

## ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ

### *АЛТАНБУЛАГ БООМТ ДАХЬ МАЛ, АМЬТНЫ ХОРИО ЦЭЭРИЙН БАЙГУУЛАМЖ*

**Захиалагч: Сангийн яам**

**Төслийн дугаар ба нэр: L3313-MON: Ургамал, малын эрүүл ахуй, хүнсний аюулгүй байдлыг хангах арга хэрэгслийг сайжруулах төсөл**

**Тендерийн дугаар: БА3-2**

**Олгосон огноо: 2024 оны 12-р сарын 09-ний өдөр**

## ГАРЧИГ

### НЭГДҮГЭЭР ХЭСЭГ – ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ГОРИМ

#### **Нэгдүгээр бүлэг. Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгаа (ТООЗ)**

Энэ бүлэг нь тендер бэлтгэхэд шаардлагатай бүх мэдээллийг тендерт оролцогчдод өгнө. Тендер ирүүлэх, тендер нээх, үнэлэх болон гэрээ байгуулах эрх олгохтой холбоотой мэдээлэл энд бичигдсэн байна. Нэгдүгээр бүлгийн зүйл, заалтуудыг захиалагч өөрчлөхгүйгээр ашиглах ёстой.

#### **Хоёрдугаар бүлэг. Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт (ТШӨХ)**

Энэ бүлэг нь тухайн худалдан авах ажиллагаа бүрт тохирсон онцлог заалтуудыг агуулах бөгөөд эдгээр нь Нэгдүгээр бүлэг (Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгаа)-т тусгагдсан холбогдох мэдээлэл эсхүл шаардлагуудыг тодруулсан нэмэлт заалтуудаас бүрдэнэ.

#### **Гуравдугаар бүлэг. Тендерийн үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлт**

Энэ бүлэг нь “хамгийн сайн” гэж үнэлэгдэх тендерийг шалгаруулахад мөрдөх шалгуур үзүүлэлтүүдийг тодорхойлно.

#### **Дөрөвдүгээр бүлэг. Тендер шалгаруулалтын маягт**

Энэ бүлэгт тендерт оролцогч бөглөж өөрийн тендерийн хамт ирүүлэх шаардлагатай маягтууд багтана.

#### **Тавдугаар бүлэг. Эрх бүхий орнууд**

Энэ бүлэгт АХБ-ны эрх бүхий орнуудын жагсаалт багтана.

### ХОЁРДУГААР ХЭСЭГ – АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХЭД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

#### **Зургаадугаар бүлэг. Тодорхойлолт ба бусад шаардлага**

Энэ бүлэгт ажил гүйцэтгэх хуваарь, техникийн тодорхойлолт, ажлын зураг, ажилтай холбогдолтой нэмэлт мэдээлэл, ажилтанд тавигдах шаардлага, тоног төхөөрөмжийн шаардлага зэрэг мэдээллийг оруулна.

### ГУРАВДУГААР ХЭСЭГ – ГЭРЭЭНИЙ НӨХЦӨЛ БА МАЯГТ

#### **Долоодугаар бүлэг. Гэрээний ерөнхий нөхцөл (ГЕН)**

Энэ бүлэг нь гүйцэтгэх ажил болон түүнийг дагалдах материал, тоног төхөөрөмж, үйлчилгээг худалдан авах гэрээний харилцааг зохицуулсан жишиг заалтуудыг агуулна. ГЕН-ийн заалтуудын үсэг, үг, өгүүлбэр ба агуулгыг өөрчилж үл болно.

#### **Наймдугаар бүлэг. Гэрээний тусгай нөхцөл (ГТН)**

Энэ бүлэгт ГТН буюу тухайн гүйцэтгэх ажлын онцлогтой холбогдуулан ГЕН-д оруулах нэмэлт, өөрчлөлтүүдийг тусгана.

#### **Есдүгээр бүлэг. Гэрээний маягт**

Энэ бүлэгт гэрээний маягт болон захиалагч шаардсан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгогдсоны дараа шалгарсан тендерт оролцогчийн бөглөж ирүүлэх гүйцэтгэлийн баталгаа, урьдчилгаа төлбөрийн баталгааны маягтууд багтана.

**Жич:** Энэхүү тендерийн жишиг баримт бичгийн хэсэг ба бүлгийн оноосон нэр болон гарчиг нь уг баримт бичгийг ойлгоход хялбар дөхөм болгох зорилгоор хэрэглэгдсэн бөгөөд ямар нэгэн хэм хэмжээ илэрхийлэхгүй болохыг анхаарна уу.

#### **Хавсралт: Тендерийн урилга**

Тендерийн урилгын маягтыг энэхүү тендерийн баримт бичигт жишээ болгон хавсаргав. Тендерийн урилга нь тендерийн жишиг баримт бичгийн бүрдэл хэсэг болохгүй тул захиалагчаас боловсруулан гаргах тендерийн баримт бичигт тусгаж оруулахгүй болно.

## НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ. ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

Захиалагчийн шаардлагад нийцсэн тендерийг тендерт оролцогч бэлтгэхэд шаардлагатай мэдээлэл, түүнчлэн тендер хүлээн авах, нээх, үнэлэх, гэрээ байгуулах эрх олгох зэрэг үйл ажиллагаатай холбогдсон мэдээллийг энэ бүлэгт тусгана. Захиалагч тендер шалгаруулалтыг зохион байгуулахдаа Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгаа (ТООЗ)-г чанд мөрдөнө.

Гүйцэтгэгчийн гэрээний үүрэг, гэрээний төлбөр, талуудын эрх, үүрэг, хүлээх эрсдэлтэй холбогдсон нөхцлийг энэ бүлэгт бус, харин Долоодугаар бүлэг (Гэрээний ерөнхий нөхцөл) болон Наймдугаар бүлэг (Гэрээний тусгай нөхцөл)-т тус тус заана.

ТООЗ нь тендерийн баримт бичгийн бүрэлдэхүүн болох ба харин гэрээний хэсэг болохгүй.

# НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ. ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

## ГАРЧИГ

- А. Ерөнхий зүйл**
1. Тендерийн цар хүрээ
  2. Санхүүжилтийн эх үүсвэр
  3. Залилан ба авлигын үйлдэл
  4. Эрх бүхий тендерт оролцогч
  5. Эрх бүхий материал, тоног төхөөрөмж ба үйлчилгээ
  6. Түншлэл
- Б. Тендерийн баримт бичиг**
7. Тендерийн баримт бичгийн агуулга
  8. Тендерийн баримт бичгийг тодруулах, ажлын талбайтай танилцах ба тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт
  9. Тендерийн баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах
- В. Тендер бэлтгэх**
10. Тендер шалгаруулалтад оролцох зардал
  11. Тендерийн хэл
  12. Тендерийн иж бүрдэл
  13. Тендер ирүүлэх маягт ба үнийн хуваарь
  14. Хувилбарт тендер
  15. Тендерийн үнэ ба хөнгөлөлт
  16. Тендерийн ба төлбөрийн валют
  17. Техникийн саналын бүрдэл баримт бичиг
  18. Тендерт оролцогчийн чадварыг нотлох баримт
  19. Тендер хүчинтэй байх хугацаа
  20. Тендерийн баталгаа
  21. Тендер ирүүлэх хувь, тендерт гарын үсэг зурах
- Г. Тендер ирүүлэх**
22. Тендерийг битүүмжлэх, бичиглэл хийх
  23. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа
  24. Хугацаа хоцорсон тендер
  25. Тендерийг буцааж авах, солих, өөрчлөх
- Д. Тендерийг нээх, үнэлэх**
26. Тендерийг нээх
  27. Нууцлал
  28. Тендерийг тодруулах
  29. Зөрүү, болзолт нөхцөл ба орхигдуулсан зүйл
  30. Тендерийг хянан үзэх, шаардлагад нийцсэн эсэхийг тогтоох
  31. Жижиг зөрүү
  32. Арифметик алдааг залруулах
  33. Нэг валютад хөрвүүлэх
  34. Давуу эрхийн зөрүү
  35. Тендерийг үнэлэх, харьцуулах
  36. Тендерт оролцогчийн чадварыг дахин магадлах
  37. Аливаа тендерийг хүлээн зөвшөөрөх, мөн бүх эсхүл аливаа тендерээс татгалзах захиалагчийн эрх
- Е. Гэрээ байгуулах эрх олгох**
38. Гэрээ байгуулах эрх олгох шалгуур
  39. Гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл
  40. Гэрээнд гарын үсэг зурах
  41. Гүйцэтгэлийн баталгаа

# НЭГДҮГЭЭР БҮЛЭГ. ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧДОД ӨГӨХ ЗААВАРЧИЛГАА

## А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

### 1. Тендерийн цар хүрээ

1.1. Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт (цаашид “ТШӨХ” гэх)-д тодорхойлсон захиалагч (цаашид “захиалагч” гэх) Зургаадугаар бүлэг (Тодорхойлолт ба бусад шаардлага)-т дурдсан ажлыг худалдан авахад зориулж энэхүү тендерийн баримт бичгийг гаргав. Уг тендер шалгаруулалтын нэр, ялгах дугаарыг ТШӨХ-д тодорхойлов.

1.2. Шалгарсан тендерт оролцогч нь гэрээгээр гүйцэтгэх ажлыг ТШӨХ-д заасан хугацаанд багтаан дуусгана.

1.3. Тендер шалгаруулалт нь ТШӨХ-д тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд нэг багцтай байна. Хэрэв хэд хэдэн багцаас бүрдсэн бол тендерт оролцогч нэг, эсхүл түүнээс олон багцад тендер ирүүлж болно.

1.4 Энэхүү тендерийн баримт бичигт:

(а) “бичгээр” гэдэг нь хүлээн авсан гэдгээ нотолж бичгээр харилцахыг хэлнэ;

(б) тухайн утга агуулгаас нь хамааран ганц тоон дээр байгаа зүйлийг олон тоон дээр ойлгоно, мөн эсрэгээр олон тоон дээр байгаа зүйлсийг ганц тоон дээр ойлгоно;

(в) “хоног” гэж хуанлийн өдрийг хэлнэ.

### 2. Санхүүжилтийн эх үүсвэр

2.1. ТШӨХ-д дурдсан зээлдэгч буюу хүлээн авагч (цаашид “зээлдэгч” гэх) нь ТШӨХ-д дурдсан төсөлд зориулж Азийн Хөгжлийн Банк (цаашид “АХБ” гэх) болон ТШӨХ-д заасан санхүүжилтийн бусад эх үүсвэрээс санхүүжилт (цаашид “санхүүжилт” гэх) авсан болно.

### 3. Залилан ба авлигын үйлдэл

3.1. Төрийн албан хаагч, тендерт оролцогч ба гэрээлэгч нь худалдан авах ажиллагаанд оролцох, гэрээг хэрэгжүүлэхдээ ёс зүйн өндөр хэм хэмжээг сахин мөрдөх ёстой.

3.2. Гэрээнд өрсөлдөх явцад Авлигын эсрэг хууль, Эрүүгийн хууль, Өрсөлдөөний тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуульд заасан авлига, залилан мэхлэх, үгсэн хуйвалдах, айлган сүрдүүлэх үйлдэлд аль нэг оролцогч шууд өөрөө эсвэл төлөөлөгчөөрөө дамжуулан холбогдсон тухай нотолгоо баримт байгаа бол төрийн албан хаагч, тендерт оролцогч болон гэрээлэгч нь холбогдох албан тушаалтан, хууль, хяналтын байгууллагад зохих ёсоор мэдэгдэх үүрэгтэй.

3.3 АХБ-ны авлигын эсрэг бодлого нь зээлдэгч (түүний дотор АХБ-ны санхүүжилттэй үйл ажиллагааны үр шим хүртэгч) төдийгүй АХБ-ны санхүүжилттэй гэрээний тендерт оролцогч, нийлүүлэгч, гүйцэтгэгчээс худалдан авах ажиллагаа болон гэрээний хэрэгжилтийн явцад ёс зүйн өндөр хэм хэмжээг баримтлахыг шаарддаг. Энэ бодлогыг мөрдлөг болгох үүднээс АХБ нь:

(а) Энэхүү заалтын хүрээнд доор дурьдсан нэр томъёог дараах байдлаар тодорхойлно:

(1) “авлигын үйлдэл” гэдэг нь бусдын үйл ажиллагаанд зүй бусаар нөлөөлөхийн тулд аливаа үнэ бүхий зүйлийг шууд буюу шууд бусаар санал болгох, өгөх, авах, эсхүл хүсэхийг;

(2) “залилан мэхлэх үйлдэл” гэдэг нь санхүүгийн болон бусад үр шим хүртэх эсхүл үүрэг хариуцлагаас мултрах зорилгоор бусдыг санаатайгаар буюу санамсаргүйгээр төөрөгдүүлэх, эсхүл төөрөгдүүлэхийг оролдсон аливаа үйлдэл хийх, баримтыг орхигдуулах, худал мэдүүлэхийг;

(3) “дарамт шахалт үзүүлэх үйлдэл” гэдэг нь аливаа талын үйл ажиллагаанд зүй бусаар нөлөөлөхийн тулд аливаа талд буюу түүний өмч хөрөнгөнд шууд эсхүл шууд бусаар хохирол учруулах, эсхүл хохирол учруулахаар заналхийлэхийг;

(4) “үгсэн хуйвалдах үйлдэл” гэдэг нь хоёр буюу түүнээс дээш этгээд зүй бус зорилгод хүрэх, түүний дотор бусдын үйл ажиллагаанд зүй бусаар нөлөөлөх зорилгоор хоорондоо тохиролцоо хийхийг;

(5) “шударга байдлын зөрчил” гэж АХБ-ны Шударга байдлын зарчим ба журамд тодорхойлсноор, авлига авах, залилан мэхлэх, дарамт шахалт үзүүлэх, үгсэн хуйвалдах, албан тушаалаа урвуулан ашиглах болон ийм үйлдлийг таслан зогсоход саад учруулах замаар АХБ-ны Авлигын эсрэг бодлогыг зөрчихийг;

(6) “саад учруулах үйлдэл” гэж (а) АХБ-наас хийж буй хяналт шалгалтын явцад нотолгоо болох баримт материалыг санаатайгаар устгах, хуурамч баримт үйлдэх, баримт материалыг өөрчлөх буюу нуун дарагдуулах; (б) АХБ-ны хяналт шалгалтын явцад саад учруулахын тулд хяналт шалгалт хийж буй хүмүүст худал мэдүүлэг өгөх; (в) АХБ-ны Авлигатай тэмцэх, шударга байдлын газраас хийж буй хяналт шалгалттай холбогдуулан гаргаж өгөхийг хүссэн мэдээлэл, баримт бичиг, данс бүртгэлийг гаргаж өгөхгүй байх; (г) хяналт шалгалттай холбоотой асуудлаар мэдүүлэг өгүүлэхгүй байх эсхүл мэдүүлэг өгөхөд нь саад учруулахын тулд аливаа этгээдэд заналхийлэх, дарамт шахалт үзүүлэх, түүнийг айлган сүрдүүлэх; (д) АХБ-тай байгуулсан гэрээний дагуу аудит хийх буюу мэдээлэл олж авахад санаатайгаар саад учруулахыг тус тус хэлнэ.

(б) Гэрээний эрх олгохоор санал болгосон тендерт оролцогч нь гэрээний эрхийн төлөө өрсөлдөх явцдаа шууд өөрөө эсхүл төлөөлөгчөөрөө дамжуулан авлига авах, залилан мэхлэх, дарамт шахалт үзүүлэх, үгсэн хуйвалдах, саад учруулах эсхүл шударга бус байдлын бусад зөрчил гаргасан болох нь тогтоогдвол түүнд гэрээний эрх олгох саналаас татгалзана;

(в) АХБ-наас санхүүжилт авсан зээлдэгчийн эсхүл АХБ-ны санхүүжилтээс үр шим хүртэгчийн төлөөлөгч нь худалдан авах ажиллагаа, эсхүл гэрээг хэрэгжүүлэх явцад авлига авах, залилан мэхлэх, дарамт шахалт үзүүлэх, үгсэн хуйвалдах, саад учруулах эсхүл шударга бус байдлын бусад зөрчил гаргахад оролцсон, мөн зээлдэгч энэ байдлыг засаж залруулах талаар АХБ-ны шаардлагад нийцэхүйц зохистой арга хэмжээг цаг тухайд нь аваагүй болох нь хэзээ нэгэн цагт тогтоогдвол тухайн гэрээнд хуваарилсан санхүүжилтийн хэсгийг цуцална;

(г) Хэрэв компани эсхүл хувь хүн шууд өөрөө эсхүл төлөөлөгчөөрөө дамжуулан авлига авах, залилан мэхлэх, дарамт шахалт үзүүлэх, үгсэн хуйвалдах саад учруулах эсхүл шударга бус байдлын бусад зөрчил гаргасан болох нь тогтоогдвол, тодорхой эсхүл тодорхойгүй хугацаагаар АХБ-наас санхүүждэг, эсхүл АХБ-наас захиран зарцуулдаг арга хэмжээнд оролцох, эсхүл АХБ-наас санхүүждэг, эсхүл АХБ-наас захиран зарцуулдаг гэрээнээс санхүүгийн болон бусад хэлбэрээр үр шим хүртэх эрхгүй болохыг зарлах гэх мэтээр АХБ-ны Авлигын эсрэг бодлого, Шударга байдлын зарчим ба журам (тухай бүрдээ шинэчлэгдэж байдаг)-ын дагуу компани, хувь хүнд ямар ч үед хориг тавина;

(д) Тендерт оролцогч, нийлүүлэгч, гүйцэтгэгчийн данс бүртгэл болон тендерийн санал ирүүлэх, гэрээний гүйцэтгэлтэй холбоотой баримт бичгийг хянан шалгах, АХБ-наас томилсон аудитын байгууллагаар тэдгээрийг хянуулахыг АХБ, түүний төлөөлөгчид зөвшөөрөхийг тендерт оролцогч, нийлүүлэгч, гүйцэтгэгчээс хүссэн заалтыг АХБ-ны санхүүжилттэй тендерийн баримт бичиг болон гэрээнд тусгасан байхыг шаардах эрхтэй.

#### **4. Эрх бүхий тендерт оролцогч**

4.1 Тендерт оролцогч ба түншлэлийн гишүүд нь Тавдугаар бүлэг буюу Эрх бүхий орнуудын жагсаалтад заасны дагуу АХБ-ны эрх бүхий орны харьяат байна. Тендерт оролцогч нь тухайн орны иргэн, эсхүл тус улсын хуулийн дагуу үүсгэн байгуулагдан, үйл ажиллагаагаа явуулдаг бол тухайн улсын харьяат гэж үзнэ. Түүнчлэн, гэрээний тодорхой хэсэг болон холбогдох үйлчилгээг гүйцэтгүүлэхээр тендерт оролцогчийн санал болгож буй туслан гүйцэтгэгчийн харьяаллыг тодорхойлоход энэхүү шалгуурыг мөн ашиглана.

4.2 Тендерт оролцогч нь ашиг сонирхлын зөрчилгүй байх ёстой. Ашиг сонирхлын зөрчилтэй болох нь илэрсэн тендерт оролцогчийг шаардлага хангаагүй гэж үзэж татгалзана. Дараах нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд тендерт оролцогч нь энэхүү тендер шалгаруулалтад нэг ба түүнээс дээш талуудтай ашиг сонирхлын зөрчилтэй байна гэж үзнэ. Үүнд:

(а) Хамтдаа гол хувьцаа эзэмшигчид нь байгаа бол;

(б) Аль нэгнээс нь шууд болон шууд бус татаас авах эсхүл авч байсан бол;

(в) Тухайн тендер шалгаруулалтад хууль ёсны ижил төлөөлөгчтэй бол;

(г) Бусад тендерт оролцогчтой шууд, эсхүл гуравдагч этгээдээр дамжуулан холбоо харилцаатай бөгөөд энэ нь өөр этгээдийн тендерийн талаар мэдээлэл олж авах, эсхүл хөндлөнгөөс зүй бусаар нөлөөлөх боломжийг бүрдүүлсэн, эсхүл энэхүү тендер шалгаруулалтын үйл явцтай холбоотой захиалагчийн шийдвэрт нөлөөлж болзошгүй бол;

(д) Тендерийн баримт бичгийн ТООЗ-ны 14-р заалтад хувилбарт тендер ирүүлэхийг зөвшөөрснөөс бусад тохиолдолд, тендерт оролцогч нь энэхүү тендер шалгаруулалтад бие даан эсхүл түншлэлийн гишүүнээр нэгээс дээш тендер ирүүлсэн бол бүх тендер нь шаардлага хангаагүйд тооцогдоно. Гэвч энэ нь тендерт оролцогч өөр тендерт эсхүл нэгээс дээш тооны тендерт туслан гүйцэтгэгчээр оролцоход хязгаарлалт болохгүй;

(е) Тендерт оролцогч, түүний туслан гүйцэтгэгч нь энэхүү тендерт хамаарах ажлын зураг төсөл эсхүл техникийн тодорхойлолтыг бэлтгэхэд зөвлөхөөр ажилласан бол;

(ж) Тендерт оролцогч нь захиалагч эсвэл зээлдэгчийн гэрээнд инженерээр ажиллаж байсан (эсхүл ажиллахыг санал болгосон) компани эсхүл хуулийн этгээдтэй хамтран орж байсан бол.

4.3 АХБ шууд өөрөө эсхүл Эрх хасах шийдвэрийг харилцан биелүүлэх хэлэлцээрийг үндэслэн АХБ-ны Авлигын эсрэг бодлогын (ТООЗ-ны 3-р заалтыг харах) хүрээнд тендерт оролцох эрхийг хязгаарласан бол тухайн компани нь АХБ-ны санхүүжилттэй эсхүл дэмжлэгтэй төслийн аливаа худалдан авах ажиллагаанд оролцох эрхгүй болно. Хориг жагсаалтанд орсон эсхүл бусад олон улсын байгууллагаас эрхээ хасуулсан компанийн тендерээс татгалзана.

4.4 Захиалагчийн улсын төрийн өмчит байгууллага нь (а) эрх зүй, санхүүгийн хувьд бие даасан, (б) аж ахуйн нэгжийн хууль тогтоомжийн дагуу үйл ажиллагаа явуулдаг, (в) захиалагчаас хамааралгүй болохоо нотолсон тохиолдолд АХБ-ны төслийн худалдан авах ажиллагаанд оролцох эрхтэй болно.

4.5 Тендерт оролцогч нь захиалагчаас хүсэлт гаргасан тухай бүрт, эрх бүхий оролцогч мөн болохоо үргэлжлүүлэн хангаж байгаа нотолгоог бичгээр мэдэгдэх ёстой.

4.6 НҮБ-ын Аюулгүйн Зөвлөлөөс НҮБ-ын Дүрмийн 7-р бүлгийн дагуу гаргасан шийдвэртэй холбоотой баримтыг үндэслэн, Зээлдэгч нь энэхүү шийдвэрт хамрагдсан тийм улсаас ямар нэг бараа импортлох, ажил эсхүл үйлчилгээ авахаар гэрээ байгуулах, тийм улсын иргэд болон аж ахуй нэгжид ямар нэгэн төлбөр хийх зэргийг хориглосон бол тухайн компанийг хасна.

4.7 Дараах тохиолдолд тендерт оролцогч (эсвэл түншлэлийн гишүүн)-ийг эрх бүхий бус гэж үзнэ. Үүнд:

4.7.1 Төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдаж байгаа, дампуурлаас зайлсхийх зорилгоор зээлдүүлэгчтэй тохиролцсон, бизнесийн үйл ажиллагааг нь зогсоосон, эсхүл үүсгэн байгуулагдсан улсын хуулийн дагуу дээр дурдсантай адилтгах нөхцөлд байгаа;

4.7.2 Монгол улсын, эсхүл үүсгэн байгуулагдсан улсын хуулийн дагуу татвар, хураамж, буюу бусад төлбөр төлөх үүргээ биелүүлээгүй;

4.7.3 Сүүлийн 3 жилийн хугацаанд худалдан авах ажиллагаанд оролцохдоо гэрээний үүргээ ноцтой зөрчсөн, биелүүлээгүй, эсхүл мэргэжлийн үйл ажиллагаанд алдаа гаргасныг шүүх, эрх бүхий байгууллага тогтоосон;

4.7.4 Тендерт оролцогч нь (туслан гүйцэтгэгчийг оролцуулан) уг төслийн зураг төсөл, техникийн тодорхойлолт болон бусад баримт бичгийг бэлтгэсэн, эсхүл гэрээг хянах зөвлөхөд нэр нь дэвшигдсэн этгээдтэй нэгдмэл сонирхолтой бол;



4.7.5 Энэхүү тендер шалгаруулалтад оролцож байгаа хоёр буюу түүнээс дээш тооны тендерт оролцогчийн хууль ёсны төлөөлөгч нь нэг этгээд бол;

4.7.6 Энэхүү тендерийн баримт бичгийн ТООЗ-ны 14 дүгээр зүйлд хувилбарт тендер ирүүлэхийг зөвшөөрснөөс бусад тохиолдолд тендерт оролцогч нэгээс дээш тендер ирүүлсэн бол. Гэвч энэхүү заалт нь аливаа этгээдийг нэгээс дээш тендерт туслан гүйцэтгэгчээр оролцохыг, эсхүл нэг тендер шалгаруулалтад нэгээс олон багцад тендер ирүүлэхийг хязгаарлахгүй.

4.8 Тендерт оролцогч 4.7.1 - 4.7.6-д дурьдсан нөхцөл үүссэн эсэх тухай мэдэгдлийг захиалагчид бичгээр гаргаж өгөх үүрэгтэй. Эдгээр нөхцөл үүссэн эсэхийг магадлах зорилгоор захиалагчаас зохих үндэслэлтэйгээр хүсэлт тавьсны дагуу тендерт оролцогч холбогдох баримт, нотолгоог захиалагчид ирүүлнэ.

4.9 Тендерт оролцогч ТШӨХ-д заасны дагуу ажил гүйцэтгэхэд шаардагдах тусгай зөвшөөрлийг эзэмшдэг тухай нотолгоог гаргаж өгөх үүрэгтэй.

**5. Эрх бүхий материал, тоног төхөөрөмж ба үйлчилгээ**

5.1 Гэрээний дагуу нийлүүлэх материал, тоног төхөөрөмж болон үйлчилгээ нь ТООЗ-ны 4.1-д тодорхойлсноор АХБ-ны эрх бүхий улсуудаас гарал үүсэлтэй байх ба гэрээний дагуу гарах бүх зардал нь эдгээр материал, тоног төхөөрөмж болон үйлчилгээгээр хязгаарлагдана. Захиалагч нь тендерт оролцогчоос материал, тоног төхөөрөмж болон үйлчилгээний гарал үүслийн нотолгоог гаргаж өгөхийг шаардаж болно.

5.2 ТООЗ-ны 5.1-д дурдсан “гарал үүсэл” гэдэгт тухайн материал ба тоног төхөөрөмжийг олборлосон, ургуулсан, хийж бүтээсэн эсхүл үйлдвэрлэсэн, түүнчлэн үйлчилгээ үзүүлсэн орон буюу газар нутгийг хэлнэ. Материал ба тоног төхөөрөмжийг хийж бүтээх гэдэг нь үйлдвэрлэх, боловсруулах эсхүл эд ангиудын дийлэнх эсхүл гол хэсгийг нь угсрах замаар эд ангиудын үндсэн шинж, зориулалт эсхүл ашиглалтын хэлбэрээс илт өөр шинжийг агуулсан арилжааны шинэ бүтээгдэхүүн гаргаж ирэхийг хэлнэ.

**6. Түншлэл**

6.1 Хоёр ба түүнээс дээш хуулийн этгээд түншлэлийн үндсэн дээр тендерт хамтран оролцогч /цаашид талуудыг хамтад нь “түншлэл”, тус бүрийг нь “түншлэлийн гишүүн” гэх/ болж тендер шалгаруулалтад оролцох тохиолдолд ТШӨХ-д өөрөөр заагаагүй бол дараах шаардлагыг хангасан байна. Үүнд:

(а) түншлэлийн бүх гишүүд хамтаар ба дангаар хариуцлага хүлээнэ;

(б) түншлэлийн хэлбэрээр гэрээ байгуулах хүслийг илэрхийлсэн албан захидал эсхүл хүчин төгөлдөр түншлэлийн гэрээг тендерт хавсаргана;

(в) түншлэл нь тендер шалгаруулалтын явцад түншлэлийн нэг ба бүх гишүүдийн нэрийн өмнөөс бүх үйл ажиллагааг төлөөлөн хэрэгжүүлэх эрх бүхий төлөөлөгчийг томилох бөгөөд хэрэв түншлэлд гэрээ байгуулах эрх олгогдсон тохиолдолд төлөөлөгч гэрээ хэрэгжүүлэх хугацаанд мөн энэ эрхээ хэрэгжүүлнэ.

6.2 Дээрх шаардлагыг түншлэлийн гэрээнд тусгаагүй тохиолдолд түншлэлийг шаардлага хангаагүй гэж үзэж татгалзана.

## **Б. ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ**

**7. Тендерийн баримт бичгийн агуулга** 7.1 Тендерийн баримт бичиг нь доор дурдсан бүлэгтэй 3 хэсгээс болон ТООЗ-ны 9 дүгээр заалтын дагуу оруулсан нэмэлт өөрчлөлтөөс бүрдэнэ:

### **НЭГДҮГЭЭР ХЭСЭГ – ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ГОРИМ**

Нэгдүгээр бүлэг. Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгаа (ТООЗ)  
Хоёрдугаар бүлэг. Тендер шалгаруулалтын өгөгдлийн хүснэгт (ТШӨХ)  
Гуравдугаар бүлэг. Тендерийн үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлт  
Дөрөвдүгээр бүлэг. Тендер шалгаруулалтын маягт  
Тавдугаар бүлэг. Эрх бүхий орнууд

**ХОЁРДУГААР ХЭСЭГ – АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХЭД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА**  
Зургаадугаар бүлэг. Тодорхойлолт ба бусад шаардлага

### **ГУРАВДУГААР ХЭСЭГ – ГЭРЭЭНИЙ НӨХЦӨЛ БА МАЯГТ**

Долоодугаар бүлэг. Гэрээний ерөнхий нөхцөл  
Наймдугаар бүлэг. Гэрээний тусгай нөхцөл  
Есдүгээр бүлэг. Гэрээний маягт

7.2 Захиалагчийн нийтэлсэн тендерийн урилга нь тендерийн баримт бичгийн хэсэг болохгүй.

7.3 Хэрэв тендерийн баримт бичиг, түүний хавсралтуудыг тендерт оролцогч нь захиалагчаас шууд аваагүй бол тэдгээр баримт бичгийн бүрэн байхтай холбоотой хариуцлагыг захиалагч хүлээхгүй.

7.4 Тендерт оролцогч тендерийн баримт бичгийн бүх зааварчилгаа, нөхцөл, маягт болон тодорхойлолтыг нягталж үзэх нь зүйтэй. Тендерийн баримт бичигт шаардсан мэдээлэл, баримт материалыг ирүүлэхгүй байх нь түүний тендерээс татгалзах үндэслэл болж болно.

**8. Тендерийн баримт бичгийг тодруулах, ажлын талбайтай танилцах ба тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт**

8.1 Боломжит тендерт оролцогч нь тендерийн баримт бичгийн талаар тодруулга авах шаардлагатай бол энэ тухай хүсэлтээ бичгээр гаргаж, ТШӨХ-д заасан захиалагчийн хаягаар ирүүлнэ. Захиалагч тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас ТШӨХ-д заасан хоногийн өмнө хүлээн авсан хүсэлтэд хариу өгнө. Хүсэлтийн агуулга, түүнд өгөх захиалагчийн хариуг хүсэлтийн эх сурвалжийг дурдалгүйгээр тендерийн баримт бичиг худалдан авсан бүх тендерт оролцогчдод бичгээр нэгэн зэрэг мэдэгдэнэ.

8.2 Тухайн тодруулгын үр дүнд захиалагч тендерийн баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт оруулах шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү ТООЗ-ны 9 ба 23.2-т заасан горимыг баримтална.

8.3 Тендерт оролцогч ажлын талбай, түүний байршил, орчны нөхцөл байдалтай газар дээр нь танилцан судалж, тендер бэлтгэх ба гэрээ байгуулахад шаардагдах бүх мэдээллийг авч ашиглаж болно. Ажлын талбайтай газар дээр нь очиж танилцах зардлыг тендерт оролцогч өөрөө хариуцна.

8.4 Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтыг зохион байгуулах талаар ТШӨХ-д заасан бол тендерт оролцохыг сонирхогч этгээд, мөн түүний төлөөлөгчийг урьж оролцуулна. Уг уулзалт нь тендер бэлтгэх явцад үүсч

болох аливаа асуудлыг тодруулах, энэ талаар тендерт оролцогчоос тавьсан асуултанд хариулт өгөх зорилготой.

8.5 Тендерт оролцохыг сонирхогч өөрийн асуултыг дээрх уулзалтыг зохион байгуулахаас өмнө бичгээр ирүүлж болно.

8.6 Эдгээр асуултын агуулга, түүний хариултыг тусгасан уулзалтын тэмдэглэл, мөн уулзалтын дараа бэлтгэгдсэн хариулт зэргийг асуултын эх сурвалжийг дурдалгүйгээр тендерийн баримт бичиг худалдан авсан бүх тендерт оролцогчдод бичгээр нэгэн зэрэг мэдэгдэнэ.

8.7 Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтын үр дүнд захиалагч тендерийн баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт оруулах шаардлагатай гэж үзвэл ТООЗ-ны 9-д заасан горимыг баримтална.

8.8 Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтад оролцоогүй гэсэн шалтгаанаар тендерт оролцох сонирхолтой этгээдийн тендерт оролцох эрхийг хязгаарлаж болохгүй.

**9 Тендерийн баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт оруулах**

9.1 Захиалагч тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа дуусахаас өмнө тендерийн баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно.

9.2 Ийнхүү оруулсан аливаа нэмэлт өөрчлөлт нь тендерийн баримт бичгийн салшгүй хэсэг болох бөгөөд нэмэлт өөрчлөлтийн талаар тендерийн баримт бичиг худалдан авсан бүх тендерт оролцогчдод бичгээр нэгэн зэрэг мэдэгдэнэ. Тендерт оролцогч нэмэлт өөрчлөлт тус бүрийг хүлээн авсан тухайгаа захиалагчид бичгээр мэдэгдэх үүрэгтэй.

9.3 Тендерийн баримт бичигт орсон нэмэлт өөрчлөлтийн улмаас тендер зайлшгүй өөрчлөгдөх ба уг өөрчлөлтийг бэлтгэхэд шаардагдах хангалттай хугацаа тендерт оролцогчид олгох шаардлагатай гэж үзвэл захиалагч ТООЗ-ны 23.2-т заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг сунгаж болно.

---

**В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ**

---

**10. Тендер шалгаруулалтад оролцох зардал**

10.1 Тендерт оролцогч тендерийг бэлтгэх, захиалагчид ирүүлэхтэй холбогдон гарах бүх зардлыг өөрөө бүрэн хариуцах бөгөөд захиалагч ямар ч нөхцөлд энэхүү зардалтай холбогдох хариуцлага хүлээхгүй.

**11. Тендерийн хэл**

11.1 Тендер, түүнчлэн тендертэй холбоотойгоор захиалагч ба тендерт оролцогчийн хооронд харилцаж буй албан бичиг, захидал болон бусад баримт бичиг нь ТШӨХ-д заасан хэл дээр байна.

11.2 Аливаа тендерийг дагалдах баримт бичиг, хэвлэмэл материал нь өөр хэл дээр байж болох бөгөөд энэ тохиолдолд тэдгээрийн тендерт холбогдох хэсгийг ТШӨХ-д заасан хэл рүү хөрвүүлсэн орчуулгыг тендерт оролцогч давхар бэлтгэж ирүүлэх бөгөөд уг орчуулгыг тендерийг хянан үзэх, үнэлэхэд харгалзана.

**12 Тендерийн иж бүрдэл**

12.1 Тендерт оролцогчийн бэлтгэж ирүүлэх тендер нь дараах зүйлээс бүрдэнэ:

(а) ТООЗ-ны 13 дугаар зүйлийн дагуу бэлтгэсэн тендер ирүүлэх маягт;

(б) ТООЗ-ны 13 ба 15 дугаар зүйлд заасны дагуу бэлтгэж бөглөсөн үнийн эсвэл үнэлэгдсэн ажлын тоо хэмжээний хуваарь;

(в) ТООЗ-ны 20 дугаар зүйлд шаардсан тендерийн баталгаа;

(г) ТООЗ-ны 21 дүгээр зүйлд заасны дагуу тендерт оролцогчийг төлөөлж тендерт гарын үсэг зурах этгээдийг томилсон тухай итгэмжлэл бичиг, мөн гарын үсгийн баталгаа;

(д) ТООЗ-ны 18 дугаар зүйлд шаардсаны дагуу, тендерт оролцогч нь тухайн гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартай нотлох баримтууд;

(е) ТООЗ-ны 17 дүгээр зүйлд заасны дагуу бэлтгэж ирүүлэх техникийн санал;

(ё) ТООЗ-ны 14 дүгээр зүйлд тусгайлан зөвшөөрсөн тохиолдолд ирүүлэх хувилбарт тендер;

(ж) ТШӨХ-д шаардсан бусад баримт бичиг.

**13 Тендер ирүүлэх маягт ба үнийн хуваарь**

13.1 Тендерт оролцогч нь Дөрөвдүгээр бүлэгт заасан тендерийн жишиг маягтуудаас зохих маягтыг ашиглан тендер ирүүлэх маягт, үнийн хуваарь ба ТООЗ-ны 12 дугаар зүйлд шаардсан бүх баримтыг бэлтгэж ирүүлнэ. Эдгээр маягтын үг, өгүүлбэрт утга агуулгыг нь өөрчилсөн буюу орхигдуулсан аливаа өөрчлөлт эсхүл орлуулгыг зөвшөөрөхгүй. Маягтны бүх хоосон зайд шаардсан мэдээллийг нөхөж бичнэ.

**14 Хувилбарт тендер**

14.1 ТШӨХ-д тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд тендерт оролцогч тендерийн баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн зөвхөн нэг тендер ирүүлэх ба хувилбарт тендер ирүүлэхийг үл зөвшөөрнө.

**15 Тендерийн үнэ ба хөнгөлөлт**

15.1 Тендер ирүүлэх маягт ба үнийн хуваарьт тендерт оролцогчийн санал болгож буй үнэ болон үнийн хөнгөлөлт нь дараах шаардлагад нийцсэн байна.

15.2 Тендерийн үнэ нь ТООЗ-ны 1.1-д тодорхойлсон гэрээт ажлын нийт өртгийг илэрхийлэх ба тендерт оролцогчийн ирүүлсэн үнэлэгдсэн ажлын тоо хэмжээнд үндэслэнэ.

15.3 Тендерт оролцогч нь ажлын зураг ба тодорхойлолтод тусгагдсан ажлыг үнэлэхдээ ажлын хураангуйлсан тоо хэмжээний бүх нэр төрөлд нэгж үнэ ба нийт үнийг зааж өгнө. Тендерт оролцогч аль нэг нэр төрлийн ажлын нэгж үнэ ба нийт үнийг бөглөөгүй орхисон тохиолдолд бусад нэр төрлийн ажлын үнэд багтсан гэж үзэх бөгөөд захиалагч ийм ажлын гүйцэтгэлийн төлбөрийг хийхгүй.

15.4 Тендер ирүүлэх маягтад тусгасан үнэ нь санал болгож буй үнийн хөнгөлөлтийг оруулаагүй тендерийн нийт үнэ байна.

15.5 Тендерт оролцогч нь аливаа нөхцөлт бус үнийн хөнгөлөлт болон түүнийг хэрэглэх аргачлалыг тендер ирүүлэх маягтад тусгасан байна.

15.6 Гэрээ болон бусад үндэслэлээр гүйцэтгэгчийн төлөх ёстой бүх татвар хураамжийг тендер хүлээж авах эцсийн хугацаанаас 14 хоногийн

өмнө хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжийг үндэслэн тендерийн үнэд багтаасан байна.

15.7 Тухайн тендерийн дагуу гүйцэтгэх ажлыг багцалсан эсэх талаарх мэдээллийг ТООЗ-ны 1.3 дугаар заалтад тусгана. Хэрэв багцалсан бол тендерт оролцогч нэг эсхүл түүнээс олон багцад тендер ирүүлэх эрхтэй.

**16 Тендерийн ба төлбөрийн валют**

16.1 Тендерийн ба төлбөрийн валют нь Монгол төгрөг байна.

**17 Техникийн саналын бүрдэл баримт бичиг**

17.1 Тендерт оролцогч нь ажлын шаардлага ба дуусгах хугацаанд бүрэн дүүрэн нийцүүлэн дэлгэрэнгүй гаргах үүднээс ажил гүйцэтгэх арга, тоног төхөөрөмж, боловсон хүчин, ажлын хуваарь, бусад мэдээлэл зэргийг агуулсан техникийн саналыг Дөрөвдүгээр бүлэг (Тендер шалгаруулалтын маягт)-т заасны дагуу ирүүлнэ.

**18. Тендерт оролцогчийн чадварыг нотлох баримт**

18.1 Тендерт оролцогч нь “Тендерийн үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлт” буюу Гуравдугаар бүлэгт заасны дагуу гэрээг хэрэгжүүлэх өөрийн чадварыг нотлох зорилгоор “Тендер шалгаруулалтын маягт” буюу Дөрөвдүгээр бүлгийн холбогдох хүснэгтийг бөглөн, шаардсан мэдээллийг гаргаж өгнө.

**19. Тендер хүчинтэй байх хугацаа**

19.1 Тендер нь захиалагчийн ТООЗ-ны 25 дугаар зүйлд заасан тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш ТШӨХ-д тусгайлан заасан хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна. Аливаа тендерийн хүчинтэй байх хугацаа нь захиалагчийн тогтоосон хугацаанаас богино байх тохиолдолд захиалагч түүнийг үндсэн шаардлага хангаагүй тендер гэж үзэж татгалзана.

19.2 Онцгой нөхцөл байдал үүсч тендер хүчинтэй байх хугацааг сунгахаар шийдвэрлэсэн тохиолдолд захиалагч бүх тендерт оролцогчид хандаж өөрсдийн тендер хүчинтэй байх хугацааг сунгах хүсэлт тавина. Энэхүү хүсэлт болон түүний хариуг бичгээр үйлдэнэ. Тендерт оролцогч хүсэлтээс татгалзвал тендерийн баталгааг улсын орлого болгохгүй. Хүсэлтийг зөвшөөрсөн тендерт оролцогч тендерийн агуулгыг өөрчлөхийг санал болгох, эсхүл өөрчилж болохгүй. Хүсэлтийг зөвшөөрсөн тендерт оролцогч тендерийн баталгааны хүчинтэй хугацааг ТООЗ-ны 20 дугаар зүйлд нийцүүлэн сунгана.

**20. Тендерийн баталгаа**

20.1 ТШӨХ-д өөрөөр заагаагүй бол, тендерт оролцогч Тавдугаар бүлэг (Эрх бүхий орнууд)-т тодорхойлсон эрх бүхий улсын нэр хүндтэй банкнаас гаргасан, ТШӨХ-д заасан дүнтэй тендерийн баталгааг тендерийн баримт бичгийн нэг хэсэг болгон доор дурдсан хэлбэрээр эх хувиар ирүүлнэ:

(а) үл маргах нөхцлөөр гаргасан банкны баталгаа, эсхүл

(б) бэлэн мөнгөний эсвэл баталгаат чек;

Банкны баталгааны хувьд тендерийн баталгааг Дөрөвдүгээр бүлэг (Тендер шалгаруулалтын маягт)-т заасан маягтаар, эсхүл захиалагчаас хүлээн зөвшөөрсөн маягтаар ирүүлнэ. Маягтад тендерт оролцогчийн бүтэн нэрийг тусгана. Тендерийн баталгаа нь тендер хүчинтэй байх эцсийн хугацаанаас хойш, эсхүл ТООЗ-ны 19.2-т заасны дагуу хүсэлт тавьсан тохиолдолд тухайн сунгасан хугацаанаас хойш 28 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.

20.2 Түншлэлийн хувьд түүнийг төлөөлөх эрх бүхий гишүүн тендерийн баталгааг ирүүлнэ.

20.3 ТООЗ-ны 20.1-д шаардсаны дагуу хүлээн зөвшөөрөхүйц тендерийн баталгаа ирүүлээгүй аливаа тендерийг захиалагч үндсэн шаардлага хангаагүй гэж үзэж татгалзана.

20.4 Шалгарсан тендерт оролцогч ТООЗ-ны 40 дүгээр зүйлд заасны дагуу гэрээнд гарын үсэг зуран ТООЗ-ны 41 дүгээр зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлмэгц, шалгараагүй тендерт оролцогчийн тендерийн баталгааг буцаан олгоно.

20.5 ТООЗ-ны 40 дүгээр зүйлийн дагуу шалгарсан тендерт оролцогч гэрээнд гарын үсэг зурж, ТООЗ-ны 41 дүгээр зүйлийн дагуу шаардсан гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлсэн даруйд шалгарсан тендерт оролцогчийн тендерийн баталгааг буцаан олгоно.

20.6 Тендерийн баталгааг дараах тохиолдолд улсын орлого болгоно:

(а) ТООЗ-ны 19.2-т зааснаас бусад тохиолдолд тендер нээсний дараа тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө тендерт оролцогч өөрийн тендерийг буцааж авсан, эсхүл буцааж авахыг бичгээр мэдэгдсэн; эсхүл

(б) тендерт оролцогч ТООЗ-ны 32.1-ийн дагуу тендерийн үнэд хийсэн арифметик алдааны залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй бол; эсхүл

(в) шалгарсан тендерт оролцогч заасан хугацаанд багтаан:

- 1) ТООЗ-ны 40 дүгээр зүйлийн дагуу гэрээнд гарын үсэг зураагүй бол;
- 2) ТООЗ-ны 41 дүгээр зүйлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй бол.

## **21. Тендер ирүүлэх хувь, тендерт гарын үсэг зурах**

21.1 Тендерт оролцогч 12 дугаар зүйлд заасан тендерийн бүрдэл баримт бичгүүдийн нэг эх хувийг бэлтгэн хавтаслаж, түүнд “ЭХ ХУВЬ” гэсэн тодорхой бичиглэл хийнэ. Тендерт оролцогч үүнээс гадна ТШӨХ-д заасан тоо ширхэг бүхий тендерийн хуулбар хувийг бэлтгэн хавтаслаж, “ХУУЛБАР ХУВЬ” гэсэн тодорхой бичиглэл хийнэ. Эх хувь болон хуулбар хувиуд хоорондоо зөрчилдсөн тохиолдолд эх хувийг баримтлана.

21.2 Тендерийн эх болон хуулбар хувиудыг хэвлэж эсхүл арилдаггүй бэхээр бичиж, тендерт оролцогчийг төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж баталгаажуулна. Төлөөлөх эрхийн итгэмжлэл нь ТШӨХ-д заасны дагуу бичгээр үйлдсэн баталгаанаас бүрдэх бөгөөд үүнийг тендерт хавсаргана. Төлөөлөх эрхийн итгэмжлэлд гарын үсэг зурж байгаа хүний нэр, албан тушаалыг гарын үсгийн доод талд бичиж оруулна. Тендерт гарын үсэг зурсан этгээд нь хэвлэмэл танилцуулга зэргээс бусад, тендерийн баримт бичгийн хуудас бүрт өөрийн гарын үсгийг зурж баталгаажуулна.

21.3 Зөвхөн тендерт гарын үсэг зурсан этгээд өөрийн гарын үсгийг зурж баталгаажуулсан тохиолдолд мөр хооронд бичих, хасаж арилгах, давхарлан бичих зэрэг аливаа нэмэлт өөрчлөлтийг хүчинтэйд тооцно.

## Г. ТЕНДЕР ИРҮҮЛЭХ

- 22. Тендерийг битүүмжлэх, бичиглэл хийх**
- 22.1 Тендерт оролцогч өөрийн тендерийг захиалагчид шуудангаар эсхүл шууд гардуулан хүргэнэ. ТШӨХ-д заасан бол тендерт оролцогч тендерийг цахим хэрэгслээр дамжуулан хүргэж болно.
- 22.2 Тендерийн эх болон хуулбар хувиудыг тус тусад нь “ЭХ ХУВЬ”, “ХУВИЛБАР ХУВЬ”, “ХУУЛБАР ХУВЬ” гэсэн бичиглэл бүхий дугтуйнд хийж битүүмжлэн тэдгээрийг дахин нэг (гаднах) дугтуйнд давхарлан хийж битүүмжилнэ. Тендерээ дугтуйлан битүүмжлэхдээ ТООЗ-ны 22.3, 22.4-т заасныг баримтлана.
- 22.3 Доторх ба гаднах дугтуйнууд нь:
- (а) тендерт оролцогчийн нэр, хаягийг тусгасан байх;
  - (б) ТШӨХ-ийн 23.1-д заасны дагуу захиалагчийн нэр дээр хаягласан байх;
  - (в) тендер шалгаруулалтыг таних, ялгах тэмдэг болгож ТШӨХ-д дурдсан тендер шалгаруулалтын нэр, ялгах дугаарыг тодорхой бичсэн байх;
  - (г) ТООЗ-ны 26.1-т заасан хугацаанаас өмнө “НЭЭЖ ҮЛ БОЛНО” гэсэн тэмдэглэгээг хийсэн байх шаардлагатай.
- 22.4 Хэрэв бүх дугтуйг 22.3-т заасан шаардлагын дагуу битүүмжилж, бичиглэл хийгээгүй нөхцөлд уг тендер буруу хаягаар хүргэгдсэн эсхүл тендер нээхээс өмнө битүүмжлэл задарсан тохиолдолд захиалагч хариуцлага хүлээхгүй.
- 22.5 Цахим хэрэгслээр дамжуулан тендерийг хүргүүлж байгаа тендерт оролцогч ТШӨХ-д заасан цахим хэрэгслээр тендер хүргүүлэх горимыг баримтлана.
- 23. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа**
- 23.1 Тендерүүдийг ТШӨХ-д заасны дагуу захиалагчийн хаягаар, тогтоосон огноо, цагаас өмнө хүргүүлнэ.
- 23.2 Захиалагч ТООЗ-ны 9 дүгээр зүйлийн дагуу тендерийн баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт оруулсны улмаас тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг сунгасан тохиолдолд захиалагч болон тендерт оролцогчийн эрх ба үүрэг нь сунгасан хугацааны туршид хэвээр хадгалагдана.
- 24. Хугацаа хоцорсон тендер**
- 24.1 Захиалагч ТООЗ-ны 23 дүгээр зүйлд заасан тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш ирүүлсэн аливаа тендерийг “хугацаа хоцорсон” гэж зарлан түүнээс татгалзаж, нээлгүйгээр буцаана.
- 25. Тендерийг буцааж авах, солих, өөрчлөх**
- 25.1 Тендерт оролцогч тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө захиалагчид бичгээр мэдэгдэл өгсний үндсэн дээр өөрийн тендерийг буцааж авах, солих, эсхүл өөрчлөх эрхтэй.
- 25.2 Тендерийг буцааж авах, солих, өөрчлөх мэдэгдлийг ТООЗ-ны 22 дугаар зүйлийн дагуу бэлтгэн битүүмжилж, бичиглэл хийн ирүүлэхийн хамт доторх ба гаднах дугтуйн дээр “ТЕНДЕРИЙГ БУЦААЖ АВАХ”, “ТЕНДЕРИЙГ СОЛИХ”, эсхүл “ТЕНДЕРИЙГ ӨӨРЧЛӨХ” гэсэн бичиглэл хийж ТООЗ-ны 23 дугаар зүйлд заасны дагуу захиалагчид ирүүлнэ. Бүх мэдэгдлийг бичгээр ирүүлэх ба энэ мэдэгдэл хүчин төгөлдөр болохыг

батламжилж гарын үсэг, тамга бүхий эх хувийг тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө заавал ирүүлнэ.

25.3 Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа өнгөрснөөс хойш тендерийг буцааж авах, солих, эсхүл өөрчлөхийг зөвшөөрөхгүй.

25.4 ТООЗ-ны 25.1-д заасны дагуу тендерээ буцааж авах тухай хүсэлт ирүүлсэн оролцогчийн тендерийг нээлгүйгээр буцаан олгоно.

25.5 Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас тендер хүчинтэй байх хугацааны хооронд ямар ч тендерийг буцааж авах, солих, эсхүл өөрчлөхийг хориглоно.

---

#### Д. ТЕНДЕРИЙГ НЭЭХ, ҮНЭЛЭХ

---

**26. Тендерийг нээх** 26.1 Захиалагч тендерүүдийг ТШӨХ-д заасан хаяг бүхий газарт тогтоосон огноо, цагт тендерт оролцогчдоос томилсон төлөөлөгч, мөн сонирхсон аливаа бусад этгээдийг байлцуулан ийнтийн өмнө нээнэ. Хэрэв тендерийг нээхэд томилогдсон төлөөлөгч нар байлцсан бол төлөөлөгч нар тендерийн нээлтийн тэмдэглэл болон тендерийн нээлтэд оролцогчдын бүртгэлийн хуудсанд гарын үсэг зурах үүрэгтэй.

