүнгээр	Дуусах хугацаа

Маягт 6. Ижил төстэй гэрээний дэлгэрэнгүй мэдээлэл

Тендерт оролцогчийн нэр: *[түншлэлийн гишүүн тус бүр бүрэн дуусгавар болсон гэрээ тус бүрээр бөглөнө].*

1.	Захиалагчийн нэр
2.	Гэрээний нэр
3.	Гэрээний дугаар
4.	Гэрээ байгуулсан огноо
5.	Гэрээ дуусгавар болсон огноо
6.	Гэрээний дүн
7.	Гэрээ гүйцэтгэсэн хаяг, байршил
	Гэрээнд оролцсон байдал (нэгийг сонгох) <input type="checkbox"/> Үндсэн нийлүүлэгч <input type="checkbox"/> Түншлэлийн гишүүн <input type="checkbox"/> Туслан гүйцэтгэгч

Маягт 7. Нууцалсан баримт бичиг, мэдээллийн жагсаалт

	Нууцалсан баримт бичиг, мэдээлэл	Нууцалсан хууль зүйн үндэслэл
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

VI БҮЛЭГ. ГЭРЭЭНИЙ НӨХЦӨЛ

Захиалагч, түүнээс томилсон үнэлгээний хороо нь Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль (цаашид “хууль” гэх)-ийн дагуу тендер шалгаруулалт зохион байгуулж ажил гүйцэтгүүлэхэд энэхүү гэрээний загварыг боловсруулж ашиглана.

Гэрээний ерөнхий нөхцөл (цаашид “ГЕН” гэх) болон гэрээний тусгай нөхцөл (цаашид “ГТН” гэх), гэрээ баталгаажуулах маягт, түүнд заасан бусад баримт бичиг нь хоёр талын эрх, үүрэг, хариуцлагыг тодорхойлох баримт бичиг болно. Энэ гэрээ нь захиалагчаас ажил, түүнтэй холбогдох бараа нийлүүлэх, үйлчилгээг үзүүлэх харилцааг зохицуулсан жишиг заалтуудыг агуулна. Гэрээний нөхцөлийг боловсруулахад ГЕН-д өөрчлөлт оруулахгүй.

ГТН-ийг тухайн ажлыг гүйцэтгүүлэх нөхцөлд тохируулан ГЕН-ийн холбогдох зүйл, заалтыг тодруулах, түүнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах зорилгоор ашиглана. Гэрээний нөхцөлийг бэлтгэхэд дараахыг анхаарна:

1. ГЕН-ийн аль нэг зүйлд тодорхой мэдээллийг ГТН-д тусгахаар заасан бол холбогдох мэдээллийг ГТН-д заавал оруулна. ГЕН-ийн аль нэг зүйл, заалтыг тухайн ажлыг гүйцэтгэхэд хэрэглэхгүй бол энэ тухай ГТН-д тусгах;
2. Гэрээ баталгаажуулах маягтад шалгарсан тендерт оролцогчийн мэдээлэл болон “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендерийн мэдээллийг тусгах;
3. Гэрээний үнийг тендерийн үнэд залруулга болон хөнгөлөлтийг тооцох бол түүнийг тооцож, нэг валютад хөрвүүлсний дараах үнээр тогтоох;
4. Гүйцэтгэх ажил, дагалдах бараа, үйлчилгээний дэлгэрэнгүй тодорхойлолт, зураг зэргийг гэрээнд хавсаргах;
5. ГЕН, ГТН болон холбогдох хавсралтууд нь өөр хоорондоо зөрчилдөөнгүй байх;
6. Гэрээ баталгаажуулах маягтын хаалтан дотор бичсэн жишээ, зааврыг тендер шалгаруулалтын үр дүнд шалгарсан тендерийн нөхцөлд тохирох үг, өгүүлбэр, тоо хэмжээ зэргээр тусгана. Зарим жишээ нөхцөлийг зөвхөн санаа өгөх зорилгоор оруулсан ба тухайн гэрээний онцлогийг харгалзан захиалагч эцэслэнэ.
7. Гэрээний зүйл болон бусад хэсгийн гарчиг нь гэрээний нөхцөлийн утга агуулгыг тайлбарлах үндэслэл болохгүй.

ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

НЭГ. ТОДОРХОЙЛОЛТ БА ТАЙЛБАР

Тодорхойлолт

- 1.1. Энэхүү гэрээнд хэрэглэсэн үг, хэллэг, илэрхийлэл дор дурдсан утгыг агуулна:
 - 1.1.1. “Захиалагч” гэж Гэрээ баталгаажуулах маягтад нэрлэсэн этгээдийг;
 - 1.1.2. “Захиалагчийн төлөөлөгч” гэж Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, гэрээг цуцлахаас бусад Гэрээтэй холбоотой бүх асуудлаар Гүйцэтгэгчтэй харилцах, хяналтыг хэрэгжүүлэх эрхтэй Захиалагчаас томилогдсон этгээдийг;
 - 1.1.3. “Гүйцэтгэгч” гэж гэрээ байгуулах эрх авсан бөгөөд Гэрээ баталгаажуулах маягтад нэрлэсэн этгээдийг;
 - 1.1.4. “Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгч” гэж Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, гэрээг цуцлахаас бусад Гэрээтэй холбоотой бүх асуудлаар Захиалагчтай харилцах эрхтэй Гүйцэтгэгчээс томилогдсон этгээдийг;
 - 1.1.5. “Талууд” гэж Захиалагч болон Гүйцэтгэгчийг хамтад нь нэрлэснийг;
 - 1.1.6. “Хууль” гэж Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийг;
 - 1.1.7. “Ажил” гэж ажлын даалгавар, техникийн тодорхойлолтод заасан ажлыг;
 - 1.1.8. “Ажлын талбай” гэж ажил гүйцэтгэж байгаа газрыг;
 - 1.1.9. “Баталгаат хугацаа” гэж гүйцэтгэсэн ажлыг ашиглах явцад ажилд илэрсэн доголдлыг Гүйцэтгэгч хариуцах хугацааг;
 - 1.1.10. “Гомдлын шаардлага гаргах хугацаа” гэж Захиалагчаас баталгаат хугацаанд илрүүлсэн доголдолтой холбогдуулж Гүйцэтгэгчид шаардлага гаргах хугацааг;
 - 1.1.11. “Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал” гэж талуудын хараа хяналтаас гадуур болсон, урьдчилан таамаглах боломжгүй, гэрээний үүргийг гүйцэтгэх боломжгүй болгох байгалийн гамшиг, Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтны үйлдэл /эс үйлдэхүй/, гоц халдварт, олон улсын хөл хориот өвчин, цар тахлын улмаас бүх нийтийн хорио цээр тогтоосон нөхцөл байдал бий болохыг ойлгоно.