26.2 Захиалагч эхлээд “ТЕНДЕРИЙГ БУЦААЖ АВАХ” гэсэн бичиглэл бүхий дугтуйг нээж, зарлах бөгөөд энэ хүсэлт ирүүлсэн оролцогчийн тендерийг нээлгүйгээр буцаана. Хэрэв “ТЕНДЕРИЙГ БУЦААЖ АВАХ” гэсэн хүсэлтэд гарын үсэг зурсан этгээд нь тендерт оролцогчийг төлөөлөх бүрэн эрх бүхий этгээд болохыг баталсан гарын үсгийн баталгаа, итгэмжлэл дагалдаж ирээгүй бол түүний тендерийг буцаахыг зөвшөөрөхгүй бөгөөд түүнийг нээж нийтэд зарлана. Дараа нь “ТЕНДЕРИЙГ СОЛИХ” бичиглэл бүхий тендерийг нээж зарлах бөгөөд уг тендерийг ирүүлсэн оролцогчийн урьд ирүүлсэн тендерийг нээлгүйгээр түүнд буцаан олгоно. “ТЕНДЕРИЙГ ӨӨРЧЛӨХ” бичиглэл бүхий дугтуйг түүнд холбогдох тендерийн хамт нээж нийтэд зарлана. Хэрэв тендерийг солих, эсхүл өөрчлөх хүсэлтийг уг тендерийг ирүүлсэн оролцогчийг бүрэн төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурсан болохыг баталгаажуулж, хүсэлтийн хамт ирүүлээгүй бол тендерийг солих, эсхүл өөрчлөхийг зөвшөөрөхгүй бөгөөд урьд ирүүлсэн тендерийг дангаар нь нийтийн өмнө нээж зарлана.

26.3 Тендерийг нээх үед тендерт оролцогчийн нэр, тендерийн үнэ, санал болгосон бол үнийн хөнгөлөлт, хувилбарт тендер ирүүлэхийг зөвшөөрсөн тохиолдолд түүний үнэ, хэрэв захиалагч шаардсан бол тендерийн баталгаа байгаа эсэх, оролцогч өөрийн тендерийг өөрчилсөн бол уг өөрчлөлтийг болон захиалагч шаардлагатай гэж үзсэн бусад мэдээллийг зарлаж, тэмдэглэл үйлдэнэ. Тендер нээх үед зарлагдаагүй тендерийн үнэ, үнийн хөнгөлөлт болон хувилбарт тендерийг үнэлгээнд харгалзахгүй.

26.4 Захиалагч тендерийн нээлтийн тэмдэглэлийг хөтлөх бөгөөд уг тэмдэглэл нь дараах мэдээллийг заавал агуулсан байна. Үүнд:

(а) тендерт оролцогчийн нэр болон тухайн тендерт оролцогч тендерээ буцааж авсан, сольсон, эсхүл өөрчилсөн эсэх;

(б) тендерийн үнэ ба хөнгөлөлт (зөвшөөрсөн бол хувилбарт тендерийн үнэ), шаардлагатай бол эдгээр мэдээллийг багц тус бүрээр гаргах;



(в) захиалагч тендерийн баталгаа шаардсан бол түүнийг ирүүлсэн эсэх.

26.5 Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хоцорч ирүүлснээс бусад тендерээс тендерийн нээлтийн үед татгалзахыг хориглоно.

**27. Нууцлал** 27.1 Тендерийг хянан үзэх, тодруулах, үнэлэх, харьцуулах, чадварыг дахин магадлах болон гэрээ байгуулах эрх олгох зөвлөмжтэй холбогдсон мэдээллийг гэрээ байгуулах эрх олгох хүртэлх хугацаанд тендерт оролцогч болон тухайн тендер шалгаруулалтын үйл ажиллагаатай албан ёсоор холбогдолгүй аливаа этгээдэд задруулахыг хориглоно.

27.2 Захиалагч тендерийг хянан үзэх, үнэлэх, харьцуулах, чадварыг дахин магадлах явцад, эсхүл гэрээ байгуулах эрх олгох шийдвэрт тендерт оролцогчоос нөлөөлөх гэсэн аливаа оролдлого нь тухайн оролцогчийн тендерээс татгалзах үндэслэл болж болно.

27.3 Тендерийн нээлт хийснээс хойш гэрээ байгуулах эрх олгох хүртэл хугацаанд захиалагч ба тендерт оролцогч хоорондоо зөвхөн бичгээр харилцана.

**28. Тендерийг тодруулах** 28.1 Тендерийг хянан үзэх, үнэлэх, харьцуулах болон чадварыг дахин магадлах явцад зайлшгүй шаардлагатай бол захиалагч тендерт оролцогчоос түүний ирүүлсэн тендерийн талаар тодруулга ирүүлэхийг хүсч болно. Тодруулга авахдаа зөвхөн албан бичгээр харилцана. Гэхдээ ТООЗ-ны 32-т заасны дагуу тендерийг хянан үзсэний үндсэн дээр захиалагчийн илрүүлсэн арифметик алдааг залруулахаас бусад тохиолдолд тендерийн үнэ болон агуулгад ямар нэгэн өөрчлөлт хийхийг хүсэх, санал болгохыг зөвшөөрөхгүй.

**29. Зөрүү, болзолт нөхцөл ба орхигдуулсан зүйл** 29.1 Тендер үнэлэх явцад дараах ойлголтууд хэрэглэгдэнэ:

(а) “Зөрүү” гэдэг нь тендерийн баримт бичигт заасан шаардлагаас өөр аливаа ялгааг хэлнэ.

(б) “Болзолт нөхцөл” гэдэг нь хязгаарлагдмал нөхцөл тогтоох эсхүл тендерийн баримт бичигт заасан шаардлагыг бүрэн хүлээн зөвшөөрөхөөс татгалзахыг хэлнэ.

(в) “Орхигдуулсан зүйл” гэдэг нь тендерийн баримт бичигт шаардсан мэдээлэл эсхүл баримт бичгийг бүхэлд нь эсхүл зарим хэсгийг нь ирүүлэхгүй байх алдааг хэлнэ.

**30. Тендерийг хянан үзэх, шаардлагад нийцсэн эсэхийг тогтоох** 30.1 Аливаа тендерийг нарийвчлан үнэлэхээс өмнө ТООЗ-ны 12-т заасны дагуу уг тендер нь агуулгын хувьд шаардлага хангаж буй эсэхийг хянан үзнэ.

30.2 ТООЗ-ны 30.1-д дурдсан шаардлагыг хангаж байгаа тохиолдолд уг тендерийг шаардлагад нийцсэн тендер гэж үзнэ.

30.3 Шаардлагад нийцсэн тендер гэж тендерийн баримт бичигт дурдсан бүх шаардлагыг том зөрүү, болзолт нөхцөл, эсхүл орхигдуулсан зүйлгүйгээр хангасан тендерийг хэлнэ. Доор дурдсан зүйлийг том зөрүү, болзолт нөхцөл, эсхүл орхигдуулсан зүйл гэж үзнэ. Үүнд:

(а) тодорхойлолт ба гэрээний нөхцөлд дурдсан ажлын хамрах хүрээ, чанар болон гүйцэтгэлд сөрөг нөлөө үзүүлэхээр бол;

(б) гэрээнд заасан захиалагчийн эрх болон тендерт оролцогчийн үүрэгт тендерийн баримт бичигтэй үл нийцэх зарчмын хязгаарлалт оруулсан бол;

(в) тендерийн баримт бичигт шаардсанаас зөрүүтэйгээр санал болгосон тендерийн саналыг хүлээн зөвшөөрөх, түүнийг засварлах буюу залруулах нь шаардлагад нийцсэн бусад тендерийн өрсөлдөөнд шударга бусаар нөлөөлөх бол.

30.4 Захиалагч шаардлагад үл нийцсэн гэж тогтоогдсон тендерээс татгалзана. Харин тендерт оролцогч түүнд засвар хийж шаардлагад нийцсэн болгож болохгүй.

30.5 Захиалагч “Тодорхойлолт ба бусад шаардлага” буюу Зургаадугаар бүлэгт тусгасан бүх шаардлагыг том зөрүү эсхүл болзолт нөхцөлгүйгээр хангаж байгаа эсэхийг баталгаажуулах үүднээс хянан үзнэ.

## **31. Жижиг зөрүү**

31.1 Хэрэв тендерийг үндсэндээ шаардлага хангасанд тооцсон бол түүний аливаа зөрүү, болзолт нөхцөл эсвэл орхигдуулсан зүйл нь том шинжийг агуулаагүй тийм жижиг зөрүүг захиалагч харгалзахгүй байж болно.

31.2 Хэрэв тендерийг үндсэндээ шаардлага хангасанд тооцсон бол баримтжуулах шаардлагын улмаас тендерийн жижиг зөрүүг засах үүднээс шаардлагатай мэдээлэл эсхүл баримтыг тодорхой хугацаанд ирүүлэхийг захиалагч тендерт оролцогчоос хүсч болно. Гэхдээ ийм зөрүүний талаарх мэдээлэл эсхүл баримтыг хүсэх нь тендерийн үнэд огтхон ч нөлөөлөх ёсгүй. Тендерт оролцогч ийм хүсэлтийг биелүүлээгүй нь уг тендерээс татгалзах үндэслэл болно.

31.3 Хэрэв тендерийг үндсэнд нь шаардлага хангасанд тооцсон бол захиалагч тендерийн үнэд хамааралтай, тоогоор илэрхийлэгдэж болохуйц жижиг зөрүүг засаж залруулна. Үүний үр дүнд орхигдуулсан эсхүл нийцээгүй зүйл эсхүл бүрэлдэхүүн хэсгийн үнийг тусгахын тулд зөвхөн харьцуулах зорилгоор тендерийн үнэд залруулга хийнэ. Залруулга хийхдээ “Тендерийн үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлт” буюу Гуравдугаар бүлэгт тодорхойлсон аргачлалыг хэрэглэнэ.

## **32. Арифметик алдааг залруулах**

32.1 Захиалагч шаардлагад нийцсэн гэж тодорхойлогдсон тендерийн арифметик алдааг шалгаж дараах байдлаар залруулна. Үүнд:

(а) зөвхөн нэгж үнийн гэрээнд, хэрэв нэр төрлийн нийт үнэ нь түүний нэгж үнийг тоо ширхэгээр үржүүлэхэд гарсан үнээс зөрвөл нэр төрлийн нэгж үнийг үндэслэн түүний нийт үнийг залруулна. Гэхдээ захиалагчийн үзэж байгаагаар нэгж үнэд аравтын орны таслалыг андуурсан болох нь илэрхий байвал тухайн мөр дэх нийт дүнг зөв гэж үзэн холбогдох нэгж үнийг залруулна;

(б) нэр төрлийн нийт үнийн нийлбэр эсвэл ялгавар нь нийт үнээс зөрвөл нэр төрлийн нийт үнийн нийлбэр эсвэл ялгаврыг баримтлаж, нийт үнийг залруулна;

(в) ажлын тоо хэмжээнд заасан нийт үнэ нь тендерийн захидалд дурдсан тендерийн нийт үнээс зөрвөл ажлын тоо хэмжээнд заасан нийт үнийг баримтлаж, тендерийн захидалд заасан тендерийн нийт үнийг залруулна.

(г) тоо болон үсгээр илэрхийлэгдсэн дүн хоорондоо зөрсөн бол үсгээр илэрхийлсэн дүн нь арифметик алдаатай холбоотой байхаас бусад тохиолдолд үсгээр илэрхийлэгдсэнийг зөв гэж үзэх бөгөөд харин үсгээр илэрхийлсэн дүн нь арифметик алдаатай холбогдсон тохиолдолд дээрх (а) (б) ба (в) хэсэгт заасны дагуу тоогоор илэрхийлсэн дүнг баримтална.

32.2 Захиалагч хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендерийн үнэд залруулга хийхээр байвал энэ талаар тухайн тендерт оролцогчид мэдэгдэж, хүлээн зөвшөөрсөн эсэхийг бичгээр баталгаажуулж авна.

32.3 Хэрэв хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн тендерт оролцогч нь тендерийн үнэд хийсэн арифметик алдааны залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй бол уг тендерээс татгалзан тендерийн баталгааг улсын орлого болгоно.

**33. Нэг  
валютад  
хөрвүүлэх**

33.1 ТООЗ-ны 16.1-д заасны дагуу тендерийн үнэлгээ, харьцуулалтыг хийхдээ тендерийн үнийг нэг валютад хөрвүүлэхгүй.

**34. Давуу  
эрхийн зөрүү**

34.1 Тендерийн үнэлгээнд давуу эрхийн зөрүүг тооцохгүй.

**35. Тендерийг  
үнэлэх,  
харьцуулах**

35.1 Захиалагч зөвхөн ТООЗ-ны 30 дугаар зүйлийн дагуу хянан үзээд шаардлагад нийцсэн гэж тогтоосон тендерүүдийг үнэлж, харьцуулна.

35.2 Захиалагч тендерийг үнэлэхдээ тендерийн үнэд дараах байдлаар залруулга хийж, тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлно. Үүнд:

(а) ТООЗ-ны 32.1-д заасны дагуу арифметик алдааг тооцож тендерийн үнийг залруулах;

(б) үнэлэгдсэн үе шатны ажлын хуваарь дахь магадлашгүй ажлын зардлын дүнг хасах ба харин захиалагчийн шаардсаны дагуу тендерт оролцогчийн санал болгосон ажил-өдрийн зардлыг оруулах;

(в) ТООЗ-ны 15.5-д заасны дагуу тендерт оролцогчийн санал болгосон үнийн хөнгөлөлтийг тооцож тусгах;

(г) Захиалагч жижиг зөрүүтэй гэж үзсэн тохиолдолд орхигдуулсан зүйлийн тоо хэмжээний дутагдал ба илүүдлийн зөрүүг мөнгөөр илэрхийлэн тооцоолж, тендерийн үнэд тусгах;

(д) Захиалагч зөвхөн Гуравдугаар бүлэг (Тендерийн үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлт)-ийн 1.6-д дурдсан үнэлгээнд харгалзах хүчин зүйлийг тэдгээрт холбогдох аргачлалын дагуу тооцож тендерийн үнэд тусгах.

35.3 Захиалагч нь аливаа өөрчлөлт, зөрүү болон хувилбарт тендерийг хүлээн зөвшөөрөх, эсхүл татгалзах эрхтэй. Тендерийн баримт бичгийн шаардлагыг давуулж биелүүлэх, эсхүл бусад замаар тендерийн баримт бичгийн шаардлагад заагаагүй ашиг тусыг захиалагчид санал болгосон өөрчлөлт, зөрүү, хувилбарт тендер болон бусад хүчин зүйлийг захиалагч тендерийг үнэлэхэд харгалзахгүй.

35.4 Хэрэв тендерийн баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэх ажил нь ТООЗ-ын 1.3-ын дагуу хоёр буюу түүнээс дээш багцад хуваагдсан бол захиалагч үнэлгээг дараах байдлаар хийнэ. Үүнд:

(а) багц тус бүрт ТООЗ-ны 35.1-35.3-т заасны дагуу тендерийн үнэлгээг хийж харьцуулах, хамгийн бага үнэтэй тендерийг тодорхойлох;

(б) хоёр буюу түүнээс дээш багцад гэрээ байгуулах эрх авсан тохиолдолд нөхцөлт бус үнийн хөнгөлөлт үзүүлэхээр санал болгосон тендерт уг үнийн хөнгөлөлтийг тооцох;

(в) дээрх үнэлгээг хийсний дараа захиалагч гэрээ байгуулах эрхийг нэг, хэд хэдэн, эсхүл бүх багцад олгох хувилбаруудыг тооцож, тэдгээрээс хамгийн үр ашигтай хувилбарыг сонгох;

(г) нэг тендерт оролцогчид хоёр буюу түүнээс дээш багцад гэрээ байгуулах эрх олгох тохиолдолд тухайн этгээд гэрээг хэрэгжүүлэх чадварын шаардлагыг хангаж буй эсэхийг дахин магадлана. Хэрэв чадварын шаардлага хангахгүй бол тухайн этгээдэд гэрээ хэрэгжүүлэх чадварт нь тохирох багцад гэрээ байгуулах эрх олгож болно.

35.5 Шаардлагад нийцсэн тендерүүдийг ТООЗ-ны 35.2, 35.3 болон 35.4-т заасны дагуу үнэлж, харьцуулах үнийг тогтоосны үндсэн дээр хамгийн бага харьцуулах үнэтэй тендерийг “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер гэж шалгаруулна. “Хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендерийн хувилбарт тендер нь үндсэн тендерээс илүү нөхцөл хангасан бол хувилбарт тендерийг шалгаруулна.

**36. Тендерт оролцогчийн чадварыг дахин магадлах**

36.1 Захиалагч шаардлагад нийцсэн, “хамгийн сайн” гэж үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогч гэрээг хэрэгжүүлэх чадвартай эсэхийг Гуравдугаар бүлэг (Тендерийн үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлт)-т заасны дагуу дахин магадлаж болно.

36.2 Тендерт оролцогчийн чадварыг тодорхойлохдоо ТООЗ-ны 18.1-д заасны дагуу тендерт оролцогчийн ирүүлсэн чадварыг нотлох баримт болон ТООЗ-ны 28 дугаар зүйлийн дагуу хийсэн шаардлагатай нэмэлт тодруулгад үндэслэн чадварын шаардлагыг хангасан эсэхийг тодорхойлно. Захиалагч ТООЗ-ны 18 дугаар зүйл болон тендерийн үнэлгээнд харгалзах чадварын шалгуур үзүүлэлтэд заагаагүй бусад шалгуур үзүүлэлтийг тендерийг хянан үзэх, тендерт оролцогчийн чадварыг тогтооход ашиглахгүй.

36.3 “Хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогчийн гэрээ хэрэгжүүлэх чадварыг дахин магадласны дараа шаардлага хангасан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх олгоно. Хэрэв шаардлага хангахгүй бол уг тендерээс татгалзан “сайн” гэж үнэлэгдсэн дараагийн тендерт оролцогчийн чадварыг мөн адил зарчмаар магадлана.

**37. Аливаа тендерийг хүлээн зөвшөөрөх, мөн бүх эсхүл аливаа тендерээс**

37.1 Захиалагч аливаа тендерийг хүлээн зөвшөөрөх эсхүл татгалзах, мөн тендер шалгаруулалтыг хүчингүй болгох, гэрээ байгуулах эрх олгохын өмнөх аль нэг хугацаанд бүх тендерээс татгалзах эрхтэй бөгөөд үүнтэй холбоотойгоор тендерт оролцогчдын өмнө ямарваа нэг хариуцлага хүлээхгүй. Тендер шалгаруулалтыг хүчингүй болгосон тохиолдолд,

татгалзах  
захиалагчийн эрх

ирүүлсэн бүх тендерийг, мөн тендерийн баталгааг тендерт оролцогчдод нэн даруй буцаан олгоно.

## Е. ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ ЭРХ ОЛГОХ

38. Гэрээ  
байгуулах эрх  
олгох шалгуур

38.1 ТООЗ-ны 35.5-д заасны дагуу, захиалагч тендерийн баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн бөгөөд “хамгийн сайн” гэж үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн тендерт оролцогчид гэрээ байгуулах эрх олгоно.

38.2 “Хамгийн сайн” гэж үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогч ТООЗ-ны 32 дугаар зүйлийн дагуу захиалагчийн залруулсан арифметик алдааг хүлээн зөвшөөрөөгүй эсхүл бичгээр хариу ирүүлээгүй бол захиалагч түүний тендерээс татгалзах бөгөөд 20.6(б)-д заасны дагуу түүний тендерийн баталгааг улсын орлого болгоно.

39. Гэрээ  
байгуулах эрх  
олгох тухай  
мэдэгдэл

39.1 Тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусгавар болохоос өмнө, захиалагч шалгарсан тендерт оролцогчид түүний тендерийг хүлээн зөвшөөрсөн тухайг бичгээр мэдэгдэнэ.

39.2 Захиалагч түүнчлэн бусад бүх тендерт оролцогчдод мөн адил хугацаанд тендер шалгаруулалтын үр дүнг бичгээр мэдэгдэнэ. Захиалагч нь Засгийн газрын худалдан авах ажиллагааны [www.tender.gov.mn](http://www.tender.gov.mn) вэб хуудсанд тендерийн нэр болон багцын дугаарыг дараах мэдээллийн хамт нийтэлнэ:

а) Тендер ирүүлсэн оролцогч бүрийн нэр;

б) Тендерийн нээлтэнд зарлагдсан үнийн саналууд;

в) Үнэлэгдсэн тендер бүрийн нэр, үнэлэгдсэн үнийн санал;

г) Тендерээс нь татгалзсан оролцогчийн нэр, татгалзсан шалтгаан;

д) Шалгарсан тендерт оролцогчийн нэр, санал болгосон гэрээний үнэ, түүнчлэн гэрээг хэрэгжүүлэх хугацаа, хийгдэх ажлын товч мэдээлэл.

39.3 Гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэл нь гэрээг албан ёсоор бэлтгэж хэрэгжүүлэх хүртэл гэрээний үүргийг гүйцэтгэнэ.

39.4 Тендер шалгаруулалтын үр дүнг нийтэлж гаргасны дараа, шалгараагүй тендерт оролцогч тендерийг нь татгалзсан үндэслэл, шалтгааны талаар тайлбар ирүүлэх хүсэлтийг бичгээр гаргаж болно. Захиалагч ийм хүсэлт гаргасан шалгараагүй тендерт оролцогчид хариуг нэн даруй бичгээр өгөх бөгөөд тайлбар өгөх огноо, цаг ба газрыг мэдэгдэнэ. Хэрэв захиалагч тендерт оролцогчоос аливаа эсэргүүцэл эсвэл гомдол хүлээн авсан тохиолдолд тэрхүү гомдлыг сайтар судлан, хариуг аль болох хурдан явуулна.

39.5 Шалгарсан тендерт оролцогч ТООЗ-ны 41 дүгээр зүйлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгаа гарган, гэрээнд гарын үсэг зурж ирүүлсэн даруйд нь захиалагч ТООЗ-ын 20.4-т заасан хугацаанд тендерийн баталгааг цуцлах талаар бусад тендерт оролцогчдод мэдэгдэнэ.

- 40 Гэрээнд гарын үсэг зурах**
- 40.1 Захиалагч нь гэрээний маягтыг гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдлийн хамт шалгарсан тендерт оролцогчид илгээнэ.
- 40.2 Шалгарсан тендерт оролцогч нь гэрээний маягтыг хүлээн авсанаас хойш 28 хоногийн дотор гэрээнд гарын үсэг зурж захиалагчид хүргүүлнэ.
- 41 Гүйцэтгэлийн баталгаа**
- 41.1 Гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдлийг хүлээн авсанаас хойш 28 хоногийн дотор шалгарсан тендерт оролцогч нь гүйцэтгэлийн баталгааг ГЕН-ийн дагуу Есдүгээр бүлэг (Гэрээний маягт)-т тусгагдсан гүйцэтгэлийн баталгааны маягтыг ашиглан ирүүлнэ.
- 41.2 Шалгарсан тендерт оролцогч ТООЗ-ны 41.1-д заасан шаардлагыг биелүүлээгүй нь гэрээ байгуулах эрхийг хүчингүй болгох болон тендерийн баталгааг улсын орлого болгох хангалттай үндэслэл болно. Ийм тохиолдолд захиалагч удаах “хамгийн сайн” гэж үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогчид гэрээ байгуулах эрхийг олгоно.

## ХОЁРДУГААР БҮЛЭГ. ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

Тухайн тендер шалгаруулалтын үр дүнд гүйцэтгэх ажлын талаарх доор дурдсан өгөгдөл нь ТООЗ-ны холбогдох зүйл, заалтад нэмэлт мэдээлэл оруулах, эсхүл өөрчлөх зорилготой. Хэрэв ТООЗ-ны зүйл, заалттай зөрчилдвөл энэхүү ТШӨХ-д дурдсан мэдээллийг зөв гэж үзнэ.

	<b>А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ</b>
<b>ТООЗ 1.1</b>	Захиалагч: <i>Сангийн яам</i>
<b>ТООЗ 1.1</b>	Тендер шалгаруулалтын нэр: <i>Алтанбулаг боомт дахь мал, амьтны хорио цээрийн байгууламж</i> Тендер шалгаруулалтын ялгах дугаар: <b>БА3-2</b>
<b>ТООЗ 1.2</b>	Ажил дуусгах хугацаа: <b>2025 оны 10-р сарын 30</b>
<b>ТООЗ 1.3</b>	Энэхүү тендер шалгаруулалтыг бүрдүүлж буй багц тус бүрийн ялгах дугаар ба нэр: <i>Байхгүй</i>
<b>ТООЗ 2.1</b>	Зээлдэгч: <i>Монгол Улс</i> Төслийн дугаар ба нэр: <b>L3313-MON: Ургамал, малын эрүүл ахуй, хүнсний аюулгүй байдлыг хангах арга хэрэгслийг сайжруулах төсөл</b> Санхүүжилтийн бусад эх үүсвэр нь: <i>Азийн хөгжлийн банкны зээл</i>

<p><b>ТООЗ 4.9</b></p>	<p>Ажил гүйцэтгэхэд шаардагдах тусгай зөвшөөрөл: <b>"Шаардлагатай"</b></p> <p>Тусгай зөвшөөрлийн ялгах дугаар ба нэр:</p> <p>Барилга, хот байгуулалтын яамнаас олгодог дараах тусгай зөвшөөрөл:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. БА-3.1 Цутгамал болон угсармал төмөр бетон арагт бүтээцэн болон иж бүрэн цутгамал бүтээцэн барилгын угсралт, өргөтгөл, шинэчлэлийн ажил, эсхүл Хуучнаар: 2.1.3. Цутгамал болон угсармал төмөр бетон арагт бүтээцэн болон иж бүрэн цутгамал бүтээцэн, барилгын ажил (1-9 давхар хүртэл);</li> <li>2. БА-3.3 Ус хангамж, ариутгах татуургын гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт; эсхүл хуучнаар: 2.2.3. Ариутгах татуургын гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт;</li> <li>3. БА-3.4 Дулааны гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт; эсхүл хуучнаар: 2.2.4. Дулааны болон усан хангамжийн гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт;</li> <li>4. БА-3.5 эсхүл БА-4.5 Цахилгаан дамжуулах шугам сүлжээ, дэд станц, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт;</li> <li>5. БА-6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт;</li> <li>6. БА-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивчийн шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж гадна салбар шугам сүлжээний угсралт; эсхүл хуучнаар: 2.2.1. Барилгын дотор халаалт, салхивч, ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт;</li> <li>7. БА-6.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт;</li> <li>8. БА-6.4 Барилга байгууламжийн дотор холбоо дохиолол, интернет сүлжээ, гал унтраах болон галын аюулын дохиоллын системийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт; эсхүл хуучнаар: 2.2.2. Барилгын дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамж, Холбоо дохиолол, интернет сүлжээ, гал унтраах болон галын аюулын дохиоллын системийн угсралт, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, тухайн барилгын гадна салбар шугам сүлжээний угсралт;</li> <li>9. БА-7.1 Барилга байгууламжийн засвар, засал чимэглэл, интерьер, орчны тохижилтын ажил;</li> </ol> <p>Зам, тээврийн яамнаас олгодог</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. 2.8.2.1.1 Хатуу хучилттай зам барих /асфальтан зам талбай/</li> <li>11. 2.8.2.6 Авто машины зогсоол, талбайн тохижилтын ажил хийх, засварлах.</li> </ol> <p>Гадаадын тендерт оролцогчдоос дээрх тусгай зөвшөөрлийг шаардахгүй болно. Гадаадын тендерт оролцогч нь дээр заасан, хүчинтэй тусгай зөвшөөрөлтэй дотоодын тендерт оролцогчтой (i) түншлэлийн гишүүн, эсвэл (ii) туслан гүйцэтгэгчийн хэлбэрээр нэгдэж болно.</p>
<p><b>ТООЗ 6.1</b></p>	<p>Түншлэлийн гишүүд дараах нэмэлт шаардлагыг хангасан байх ёстой. Үүнд:</p> <p><i>Байхгүй.</i></p>



<b>Б. ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ</b>	
<b>ТӨӨЗ 8.1</b>	<p>Захиалагчийн хаяг (зөвхөн тендерийн баримт бичигтэй холбоотой тодруулга авах зорилгоор):</p> <p>Харилцах албан тушаалтан: <b>Хяналт-шинэжилгээ, үнэлгээний мэргэжилтэн Н.Болороо</b></p> <p>Байгууллагын нэр: <b>Ургамал, малын эрүүл ахуй, хүнсний аюулгүй байдлыг хангах арга хэрэгслийг сайжруулах төсөл</b></p> <p>Гудамж/байр: <b>МН Тауэр, Чингэлтэй дүүрэг, 5-р хороо, Самбуугийн гудамж 15141</b></p> <p>Давхар/өрөө: <b>14-р давхар, 1404 тоот өрөө</b></p> <p>Аймаг/хот: <b>Улаанбаатар хот</b></p> <p>Улс: <b>Монгол Улс</b></p> <p>Цахим шуудан: <a href="mailto:spsproject.procurement@gmail.com">spsproject.procurement@gmail.com</a> <a href="mailto:coordinator.spsproject@gmail.com">coordinator.spsproject@gmail.com</a></p> <p>Захиалагч тодруулга авах хүсэлтийг тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас 7 хоногийн өмнө хүлээн авна.</p>
<b>ТӨӨЗ 8.4</b>	<p>Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтыг зохион байгуулах эсэх: <b>“Тийм”</b></p> <p>Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалтыг зохион байгуулах газрын хаяг, хугацаа:</p> <p>Огноо: <b>2024 оны 12-р сарын 17 -ны өдөр</b></p> <p>Цаг: <b>13 цаг 30 минут, Улаанбаатарын цагаар</b></p> <p>Газар: <b>Сангийн яамны 8-р давхарт, Чэгдаржавын танхим</b></p> <p>Ажлын талбайтай танилцах ажиллагааг захиалагчаас зохион байгуулах эсэх: <b>“Зохион байгуулахгүй”</b></p>
<b>В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ</b>	
<b>ТӨӨЗ 11.1</b>	Тендерийн хэл нь Монгол хэл байна.
<b>ТӨӨЗ 11.2</b>	Дагалдах баримт бичиг, хэвлэмэл материал нь Монгол хэл рүү орчуулагдсан байна: <b>“Үгүй”</b>
<b>ТӨӨЗ 12.1 (ж)</b>	<p>Тендерг оролцогч дараах нэмэлт материалуудыг өөрийн тендерийн хамт ирүүлнэ. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Тендерийн бичиг баримтын 6 дугаар бүлэгт шаардсан голлох мэргэжилтнүүдийн НД8 маягтыг (2024 оны 8,9,10-р сар) и-Монголиас авч заавал ирүүлнэ. Бусад инженерүүд тухайн компанийн ажилтан бол дээрх тодорхойлолтуудыг мөн ирүүлнэ, гэрээгээр ажиллуулах бол хөдөлмөрийн гэрээг ирүүлнэ.</li> </ul>
<b>ТӨӨЗ 14.1</b>	<p>Хувилбарт тендер ирүүлэхийг <b>“зөвшөөрөхгүй”</b>.</p> <p>Ажлыг дуусгах хувилбарт хугацааг <b>“зөвшөөрөхгүй”</b>.</p> <p>Техникийн хувилбарт шийдэл ирүүлэхийг <b>“зөвшөөрөхгүй”</b>.</p>
<b>ТӨӨЗ 17.1</b>	<p>КОВИД-19-өөс урьдчилан сэргийлэх болон түүнд хяналт тавих тухай засгийн газрын холбогдох дүрэм журам <b>Коронавируст халдвар /КОВИД-19/-ын цар тахлаас урдчилан сэргийлэх, тэмцэх, нийгэм, эдийн засагт үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах тухай хууль</b>, эсвэл ийм журам байхгүй бол олон улсын шилдэг туршлага бүхий журамд <b>Дэлхийн Эрүүл Мэндийн Байгууллага. 2020. КОВИД-19-тэй уялдан ажлын байранд авч хэрэгжүүлэх нийтийн эрүүл мэнд ба нийгмийн арга хэмжээнд анхаарах зүйлс. Женев. <a href="https://www.who.int/publications-detail/considerations-for-public-health-and-social-measures-in-the-workplace-in-the-context-of-covid-19">https://www.who.int/publications-detail/considerations-for-public-health-and-social-measures-in-the-workplace-in-the-context-of-covid-19</a></b> нийцүүлэн,</p>

	<p>КОВИД-19-д хамаарах эрүүл мэнд ба аюулгүй байдлын төлөвлөгөө (ЭМАБ-К19 төлөвлөгөө)-г техникийн саналд заавал тусгах ёстой.</p> <p>Захиалагч ЭМАБ-К19 төлөвлөгөөг хавсаргаагүй тендерээс шаардлага хангаагүй гэж үзэн татгалзаж болно. Хэрэв тендерт оролцогч тендерийн баримт бичигт захиалагчаас шаардсан мэдээллийн дагуу хангалттай мэдээлэлгүй ЭМАБ-К19 төлөвлөгөөг ирүүлсэн тохиолдолд захиалагч тендерт оролцогчоос нэмэлт мэдээлэл авах тухай тодруулгыг хүргүүлнэ. Тендерт оролцогч ийм хүсэлт авсан өдрөөс хойш ажлын 5 өдөрт багтаан шаардсан мэдээллийг хүргүүлэх ёстой. Дурдсан хугацаанд хангалттай хариу ирүүлээгүй бол тухайн тендерээс татгалзана.</p>
<b>ТӨӨЗ 19.1</b>	Тендер хүчинтэй байх хугацаа нь <b>90</b> хоног байна.
<b>ТӨӨЗ 20.1</b>	Тендерийн баталгааг ирүүлэх <b>“шаардлагатай”</b> . Тендерийн баталгааны үнийн дүн ба валют: <b>120,000,000 төгрөг</b>
<b>ТӨӨЗ 20.3</b>	Хэрэв тендерт оролцогчийн ирүүлсэн тендерийн баталгаа нь (i) маягт, хэмжээ ба/эсвэл хүчинтэй байх хугацаагаар зөрүүтэй байх, эсхүл (ii) тендерт оролцогчийн талаар тодорхой мэдээлэл агуулаагүй (хязгаарлалт заагаагүй, түншлэлийн нэрийг, эсхүл хэрэв түншлэл хараахан байгуулагдаагүй бол ирээдүйн түншлэлийн гишүүдийн нэрийг дурдаагүй) бол захиалагч нь тендерт оролцогчийг заасан өдрийн <b>14</b> дотор шаардлага хангасан тендерийн баталгаа ирүүлэхийг хүснэ. Шаардлага хангасан тендерийн баталгааг уг хүсэлтэд заасан хугацааны дотор ирүүлээгүй нь тухайн тендерээс татгалзах үндэслэл болно.
<b>ТӨӨЗ 21.1</b>	Тендерийн эх хувиас гадна ирүүлэх хуулбар хувийн тоо: <b>1 хувь</b> <i>Эх хувийг дижитал хэлбэрээр буюу Word эсвэл Adobe Acrobat хэлбэрээр хуулж, флаш дискээр буюу софтоор ирүүлэх шаардлагатай. Тендерийн үнийг нэгж ажил тус бүрээр Microsoft Excel (xls) хэлбэрээр заавал тусад нь оруулж ирүүлнэ.</i> <i>Флаш диск дээр Тендерийн саналын эх хувийг хуулж битүүмжилнэ. Эх хувь, хуулбар хувь болон флаш хувийн хооронд зөрүү үүсвэл, эх хувийг баримтална.</i>
<b>ТӨӨЗ 21.2</b>	Тендерт оролцогчийг төлөөлөн гарын үсэг зурах эрхийн баталгаа нь дараах баримтаас бүрдэнэ:  Төлөөлөх эрхийн итгэмжлэл нь тендерт оролцогчийн нэрийн өмнөөс гарын үсэг зурах этгээдийг тодорхойлно. Хэрэв тендерт оролцогч түншлэлээр оролцох бол түншлэлийн бүх гишүүд энэ итгэмжлэлд гарын үсэг зурсан байх ёстой бөгөөд түншлэлийн нэрийн өмнөөс гарын үсэг зурах эрх бүхий этгээдийг нэрлэж баталгаажуулна. Хэрэв түншлэл байгуулагдаж амжаагүй бол гэрээний эрх авах үед түншлэл байгуулах илэрхийллийн тухай түншлэлийн бүх гишүүдээс ирүүлсэн баталгааг гаргаж өгнө.
<b>Г. ТЕНДЕР ИРҮҮЛЭХ</b>	
<b>ТӨӨЗ 22.1</b>	Тендерт оролцогч тендерийг цахим хэрэгслээр дамжуулан ирүүлэх <b>“шаардлагагүй”</b> .
<b>ТӨӨЗ 22.5</b>	Хэрэв тендерт оролцогч тендерийг цахим хэрэгслээр дамжуулан ирүүлэхээр бол тендерийг цахим хэрэгслээр дамжуулан ирүүлэх дараах горимыг баримтлана <b>“хамаарахгүй”</b> .
<b>ТӨӨЗ 22.3 (б)</b>	Захиалагчийн хаяг (зөвхөн тендер хүлээн авах зорилгоор):

	<p>Тендер хүлээн авах этгээд: <i>Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний мэргэжилтэн Н.Болороо</i></p> <p>Байгууллагын нэр: <i>Ургамал, малын эрүүл ахуй, хүнсний аюулгүй байдлыг хангах арга хэрэгслийг сайжруулах төсөл</i></p> <p>Байгууллагын хаяг: <i>МН Тауэр, Чингэлтэй дүүрэг, 5-р хороо, Самбуугийн гудамж 15141</i></p> <p>Давхар ба өрөөний дугаар: <i>14-р давхар, 1404 тоот өрөө</i></p> <p>Хот дүүрэг/аймаг сум: <i>Улаанбаатар хот</i></p> <p>Шуудангийн дугаар: <i>15141</i></p> <p>Улс: <i>Монгол Улс</i></p>
<b>ТООЗ 22.3 (в)</b>	Тендер шалгаруулалтыг ялгаж, таних зорилгоор тендерийн гаднах болон доторх дугуйн дээр ТООЗ-ны 1.1 дүгээр зүйлд заасан тендер шалгаруулалтын нэр, түүний ялгах дугаарыг гаргацтай тэмдэглэнэ.
<b>ТООЗ 23.1</b>	<p>Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа:</p> <p>Огноо: <i>2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр</i></p> <p>Цаг: <i>15 цаг 00 минут, Улаанбаатарын цагаар</i></p>
<b>Д. ТЕНДЕРИЙГ НЭЭХ, ҮНЭЛЭХ</b>	
<b>ТООЗ 26.1</b>	<p>Тендерийн нээлт хийх газрын хаяг нь дор өгөгдөв. Үүнд:</p> <p>Гудамж ба байрны нэр: <i>МН Тауэр, Чингэлтэй дүүрэг, 5-р хороо, Самбуугийн гудамж 15141</i></p> <p>Давхар болон өрөөний дугаар: <i>14-р давхар, 1404 тоот өрөө</i></p> <p>Аймаг эсхүл хотын нэр: <i>Улаанбаатар хот</i></p> <p>Шуудангийн дугаар: <i>15141</i></p> <p>Улс: <i>Монгол улс</i></p> <p>Тендерийн нээлт хийх огноо: <i>2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдөр</i></p> <p>Тендерийн нээлт хийх цаг: <i>15 цаг 05 минут, Улаанбаатарын цагаар</i></p>

# ГУРАВДУГААР БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ҮНЭЛГЭЭНД ХАРГАЛЗАХ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

## АГУУЛГА

### 1. Үнэлгээ

- 1.1 Техникийн санал шаардлагад нийцэж байгаа эсэх
- 1.2 Олон багцтай гэрээ
- 1.3 Ажил дуусгах хугацаа
- 1.4 Техникийн хувилбарт шийдэл
- 1.5 Тоолж хэмжигдэх жижиг зөрүү, алдаа ба орхигдуулсан зүйлс
- 1.6 КОВИД-19-д хамаарах эрүүл мэнд ба аюулгүй байдлын төлөвлөгөө

### 2. Чадвар

#### 2.1 Эрх бүхий байдал

- 2.1.1 Улсын харъяалал
- 2.1.2 Ашиг сонирхлын зөрчил
- 2.1.3 АХБ-ны эрх бүхий байдал
- 2.1.4 Төрийн өмчит хуулийн этгээд
- 2.1.5 Нэгдсэн Үндэсний Байгууллагын эрх бүхий байдал

#### 2.2 Шүүхийн зарга маргаан

- 2.2.1 Шүүхийн зарга болон арбитрын маргаан

#### 2.3 Санхүүгийн шаардлага

- 2.3.1 Санхүүгийн үзүүлэлт
- 2.3.2 Барилгын ажлын жилийн дундаж борлуулалт
- 2.3.3 Санхүүгийн нөөц хөрөнгийн шаардлага

#### 2.4 Барилгын ажлын туршлага

- 2.4.1 Төрөл ба хэмжээгээр ижил төстэй ажлын туршлага

## **1. Үнэлгээ**

ТӨӨЗ-ны 35.2 (а)-(г) заалтуудад тусгагдсан шалгуур үзүүлэлтүүдээс гадна дараах шалгуур үзүүлэлтийг ашиглана:

### **1.1 Техникийн санал шаардлагад нийцэж байгаа эсэх**

Тендерт оролцогчийн ирүүлсэн Техникийн саналд өгөх үнэлгээнд тендерт оролцогч Зургаадугаар бүлэг (Тодорхойлолт ба бусад шаардлага)-г тодорхойлсон шаардлагад бүрэн нийцүүлэн ажлын аргачлал, хуваарь, материал татан авалтын эх үүсвэр зэргийг нарийвчлан тодорхойлон ирүүлсэн техникийн саналыг удирдлага болгон тухайн гэрээг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах гол тоног төхөөрөмж, мэргэжилтнүүдийг ажиллуулах техникийн чадавхийн үнэлгээ хамаарна.

Зургаадугаар бүлэг (Тодорхойлолт ба бусад шаардлага)-г тодорхойлсон тоног төхөөрөмж, мэргэжилтнүүдэд тавигдах шаардлагыг хангаагүй байх нь ерөнхийдөө тендерээс татгалзах үндэслэл болохгүй бөгөөд ийнхүү шаардлага хангаагүй зүйлийг гэрээ байгуулах эрх олгохын өмнө тендерийг үнэлж залруулга хийх явцдаа тодруулна.

### **1.2 Олон багцтай гэрээ**

Багц байхгүй.

### **1.3 Ажил дуусгах хугацаа**

Ажил дуусгах хувилбарт хугацааг зөвшөөрөхгүй.

### **1.4 Техникийн хувилбарт шийдэл**

Техникийн хувилбарт шийдлийг зөвшөөрөхгүй.

### **1.5 Тоолж хэмжигдэх жижиг зөрүү, алдаа, орхигдуулсан зүйлс**

Тоолж хэмжигдэх жижиг зөрүү, алдаа, мөн/эсхүл орхигдуулсан зүйлсийн өртгийг доор дурьдсаны дагуу тооцно:

ТӨӨЗ-ны 31.3 дүгээр зүйлд зааснаар, тоолж хэмжигдэх жижиг зөрүү эсхүл орхигдуулсан зүйлсийн зардлыг үнэлнэ. Захиалагч нь тендерийг шударгаар харьцуулах нөхцлийг хангах зорилгоор аливаа жижиг зөрүү ба орхигдуулсан зүйлсийн зардлын талаар өөрийн гэсэн үнэлгээг хийнэ.

*Тэмдэглэл: Үл ялих орхигдуулсан зүйлс эсхүл тусгалгүй үлдээсэн нэр төрлүүдийн зардлыг тендерийг тэги шударгаар харьцуулах нөхцлийг бүрдүүлэх үүднээс тендерийн үнэ дээр нэмж тооцно. Үнийн тохируулгыг бусад шаардлага хангасан тендерүүдийн ирүүлсэн холбогдох үнийн саналуудыг харгалзан үзэж хэрэгжүүлэгч агентлаг газар, инженер, зөвлөх эсхүл тендер үнэлгээний хорооны хийсэн зардлын бодит тооцоололд үндэслэн хийнэ. Үнийн тохиргоог хийхдээ тухайн орхигдуулсан нэр төрлийн зах зээлийн бодит үнийг баримтална. Хамгийн түгээмэл ашиглагддаг арга гэвэл бусад тендерт оролцогчдын тухайн нэр төрлийн зүйлд ирүүлсэн хамгийн өндөр үнийн саналтай тэнцэх үнийг баримтлах явдал юм.*

### **1.6 КОВИД-19-д хамаарах эрүүл мэнд ба аюулгүй байдлын төлөвлөгөө**

Захиалагч, техникийн санал нь шаардлагад нийцэж байгаа эсэхийг үнэлэхдээ техникийн саналд хавсаргасан, КОВИД-19-д хамаарах эрүүл мэнд ба аюулгүй байдлын төлөвлөгөө (“төлөвлөгөө”)-ний шинж чанарыг харгалзан үзнэ.

Тендерт оролцогч нь энэ төлөвлөгөөнд КОВИД-19-өөс урьдчилан сэргийлэх болон түүнд хяналт тавихтай холбоотойгоор ажлын байранд авч хэрэгжүүлэх эрүүл мэнд ба аюулгүй байдлын арга хэмжээг тусгаж харуулах ба уг арга хэмжээнд хувийн хамгааллын хэрэгслийн шаардлага, ажлын талбайг байгуулах, сургалт зохион байгуулах, шинэ ажилтныг ажилд авах ба дайчлах, тоног төхөөрөмж ба байгууламжийг цэвэрлэх ба түүнчлэн талбайн ажлын үйл ажиллагааг явуулах, ажлын талбайд түр ирсэн зочдын эрүүл мэнд ба аюулгүй байдлыг бүртгэх, эрүүл мэнд ба аюулгүй байдлын төлөвлөгөөг хянах, тайлагнах үед аюул эрсдлийн удирдлагын бусад арга хэмжээ оруулна. Энэ төлөвлөгөө нь тухайн гэрээний барилгын ажлын холбогдох зорилгод нийцсэн байхаас гадна КОВИД-19-өөс урьдчилан сэргийлэх болон түүнд хяналт тавих, мөн ажлын байрны аюулгүй байдлын шаардлагын талаарх засгийн газрын холбогдох дүрэм журам, эсвэл ийм журам байхгүй бол олон улсын шилдэг туршлага бүхий журамтай *Дэлхийн Эрүүл Мэндийн Байгууллага. 2020. КОВИД-19-тэй уялдан ажлын байранд авч хэрэгжүүлэх нийтийн эрүүл мэнд ба нийгмийн арга хэмжээнд анхаарах зүйлс. Женев. <https://www.who.int/publications-detail/considerations-for-public-health-and-social-measures-in-the-workplace-in-the-context-of-covid-19>. Түүнчлэн, КОВИД-19-д хамаарах эрүүл мэнд ба аюулгүй байдал, олон улсын шилдэг туршлагын талаар АХБ-ны Тогтвортой хөгжил, уур амьсгалын газраас өгсөн зөвлөмжийг дурдаж болно.* уялдсан байх ёстой.

## 2. Чадвар

Тендерт оролцогчийг бүрдүүлж буй хуулийн этгээд нь доор дурьдсан чадварын шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангах үүрэгтэй бөгөөд тендерт оролцогчийн толгой компани, охин болон салбар компаниудад эдгээр шаардлага хамаарахгүй.

### 2.1 Эрх бүхий байдал

Шалгуур үзүүлэлт	Хангах шаардлага			Баримт бичиг
	Дангаар оролцогч этгээд	Түншлэл		
Шаардлага		Түншлэлийн бүх гишүүд	Түншлэлийн гишүүн тус бүр	Түншлэлийн аль нэг гишүүн

#### 2.1.1 Улсын харьяалал

ТООЗ-ны 4.1-д заасан улсын харьяалалтай байх	Шаардлагыг заавал хангах	Шаардлагыг заавал хангах	Шаардлагыг заавал хангах	үл хамаарах	ЭРХ-1; ЭРХ-2 маягтуудыг хавсралтын хамт ашиглах
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------	---

#### 2.1.2 Ашиг сонирхлын зөрчил

ТООЗ-ны 4.2-т заасны дагуу ашиг сонирхлын зөрчилгүй байх	Шаардлагыг заавал хангах	Шаардлагыг заавал хангах	Шаардлагыг заавал хангах	үл хамаарах	Тендер ирүүлэх маягт
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------	----------------------

#### 2.1.3 АХБ-ны эрх бүхий байдал

ТООЗ-ны 4.3-т тодорхойлсны дагуу эрх бүхий бус хэмээн АХБ-наас зарлагдаагүй байх	Шаардлагыг заавал хангах	Шаардлагыг заавал хангах	Шаардлагыг заавал хангах	үл хамаарах	Тендер ирүүлэх маягт
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------	----------------------

#### 2.1.4 Төрийн өмчит байгууллага

ТООЗ-ны 4.4-т тодорхойлсон шаардлагыг оролцогч шаардлагатай нөхцөл тендерт хангах	Шаардлагыг заавал хангах	Шаардлагыг заавал хангах	Шаардлагыг заавал хангах	үл хамаарах	ЭРХ-1; ЭРХ-2 маягтуудыг хавсралтын хамт ашиглах
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------	---

#### 2.1.5 Нэгдсэн Үндэсний Байгууллагын эрх бүхий байдал

ТООЗ-ны 4.6-д заасны дагуу НҮБ-ын Аюулгүйн Зөвлөлийн шийдвэр эсхүл захиалагчийн улсын хуулийг дагаж мөрдөх үүднээс хасагдаагүй байх	Шаардлагыг заавал хангах	Шаардлагыг заавал хангах	Шаардлагыг заавал хангах	үл хамаарах	Тендер ирүүлэх маягт
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------	----------------------

## 2.2 Шүүхийн зарга маргаан

Шүүхийн зарга маргааны шалгуурыг хэрэглэнэ.

### 2.2.1 Шүүхийн зарга болон арбитрын маргаан

Шалгуур үзүүлэлт	Хангах шаардлага			Баримт бичиг	
	Дангаар оролцогч этгээд	Түншлэл			
Шаардлага		Түншлэлийн бүх гишүүд	Түншлэлийн гишүүн тус бүр	Түншлэлийн аль нэг гишүүн	Баримт бичиг ирүүлэхэд тавигдах шаардлага
(Хэрэв байгаа бол) тендерт оролцогчид хамраах хүлээгдэж буй бүх шүүхийн зарга, арбитрын маргааныг тендерт оролцогчийн эсрэг эцэслэн шийдэгдсэн гэж үзэх бөгөөд нийт дүн нь тендерт оролцогчийн цэвэр хөрөнгийн <b>50</b> хувиас илүүгүй байна. Цэвэр хөрөнгийг нийт актив хөрөнгө ба нийт өр төлбөрийн зөрүүгээр тооцно.	Бие даан оролцогчийн хувьд эсхүл өмнөх эсхүл одоо байгаа түншлэлийн гишүүний хувьд энэ шаардлагыг заавал хангах	үл хамаарах	Бие даан оролцогчийн хувьд эсхүл өмнөх эсхүл одоо байгаа түншлэлийн гишүүний хувьд энэ шаардлагыг заавал хангах	үл хамаарах	МАРГ-1 маягт  Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газраас шүүхийн маргаантай талаарх тодорхойлолт ирүүлэх



## 2.3 Санхүүгийн шаардлага

### 2.3.1 Санхүүгийн үзүүлэлт

Шалгуур үзүүлэлтүүд	Хангах шаардлага			Баримт бичиг	
	Дангаар оролцогч этгээд	Түншлэл			
Шаардлага		Түншлэлийн бүх гишүүд	Түншлэлийн гишүүн тус бүр	Түншлэлийн аль нэг гишүүн	Баримт бичиг ирүүлэхэд тавигдах шаардлага
Сүүлийн 3 /2021, 2022, 2023/ жилд тендерт оролцогчийн санхүүгийн чадавхийн одоогийн байдлыг харуулах, аудитаар баталгаажуулсан санхүүгийн тайлан эсхүл тендерт оролцогчийн харьяалагдах орны хуулиар аудитаар баталгаажуулахыг шаардаагүй бол захиалагчийн зөвшөөрөх бусад хэлбэрийн санхүүгийн тайланг илгээнэ. Тендерт оролцогчийн сүүлийн жилийн цэвэр хөрөнгийн доод хэмжээг нийт актив хөрөнгө ба нийт өр төлбөрийн зөрүүгээр тооцох ба энэхүү зөрүү нь эерэг байвал зохино.	Шаардлагыг заавал хангах	үл хамаарах	Шаардлагыг заавал хангах	үл хамаарах	САНХ-1 маягтыг хавсралтуудын хамт ашиглах

### 2.3.2 Барилгын ажлын жилийн дундаж борлуулалт

Шалгуур үзүүлэлт	Хангах шаардлага			Баримт бичиг	
	Дангаар оролцогч этгээд	Түншлэл			
Шаардлага		Түншлэлийн бүх гишүүд	Түншлэлийн гишүүн тус бүр	Түншлэлийн аль нэг гишүүн	Баримт бичиг ирүүлэхэд тавигдах шаардлага
Сүүлийн 3 /2021, 2022, 2023/ жилд хэрэгжиж дууссан эсхүл хэрэгжиж байгаа гэрээт ажлын хүрээнд хүлээн авсан баталгаат төлбөрийн нийт дүнгээр тооцсон барилгын ажлын жилийн дундаж борлуулалтын доод хэмжээ нь <b>12,000,000,000 /арван хоёр тэрбум/</b> төгрөг байна.	Шаардлагыг заавал хангах	Шаардлагыг заавал хангах	Шаардлагын 25 доошгүй хувийг заавал хангах	Шаардлагын 40 доошгүй хувийг заавал хангах	САНХ-2 маягтыг ашиглах Сүүлийн 3 /2021,2022, 2023/ жилийн санхүүгийн аудитлагдсан тайлан ирүүлэх

### 2.3.3 Санхүүгийн нөөц хөрөнгийн шаардлага

Шалгуур үзүүлэлт	Хангах шаардлага			Баримт бичиг	
	Дангаар оролцогч этгээд	Түншлэл			
Шаардлага		Түншлэлийн бүх гишүүд	Түншлэлийн гишүүн тус бүр	Түншлэлийн аль нэг гишүүн	Баримт бичиг ирүүлэхэд тавигдах шаардлага
<p>Дөрөвдүгээр бүлэгт тусгагдсан САНХ-3, САНХ-4 маягтыг ашиглан тендерт оролцогч нь САНХ-4 маягтад тусгагдсан санхүүгийн эх үүсвэрт тавигдах шаардлагыг хангахуйц түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө<sup>1</sup>, зээлийн шугам эсхүл бусад санхүүжилтийн эх үүсвэрийг (гэрээний урьдчилгаа төлбөр үүнд хамаарахгүй) олж авах эрхтэй, эсхүл авах боломжтой гэдгээ илтгэн мэдээллэх шаардлагатай.</p> <p>Шаардлага хангахуйц түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгийн доод хэмжээ <b>4,000,000,000 /дөрвөн тэрбум/ төгрөг</b> байна.</p>	Шаардлагыг заавал хангах	Шаардлагыг заавал хангах	Шаардлагын 25 доошгүй хувийг заавал хангах	Шаардлагын 40 доошгүй хувийг заавал хангах	<p>САНХ-3, САНХ-4 маягтыг ашиглах</p> <p>- Харилцагч банкин дахь дансны үлдэгдэл <i>эсвэл</i></p> <p>- Арилжааны банкны судлагдсан зээлийн авч болох мөнгөн дүн бүхий зээлийн тодорхойлолт</p>

Тэмдэглэл:

<sup>1</sup>Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө гэдэгт бэлэн мөнгө, бэлэн мөнгөтэй адилтгах мөнгөн хөрөнгө, богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэл, богино хугацаат худалдах боломжтой үнэт цаас, зах зээлд нийлүүлэх боломжтой үнэт цаас, худалдааны авлага, богино хугацаат санхүүгийн авлага болон нэг жилийн хугацаанд багтаан бэлэн мөнгөнд хөрвүүлэх боломжтой бусад хөрөнгө хамаарна.

Хэрэв тендерийг үнэлэх ажиллагаа, гэрээ байгуулах эрх олгох шийдвэр нь тендер ирүүлсэн өдрөөс хойш нэгээс илүү жилийн хугацаагаар үргэлжилсэн бол, тендерт оролцогчид хүчин төгөлдөр хэрэгжиж буй гэрээний дагуу хүлээсэн үүргийн тухай мэдээллийг хамгийн сүүлд аудитаар шалгуулсан данс бүртгэл/аудитаар шалгуулж баталгаажсан санхүүгийн тайлан, эсхүл хэрэв тендерт оролцогчийн улс орны хууль тогтоомжид аудитаар баталгаажуулахыг шаарддаггүй бол, захиалагчийн зөвшөөрөх санхүүгийн бусад хэлбэрийн тайлангаар нотлогдсон санхүүгийн нөөц, эх үүсвэрийн тухай мэдээллийн хамт шинэчлэн ирүүлэх шаардлагатай бөгөөд эдгээр мэдээлэлд үндэслэн тендерт оролцогчдын санхүүгийн чадавхийг дахин үнэлнэ.

## 2.4 Барилгын ажлын туршлага

### 2.4.1 Төрөл ба хэмжээгээр ижил төстэй ажлын туршлага

Шалгуур үзүүлэлт	Хангах шаардлага			Баримт бичиг	
	Дангаар оролцогч этгээд	Түншлэл			
Шаардлага		Түншлэлийн бүх гишүүд	Түншлэлийн гишүүн тус бүр	Түншлэлийн аль нэг гишүүн	Баримт бичиг ирүүлэхэд тавигдах шаардлага
<p>Сүүлийн 3 /2021, 2022, 2023/ жилд амжилттай эсхүл үндсэнд нь гүйцэтгэж дуусгасан, мөн санал болгож буй ажилтай ижил төстэй нэгээс доошгүй гэрээт ажилд оролцсон байх, ингэхдээ тендерт оролцогчийн тухайн ажилд оролцсон ажлын үнэлгээ нь <b>9,500,000,000 /есөн тэрбум таван зуун сая/</b> төгрөгөөс доошгүй байх.</p> <p><i>Ижил төстэй гэдэгт барилгын нийт талбай нь 3,000 м<sup>2</sup>-аас дээш, 90.00х54.4м-аас багагүй хэмжээтэй төмөр бетон арагт бүтээцэн, цутгамал төмөр бетон хучилттай барилга болон ачаа ачих, буулгах болон агуулахын талбайтай, авто зам, нэвтрэх болон тээврийн хэрэгсэл ариутгах байр бүхий байгууламжийн барилга орно.</i></p>	Шаардлагыг заавал хангах	үл хамаарах	үл хамаарах <sup>2</sup>	Шаардлагыг заавал хангах	<p>ТУРШ-1 маягтыг ашиглах</p> <p>Ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн 1 гэрээ, хавсралт болон улсын комиссын актын хуулбар, захиалагчийн тодорхойлолтын хамт ирүүлэх</p>

**2.4.2 Үндсэн үйл ажиллагааны барилгын ажлын туршлага<sup>1</sup>** (Энэ шалгуурыг туслан гүйцэтгэгчээр хангуулж болно. Захиалагч тендерт оролцогчоос туслан гүйцэтгэх гэрээг шаардаж авна. Туслан гүйцэтгэгч гэдэг нь үндсэн гүйцэтгэгчийн хийж чадахгүй, нарийн мэргэжлийн үйл ажиллагааг эрхлэн явуулдаг мэргэшсэн аж ахуйн нэгжийг хэлнэ.)

Шалгуур үзүүлэлт	Хангах шаардлага			Баримт бичиг	
	Дангаар оролцогч этгээд	Түншлэл			
Шаардлага		Түншлэлийн бүх гишүүд	Түншлэлийн гишүүн тус бүр	Түншлэлийн аль нэг гишүүн	Баримт бичиг ирүүлэхэд тавигдах шаардлага
2.4.1-д заасан хугацаанд гүйцэтгэсэн дээрх эсвэл бусад гэрээний тухайд баримтлах үндсэн үйл ажиллагааны барилгын ажлын туршлагын доод хэмжээ:	Шаардлагыг заавал хангах	Шаардлагыг заавал хангах <sup>2</sup>	үл хамаарах	үл хамаарах	ТУРШ-2 маягтыг ашиглах Ажлын гэрээний хуулбарыг хавсралт болон улсын комиссын актын хамт ирүүлэх
<i>1.0М төмөр бетон ус зайлуулах хоолой бүхий 0.6 км-ээс багагүй урттай асфальтан хучилттай авто зам барьсан барилгын ажлын туршлагатай байх</i>					

Тэмдэглэл:

<sup>1</sup> Үндсэн үйл ажиллагааны шалгуур нь зөвхөн тендерт оролцогчийн барилгын ажлын нарийн мэргэжлийн үйл ажиллагаа (газар доогуур хонгил ухах, газрын гүний хөрсийг бэхжүүлэх, гүүр барих)-ны туршлагыг шалгах зорилготой.

<sup>2</sup> Тендерт оролцогч түншлэлийн хэлбэрээр оролцох тохиолдолд, хэрэв тендерт оролцогч өөрөө эсвэл түншлэлийн аль нэг гишүүн энэ шалгуурыг хангах шаардлагатай. Хэрэв тендерт оролцогч ийм үйл ажиллагааг түншлэлийн гишүүний хувиар хийж гүйцэтгэсэн бол тухайн гэрээнд зөвхөн тендерт оролцогчид хамаарах ажил үүргийг уг шаардлагыг хангаж буй эсэхийг авч үзнэ. Хэрэв тендерт оролцогч ийм үйл ажиллагааг туслан гүйцэтгэгч нараар гүйцэтгүүлэхээр санал болгосон бол туслан гүйцэтгэгч тус бүр үндсэн үйл ажиллагааны шаардлагыг дангаар хангах шаардлагатай.

## ДӨРӨВДҮГЭЭР БҮЛЭГ

### ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН МАЯГТУУД

Тендерт оролцогч энэ бүлэг дэх маягтуудыг бөглөж эсхүл бэлтгэж, тендерийн хамт ирүүлнэ.

#### АГУУЛГА

- 1. Тендер ирүүлэх маягт**
- 2. Ажлын тоо хэмжээ (Нэгж үнийн гэрээ)**
- 3. Тендерийн баталгаа**
- 4. Техникийн санал**

Ажиллах хүчин  
Тоног төхөөрөмж  
Ажлын талбайн зохион байгуулалт  
Ажлын аргачлал  
Бэлтгэл хангах хуваарь  
Барилгын ажлын хуваарь  
КОВИД-19-д хамаарах эрүүл мэнд ба аюулгүй байдлын менежментийн төлөвлөгөө

- 5. Тендерт оролцогчийн чадвар**

Тендерт оролцогчийн мэдээллийн маягт  
Түншлэлийн мэдээллийн маягт  
Шүүхийн зарга ба арбитрын маргаан  
Санхүүгийн үзүүлэлт  
Барилгын ажлын жилийн дундаж борлуулалт  
Санхүүгийн нөөц хөрөнгийн хүртээмж  
Санхүүгийн нөөц хөрөнгийн шаардлага  
Төрөл ба хэмжээгээр ижил төстэй ажлын туршлага

## ТЕНДЕР ИРҮҮЛЭХ МАЯГТ

Огноо:  
ДӨТШ-ын дугаар:  
Тендерийн урилгын дугаар:

(Захиалагч байгууллагын нэр)-ын дарга \_\_\_\_\_ танаа,

1. Бид энэхүү тендерийн баримт бичиг болон түүнд ТООЗ-ны 9 дүгээр зүйлийн дагуу оруулсан нэмэлт, өөрчлөлттэй танилцсан бөгөөд ямар нэгэн болзолт нөхцөлгүй гэдгээ үүгээр илэрхийлэн мэдэгдэж байна.
2. Бид энэхүү тендерийн баримт бичигт нийцүүлэн доор дурьдсан ажлыг гүйцэтгэхээр санал болгож байна. Үүнд:  
-  
-  
-
3. Тендерийн нийт үнэ ..... [тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр оруул] төгрөг байх бөгөөд үүнд доорх 4 дүгээр заалтад санал болгосон аливаа хөнгөлөлтүүд хамаарахгүй.
4. Бид дараах үнийн хөнгөлөлт үзүүлэх бөгөөд тэдгээрийг тооцох доор дурьдсан аргачлал хэрэглэхийг санал болгож байна:
5. Бидний тендер нь тендерийн баримт бичигт заасны дагуу тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас хойш [тоо оруул] хоногийн хугацаанд хүчинтэй байх ба та энэ хугацаа дуусахаас өмнө түүнийг сонгох боломжтой.
6. Бидний тендер шалгарсан тохиолдолд бид тендерийн баримт бичигт нийцүүлэн Гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлэх үүрэг хүлээнэ.
7. Манай байгууллага болон гэрээний аль нэг хэсгийг гүйцэтгэх туслан гүйцэтгэгч эсхүл нийлүүлэгч нь ТООЗ-ны 4.1-д заасан Азийн Хөгжлийн Банкны эрх бүхий гишүүн улсын харьяат юм. \_\_\_\_\_
8. Бид болон гэрээний аль нэг хэсгийг гүйцэтгэх манай туслан гүйцэтгэгч эсхүл нийлүүлэгч нь ТООЗ-ны 4.2-т заасны дагуу ашиг сонирхлын зөрчилгүй болно.
9. Энэхүү тендер шалгаруулалтад бид тендерт оролцогчийн хувьд ТООЗ-ны 4.2(д)-д заасантай нийцүүлэн нэгээс дээш тендер (ТООЗ-ны 14 дүгээр зүйлийн дагуу зөвшөөрсөн бол хувилбарт тендерээс бусад) ирүүлээгүй болно.
10. Манай байгууллага, манай байгууллагын салбар эсхүл төлөөлөгчийн газар болон гэрээний аль нэг хэсгийг гүйцэтгэх туслан гүйцэтгэгч эсхүл нийлүүлэгч нь захиалагчийн улсын хууль буюу албан ёсны зохицуулалтаар эсхүл НҮБ-ын Аюулгүй Зөвлөлийн шийдвэрт нийцүүлж гаргасан эрх зүйн баримт бичгийн дагуу АХБ-наас эрх бүхий бус гэж зарлагдаагүй болно.
11. Манай байгууллага нь төрийн өмчит компани биш болно/Манай байгууллага нь төрийн өмчит компани мөн бөгөөд ТООЗ-ны 4.4-т заасан шаардлагыг хангасан болно. [Тэмдэглэл: Энэ хоёр хувилбарын аль тохирохыг хэрэглэх]

**12.** Энэхүү тендер шалгаруулалт эсхүл гэрээ хэрэгжүүлэхтэй холбогдуулан бид доор дурьдсан шимтгэл, шан харамж эсхүл хураамжийг төлсөн эсхүл төлөх болно:

Хүлээн авсан хүний нэр:	Хаяг:	Шалтгаан:	Хэмжээ:
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

(Хэрэв ямар нэгэн төлбөр хийгээгүй эсхүл хийгдэхгүй бол “үгүй” гэж оруулах)

**13.** Гэрээг албан ёсоор байгуулах хүртэл энэхүү тендер, мөн тендерийн саналыг хүлээн авсан тухай танай албан захидал болон гэрээ байгуулах эрх олгох танай мэдэгдэл нь бидний хооронд хийгдсэн заавал дагаж мөрдөх гэрээ байх болно гэдгийг бид ухамсарлан ойлгож байна.

**14.** Тендер шалгаруулалтад “хамгийн сайн” гэж үнэлэгдсэн тендер болон бусад тендерийг та бүхэн зайлшгүй хүлээн авах үүрэг хүлээхгүй гэдгийг бид ойлгож байна.

**15.** Азийн Хөгжлийн Банк болон түүний төлөөлөгч бидний ирүүлсэн тендертэй холбоотойгоор манай данс, бүртгэл тооцоо болон бусад баримт бичгийг шалгах, тус банкнаас томилогдсон аудитор нар тэдгээрт аудит хийхийг зөвшөөрч байна.

**16.** Бидний тендер шалгарсан тохиолдолд Зургаадугаар бүлэг (Тодорхойлолт ба бусад шаардлага)-т заасан шаардлагуудад нийцүүлэн эсхүл манай техникийн саналд тусгасан эсхүл захиалагчтай тохиролцсоны дагуу голлох тоног төхөөрөмж, ажиллах хүчнийг бэлтгэн ажиллуулах болно.

Тендерт оролцогчийн нэр: \_\_\_\_\_

Эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг,  
тамга: \_\_\_\_\_

Албан тушаал, нэр: \_\_\_\_\_

Хаяг: \_\_\_\_\_

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

[Нэгж үнийн гэрээ]

### АЛТАНБУЛАГ БООМТ ДАХЬ МАЛ, АМЬТНЫ ХОРИО ЦЭЭРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Үнэ /Төгрөг/, НӨАТ-гүй	
				Нэгж үнэ	Нийт үнэ
<b>АЖИЛ № 1.0</b>					
<b>1.0 Ерөнхий зүйл</b>					
1	Гүйцэтгэлийн баталгаа гаргахад шаардагдах хураамж	багц	1		
2	Ажил, машин механизм болон гүйцэтгэгчийн материалын даатгал	багц	1		
3	Гүйцэтгэгчийн барилгын тоног төхөөрөмжийн даатгал	багц	1		
4	Бусад даатгал	багц	1		
5	Ажил дууссанаас хойш 36 сарын хугацаанд гологдол ажлын засварыг хариуцах зардал	сар	36		
6	Гүйцэтгэлийн зураг хийх	багц	1		
7	Ажил дууссаны дараа ажлын талбайг цэвэрлэж хүлээлгэн өгөх зардал	багц	1		
8	Гэрээний үүргээ биелүүлэхэд зайлшгүй шаардлагатай, ажлын зурагт тусгагдсан боловч ажлын тоо хэмжээ нь тооцогдоогүй дүн /Хэрэв байгаа бол задаргааны хамт ирүүлэх/*	багц	1		
9	Барилгын ажлын улаан шугам татах зардал	багц	1		
10	Туршилт тохируулгын зардал	багц	1		
11	Гүйцэтгэгчийн байгаль орчны болон нийгмийн хөгжлийн үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх зардал	багц	1		
	<b>Бүлгийн дүн</b>				
<b>A</b>	<b>Ажил №1.0-ийн нийт дүн</b> (91-р хуудас дахь “Ажлын нийт тоо хэмжээ”-д оруулах)				

<b>АЖИЛ № 2.0</b>					
<b>Барилга угсралтын ажил</b>					
<b>1. АМЬТНЫ ХОРИО ЦЭЭРИЙН БАЙГУУЛАМЖ</b>					
<b>1. ГАЗРЫН АЖИЛ</b>					
1	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор ургамлын хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	543.4		
2	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 2-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	1570.9		
3	20 см гүн 2-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	219.7		
4	2-р зэргийн хөрсөнд гараар засаж ухах	м3	47		
5	90 морины хүчтэй бульдозероор 1-р зэргийн хөрсийг 10 м зайд түрэх	м3	1096.21		



6	Шуудуу хүнхээл нүхийг 1-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	164		
7	1,2-р зэргийн хөрсийг өндөр бүтээмжтэй хийн тромбовкоор нягтруулах шал довжоо, хаяавч	м3	1681.12		
8	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 2-р зэргийн овойлтгүй дутах хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	939.7		
<b>Бүлгийн дүн 1</b>					
<b>2. СУУРИЙН АЖИЛ</b>					
1	Бетон бэлтгэл хийх м150	м3	23.46		
2	Бетон шахах шахуургаар Баганын 3м3 хүртэл цул төмөр бетон суурь цутгах В20	м3	145.8		
3	Нормоос илүүг арматурчилах	тн	10.7		
4	Бетон бэлтгэл хийх м150	м3	14.53		
5	Бетон шахах шахуургаар суурийн дам нуруу төмөр бетоноор цутгах В20	м3	38.74		
6	Төмөр бетон хана цутгах м250	м3	44.35		
7	Бетон хана цутгах	м3	261.5		
8	Хамар ханын шугаман суурь цутгах м150	м3	80.8		
9	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах	тн	4.36		
10	Зоорийн хана XPS хөөсөнцөр хавтангаар дулаалж шавар хийх	м2	635.7		
11	Суурийн гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх /Суурь, зоорийн хананы хөрстэй харьцах хэсэгт/	м2	547.6		
12	Хаяавч бетон цутгах м150	м3	30.4		
13	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	303		
14	Цементэн зуурмаг бэлтгэх	м3	6.8		
<b>Бүлгийн дүн 2</b>					
<b>3. РАМЫН АЖИЛ</b>					
1	Баганын гаргалгаа арматурчилал	тн	0.234		
2	Төмөр бетон багана цутгах В20	м3	86.4		
3	Нормоос илүүг арматурчилах	тн	9.398		
4	Дам нуруу цутгах В20	м3	278.64		
5	Туслах дам нуруу цутгах В20	м3	114.53		
6	Төмөр бетон хүчилт цутгах М-250	м3	398.68		
7	Нормоос илүүг арматурчилах	тн	50.6		
8	Төмөр бетон парпедний хана цутгах м250	м3	98.55		
9	Нормоос илүүг арматурчилах	тн	5.571		
10	Цементэн зуурмаг бэлтгэх	м3	4.4		
<b>Бүлгийн дүн 3</b>					
<b>4. ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ</b>					
1	360мм-ийн өргөн ханыг хийжсэн сийрмэг гулдмайгаар өрөх	м3	342.4		
2	240мм-ийн өргөн ханыг хийжсэн сийрмэг гулдмайгаар өрөх	м3	598.72		
3	1\2-ын тоосгоор хана арматургүй өрөх	м2	278.67		
4	Ариун цэврийн өрөөнд тусгаарлах хана хийх	м	8.4		
5	0,1тн хүртэл жинтэй ялуу /Я15.12.14/	ш	48		
6	0,1тн хүртэл жинтэй ялуу /Я18.12.14/	ш	9		
7	Я 22-25 12 14	ш	66		
8	Я 25 12 14	ш	51		
9	Я 28 12 14	ш	7		
10	Тоосгон өрөг бусад хийцийг арматурчлах	тн	1.821		

11	Цементэн зуурмаг бэлтгэх	м3	88.76		
<b>Бүлгийн дүн 4</b>					
<b>5. ДЭЭВРИЙН АЖИЛ</b>					
1	Дээврийн бетон ба зуурмаг тэгшилгээн дээр ус тусгаарлах үеийн хөрсжүүлэлт праймер хийх	м2	3212.81		
2	Дээврийн ус тусгаарлагч хийх - 2 үе	м2	3212.81		
3	EPS хөөсөнцөр хавтангаар дээврийн дулаалга хийх 200мм	м2	3212.81		
4	EPS хөөсөнцөр хавтангаар дээврийн дулаалга хийх 60мм	м2	3212.81		
5	Дээврийн цементэн тэгшилгээ арматурчлах тэгшилгээний зузаан 40-50мм	м2	3212.81		
6	Дээврийн бетон тэгшилгээг 50мм-ийн зузаантай хийх	м2	3212.81		
7	Дээврийг 1 үе гео зулхай 1 үе мембран	м2	3212.81		
8	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	1455.5		
9	Парпед төмөрлөх	м2	217.93		
10	Дээврийн вакум цонх угсрах	м2	24.9		
11	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	24.9		
<b>Бүлгийн дүн 5</b>					
<b>6. ШАЛНЫ АЖИЛ</b>					
1	Ул хөрсийг өндөр бүтээмжтэй хийн тромбовкоор нягтруулах	м3	438.2		
2	Бетон шал цутгах м200	м3	652.12		
3	Бетон арматурчилах	тн	19.315		
4	30мм зузаан бетон хучаас хийх	м2	2921.39		
5	Бетон хучаасын зузааны өөрчлөгдөх 5мм тутамд нэмэх ба хасах	м2	40899.46		
6	Битуминоль шаваас дээр хар цаас, гидройзол буюу бризолоор 1 үе тусгаарлалт хийх	м2	2921.39		
7	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	74.28		
8	Паркетан шал хийх	м2	74.28		
9	Хавтанцарыг /плита/ бетон шаланд цавуугаар наах	м2	44.96		
10	Бетон шалыг тусгай зориулалтын / хатуу / будгаар будах 3 үе, 3 мм зузаан	м2	2802.2		
11	Цементэн зуурмаг бэлтгэх	м3	1.15		
<b>Бүлгийн дүн 6</b>					
<b>7. ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ</b>					
1	Дотор тоосгон хананд 3 м2 хүртэл талбайтай хаалга угсрах	м2	53.34		
2	Дотор тоосгон хананд 3 м2 дээш талбайтай хаалга угсрах	м2	101.73		
3	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	155.1		
4	Хаалганд цоож суулгах	ш	55		
5	Вакум цонх угсрах	м2	123.76		
6	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	123.76		
7	Цонхонд өнгөлсөн гантиг тавиур суулгах	м2	36		
8	Цонхны отлив төмөр хийх	м2	32		
9	3.6м2 хүртэл талбайтай Металл гадаргуутай хаалга суулгах	ш	2		

10	2м2 хүртэл талбайтай дотор Металл гадаргуутай хаалга хаалга суулгах	ш	2		
11	Эвхэгддэг хаалга угсрах	1 блок	4		
<b>Бүлгийн дүн 7</b>					
<b>8. ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ</b>					
1	Нарийн зуурмагаар бетонон тааз тэгшлэх	м2	2876.43		
2	Бетон хана багана дам нурууны гадаргууд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	1067.03		
3	Дотор тоосго ба бетон ханыг шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	6265.7		
4	Хөнгөн цагаан рамтай 60х60 хэмжээтэй дүүжин таазыг хавчаар ба төмөр утсаар зүүх	м2	44.96		
5	Эмульсэн будгаар шавардсан таазыг 100 % багсаар будах	м2	2876.43		
6	Эмульсэн будгаар шавардсан ханыг 100 % багсаар будах багана дн	м2	7332.9		
7	Тоосгон хананд дэвсгэр шавардлага хийж өнгөлөх	м2	231.96		
8	Хавтанцарыг /плита/ бетон хананд цавуугаар наах	м2	231.96		
9	Цонх хаалганы тэгш гадаргуутай амалгаа шавардах	м2	134.6		
10	Амалгааг тосон будгаар, гар аргаар сайн чанартай будах	м2	134.6		
11	Цементэн зуурмаг бэлтгэх	м3	205.97		
<b>Бүлгийн дүн 8</b>					
<b>9. ГАДНА ЗАСЛАЛ АЖИЛ</b>					
1	Гадна ханын өргө ба өнгөлгөөний 16 м хүртэл өндөр шат угсрах	м2	804		
2	Эрдэс хөвөн. хавтангаар гадна хана дулаалах d-150мм	м2	1468.02		
3	Эрдэс хөвөн. хавтангаар гадна хана дулаалах d-50мм	м2	94.08		
4	Гадна ханыг металжсан хавтанцараар өнгөлөх	м2	1563.89		
5	Гадна амалгааг металжсан хавтанцараар өнгөлөх	м2	80.76		
6	Парпедний голын хана усан эмульсэн будгаар механик аргаар будах	м2	208.92		
7	Цоколийн хананд цементэн хавтан өнгөлгөө хийх	м2	365		
8	Цоколийн хана усан эмульсэн будгаар механик аргаар будах	м2	365		
<b>Бүлгийн дүн 9</b>					
<b>10. ДОВЖОО ШАТНЫ АЖИЛ</b>					
1	Довжоог төмөр бетон гишгүүрийн хамт цутгах гд-1-4	м3	15.61		
2	Довжооны гантиг чулуун хавтангаар наах	м2	28.6		
3	Төмөр шат хийх	тн	0.262		
4	Шат тосон будгаар 2 удаа будах	тн	0.262		
5	Пандус 1-2 цутгах м150	м3	5.96		
6	30мм зузаан бетон хучаас хийх	м2	27.2		
7	Бетон арматурчилах	тн	0.248		
8	Довжооны төмөр хайс хийх	у\м	28.1		
9	Цементэн зуурмаг бэлтгэх	м3	0.6		
<b>Бүлгийн дүн 10</b>					

11. БУСАД АЖИЛ					
1	Адууны хашлагын төмөр хийц угсрах	тн	11.015		
2	Усны төмөр сав угсрах	тн	0.16		
3	Адууны хашлагын банз угсрах	м3	11.64		
4	Төмөр хийцийг тосон будгаар 2 удаа будах	тн	11.175		
5	Гахайны хашлагын хаалганы төмөр хийц угсрах	тн	0.272		
6	Төмөр хийцийг тосон будгаар 2 удаа будах	тн	0.272		
7	Сэжигтэй амьтны тусгаарлах хашааны төмөр хийц угсрах	тн	2.1		
8	Төмөр хийцийг тосон будгаар 2 удаа будах	тн	2.1		
9	Бетон трап цутгах м250	м3	58.15		
10	Бетон арматурчилах	тн	0.941		
11	Нүхэн дээр төмөр сараалж тавих	тн	1.61		
<b>Бүлгийн дүн 11</b>					
<b>Бүлэг №1-ийн нийт дүн</b>					
2. АМЬТНЫ ХОРИО ЦЭЭРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН ДОТОР ШУГАМ СҮЛЖЭЭ					
1. ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ					
1	Оролтын хуваарилах самбарыг гагнаж бэхлэж угсрах	ком	1		
2	Гэрэлтүүлгийн хуваарилах самбар угсрах	ком	5		
3	Ослын гэрэлтүүлгийн хуваарилах самбар	ком	1		
4	Соронзон залгуур угсрах	ширхэг	36		
5	Унтраалга тавих	ширхэг	35		
6	Хоёрлосон унтраалга далд тавих хамгаалагдсан	ширхэг	32		
7	Газардуулгын хамгаалалттай розетка тавих	ширхэг	36		
8	Газардуулгын хамгаалалттай далд розетка тавих	ширхэг	20		
9	Улайсах ламптай хамгаалагдсан металл тортой гэрэлтүүлэгчийг угсрах	ширхэг	206		
10	Хананд тавих хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгчийг угсрах	ширхэг	8		
11	2х36 вт гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	115		
12	Гарах бичигтэй гэрэлтүүлэг угсрах	ширхэг	10		
13	2х8 вт чадалтай гэрэлтүүлэгч суурилуулах	ш	20		
14	Унтраалга розетк хайрцаг	ш	130		
15	Утас салбарлах хайрцаг	ш	380		
16	20мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	4000		
17	32мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	60		
18	63мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	230		
19	2.5мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	4000		
20	2.5мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай дараагийн утас бүрийг сүвлэх	м	8000		
21	6 мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	40		
22	10мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	53		

23	10мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай дараагийн утас бүрийг сүвлэх	м	107		
24	16мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	380		
25	16мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай дараагийн утас бүрийг сүвлэх	м	770		
26	0.25 ква хүртэл чадалтай бууруулах трансформатор угсрах	ш	3		
27	100мм2 хүртэл огтлолтой газардуулгын шинийг шуудуунд угсрах	м	600		
28	50*50*5мм хэмжээтэй булан төмөр газардуулагчийг гар ажиллагаагаар зоох	ш	39		
29	100мм2 хүртэл хөндлөн огтлолтой туузан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг барилгын хана таазанд буудаж бэхлэх	м	80		
30	Газардуулгын шуудууг бэхэлгээгүйгээр 2-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	96		
31	Шуудуу хүнхээл нүхийг 1-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	96		
<b>Бүлгийн дүн 1</b>					
<b>2. ХОТЫН ТЕЛЕФОН БОЛОН КОМПЬЮТЕРЫН СҮЛЖЭЭ</b>					
1	Компьютер, телефон, ка тв -н ханын хосолсон розетка суурилуулах	ш	9		
2	Компютерийн сүлжээний холболтын төхөөрөмж switch 8-16 port	ш	1		
3	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж	ш	1		
4	Хүчдэл баригч	шир	1		
5	Компьютерийн сүлжээний утас угсрах	м	350		
6	16мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	250		
7	Холбооны зогсуурыг байрлуулах rack -19	1 ширхэг	1		
<b>Бүлгийн дүн 2</b>					
<b>3. АЖИГЛАЛТ ХЯНАЛТЫН СИСТЕМ АЖИЛ</b>					
1	Хамгаалалтын дохиололын видео дуран угсрах	ш	7		
2	Хамгаалалтын дохиололын эргэх зориулалтын видео дуран угсрах	ш	1		
3	Компютерийн сүлжээний холболтын төхөөрөмж SwItch 14port	ш	1		
4	Хүлээн авах станц угсрах дэлгэцийн хамт	ш	1		
5	Холболтын утас	м	280		
6	16мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	280		
<b>Бүлгийн дүн 3</b>					
<b>4. ГАЛЫН ДОХИОЛОЛ</b>					
1	Галын утаагаар ажилладаг мэдээлэгч	ш	81		
2	Галын дулаанаар ажилладаг мэдээлэгч	ш	8		
3	Гараар удирдах галын дохиололын мэдээлэгч	ш	4		
4	Дуут дохио өгөгч угсрах	ш	4		
5	Холболтын утас	м	750		
6	16мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	750		
<b>Бүлгийн дүн 4</b>					
<b>5. ЧАНГА ЯРИГЧИЙН СИСТЕМ</b>					

1	Чанга яригчийн системтйн удирдлагын пульт	КОМ	1		
2	Чанга яригчийн системийн өсгөгч хэрэгслийг угсрах	Ш	1		
3	Холболтын утас 2x1.2	М	150		
4	Чанга яригч суулгах	Ш	14		
<b>Бүлгийн дүн 5</b>					
<b>6. УСАН ХАНГАМЖИЙН АЖИЛ</b>					
1	Яндангийн голч-25мм	М	212		
2	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-40мм	М	22		
3	Яндангийн голч-50мм	М	90		
4	Цайрдсан ган хоолой D=15 мм голчтой угсрах	М	17		
5	Цайрдсан ган хоолой D=25 мм голчтой угсрах	М	195		
6	D=32мм голчтой ган хоолой угсрах	М	22		
7	Цайрдсан ган хоолой D=50мм голчтой угсрах	М	90		
8	Ган яндан хоолойн голч d=80мм угсрах цайрдсан	М	110		
9	Дотор ус хангамжийн хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолой ф 25 мм	М	180		
10	Тусгаарлах гадаргууг лакаар будах	М <sup>2</sup>	79.04		
11	Яндан хоолойг шилэн хавтан, хагас дугуй хавтангаар бүрэх	М <sup>2</sup>	79.04		
12	D-15 мм бөмбөлгөн хаалт суурилуулах	Ш	76		
13	D-25 мм бөмбөлгөн хаалт суурилуулах	Ш	28		
14	Бөмбөлгөн хаалт голч d=32мм байрлуулах	Ш	1		
15	Бөмбөлгөн хаалт голч d=50мм байрлуулах	Ш	4		
16	Бөмбөлгөн хаалт голч d=80мм байрлуулах	Ш	4		
17	80мм хүртэл голчтой бохир шүүгч тавих	Ш	1		
18	Клапан ба фланцын голч d=80мм тавих	Ш	1		
19	Яндан хоолойн d=50мм усаар шахаж шалгах	М	434		
20	Услах кран голч d=25мм тавих	КОМ	15		
21	Ус хэмжигч ф40	Ш	1		
22	Ус хэмжигч ф50	Ш	1		
23	Ус юүлэгч голч d=15-25мм тавих	КОМ	20		
24	Галын кран олч d=50мм тавих	КОМ	4		
<b>Бүлгийн дүн 6</b>					
<b>7. ХАЛУУН УС ХАНГАМЖИЙН АЖИЛ</b>					
1	Яндангийн голч-25мм	М	413		
2	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-40мм	М	121		
3	Яндангийн голч-50мм	М	69		
4	Цайрдсан ган хоолой D=15 мм голчтой угсрах	М	136		
5	Цайрдсан ган хоолой D=20 мм голчтой угсрах	М	107		
6	Цайрдсан ган хоолой D=25 мм голчтой угсрах	М	170		
7	D=32мм голчтой ган хоолой угсрах	М	83		
8	D=40мм голчтой ган хоолой угсрах	М	38		

9	Цайрдсан ган хоолой D=50мм голчтой угсрах	м	69		
10	Дотор ус хангамжийн хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолой ф 25 мм	м	170		
11	Тусгаарлах гадаргууг лакаар будах	м2	93.1		
12	Яндан хоолойг шилэн хавтан, хагас дугуй хавтангаар бүрэх	м2	93.1		
13	D-15 мм бөмбөлгөн хаалт суурилуулах	ш	72		
14	D-20мм бөмбөлгөн хаалт суурилуулах	ш	5		
15	D-25 мм бөмбөлгөн хаалт суурилуулах	ш	22		
16	Бөмбөлгөн хаалт голч d=32мм байрлуулах	ш	2		
17	Бөмбөлгөн хаалт голч d=50мм байрлуулах	ш	4		
18	20мм хүртэл голчтой бохир шүүгч тавих	ш	1		
19	50мм хүртэл голчтой бохир шүүгч тавих	ш	1		
20	үл буцаах клапан голч d=20-50мм тавих	ш	2		
21	Яндан хоолойн d=50мм усаар шахаж шалгах	м	603		
22	Гурвалсан кранттай монометр	ш	2		
23	Ус хэмжигч ф32	ш	1		
24	Ус хэмжигч ф20	ш	1		
25	Ус юүлэгч голч d=15-25мм тавих	ком	28		
<b>Бүлгийн дүн 7</b>					
<b>8. БОХИР УСНЫ АЖИЛ</b>					
1	Бохир усны хуванцар хоолой d-150	м	375		
2	Бохир усны хуванцар хоолой d-100	м	60		
3	Бохир усны хуванцар хоолой d-50	м	66		
4	Угаагуур тавих	1ш	7		
5	Холигч байрлуулах	ш	7		
6	Трап /голч-50мм / тавих	1ш	5		
7	Трап / голч-150мм/	1ш	37		
8	Эрүүл ахуйн шүршүүр байрлуулах	1ш	5		
9	Суултуур байрлуулах /почкины хамт/	ком	5		
10	Ханын ганцаарчилсан хөтөвч тавих	1ш	1		
<b>Бүлгийн дүн 8</b>					
<b>9. ХАЛААЛТЫН АЖИЛ</b>					
1	D=15мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	344		
2	D=20 мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	284		
3	D=25 мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	244		
4	D=32мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	154		
5	D=40мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	120		
6	D=50мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	94		
7	Ган яндан хоолойн голч d=70мм угсрах	м	110		
8	Яндангийн голч-15-25 мм бэлдэц бэлтгэх	м	872		
9	Яндангийн голч-32-40мм/ бэлдэц бэлтгэх/	м	274		
10	Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-50мм	м	94		
11	Радиатор угсрах	экм	101.99		
12	100мм голчтой регистр ган яндангаар бэлдэж угсрах	м	366		

13	Радиатор яндан хоолой 50мм-ээс дээш голчтой яндан гэх мэт гадаргуу 2 удаа будах	м2	219		
14	Тусгаарлах гадаргууг лакаар будах	м2	214		
15	Яндан хоолойг шилэн хавтан, хагас дугуй хавтангаар бүрэх	м2	214		
16	D-15-25мм термостат суурилуулах	ш	46		
17	D-15 мм бөмбөлгөн хаалт суурилуулах	ш	27		
18	D-20 мм бөмбөлгөн хаалт суурилуулах	ш	9		
19	D-25 мм бөмбөлгөн хаалт суурилуулах	ш	10		
20	Ус юүлэгч голч d=15мм тавих	ком	46		
21	Хий авагч голч d=20мм тавих	ком	18		
22	Даралт зардал тохируулах т балансн хаалт голч d=32мм тавих	ком	6		
23	Даралт зардал тохируулах т балансн хаалт голч d=50мм байрлуулах	ш	2		
24	Бөмбөлгөн хаалт голч d=32мм байрлуулах	ш	2		
25	Бөмбөлгөн хаалт голч d=40мм байрлуулах	ш	4		
26	Бөмбөлгөн хаалт голч d=50мм байрлуулах	ш	2		
27	Ус юүлэгч голч d=15мм тавих	ком	8		
28	Яндан хоолойн d=50мм усаар шахаж шалгах	м	1350		
<b>Бүлгийн дүн 9</b>					
<b>10. АГААР ОРУУЛАХ О-1</b>					
1	Гөлмөн төмрөөр хийсэн 315 мм хүртэл голчтой дугуй огтлолтой агаар дамжуулах хоолой угсрах	м2	2.8		
2	Гөлмөн төмрөөр хийсэн 500 мм хүртэл голчтой дугуй огтлолтой агаар дамжуулах хоолой угсрах	м2	33.94		
3	Гөлмөн төмрөөр хийсэн 630 мм хүртэл голчтой дугуй огтлолтой агаар дамжуулах хоолой угсрах	м2	71.59		
4	0.8 мм зузаан гөлмөн төмрөөр хийсэн агаар дамжуулах тэгш өнцөгт огтлолтой 3600 мм хүртэл голчтой хоолой угсрах	м2	9		
5	Агааржуулалтын хоолойн дулаалга хавтангаар бүрэх	м2	117.33		
6	Агаар оруулах сараалж суулгах 200x500	ш	2		
7	Галын хавхлага ф 600	ш	1		
8	Тохируулах хавхлага ф 600	ш	1		
9	Агаар оруулах төхөөрөмж гемак Vento 100-50	ком	1		
10	Агаар оруулах сараалж суулгах 100-50	ш	1		
11	Агаар оруулах автомат хавхлага 100-50	ш	1		
12	Шүүлтүүр тавих :100-50	ш	1		
13	Усан агаар халаагч угсрах, g =115.1квт 100-50	ш	2		
14	Агаар оруулах сэнс L-6740 м3/ц	ком	1		
15	ХЭПА шүүлтүүр угсрах :100-50	ш	1		
16	Төвөөс зугтах вентиляторт зөөлөн холбоос хийх, холбоосын хэмжээ 315 мм голчтой 1000 мм хүртэл хүрээтэй	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 10</b>					
<b>11. АГААР ОРУУЛАХ О-2</b>					



1	Гөлмөн төмрөөр хийсэн 315 мм хүртэл голчтой дугуй огтлолтой агаар дамжуулах хоолой угсрах	м2	32.2		
2	0.8 мм зузаан гөлмөн төмрөөр хийсэн агаар дамжуулах тэгш өнцөгт огтлолтой 2000 мм хүртэл голчтой хоолой угсрах	м2	2.2		
3	Агааржуулалтын хоолойн дулаалга хавтангаар бүрэх	м2	34.4		
4	Агаар оруулах сараалж суулгах 200x500	ш	4		
5	Галын хавхлага ф 400	ш	1		
6	Тохируулах хавхлага ф 400	ш	1		
7	Агаар оруулах төхөөрөмж remak Vento 70-40	ком	1		
8	Агаар оруулах сараалж суулгах 70-40	ш	1		
9	Агаар оруулах автомат хавхлага 70-40	ш	1		
10	Шүүлтүүр тавих :70-40	ш	1		
11	Усан агаар халаагч угсрах, g =57.5квт	ш	2		
12	Агаар оруулах сэнс L-3250м3/ц	ком	1		
13	ХЭПА шүүлтүүр угсрах :100-50	ш	1		
14	Төвөөс зугтах вентиляторт зөөлөн холбоос хийх, холбоосын хэмжээ 315 мм голчтой 1000 мм хүртэл хүрээтэй	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 11</b>					
<b>12. АГААР ОРУУЛАХ О-3</b>					
1	Гөлмөн төмрөөр хийсэн 315 мм хүртэл голчтой дугуй огтлолтой агаар дамжуулах хоолой угсрах	м2	63.1		
2	0.8 мм зузаан гөлмөн төмрөөр хийсэн агаар дамжуулах тэгш өнцөгт огтлолтой 2000 мм хүртэл голчтой хоолой угсрах	м2	7.8		
3	Агааржуулалтын хоолойн дулаалга хавтангаар бүрэх	м2	70.9		
4	Агаар оруулах сараалж суулгах 200x500	ш	5		
5	Галын хавхлага ф 500	ш	1		
6	Тохируулах хавхлага ф 250	ш	1		
7	Агаар оруулах төхөөрөмж remak Vento 80-50	ком	1		
8	Агаар оруулах сараалж суулгах 80-50	ш	1		
9	Агаар оруулах автомат хавхлага 80-50	ш	1		
10	Шүүлтүүр тавих: 80-50	ш	1		
11	Усан агаар халаагч угсрах, g =57.5квт	ш	2		
12	Агаар оруулах сэнс L-4470 м3/ц	ком	1		
13	ХЭПА шүүлтүүр угсрах :100-50	ш	1		
14	Төвөөс зугтах вентиляторт зөөлөн холбоос хийх, холбоосын хэмжээ 315 мм голчтой 1000 мм хүртэл хүрээтэй	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 12</b>					
<b>13. АГААР ОРУУЛАХ О-4</b>					
1	Гөлмөн төмрөөр хийсэн 315 мм хүртэл голчтой дугуй огтлолтой агаар дамжуулах хоолой угсрах	м2	37.68		
2	Агааржуулалтын хоолойн дулаалга хавтангаар бүрэх	м2	37.68		
3	Агаар оруулах сараалж суулгах 200x500	ш	5		
4	Галын хавхлага ф300	ш	1		
5	Тохируулах хавхлага ф 300	ш	1		
6	Агаар оруулах төхөөрөмж remak Vento 60-30	ком	1		

7	Агаар оруулах сараалж суулгах 60-30	ш	1		
8	Агаар оруулах автомат хавхлага 60-30	ш	1		
9	Шүүлтүүр тавих: 60-30	ш	1		
10	Усан агаар халаагч угсрах, g =29 квт	ш	2		
11	Агаар оруулах сэнс L-1640 м3/ц	ком	1		
12	ХЭПА шүүлтүүр угсрах :60-30	ш	1		
13	Төвөөс зугтах вентиляторт зөөлөн холбоос хийх, холбоосын хэмжээ 315 мм голчтой 1000 мм хүртэл хүрээтэй	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 13</b>					
<b>14. АГААР ХАЛААГЧИЙН ДУЛААН ХАНГАМЖИЙН ШУГАМ О-1, О-3</b>					
1	Ган яндан хоолойн голч d=70мм угсрах	м	208		
2	Тусгаарлах гадаргууг будах	м2	45.7		
3	Автомат агаар гаргагч голч d=70мм байрлуулах	ш	4		
4	Дулаан мэдрэгч	шир	2		
5	Эргэлтийн насос суурилуулах	ш	2		
6	Холигч хаалт голч d=70мм байрлуулах	ш	2		
7	70мм хүртэл голчтой бохир шүүгч тавих	ш	2		
8	Клапан ба фланцын голч d=40мм тавих	ш	2		
9	Тохируулах хаалт голч d=40мм тавих	ком	2		
10	Бөмбөлгөн хаалт голч d=70мм байрлуулах	ш	4		
11	Юүлэх хаалт голч d=40мм тавих	ком	4		
12	Яндан хоолойн d=50мм усаар шахаж шалгах	м	208		
13	Төмөр гэртэй термометр	ш	4		
14	Гурвалсан кранттай монометр	ш	6		
<b>Бүлгийн дүн 14</b>					
<b>15. АГААР ХАЛААГЧИЙН ДУЛААН ХАНГАМЖИЙН ШУГАМ О-2</b>					
1	Ган яндан хоолойн голч d=50мм угсрах	м	28		
2	Тусгаарлах гадаргууг будах	м2	4.5		
3	Автомат агаар гаргагч голч d=50мм байрлуулах	ш	2		
4	Дулаан мэдрэгч	шир	1		
5	Эргэлтийн насос суурилуулах	ш	1		
6	Холигч хаалт голч d=50мм байрлуулах	ш	1		
7	50мм хүртэл голчтой бохир шүүгч тавих	ш	1		
8	Клапан ба фланцын голч d=32мм тавих	ш	1		
9	Тохируулах хаалт голч d=32мм тавих	ком	1		
10	Бөмбөлгөн хаалт голч d=50мм байрлуулах	ш	2		
11	Юүлэх хаалт голч d=40мм тавих	ком	4		
12	Яндан хоолойн d=50мм усаар шахаж шалгах	м	28		
13	Төмөр гэртэй термометр	ш	2		
14	Гурвалсан кранттай монометр	ш	3		
<b>Бүлгийн дүн 15</b>					
<b>16. АГААР ХАЛААГЧИЙН ДУЛААН ХАНГАМЖИЙН ШУГАМ О-4</b>					
1	D=40мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	180		
2	Тусгаарлах гадаргууг будах	м2	27.2		
3	Автомат агаар гаргагч голч d=40мм тавих	ком	2		
4	Дулаан мэдрэгч	шир	1		
5	Эргэлтийн насос суурилуулах	ш	1		
6	Холигч хаалт голч d=40мм тавих	ком	1		
7	40мм хүртэл голчтой бохир шүүгч тавих	ш	1		

8	Клапан ба фланцын голч d=25мм тавих	ш	1		
9	D-25 мм Тохируулах хаалт суурилуулах	ш	1		
10	Хаалт голч d=40мм тавих	ком	2		
11	Ус юүлэгч голч d=15мм тавих	ком	2		
12	Яндан хоолойн d=50мм усаар шахаж шалгах	м	180		
13	Төмөр гэртэй термометр	ш	2		
14	Гурвалсан кранттай монометр	ш	3		
<b>Бүлгийн дүн 16</b>					
<b>17. АГААР СОРОХ ДЭЭВРИЙН</b>					
1	Гөлмөн төмрөөр хийсэн 315 мм хүртэл голчтой дугуй огтлолтой агаар дамжуулах хоолой угсрах	м2	35.34		
2	Агааржуулалтын хоолойн дулаалга хавтангаар бүрэх	м2	35.34		
3	Агаар сорох сараалж суулгах 300-560	ш	26		
4	Дээврийн сэнс угсрах.RS 30-56/18-40 -2 E -4D	ком	26		
<b>Бүлгийн дүн 17</b>					
<b>18. АГААР СОРОХ С-1</b>					
1	Гөлмөн төмрөөр хийсэн 315 мм хүртэл голчтой дугуй огтлолтой агаар дамжуулах хоолой угсрах	м2	8.2		
2	Агааржуулалтын хоолойн дулаалга хавтангаар бүрэх	м2	8.2		
3	Агаар сорох сараалж суулгах 200	ш	3		
4	Сорох сэнс байрлуулах, L-125W	ком	1		
5	Төвөөс зугтах вентиляторт зөөлөн холбоос хийх, холбоосын хэмжээ 315 мм голчтой 1000 мм хүртэл хүрээтэй	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 18</b>					
<b>19. АГААР СОРОХ С-2</b>					
1	Гөлмөн төмрөөр хийсэн 315 мм хүртэл голчтой дугуй огтлолтой агаар дамжуулах хоолой угсрах	м2	6.8		
2	Агааржуулалтын хоолойн дулаалга хавтангаар бүрэх	м2	6.8		
3	Агаар сорох сараалж суулгах 200	ш	3		
4	Сорох сэнс байрлуулах, L-125W	ком	1		
<b>Бүлгийн дүн 19</b>					
<b>20. АГААР СОРОХ С-3</b>					
1	Гөлмөн төмрөөр хийсэн 315 мм хүртэл голчтой дугуй огтлолтой агаар дамжуулах хоолой угсрах	м2	5.65		
2	Агааржуулалтын хоолойн дулаалга хавтангаар бүрэх	м2	5.65		
3	Агаар сорох сараалж суулгах 150	ш	2		
4	Сорох сэнс байрлуулах, L-60W	ком	1		
<b>Бүлгийн дүн 20</b>					
<b>21. АГААР СОРОХ С-4</b>					
1	Гөлмөн төмрөөр хийсэн 315 мм хүртэл голчтой дугуй огтлолтой агаар дамжуулах хоолой угсрах	м2	7.2		
2	Агааржуулалтын хоолойн дулаалга хавтангаар бүрэх	м2	7.2		
3	Агаар сорох сараалж суулгах 150	ш	2		
4	Сэнстэй сараалж	ш	3		
<b>Бүлгийн дүн 21</b>					

<b>22. АГААР СОРОХ С-6</b>					
1	Гөлмөн төмрөөр хийсэн 315 мм хүртэл голчтой дугуй огтлолтой агаар дамжуулах хоолой угсрах	м2	5.67		
2	Агааржуулалтын хоолойн дулаалга хавтангаар бүрэх	м2	5.67		
3	Агаар сорох сараалж суулгах 200	ш	3		
4	Сорох сэнс байрлуулах, L-125W	ком	1		
<b>Бүлгийн дүн 22</b>					
<b>23. ШАЛНЫ ХАЛААЛТЫН АЖИЛ</b>					
1	Халаалтын кабелийн шалны датчик ба термостат байрлуулж угсрах	ш	2		
2	Дулаан хадгалах халаалтын кабелийн ариун цэврийн өрөөны бетон шал хийх	м2	32.6		
<b>Бүлгийн дүн 23</b>					
<b>24. ЧИЙГШҮҮЛЭГЧ</b>					
1	Даралт өргөх насос угсрах	ш	1		
2	Чийгшлийн хошуу угсрах	ш	35		
3	Чийгшүүлэгч хоолой ф 25 мм	м	23		
<b>Бүлгийн дүн 24</b>					
<b>25. БУСАД АЖИЛ</b>					
1	Автомат хавхлага	ш	41		
<b>Бүлгийн дүн 25</b>					
<b>Бүлэг №2-ын нийт дүн</b>					
<b>3. АМЬТНЫ ХОРИО ЦЭЭРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН ГАДНА ШУГАМ СҮЛЖЭЭ</b>					
<b>1. 0.4 КВ КАБЕЛЬ ШУГАМЫН АЖИЛ</b>					
1	Кабелийн шуудууг гараар ухах	м3	560		
2	Шуудууны нүхийг эргүүлж булах	м3	532		
3	Элсэн дэвсгэр эхний кабелийн хамгаалалтын тууз дэвсэх	м	1736		
4	Кабелийн шуудуунд сунгах АВБбшв 3x120 1x70	м	451		
5	Кабелийн шуудуунд сунгах АВБбшв 3x16 1x6	м	1285		
6	Тоосгон хучилт эхний кабелийн хамгаалалтын тууз дэвсэх	м	1736		
7	Сувагчлалын болон газрын кабелийн хамгаалалтын тууз дэвсэх	км	1.6		
8	Ган хоолой суулгах д-100мм2	м	90		
9	6мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	74		
10	70мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	4		
11	120мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	12		
12	10 кВ-ын ЗБ15-1 төмөр бетон тулгууртай завсарын тулгуур угсарч босгох	ш	2		
13	УА15-1-маркийн төмөр бетон өнцгийн анкер тулгуур угсарч босгох	ш	3		
14	АК15-1, ОА10-1 -маркийн төмөр бетон төгсгөлийн анкер тулгуур угсарч босгох	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 1</b>					
<b>2. 10 КВ-ЫН АШ УГСРАХ АЖИЛ</b>					
1	Агаарын шугамын хуурай салгуурыг тулгуурт угсрах	ширхэг	2		
2	Вакум таслуур 10 кв угсрах	ширхэг	1		
3	Төмөр бетон шон ба хөндлөвчийг агаарын шугамын трассын дагуу ачиж буулгах	тонн	12.8		