- Тайлбар
- 1.2. Гэрээг тайлбарлах, хэрэглэхэд дараах журмыг баримтална:
 - 1.2.1. Ганц тоогоор илэрхийлсэн үг нь олон тоон утгыг, олон тоогоор илэрхийлсэн үг нь ганц тоон утгыг илэрхийлж болно.
 - 1.2.2. Бүлэг болон зүйлийн гарчиг нь гэрээг системчлэх зорилготой бөгөөд гэрээг тайлбарлахад ашиглахгүй.
 - 1.2.3. Зүйл, заалт, үг өгүүлбэрийг энэ гэрээнд заасан нэр томъёог үндэслэн тайлбарлах бөгөөд гэрээнд тайлбарлаагүй тохиолдолд гэрээний агуулгад нийцүүлэн тайлбарлана. Хэрэв гэрээний агуулгад нийцүүлэн тайлбарлах боломжгүй тохиолдолд Иргэний хуульд заасан журмыг баримтлан тайлбарлана.
 - 1.2.4. Ерөнхий нөхцөл болон тусгай нөхцөл хоорондоо зөрчилдсөн тохиолдолд тусгай нөхцөлийг баримтална.
 - 1.2.5. Гэрээний хэрэгжилтийн явцад харилцах хэл нь Монгол хэл байх бөгөөд гэрээг өөр хэл дээр байгуулснаас хувиуд нь хоорондоо зөрчилдсөн тохиолдолд Монгол хэл дээрх хувийг баримтална.

ХОЁР. ЗАХИАЛАГЧ

- | | | |
|------------------------|---------|--|
| Захиалагчийн үүрэг | нийтлэг | <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Захиалагч нь ажлын үр дүнг хүлээн авч, гэрээнд заасан хугацаанд үнийг төлнө. 2.2. Захиалагч хууль тогтоомж болон гэрээнд заасан баримт бичиг, зөвшөөрлийг Гүйцэтгэгчид зохих ёсоор гаргаж өгнө. 2.3. Захиалагч нь ажил гүйцэтгүүлэхтэй холбоотой гаргаж өгсөн ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл зэрэг баримт бичгийн алдаатай холбоотой үр дагаврыг хариуцна. |
| Захиалагчийн төлөөлөгч | нөхцөл | <ol style="list-style-type: none"> 2.4. Захиалагчийг төлөөлөн гүйцэтгэгчтэй харилцах, хяналт тавих төлөөлөгчийг Захиалагч томилно. 2.5. Захиалагчийн төлөөлөгчийн мэдээллийг Гэрээ баталгаажуулах маягтад заана. 2.6. Захиалагчийн төлөөлөгч нь төлөөлүүлэгчээс бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр эрх, үүргээ аливаа хэлбэрээр бусдад шилжүүлэхийг хориглоно. |
| Талбайд зөвшөөрөл | нэвтрэх | <ol style="list-style-type: none"> 2.7. Захиалагч нь ажил эхлэхээс дуусах хүртэлх хугацаанд ажлын талбайд нэвтрэх, үйл ажиллагаа явуулах эрхийг Гүйцэтгэгчид бичгээр олгоно. 2.8. Ажлын талбайд нэвтрэх эрх олгоогүйгээс ажил гүйцэтгэх хугацаа хэтрэх болон түүнтэй холбоотой үүссэн аливаа үр дагаврыг Захиалагч хариуцна. |

ГУРАВ. ГҮЙЦЭТГЭГЧ

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Гүйцэтгэгчийн нийтлэг үүрэг | <p>3.1. Гүйцэтгэгч нь ажлыг техникийн тодорхойлолтод заасан шаардлагад нийцүүлэн гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэж, Захиалагчид хүлээлгэн өгнө.</p> <p>3.2. Гүйцэтгэгч нь ажлын талбайд ажиллах хүч (удирдах ажилтан, инженер, техникийн ажилтан гэх мэт) болон ашиглаж буй тоног төхөөрөмж, машин механизмын дэлгэрэнгүй жагсаалт, мэдээллийг Захиалагчид өгнө.</p> <p>3.3. Ажил гүйцэтгэхэд шаардагдах материал, техник, тоног төхөөрөмж, машин механизм, сэлбэг хэрэгсэл, баримт бичгүүд, Гүйцэтгэгчийн түр ба байнгын ажлын байранд ажиллах ажилтан болон үйлчилгээг гүйцэтгэгч хариуцна.</p> <p>3.4. Ажлын явцад шаардлагатай ус, хий, цахилгаан холбооны болон бусад хангамжийг Гүйцэтгэгч хариуцна.</p> <p>3.5. Гүйцэтгэгч нь нийт ажлын 20 (хорь) хувиас дээш ажлыг Туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлэхгүй байх үүрэгтэй.</p> <p>3.6. Гүйцэтгэгч нь гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргийг бусдад шилжүүлэхгүй байх үүрэгтэй.</p> <p>3.7. Гүйцэтгэгч нь захиалагч, түүний эрх олгосон этгээдийг ажлын талбайд чөлөөтэй нэвтрүүлэх үүрэгтэй.</p> |
| Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгч | <p>3.8. Гүйцэтгэгч нь Захиалагчтай харилцах эрх бүхий этгээдийг томилж, гэрээ баталгаажуулах маягтад заана.</p> <p>3.9. Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгч нь гэрээнд заасан ажлыг гүйцэтгэхэд шаардлагатай тухайн салбараар мэргэшсэн, дадлага туршлага бүхий хүн байна.</p> <p>3.10. Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгч нь төлөөлүүлэгчээс бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр эрх, үүргээ аливаа хэлбэрээр бусдад шилжүүлэхийг хориглоно.</p> |
| Техникийн болон ажлын талбайн өгөгдөл | <p>3.11. Захиалагч нь ажлын талбайн байр зүйн, геологийн, гидрогеологийн, цаг уурын болон байгаль орчны нөхцөлийн талаарх, өөртөө байгаа бүх өгөгдөл мэдээллийг Гүйцэтгэгчид мэдээллийн журмаар ажил эхлэхээс өмнө өгнө.</p> |
| Ажлын талбайн харуул хамгаалалт | <p>3.12. Гүйцэтгэгч нь зөвшөөрөлгүй этгээдийг ажлын талбайд оруулахгүй байхаар зохион байгуулна.</p> <p>3.13. Гүйцэтгэгч нь ажлын талбайг хамгаалах, талбайд ажиллагсад болон зорчигчийн аюулгүй байдал, эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдлыг хамгаалах зорилгоор шаардлагатай газруудад гэрэлтүүлэг тавих, хашаа барих, харуул хамгаалалттай холбогдон гарах зардлыг хариуцна.</p> |