4	Дамартай утас, тросыг агаарын шугамын трассын дагуу ачиж буулгах	тонн	0.07		
5	П10-4 маркийн төмөр бетон дундын тулгуур угсарч босгох	ш	5		
6	АК10-2Б маркийн төмөр бетон төгсгөлийн тулаастай анкер тулгуур угсарч босгох	ш	3		
7	УА 10-4 маркийн төмөр бетон дундын тулгуур угсарч босгох	ш	5		
8	XLPE 6 кв 3x70 кабель тулгуурт татах	км	0.04		
9	10- кв-ын хүчдэлтэй агаарын шугамын 70мм2 огтлолтой утсыг татах	км (3 утас)	0.8		
10	10кв-ын шугамын тулгуурт газардуулгын буулт хийх	1 тулгуур	13		
11	70мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	ш	12		
12	Шугамын салгуурыг тулгуурт угсрах	ширхэг	8		
13	Ячейк	иж бүр	1		
14	6кв-ын цэнэг шавхагч угсрах	иж бүр	1		
15	Гүйдлийн трансформатор угсрах	ш	1		
16	Микропроцессорын реле хамгаалалт	шир	1		
17	3 фазын электрон тоолуур угсрах	ш	1		
18	6кв-ын цэнэг шавхагч угсрах	иж бүр	1		
19	70мм2 хүртэл огтлолтой кабельд төгсгөлийн муфт тавих	1 ш	1		
<b>Бүлгийн дүн 2</b>					
<b>3. ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ</b>					
1	Кабелийн шуудуу гараар ухах	м3	40		
2	Шуудуу хүнхээл нүхийг эргүүлж булах	м3	36		
3	Элсэн дэвсгэр эхний кабельд хийх	м	800		
4	Тоосгон хучилт эхний кабельд хийх	м	800		
5	Сувагчлалын болон газрын кабельд хамгаалалтын тууз дэвсэх	км	0.8		
6	Кабелийг шуудуунд сунгах АВВБ 4x10	м	800		
7	3.5 м өндөр гэрэлтүүлэгч, шон угсрах	ш	34		
8	Тулгуурын нүх ухах	м3	7.3		
9	Бетон тулгуур цутгах	м3	7.3		
10	Сэлгэх соронзон залгуур угсрах	ширхэг	2		
11	Шувуу үргээгч	шир	13		
<b>Бүлгийн дүн 3</b>					
<b>4. ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН АЖИЛ</b>					
1	Автомат залгагачтай 60 ква 50 гц бүхээгтэй дизель генератор угсрах	иж бүр	2		
2	0,065 тонн хүртэл жинтэй төмөр торон хашаа угсрах	1 секц	8		
<b>Бүлгийн дүн 4</b>					
<b>5. 10/0.4 КВ 1Х400 КВА ЧАДАЛ БҮХИЙ ДЭД ӨРТӨӨ КТПН</b>					
1	Газрын хөрсийг гараар тэгшлэх	м3	6		
2	Хайрган дэвсгэр үе хийх	м3	6		
3	Тоног төхөөрөмжийн 6м3 хүртэл эзэлхүүнтэй бетон суурь цутгах м200	м3	2.7		
4	10/0.4 кв 1x400 ква чадал бүхий дэд өртөө КТПН	иж бүрэн	1		
5	Газардуулгын шуудууг гараар ухах	м3	41.4		
6	Газардуулгын шуудууг эргүүлж булах	м3	39.4		
7	100мм2 хүртэл огтлолтой газардуулгын шинийг шуудуунд угсрах	м	115		

8	50*50*5мм хэмжээтэй булан төмөр газардуулагчийг гар ажиллагаагаар зоох	ш	24		
9	Яндан хоолой түдүүлдэж тавих д-50-65мм	м	3.2		
10	0,065 тонн хүртэл жинтэй төмөр торон хашаа угсрах	1 секц	4		
<b>Бүлгийн дүн 5</b>					
<b>6. ГАДНА ЦАХИЛГААНЫ АЖИЛ 0,4 КВ-ЫН ШУГАМ ШИНЭЭР</b>					
1	Тулгуурын нүх гараар ухах	м3	33		
2	Эргүүлж булах	м3	29.7		
3	Шугамын арматурыг агаарын шугамын трассын дагуу ачиж буулгах	тонн	0.3		
4	Төмөр шон, хөндлөвчийг агаарын шугамын трассын дагуу ачиж буулгах	тонн	3.1		
5	Төмөр бетон тулаас /одоо байгаа тулгуурт буулгасан тулгуураас тулаасаар хэрэглэнэ/	ш	1		
6	Буулгасан тулгуурыг ашиглан завсрын тулгуур хийх	ш	1		
7	Төмөр бетон өнцгийн тулгуур угсарч босгох УАН2/ 1ш тулгуурыг тулаасанд буцааж хэрэглэх/	ш	2		
8	Төмөр бетон өндөрлөсөн тулаастай тулгуур угсарч босгох ПУАН2	ш	2		
9	0.4 кв-ын агаарын шугамын бүрээстэй 3х16+1х25 мм2 сип утас завсрын тулгуурт татах	км	0.1		
10	0.4 кв-ын агаарын шугамын бүрээстэй 3х16+1х25 мм2 сип утас завсрын тулгуурт татах/буулгасан утас буцаж ашиглах/	км	0.2		
11	Тулгуурт татагч суулгах	ш	16		
12	Тулгуурт баригч суулгах	ш	1		
13	Сип дамжуулагч багцлах хавчаар	ш	4		
<b>Бүлгийн дүн 6</b>					
<b>7. БУУЛГАЖ БУЦААЖ АШИГЛАХ АЖИЛ</b>					
1	Тулгуурын нүх гараар ухах	м3	1.4		
2	Төмөр бетон завсрын тулгуур буулгах к-0,6	ш	3		
3	Эргүүлж булах	м3	1.3		
4	Төмөр бетон завсрын тулгуур угсарч босгох материал буцааж ашиглах	ш	2		
5	0.4 кв-ын агаарын шугамын бүрээстэй 3х50+1х54 мм2 сип утас завсрын тулгуурт татах материал буцааж ашиглах	км	0.2		
<b>Бүлгийн дүн 7</b>					
<b>8. ГАДНА ХОЛБООНЫ АЖИЛ</b>					
1	Кабелийн шуудууг гараар ухах	м3	256		
2	Шуудууны нүхийг эргүүлж булах	м3	243.2		
3	Элсэн дэвсгэр эхний кабельд хийх	м	800		
4	PVC 110*99*5.5мм нэг эгнээ яндантай кабелийн сувагчлал байгуулах	100м	8		
5	Сувагчлалаар тосон шахалттай кабель сүвлэх ТПП 10х2х0.5	1км	1.45		
6	Сувагчлалаар шилэн кабель сүвлэх 12 core	1км	1.45		
7	Сувагчлалын болон газрын кабельд хамгаалалтын тууз дэвсэх	км	1.6		
8	Төмөр бетон дунд худаг	1худаг	10		

9	Кабелийн хуваарилах блок тавих 20x2	ш	1		
10	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж	ш	2		
11	Компютерийн сүлжээний медиа конвертор	ш	2		
12	Төмөр тавиур гагнаж бэхлэх	ш	4		
13	Хуваарилах хайрцаг байрлуулах	ш	1		
14	Ган хоолой д-100 мм2	м	78		
15	Гадна зориулалтын видео дуран угсрах	ш	4		
<b>Бүлгийн дүн 8</b>					
<b>Бүлэг №3-ын нийт дүн</b>					
<b>4. АМЬТНЫ ХОРИО ЦЭЭРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН ГАДНА ТОХИЖИЛТ</b>					
<b>1. ӨНДӨРЖИЛТИЙН АЖИЛ</b>					
1	Барилга барих талбайг 140 морины хүчтэй бульдозероор тэгшлэх	м2	6373.44		
2	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор дутах хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	335		
3	140 морины хүчтэй бульдозероор нэмэх хөрсийг түрэх	м3	3550		
4	30см зузаан үеэр 10тн-ын жинтэй өндөр бүтээмжтэй хийн доргиурт индүүгээр нэг удаагийн явалтаар нягтруулах	м3	3550		
<b>Бүлгийн дүн 1</b>					
<b>2. ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ</b>					
1	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	5		
2	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх / 1м2-д 16-50ш хавтан/	1м2	50		
3	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	30		
<b>Бүлгийн дүн 2</b>					
<b>3. АВТОЗАМ ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТ</b>					
1	Халуун асфальтбетон хучилтыг гараар байгуулах 10 см	1м3	587.34		
2	Халуун асфальтбетон хучилтыг гараар байгуулах 7 см	1м3	31.5		
3	Замын хашлага тавих /1х0.3х0.15м/	1у/м	205		
<b>Бүлгийн дүн 3</b>					
<b>4. ГАДНА ХАШАА -784М</b>					
1	Хашааны шонгийн суурийн нүх гараар ухах	м3	22		
2	Ухсан хөрсөөр эргүүлж булах	м3	11		
3	Төмөр рамтай төмөр торон хашаа угсрах h-2м	м	784		
4	Төмөр сараалжин хаалга хийж угсрах автомашины	м2	36		
5	Хашааны төмөр хийц тосон будгаар 2 удаа будах	тн	11.25		
6	өргөст спириалан торон утас үүдний хэсэгт	м	784		
<b>Бүлгийн дүн 4</b>					
<b>Бүлэг №4-ийн нийт дүн</b>					
<b>5. НЭВТРЭХ БАЙР</b>					
<b>1. ГАЗРЫН АЖИЛ</b>					
1	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор ургамлын хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	140.54		
2	2-р зэргийн хөрсөнд гараар засаж ухах	м3	4.4		

3	90 морины хүчтэй бульдозероор 1-р зэргийн хөрсийг 10 м зайд түрэх	м3	115.3		
4	Шуудуу хүнхээл нүхийг 1-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	20.4		
5	1,2-р зэргийн хөрсийг өндөр бүтээмжтэй хийн тромбовкоор нягтруулах шал довжоо, хаяавч	м3	135.7		
6	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 2-р зэргийн овойлтгүй дутах хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	135.7		
7	Суурийн гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх /Суурь, зоорийн хананы хөрстэй харьцах хэсэгт/	м2	118.8		
<b>Бүлгийн дүн 1</b>					
<b>2. СУУРИЙН АЖИЛ</b>					
1	Бетон бэлтгэл хийх м150	м3	3.71		
2	Шугаман суурь цутгах м150	м3	46		
3	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах	тн	0.23		
4	Хаяавч бетон цутгах м100	м3	3.04		
5	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	30.4		
6	Цементэн зуурмаг бэлтгэх	м3	0.62		
<b>Бүлгийн дүн 2</b>					
<b>3. ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ</b>					
1	Гадна 380 мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	23.2		
2	250 мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	3.52		
3	1\2-ын тоосгоор хана арматургүй өрөх	м2	23.84		
4	380 мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	2.11		
5	0,1тн хүртэл жинтэй ялуу /Я12.12.14/	ш	1		
6	0,1тн хүртэл жинтэй ялуу /Я15.12.14/	ш	16		
7	Тоосгон өрөг бусад хийцийг арматурчлах	тн	0.104		
8	Цементэн зуурмаг бэлтгэх	м3	8.4		
<b>Бүлгийн дүн 3</b>					
<b>4. ХУЧИЛТ ДЭЭВРИЙН АЖИЛ</b>					
1	Хэв хашмалтай бүс төмөр бетоноор цутгах М-250	м3	5.06		
2	Төмөр бетон хүчилт цутгах М-250	м3	6.36		
3	Бетонд үлдэх ган бүтээцийг байрлуулах	тн	0.072		
4	Банзан шувуу нуруу угсрах	м3	3.36		
5	Дээврийн ус тусгаарлагч хийх - 1 үе	м2	50.4		
6	EPS хөөсөнцөр хавтангаар дээврийн дулаалга хийх 200мм	м2	50.4		
7	Дээврийн ус тусгаарлагч хийх - 1 үе	м2	50.4		
8	Дээврийн бетон тэгшилгээг 50мм-ийн зузаантай хийх	м2	50.4		
9	Модон сараалжтай долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	91		
10	Цэвэр банзан эмжээр хадах \карниз\	м2	26.7		
11	Эмжээр хаалт тосон будгаар будах	м2	26.7		
<b>Бүлгийн дүн 4</b>					
<b>5. ШАЛНЫ АЖИЛ</b>					
1	Ул хөрсийг өндөр бүтээмжтэй хийн тромбовкоор нягтруулах	м3	5.96		
2	Бетон шал цутгах м200	м3	9.7		
3	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах	тн	0.2295		



4	Бетон шалыг тусгай зориулалтын / хатуу / будгаар будах 3 үе, 3 мм зузаан	м2	15.85		
5	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	21.35		
6	Паркетан шал хийх	м2	21.35		
7	Хавтанцарыг /плита/ бетон шаланд цавуугаар наах	м2	2.55		
<b>Бүлгийн дүн 5</b>					
<b>6. ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ</b>					
1	Дотор тоосгон хананд 3 м2 хүртэл талбайтай хаалга усрах	м2	11.13		
2	Хаалганд цоож суулгах	ш	6		
3	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	11.13		
4	Вакум цонх угсрах	м2	11.86		
5	Цонхонд өнгөлсөн гантиг тавиур суулгах	м2	3.51		
6	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	11.86		
7	2м2 хүртэл талбайтай дотор Металл гадаргуутай хаалга хаалга суулгах	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 6</b>					
<b>7. ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ</b>					
1	Нарийн зуурмагаар бетонон тааз тэгшлэх	м2	39.75		
2	Дотор тоосго ба бетон ханыг шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	134		
3	Эмульсэн будгаар шавардсан таазыг 100 % багсаар будах	м2	39.75		
4	Эмульсэн будгаар шавардсан ханыг 100 % багсаар будах	м2	134		
5	Цонх хаалганы тэгш гадаргуутай амалгаа шавардах	м2	16.5		
6	Амалгааг тосон будгаар, гар аргаар сайн чанартай будах	м2	16.5		
7	Цементэн зуурмаг бэлтгэх	м3	4.7		
<b>Бүлгийн дүн 7</b>					
<b>8. ГАДНА ЗАСЛАЛ АЖИЛ</b>					
1	Эрдэс хөвөн. хавтангаар гадна хана дулаалах d-150мм	м2	82		
2	Гадна ханыг металжсан хавтанцараар өнгөлөх	м2	82		
3	Гадна амалгааг металжсан хавтанцараар өнгөлөх	м2	10		
4	Цоколийн хананд цементэн хавтан өнгөлгөө хийх	м2	10.5		
5	Цоколийн хана усан эмульсэн будгаар механик аргаар будах	м2	10.5		
<b>Бүлгийн дүн 8</b>					
<b>9. ДОВЖОО ШАТНЫ АЖИЛ</b>					
1	Довжоог төмөр бетон гишгүүрийн хамт цутгах гд-1-2	м3	3.71		
2	Довжооны гантиг чулуун хавтангаар наах	м2	8		
3	Цементэн зуурмаг бэлтгэх	м3	0.16		
<b>Бүлгийн дүн 9</b>					
<b>10. ХАЛААЛТЫН АЖИЛ</b>					
1	D=15мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	106		
2	D=20 мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	10		

3	D=32мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	2		
4	Яндангийн голч-15-25 мм бэлдэц бэлтгэх	м	116		
5	Яндангийн голч-32-40мм/ бэлдэц бэлтгэх/	м	2		
6	Радиатор угсрах	экм	14.26		
7	Радиатор яндан хоолой 50мм-ээс дээш голчтой яндан гэх мэт гадаргуу 2 удаа будах	м2	13.5		
8	Тусгаарлах гадаргууг лакаар будах	м2	17.52		
9	Яндан хоолойг шилэн хавтан, хагас дугуй хавтангаар бүрэх	м2	17.52		
10	D-15-25мм термостат суурилуулах	ш	7		
11	D-15 мм бөмбөлгөн хаалт суурилуулах	ш	7		
12	D-20 мм бөмбөлгөн хаалт суурилуулах	ш	2		
13	Ус юүлэгч голч d=15мм тавих	ком	9		
14	Хий авагч голч d=20мм тавих	ком	4		
15	Яндан хоолойн d=50мм усаар шахаж шалгах	м	118		
16	Гурвалсан кранттай монометр	ш	2		
17	Төмөр гэртэй термометр	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 10</b>					
<b>11. АГААР СОРОХ ДЭЭВРИЙН</b>					
1	Гөлмөн төмрөөр хийсэн 315 мм хүртэл голчтой дугуй огтлолтой агаар дамжуулах хоолой угсрах	м2	2.8		
2	Агааржуулалтын хоолойн дулаалга хавтангаар бүрэх	м2	2.8		
3	Сэнстэй сараалж	ш	3		
<b>Бүлгийн дүн 11</b>					
<b>12. УСАН ХАНГАМЖИЙН АЖИЛ</b>					
1	Яндангийн голч-25мм	м	5		
2	Цайрдсан ган хоолой D=25 мм голчтой угсрах	м	5		
3	Дотор ус хангамжийн хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолой ф 25 мм	м	9		
4	Тусгаарлах гадаргууг лакаар будах	м2	1.2		
5	Яндан хоолойг шилэн хавтан, хагас дугуй хавтангаар бүрэх	м2	1.2		
6	D-15 мм бөмбөлгөн хаалт суурилуулах	ш	4		
7	D-20мм бөмбөлгөн хаалт суурилуулах	ш	1		
8	D-25 мм бөмбөлгөн хаалт суурилуулах	ш	4		
9	25мм хүртэл голчтой бохир шүүгч тавих	ш	1		
10	үл буцаах клапан голч d=20-50мм тавих	ш	1		
11	Яндан хоолойн d=50мм усаар шахаж шалгах	м	5		
12	Услах кран голч d=25мм тавих	ком	1		
13	Ус хэмжигч ф15	ш	1		
14	Ус юүлэгч голч d=15-25мм тавих	ком	2		
15	Агшин зуурын ус халаагч 2 квт	1ш	1		
<b>Бүлгийн дүн 12</b>					
<b>13. БОХИР УСНЫ АЖИЛ</b>					
1	Бохир усны хуванцар хоолой d-100	м	8		
2	Бохир усны хуванцар хоолой d-50	м	3		
3	Угаагуур тавих	1ш	1		
4	Холигч байрлуулах	ш	1		
5	Суултуур байрлуулах /почкины хамт/	ком	1		
<b>Бүлгийн дүн 13</b>					

<b>14. ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ</b>					
1	Хуваарилах самбарыг гагнаж бэхлэж угсрах	ком	1		
2	Унтраалга тавих	ширхэг	2		
3	Хоёрлосон унтраалга хамгаалагдсан	ширхэг	5		
4	Газардуулгын хамгаалалттай розетка тавих	ширхэг	1		
5	Газардуулгын хамгаалалттай далд розетка тавих	ширхэг	5		
6	Улайсах ламптай хамгаалагдсан металл тортой гэрэлтүүлэгчийг угсрах	ширхэг	3		
7	Хананд тавих хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгчийг угсрах	ширхэг	2		
8	2х 36 вт гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	5		
9	Гарах бичигтэй гэрэлтүүлэг угсрах	ширхэг	1		
10	2х8 вт чадалтай гэрэлтүүлэгч суурилуулах	ш	1		
11	Унтраалга розетк хайрцаг	ш	15		
12	Утас салбарлах хайрцаг	ш	15		
13	20мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	170		
14	Яндан хоолой түдүүлдэж тавих д-100 мм	м	3		
15	2.5мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	170		
16	2.5мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай дараагийн утас бүрийг сүвлэх	м	340		
17	100мм2 хүртэл огтлолтой газардуулгын шинийг шуудуунд угсрах	м	70		
18	50*50*5мм хэмжээтэй булан төмөр газардуулагчыг гар ажилгаагаар зоох	ш	6		
19	100мм2 хүртэл хөндлөн огтлолтой туузан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг барилгын хана таазанд буудаж бэхлэх	м	20		
20	Газардуулгын шуудууг бэхэлгээгүйгээр 2-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	11.2		
21	Шуудуу хүнхээл нүхийг 1-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	11.2		
<b>Бүлгийн дүн 14</b>					
<b>15. ХОТЫН ТЕЛЕФОН БОЛОН КОМПЬЮТЕРЫН СҮЛЖЭЭ</b>					
1	Компьютер, телефон, ка тв -н ханын хосолсон розетка суурилуулах	ш	2		
2	Компьютерийн сүлжээний холболтын төхөөрөмж swlitch 8-16 port	ш	1		
3	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж	ш	1		
4	Хүчдэл баригч	шир	1		
5	Компьютерийн сүлжээний утас угсрах	м	15		
6	16мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	15		
7	Холбооны зогсуурыг байрлуулах rack -19	1 ширхэг	1		
<b>Бүлгийн дүн 15</b>					
<b>16. АЖИГЛАЛТ ХЯНАЛТЫН СИСТЕМ АЖИЛ</b>					
1	Хамгаалалтын дохиололын видео дуран угсрах	ш	1		
2	Хамгаалалтын дохиололын эргэх зориулалтын видео дуран угсрах	ш	1		
3	Компьютерийн сүлжээний холболтын төхөөрөмж Switch 16port	ш	1		
4	Хүлээн авах станц угсрах дэлгэцийн хамт	ш	1		

5	Холболтын утас	м	10		
6	16мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	10		
<b>Бүлгийн дүн 16</b>					
<b>17. ГАЛЫН ДОХИОЛОЛ</b>					
1	Галын утаагаар ажилладаг мэдээлэгч	ш	5		
2	Гараар удирдах галын дохиололын мэдээлэгч	ш	1		
3	Хаягладаг тусгаарлах модуль	ш	1		
4	Дуут дохио өгөгч угсрах	ш	1		
5	Холболтын утас	м	50		
6	16мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	50		
<b>Бүлгийн дүн 17</b>					
<b>18. ЧАНГА ЯРИГЧИЙН СИСТЕМ</b>					
1	Чанга яригчийн системтйн удирдлагын пульт	ком	1		
2	Чанга яригчийн системийн өсгөгч хэрэгслийг угсрах	ш	1		
<b>Бүлгийн дүн 18</b>					
<b>Бүлэг №5-ын нийт дүн</b>					
<b>6. ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЛИЙН АРИУТГАХ БАЙР</b>					
<b>1. ГАЗРЫН АЖИЛ</b>					
1	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор ургамлын хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	62.1		
2	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 2-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	257.4		
3	2-р зэргийн хөрсөнд гараар засаж ухах	м3	7.7		
4	90 морины хүчтэй бульдозероор 1-р зэргийн хөрсийг 10 м зайд түрэх	м3	204.4		
5	Шуудуу хүнхээл нүхийг 1-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	36		
6	1,2-р зэргийн хөрсийг өндөр бүтээмжтэй хийн тромбовкоор нягтруулах шал довжоо, хаяавч	м3	153		
7	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 2-р зэргийн овойлтгүй дутах хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	128.34		
<b>Бүлгийн дүн 1</b>					
<b>2. СУУРИЙН АЖИЛ</b>					
1	Бетон бэлтгэл хийх м150	м3	2.1		
2	Бетон шахах шахуургаар Баганын 3м3 хүртэл цул төмөр бетон суурь цутгах В20	м3	10.4		
3	Нормоос илүүг арматурчилах	тн	0.734		
4	Бетон шахах шахуургаар суурийн дам нуруу төмөр бетоноор цутгах В20	м3	12.2		
5	Нормоос илүүг арматурчилах	тн	0.232		
6	Хаяавч бетон цутгах м100	м3	6.4		
7	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	64		
8	Цементэн зуурмаг бэлтгэх	м3	1.3		
<b>Бүлгийн дүн 2</b>					
<b>3. РАМЫН АЖИЛ</b>					
1	Бетонд үлдэх ган бүтээцийг байрлуулах	тн	0.073		
2	Ган багана угсрах	тн	3.124		

3	3тн хүртэл хүндийн жинтэй төмөр багана будах	тн	3.124		
4	Төмөр дам нуруу, гол нуруу, ригель угсрах	тн	2.544		
5	Төмөр хэсэглэл, прогон холбоос, татаас угсрах	тн	5.54		
6	Төмөр дам нурууг 2 удаа будах	тн	8.1		
7	6м өндөрт угсарч буулгах	м2	157		
<b>Бүлгийн дүн 3</b>					
<b>4. ХАНА ДЭЭВРИЙН АЖИЛ</b>					
1	Эрдэс хөвөн дулаалгатай төмөр сендвич хавтангаар барилгын гадна хана хийх 150мм	м2	328.7		
2	Эрдэс хөвөн дулаалгатай төмөр сендвич хавтангаар дээвэр хийх	м2	176		
<b>Бүлгийн дүн 4</b>					
<b>5. ШАЛНЫ АЖИЛ</b>					
1	Ул хөрсийг өндөр бүтээмжтэй хийн тромбовкоор нягтруулах	м3	23.4		
2	Бетон шал цутгах м200	м3	34.6		
3	Бетон шалыг тусгай зориулалтын / хатуу / будгаар будах 3 үе, 3 мм зузаан	м2	156.25		
<b>Бүлгийн дүн 5</b>					
<b>6. ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ</b>					
1	Вакум цонх угсрах	м2	8.24		
2	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	8.24		
3	Эвхэгддэг хаалга угсрах	1 блок	2		
<b>Бүлгийн дүн 6</b>					
<b>7. ПАНДУСНЫ АЖИЛ</b>					
1	Пандус 1-2 цутгах м150	м3	4.5		
2	Гадна хананы хаяавч (цокол)-ын хананд вааранцар хавтан наах	м2	8		
<b>Бүлгийн дүн 7</b>					
<b>8. ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ</b>					
1	Хуваарилах самбарыг гагнаж бэхлэж угсрах	ком	1		
2	Соронзон залгуур угсрах	ширхэг	1		
3	Унтраалга тавих	ширхэг	1		
4	Хоёрлосон унтраалга хамгаалагдсан	ширхэг	1		
5	Газардуулгын хамгаалалттай розетка тавих	ширхэг	1		
6	Газардуулгын хамгаалалттай далд розетка тавих	ширхэг	1		
7	2х 36 вт гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	18		
8	Гарах бичигтэй гэрэлтүүлэг угсрах	ширхэг	1		
9	2х8 вт чадалтай гэрэлтүүлэгч суурилуулах	ш	1		
10	Унтраалга розетк хайрцаг	ш	5		
11	Утас салбарлах хайрцаг	ш	20		
12	20мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	200		
13	Яндан хоолой түдүүлдэж тавих д-100 мм	м	3		
14	2.5мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх	м	200		
15	2.5мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай дараагийн утас бүрийг сүвлэх	м	400		

16	100мм <sup>2</sup> хүртэл огтлолтой газардуулгын шинийг шуудуунд угсрах	м	150		
17	50*50*5мм хэмжээтэй булан төмөр газардуулагчыг гар ажилгаагаар зоох	ш	12		
18	100мм <sup>2</sup> хүртэл хөндлөн огтлолтой туузан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг барилгын хана таазанд буудаж бэхлэх	м	20		
19	Газардуулгын шуудууг бэхэлгээгүйгээр 2-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м <sup>3</sup>	24		
20	Шуудуу хүнхээл нүхийг 1-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м <sup>3</sup>	24		
<b>Бүлгийн дүн 8</b>					
<b>9. ГАЛЫН ДОХИОЛОЛ</b>					
1	Галын утаагаар ажилладаг мэдээлэгч	ш	3		
2	Гараар удирдах галын дохиололын мэдээлэгч	ш	1		
3	Дуут дохио өгөгч угсрах	ш	1		
4	Холболтын утас	м	50		
5	16мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах	м	50		
<b>Бүлгийн дүн 9</b>					
<b>10. ДОТОР ХАЛААЛТ, САЛХИВЧИЙН АЖИЛ</b>					
1	D=15мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	90		
2	D=20 мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	30		
3	D=25 мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	24		
4	D=32мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	12		
5	Яндангийн голч-15-25 мм бэлдэц бэлтгэх	м	144		
6	Яндангийн голч-32-40мм/ бэлдэц бэлтгэх/	м	12		
7	100мм голчтой регистр ган яндангаар бэлдэж угсрах	м	63		
8	Радиатор яндан хоолой 50мм-ээс дээш голчтой яндан гэх мэт гадаргуу 2 удаа будах	м <sup>2</sup>	30.4		
9	Тусгаарлах гадаргууг лакаар будах	м <sup>2</sup>	14.5		
10	Яндан хоолойг шилэн хавтан, хагас дугуй хавтангаар бүрэх	м <sup>2</sup>	14.5		
11	D-15-25мм термостат суурилуулах	ш	6		
12	D-15 мм бөмбөлгөн хаалт суурилуулах	ш	6		
13	Бөмбөлгөн хаалт голч d=32мм байрлуулах	ш	2		
14	Ус юүлэгч голч d=15мм тавих	ком	6		
15	Хий авагч голч d=20мм тавих	ком	4		
16	Яндан хоолойн d=50мм усаар шахаж шалгах	м	156		
17	Гурвалсан кранттай монометр	ш	2		
18	Төмөр гэртэй термометр	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 10</b>					
<b>11. АГААР СОРОХ ДЭЭВРИЙН</b>					
1	Гөлмөн төмрөөр хийсэн 315 мм хүртэл голчтой дугуй огтлолтой агаар дамжуулах хоолой угсрах	м <sup>2</sup>	2.8		
2	Агааржуулалтын хоолойн дулаалга хавтангаар бүрэх	м <sup>2</sup>	2.8		
3	Агаар сорох сараалж суулгах 300-	ш	2		

4	Дээврийн сэнс угсрах.RS 30/22 -2 E	ком	2		
<b>Бүлгийн дүн 11</b>					
<b>12. УСАН ХАНГАМЖИЙН АЖИЛ</b>					
1	Яндангийн голч-25мм	м	5		
2	Яндангийн голч-50мм	м	24		
3	Цайрдсан ган хоолой D=25 мм голчтой угсрах	м	5		
4	Цайрдсан ган хоолой D=50мм голчтой угсрах	м	24		
5	Тусгаарлах гадаргууг лакаар будах	м2	5.1		
6	Яндан хоолойг шилэн хавтан, хагас дугуй хавтангаар бүрэх	м2	5.1		
7	D-25 мм бөмбөлгөн хаалт суурилуулах	ш	2		
8	Бөмбөлгөн хаалт голч d=50мм байрлуулах	ш	5		
9	50мм хүртэл голчтой бохир шүүгч тавих	ш	1		
10	үл буцаах клапан голч d=20-50мм тавих	ш	1		
11	Яндан хоолойн d=50мм усаар шахаж шалгах	м	29		
12	Гурвалсан кранттай монометр	ш	1		
13	Галын кран олч d=50мм тавих	ком	2		
14	Услах кран голч d=25мм тавих	ком	2		
15	Ус хэмжигч ф20-25	ш	1		
16	Ус хэмжигч ф50	ш	1		
17	Ус юүлэгч голч d=15-25мм тавих	ком	3		
<b>Бүлгийн дүн 12</b>					
<b>13. БОХИР УСНЫ АЖИЛ</b>					
1	Бохир усны хуванцар хоолой d-150	м	25		
2	Трап / голч-150мм/	1ш	3		
<b>Бүлгийн дүн 13</b>					
<b>Бүлэг №6-ын нийт дүн</b>					
<b>7. ГАДНА УСАН ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГА</b>					
<b>1. ГАДНА БОХИР УСНЫ ШУГАМ ГАЗРЫН АЖИЛ</b>					
1	0.8м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 2-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	4357		
2	Гараар ухах	м3	134.7		
3	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	174		
4	Бохир усны хоолой угсарсны дараа 0.5м гараар булах	м3	521.9		
5	Хоолойг гараар булсны дараа шуудууг механизмаар булах	м3	2957.6		
<b>Бүлгийн дүн 1</b>					
<b>2. АХУЙН АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ШУГАМ</b>					
1	Бохир усны өндөр нягттай HDPE хоолой ф110x4,5мм угсрах	м	35		
2	Бохир усны өндөр нягттай HDPE хоолой ф160x9,5мм угсрах	м	245		
3	Яндан хоолойн дулаалга	м2	141.9		
4	Угсармал төмөр бетон худаг угсрах ф1000мм	ш	11		
5	Модон таг угсрах	м2	5.5		
6	Цоожтой ширмэн таг угсрах	ш	11		
7	Худгийн таг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	1.26		
8	Худгийн модон таг цайрдсан гөлмөн төмрөөр бүрэх	м2	11		
9	Худаг скоб, бэхэлгээний деталь төмөр суулгах	тн	0.33		

10	Ган бүрхэвч d-400 мм	у.м	245		
11	Ган бүрхэвч d-325мм	у.м	35		
12	Шулуун гуравлагч d = 160мм	ш	2		
13	Шулуун гуравлагч d = 110мм	ш	2		
14	өвдгөвч угсах ф 160мм	ш	2		
15	өвдгөвч угсах ф 110мм	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 2</b>					
<b>3. АХУЙН АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ШУГАМ</b>					
1	Бохир усны өндөр нягттай HDPE хоолой ф160x9,5мм угсах	м	400		
2	Яндан хоолойн дулаалга	м2	211.2		
3	Угсармал төмөр бетон худаг угсах ф1000мм	ш	17		
№4	Угсармал төмөр бетон худаг угсах ф1500мм	ш	3		
5	Модон таг угсах	м2	10		
6	Цоожтой ширмэн таг угсах	ш	20		
7	Худгийн таг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	2.3		
8	Худгийн модон таг цайрдсан гөлмөн төмрөөр бүрэх	м2	20		
9	Худаг скоб, бэхэлгээний деталь төмөр суулгах	тн	0.6		
10	Ган бүрхэвч d-426 мм	у.м	396		
11	Шулуун гуравлагч d = 160мм	ш	8		
12	өвдгөвч угсах ф 160мм	ш	8		
<b>Бүлгийн дүн 3</b>					
<b>4. УСАН ХАНГАМЖ</b>					
1	Ус хий дамжуулах цайрдсан ган хоолой угсран, усаар туршиж шалгах ф25мм	км	0.04		
2	Ус хий дамжуулах цайрдсан ган хоолой угсран, усаар туршиж шалгах ф50мм	км	0.14		
3	Ус хий дамжуулах цайрдсан ган хоолой угсран, усаар туршиж шалгах ф80мм	км	0.006		
4	Ус хий дамжуулах цайрдсан ган хоолой угсран, усаар туршиж шалгах ф100мм	км	1.038		
5	Ган яндан хоолойд ус тусгаарлалт хийх. d =25мм	км	0.04		
6	Ган яндан хоолойд ус тусгаарлалт хийх. d = 50мм	км	0.14		
7	Ган яндан хоолойд ус тусгаарлалт хийх. d = 80мм	км	0.006		
8	Ган яндан хоолойд ус тусгаарлалт хийх. d = 100мм	км	1.038		
9	Яндан хоолойн дулаалга	м2	402.3		
10	Фланцтай өвдгөвч ф- 50мм	ш	4		
11	Фланцтай өвдгөвч ф- 80мм	ш	2		
12	Хаалт байрлуулах ф50мм	ком	7		
13	Хаалт байрлуулах ф80мм	ком	2		
14	Хаалт байрлуулах ф100мм	ком	6		
15	50мм голчтой фланц гагнах	1фланц	36		
16	80мм голчтой фланц гагнах	1фланц	6		
17	100мм голчтой фланц гагнах	1фланц	16		
18	Ус юүлэх хаалт байрлуулах ф20мм	ком	14		
19	Ус юүлэх хаалт байрлуулах ф50мм	ком	8		
20	Гулсах тулгуур бэлтгэх ОП-1	тн	0.7		
21	Гулсах тулгуур бэлтгэх ОП-2	тн	2.6		
22	Бетон дэр угсах	ш	330		



23	Галын гидранты L1000	КОМ	3		
24	Фланцтай таг d=100мм тавих	КОМ	3		
<b>Бүлгийн дүн 4</b>					
<b>5. АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ДАРАЛТТАЙ ШУГАМ</b>					
1	0.8м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 2-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	4157		
2	Гараар ухах	м3	128.5		
3	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	150		
4	110 мм голчтой дулаалгатай полиэтилен хоолойг угсрах	м	852		
5	5000х4000х2500 (h) төмөр бетон цутгамал худаг	ш	3		
6	Бохир усны хоолой угсарсны дараа 0.5м гараар булах	м3	620		
7	Хоолойг гараар булсны дараа шуудууг механизмаар булах	м3	3515		
<b>Бүлгийн дүн 5</b>					
<b>6. СЭЛГЭН ЗАЛГАХ ХУДАГ 4Ш</b>					
1	0.8м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 2-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	223		
2	Гараар ухах	м3	6.6		
3	Буцааж гараар булах	м3	32.1		
4	Шуудууг механизмаар булах	м3	181.9		
5	5000х4000х2500 (h) төмөр бетон цутгамал худаг	ш	4		
6	Ган хоолой ф65 мм	км	0.024		
7	Ган хоолой ф50 мм	км	0.0072		
8	Фланцаар холбох хаалтны голч - 50мм	ш	4		
9	Фланцаар холбох хаалтны голч - 65мм	ш	16		
10	Гуравлагч тавих. ф65/65/65	ш	8		
11	Гуравлагч тавих. ф65/50/65	ш	4		
12	Шилжвэр тавих. ф65/80	ш	8		
13	Хуванцар хоолойд суух фланец ф90	ш	8		
14	Фланец ф90мм	ш	8		
15	Фланец ф65мм	ш	64		
16	Фланец ф50мм	ш	8		
17	Ширмэн таг угсрах ф700	ш	8		
18	Модон таг угсрах	м2	4		
19	Худгийн таг эрдэс хөвөнгөөр дулаалах	м3	2.4		
20	Худгийн модон таг цайрдсан гөлмөн төмрөөр бүрэх	м2	4		
21	Трап ф-100мм	1ш	1		
<b>Бүлгийн дүн 6</b>					
<b>Бүлэг №7-ын нийт дүн</b>					
<b>8. ГАДНА ДУЛААНЫ ШУГАМ</b>					
<b>1. СУВГИЙН ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ</b>					
1	0.8м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	4436		
2	Сувгийн улыг гараар ухаж тэгшлэх	м3	133		
3	Сувгийг түрж булах	м3	3003.3		
4	Гараар булж тэгшлэх	м3	530		
5	Ухалтаас илүү гарсан шороог эксковатороор автосамосвалд ачиж зөөж хаях	м3	1035.7		
<b>Бүлгийн дүн 1</b>					

2. ОЦІ-22 ХҮРТЭЛХ ГАДНА ДУЛААНЫ ШУГАМ					
1	Сувагт ган хоолой тавих хоолойн голч ф159х5,0 мм	км	0.776		
2	Сувагт ган хоолой тавих хоолойн голч ф133х4,0 мм	км	0.018		
3	Тусгаарлах гадаргууг лакаар будах	м2	385.7		
4	Яндан хоолой дулаалга хийх ф159мм хүртэл	м2	358.7		
5	Гулсах тулгуур угсрах ГТ17,10-108	тн	0.268		
6	Бетон дэр угсрах ОП-2 300х200х96h	ш	198		
7	Бетон дэр угсрах ОП-1 200х200х96h	ш	8		
8	Хоолойн үл хөдлөх тулгуур бэлтгэх	тн	0.023		
9	Сувгийн бэлтгэл бетон цутгах В10 1600х460h	м3	51.84		
10	Сувгийн бетон хана, ул бетоны хамт цутгах В10 1600х460h	м3	122.4		
11	Төмөр бетон сувгийн хавтан угсрах 1600х460h	ш	108		
12	Сувгийн бэлтгэл бетон цутгах В10 1200х460h	м3	3.12		
13	Сувгийн бетон хана, ул бетоны хамт цутгах В10 1200х460h	м3	8.2		
14	Төмөр бетон сувгийн хавтан 1200х460h	ш	7		
15	Сувгийн бэлтгэл бетон цутгах В10 1400х460h	м3	0.7		
16	Сувгийн бетон хана, ул бетоны хамт цутгах В10 1400х460h	м3	1.74		
17	Төмөр бетон сувгийн хавтан 1400х460h	ш	2		
18	Сувгийн бэлтгэл бетон цутгах В10 1400х2000h	м3	2.24		
19	Сувгийн бетон хана, ул бетоны хамт цутгах В10 1400х2000h	м3	13		
20	Төмөр бетон сувгийн хавтан 1400х2000h	ш	5		
21	Сувгийн эргэлтийн өнцгийн цутгах В10 1600х460h	м3	2.56		
22	Төмөр бетон эргэлтийн өнцгийн хавтан 1600х460h	ш	4		
23	Сувгийн эргэлтийн өнцгийн цутгах В10 1200х460h	м3	0.4		
24	Төмөр бетон эргэлтийн өнцгийн хавтан 1200х460h	ш	1		
25	Суваг дахь үл хөдлөх тулгуур, швеллер №14 бэлтгэх L=1550х2мм	тн	0.173		
26	Хэвлэмэл ган отвод 90* ф150 мм	ш	22		
27	Хэвлэмэл ган отвод 90* ф125 мм	ш	2		
28	Хэвлэмэл ган отвод 120* ф125 мм	ш	2		
29	Хэвлэмэл ган отвод 117* ф125 мм	ш	2		
30	Хэвлэмэл ган отвод 127* ф125 мм	ш	2		
31	П хэлбэрийн компенсатор, нишний хамт угсрах d=159х5,0 мм угсрах	ш	2		
32	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	70.49		
33	Сувгийн худгийн гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	969.5		
34	Шугам хоолойг угааж цэвэрлэх d = 100мм	км	1		
35	Шугам хоолойг хлортой усаар угаах. хоолойн голч d = 150мм хүртэл	км	0.794		

36	Шахаж шалгах яндан хоолойн голч-200мм хүртэл	м	794		
<b>Бүлгийн дүн 2</b>					
<b>3. ОЦ21-28 ХҮРТЭЛХ ГАДНА ДУЛААНЫ ШУГАМЫН АЖИЛ</b>					
1	Сувагт ган хоолой тавих ф108х4,0 мм	км	0.198		
2	Ус хий дамжуулах цайрдсан ган хоолой ф40 мм	км	0.099		
3	Ус хий дамжуулах цайрдсан ган хоолой ф25 мм	км	0.099		
4	Тусгаарлах гадаргууг лакаар будах	м2	99.95		
5	Яндан хоолойн дулаалга хийх ф100 мм	м2	70.8		
6	Яндан хоолойн дулаалга хийх ф40 мм	м2	14.85		
7	Яндан хоолойн дулаалга хийх ф25 мм	м2	10.3		
8	Гулсах тулгуур угсрах ГТ17,10-108, ГТ17,10-45,	тн	0.13		
9	Бетон дэр угсрах ОП-2 300х200х96h	ш	56		
10	Бетон дэр угсрах ОП-1 200х200х96h	ш	98		
11	Хоолойн үл хөдлөх тулгуур бэлтгэх	тн	0.062		
12	Сувгийн бэлтгэл бетон цутгах В10 1400х460h	м3	10.9		
13	Сувгийн бетон хана, ул бетоны хамт цутгах В10 1400х460h	м3	27.2		
14	Төмөр бетон сувгийн хавтан 1400х460h	ш	26		
15	Хоолойн үл хөдлөх тулгуур бэлтгэх	тн	0.038		
16	Хэвлэмэл ган отвод 90° ф108 мм	ш	16		
17	Хэвлэмэл ган отвод 90° ф40 мм	ш	8		
18	Хэвлэмэл ган отвод 90° ф25 мм	ш	8		
19	П хэлбэрийн компенсатор, нишний хамт угсрах d=108х4,0 мм угсрах	ш	2		
20	П хэлбэрийн компенсатор, нишний хамт угсрах d=159х5,0 мм угсрах	ш	2		
21	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	14.8		
22	Сувгийн худгийн гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	180.9		
23	Шугам хоолойг угааж цэвэрлэх d = 100мм	км	0.198		
24	Шугам хоолойг хлортой усаар угаах. хоолойн голч d = 25-50мм	км	0.198		
25	Шахаж шалгах яндан хоолойн голч-100мм	м	198		
26	Шахаж шалгах яндан хоолойн d=50мм	м	198		
<b>Бүлгийн дүн 3</b>					
<b>4. ОЦ28-40 ХҮРТЭЛХ ГАДНА ДУЛААНЫ ШУГАМЫН АЖИЛ</b>					
1	Сувагт ган хоолой тавих ф76х3,0 мм	км	0.25		
2	Сувагт ган хоолой тавих ф45*2,5 мм	км	0.08		
3	Тусгаарлах гадаргууг лакаар будах	м2	71.2		
4	Яндан хоолойн дулаалга хийх ф70 мм	м2	59.2		
5	Яндан хоолойн дулаалга хийх ф45 мм	м2	12		
6	Гулсах тулгуур угсрах ГТ17,10-108, ГТ17,10-45,	тн	0.138		
7	Бетон дэр угсрах ОП-1 200х200х96h	ш	140		
8	Хоолойн үл хөдлөх тулгуур бэлтгэх	тн	0.047		
9	Сувгийн бэлтгэл бетон цутгах 1000х460h	м3	10.6		
10	Сувгийн бетон хана, ул бетоны хамт цутгах 1000х460h	м3	46.08		
11	Төмөр бетон сувгийн хавтан 1000х460h	ш	35		
12	Сувгийн бэлтгэл бетон цутгах 800х460h	м3	2.4		

13	Сувгийн бетон хана, ул бетоны хамт цутгах 800x460h	м3	7		
14	Төмөр бетон сувгийн хавтан 800x385h	ш	10		
15	Сувгийн эргэлтийн өнцгийн цутгах 1000x460h	м3	0.38		
16	Төмөр бетон эргэлтийн өнцгийн хавтан 1000x460h	ш	1		
17	Суваг дахь үл хөдлөх тулгуур бэлтгэх	тн	0.107		
18	Хэвлэмэл ган отвод 90° ф70мм	ш	18		
19	Хэвлэмэл ган отвод 90° ф40 мм	ш	12		
20	П хэлбэрийн компенсатор, нишний хамт угсрах d=76x3,5 мм угсрах	ш	1		
21	П хэлбэрийн компенсатор, нишний хамт угсрах d=45x2,5 мм угсрах	ш	1		
22	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	21.7		
23	Сувгийн худгийн гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	250.7		
24	Шугам хоолойг угааж цэвэрлэх d = 76мм	км	0.25		
25	Шугам хоолойг угааж цэвэрлэх d = 45мм	км	0.08		
26	Шахаж шалгах яндан хоолойн голч-100мм хүртэл	м	330		
<b>Бүлгийн дүн 4</b>					
<b>5. ОЦ35-46, ОЦ45-49 ХҮРТЭЛХ ГАДНА ДУЛААНЫ ШУГАМЫН АЖИЛ</b>					
1	Сувагт ган хоолой тавих ф76x3,0 мм	км	0.12		
2	Сувагт ган хоолой тавих ф57x3,0 мм	км	0.01		
3	Сувагт ган хоолой тавих ф38*2,5 мм	км	0.046		
4	Тусгаарлах гадаргууг лакаар будах	м2	37.22		
5	Яндан хоолойн дулаалга хийх ф70 мм	м2	28.44		
6	Яндан хоолойн дулаалга хийх ф50 мм	м2	1.88		
7	Яндан хоолойн дулаалга хийх ф32 мм	м2	6.9		
8	Гулсах тулгуур угсрах ГТ17,10-108, ГТ17,10-76, ГТ17,10-45,	тн	0.063		
9	Бетон дэр угсрах ОП-1 200x200x96h	ш	64		
10	Хоолойн үл хөдлөх тулгуур бэлтгэх	тн	0.025		
11	Сувгийн бэлтгэл бетон цутгах 1000x385h	м3	6.5		
12	Сувгийн бетон хана, ул бетоны хамт цутгах 1000x365h	м3	17.2		
13	Төмөр бетон сувгийн хавтан 1000x365h	ш	22		
14	Сувгийн эргэлтийн өнцгийн цутгах 800x460h	м3	0.35		
15	Төмөр бетон эргэлтийн өнцгийн хавтан 800x460h	ш	1		
16	Суваг дахь үл хөдлөх тулгуур бэлтгэх	тн	0.057		
17	Хэвлэмэл ган отвод 90° ф70 мм	ш	10		
18	Хэвлэмэл ган отвод 90° ф50 мм	ш	2		
19	Хэвлэмэл ган отвод 90° ф32мм	ш	10		
20	П хэлбэрийн компенсатор, нишний хамт угсрах d=76x3,5 мм угсрах	ш	1		
21	П хэлбэрийн компенсатор, нишний хамт угсрах d=38x3,5 мм угсрах	ш	1		
22	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	9.75		
23	Сувгийн худгийн гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	116		
24	Шугам хоолойг угааж цэвэрлэх d = 76мм	км	0.12		
25	Шугам хоолойг угааж цэвэрлэх d = 25-57мм	км	0.056		

26	Шахаж шалгах яндан хоолойн голч-100мм хүртэл	м	120		
27	Шахаж шалгах яндан хоолойн d=57мм хүртэл	м	56		
<b>Бүлгийн дүн 5</b>					
<b>6. ОЦ28-55, ОЦ52-56 ХҮРТЭЛХ ГАДНА ДУЛААНЫ ШУГАМЫН АЖИЛ</b>					
1	Сувагт ган хоолой тавих ф89х3,5 мм	км	0.072		
2	Сувагт ган хоолой тавих ф76х3,0 мм	км	0.03		
3	Сувагт ган хоолой тавих ф38*2,5 мм	км	0.08		
4	Ус хий дамжуулах цайрдсан ган хоолой ф40 мм	км	0.12		
5	Ус хий дамжуулах цайрдсан ган хоолой ф25 мм	км	0.12		
6	Тусгаарлах гадаргууг лакаар будах	м2	63.7		
7	Яндан хоолойн дулаалга хийх ф70-80 мм	м2	27.11		
8	Яндан хоолой дулаалга хийх ф40мм хүртэл	м2	36.6		
9	Гулсах тулгуур угсрах ГТ17,10-108, ГТ17,10-76, ГТ17,10-45,	тн	0.134		
10	Бетон дэр угсрах ОП-1 300х200х96h	ш	24		
11	Бетон дэр угсрах ОП-1 200х200х96h	ш	150		
12	Хоолойн үл хөдлөх тулгуур бэлтгэх	тн	0.025		
13	Сувгийн бэлтгэл бетон цутгах 1400х460h	м3	3.5		
14	Сувгийн бетон хана, ул бетоны хамт цутгах 1400х460h	м3	8.7		
15	Төмөр бетон сувгийн хавтан 1400х460h	ш	8		
16	Сувгийн бэлтгэл бетон цутгах В10 1200х385h	м3	1.56		
17	Сувгийн бетон хана, ул бетоны хамт цутгах В10 1200х385h	м3	4.1		
18	Төмөр бетон сувгийн хавтан 1200х385h	ш	4		
19	Сувгийн бэлтгэл бетон цутгах В10 800х385h	м3	2.24		
20	Сувгийн бетон хана, ул бетоны хамт цутгах В10 800х385h	м3	6.6		
21	Төмөр бетон сувгийн хавтан 800х385h	ш	9		
22	Суваг дахь үл хөдлөх тулгуур бэлтгэх	тн	0.038		
23	Хэвлэмэл ган отвод 90° ф80 мм	ш	8		
24	Хэвлэмэл ган отвод 90° ф70 мм	ш	2		
25	Хэвлэмэл ган отвод 90° ф40 мм	ш	5		
26	Хэвлэмэл ган отвод 90° ф32мм	ш	4		
27	Хэвлэмэл ган отвод 90° ф25мм	ш	5		
28	П хэлбэрийн компенсатор, нишний хамт угсрах d=89х3,5 мм угсрах	ш	1		
29	П хэлбэрийн компенсатор, нишний хамт угсрах d=38х3,5 мм угсрах	ш	1		
30	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	10.6		
31	Сувгийн худгийн гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	126.5		
32	Шугам хоолойг угааж цэвэрлэх d = 89мм	км	0.072		
33	Шугам хоолойг угааж цэвэрлэх d = 76мм	км	0.03		
34	Шугам хоолойг угааж цэвэрлэх d = 25-57мм	км	0.284		
35	Шахаж шалгах яндан хоолойн голч-100мм хүртэл	м	102		
36	Шахаж шалгах яндан хоолойн d=57мм хүртэл	м	284		