- | | |
|--------------------------------|---|
| Хог, хаягдал ба нөхөн сэргээлт | <p>3.14. Гүйцэтгэгч нь ажлыг гүйцэтгэх явцад ажлын талбайд саад болох хог хаягдал болон цаашид ашиглагдахгүй болсон бараа материал, эд зүйл, тоног төхөөрөмж, машин механизмыг өөр газарт шилжүүлэх зэрэг арга хэмжээ авч ажлын талбайг цэвэр байлгана.</p> <p>3.15. Гүйцэтгэгч нь ажлын талбайд авчирсан аюултай материалуудыг зохих ёсоор хадгалж, устгана.</p> <p>3.16. ГЕН-ийн 3.14-3.15-д заасан үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд түүнтэй холбоотой аливаа үр дагаврыг гүйцэтгэгч хариуцна.</p> |
| Археологийн бусад олдвор болон | <p>3.17. Ажлын талбай дээрээс олдсон археологийн болон бусад олдвор (бүх чулуужсан амьтан, ургамлын үлдэгдэл, зоос, үнэт зүйлс, бусад эртний олдвор, геологийн болон археологийн ач холбогдол бүхий зүйлс гэх мэт бусад) олдсон тохиолдолд захиалагчид мэдэгдэн, зохих журмын дагуу эрх бүхий байгууллагад хүлээлгэн өгнө.</p> <p>3.18. Гүйцэтгэгч олдворыг гэмтэхээс сэргийлж зохих арга хэмжээ авна.</p> |
| Аюулгүй байдал | <p>3.19. Гүйцэтгэгч ажлын талбайд Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, Галын аюулгүй байдлын хууль зэрэг хөдөлмөрийн аюулгүй байдалд холбогдох бусад хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, стандарт, норм ба дүрмийг дагаж мөрдүүлнэ.</p> <p>3.20. Гүйцэтгэгч нь ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй байдлыг хангана.</p> <p>3.21. Ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсгийг байгалийн болон бусад хүчин зүйлийн нөлөөллөөс хамгаална.</p> <p>3.22. Ажилчдын хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангаж ажиллана.</p> <p>3.23. Гүйцэтгэгч нь хөдөлмөрийн аюулгүй байдалтай холбоотой үүссэн аливаа хариуцлагыг бүрэн хариуцна.</p> <p>3.24. Гүйцэтгэгч нь ГЕН-ийн 3.19-3.22-т заасан үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс үүсэх аливаа үр дагаврыг бүрэн хариуцна.</p> <p>3.25. Ажилд ашигласан эсхүл бий болгосон аюултай, хортой, бохирдсон материал, бодисыг холбогдох хууль тогтоомж, Захиалагчийн шаардлагын дагуу хадгалж, устгана.</p> |

ДӨРӨВ. АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ХУГАЦАА, ЯВЦЫН ТАЙЛАН

- | | |
|------------|---|
| Ажил эхлэх | <p>4.1. Гүйцэтгэгч нь ГТН-д заасан хугацаанд ажлыг эхлүүлж, ажлын хуваарийн дагуу гүйцэтгэнэ.</p> <p>4.2. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэх дэлгэрэнгүй хөтөлбөр (төлөвлөгөө)-ийг ГТН-д заасан хугацаанд захиалагчийн төлөөлөгчид хүргүүлнэ.</p> <p>4.3. Хөтөлбөрт ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажлыг эхлэхээс дуусах хүртэл ажлын</p> |
|------------|---|

- үе шатны хугацааг болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан байна.
- 4.4. Хөтөлбөр (төлөвлөгөө)-т өөрчлөлт оруулсан тохиолдолд Захиалагчийн төлөөлөгчид мэдэгдэнэ.
- Хугацаа сунгах 4.5. Гүйцэтгэгч дараах тохиолдолд ажил гүйцэтгэх хугацааг сунгах тухай хүсэлт гаргаж болно:
- 4.5.1. ажлыг гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэх боломжгүйд хүргэсэн гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал бий болсон;
- 4.5.2. холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандарт шинээр батлагдсан, өөрчлөгдсөн нь ажлын гүйцэтгэлд нөлөөлөхөөр байвал;
- 4.5.3. Захиалагч хугацаандаа төлбөр төлөх үүргээ биелүүлээгүй;
- 4.5.4. Захиалагч зөвшөөрөл, баримт бичиг гаргуулах хүргүүлэх үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй нь ажлын хугацаанд нөлөөлсөн.
- 4.6. Гүйцэтгэгч хугацаа сунгах хүсэлтийг холбогдох нотлох баримтын хамт Захиалагчид ирүүлнэ.
- 4.7. ГЕН-ийн 4.5.1-т заасан нөхцөл байдал үүссэн болохыг Гүйцэтгэгч нотлох үүрэгтэй.
- 4.8. Захиалагч ГЕН-ийн 4.5-д заасан үндэслэлийн аль нэг нь бүрдсэн тохиолдолд Гүйцэтгэгчийн хүсэлтийг үндэслэн хугацааг сунгаж болно.
- Ажлын явцын тайлан 4.9. Гүйцэтгэгч ажлын явцын тайланг ГТН-д заасан хуваарийн дагуу гаргаж Захиалагчийн төлөөлөгчид хүргүүлнэ.
- 4.10. Явцын тайланд үйл ажиллагаа бүрийн бодит гүйцэтгэлийн хувийг гаргаж, түүнийг төлөвлөсөн хувьтай харьцуулсан харьцуулалт, хийгдээгүй ажил байвал тухайн ажлын талаарх мэдээлэл, хэзээ хийх санал, Захиалагчийн төлөөлөгчийн шаардсан бусад мэдээллийг тусгана.
- 4.11. Гүйцэтгэгч нь ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсгийг ажиллуулж, техник үйлчилгээ хийх, задлах, буцаан угсрах, тохиргоо хийх болон засварлах талаар ашиглалт үйлчилгээний зааварчилгааг Захиалагчид гаргаж өгнө.

ТАВ. ГЭРЭЭНИЙ ҮНЭ БА ТӨЛБӨРИЙН НӨХЦӨЛ

- Гэрээний үнэ 5.1. Гэрээний үнийг гэрээ баталгаажуулах маягтад заана.
- 5.2. Гэрээний үнэд хуулийн 11.11-д заасан үндэслэлээр тохируулга хийх эсэх, тохируулга хийх бол аргачлалыг ГТН-д тусгана.
- 5.3. ГЕН-ийн 5.2-т заасны дагуу үнэ тохируулж, гэрээний үнэ өөрчлөгдсөн тохиолдолд гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт орсноос хойш өөрчлөгдсөн үнийг баримтална.

- | | |
|-------------------|--|
| Урьдчилгаа төлбөр | 5.4. Тендер шалгаруулалтын баримт бичигт урьдчилгаа төлбөр олгохоор заасан бөгөөд Гүйцэтгэгч урьдчилгаа төлбөрийн хүсэлт гаргасан бол Захиалагч урьдчилгаа төлбөрийг ГТН-д заасан хэмжээгээр олгоно. |
| | 5.5. Захиалагч нь урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг хүлээн авснаас хойш Гүйцэтгэгчид ГТН-д заасан хугацаанд урьдчилгаа төлбөр олгоно. |
| Төлбөрийн нөхцөл | 5.6. Захиалагч нь төлбөрийн хүсэлт, нэхэмжлэхийг үндэслэн ГТН-д заасан хугацаанд төлбөрийг төлнө. |
| | 5.7. Захиалагч гэрээний үүргийг зохих ёсоор гүйцэтгэсэн тухай баримтын хуулбар хувь болон холбогдох баримтыг төлбөрийн хүсэлт, нэхэмжлэхэд хавсаргахыг шаардаж болно. |
| | 5.8. Гүйцэтгэгчийн хүсэлтээр Захиалагч ажил хүлээлгэн өгөх хугацааг ГЕН-ийн 4.8-д заасны дагуу сунгасан бол сунгагдсан хугацаагаар Захиалагчийн төлбөр төлөх хугацааг сунгагдсан гэж үзнэ. |
| | 5.9. Захиалагчийн төлсөн аливаа төлбөрийг ажил, түүний бүрэлдэхүүний хэсгийг хүлээн зөвшөөрсөн гэж үзэх үндэслэл болохгүй. |
| | 5.10. Төлбөрийн нэхэмжлэх нь Монгол Улсын Үндэсний мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр илэрхийлэгдсэн байна. |
| | 5.11. Захиалагч нь алданги болон бусад төлбөр шаардах эрхтэй бол Гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутгана. |

ЗУРГАА. БАТАЛГАА БА БАТАЛГААТ ХУГАЦАА

- | | |
|-------------------------------|--|
| Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа | 6.1. ГЕН-ийн 5.4-т заасны дагуу урьдчилгаа төлбөр олгохоор бол ГТН-д заасан хэмжээний урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг ГТН-д заасан хугацааны дотор хуульд заасан хэлбэрээр, холбогдох маягтын дагуу ирүүлнэ. |
| Гүйцэтгэлийн баталгаа | 6.2. Гүйцэтгэлийн баталгаа гаргуулахаар Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан бол Гүйцэтгэгч нь тухайн төсвийн жилд санхүүжих дүнгийн 3 хувийн дүнтэй гүйцэтгэлийн баталгааг холбогдох маягтын дагуу захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор ирүүлнэ. Төсвийн жил дамжин хэрэгжих гэрээний гүйцэтгэлийн баталгааг Гүйцэтгэгч жил бүр шинэчлэн ирүүлнэ. |
| | 6.3. Захиалагч дараах нөхцөл бий болсон тохиолдолд үүргийн гүйцэтгэлийг Гүйцэтгэлийн баталгаагаар үл маргах журмаар хангуулна: <ul style="list-style-type: none"> 6.3.1. Гүйцэтгэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ аливаа шалтгааны улмаас гүйцэтгээгүй; 6.3.2. Гүйцэтгэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгээгүй; 6.3.3. Гүйцэтгэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй болсон. |
| | 6.4. Захиалагч Гүйцэтгэлийн баталгаагаар үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулсан нь Гүйцэтгэгчээс алданги, хохирол шаардах эрхийг хязгаарлахгүй. |

- 6.5. ГЕН-ийн 4.8-д заасны дагуу хугацаа сунгагдсан тохиолдолд Гүйцэтгэгч гүйцэтгэлийн баталгааг мөн хугацаагаар сунгуулна.
- 6.6. Чанарын баталгаа шаардсан тохиолдолд ГЕН-ийн 6.8-д заасан Чанарын баталгаа гаргаснаар Гүйцэтгэлийн баталгааг чөлөөлнө.
- Чанарын баталгаа 6.7. Ажлын чанарын баталгааг хангуулах зорилгоор баталгаат хугацаанд Чанарын баталгаа гаргуулж болно. Чанарын баталгаа гаргуулах бол чанарын баталгааны хэмжээг ГТН-д заана.
- 6.8. Гүйцэтгэгч Чанарын баталгааг хуулийн 42.5-д заасны дагуу баталгаажуулж болно.
- 6.9. ГЕН-ийн 6.7-д заасны дагуу баталгаажуулсан тохиолдолд Захиалагч барьцаалсан мөнгийг баталгаанд заасан дүнтэй тэнцэх хэмжээгээр олгоно.
- 6.10. Баталгаат хугацаанд ажилд аливаа доголдол илрээгүй бол Чанарын баталгааг чөлөөлнө.
- 6.11. ГЕН-ийн 8.6-д зааснаар Захиалагч доголдлыг арилгасан бол доголдол арилгахтай холбоотой гарсан зардал, хохирлыг суутгаж, баталгаат хугацаа дуусмагц үлдсэн мөнгийг Гүйцэтгэгчид олгоно.
- 6.12. ГЕН-ийн 8.5-д заасны дагуу доголдлыг арилгасан тохиолдолд баталгаат болон гомдлын шаардлага гаргах хугацаа хэвийн үргэлжилнэ.
- Баталгаат хугацаа 6.13. Ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэгт баталгаат хугацаа тогтоох бөгөөд баталгаат хугацааг ГТН-д заана.
- 6.14. Захиалагч нь баталгаат хугацаанд илэрсэн доголдлыг арилгуулахыг Гүйцэтгэгчээс шаардах эрхтэй.

ДОЛОО. ЭРСДЭЛ БА ДААТГАЛ

- Бусдад учруулсан хохирлыг арилгах 7.1. Ажил гүйцэтгэх хугацаанд Гүйцэтгэгч, туслан гүйцэтгэгч түүний эрх бүхий этгээдийн аливаа үйлдэл (эс үйлдэхүй)-н улмаас бусдад эдийн болон эдийн бус хохирол (хүний амь нас, эрүүл мэнд) учирсан бол хохирлыг Гүйцэтгэгч хариуцна.
- 7.2. Захиалагч түүний эрх олгогдсон этгээдийн үйлдэл (эс үйлдэхүй)-н улмаас эдийн болон эдийн бус хохирол (хүний амь нас, эрүүл мэнд) учирсан бол Гүйцэтгэгч хариуцахгүй.
- Захиалагчийн хүлээх эрсдэл 7.3. Захиалагч дараах эрсдэлийг хариуцна:
- 7.3.1. ажлын үр дүнг захиалагчид шилжүүлснээс хойш ажлын үр дүн Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйлийн шинжтэй онцгой нөхцөл байдлын улмаас гэмтсэн, устсан;
- 7.3.2. гүйцэтгэсэн ажлыг хүлээлгэн өгөх мэдэгдэл өгсөн боловч захиалагч ажлыг хүлээн авах үүргээ биелүүлээгүйгээс ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэг гэмтсэн, устсан;

- 7.3.3. Захиалагчийн буруутай үйлдэл (эс үйлдэхүй)-н улмаас ажил, материал болон тоног төхөөрөмж гэмтсэн, утсан;
- 7.3.4. Захиалагчийн зураг төслийн алдааны улмаас үүссэн аливаа эрсдэл.
- 7.4. Ажлын доголдлын улмаас захиалагч ажлын үр дүнг хүлээн авахаас татгалзсан бол ажлыг хүлээн авах хүртэлх хугацаанд бий болсон аливаа эрсдэлийг захиалагч хариуцахгүй.
- 7.5. Гүйцэтгэгч нь ажлын явцад учирч болзошгүй эрсдэлийг ажил эхлэх өдрөөс дуусах хүртэл хугацаанд ГТН-д заасан даатгалд даатгуулна.
- 7.6. Захиалагч болон гүйцэтгэгч, туслан гүйцэтгэгчийн буруутай үйлдэл (эс үйлдэхүй)-ээс гуравдагч этгээдийн амь нас, эрүүл мэнд, эд хөрөнгөнд учирч болзошгүй хохирлыг Гүйцэтгэгч даатгуулна.
- 7.7. Гүйцэтгэгч нь даатгалын гэрээ, гэрчилгээний хуулбар хувийг захиалагчийн төлөөлөгчид хүргүүлнэ.
- 7.8. Гүйцэтгэгч даатгалын гэрээ, гэрчилгээний хуулбар хувийг ирүүлээгүй бол захиалагч уг даатгалын гэрээг байгуулж, даатгалын хураамжийг Гүйцэтгэгчээс гаргуулна.
- 7.9. Даатгалын нөхцөлийг Захиалагчийн төлөөлөгчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөхийг хориглоно.