<b>Бүлгийн дүн 6</b>				
<b>7. ОЦ25-57, ОЦ25-60 ХҮРТЭЛХ ГАДНА ДУЛААНЫ ШУГАМЫН АЖИЛ</b>				
1	Сувагт ган хоолой тавих ф38*2,5 мм	км	0.063	
2	Тусгаарлах гадаргууг лакаар будах	м2	8.3	
3	Яндан хоолойн дулаалга хийх ф38 мм	м2	8.3	
4	Гулсах тулгуур угсрах ГТ17,10-45,	тн	0.022	
5	Бетон дэр угсрах ОП-1 200х200х96h	ш	32	
6	Хоолойн үл хөдлөх тулгуур бэлтгэх	тн	0.007	
7	Сувгийн бэлтгэл бетон цутгах 800х385h	м3	2.5	
8	Сувгийн бетон хана, ул бетоны хамт цутгах 800х385h	м3	7.4	
9	Төмөр бетон сувгийн хавтан 800х385h	ш	11	
10	Суваг дахь үл хөдлөх тулгуур бэлтгэх	тн	0.019	
11	Хэвлэмэл ган отвод 138' ф32мм	ш	2	
12	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	4	
13	Сувгийн худгийн гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	49.5	
14	Шугам хоолойг угааж цэвэрлэх d = 38мм	км	0.063	
15	Шахаж шалгах яндан хоолойн d=32мм	м	63	
<b>Бүлгийн дүн 7</b>				
<b>8. ХУДГИЙН АЖИЛ ДХ-1</b>				
1	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	92.3	
2	3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	16.2	
3	90 морины хүчтэй бульдозероор 10 м хүртэл зайд 3-р зэргийн хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг булах	м3	61.8	
4	Шуудуу хүнхээл нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	10.9	
5	Худгийн ул бетон цутгах В10	м3	1.02	
6	Худгийн бетон хана цутгах В10	м3	11.9	
7	Төмөр дам нуруу угсрах	тн	0.1	
8	Худгийн хучилтын төмөр бетон хавтан угсрах	ш	2	
9	Ширмэн таг тавих	ш	2	
10	Гишгүүр скоб суулгах	тн	0.116	
11	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах 150 мм	ком	2	
12	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах 50 мм	ком	2	
13	Ган хоолой 159х5,0 мм	км	0.005	
14	Ган хоолой ф57х3 мм	км	0.002	
15	Хоолойн дулаалга хийх	м2	2.7	
16	Ялуу	ш	2	
<b>Бүлгийн дүн 8</b>				
<b>9. ХУДГИЙН АЖИЛ ДХ-2</b>				
1	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	92.3	
2	3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	16.2	
3	90 морины хүчтэй бульдозероор 10 м хүртэл зайд 3-р зэргийн хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг булах	м3	61.8	
4	Шуудуу хүнхээл нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	10.9	
5	Худгийн ул бетон цутгах В10	м3	1.02	

6	Худгийн бетон хана цутгах В10	м3	11.9		
7	Төмөр дам нуруу угсрах	тн	0.1		
8	Худгийн хучилтын төмөр бетон хавтан угсрах	ш	2		
9	Ширмэн таг тавих	ш	2		
10	Гишгүүр скоб суулгах	тн	0.116		
11	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах 50 мм	ком	2		
12	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах 20 мм	ком	2		
13	Хэвлэмэл ган отвод 90* ф150 мм	ш	4		
14	Ган хоолой 159х5,0 мм	км	0.004		
15	Ган хоолой ф57х3 мм	км	0.002		
16	Ган хоолой ф25х2,0 мм	км	0.002		
17	Хоолойн дулаалга хийх	м2	2.5		
18	Ялуу	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 9</b>					
<b>10. ХУДГИЙН АЖИЛ ДХ-3</b>					
1	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	92.3		
2	3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	16.2		
3	90 морины хүчтэй бульдозероор 10 м хүртэл зайд 3-р зэргийн хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг булах	м3	61.8		
4	Шуудуу хүнхээл нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	10.9		
5	Худгийн ул бетон цутгах В10	м3	1.02		
6	Худгийн бетон хана цутгах В10	м3	11.9		
7	Төмөр дам нуруу угсрах	тн	0.1		
8	Худгийн хучилтын төмөр бетон хавтан угсрах	ш	2		
9	Ширмэн таг тавих	ш	2		
10	Гишгүүр скоб суулгах	тн	0.116		
11	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах 50 мм	ком	2		
12	Хэвлэмэл ган отвод 90* ф150 мм	ш	4		
13	Ган хоолой 159х5,0 мм	км	0.004		
14	Ган хоолой ф57х3 мм	км	0.002		
15	Хоолойн дулаалга хийх	м2	2.3		
16	Ялуу	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 10</b>					
<b>11. ХУДГИЙН АЖИЛ ДХ-4</b>					
1	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	92		
2	3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	16.2		
3	90 морины хүчтэй бульдозероор 10 м хүртэл зайд 3-р зэргийн хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг булах	м3	55.2		
4	Шуудуу хүнхээл нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	9.8		
5	Худгийн ул бетон цутгах В10	м3	1.44		
6	Худгийн бетон хана цутгах В10	м3	13.6		
7	Төмөр дам нуруу угсрах	тн	0.1		
8	Худгийн хучилтын төмөр бетон хавтан угсрах	ш	2		
9	Ширмэн таг тавих	ш	2		

10	Гишгүүр скоб суулгах	тн	0.116		
11	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах ф150 мм	ком	2		
12	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах ф40 мм	ком	1		
13	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах ф25 мм	ком	1		
14	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах ф50 мм	ком	4		
15	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах ф20 мм	ком	2		
16	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах ф15 мм	ком	2		
17	Хэвлэмэл отвод 90° ф100 мм	ш	2		
18	Хэвлэмэл отвод 90° ф40 мм	ш	1		
19	Хэвлэмэл отвод 90° ф32 мм	ш	1		
20	Ган хоолой ф159х5,0 мм	км	0.004		
21	Ган хоолойн ф108х4,0 мм	км	0.003		
22	Ган хоолой ф57х3 мм	км	0.004		
23	Ган хоолой ф25х2,0 мм	км	0.002		
24	Ган хоолой ф18х2,0 мм	км	0.002		
25	Хоолойн дулаалга хийх	м2	4.1		
26	Ялуу	ш	4		
27	Шилжвэр ф150/125	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 11</b>					
<b>12. ХУДГИЙН АЖИЛ ДХ-5</b>					
1	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	85.6		
2	3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	15.1		
3	90 морины хүчтэй бульдозероор 10 м хүртэл зайд 3-р зэргийн хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг булах	м3	50.6		
4	Шуудуу хүнхээл нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	9		
5	Худгийн ул бетон цутгах В10	м3	1.2		
6	Худгийн бетон хана цутгах В10	м3	13.02		
7	Төмөр дам нуруу угсрах	тн	0.1		
8	Худгийн хучилтын төмөр бетон хавтан угсрах	ш	2		
9	Ширмэн таг тавих	ш	4		
10	Гишгүүр скоб суулгах	тн	0.232		
11	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах 25 мм	ком	4		
12	Хэвлэмэл отвод 90° ф32мм	ш	6		
13	Ган хоолой ф38х2,0 мм	км	0.01		
14	Ган хоолой ф25х2,0 мм	км	0.002		
15	Хоолойн дулаалга хийх	м2	1.54		
16	Ялуу	ш	4		
<b>Бүлгийн дүн 12</b>					
<b>13. ХУДГИЙН АЖИЛ ДХ-6</b>					
1	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	92		
2	3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	16.2		
3	90 морины хүчтэй бульдозероор 10 м хүртэл зайд 3-р зэргийн хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг булах	м3	55.2		



4	Шуудуу хүнхээл нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	9.8		
5	Худгийн ул бетон цутгах В10	м3	1.44		
6	Худгийн бетон хана цутгах В10	м3	13.6		
7	Төмөр дам нуруу угсрах	тн	0.1		
8	Худгийн хучилтын төмөр бетон хавтан угсрах	ш	2		
9	Ширмэн таг тавих	ш	4		
10	Гишгүүр скоб суулгах	тн	0.232		
11	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах ф 80 мм	ком	2		
12	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах ф 65 мм	ком	2		
13	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах ф40 мм	ком	2		
14	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах ф25 мм	ком	2		
15	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах ф15 мм	ком	2		
16	Хэвлэмэл отвод 90` ф80 мм	ш	2		
17	Хэвлэмэл отвод 90` ф70 мм	ш	2		
18	Хэвлэмэл отвод 90` ф40 мм	ш	2		
19	Хэвлэмэл отвод 90` ф25 мм	ш	2		
20	Заглужка ф100	ком	2		
21	Ган хоолойн ф108х4,0 мм	км	0.005		
22	Ган хоолойн ф89х3,5 мм	км	0.003		
23	Ган хоолой ф76х3,0 мм	км	0.003		
24	Ган хоолой ф45х2,5 мм	км	0.002		
25	Ган хоолой ф38х2,5 мм	км	0.002		
26	Ган хоолой ф18х2,0 мм	км	0.003		
27	Ялуу	ш	4		
<b>Бүлгийн дүн 13</b>					

#### **14. ХУДГИЙН АЖИЛ ДХ-7**

1	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	57.5		
2	3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	10.1		
3	90 морины хүчтэй бульдозероор 10 м хүртэл зайд 3-р зэргийн хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг булах	м3	35.4		
4	Шуудуу хүнхээл нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	6.2		
5	Худгийн ул бетон цутгах В10	м3	0.8		
6	Худгийн бетон хана цутгах В10	м3	8.9		
7	Төмөр дам нуруу угсрах	тн	0.05		
8	Худгийн хучилтын төмөр бетон хавтан угсрах	ш	2		
9	Ширмэн таг тавих	ш	2		
10	Гишгүүр скоб суулгах	тн	0.116		
11	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах 65 мм	ком	2		
12	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах 40 мм	ком	2		
13	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах 25 мм	ком	2		
14	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах 15мм	ком	2		
15	Хэвлэмэл отвод 90` ф70 мм	ш	2		

16	Шилжвэр ф70 мм	ш	2		
17	Ган хоолой ф76х3,0мм	км	0.002		
18	Ган хоолой ф57х3,0 мм	км	0.002		
19	Ган хоолой ф45х2,5 мм	км	0.002		
20	Ган хоолой ф32х2,0 мм	км	0.002		
21	Ган хоолой ф18х2,0 мм	км	0.002		
22	Ялуу	ш	3		
<b>Бүлгийн дүн 14</b>					
<b>15. ХУДГИЙН АЖИЛ ДХ-8</b>					
1	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	43		
2	3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	7.6		
3	90 морины хүчтэй бульдозероор 10 м хүртэл зайд 3-р зэргийн хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг булах	м3	24.4		
4	Шуудуу хүнхээл нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	4.33		
5	Худгийн ул бетон цутгах В10	м3	0.7		
6	Худгийн бетон хана цутгах В10	м3	8.2		
7	Төмөр дам нуруу угсрах	тн	0.1		
8	Худгийн хучилтын төмөр бетон хавтан угсрах	ш	2		
9	Ширмэн таг тавих	ш	2		
10	Гишгүүр скоб суулгах	тн	0.116		
11	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах 50 мм	ком	2		
12	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах 32 мм	ком	2		
13	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах 40 мм	ком	2		
14	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах 25 мм	ком	2		
15	Хэвлэмэл отвод 90` ф32 мм	ш	2		
16	Шилжвэр ф70/50	ш	2		
17	Ган хоолой ф76х3,0 мм	км	0.002		
18	Ган хоолой ф57х3,0 мм	км	0.002		
19	Ган хоолой ф32х2,5 мм	км	0.002		
20	Ган хоолой ф32х2,5 мм	км	0.001		
21	Ган хоолой ф18х2,0 мм	км	0.001		
22	Ялуу	ш	3		
<b>Бүлгийн дүн 15</b>					
<b>16. ХУДГИЙН АЖИЛ ДХ-9</b>					
1	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	92.3		
2	3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	16.2		
3	90 морины хүчтэй бульдозероор 10 м хүртэл зайд 3-р зэргийн хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг булах	м3	61.8		
4	Шуудуу хүнхээл нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	10.9		
5	Худгийн ул бетон цутгах В10	м3	1.02		
6	Худгийн бетон хана цутгах В10	м3	11.9		
7	Төмөр дам нуруу угсрах	тн	0.1		
8	Худгийн хучилтын төмөр бетон хавтан угсрах	ш	2		
9	Ширмэн таг тавих	ш	2		

10	Гишгүүр скоб суулгах	тн	0,116		
11	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах ф65 мм	ком	2		
12	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах ф40 мм	ком	1		
13	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах ф32 мм	ком	2		
14	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах ф25 мм	ком	1		
15	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах ф40 мм	ком	2		
16	Яндан хоолойд бөмбөлгөн хаалт угсрах ф25 мм	ком	4		
17	Хэвлэмэл отвод 90° ф70 мм	ш	2		
18	Хэвлэмэл отвод 90° ф40 мм	ш	2		
19	Хэвлэмэл отвод 90° ф25 мм	ш	2		
20	Шилжвэр ф80/32	ш	2		
21	Ган хоолойн ф89х3,5 мм	км	0,004		
22	Ган хоолой ф76х3,0 мм	км	0,004		
23	Ган хоолой ф38х2,5 мм	км	0,002		
24	Ган хоолой ф45х2,5 мм	км	0,002		
25	Ган хоолой ф28х2,5 мм	км	0,002		
26	Ялуу	ш	3		
<b>Бүлгийн дүн 16</b>					
<b>Бүлэг №8-ийн нийт дүн</b>					
<b>9. ГАДНА ДУЛААН ХАНГАМЖ, УЗЕЛҮҮД</b>					
<b>1. ШАТААХ ЗУУХНЫ БАРИЛГЫН ХОЛИХ НАСОС УЗЕЛЬ</b>					
1	Фланцтай бөмбөлгөн хаалт d=32мм угсрах	ш	4		
2	Фланцтай бөмбөлгөн хаалт d=40мм угсрах	ш	4		
3	Ташуу бохир шүүгч тавих ф65	ш	2		
4	Даралтын зөрүү тохируулагч хаалт d=25мм угсрах	ш	1		
5	Температур тохируулах автомат клапан угсрах d=25мм угсрах	ш	1		
6	Халаалтын системийн холигч насос суурилуулах ДУ32, G-1, 1м3/ц,	ком	1		
7	Дулааны электрон тоолуур угсрах d25	ш	1		
8	үл буцаах хаалт d=25мм угсрах	ш	1		
9	Термометр угсрах	ш	7		
10	Монометр угсрах	ш	10		
11	Хуваарилах гребенк тавих ф76х3,0 L=800мм	ш	2		
12	Отвод ф-25мм угсрах	ш	2		
13	Отвод ф-32мм угсрах	ш	4		
14	Отвод ф-40мм угсрах	ш	2		
15	Шилжвэр ф-25/40мм угсрах	ш	2		
16	Шилжвэр ф-32/40мм угсрах	ш	4		
17	Шилжвэр ф-40/65мм угсрах	ш	2		
18	Ган яндан хоолойн голч d=28х2,0мм угсрах	м	2		
19	Ган яндан хоолойн голч d=38х2,5мм угсрах	м	6		
20	Ган яндан хоолойн голч d=45х2,5мм угсрах	м	6		
21	Яндан хоолойн дулаалга хийх	м2	1.2		
22	Бланслагч хаалт d=32мм угсрах	ш	2		

23	Агаар гаргагч	ш	2		
24	Ус юүлэгч тавих	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 1</b>					
<b>2. УРГАМЛЫН ХОРИО ЦЭЭРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХОЛИХ НАСОСНЫ УЗЕЛЬ</b>					
1	Фланцтай бөмбөлгөн хаалт d=50мм угсрах	ш	2		
2	Фланцтай бөмбөлгөн хаалт d=65мм угсрах	ш	2		
3	Фланцтай бөмбөлгөн хаалт d=80мм байрлуулах	ш	4		
4	Ташуу бохир шүүгч тавих ф65	ш	2		
5	Даралтын зөрүү тохируулагч хаалт d=40мм угсрах	ш	1		
6	Температур тохируулах автомат клапан угсрах ф40м	ш	1		
7	Халаалтын системийн холигч насос суурилуулах ДУ32, G-12м3/ц,	ком	1		
8	Дулааны электрон тоолуур угсрах д25	ш	1		
9	үл буцаах хаалт d=40мм угсрах	ш	1		
10	Термометр угсрах	ш	7		
11	Монометр угсрах	ш	10		
12	Хуваарилах гребенк тавих ф133х4,0 L=800мм	ш	2		
13	Отвод ф-50мм угсрах	ш	4		
14	Отвод ф-65мм угсрах	ш	2		
15	Отвод ф-80мм угсрах	ш	4		
16	Шилжвэр ф-32/80мм угсрах	ш	2		
17	Шилжвэр ф-40/80мм угсрах	ш	4		
18	Шилжвэр ф-80/125мм угсрах	ш	2		
19	Ган яндан хоолойн голч d=38х2,5мм угсрах	м	1		
20	Ган яндан хоолойн голч d=45х2,5мм угсрах	м	4		
21	Ган яндан хоолойн голч d=57х3,0мм угсрах	м	10		
22	Ган яндан хоолойн голч d=76х3,0мм угсрах	м	10		
23	Ган яндан хоолойн голч d=89х3,5мм угсрах	м	12		
24	Яндан хоолойн дулаалга хийх	м2	8.1		
25	Баланслагч хаалт d=50мм угсрах	ш	1		
26	Баланслагч хаалт d=65мм угсрах	ш	1		
27	Агаар гаргагч	ш	2		
28	Ус юүлэгч тавих	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 2</b>					
<b>3. ХҮЛЭМЖНИЙ ХОЛИХ НАСОСНЫ УЗЕЛЬ</b>					
1	Фланцтай бөмбөлгөн хаалт d=40мм угсрах	ш	4		
2	Фланцтай бөмбөлгөн хаалт d=50мм угсрах	ш	4		
3	Ташуу бохир шүүгч тавих ф40мм	ш	2		
4	Даралтын зөрүү тохируулагч хаалт d=32мм угсрах	ш	1		
5	Температур тохируулах автомат клапан угсрах ф32мм	ш	1		
6	Халаалтын системийн холигч насос суурилуулах ДУ32, G-2,86м3/ц,	ком	1		
7	Дулааны электрон тоолуур угсрах д25	ш	1		

8	үл буцаах хаалт d=32мм угсрах	ш	1		
9	Термометр угсрах	ш	7		
10	Монометр угсрах	ш	10		
11	Хуваарилах гребенк тавих ф89х3,5 L=800мм	ш	2		
12	Отвод ф-32мм угсрах	ш	2		
13	Отвод ф40мм угсрах	ш	4		
14	Отвод ф-50мм угсрах	ш	2		
15	Шилжвэр ф-25/50мм угсрах	ш	2		
16	Шилжвэр ф-32/50мм угсрах	ш	6		
17	Шилжвэр ф-50/80мм угсрах	ш	2		
18	Ган яндан хоолойн голч d=28х2.0мм угсрах	м	1		
19	Ган яндан хоолойн голч d=38х2,5мм угсрах	м	4		
20	Ган яндан хоолойн голч d=45х2,5мм угсрах	м	6		
21	Ган яндан хоолойн голч d=57х3,0мм угсрах	м	12		
22	Яндан хоолойн дулаалга хийх	м2	3.8		
23	Баланслагч хаалт d=40мм байрлуулах	ш	2		
24	Агаар гаргагч	ш	2		
25	Ус юүлэгч тавих	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 3</b>					
<b>4. ТЭЖЭЭЛИЙН АГУУЛАХЫН НАСОСНЫ УЗЕЛЬ</b>					
1	Фланцтай бөмбөлгөн хаалт d=32мм байрлуулах	ш	4		
2	Ташуу бохир шүүгч тавих ф32мм	ш	2		
3	Даралтын зөрүү тохируулагч хаалт d=20мм угсрах	ш	1		
4	Температур тохируулагч автомат клапан d=20мм угсрах	ш	1		
5	Халаалтын системийн холигч насос суурилуулах ДУ25, G-0.77м3/ц, Н-6м	ком	1		
6	Дулааны электрон тоолуур угсрах d20	ш	1		
7	үл буцаах хаалт d=20мм угсрах	ш	1		
8	Термометр угсрах	ш	7		
9	Монометр угсрах	ш	10		
10	Хэвлэмэл ган отвод ф-20мм угсрах	ш	2		
11	Хэвлэмэл ган отвод ф-32мм угсрах	ш	4		
12	Ган хоолойн шилжвэр ф-20/32мм угсрах	ш	8		
13	Ган яндан хоолойн голч d=25х2.0мм угсрах	м	4		
14	Ган яндан хоолойн голч d=38х2,5мм угсрах	м	12		
15	Яндан хоолойн дулаалга хийх	м2	2.1		
16	Агаар гаргагч	ш	2		
17	Ус юүлэгч тавих	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 4</b>					
<b>5. ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЭЛ АРИУТГАХ БАЙРНЫ ХОЛИХ НАСОСНЫ УЗЕЛЬ</b>					
1	Фланцтай бөмбөлгөн хаалт d=32мм байрлуулах	ш	8		
2	Ташуу бохир шүүгч тавих ф32	ш	4		
3	Даралтын зөрүү тохируулагч хаалт d=20мм угсрах	ш	2		
4	Температур тохируулагч автомат клапан d=20мм угсрах	ш	2		

5	Халаалтын системийн холигч насос суурилуулах ДУ25, G-0.77м3/ц, H-6м	ком	2		
6	Дулааны электрон тоолуур угсрах d20	ш	2		
7	үл буцаах хаалт d=20мм угсрах	ш	2		
8	Термометр угсрах	ш	6		
9	Монометр угсрах	ш	12		
10	Хэвлэмэл ган отвод ф-20мм угсрах	ш	4		
11	Хэвлэмэл ган отвод ф-32мм угсрах	ш	8		
12	Ган хоолойн шилжвэр ф-20/32мм угсрах	ш	16		
13	Ган яндан хоолойн голч d=25x2.0мм угсрах	м	8		
14	Ган яндан хоолойн голч d=38x2,5мм угсрах	м	24		
15	Яндан хоолойн дулаалга хийх	м2	4		
16	Агаар гаргагч	ш	4		
17	Ус юүлэгч тавих	ш	4		
<b>Бүлгийн дүн 5</b>					
<b>Бүлэг №9-ийн нийт дүн</b>					
<b>10. ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН ТОНОГЛОЛЫН АЖИЛ</b>					
<b>1. ДУЛААНЫ ОРОЛТ, ДУЛААН ТООЦООЛОХ ХЭСЭГ</b>					
1	Дулааны электрон тоолуур угсрах d65, Q=15.3м3/ц	ш	1		
2	Автомат агаар гаргагч ф15	ш	1		
3	Даралтын зөрүү тохируулагч хаалт d=65мм угсрах	ш	1		
4	Температур тохируулах автомат хаалт d=65мм угсрах	ш	1		
5	Халаалтын системийн холих насос Ду50, PN16, G=15.13м3/ц, H=8,0м, 1,1квт 380V	ком	1		
6	Балансын хаалт d=40мм байрлуулах	ш	1		
7	Балансын хаалт d=50мм байрлуулах	ш	1		
8	Балансын хаалт d=65мм байрлуулах	ш	3		
9	Бөмбөлгөн хаалт d=40мм угсрах	ш	2		
10	Бөмбөлгөн хаалт d=50мм угсрах	ш	2		
11	Бөмбөлгөн хаалт d=65мм угсрах	ш	6		
12	Бөмбөлгөн хаалт d=125мм угсрах	ш	5		
13	Урьдчилан сэргийлэх клапан d=50мм тавих	ш	2		
14	үл буцаах хаалт d=65мм байрлуулах	ш	2		
15	Хог шүүгч тавих ф125	ш	2		
16	Дулаан хуваарилагч ба оролтын узелийн ган бэхэлгээ угсрах	тн	0.06		
17	Шилжвэр ф-125/50мм угсрах	ш	8		
18	Шилжвэр ф-125/60мм угсрах	ш	6		
19	Шилжвэр ф-125/200мм угсрах	ш	2		
20	Отвод ф-40мм угсрах	ш	2		
21	Отвод ф-50мм угсрах	ш	2		
22	Отвод ф-65мм угсрах	ш	8		
23	Отвод ф-125мм угсрах	ш	2		
24	Термометр угсрах	ш	15		
25	Монометр угсрах	ш	17		
26	Бохирын насос суурилуулах G-0.5м3/ц	ком	1		
27	Ган яндан хоолойн голч d=45x2,5мм угсрах	м	10		
28	Ган яндан хоолойн голч d=57x3.0мм угсрах	м	12		
29	Ган яндан хоолойн голч d=76x3.0мм угсрах	м	36		

30	Ган яндан хоолойн голч d=133x4.0мм угсрах	м	20		
31	Шугам хоолойг хлортой усаар угаах. хоолойн голч d = 133мм	км	0.02		
32	Шугам хоолойг хлортой усаар угаах. хоолойн голч d = 75мм	км	0.036		
33	Шугам хоолойг хлортой усаар угаах. хоолойн голч d = 50мм	км	0.022		
34	Шахаж шалгах яндан хоолойн d=50мм	м	22		
35	Шахаж шалгах яндан хоолойн голч-75-133мм	м	56		
36	Яндан хоолойн дулаалга хийх	м2	20.6		
37	Даралтын датчик PS угсрах	ком	2		
38	Универсал электрон удирдлага	ком	1		
39	Гадна ба дотор гадаргуугийн температур дохиологч угсрах	ком	2		
40	Гадаргуугийн температур дохиологч угсрах	ком	4		
41	Усны температур дохиологч угсрах	ком	2		
42	Давтамж хувиргагч угсрах	ком	2		
43	Термометрийн датчик угсрах	ком	2		
44	Температур мэдрэгч угсрах	ком	2		
45	Дулаан хувиарлах гребенк тавих ф219x6,0, L=2200мм	ш	1		
46	Дулаан цуглуулах гребенк тавих ф219x6,0, L=2200мм	ш	1		
<b>Бүлгийн дүн 1</b>					
<b>2. ХЭРЭГЛЭЭНИЙ ХАЛУУН УС БЭЛТГЭХЭД T=60*С, T=10*С</b>					
1	Хэрэглээний халуун усны ялтсан дулаан солилцуур JJ100 (ялтас-51) G=9.70м3/ц, 30бар, 185*С	ком	1		
2	Ялтсан дулаан солилцуурын суурь бэхэлгээ, швеллер	тн	0.05		
3	Универсал электрон удирдлага ECL	ком	1		
4	ECL карта С66	ком	2		
5	Гадна ба дотор агаарын температур дохиологч ESM 10	ком	4		
6	Гадаргуугийн температур дохиологч ESM 10	ком	4		
7	Температур дохиолох автомат клапан ду 25	ком	1		
8	Редукторт электрон тохируулагч угсрах	шир	1		
9	Хог шүүгч тавих ф65	ш	2		
10	Бөмбөлгөн хаалт d=65мм угсрах /фланецтай/	ш	4		
11	Бөмбөлгөн хаалт d=50мм угсрах /фланецтэй/	ш	6		
12	Бөмбөлгөн хаалт d=40мм угсрах /фланецтэй/	ш	10		
13	Бөмбөлгөн хаалт d=32мм угсрах /фланецтэй/	ш	4		
14	Бөмбөлгөн хаалт d=20мм угсрах /фланецтэй/	ш	2		
15	үл буцаах хаалт d=40мм байрлуулах	ш	1		
16	Хог шүүгч тавих ф65	ш	1		
17	Хог шүүгч тавих ф40	ш	1		
18	Дулаан хуваарилах гребенк тавих ф108x4,0 L=1000мм	ш	1		

19	Дулаан цуглуулах гребенк тавих ф76х3,0 L=1000мм	ш	1		
20	Халуун усны тоолуур ф25	ком	1		
21	Хүйтэн усны тоолуур ф25	ком	1		
22	ХХУ-ны эргэлтийн насос P2=930Вт, 1,18А, G=1.67м3/ц PN суурилуулах	ком	2		
23	Хэрэглээний халуун усны насосны бэхэлгээ угсрах	тн	0.1		
24	ХХУ-ны насосны цахилгаан удирдлагын самбар угсрах	ш	1		
25	Хэвлэмэл ган шилжвэр ф65/100	ш	1		
26	Хэвлэмэл ган шилжвэр ф40/65	ш	1		
27	Хэвлэмэл ган шилжвэр ф25/40	ш	2		
28	Хэвлэмэл ган шилжвэр ф32/65	ш	2		
29	Мөнгөн уст техникийн термометр, гэр бүрхэвч суурийн хамт №5-П, 150+С хүртэл	ком	1		
30	Мөнгөн уст техникийн термометр, гэр бүрхэвч суурийн хамт №4-П, 100+С хүртэл	ком	4		
31	25кг/см2 хүртэл хэмжигч пуржинт монометр	ш	10		
32	Манометрийн цагирган хэлбэрт сифон хоолой суурийн штуцерийн хамт ф25	ш	10		
33	Монометрийн 3 тохируулагчтай кран ф15	ш	10		
34	Заглушка ф-100мм угсрах	ш	1		
35	Заглушка ф-65мм угсрах	ш	1		
36	Хэрэглээний халуун усны гребенкын бэхэлгээ угсрах	тн	0.06		
37	Хэвлэмэл ган отвод 90* ф70	ш	16		
38	Хэвлэмэл ган отвод 90* ф40	ш	18		
39	Хэвлэмэл ган отвод 90* ф32	ш	18		
40	D=65мм голчтой цайрдсан ган хоолой угсрах	м	68		
41	D=50мм голчтой цайрдсан ган хоолой угсрах	м	13		
42	D=40мм голчтой цайрдсан ган хоолой угсрах	м	6		
43	D=32мм голчтой цайрдсан ган хоолой угсрах	м	31		
44	D=25мм голчтой цайрдсан ган хоолой угсрах	м	1.8		
45	D=15мм голчтой цайрдсан ган хоолой угсрах	м	6.8		
46	D=50мм голчтой ган яндан угсрах	м	18		
47	Шугам хоолойг усаар шахаж шалгах	м	144.6		
48	Шугам хоолойг хлортой усаар угаах. хоолойн голч d = 50мм	км	0.1446		
49	Яндан хоолойн дулаалга хийх	м2	30		
50	Хоолойд суух температур мэдрэх датчик	ш	4		
51	Хоолойд суух даралт мэдрэх датчикийн суурь, датчик	ком	4		
52	Хучилтаас дүүжин бэхэлгээгээр хоолойг бэхлэх ф40	ш	18		
53	Хучилтаас дүүжин бэхэлгээгээр хоолойг бэхлэх ф32	ш	38		
54	Хучилтаас дүүжин бэхэлгээгээр хоолойг бэхлэх ф25	ш	20		



	<b>Бүлгийн дүн 2</b>				
	<b>Бүлэг №10-ын нийт дүн</b>				
<b>11. ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖ</b>					
<b>1. ГАЗРЫН АЖИЛ</b>					
1	Барилга барих талбайг 90 морины хүчтэй бульдозероор тэгшлэх	м2	224.36		
2	Ургамалын үе хуулах	м3	17.37		
3	Хөрсийг механизмаар ухаж овоолох	м3	851.77		
4	Суурийн нүхийг гараар засаж ухах	м3	38.57		
5	Хөрсийг эргүүлж булах	м3	333.4		
6	Хөрсийг гараар эргүүлж булах	м3	58.83		
7	Шалан доор шороо хийж нягтруулах	м3	11.03		
8	Хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	487.086		
	<b>Бүлгийн дүн 1</b>				
<b>2. СУУРИЙН АЖИЛ</b>					
1	Бетон бэлтгэл хийх В10	м3	7.04		
2	Төмөр бетон хавтан суурь цутгах В20	м3	22.55		
3	Төмөр бетон хавтан суурь арматурчилах /илүү/	тн	-2.33		
4	Суурийн ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	265.09		
5	Хана ба сууринд хэвтээ ус тусгаарлагч шингэн шилтэй цементэн зуурмагаар хийх	м2	25.25		
	<b>Бүлгийн дүн 2</b>				
<b>3. ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ</b>					
1	Төмөр бетон хана цутгах В20	м3	47.72		
2	Төмөр бетон хана арматурчлах /илүү/	тн	-2.6		
3	Ердийн тоосгоор энгийн гоёлтой 380 мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	13.74		
4	Хана хөөсөнцөрөөр дулаалах (EPS 25-30кг/м3)	м2	50.35		
5	0,1тн хүртэл жинтэй ялуу	ш	6		
6	Хамар ханыг хучилтанд бэхлэх	тн	0.0072		
	<b>Бүлгийн дүн 3</b>				
<b>4. ХУЧИЛТЫН АЖИЛ</b>					
1	Төмөр бетон хучилт цутгах В20	м3	13.435		
2	Төмөр бетон хучилт арматурчилах /дутуу/	тн	0.93		
	<b>Бүлгийн дүн 4</b>				
<b>5. ДЭЭВРИЙН АЖИЛ</b>					
1	Дээврийн 1 үе тусгаарлагч праймер түрхлэг хийх	м2	9.12		
2	Дээврийн 2 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	9.12		
3	Хөөсөнцөрөөр XPS хучилт дулаалах d-100мм /40кг/м3/	м2	9.12		
4	Хөөсөнцөрөөр XPS хучилт дулаалах d-100мм /40кг/м3/	м2	9.12		
5	Тортой бетон тэгшилгээг 60мм-ийн зузаантай /касаритай/ хийх	м2	9.12		
6	Гео зулхай	м2	9.12		
7	EPDM мембран	м2	9.12		
8	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	53.5		
	<b>Бүлгийн дүн 5</b>				

<b>6. ШАЛНЫ АЖИЛ</b>					
1	Ус тусгаарлагч плёнка 2 үе хийх	м2	39.34		
2	Шаланд бетон тэгшилгээ хийх В10 б=50мм	м3	1.96		
3	Шал эпокси будгаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	39.34		
<b>Бүлгийн дүн 6</b>					
<b>7. ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ</b>					
1	Галд тэсвэртэй төмөр хаалга суулгах	ш	1		
2	2м2 хүртэл вакуум цонх угсрах	м2	1.6		
3	Цонхны чулуун тавиур хавтан суулгах	м2	0.66		
4	Төмөр сараалжин цонхны хаалт хийж угсрах	м2	2.16		
5	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	1.6		
<b>Бүлгийн дүн 7</b>					
<b>8. ШАТ, ДОВЖООНЫ АЖИЛ</b>					
1	Гадна довжоо гишгүүрийн хамт цутгах В12.5	м3	0.45		
2	Дөрөөт шат угсрах	тн	0.44		
3	Төмөр таг байрлуулах	тн	0.035		
<b>Бүлгийн дүн 8</b>					
<b>9. ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ</b>					
1	Гадна ханын амалгааг өндөр чанартай шавардах	у/м	9.4		
2	Гадна хананд тортой шавардлага хийх	м2	46.04		
3	Гадна хана чулуут эмальсэн будгаар гар аргаар будах	м2	46.04		
4	Цокольд цементэн хавтан өнгөлгөө хийх	м2	8		
5	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	49.76		
<b>Бүлгийн дүн 9</b>					
<b>10. ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ</b>					
1	Хана шавардах	м2	174.45		
2	Дотор ханын хаалга, цонхны амалгаа шавардах	м2	1.88		
3	Эмальсээр хана будах	м2	174.45		
4	Тааз сайн чанартай шавардах	м2	38.7		
5	Тааз цагаан өнгийн эмальсээр будах	м2	38.7		
<b>Бүлгийн дүн 10</b>					
<b>11. БУСАД АЖИЛ</b>					
1	Хаяавч цутгах В10	м3	1.35		
2	Хаяавчинд 20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	13.5		
3	700мм-ийн төмөр бетон цагираг суулгах КС-7	ш	6		
4	Г маягын таг байрлуулах	1ширхэг	6		
5	Хоёр дахь таг	1 ширхэг	6		
<b>Бүлгийн дүн 11</b>					
<b>12. ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ</b>					
1	Оролтын ерөнхий самбарыг угсрах ЕС-1	ком	1		
2	Ил тавих хамгаалагдсан 2 туйлт унтраалга угсрах 250В, 15А, IP-44	ш	1		
3	Далд тавих газардуулгын контакттай розетка хананд угсрах 250В 2*15А	ш	2		
4	өдрийн чийдэнтэй, таазны ус чийгнээс хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч 220В 2*36Вт IP-44	ш	1		

5	Улайсах чийдэнтэй таазанд тавих ус чийгнээс хамгаалагдсан метал тортой гэрэлтүүлэгчийг угсрах 150Вт IP-44	ш	2		
6	"Гарц" заах хананд таазанд тавих диодон чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч угсрах 220В, 20вт, IP20	ш	1		
7	2*8вт чийдэнтэй хананд тавих гэрэлтүүлэгчийг угсрах 150Вт IP-44	ш	1		
8	Унтраалга розеткийн хайрцаг угсрах	ш	3		
9	Кабелийн салбарлах хайрцаг угсрах	ш	5		
10	Зэс цул голтой ПВХ тусгаарлагчтай ПВХ бүрхүүлтэй кабель ВВГ 3*2,5-1,0кВ	м	60		
11	Ган хоолой угсрах ф100мм	м	3		
12	25*4мм туузан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг бэхлэх	м	100		
13	50*5мм булан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг бэхлэх 50*50*5мм L=3м	м	18		
14	8 мм голчтой бөөрөнхий төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг угсрах	м	30		
<b>Бүлгийн дүн 12</b>					
<b>13. ХАЛААЛТЫН АЖИЛ</b>					
1	Цахилгаан радиатор угсрах	ш	1		
<b>Бүлгийн дүн 13</b>					
<b>14. САЛХИВЧИЙН АЖИЛ</b>					
1	Дефлектор угсрах ф250мм	ш	1		
2	Агаар сорох сараалж угсрах СС300	ш	1		
3	Агаар дамжуулах хоолой угсрах ф250мм	м2	3.92		
4	Салхивчийн хоолойн дулаалга хийх	м2	1.568		
<b>Бүлгийн дүн 14</b>					
<b>Бүлэг №11-ийн нийт дүн</b>					
<b>12. БОХИР УСНЫ НАСОС СТАНЦ</b>					
<b>1. ГАЗРЫН АЖИЛ</b>					
1	Барилга барих талбайг 90 морины хүчтэй бульдозероор тэгшлэх	м2	117.07		
2	Ургамалын үе хуулах	м3	6.98		
3	Хөрсийг механизмаар ухаж овоолох	м3	260.85		
4	Суурийн нүхийг гараар засаж ухах	м3	16.54		
5	Хөрсийг эргүүлж булах	м3	139.41		
6	Хөрсийг гараар эргүүлж булах	м3	24.6		
7	Шалан доор шороо хийж нягтруулах	м3	3.48		
8	Хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	109.88		
<b>Бүлгийн дүн 1</b>					
<b>2. СУУРИЙН АЖИЛ</b>					
1	Бетон бэлтгэл хийх В10	м3	2.6		
2	Төмөр бетон шугаман суурь цутгах В15	м3	34.53		
3	Хамар ханын төмөр бетон шугаман суурь цутгах В15	м3	1.6		
4	Хамар ханын төмөр бетон шугаман суурь арматурчилах	тн	-0.04		
5	Шал цутгах В15	м3	3.6		
6	Суурийн ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	96.98		
<b>Бүлгийн дүн 2</b>					
<b>3. ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ</b>					
1	Төмөр бетон хана цутгах В20	м3	6.615		
2	Төмөр бетон хана арматурчлах /илүү/	тн	-0.07		

3	120мм-н өргөн ерийн тоосгон хана өрөх	м2	8.25		
4	Ердийн тоосгоор энгийн гоёлтой 380 мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	19.9		
5	Хана хөөсөнцөрөөр дулаалах (EPS 25-30кг/м3)	м2	72.6		
6	0,1тн хүртэл жинтэй ялуу	ш	7		
7	Хамар ханыг хучилтанд бэхлэх	тн	0.0063		
<b>Бүлгийн дүн 3</b>					
<b>4. ХУЧИЛТЫН АЖИЛ</b>					
1	Төмөр бетон хучилт цутгах В20	м3	7.15		
2	Төмөр бетон хучилт арматурчилах /дугуу/	тн	0.277		
<b>Бүлгийн дүн 4</b>					
<b>5. ДЭЭВРИЙН АЖИЛ</b>					
1	Дээврийн 1 үе тусгаарлагч праймер түрхлэг хийх	м2	17.64		
2	Дээврийн 2 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	17.64		
3	Хөөсөнцөрөөр XPS хучилт дулаалах d-100мм /40кг/м3/	м2	17.64		
4	Хөөсөнцөрөөр XPS хучилт дулаалах d-100мм /40кг/м3/	м2	17.64		
5	Тортой бетон тэгшилгээг 60мм-ийн зузаантай /касаритай/ хийх	м2	17.64		
6	Гео зулхай	м2	17.64		
7	EPDM мембран	м2	17.64		
8	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	77.12		
<b>Бүлгийн дүн 5</b>					
<b>6. ШАЛНЫ АЖИЛ</b>					
1	Арматуртай бетон бэлтгэл хийх /касаритай/ б=200мм	м3	3.6		
2	Төмөр бетон шал арматурчилах	тн	0.037		
3	Ус тусгаарлагч плёнка 2 үе хийх	м2	14.63		
4	Шаланд бетон тэгшилгээ хийх В10 б=50мм	м3	0.73		
5	Шал плитагаар өнгөлгөө хийх	м2	2.54		
6	Шал эпокси будгаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	14.63		
<b>Бүлгийн дүн 6</b>					
<b>7. ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ</b>					
1	Галд тэсвэртэй төмөр хаалга суулгах	ш	1		
2	3 м2 хүртэл хаалга усрах	м2	1.47		
3	2м2 хүртэл вакум цонх угсрах	м2	2.4		
4	Цонхны чулуун тавиур хавтан суулгах	м2	1.02		
5	Төмөр сараалжин цонхны хаалт хийж угсрах	м2	3.06		
6	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	1.47		
7	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	2.4		
<b>Бүлгийн дүн 7</b>					
<b>8. ШАТ, ДОВЖООНЫ АЖИЛ</b>					
1	Гадна довжоо гишгүүрийн хамт цутгах В12.5	м3	1.08		
2	Дөрөөт шат угсрах	тн	0.053		
3	Төмөр 900 мм голчтой таг байрлуулах	тн	0.035		

<b>Бүлгийн дүн 8</b>					
<b>9. ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ</b>					
1	Гадна ханын амалгааг өндөр чанартай шавардах	у/м	9.8		
2	Гадна хананд тортой шавардлага хийх	м2	72.6		
3	Гадна хана чулуут эмульсэн будгаар гар аргаар будах	м2	72.6		
4	Цокольд цементэн хавтан өнгөлгөө хийх	м2	12.8		
5	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	67.2		
<b>Бүлгийн дүн 9</b>					
<b>10. ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ</b>					
1	Хана шавардах	м2	109.94		
2	Дотор ханын хаалга, цонхны амалгаа шавардах	м2	2.45		
3	Эмульсээр хана будах	м2	98.38		
4	Хананд плита наах /АЦө-нд h=2.0м-т/	м2	11.56		
5	Тааз сайн чанартай шавардах	м2	16.83		
6	Тааз цагаан өнгийн эмульсээр будах	м2	16.83		
<b>Бүлгийн дүн 10</b>					
<b>11. БУСАД АЖИЛ</b>					
1	Хаяавч цуглах В10	м3	1.93		
2	Хаяавчинд 20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	19.3		
<b>Бүлгийн дүн 11</b>					
<b>12. ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ</b>					
1	Оролтын ерөнхий самбарыг угсрах ЕС-1	ком	1		
2	Ил тавих хамгаалагдсан 1 туйлт унтраалга угсрах 250В, 15А, IP-44	ш	1		
3	Ил тавих хамгаалагдсан 2 туйлт унтраалга угсрах 250В, 15А, IP-44	ш	1		
4	Далд тавих газардуулгын контакттай розетка хананд угсрах 250В 2*15А	ш	4		
5	өдрийн чийдэнтэй, таазны ус чийгнээс хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч 220В 2*36Вт IP-44	ш	1		
6	Улайсах чийдэнтэй таазанд тавих ус чийгнээс хамгаалагдсан метал тортой гэрэлтүүлэгчийг угсрах 150Вт IP-44	ш	3		
7	"Гарц" заах хананд таазанд тавих диодон чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч угсрах 220В, 20вт, IP20	ш	1		
8	2*8вт чийдэнтэй хананд тавих гэрэлтүүлэгчийг угсрах 150Вт IP-44	ш	1		
9	Унтраалга розеткийн хайрцаг угсрах	ш	6		
10	Кабелийн салбарлах хайрцаг угсрах	ш	6		
11	Зэс цул голтой ПВХ тусгаарлагчтай ПВХ бүрхүүлтэй кабель ВВГ 3*2,5-1,0кВ	м	50		
12	Зэс цул голтой ПВХ тусгаарлагчтай ПВХ бүрхүүлтэй кабель ВВГ 5*4,0-1,0кВ	м	20		
13	Ган хоолой угсрах ф100мм	м	3		
14	40*4мм туузан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг бэхлэх	м	40		
15	25*4мм туузан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг бэхлэх	м	50		
16	50*5мм булан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг бэхлэх 50*50*5мм L=3м	м	18		

17	8 мм голчтой бөөрөнхий төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг угсах	м	20		
<b>Бүлгийн дүн 12</b>					
<b>13. ХАЛААЛТЫН АЖИЛ</b>					
1	Цахилгаан радиатор угсах 2квт	ш	1		
2	Цахилгаан радиатор угсах 0,6квт	ш	1		
<b>Бүлгийн дүн 13</b>					
<b>14. САЛХИВЧИЙН АЖИЛ</b>					
1	Дефлектор угсах ф250мм	ш	1		
2	Дефлектор угсах ф100мм	ш	1		
3	Агаар сорох сараалж угсах СС250	ш	1		
4	Агаар сорох сараалж угсах СС150	ш	1		
5	Агаар дамжуулах хоолой угсах ф250мм	м2	3.14		
6	Агаар дамжуулах хоолой угсах ф150мм	м2	0.628		
7	Салхивчийн хоолойн дулаалга хийх	м2	3.768		
<b>Бүлгийн дүн 14</b>					
<b>15. БОХИР УСНЫ АЖИЛ</b>					
1	Суултуур байрлуулах	1ком	1		
2	Угаагуур сифоны хамт тавих	1ш	1		
3	Угаагуурын холигч байрлуулах	1ш	1		
4	Бохир усны хуванцар хоолой d-100	м	5		
5	Бохир усны хуванцар хоолой d-50	м	2		
6	Отвод ф100мм	ш	2		
7	Отвод ф50мм	ш	2		
8	Ташуу гуравлагч ф100*100мм	ш	2		
9	Цэвэрлэгээ ф100мм	1ш	1		
10	Ревиз ф100мм	1ш	1		
11	R foII e foII-оор d-57мм дээш яндан хоолойн дулаалга хийх	м2	4.71		
<b>Бүлгийн дүн 15</b>					
<b>16. ЦЭВЭР УСНЫ АЖИЛ</b>					
1	Хуванцар хоолой ф 32 мм	м	5		
2	Хуванцар хоолой ф 25 мм	м	3		
3	Хуванцар хоолой ф 15 мм	м	3		
4	Вентиль ф32	ш	1		
5	Вентиль ф25	ш	1		
6	Вентиль ф15	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 16</b>					
<b>Бүлэг №12-ын нийт дүн</b>					
<b>13. ГҮНИЙ ХУДАГ</b>					
<b>1. ГАЗРЫН АЖИЛ</b>					
1	Барилга барих талбайг 90 морины хүчтэй бульдозероор тэгшлэх	м2	159.26		
2	Ургамалын үе хуулах	м3	11.14		
3	Хөрсийг механизмаар ухаж овоолох	м3	185.91		
4	Суурийн нүхийг гараар засаж ухах	м3	25.35		
5	Хөрсийг эргүүлж булах	м3	92.03		
6	Хөрсийг гараар эргүүлж булах	м3	16.24		
7	Шалан доор шороо хийж нягтруулах	м3	6.57		
8	Хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	м3	96.41		
<b>Бүлгийн дүн 1</b>					
<b>2. СУУРИЙН АЖИЛ</b>					
1	Бетон бэлтгэл хийх В10	м3	2.6		
2	Төмөр бетон шугаман суурь цутгах В15	м3	18		
3	Усны танкны суурь цутгах В15	м3	2.28		
4	Усны танкны суурь арматурчилах	тн	-0.01		

5	Суурийн ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	66.2		
<b>Бүлгийн дүн 2</b>					
<b>3. ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ</b>					
1	Ердийн тоосгоор энгийн гоёлтой 380 мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	31.3		
2	Хана хөөсөнцөрөөр дулаалах (EPS 25-30кг/м3)	м2	110.14		
3	0,1тн хүртэл жинтэй ялуу	ш	6		
4	Хамар ханыг хучилтанд бэхлэх	тн	0.0063		
<b>Бүлгийн дүн 3</b>					
<b>4. ХУЧИЛТЫН АЖИЛ</b>					
1	Төмөр бетон хучилт цутгах В20	м3	11.25		
2	Төмөр бетон хучилт арматурчилах /дугуу/	тн	0.53		
<b>Бүлгийн дүн 4</b>					
<b>5. ДЭЭВРИЙН АЖИЛ</b>					
1	Дээврийн 1 үе тусгаарлагч праймер түрхлэг хийх	м2	36		
2	Дээврийн 2 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	36		
3	Хөөсөнцөрөөр XPS хучилт дулаалах d-100мм /40кг/м3/	м2	36		
4	Хөөсөнцөрөөр XPS хучилт дулаалах d-100мм /40кг/м3/	м2	36		
5	Тортой бетон тэгшилгээг 60мм-ийн зузаантай /касаритай/ хийх	м2	36		
6	Гео зулхай	м2	36		
7	EPDM мембран	м2	36		
8	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	113.86		
<b>Бүлгийн дүн 5</b>					
<b>6. ШАЛНЫ АЖИЛ</b>					
1	Төмөр бетон шал цутгах В15	м3	6.05		
2	Төмөр бетон шал арматурчилах	тн	-0.97		
3	Ус тусгаарлагч плёнка 2 үе хийх	м2	31.13		
4	Шаланд бетон тэгшилгээ хийх В10 б=50мм	м3	1.55		
5	Шал эпокси будгаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	31.13		
<b>Бүлгийн дүн 6</b>					
<b>7. ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ</b>					
1	Галд тэсвэртэй төмөр хаалга суулгах	ш	1		
2	2м2 хүртэл вакум цонх угсрах	м2	1.6		
3	Цонхны чулуун тавиур хавтан суулгах	м2	0.66		
4	Төмөр сараалжин цонхны хаалт хийж угсрах	м2	2.16		
5	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	1.6		
<b>Бүлгийн дүн 7</b>					
<b>8. ШАТ, ДОВЖООНЫ АЖИЛ</b>					
1	Гадна довжоо гишгүүрийн хамт цутгах В12.5	м3	0.45		
<b>Бүлгийн дүн 8</b>					
<b>9. ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ</b>					
1	Гадна ханын амалгааг өндөр чанартай шавардах	у/м	9.4		

2	Гадна хананд тортой шавардлага хийх	м2	110.14		
3	Гадна хана чулуут эмульсэн будгаар гар аргаар будах	м2	110.14		
4	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	113.86		
<b>Бүлгийн дүн 9</b>					
<b>10. ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ</b>					
1	Хана шавардах	м2	78.4		
2	Дотор ханын хаалга, цонхны амалгаа шавардах	м2	1.88		
3	Эмульсээр хана будах	м2	78.4		
4	Тааз сайн чанартай шавардах	м2	31.13		
5	Тааз цагаан өнгийн эмульсээр будах	м2	31.13		
<b>Бүлгийн дүн 10</b>					
<b>11. БУСАД АЖИЛ</b>					
1	Хаяавч цутгах В10	м3	2.5		
2	Хаяавчинд 20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	25		
<b>Бүлгийн дүн 11</b>					
<b>12. ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ</b>					
1	Оролтын ерөнхий самбарыг угсрах ЕС-1	ком	1		
2	Ил тавих хамгаалагдсан 1 туйлт унтраалга угсрах 250В, 15А, IP-44	ш	1		
3	Ил тавих хамгаалагдсан 2 туйлт унтраалга угсрах 250В, 15А, IP-44	ш	1		
4	Далд тавих газардуулгын контакттай розетка хананд угсрах 250В 2*15А	ш	4		
5	өдрийн чийдэнтэй, таазны ус чийгнээс хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч 220В 2*36Вт IP-44	ш	1		
6	Улайсах чийдэнтэй таазанд тавих ус чийгнээс хамгаалагдсан метал тортой гэрэлтүүлэгчийг угсрах 150Вт IP-44	ш	3		
7	"Гарц" заах хананд таазанд тавих диодон чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч угсрах 220В, 20вт, IP20	ш	1		
8	2*8вт чийдэнтэй хананд тавих гэрэлтүүлэгчийг угсрах 150Вт IP-44	ш	1		
9	Унтраалга розеткийн хайрцаг угсрах	ш	5		
10	Кабелийн салбарлах хайрцаг угсрах	ш	10		
11	Зэс цул голтой ПВХ тусгаарлагчтай ПВХ бүрхүүлтэй кабель ВВГ 3*2,5-1,0кВ	м	90		
12	Ган хоолой угсрах ф100мм	м	3		
13	25*4мм туузан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг бэхлэх	м	100		
14	50*5мм булан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг бэхлэх 50*50*5мм L=3м	м	18		
15	8 мм голчтой бөөрөнхий төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг угсрах	м	30		
<b>Бүлгийн дүн 12</b>					
<b>13. ХАЛААЛТЫН АЖИЛ-ЦЭВЭРЛЭХ</b>					
1	Цахилгаан радиатор угсрах	ш	2		
<b>Бүлгийн дүн 13</b>					
<b>14. САЛХИВЧИЙН АЖИЛ-ЦЭВЭРЛЭХ</b>					
1	Дефлектор угсрах ф250мм	ш	1		
2	Агаар сорох сараалж угсрах СС300	ш	1		
3	Агаар дамжуулах хоолой угсрах ф250мм	м2	3.92		