НАЙМ. ДОГОЛДОЛ, ДАЛД ДОГОЛДОЛ

- | | | |
|-------------------|-----------|--|
| Доголдлыг арилгах | илрүүлэх, | <p>8.1. Гүйцэтгэгчээс ирүүлсэн ажил, түүний хэсэг нь зөрчил, доголдолгүй байна.</p> <p>8.2. Захиалагчийн төлөөлөгч ажлын явцад зөрчил, доголдолтой байж болзошгүй аливаа ажилд зөрчил, доголдлыг илрүүлэх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг Гүйцэтгэгчид өгнө.</p> <p>8.3. Захиалагч хүлээж авсан ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэгт ГТН-д заасан баталгаат хугацааны дотор зөрчил, доголдол илэрвэл гомдлын шаардлага гаргах хугацаа дуусахаас өмнө зөрчил, доголдол арилгах тухай мэдэгдлийг Гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ.</p> <p>8.4. Гүйцэтгэгч Доголдол арилгах тухай мэдэгдлийг хүлээн авмагц доголдол арилгах ажлыг эхлүүлнэ.</p> <p>8.5. Доголдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр Гүйцэтгэгч уг зөрчил, доголдлыг мэдэгдэлд заасан хугацаанд өөрийн зардлаар арилгана.</p> <p>8.6. Гүйцэтгэгч зөрчил, доголдлыг мэдэгдэлд заасан хугацаанд арилгаагүй бол Захиалагч өөрийн зардлаар арилгаж болно.</p> <p>8.7. Захиалагчийн гаргасан зардлыг Гүйцэтгэгч үл маргах журмаар төлнө.</p> |
|-------------------|-----------|--|

- | | |
|------------------------|--|
| Далд доголдол | 8.8. Доголдлыг арилгах явцад ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсгийг Захиалагч ашиглаж чадаагүй бол доголдлыг арилгах хугацаагаар баталгаат хугацаа сунгагдана. |
| Зураг төслийн доголдол | 8.9. Ажил хүлээн авсан баримт (акт) үйлдсэн ч ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэгт илэрсэн, далд доголдол, түүний улмаас үүссэн аливаа үр дагаврыг Гүйцэтгэгч хариуцна. |
| | 8.10. Зураг төслийг Захиалагч боловсруулсан бол зураг төсөлтэй холбоотой аливаа асуудал (зураг төслийн үнэн зөв, түүнээс үүссэн ажлын доголдол гэх мэт)-ыг Захиалагч хариуцна. |
| | 8.11. Гүйцэтгэгч нь өөрийн гүйцэтгэсэн Ажлын зураг төсөл, холбогдох баримт бичгүүд, мэдээлэл ба өгөгдлүүдийн үнэн зөвийг хариуцна. |

ЕС. ГЭРЭЭГ ЦУЦЛАХ

- | | |
|--------------------------|---|
| Захиалагч гэрээг цуцлах | 9.1. Захиалагч дараах үндэслэлээр гэрээг цуцалж болно: <ul style="list-style-type: none"> 9.1.1. Гүйцэтгэгч хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ажлын 5 хоног ажлын талбайг орхисон; 9.1.2. Захиалагч үүрэг гүйцэтгэх нэмэлт хугацааг тогтоосон боловч үр дүн гараагүй; 9.1.3. Гүйцэтгэгч Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргийг бүхэлд нь эсхүл хэсэгчлэн бусдад шилжүүлсэн, бусдаар гүйцэтгүүлсэн; 9.1.4. Гүйцэтгэгч нь тендерт оролцохдоо буюу гэрээг гүйцэтгэх явцдаа авилгийн гэмт хэрэгт холбогдсон нь шүүх болон холбогдох байгууллагаар тогтоогдсон; 9.1.5. ГТН-д заасан алдангийн нийт дүн гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 50 (тавин) хувиас хэтэрсэн; 9.1.6. Гүйцэтгэгч нийт ажлын 20 (хорь)-аас дээш хувийг нэг буюу түүнээс дээш туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлсэн; 9.1.7. Ажил гүйцэтгэх хугацаанд Гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл дуусаж сунгагдаагүй, түдгэлзүүлсэн, хүчингүй болсон. 9.1.8. Гүйцэтгэгч өөрийн тендерийн давуу эрх тооцуулсан нөхцөлийн дагуу гэрээний үүргийг биелүүлээгүй, эсхүл хуулийн этгээдийн хувьд тус нөхцөлийг хангахгүй болсон. |
| Гүйцэтгэгч гэрээг цуцлах | 9.2. Захиалагч ГЕН-ийн 9.1-д заасан үндэслэлээс гадна хэдийд ч гэрээг цуцалж болно. |
| | 9.3. Гүйцэтгэгч дараах үндэслэлээр гэрээг цуцалж болно: <ul style="list-style-type: none"> 9.3.1. Захиалагч нь гэрээнд заасан үндсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй бөгөөд тогтоосон нэмэлт хугацаанд биелүүлээгүй; 9.3.2. ГТН-д заасан алдангийн нийт дүн гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 50 (тавин) хувиас хэтэрсэн; |

- 9.3.3. Захиалагч нь ажлыг түр зогсоосон нь гүйцэтгэгчийн эрх, хууль ёсны ашиг сонирхолд сөргөөр нөлөөлөхөөр бол.
- Гэрээг цуцлах журам
- 9.4. Гэрээг цуцлах тал нь нөгөө талдаа үүргийн зөрчлийг арилгах нэмэлт хугацаа тогтоосон мэдэгдэл хүргүүлнэ. Нэмэлт хугацаа нь үүргийг гүйцэтгэх ердийн боломжит хугацаа байна.
- 9.5. Тогтоосон нэмэлт хугацаанд үүргээ гүйцэтгээгүй эсхүл нэмэлт хугацаа тогтоосон ч үр дүнд хүрэхгүй болох нь илт, ГЕН-ийн 4.8-т зааснаар хугацаа сунгагдсан бол Захиалагч үүрэг гүйцэтгэх нэмэлт хугацаа тогтоохгүй байж болно.
- 9.6. Нэмэлт хугацаа тогтоох шаардлагагүй, нэмэлт хугацаа тогтоосон мэдэгдэлд хариу ирүүлээгүй эсхүл тогтоосон хугацаанд зөрчлийг арилгаагүй тохиолдолд гэрээг цуцлах тал нь нөгөө талд гэрээг цуцлах мэдэгдэл хүргүүлнэ.
- 9.7. Гүйцэтгэгч ГЕН-ийн 9.6-т заасан мэдэгдлийг хүлээн авсан бол нэн даруй эсхүл мэдэгдэлд заасан хугацаанд ажлын гүйцэтгэсэн хэсгийг хамгаалах, ажлын талбайг цэвэр аюулгүй нөхцөлд үлдээхэд чиглэснээс бусад цаашид гүйцэтгэх бүх ажлаа зогсоож, Гэрээг цуцлах өдөр хүртэл гүйцэтгэсэн ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэгт холбогдох баримт бичгүүдийг Захиалагчид баримт (акт үйлдэн)-аар хүлээлгэн өгнө.
- Гэрээг цуцалсны дараах төлбөр
- 9.8. ГЕН-ийн 9.1-д заасны дагуу Гэрээг цуцалсан тохиолдолд Гүйцэтгэгч гэрээг цуцлах өдөр хүртэлх гүйцэтгэсэн ажлын төлбөрийг шаардах эрхтэй.
- 9.9. ГЕН-ийн 9.2-т заасны дагуу Гэрээг цуцалсан тохиолдолд Захиалагч гүйцэтгэгчид дараах төлбөрийг төлнө:
- 9.9.1. Гэрээ цуцлах өдөр хүртэлх гүйцэтгэсэн ажлын төлбөр;
- 9.9.2. Ажлын талбайгаас Гүйцэтгэгчийн тоног төхөөрөмжийг нүүлгэхтэй холбоотой үүссэн зардал;
- 9.9.3. Гэрээг цуцалсантай холбоотойгоор Гүйцэтгэгчээс туслан гүйцэтгэгчид төлөх шаардлагатай болсон аливаа төлбөр;
- 9.9.4. Гүйцэтгэгчээс ажлыг хамгаалах, ажлын талбайг цэвэр, аюулгүй нөхцөлд үлдээхэд зарцуулсан зардал;
- 9.9.5. Гэрээг цуцалсантай шууд холбоотой бусад зардал, учирсан хохирол.