4	Салхивчийн хоолойн дулаалга хийх	м2	1.568		
<b>Бүлгийн дүн 14</b>					
<b>15. ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН АЖИЛ</b>					
1	Цэвэр усны нөөцийн хуванцар сав угсрах W=15м3	ш	1		
<b>Бүлгийн дүн 15</b>					
<b>Бүлэг №13-ын нийт дүн</b>					
<b>14. АВТОЗАМ /ХОРИО ЦЭЭРИЙН ОРЦ, ГАРЦ</b>					
<b>1. ЗАМЫН ЧИГИЙГ СЭРГЭЭХ</b>					
1	Замын чигийг сэргээх	1км	0.6		
<b>Бүлгийн дүн 1</b>					
<b>2. ТАЛБАЙН ЦЭВЭРЛЭГЭЭ</b>					
1	Эксковатораар ургамлын үе хуулах	1м3	1682.8		
<b>Бүлгийн дүн 2</b>					
<b>3. ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ</b>					
1	Тохиромжгүй материалыг ухаж ачих	1м3	2173.5		
2	Ул хөрсийг нягтруулах	1м2	7011.9		
<b>Бүлгийн дүн 3</b>					
<b>4. СУУРИЙН АЖИЛ</b>					
1	Зөврөөр далан байгуулах /2-р зэргийн хөрсөөр/	1м3	6851.1		
2	Хөлдөлтөөс хамгаалах үе байгуулах /2-р зэргийн хөрсөөр/	1м3	1609.2		
3	Буталсан чулуун хольцыг автогрейдерээр тэгшлэж суурь байгуулах	1м3	913.8		
<b>Бүлгийн дүн 4</b>					
<b>5. ХУЧИЛТЫН АЖИЛ</b>					
1	Замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	1у/м	263		
2	Суурь асфальтбетон хольцоор хучилт байгуулах	1м3	172.8		
3	Өнгө асфальтбетон хольцоор хучилт байгуулах	1м3	128		
4	Хайрган хөвөөг автогрейдерээр байгуулах /хучилт хийсний дараах асгамал хөвөө/	1м3	544.4		
<b>Бүлгийн дүн 5</b>					
<b>6. ЗАМЫН ТОНОГЛОЛ</b>					
1	Замын тэмдэг суурилуулах	1ш	11		
2	Дохионы шон суулгах	1ш	4		
<b>Бүлгийн дүн 6</b>					
<b>7. ЗАМЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ</b>					
1	Үргэлжилсэн цагаан шугам тэмдэглэгээ хийх	1м	3360		
2	Эгнээ хилийн тэмдэглэгээг зориулалтын машинаар хийх	1м	100		
3	Үргэлжилсэн болон тасархай шугамруу шилжих тэмдэглэгээг хийх	1м	190		
4	Хурд авах ба хасах эгнээг зорчих хэсгээс тусгаарлах тэмдэглэгээг хийх	1м	140		
5	Замын чиг заах сум, зогс шугам, гарц, зогсоолын болон бусад тэмдэглэгээ гар шүршүүрээр хийх	1м	1670		
6	Замын босоо тэмдэглэгээ хийх	1м2	1		
<b>Бүлгийн дүн 7</b>					
<b>8. ТӨМӨРБЕТОН ХООЛОЙН БАРИЛГА 1.0М</b>					
1	Хоолойн суурийн ухмал	1м3	119.4		
2	Зохистой ширхэглэл бүхий элс хайрган хольцоор суурь байгуулах	1м3	11.9		

3	Бетон суурь байгуулах	1м3	14.2		
4	Хоолойн угсармал хэсэглэл суурин дээр байрлуулах	1м3	10.8		
5	Хоолойн далбааны хэсэглэл цутгах	1м3	6.7		
6	Хоолойн толгойны хэсэглэл цутгах	1м3	2		
7	Түрхмэл ус тусгаарлагч хийх	1м2	113		
8	Наамал ус тусгаарлагч хийх	1м2	19.7		
9	Цементэн зуурмагаар чигжих шавах	1м3	4.1		
10	Ус орох хэсгийн 2 үе чулуун бэхэлгээ хийх	1м2	24		
11	Ус гарах амсрын 1 үе чулуун бэхэлгээ хийх	1м2	50.2		
12	Амсарын ул бетон цутгах	1м2	10.3		
13	Далангийн хажуу налуу члуугаар бэхлэх	1м2	34.3		
14	Бэхэлгээн дор элсэн дэр хийх	1м3	5		
15	Буцаан дүүргэлт хийх	1м3	96.4		
16	Урсгалын хэвгийг эксковатороор засах	1м3	84		
17	Чулуун призм	1м3	5.9		
	<b>Бүлгийн дүн 8</b>				
	<b>Бүлэг №14-ийн нийт дүн</b>				
	<b>АЖИЛ №2.0 - НИЙТ ДҮН (Бүлэг 1 + Бүлэг 2+...+Бүлэг 14) /НӨАТ ороогүй/ (91-р хуудас дахь "Ажлын нийт тоо хэмжээ" -нд оруулах)</b>				
<b>АЖИЛ №3.0 –ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ (тээврийн зардлыг оруулж тооцно)</b>					
1	Хүнд зориулсан хэт ягаан туяа ба озоны ариутгалын кабинет /UVC & Ozone sterilizer cabinet for human/ - нэвтрэх байранд	ш	1		
2	Тээврийн хэрэгслийн ариутгагч УВЧ озон /Vehicle UVC & Ozone disinfection channel/ - тээврийн хэрэгсэл ариутгах байранд	ш	2		
3	Угаагч шүршигч буу /Washing spray gun/ - амьтны хорио цээрийн байгууламжид	ш	7		
4	2 нүдтэй угаалтуур, тавцангүй /Sink with 2 ball, no table/ - амьтны хорио цээрийн байгууламжид	ш	12		
5	Онцгой байдлын шүршүүр /Emergency shower/ - амьтны хорио цээрийн байгууламжид	ш	1		
	<b>АЖИЛ №3.0- НИЙТ ДҮН (91-р хуудас дахь "Ажлын нийт тоо хэмжээ" -нд оруулах)</b>				

## АЖЛЫН НИЙТ ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Тодорхойлолт	Мөнгөн дүн /Төгрөгөөр, НӨАТ-гүй/
1.0	Ерөнхий зүйл	
2.0	Барилга угсралтын ажил	
3.0	Тоног төхөөрөмж	
<b>A</b>	<b>Нийт</b>	
<b>Б</b>	<b>Нөхцөлт зардал</b>	
б.1	Нормчлолын сан /0.18%/	
б.2	Захиалагчийн техник хяналтын зардал /2%/	
б.3	Зохиогчийн хяналтын зардал /1%/	
<b>B</b>	<b>Магадлашгүй ажлын зардал /2%/</b>	
<b>Г</b>	<b>НӨАТ /10%/</b>	
<b>Д</b>	<b>ТЕНДЕРИЙН НИЙТ ҮНЭ (Тендер ирүүлэх маягтад тусгагдах дүн)</b>	

### Тэмдэглэл:

1. \*Ажлын зураг болон өгөгдсөн тоо хэмжээний дагуу нэгж ажлын зардлыг /Ерөнхий зүйл б, Ажлын тоо хэмжээ/ тооцсон байна. Ажлын зураг болон тоо хэмжээ зөрсөн тохиолдолд ажлын зургийг баримтлан үнийн саналд тусгана. Гэрээний үнэд ажлын зураг, тоо хэмжээний зөрүүг тусган санал ирүүлсэн гэж үзэх тул хэрэгжилтийн явцад зөрүү үүсвэл зөрүүтэй холбоотой үүссэн нэмэлт ажлыг Гүйцэтгэгч хариуцана.
2. Нөхцөлт зардал гэдэг нь ажлын тоо хэмжээ, үнийн саналд тусгагдсан боловч Захиалагчийн бичгээр өгсөн зөвшөөрлийн үндсэн дээр бодит гүйцэтгэлээр нөхөн олгогдох мөнгөн дүн юм.
3. Магадлашгүй ажлын зардлаар санхүүжих аливаа ажлыг Барилгын тухай хууль болон холбогдох хууль, дүрэм журмын дагуу Магадлашгүй ажлын комисс хуралдаж, хурлын шийдвэрийг Захиалагч албажуулж, тухайн ажлыг хийх эсэх бичгээр албажсан шийдвэрт үндэслэн хийж гүйцэтгэх ба үүнд хамрагдах санхүүжилтийг холбогдох баримтад үндэслэн олгоно. Бичгэн зөвшөөрөлгүй гүйцэтгэсэн ажлыг Магадлашгүй ажлын зардлаас санхүүжүүлэхгүй.

**ТЕНДЕРИЙН БАТАЛГААНЫ МАЯГТ  
(БАНКНЫ БАТАЛГАА)**

..... [Захиалагч байгууллагын нэр]

..... [Тендерт оролцогчийн нэрийг оруулах] (цаашид “Тендерт оролцогч” гэх) нь  
..... [Тендер шалгаруулалтын нэрийг оруулах] ажил гүйцэтгэхээр тендер (цаашид  
“Тендер” гэх) санал болгосонтой ХОЛБОГДУУЛАН,

Энэхүү баталгаагаар ..... [Банкны нэрийг оруулах] (цаашид “Банк” гэх) нь  
..... [захиалагчийн нэрийг оруулах] (цаашид “захиалагч” гэх)-ийн өмнө нийт  
..... [мөнгөн дүнг оруулах] төгрөгтэй тэнцэх төлбөр хийх үүрэг хүлээж батлан даалт  
гаргаж байна.

Төлбөр хийх үүрэг нь доор дурдсан нөхцөлд үүснэ. Үүнд:

- (1) тендерийг нээсний дараа тендер ирүүлэх маягтад заасан тендер хүчинтэй байх хугацаа дуусахаас өмнө тендерт оролцогч өөрийн тендерийг буцааж авсан;
- (2) захиалагч тендер хүчинтэй байх хугацаанд багтаж ирүүлсэн тендерийг нь захиалагч хүлээн авсан тухайгаа мэдэгдсэн үед тендерт оролцогч:
  - (а) Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны дагуу гэрээг байгуулаагүй бол;
  - (б) Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны дагуу гүйцэтгэлийн баталгааг ирүүлээгүй бол;
  - (в) Тендерт оролцогчдод өгөх зааварчилгааны дагуу хийгдсэн арифметик алдааны залруулгыг хүлээн зөвшөөрөөгүй бол.

Энд тодорхойлогдсон нөхцлүүдийн аль нэг нь үүссэнийг дурдаж дээр зааснаас хэтрэхгүй мөнгөн дүнтэй тэнцэх төлбөр хийх тухай захиалагчийн анхны шаардлагыг бичгээр хүлээн авсан даруй төлбөрийг үл маргалдах журмаар хийнэ.

Энэхүү баталгаа нь ..... [огноог оруул] өдрийг дуустал хүчинтэй байна. Захиалагч баталгаатай холбогдсон аливаа шаардлагыг энэ хугацаанд багтаж банкинд мэдэгдэх ёстой.

Та бүхнийг хүндэтгэсэн,

Банкны эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Албан тушаал, нэр:

Банкны тамга:

Огноо:

Хаяг:

## **ТЕХНИКИЙН САНАЛ**

**Ажиллах хүчин**

**Тоног төхөөрөмж**

**Ажлын талбайн зохион байгуулалт**

**Ажлын аргачлал**

**Бэлтгэл хангах хуваарь**

**Барилгын ажлын хуваарь**

**КОВИД-19-д хамаарах эрүүл мэнд ба аюулгүй байдлын менежментийн төлөвлөгөө**

## Техникийн Санал – Ажиллах Хүчин

### ХҮН-1 Маягт: Санал болгож буй ажиллах хүчин

Тендерт оролцогч нь санал болгож буй ажиллах хүчний тухай дэлгэрэнгүй мэдээллийг ажлын байр бүрт ажил мэргэжлийн туршлагын хамт доор тусгагдсан холбогдох мэдээллийн маягтыг ашиглан танилцуулна:

1	Албан тушаал:*
	Овог нэр:
2	Албан тушаал:*
	Овог нэр:
3	Албан тушаал:*
	Овог нэр:
4	Албан тушаал:*
	Овог нэр:
5	Албан тушаал:*
	Овог нэр:
г.м.	Албан тушаал:*
	Овог нэр:

\* Зургаадугаар бүлэг (Тодорхойлолт ба бусад шаардлага)-т тусгагдсаны дагуу.

**ХҮН-2 Маягт: Санал болгож буй ажиллах хүчний талаарх товч мэдээлэл**

Тендерт оролцогч доор дурдсаны дагуу шаардагдах бүх мэдээллийг гаргаж өгнө.

Албан тушаал:		
Ажилтны талаарх мэдээлэл	Нэр:	Төрсөн огноо:
	Мэргэжлийн ур чадвар:	
Одоо эрхэлж буй ажил	Ажил олгогчийн нэр:	
	Ажил олгогчийн хаяг:	
	Холбогдох утас:	Харилцах этгээд (менежер/боловсон хүчин хариуцсан ажилтан):
	Факс:	Цахим шуудан:
	Эрхэлсэн албан тушаал:	Одоогийн ажил олгогчтой ажилласан хугацаа (жилээр):

Мэргэжлийн дагуу ажилласан туршлагыг цаг хугацааны хувьд сүүлчээс нь эхлэн эрэмбэлж нэгтгэн бичнэ үү. Тухайн төсөлтэй нийцэл холбогдол бүхий тодорхой техникийн болон удирдах ажлын туршлагыг тодруулан тусгана уу.

Эхэлсэн огноо	Дууссан огноо	Ажилласан компани, хэрэгжүүлж оролцсон төсөл, эрхэлсэн албан тушаал болон холбогдох техникийн ба удирдах ажлын туршлага

## Техникийн Санал – Тоног Төхөөрөмж

### ТОН-1 Маягт: Тоног төхөөрөмж

Тендерт оролцогч нь доорх маягтыг ашиглан Зургаадугаар бүлэг (Тодорхойлолт ба бусад шаардлага)-т тодорхойлсон тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлагуудыг хангах чадавхитай болохоо тодорхой илтгэхүйц хангалттай хэмжээний дэлгэрэнгүй мэдээллийг гаргаж өгнө. Жагсаалтад шаардсан тоног төхөөрөмж бүрт нэг нэг маягтыг бэлтгэж бөглөнө.

Тоног төхөөрөмжийн төрөл:		
Тоног төхөөрөмжийн мэдээлэл	Үйлдвэрлэгчийн нэр:	Загвар:
	Хүчин чадал:	Үйлдвэрлэсэн он:
Одоогийн байдал	Одоогийн байршил:	
	Одоо гүйцэтгэж буй ажлын мэдээлэл:	
Эх үүсвэр	Тоног төхөөрөмжийн эх үүсвэрийг заах (дараах хариултаас аль тохирохыг нь сонгох):  <input type="checkbox"/> Өөрийн өмч <input type="checkbox"/> Хөлсөлсөн <input type="checkbox"/> Түрээсийн <input type="checkbox"/> Тусгайлан захиалж үйлдвэрлэсэн	

Тендерт оролцогчийн өөрийн өмчлөлд хамаарах тоног төхөөрөмжийн хувьд дараах мэдээллийг ирүүлэх шаардлагагүй.

Өмчлөгч	Өмчлөгчийн нэр:	
	Өмчлөгчийн хаяг:	
	Холбогдох утас:	Харилцах этгээдийн нэр, албан тушаал:
	Факс:	Телекс:
Гэрээ хэлцэл	Төсөлд хамаарах тоног төхөөрөмжийг хөлслөх / түрээслэх / үйлдвэрлэх гэрээ хэлцлийн талаарх мэдээллийг дэлгэрэнгүй дурдах:	



**Техникийн Санал – Ажлын Талбайн Зохион Байгуулалт**

**Техникийн Санал – Ажлын Аргачлал**

**Техникийн Санал – Бэлтгэл Хангах Хуваарь**

**Техникийн Санал – Барилгын Ажлын Хуваарь**

**Техникийн Санал – КОВИД-19-д хамаарах эрүүл мэнд ба аюулгүй байдлын менежментийн төлөвлөгөө**

## **ТЕНДЕРТ ОРОЛЦОГЧИЙН ЧАДВАР**

Гуравдугаар бүлэг (Тендерийн үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлт)-т нийцүүлэн гэрээ хэрэгжүүлэх чадвартай болохоо нотлох зорилгоор тендерт оролцогч нь энд тусгагдсан холбогдох мэдээллийн маягтуудыг ашиглан шаардагдах мэдээллийг гаргаж өгнө.

**ЭРХ-1 Маягт: Тендерт оролцогчийн мэдээллийн маягт**

<b>Тендерт оролцогчийн талаарх мэдээлэл</b>	
<b>Тендерт оролцогчийн албан ёсны нэр</b>	
<b>Түншлэлийн хувьд, гишүүн тус бүрийн албан ёсны нэр</b>	
<b>Үүсгэн байгуулагдсан улс</b>	
<b>Байгуулагдсан он</b>	
<b>Үүсгэн байгуулагдсан улс дахь тендерт оролцогчийн албан ёсны хаяг</b>	
<b>Тендерт оролцогчийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч (нэр, хаяг, холбогдох утас, факс, цахим шуудангийн хаяг)</b>	
<p>Дараах баримт бичгүүдийн хуулбарыг хавсаргав:</p> <p><input type="checkbox"/> 1. Дангаар оролцогч этгээдийн хувьд, ТООЗ-ны 4.1 ба 4.2-т заасны дагуу дээр нэр дурдагдсан хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулсан баримт.</p> <p><input type="checkbox"/> 2. ТООЗ-ны 21.2-т заасны дагуу, дээр нэр дурдагдсан этгээд эсхүл түншлэлийг төлөөлөх эрхийн зөвшөөрөл.</p> <p><input type="checkbox"/> 3. Түншлэлийн хувьд, ТООЗ-ны 4.5-т заасны дагуу түншлэл байгуулах тухай албан тоот эсхүл түншлэлийн гэрээ.</p> <p><input type="checkbox"/> 4. Төрийн өмчит байгууллагын хувьд, ТООЗ-ны 4.4-т заасны дагуу энэхүү хэсгийн 1-р мөрөнд тодорхойлноос өөр бусад нэмэлт баримт бичгүүд.</p>	

## ЭРХ-2 Маягт: Түншлэлийн мэдээллийн маягт

Түншлэлийн гишүүн тус бүр, мөн туслан гүйцэтгэгч нар нь энэхүү маягтыг бөглөнө.

Түншлэл / туслан гүйцэтгэгчийн мэдээлэл	
Тендерг оролцогчийн албан ёсны нэр	
Түншлэлийн гишүүн эсхүл туслан гүйцэтгэгчийн албан ёсны нэр	
Үүсгэн байгуулагдсан улс	
Байгуулагдсан он	
Үүсгэн байгуулагдсан улс дахь түншлэлийн гишүүн эсхүл туслан гүйцэтгэгчийн албан ёсны хаяг	
Түншлэлийн гишүүн эсхүл туслан гүйцэтгэгчийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийн мэдээлэл (нэр, хаяг, холбогдох утас, факс, цахим шуудангийн хаяг)	
Дараах баримт бичгүүдийн хуулбарыг хавсаргав:	
<input type="checkbox"/> 1. ТООЗ-ны 4.1 ба 4.2-т заасны дагуу, дээр нэр дурдагдсан хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулсан баримт.	
<input type="checkbox"/> 2. ТООЗ-ны 21.2-т заасны дагуу, дээр нэр дурдагдсан этгээдийг төлөөлөх эрхийн зөвшөөрөл.	
<input type="checkbox"/> 3. Төрийн өмчит хуулийн этгээдийн хувьд, ТООЗ-ны 4.4-т заасны дагуу эрх зүйн болон санхүүгийн хувьд бие даасан, мөн аж ахуйн нэгжийн хууль тогтоомжийг дагаж мөрдөж байгаа болохыг нотлох баримт бичгүүд.	

Туслан гүйцэтгэгч гэдэгт үндсэн гүйцэтгэгчийн хийж чадахгүй, нарийн мэргэжлийн үйл ажиллагааг эрхлэн явуулдаг мэргэшсэн аж ахуйн нэгжийг хамааруулан ойлгоно.

## МАРГ-1 Маягт: Шүүхийн зарга ба арбитрын маргаан

Тендерт оролцогч эсхүл түншлэлийн гишүүн тус бүр хэрэв Гуравдугаар бүлэг (Тендерийн үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлт)-т шаардсан тохиолдолд энэхүү маягтыг бөглөнө.

Шүүхийн зарга ба арбитрын маргаан			
Дараах хариултаас аль тохирохыг нь сонгох:			
<input type="checkbox"/> Шүүхэд хянагдаж буй зарга нэхэмжлэл, арбитрын маргаан байхгүй.			
<input type="checkbox"/> Тендерт оролцогчид (эсхүл, хэрэв тендерт оролцогч нь түншлэл бол, түншлэлийн гишүүн бүрт) хамааралтай шүүхэд хянагдаж буй аливаа зарга нэхэмжлэл, арбитрын маргааны мэдээллийг доор тусгав.			
Он	Зарга маргаан	Хянагдаж буй нэхэмжлэлийн хэмжээ, төгрөгөөр	Хянагдаж буй нэхэмжлэлийн хэмжээ, цэвэр хөрөнгөтэй харьцуулсан хувиар
Дараах баримт бичгүүдийн хуулбарыг хавсаргав:			
<input type="checkbox"/> Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газраас шүүхийн маргаантай талаарх тодорхойлолт			

## САНХ-1 Маягт: Санхүүгийн үзүүлэлт

Тендерт оролцогч эсхүл түншлэлийн гишүүн тус бүр энэхүү маягтыг бөглөнө.

Сүүлийн 3 жилийн санхүүгийн мэдээлэл (төгрөгөөр)		
Эхний жил:	2-р жил:	3-р жил:

### Санхүүгийн тайлангийн мэдээлэл

Нийт актив хөрөнгө			
Нийт өр төлбөр			
Цэвэр хөрөнгө			
Эргэлтийн хөрөнгө			
Богино хугацаат өр төлбөр			

### Орлогын тайлангийн мэдээлэл

Нийт орлого			
Татварын өмнөх ашиг			
Татварын дараах ашиг			

- Дээр тэмдэглэсний дагуу сүүлийн 3 жилийн санхүүгийн тайлангийн хуулбаруудыг доор дурдсан нөхцөл шаардлагад нийцүүлэн хавсаргав.
- Тендерийн баримт бичгийн Гуравдугаар бүлэгт өөрөөр заагаагүй бол, тендерт оролцогчийг бүрэлдүүлж буй хуулийн этгээд эсхүл этгээдүүдийн санхүүгийн байдлыг илтгэн харуулах аливаа баримт бичгүүд (тендерт оролцогчийн толгой компани, охин болон хамаарал бүхий компаниуд хамаарахгүй).
  - Санхүүгийн эдгээр тайлангуудыг мэргэшсэн нягтлан бодогчоор аудит хийлгэн шалгуулж баталгаажуулсан байх шаардлагатай.
  - Санхүүгийн эдгээр тайлангууд нь бүрэн гүйцэд байх буюу санхүүгийн тайлангийн бүх тодруулгын хамтаар байх шаардлагатай.
  - Санхүүгийн эдгээр тайлангууд нь өмнө дуусгавар болсон, мөн аудитаар шалгуулсан нягтлан бодох бүртгэлийн тайлант хугацаатай нийцсэн байх шаардлагатай (хэсэгчилсэн үе хугацаагаар гаргасан ямарваа нэг тайланг шаардахгүй буюу хүлээн авахгүй).

## САНХ-2 Маягт: Барилгын ажлын жилийн дундаж борлуулалт

Тендерт оролцогч эсхүл түншлэлийн гишүүн тус бүр энэхүү маягтыг бөглөнө.

Тендерт оролцогч эсхүл түншлэлийн гишүүн бүрийн жилийн борлуулалтын хэмжээ нь гүйцэтгэж байгаа эсхүл дуусгасан ажилтай холбоотойгоор захиалагчаас жил бүр нэхэмжилсэн мөнгөн дүнгийн тухай мэдээлэл байна.

<b>Сүүлийн 3 жилд хамаарах жилийн борлуулалтын мэдээлэл (зөвхөн барилгын ажил)</b>	
<b>Жил</b>	<b>Үнийн дүн төгрөгөөр</b>

**Барилгын ажлын жилийн дундаж борлуулалт\***

*\* Барилгын ажлын жилийн дундаж борлуулалтын хэмжээг тооцохдоо захиалагч нь жил бүрийн борлуулалтын нийлбэр дүнг 3 (жилийн тоо)-т хуваана.*

### САНХ-3 Маягт: Санхүүгийн нөөц хөрөнгийн хүртээмж

САНХ-4 Маягтад тодорхойлсон санхүүгийн нөөц хөрөнгийн шаардлагыг хангахад хүрэлцэх түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө<sup>1</sup>, зээлийн шугам, мөн бусад санхүүжилтийн нөөц хөрөнгө (гэрээний урьдчилгаа төлбөр үүнд хамаарахгүй) гэх зэрэг санхүүгийн эх үүсвэрүүдийг дурдана.

Санхүүгийн эх үүсвэр		
№	Санхүүжилтийн эх үүсвэр	Мөнгөн дүн (төгрөгөөр)
1		
2		
3		

<sup>1</sup>Түргэн хөрвөх чадвартай хөрөнгө гэдэгт бэлэн мөнгө, бэлэн мөнгөтэй адилтгах мөнгөн хөрөнгө, богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэл, богино хугацаат худалдах боломжтой үнэт цаас, зах зээлд нийлүүлэх боломжтой үнэт цаас, худалдааны авлага, богино хугацаат санхүүгийн авлага болон нэг жилийн хугацаанд багтаан бэлэн мөнгөнд хөрвүүлэх боломжтой бусад хөрөнгө хамаарна.



## САНХ-4 Маягт: Санхүүгийн нөөц хөрөнгийн шаардлага

Тендерт оролцогч (эсхүл түншлэлийн гишүүн бүр) нь нийт санхүүгийн нөөц хөрөнгийн хэмжээг тооцож гаргах зорилгоор дараах хүснэгтэд заасан мэдээллийг гаргах ба санхүүгийн нөөц хөрөнгө нь (1) тендерт оролцогч (эсхүл түншлэлийн гишүүн тус бүр)-ийн гэрээний эрх нь олгогдсон, эсхүл гэрээ байгуулах санал болон мэдэгдлийг нэгэнт хүлээн авсан, эсхүл чадвар дутсаны улмаас ажил бүрэн дууссан тухай мэдэгдэл хараахан гараагүй боловч ажил нь дуусах дөхсөн гэрээт ажлын одоо хүчин төгөлдөр бүхий үүргүүд ба (2) тухайн гэрээнд захиалагчаас тодорхойлсон санхүүгийн нөөц хөрөнгийн шаардлагуудаас бүрдэнэ. Хэрэв тухайн гэрээг байгуулах эрхийг авсан тохиолдолд тендерт оролцогч нь энэ гэрээт ажлыг хэрэгжүүлэхэд ихээр нөлөөлж болох өөр бусад санхүүгийн үүрэг хариуцлагын талаарх мэдээллийг гаргаж өгөх үүрэгтэй.

Санхүүгийн нөөц хөрөнгөнд тавигдах шаардлага						
№	Гэрээний нэр	Захиалагчтай харилцах мэдээлэл (хаяг, утас, факс)	Гэрээг дуусгах огноо	Гэрээний үлдсэн хугацаа, сараар (X) <sup>1</sup>	Гэрээний үлдэгдэл дүн (Y) <sup>2</sup>	Сар тутам шаардагдах санхүүгийн нөөц хөрөнгийн хэмжээ (Y/X)
1						
2						
3						
4						
А. Одоо хэрэгжиж байгаа гэрээний үүргүүдэд шаардагдах санхүүгийн нийт нөөц хөрөнгө <sup>3</sup>						.... төгрөг
Б. Тухайн гэрээнд шаардагдах санхүүгийн нөөц хөрөнгө (захиалагч тогтоож өгөх)						.... төгрөг
<b>Шаардагдах санхүүгийн нөөц хөрөнгө (А ба Б-ийн нийлбэр дүн)</b>						<b>.... төгрөг</b>

<sup>1</sup> Гэрээний үлдсэн хугацааг тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнөх 28 өдрөөс эхлэн тооцно.

<sup>2</sup> Гэрээний үлдэгдэл дүнг тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнөх 28 өдрөөс эхлэн (энэхүү өдрийн Монголбанкны валютын ханшаар төгрөгт хөрвүүлэн илэрхийлэх) тооцно.

<sup>3</sup> Тендерт оролцогч энэ дүнг доор дурдсан тооцооллын аргыг ашиглан одоо хэрэгжиж байгаа гэрээ тус бүрийн сар тутамд шаардагдах санхүүгийн нөөц хөрөнгийн нийт дүнгээр тооцно:

Гэрээний төсөвт өртөг (татвар ба хураамжийг оруулан)

Ажил дуусгах хугацаа, сараар

**ТУРШ-1 Маягт: Төрөл ба хэмжээгээр ижил төстэй гэрээ**

Гэрээ бүрт нэг (1) маягтыг ашиглан бөглөнө.

Төрөл ба хэмжээгээр ижил төстэй гэрээ		
<b>Гэрээний дугаар:</b> <b>Гэрээний огноо:</b>	<b>Гэрээний нэр:</b>	
<b>Гэрээний эрх олгосон огноо:</b>		<b>Ажил дуусгасан огноо:</b>
<b>Гэрээний нийт дүн</b>	..... төгрөг	
<b>Хэрэв түншлэлийн гишүүн эсхүл туслан гүйцэтгэгчээр оролцсон бол, гэрээний нийт дүнд эзлэх өөрийн хувь оролцоог тодорхойлох</b>	<b>Нийт дүнд эзлэх хувь хэмжээ:</b>	<b>Мөнгөн дүн:</b>
<b>Захиалагчийн нэр:</b> <b>Хаяг:</b> <b>Утас/Факс:</b> <b>Цахим хаяг:</b>		
Гуравдугаар бүлгийн 2.4.1-р шалгуур үзүүлэлтэд заасны дагуу ижил төстэй шинжийг илтгэсэн тодорхойлолт		
<p><i>90.00x54.4м-аас багагүй хэмжээтэй, 3,000 м<sup>2</sup>-аас дээш барилгын нийт талбайтай төмөр бетон арагт бүтээцэн, цутгамал төмөр бетон хучилттай барилга болон ачаа ачих, буулгах болон агуулахын талбайтай, авто зам, нэвтрэх болон ариутгах хэсэг бүхий байгууламжийн барилга барьж байсан ажлын туршилагатай байх</i></p>		

**ТУРШ-2 Маягт: Үндсэн үйл ажиллагааны барилгын ажлын туршлага**

Гэрээ бүрт нэг (1) маягтыг ашиглан бөглөнө.

Үндсэн үйл ажиллагаагаар ижил төстэй гэрээ		
<b>Гэрээний дугаар:</b> <b>Гэрээний огноо:</b>	<b>Гэрээний нэр:</b>	
<b>Гэрээний эрх олгосон огноо:</b>	<b>Ажил дуусгасан огноо:</b>	
<b>Гэрээний нийт дүн</b>	..... төгрөг	
<b>Хэрэв түншлэлийн гишүүн эсхүл туслан гүйцэтгэгчээр оролцсон бол, гэрээний нийт дүнд эзлэх өөрийн хувь оролцоог тодорхойлох</b>	<b>Нийт дүнд эзлэх хувь хэмжээ:</b>	<b>Мөнгөн дүн:</b>
<b>Захиалагчийн нэр:</b> <b>Хаяг:</b> <b>Утас/Факс:</b> <b>Цахим хаяг:</b>		
Гуравдугаар бүлгийн 2.4.2-р шалгуурт заасны дагуу үндсэн үйл ажиллагааны тодорхойлолт		
<i>1.0М төмөр бетон ус зайлуулах хоолой бүхий 0.6 км-ээс багагүй урттай асфальтан хучилттай авто зам барьсан барилгын ажлын туршилагатай байх</i>		

ТАВДУГААР БҮЛЭГ

ЭРХ БҮХИЙ ОРНУУД

Бүсийн гишүүн орнууд		Бүсийн бус гишүүн орнууд
Афганистан	Монгол	Австри
Армен	Мьянмар	Бельги
Авсрали	Науру	Канад
Азербайжан	Непаль	Дани
Бангладеш	Шинэ Зеланд	Финлянд
Бутан	Ниуэ	Франц
Бруней Даруссалам	Пакистан	Герман
Камбож	Палау	Ирланд
БНХАУ	Папуа Шинэ Гвиней	Израиль
Күүкийн арлууд	Филиппин	Итали
Фижи	Самоа	Люксембург
Гүрж	Сингапур	Нидерланд
Хонг Конг, Хятад	Соломоны арлууд	Норвеги
Энэтхэг	Шри Ланка	Португал
Индонез	Тайпэй, Хятад	Испани
Япон	Тажикстан	Швед
Казахстан	Тайланд	Швейцарь
Кирибати	Тимор-Лесте	Турк
БНСУ	Тонга	ИБУИНВУ
Киргиз	Туркменстан	АНУ
Лаос	Тувалу	
Малайз	Узбекстан	
Малдив	Вануату	
Маршлын арлууд	Вьетнам	
Микронезийн холбооны улс		

## ЗУРГААДУГААР БҮЛЭГ

### ТОДОРХОЙЛОЛТ БА БУСАД ШААРДЛАГА

#### Гарчиг

**Хавсралт 1.** Сэлэнгэ аймгийн Алтанбулаг сум дахь мал, амьтны хорио цээрийн байгууламжийн захиалагчийн шаардлага

Ажлын зураг

Ажилтнуудын шаардлага

Тоног төхөөрөмжийн шаардлага

## Зураг

- Хавсралт 2.** Мал, амьтны хорио цээрийн байгууламж
- Хавсралт 3.** Нэвтрэх байр
- Хавсралт 4.** Тээврийн хэрэгсэл ариутгах байр
- Хавсралт 5.** Гадна цахилгаан
- Хавсралт 6.** Гадна холбоо
- Хавсралт 7.** Гадна тохижилт
- Хавсралт 8.** Усан хангамж ариутгах татуурга
- Хавсралт 9** Гадна дулаан хангамж, узелүүд
- Хавсралт 10.** Бохир ус цэвэрлэх байгууламж
- Хавсралт 11.** Бохир усны насосны станц
- Хавсралт 12.** Гүний худаг
- Хавсралт 13.** Авто зам /0.6км/

### Ажиллах хүчинд тавигдах шаардлага

Дөрөвдүгээр бүлэг (Тендер шалгаруулалтын маягт)-ийн ХҮН-1, ХҮН-2 маягтуудыг ашиглан, тендерт оролцогч дараах шаардлагыг хангаж байгаа ажиллах хүчинтэй байгаа талаар мэдэгдэнэ:

Дараах бичиг баримтыг ирүүлэх:

- (i) Нотариатаар батлуулсан дипломын хуулбар
- (ii) Ажлын туршлагын нотолгоо
- (iii) Нийгмийн даатгалын дэвтрийн хувь /зөвхөн ажилд орсон гарсан тэмдэглэгээтэй хэсэг/ эсвэл хөдөлмөрийн гэрээний хувь
- (iv) Гэрээт ажилтан бол гэрээний хувь

Д/д	Албан тушаал	Нийт ажлын туршлага, жилээр	Ижил төстэй ажлын туршлага, жилээр
1	Ерөнхий инженер* /Мэргэжил: Иргэний үйлдвэрлэлийн барилгын инженер байх/	10	5
2	Талбайн инженер* /Мэргэжил: Барилгын инженер байх/	8	5
3	Цахилгааны инженер	8	5
4	Халаалт, агаар сэлгэлтийн инженер	5	3
5	ЦБУ инженер /Мэргэжил: УХАТ-ын инженер эсвэл сантехникийн инженер байх/	5	3
6	Холбооны инженер /Мэргэжил: Холбоо, дохиолол, мэдээллийн инженер байх/	5	3
7	Автозамын инженер	8	5
8	Материалын инженер	5	3
9	ХАБ ажилтан* /Мэргэжил: Инженер эсвэл мэргэжлийн сертификаттай байх/	3	2
10	Байгаль орчны мэргэжилтэн	3	2

Тайлбар:

- \* Тэмдэглэгдсэн инженерүүд нь тухайн аж ахуйн нэгжид ажилладаг үндсэн ажилтан байна. /Ажлын туршлагыг Нийгмийн даатгалын дэвтрийн ажил, албан тушаалын өөрчлөлтийн тэмдэглэл, сүүлийн гурван сар (2024 оын 8,9,10-р сар)-ын шимтгэл төлөлттэй хэсгийг нотариатаар баталгаажуулах шаардлагатай/.

### Тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага

Тендерт оролцогч Дөрөвдүгээр бүлэг (Тендер шалгаруулалтын маягт)-ийн ТОН маягтыг ашиглан, шаардлагатай гол тоног төхөөрөмжийг доор жагсааж бичнэ:

Тоног төхөөрөмжтэй холбоотой доорх баримт бичгийг ирүүлнэ:

1. Машин механизм эзэмшлийн гэрчилгээний хувь
2. Түрээслэхээр бол түрээсийн гэрээний хувь

№	Тоног төхөөрөмжийн төрөл, шинж чанар	Шаардагдах тоо
1	Автокран 10тн	1
2	Эксковатор 0.8м <sup>3</sup>	1
3	Ковш /Дугуйт ачигч/ 3м <sup>3</sup>	1
4	Бетон зуурагч	1
5	Ачааны өөрөө буулгагч автомашин 25тн	1
6	Ачааны автомашин 10тн	1
7	Асфальтны индүү	1
8	Булт индүү	1
	<b>Нийт</b>	<b>8</b>

Тайлбар:

- Тендерт оролцогч гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн машин механизмуудын жагсаалт болон техник хэрэгслийн гэрчилгээний эх хувиас хийсэн хуулбарыг ирүүлнэ.
- Түрээсээр ашиглах техник хэрэгслэлийн түрээсийн гэрээ, техник хэрэгслийн гэрчилгээний эх хувиас хийсэн хуулбарыг ирүүлнэ. Түрээсийн гэрээг зөвхөн тухайн төсөл, арга хэмжээнд зориулан байгуулсан байх бөгөөд гэрээний хугацаа болон бусад асуудлыг тодорхой тусгасан байна.
- Дээрх хүснэгтэд байгаа гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн тоног төхөөрөмж, машин механизмуудын 50-иас доошгүй хувь нь өөрийн эзэмшлийнх байна.

**Жич: Барилга угсралтын ажилд зайлшгүй шаардлагатай нэмэлт машин, тоног төхөөрөмжийг гүйцэтгэгч хариуцна.**



**ДОЛООДУГААР БҮЛЭГ**  
**ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ**

Гэрээний ерөнхий нөхцөл (ГЕН) ба гэрээний тусгай нөхцөл (ГТН), түүнд заасан бусад баримт бичиг нь хоёр талын эрх үүргийг тодорхойлох баримт бичиг болно. ГЕН нь гэрээний баримт бичиг мөн бөгөөд иймд гэрээний нэг хэсэг болно.

ГЕН-ийг нийт үнийн гэрээнд шууд хэрэглэж болно. Нэгж үнийн гэрээнд хуудасны зүүлтийг ашиглан өөрчлөх байдлаар хэрэглэж болно.

ГЕН-ийг өөрчлөх шаардлагатай бол үүнийг ГТН-д тусгаж өгнө.

## ГАРЧИГ

### А. Ерөнхий заалт

1. Нэр томъёо
2. Тайлбарлах
3. Гэрээний хэл ба хууль
4. Гэрээ
5. Гэрээг шилжүүлэх
6. Баримт бичгээр хангах, хадгалж хамгаалах
7. Нууцлал бүхий мэдээлэл
8. Хуулийн шаардлага хангах
9. Хамтаар ба дангаар хүлээх хариуцлага
10. Төслийн менежерийн шийдвэр
11. Төслийн менежерийн үүрэг хариуцлагыг шилжүүлэх
12. Харилцаа
13. Ажил туслан гүйцэтгүүлэх
14. Бусад гүйцэтгэгчид
15. Ажиллах хүчин
16. Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл
17. Захиалагчийн хүлээх эрсдэл
18. Гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл
19. Даатгал
20. Ажлын талбайн судалгааны тайлан
21. Гэрээний тусгай нөхцлийн тухай асуулга
22. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэх
23. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөрт багтаан ажил дуусгасан байх
24. Төслийн менежер баталгаа гаргах
25. Аюулгүй байдал
26. Олдвор
27. Ажлын талбайг эзэмших
28. Ажлын талбайд нэвтрэн орох
29. Зааварчилгаа
30. Маргаан таслагчийг томилох
31. Маргаан шийдвэрлэх горим

### Б. Ажилтнууд ба хөдөлмөр

32. Албадан хөдөлмөр
33. Хүүхдийн хөдөлмөр
34. Ажилчдын холбоо
35. Үл ялгаварлах ба тэгш боломж олгох

### В. Хугацааны хяналт

36. Ажлын хөтөлбөр
37. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрийг сунгах
38. Ажлыг хурдасгах
39. Төслийн менежерийн шийдвэрээр хугацааг хойшлуулах
40. Ажлын уулзалт
41. Урьдчилан анхааруулах

### Г. Чанарын хяналт

42. Зөрчил гологдол илрүүлэх
43. Туршилт
44. Зөрчил гологдол арилгах
45. Зөрчил гологдол арилгахгүй байх

**Д. Зардлын хяналт**

46. Гэрээний үнэ
47. Гэрээний үнийг өөрчлөх
48. Өөрчлөлт
49. Өөрчлөлтийн улмаас хийх төлбөр
50. Бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоо
51. Төлбөрийн мэдэгдэл
52. Төлбөр
53. Нөхөн төлбөр хийх нөхцөл
54. Татвар
55. Мөнгөн тэмдэгт
56. Үнийн тохируулга
57. Барьцаа хөрөнгө
58. Алданги
59. Урамшуулал
60. Урьдчилгаа төлбөр
61. Гүйцэтгэлийн баталгаа
62. Ажил-өдөр
63. Засварын зардал

**Е. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл**

64. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн тодорхойлолт
65. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийг мэдэгдэх
66. Хугацаа хоцролтыг багасгах үүрэг
67. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн үр дагавар
68. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл туслан гүйцэтгэгчид нөлөөлөх
69. Сайн дураар гэрээг цуцлах, төлбөр төлөх, үүргээс чөлөөлөх
70. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх

**Ё. Гэрээг дуусгах**

71. Ажил дуусгах
72. Хүлээж авах
73. Эцсийн төлбөр
74. Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлага
75. Гэрээг цуцлах
76. Залилан ба авлигын үйлдэл
77. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр
78. Өмч
79. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх
80. АХБ-наас зээлийг зогсоох
81. Эрх бүхий байдал

## ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

### А. ЕРӨНХИЙ ЗААЛТ

#### 1. Нэр томъёо

1.1. Тодорхойлсон нэр томъёог тод үсгээр бичив.

**Маргаан таслагч** гэж ГЕН-ийн 30.1 [Маргаан таслагчийг томилох]-т заасныг үндэслэн аливаа маргааныг эхэн үед нь шийдвэрлүүлэхээр захиалагч, гүйцэтгэгч нарын хамтран томилсон этгээдийг хэлнэ.

**Ажлын тоо хэмжээ** гэж гүйцэтгэгчээс ажлын тоо хэмжээний мэдээлэл, жагсаалт, нэгж үнэ ба үнийг тусгаж тендерийн хамт ирүүлсэн хуваарийг хэлнэ.

**Нөхөн төлбөр хийх нөхцөл** гэж энэхүү ГЕН-ийн 53 [Нөхөн төлбөр хийх нөхцөл]-т тодорхойлсон нөхцлүүдийг хэлнэ.

**Ажил дуусгах өдөр** гэж ГЕН-ийн 71.1 [Ажил дуусгах]-д заасны дагуу төслийн менежерээр гэрчлүүлсний үндсэн дээр ажлыг гүйцэтгэж дуусгахаар тогтоосон өдрийг хэлнэ.

**Гэрээ** гэж ажил гүйцэтгэх, дуусгах, засвар үйлчилгээ явуулахын тулд захиалагч ба гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан гэрээг хэлнэ. Гэрээ нь ГЕН-ийн 2.3-т дурдсан баримт бичгээс бүрдэнэ.

**Гүйцэтгэгч** гэж захиалагчийн хүлээн авсан тендерийг ирүүлсэн этгээдийг хэлнэ.

**Тендер** гэж гүйцэтгэгчээс захиалагчид ирүүлсэн иж бүрдэл тендерийн баримт бичгийг хэлнэ.

**Гэрээний үнэ** гэж гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэлд дурдсан, гэрээний дагуу цаашид тохируулж болох үнийг хэлнэ.

**Хоног** гэж хуанлийн хоногийг, **сар** гэж хуанлийн сарыг тус тус хэлнэ.

**Ажил-өдөр** гэж дагалдах материал ба байгууламжийн төлбөрөөс гадна гүйцэтгэгчийн ажиллах хүч ба тоног төхөөрөмжийн ажилласан хугацаанд үндэслэн хийгдэх төлбөртэй уялдах олон төрлийн ажлын орцыг хэлнэ.

**Зөрчил гологдол** гэж гэрээнд заасны дагуу хийгдээгүй ажлын аливаа бүрдэл хэсгийг хэлнэ.

**Зөрчил гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл** гэж гүйцэтгэгч зөрчил гологдлыг арилгасныг үндэслэн төслийн менежерийн гаргасан баталгааг хэлнэ.

**Зөрчил гологдол арилгах хугацаа (Чанарын баталгаат хугацаа)** гэж ГЕН-д заасан, ажил дууссан өдрөөс эхлэн тоологдох хугацааг хэлнэ. Энэ хугацаанд илэрсэн зөрчил гологдлыг гүйцэтгэгч арилгах үүрэгтэй.

**Зураг төсөл** гэж гэрээг гүйцэтгэхтэй холбоотойгоор төслийн менежерийн гаргасан, эсвэл баталсан тооцоо, бусад мэдээллийг хэлнэ.

**Захиалагч** гэж ажил хийлгэхээр гүйцэтгэгчийг хөлслөн ажиллуулж буй этгээдийг хэлнэ.

**Тоног төхөөрөмж** гэж ажил гүйцэтгэх зорилгоор ажлын талбайд түр хугацаагаар гүйцэтгэгчийн авчирсан машин механизм, тээврийн хэрэгслийг хэлнэ.

**Гэрээний анхны үнэ** гэж гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэлд захиалагчийн дурдсан гэрээний үнийг хэлнэ.

**Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр** гэж гүйцэтгэгч ажлыг дуусгахаар төлөвлөсөн өдрийг хэлнэ. Энэ өдрийг зөвхөн төслийн менежер хугацаа сунгах, эсхүл хурдасгах захиалга өгөх замаар шинэчлэн тогтоож болно.

**Материал** гэж ажлын зорилгоор гүйцэтгэгчийн ашиглах бүх төрлийн барилгын материал, түүхий эд, хийц, бүтээгдхүүн, эд анги болон бусад зүйлсийг хэлнэ.

**Байгууламж** гэж механик, цахилгаан, хими, эсхүл биологийн үйл ажиллагаа зэрэг ажлын бүрдэл хэсгийг хэлнэ.

**Төслийн менежер** гэж ажлын гүйцэтгэлд хяналт тавьж гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэгтэй, ГТН-д дурдсан этгээд (эсхүл төслийн менежерийн оронд ажиллуулахаар захиалагчийн томилж, гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн этгээд)-ийг хэлнэ.

**Ажлын талбай** гэж ГТН-д тодорхойлсон газрыг хэлнэ.

**Ажлын талбайн судалгааны тайлан** гэж ажлын талбай дах гадаргуу, хөрс, цаг уурын нөхцлийн талаарх бодит байдлыг дурдаж тайлбарласан бөгөөд тендерийн баримт бичигт тусгагдсан тайланг хэлнэ.

**Тодорхойлолт** гэж гэрээнд заасан ажлын тодорхойлолт бөгөөд түүнд төслийн менежерийн оруулсан болон баталсан нэмэлт, өөрчлөлтүүд мөн хамаарна.

**Ажил эхлэх өдөр** гэж ГТН-д заасны дагуу гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэж эхлэх өдрийг хэлнэ. Энэ өдөр нь ажлын талбайг эзэмших өдөртэй заавал давхцахгүй байж болно.

**Туслан гүйцэтгэгч** гэж гэрээнд тусгагдсан ажлын тодорхой хэсгийг хийхээр гүйцэтгэгчтэй гэрээ байгуулсан этгээдийг хэлнэ.

**Туслах ажил** гэж гүйцэтгэгч ажлыг барьж байгуулах, суурилуулахад шаардлагатайн улмаас төлөвлөж, барьж, суурилуулж, зайлуулсан ажлыг хэлнэ.

**Өөрчлөлт** гэж ажилд өөрчлөлт оруулах талаар төслийн менежерийн өгсөн зааварчилгааг хэлнэ.

**Ажил** гэж гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэн захиалагчид хүлээлгэн өгөхөөр ГТН-д тодорхойлсон ажлыг хэлнэ.

**АХБ** гэж Азийн Хөгжлийн Банкнийг хэлнэ.

## 2. Тайлбарлах

2.1. Энэхүү ГЕН-д ганц тоогоор илэрхийлсэн үг нь олон тоон утгыг, эр хүйсээр тэмдэглэсэн утга нь эм эсхүл саармаг хүйсийг буюу харилцан адил утгыг илэрхийлнэ. Гарчигт гол ач холбогдол өгөхгүй. Тусгайлан тодорхойлоогүй бол, үг хэллэг нь гэрээнд баримтлах хэлэнд тогтсон ердийн нийтлэг утгыг илэрхийлнэ. ГЕН-тэй холбоотойгоор гаргасан асуулгын хариу тодруулгыг хийсэн удирдамж, зааврыг төслийн менежер гаргана.

2.2. Хэрэв ГТН-д ажлыг үе шатаар буюу хэсэгчлэн гүйцэтгэж дуусгахаар заасан бол ГЕН-д тодорхойлсон ажил, ажил дуусгах өдөр, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр гэсэн нэр томъёонууд нь нийт ажлын хэсэг бүрт хамаарна.

2.3. Гэрээний бүрдэл хэсэг болох баримт бичгийг тайлбарлахдаа доор дурдсан дарааллыг мөрдөнө:

- (а) Гэрээ;
- (б) Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
- (в) Тендер ирүүлэх маягт;
- (г) Гэрээний тусгай нөхцөл;
- (д) Тендерийн баримт бичгийн Тавдугаар бүлэгт тусгагдсан Эрх бүхий орнуудын жагсаалт;
- (е) Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
- (ё) Тодорхойлолт;
- (ж) Ажлын зураг;
- (з) Үйл ажиллагааны эцсийн хуваарь эсхүл ажлын тоо хэмжээ;
- (и) ГТН-д Гэрээний бүрдэл хэсэг болохоор заасан өөр бусад баримт бичиг.

## 3. Гэрээний хэл ба хууль

3.1. Гэрээний хэл ба гэрээнд баримтлах хуулийг ГТН-д тусгана.

## 4. Гэрээ

4.1 ГТН-д өөрөөр заагаагүй бол, гүйцэтгэгчийг гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл хүлээн авснаас хойш 28 хоногт багтаан талууд гэрээг байгуулна. Гэрээг Есдүгээр бүлгийн гэрээний маягтанд үндэслэн байгуулна. Энэхүү гэрээг байгуулахтай холбоотойгоор үүсэх улсын тэмдэгтийн хураамж, мөн (хэрэв байгаа бол) хуулиар тогтоосон өөр бусад адилтгах хураамж, шимтгэлийн зардлыг захиалагч хариуцна.

## 5. Гэрээг шилжүүлэх

5.1 Гэрээний аль нэг тал нь гэрээг бүхэлд нь эсхүл хэсэгчлэн, эсхүл гэрээтэй холбоотойгоор буюу гэрээний хүрээнд үүсэх аливаа ашиг тус эсвэл сонирхолыг бусдад шилжүүлэхийг хориглоно. Гэхдээ, гэрээний аль нэг тал нь:

- (а) Гэрээний нөгөө талтай урьдчилж тохиролцсоны дагуу, гагцхүү нөгөө талын гаргасан ганцаарчилсан шийдвэрийг үндэслэн, гэрээг бүхэлд нь эсхүл хэсэгчлэн шилжүүлж болно;
- (б) Гэрээний дагуу хүлээн авах ёстой, эсхүл цаашид хүлээн авах аливаа мөнгөн хөрөнгийн эрхээ банк эсхүл санхүүгийн байгууллагын баталгаа хэлбэрээр бусдад шилжүүлж болно.