АРАВ. БУСАД ЗААЛТ

- Мэдэгдэл
- 10.1. Талуудын мэдэгдэл, зааварчилгаа, мэдээлэл болон бусад харилцаа төлөөлөгчөөр дамжина.
- 10.2. Гэрээний үүргийн гүйцэтгэлтэй холбоотой бүх мэдэгдэл (зөвшөөрөл, татгалзал, баталгаа,

баталгаажуулалт, нэхэмжлэх, гэрчилгээ, шийдвэр, хүсэлт, захидал үүгээр хязгаарлагдахгүй) нь бичгээр үйлдэгдэнэ.

- 10.3. Мэдэгдлийг биечлэн хүргүүлэх эсхүл баталгаат шуудангаар гэрээ баталгаажуулах маягтад заасан төлөөлөгчийн хаягаар илгээнэ.
- 10.4. Дараах тохиолдолд мэдэгдлийг хүлээн авсанд тооцно:
 - 10.4.1. баталгаат шуудангаар илгээсэн тохиолдолд шууданд хийсэн өдрөөр төлбөр төлсөн баримтыг үндэслэн;
 - 10.4.2. биечлэн хүргүүлсэн мэдэгдлийг нөгөө талын төлөөлөх эрх бүхий этгээд хүлээн авсан огноогоор, тэмдэглэлийг үндэслэн.
- 10.5. Аль нэг тал нь ажлын газрын хаяг, утас, шуудангийн хаягаа сольсон тохиолдолд нөгөө талдаа нэн даруй бичгээр мэдэгдэнэ.
- 10.6. ГЕН-ийн 10.5-д заасан үүргээ биелүүлээгүйгээс үүсэх үр дагаврыг мэдэгдээгүй тал хариуцна.
- 10.7. Нэн даруй мэдэгдэх шаардлагатай яаралтай мэдэгдлийг ГЕН-ийн 10.2-т зааснаас өөр хэлбэрээр мэдэгдэж болох бөгөөд мэдэгдлийг дараа нь баталгаажуулж бичгээр хүргүүлнэ.
- Төлөөлөгч өөрчлөгдөх 10.8. Талууд төлөөлөгчийг өөрийн санаачилгаар өөрчилж болно.
- 10.9. Төлөөлөгч өөрчлөгдсөн тохиолдолд нэн даруй нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэнэ.
- 10.10. Мэдэгдэлд төлөөлөгчийн эцэг/эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал, холбоо барих утас (ажлын болон хувийн), цахим шуудангийн хаягийг заавал тусгасан байна.
- 10.11. Төлөөлөгч өөрчлөгдсөн мэдэгдлийг нөгөө талд хүргүүлснээр өмнөх төлөөлөгчийн эрх, үүрэг дуусгавар болно.
- Ажилд өөрчлөлт, залруулга хийх нөхцөл 10.12. Талууд ажлын чанар, үр ашиг, аюулгүй байдлыг сайжруулах зорилгоор ажлын ерөнхий гүйцэтгэлийн хүрээнд хамаарсан, техник технологийн хувьд боломжтой бөгөөд гэрээний хугацаа, үнэд нөлөөлөхгүй бол ажилд өөрчлөлт оруулж болно.
- 10.13. Гүйцэтгэгч болон Захиалагч өөрчлөлт хийх шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд өөрчлөлтийн төслийг гүйцэтгэгч гаргана.
- 10.14. Захиалагч төслийг үндэслэн ГЕН-ийн 10.12-т заасан нөхцөл, шаардлага хангасан гэж үзвэл өөрчлөлт хийх мэдэгдлийг хүргүүлнэ.
- 10.15. Захиалагчийн зөвшөөрөлгүй өөрчлөлт хийсэнтэй холбоотой техник, технологийн алдаа гарсан, гэрээний хугацаа хэтэрсэн, үнэ өссөн тохиолдолд үр дагаврыг Гүйцэтгэгч хариуцна.

- | | | |
|---|--------------------------|--|
| Гэнэтийн
давагдашгүй
шинжтэй онцгой
байдал | буюу
хүчний
нөхцөл | <p>10.16. Ажлыг гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэх боломжгүйд хүргэсэн Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал бий болсон тохиолдолд Гүйцэтгэгч энэ тухай нэн даруй Захиалагчийн төлөөлөгчид бичгээр мэдэгдэнэ. Бичгээр мэдэгдэх нь хугацаа шаардахаар бол ГЕН-ийн 10.7-д заасан хэлбэрээр урьдчилан мэдэгдэж болно.</p> <p>10.17. Гүйцэтгэгч нь Захиалагчаас зааварчилгаа өгөх хүртэл гэрээг хэрэгжүүлэх боломжит бүх арга замыг хайна.</p> <p>10.18. Захиалагч ердийн боломжит хугацаанд зааварчилгаа өгөх бөгөөд талууд харилцан зөвшилцөж гэрээг хэрэгжүүлэх боломжит бүх арга хэмжээг авна.</p> <p>10.19. Гэрээг хэрэгжүүлэх захиалагчийн зааварчилгаа, Гүйцэтгэгчийн авсан арга хэмжээ үр дүнд хүрээгүй тохиолдолд Гүйцэтгэгч ГЕН-ийн 4.5-д заасан хүсэлтийг гаргаж болно.</p> |
| Оюуны
зөрчих | өмчийн
эрх | <p>10.20. Ажлыг гүйцэтгэх явцад болон ажил гүйцэтгэсэнтэй холбоотойгоор гуравдагч этгээдийн оюуны өмчийн эрх зөрчигдсэн нь эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр тогтоогдсон бол буруутай тал нь хариуцлагыг хүлээж, холбогдон гарах зардал, хохирлыг арилгана.</p> |
| Алданги | | <p>10.21. Захиалагч нь төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн ГТН-д заасан хувь хэмжээгээр алдангийг Гүйцэтгэгчид төлнө.</p> <p>10.22. Гүйцэтгэгч нь ажлыг гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгээгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгээр ГТН-д заасан хувь хэмжээгээр алдангийг Захиалагчид төлнө.</p> <p>10.23. Талууд гэрээг хэрэгжүүлэх явцад олж авсан хуулиар тогтоосон болон байгууллагаас нууц гэж нууцалж хамгаалалтад авсан аливаа мэдээллийг нөгөө тал зөвшөөрсөн эсхүл эрх бий байгууллага шаардсанаас бусад тохиолдолд гуравдагч этгээдэд задруулахгүй, дамжуулахгүй, нийтэд ил болгохгүй.</p> <p>10.24. Талуудын хувьд нууц мэдээллийг нөгөө талдаа ил болгож байгаа тохиолдолд нууц гэсэн тэмдэглэл хийж, нууцыг задруулахгүй байх мэдэгдлийн хамт өгнө.</p> |
| Маргаан шийдвэрлэх | | <p>10.25. Гэрээнээс үүссэн аливаа маргааныг талууд харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэнэ.</p> <p>10.26. Маргааныг зөвшилцөж, шийдвэрлэж эс чадвал Монгол улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.</p> |

ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

ГЕН 4.1.	Ажил эхлэх хугацаа: Гэрээ байгуулснаас хойш 30 хоногийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ
ГЕН 4.2.	Ажил гүйцэтгэх хугацаа:
ГЕН 4.9.	Ажлын явцын тайлан гаргах хуваарь болон ирүүлэх хугацаа: [он, сар, өдөр]
ГЕН 5.2.	Үнийн тохируулга: ["Хуйхгүй"]
ГЕН 5.5.	Урьдчилгаа төлбөр олгох хугацаа: Урьдчилгаа төлбөр олгож болно. Баталгаа нь гэрээний хугацаа дуусах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.
ГЕН 5.6.	Төлбөр төлөх хугацаа: Гүйцэтгэлээр санхүүжүүлнэ.
ГЕН 6.7.	Чанарын баталгаа: Чанарын баталгаа шаардах эсэх: ["Шаардана"] Чанарын баталгаат хугацаа: 48 сар,
ГЕН 10.22.	Гүйцэтгэгчийн төлөх алдангийн хувь: Алдангийн хувь: Гэрээний үнийн дүнгийн 0,1%. Нийт алдангийн хэмжээ гэрээний үнийн дүнгийн 5%-с хэтрэхгүй байна.
Ажлын гүйцэтгэлийг хүлээн авах эцсийн хугацаа	7 хоног
Барьцаа хөрөнгийн хэмжээ /хувиар/, байрших хугацаа /сараар/	5%, 12 сар
Төслийн менежер /Захиалагчийн хяналт, гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий Захиалагчийн томилсон байгууллага, албан тушаалтан/	Багц1, 6, 13-16, 18-21-ын хувьд: ТНААХ-н мэргэжилтэн Б.Уранчимэг Багц2-5, 4-7, 8-12, 17,22, 26-28-ын хувьд: ТНААХ-н мэргэжилтэн Ц.Бэлгүдэй Багц 23-25-ын хувьд: ТНААХ-н мэргэжилтэн Г.Гантулга
Захиалагчаас чухал гэж үзсэн бусад зайлшгүй шаардлагын санал.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Барилга захиалагчийн дүрмийн дагуу захиалагчийн хяналтыг хэрэгжүүлнэ. 2. Зураг төсөл, ажлын гүйцэтгэлд Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдрийн Жагсаалт шинэчлэн батлах тухай 90 дүгээр тогтоолыг баримтална. 3. Гэрээ, гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг зөрчсөн тохиолдолд захиалагч дангаараа гэрээг цуцалж болно. 4. Хотын стандарт, хяналтын газраас батлагдсан холбогдох стандартуудыг мөрдөж ажиллах 5. Техникийн нөхцөлүүдийн хугацааг гүйцэтгэгч тал хариуцсан сунгуулах бөгөөд гарсан зардлыг захиалагч тал хариуцна. 6. Магадлашгүй ажлыг хэрэгжүүлэх тохиолдолд тухай бүрт төслийн менежерт танилцуулж, захиалагчтай харилцан зөвшилцөж, зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр гүйцэтгэнэ 7. Нэмэгдэл зардал 61 хувиар тус тус тооцно. 8. Тус ажлын төсвийг шинэчилж магадлал хийлгэсэн зардлын гүйцэтгэгч төлөх. 9. Угсралтын ажлын явцад мэдээллийн самбар байршуулна. 10. Ажлын гүйцэтгэлд тохижилтын ажил бүрийн өртгийн жагсаалтыг хамт хүргүүлсэн байна.

ГЭРЭЭ БАТАЛГААЖУУЛАХ МАЯГТ

[Тендер шалгаруулалтын нэрийг бичих] гэрээ.

Дугаар № *[Тендер шалгаруулалтын дугаарыг бичих]*

.....
хот/аймаг

Нэг талаас *[захиалагчийн нэрийг бичих]* (цаашид “Захиалагч” гэх), нөгөө талаас *[гүйцэтгэгчийн нэрийг бичих]* (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) нь Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тендерийг хүлээн зөвшөөрч энэхүү гэрээг дараах нөхцөлөөр байгуулав.

Энэхүү гэрээ нь Захиалагч болон Гүйцэтгэгчийн хооронд ажил гүйцэтгэх, дагалдах бараа нийлүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэх (цаашид хамтад нь “Ажил” гэх) болон үнэ төлөхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулна.

1. Энэ гэрээний дагуу гүйцэтгэх Ажлын үнэ нь *[гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэлд заасан үнийн дүнг тоогоор болон үсгээр бичих]* төгрөг (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) байна. Гэрээний үнэ нь санхүүжилтийн дээд хэмжээ байна.
2. Гэрээний үнийг Гүйцэтгэгч *[Гүйцэтгэгчийн нэрийг бичих]*-ийн харилцах *[Банкны нэрийг бичих]* банкны *[дансны дугаар бичих]* дугаар дансанд шилжүүлнэ.
3. Дор дурдсан баримт бичиг нь цаашид гэрээний хэсэг болно. (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:
 - 3.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
 - 3.2. Гүйцэтгэгч тендер илгээсэн маягт;
 - 3.3. Гэрээний тусгай нөхцөл;
 - 3.4. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
 - 3.5. Гүйцэтгэлийн баталгаа;
 - 3.6. Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа;
 - 3.7. Техникийн тодорхойлолт;
 - 3.8. Ажил гүйцэтгэх хуваарь.
4. Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой асуудлаар талуудыг дараах эрх бүхий этгээдүүд төлөөлнө. Үүнд:
 - 4.1. Захиалагчийн төлөөлөгчийн мэдээлэл

Эцэг/эх-ийн нэр:

Нэр:

Албан тушаал:

Ажлын утас:

Гар утас:

Цахим шуудан:

4.2. Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгчийн мэдээлэл

Эцэг/эх-ийн нэр:

Нэр:

Албан тушаал:

Ажлын утас:

Гар утас:

Цахим шуудан:

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]

[Албан тушаал, нэр]

[Гарын үсэг] _____

[Гарын үсэг] _____

ТАМГА

ТАМГА

ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗАРЛАЛ

Огноо: **2024.11.01**
Тендер шалгаруулалтын төрөл: Ажил
Тендер шалгаруулалтын нэр: **Дүүргийн нутаг дэвсгэрт тохижилт бүтээн байгуулалт хийх ажил**
Тендер шалгаруулалтын дугаар: **СБДХААА/20240101118**
Нийт төсөвт өртөг: **3,000,000,000 төгрөг**
Тендер шалгаруулалтын арга: Нээлттэй

1. **Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газар** нь тендер шалгаруулалтын баримт бичигт заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлт хангасан аж ахуй эрхлэгчийг **“Дүүргийн нутаг дэвсгэрт тохижилт бүтээн байгуулалт хийх ажил”** тендер ирүүлэхийг урьж байна.