**6. Баримт хангах, хамгаалах**

**бичгээр хадгалж**

6.1 Тодорхойлолт, ажлын зураг нь захиалагчийн хяналт, эзэмшил, хамгаалалтад байна. Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол, гэрээ ба ажлын зураг тус бүрийн хоёр хувь хуулбарыг гүйцэтгэгчид олгох бөгөөд гүйцэтгэгч өөрийн зардлаар нэмэлт хувь хуулбарыг хийж эсхүл хийлгүүлэхээр хүсэлт гаргаж болно.

6.2 Гүйцэтгэгчийн баримт бичгийн бүрдэл тус бүр нь захиалагчид хүлээлгэн өгснөөс бусад тохиолдолд буюу хүлээлгэн өгөх хүртэл гүйцэтгэгчийн хяналт, эзэмшил, хамгаалалтад байна. Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол, гүйцэтгэгч нь өөрийн баримт бичгийн бүрдэл тус бүрийн зургаан хувь хуулбарыг инженерт гаргаж өгнө.

6.3 Гүйцэтгэгч нь ажлын талбайд гэрээ, тодорхойлолтод тусгагдсан хэвлэмэл материалууд, (хэрэв байгаа бол) гүйцэтгэгчийн баримт бичиг, ажлын зураг, өөрчлөлт, мөн гэрээний дагуу үйлдэгдсэн өөр бусад захидал харилцааны хуулбар хувийг байршуулан хадгална. Захиалагчийн ажилтан нь тэдгээр бүх баримт бичигтэй зохистой аль ч үед танилцах эрхтэй.

6.4 Хэрэв гэрээний аль нэг тал ажил гүйцэтгэхэд ашиглах зорилгоор бэлтгэн боловсруулсан тодорхой баримт бичигт ямар нэг алдаа эсвэл зөрчил гологдол байгааг олж мэдсэн бол тэрхүү алдаа эсвэл зөрчил гологдлын талаар нөгөө талд нэн даруй мэдэгдэнэ.

**7. Нууцлал бүхий мэдээлэл**

7.1 Гүйцэтгэгчийн ба захиалагчийн ажилтан нь гүйцэтгэгч гэрээний шаардлагыг ханган ажиллаж байгаа эсэхийг нягтлан шалгаж, улмаар гэрээг зохистой хэлбэрээр хэрэгжүүлэх нөхцлийг бүрдүүлэхэд зохих ёсоор шаардагдах аливаа нууц болон бусад бүх мэдээллийг гаргаж өгөх үүрэгтэй.

7.2 Талууд гэрээгээр хүлээсэн өөрсдийн үүргээ биелүүлэх, эсхүл холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн ажиллах зайлшгүй шаардлага гарснаас бусад тохиолдолд гэрээний бүх мэдээлэлд хандахдаа тэдгээрийг хаалттай бөгөөд нууцлал бүхий хэмээн ойлгоно. Аль нэг тал нөгөө талын бэлтгэсэн боловсруулсан, ажилтай холбоотой аливаа мэдээллийг түүнтэй урьдчилан тохиролцолгүйгээр нийтэд дэлгэх буюу задруулахыг хориглоно. Гэхдээ гүйцэтгэгч нь нийтийн хүртээл болсон аливаа мэдээлэл, эсхүл өөр төсөлд өрсөлдөх зорилгоор өөрийн ажлын ур чадварыг илтгэн харуулахад шаардагдах өөр бусад мэдээллийг задруулах эрхтэй.

7.3 Дээр дурдсанаас үл хамааран, гүйцэтгэгч нь өөрийн туслан гүйцэтгэгч нарт гэрээний дагуу хийгдэх ажлыг гүйцэтгэхэд шаардагдах хэмжээнд захиалагчаас хүлээн авсан аливаа баримт бичиг, өгөгдөл, бусад мэдээллийг туслан гүйцэтгэгч нарт өгөх бөгөөд энэ тохиолдолд гүйцэтгэгч энэхүү заалтын дагуу өөрийн хүлээсэнтэй адил нууцлал хадгалах үүрэг баталгааг туслан гүйцэтгэгч нараас гаргуулж авна.

**8. Хуулийн шаардлага хангах**

8.1 Гүйцэтгэгч нь гэрээг хэрэгжүүлэхдээ холбогдох хуулиудын шаардлагыг хангаж ажиллана.

8.2 ГТН-д өөрөөр заагаагүй бол:

(а) Захиалагч нь засгийн газрын байгууллагаас (1) эдгээр байгууллага нь захиалагчийг өөрийн нэрээр холбогдох зөвшөөрөл авахыг шаардаж байгаа, мөн (2) гэрээг хэрэгжүүлэхэд, ялангуяа гүйцэтгэгч болон захиалагчийн аль аль нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэхэд

шаардагдах аливаа зөвшөөрөл, баталгаа, мөн/эсхүл тусгай зөвшөөрлийг авч, холбогдох төлбөрийг хариуцах үүрэгтэй.

(б) Гүйцэтгэгч нь засгийн газрын байгууллагаас (1) эдгээр байгууллага нь гүйцэтгэгчийг өөрийн нэрээр холбогдох зөвшөөрөл авахыг шаардаж байгаа, мөн (2) гэрээг хэрэгжүүлэхэд, ялангуяа гүйцэтгэгч ба туслан гүйцэтгэгчийн ажиллах хүчний хэрэгцээнд авах виза, гүйцэтгэгчийн аливаа импортоор оруулж ирсэн тоног төхөөрөмжийг нэвтрүүлэхэд зайлшгүй шаардагдах аливаа зөвшөөрөл, баталгаа, мөн/эсхүл тусгай зөвшөөрлийг авч, холбогдох төлбөрийг хариуцах үүрэгтэй. Гүйцэтгэгч нь мөн энэхүү 8.2(а)-д заасны дагуу захиалагчийн хариуцахаар тогтоосноос бусад, түүнчлэн гэрээг хэрэгжүүлэхэд зайлшгүй шаардагдах бусад аливаа зөвшөөрөл, баталгаа, мөн/эсхүл тусгай зөвшөөрлийг авах үүрэгтэй. Гүйцэтгэгч нь 8.1-д заасан үүргийг зөрчилгүйгээр захиалагч эсхүл түүний ажиллах хүчин, түүнчлэн туслан гүйцэтгэгч, түүний ажиллах хүчний холбогдох хууль тогтоомж зөрчсөнтэй холбоотойгоор буюу зөрчсөний улмаас учирсан аливаа хариуцлага, зөрчил гологдол, шаардлага, мөнгөн торгууль, шийтгэл, аливаа төрлийн зардал зэргээс захиалагчийг чөлөөлөх буюу хохиролгүй болгоно.

## **9. Хамтаар ба дангаар хүлээх хариуцлага**

9.1 Хэрэв гүйцэтгэгч нь хоёр буюу түүнээс дээш этгээдээс бүрдсэн түншлэл, консорциум, эсхүл нэгдэл байгаа тохиолдолд ийм бүх этгээд нь ГТН-д өөрөөр заагаагүй бол гэрээний заалтуудыг ханган биелүүлэх үүргийг захиалагчийн өмнө хамтаар болон дангаар хүлээх үүрэгтэй бөгөөд түншлэл, консорциум, эсхүл нэгдлийг баталгаажуулах үүднээс тэдгээр этгээдээс нэгийг нь эрх бүхий удирдах этгээдээр томилно. Түншлэл, консорциум, эсхүл нэгдлийн бүтэц, бүрэлдэхүүнийг захиалагчаас урьдчилан өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөхийг хориглоно.

## **10. Төслийн менежерийн шийдвэр**

10.1 Гэрээнд тусгайлан заагаагүй бол гэрээтэй холбогдсон аливаа асуудлыг захиалагчийг төлөөлөн төслийн менежер шийдвэрлэнэ.

## **11. Төслийн менежерийн үүрэг хариуцлагыг шилжүүлэх**

11.1 Төслийн менежер нь гүйцэтгэгчид мэдэгдсэнээр хариуцсан үүрэг хариуцлагыг бусад этгээдэд шилжүүлж болох ба үүнийг хүчингүй болгохдоо мөн гүйцэтгэгчид мэдэгдэнэ.

## **12. Харилцаа**

12.1 Гэрээний ерөнхий нөхцлийн талаарх талуудын харилцаа нь зөвхөн бичгээр үйлдэгдсэн тохиолдолд хүчинтэй байна. Бичгээр гаргасан мэдэгдэл нь нөгөө тал хүлээн авснаар хүчинтэй болно.

## **13. Ажил туслан гүйцэтгүүлэх**

13.1 Гүйцэтгэгч төслийн менежерийн зөвшөөрснөөр ажлыг туслан гүйцэтгүүлж болно. Гэхдээ захиалагчийн бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр гэрээнд заасан ажлыг бусдад шилжүүлэн даалгаж болохгүй. Ажлыг туслан гүйцэтгүүлснээр гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлага өөрчлөгдөх ёсгүй.

## **14. Бусад гүйцэтгэгчид**

14.1 Гүйцэтгэгч нь ажлын талбайг ГТН-д шаардсаны дагуу бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарьт заасан хугацааг үндэслэн бусад гүйцэтгэгч, төрийн байгууллага, нийтийн аж ахуй, үйлчилгээний газар болон захиалагчтай хамтран ашиглаж ажиллах үүрэгтэй. Гүйцэтгэгч нь тэдгээр этгээдийг уг хуваарьт заасны дагуу ажлын хэрэгсэл, үйлчилгээгээр хангана. Захиалагч нь бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарийг өөрчилж болох бөгөөд үүнийг гүйцэтгэгчид мэдэгдэнэ.

## **15. Ажиллах хүчин**



15.1 Гүйцэтгэгч ГТН-ийн дагуу үндсэн ажилтны хуваарьт заасан ажил үүргийг гүйцэтгэх үндсэн ажилтныг, эсхүл төслийн менежерийн зөвшөөрсөн бусад ажилтныг ажиллуулна. Төслийн менежер нь үндсэн ажилтныг солих тухай аливаа хүсэлтийг зөвхөн санал болгож буй ажилтны чадвар нь дээрх хуваарьт заасан ажилтны чадвартай ижил, эсхүл түүнээс илүү байгаа нөхцөлд зөвшөөрч батлана.

15.2 Хэрэв төслийн менежер гүйцэтгэгчийн аль нэг ажилтныг цаашид ажиллуулахгүй байх талаар үндэслэл бүхий саналыг гүйцэтгэгчид тавьсан бол гүйцэтгэгч тухайн ажилтанг 7 хоногийн дотор ажлын талбайгаас чөлөөлж, түүнийг цаашид гэрээний дагуу гүйцэтгэх ажилд оролцуулахгүй.

15.3 Хэрэв гүйцэтгэгчийн аль нэг ажилтанг ажил гүйцэтгэх явцдаа авлига, залилан мэхлэх, үгсэн хуйвалдах, дарамт шахалт үзүүлэх, саад учруулах үйлдэл эсхүл шударга бус байдлын бусад зөрчилд холбогдсон гэж захиалагч, төслийн менежер эсхүл гүйцэтгэгч өөрөө үзсэн бол тухайн ажилтанг дээрх 15.2 дахь заалтад нийцүүлэн ажлаас чөлөөлнө.

**16. Захиалагч,  
гүйцэтгэгчийн хүлээх  
эрсдэл**

16.1 Захиалагч нь энэхүү гэрээнд тодорхойлогдсон захиалагчийн хүлээх эрсдлийг хүлээнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү гэрээнд тодорхойлогдсон гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдлийг хүлээнэ.

**17. Захиалагчийн хүлээх  
эрсдэл**

17.1 Ажил эхлэх өдрөөс зөрчил гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргах хүртэл хугацаанд захиалагч дараах эрсдлийг хүлээнэ:

(а) Дараах зүйлээс шалтгаалан хүн бэртэх, нас барах, эсхүл эд хөрөнгөд хохирол учруулснаас үүсэх (ажил, байгууламж, материал, тоног төхөөрөмж үл хамаарна) эрсдэл:

1) ажлын талбайг ажилд буюу ажлын зорилгоор ашиглах эсхүл эзэмших явцад урьдчилан сэргийлэх боломжгүй; эсвэл

2) захиалагч, эсхүл түүний хөлслөн ажиллуулж буй эсвэл гэрээгээр ажиллуулж буй гүйцэтгэгчээс бусад этгээдийн хариуцлагагүй, хууль ёсны үүргээ зөрчсөн, эсхүл түүнд олгогдсон эрхийг буруу эдэлсний улмаас үүдэн гарсан.

(б) Захиалагчийн гэм буруугаас, эсхүл захиалагчийн зураг төслийн алдаанаас, эсхүл гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас ажил, байгууламж, материал болон тоног төхөөрөмж гэмтэх эрсдэл.

17.2 Ажил дуусах өдрөөс зөрчил гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргах хүртэл хугацаанд ажил, байгууламж, материал алдагдах, эвдэрч гэмтэх эрсдэл нь доор дурдсанаас бусад тохиолдолд захиалагчийн хүлээх эрсдэл болно:

(а) ажил дуусах өдөрт арилгаж чадаагүй байгаа зөрчил гологдол;

(б) захиалагчийн хүлээх эрсдэлд хамаарахгүй бөгөөд ажил дуусах өдрөөс өмнө бий болсон нөхцөл; эсвэл

(в) ажил дуусах өдрөөс хойш ажлын талбай дээр гүйцэтгэгчийн явуулсан үйл ажиллагаа.

- 18. Гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэл** 18.1 Ажил эхлэх өдрөөс зөрчил гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргах хүртэл хугацаанд хүн бэртэх, нас барах, түүнчлэн эд хөрөнгө (ажил, байгууламж, материал, тоног төхөөрөмжийг оролцуулах бөгөөд эдгээрээр хязгаарлахгүй) алдагдах, эвдэрч гэмтэхээс үүдэн гарсан бөгөөд захиалагчийн хүлээх эрсдлээс бусад эрсдлийг гүйцэтгэгч хүлээнэ.
- 19. Даатгал** 19.1 Гүйцэтгэгч нь гүйцэтгэгчийн хүлээх эрсдэлд хамаарах доор дурдсан тохиолдолд ажил эхлэх өдрөөс зөрчил гологдол арилгах хугацаа дуусах хүртэл хугацааг хамарсан даатгалыг гүйцэтгэгч ба захиалагчийн хамтарсан нэрээр, ГТН-д заасан дүнгээр хийлгэнэ:
- (a) ажил, байгууламж болон материал алдагдах, эвдэрч гэмтэх;
  - (б) тоног төхөөрөмж алдагдах, эвдэрч гэмтэх;
  - (в) гэрээний хэрэгжилттэй холбоотойгоор эд хөрөнгө (ажил, байгууламж, материал, тоног төхөөрөмжөөс бусад) алдагдах, эвдэрч гэмтэх;
  - (г) хүн бэртэх, эсхүл нас барах.
- 19.2 Гүйцэтгэгч нь даатгалын гэрээ, гэрчилгээг төслийн менежерт хүргүүлнэ. Төслийн менежер ажил эхлэх өдрөөс өмнө тэдгээрийг хянаж батална. Эдгээр бүх даатгалыг дээрх 19.1-д заасан хохирлыг арилгахад зориулж ГТН-д заасан хэмжээгээр хийлгэнэ.
- 19.3 Хэрэв гүйцэтгэгч шаардлагатай даатгалын гэрээ, гэрчилгээг ирүүлээгүй бол захиалагч даатгалын гэрээг байгуулж, даатгалын төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авна. Хэрэв захиалагчаас гүйцэтгэгчид төлөх төлбөр байхгүй бол даатгалын төлбөр нь гүйцэтгэгчээс захиалагчид төлөх өр болно.
- 19.4 Даатгалын нөхцлийг төслийн менежерийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчилж болохгүй.
- 19.5 Хоёр тал даатгалын гэрээний бүх нөхцлийг биелүүлнэ.
- 20. Ажлын талбайн судалгааны тайлан** 20.1 Гүйцэтгэгч тендер бэлтгэхдээ ГТН-д дурдсан ажлын талбайн судалгааны тайлан болон тендерт оролцогчид зориулсан бусад нэмэлт мэдээллийг ашиглана.
- 21. Гэрээний нөхцлийн асуулга тусгай тухай** 21.1 ГТН-ийн талаар гаргасан асуулгад төслийн менежер тодруулга, тайлбар өгнө. Ийм тодруулгаар гэрээний нөхцлийг өөрчлөхгүй.
- 22. Гүйцэтгэгч гүйцэтгэх ажил** 22.1 Гүйцэтгэгч ажлыг тодорхойлолт ба зурагт нийцүүлэн гүйцэтгэнэ.
- 23. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөрт багтаан ажил дуусгасан байх** 23.1 Гүйцэтгэгч ажил эхлэх өдөрт ажлыг эхлүүлэн, тухай бүр төслийн менежерээс шинэчлэн баталж, гүйцэтгэгчээс гаргасан ажлын хөтөлбөрт нийцүүлэн ажлыг гүйцэтгэх ба ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөрт багтаан дуусгана.

- 24. Төслийн менежер баталгаа гаргах**
- 24.1 Гүйцэтгэгч санал болгож буй туслах ажлын тодорхойлолт ба зургийг төслийн менежерт хүргүүлэх ба эдгээр нь ажлын тодорхойлолт, зурагт нийцсэн тохиолдолд төслийн менежер түүнийг батална.
- 24.2 Гүйцэтгэгч нь туслах ажлын зураг төслийг хариуцна.
- 24.3 Төслийн менежер туслах ажлын зураг төслийг батлах нь туслах ажлын зураг төсөлтэй холбоотой гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг өөрчлөхгүй.
- 24.4 Шаардлагатай тохиолдолд гүйцэтгэгч туслах ажлын зураг төсөлд холбогдох байгууллагын зөвшөөрөл авна.
- 24.5 Гүйцэтгэгчийн бэлтгэсэн түр болон үндсэн ажилд ашиглах бүх зургийг ажил эхлэхээс өмнө төслийн менежер батална.
- 25. Аюулгүй байдал**
- 25.1 Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй байдлыг хариуцна.
- 25.2 Гүйцэтгэгч барьж байгаа барилга, байгууламжаа болзошгүй болон давагдашгүй зүйлээс хамгаалах, мөн түүнээс урьдчилан сэргийлэх бүх талын арга хэмжээг авах үүрэгтэй. Гүйцэтгэгч барилга, байгаль орчин, эрүүл ахуй, гал түймрийн эрх бүхий байгууллагаас гаргасан дүрэм журам, дүгнэлт шийдвэрийг хүлээн авч биелүүлнэ.
- 26. Олдвор**
- 26.1 Ажлын талбайд санамсаргүй олж илрүүлсэн түүх дурсгалын болон бусад үнэт эд зүйлс нь Монгол улсын өмч болно<sup>1</sup>. Гүйцэтгэгч нь олдворыг төслийн менежерт мэдэгдэж, энэ талаар түүний зааварчилгааг биелүүлнэ.
- 27. Ажлын талбайг эзэмших**
- 27.1 Захиалагч барилга барих эдэлбэр газрын болон барилгын талбайд орсон бүх төрлийн барилга, байгууламж, инженерийн шугам сүлжээ, авто болон төмөр замыг буулгах, зөөх, шилжүүлэх, хөдөлгөөнийг зогсоох зөвшөөрөл, уг барилгын цахилгаан, дулаан, цэвэр, бохир усан хангамж, уур, телефон, радио холбооны инженерийн шугам сүлжээнд холбох эх үүсвэрийг тодорхойлсон тодорхойлолт, зураг төсөл, барилгын ажил эхлэх зөвшөөрөл, улаан шугам тавьсан акт, бусад холбогдох баримт бичгийг хүлээлгэн өгч ажлын талбайн бүх хэсгийг гүйцэтгэгчид ашиглуулна.
- 27.2 Хэрэв аль нэг хэсгийг ГТН-д заасан хугацаанд ашиглуулж эхлээгүй бол захиалагчийн зүгээс холбогдох ажлыг эхлэхэд саад болсонд тооцох ба үүнтэй холбогдон гарах нөхөн төлбөрийг гүйцэтгэгч хариуцна.
- 28. Ажлын талбайд нэвтрэн орох**
- 28.1 Гүйцэтгэгч нь төслийн менежер ба түүний эрх олгосон аливаа этгээдийг ажлын талбайд болон гэрээний ажилтай холбоотой ажил явагдаж буй, эсхүл хийхээр төлөвлөж буй аливаа газарт нэвтрүүлэх үүрэгтэй.
- 29. Зааварчилгаа**
- 29.1 Төслийн менежерийн гаргах аливаа зааварчилгаа нь Монгол улсын хууль тогтоомжид нийцсэн байх бөгөөд түүнийг гүйцэтгэгч биелүүлэх үүрэгтэй.
- 29.2 Гүйцэтгэгч нь өөрийн данс, бүртгэл тооцоо болон тендерийг ирүүлэх, гэрээний гүйцэтгэлтэй холбоотой бусад баримт бичгийг хянан

<sup>1</sup> Төслийн менежер нь олж илрүүлсэн түүх дурсгалын болон бусад үнэт эд зүйлсийг зохих журмын дагуу холбогдох байгууллагад шилжүүлнэ.

шалгах, АХБ-наас томилсон аудитын байцаагчаар тэдгээрийг хянуулах эрхийг АХБ-нд зөвшөөрөх ёстой. Гүйцэтгэгч гэрээтэй холбоотой бүх баримт бичиг, бүртгэл тооцоог ажил дуусснанаас хойш гурван (3) жилийн хугацаанд хадгална. Гүйцэтгэгч нь авлига авах, залилан мэхлэх, үгсэн хуйвалдах, эсхүл дарамт шахалт үзүүлэх үйлдэлд хамаарах мөрдөн шалгах ажиллагаанд шаардагдах аливаа баримт бичгийг гарган өгч, гэрээний талаар мэдлэгтэй өөрийн ажилтан эсхүл төлөөлөгч нарт АХБ-наас тавьсан асуулгад хариу өгөхийг даалган шаардах үүрэгтэй.

### **30. Маргаан таслагчийг томилох**

30.1 Захиалагч, гүйцэтгэгч нар маргаан таслагчийг захиалагчаас гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл гарсны дараа хамтран томилно. Захиалагч хэрэв гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэлд маргаан таслагчийг томилохыг зөвшөөрөөгүй бол тэрээр ГТН-д заасны дагуу томилох эрх бүхий байгууллагад хандан маргаан таслагчийг ийм хүсэлт гаргаснаас хойш 14 хоногийн дотор томилж өгөхийг хүснэ.

30.2 Хэрэв маргаан таслагч ажлаас чөлөөлөгдсөн эсхүл нас барсан эсхүл маргаан таслагчийг гэрээнд заасан үүргээ гүйцэтгэж чадахгүй байна гэж захиалагч, гүйцэтгэгч нар үзэж байгаа бол тэд маргаан таслагчийг шинээр хамтран томилно. Хэрэв захиалагч, гүйцэтгэгч нар маргаан таслагчийг 30 хоногийн дотор харилцан тохиролцон томилж чадахгүй бол томилох эрх бүхий байгууллага аль нэг талын хүсэлтийн дагуу хүсэлт хүлээн авсанаас хойш 14 хоногийн дотор маргаан таслагчийг томилно.

### **31. Маргаан шийдвэрлэх горим**

31.1 Хэрэв гүйцэтгэгч төслийн менежерийн шийдвэрийг гэрээнд заасан түүний эрх хэмжээнээс хэтэрсэн эсхүл түүний шийдвэр нь буруу шийдвэр гэж үзэж байгаа бол төслийн менежерээс шийдвэр гарсан тухай мэдэгдэл хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор шийдвэрийн талаар гомдлоо маргаан таслагчид гаргана.

31.2 Маргаан таслагч нь гомдол хүлээн авснаас хойш 28 хоногийн дотор шийдвэрээ бичгээр гаргана.

31.3 Маргаан таслагчийн ажлын хөлсийг ГТН-д заасан цагийн тарифаар, ГТН-д заасан нөхөн олгох зардлын хамт төлөх бөгөөд зардлыг маргаан таслагчийн шийдвэр үр дүнд хүрсэн эсэхээс үл хамааран захиалагч, гүйцэтгэгч нар тэнцүү хуваан төлнө. Аль ч тал маргаан таслагчийн шийдвэрийг бичгээр гарснаас хойш 28 хоногийн дотор шүүхэд гомдлоо гаргаж болно. Хэрэв талууд 28 хоногийн дотор шүүхэд гомдлоо гаргахгүй бол маргаан таслагчийн шийдвэр эцсийн байх бөгөөд талууд уг шийдвэрийг заавал биелүүлнэ.

31.4 Шүүхийн ажиллагааг ГТН-д заасан газар, холбогдох байгууллагаас тогтоосон шүүхийн журамд нийцүүлэн явуулна.

---

## **Б. АЖИЛТНУУД БА ХӨДӨЛМӨР**

---

### **32. Албадан хөдөлмөр**

32.1 Гүйцэтгэгч нь хүч хэрэглэх эсхүл шийтгэл хүлээлгэхээр заналхийлж аливаа этгээдээр сайн дурын үндсэн дээр бус гүйцэтгүүлсэн ямарваа нэг ажил эсхүл үйлчилгээ бүхий албадан хөдөлмөр хийлгэхийг хориглоно. Үүнд боолын хөдөлмөр, хамжлагат ёсны хөдөлмөр гэх зэрэг аливаа сайн дурын бус буюу албадлагын шинжтэй хөдөлмөр эрхлэлт, эсхүл түүнтэй адилтгах бусад хөдөлмөр эрхлэлт хамаарна.

### **33. Хүүхдийн хөдөлмөр**

33.1 Гүйцэтгэгч ашиг хайсан, хүүхдийн боловсролд аюул учруулахуйц эсхүл түүнд сөргөөр нөлөөлөх, хүүхдийн эрүүл мэнд, бие махбодь, оюун ухаан, сэтгэл санаа, ёс суртахуун болон нийгмийн хөгжилд хор хөнөөл үзүүлэх зорилгоор хүүхдээр хөдөлмөр эрхлүүлэхийг хориглоно. Үндэсний хууль тогтоомжид насанд хүрээгүй этгээдийн хөдөлмөр эрхлэлтийн талаар тодорхой зохицуулалт тусгагдсан тохиолдолд, гүйцэтгэгч нь тэдгээр холбогдох хууль тогтоомжийг дагаж мөрдөх үүрэгтэй. 18 насанд хүрээгүй хүүхдүүдээр аюултай нөхцөл бүхий хөдөлмөр эрхлүүлэхийг хориглоно.

### **34. Ажилчдын холбоо байгууллагууд**

34.1. Хөндлөнгийн нөлөөлөлгүйгээр, өөрсдийн хүсэл сонирхлын дагуу ажилчдын холбоо байгууллага үүсгэн байгуулах, түүнд нэгдэн орох, мөн хамтын хэлэлцээр хийх эрхийг хууль тогтоомжоор олгосон тохиолдолд, гүйцэтгэгч тухайн хууль тогтоомжийг дагаж мөрдөх үүрэгтэй. Ажилчдын холбоо байгууллагыг хууль тогтоомжоор бүхэлд нь хориглосон бол гүйцэтгэгч нь өөрийн ажиллах хүчнийг гомдол саналаа илэрхийлэх, ажиллах орчин болон хөдөлмөр эрхлэлтийн бусад нөхцөлтэй холбоотойгоор өөрсдийн эрхийг хамгаалах өөр бусад арга хэлбэрийг авч хэрэгжүүлэх боломжоор хангах үүрэгтэй. Дээр дурдсан тохиолдлын аль алиных нь хувьд, хууль тогтоомжид тодорхой зохицуулалт тусгагдаагүй бол гүйцэтгэгч өөрийн ажиллах хүчнийг өөрсдийнхөө хүсэл сонирхлын дагуу ажилчдын холбоо байгууллага үүсгэн байгуулах эсхүл түүнд нэгдэн орох, мөн тэдний хамтын хэлэлцээр хийх сонирхлыг нь мохоохыг хориглох бөгөөд түүнчлэн, ийм холбоо байгууллага ба хамтын хэлэлцээрт нэгдэн орох, эсхүл нэгдэн орохыг эрмэлзэж буй ажиллах хүчнийг ялгаварлан гадуурхах эсхүл тэдгээрийн эсрэг хариу арга хэмжээ авахыг хориглоно. Гүйцэтгэгч нь ажилчдын ийм төлөөлөл байгууллагатай хамтран ажиллах үүрэгтэй. Ажилчдын холбоо байгууллага нь ажиллах хүчийг бүрдүүлж буй ажилчдыг шударгаар төлөөлнө.

### **35. Үл ялгаварлах ба тэгш боломж олгох**

35.1 Гүйцэтгэгч ажлын зайлшгүй шаардлагуудтай хамааралгүйгээр хувь хүний онцлог шинжид үндэслэн хөдөлмөр эрхлэлттэй холбоотой аливаа шийдвэр гаргахыг хориглоно. Гүйцэтгэгч тэгш боломж олгох, шударгаар хандах зарчимд суурилсан хөдөлмөрийн харилцааг удирдлага болгох ба ажилтныг ажилд сонгон шалгаруулах, ажилд авах, нөхөн олговор (цалин хөлс, нэмэгдэл зэрэг) тогтоон олгох, ажиллах орчин болон хөдөлмөр эрхлэлтийн бусад нөхцлөөр хангах, сургалтанд хамруулах, албан тушаал дэвшүүлэх, хөдөлмөрийн харилцааг дуусгавар болгох эсхүл өндөр насны тэтгэвэрт гаргах, сахилгын арга хэмжээ авах зэрэг хөдөлмөрийн харилцаанд хамаарах асуудлуудад хандахдаа ялгаварлахыг хориглоно. Хууль тогтоомжоор хөдөлмөрийн харилцаанд ялгаварлахыг хориглосон тохиолдолд гүйцэтгэгч тухайн хууль тогтоомжийг дагаж мөрдөх үүрэг хүлээнэ. Хууль тогтоомжид хөдөлмөрийн харилцаанд ялгаварлахыг хориглосон тодорхой зохицуулалт тусгагдаагүй бол гүйцэтгэгч энэ заалтад тусгагдсан шаардлагуудыг хангаж ажиллах үүрэг хүлээнэ. Урьд өмнө гарсан ялгаварлалыг арилгахаар авсан хамгаалалтын тусгай арга хэмжээ эсхүл дэмжлэг туслалцаа, эсхүл тодорхой ажилд зайлшгүй тавигдах шаардлагуудыг удирдлага болгон тухайн ажилд хэн нэгэн этгээдийг сонгон шалгаруулсан явдал зэргийг ялгаварлал гэж үзэхгүй.

---

## **В. ХУГАЦААНЫ ХЯНАЛТ**

---

### **36. Ажлын хөтөлбөр**

36.1 Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, хугацаа

болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан ажлын хөтөлбөрийг боловсруулж, ГТН-д заасан хугацаанд төслийн менежерт хүргүүлж батлуулна.

36.2 Ажлын хөтөлбөрийг тодотгохдоо үйл ажиллагаа бүрийн явц, үр дүн, тэдгээрийн үлдэж буй ажлыг гүйцэтгэх хугацаанд үзүүлэх нөлөө болон үйл ажиллагааны дараалалд оруулсан аливаа өөрчлөлтийг тусгана.

36.3 Гүйцэтгэгч нь тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг ГТН-д заасан хугацаанд төслийн менежерт батлуулахаар хүргүүлнэ. Хэрэв гүйцэтгэгч тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг энэ хугацаанд хүргүүлээгүй бол төслийн менежер ГТН-д заасан дүнг дараагийн гүйцэтгэлийн төлбөрөөс хасч гүйцэтгэгч ажлын хөтөлбөр ирүүлсний дараа хийгдэх төлбөр хүртэл саатуулж болно.

36.4 Ажлын хөтөлбөрийг төслийн менежер батлах нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Гүйцэтгэгч нь ажлын хөтөлбөрийг хянан засварлаад төслийн менежерт хэдийд ч дахин хүргүүлж болно. Хянан засварласан ажлын хөтөлбөрт өөрчлөлт болон нөхөн төлбөр хийх нөхцлийн нөлөөг тусгана.

**37. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрийг сунгах**

37.1 Хэрэв нөхөн төлбөр хийх нөхцөл үүссэн, эсхүл өөрчлөлтийн улмаас гүйцэтгэгч нэмэлт зардал гаргалгүйгээр ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөрт багтаан ажил дуусгах боломжгүй болсон бол төслийн менежер ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрийг сунгана.

37.2 Гүйцэтгэгч үүссэн нөхөн төлбөр хийх нөхцөл, эсхүл өөрчлөлтийн үр дагаврын талаар зохих шийдвэр гаргахыг хүсч, холбогдох мэдээллийг ирүүлснээс хойш 21 хоногийн дотор төслийн менежер нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрийг сунгах эсэх, сунгах бол ямар хугацаагаар сунгах тухай шийдвэр гаргана. Хэрэв гүйцэтгэгч хугацаа хоцорсныг урьдчилан анхааруулаагүй, эсхүл хугацаа хоцролтыг арилгах асуудлаар хамтран ажиллаж чадаагүй бол үүнийг ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрийг шинээр тогтооход харгалзан үзэхгүй.

**38. Ажлыг хурдасгах**

38.1 Хэрэв захиалагч гүйцэтгэгчийг ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс өмнө ажлыг дуусгахыг хүссэн тохиолдолд төслийн менежер ажлыг хурдасгахад шаардагдах үнийн саналыг гүйцэтгэгчээс хүлээн авна. Хэрэв захиалагч уг саналыг хүлээн зөвшөөрвөл ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрийг саналын дагуу өөрчлөх бөгөөд захиалагч, гүйцэтгэгчийн аль аль нь өөрчлөлтийг батална.

38.2 Хурдасгахтай холбоотой гүйцэтгэгчийн үнийн саналыг захиалагч хүлээн зөвшөөрсөн бол саналыг гэрээний үнэд тусгах бөгөөд үүнийг өөрчлөлт гэж үзнэ.

**39. Төслийн менежерийн шийдвэрээр хугацааг хойшлуулах**

39.1 Төслийн менежер ажлын аль нэг үйл ажиллагааны эхлэл, эсхүл явцыг хойшлуулах зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгч болно.

**40. Ажлын уулзалт**

40.1 Төслийн менежер эсвэл гүйцэтгэгч нь нөгөө талаасаа ажлын уулзалтад оролцохыг шаардах эрхтэй. Ажлын уулзалтад үлдсэн ажлын төлөвлөгөөг хянан үзэж, урьдчилан анхааруулах горимын дагуу асуудлыг хэлэлцэж шийдвэрлэнэ.

40.2 Төслийн менежер ажлын уулзалтын тэмдэглэлийг үйлдэж, уг тэмдэглэлийн хувийг уулзалтад оролцсон хүмүүст болон захиалагчид хүргүүлнэ. Хийгдэх арга хэмжээнд талуудын хүлээх үүрэг хариуцлагыг төслийн менежер уг ажлын уулзалтан дээр, эсхүл түүний дараа шийдвэрлэж, энэ тухай ажлын уулзалтад оролцсон бүх этгээдэд бичгээр мэдэгдэнэ.

**41. Урьдчилан анхааруулах**

41.1 Гүйцэтгэгч ажлын чанарт сөргөөр нөлөөлөх, гэрээний үнийг өсгөх, эсхүл ажил дуусгах хугацааг хоцроож болзошгүй нөхцөл байдлын талаар төслийн менежер аль болох эртхэн анхааруулах үүрэгтэй. Төслийн менежер үүсч болзошгүй нөхцөл байдал нь гэрээний үнэ ба ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөрт хэрхэн нөлөөлж болох талаарх мэдээллийг гүйцэтгэгчээс шаардах эрхтэй. Гүйцэтгэгч уг мэдээллийг аль болох богино хугацаанд ирүүлнэ.

41.2 Гүйцэтгэгч эдгээр нөхцөл байдлын үр дагаврыг хэрхэн арилгах, эсхүл багасгах талаар санал гаргаж төслийн менежерийн гаргасан зааварчилгааг хэрэгжүүлэхдээ түүнтэй хамтран ажиллана.

---

**Г. ЧАНАРЫН ХЯНАЛТ**

---

**42. Зөрчил илрүүлэх**

гологдол

42.1 Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ажлыг шалгаж, илэрсэн аливаа зөрчил гологдлын талаар түүнд мэдэгдэнэ. Ийм шалгалт нь гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй. Төслийн менежер зөрчил гологдлыг хайж олох, зөрчил гологдолтой байж болзошгүй гэж үзсэн аливаа ажлыг илрүүлэх, шалгаж турших талаар зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгөх эрхтэй.

**43. Туршилт**

43.1 Хэрэв төслийн менежер аливаа ажил зөрчил гологдолтой эсэхийг шалгах зорилгоор тодорхойлолтод заагаагүй шалгалт туршилт явуулах зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгч, түүгээр зөрчил гологдол илэрсэн бол гүйцэтгэгч шалгалт туршилт явуулсан зардлыг төлнө. Хэрэв зөрчил гологдол илрээгүй бол шалгалт туршилт нь нөхөн төлбөр хийх нөхцөлд тооцогдоно.

**44. Зөрчил арилгах**

гологдол

44.1 Төслийн менежер ГТН-д заасан чанарын баталгаат хугацаа<sup>2</sup> дуусахаас өмнө зөрчил гологдол арилгуулах тухай мэдэгдлийг гүйцэтгэгчид өгнө. Чанарын баталгаат хугацааг зөрчил гологдол эсхүл хохирлыг арилгахад шаардагдах бүх ажлыг дуусгах хүртэл сунгана.

44.2 Зөрчил гологдол арилгасан тухай мэдэгдлийг хүлээн авсан даруйд гүйцэтгэгч уг зөрчил гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж өөрийн зардлаар арилгана.

**45. Зөрчил гологдол арилгахгүй байх**

45.1 Хэрэв гүйцэтгэгч зөрчил гологдлыг төслийн менежерийн мэдэгдэлд заасан хугацаанд багтааж арилгаагүй бол төслийн менежер зөрчил гологдлыг арилгахад шаардагдах зардлын хэмжээг тооцох ба гүйцэтгэгч үүнийг төлнө.

---

**Д. ЗАРДЛЫН ХЯНАЛТ**

---

---

<sup>2</sup> Чанарын баталгаат хугацааг тогтоохдоо Иргэний хууль болон Барилгын тухай хуулийг баримтална.

#### 46. Гэрээний үнэ

46.1 Нэгж үнийн гэрээг хэрэглэж байгаа тохиолдолд, ажлын тоо хэмжээ нь гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэх үнэлэгдсэн нэр төрлийн ажлаас бүрдэнэ. Гэрээний үнийг тооцож гаргахад ажлын тоо хэмжээг ашиглана. Ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан нэр төрөл бүрийн нэгж үнээр хийж гүйцэтгэсэн ажлын тоо ширхэгт үндэслэн гүйцэтгэгчид төлбөрийг хийж гүйцэтгэнэ.

46.2 Нийт үнийн гэрээг хэрэглэж байгаа тохиолдолд, үе шатны ажлын хуваарь нь гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэх ажлын үнэлэгдсэн үе шатны ажлаас бүрдэнэ. Үе шатны ажлын гүйцэтгэлийг хянаж шалгасны үндсэн дээр гүйцэтгэгчийн төлбөрийг хийх ба үе шатны ажлын гүйцэтгэлийг хянаж шалгахад үе шатны ажлын хуваарийг ашиглана. Хэрэв ажлын талбай дахь материалын төлбөрийг тусад нь хийх бол гүйцэтгэгч ажлын талбайд нийлүүлэх материалын тооцоог ажлын тоо хэмжээнээс тусад нь гаргаж ирүүлнэ.

#### 47. Гэрээний өөрчлөх

үнийг 47.1 Нэгж үнийн гэрээг хэрэглэж байгаа тохиолдолд:

- (a) Хэрэв гүйцэтгэсэн ажлын эцсийн тоо хэмжээ нь ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан тухайн нэр төрлийн ажлын тоо хэмжээнээс 25-аас илүү хувиар зөрж, үүнээс шалтгаалсан өөрчлөлт нь гэрээний анхны үнээс 1-ээс илүү хувиар хэтэрвэл төслийн менежер энэхүү өөрчлөлтийн дагуу нэгж үнийг тохируулна.
- (b) Хэрэв ажлын тоо хэмжээ өөрчлөгдсөний улмаас гэрээний анхны үнэ 15-аас илүү хувиар өсөхөөр бол захиалагч урьдчилан баталснаас бусад тохиолдолд төслийн менежер өөрчлөлтийн дагуу нэгж үнийг тохируулах эрхгүй.
- (c) Гүйцэтгэгч нь ажлын тоо хэмжээнд тусгагдсан аливаа зардлын нэгж үнийн дэлгэрэнгүй задаргааг төслийн менежер шаардсаны дагуу гаргаж өгнө.

47.2 Нийт үнийн гэрээг хэрэглэж байгаа тохиолдолд, гүйцэтгэгчийн шийдвэрээр ажлын арга барил, эсхүл ажлын хөтөлбөрт гарсан өөрчлөлтийг тусгах зорилгоор гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт нэмэлт, өөрчлөлт хийнэ. Гүйцэтгэгч үе шатны ажлын хуваарьт ийм өөрчлөлт оруулахдаа үе шатны ажлын хуваарь дахь үнийг өөрчлөхгүй.

#### 48. Өөрчлөлт

48.1 Бүх өөрчлөлтийг гүйцэтгэгчийн боловсруулсан тодотгосон ажлын хөтөлбөр ба ажлын тоо хэмжээ /үе шатны ажлын хуваарь/-нд тусгана.

#### 49. Өөрчлөлтийн улмаас хийх төлбөр

49.1 Төслийн менежер шаардсан бол гүйцэтгэгч өөрчлөлтөөр хийгдэх ажлын үнийн саналыг түүнд гаргаж өгнө. Төслийн менежер шаардсанаас хойш 7 хоногийн дотор, эсхүл төслийн менежерийн тогтоосон, үүнээс урт хугацаанд үнийн саналыг ирүүлнэ. Төслийн менежер үнийн саналыг хянаж үзсэний дараа өөрчлөлт хийх зөвшөөрөл өгнө.

49.2 Хэрэв төслийн менежер нь гүйцэтгэгчийн гаргасан үнийн саналыг үндэслэлгүй гэж үзвэл гүйцэтгэгчийн зардалд уг өөрчлөлт хэрхэн нөлөөлөх талаарх өөрийн тооцоонд үндэслэн гэрээний үнийг өөрчлөн, уг өөрчлөлтийг баталж болно.

49.3 Хэрэв төслийн менежер ажилд яаралтай өөрчлөлт оруулах, ажлыг хугацаа хоцроолгүй гүйцэтгэх шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд



гүйцэтгэгчээс үнийн санал авахгүй. Энэ өөрчлөлтийг нөхөн төлбөр хийх нөхцөл гэж үзнэ.

49.4 Гүйцэтгэгч урьдчилан анхааруулснаар гаргахгүй байх боломжтой байсан зардалд нэмэлт төлбөр нэхэмжлэх эрхгүй.

**50. Бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоо**

50.1 Гүйцэтгэгч ажлын хөтөлбөрийг, эсхүл үе шатны ажлын хуваарийг тодотгосон тохиолдолд бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоог төслийн менежерт гаргаж ирүүлнэ. Бэлэн мөнгөний урсгалын урьдчилсан тооцоог гэрээнд заасан мөнгөн тэмдэгтийн төрөл, ханшаар хийнэ.

**51. Төлбөрийн мэдэгдэл**

51.1 Гүйцэтгэгч нь хийгдсэн ажлын гүйцэтгэлийн тайланг сар бүр төслийн менежерт гаргаж өгөх бөгөөд түүнд нэхэмжилсэн дүн нь нийт гарсан зардлаас, өмнө нь нэхэмжилсэн дүнг хассан хэмжээтэй байна.

51.2 Төслийн менежер гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн сарын ажлын тайланг шалгаж, түүнд төлөх төлбөрийн дүнг тодорхойлж батална.

51.3 Гүйцэтгэсэн ажилд төлөх төлбөрийн дүнд дараах зардлыг багтаана:

- (a) Нэгж үнийн гэрээг хэрэглэж байгаа тохиолдолд, ажлын тоо хэмжээнд заасан бүрэн хийж гүйцэтгэсэн ажлын үнэ; эсвэл
- (б) Нийт үнийн гэрээг хэрэглэж байгаа тохиолдолд, үе шатны ажлын хуваарьт заасан бүрэн хийж гүйцэтгэсэн ажлын үнэ.

51.4 Өмнөх төлбөрийн мэдэгдэлд хамрагдсан зардлыг дахин нэхэмжилсэн бол төслийн менежер түүнийг төлбөр хийх дүнгээс хасна.

**52. Төлбөр**

52.1 Төлбөр хийхдээ урьдчилгаа төлбөр ба барьцаа хөрөнгийг хасч өөрчлөнө. Захиалагч нь төслийн менежерийн баталсан дүнг ГТН-д заасан хугацаанд гүйцэтгэгчид төлнө. Хэрэв захиалагч төлбөрийг хугацаанд нь хийгээгүй бол хугацаа хоцруулсан төлбөрт ногдох торгуулийг дараагийн төлбөр хийхдээ хамт төлнө. Торгуулийг төлбөр төлөх ёстой байсан өдрөөс төлбөрийг хийсэн өдөр хүртэлх хугацаанд тооцно. Торгуулийг тооцохдоо төлбөр хийх мөнгөн тэмдэгтийн арилжааны зээлийн хүүгийн тухайн үеийн ханшийг баримтлана.

52.2 Хэрэв сүүлд ирүүлсэн мэдэгдлээр, эсхүл маргаан таслагч буюу шүүхийн шийдвэрийн улмаас өмнөх мэдэгдэлд заагдсан дүн нэмэгдсэн бол хугацаа хоцорсон төлбөрт ногдох торгуулийг энэ зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэгчид төлнө. Торгуулийг нэмэгдсэн дүнг маргаангүйгээр баталгаажуулсан өдрөөс эхэлж тооцно.

52.3 Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол, бүх төлбөр, суутгалыг гэрээний мөнгөн тэмдэгтээр тооцож төлөх буюу суутгана.

52.4 Нэгж болон нийт үнийг тусгаагүй ажлын нэр төрөлд захиалагч төлбөр хийхгүй бөгөөд тэдгээрийг гэрээнд заасан бусад нэгж болон нийт үнэд орсон гэж үзнэ.

**53. Нөхөн төлбөр хийх нөхцөл**

53.1 Дор дурдсан нөхцлүүд нь нөхөн төлбөр хийх нөхцөл болно:

- (a) захиалагч ГЕН-ийн 27.1-д заасан ажлын талбайг ашиглуулах хугацаанд багтаж ажлын талбайн аль нэг хэсгийг ашиглах боломжийг гүйцэтгэгчид олгоогүй.

- (б) захиалагч бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарьт гүйцэтгэгчийн гэрээний дагуу хийх ажилд нөлөөлөхөөр нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан.
- (в) төслийн менежер ажлыг хойшлуулах шийдвэр гаргасан, эсхүл ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгэхэд шаардагдах зураг, тодорхойлолт, зааварчилгаа зэргийг гаргаж өгөөгүй;
- (г) төслийн менежер нь ажлын далд хэсгийг нээх, эсхүл нэмэлт шалгалт туршилт явуулах зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн ба үүгээр зөрчил гологдол илрээгүй бол;
- (д) төслийн менежер нь ажлыг туслан гүйцэтгүүлэхийг үндэслэлгүйгээр батлаагүй;
- (е) хөрсний нөхцөл нь тендерт оролцогчдод өгсөн мэдээлэл (ажлын талбайн судалгааны тайланг оролцуулан), нийтэд зарласан мэдээлэл болон ажлын талбайн хөрсний шинжилгээгээр гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл өгөхөөс өмнө төсөөлж байснаас ихээхэн зөрүүтэй;
- (ё) захиалагчийн үйл ажиллагааны улмаас бий болсон урьдчилан таамаглах боломжгүй нөхцөл байдлыг арилгах, аюулгүй байдлыг хангах, эсхүл бусад үндэслэлээр шаардагдсан нэмэлт ажил гүйцэтгэх зааварчилгааг төслийн менежер өгсөн;
- (ж) бусад гүйцэтгэгч, засаг захиргааны байгууллага, нийтийн аж ахуй, үйлчилгээний газар, эсхүл захиалагч нь гэрээнд заасан хугацаа, бусад нөхцлийг баримтлаагүйн улмаас гүйцэтгэгч нь хугацаа алдсан, эсхүл нэмэлт зардал гаргасан;
- (з) урьдчилгаа төлбөр хугацаандаа хийгдээгүй;
- (и) захиалагчийн хүлээх эрсдэл нь гүйцэтгэгчид нөлөөлсөн;
- (к) төслийн менежер нь ажил дууссан тухай мэдэгдлийг үндэслэлгүйгээр хугацаа хоцроож гаргасан;
- (л) гэрээнд заасан эсхүл төслийн менежерийн тодорхойлсон нөхөн төлбөр хийх бусад нөхцөл.

53.2 Хэрэв нөхөн төлбөр хийх нөхцөл нь нэмэлт зардал гаргахад хүргэсэн, эсхүл ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөрт багтаан ажлыг дуусгахад саад болсон бол гэрээний үнийг өсгөх болон/эсхүл ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрийг сунгана. Төслийн менежер нь гэрээний үнийг хэрхэн нэмэгдүүлэх, ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрийг ямар хугацаагаар сунгах эсэх асуудлыг шийдвэрлэнэ.

53.3 Гүйцэтгэгчийн зардалд нөхөн төлбөр хийх нөхцөл хэрхэн нөлөөлж буйг харуулсан тооцоо мэдээллийг гүйцэтгэгчээс ирүүлсэн тухай бүрт төслийн менежер нь түүнийг үнэлж, гэрээний үнийг тохируулна. Хэрэв гүйцэтгэгчийн гаргасан зардлын тооцоог үндэслэлгүй гэж үзвэл төслийн менежер өөрийн тооцоонд үндэслэн гэрээний үнийг тохируулна. Ингэхдээ гүйцэтгэгч тухайн тохиолдлын сөрөг үр дагаврыг арилгахад шаардлагатай арга хэмжээг шуурхай авна гэж тооцно.

53.4 Урьдчилан анхааруулаагүй, эсхүл төслийн менежертэй хамтран ажиллаагүйн улмаас захиалагчийн сонирхол хөндөгдсөн бол гүйцэтгэгчид нөхөн төлбөр төлөхгүй.

#### 54. Татвар

54.1 Хэрэв тендер ирүүлэхээс 28 хоногийн өмнөх өдрөөс ажил дуусгасан тухай мэдэгдэл гаргасан өдөр хүртэлх хугацаанд татвар, хураамж, аливаа татварт өөрчлөлт орсон бол төслийн менежер гэрээний үнийг тохируулна. Гүйцэтгэгчийн төлөх татварын зөрүүгээр хийгдэх энэхүү тохируулга нь гэрээний үнэд өмнө нь тусгагдаагүй, эсхүл ГЕН-ийн 56.1 дэх заалтаас хамаараагүй байна.

#### 55. Мөнгөн тэмдэгт

55.1 Төлбөрийн мөнгөн тэмдэгт нь төгрөг байна.

#### 56. Үнийн тохируулга

56.1 Зөвхөн ГТН-д заасан нөхцөлд ажлын орцын зардлын өсөлтийг тусгах зорилгоор үнийн тохируулга хийнэ. Ингэхдээ төлбөрийн мэдэгдлийн нийт дүнгээс урьдчилгаа төлбөрийг хассан дүнгийн төлбөр хийх гэрээний мөнгөн тэмдэгтэд хэрэглэх дор дурдсан томъёог ашиглан тохируулна.

$$P_c = A_c + B_c \text{Im}_c / \text{Io}_c$$

Үүнд:

$P_c$  – тохируулгын үзүүлэлт;

$A_c$  ба  $B_c$  – тохируулга хийгдэхгүй болон хийгдэх хувийн жинг үзүүлсэн, ГТН-д заасан итгэлцүүр;<sup>3</sup>

$\text{Im}_c$  – нэхэмжилж буй сарын эцсийн өдрөөр тооцох индекс;

$\text{Io}_c$  – тендерийг нээх өдрөөр тооцох индекс.

56.2 Хэрэв индексийн дүн нь түүнийг тооцоонд ашигласнаас хойш өөрчлөгдсөн бол тооцоог залруулж, дараагийн төлбөрийн мэдэгдэлд энэ дагуу тохируулга хийнэ. Индексийн дүнг тооцоходоо үнийн хэлбэлзлийн улмаас гарсан зардлын бүх өөрчлөлтийг энд харгалзсан гэж үзнэ.

#### 57. Барьцаа хөрөнгө

57.1 Захиалагч нь гүйцэтгэгчид шилжүүлэх төлбөр бүрээс ГТН-д заасан тодорхой хувийг нийт ажлыг дуусгах хүртэл хугацаанд суутгаж үлдээнэ.<sup>4</sup>

57.2 Ажлыг дуусгасан тухай мэдэгдлийг гаргаснаар, суутгасан үнийн дүнгийн 50 хувийг гүйцэтгэгчид буцаан төлөх бөгөөд үлдсэн хэсгийг чанарын баталгаат хугацаа дууссаны дараа, энэ хугацаа дуусахаас өмнө бүх зөрчил гологдлыг арилгасан тухай төслийн менежерээс гүйцэтгэгчид явуулсан мэдэгдлийг үндэслэн төлнө.