2. Тендер шалгаруулалт нь дараах багцуудаас бүрдэнэ:

Нийт төсөвт өртөг: **3,000,000,000 /Гурван тэрбум/ төгрөг**

- Багц1. 2-р хороо 8 байрны дээвэр засвар- 75 150 973
- Багц2. 3-р хороо 39-р байрны дээвэр засвар-193 411 506
- Багц3. 3-р хороо 14а байрны урд тал гараш буулгалт-191 679 704
- Багц4. 3-р хороо 16-р байрны урд тал гараш буулгалт-82 269 395
- Багц5 3-р хороо 8а байрны баруун тал гараш буулгалт -66 537 065
- Багц6 3-р хороо 8а байрны зүүн тал гараш буулгалт- 128 628 216
- Багц7 4-р хороо 58-р байрны хойд тал гараш буулгалт-61 000 294
- Багц8 4-р хороо 20-р байрны хойд тал гараш буулгалт-81 287 792
- Багц9. 4-р хороо 77-р байрны баруун тал гараш буулгалт- 28 163 146
- Багц10. 4-р хороо 40-р цэцэрлэгийн хойд тал гараш буулгалт-246 495 350
- Багц11. 4-р хороо Хорооны байрны зүүн тал гараш буулгалт-89 599 468
- Багц12 4-р хороо Хорооны байрны баруун тал гараш буулгалт -67 254 634
- Багц13. 5-р хороо 23-р байрны дээвэр засвар -105 903 846
- Багц14. 5-р хороо 26-р байрны дээвэр засвар -146 539 583
- Багц15. 5-р хороо 11-р байр дээвэр засвар -87 995 644
- Багц16. 5-р хороо 14-р байрны дээвэр засвар -98 218 671
- Багц17 5-р хороо 1,2 байр явган зам, тохижилт- 173 144 768
- Багц18. 7-р хороо 5б байрны дээвэр засвар-46 138 030
- Багц19. 7-р хороо 36-р байрны дээвэр засвар-30 471 884
- Багц20. 7-р хороо 44-р байрны дээвэр засвар-67 187 572
- Багц21. 10-р хороо 31, 16, 16а, 16б байр дундах авто зогсоол -388 270 554
- Багц22. -Шалгарсан
- Багц23. -Шалгарсан
- Багц24. -Шалгарсан
- Багц25 16-р хороо Бэлх 33-5 гудамж явган хүний гүүр-59 633 018
- Багц26. 18-р хороо Бэлх 36 гудамж гадна талбайн тохижилт-156 830 118
- Багц27. 7-р хороо 135 цэцэрлэгийн цонх засвар-73 734 637
- Багц28 17-р хороо 205 цэцэрлэг гадна талбай би?н тамирын талбай- 144 007 796

3. Тендерийг **2024 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдрийн 09 цаг 00 минутаас** өмнө тендерийн баримт бичигт заасан хэлбэрээр ирүүлэх ба тендерийн нээлтийг **2024 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдрийн, 09 цаг 20 минутад** зохион байгуулна.

4. Тендерийн хувилбарт саналыг зөвшөөрөх эсэх: **“Зөвшөөрөхгүй”**

5. Гадаадын этгээд тендер ирүүлэх эрхтэй эсэх: **“Эрхгүй”**

6. Тендер нь түүнийг нээснээс хойш ажлын 30 ба түүнээс дээш өдрийн хугацаанд хүчинтэй байхаар тендерт заана.

7. Тендерийн баталгаа шаардах эсэх: **“Туйм”** Тендерийн баталгаа шаардах бол тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн заасан үнийн бүхий тендерийн баталгааг холбогдох журмын дагуу цахим системээр ирүүлснээр тендер нээх болохыг анхаарна уу.
Тендерт оролцогч нь:

Багц1. 2-р хороо 8 байрны дээвэр засвар- 0
Багц2. 3-р хороо 39-р байрны дээвэр засвар- **967 057**
Багц3. 3-р хороо 14а байрны урд тад гараш буулгалт-**958 400**
Багц4. 3-р хороо 16-р байрны урд тал гараш буулгалт-0
Багц5 3-р хороо 8а байрны баруун тал гараш буулгалт -0
Багц6 3-р хороо 8а байрны зүүн тал гараш буулгалт- **643 141**
Багц7 4-р хороо 58-р байрны хойд тал гараш буулгалт-0
Багц8 4-р хороо 20-р байрны хойд тал гараш буулгалт-0
Багц9. 4-р хороо 77-р байрны баруун тал гараш буулгалт- 0
Багц10. 4-р хороо 40-р цэцэрлэгийн хойд тал гараш буулгалт-**1 232 480**
Багц11. 4-р хороо Хорооны байрны зүүн тал гараш буулгалт-0
Багц12 4-р хороо Хорооны байрны баруун тал гараш буулгалт -0
Багц13. 5-р хороо 23-р байрны дээвэр засвар -**529 520**
Багц14. 5-р хороо 26-р байрны дээвэр засвар -**732 700**
Багц15. 5-р хороо 11-р байр дээвэр засвар -0
Багц16. 5-р хороо 14-р байрны дээвэр засвар -0
Багц17 5-р хороо 1,2 байр явган зам, тохижилт- **865 725**
Багц18. 7-р хороо 5б байрны дээвэр засвар-0
Багц19. 7-р хороо 36-р байрны дээвэр засвар-0
Багц20. 7-р хороо 44-р байрны дээвэр засвар-0
Багц21. 10-р хороо 31, 16, 16а, 16б байр дундах авто зогсоол -**1 941 350**
Багц22. -Шалгарсан
Багц23. -Шалгарсан
Багц24. -Шалгарсан
Багц25 16-р хороо Бэлх 33-5 гудамж явган хүний гүүр-0
Багц26. 18-р хороо Бэлх 36 гудамж гадна талбайн тохижилт- **784 150**
Багц27. 7-р хороо 135 цэцэрлэгийн цонх засвар-0
Багц28 17-р хороо 205 цэцэрлэг гадна талбай биеийн тамирын талбай- **720 038** төгрөгийн дүнтэй тендерийн баталгаа ирүүлнэ.

8. Тендер шалгаруулалтыг урьдчилан зохион байгуулж байгаа эсэх: **“Үгүй”**
9. Тендер шалгаруулалтыг хоёр үе шаттай зохион байгуулж байгаа эсэх: **“Үгүй”**
10. Оролцогч цахим системийн үйлчилгээний хураамж төлснөөр тендер илгээх эрхтэй байна.

Захиалагчийн хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг
7 дугаар хороо, Денверийн гудамж, Сүхбаатар дүүргийн
Засаг даргын Тамгын газрын байр 205 тоот
Утас:70107632