57.3 Нийт ажлыг бүрэн гүйцэтгэснийг үндэслэн, гүйцэтгэгч барьцаа хөрөнгийг “шаардсан даруйд олгох” нөхцөлтэй банкны батлан даалтаар сольж өгнө.

#### 58. Алданги

58.1 Гүйцэтгэгч нь ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс хугацаа хоцорсон хоног тутамд ГТН-д заасан хувь хэмжээгээр алданги<sup>5</sup> төлнө. Алдангийн

<sup>3</sup>  $A_c$  ба  $B_c$  – гэсэн хоёр итгэлцүүрийн нийлбэр нь томъёонд 1 (нэг) байна. Төлбөрийн тохируулга хийхгүй хэсэгт зориулсан  $A$  итгэлцүүр нь тогтмол үнийн болон бусад тохируулга үл хийгдэх элементүүдийг тусгасан ойролцоо үзүүлэлт (ихэвчлэн 0.15) юм. Мөнгөн тэмдэгтийн тохируулгын дүнг гэрээний үнэд нэмнэ.

<sup>4</sup> Барьцаа хөрөнгийн дүн 5 орчим хувь байх бөгөөд ямар ч тохиолдолд 10 хувиас хэтрэх ёсгүй.

<sup>5</sup> Алдангийг ихэвчлэн хоногт 0.05-0.10 хувиар тогтоох бөгөөд нийт дүн нь гэрээний үнийн 5-10%-иас хэтрэх ёсгүй.

нийт дүн ГТН-д заасан дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй. Захиалагч нь алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутган авч болно. Алданги төлсөн нь гүйцэтгэгчийн хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг хөндөхгүй.

58.2 Хэрэв алданги төлснөөс хойш ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрийг сунгасан бол төслийн менежер гүйцэтгэгчийн илүү төлсөн алдангийг дараагийн төлбөрийн мэдэгдэлд тооцох замаар залруулна. Илүү төлсөн алдангид алдангийн төлбөр хийсэн өдрөөс алдангийг буцаан төлөгдсөн өдөр хүртэлх хугацааны хүүг ГЕН-ийн 52.1-д заасан хувиар тооцож гүйцэтгэгчид төлнө.

## **59. Урамшуулал**

59.1 Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс өмнө дууссан хоног тутамд (ажил хурдасгасны төлөө гүйцэтгэгчид төлбөр төлсөн өдрийг хасч) ГТН-д заасан хувь хэмжээгээр гүйцэтгэгчид урамшуулал<sup>6</sup> олгоно. Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр болоогүй боловч гүйцэтгэгч ажлыг бүрэн дуусгасан бол төслийн менежер энэ тухай мэдэгдэл гаргана.

## **60. Урьдчилгаа төлбөр**

60.1 Захиалагч ГТН-д заасан дүнтэй урьдчилгаа төлбөрийг ГТН-д заасан хугацаанд гүйцэтгэгчид төлөх ба ингэхдээ урьдчилгаа төлбөрийн дүнтэй тэнцүү, ижил мөнгөн тэмдэгтэй, шаардсан маягтыг ашиглан, захиалагчийн хүлээн зөвшөөрөхүйц банкнаас үл маргах нөхцөлтэйгээр гаргасан банкны батлан даалтыг үндэслэнэ. Гэхдээ энэ батлан даалтын дүн нь гүйцэтгэгчийн эргэж төлөгдсөн урьдчилгаа төлбөрийн хэмжээгээр буурч байна. Урьдчилгаа төлбөрт хүү ногдуулахгүй.

60.2 Гүйцэтгэгч урьдчилгаа төлбөрийг зөвхөн гэрээг гүйцэтгэхэд шаардагдах тоног төхөөрөмж, байгууламж, материал болон ажил эхлүүлэхтэй холбогдсон зардалд зарцуулна. Гүйцэтгэгч урьдчилгаа төлбөрийг энэ зорилгод ашигласныг нотлохын тулд нэхэмжлэх болон бусад баримтын хувийг төслийн менежерт ирүүлнэ.

60.3 Урьдчилгаа төлбөр нь хийгдсэн үе шатны ажлын дагуу гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрийн хэмжээнээс холбогдох дүнг суутгах замаар эргэж төлөгдөнө. Хийгдсэн ажлын үнэ, өөрчлөлт, үнийн тохируулга, нөхөн төлбөр, урамшуулал болон алдангийн дүнг тооцохдоо урьдчилгаа төлбөр, эсхүл түүний эргэж төлөгдсөн байдлыг харгалзахгүй.

## **61. Гүйцэтгэлийн баталгаа**

61.1 Гүйцэтгэлийн баталгааг гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэлд заасан хугацаанаас хоцроолгүйгээр, дүн, маягт, захиалагчийн хүлээн зөвшөөрөх банкаар, төлөгдөх гэрээний үнийн мөнгөн тэмдэгтээр гарган, захиалагчид ирүүлнэ. Гүйцэтгэлийн баталгаа нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гарсан өдрөөс хойш 28 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.

## **62. Ажил-өдөр**

62.1 Хэрэв шаардлагатай бол, зөвхөн төслийн менежерээс урьдчилан бичгээр гаргасан зааварчилгааны дагуу бага хэмжээний нэмэлт ажилд гүйцэтгэгчийн тендерт дурдсан ажил-өдрийн нэгж үнийг ашиглаж тооцно.

62.2 Гүйцэтгэгч ажил-өдрөөр тооцогдон төлөгдөх бүх ажлын талаар төслийн менежерийн баталсан маягтын дагуу тэмдэглэл хөтөлнө. Бөглөсөн маягт бүрийг төслийн менежер ажил гүйцэтгэснээс хойш 2 хоногийн дотор шалгаж батална.

---

<sup>6</sup> Ажлыг дуусгахаар төлөвлөсөн өдрөөс өмнө дуусгах нь захиалагчид ашигтай бол энэ заалтыг үлдээх ба бусад нөхцөлд буюу ихэнх тохиолдолд хасна. Урамшууллын хэмжээ нь ихэвчлэн алдангийн хэмжээтэй ижил байна.

62.3 Батлагдсан ажил-өдрийн маягтын дагуу гүйцэтгэгчид төлбөрийг хийнэ.

### 63. Засварын зардал

63.1 Ажил эхлэх өдрөөс чанарын баталгаат хугацаа дуусах хүртэл хугацаанд гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаанаас, эсхүл дутуу орхисноос үүдэн гарсан гэрээний ажилтай холбоотой материал болон ажилд үүссэн алдагдал, эвдрэл гэмтлийг гүйцэтгэгч өөрийн зардлаар засварлана.

---

## Е. ГЭНЭТИЙН БОЛОН ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

---

### 64. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн тодорхойлолт

64.1 Энэ зүйлд “Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл” гэдэгт дараах шинж бүхий онцлог үйл явдал буюу нөхцөл байдлыг хамруулан ойлгоно: Үүнд:

- (а) Талуудын хяналтаас гадуур шинжтэй,
- (б) Тухайн тал гэрээ байгуулахаас өмнө зохих ёсоор урьдчилан бэлтгэх боломжгүй,
- (в) Тухайн хүчин зүйл нэгэнт бий болсон үед тухайн тал түүнээс зохих ёсоор зайлсхийх эсхүл даван туулах боломжгүй, бөгөөд
- (г) Нөгөө талаас хамааралтай бус үйл явдал буюу нөхцөл байдал.

64.2 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлсэд дээрх (а)-(г) хэсэгт дурдсан шинжийг хангасан тохиолдолд дор дурдсан онцгой үйл явдал буюу нөхцөл байдлууд хамаарч болох бөгөөд зөвхөн эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:

- (а) Дайн, байлдаан (дайн зарлагдсан, зарлагдаагүй ч), халдлага, гадаадын дайсагнасан үйл ажиллагаа,
- (б) Бослого, алан хядлага, гүйцэтгэгчийн ажилтнаас бусад этгээдийн хийсэн саад хориг, хувьсгал, эсэргүү бослого, цэрэг зэвсгийн эсхүл булаан эзлэх түрэмгийлэл, эсхүл иргэний дайн,
- (в) Гүйцэтгэгчийн ажилтнаас бусад этгээдээс гаргасан хэв журмын зөрчил, үймээн самуун, эмх замбараагүй байдал, ажил хаялт эсхүл ажлын байрыг түр хаах ажиллагаа,
- (г) Гүйцэтгэгч тэдгээр зэр зэвсэг, тэсрэх бодис, цацраг туяа эсхүл цацраг идэвхит бодисыг хэрэглэснээс бусад тохиолдолд дайны зэр зэвсэг, тэсрэх бодис, цахилгаан цэнэгт цацраг туяа эсхүл идэвхт бодисоос үүсэх хор нөлөө,
- (д) Газар хөдлөлт, хар салхи, далайн салхи эсхүл галт уулын идэвхжил гэх зэрэг байгалийн онц аюултай үзэгдлүүд.

### 65. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийг мэдэгдэх

65.1 Хэрэв нэг тал гэрээгээр хүлээсэн үндсэн үүргээ гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас биелүүлж чадахгүй болсон бол нөгөө талдаа гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй үйл явдал, нөхцөл байдлыг мэдэгдэж, гүйцэтгэх боломжгүй болсон үүрэгт ажил буюу

үүргийн гүйцэтгэлийг тодорхойлон заана. Тухайн гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй үйл явдал буюу нөхцөл байдал үүссэн талаар аль нэг тал мэдсэнээс эсхүл мэдвэл зохих ёстой байсан хугацаанаас хойш 14 хоногт багтаан мэдэгдлийг хүргүүлнэ.

65.2 Мэдэгдэл хүргүүлснээрээ тухайн тал нь гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн үйлчлэлээр үүргээ гүйцэтгэх боломжтой болсон тэр хугацаандаа тэдгээр үүрэгт ажлыг гүйцэтгэх үүргээсээ чөлөөлөгдөнө.

65.3 Энэхүү заалтын бусад хэсэгт хэрхэн зохицуулснаас үл хамааран, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн заалтыг аль нэг тал гэрээний дагуу нөгөө талдаа төлөх төлбөрийн үүрэгтэй холбогдуулан хэрэглэхгүй.

**66. Ажил хоцролтыг багасгах үүрэг** 66.1 Талууд гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас гэрээний үүргийн гүйцэтгэлд үүсч болох аливаа хугацаа хоцролтыг багасгах үүднээс зохих арга хэмжээг цаг тухай бүр авч ажиллана.

66.2 Аль нэг тал нь гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөөллөөс ангижирсан даруйд нөгөө талдаа энэ тухай мэдэгдэл өгнө.

**67. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн үр дагавар** 67.1 Хэрэв гүйцэтгэгч нь ГЕН-ийн 65 дугаар зүйлийн дагуу мэдэгдэл хийсэн тэдгээр гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөөгөөр гэрээгээр хүлээсэн үндсэн үүрэг хариуцлагаа гүйцэтгэн хэрэгжүүлэх боломжгүй болж, тэрхүү гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас түүний хувьд хугацаа хоцролт болон/эсхүл зардал үүссэн тохиолдолд, гүйцэтгэгч нь ГЕН-ийн 31 дүгээр зүйлийн хүрээнд дараах эрхийг эдэлнэ:

(а) Хэрэв ажил дуусгах хугацаанд хоцролт үүссэн эсхүл үүсэхээр бол, ГЕН-ийн 37 дугаар зүйлийн дагуу тэрхүү хугацаа хоцролтод нийцүүлэн хугацааг сунгах, мөн

(б) Хэрэв тухайн үйл явдал буюу нөхцөл байдал нь ГЕН-ийн 64.2 дугаар зүйлд тодорхойлсон төрөл, шинж бүхий бол, харин (б)-(г)заалтуудын хувьд, хэрэв гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл тухайн улсад тохиолдсон бол, ГЕН-ийн 19 дүгээр зүйлд тусгасан даатгалын гэрээгээр хохирлоос чөлөөлүүлэхээс бусад аливаа зардлыг, тухайлбал гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас эвдэрч гэмтсэн эсхүл устаж сүйрсэн тэдгээр ажил болон/эсхүл барааг засч сайжруулах эсхүл сольж өөрчлөхтэй холбогдон гарсан зардлыг төлүүлэх.

67.2 Энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авмагцаа төслийн менежер нь эдгээр асуудлыг хүлээн зөвшөөрөх эсхүл шийдвэрлэхээр ГЕН-ийн 10 дугаар зүйлийг баримтлан дараагийн арга хэмжээг авч ажиллана.

**68. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл туслан гүйцэтгэгчид нөлөөлөх** 68.1 Хэрэв аль нэг туслан гүйцэтгэгч нь энэхүү заалтад тодорхойлсноос өөр нэмэлт эсхүл илүү өргөн нөхцөлтэй гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөөллөөс чөлөөлөгдөхөөр ажилтай холбогдуулан байгуулагдсан ямарваа нэг гэрээ, хэлцлийн дагуу эрх эдэлж байгаа бол, ийм нэмэлт эсхүл илүү өргөн нөхцөлтэй гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн шинжтэй үйл явдал буюу нөхцөл байдал нь гүйцэтгэгчийг гэрээний үүргээ хэрэгжүүлэхгүй байх үндэслэл болохгүй буюу түүнд энэхүү заалтын хүрээнд үүргээс чөлөөлөгдөх эрхийг олгохгүй.

**69. Сайн дураар гэрээ  
цуцлах, төлбөр төлөх,  
үүргээс чөлөөлөх**

69.1 Хэрэв нийт хэрэгжиж буй ажлын гүйцэтгэл бүхэлдээ ГЕН-ийн 65 дугаар зүйлийн дагуу мэдэгдэл хийсэн тэрхүү гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөөгөөр тасралтгүй 84 өдрийн турш эсхүл тэрхүү мэдэгдэл хийсэн гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас нийтдээ 140-өөс дээш өдөртэй тэнцэх хэд хэдэн хэсэг хугацааны туршид саатсан бол, аль нэг тал нөгөө талдаа гэрээ цуцлах мэдэгдэл хүргүүлж болно. Энэ тохиолдолд, тус мэдэгдлийг хүргүүлснээс хойш 7 өдрийн дараа гэрээ цуцлагдаж, гүйцэтгэгч ГЕН-ийн 75 дугаар зүйлийг баримтлан, дараагийн арга хэмжээг авч ажиллана.

69.2 Ийнхүү гэрээг цуцалмагц, төслийн менежер нь хийгдсэн ажлын үнэлгээг тогтоож, дараах мэдээг агуулсан төлбөрийн мэдэгдлийг олгоно:

(а) Үнийн дүн нь гэрээнд тусгагдсан, бөгөөд гүйцэтгэл хийгдсэн аливаа ажилд төлбөл зохих мөнгөн дүн;

(б) Гүйцэтгэгч ажлын зориулалтаар захиалж ирүүлсэн эсхүл хүлээн авах байгууламж ба материалын зардал. Эдгээр байгууламж, материал нь захиалагч төлбөрийг хийсэн даруйд захиалагчийн өмчлөл (мөн эрсдэл)-д хамаарах бөгөөд гүйцэтгэгч тэдгээрийг захиалагчийн захиран зарцуулах эрхэд шилжүүлнэ;

(в) Гүйцэтгэгч ажлыг дуусгах сонирхлоор тухайн үүссэн нөхцөл байдлын хүрээнд зохих болон зайлшгүй шаардлагын дагуу гаргасан бусад зардал, өр төлбөрүүд;

(г) Ажлын талбайгаас туслах ажил болон гүйцэтгэгчийн тоног төхөөрөмжийг зайлуулан гаргах, мөн эдгээр зүйлийг гүйцэтгэгч өөрийн оронд (эсхүл үүнээс илүүгүй зардлаар өөр бусад газарт) гүйцэтгэж буй ажилдаа шилжүүлэн буцаахтай холбогдон гарах зардлууд;

(д) Гэрээ цуцлах өдрийн байдлаар гүйцэтгэгчийн гагцхүү ажилтай холбоотойгоор хөлслөн ажиллуулсан ажилтан, ажилчдыг эх оронд нь буцаах зардал.

**70. Гүйцэтгэлээс  
чөлөөлөх**

70.1 Энэхүү заалтын аль нэг хэсэгт хэрхэн зохицуулагдсанаас үл хамааран, талуудын удирдлага хяналтаас гадуур ямарваа нэг үйл явдал буюу нөхцөл байдал бий болсон нь аль нэг эсхүл хоёр талыг өөрийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй болгосон эсхүл тийнхүү үүргээ гүйцэтгэх нь хуульд үл нийцэхэд хүргэсэн, аль эсхүл, гэрээнд хэрэглэгдэх хуулийн дагуу талуудыг гэрээний цаашдын үүргийн гүйцэтгэлээс чөлөөлөгдөх эрхийг олгох тохиолдолд, аль нэг талын нөгөө талд тэрхүү үйл явдал буюу нөхцөл байдлын талаар хийсэн мэдэгдлийн дагуу:

(а) Урьд өмнө нь гаргасан гэрээний зөрчилтэй холбоотойгоор нөгөө талын эрхэд халдалгүйгээр талууд цаашдын үүргийн гүйцэтгэлээс чөлөөлөгдөх;

(б) Тухайн гэрээ ГЕН-ийн 69 дүгээр зүйлийн дагуу цуцлагдах тохиолдолд захиалагчаас гүйцэтгэгчид төлбөл зохих мөнгөн дүн нь уг 69 дүгээр зүйлийн дагуу төлбөл зохих мөнгөн дүнтэй тэнцүү байна.

---

## Ё. ГЭРЭЭГ ДУУСГАХ

---

- 71. Ажил дуусгах** 71.1 Гүйцэтгэгч нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргах хүсэлтийг төслийн менежерт тавих бөгөөд төслийн менежер ажил дууссан гэж үзвэл уг мэдэгдлийг гаргана. Барилга угсралтын ажлыг бүрэн гүйцэтгэсэн даруйдаа гүйцэтгэгч зам, орон нутгийн бусад дэд бүтэц, эдэлбэр газар зэргийг хамгийн багадаа гэхэд төсөл эхлүүлэхээс өмнөх нөхцөлд бүрэн сэргээнэ.
- 72. Ажил хүлээж авах** 72.1 Төслийн менежер ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш долоо хоногийн дотор захиалагч ажлын талбай болон ажлыг хүлээж авна.
- 73. Эцсийн төлбөр** 73.1 Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу төлөгдөх ёстой гэж үзэж буй нийт төлбөрийн нарийвчилсан тооцоог гаргаж, чанарын баталгаат хугацаа дуусахаас өмнө төслийн менежерт хүргүүлнэ. Төслийн менежер зөрчил гологдол арилгасан тухай мэдэгдэл гаргаж, хэрэв гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тооцоо бүрэн гүйцэд, үнэн зөв бол уг тооцоог хүлээн авснаас хойш 28 хоногийн дотор гүйцэтгэгчид төлөх эцсийн төлбөрийг тодорхойлно. Хэрэв тооцоо буруу байвал шаардлагатай залруулга, нэмэлт, өөрчлөлтийн талаарх хуваарийг 28 хоногийн дотор гаргаж гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ. Хэрэв засвар хийж дахин ирүүлсэн эцсийн тооцоо нь шаардлага хангаагүй бол төслийн менежер гүйцэтгэгчид төлөх дүнг шийдвэрлэж төлбөрийн мэдэгдэл гаргана.
- 74. Ашиглалт, үйлчилгээний авлага** **засвар, гарын** 74.1 Ажлын “гүйцэтгэлийн” зураг болон/эсвэл ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлага шаардлагатай бол гүйцэтгэгч тэдгээрийг ГТН-д заасан хугацаанд багтаан хүлээлгэн өгнө.
- 74.2 Хэрэв гүйцэтгэгч ГЕН-ийн 74.1-д дурдсан материалыг ГТН-д заасан хугацаанд ирүүлээгүй, эсхүл тэдгээрийг төслийн менежер батлаагүй бол гүйцэтгэгчид төлөх ёстой төлбөрөөс төслийн менежер ГТН-д заасан үнийн дүнг суутгана.
- 75. Гэрээг цуцлах** 75.1 Захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч нөгөө тал нь гэрээг ноцтой зөрчсөн гэж үзвэл гэрээг цуцлах эрхтэй.
- 75.2 Доор дурдсан нөхцлүүдийг гэрээний ноцтой зөрчил гэж үзэх бөгөөд эдгээрээр хязгаарлагдахгүй:
- (а) ажлын хөтөлбөрт ажил зогсоох тухай заагаагүй, түүнчлэн ажил зогсоох тухай шийдвэрийг төслийн менежер батлаагүй байхад гүйцэтгэгч ажлыг 28 буюу түүнээс дээш хоногийн хугацаагаар зогсоосон;
  - (б) төслийн менежер ажлын явцыг зогсоох зааварчилгааг гүйцэтгэгчид өгсөн бөгөөд уг шийдвэрээ 28 хоногийн дотор цуцлаагүй;
  - (в) захиалагч, эсхүл гүйцэтгэгч дампуурсан, эсхүл өөрчлөн байгуулагдах, нэгдэхээс бусад шалтгаанаар татан буугдсан;



(г) захиалагч төслийн менежерийн гаргасан төлбөрийн мэдэгдлийн дагуу төлөх төлбөрийг уг мэдэгдлийг гаргасан өдрөөс хойш 60 хоногийн дотор төлөөгүй;

(д) тодорхой зөрчил гологдлыг арилгаж чадаагүй нь гэрээний ноцтой зөрчил болохыг төслийн менежер гүйцэтгэгчид мэдэгдсэн бөгөөд гүйцэтгэгч нь уг зөрчил гологдлыг заасан хугацаанд нь багтаан арилгаж чадаагүй;

(е) гүйцэтгэгч захиалагчийн шаардсан баталгааг хангаагүй;

(ё) гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийг ГТН-д заасан алдангийн дээд хэмжээ төлөх хугацаагаар хоцроосон;

(ж) захиалагчийн үзэж байгаагаар гүйцэтгэгч нь ГЕН-ийн 76-р зүйлд заасны дагуу гэрээ байгуулах эрхийг олж авахаар өрсөлдөх эсхүл гэрээг хэрэгжүүлэх явцдаа авлига эсхүл залилан мэхлэх үйлдэлд холбогдсон.

75.3 Хэрэв гэрээний аль нэг тал нь ГЕН-ийн дээрх 75.2-т зааснаас өөр үндэслэлээр гэрээг ноцтой зөрчсөн тухай мэдэгдлийг төслийн менежерт өгсөн бол төслийн менежер тухайн үндэслэл нь ноцтой зөрчил мөн эсэхийг шийдвэрлэнэ.

75.4 Захиалагч шаардлагатай тохиолдолд дээр дурьдсанаас үл хамааран гэрээг цуцлах эрхтэй.

75.5 Гэрээг цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч ажлыг нэн даруй зогсоож, ажлын талбайн бүрэн бүтэн, аюулгүй байдлыг хангаж, ажлын талбайг аль болох түргэн хугацаанд чөлөөлнө.

## **76. Залилан ба авлигын үйлдэл**

76.1 АХБ-ны авлигын эсрэг бодлого нь зээлдэгч (түүний дотор АХБ-ны санхүүжилтгүй үйл ажиллагааны үр шим хүртэгч) төдийгүй АХБ-ны санхүүжилтгүй гэрээний гүйцэтгэгч, туслан гүйцэтгэгч, үйлдвэрлэгч, ба зөвлөхөөс худалдан авах ажиллагаа болон гэрээний хэрэгжилтийн явцад ёс зүйн өндөр хэм хэмжээг баримтлахыг шаарддаг. Энэ бодлогыг мөрдлөг болгох үүднээс АХБ нь:

(а) Энэхүү заалтын хүрээнд дор дурдсан нэр томъёог дараах байдлаар тодорхойлно:

(1) “авлигын үйлдэл” гэдэг нь бусад талын үйл ажиллагаанд зүй бусаар нөлөөлөхийн тулд ямар нэг үнэ цэнэтэй зүйлийг шууд буюу шууд бусаар санал болгох, өгөх, авах, эсхүл хүсэхийг;

(2) “залилан мэхлэх үйлдэл” гэдэг нь санхүүгийн болон бусад үр шим хүртэх эсхүл үүрэг хариуцлагаас мултрах зорилгоор аливаа талыг санаатайгаар буюу санамсаргүйгээр төөрөгдүүлэх, эсхүл төөрөгдүүлэхийг оролдсон аливаа үйлдэл хийх, баримтыг орхигдуулах, худал мэдүүлэхийг;

(3) “дарамт шахалт үзүүлэх үйлдэл” гэдэг нь аливаа талын үйл ажиллагаанд зүй бусаар нөлөөлөхийн тулд аливаа талд буюу

түүний өмч хөрөнгөнд шууд эсхүл шууд бусаар хохирол учруулах, эсхүл хохирол учруулахаар заналхийлэхийг;

(4) “үгсэн хуйвалдах үйлдэл” гэдэг нь хоёр буюу түүнээс дээш талууд зүй бус зорилгод хүрэх, түүний дотор бусад талын үйл ажиллагаанд зүй бусаар нөлөөлөх зорилгоор хоорондоо тохиролцоо хийхийг;

(5) “шударга бус байдлын зөрчил” гэж АХБ-ны Шударга байдлын зарчим ба журамд тодорхойлсноор, авлига авах, залилан мэхлэх, дарамт шахалт үзүүлэх, үгсэн хуйвалдах, албан тушаалаа урвуулан ашиглах болон саад учруулах гэх мэтээр АХБ-ны Авлигын эсрэг бодлогыг зөрчихийг;

(6) “саад учруулах үйлдэл” гэж (а) АХБ-наас хийж буй хяналт шалгалтын явцад нотолгоо болох баримт материалыг санаатайгаар устгах, хуурамч баримт үйлдэх, баримт материалыг өөрчлөх буюу нуун дарагдуулах; (б) АХБ-ны хяналт шалгалтын явцад саад учруулахын тулд хяналт шалгалт хийж буй хүмүүст худал мэдүүлэг өгөх; (в) АХБ-ны Авлигатай тэмцэх, шударга байдлын газраас хяналт шалгалттай холбогдуулан гаргаж өгөхийг хүссэн мэдээлэл, баримт бичиг, данс бүртгэлийг гаргаж өгөхгүй байх; (г) хяналт шалгалттай холбоотой асуудлаар мэдүүлэг өгүүлэхгүй байх эсхүл мэдүүлэг өгөхөд нь саад учруулахын тулд аливаа этгээдэд заналхийлэх, дарамт шахалт үзүүлэх, түүнийг айлган сүрдүүлэх; (д) АХБ-тай байгуулсан гэрээний дагуу аудит хийх буюу мэдээлэл олж авахад санаатайгаар саад учруулахыг тус тус хэлнэ.

(б) Гэрээний эрх олгохоор санал болгосон тендерт оролцогч нь гэрээний эрхийн төлөө өрсөлдөх явцадаа шууд өөрөө эсхүл төлөөлөгчөөрөө дамжуулан авлига авах, залилан мэхлэх, дарамт шахалт үзүүлэх, эсхүл үгсэн хуйвалдах зэрэг үйлдэлд оролцсон болох нь тогтоогдвол гэрээний эрх олгох саналыг хүчингүй болгоно;

(в) АХБ-наас санхүүжилт авсан зээлдэгчийн эсхүл АХБ-ны санхүүжилтээс үр шим хүртэгчийн төлөөлөгч нь худалдан авах ажиллагаа, эсхүл гэрээг хэрэгжүүлэх явцад авлига авах, залилан мэхлэх, дарамт шахалт үзүүлэх, эсхүл үгсэн хуйвалдах зэрэг үйлдэлд оролцсон, мөн зээлдэгч энэ байдлыг засаж залруулах талаар АХБ-ны шаардлагад нийцэхүйц зохистой арга хэмжээг цаг тухайд нь аваагүй болох нь хэзээ нэгэн цагт тогтоогдвол тухайн гэрээнд хуваарилсан санхүүжилтийн хэсгийг цуцлана;

(г) Хэрэв компани ба хувь хүн шууд өөрөө эсхүл төлөөлөгчөөр дамжуулан авлига авах, залилан мэхлэх, дарамт шахалт үзүүлэх, эсхүл үгсэн хуйвалдах зэрэг үйлдэлд оролцсон болох нь тогтоогдвол, тодорхой эсхүл тодорхойгүй хугацаагаар АХБ-наас санхүүждэг, эсхүл АХБ-ны захиран зарцуулдаг арга хэмжээнд оролцох, эсхүл АХБ-наас санхүүждэг, эсхүл АХБ-ны захиран зарцуулдаг гэрээнээс санхүүгийн болон бусад хэлбэрээр үр шим хүртэх эрхгүй болохыг зарлах гэх мэтээр АХБ-ны Авлигын эсрэг бодлого, Шударга байдлын зарчим ба журам (тухай бүрдээ шинэчлэгдэж байдаг)-ын дагуу компани, хувь хүнд хориг тавина.

- 77. Гэрээг цуцалсан үед хийх төлбөр**
- 77.1 Гүйцэтгэгч гэрээг ноцтой зөрчсөний улмаас гэрээ цуцлагдсан бол төслийн менежер гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээг нотолсон мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл олгосон өдөр хүртэл төлөгдсөн урьдчилгаа төлбөр болон дуусаагүй ажлын ГТН-д заасан хэмжээг дээрх үнэлгээнээс хасна. Нэмэлт алданги гүйцэтгэгчид ногдуулахгүй. Хэрэв захиалагчид төлөх төлбөрийн нийт дүн гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс хэтэрвэл, хэтэрсэн дүн нь гүйцэтгэгчээс захиалагчид төлөх ёстой өр болно.
- 77.2 Гэрээг захиалагчийн шаардлагаар, эсхүл гэрээг захиалагч ноцтой зөрчсөний улмаас цуцалсан бол гүйцэтгэсэн ажлын болон захиалсан материалын үнэлгээ, тоног төхөөрөмжийг ажлын талбайгаас гаргах бодит зардал, ажлын зорилгоор хөлслөн ажиллуулсан гүйцэтгэгчийн ажилтнуудыг буцаахтай холбогдсон зардал, түүнчлэн ажлыг хадгалах, хамгаалахтай холбогдон гарах гүйцэтгэгчийн зардлыг төслийн менежер хянаж мэдэгдэл гаргана. Ингэхдээ мэдэгдэл гаргасан өдөр хүртэл төлөгдсөн урьдчилгаа төлбөрийг эдгээр зардлаас хасна.
- 78. Өмч**
- 78.1 Гүйцэтгэгчийн буруугаас шалтгаалж гэрээ цуцлагдсан бол ажлын талбай дээрх захиалагчаас үнийг нь төлсөн бүх материал, байгууламж, тоног төхөөрөмж, туслах ажил болон ажлыг захиалагчийн өмч гэж үзнэ.
- 79. Гүйцэтгэлээс чөлөөлөх**
- 79.1 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдлын улмаас гэрээг гүйцэтгэх боломжгүй болсон бол төслийн менежер үүнийг гэрчилнэ. Гүйцэтгэгч нь энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсны дараа ажлын талбайн бүрэн бүтэн байдлыг хангаж, ажлыг аль болох богино хугацаанд зогсооно. Захиалагч уг мэдэгдэл гарахаас өмнө хийгдсэн ажил болон түүний дараа захиалгаар гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг гүйцэтгэгчид төлнө.
- 80. АХБ-наас зээлийг зогсоох**
- 80.1 Хэрэв гүйцэтгэгчид хийж буй төлбөрийн нэг хэсэг болох, захиалагчид олгосон зээлээ АХБ зогсоосон бол:
- (а) захиалагч АХБ-наас зогсоох тухай мэдэгдэл хүлээн авснаас хойш 7 хоногийн дотор уг мэдэгдлийн талаар гүйцэтгэгчид мэдэгдэж, төслийн менежерт мэдэгдлийн хуулбар хувийг өгөх үүрэг хүлээнэ.
  - (б) хэрэв үүнтэй холбогдуулан ГЕН-ийн 52.1-д заасны дагуу хийгдэх төлбөрийг 28 хоногийн дотор хүлээж аваагүй бол гүйцэтгэгч 14 хоногийн хугацаатай гэрээ цуцлах мэдэгдлийг нэн даруй гаргаж болно.
- 81. Эрх бүхий байдал**
- 81.1 Гүйцэтгэгч нь тендерийн баримт бичгийн Тавдугаар бүлэг “Эрх бүхий орнууд”-т заасан улсын харьяалалтай байна. Хэрэв гүйцэтгэгч аль нэг улсын иргэн эсхүл уг улсын хуулийн дагуу үүсэн байгуулагдсан буюу нэгтгэгдсэн эсхүл тухайн улсын хуулийн дагуу үйл ажиллагаагаа явуулдаг бол түүнийг уг улсын харьяалалтай гэж үзнэ. Энэ шалгуурыг дагалдах үйлчилгээг оруулан гэрээний аль ч хэсгийг гүйцэтгүүлэхээр санал болгосон туслан гүйцэтгэгч эсхүл нийлүүлэгчийн харьяаллыг тодорхойлоход ч мөн нэгэн адилаар ашиглана.
- 81.2 Гэрээний дагуу нийлүүлэх материал, тоног төхөөрөмж болон үйлчилгээ нь ТББ-ийн Тавдугаар бүлэг “Эрх бүхий орнууд”-т заасан эрх бүхий орнуудаас гарал үүсэлтэй байх ба гэрээний дагуу гарах бүх

зардал нь эдгээр материал, тоног төхөөрөмж болон үйлчилгээгээр хязгаарлагдана. Захиалагч нь гэрээлэгчээс материал, тоног төхөөрөмж болон үйлчилгээний гарал үүслийн нотолгоог гаргаж өгөхийг шаардаж болно.

81.3 ГЕН-ийн 81.2-т дурдсан “гарал үүсэл” гэдэгт тухайн материал болон тоног төхөөрөмжийг олборлосон, ургуулсан, хийж бүтээсэн эсхүл үйлдвэрлэсэн, түүнчлэн үйлчилгээ үзүүлсэн улс буюу газар нутгийг хэлнэ. Материал болон тоног төхөөрөмжийг хийж бүтээсэн гэж үйлдвэрлэсэн, боловсруулсан эсхүл эд ангиудыг дийлэнхийг нь эсхүл гол хэсгийг нь угсарч, энэ эд ангиудын үндсэн шинж чанар, зориулалт эсхүл ашиглалтын хэлбэрээс илт өөр арилжааны шинэ бүтээгдэхүүн гаргаж ирэхийг хэлнэ.

**НАЙМДУГААР БҮЛЭГ**  
**ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ**

Доор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний хэсэг болно:

ГЕН 1.1	Захиалагч: <i>Сангийн яам, С.Данзангийн гудамж, Засгийн газрын II байр, Улаанбаатар хот</i>
ГЕН 1.1	Төслийн менежер: <i>Захиалагчийн техник хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллагын томилогдсон инженер /Захиалагчийн ажил эхлүүлэх мэдэгдэлд томилогдсон төслийн менежерийн мэдээллийг дурдсан байна/.</i>
ГЕН 1.1	Гэрээний нэр болон ялгах дугаар: <i>CW3-2: Алтанбулаг боомт дахь мал, амьтны хорио цээрийн байгууламж</i>
ГЕН 1.1	Ажил нь <i>Сэлэнгэ аймгийн Алтанбулаг сумд баригдах мал, амьтны хорио цээрийн байгууламж, түүний дагалдах барилга, байгууламж /авто зам/ -аас бүрдэнэ.</i>
ГЕН 1.1	Ажил эхлэх өдөр: <i>Захиалагчаас ажил эхлүүлэх тухай мэдэгдлийг хүргүүлснээс хойш ажлын 5 өдрийн дотор ажлаа эхлүүлсэн байна.</i> Ажлыг эхлүүлэх нь ГЕН 25.3 дугаар заалтын хэрэгжилтээс хамаарна.
ГЕН 1.1	Ажлын талбай нь <i>Сэлэнгэ аймгийн Алтанбулаг сумд</i> байрших ба зураг №ХАТ-01/19шифртэй зурагт зааснаар тодорхойлогдсон болно.
ГЕН 3.1	Гэрээний баримт бичгүүд нь <i>Монгол</i> хэл дээр байна.
ГЕН 3.1	Гэрээнд Монгол Улсын хуулийг баримтална.
ГЕН 8.1	Гүйцэтгэгч түүнчлэн байгаль орчин, эрүүл мэнд ба аюулгүй байдлын хяналт шалгалт хариуцсан улсын болон орон нутгийн байгууллагын бүх шаардлагыг биелүүлнэ. Гүйцэтгэгч байгаль орчинтой холбоотой улсын болон орон нутгийн бүх хууль дүрмийг мөрдөнө.
ГЕН 14.1	Бусад гүйцэтгэгчдийн хуваарь: <i>“Хамаарахгүй”</i>
ГЕН 19.1	Даатгалд зайлшгүй хамруулах зүйл, даатгалын дүнгийн хэмжээ нь: (а) Ажил, байгууламж болон материалын даатгалд зориулж захиалагчийн суутгах дээд хэмжээ нь <b>₮2,000,000</b> байна. (б) Гүйцэтгэгчийн алдаатай зураг төсөлтэй холбогдох ажил, байгууламж болон материалын даатгалд гүйцэтгэгчийн төлөх доод хэмжээ нь <b>₮2,000,000</b> байна. (в) Тоног төхөөрөмжийн даатгалд зориулж захиалагчийн суутгах дээд хэмжээ нь <b>₮2,000,000</b> байна. (г) Тоног төхөөрөмжид учрах хор, хохирлын даатгалд гүйцэтгэгчийн төлөх доод хэмжээ нь <b>₮2,000,000</b> байна. (д) Бусад эд хөрөнгийн даатгалд зориулж захиалагчийн суутгах дээд хэмжээ нь <b>₮2,000,000</b> байна.

	<p>(е) Бусад эд хөрөнгийн даатгалд гүйцэтгэгчийн төлөх доод хэмжээ нь <b>₮2,000,000</b> байна.</p> <p>(ж) Гэнэтийн ослын буюу амь насны даатгалд гүйцэтгэгчийн төлөх доод дүн нь:</p> <p>(1) гүйцэтгэгчийн ажилчдад <b>₮5,000,000</b> байна.</p> <p>(2) бусад хүмүүст <b>₮5,000,000</b> байна.</p>
<b>ГЕН 20.1</b>	<p>Ажлын талбайн судалгааны тайлан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Алтанбулаг сум дахь мал, амьтны хорио цээрийн байгууламжийн инженер геологийн дүгнэлт</i></li> <li>- <i>Алтанбулаг сум дахь мал, амьтны хорио цээрийн байгууламжийн геодезийн зураг</i></li> </ul>
<b>ГЕН 23.1; 37.1</b>	Ажил дуусгах өдөр <b>2025 оны 10-р сарын 30-ны өдөр</b>
<b>ГЕН 25.3</b>	<p>(i) Захиалагч нь ажлын талбайн ажилтнуудыг аюулгүй, эрүүл орчинд ажлын нөхцлөөр хангах, осол, гэмтэл, өвчнөөс урьдчилан сэргийлэх ажиллагааны тогтолцоог бүрдүүлэх асуудлыг хариуцна. Үүнд орон нутгийн иргэдийн эрүүл мэнд, аюулгүй байдалд барилгын ажлын улмаас үүсэх сөрөг үр дагавар, эрсдлээс зайлсхийх, ба зайлсхийх боломжгүй тохиолдолд бууруулах зорилгоор урьдчилан сэргийлэх, онцгой байдалд бэлэн байх, хариу арга хэмжээ авах зэргийг оруулна.</p> <p>(ii) Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийн өдрөөс хойш ..... өдөрт багтаан, гүйцэтгэгч ажлын талбайд хамаарах байгаль орчин, эрүүл мэнд ба аюулгүй байдлын менежментийн төлөвлөгөө (АТХБОЭМАБМТ)-г дэлгэрэнгүйгээр менежерийн зөвшөөрөл авах зорилгоор ирүүлэх ёстой. Энэ төлөвлөгөө нь байгаль орчин, эрүүл мэнд ба аюулгүй байдлын хууль тогтоомж, гэрээнд дурдсан бусад холбогдох шаардлагад хэрхэн нийцэхээр байгааг харуулах бөгөөд тендерийн баримт бичгийн “Тодорхойлолт ба бусад шаардлага” буюу 6 дугаар бүлэгт хавсаргасан төслийн байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээ (БОНУ), байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө (БОМТ), мөн нэмэлт мэдээлэлд тусгасан хяналт, эрсдлийн бүхий л арга хэмжээг хамрана. Төслийн менежерээс АТХБОЭМАБМТ-ний талаар зөвшөөрөл авах хүртэл ажлын талбай дээр ажил үл эхлүүлнэ. Төслийн менежерээс ийм зөвшөөрөл авч баталгаажуулах нь гүйцэтгэгчийг гэрээний хүрээнд хүлээсэн аливаа үүрэг хариуцлагаас үл чөлөөлнө.</p> <p>(iii) Гүйцэтгэгч АТХБОЭМАБМТ-нд зааснаар, ажлын талбайн бүх ажилтнууд, захиалагчийн ажилтнууд, түр зочдыг хөл (аюулгүйн гутал), толгой, нүд, чих (аюулгүйн малгай) ба гар зэргийг хамгаалах үүднээс хувийн хамгааллын хэрэгслээр хангах шаардлагатай. Туслан гүйцэтгэгч АТХБОЭМАБМТ-г мөрдөн, өөрийн ажилтнуудыг зохих хэрэгслээр хангаж байгаа эсэхийг гүйцэтгэгч баталгаажуулна.</p> <p>(iv) Гүйцэтгэгч (а) байгаль орчин, эрүүл мэнд ба аюулгүй байдлын нөлөөг удирдан захирах зорилгоор үйл ажиллагааны системийг байгуулж, (б) АТХБОЭМАБМТ-ний хүрээнд төслийн БОМТ-ний хэрэгжилтийг хянахад захиалагчийг бэлтгэлтэй байлгахын тулд, батлагдсан АТХБОЭМАБМТ, мөн хамгааллын мониторингийн тайланд дурдсан засаж залруулах эсвэл урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг мөрдөж, (в) ийм арга хэмжээ, шаардлага, үйл ажиллагааны хэрэгжилтийг хангах үүднээс шаардлагатай төсвийг хуваарилж, (г) төслийн менежер, захиалагчид хагас жил тутам уг арга хэмжээний биелэлтийн талаар тайлан бэлтгэж явуулна.</p> <p>(v) Гэрээний үед санамсаргүй байдлаар эрүүл мэнд, аюулгүй байдлын аюул осол илэрхий болсон тохиолдолд, гүйцэтгэгч ажлын талбайн ажилд үзүүлэх нөлөө, түүнийг бууруулах зохих арга хэмжээг тодорхойлж, төслийн менежерийн зөвшөөрөл авах үүднээс АТХБОЭМАБМТ-г шинэчлэн өөрчлөх шаардлагатай.</p>

	(vi) Эмнэлгийн эмчилгээ, эмнэлэгт хэвтэх, эсхүл үхэл зэрэг ноцтой осол гэмтэл гарсан тохиолдолд, гүйцэтгэгч төслийн менежерт амаар даруй мэдэгдэж, албан ёсоор тайланг осол гарснаас хойш аль болох хурдан гаргаж өгнө. Үхэлтэй холбоотой болон холбоогүй бүх төрлийн ослын хувьд, гүйцэтгэгч түүнчлэн холбогдох хуулийн дагуу орон нутгийн зохих байгууллагад мэдэгдэнэ.
ГЕН 27.2	Ажлын талбайг ашиглуулж эхлэх өдөр <i>Гэрээ байгуулж, ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл олгосноор.</i>
ГЕН 30.1	Маргаан таслагчийг томилох эрх бүхий байгууллага: <i>Барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас Эвлэрүүлэн зуучлалын тухай хуулийн 8-р зүйлд заасан эрх бүхий этгээдийг томилно.</i>
ГЕН 31.3	Маргаан таслагчид төлөх ажлын цагийн хөлс: <i>₮100,000.</i> Нөхөн олгох зардал: <i>Зардал нөхөн олгохгүй бөгөөд ажлын цагийн хөлсөд багтсан болно.</i>
ГСС 31.4	Маргаан шийдвэрлэх байгууллага: <i>Монголын Олон Улсын Арбитр</i> Маргааныг шийдвэрлэхдээ Монгол Улсын хуулийн дагуу явуулна. Маргааныг шийдвэрлэх газар нь Улаанбаатар хот байна.
ГЕН 36.1	Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш <b>28</b> хоногийн дотор ажлын хөтөлбөрийг гаргана. Ийм хөтөлбөрийг явуулахдаа ГЕН 25.3-д шаардсан байгаль орчин, эрүүл мэнд ба аюулгүй байдлын талаарх мэдээллийг оруулна.
ГЕН 36.3	Ажлын хөтөлбөрийг <b>30</b> хоног тутам тодотгоно.  Тодотгосон ажлын хөтөлбөрийг хугацаа хоцроон ирүүлсэн тохиолдолд суутгах үнийн дүн нь <b>₮1,000,000</b> байна.
ГЕН 44.1	Чанарын баталгаат хугацаа нь <b>3 жил</b> байна.
ГЕН 52.1	Төслийн менежер холбогдох бүх баримт бичгүүдийг хүлээн авч нягтлан шалгасны дараа гаргасан төлбөрийн мэдэгдлийг Төсөл хэрэгжүүлэх нэгж хүлээн авснаас хойш <b>60</b> хоногийн дотор төлбөрийг хийнэ.
ГЕН 56.1	ГЕН-ийн 56 дугаар зүйлийн дагуу гэрээнд үнийн тохируулга хийж <i>“болохгүй”</i> . Итгэлцүүртэй холбоотой доор дурдсан мэдээллийг <i>“хэрэглэхгүй”</i> .
ГЕН 57.1	Төлбөрөөс суутгах барьцаа хөрөнгийн хэмжээ нь <b>5 хувь</b> байна.
ГЕН 58.1	Нийт ажилд ногдуулах алданги хоногт гэрээний үнийн <b>0.05 хувь</b> байна. Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн <b>10 хувь</b> байна.
ГЕН 59.1	Нийт ажилд олгох урамшуулал хоногт гэрээний үнийн <b>0.00</b> байна. Нийт ажилд олгох урамшууллын дээд хэмжээ нь гэрээний үнийн <b>0.00</b> байна.
ГЕН 60.1	Урьдчилгаа төлбөрийн хэмжээ нь: <i>Хамаарахгүй.</i>
ГЕН 61.1	Гүйцэтгэлийн баталгаа нь гэрээний үнийн <b>5 хувьтай</b> тэнцүү дүнтэй байна.  Хүлээн зөвшөөрөгдөх гүйцэтгэлийн баталгаа нь тендерийн баримт бичгийн Есдүгээр бүлэгт заасан маягтын дагуу гаргасан банкны баталгаа байна.

<b>ГЕН 74.1</b>	<p>Ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг <i>ажил дууссанаас хойш 14 хоногийн</i> дотор гаргаж өгнө.</p> <p>Гүйцэтгэлийн зургийг <i>ажил хүлээлцсэн акт үйлдсэнээс хойш 14 хоногийн дотор</i> гаргаж өгнө.</p>
<b>ГЕН 74.2</b>	<p>Гүйцэтгэлийн зураг болон ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг ГЕН-ийн 74.1-д шаардсан хугацаанд нь гаргаж өгөөгүй тохиолдолд суутгах төлбөрийн хэмжээ <b>₮10,000,000</b> байна.</p>
<b>ГЕН 77.1</b>	<p>Ажил дуусгахад захиалагчаас гарах нэмэлт зардлыг дуусаагүй ажлын <b>10 хувиар</b> тооцно.</p>



## **ЕСДҮГЭЭР БҮЛЭГ**

### **ГЭРЭЭНИЙ МАЯГТ**

Энэ бүлэг нь гэрээний маягтуудыг агуулж байгаа бөгөөд маягтуудыг бөглөсний дараа тэдгээр нь гэрээний салшгүй хэсэг байх болно. Гүйцэтгэлийн баталгаа ба урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг шаардлагатай бол зөвхөн шалгарсан тендерт оролцогч гэрээ байгуулах эрх олгосны дараа бөглөнө.

### **АГУУЛГА**

**Гэрээ**

**Гүйцэтгэлийн баталгаа**

## ГЭРЭЭ

Энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) нэг талаас [захиалагчийн нэрийг оруулах] (цаашид “захиалагч” гэх), нөгөө талаас [гүйцэтгэгчийн нэрийг оруулах] (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) ..... оны ..... дугаар сарын ..... -ний өдөр байгуулав.

Захиалагч нь [гэрээний нэрийг оруулах] ажлыг гүйцэтгэгчээр хийлгүүлэхээр тогтож, эдгээр ажлыг гүйцэтгэж дуусгах, мөн түүнд холбогдох аливаа зөрчил доголдлыг арилгахаар гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тендерийн саналыг хүлээн зөвшөөрсөн болно.

Захиалагч ба гүйцэтгэгч дараах зүйлийг харилцан тохиролцов:

1. Энэхүү гэрээнд хэрэглэгдсэн үг, хэллэг нь гэрээний баримт бичгүүдийн холбогдох хэсэгт заасантай ижил утгыг илэрхийлнэ.
2. Дараах баримт бичгүүд нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болно. Энэхүү гэрээнд ач холбогдлоор нь дараах эрэмбэ дарааллыг баримтлах бөгөөд гэрээний бусад бүх баримт бичгүүдээс давуу үйлчлэлтэй байна.
  - (а) Гэрээ,
  - (б) Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл,
  - (в) Тендер ирүүлэх маягт,
  - (г) Гэрээний тусгай нөхцөл,
  - (д) Тендерийн баримт бичгийн Тавдугаар бүлэгт тусгагдсан эрх бүхий орнуудын жагсаалт,
  - (е) Гэрээний ерөнхий нөхцөл,
  - (ё) Тодорхойлолт,
  - (ж) Ажлын зураг,
  - (з) Ажлын тоо хэмжээ, ба
  - (и) ГТН-д гэрээний бүрдэл хэсэг болохоор заасан бусад баримт бичиг.
3. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчаас түүнд төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл заалтад нийцүүлэн ажлыг гүйцэтгэж, аливаа зөрчил доголдлыг арилгах үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.
4. Захиалагч нь гүйцэтгэгчийн хийж дуусгах ажил, түүнд холбогдох аливаа зөрчил доголдлыг арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээнд шаардсан хугацаа ба арга хэлбэрээр гэрээний үнэ, эсхүл гэрээний нөхцөл болзолд заасан бусад төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.

Гэрээний талууд энэхүү гэрээг дээр тэмдэглэсэн он, сар, өдөр Монгол улсын хууль тогтоомжид нийцүүлэн хэрэгжүүлэхээр байгуулсан болохыг үүгээр гэрчлэв.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

\_\_\_\_\_

[Албан тушаал, нэр]

\_\_\_\_\_

[Албан тушаал, нэр]

ТАМГА  
[Хаяг:]  
[Утас/Факс]

ТАМГА  
[Хаяг:]  
[Утас/Факс]

## ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН БАТАЛГАА (БАНКНЫ БАТАЛГАА)

*[Захиалагч байгууллагын нэр]*

*[Гүйцэтгэгчийн нэр]* (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) нь *[Гэрээний нэр ба ажлын товч тодорхойлолт]* (цаашид “гэрээ” гэх) ажлыг гүйцэтгэх болсонтой ХОЛБОГДУУЛАН,

Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ биелүүлэх баталгаа болгож захиалагчийн хүлээн зөвшөөрөх банкны гаргасан доор дурьдсан дүнтэй батлан даалтыг захиалагчид ирүүлэхийг дээрх гэрээнд заасантай ХОЛБОГДУУЛАН,

*[Банкны нэр]* (цаашид “Банк” гэх) нь дараах батлан даалтыг гаргаж байна:

Банк нь гүйцэтгэгчийн нэрийн өмнөөс *[баталгааны дүн тоогоор, төгрөг]*/*[дүн үсгээр, төгрөг]* – ээс хэтрэхгүй мөнгөн дүнтэй төлбөрийг *[захиалагчийн нэр]*(цаашид “захиалагч” гэх)-ийн өмнө хариуцаж, гүйцэтгэгч гэрээний үүргээ зөрчсөн тухай захиалагчийн бичгээр гаргасан анхны шаардлагыг хүлээн авсан даруй үл маргалдах журмаар энэхүү төлбөрийг хийх үүрэг хүлээж байна. Ингэхдээ дээр дурдсан *[баталгааны дүн тоогоор, төгрөг]*/*[дүн үсгээр, төгрөг]*-ийн хүрээнд захиалагчийн шаардсан аливаа дүнг ямарваа нэгэн нотолгоо, үндэслэл болон тайлбар шаардахгүй.

Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан гэрээний нөхцөл болзол, эсхүл түүний дагуу гүйцэтгэх ажил, эсхүл гэрээний баримт бичигт оруулж болох аливаа өөрчлөлт, нэмэлт нь энэ батлан даалтын дагуу банкны хүлээсэн үүргийг хөндөхгүй ба дээрх өөрчлөлт, нэмэлтийн талаарх аливаа мэдэгдлийг ирүүлэх шаардлагагүй.

Энэ баталгаа нь ажил дууссан тухай мэдэгдэл гаргаснаас хойш 28 хоногийн хугацаанд хүчинтэй байна.

Та бүхнийг хүндэтгэсэн,

Банкны эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг:

Албан тушаал, нэр:

Банкны тамга:

Огноо:

Хаяг: