

Сангийн сайдын 2023 оны 12 дугаар
сарын 25-ны өдрийн А/259 дүгээр
тушаалын хавсралт

МОНГОЛ УЛСЫН САНГИЙН ЯАМ

АЖИЛ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЖИШИГ БАРИМТ БИЧИГ

2025 он

ДУЛААНЫ IV ЦАХИЛГААН СТАНЦ ТӨХК

БАТЛАВ: ДЦС-4 ТӨХК-н гүйцэтгэх захирал

Ү.ТӨМӨРХУЯГ

ИНЖЕНЕРИЙН БАРИЛГА
БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТЫН БОЛОН
ЦЭВЭРЛЭГЭЭ, ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ АЖИЛ
ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ ТЕНДЕР
ШАЛГАРУУЛАЛТЫН БАРИМТ БИЧИГ

Тендер
шалгаруулалтын
нэр:

ИНЖЕНЕРИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
АШИГЛАЛТЫН БОЛОН ЦЭВЭРЛЭГЭЭ, ҮЙЛЧИЛГЭЭ
ҮЗҮҮЛЭХ

Тендер
шалгаруулалтын
дугаар:

ДЦС4/20250101035

I БҮЛЭГ.ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗААВАРЧИЛГАА

А.ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ	5
1. Тендерийн цар хүрээ	5
2. Санхүүжилтийн эх үүсвэр болон төсөвт өртөг	5
3. Худалдан авах ажиллагааны хууль тогтоомж	5
4. Худалдан авах ажиллагааны цахим систем	5
5. Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх	5
6. Сонирхогч этгээд, оролцогчид тавигдах ерөнхий шаардлага	5
7. Туслан гүйцэтгэгч, түншлэлд тавигдах шаардлага	6
Б.АГУУЛГА	6
8. Тендер шалгаруулалтын баримт бичиг	6
9. Тендер шалгаруулалтын баримт бичгийг тодруулах	6
10. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт.....	7
11. Тендер шалгаруулалтын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах	7
В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ	7
12. Тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн болон тендерийн хэл	7
13. Тендерийн иж бүрдэл.....	8
14. Тендерийн жишиг маягтууд	8
15. Хувилбарт санал	8
16. Ерөнхий шаардлагыг магадлах баримт бичиг	8
17. Чадавхын болон туршлагын шаардлага	9
18. Санхүүгийн чадавхын шаардлагыг хангах нотлох баримт	9
19. Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлагыг хангах нотлох баримт ..	10
20. Санал болгож буй ажил тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримт бичиг.....	10
21. Тендерийн үнэ ба үнийн хөнгөлөлт	10
22. Тендерийн валют.....	11
23. Тендер хүчинтэй байх хугацаа	11
24. Тендерийн баталгаа	11
Г. ТЕНДЕР ИЛГЭЭХ, НЭЭХ.....	11
25. Тендер баталгаажуулах, илгээх	11
26. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа	12
Д. ЗАХИАЛАГЧ ШИЙДВЭР ГАРГАХ	12

27.	Тендерийн талаар тодруулга авах.....	12
28.	Тендерийг шаардлагад нийцсэн эсэхийг хянан үзэх.....	12
29.	Тендерийг үнэлэх	12
30.	Арифметик алдааг залруулах.....	12
31.	Давуу эрх олгох	13
32.	Үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлт	13
33.	Тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлох.....	13
34.	Тендерийг эрэмбэлэх	13
35.	Оролцогчийн чадавхыг дахин магадлах	13
Е. МЭДЭГДЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ, ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ		14
36.	Мэдэгдэл хүргүүлэх	14
37.	Гүйцэтгэлийн баталгаа.....	14
38.	Урьдчилгаа төлбөр.....	14
39.	Гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулах.....	14

I БҮЛЭГ.ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗААВАРЧИЛГАА

A.ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

1. Тендерийн цар хүрээ

1.1.Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль (цаашид “Хууль” гэх)-ийн дагуу Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан захиалагч III бүлэгт тодорхойлсон ажил, түүний дагалдах үйлчилгээ (цаашид “ажил” гэх) худалдан авахаар тендер шалгаруулалтыг зохион байгуулна. Тендер шалгаруулалтын нэр болон дугаарыг Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

1.2.Тендер шалгаруулалт багцтай бол энэ тухай мэдээллийг Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

1.3.Хуулийн 32.5-д зааснаар тендер шалгаруулалтыг урьдчилан зохион байгуулж байгаа үед энэ тухай Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

2. Санхүүжилтийн эх үүсвэр болон төсөвт өртөг

2.1.Тендер шалгаруулалтын нийт болон багц тус бүрийн санхүүжилтийн эх үүсвэр, батлагдсан төсөвт өртгийг Өгөгдлийн хүснэгтэд тусгана.

3. Худалдан авах ажиллагааны хууль тогтоомж

3.1.Энэ худалдан авах ажиллагаанд хуулийн 2.1-д заасан төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль тогтоомжийг дагаж мөрдөнө.

4. Худалдан авах ажиллагааны цахим систем

4.1.Тендер шалгаруулалтыг Сангийн сайдын баталсан “Цахим системээр худалдан авах ажиллагаа зохион байгуулах, түүний тасралтгүй, аюулгүй ажиллагааг хангах журам”-ын дагуу худалдан авах ажиллагааны цахим систем (www.tender.gov.mn) /цаашид “цахим систем” гэх/-ээр зохион байгуулна.

5. Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх

5.1.Захиалагч, сонирхогч этгээд, оролцогч болон хуулийн 52.1-д заасан ажилтан, албан тушаалтан Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль, Өрсөлдөөний тухай хууль, Эрүүгийн хууль болон Зөрчлийн тухай хуулиар хориглосон үйлдэл, эс үйлдлийн талаар холбогдох албан тушаалтан, хууль хяналтын байгууллагад хууль тогтоомжийн дагуу мэдэгдэнэ.

5.2.Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 20, 20¹, 21 дүгээр зүйлд заасан хориглолт, хязгаарлалтад хамаарах этгээд тендер шалгаруулалтад оролцох эрхгүй байна.

6. Сонирхогч этгээд, оролцогчид тавигдах ерөнхий шаардлага

6.1.Аж ахуй эрхлэгч нь хуулийн 22.10-т зааснаар үйлчилгээний хураамж төлснөөр тус тендер шалгаруулалтын сонирхогч этгээд болно.

6.2.Сонирхогч этгээдийн төлсөн үйлчилгээний хураамжийг аливаа үндэслэлээр буцаан олгохгүй.

6.3.Оролцогчтой холбоотойгоор хуулийн 7.1-д заасан нөхцөл үүсээгүй буюу ерөнхий шаардлагыг хангасан

байна.

6.4.Оролцогч хуулийн 6 дугаар зүйлд нийцүүлэн тендер ирүүлнэ.

6.5.Тендер шалгаруулалтад оролцох гадаадын этгээд үүсгэн байгуулагдсан улсын хуулийн дагуу эцсийн өмчлөгчөөр бүртгэгдсэн этгээдийн мэдээллийг ирүүлнэ.

6.6.Монгол Улсын хуулийн этгээдийн эцсийн өмчлөгчийн мэдээллийг Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуульд зааснаар бүртгүүлсэн мэдээлэлд үндэслэнэ.

6.7.Монгол Улсын олон улсын гэрээнд үл нийцэх, худалдааны хоригт хамаарах этгээд тендер ирүүлэх эрхгүй.

7. Туслан гүйцэтгэгч, түншлэлд тавигдах шаардлага

7.1.Тендерт ирүүлэх түншлэлийн гэрээ, туслан гүйцэтгүүлэх гэрээ нь хуулийн 6 дугаар зүйлд заасан шаардлага хангасан байна.

7.2.Туслан гүйцэтгүүлэх гэрээ хуулийн 6.4-т заасныг зөрчсөн бол захиалагч тухайн туслан гүйцэтгүүлэх гэрээ, туслан гүйцэтгэгчид холбогдох баримт бичгийг тендер хянан үзэхэд харгалзан үзэхгүй.

7.3.Түншлэлийн болон туслан гүйцэтгэгчийн хувиар оролцохыг зөвшөөрсөн болохыг түншлэлийн гишүүн болон туслан гүйцэтгэгч цахим системээр баталгаажуулсан байна.

7.4.ТШЗ-ны 7.3-т заасан нь гадаадын этгээд түншлэлийн гишүүн, эсхүл туслан гүйцэтгэгчээр ороход хамаарахгүй.

7.5.Түншлэлийн гишүүн, туслан гүйцэтгэгч тендер шалгаруулалтад оролцох эрхээ хязгаарлуулсан этгээдийн жагсаалтад бүртгэгдсэн хугацаа дуусгавар болоогүй бол ерөнхий шаардлагад нийцэхгүй гэж үзнэ.

Б.АГУУЛГА

8. Тендер шалгаруулалтын баримт бичиг

8.1.Тендер шалгаруулалтын баримт бичиг нь доор дурдсан бүлэг болон түүнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтөөс бүрдэнэ:

I Бүлэг. Тендер шалгаруулалтын зааварчилгаа;

II Бүлэг. Өгөгдлийн хүснэгт;

III Бүлэг. Техникийн тодорхойлолт, тавигдах шаардлага;

IV Бүлэг. Тендерийн үнэлгээний шалгуур үзүүлэлт;

V Бүлэг. Тендерийн жишиг маягт;

VI Бүлэг. Гэрээний нөхцөл.

8.2.Захиалагч тендер шалгаруулалтын үр дүнд нийлүүлэгчтэй гэрээ байгуулахад тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн VI бүлэг дэх гэрээний нөхцөлийг баримтална.

8.3.Сонирхогч этгээд ТШЗ, Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлт, гэрээний нөхцөл, тендерийн жишиг маягт, техникийн тодорхойлолт болон түүнд оруулсан аливаа өөрчлөлт, иш татсан хууль, журам, зааврыг судалж, тэдгээрт нийцүүлэн тендер бэлтгэнэ.

9. Тендер шалгаруулалтын

9.1.Сонирхогч этгээд тендер шалгаруулалтын баримт бичигт заасан асуудлаар тодруулга авах бол энэ тухай

баримт бичгийг тодруулах

хүсэлтийг тендерийн нээлтээс ажлын таваас доошгүй өдрийн өмнө бичгээр захиалагчид гаргаж болно.

9.2.Тодруулга авах хүсэлтийг Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан хаягаар хүлээн авна.

9.3.Тодруулга авах хүсэлтэд үйлчилгээний хураамж төлсөн баримтыг хавсаргана.

9.4.Захиалагч тодруулга авах хүсэлтийн хариуг албан бичгээр үйлдэж, цахим системд нийтэлснээр хүргүүлсэн гэж тооцно.

9.5.Захиалагч тодруулгын үр дүнд тендер шалгаруулалтын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах шаардлагатай гэж үзвэл ТШЗ-ы 11-д заасныг мөрдөнө.

10. Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт

10.1. Хуулийн 19.4-т зааснаар уулзалт зохион байгуулах, эсхүл ажлын талбайтай танилцуулах бол Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

10.2. Уулзалтад сонирхогч этгээд, түүний төлөөлөл оролцоно.

10.3. ТШЗ-ны 10.1-д заасан уулзалтад оролцоогүй аж ахуй эрхлэгч тендер шалгаруулалт шалгаруулалтад оролцож болно.

11. Тендер шалгаруулалтын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

11.1. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө захиалагч тендер шалгаруулалтын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.

11.2. Тендер шалгаруулалтын баримт бичигт нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан бол түүнийг цахим системд нийтэлснээр хүчинтэйд тооцогдоно.

11.3. Хэрэв тендер нээхээс ажлын таван өдрийн дотор тендер шалгаруулалтын баримт бичигт оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтийг оруулсан бол тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг ажлын таваас доошгүй өдөр байхаар тооцож, шаардлагатай хугацаагаар сунгана.

В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ

12. Тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн болон тендерийн хэл

12.1. Тендер шалгаруулалтын зарлал, баримт бичиг, урилгыг гадаад хэлээр давхар нийтэлсэн эсэхээс үл хамааран тендер шалгаруулалтын баримт бичиг, тендер шалгаруулалттай холбогдох албан бичиг, захидал, бусад баримт бичиг, оролцогчийн ирүүлэх тендер монгол хэлээр байх ба өөр хэлээр үйлдсэн тендер, түүний доторх баримт бичиг, мэдээллийг орчуулсан орчуулгыг тендерт оролцогч бэлтгэн ирүүлнэ.

12.2. Зөвхөн гадаад улс, олон улсын байгууллагын зээл, тусламжийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэх ажил гүйцэтгүүлэх тендер шалгаруулалтын хувьд Монгол Улсын олон улсын гэрээг үндэслэн хэлийг Өгөгдлийн хүснэгтэд өөрөөр зааж болно.

12.3. Хэрэв ТШЗ-ны 12.2-т зааснаар бэлдсэн тохиолдолд тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн монгол хэл болон гадаад хэлээр бэлтгэсэн хувилбар хоорондоо зөрвөл монгол хэлээр бэлтгэсэн хувилбарыг баримтална.

12.4.Тендер хянан үзэх, үнэлэхэд захиалагч гадаад хэлээр үйлдсэн баримт бичгийн орчуулгыг үндэслэх ба оролцогч өөрөө, эсхүл бусад этгээд орчуулсан эсэхээс үл хамааран үнэн зөв, зөрүүгүй болохыг захиалагчийн өмнө хариуцна.

13. Тендерийн иж бүрдэл

13.1. Тендер нь хуулийн 21.1-д нийцүүлж бэлтгэсэн ажил гүйцэтгэх техникийн болон үнийн санал байна.

13.2. Оролцогчийн бэлтгэж ирүүлэх тендер дараах баримт бичиг, мэдээллээс бүрдэнэ:

13.2.1.ТШЗ-ны 14-т заасны дагуу бэлтгэсэн маягтууд;

13.2.2. оролцогчийн итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээдээс өөр этгээд тендерийг баталгаажуулсан бол холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн олгосон итгэмжлэл /гадаадын этгээдийн хувьд итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрхтэй этгээдийг нотлох баримт/;

13.2.3.ТШЗ-ны 15-д заасны дагуу бэлтгэсэн хувилбарт санал;

13.2.4.оролцогч ТШЗ-ны 16-д заасан ерөнхий шаардлагыг хангасан болохыг нотлох баримт бичиг;

13.2.5.тендерт оролцогчийн чадавх, туршлага ТШЗ-ны 17, 18, 19-д заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлтийг хангахыг нотлох баримт бичиг;

13.2.6. санал болгож буй ажил ТШЗ-ны 20-д заасан шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримт бичиг;

13.2.7. ТШЗ-ны 21-д заасан ажлын төсөв;

13.2.8. ТШЗ-ны 21.7-д заасан тохиолдолд холбогдох тайлбар;

13.2.9. Түншлэлээр, эсхүл туслан гүйцэтгэгчтэй бол холбогдох гэрээ.

13.3.Оролцогч өөрийн тендерийн бүх баримт бичиг, мэдээллийн хүчинтэй байдлыг нягтлах үүрэгтэй бөгөөд үнэн зөвийг захиалагчийн өмнө хариуцна.

13.4.Оролцогч хуулийн 22.7, 22.10-т заасныг үндэслэн тендерийн баталгаа хүргүүлж, үйлчилгээний хураамж төлснөөр тендер илгээнэ.

14. Тендерийн жишиг маягтууд

14.1.Оролцогч V бүлэгт заасан маягтын мэдээллийг хуулийн 21.1.3-т зааснаар цахим системд үүсгэсэн маягтад бөглөж, илгээнэ.

15. Хувилбарт санал

15.1.Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан бол хуулийн 11.10-т заасан шаардлагад нийцэх хувилбарт саналыг тендерийн хамт ирүүлж болно.

16. Ерөнхий шаардлагыг магадлах баримт бичиг

16.1.Оролцогчийн ерөнхий шаардлага хангасан эсэхийг дараах баримт бичгээр магадална. Үүнд:

16.1.1. ТШЗ-ны 14.1-д заасны дагуу бөглөж ирүүлсэн V бүлгийн Маягт 1.

16.1.2. Ерөнхий шаардлагыг хангасан эсэхийг магадлахтай холбоотой ирүүлэх бусад баримт бичгийг хуулийн 7 дугаар зүйлд нийцүүлэн Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

16.2. Гадаадын этгээд нь үүсгэн байгуулагдсан, эсхүл оршин суугаа улсын төрийн эрх бүхий байгууллагаас гаргасан дараах баримт бичиг, эсхүл түүнтэй адилтгах баримт бичгийг ирүүлнэ:

16.2.1. хуулийн этгээд бол улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, түүнийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрхтэй этгээдийг тодорхойлох баримт бичиг;

16.2.2. гадаадын иргэн, харьяалалгүй хүн бол паспорт, түүнийг орлох баримт бичиг;

16.2.3. тендер шалгаруулалт зарласнаас хойших өдрийн байдлаар тухайн улсын хуулиар татварын хугацаа хэтэрсэн өргүй болохыг нотлох баримт бичиг.

16.3. Захиалагч оролцогчийн ерөнхий нөхцөлийг магадлах зорилгоор зөвхөн ТШЗ-ны 16.1, 16.2.2-т заасан баримт бичгээс бусад баримт бичгийг ирүүлэхийг оролцогчоос шаардахгүй ба шаардлагатай бусад нөхцөлийг оролцогчийн ирүүлсэн мэдэгдэл, хуулийн 15.2-т заасан мэдээлэлд үндэслэн магадална.

16.4. Түншлэлийн гишүүн тус бүр ТШЗ-ны 16.1, 16.2-т заасан баримт бичиг ирүүлнэ.

17. Чадавхын болон туршлагын шаардлага

17.1. Захиалагч ТШЗ-ны 18, 19-д заасан чадавхын болон туршлагын шаардлага тогтооход хуулийн 15 дугаар зүйлийг баримтална.

17.2. Хуулийн 15.2-т заасан цахим системээр дамжуулан шалгах боломжтой, олон нийтэд нээлттэй мэдээллийг нотлох баримтаар ирүүлэхгүй.

17.3. Түншлэлийн хувьд төлөөлөх эрх бүхий гишүүн, гишүүн хамтдаа ТШЗ-ны 18, 19-д заасан чадавхын болон туршлагын шаардлагыг бүрэн хангасан байна.

17.4. Түншлэлийн төлөөлөх эрх бүхий гишүүн ТШЗ-ны 18, 19-д чадавхын болон туршлагын шаардлагын 40-аас дээш хувийг, түншлэлийн гишүүн тус бүр 25 ба түүнээс дээш хувийг хангасан байна.

17.5. Туслан гүйцэтгэгч нь энэ зүйлд заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлтийн өөрт холбогдох хэсгийг хангаж байгааг нотлох баримт бичгийг тендерт ирүүлнэ.

18. Санхүүгийн чадавхын шаардлагыг хангах нотлох баримт

18.1. Хуулийн 16.5-д зааснаар оролцогч Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан санхүүгийн чадавхын шаардлага хангасан байна.

18.2. Санхүүгийн чадавхын шаардлагыг хангах нотлох баримт ирүүлэхийг захиалагч шаардах бол хуулийн 16.2, 16.4-т заасан баримт бичгээс сонгож Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

18.3. Оролцогчийн дансны мэдээлэл, түүний үлдэгдлийн талаар харилцагч банкны мэдэгдлээс бусад банк, санхүүгийн байгууллагын мэдэгдлийг оролцогчийн

санхүүгийн чадавхыг хянан үзэхэд харгалзан үзэхгүй. Захиалагч энд зааснаас бусад асуудлаар харилцагч банкны тодорхойлолт ирүүлэхийг шаардахгүй.

18.4. Монгол Улсын хуулийн этгээдийн банк, санхүүгийн байгууллагад тендер шалгаруулалт зарласнаас хойших өдрийн байдлаар хугацаа хэтэрсэн зээлийн өртэй эсэх талаар лавлагааг Зээлийн мэдээллийн тухай хуулийн 4.1.5-д заасан этгээдээс цахим системээр авч, тендерт ирүүлэх ба уг асуудлаар банк, санхүүгийн байгууллагаас лавлагаа ирүүлэхийг шаардахгүй.

19. Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлагыг хангах нотлох баримт

19.1. Хуулийн 17.4-т зааснаар оролцогч Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан техникийн чадавх болон туршлагын шаардлагыг хангасан байна.

19.2. Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлагыг хангах нотлох баримт ирүүлэхийг захиалагч шаардах бол хуулийн 17.2.1, 17.2.3, 17.2.4-т заасан баримт бичгээс сонгож Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

19.3. Ажил гүйцэтгэх, дагалдах үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл, зөвшөөрөл, эсхүл гэрчилгээ байгаа бол Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

19.4. ТШЗ-ны 19.3-т заасан тусгай зөвшөөрлийн шаардлагыг түншлэлийн гишүүн тус бүр хангасан байна. Хэд хэдэн зөвшөөрөл, гэрчилгээ шаардсан бол түншлэлийн гишүүд хамтдаа бүрэн хангасан байна.

20. Санал болгож буй ажил тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримт бичиг

20.1. Санал болгож буй ажил нь III бүлэгт заасан техникийн тодорхойлолт, тавигдах шаардлагад нийцсэнийг нотлох баримтыг тендерт ирүүлнэ.

20.2. III бүлэгт заасан техникийн тодорхойлолтын аль нэг зүйлээс зөрүүтэй, орхигдуулсан бол энэ тухай тайлбарыг ирүүлнэ.

20.3. Ажил гүйцэтгэхтэй холбоотойгоор тендер шалгаруулалтад оролцох эрхээ хязгаарлуулсан этгээдээс бараа, үйлчилгээ авахаар санал болгосон бол шаардлагад нийцэхгүй гэж үзнэ.

21. Тендерийн үнэ ба үнийн хөнгөлөлт

21.1. Оролцогчийн санал болгож буй үнэ, үнийн хөнгөлөлт нь энэ зүйлд заасан шаардлагад нийцсэн байна.

21.2. Тендерт ирүүлэх өртгийн төсвийг холбогдох эрх бүхий байгууллагаас баталсан норм, нормативыг үндэслэн нэр төрөл тус бүрээр нэгж болон нийт үнийг эрх бүхий этгээдээр баталгаажуулж ирүүлнэ.

21.3. Тендерийн үнэд хуулийн 27.13-т заасан зардлыг багтсанд тооцно.

21.4. ТШЗ-ны 21.2-т заасан төсвийн нийт нийлбэр нь арифметик алдаагүй боловч V бүлгийн маягт 1-д заасан үнээс зөрүүтэй бол төсвийн нийт нийлбэрийг санал болгосон үнэ гэж үзнэ.

21.5. ТШЗ 21.1-т заасны дагуу үнийн хөнгөлөлт санал болговол үнийн хөнгөлөлт тооцсоны дараах үнийг

“тендерийн үнэ” гэж үзнэ.

21.6. Хууль болон Өгөгдлийн хүснэгтэд өөрөөр заагаагүй бол оролцогчийн санал болгосон үнэ нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тогтмол байх бөгөөд тохируулга хийхгүй. Тохируулга хийх нөхцөлтэй үнэ санал болгосон тендерийг шаардлага хангаагүй гэж үзнэ. Өгөгдлийн хүснэгтэд үнийн тохируулга хийхийг зөвшөөрсөн тендер шалгаруулалтад тогтмол үнэ санал болгосон тендер ирүүлсэн нь тендерээс татгалзах үндэслэл болохгүй ба үнийн тохируулга нь гэрээний хэрэгжилтийн явцад тэгтэй тэнцүү гэж үзнэ.

21.7. Хуулийн 21.5-д заасан тохиолдолд тендер шалгаруулалтын оролцогчийн тендерийн үнэ төсөвт өртгийн 80 хувиас доош бол уг үнэ нь ажлын хамрах хүрээ, чанар болон гүйцэтгэлд сөрөг нөлөө үзүүлэхгүй талаар үндэслэл бүхий тайлбарыг тендерт ирүүлнэ.

22. Тендерийн валют

22.1. Монгол Улсын олон улсын гэрээ болон хууль тогтоомжид өөрөөр заагаагүй бол тендерийн үнийг Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хуулийн 4.1, 4.2-т заасны дагуу үндэсний мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр илэрхийлэхээр заана.

23. Тендер хүчинтэй байх хугацаа

23.1. Оролцогч хуулийн 21.1.1-д заасны дагуу тендер нээснээс хойш өөрийн тендер хүчинтэй байх хугацааг ажлын 30-аас багагүй өдөр байхаар маягт 1-д заана.

23.1. Захиалагч хуулийн 28.8-д зааснаар тендер хүчинтэй байх хугацаа сунгах хүсэлт гаргасан бол оролцогч өөрийн ТШЗ-ны 23.1-д заасан хугацааг сунгаж болно.

23.2. Оролцогч тендерийн хүчинтэй байх хугацааг сунгасан бол ТШЗ-ны 24-т заасан тендерийн баталгааны хүчинтэй байх хугацаа мөн адил тендерийн баталгааны нөхцөлийн дагуу сунгагдахыг баталгаа гаргагч болон оролцогч хариуцна.

23.3. Хуулийн 32.5-д зааснаар тендер шалгаруулалтыг урьдчилан зохион байгуулж буй тохиолдолд оролцогчийн тендерийн хүчинтэй байх хугацаа нь тухайн ажлын санхүүжилтийн эх үүсвэр батлагдсаны дараа гэрээ байгуулах хүртэл хугацаанд хүчинтэй байхаар заана.

24. Тендерийн баталгаа

24.1. Захиалагч хуулийн 14.1-д заасан тохиолдолд төсөвт өртгийн 0.5 хувиар тооцсон “Худалдан авах ажиллагаанд баталгаа гаргах, орлого болгох журам”-д нийцсэн тендерийн баталгаа ирүүлэхийг Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.

24.2. Тендер шалгаруулалтыг багцад хуваасан бол тендерийн баталгааг багц тус бүрд ирүүлнэ.

24.3. Түншлэлийн хувьд түүнийг төлөөлөх эрх бүхий гишүүн тендерийн баталгааг ирүүлнэ.

Г. ТЕНДЕР ИЛГЭЭХ, НЭЭХ

25. Тендер баталгаажуулах, илгээх

25.1. Тендерийг хуулийн 22.1-д зааснаар баталгаажуулан, тендерийн баталгаа шаардсан

тохиолдолд тендерийн баталгааг ТШЗ 24-т зааснаар илгээнэ.

25.2.ТШЗ-ны 25.1-д заасны дагуу баталгаажуулсан этгээд оролцогчийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд бол итгэмжлэл ирүүлэх шаардлагагүй.

25.3.Оролцогчийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд тендерийг тоон гарын үсгээр баталгаажуулсан бол V бүлэгт заасан маягтыг ТШЗ-ны 25.1-д зааснаар тамга, тэмдгээр баталгаажуулсан гэж үзнэ. Энэ тохиолдолд маягтыг баталгаажуулахтай холбоотой итгэмжлэл үйлдэх, хуулийн этгээдийн тамга, тэмдгээр баталгаажуулахыг шаардахгүй.

25.4.Оролцогч хуулийн 22.5-д заасан хүний эмзэг мэдээлэлд хамаарах мэдээллийг ил болгохгүйгээр илгээх бол хуулийн 22.6.3-т заасан мэдэгдлийг V бүлгийн маягт 7-ын дагуу нууцлахгүйгээр ирүүлнэ.

25.5.Хуулийн 22.6-д заасан баримт бичиг, мэдээллийг заавал ил болгож илгээх ба ТШЗ-ны 25.4-т заасан нь тус баримт бичгүүдэд хамаарахгүй. Захиалагч тухайн тендер шалгаруулалтад нэмэлтээр ил болгох баримт бичгийг Өгөгдлийн хүснэгтэд заах ба уг баримт бичиг хүний эмзэг мэдээлэл хамаарах бол мэдээллийн эзний зөвшөөрлийг авсны үндсэн дээр тендер илгээнэ.

26. Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа

26.1.Тендер хүлээн авах эцсийн хугацааг Өгөгдлийн хүснэгтэд заана. Огноо, цагийг цахим системийн серверийн цагаар тооцно.

26.2.Захиалагч тендерийн нээлтийг цахим системээр Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан огноо, цагт зохион байгуулна. Тендерийн нээлтэд оролцогч, эсхүл түүний төлөөлөгч байлцах эрхтэй.

Д. ЗАХИАЛАГЧ ШИЙДВЭР ГАРГАХ

27. Тендерийн талаар тодруулга авах

27.1.Захиалагч тендерийн талаар тодруулга авах тохиолдолд хуулийн 25 дугаар зүйлд заасан журмыг баримтална.

28. Тендерийг шаардлагад нийцсэн эсэхийг хянан үзэх

28.1.Тендерийг хянан үзэхэд хуулийн 26 дугаар зүйлд заасан журам, ТШЗ-ны 13-т заасан тендерийн иж бүрдэл, холбогдох мэдээллийн сангаас илгээсэн мэдээлэл, оролцогч болон түүний тендерийн талаар авсан тайлбар, тодруулгад үндэслэн хянан үзнэ.

29. Тендерийг үнэлэх

29.1. Хуулийн 11.4-т зааснаар захиалагч үнэлгээний үндсэн шалгуурыг сонгох бөгөөд өгөгдлийн хүснэгтэд өөрөөр заагаагүй бол үнэлгээний үндсэн шалгуур нь харьцуулах үнэ байна.

29.2. Захиалагч тендерийг хуулийн 27 дугаар зүйлд заасны дагуу үнэлж, харьцуулна.

29.3. Өгөгдлийн хүснэгтэд өөрөөр заагаагүй бол тендер үнэлэх үндсэн шалгуур нь харьцуулах үнэ байна.

30. Арифметик алдааг залруулах

30.1. Тендерийн үнийн арифметик алдааг “Тендер үнэлэх, давуу эрх олгох аргачлал, заавар”-т зааснаар залруулна.

- 30.2. ТШЗ-ны 30.1-д заасны дагуу арифметик алдааг залруулсан тухай мэдээллийг оролцогчид хүргүүлнэ.
- 31. Давуу эрх олгох**
- 31.1. Захиалагч нь өгөгдлийн хүснэгтэд заасан мэдээлэл, баримт бичгийг ирүүлсэн бол хуулийн 8.4, 8.7-т зааснаар үнийг хууль болон холбогдох аргачлал, зааврын дагуу хийсвэрээр бууруулж тооцно.
- 31.2. ТШЗ-ны 31.1-д заасан нотлох баримт ирүүлээгүй тохиолдолд давуу эрх олгохгүй ба энэ нь тухайн оролцогчийн ирүүлсэн тендерээс татгалзах үндэслэл болохгүй.
- 31.3. Давуу эрх авч гэрээ байгуулсан гүйцэтгэгч гэрээний үүрэг гүйцэтгэхэд давуу эрх тооцуулсан нөхцөлийг биелүүлээгүй нь тендер шалгаруулалтад оролцох эрх хязгаарлах нөхцөл болохыг анхаарах шаардлагатай.
- 32. Үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлт**
- 32.1. Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан бол IV бүлэгт заасан үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлтийг мөнгөөр илэрхийлж, харьцуулах үнийг хийсвэрээр нэмэгдүүлнэ.
- 33. Тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлох**
- 33.1. Тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлоход “Тендер үнэлэх, давуу эрх олгох аргачлал, заавар”-ыг баримтална.
- 33.2. ТШЗ-ны 15.1-д зөвшөөрсний дагуу хувилбарт санал ирүүлсэн тендер “хамгийн сайн” гэж үнэлэгдсэн бол түүний хувилбарт саналыг үндсэн тендерийн нэгэн адил хянан үзэж, үнэлнэ.
- 33.3. ТШЗ-ны 33.2-т зааснаар тендерийн саналын хувилбарыг хянан үзэх, үнэлэхэд үндсэн тендерийг үнэлсэн журмыг баримтална.
- 34. Тендерийг эрэмбэлэх**
- 34.1. Захиалагч тендерүүдийг эрэмбэлэхэд хуулийн 27.5-д заасныг баримтална.
- 35. Оролцогчийн чадавхыг дахин магадлах**
- 35.1. Захиалагч хэд хэдэн багцад хамгийн сайн үнэлэгдсэн тендер ирүүлсэн оролцогчийг тэдгээр багцад заасан гэрээний үүрэг гүйцэтгэх чадавхтай эсэхийг, мөн санал болгосон хүний нөөц, тоног төхөөрөмжийн мэдээлэл өөр бусад төсөл, арга хэмжээний мэдээлэлтэй давхацсан эсэхийг дахин магадална.
- 35.2. ТШЗ-ны 35.1-д заасны дагуу дахин магадлахад зөвхөн ТШЗ-ны 18 дугаар зүйлд заасан санхүүгийн чадавх, ТШЗ-ны 19 дүгээр зүйлд заасан техникийн чадавх, туршлагын талаар шаардлага, шалгуур үзүүлэлтийг хангах эсэхийг тендер хянан үзэхэд ашигласан баримт бичиг, мэдээлэлд үндэслэнэ.
- 35.3. ТШЗ-ны 35.2-т заасны дагуу оролцогчийн чадавхыг дахин магадалж, хуулийн 27.10-т зааснаар гэрээ байгуулах эрх олгоно.

Е. ШИЙДВЭР ХҮРГҮҮЛЭХ, ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ

- 36. Шийдвэр хүргүүлэх** 36.1. Захиалагч хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан шийдвэр гаргаж, оролцогчдод мэдэгдэнэ.
- 37. Гүйцэтгэлийн баталгаа** 37.1. Хуулийн 42.1-д заасан тохиолдолд гэрээ байгуулах эрх авсан оролцогч тухайн төсвийн жилд санхүүжих дүнгийн гурван хувийн үнийн дүнтэй гүйцэтгэлийн баталгааг захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор ирүүлнэ.
- 37.2. Гүйцэтгэлийн баталгааг “Худалдан авах ажиллагаанд баталгаа гаргах, орлого болгох журам”-д нийцүүлэн гаргана.
- 38. Урьдчилгаа төлбөр** 38.1. Гэрээг хэрэгжүүлэхэд шаардагдах бараа материал худалдаж авах болон ажил эхлүүлэхтэй холбогдох зардалд урьдчилгаа төлбөр олгох шаардлагатай бол захиалагч урьдчилгаа төлбөр олгох хувийг Өгөгдлийн хүснэгтэд заана.
- 38.2. Гүйцэтгэгч урьдчилгаа төлбөр авах хүсэлтийг уг төлбөрийн дагуу санхүүжүүлэх ажлын нэр төрөл, тоо хэмжээ, төсөв, ажил гүйцэтгэх хуваарийн хамт ТШЗ-ны 38.1-д заасан үнийн дүнгээс багагүй хэмжээний мөнгөн дүнтэй урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг холбогдох этгээдээр гаргуулан захиалагчид ирүүлнэ.
- 38.3. Урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг “Худалдан авах ажиллагаанд баталгаа гаргах, орлого болгох журам”-д нийцүүлэн гаргана.
- 38.4. Захиалагчийн хүлээн авсан, шаардлага хангасан урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.
- 39. Гэрээнд гарын үсэг зурж баталгаажуулах** 39.1. Захиалагч ТШЗ-ны 8.2-т заасан гэрээний нөхцөлийн гэрээ баталгаажуулах маягтыг түүнд заасан зааврын дагуу шаардлагатай хэсгийг эцэслэн нөхөж, оролцогчид хүргүүлнэ.
- 39.2. Шалгарсан оролцогч ТШЗ-ны 39.1-д зааснаар ирүүлсэн гэрээнд гарын үсэг зурж, баталгаажуулан захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор хүргүүлнэ.

II БҮЛЭГ. ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ

ТШЗ-ны холбогдох заалт	А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ
ТШЗ 1.1	Захиалагч: “Дулааны Дөрөвдүгээр Цахилгаан Станц” ТӨХК
ТШЗ 1.1	Тендер шалгаруулалтын нэр: Инженерийн барилга байгууламжийн ашиглалтын болон цэвэрлэгээ, үйлчилгээ үзүүлэх
ТШЗ 1.1	Тендер шалгаруулалтын зарлалын дугаар: ДЦС4/20250101035
ТШЗ 1.2	Тендер шалгаруулалт нь дараах нэр, дугаар бүхий багцуудаас бүрдэнэ: Багцгүй
ТШЗ 1.3	Тендер шалгаруулалтыг урьдчилан зохион байгуулж байгаа эсэх: “Үгүй”
ТШЗ 2.1	Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь өөрийн хөрөнгө
ТШЗ 2.1	Нийт төсөвт өртөг: 7,043,479,051.00₮
Б. АГУУЛГА	
ТШЗ 9.1	Тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн талаар тодруулга авах хаяг: Хүлээн авагчийн нэр: Худалдан авах хэлтэс Хаяг: УБ хот, БГДүүрэг, 20-р хороо, Эрчим хүчний гудамж, ДЦС-4 ТӨХК-н захирагааны төв байр, 3-н давхар, 310 тоот өрөө Утасны дугаар: 70171357, 70181309 Цахим шуудангийн хаяг: info@tpp4.mn
ТШЗ 10.1	Тендер ирүүлэхийн өмнөх уулзалт зохион байгуулах эсэх: “Үгүй”
В. ТЕНДЕР БЭЛТГЭХ	
ТШЗ 12.1	Тендер шалгаруулалтын хэл: Монгол хэл.
ТШЗ 15.1	Хувилбарт санал ирүүлэхийг: “Зөвшөөрөхгүй”
ТШЗ 16.1.2	Ерөнхий шаардлагыг магадлахад шаардагдах бусад баримт бичиг: “Шаардана” Хэрэв шаардах бол хуулийн 7 дугаар зүйлд заасны дагуу сонгож бичнэ. <ul style="list-style-type: none"> - Төлбөрийн чадвартай, татан буулгах шийдвэр гаргуулаагүй - Монгол Улсын хуулийн дагуу өр төлбөр төлүүлэх шүүхийн шийдвэргүй, татвар, нийгмийн даатгалын шимтгэлийн хугацаа хэтэрсэн өр төлбөргүй - Өрсөлдөөний тухай хуулийн 4.1.6-д заасанаар Захиалагчтай харилцан хамааралгүй байх
ТШЗ 18.1	Санхүүгийн чадавхын шаардлага: “Шаардана” <ul style="list-style-type: none"> - Борлуулалтын орлогын хэмжээ: Сүүлийн 2022, 2023 онуудын гүйцэтгэсэн нийт борлуулалтын орлогын хэмжээ нь нийлбэрээр батлагдсан төсвийн 70 хувиас багагүй байх

	<ul style="list-style-type: none"> - Түргэн хөрвөх хөрөнгө: Тендерт санал болгосон дүнгийн 30 хувиас багагүй байх - Өр, төлбөртэй холбогдох шаардлага: Харилцагч банкнаас авч болох мөнгөн дүн бүхий зээлийн тодорхойлолт - Бусад шаардлага: Зээлийн мэдээллийн санд хугацаа хэтэрсэн зээлийн түүхгүй байх
<p>ТШЗ 18.2</p>	<p>Санхүүгийн чадавхыг хянан үзэхэд үндэслэл болгох баримт бичиг:</p> <p>[ТШЗ 19.1-д зааснаар оролцогчийн санхүүгийн чадавхыг хянан үзэхэд үндэслэл болгох баримтыг жагсаан бичнэ.]</p> <p>хуулийн 16.2, 16.4-т заасан дараах баримт бичгээс сонгож шаардаж болох ба бусад баримт бичиг шаардахыг хуулиар зөвшөөрөөгүй болохыг анхаарна уу. Жишээлбэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сүүлийн 2022, 2023 онуудын баталгаажсан санхүүгийн тайлан; - Харилцагч банкны мэдэгдэл; - Монгол Улсын хуулийн этгээдийн банк, санхүүгийн байгууллагад тендер шалгаруулалт зарласнаас хойшхи өдрийн байдлаар хугацаа хэтэрсэн зээлийн өртэй эсэх талаар Зээлийн мэдээллийн тухай хуулийн 4.1.5-д заасан этгээдийн лавлагаа; - Сүүлийн 2022, 2023 оролцогчийн хэрэгжүүлсэн бараа, ажил, үйлчилгээний борлуулалтын орлогын мэдээлэл. - Санхүүгийн тайланд аудит хийлгэх үүрэгтэй оролцогчийн хувьд санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын дүгнэлт.]
<p>ТШЗ 19.1</p>	<p>Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлага: “Шаардана”</p> <p>Ажил гүйцэтгэх хүний нөөц: “Шаардана”</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ажлын эзлэхүүн хавсралт В-1, В-2 заасан <p>Ажил гүйцэтгэхэд ашиглагдах үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгсэл: “Шаардана”</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ажлын эзэлхүүн хавсралт Г-д заасан - Хавсралтанд заасан бараа материал нийлүүлэгдэх ба тендерийн үнэнд багтсан болно <p>Ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн туршлага: “Шаардана”</p> <p>Сүүлийн 2 жилийн 2023, 2024 онуудын гүйцэтгэсэн ажлын нийлбэр дүнгээс батлагдсан төсөвт өртгийн үнийн дүнгийн 100 хувиас багагүй үнийн дүнтэй байх.</p> <p>Хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэх эрх авсан гэрээний талаарх шаардлага: “Шаардана”</p> <p>Техникийн чадавх болон туршлагын шалгуур үзүүлэлт, шаардлагыг хангахыг нотлох бусад шаардлага: “Шаардахгүй”</p>
<p>ТШЗ 19.2</p>	<p>Техникийн чадавх болон туршлагын шаардлагыг нотлох баримт бичиг:</p> <p>[ТШЗ 19.1-д заасан шаардлагыг хянан үзэхэд үндэслэл болгох баримт бичгийг хуулийн 17.2-т заасан баримт бичгээс сонгож бичнэ. Жишээ нь:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Шаардсан хүний нөөцийг мэдээллийг V бүлгийн маягтын дагуу ирүүлэх; - Оролцогчийн туршлагыг харуулах заасан хугацаанд гүйцэтгэсэн ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн гэрээний талаар V бүлгийн 0, 0-ын дагуу бэлтгэсэн мэдээлэл; - Ажил гүйцэтгэхэд ашиглахаар заасан үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн мэдээлэл, (өөрийн өмчлөл, эзэмшлийн, түрээслэх гэх мэт);
ТШЗ 19.3	<p>Тусгай зөвшөөрөл/зөвшөөрөл: “Шаардана”</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын дотор халаалт, салхивч, ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ, тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт - 0.4—10 кВ-н цахилгаан дамжуулах шугам, дэд станцын засвар, угсралт түүний туршилт тохируулага дагалдах ажил үйлчилгээ - 0.7—16 кгс\см²даралттай даралтат савны засвар, угсралт, түүний туршилт тохируулага, дагалдах ажил үйлчилгээ - 0.7—16 кгс\см²даралттай шугам хоолой, ЦТП –ы засвар угсралт, түүний туршилт тохируулага, дагалдах ажил үйлчилгээ - 0.7—16 кгс\см²даралттай зуухны засвар, угсралт, түүний туршилт тохируулага, дагалдах ажил үйлчилгээ
ТШЗ 21.6	Оролцогчийн санал болгосон үнийг гэрээний хэрэгжилтийн явцад: “Тохируулахгүй тогтмол байна”
ТШЗ 24.1	<p>Тендерийн баталгааны дүн: 35,217,395.25</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оролцогч тендерийн баталгааг банкны, эсхүүл Монгол Улсын Засгийн газрын үнэт цаасны баталгаагаар, эсхүүл Монгол Улсын даатгагчаас гаргасан баталгаагаар гаргах боломжтой - Тендерийн баталгаа нь гэрээ байгуулах хүртэл, эсхүүл тендер шалгаруулалтын баримт бичиг заасан хугацаанд хүчинтэй байна <p>Баталгааг цахимар ирүүлээгүй нь энэ тендерээс татгалзах үндэслэл болно</p>
Г. ТЕНДЕР ИЛГЭЭХ, НЭЭХ	
ТШЗ 25.5	<p>Оролцогчдод ил болох баримт бичгийн жагсаалт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТБОНӨХБАҮХА тухай хуулийн 7 дугаар зүйлд заасан ерөнхий шаардлага хангасныг нотлох баримт бичиг - Тендер шалгаруулалтын баримт бичигт тусгасан маягтын дагуу илгээсэн мэдээлэл - ТБОНӨХБАҮХА тухай хуулийн 22.5 дугаар зүйлд заасан үндэслэлээр ил болгохгүй баримт бичиг, мэдээлэл байгаа бол түүнийг хууль зүйн үндэслэлийг тайлбарсан мэдэгдэл <p>[Ил болгох баримт бичгийг жасаан бичнэ үү.]</p>
ТШЗ 26.1	<p>Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа нь:</p> <p>Огноо: 2025.02.14</p> <p>Цаг: 10 цаг 00 минут</p>
ТШЗ 26.2	<p>Тендерийн нээлтийг доор дурдсан хугацаанд цахим системээр хийх бөгөөд нээлтийн мэдээллийг оролцогч цахим системээр хүлээн авна.</p> <p>Огноо: 2025.02.14</p> <p>Цаг: 10 цаг 30 минут</p>

	Тендер нээлтэд оролцох боломжтой газрын хаяг: УБ хот, БГДүүрэг, 20-р хороо, Эрчим хүчний гудамж, ДЦС-4 ТӨХК-н захиргааны төв байр, 310 тоот өрөө
Д. ТЕНДЕРИЙГ ХЯНАН ҮЗЭХ, ҮНЭЛЭХ	
ТШЗ 31.1	Давуу эрх тооцуулахад шаардлагатай мэдээлэл, баримт бичиг: [ирүүлэх шаардлагатай баримт бичгийг жагсаан бичнэ.]
ТШЗ 32.1	Тендер үнэлэх үндсэн шалгуурыг харьцуулах үнээс өөрөөр тогтоох эсэх: “Үгүй”
Е. ШИЙДВЭР ХҮРГҮҮЛЭХ, ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ	
ТШЗ 37.1	Шалгарсан оролцогч гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлэх эсэх: “Тийм” Гэрээний нөхцөлийн дагуу гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлнэ.
Ё. БУСАД	
ТШЗ 38.1	Урьдчилгаа төлбөр олгох эсэх: “Үгүй”

III БҮЛЭГ. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

[Захиалагч болон үнэлгээний хороо нь ажил гүйцэтгүүлэх тендер шалгаруулалтын хувьд захиалагчийн зураг төсөл (техникийн болон ажлын зураг, өртгийн төсөв), ажлын хуваарь, тоног төхөөрөмж нийлүүлж, суурилуулан, уг барилга байгууламжийг ашиглалтад бэлэн болгохтой холбоотой ажил, бараа, үйлчилгээнд тавигдах шаардлага, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулахад энэхүү санамжийг ашиглана.

Захиалагч худалдан авах ажиллагаа зохион байгуулахдаа тоног төхөөрөмжийн техникийн тодорхойлолт, эсхүл барааны техникийн тодорхойлолт, эсхүл бусад холбогдох технологийн тодорхойлолтыг боловсруулж, шаардлагатай тохиолдолд холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцөнө.

Техникийн тодорхойлолтын зорилго нь захиалагчид шаардлагатай ажил болон тухайн ажлыг гүйцэтгэхэд шаардагдах бараа, үйлчилгээг нарийвчлан тодорхойлоход оршино. Уг санамж нь хэм хэмжээ тогтоохгүй ба захиалагчаас батлах тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн хэсэг болохгүй.

- *Ойлгомжтой сайтар бэлтгэсэн техникийн тодорхойлолт нь захиалагчийн тавьсан шаардлагад нийцсэн, бодитой бөгөөд өрсөлдөх чадвартай тендер бэлтгэхэд тендерт оролцогчдод зайлшгүй чухал нөхцөл болно.*
- *Техникийн тодорхойлолтыг бэлтгэхэд өрсөлдөөнийг өрнүүлэх зарчмыг баримтлах ёстой бөгөөд худалдан авах бараа, ажил, үйлчилгээний шаардагдах стандартын талаар тодорхой тусгана. Эдгээрийг хангасан нөхцөлд худалдан авах ажиллагааны хэмнэлттэй, үр ашигтай, шударга байх зорилго хэрэгжиж, тендерүүдийн шаардлагад нийцэх байдал баталгаажиж, тендерийн үнэлгээ зөв хийгдэнэ.*
- *Техникийн тодорхойлолт боловсруулахдаа батлагдсан төсөвт багтаан эрчим хүч, байгалийн нөөцийн хэмнэлттэй, эдийн засгийн үр ашигтай хэрэглээний тогтвортой байдлыг хангах, байгаль орчин, хүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй, хүлэмжийн хийн ялгарал болон хаягдал багатай, уур*

амьсгалын өөрчлөлтөд дасан зохицох, ногоон орчныг бүрдүүлэхэд чиглэсэн байх үзүүлэлтийг тусгаж өгнө.

- Тендер шалгаруулалтын баримт бичигт зааснаас бусад тохиолдолд бүх бараа, материал нь шинэ, ашиглагдаагүй, сүүлийн үеийн технологи зэргийг хангасан байх нөхцөлийг шаардана.*
- Техникийн тодорхойлолтын шалгуур үзүүлэлтүүд нь хязгаарласан шинжтэй байж болохгүй. Барааны тэмдэг, нэр, хэлбэр маяг, төрөл, гарал үүсэл, үйлдвэрлэлийн арга, үйлдвэрлэгч буюу нийлүүлэгчийг тухайлан заасан шаардлага, нөхцөлийг заах шаардлагатай бол түүний ард “эсхүл түүнтэй дүйцэх” гэсэн тодотгол хэрэглэнэ.*
- Бараа материалын техникийн тодорхойлолтод аль болох олон улсын хэмжээнд хүлээн зөвшөөрөгдсөн стандартыг хэрэглэх шаардлагатай. Хэрэв Монгол Улсын үндэсний стандарт, эсхүл тухайлсан өөр стандартыг хэрэглэсэн тохиолдолд бараа материал, шинж чанар нь энэ стандартад дүйцэх буюу түүнээс илүү бол хүлээн зөвшөөрнө гэж техникийн тодорхойлолтод заах хэрэгтэй.*
- Ажил гүйцэтгэх тендер шалгаруулалтын хувьд санал болгох бараа нь аль ч улсын гарал үүсэлтэй байж болно.*

Зураг төсөл, загвар зураг

Ажил гүйцэтгүүлэх тендер шалгаруулалтад ажлын зураг, өртгийн төсвийг хавсаргана. Ажлын зураг, өртгийн төсвийг тухайн салбарын дүрэм, журмыг үндэслэн боловсруулж холбогдох зардлын хувь хэмжээг нарийвчлан заасан байна.

ХАВСРАЛТ-А

БАТЛАВ:
“ДЦС-4”ТӨХК-ИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

П.БОЛДБААТАР

2025 оны дүгээр сарын өдөр

ДЦС-4 ТӨХК-ийн инженерийн барилга байгууламжийн ашиглалтын болон цэвэрлэгээний үйлчилгээ үзүүлэх ажил үйлчилгээг хавсралт-А-д батлагдсан ажлын эзэлхүүний дагуу 7 043 479 050,9 төгрөгийн төсөвт өртөгт (НӨАТ орсон дүн) багтаан хийж гүйцэтгэнэ. Тус хавсралтанд заасан дараахь ДЦС-4 ТӨХК-ийн тоноглолуудад тоо хэмжээ, эзэлхүүний дагуу барилга байгууламжийн доторхи халаалтын систем, агаар сэлгэлт, цэвэр ус хангамж, бохир борооны ус зайлуулах систем, гэрэлтүүлэг, хөргөлтийн тоног төхөөрөмж ба тэдгээртэй холбоотой гадна шугам сүлжээний ашиглалтыг хамгийн хэмнэлттэй горимоор ажиллуулах, засвар үйлчилгээ болон үйлдвэрийн төв байрны шат тавцангийн цэвэрлэгээ хийх, хог ачиж зайлуулах, захиргаа ахуйн байруудын цэвэрлэгээ хийх зэрэг ажил үйлчилгээг гэрээний хугацаанд хариуцаж ажиллана. Инженерийн барилга байгууламжийн шугам, сүлжээ ба тэдгээрийн тоноглол болон тоног төхөөрөмжид гарсан гэмтлүүд, гэрэлтүүлгийн ламп арматурыг сэргээх ажлын материалыг гүйцэтгэгч компани нь өөрийн зардлаар авч, хийж гүйцэтгэнэ. Дараахь ажлын байруудад графикаар ээлжийн хүмүүсийг ажиллуулна.

1. Бохирын станцын жижүүрийн засварчныг дөрвөн ээлжээр тасралтгүй зохион байгуулна.
2. Халаалтын улиралд дулаанжуулалтын тоноглолын ээлжийн засварчныг дөрвөн ээлжээр тасралтгүй зохион байгуулна
3. Ахуйн байр 1-ийн жижүүрийг дөрвөн ээлжээр тасралтгүй байхаар зохион байгуулна

**“ДЦС-4” ТӨХК-ний барилга байгууламжийн халаалтын системийн шугам хоолой, халаах хэрэгсэл, хаалт
арматурын тоо хэмжээ**

№	Ажил үйлчилгээ явуулах байршил	Дулаацуулгын шугам хоолой	Хаалт арматур	Радиатор	Регистер	Галын усны шугам	Цахилгаан соронзон аппарат
		метр	ширхэг	ширхэг	ширхэг	метр	ширхэг
1	Үйлдвэрийн төв байр	Ф700 шугам 20м Ф325 шугам 14м Ф219 шугам 358,5м Ф150 шугам 784м Ф108 шугам 1717м Ф89 шугам 606м Ф76 шугам 24м Ф57 шугам 830м Ф40 шугам 382м Ф32шугам 607,5м Ф25 шугам 1738м Ф20 шугам 1031,5м Ф15 шугам 364м	Ду300,Ру25-8ш Ду250,Ру25-5ш Ду200,Ру25-4ш Ду150,Ру25-11ш Ду100,Ру25-4ш Ду80,Ру25-14ш Ду50,Ру16-72ш Ду32,Ру16-103ш Ду25,Ру16-18 Ду20,Ру16-116ш Ду15,Ру16-198ш	(Марк М140-500) -52ш (Марк RTO1)-107ш	(Ф76,4секцтэй) -1ш (Ф159,4секцтэй) -2ш (Ф108,5секцтэй) -57ш (Ф219,10м,5секцтэй) -5ш (Ф273,10м,5секцтэй) -38ш (Ф325,10м,5секцтэй) -10ш (Ф400,10м,5секцтэй) -4ш	-----	(АМО125) -11ш Манометр-10ш
2	Захиргааны төв байр	Ф89шугам 97м Ф57 шугам 122м Ф32 шугам 172м Ф25 шугам 128м Ф20 шугам 832м Ф15 шугам 256м	Ду20,Ру16-82ш Ду32,Ру16-6ш Ду50,Ру16-6ш Ду80,Ру16-6ш Ду100,Ру16-2ш ПКДу50,Р25-16ш	(Марк М140-500) -128ш (Марк RTO1)-60ш	(Ф57,2секцтэй)-5ш (Ф89,4секцтэй) -1ш	Ф50шугам -128м	Ялтсан дулаан солилцууртай цогц төхөөрөмж бүхий дулааны узель

3	Ахуйн байр №1,мост, ЭЗЦГ ,цахилгаан тоноглолын засварын байр,техник хэрэгсэлийн гараж №3	Ф150 шугам -6м Ф108 шугам -13м Ф57 шугам -46м Ф32 шугам -326м Ф25 шугам -514м Ф20 шугам -322м Ф15 шугам -171м	Ду80,Ру25-4ш Ду50,Ру16-4ш Ду32,Ру16-10ш Ду25,Ру16-7ш Ду20,Ру16-57ш Ду15,Ру16-26ш ПКДу50,Р25-12ш	(Марк М140)-65ш (Марк RTO1-500)-50ш	(Ф89,2-5секцтэй)-14ш	Ф108 шугам -146м Ф50шугам -17м	Манометр-2ш
4	Ахуйн байр №4,5,6,7, Захиргааны 2-р байр, харуулын байр-8	Ф89 шугам -117ш Ф57 шугам -375ш Ф32 шугам -409ш Ф25 шугам -242ш Ф20 шугам -603ш Ф15 шугам -184ш	Ду80,Ру25-2ш Ду50,Ру16-19ш Ду32,Ру16-10ш Ду25,Ру16-6ш Ду20,Ру16-59ш Ду15,Ру16-9ш	(Марк М140)-19ш (Марк RTO1-500)-4ш (Марк RTO1-350) -20ш	(Ф108,2-4секцтэй)-51ш (Ф89,4секцтэй)-5ш	-----	Манометр-12ш Ялтсан дулаан солилцууртай цогц төхөөрөмж бүхий дулааны узель
5	Үйлдвэрийн 2-р байр	Ф108шугам-180ш Ф89 шугам -448ш Ф57 шугам -548ш Ф40шугам -38ш Ф32 шугам -730ш Ф25 шугам -438ш Ф20шугам -515ш Ф15 шугам -500ш	Ду100,Ру16-6ш Ду80,Ру25-2ш Ду50,Ру16-15ш Ду32,Ру16-18ш Ду25,Ру16-26ш Ду20,Ру16-46ш Ду15Р,у16-118ш	(МаркМ140)-38ш (МаркRTO1-500)-48ш	(Ф108,4секцтэй)-56ш	-----	Ялтсан дулаан солилцууртай цогц төхөөрөмж бүхий дулааны узель
6	Тээврийн хэрэгсэлийн гарааш №3, материалын агуулах №1, 210МВт-ийн дэд станц	Ф89 шугам -476м Ф57 шугам -439м Ф32 шугам -6м Ф25 шугам -346м Ф20 шугам -102м Ф15 шугам -76м	Ду80,Ру25-2ш Ду50,Ру16-6ш Ду32,Ру16-4ш Ду20,Ру16-15ш Ду15,Ру16-14 ш ПКДу50,Р25-6ш	М140 маркийн -29ш RTO1-500маркийн 29ш	Ф108,4секцтэй -21ш	Ф89 шугам -70м Ф57 шугам -48м	Манометр-2ш

7	Эмнэлэг, Фитнес зал	Ф89 шугам -568м Ф57 шугам -461,5м Ф32 шугам -6м Ф25 шугам -29,2м Ф20 шугам -4м Ф15 шугам -21,8м	Ду80,Ру25-2ш Ду50,Ру16-8ш Ду20,Ру16-11ш Ду15,Ру16-13ш	Хятад улсын -4ш RTO1-500 маркийн 33ш		-----	Манометр-2ш
8	Тээврийн хэрэгсэлийн гараж №1,4, техник хэрэгсэлийн гараж №1, засварын байр №1	Ф89 шугам-72м Ф57шугам-387м Ф32 шугам-48м Ф20 шугам-56м Ф15шугам-16м	Ду50,Ру16 -6ш Ду32,Ру16-12ш Ду25,Ру16-2ш Ду20,Ру16-14ш Ду15,Ру16-10ш	RTO1-500 маркийн -2ш	Ф108,4секцтэй -15ш	-----	Манометр-2ш
9	Бохирын станц-1,2	Ф32 шугам -35м Ф25 шугам -60м Ф20 шугам -24м Ф15 шугам -18м	Ду32,Ру16-2ш Ду25,Ру16-4ш Ду15,Ру16-11ш	RTO1-500 маркийн -1ш	Ф108,2секцтэй -2ш Ф89,4секцтэй -2ш	-----	
10	Мазут аж ахуй, тосны аж ахуй	Ф32 шугам -14м Ф25 шугам -15м Ф20 шугам -156м Ф15 шугам -74м	Ду80,Ру25-2ш Ду32,Ру16-6ш Ду25,Ру16-1ш Ду20,Ру16-6ш Ду15,Ру16-22ш	M140 маркийн -2ш RTO1-500 маркийн -5ш	Ф89,4секцтэй -11ш	-----	Манометр-2ш
11	Шилжүүлэх зангилаа 7/БП/	Ф108 шугам -180м Ф89 шугам -24м Ф57 шугам -89м Ф32 шугам -183м Ф25 шугам -70м Ф20 шугам -80м Ф15 шугам -2м	Ду100,Ру16-2ш Ду80,Ру25-2ш Ду50,Ру16-2ш Ду32,Ру16-2ш Ду25,Ру16-4ш Ду20,Ру16-4ш Ду15,Ру16-3ш	-----	Ф108,4секцтэй -5ш Ф89,4секцтэй -6ш Ф108,3секцтэй -5ш Ф89,3секцтэй -22ш	-----	Манометр-2ш

12	Хүчилтөрөгч ийн аж ахуй	Ф57 шугам -90м Ф20 шугам -142м	Ду50,Ру16-2ш Ду32,Ру16-2ш Ду20,Ру16-12ш Ду15,Ру16-2ш	М140 маркийн -1ш RTO1-500 маркийн -3ш	Ф108,4секцтэй -4ш Ф89,4секцтэй -1ш Ф108,3секцтэй -1ш Ф89,5секцтэй -1ш	-----	Манометр-2ш
13	Бэлдэцийн байр МЦ	Ф89 шугам -188м Ф25 шугам -90м Ф20 шугам -8м Ф15 шугам -3м	Ду80,Ру16-2ш Ду20,Ру16-12ш Ду15,Ру16-6ш	-----	Ф108,5секцтэй -8ш	-----	Манометр-2ш
14	Нийтийн дулаан зогсоол-1, Харуулын байр-1	Ф57 шугам -80м Ф32 шугам -20м Ф25 шугам -20м Ф20 шугам -82м Ф15 шугам -28м	Ду80,Ру25-2ш Ду50,Ру16-2ш Ду20,Ру16-13ш Ду15,Ру16-14ш	RTO1-500 маркийн -3ш	Ф108,4секцтэй -10ш Ф89,4секцтэй -8ш	-----	Манометр-2ш
15	Нийтийн дулаан зогсоол-2, Харуулын байр- 7,Насос станц-2	Ф57 шугам -258м Ф32 шугам -60м Ф25 шугам -60м Ф20 шугам -56м Ф15 шугам -97м	Ду50,Ру16-8ш Ду32,Ру16-2ш Ду25,Ру16-2ш Ду20,Ру16-2ш Ду15,Ру16-90ш	RTO1-500 маркийн -3ш	Ф108,4секцтэй -10ш Регистер-90ш	-----	Манометр-2ш
16	Сүлжээний усны насос станц №1	Ф32 шугам -28м Ф25 шугам -30м Ф20 шугам -48м Ф15 шугам -36м	Ду50,Ру16-2ш Ду32,Ру16-2ш Ду25,Ру16-2ш Ду20,Ру16-2ш Ду15,Ру16-4ш	-----	Ф108, 3-5секцтэй -8ш	-----	Манометр-2ш
17	Эрчим зал №1,2	Ф89 шугам -160м Ф76 шугам -28м Ф50 шугам -36м Ф32 шугам -96м Ф25 шугам -72м Ф20 шугам -48м Ф15 шугам -22м	Ду100,Ру16-2ш Ду80,Ру25-2ш Ду50,Ру16-4ш Ду32,Ру16-2ш Ду25,Ру16 -4ш Ду20,Ру16-54ш Ду15,Ру16-12ш	М140 маркийн -52ш	-----	Ф50 шугам -60м	Манометр-2ш

18	Түүхий усны насос станц	Ф50 шугам -36м Ф32 шугам -22м Ф25 шугам -18м Ф20 шугам -12м Ф15 шугам -9м	Ду50,Ру16-2ш Ду20,Ру16-2ш Ду15,Ру16-5ш	-----	Ф108,4секцтэй -5ш	-----	Манометр-2ш
19	Техник хэрэгсэлийн гараж №2	Ф50 шугам -60м Ф25 шугам -16м Ф20 шугам -12м Ф15 шугам -6м	Ду50,Ру16 -2ш Ду20,Ру16 -4ш Ду15,Ру16 -3ш	-----	Ф108, 4секцтэй -6ш	-----	-----
20	Хөөсний станц	Ф32 шугам -124м Ф25 шугам -18м Ф15 шугам -9м	Ду32,Ру16-2ш Ду15,Ру16-4ш	-----	Ф89,3секцтэй -8ш	-----	Манометр-2ш
21	Гүний худаг 1,2	Ф25 шугам -24м Ф15 шугам -2м	Ду25,Ру16-2ш Ду15,Ру16-2ш	-----	Ф108,4секцтэй -1ш	-----	-----
22	Изотопын байр	Ф32 шугам -24м Ф15 шугам -2м	Ду32Ру16-2ш Ду15Ру16-3ш	RTO1-500 маркийн -2ш	----	----	----
23	Сүлжээний усны коллектор станц №2		ПКДу50,Р25-4ш			Ф50 шугам -28ш	
24	Цаг бүртгэлийн байр	Ф25 шугам -102м Ф20 шугам -56м Ф15 шугам -4м	Ду25,Ру16-2ш Ду15,Ру16-12ш	RTO1-350 маркийн -8ш	-----	-----	-----
25	Илчит тэрэгний гараж №2	Ф50 шугам -120 Ф32 шугам – 120 Ф25 шугам – 36 Ф20 шугам – 24	Ду50Ру16 – 4 Ду25Ру16 – 2 Ду40 Ру16 –2 Ду20 Ру16 –8		Ф89,5секцтэй-6ш	-----	-----
26	Ахуйн байр №8	Ф32 шугам – 18 Ф25 шугам – 36 Ф20 шугам – 24 Ф15шугам – 12	Ду32Ру16 – 2 Ду25Ру16 –2 Ду20 Ру16 –6 Ду15Ру16 –8	-	Ф89,3секцтэй-6ш	-	-

27	Засварын байр №2	Ф50 шугам -60 Ф32 шугам – 66 Ф25 шугам – 46 Ф20 шугам – 46 Ф15шугам – 36	Ду50Ру16 – 6 Ду32Ру16 – 6 Ду25Ру16 –4 Ду20 Ру16 –4 Ду15Ру16 –34	RTO1-500 маркийн - 13ш	Ф108,3секцтэй -1ш	-	Манометр-2ш
28	Засварын байр №3	Ф50 шугам -18 Ф32 шугам – 24 Ф25 шугам – 48 Ф20 шугам – 32 Ф15шугам – 30	Ду50Ру16 – 2 Ду20 Ру16 –6 Ду15Ру16 –15	хятад радиатор /10 секцтэй/-2ш	Ф108,3секцтэй -1ш	-	-
29	Тээврийн хэрэгсэлийн гараж №5	-	-	-	Ф108,2секцтэй -4ш	-	-
	ДҮН	Ф700 шугам -20м Ф325 шугам -14м Ф219 шугам-358,5м Ф150 шугам -790м Ф108 шугам -2090м Ф89 шугам -2691м Ф76 шугам -52м Ф57 шугам -3305м Ф40 шугам -420м Ф32 шугам -3139м Ф25 шугам -4167м Ф20 шугам -4248м Ф15 шугам -1979м	Ду300,Ру25-8ш Ду250,Ру25-5ш Ду200,Ру25-4ш Ду150,Ру25-11ш Ду100,Ру25-16ш Ду80,Ру25-42ш Ду40 Ру16 –2 Ду50,Ру16-172ш Ду32,Ру16-193ш Ду25,Ру16-88ш Ду20,Ру16-535ш Ду15,Ру16-638ш ПКДу,50Р25-38ш	M140 маркийн -360ш RTO1 маркийн -326ш	Ф219,10м,5секцтэй -5ш Ф273,10м,5секцтэй -38ш Ф325,10м,5секцтэй -10ш Ф400,10м,5секцтэй -4ш Ф57,4секцтэй -10ш Ф76,4секцтэй -1ш Ф89,3секцтэй -82ш Ф108,5секцтэй -319ш Ф159,4секцтэй -2ш Ф89,5секцтэй-6ш	Ф108 шугам -146м Ф89 шугам -70м Ф50 шугам -281м	АМО125 -11ш Манометр-60ш

“ДЦС-4” ТӨХК-ний дулаацуулгын гадна ерөнхий шугам ба хаалт арматурын хэмжээ

№		Шугамын диаметр	Урт /метр/	Ил/ газар дээр/	Далд/ газар дор/
1	ТДЦ-н ба ИЛК-н чиглэлийн дулаацуулгын шугам	Ган труба Ф285	570	6м-н өндөрт	
2		Ган труба Ф200	2558	0,5-6м-н өндөрт	
3		Ган труба Ф150	680		сувагт
4		Ган труба Ф125	601		сувагт

5		Ган труба Ф108	1222		сувагт
6		Ган труба Ф80	1640		сувагт
7		Ган труба Ф50	164		сувагт
8		Хаалт Ф300 Ру25	2ш		
9		Хаалт Ф200 Ру25	6ш		
10		Хаалт Ф150 Ру25	12ш		
11		Хаалт Ф100 Ру25	6ш		
12		Хаалт Ф80 Ру25	10ш		
13		Хаалт Ф50 Ру25	4ш		
1		Инконы чиглэлийн дулаацуулгын шугам	Ган труба Ф150	1552	0,5м-н өндөрт
2	Ган труба Ф100		680		сувагт
3	Ган труба Ф80		208		сувагт
4	Ган труба Ф50		96		сувагт
5	Ган труба Ф32		140	0,5м-н өндөрт	
6	Хаалт Ф150 Ру25		4ш		
7	Хаалт Ф100 Ру25		12ш		
8	Хаалт Ф80 Ру25		8ш		
9	Хаалт Ф50 Ру25		10ш		
1	Зүүн хэсгийн чиглэлийн дулаацуулгын шугам	Ган труба Ф125	366	4м-н өндөрт	
2		Ган труба Ф100	1318		сувагт
3		Хаалт Ф150 Ру25	4ш		
4		Хаалт Ф100 Ру25	12ш		
5		Хаалт Ф80 Ру25	2ш		
6		Хаалт Ф50 Ру25	4ш		
“ДЦС-4” ТӨХК-ний дулаацуулгын гадна ерөнхий шугам ба хаалт арматурын нийт хэмжээ		Ган труба Ф250	570	6м-н өндөрт	
		Ган труба Ф200	2558	0,5-6м-н өндөрт	
		Ган труба Ф150	720		сувагт
		Ган труба Ф150	1552	0,5м-н өндөрт	

	Ган труба Ф125	601		сувагт
	Ган труба Ф125	366	4м-н өндөрт	
	Ган труба Ф108	3220		сувагт
	Ган труба Ф80	1848		сувагт
	Ган труба Ф50	260		сувагт
	Ган труба Ф32	140	0,5м-н өндөрт	
	Хаалт Ф300 Ру25	2ш		
	Хаалт Ф200 Ру25	6ш		
	Хаалт Ф150 Ру25	20ш		
	Хаалт Ф100 Ру25	30ш		
	Хаалт Ф80 Ру25	20ш		
	Хаалт Ф50 Ру25	18ш		

“ДЦС-4” ТӨХК-ний галын усны гадна ерөнхий шугам ба хаалт арматурын хэмжээ

№	Шугамын диаметр	Урт /метр/	Ил/ газар дээр/	Далд/ газар дор/
1	Ган труба Ф300	1503,3		3м-н гүнд

2	Ган труба Ф200	187,6		3м-н гүнд
3	Ган труба Ф150	946,4		3м-н гүнд
4	Ган труба Ф100	1862		3м-н гүнд
5	Ган труба Ф50	340		3м-н гүнд
6	Галын гидрант Ф150	42ш		
7	Хаалт Ф300 Ру25	14ш		
8	Хаалт 150 Ру25	8ш		
9	Хаалт 100 Ру25	12ш		

“ДЦС-4” ТӨХК-ний барилга байгууламжийн агаар сэлгэлтийн системийн шугам хоолой ба тоног төхөөрөмж, хаалт арматурын хэмжээ

№	Барилга байгууламж	Сорох сэнс Ц4-70 №3-5	Сорох сэнс Ц4№ 2,2-3	Халуун үлээх вент. камер №10	Цахилгаан халаагуур	Агаарын хөшиг Ц4-70 №4-5	Халаах агрегат	Халаах агрегат	Калориферийн дулааны шугам хоолой	Хаалт арматур
		380В	220В		380В, 15кВт		СТД100	СТД300	метр	ширхэг
		КОМ	КОМ	КОМ	КОМ	КОМ	КОМ	КОМ	метр	ширхэг

1	Үйлдвэрийн төв байр	15	19	№16-15	3	6	2	23	Ф219 шугам-128м Ф150 шугам -68м Ф100 шугам -98м Ф89 шугам -329м Ф76 шугам -68м Ф57 шугам -792м Ф32 шугам -48м Ф25 шугам -56м Ф20 шугам -32м	Ду80,Ру16-12ш Ду50,Ру16-64ш Ду32,Ру16-18ш Ду25,Ру16-24ш Ду15,Ру16-63ш
2	Захиргааны байр	6	5	№12-2	3	-	-	-	Ф89 шугам -102м Ф57 шугам -48м Ф20 шугам -18м	Ду80,Ру16-2ш Ду50,Ру16-8ш Ду25,Ру16-4ш Ду15,Ру16-2ш
3	Ахуйн байр №1	12	2	-	2	-	1	-	Ф32 шугам -8м	Ду32,Ру16-2ш Ду15,Ру16-1ш
4	Ахуйн байр № 2	2	-	-	-	-	2	-	Ф32 шугам -12м	Ду32,Ру16-2ш Ду15,Ру16-1ш
5	Ахуйн байр№5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Удирдах щит №3	6	3		1		-	-	-	-
7	ТДЦ-н ахуйн байр №2,3	3	-	-	-	-	-	-	-	-

20	Бохирын станц1,2	3	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Бэлдэцийн байр	1	1	-	-	-	-	-	-	-
22	Цахилгаан тоноглолын засварын байр	1	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Ундны усны гүний худаг	-	-	-	2	-	-	-	-	-
24	Шилжүүлэх зангилаа 7	2	-	-	1	-	-	-	-	-
25	Төмөр замын удирдах шит	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	ДҮН	127 ком	39ком	21ком	15 ком	25 ком	23 ком	23 ком	Ф219 шугам-128м Ф150 шугам -68м Ф100 шугам -98м Ф89 шугам -431м Ф76 шугам -68м Ф57 шугам-1098м Ф32 шугам -76м Ф25 шугам -56м Ф20 шугам -50м	Ду80,Ру16-14ш Ду50,Ру16-136ш Ду32,Ру16-22ш Ду25,Ру16-28ш Ду15,Ру16-76ш

“ДЦС-4” ТӨХК-ний барилга байгууламжийн хөргөлтийн тоног төхөөрөмжийн хэмжээ

Д/д	№	Байршил	Хүчин чадал	Марк	Байрлал	Суурилуулсан он
Түлш дамжуулах цех						
Ахуйн зориулалттай тасалгааны эйр кондейшн						
1	1	Шуурхайн өрөө	5HP	midea	босоо	2024
2	2	Электроник инженер	5HP	LG	босоо	2004
3	3	2 давхар мастеруудын өрөө	2HP	Midea	хана	2014
4	4	Хүнд мех.инженер	1.5HP	LG	хана	2007
5	5	Гэрээний инженер	2HP	GREE	хана	2010
6	6	Ашиглалтын инженер	1.5HP	Midea MSG-12HR	хана	2011
7	7	Засварын инженер	1.5HP	Midea MSG-12HR	хана	2011
8	8	Цахилгааны инженер	1.5HP	Midea MSG-12HR	хана	2011
9	9	Т/З инженер	2HP	Midea MSG-18HR	хана	2011
10	10	Ашиглалтын мастер	2HP	Super Max	хана	2016
11	11	Сантехникийн мастер	2HP	Super Max	хана	2016
12	12	Эдийн засагчийн өрөө	2HP	Super Max	хана	2016
13	13	Удирдах щит	5HP	GMCC	босоо	2016
14	14	Ээлжийн даргын өрөө	1.5HP	Tcl	хана	2019
15	15	Дарга	2HP	Midea	босоо	2020
16	16	Зам засварын хэсэг	3HP	Midea	босоо	2024
17	17	Засварын ИТА	2HP	Midea	хана	2024
Зуухан цех						
Ахуйн зориулалттай тасалгааны эйр кондейшн						
18	1	Ашиглалтын инженер	1HP	Haier KFRd-23GW	хана	2008
19	2	Шуурхай өрөө	1HP	Haier KFRd-23GW	хана	2008
20	3	цахилгаан фильтр инженер	2HP	haeir	хана	2008
21	4	Зуухны горимын инженер	2HP	midea	хана	2016
22	5	Судалгааны инженер	1HP	Haier KFRd-23GW	хана	2008
23	6	Ээлжийн дарга	2HP	Midea MSG-12HR	хана	2023
24	7	Цах.фильтр жижүүр	1HP	Midea MSG-12HR	хана	2009

25	8	ИТА нарын өрөө /а/	3HP	CHIGO	тааз	2015
26	9	ИТА нарын өрөө /б/	3HP	CHIGO	тааз	2015
27	10	Үйлдвэрлэлийн эдийн засагч	1HP	CHIGO	хана	2015
28	11	Засварын инженер	2HP	Super Max	хана	2016
29	12	Мазут аж ахуй	2HP	Haier	босоо	2014
30	13	ДТУЦ№1 урд	5HP	GMCC	босоо	2016
31	14	Сургалтын өрөөнд	2HP	Midea MGS-24HR	босоо	2012
32	15	Нярвын өрөө	2 HP	Super Max	хана	2016
33	16	ДТУЦ №1 а	5HP	Haier	тааз	2016
34	17	Багер№2	2HP	Midea MGS-24HR	хана	2019
35	18	Туслах машинч	3HP	midea	босоо	2024
36	19	Зуухан цехийн дарга	1HP	midea	хана	2020
37	20	Багерь №1	1HP	midea	хана	2020
38	21	Тээрмийн жижүүр	2 HP	Midea	хана	2022
39	22	Цахилгаан шүүлтүүрийн зуухны засварчдын өрөө	3HP	midea	босоо	2024
Технологийн зориулалтаар ашиглагдаж байгаа эйр кондейшн						
40	23	Цах.фильтр АТПОМ 2а	3HP	TCL TAC-18CHF	босоо	2008
41	24	Цах.фильтр АТПОМ 2б	3HP	TCL TAC-18CHF	босоо	2008
42	25	Цах.фильтр АТПОМ 3а	3HP	TCL TAC-18CHF	босоо	2008
43	26	Цах.фильтр АТПОМ 3б	3HP	TCL TAC-24CHF	босоо	2008
44	27	Цах.фильтр АТПОМ 4а	3HP	TCL TAC-24CHF	босоо	2008
45	28	Цах.фильтр АТПОМ 4б	3HP	TCL TAC-24CHF	босоо	2008
46	29	Цах.фильтр АТПОМ 6а	3HP	TCL TAC-18CHF	босоо	2008
47	30	Цах.фильтр АТПОМ 6б	3HP	TCL TAC-18CHF	босоо	2008
48	31	Цах.фильтр АТПОМ 7а	3HP	TCL TAC-24CHF	босоо	2008
49	32	Цах.фильтр АТПОМ 7б	3HP	TCL TAC-24CHF	босоо	2008
50	33	Цах.фильтр АТПОМ 8а	3HP	TCL TAC-24CHF	босоо	2008
51	34	Цах.фильтр АТПОМ 8б	5HP	midea MAV	босоо	2022
52	35	Цах.фильтр АТПОМ 5	5HP	Midea MGS-24HR	босоо	2019
53	36	Цах.фильтр АТПОМ 1	5HP	Midea MSG-12HR	босоо	2019
54	37	ДТУЦ№1 хойно	5HP	GMCC	босоо	2016
55	38	ДТУЦ №1,б	5HP	Haier	тааз	2016
56	39	Үнс үлээлгийн төхөөрөмж №1	3HP	midea MAV	босоо	2021
57	40	Үнс үлээлгийн төхөөрөмж №2	3HP	midea MAV	босоо	2021

58	41	Үнс үлээлгийн төхөөрөмж №3	3HP	midea MAV	босоо	2021
59	42	Үнс үлээлгийн төхөөрөмж №4	3HP	midea MAV	босоо	2021
Турбин цех						
Ахуйн зориулалттай тасалгааны эйр кондейшн						
60	1	Шуурхай өрөө	3HP	TCL	босоо	2012
61	2	Ашиглалтын инженерийн өрөө	3HP	Midea MFS2-24HR	босоо	2011
62	3	Дарга	2HP	GREE KFR-45/J31-K	хана	2010
63	4	Сонгино харуул 11-р пост	1HP	BSB-AC09GW	хана	2014
64	5	Насос станц №2	2HP	Super Max	хана	2016
65	6	Эргэх механизмын бригад	3HP	MEDIA	босоо	2024
66	7	Арматурын бригад	3HP	MEDIA	босоо	2024
67	8	ДТУЦ №2 а	5HP	Haier	тааз	2016
68	9	Ээлжийн дарга	1.5HP	MEDIA	хана	2024
69	10	ДТУЦ 2 урд	5HP	GMCC	босоо	2016
70	11	Туслах машинч	3HP	MEDIA	босоо	2023
71	12	Сургалтын тренежор өрөө	2HP	MEDIA	хана	2019
72	13	Эдийн засагчийн өрөө	2HP	MEDIA	хана	2019
73	14	Насос станц №1	1HP	MEDIA	хана	2020
74	15	ТЦ-н машин тоноглолын засварын бригадын өрөө	5HP	MEDIA	босоо	2021
75	16	ТЦ-н үндсэн тоноглолын засварын бригадын өрөө	5HP	MEDIA	босоо	2021
76	17	ТЦ-н тос тохируулгын тоноглолын засварын бригадын өрөө	3HP	MEDIA	босоо	2021
77	18	ППУ машинист	5HP	midea	босоо	2022
78	19	Мастеруудын өрөө	3HP	MEDIA	босоо	2024
79	20	Их засвар хариуцсан инженер	1HP	MEDIA	хана	2024
Технологийн зориулалтаар ашиглагдаж байгаа эйр кондейшн						
80	19	ДТУЦ №2,б	5HP	Haier	тааз	2016
Цахилгаан цех						
Ахуйн зориулалттай тасалгааны эйр кондейшн						
81	1	Сургалтын кабинет	1HP	Haier KFRd-23GW	хана	2007
82	2	ГЦУ	5HP	Haier	тааз	2016
83	3	Цехийн даргын өрөө	2 HP	Super Max	хана	2016
84	4	Шуурхай өрөө	5HP	GMCC	босоо	2016
85	5	Өндөр хүчдлийн Туршилтын өрөө	2HP	Super Max	хана	2016
86	6	Ус төрөгчийн а/а-н ажилчдын өрөө	2 HP	Super Max	хана	2016

87	7	Ээлжийн монтёр	2HP		хана	2017
88	8	Эдийн засагчийн өрөө	2HP		хана	2017
89	9	Ашиглалтын инженер	1.5HP	Midea	хана	2023
90	10	Цахилгаан фильтр засварчид	3HP	Midea	босоо	2024
91	11	Засварын инженер	1HP	Midea	хана	2024
Технологийн зориулалтаар ашиглагдаж байгаа эйр кондейшн						
92	12	ДХДХН-ны тэжээл	5HP	Midea MAV	босоо	2024
93	13	ТА2 чийг баригч	5HP	only kem		2023
94	14	ТА3 чийг баригч	хятад 5HP			2018
95	15	ТА4 чийг баригч	5HP	only kem		2023
96	16	ТА5 чийг баригч	хятад 5HP			2018
97	17	ТА6 чийг баригч	хятад 5HP			2018
98	18	ТА7 чийг баригч	хятад 5HP			2018
99	19	ТА1 чийг баригч	хятад 5HP			2018
100	20	ГЦУ арын серверийн өрөө	3HP	Midea MGS-24HR	босоо	2019
101	21	АГП№2	3HP	Midea MAV	босоо	2019
102	22	АГП№3	3HP	Midea MAV	босоо	2019
103	23	АГП№5	5HP	Midea MAV	босоо	2019
104	24	АГП№6	3HP	Midea MAV	босоо	2020
105	25	АГП№1	5HP	Midea MAV	босоо	2021
106	26	АГП№4	3HP	midea MAV	босоо	2021
107	27	АГП-7	5HP	midea MAV	босоо	2024
108	28	KI-4 UPS	3HP	midea MAV	босоо	2022
109	29	Ус төрөгчийн а/а-н шулуутгагч	5HP	midea MAV	босоо	2022
ДХХА цех						
Ахуйн зориулалттай тасалгааны эйр кондейшн						
110	1	Шуурхайн өрөө	1.5HP	GREE	хана	2007
111	2	Халуун хэмжүүр инженер	2HP	Samsung	босоо	2007
112	3	Цахилгаан хэмжүүр	2HP	Samsung	босоо	2007
113	4	Дулааны лаборатори	3HP	Midea	босоо	2024
114	5	засварын өрөө	1HP	Haier KFRd-23GW	хана	2008
115	6	Кабель механикийн хэсэг	1.5HP	TCL	хана	2010
116	7	Дарга	1.5HP	Midea MSG-12HR	хана	2011

117	8	нярав	2 HP	Super Max	хана	2016
118	9	туршилтын лаб	1HP		зөөвөр	2009
119	10	ДС- н 3 давхар засварын өрөө	1.5HP	haeir	хана	2009
120	11	ДС- н 4 давхар засварын өрөө	2HP	TCL TAC-18CHF	хана	2019
121	12	ДС- н 3 давхар засварын өрөө	2HP	TCL TAC-18CHF	хана	2019
122	13	Ээлжийн дарга	2HP	Midea	хана	2020
123	14	Засварын инженер	1 HP		хана	2022
124	15	Ашиглалтын инженер	2 HP	Midea	хана	2023
125	16	Электроникийн лаборатори	3 HP	Midea	хана	2024
Технологийн зориулалтаар ашиглагдаж байгаа эйр кондейшн						
126	17	К1 анализ хаус	3HP	midea MAV	хана	2023
127	18	К-3 анализ хаус	3HP	midea MAV	хана	2023
128	19	К-4 анализ хаус	3HP	midea MAV	хана	2023
129	20	Эсрэг осмос /щит -сендвич/	1HP	Midea	хана	2024
130	21	К7 I/O house	1.5HP	Midea	хана	2023
131	22	АСУ ТП-7	3HP	midea MAV	босоо	2023
132	23	TURBINE №16 RIH HOUSE	2HP	TCL TAC-18CHF	хана	2018
133	24	TURBINE №26 RIH HOUSE	2HP	TCL TAC-18CHF	хана	2018
134	25	TURBINE №36 RIH HOUSE	2 HP	TCL TAC-18CHF	хана	2018
135	26	TURBINE №46 RIH HOUSE	2HP	TCL TAC-18CHF	хана	2018
136	27	TURBINE №56 RIH HOUSE	2HP	TCL TAC-18CHF	хана	2018
137	28	TURBINE №66 RIH HOUSE	2HP	TCL TAC-18CHF	хана	2018
138	29	К5 анализ хаус	2HP	Midea MPK-12ERQB6	хана	2019
139	30	К-6 анализ хаус	2HP	Midea MPK-12ERQB8	хана	2019
140	31	К7 анализ хаус	2HP	Midea	хана	2024
141	32	К-8 анализ хаус	2HP	Midea	хана	2024
142	33	12-р тэмдэгт /Кодтой өрөө/	1.5HP	Midea MSG-12HR		2011
143	34	ЦТЩ 1 /компьюерийн өрөө/	2HP	Midea MPK-12ERQB12	хана	2023
144	35	ЦТЩ №1 /Мон-П10 шилэн өрөө/	2HP	TCL TAC-18CHF	хана	2018
145	36	ЦТЩ №2 /Мон-П10 шилэн өрөө/	2HP	TCL TAC-18CHF	хана	2018
146	37	ДТУЩ№2 /компьюерийн өрөө/	2HP	Midea MPK-12ERQB12		2023
147	38	К2 анализ хаус	1.5HP	midea MAV	хана	2023
148	39	К8 I/O house	1.5HP	Midea	хана	2023

149	40	TURBINE №5a RIH HOUSE	3 HP	midea MAV	босоо	2021
150	41	ЦТЦ №1 /Том шилэн өрөө/ К1-4 сервер/	3HP	midea MAV	босоо	2021
151	42	ТЦ-н сорьцын контейнер	5HP	midea MAV	босоо	2021
152	43	TURBINE №6a RIH HOUSE	3 HP	midea MAV	босоо	2022
153	44	TURBINE №2a RIH HOUSE	3 HP	midea MAV	босоо	2022
154	45	TURBINE №1a RIH HOUSE	3 HP	midea MAV	босоо	2022
155	46	TURBINE №3a RIH HOUSE	3 HP	midea MAV	босоо	2022
156	47	TURBINE №4a RIH HOUSE	3 HP	midea MAV	босоо	2022
157	48	K6 I/O house	2HP	Midea	хана	2022
158	49	K5 I/O house	2HP	Midea	хана	2022
159	50	Эсрэг осмос /оролт гаралтын төхөөрөмж/	3 HP	midea MAV	босоо	2024
Хими цех						
Ахуйн зориулалттай тасалгааны эйр кондейшн						
160	1	Ахлах инженер	1HP	Haier KFRd-23GW	хана	2008
161	2	Ахлах инженер	1HP	Haier KFRd-23GW	хана	2008
162	3	ИТА нарын өрөө	1HP	LG	хана	2007
163	4	ИТА нарын өрөө	1HP	LG	хана	2007
164	5	Сургалтын кабинет	1HP	Haier KFRd-23GW	хана	2008
165	6	Ахлах инженер	1HP	LG	хана	2008
166	7	Ашиглалтын инженер	1HP	LG	хана	2010
167	8	Экспресс лаборатори	3HP	midea	босоо	2024
168	9	Ээлжийн даргын өрөө	1.5HP	Midea	хана	2024
169	10	Засварын инженер	1HP	LG	хана	2010
170	11	Дарга	2HP	LG	хана	2010
171	12	Шитны өрөө	5HP	midea	босоо	2024
172	13	Дутуу шаталтын лаб	2HP	Super Max	хана	2016
173	14	Сургалтын кабинет	2HP	Super Max	хана	2016
174	15	ИТА нарын өрөө	5HP	GMCC	босоо	2016
175	16	уур усны лаб	5HP	GMCC	босоо	2016
176	17	Хий тосны лаб	1.5HP	Midea MPK-12ERQB7	хана	2019
177	18	Хий тосны лаб	3HP	midea	босоо	2024
ХЦ технологийн зориулалттай хөргөлтийн төхөөрөмж						
178	19	ХЦ агаарын компрессор №3	1HP	чийг баригч		2015
179	20	ХЦ агаарын компрессор №4	1HP	чийг баригч		2015

180	21	ХЦ агаарын компрессор №7	1HP	чийг баригч		2018
Механик цех						
Ахуйн зориулалттай тасалгааны эйр кондейшн						
181	1	8 давхар лифтны өрөө	1HP	Midea MPK-12ERQB16	зөөвөр	2010
182	2	3-р лифтны машин өрөө	1HP	Midea MPK-12ERQB16	зөөвөр	2010
183	3	Э/засагч	1.5HP	TCL	хана	2011
184	4	Шатны бригад өрөө	2HP	Midea	хана	2024
185	5	Дарга	1HP	Midea MPK-12ERQB13	хана	2014
186	6	ХАБ инжинерийн өрө	2HP	Super Max	хана	2016
187	7	Токерийн Мастеруудын өрөө	2HP	Midea MSG-18HR	хана	2019
188	8	Агаарын компрессорын жижиүүр	2HP	Midea	хана	2023
189	9	МЦ-н чанар хэмжилт мастерууд	2HP	Midea	хана	2024
190	10	МЦ-н чанар хэмжилтийн өрөө	1HP	Midea	хана	2024
Технологийн зориулалтаар ашиглагдаж байгаа эйр кондейшн						
191	11	Зуухны 1-р кран	2HP	hicon	хана	2021
192	12	Зуухны 2-р кран	2HP	hicon	хана	2020
193	13	Турбин 1-р кран	2HP	hicon	хана	2021
194	14	Турбины 2-р кран	2HP	hicon	хана	2020
195	15	ДС-н кран	1HP	Midea	хана	2023
196	16	ДВ-н кран	1HP	Midea	хана	2023
ЗХНА						
197	1	Гүйцэтгэх захирал	5HP	Midea	босоо	2023
198	2	Мэрэгжилтнүүд	2HP	Midea MSG-18HR	хана	2011
199	3	Нарийн бичгийн дарга	3HP	Midea	босоо	2014
200	4	ЗХНА дарга	5HP	GMCC	босоо	2016
201	5	Ерөнхий инженер	3HP	Midea MFS2-24AR	босоо	2014
202	6	сургалтын менежер	1HP		хана	2009
203	7	ҮЭХ дарга	2HP	Super Max	хана	2016
204	8	Сургалтын өрөө	3HP	TCL	босоо	2017
205	9	Хуулийн зөвлөх	2HP	Midea MFS2-24AR	хана	2017
Техник хяналтын хэсэг						
206	1	Хяналтын алба ахлах инжинер	2HP	LG	хана	2004
207	2	Хяналтын алба ИТА а	1HP	LG	хана	2006
208	3	Хяналтын алба ИТА б	1.5HP	midea	хана	2024

209	4	ХАБ ИТА нар	1HP	BSB AC09GW	хана	2013
210	5	Дарга	1HP	midea	хана	2020
211	6	Түлшний лаб	2HP	midea	хана	2019
212	7	Дотоод аудитор	1HP	midea	хана	2023
213	8	ИТА 7 давхар ХАБ инженер	2 HP	Midea	хана	2016
Үйлдвэрлэлийн алба						
214	1	Тооцооны групп	3HP	gree	босоо	2018
215	2	үа дарга	1.5HP	GREE	хана	2007
216	3	Ээлжийн инженер	2HP	Midea	хана	2024
217	4	инженерүүд	2HP	GREE	хана	2013
218	5	Шуурхай өрөө	3HP	Midea MFE-60HR	босоо	2019
219	6	ДТУЦ №1-н шуурхай өрөө	3HP	TCL	босоо	2013
Засварын алба						
220	1	Дарга	2HP	Midea	хана	2016
221	2	213 тоот	2HP	Midea	хана	2016
222	3	214 тоот	2HP	Midea	хана	2016
223	4	215 тоот	3HP	Midea	босоо	2016
224	5	Засвар бэлтгэлийн өрөө	1HP	BEKO	хана	2016
Судалгаа хөгжлийн алба						
Ахуйн зориулалттай тасалгааны эйр кондейшн						
225	1	Техникийн архив	2HP	Midea	хана	2024
226	2	Металл суд.инжежерийн өрөө	1.5HP	Midea	хана	2012
227	3	МСГ Лабораторын засварчид	1.5HP	Midea	босоо	2012
228	4	МС Лабораторын эрхлэгч	3HP	Midea	босоо	2012
229	5	ИТА 3 давхар патент мэргэжилтэн	2 HP	midea	хана	2015
230	6	Зургийн инженер 305 тоот	2HP	midea	тааз	2019
231	7	Дарга	1HP	midea	хана	2020
232	8	СХА-ны инженерүүдийн өрөө №301	3HP	midea	босоо	2022
233	9	Ахлах инженер өрөө	2 HP	midea	хана	2017
234	10	холбоо ээлж	1.5HP	GREE	хана	2008
Технологийн зориулалтаар ашиглагдаж байгаа эйр кондейшн						
235	11	4 давхар төв сервер	3HP	midea	босоо	2019
236	12	4 давхар төв сервер	3HP	midea MAV	босоо	2020
237	13	холбоо АТС	3HP	midea MAV	босоо	2024

Борлуулалт маркетингийн алба						
238	1	Даргын өрөө	2HP	TCL	босоо	2015
239	2	ахлах инженер	1HP		зөөвөр	2015
240	3	инженерүүдийн өрөө	3HP	Midea 24HR	босоо	2013
САНХҮҮ, ТАЙЛАН БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС						
241	1	Нягтлангууд	2HP	mitsubiши MISHP80DVS	хана	2006
242	2	Нягтлангууд	2HP	mitsubiши MISHP80DVS	хана	2007
243	3	Ерөнхий нягтлан	2HP	mitsubiши MISHP80DVS	хана	2006
244	4	нярав 1 давхар	1HP	BSB AC09GW	хана	2013
245	5	Дарга	1HP	LG	хана	2010
ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ХЭЛТЭС						
246	1	Дарга	1.5HP	LG	хана	2008
247	2	Төлөвлөгөөний хэлтэс	3HP	Midea	хана	2020
248	3	Ахлах мэргэжилтэн	2HP	mitsubiши MISHP80DVS	хана	2007
Хангамжийн хэлтэс						
249	1	Хангамжийн дарга	2HP	GREE	хана	2010
250	2	Хангамжийн мэргэжилтэнүүд	2HP	Midea MSG-18HR	хана	2017
251	3	Хангамжийн мэргэжилтэнүүд	1.5HP	Midea	хана	2023
252	4	Ахлах мэргэжилтэн	1.5HP	Midea MSG-12HR	хана	2014
Нийгэм аж ахуй						
253	1	Ариун цэврийн өрөөнд №1 /K1/	3HP	midea	хана	2022
254	2	Залуучуудын холбоо	2HP	midea	босоо	2014
255	3	Дөл танхим	7HP	midea	босоо	2023
256	4	Дөл танхим	7HP	midea	босоо	2023
257	5	НАХ Мэргэжилтэнүүдийн өрөө	2 HP	Midea	хана	2015
258	6	Мэргэжилтэнүүдийн өрөө	2 HP	Midea	хана	2015
259	7	Цаг бүртгэл	1,5 HP	Midea	хана	2015
260	8	Цаг бүртгэл	1,5 HP	Midea	хана	2015
261	9	Цаг бүртгэл	1,5 HP	Midea	хана	2015
262	10	Эрчим заал	1,5 HP	Super Max	хана	2016
263	11	Ахмадын хороо	3HP	GRee	босоо	2017
264	12	ТГ1-4 төсөл	2HP	midea	хана	2016
265	13	Сургалтын инженер зүүн байр	5HP	midea	босоо	2016
266	14	Мон-п10 төсөлийн өрөө	2HP	GREE	хана	2017

267	15	Мон-п10 төсөлийн өрөө	2HP	GREE	хана	2017
268	16	Ариун цэврийн өрөөнд №2 /K5/	2 HP	Midea	хана	2020
269	17	Дарга	2HP	Gree	хана	2016
Эрчим зоогийн газар						
270	1	Гуанзны заал түлш	3HP	Midea MFS-2-24HR	босоо	2011
271	2	Гуанзны заал түлш	7HP	Midea MFS-2-24HR	босоо	2022
272	3	Гуанз мост хойд	2HP	KELON KFR-50LWN2Y-	босоо	2008
273	4	4 давхар цайны өрөө	1.5HP	TCL	хана	2012
274	5	Хооллох заал	10HP	Haier	босоо	2016
275	6	Хоолны заал урд	5HP	GMCC	босоо	2016
276	7	Дарга	2HP	митсубиши	хана	2007
Авто аж ахуй						
277	1	Даргын өрөө	1.5HP			2012
278	2	Ашиглалтын инженер	1.5HP	Midea MSG-12HR	хана	2011
Эмнэлэг						
279	1	Аваарын бага эмч	1.5HP	Midea MSG-12HR	хана	2011
280	2	Физик эмчилгээний өрөө	2HP	Haier	хана	2016
2023 онд шинээр нэмэгдсэн хөргөлтийн төхөөрөмж						
281	1	ХЦ агаарын компрессор №3	1HP	чийг баригч		2015
282	2	ХЦ агаарын компрессор №4	1HP	чийг баригч		2015
283	3	ХЦ агаарын компрессор №7	1HP	чийг баригч		2018
2024 онд шинээр нэмэгдэж буй хөргөлтийн төхөөрөмж						
284	4	МЦ-н хүчилтөрөгчийн төхөөрөмж	1HP	чийг баригч		2020
285	5	МЦ-н хүчилтөрөгчийн төхөөрөмж	1HP	чийг баригч		2020

ДЦС-4” ТӨХК-ний барилга байгууламжийн бохир, борооны ус зайлуулах ба ундны усан хангамжийн системийн шугам хоолой ба тоног төхөөрөмж, хаалт арматурын хэмжээ

№	Барилга байгууламж	Ундны усны шугам /метр/	хаалт /ширхэг/	Бохирын шугам /метр/	Борооны усны шугам /метр/	Суултуур	Угаалтуур	Холигч	Душ
1	Үйлдвэрийн төв байр	ф15-57 шугам -558м ф76-108 шугам -146м	/Ду15-32/--120ш /Ду50-100/--18ш	ф100 шугам-262 ф50 шугам -33	ф108 шугам-2195м ф159 шугам-700м ф219 шугам-750м ф325 шугам-256м	31	22	22	11
2	Захиргааны байр	ф15-57 шугам -270м ф89 шугам -60м	/Ду15-32/--88ш Ду50 --2ш	ф100 шугам -125	ф108 шугам-120м	15	17	19	9
3	Ахуйн байр 1	ф15-57 шугам -325м ф108 шугам -318м	/Ду15-32/--250ш /Ду50-100/--6ш	ф100 шугам -90	ф108 шугам-110м	19	48	77	67
4	Ахуйн байр 6	ф15-57 шугам -340м	/Ду15-32/--32ш /Ду50-100/--4ш	ф100 шугам -80		9	1	9	11
5	Ахуйн байр 4	ф15-57 шугам -108м	/Ду15-32/--14ш	ф100 шугам-55		2	5	5	3
6	Ахуйн байр 5	ф15-57 шугам -120м	/Ду15-32/--16ш /Ду50-100 /--4ш	ф100 шугам-40		5	4	12	12
7	ТДЦ ахуйн байр №3			ф100 шугам- 90	ф159 шугам-60м				
8	ТДЦ ахуйн байр №2			ф100 шугам- 40м					

9	Үйлдвэрийн 2-р байр	ф15-57 шугам-376м	/Ду15-32/--66ш Ду50 --4ш	ф100 шугам-176м	ф219 шугам-126м ф159 - шугам220м ф108 шугам-830м	13	19	25	8
10	Эмнэлэг	ф15-57 шугам-120м	/Ду15-32/--14ш Ду50 --4ш	ф100 шугам-60м		2	5	5	1
11	Тээврийн хэрэгсэлийн гараж №3	ф15-57 шугам-160м	/Ду15-32/--7ш Ду50 --4ш	ф100 шугам-- 56м		2	3	3	4
12	Фитнес зал	ф15-ф57 шугам-25м	/Ду15-32/--14ш	ф100 шугам-60м		4	4	4	5
13	Тээврийн хэрэгсэлийн гараж №2	ф15-57 шугам-25м		ф100 шугам-15м	ф159 шугам-80м	1	1	1	1
14	Тээврийн хэрэгсэлийн гараж №1	ф15-57 шугам-80м		ф100 шугам-25м		1	1	1	1
18	Мазут аж ахуй, тосны аж ахуй	ф15-32 шугам-80м	/Ду15-32/--6 ш Ду50 --4ш	ф100 шугам -20м		1	1	1	2
19	Хүчилтөрөгчийн аж ахуй	ф15-32 шугам-65м	/Ду15-32/--6 ш Ду50 --4ш	ф100 шугам-16м	ф108 шугам	1	1	1	1
20	Захиргааны 2-р байр	ф15-50 шугам-210м	/Ду15-32/--45ш /Ду50-100/--7ш	ф100 шугам-45м	ф108 шугам	10	17	17	11
21	Цаг бүртгэлийн байр	ф15-25 шугам-170м	/Ду15-32/--5ш	ф100 шугам-80м		1	1	1	
23	Материалын агуулах №2	ф15-32 шугам-240м	/Ду15-32/--6ш	ф100 шугам-35м		1	2	2	1
24	Материалын агуулах №1	ф15-32 шугам-50м	/Ду15-32/--6ш	ф100 шугам-10м	ф159 шугам-300м	1	1	1	1

25	Эрчим зал №1,2	ф15-32 шугам-270м	/Ду15-32/--22ш	ф100 шугам-45м		5	5	5	6
26	Спорт цогцолбор	ф15-32 шугам-65м	/Ду15-32/--16ш	ф100 шугам-20м		2	3	3	3
27	210 МВт Дулааны дэд станц	ф15-32 шугам-120м	/Ду15-32/--18ш	ф100 шугам-30м		2	2	2	2
32	Бохирын станц 1,2	ф15-ф32 шугам-70м	/Ду15-32/--5ш			1	1	1	
35	Цахилгаан тоноглолын засварын байр	ф15-20 шугам-90м	/Ду15-32/--8ш	ф100 шугам-12м		1	1	1	1
38	Бутлагчийн байр			ф100 шугам-30м	ф108 шугам-84м				
39	Шилжүүлэх зангилаа 1			ф100 шугам-40м	ф108 шугам-84м				
40	Шилжүүлэх зангилаа 7			ф100 шугам-82м	ф108 шугам-72м				
41	шатахуун түгээх станц	ф15-32 шугам-120м	/Ду15-32/--4ш	ф100 шугам-8м					
42	Төмөр замын ДЦС-4 өртөө			ф100 шугам-16м					
43	техникийн усны насос станц			ф100 шугам-60м		1	1	1	1
	ДҮН	ф15-32 шугам-2637м ф40-57 шугам-1420м ф76-108 шугам-524м	Ду15-32 хаалт -754ш Ду50-100 хаалт -61ш	ф100 шугам-1951м ф50 шугам-78м	ф108 шугам-3495м ф159 шугам-1360м ф219 - шугам-876м ф325 шугам-256м	126	160	213	154

“ДЦС-4” ТӨХК-ний ундны усан хангамжийн гадна ерөнхий шугам ба хаалт арматурын хэмжээ

№	Шугамын диаметр	Урт /метр/	Ил/ газар дээр/	Далд/ газар дор/
1	Ган труба Ф150	1437.3	Конвейр дотор	
2	Ган труба Ф133	640.3	бм-н өндөрт	
3	Ган труба Ф100	185.8	Ил	
4	Ган труба Ф89	46	Ил	
5	Ган труба Ф76	245	Ил	
6	Ган труба Ф50	561,1	Ил	
7	Ган труба Ф40	38	Ил	
8	Ган труба Ф32	32	Ил	
9	Халуун усны ган труба Ф133	112,2		
10	Тоолуур Ф15-Ф100	32ш		
11	Тоолуур Ф80	1ш		
12	РТН ус сайжруулагч төхөөрөмж Ф100	1ком		
13	РТН ус сайжруулагч төхөөрөмж Ф80	1ком		
14	Хог шүүгч Ф100	2ш		
15	Хог шүүгч Ф80	2ш		
16	Хаалт Ф150 Ру16	14ш		
17	Хаалт Ф100 Ру16	16ш		
18	Хаалт Ф80 Ру16	4ш		
19	Хаалт Ф50 Ру16	8ш		
20	Хаалт Ф32 Ру16	6ш		
21	ус-усны хурдны бойлер /агшин зуур халаагч-2ш/	3 ком /2ш/	Мазут аж ахуй, хүчилтөрөгчийн аж ахуй, тээврийн хэрэгсэлийн гарааш №1	
22	Ундны усны ялтсан бойлер	11 ком	ҮТБ, тээврийн хэрэгсэлийн гарааш №3, эмнэлэг, ахуйн байр №6,7, эрчим зал, захиргааны 2-р байр, засварын байр №2, ахуйн байр №5, засварын байр №2, АБ №3, Удирдах шит №3	
23	Халаалтын ялтсан бойлер	9 ком	Эрчим заланд, Захиргааны төв байр, Захиргааны 2-р байр, Ү2-р байр, Ү2-р байрны өргөтгөл, Тээврийн хэрэгсэлийн гарааш №3, АБ №1, АБ №6,7 Удирдах шит №3	

24	Нуурын насос ЭЦВ 10-110-65	2ком	
25	ундны цэг	16ш	

“ДЦС-4” ТӨХК-ний бохир ус зайлуулах гадна шугам хоолой, худгийн тоо хэмжээ

№	Шугамын диаметр	Урт /метр/	Ил/ газар дээр/	Далд/ газар доор/
1	Ширмэн бохирын хоолой Ф150	1814.4		далд
2	Хуванцар хоолой Ф150 /2005онд шинээр угсарсан/	781		далд
2	Ган труба Ф150	1360		далд
3	Бохирын өргөх станц№1	Барилга,байгууламж		
	СМ80-200 Т насос	3 ком		
4	Бохирын өргөх станц№2	Барилга,байгууламж		
	СМ80-200 Т насос	2 ком		
5	бохирын босоо насос	1 ком		
6	Үл буцаах клапан Ф150	4ш		
7	Үл буцаах клапан Ф50	2ш		
8	Бохирын худаг	108ш		

“ДЦС-4” ТӨХК-ний борооны ус зайлуулах гадна шугам хоолой, худгийн тоо хэмжээ

№	Шугамын диаметр	Урт /метр/	Ил/ газар дээр/	Далд/ газар дор/
1	Ган труба Ф500	300		
2	Ган труба Ф300	780		далд
3	Ган труба Ф200	460		
4	Ган труба Ф150	298		далд
5	Ган труба Ф100	650		
6	худаг	98ш		
7	замын ус зайлуулах рещётка	28ш		
8	Нуурын насос ЭЦВ 10-110-65	1ком		
9	Ган труба Ф150	160	4м өндөрт	
10	Ду150 хаалт	2ш		

ТДЦ-Н ХАЛААЛТЫН СИСТЕМИЙН ШУГАМ ХООЛОЙН УРТ ,ДИАМЕТР

№	Диаметр	Туузан дамжлага ЛК1	Туузан дамжлага ЛК2	Туузан дамжлага ЛК3	Туузан дамжлага ЛК4	Туузан дамжлага ЛК5/1	Туузан дамжлага ЛК5/2	Туузан дамжлага ЛК5/3	Туузан дамжлага ЛК6/1	Туузан дамжлага ЛК6/2	Туузан дамжлага ЛК6/3	Туузан дамжлага ЛК6/4	Туузан дамжлага ЛК6/5	УП1	УП2	УП3	УП4	УП5	УП6	МД	ВХ	ДЦС4 өртөө	Вагон жин	Удирдах шит №3	Ахуйн байр №2	Ахуйн байр №3	Гадна инженерийн байгууламж	Нийт /метр/
1	15мм	11	4	5	4	20	4	8	2	3	4	16	4	2	6	4	10	3	4	39	38	9	8	531	12	138		889
2	20мм	25	53	218	12	60	14	55	4	14	6	18		27	15		53	2	33	51	248		8	251	45	31	2	1245
3	25мм	344	197	249	38	65	162	200		36	164	120		67	146		6	44		155	191	37			73	2	2593	
4	32мм	183	45	227	60	281	50	180		188	191			83	16		52	12		84	255		63	601	20	72		2663
5	40мм	122			7		223	60		171							45				45			164				837
6	50мм	144		447	293	412	10	880		267	256		140	158	48		18				934	7		493	207	20	116	4850
7	76мм				430						263										43			268				1004
8	89мм				90			292							31	126					40			157			2345	3081
9	108мм							124								143								163			143	573
10	133мм															44											824	868
11	159мм				168				18																	32	218	
12	219мм								181																			181
13	Нийт	829	299	1146	1102	838	463	1799	205	679	884	154	144	337	262	317	184	61	37	329	1794	53	79	2925	284	334	3464	19002
14	Регистер	46	6	67	56	26	20	61	181м труба регистер	16	37	6	25	6	12	8	10	4	8	13	38	9	3	128	18	13		636

ТДЦ-Н ДУЛААНЫ ХУДГУУД

№	Худгийн дугаар	Худгийн хийц	Худгийн хэмжээ			Худгийн хавтан	Хаалт	Юүлэгч
			Урт мм	Өргөн мм	Өндөр мм			
1	№1	Цутгамал бетон	3000	2000	2000	Лист 12мм 3000x2000	ДУ80 2ш	ДУ25 2ш
2	№3	Тоосгон	3000	3000	2400	Бетон 3000x3000	ДУ50 2ш	ДУ25 2ш
3	№4	Тоосгон	2400	2400	2000	Бетон 2400x2400	ДУ50 4ш	ДУ25 4ш
4	№5	Тоосгон	4000	3000	2000	Бетон 4000x3000	ДУ150 4ш	ДУ25 4ш
5	№6	Тоосгон	3000	3000	2400	Бетон 3000x3000	Ду100 2ш Ду80 4ш	ДУ25 6ш
6	№7	Тоосгон	3000	3000	2400	Бетон 3000x3000	ДУ80 2ширхэг	ДУ25 2ш
7	№8	Цутгамал бетон	2000	2000	2400	Бетон 2000x2000	ДУ100 2ш Ду80 2ш	ДУ25 4ш
8	№9	Тоосгон	3000	3000	2400	Бетон 3000x3000		ДУ25 2ш
9	№10	Тоосгон	3000	3000	2400	Бетон 3000x3000	Галын гидрант 1ш	ДУ25 2ш
10	№11	Тоосгон	3000	3000	2400	Бетон 3000x3000	Галын гидрант 1ш	ДУ25 2ш
11	№12	Тоосгон	3000	3000	2400	Бетон 3000x3000	Галын гидрант 1ш ДУ50 3 ш	ДУ25 5ш
12	№13	Тоосгон	3000	3000	2200	Бетон 3000x3000	ДУ25 -2ш Галын усны хаалт Ду80	ДУ25 2ш
13	№14	Цутгамал бетон	2000	2000	2000	Цутгамал бетон	ДУ80 2ш галын1 89	ДУ25 3ш

ТДЦ-Н УГААЛГЫН УСНЫ ШУГАМ ХООЛОЙН УРТ

ТДЦ-Н НИЙТ ХААЛТ ВЕНТИЛИЙН ТОО

№	Хаалтны диаметр	Халаалт	Ундны усны	Угаалгын ус	Нийт
1	250				
2	150	12	1		13
3	100	30	3	5	38
4	89	47	2	8	57
5	50	86	16	23	125
6	40	10	2		12
7	32	58	1		59
8	25	34	4	116	154
9	20	978	13	6	997
10	15	122	68		190
11	Нийт	1377	110	158	1645

ТДЦ-Н ТДЦ-Н НИЙТ АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ТОНОГЛОЛЫН ТОО

№	Байрлал	Угаалтуур	Суултуур	Душь	Босоо шээлтүүр
1	Удирдах шит №3	8	6	16	1
2	Гуанз	6	0	0	0
3	Хүнд	5	1	4	0
4	Авто	1	1	1	1
5	ДЦС-4 өртөө	1	1	1	0
6	АБ№3	4	3	6	0
7	Депо	1	0	0	0
8	УП1	1	1	0	0
9	МД	1	1	0	0
10	ЛКЗ-н толгой	1	1	0	0
	Нийт	29	15	28	2

Үйлдвэрийн төв байрны Зуухан цехийн заалны цэвэрлэх талбайн хэмжээ

	Хийгдэх ажил	хэмжих нэгж	Нийт хэмжээ	Жилийн давтамжийн тоо	Жилд цэвэрлэх нийт талбайн хэмжээ
өдөр бүр чийгтэй цэвэрлэгээ хийхталбай	12-р тэмдэгтэд хурц уурын бетон шал	м ²	4500	260	1170000
	ТУ-ны узель орчмын бетон шал	м ²	1408	260	366080
	31-р тэмдэгтэд бетон шал	м ²	2522	260	655720
	21-р тэмдэгтэд явган хүний зам бетон шал	м ²	4417	260	1148420
	Хуучин тоосны бункерийн орчим	м ²	640	260	166400
	Түүхий нүүрсний бункер	м ²	480	260	124800
	12-р тэмдэгт ТУЦ	м ²	1296	260	336960
Зуухны эргэн тойрны шат тавцанг даралттай усаар угаалга хийх талбайн хэмжээ	0.00 тэмдэгт бетон шал	м ²	11100	260	2886000
	41-р тэмдэгт барбаны орой	м ²	4352	32	139264
	41-р тэмдэгтийн зуухны холбоос	м ²	765	32	24480
	24-р тэмдэгтэд цэвэрлэгдэх талбай	м ²	704	32	22528
	Шат	м ²	3360	32	107520
НИЙТ ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ		м ²	35 544		7148172
Үнс шлак ачих		м ³	0.00 тэмдэгтэд гаргасан үнс шлакыг өдөр болгон 10тн, 20тн-ын даацтай машинд ачиж зайлуулах. Өдөрт дунджаар 20-60м ³		

Үйлдвэрийн төв байрны турбин заалан дахь цэвэрлэх талбайн хэмжээ.

№	Цэвэрлэх талбай	Уртын хэмжээ /метр/	Өргөний хэмжээ /метр/	Талбайн хэмжээ /м ² /	Тоноглолын тоо	Бүгд талбайн хэмжээ /м ² /	Гараар /угаалгын нунтаг хэрэглэж/			Графикын дагуу нарыдаар даралттай усаар угаах			Гараар /чийгтэй болон хуурайгаар/			
							Талбай /м ² /	Давталтын тоо	Бүгд талбай /м ² /	Талбай /м ² /	Давталтын тоо	Бүгд талбай /м ² /	Талбай /м ² /	Давталтын тоо	Бүгд талбай /м ² /	
1	А ряд ↓12.00	370	1.7	629		629	629	260	163540							
2	Б ряд ↓12.00	370	1,7	629		629	629	260	163540	629	2	1258				
3	ТА-1,5,6 /80/	↓12.00	37	15	555	3	1665	1665	260	432900						
		↓9.00	36	14	504	3	1512	1512	52	78624				1512	104	157248
		↓6.00	32	17	544	3	1632	1632	52	84864				1632	104	169728
		↓4.00	61	29	1769	3	5307	5307	52	275964	5307	156	827892			
		↓0.00	40	21	840	3	2520				2520	52	131040	2520	52	131040
4	ТА-2,3,4 /100/	↓12.00	35	18	630	3	1890	1890	260	491400						
		↓9.00	19	20	380	3	1140	1140	52	59280				1140	104	118560
		↓6.00	31	29	899	3	2697	2697	52	140244				2697	104	280488
		↓4.00	36	27	972	3	2916	2916	52	151632	2916	156	454896			
		↓0.00	40	32	1280	3	3840			0	3840	52	199680	3840	52	199680
5	ТА-7	↓12.00			332	1	332	332	260	86320						
		↓9.00			277	1	277	277	52	14404				277	104	28808
		↓6.00			133	1	133	133	52	6916				133	104	13832

		↓4.00			819	1	819	723	52	37691	819	156	127764			
		КНТ насос			44	1	44	44	260	11440						
		↓0.00			1064	1	1064			0	1064	52	55328	1064	52	55328
		шат			69	1	69	69	260	17940						
6	13 коллектор		24	32	768		768							768	52	39936
7	ППУхалаагчуудын тавцан		37	19	703		703							703	52	36556
8	ППУ доод тавцан		28	12	336		336							336	52	17472
9	Конденсат пара	↓9.00	18	8	144		144							144	52	7488
		↓9.00	18	10	180		180							180	52	9360
		↓9.00	11	25	275		275							275	52	14300
10	РУСН – 1		24	6	144		144	144	12	1728						
11	РУСН – 2		23	5	115		115	115	12	1380						
12	РУСН – 3		23	5	115		115	115	12	1380						
13	РУСН – 4		23	6	138		138	138	12	1656						
14	РУСН – 5		25	6	150		150	150	12	1800						
15	РУСН – 6		25	6	150		150	150	12	1800						
16	ППУ-н тавцан	↓12.00	20	12	240		240	240	260	62400						
		↓9.00	20	12	240		240									
		↓6.00	20	12	240		240									
		↓4.00	20	12	240		240									
		↓0.00	39	22	858		858					1818	156	283608		
17	РРОУ – 1,2		25	12	300		300	300	26	78000						
18	Хуучин		15	9	135	6	810							810	52	42120

	ПСЭН – 1-6														
19	ТА-6-ийн засварын талбай		40	30	1200		1200			1200	52	62400			
20	Хуучин ПСЭН – 5,6 ↓4.00		10,2	20	204		204			204	156	31824			
21	ПЭН-8 орчим ↓4.00		38	15	570		570			570	156	88920			
22	ПЭН-7 орчим ↓4.00		38	10	380		380			380	156	59280			
23	ПЭН – 4 ↓4.00		9	9	81		81			81	156	12636			
24	ТА – 4 ТА – 7 хооронд ↓4.00		19	12	228		228			228	156	35568			
25	ТАЗ -4 засварын талбай		40	20	800		800			800	52	41600			
26	ПЭН – 5 ↓0.00		10	31	310		310			310	52	16120			
27	ТА – 3,4 засварын талбай А,Б ряд ↓4.00		40	50	2000		2000			2000	156	312000			
28	ТА2 – ТА3 хооронд ↓4.00		17	24	408		408			408	156	63648			
29	ТА2 – ТА3 хооронд ↓4.00		17	24	408		408			408	156	63648			
30	СЭН-ийн засварын талбай		29	22	638		638			638	52	33176			
31	ПЭН – 1,2	↓4.00	21	13	273		273			273	156	42588			
		↓0.00	21	13	273		273			273	156	42588			
32	Бойлерын тавцан	↓12.00	16	36	576		576			2340	52	121680	2340	12	28080
		↓6.00	16	36	576		576								

		↓4.00	16	36	576		576								
		↓0.00	17	36	612		612								
33	Деаратор 1-8 хүртэл	↓24.0 0	10	6	60	8	480						480	52	24960
		↓21.0 0	10	6	60	8	480						480	52	24960
34	Шинэ16н коллектор	↓21.0 0	20	19	280		380						380	52	19760
35	ДСА-100 №3 дээд доод тавцан		14	5	70	2	140						140	52	7280
36	Хуучин коллектор		23	16	368		368						368	52	19136
37	БП-н мостны шал	↓31.0 0	20	2	40		40	160	260	41600					
		↓21.0 0	20	2	40		40								
		↓12.0 0	20	2	40		40								
		↓0.00	20	2	40		40								
38	БП-н мостны хана	↓31.0 0	20	4,4	88		88	352	104	36608					
		↓21.0 0	20	4,4	88		88								
		↓12.0 0	20	4,4	88		88								
		↓0.00	20	4,4	88		88								
39	БП-н шат хана шал хашлага					1840	1840	104	191360						
40	РУ-16/13 1,2,3	↓31.0 0	29	11	319		319						319	52	16588

Үйлдвэрийн төв байрны турбин цехийн заалан дахь ариун цэврийн өрөөнүүдийн талбайн хэмжээ, тоноглолын тоо

№	Ажлын байрны нэр	Плитан шалны талбайн хэмжээ /м ² /	Хана		Хаалга /ш/	Цонх /ш/	Угаагуур /ш/	Суултуур /ш/	Писсаур /ш/
			Плитан /м ² /	Шахмал /ламбир/ /м ² /					
1	Удирдах щит –2. 1-р давхар “00”-н өрөө	9,92	26,5		5	1		3	2
2	Удирдах щит –2. 1-р давхар коридор	17,4		54			3		
3	Удирдах щит –2. 4-р давхар “00”-н өрөө	8,1	26		3	1	1	2	1
4	К-5. “00”-н өрөө	25,6	57,5		7		3	6	2
5	Удирдах щит-1. 1-р давхар “00”-н өрөө	9	24		2		1	1	
6	Удирдах щит-1. 2-р давхар эр “00”-н өрөө	9	30		4		1	2	1
7	Удирдах щит-1. 1-р давхар эм “00”-н өрөө	9	30		3		2	2	
8	Удирдах щит-1. 4-р давхар “00”-н өрөө	7,5	26,4		3		1	2	5
9	К1. “00”-н өрөө	27	72		7		2	6	2
10	ДС-ийн 1-р давхар “00” өрөө	35	37	55	2	0	2	4	1
	ДҮН	157,52	329,4	109	36	2	16	28	11

Ахуйн байр №1,4,6,7 болон бусад газрын цэвэрлэх талбай болон ариутгах татуургын тоноглолын тоо хэмжээ

№	Ажлын байрны нэр	Талбайн хэмжээ м ²	Хана	Хаалга /ш/	Цонх /ш/	Угаагуур /ш/	Суултуур /ш/	Писсаур /ш/	Душ /ш/	Шкаф /ш/	Цэвэрлэгээний давтамж /сард/
1	Ахуйн байр№ 6,7	644	тосон	12	8	9	6	2	15		Өдөр бүр
2	Ахуйн байр№4	186,1	ТОСОН	10	10	2	2	1	2	0	Өдөр бүр
3	Ахуйн байр№1										
4	Турбин эр	266	тосон	6	16	5	2		10	112	Өдөр бүр
5	Коридор	45								17	Өдөр бүр
6	Үйлчлэгч нар өрөө	45									Өдөр бүр
7	Зуухны эм	75,5	тосон	5	26	3	1		3	22	Өдөр бүр
8	ДХХА эм	120,5				1	1		2	19	Өдөр бүр
9	Шат хонгил	108									Өдөр бүр
10	Мост	159									Өдөр бүр
11	Коридор	24									Өдөр бүр
12	Галын жижүүр	24	тосон	7	9						Өдөр бүр
13	Корридор	90									Өдөр бүр
14	Турбин эм	38				1	1		2	20	Өдөр бүр
15	Цахилгаан эр,эм	144				5	2	2	6	87	Өдөр бүр
16	Механик эм	54				1	1		1	17	Өдөр бүр
17	ДХХА эр	46	тосон	5	10	6	1		6	80	Өдөр бүр

18	Шатны хонгил	36									Өдөр бүр
19	Коридор	39									Өдөр бүр
20	Угаалгын өрөө	109				1	1		2		Өдөр бүр
21	Галын даргын өрөө	18									Өдөр бүр
22	Коридор	138	тосон	7	20						Өдөр бүр
23	Механик эр	107				5	1	1	6	45	Өдөр бүр
24	Механик үүдний хэсэг	4									Өдөр бүр
25	Галын ажлын өрөө	56				1	1		2	17	Өдөр бүр
26	Мастерийн өрөө	18		1	1						Өдөр бүр
27	Зуухны эр	295	тосон	4	10	12	1	1	7	137	Өдөр бүр
28	Зуухны эм	295		3		6	2	2	15	99	Өдөр бүр
29	Харуулын пост №4,8	73,14		17	16						Өдөр бүр
30	Үйлдвэрийн 2-р байр. Түлшний лабораторийн "00"	3,6	20,16	2		1	1		1		Өдөр бүр
31	Үйлдвэрийн 2-р байр. Устөрөгчийн аж ахуйн "00"	3,6	20,16	1		1	1		1		Өдөр бүр
32	Үйлдвэрийн 2-р байр.2-р давхрын горимын "00"	3,4	16,22	1		1	1		1		Өдөр бүр
33	Үйлдвэрийн 2-р байр.2-р давхрын химийн "00"	3,4	16,22	1		1	1		1		Өдөр бүр
34	Үйлдвэрийн 2-р байр.1-р давхрын химийн "00" /эр/	3,6	20,16	2		1	1		1		Өдөр бүр
35	Үйлдвэрийн 2-р байр.1-р давхрын химийн "00" /эм/	9,3	42,78	1		1	1	1			Өдөр бүр
36	ХЦ-ийн эр хувцасны өрөө /ашиглалт/	39	234	2	1	1			1	36	Өдөр бүр

37	ХЦ-ийн эр хувцасны өрөөний душ /ашиглалт/	2,6	15,3		1				1		Өдөр бүр
38	ХЦ-ийн эм хувцасны өрөө /ашиглалт/	75,6	453,6	2	2					56	Өдөр бүр
39	ХЦ-ийн эм хувцасны өрөөний душ /ашиглалт/	2,4	14,4			1			1		Өдөр бүр
40	ХЦ-ийн эр хувцасны өрөөний /засвар/	38,4	230,4	2	1					31	Өдөр бүр
41	ХЦ-ийн эр хувцасны өрөөний душ /засвар/	5,4	32,4			1			1		Өдөр бүр
42	Цаг бүртгэлийн байр	168,52	286,34	4		1	1	1			Өдөр бүр
43	210 МВт дулааны дэд станц	269		19	13	6	4	1			Өдөр бүр
44	Эрчим зал №2	318,52	тосон	2	1	1	1	0	2		Өдөр бүр
45	Теннисний зал	153				4	2		3		Өдөр бүр
46	Фитнесс заал	408,8	тосон	8	8	4	4	1	6		Өдөр бүр
47	Материалын агуулах №2-ийн сахиулын байр	50		4	3	-	-	-	-		Өдөр бүр
48	Материалын агуулах №2-ийн эд хариуцагчийн байр	50		2	3	1	1		1		Өдөр бүр
49	Шатахуун түгээх станц	48		2	2	1	1				Өдөр бүр
50	ДС-н барилгын 3,4-р давхарын коридор, 2 талын шат	480	тосон								Өдөр бүр
51	Шилжүүлэх зангилаа № №7-д галын хэсгийн хор цэнэглэх өрөө	50	тосон								Өдөр бүр
52	Ахуйн байр №1-д гал сөнөөгчдийн хувцас солих өрөө	47,6	тосон			2	1	1	3		Өдөр бүр
53	Ү2-р байранд түлшний лабораторийн инженерийн өрөө	19,2	тосон	2	1						Өдөр бүр

71	Душ	20,4				4			5		Өдөр бүр
72	00-н өрөө	16,3		1		1					Өдөр бүр
	Нийт	609,37		13	15	6		1	11		
ТДЦ-н Удирдах щит №3-н барилгын 2-р давхарт											
73	Цехийн даргын өрөө	26,1		2	4						Өдөр бүр
74	Засварын инженерийн өрөө	18,3		1	1						Өдөр бүр
75	Цахилгааны инженерийн өрөө	18,3		1	1						Өдөр бүр
76	Ашиглалтын инженерийн өрөө	15,8		1	1						Өдөр бүр
77	Нүүрс нийлүүлэлтийн гэрээ хариуцсан мэргэжилтэн	15,8		1	1						Өдөр бүр
78	Хурлын өрөө	54,9		1	7						Өдөр бүр
79	ХАБ-н инженерийн өрөө	17,36		1	1						Өдөр бүр
80	Үйлдвэрлэлийн эдийн засагчийн өрөө	18,74		1	1						Өдөр бүр
81	Төмөр замын инженерийн өрөө	18,8		1	1						Өдөр бүр
82	Шатны хонгил	35,8		1	3						Өдөр бүр
83	Төмөр зам засварын инженер	18,8		1	1						Өдөр бүр
84	Хувцас солих өрөө	76,24		2	3						Өдөр бүр
85	Цахилгаан хэсгийн инженерүүдийн өрөө	38,8		1							Өдөр бүр
86	Саун душ	57,4		3		1			2		Өдөр бүр
87	Төмөр замын душ	8,1				3			3		Өдөр бүр
88	00-н өрөө	5,8				2	2				Өдөр бүр

89	Коридор	59,5									Өдөр бүр
90	Бялдаржуулах танхим	40,1									Өдөр бүр
91	Амрах өрөө	17,8									Өдөр бүр
	Нийт	562,44		18	25	6	2		5		
ТДЦ-н Ахуйн байр №2-н 2-р давхарт											
92	Төмөр замын хувцас солих байр	14,79		1	1						Өдөр бүр
93	Ээлжийн засварчдын өрөө	24,07		1	1						Өдөр бүр
94	Хувцас солих байр	41,58		2	3						Өдөр бүр
95	00-н душний өрөө	14,57		1		3	1		4		Өдөр бүр
96	коридор	11,6			1						Өдөр бүр
97	Шатны хонгил	20		1							Өдөр бүр
		126,61		6	6	3	1		4		
ТДЦ-н Ахуйн байр №2-н 3-р давхарт											
98	Төмөр замын хувцас солих байр	14,79		1	1						Өдөр бүр
99	Сургалт мэдээлэлийн өрөө	24,07		1	1						Өдөр бүр
100	Хувцас солих байр	41,58									Өдөр бүр
101	00-н душний өрөө	14,57			1	3	1		4		Өдөр бүр
102	коридор	11,6		1							Өдөр бүр
103	Шатны хонгил	20			1						Өдөр бүр
	Нийт	126,61		3	4	3	1		4		
ТДЦ-н Ахуйн байр №3											
№	Ажлын байрны нэр	Талбайн хэмжээ м²	Хана	Хаалга /ш/	Цонх /ш/	Угаагуур /ш/	Суултуур /ш/	Писсаур /ш/	Душ /ш/	Шкаф /ш/	Цэвэрлэгээний давтамж /сард/

104	00-н өрөө	3,6		1			1				
105	Коридор	11,7		1							
106	Душъ	3,06		1					2		
107	00-н өрөө душъ	4,18		1		1	1		1		
108	00-н өрөө	2,86		1		1	1				
109	Үүдний өрөө	4		1							
	Нийт	29,4		6		2	3		3		
	Бүгд талбай ТДЦ	1454,76									
Зуухан цехийн цэвэрлэх талбайн хэмжээ											
110	Удирдах щит №1	295		1	7						Өдөр бүр
111	Удирдах щит №1 үүдний хонгил	50									Өдөр бүр
112	ДИС-ын өрөө	15		1	1						Өдөр бүр
113	ЗЦ-н ээлжийн даргын өрөө	15		1							Өдөр бүр
114	Цахилгаан шүүлтүүрийн инженерийн өрөө	36		2	1						Өдөр бүр
115	ЗЦ-н засварын инженерийн 00 өрөө	18,28		1		1	1		1		Өдөр бүр
116	ЗЦ-н засварын инженерийн өрөөөний коридор	9		1							Өдөр бүр
117	ЗЦ-н ашиглалтын инженерийн өрөө	46,12		1	1						Өдөр бүр
	Нийт	494									
118	ЗЦ-н ИТА нарын өрөө	147,96	шилэн	2	4						Өдөр бүр
119	ЗЦ-н ҮЭЗ-н өрөө	9,3		1							Өдөр бүр
120	ЗЦ-н ХАБ-н инженерийн өрөө	9,3		1							Өдөр бүр

121	ЗЦ-н ИТА нарын хувцас солих өрөө	90		1		3					Өдөр бүр
122	ЗЦ-н ИТА нарын хувцас солих өрөөний душ	15,5							1		Өдөр бүр
123	ЗЦ-н ИТА нарын хувцас солих өрөөний "00"	6					2				Өдөр бүр
124	ЗЦ-н ИТА нарын өрөөний коридор	22									Өдөр бүр
125	ЗЦ-н 2 давхарын коридор	162									Өдөр бүр
126	ЗЦ-н шуурхай өрөө	72		3	4						Өдөр бүр
		534,06									
	Бүгд талбай ЗЦ	1028,06		16	18	4	3		2		
Турбин цехийн цэвэрлэх талбайн хэмжээ											
127	Удирдах щит №2	300		1	7						
128	ТЦ-н ээлжийн даргын өрөө	18		1	1						
129	Удирдах щит №2-н 4 давхарын коридор	42		1	1						
130	Шат /1-4 давхар/	90			2						
131	Үүдний хонгил /хаалгаар ордог хэсэг/	16		2							
132	Халах гадаргуун бригадын өрөө	12,7		3	1	1	1		1		
	Нийт	478,7									
133	Шуурхай өрөө	46,87		1	1						
134	Судалгааны инженерийн өрөө	16,24		1	1						
135	Засварын инженер, мастеруудын өрөө	51,3		1	1						

136	Эдийн засагч, няравын өрөө	16,28		1	1						
137	Ашиглалтын инженер, мастерын өрөө	34,85		1	2						
138	Их засварын инженерийн өрөө	18,3		1	1						
139	Коридор /2 давхар/	63,75									
140	Фитнес өрөө	53,36		1							
141	Душ , саун	12		1					1		
142	Бассейн	39									
143	Коридор /1 давхар/	34									
	Нийт	385,95		16	19	1	1		1	1	
	Бүгд талбай ТЦ	864,65									
Хими цехийн цэвэрлэх талбайн хэмжээ											
144	Цехийн даргын өрөө	100		2	2						
145	ШХА инженерийн өрөө	34		1	1						
146	ИТА нарын өрөө	144		3	4						
147	Бялдаржуулах өрөө	72		1	2						
148	Цехийн коридор 1-3 давхарын өрөө	431,6									
149	Цехийн 1-3 давхарын шат	120									
150	Шуурхайн өрөө	47,4		1	2						
	Бүгд талбай ХЦ	949		8	11						
Цахилгаан цехийн цэвэрлэх талбайн хэмжээ											
151	Коридор	240									
152	601 тоот өрөө	53		2	3						

153	608 тоот өрөө	53		1	3						
154	610 тоот өрөө	53		1	2						
155	612 тоот өрөө	53		1	3						
156	600 тоот өрөө	18		1	2						
157	605 тоот өрөө	18		1	1						
158	606 тоот өрөө	18		1	1						
159	607 тоот өрөө	18		1	1						
160	609 тоот өрөө	18		1	1						
161	611 тоот өрөө	18		1	1						
162	"00" өрөө	20		3		3	4	2			
163	Удирдах щит №1 4 давхарт /ГШУ-гийн релений щитний хамт/	220									
164	Удирдах щит №1-н 1- 4 давхарын шат	250			2						
165	Удирдах щит №1-н 2 давхарын коридор	280									
166	Удирдах щит №1-н 1 давхарын коридор	100									
167	Удирдах щит №1-н 2 давхарын шуурхай өрөө	65									
168	Удирдах щит №1-н 2 давхарын номын сан	40		1							
169	Удирдах щит №1-н 2 давхарын цайны өрөө	13		1							
170	Удирдах щит №1-н 2 ҮА-ны давхарын шуурхай өрөө	36		1	2						
	Бүгд талбай ЦЦ	1584		17	22	3	4	2			

ДХХАЦехийн цэвэрлэх талбайн хэмжээ

171	501 тоот өрөө	18		1	1						
172	502 тоот өрөө	30		1	2						
173	503 тоот өрөө	18		1	1						
174	505 тоот өрөө	18		1	1						
175	506 тоот өрөө	18		1	1						
176	507 тоот өрөө	18		1	1						
177	509 тоот өрөө	18		1	1						
178	511 тоот өрөө	18		1	1						
179	515 тоот өрөө	54		1	3						
180	Инженерүүд	54		3	3						
181	Амралтын өрөө, душ	20		2					1		
182	Эрэгтэй “00”	10		2		1	1	1			
183	Эмэгтэй “00”	10		2		1	1				
184	ДТЗ засварчдын “00”	8		1		1	1				
185	ХАБ-ын шуурхай өрөө	48		1	2						
186	5-н давхарын коридор	240									
187	ГМ засварчдын өрөө “00”	8		2		1	1				
188	Хэмжүүрийн лабораторын өрөө /зүүн талд/	54		2	4						
189	Хэмжүүрийн лабораторын “00”	8		1	1	1	1				
	Нийт	616		25	22	5	5	1	1		
	Нийт талбай МЦ	616									
Механик цехийн цэвэрлэх талбайн хэмжээ Үйлдвэрийн 2-р байр 2-р давхар											

190	Коридор	51,6									
191	Шуурхайн өрөө	20,28		1							
192	Ариун цэврийн өрөө	14,52		1		1	1				
193	Даргын өрөө	30,3	шилэн	1	1						
194	Үйлдвэрлэлийн эдийн засагчын өрөө	16,8		1	1						
195	Засварын инженерийн өрөө	16,8		1	1						
196	ХАБ-н инженерийн өрөө	17,4	шилэн	1	1						
197	Мастеруудын өрөө	18,6	шилэн	1	2						
	Нийт	186,3		7	6	1	1				
Үйлдвэрийн 2-р байр 1-р давхар											
198	Амралтын өрөө	8,69		1	2						
199	Няравын өрөө	40,93		1							
200	Коридор	6,95		1							
201	СЗХ-н ажилчдын өрөө	13	шилэн	1							
202	СМХ-н ажилчдын өрөө	17,94	шилэн	1							
203	ИТА нарын өрөө	17,33	шилэн	1							
204	Бэлэн бүтээгдэхүүний түгээлтийн өрөө	17,15		1							
205	Сургалтын өрөө	16		1	3						
	Нийт	138		8	5						
Хүчилтөрөгчийн аж ахуйн 1 давхарын хэсэг											
206	Үүдний коридор	1,68		1							
207	Коридор	7,42									
208	ХАХ-н мастерийн өрөө	7,87		1	1						

209	Душ	1,85		1					1	
210	Угаалгын өрөө	1,45		1						
211	"00"-н өрөө	1,1				1	1			
212	Шат									
	Нийт	21,4		4	1	1	1		1	
ДС-н 4 давхарт МЦ-н шат бэхэлгээний хэсгийн ажилчдын өрөө										
213	Үүдний коридор	4,82		1						
214	Хувцас солих өрөө-1	6,39		1						
215	Хувцас солих өрөө-2	10,7		1						
216	Угаалгын өрөө	4,25		1						
217	"00"-н өрөө	3,37		1						
218	Душ	6,07		1						
219	Ажилчдын өрөө	23,54		1	1					
	Нийт	59,1		8	1					
	Бүгд талбай МЦ	404,8								
	ДҮН	12805,98								

Захиргааны 1,2-р байрны цэвэрлэх талбайн хэмжээ

№	Ажлын байрны нэр	Талбайн хэмжээ /м ² /	Хаалга /ш/	Цонх /ш/	Угаагуур /ш/	Суултуур /ш/	Писсаур /ш/	Душ /ш/	Цэвэрлэгээний давтамж /сард/
1	Захиргааны 1-р байр								Өдөр бүр
2	7-р давхар	452	7		1	1			Өдөр бүр
3	6-р давхар	252	6	33					Өдөр бүр

4	4-р давхар	686	20	32	4	4		2	Өдөр бүр
5	3-р давхар	605	20	20	2	2	1		Өдөр бүр
6	2-р давхар	623	10	26	1	1	1		Өдөр бүр
7	1-р давхар	704	31	38	6	4		2	Өдөр бүр
8	Шат, "0"	268	14						Өдөр бүр
9	Эмнэлэг	178	8	12	4	2		1	Өдөр бүр
10	Үйлдвэрлэлийн 2-р байр /МЦ-ийн "0", урд шат, МСЛ-ийн өрөө, "0"/	395	10	15	5	5	2	1	Өдөр бүр
11	Материалын агуулах №1 өрөө, "0"	396	12	19	3	2		2	Өдөр бүр
12	Захиргааны 2-р байр	1642	65	85	8	9		9	Өдөр бүр
	ДҮН	6201	203	280	34	30	4	17	

Нэмэлт үйлчилгээ

Үндсэн тоноглолуудын /зуухнуудын/ халах гадаргуун цэвэрлэх шаардлага гарсан үед, мөн хавсралтад ороогүй барилгын сантехник, цахилгааны угсралтын ажлын нэмэлт үйлчилгээ үзүүлж болно. Нэмэлт үйлчилгээний нөхөн төлбөрийн хэмжээ, ажлын эзэлхүүнийг тодорхойлж "ДУЛААНЫ ЦАХИЛГААН СТАНЦ-4" ТӨХК-ийн ахуйн байр болон тоноглолын цэвэрлэгээ үйлчилгээний 1м² талбайд хийгдэх цэвэрлэгээний норм, гэрэлтүүлэг, гадна бохир ус, дулаан, цэвэр ус, салхижуулалтын угсралт болон засварын ажлын нэгж үнэлгээн"-ийн дагуу батлагдсан тарифаар тооцно. Нэмэлт үйлчилгээний нийт төлбөрийн хэмжээ нь ТБОНӨХБАҮХАТ хуулийн 34.1.4 зүйлд заасан заалтыг зөрчиж болохгүй. Тендерт оролцогч нь нэмэлт ажлын нэгж үнийн саналаа ирүүлэх шаардлагатай ба захиалагчийн батлагдсан нэмэлт ажлын тариф болон тендерт шалгарсан гүйцэтгэгчийн санал болгосон тарифийн аль бага тарифийг гэрээнд тусгана.

**Тендерт оролцогчийн үндсэн тоноглолын халах гадаргуун цэвэрлэгээ ба барилгын сантехник,
цахилгааны угсралтын ажил хийх нэгж үнийн санал**

№	Хийгдэх ажил	хэмжих нэгж	Нэгжийн үнэ	Зуухны зогсолтоор үзлэг хийж цэвэрлэгээ хийнэ
1	Зуухны халуун хайрцаг	м2		тогтсон үнс, шлагийг цэвэрлэх
2	Зуухны халуун хайрцаг h=5m	м3		завсар хоорондын үнс, шлагийг цэвэрлэх
3	Фестоны налуу	м2		тогтсон үнс, шлагийг цэвэрлэх
4	Уур халаагч	м2		тогтсон үнс, шлагийг цэвэрлэх, завсар хоорондын үнсцэвэрлэх
5	Агаар халаагч	м2		тогтсон үнс, шлагийг цэвэрлэх
6	Агаар халаагчийн труба	ш		агаар халаагчийн нүхний битүү гаргах
7	Баруун, зүүн, нүүр, нүүрний ар талын экран	м2		тогтсон үнс, шлагийг цэвэрлэх
8	Экономайзер	м2		тогтсон үнс, шлагийг цэвэрлэх, завсар хоорондын үнс цэвэрлэх
9	утааны хийн хөндий	м3		тогтсон үнс, шлагийг цэвэрлэх
10	үрлэн цэвэрлэгээний бункер	м3		тогтсон үнс, шлагийг цэвэрлэх
11	зуухны тоос, агаар, уур, усны шугам хоолойн гадаргуугийн хэсэг	м2		тогтсон үнс, шлагийг цэвэрлэх
12	Зуухны экран цэвэрлэх	м3		Наалдаж тогтсон экран цэвэрлэх
13	Гадна талбайн цэвэрлэгээ	м2		хавсралтад ороогүй барилгын сантехник, цахилгааны угсралтын ажлын нэмэлт үйлчилгээ үзүүлж болно.
14	0,4кВ-ын цахилгааны сүлжээ ба тоног төхөөрөмж угсрах			хавсралтад ороогүй барилгын сантехник, цахилгааны угсралтын ажлын нэмэлт үйлчилгээ үзүүлж болно.
15	Халаалтын шугам хоолой, халаах хэрэгсэл, хаалт арматур угсрах			хавсралтад ороогүй барилгын сантехник, цахилгааны угсралтын ажлын нэмэлт үйлчилгээ үзүүлж болно.
16	Ариутгах татуургын шугам хоолой, тоноглол угсрах			хавсралтад ороогүй барилгын сантехник, цахилгааны угсралтын ажлын нэмэлт үйлчилгээ үзүүлж болно.

17	Агааржуулалтын хоолой, тоног төхөөрөмж угсрах			хавсралтад ороогүй барилгын сантехник, цахилгааны угсралтын ажлын нэмэлт үйлчилгээ үзүүлж болно.
18	Гадна шугам хоолойн угсралт			хавсралтад ороогүй барилгын сантехник, цахилгааны угсралтын ажлын нэмэлт үйлчилгээ үзүүлж болно.
19	12 вольтын зөөврийн гэрэл хийх			хавсралтад ороогүй барилгын сантехник, цахилгааны угсралтын ажлын нэмэлт үйлчилгээ үзүүлж болно.

ХЯНАСАН:

“ДЦС-4”ТӨХК-НИЙ ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН АЛБАНЫ ДАРГА

Б.БАТЗОРИГ

ЭЗЭЛХҮҮН ГАРГАСАН:

“ДЦС-4”ТӨХК-НИЙ ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН АЛБАНЫ ИНЖЕНЕР

Д.ЖАМЦ

“ДЦС-4”ТӨХК-НИЙ ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН АЛБАНЫ ИНЖЕНЕР

П.ӨНӨРБАЯР

ХАВСРАЛТ-Б

Төлбөрийн хуваарь ба тайлан

Тухайн сарын гүйцэтгэсэн ажлыг сар бүрийн 25-30-ны хооронд цех тус бүрээр дүгнүүлэн, тайланг Үйлдвэрлэлийн албаар хянуулан ажлын үр дүн чанараар дараа сард багтаан санхүүжилтыг олгох болно. Тендерт шалгарсан компанитай гэрээ хийхдээ ажлын төрөл тус бүрээр ажил дүгнэх журам боловсруулж гэрээний хавсралтад оруулна.

Голлох боловсон хүчний шалгуур үзүүлэлт

№	Хариуцах ажлын тодорхойлолт	Албан тушаал	Орон тоо	Мэргэжлийн дундаж зэрэг	Тавигдах шаардлага
В - 1					
1	“ДЦС-4” ТӨХК-ний барилгуудын дотор халаалт тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна шугам сүлжээний ашиглалт засвар	Сантехникийн засварчин	15-оос багагүй	4,5	Мэргэжлээрээ 3-аас дээш жил ажиллаж НДШ төлсөнг баталгаажуулж тендерийн материалд хавсаргах
		Цахилгаан ба хийн гагнуурчин	5-өөс багагүй	5	Мэргэжлээрээ 3-аас дээш жил ажиллаж НДШ төлсөнг баталгаажуулж тендерийн материалд хавсаргах
2	“ДЦС-4” ТӨХК-ний барилгуудын дотор усан хангамж, ариутгах татуурга тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна шугам сүлжээний ашиглалт, засвар	Бохирын ээлжийн засварчин	4-өөс багагүй	4	Мэргэжлээрээ 3-аас дээш жил ажиллаж НДШ төлсөнг баталгаажуулж тендерийн материалд хавсаргах
		Ариутгах татуургын засварчин	6-аас багагүй	4,5	Мэргэжлээрээ 3-аас дээш жил ажиллаж НДШ төлсөнг баталгаажуулж тендерийн материалд хавсаргах
		Цахилгаан ба хийн гагнуурчин	1-ээс багагүй	6	Мэргэжлээрээ 3-аас дээш жил ажиллаж НДШ төлсөнг баталгаажуулж тендерийн материалд хавсаргах
3	“ДЦС-4” ТӨХК-ний барилгуудын доторхи агаар сэлгэлт, хөргөлт тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, салбар агаарын ба дулааны шугам сүлжээний ашиглалт, засвар	Салхилуурын шугам хоолой ба тоног төхөөрөмжийн засварчин	4-өөс багагүй	4,5	Мэргэжлээрээ 3-аас дээш жил ажиллаж НДШ төлсөнг баталгаажуулж тендерийн материалд хавсаргах
		Цахилгаан тоноглолын засварчин	2-оос багагүй	5,5	Мэргэжлээрээ 3-аас дээш жил ажиллаж НДШ төлсөнг баталгаажуулж тендерийн материалд хавсаргах

		Хөргөх төхөөрөмжийн засварчин	3-аас багагүй	5	Мэргэжлээрээ 3-аас дээш жил ажиллаж НДШ төлсөнг баталгаажуулж тендерийн материалд хавсаргах
		Цахилгаан ба хийн гагнуурчин	1-ээс багагүй	5	Мэргэжлээрээ 3-аас дээш жил ажиллаж НДШ төлсөнг баталгаажуулж тендерийн материалд хавсаргах
4	“ДЦС-4” ТӨХК-ний барилга байгууламжуудын доторхи гэрэлтүүлэг, гадна талбайн гэрэлтүүлэг тэдгээрийн цахилгаан дамжуулах шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн засвар	Гэрэлтүүлгийн монтёр	15-оос багагүй	4,2	Мэргэжлээрээ 3-аас дээш жил ажиллаж НДШ төлсөнг баталгаажуулж тендерийн материалд хавсаргах
5	Зуух, турбины заалны цэвэрлэгээ		47-оос багагүй		Мэргэжлээрээ 3-аас дээш жил ажиллаж НДШ төлсөн байх
6	Ахуйн байрууд, оффисын доторхи цэвэрлэгээ		42-оос багагүй		Мэргэжлээрээ 3-аас дээш жил ажиллаж НДШ төлсөнг баталгаажуулж тендерийн материалд хавсаргах
В - 2					
1	“ДЦС-4” ТӨХК-ний барилгуудын дотор халаалт, агаар сэлгэлт тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна шугам сүлжээний ашиглалт засвар	Барилга байгууламжийн дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн инженер	1	мэргэшсэн инженер	
			2	инженер	Мэргэжлээрээ 5-аас доошгүй жил ажиллаж НДШ төлсөнг баталгаажуулж тендерийн материалд хавсаргах.
2	“ДЦС-4” ТӨХК-ний барилгуудын дотор усан хангамж, ариутгах татуурга тэдгээрийн тоног төхөөрөмж, гадна шугам сүлжээний ашиглалт, засвар	Барилга байгууламжийн ус хангамж, ариутгах татуургын инженер	1	мэргэшсэн инженер	
			1	инженер	Мэргэжлээрээ 5-аас доошгүй жил ажиллаж НДШ төлсөнг баталгаажуулж тендерийн материалд хавсаргах

3	“ДЦС-4” ТӨХК-ний барилгуудын дотор ба гадна гэрэлтүүлгийн шугам сүлжээний ашиглалт, засвар	Цахилгааны инженер	1	инженер	Мэргэжлээрээ 5-аас доошгүй жил ажиллаж НДШ төлсөнг баталгаажуулж тендерийн материалд хавсаргах
---	--	--------------------	---	---------	--

ХАВСРАЛТ-Г

Гүйцэтгэгч компанийн хариуцах техник хэрэгсэл

№	Технологийн тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгсэл	
1.	Хийн гагнуурын порпан, хүчилтөрөгчийн баллон,шланг, редуктор, хэрэгсэл	1ком
2.	Цахилгаан гагнуурын аппарат 380В	1ком
3.	Цахилгаан гагнуурын аппарат 220В	1ком
4.	Агаарын компрессор /6 ата/	1ш
5.	Угаалгын насос 5кВт	1ком
6.	Труба матагч ф 19-50мм	1ш
7.	Труба малгайлагч	1ш
8.	Труба тайрагч	2ш
9.	Труба тасдагч	2ш
10.	Изгон зорох машин ф 19-50мм	1ш
11.	Бетонон хананы буу	1ш
12.	Клуп	2ком

13.	Газов №1-3	10ш
14.	Бохирын тросс 40м	2ш
15.	Бохирын бөглөө гаргагч	2ш
16.	Цахилгаан алх	1ш
17.	Цахилгаан цохилттой өрөм	2ш
18.	Цахилгаан цохилтгүй өрөм	2ш
19.	Бахь /том, жижиг/	15ш
20.	Отвертка /том, жижиг/	15ш
21.	Усан сүмбэ	1ком
22.	Угаалгын шланг ф32 50м	2 ш
23.	Угаалгын шланг ф25 50м	2 ш
24.	Ахуйн тоос сорогч	1ш
25.	Таль /гар/ 2тн	1ш
26.	Цахилгаан таль 5тн	1ком
27.	Торцов	2ком
28.	Цахилгаан өрөм / яндан өрөм /	1ком
29.	Бетон шал өнгөлөгч машин	1ком
30.	HDPE шугам наагч	2ком
31.	Бусад /алх, соёмник, түлхүүр, хүрз, хувин, цэвэрлэгээний хэрэгсэл гэх мэт/	
№	Хэмжих хэрэгсэл	

1.	Даралт хэмжигч /ата/	2ш
2.	Температур хэмжигч С ⁰	1ш
3.	Шуб	1ш
4.	Штангенциркуль	2ш
5.	Тэгш ус	2ш
6.	Метр 2-15м	5ш
№	Хөдөлмөр хамгааллын хэрэгсэл	
1.	Өндөрт ажиллах үеийн хамгаалалтын бүс	15
2.	Галын хор ОУ-2	10
3.	Каска малгай	100
4.	Чихэвч	100
5.	Хошуувч	100
6.	Усны гутал /урт богино түрүүтэй/	100
7.	Олс	200м
8.	Гагнуурчдын хувцас	5
9.	Гагнуурчдын бээлий	5
10.	Гагнуурын баг	5
11.	Нүдний хамгаалалтын шил	15
12.	Цахилгаанчдын хэрэгсэл	10
13.	Хамгаалалтын төмөртэй ажлын гутал	100

14.	Ажлын хувцас	100
15.	Аюулгүйн бүсийн хамгаалалтын тууз	5ш
16.	Зөөврийн гэрэл 220В, 36В,12В	5ш
17.	Бүх төрлийн плакат	-

ХАВСРАЛТ-Г-2

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмж, ажлын багаж хэрэгслийн нэр	Тоо ширхэг
1	Ачааны машин 1-3 тн	1ш
2	Авто вышка 3-24 метр	Шаардлага гарсан үед гүйцэтгэгч компани төлбөрийг хариуцаж гаднаас түрээслэх ба хөлслөнө

ХАВСРАЛТ-Д

Захиалагчийн үзүүлэх үйлчилгээ болон техник хэрэгсэл

№	Техникийн нэр	Тайлбар
1	Бохир сорох машин	Бохирын шугам бөглөрсөн үед захиалгаар өгнө.
2	Эксковатор	Газар доорхи шугам хоолойд гэмтэл гарсан, шугам хоолойг солих үед захиалгаар өгнө.

3	Хог ачиж зайлуулах машин	Үйлдвэрлэлийн төв байран доторхи хог, үнс шлакийг ачиж зөөвөрлөхөд захиалгаар гаргаж өгнө.
4	Кран	Шаардлагатай үед захиалгаар өгнө.
5	Материал татах машин	Станцын хашаан дотор материал зөөвөрлөх үед захиалгаар өгнө.
6	Жижиг ковш	Үйлдвэрлэлийн төв байрны зуухан заалны үнс шлакийг машинд ачих зориулалтаар ашиглуулна.
7	Гагнуурын аппарат залгах цэг	Ажлын байруудад гагнуурын аппарат залгах цэгүүдийг гаргаж өгнө. Мөн үйлдвэрлэлийн төв байрандах гагнуурын цэгийг ашиглуулна.

**"ДЦС-4" ТӨХК-ийн 2025 оны инженерийн барилга байгууламжийн ашиглалтын
болон цэвэрлэгээ, үйлчилгээ үзүүлэх нээлттэй тендерээр нийлүүлэгдэх
материалын жагсаалт**

Д/д	Материал	барааны код	Хэмжих нэгж	Тоо		
1.	хананы босоо душ	2201020101	ш	25.000		
2.	угаалтуур	2201050102	ш	2.000		
3.	суултуур-хойшоо гаралттай	2201040104	ш	2.000		
4.	тосгуурын холигч Y	2201050203	ш	7.000		
5.	босоо шээлтүүр /мэдрэгчтэй/	2201040101	ш	1.000		
6.	сифон Ø50	2201050201	ш	10.000		
7.	уян холбоос Ø15 L=60	2201040210	ш	13.000		
8.	уян холбоос-Y холигчийн	2201050206	ш	14.000		
9.	суултуур залгах резин хоолой Ø100	2201040208	ш	2.000		
10.	бөмбөлөгөн хаалт Ру16 Ду15	3512010102	ш	50.000		
11.	сангийн лент	2201030101	ш	65.000		
12.	сангийн олс	2201030201	кг	24.000		
13.	бөмбөлөгөн хаалт Ру16 Ду25	3512010104	ш	6.000		
14.	хог шүүгч Ру16 Ду25	2204091101	ш	4.000		
15.	па ВГП Ø25	2204050803	ш	4.000		
16.	труба цайртай Ø80x4,0	2204081001	тн	0.100		
17.	булан ГОСТ Ст-20 Ø89x4	5006012102	ш	31.000		
18.	бүрхүүлтэй электрод E6013 Ø3,2	0307010602	кг	610.000		
19.	таслагч чулуу Ø100x16x1,2	0302060701	ш	735.000		
20.	эмаль НЦ-132 цэнхэр	0405110109	кг	7.200		
21.	өнхрүүш	0405050301	ш	18.000		
22.	PVC хоолой-усны тогтоогч Ø20	0415021402	ш	60.000		
23.	PVC хоолой-усны тогтоогч Ø25	0415021403	ш	10.000		
24.	PVC хоолой-усны тогтоогч Ø32	0415021404	ш	12.000		
25.	үзүүр-эр PPR Ø32	0415010504	ш	4.000		
26.	PVC хоолой-усны шилжүүлэг Ø20x25	0415021702	ш	16.000		
27.	PVC хоолой-усны шилжүүлэг Ø32x25	0415021703	ш	10.000		
28.	тройник PPR Ø20	0415010303	ш	14.000		
29.	тройник PPR Ø25	0415010304	ш	18.000		
30.	булан PPR Ø20	0415010103	ш	36.000		
31.	булан PPR Ø25	0415010104	ш	14.000		
32.	булан PPR Ø32	0415010105	ш	14.000		
33.	муфт PPR Ø20	0415010203	ш	15.000		
34.	хоолой PPR Ø20	0415010403	м	92.000		
35.	хоолой PPR Ø25	0415010404	м	18.000		
36.	хоолой PPR Ø32	0415010405	м	24.000		
37.	PVC хоолой-усны үзүүртэй булан Ø15 /эм/	0415021508	ш	22.000		
38.	бочкины сэлбэг	2201040206	ш	2.000		
39.	бөмбөлөгөн хаалт Ру16 Ду32	3512010105	ш	6.000		

40	хог шүүгч Ру16 Ду32	2204090701	ш	2.000		
41	па ВГП Ø32	2204050804	ш	6.000		
42	үзүүр-эр PPR Ø40	0415010505	ш	2.000		
43	тройник PPR Ø32	0415010305	ш	4.000		
44	тройник PPR Ø40	0415010306	ш	4.000		
45	булан PPR Ø40	0415010106	ш	6.000		
46	хоолой PPR Ø40	0415010406	м	10.000		
47	труба цайртай Ø25x3,2	2204080401	тн	3.520		
48	PVC хоолой-усны Ø15	0415021301	м	426.000		
49	PVC хоолой-усны Ø20	0415021302	м	154.000		
50	PVC хоолой-усны шилжүүлэг Ø20x15	0415021701	ш	141.000		
51	PVC хоолой-усны тройник Ø20x15x20	0415021602	ш	17.000		
52	PVC хоолой-усны тройник Ø15x15x15	0415021601	ш	74.000		
53	PVC хоолой-усны дундын хаалт Ø15	0415021780	ш	37.000		
54	PVC хоолой-усны дундын муфт Ø15	0415021801	ш	57.000		
55	бөмбөлөгөн хаалт-гагнадаг Ру25 Ду25	3512010404	ш	5.000		
56	Даралтын зөрүү тохируулагч хаалт Ду25	803030103	ш	5.000		
57	труба цайртай Ø32x3,2	2204080501	тн	0.206		
58	булан ВГП Ø32	2204010401	ш	44.000		
59	бөмбөлөгөн хаалт-гагнадаг Ру25 Ду32	3512010406	ш	57.000		
60	Даралтын зөрүү тохируулагч хаалт Ду32	803030104	ш	3.000		
61	тосгуурын холигч П	2201050204	ш	9.000		
62	бөмбөлөгөн хаалт Ру16 Ду20	3512010103	ш	15.000		
63.	PVC хоолой-усны тройник Ø20x20x20	0415021603	ш	1.000		
64.	шилжүүлэг Ø100x50 PVC	0415021201	ш	2.000		
65.	булан PPR Ø50	0415010107	ш	2.000		
66.	хомут-хуванцар Ø100	0415021112	ш	39.000		
67.	шалны плита 60x60	0413030104	ш	8.000		
68.	цемент М400	0404040303	тн	0.400		
69.	хоолой Ø50 PVC	0415020905	метр	1.000		
70.	бохирын шугамын резин шилжүүлэг Ø100	2201040201	ш	2.000		
71	PVC хоолой-усны үзүүртэй хаалт Ø15 /эм/	0415021752	ш	38.000		
72.	труба цайртай Ø40x3,5	2204080701	тн	0.220		
73.	труба цайртай Ø20x2,8	2204080301	тн	0.018		
74.	труба цайртай Ø15x2,8	2204080201	тн	0.014		
75.	булан ВГП Ø40	2204010501	ш	11.000		
76	PVC хоолой-усны Ø32	0415021304	м	50.000		
77	пальц резин Ø36x19x10	1004050405	ш	250.000		
78	үрлэн холхивч 6309 2RS	3903261001	ш	40.000		
79	бэлдэц Сталь-45 Ø60	2702080130	кг	60.000		
80	булан ГОСТ Ст-20 Ø159x6	5006010502	ш	7.000		
81	дулаалга-100С Ø159	1902040105	м	24.000		
82	лист оценковый δ=0,5	2702060101	м2	272.000		
83	тавлэгч хадаас 3,0x40	0409020301	кг	21.800		
84	ган татлага ЛК-Р6x14 ОС	1803010106	м	60.000		

85	угольник 40x40x4	Сталь-3	2703050114	кг	231.014		
86	худгийн ширмэн таг		0400000003	ширхэг	6.000		
87	шингэн шил		0403010401	кг	10.000		
88	эмаль НЦ-132 ногоон		0405110102	кг	40.000		
89	бетон зуурмаг М400		0404040103	м3	16.000		
90.	труба ГОСТ Ст-20 Ø57x4 /60м/		5006051901	тн	0.620		
91.	труба ВГП Ø32x3,2 /48м/		2204070701	тн	0.880		
92.	булан ГОСТ Ст-20 Ø57x4		5006011601	ш	6.000		
93.	багс-50мм		0405050404	ш	10.000		
94.	труба ГОСТ Ст-20 Ø89x4 /18м /		5006052301	тн	1.940		
95.	радиаторын секц RT 500		0801010101	ш	359.000		
96.	радиаторын холбох хэрэгсэл Ø15 нүхтэй		0801010203	ш	36.000		
97.	радиаторын салдаг хаалт Ø15		0801010204	ш	87.000		
98.	дулаалга-100С Ø89		1902040111	м	520.000		
99.	дулаалгын төмөр утас Ø0,5		1901030201	кг	5.000		
101.	ялтсан бойлерын жиирэг ХГМ 032		0803010001	ш	15.000		
101.	цавуу-силикон /улаан/ НТ300		0402030104	ш	2.000		
102.	труба ГОСТ Ст-20 Ø108x4 / 48м/		5006050201	тн	2.440		
103.	булан ГОСТ Ст-20 Ø108x4		5006010203	ш	32.000		
104.	будгаг шингэлэгч Р-647		0405030102	л	11.000		
105.	хаалт Ру16 Ду80		3512060210	ш	2.000		
106.	шугамын фланц Ø89		2204101001	ш	14.000		
107.	шугамын фланц Ø50		2204100801	ш	2.000		
108.	болт-гайка М16 L=40		2701010403	ш	8.000		
109.	манометр (0-1,6) МПа		4403030111	ш	6.000		
110.	таслагч чулуу Ø350x25x3		0302060705	ш	29.000		
111.	паронит ПОН-Б б=3,0		0901020307	кг	20.000		
112.	труба ВГП Ø15x2,8		2204070301	тн	0.110		
113.	хаалт Ру16 Ду50		3512060209	ш	4.000		
114.	таслагч чулуу Ø150x22x2		0302060703	ш	15.000		
115.	бетон зуурмаг М400		404040201	м3	8.000		
116.	труба ВГП Ø25x3,2 /24м/		2204070601	тн	0.090		
117.	труба ВГП Ø20x2,8 / 84м /		2204070501	тн	0.299		
118.	булан ВГП Ø25		2204010301	ш	14.000		
119.	бүрхүүлтэй электрод E6013 Ø2,5		0307010601	кг	55.000		
120.	эмаль НЦ-132 цагаан		0405110108	кг	28.800		
121.	багс-40мм		0405050403	ш	19.000		
122.	эмаль НЦ-132 саарал		0405110103	кг	1.800		
123.	бөмбөлөгөн хаалт-гагнадаг Ру25 Ду100		3512010401	ш	2.000		
124.	труба ГОСТ Ст-20 Ø159x6		5006050601	тн	0.600		
125.	хаалт Ру25 Ду80		3512060315	ш	2.000		
126.	эмаль НЦ-132 хар		0405110105	кг	2.000		
127.	эмаль НЦ-132 шар		0405110110	кг	2.000		
128.	эмаль НЦ-132 улаан		0405110104	кг	2.000		

129.	хаалт Ру25 Ду200 / рядуудын өгөх буцах /	3512060307	ш	2.000		
130.	булан ТУ Ст-20 Ø89x6	5007010802	ш	4.000		
131.	болт-гайка М16 L=50	2701010405	ш	24.000		
132.	болт-гайка М18 L=75	2701010501	ш	24.000		
133	агааржуулалтын сэнс 500x500	0101050101	ш	8.000		
134	кабель КГ 2x1,5	4703010411	м	250.000		
135	агааржуулалтын фильтр 400x400	0103050101	ш	13.000		
136	агаарын хоолойн хуванцар рещётка Ø100	0103040104	ш	22.000		
137	агааржуулалтын хоолойн хавхлага 400x400	0103060101	ш	12.000		
138	шилжүүлэг Ø150x100 PVC	0415021202	ш	10.000		
139	угольник Сталь-3 25x25x4	2703050111	кг	388.000		
140	хоолой Ø100 PVC	0415020901	м	84.000		
141	булан Ø150 45° PVC	0415020101	ш	24.000		
142	булан PVC Ø100	0415030101	ш	12.000		
143	зонт Ø150	103030101	ш	6.000		
144	унтраалга-ил	0601020201	ш	29.000		
145	шруп-саморез L=25	0409040106	кг	281.200		
146.	агаарын төмөр хоолойн фланц 200x200	0103010102	ш	350.000		
147.	агаарын төмөр хоолойн фланц хоорондын жийрэг наалт	0103010103	ш	87.000		
148.	агаарын хоолойн булан төмөр	0103010101	ш	1,540.000		
149.	набивка АС 6x6	0902010514	кг	42.000		
150.	болт-гайка М8 L=40	2701011404	ш	3,370.000		
151.	лист оценковый δ=0,8	2702060102	м2	718.000		
152.	лист Сталь-3 δ=2	2702060210	кг	768.000		
153.	угольник Сталь-3 32x32x4	2703050112	кг	818.000		
154.	угольник Сталь-3 63x63x6	2703050118	кг	343.000		
155.	хоолойт сэнсний зөөлөн холбоос 500x300	0103030301	ш	6.000		
156.	цавуу-силикон /барилгын/	0402030101	ш	29.000		
157.	шайба-битүү Ø8	2705020601	ш	4,850.000		
158.	швеллер №10	2703060101	кг	600.000		
159.	швеллер №12	2703060103	кг	478.000		
160	калорифер КСК4-12	1101010101	ш	4.00		
161	цахилгааны хайрцаг 600x500	4709210902	ш	1.000		
162	дулааны реле NR2 25	4704030602	ш	17.000		
163	автомат CHNT 3фаз 10А	4705020301	ш	5.000		
164	автомат CHNT 3фаз 16А	4705020304	ш	6.000		
165	автомат CHNT 3фаз 63А	4705020312	ш	1.000		
166	пускатель CJX-10 10А	4705050101	ш	2.000		
167	пускатель CJX-20 20А	4705050105	ш	14.000		
168	удирдлагын кноп LAY37Y090	4709190102	ш	34.000		
169	клеммний зам төмөр ТН- 35-7,5 L=1000	4709110101	ш	12.000		
170	тусгаарлагч лент-хар	4710050402	ш	206.000		
171	клемм SDJ-60/3 85x42x33	4709130101	ш	6.000		

172	изолятор SM 25	4708040501	ш	11.000		
173	таслуурын блок контакт	4708020102	ш	27.000		
174	провод ПВЗ 1x0,8	4703080304	м	115.000		
175	кабель багцлагч L=100 /жгут/	4709090001	ш	1,600.000		
176	тэлэгчтэй шруп Ø8	0409010204	ш	122.000		
177	ремень В4000	3205050022	ш	62.000		
178	вентилятор агрегат Ц4-70 №4	0101010201	ш	4.000		
179	цахилгааны хайрцаг 400x300	4709210502	ш	6.000		
180	хугацааны реле НЗСR-Н8L S-TYPE, АС220V	4704110002	ш	1.000		
181	кабель КГ 4x2,5	4703010437	м	550.000		
182	кабель КГ 4x4	4703010439	м	390.000		
183	автомат СННТ 3фаз 40А	4705020308	ш	5.000		
184	агаарын хоолойн хуванцар рещётка Ø150	0103040105	ш	12.000		
185	брезинт /БОП-II тип-A/	1601040001	м	39.000		
186	тэлэгчтэй болт М10	0409010104	ш	70.000		
187	агааржуулалтын мөнгөлөг уян хоолой Ø108	0103020201	ш	6.000		
188	вентилятор агрегат Ц4-70 №3	0101010203	ш	5.000		
189	хоолой Ø150 PVC	0415020903	м	24.000		
190	хоолой Ø200 PVC	0415020904	м	60.000		
191	булан Ø100 45° PVC	0415020104	ш	24.000		
192	булан Ø100 PVC	0415020103	ш	4.000		
193	тройник Ø100x100x100 PVC	0415020601	ш	4.000		
194	тройник Ø150x100x150 PVC	0415020601	ш	6.000		
195	хомут хуванцар Ø150	415021107	ш	6.000		
196	хомут хуванцар Ø200	0415021115	ш	16.000		
197	муфьт Ø100 PVC	0415020301	ш	4.000		
198	муфьт Ø150 PVC	0415020301	ш	4.000		
199	муфьт Ø200 PVC	0415020302	ш	12.000		
200	хуванцарын цавуу D-767	0415021005	кг	2.000		
201	вентилятор агрегат ВКР-6,3	0101030101	ш	3.000		
202	пурш Ф11	3002080201	ш	28.000		
203	вентилятор агрегат Ц4-70 №5	0101010202	ш	1.000		
204	лист 12X18H10T δ=2	2702050205	кг	30.000		
205	па ВГП Ø15	2204050801	ш	2.000		
206	үрлэн холхивч 6204 2RS	3903220503	ш	6.000		
207	үрлэн холхивч 6205 2RS	3903220602	ш	6.000		
208	үрлэн холхивч 62304 RS	3903240401	ш	6.000		
209	үрлэн холхивч 62305 2RS	3903240501	ш	6.000		
210	өтгөн тос KLUBER Staburags NBU30	2502030301	кг	10.000		
211	болт-гайка М12 L=60	2701010202	ш	30.000		
212	тэлэгчтэй болт М12	0409010101	ш	40.000		
213	пускатель CJX-40 40A	4705050107	ш	1.000		
214	автомат СННТ 3фаз 50А	4705020311	ш	1.000		
215	провод ПВЗ 1x6,0	4703080311	м	70.000		
216	төгсгөвч зэс 6Н	4709070110	ш	12.000		
217	төгсгөвч зэс 4Н	4709070110	ш	24.000		

218	тэлэгчтэй болт М8	0409010102	ш	8.000		
219	болт-гайка М10 L=60	2701010102	ш	16.000		
220	ремень А1524	3205050015	ш	12.000		
221	эрдэст хөвөн-базальт М80 6=50	1901020103	м3	2.000		
222	агаарын төмөр хоолойн нүхтэй булан тогтоогч	0103010201	ш	20.000		
223	холболтын полистрал хайрцаг 190x140x70	4709210202	ш	275.000		
224	кабель АВВГ 4x6	4703010223	м	500.000		
225	кабель АВВГ 2x2,5	4703010202	м	2,800.000		
226	болт-гайка М12 L=60	2701010201	ш	344.000		
227	шайба-амтай Ø12	2705010101	ш	222.000		
228	хуванцар хоолой CD Ø16	4709080101	м	2,200.000		
229	кабелийн нягтруулагч	0604010101	ш	776.000		
230	прожектор LED 200Вт	0605020104	ш	234.000		
231	шайба-битүү Ø12	2705020201	ш	50.000		
232	Хамгаалалттай урт гэрэл LED T8 2x36Вт	0605070103	ш	10.000		
233	фотореле 220В	0601020401	ш	2.000		
234	тасалгааны дөрвөлжин гэрэл LED 60x60 48-72Вт	0605050401	ш	239.000		
235	тасалгааны гэрэл LED 20-48Вт	0605050301	ш	180.000		
236	шонгийн прожектор LED 120Вт	0605040101	ш	20.000		
237	таслагч чулуу Ø100x16x2	0302060702	ш	80.000		
238	болт-гайка М14 L=60	2701010301	ш	30.000		
239	шайба-битүү Ø14	2705020301	ш	30.000		
240	таазны прожектор LED 250Вт	0605030101	ш	16.000		
241	прожектор LED 50Вт	605020108	ш	4.000		
242	розетка хамгаалалттай 220В 25А	0603010204	ш	3.000		
243	прожектор LED 100Вт	0605020101	ш	66.000		
244	болт-гайка М10 L=16	2701010101	ш	116.000		
245	шайба-битүү Ø10	2705020101	ш	31.000		
246	кабель АВВГ 4x4	4703010222	м	200.000		
247	тасалгааны нүдэн гэрэл 9-12Вт	0605050501	ш	194.000		
248	лента скоростмерная	2601010085	ш	6.000		
249	Шугамын дулаалга	4003050101	ш	95.000		
250	агааржуулалтын хоолойн тууз-цагаан	0102010104	ш	92.000		
251	фреон R410А	4003040301	кг	57.300		
252	фреон R22	4003040201	кг	49.200		
253	труба зэс Ø6x1,0	5008020601	тн	0.048		
254	труба зэс Ø10x2,0	5008020101	тн	0.048		
255	труба зэс Ø12x2,0	5008020201	тн	0.019		
256	труба зэс Ø16x3,0	5008020301	тн	0.088		
257	гуулин гайк Ду12	4003010101	ш	66.000		
258	припой медный МФ-7	0307040201	кг	8.100		
259	гуулин гайк Ду16	4003010102	ш	46.000		
260	гуулин гайк Ду6	4003010104	ш	46.000		
261	конденсатор 50 мкФ	4005000003	ш	7.000		
262	конденсатор 60 мкФ	4005000004	ш	4.000		
263	кабель КГ 5x2,5	4703010442	м	320.000		
264	кабель КГ 2x2,5	4703010412	м	530.000		

265	скоч-жижиг	0501060101	ш	17.000		
266	розетка-ил 220В 16А	0603010202	ш	5.000		
267	вилка 220В 16А	0603010101	ш	5.000		
268	мотор 3НР panasonic 2v47w385aua	4003020301	ш	3.000		
269	кабель багцлагч L=100 /жгут/	4709090001	ш	100.000		
270	автомат СННТ 1фаз 16А	4705020102	ш	4.000		
271	хөргөх камерийн фреоны фильтр	4005000005	ш	27.000		
272	конденсатор 25 мкФ	4005000002	ш	5.000		
273	хөдөлгүүр 0,55кВт АИР71А4-У3	4602080002	ш	3.000		
274	хөдөлгүүрийн сэнс Ø30мм /0.55кВт/	4602010002	ш	3.000		
275	фреоны масло-хөргөх камерын	4003040401	л	10.000		
276	дулааны тохируулагч реле ТР-В	1701090006	ш	7.000		
277	хөргөлтийн сэнс	4802010104	ш	3.000		
278	труба зэс Ø19x2,5	5008020501	тн	0.015		
279	гуулин гайк Ду19	4003010103	ш	6.000		
280	мотор 1НР panasonic 2p17s225ang	4003020101	ш	3.000		
281	кабель КГ 4x6,0	4703010440	м	80.000		
	ДҮН					

ХЯНАСАН:

ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН АЛБАНЫ ДАРГА

Б.БАТЗОРИГ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ҮА-НЫ ИНЖЕНЕР

Д.ЖАМЦ

ҮА-НЫ ИНЖЕНЕР

П.ӨНӨРБАЯР.

Дулаалгын материалын хэмжээг “ Өндөр нам даралтын шугам хоолой болон халах гадаргуун өрлөг, дулаалгын нормын гарын авлага” номыг баримтлан хэмжээг тодорхойлно.

Төсөвт магадлашгүй ажлын зардал төлөвлөөгүй болно.

Шалгалт, туршилт

Захиалагч тендерт оролцогчоос тоног төхөөрөмжийн угсралт, суурилуулалт, туршилт тохируулгатай холбоотой зааварчилгаа, мэдээлэл ирүүлэхийг шаардаж болно.

Үе шатны ажлын хуваарь

IV БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ҮНЭЛГЭЭНД ХАРГАЛЗАХ НЭМЭЛТ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

Өгөгдлийн хүснэгтийн ТШЗ 32.1-д үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлт ашиглахаар заасан бол захиалагч тендерийн үнэлгээнд харгалзах шалгуур үзүүлэлтийг үлдээж бусад шалгуур үзүүлэлтийг хасна.

Энэ бүлэг нь ТШЗ-ны зүйл бөгөөд захиалагч Өгөгдлийн хүснэгтэд тусгайлан зөвшөөрсөн бол тендерийн үнэлгээ хийхэд тендерийн маягтад тусгасан үнийн саналаас гадна энэ хэсэгт заасан нэг буюу хэд хэдэн шалгуур үзүүлэлтийг мөнгөөр илэрхийлэн, тендерийн үнийг хийсвэрээр нэмэгдүүлэх замаар тендерийн харьцуулах үнийг тодорхойлон үнэлгээ хийх зорилгоор ашиглана.

Захиалагч энэ хэсэгт зааснаас өөр шалгуур үзүүлэлтийг үнэлгээнд харгалзахгүй.

1. Ажил дуусгах хугацаа: **“Ашиглана”**

Хэрэв “ашиглах” бол: Тухайн тендер шалгаруулалтад холбогдох гэрээний дагуу гүйцэтгэх хуваарьт заасан зөвшөөрөгдөх хугацааны хооронд (гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг эхлэх эхний өдрөөс хойш үүрэг гүйцэтгэвэл зохих сүүлчийн өдрийг оролцуулан) гэрээний үүргийг хэрэгжүүлсэн байх шаардлагатай. Захиалагчийн заасан гэрээний үүрэг гүйцэтгэх хугацаанаас өмнө гүйцэтгэх санал ирүүлсэн тендерт урамшуулал, эсхүл үнэлгээнд бусад тендерээс давуу нөхцөл олгохгүй.

*Захиалагч уг шалгуур үзүүлэлтийг үнэлгээнд ашиглахаар тусгайлан зөвшөөрсөн тохиолдолд захиалагчаас заасан гэрээний гүйцэтгэлийн хуваарьт зааснаас хоцорч гүйцэтгэхээр санал болгосон тендерээс татгалзахгүй ба үнэлгээнд харгалзах зорилгоор хоцорсон хоног тутамд **[хувь бичих]**–аар тооцож тендерийн харьцуулах үнэ дээр нэмнэ.*

*Захиалагчаас заасан гэрээний гүйцэтгэлийн хуваарьт зааснаас **[тоо бичих]**-аас илүү **[“сар”, “өдөр” гэдэг үгнээс сонгож бичих]** хоцроож гүйцэтгэх санал болгосон тендерээс татгалзана. Харин Өгөгдлийн хүснэгтэд тусгайлан зөвшөөрөөгүй тохиолдолд захиалагчийн тогтоосон гүйцэтгэлийн хуваариас хойш гүйцэтгэх санал ирүүлсэн тендерийг шаардлагад нийцээгүй гэж үзнэ.*

*1. Бараа, ажил, үйлчилгээний гэрээний гүйцэтгэлийн дараах үйлчилгээг захиалагчийн заасан газар үзүүлэх боломж: **[“Ашиглана” эсхүл “Ашиглахгүй” гэж бичих.]***

Хэрэв “ашиглах” бол урсгал засвар үйлчилгээний цэг бий болгох болон үндсэн/шаардлагатай сэлбэг хэрэгслээр хангахын тулд захиалагчид шаардагдах зардлыг тусад нь үнэлж ирүүлсэн бол түүнийг үнэлгээний зорилгоор тендерийн харьцуулах үнэ дээр нэмж үнэлнэ.

2. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдал: **[“Ашиглана” эсхүл “Ашиглахгүй” гэж бичих.]**

*Гэрээний гүйцэтгэлийн явцад байгаль орчинд нөлөөлөх байдалтай холбоотой дараах үзүүлэлтийг үнэлгээнд харгалзан үзэж, тендерийн харьцуулах үнэ дээр хийсвэрээр нэмж үнэлнэ. **[Захиалагч харгалзан үзэх шалгуур үзүүлэлт, түүнд хамаарах утгыг доор жагсааж бичих.]***

3. Хуульд нийцсэн бусад шалгуур үзүүлэлт: **[“Ашиглана” эсхүл “Ашиглахгүй” гэж бичих.]**

*Гэрээний гүйцэтгэлд хамаарах хуульд нийцсэн дараах үзүүлэлтийг үнэлгээнд харгалзан үзэж, тендерийн харьцуулах үнэ дээр хийсвэрээр нэмж үнэлнэ. **[Захиалагч харгалзан үзэх шалгуур үзүүлэлт, түүнд хамаарах утгыг доор жагсааж бичих.]***

4. Тухайлбал хуулийн 12.3-т заасныг үндэслэн тендерийн үнэлгээнд эрчим хүч, байгалийн нөөцийн хэмнэлттэй, эдийн засгийн үр ашигтай хэрэглээний тогтвортой байдлыг хангах, байгаль орчин, хүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй, хүлэмжийн хийн ялгарал болон хаягдал багатай, уур амьсгалын өөрчлөлтөд дасан зохицох, ногоон орчныг бүрдүүлэхэд чиглэсэн бараа нийлүүлэх тендерийн харьцуулах үнийг дараах байдлаар тодорхойлж болно.

V БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ЖИШИГ МАЯГТ

Маягт 1. Тендер илгээх

Маягт 2. Хүний нөөцийн мэдээлэл

Маягт 3. Үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн мэдээлэл

Маягт 4. Ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн гэрээний мэдээлэл

Маягт 5. Хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэхээр эрх авсан гэрээний мэдээлэл

Маягт 6. Ижил төстэй гэрээний дэлгэрэнгүй мэдээлэл

Маягт 7. Нууцалсан баримт бичиг, мэдээллийн жагсаалт

Маягт 1. Тендер илгээх

[огноо]

[Захиалагч байгууллагын нэр]-д

Манай [оролцогчийн нэр] нь танай байгууллагаас зарласан [тендер шалгаруулалтын нэр, дугаар] тендер шалгаруулалтад [үнийн хөнгөлөлт тооцоогүй тендерийн үнийг тоогоор болон үсгээр] төгрөгөөр тендер шалгаруулалтын баримт бичигт заасан хуваарийн дагуу ажил гүйцэтгэхээр, дор дурдсан нөхцөлийг баталж энэхүү тендер (цаашид “тендер” гэх)-ийг хүргүүлж байна. Үүнд:

1. Тендер шалгаруулалтын баримт бичиг, түүнд заасан гэрээний нөхцөл (гэрээний ерөнхий нөхцөл, тусгай нөхцөл, гэрээ баталгаажуулах маягт)-тэй танилцаж, бүрэн хүлээн зөвшөөрч тендер шалгаруулалтад оролцсон.
2. Оролцогч, түүний түншлэлийн гишүүн худалдан авах ажиллагаанд оролцох холбоотой хуулиар хориглосон нөхцөлд хамаарахгүй бөгөөд үүний дотор дараах нөхцөлийг гэрчилж байна:
 - 2.1. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1-д заасан нөхцөл үүсээгүй;
 - 2.2. Нөлөө бүхий хувьцаа эзэмшигч, түүний эцсийн өмчлөгч, хөрөнгө эзэмшигч, хамтрагч, эсхүл эдгээрийг гүйцэтгэж байгаа хувиараа аж ахуй эрхлэгч нь Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.2 дахь хэсэгт заасан албан тушаал эрхэлж байсан болон эрхэлж байгаа хүн, эсхүл түүнтэй хамаарал бүхий этгээд биш;
 - 2.3. Захиалагчийн удирдлага, хяналт, захиргаанд ажилладаг албан тушаалтанд ашиг олгодоггүй.
 - 2.4. Оролцогчийг төлөөлж буй этгээд нь Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1.3 дахь заалтад заасан хязгаарлалтад хамаарахгүй.
3. Тендертэй холбоотой нотлох баримт, мэдээллийг холбогдох этгээдээс гаргуулах эрхийг захиалагчид үүгээр олгож байна.
4. Тендерт үнийн хөнгөлөлт [**“санал болгоно” эсхүл “санал болгохгүй” гэж бичих**]. [**Хэрэв үнийн хөнгөлөлт санал болгох бол түүнийг хэрхэн хэрэглэх нөхцөл, аргачлалыг бичих**].
5. Тендер нь тендер шалгаруулалтын баримт бичигт заасны дагуу тендер нээснээс хойш [**ажлын 30 ба түүнээс дээш өдрийн тоо**] өдрийн хугацаанд хүчинтэй байна.¹
6. Хуулийн 7.1, 22.2, 56.5-д заасныг зөрчсөн болон тендер шалгаруулалтад үнэн зөв, зөрүүгүй орчуулга ирүүлэх үүргээ зөрчсөн тендер шалгаруулалтад оролцох эрхээ хязгаарлуулсан этгээдийн жагсаалтад бүртгэх үндэслэл болохыг хүлээн зөвшөөрч байна.
7. Тендерт санал болгосон ажил болон тухайн ажлыг гүйцэтгэхтэй холбоотой бараа, үйлчилгээ нь оюуны өмчийн зөрчилгүй, эрхийн болон биет байдлын доголдолгүй болохыг баталж байна.

¹ Хэрэв тендер шалгаруулалт нь урьдчилсан худалдан авах ажиллагааны журмаар зохион байгуулагдах бол “5. Тендер нь тендер шалгаруулалтын баримт бичигт зааснаар хугацаагүй хүчинтэй байна.” гэж сольж бичнэ үү.

8. Тендерийг холбогдох журмын дагуу бусад оролцогчдод ил болгохыг үүгээр зөвшөөрч, тендерийг нууцлах аливаа үүргээс захиалагчийг бүрэн чөлөөлж байна.

[Итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх эрх бүхий этгээд,

эсхүл түүнээс эрх олгогдсон этгээдийн нэр,

албан тушаал, гарын үсэг,

байгууллагын тамга, тэмдэг]:

Хаяг:

Маягт 2. Хүний нөөцийн мэдээлэл

Албан тушаал	Ажилтны нэр	Боловсрол, мэргэжлийн ур чадвар	Нийт ажлын туршлага, жилээр	Тухайн албан тушаалд ажилласан туршлага, жилээр

Маягт 3. Үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгслийн мэдээлэл

Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр, зориулалт	Хүчин чадал	Тоо ширхэг	<i>[“Өөрийн эзэмшил” эсхүл “түрээс” аль нэгийг бичих]</i>

Маягт 4. Ижил төстэй ажил гүйцэтгэсэн гэрээний мэдээлэл

Гэрээний нэр	Захиалагчийн нэр, хаяг, холбоо барих утас	Төсөвт өртөг	Хугацаа /эхэлсэн, дууссан/

Маягт 5. Хэрэгжүүлж байгаа, хэрэгжүүлэхээр эрх авсан гэрээний мэдээлэл

Гэрээний нэр	Захиалагчийн нэр, хаяг, холбоо барих утас	Төсөвт өртөг	Гэрээ эхэлсэн хугацаа	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэлийн хувь, мөнгөн дүнгээр	Дуусах хугацаа

Маягт 6. Ижил төстэй гэрээний дэлгэрэнгүй мэдээлэл

Тендерт оролцогчийн нэр: *[түншлэлийн гишүүн тус бүр бүрэн дуусгавар болсон гэрээ тус бүрээр бөглөнө].*

1.	Захиалагчийн нэр
2.	Гэрээний нэр
3.	Гэрээний дугаар
4.	Гэрээ байгуулсан огноо
5.	Гэрээ дуусгавар болсон огноо
6.	Гэрээний дүн
7.	Гэрээ гүйцэтгэсэн хаяг, байршил
	Гэрээнд оролцсон байдал (нэгийг сонгох) <input type="checkbox"/> Үндсэн нийлүүлэгч <input type="checkbox"/> Түншлэлийн гишүүн <input type="checkbox"/> Туслан гүйцэтгэгч

Маягт 7. Нууцалсан баримт бичиг, мэдээллийн жагсаалт

	Нууцалсан баримт бичиг, мэдээлэл	Нууцалсан хууль зүйн үндэслэл
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

VI БҮЛЭГ. ГЭРЭЭНИЙ НӨХЦӨЛ

Захиалагч, түүнээс томилсон үнэлгээний хороо нь Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль (цаашид “хууль” гэх)-ийн дагуу тендер шалгаруулалт зохион байгуулж ажил гүйцэтгүүлэхэд энэхүү гэрээний загварыг боловсруулж ашиглана.

Гэрээний ерөнхий нөхцөл (цаашид “ГЕН” гэх) болон гэрээний тусгай нөхцөл (цаашид “ГТН” гэх), гэрээ баталгаажуулах маягт, түүнд заасан бусад баримт бичиг нь хоёр талын эрх, үүрэг, хариуцлагыг тодорхойлох баримт бичиг болно. Энэ гэрээ нь захиалагчаас ажил, түүнтэй холбогдох бараа нийлүүлэх, үйлчилгээг үзүүлэх харилцааг зохицуулсан жишиг заалтуудыг агуулна. Гэрээний нөхцөлийг боловсруулахад ГЕН-д өөрчлөлт оруулахгүй.

ГТН-ийг тухайн ажлыг гүйцэтгүүлэх нөхцөлд тохируулан ГЕН-ийн холбогдох зүйл, заалтыг тодруулах, түүнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах зорилгоор ашиглана. Гэрээний нөхцөлийг бэлтгэхэд дараахыг анхаарна:

1. ГЕН-ийн аль нэг зүйлд тодорхой мэдээллийг ГТН-д тусгахаар заасан бол холбогдох мэдээллийг ГТН-д заавал оруулна. ГЕН-ийн аль нэг зүйл, заалтыг тухайн ажлыг гүйцэтгэхэд хэрэглэхгүй бол энэ тухай ГТН-д тусгах;
2. Гэрээ баталгаажуулах маягтад шалгарсан тендерт оролцогчийн мэдээлэл болон “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн тендерийн мэдээллийг тусгах;
3. Гэрээний үнийг тендерийн үнэд залруулга болон хөнгөлөлтийг тооцох бол түүнийг тооцож, нэг валютад хөрвүүлсний дараах үнээр тогтоох;
4. Гүйцэтгэх ажил, дагалдах бараа, үйлчилгээний дэлгэрэнгүй тодорхойлолт, зураг зэргийг гэрээнд хавсаргах;
5. ГЕН, ГТН болон холбогдох хавсралтууд нь өөр хоорондоо зөрчилдөөнгүй байх;
6. Гэрээ баталгаажуулах маягтын хаалтан дотор бичсэн жишээ, зааврыг тендер шалгаруулалтын үр дүнд шалгарсан тендерийн нөхцөлд тохирох үг, өгүүлбэр, тоо хэмжээ зэргээр тусгана. Зарим жишээ нөхцөлийг зөвхөн санаа өгөх зорилгоор оруулсан ба тухайн гэрээний онцлогийг харгалзан захиалагч эцэслэнэ.
7. Гэрээний зүйл болон бусад хэсгийн гарчиг нь гэрээний нөхцөлийн утга агуулгыг тайлбарлах үндэслэл болохгүй.

ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

НЭГ. ТОДОРХОЙЛОЛТ БА ТАЙЛБАР

Тодорхойлолт

- 1.1. Энэхүү гэрээнд хэрэглэсэн үг, хэллэг, илэрхийлэл дор дурдсан утгыг агуулна:
 - 1.1.1. “Захиалагч” гэж Гэрээ баталгаажуулах маягтад нэрлэсэн этгээдийг;
 - 1.1.2. “Захиалагчийн төлөөлөгч” гэж Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, гэрээг цуцлахаас бусад Гэрээтэй холбоотой бүх асуудлаар Гүйцэтгэгчтэй харилцах, хяналтыг хэрэгжүүлэх эрхтэй Захиалагчаас томилогдсон этгээдийг;
 - 1.1.3. “Гүйцэтгэгч” гэж гэрээ байгуулах эрх авсан бөгөөд Гэрээ баталгаажуулах маягтад нэрлэсэн этгээдийг;
 - 1.1.4. “Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгч” гэж Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, гэрээг цуцлахаас бусад Гэрээтэй холбоотой бүх асуудлаар Захиалагчтай харилцах эрхтэй Гүйцэтгэгчээс томилогдсон этгээдийг;
 - 1.1.5. “Талууд” гэж Захиалагч болон Гүйцэтгэгчийг хамтад нь нэрлэснийг;
 - 1.1.6. “Хууль” гэж Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийг;
 - 1.1.7. “Ажил” гэж ажлын даалгавар, техникийн тодорхойлолтод заасан ажлыг;
 - 1.1.8. “Ажлын талбай” гэж ажил гүйцэтгэж байгаа газрыг;
 - 1.1.9. “Баталгаат хугацаа” гэж гүйцэтгэсэн ажлыг ашиглах явцад ажилд илэрсэн доголдлыг Гүйцэтгэгч хариуцах хугацааг;
 - 1.1.10. “Гомдлын шаардлага гаргах хугацаа” гэж Захиалагчаас баталгаат хугацаанд илрүүлсэн доголдолтой холбогдуулж Гүйцэтгэгчид шаардлага гаргах хугацааг;
 - 1.1.11. “Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал” гэж талуудын хараа хяналтаас гадуур болсон, урьдчилан таамаглах боломжгүй, гэрээний үүргийг гүйцэтгэх боломжгүй болгох байгалийн гамшиг, Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтны үйлдэл /эс үйлдэхүй/, гоц халдварт, олон улсын хөл хориот өвчин, цар тахлын улмаас бүх нийтийн хорио цээр тогтоосон нөхцөл байдал бий болохыг ойлгоно.

- | | |
|---------|---|
| Тайлбар | <p>1.2. Гэрээг тайлбарлах, хэрэглэхэд дараах журмыг баримтална:</p> <p>1.2.1. Ганц тоогоор илэрхийлсэн үг нь олон тоон утгыг, олон тоогоор илэрхийлсэн үг нь ганц тоон утгыг илэрхийлж болно.</p> <p>1.2.2. Бүлэг болон зүйлийн гарчиг нь гэрээг системчлэх зорилготой бөгөөд гэрээг тайлбарлахад ашиглахгүй.</p> <p>1.2.3. Зүйл, заалт, үг өгүүлбэрийг энэ гэрээнд заасан нэр томъёог үндэслэн тайлбарлах бөгөөд гэрээнд тайлбарлаагүй тохиолдолд гэрээний агуулгад нийцүүлэн тайлбарлана. Хэрэв гэрээний агуулгад нийцүүлэн тайлбарлах боломжгүй тохиолдолд Иргэний хуульд заасан журмыг баримтлан тайлбарлана.</p> <p>1.2.4. Ерөнхий нөхцөл болон тусгай нөхцөл хоорондоо зөрчилдсөн тохиолдолд тусгай нөхцөлийг баримтална.</p> <p>1.2.5. Гэрээний хэрэгжилтийн явцад харилцах хэл нь Монгол хэл байх бөгөөд гэрээг өөр хэл дээр байгуулснаас хувиуд нь хоорондоо зөрчилдсөн тохиолдолд Монгол хэл дээрх хувийг баримтална.</p> |
|---------|---|

ХОЁР. ЗАХИАЛАГЧ

- | | |
|----------------------------|---|
| Захиалагчийн нийтлэг үүрэг | <p>2.1. Захиалагч нь ажлын үр дүнг хүлээн авч, гэрээнд заасан хугацаанд үнийг төлнө.</p> <p>2.2. Захиалагч хууль тогтоомж болон гэрээнд заасан баримт бичиг, зөвшөөрлийг Гүйцэтгэгчид зохих ёсоор гаргаж өгнө.</p> <p>2.3. Захиалагч нь ажил гүйцэтгүүлэхтэй холбоотой гаргаж өгсөн ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл зэрэг баримт бичгийн алдаатай холбоотой үр дагаврыг хариуцна.</p> |
| Захиалагчийн төлөөлөгч | <p>2.4. Захиалагчийг төлөөлөн гүйцэтгэгчтэй харилцах, хяналт тавих төлөөлөгчийг Захиалагч томилно.</p> <p>2.5. Захиалагчийн төлөөлөгчийн мэдээллийг Гэрээ баталгаажуулах маягтад заана.</p> <p>2.6. Захиалагчийн төлөөлөгч нь төлөөлүүлэгчээс бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр эрх, үүргээ аливаа хэлбэрээр бусдад шилжүүлэхийг хориглоно.</p> |
| Талбайд зөвшөөрөл | <p>2.7. Захиалагч нь ажил эхлэхээс дуусах хүртэлх хугацаанд ажлын талбайд нэвтрэх, үйл ажиллагаа явуулах эрхийг Гүйцэтгэгчид бичгээр олгоно.</p> <p>2.8. Ажлын талбайд нэвтрэх эрх олгоогүйгээс ажил гүйцэтгэх хугацаа хэтрэх болон түүнтэй холбоотой үүссэн аливаа үр дагаврыг Захиалагч хариуцна.</p> |

ГУРАВ. ГҮЙЦЭТГЭГЧ

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Гүйцэтгэгчийн нийтлэг үүрэг | <p>3.1. Гүйцэтгэгч нь ажлыг техникийн тодорхойлолтод заасан шаардлагад нийцүүлэн гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэж, Захиалагчид хүлээлгэн өгнө.</p> <p>3.2. Гүйцэтгэгч нь ажлын талбайд ажиллах хүч (удирдах ажилтан, инженер, техникийн ажилтан гэх мэт) болон ашиглаж буй тоног төхөөрөмж, машин механизмын дэлгэрэнгүй жагсаалт, мэдээллийг Захиалагчид өгнө.</p> <p>3.3. Ажил гүйцэтгэхэд шаардагдах материал, техник, тоног төхөөрөмж, машин механизм, сэлбэг хэрэгсэл, баримт бичгүүд, Гүйцэтгэгчийн түр ба байнгын ажлын байранд ажиллах ажилтан болон үйлчилгээг гүйцэтгэгч хариуцна.</p> <p>3.4. Ажлын явцад шаардлагатай ус, хий, цахилгаан холбооны болон бусад хангамжийг Гүйцэтгэгч хариуцна.</p> <p>3.5. Гүйцэтгэгч нь нийт ажлын 20 (хорь) хувиас дээш ажлыг Туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлэхгүй байх үүрэгтэй.</p> <p>3.6. Гүйцэтгэгч нь гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргийг бусдад шилжүүлэхгүй байх үүрэгтэй.</p> <p>3.7. Гүйцэтгэгч нь захиалагч, түүний эрх олгосон этгээдийг ажлын талбайд чөлөөтэй нэвтрүүлэх үүрэгтэй.</p> |
| Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгч | <p>3.8. Гүйцэтгэгч нь Захиалагчтай харилцах эрх бүхий этгээдийг томилж, гэрээ баталгаажуулах маягтад заана.</p> <p>3.9. Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгч нь гэрээнд заасан ажлыг гүйцэтгэхэд шаардлагатай тухайн салбараар мэргэшсэн, дадлага туршлага бүхий хүн байна.</p> <p>3.10. Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгч нь төлөөлүүлэгчээс бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр эрх, үүргээ аливаа хэлбэрээр бусдад шилжүүлэхийг хориглоно.</p> |
| Техникийн болон ажлын талбайн өгөгдөл | <p>3.11. Захиалагч нь ажлын талбайн байр зүйн, геологийн, гидрогеологийн, цаг уурын болон байгаль орчны нөхцөлийн талаарх, өөртөө байгаа бүх өгөгдөл мэдээллийг Гүйцэтгэгчид мэдээллийн журмаар ажил эхлэхээс өмнө өгнө.</p> |
| Ажлын талбайн харуул хамгаалалт | <p>3.12. Гүйцэтгэгч нь зөвшөөрөлгүй этгээдийг ажлын талбайд оруулахгүй байхаар зохион байгуулна.</p> <p>3.13. Гүйцэтгэгч нь ажлын талбайг хамгаалах, талбайд ажиллагсад болон зорчигчийн аюулгүй байдал, эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдлыг хамгаалах зорилгоор шаардлагатай газруудад гэрэлтүүлэг тавих, хашаа барих, харуул хамгаалалттай холбогдон гарах зардлыг хариуцна.</p> |

- | | | |
|--------------------------------|-------|---|
| Хог, хаягдал ба нөхөн сэргээлт | 3.14. | Гүйцэтгэгч нь ажлыг гүйцэтгэх явцад ажлын талбайд саад болох хог хаягдал болон цаашид ашиглагдахгүй болсон бараа материал, эд зүйл, тоног төхөөрөмж, машин механизмыг өөр газарт шилжүүлэх зэрэг арга хэмжээ авч ажлын талбайг цэвэр байлгана. |
| | 3.15. | Гүйцэтгэгч нь ажлын талбайд авчирсан аюултай материалуудыг зохих ёсоор хадгалж, устгана. |
| | 3.16. | ГЕН-ийн 3.14-3.15-д заасан үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд түүнтэй холбоотой аливаа үр дагаврыг гүйцэтгэгч хариуцна. |
| Археологийн бусад олдвор | 3.17. | Ажлын талбай дээрээс олдсон археологийн болон бусад олдвор (бүх чулуужсан амьтан, ургамлын үлдэгдэл, зоос, үнэт зүйлс, бусад эртний олдвор, геологийн болон археологийн ач холбогдол бүхий зүйлс гэх мэт бусад) олдсон тохиолдолд захиалагчид мэдэгдэн, зохих журмын дагуу эрх бүхий байгууллагад хүлээлгэн өгнө. |
| | 3.18. | Гүйцэтгэгч олдворыг гэмтэхээс сэргийлж зохих арга хэмжээ авна. |
| Аюулгүй байдал | 3.19. | Гүйцэтгэгч ажлын талбайд Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, Галын аюулгүй байдлын хууль зэрэг хөдөлмөрийн аюулгүй байдалд холбогдох бусад хууль тогтоомж, техникийн зохицуулалт, стандарт, норм ба дүрмийг дагаж мөрдүүлнэ. |
| | 3.20. | Гүйцэтгэгч нь ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй байдлыг хангана. |
| | 3.21. | Ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсгийг байгалийн болон бусад хүчин зүйлийн нөлөөллөөс хамгаална. |
| | 3.22. | Ажилчдын хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангаж ажиллана. |
| | 3.23. | Гүйцэтгэгч нь хөдөлмөрийн аюулгүй байдалтай холбоотой үүссэн аливаа хариуцлагыг бүрэн хариуцна. |
| | 3.24. | Гүйцэтгэгч нь ГЕН-ийн 3.19-3.22-т заасан үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс үүсэх аливаа үр дагаврыг бүрэн хариуцна. |
| | 3.25. | Ажилд ашигласан эсхүл бий болгосон аюултай, хортой, бохирдсон материал, бодисыг холбогдох хууль тогтоомж, Захиалагчийн шаардлагын дагуу хадгалж, устгана. |

ДӨРӨВ. АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ХУГАЦАА, ЯВЦЫН ТАЙЛАН

- | | | |
|------------|------|---|
| Ажил эхлэх | 4.1. | Гүйцэтгэгч нь ГТН-д заасан хугацаанд ажлыг эхлүүлж, ажлын хуваарийн дагуу гүйцэтгэнэ. |
| | 4.2. | Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэх дэлгэрэнгүй хөтөлбөр (төлөвлөгөө)-ийг ГТН-д заасан хугацаанд захиалагчийн төлөөлөгчид хүргүүлнэ. |
| | 4.3. | Хөтөлбөрт ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бүх үйл ажиллагааны ерөнхий аргачлал, зохион байгуулалт, дэс дараалал, ажлыг эхлэхээс дуусах хүртэл ажлын |

- үе шатны хугацааг болон бусад шаардлагатай мэдээллийг тусгасан байна.
- 4.4. Хөтөлбөр (төлөвлөгөө)-т өөрчлөлт оруулсан тохиолдолд Захиалагчийн төлөөлөгчид мэдэгдэнэ.
- Хугацаа сунгах 4.5. Гүйцэтгэгч дараах тохиолдолд ажил гүйцэтгэх хугацааг сунгах тухай хүсэлт гаргаж болно:
- 4.5.1. ажлыг гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэх боломжгүйд хүргэсэн гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал бий болсон;
- 4.5.2. холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандарт шинээр батлагдсан, өөрчлөгдсөн нь ажлын гүйцэтгэлд нөлөөлөхөөр байвал;
- 4.5.3. Захиалагч хугацаандаа төлбөр төлөх үүргээ биелүүлээгүй;
- 4.5.4. Захиалагч зөвшөөрөл, баримт бичиг гаргуулах хүргүүлэх үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй нь ажлын хугацаанд нөлөөлсөн.
- 4.6. Гүйцэтгэгч хугацаа сунгах хүсэлтийг холбогдох нотлох баримтын хамт Захиалагчид ирүүлнэ.
- 4.7. ГЕН-ийн 4.5.1-т заасан нөхцөл байдал үүссэн болохыг Гүйцэтгэгч нотлох үүрэгтэй.
- 4.8. Захиалагч ГЕН-ийн 4.5-д заасан үндэслэлийн аль нэг нь бүрдсэн тохиолдолд Гүйцэтгэгчийн хүсэлтийг үндэслэн хугацааг сунгаж болно.
- Ажлын явцын тайлан 4.9. Гүйцэтгэгч ажлын явцын тайланг ГТН-д заасан хуваарийн дагуу гаргаж Захиалагчийн төлөөлөгчид хүргүүлнэ.
- 4.10. Явцын тайланд үйл ажиллагаа бүрийн бодит гүйцэтгэлийн хувийг гаргаж, түүнийг төлөвлөсөн хувьтай харьцуулсан харьцуулалт, хийгдээгүй ажил байвал тухайн ажлын талаарх мэдээлэл, хэзээ хийх санал, Захиалагчийн төлөөлөгчийн шаардсан бусад мэдээллийг тусгана.
- 4.11. Гүйцэтгэгч нь ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсгийг ажиллуулж, техник үйлчилгээ хийх, задлах, буцаан угсрах, тохиргоо хийх болон засварлах талаар ашиглалт үйлчилгээний зааварчилгааг Захиалагчид гаргаж өгнө.

ТАВ. ГЭРЭЭНИЙ ҮНЭ БА ТӨЛБӨРИЙН НӨХЦӨЛ

- Гэрээний үнэ 5.1. Гэрээний үнийг гэрээ баталгаажуулах маягтад заана.
- 5.2. Гэрээний үнэд хуулийн 11.11-д заасан үндэслэлээр тохируулга хийх эсэх, тохируулга хийх бол аргачлалыг ГТН-д тусгана.
- 5.3. ГЕН-ийн 5.2-т заасны дагуу үнэ тохируулж, гэрээний үнэ өөрчлөгдсөн тохиолдолд гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт орсноос хойш өөрчлөгдсөн үнийг баримтална.

- | | |
|-------------------|--|
| Урьдчилгаа төлбөр | 5.4. Тендер шалгаруулалтын баримт бичигт урьдчилгаа төлбөр олгохоор заасан бөгөөд Гүйцэтгэгч урьдчилгаа төлбөрийн хүсэлт гаргасан бол Захиалагч урьдчилгаа төлбөрийг ГТН-д заасан хэмжээгээр олгоно. |
| | 5.5. Захиалагч нь урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг хүлээн авснаас хойш Гүйцэтгэгчид ГТН-д заасан хугацаанд урьдчилгаа төлбөр олгоно. |
| Төлбөрийн нөхцөл | 5.6. Захиалагч нь төлбөрийн хүсэлт, нэхэмжлэхийг үндэслэн ГТН-д заасан хугацаанд төлбөрийг төлнө. |
| | 5.7. Захиалагч гэрээний үүргийг зохих ёсоор гүйцэтгэсэн тухай баримтын хуулбар хувь болон холбогдох баримтыг төлбөрийн хүсэлт, нэхэмжлэхэд хавсаргахыг шаардаж болно. |
| | 5.8. Гүйцэтгэгчийн хүсэлтээр Захиалагч ажил хүлээлгэн өгөх хугацааг ГЕН-ийн 4.8-д заасны дагуу сунгасан бол сунгагдсан хугацаагаар Захиалагчийн төлбөр төлөх хугацааг сунгагдсан гэж үзнэ. |
| | 5.9. Захиалагчийн төлсөн аливаа төлбөрийг ажил, түүний бүрэлдэхүүний хэсгийг хүлээн зөвшөөрсөн гэж үзэх үндэслэл болохгүй. |
| | 5.10. Төлбөрийн нэхэмжлэх нь Монгол Улсын Үндэсний мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр илэрхийлэгдсэн байна. |
| | 5.11. Захиалагч нь алданги болон бусад төлбөр шаардах эрхтэй бол Гүйцэтгэгчид төлөх төлбөрөөс суутгана. |

ЗУРГАА. БАТАЛГАА БА БАТАЛГААТ ХУГАЦАА

- | | |
|-------------------------------|--|
| Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа | 6.1. ГЕН-ийн 5.4-т заасны дагуу урьдчилгаа төлбөр олгохоор бол ГТН-д заасан хэмжээний урьдчилгаа төлбөрийн баталгааг ГТН-д заасан хугацааны дотор хуульд заасан хэлбэрээр, холбогдох маягтын дагуу ирүүлнэ. |
| Гүйцэтгэлийн баталгаа | 6.2. Гүйцэтгэлийн баталгаа гаргуулахаар Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан бол Гүйцэтгэгч нь тухайн төсвийн жилд санхүүжих дүнгийн 3 хувийн дүнтэй гүйцэтгэлийн баталгааг холбогдох маягтын дагуу захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор ирүүлнэ. Төсвийн жил дамжин хэрэгжих гэрээний гүйцэтгэлийн баталгааг Гүйцэтгэгч жил бүр шинэчлэн ирүүлнэ. |
| | 6.3. Захиалагч дараах нөхцөл бий болсон тохиолдолд үүргийн гүйцэтгэлийг Гүйцэтгэлийн баталгаагаар үл маргах журмаар хангуулна: <ul style="list-style-type: none"> 6.3.1. Гүйцэтгэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ аливаа шалтгааны улмаас гүйцэтгээгүй; 6.3.2. Гүйцэтгэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгээгүй; 6.3.3. Гүйцэтгэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй болсон. |

- 6.4. Захиалагч Гүйцэтгэлийн баталгаагаар үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулсан нь Гүйцэтгэгчээс алданги, хохирол шаардах эрхийг хязгаарлахгүй.
- 6.5. ГЕН-ийн 4.8-д заасны дагуу хугацаа сунгагдсан тохиолдолд Гүйцэтгэгч гүйцэтгэлийн баталгааг мөн хугацаагаар сунгуулна.
- 6.6. Чанарын баталгаа шаардсан тохиолдолд ГЕН-ийн 6.8-д заасан Чанарын баталгаа гаргаснаар Гүйцэтгэлийн баталгааг чөлөөлнө.
- Чанарын баталгаа 6.7. Ажлын чанарын баталгааг хангуулах зорилгоор баталгаат хугацаанд Чанарын баталгаа гаргуулж болно. Чанарын баталгаа гаргуулах бол чанарын баталгааны хэмжээг ГТН-д заана.
- 6.8. Гүйцэтгэгч Чанарын баталгааг хуулийн 42.5-д заасны дагуу баталгаажуулж болно.
- 6.9. ГЕН-ийн 6.7-д заасны дагуу баталгаажуулсан тохиолдолд Захиалагч барьцаалсан мөнгийг баталгаанд заасан дүнтэй тэнцэх хэмжээгээр олгоно.
- 6.10. Баталгаат хугацаанд ажилд аливаа доголдол илрээгүй бол Чанарын баталгааг чөлөөлнө.
- 6.11. ГЕН-ийн 8.6-д зааснаар Захиалагч доголдлыг арилгасан бол доголдол арилгахтай холбоотой гарсан зардал, хохирлыг суутгаж, баталгаат хугацаа дуусмагц үлдсэн мөнгийг Гүйцэтгэгчид олгоно.
- 6.12. ГЕН-ийн 8.5-д заасны дагуу доголдлыг арилгасан тохиолдолд баталгаат болон гомдлын шаардлага гаргах хугацаа хэвийн үргэлжилнэ.
- Баталгаат хугацаа 6.13. Ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэгт баталгаат хугацаа тогтоох бөгөөд баталгаат хугацааг ГТН-д заана.
- 6.14. Захиалагч нь баталгаат хугацаанд илэрсэн доголдлыг арилгуулахыг Гүйцэтгэгчээс шаардах эрхтэй.

ДОЛОО. ЭРСДЭЛ БА ДААТГАЛ

- Бусдад учруулсан хохирлыг арилгах 7.1. Ажил гүйцэтгэх хугацаанд Гүйцэтгэгч, туслан гүйцэтгэгч түүний эрх бүхий этгээдийн аливаа үйлдэл (эс үйлдэхүй)-н улмаас бусдад эдийн болон эдийн бус хохирол (хүний амь нас, эрүүл мэнд) учирсан бол хохирлыг Гүйцэтгэгч хариуцна.
- 7.2. Захиалагч түүний эрх олгогдсон этгээдийн үйлдэл (эс үйлдэхүй)-н улмаас эдийн болон эдийн бус хохирол (хүний амь нас, эрүүл мэнд) учирсан бол Гүйцэтгэгч хариуцахгүй.
- Захиалагчийн хүлээх эрсдэл 7.3. Захиалагч дараах эрсдэлийг хариуцна:
- 7.3.1. ажлын үр дүнг захиалагчид шилжүүлснээс хойш ажлын үр дүн Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйлийн шинжтэй онцгой нөхцөл байдлын улмаас гэмтсэн, устсан;
- 7.3.2. гүйцэтгэсэн ажлыг хүлээлгэн өгөх мэдэгдэл өгсөн боловч захиалагч ажлыг хүлээн авах

үүргээ биелүүлээгүйгээс ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэг гэмтсэн, устсан;

7.3.3. Захиалагчийн буруутай үйлдэл (эс үйлдэхүй)-н улмаас ажил, материал болон тоног төхөөрөмж гэмтсэн, устсан;

7.3.4. Захиалагчийн зураг төслийн алдааны улмаас үүссэн аливаа эрсдэл.

7.4. Ажлын доголдлын улмаас захиалагч ажлын үр дүнг хүлээн авахаас татгалзсан бол ажлыг хүлээн авах хүртэлх хугацаанд бий болсон аливаа эрсдэлийг захиалагч хариуцахгүй.

Даатгал

7.5. Гүйцэтгэгч нь ажлын явцад учирч болзошгүй эрсдэлийг ажил эхлэх өдрөөс дуусах хүртэл хугацаанд ГТН-д заасан даатгалд даатгуулна.

7.6. Захиалагч болон гүйцэтгэгч, туслан гүйцэтгэгчийн буруутай үйлдэл (эс үйлдэхүй)-ээс гуравдагч этгээдийн амь нас, эрүүл мэнд, эд хөрөнгөнд учирч болзошгүй хохирлыг Гүйцэтгэгч даатгуулна.

7.7. Гүйцэтгэгч нь даатгалын гэрээ, гэрчилгээний хуулбар хувийг захиалагчийн төлөөлөгчид хүргүүлнэ.

7.8. Гүйцэтгэгч даатгалын гэрээ, гэрчилгээний хуулбар хувийг ирүүлээгүй бол захиалагч уг даатгалын гэрээг байгуулж, даатгалын хураамжийг Гүйцэтгэгчээс гаргуулна.

7.9. Даатгалын нөхцөлийг Захиалагчийн төлөөлөгчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөхийг хориглоно.

НАЙМ. ДОГОЛДОЛ, ДАЛД ДОГОЛДОЛ

Доголдлыг арилгах

илрүүлэх,

8.1. Гүйцэтгэгчээс ирүүлсэн ажил, түүний хэсэг нь зөрчил, доголдолгүй байна.

8.2. Захиалагчийн төлөөлөгч ажлын явцад зөрчил, доголдолтой байж болзошгүй аливаа ажилд зөрчил, доголдлыг илрүүлэх, уг ажлын далд хэсгийг нээж шалгалт, туршилт явуулах талаар зааварчилгааг Гүйцэтгэгчид өгнө.

8.3. Захиалагч хүлээж авсан ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэгт ГТН-д заасан баталгаат хугацааны дотор зөрчил, доголдол илэрвэл гомдлын шаардлага гаргах хугацаа дуусахаас өмнө зөрчил, доголдол арилгах тухай мэдэгдлийг Гүйцэтгэгчид хүргүүлнэ.

8.4. Гүйцэтгэгч Доголдол арилгах тухай мэдэгдлийг хүлээн авмагц доголдол арилгах ажлыг эхлүүлнэ.

8.5. Доголдол арилгах тухай мэдэгдэл өгсөн тухай бүр Гүйцэтгэгч уг зөрчил, доголдлыг мэдэгдэлд заасан хугацаанд өөрийн зардлаар арилгана.

8.6. Гүйцэтгэгч зөрчил, доголдлыг мэдэгдэлд заасан хугацаанд арилгаагүй бол Захиалагч өөрийн зардлаар арилгаж болно.

8.7. Захиалагчийн гаргасан зардлыг Гүйцэтгэгч үл маргах журмаар төлнө.

- 8.8. Доголдлыг арилгах явцад ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсгийг Захиалагч ашиглаж чадаагүй бол доголдлыг арилгах хугацаагаар баталгаат хугацаа сунгагдана.
- Далд доголдол 8.9. Ажил хүлээн авсан баримт (акт) үйлдсэн ч ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэгт илэрсэн, далд доголдол, түүний улмаас үүссэн аливаа үр дагаврыг Гүйцэтгэгч хариуцна.
- Зураг төслийн доголдол 8.10. Зураг төслийг Захиалагч боловсруулсан бол зураг төсөлтэй холбоотой аливаа асуудал (зураг төслийн үнэн зөв, түүнээс үүссэн ажлын доголдол гэх мэт)-ыг Захиалагч хариуцна.
- 8.11. Гүйцэтгэгч нь өөрийн гүйцэтгэсэн Ажлын зураг төсөл, холбогдох баримт бичгүүд, мэдээлэл ба өгөгдлүүдийн үнэн зөвийг хариуцна.

ЕС. ГЭРЭЭГ ЦУЦЛАХ

- Захиалагч гэрээг цуцлах 9.1. Захиалагч дараах үндэслэлээр гэрээг цуцалж болно:
- 9.1.1. Гүйцэтгэгч хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ажлын 5 хоног ажлын талбайг орхисон;
- 9.1.2. Захиалагч үүрэг гүйцэтгэх нэмэлт хугацааг тогтоосон боловч үр дүн гараагүй;
- 9.1.3. Гүйцэтгэгч Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргийг бүхэлд нь эсхүл хэсэгчлэн бусдад шилжүүлсэн, бусдаар гүйцэтгүүлсэн;
- 9.1.4. Гүйцэтгэгч нь тендерт оролцохдоо буюу гэрээг гүйцэтгэх явцдаа авилгийн гэмт хэрэгт холбогдсон нь шүүх болон холбогдох байгууллагаар тогтоогдсон;
- 9.1.5. ГТН-д заасан алдангийн нийт дүн гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 50 (тавин) хувиас хэтэрсэн;
- 9.1.6. Гүйцэтгэгч нийт ажлын 20 (хорь)-аас дээш хувийг нэг буюу түүнээс дээш туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлсэн;
- 9.1.7. Ажил гүйцэтгэх хугацаанд Гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл дуусаж сунгагдаагүй, түдгэлзүүлсэн, хүчингүй болсон.
- 9.1.8. Гүйцэтгэгч өөрийн тендерийн давуу эрх тооцуулсан нөхцөлийн дагуу гэрээний үүргийг биелүүлээгүй, эсхүл хуулийн этгээдийн хувьд тус нөхцөлийг хангахгүй болсон.
- 9.2. Захиалагч ГЕН-ийн 9.1-д заасан үндэслэлээс гадна хэдийд ч гэрээг цуцалж болно.
- Гүйцэтгэгч гэрээг цуцлах 9.3. Гүйцэтгэгч дараах үндэслэлээр гэрээг цуцалж болно:
- 9.3.1. Захиалагч нь гэрээнд заасан үндсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй бөгөөд тогтоосон нэмэлт хугацаанд биелүүлээгүй;
- 9.3.2. ГТН-д заасан алдангийн нийт дүн гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 50 (тавин) хувиас хэтэрсэн;

- 9.3.3. Захиалагч нь ажлыг түр зогсоосон нь гүйцэтгэгчийн эрх, хууль ёсны ашиг сонирхолд сөргөөр нөлөөлөхөөр бол.
- Гэрээг цуцлах журам
- 9.4. Гэрээг цуцлах тал нь нөгөө талдаа үүргийн зөрчлийг арилгах нэмэлт хугацаа тогтоосон мэдэгдэл хүргүүлнэ. Нэмэлт хугацаа нь үүргийг гүйцэтгэх ердийн боломжит хугацаа байна.
- 9.5. Тогтоосон нэмэлт хугацаанд үүргээ гүйцэтгээгүй эсхүл нэмэлт хугацаа тогтоосон ч үр дүнд хүрэхгүй болох нь илт, ГЕН-ийн 4.8-т зааснаар хугацаа сунгагдсан бол Захиалагч үүрэг гүйцэтгэх нэмэлт хугацаа тогтоохгүй байж болно.
- 9.6. Нэмэлт хугацаа тогтоох шаардлагагүй, нэмэлт хугацаа тогтоосон мэдэгдэлд хариу ирүүлээгүй эсхүл тогтоосон хугацаанд зөрчлийг арилгаагүй тохиолдолд гэрээг цуцлах тал нь нөгөө талд гэрээг цуцлах мэдэгдэл хүргүүлнэ.
- 9.7. Гүйцэтгэгч ГЕН-ийн 9.6-т заасан мэдэгдлийг хүлээн авсан бол нэн даруй эсхүл мэдэгдэлд заасан хугацаанд ажлын гүйцэтгэсэн хэсгийг хамгаалах, ажлын талбайг цэвэр аюулгүй нөхцөлд үлдээхэд чиглэснээс бусад цаашид гүйцэтгэх бүх ажлаа зогсоож, Гэрээг цуцлах өдөр хүртэл гүйцэтгэсэн ажил, түүний бүрэлдэхүүн хэсэгт холбогдох баримт бичгүүдийг Захиалагчид баримт (акт үйлдэн)-аар хүлээлгэн өгнө.
- Гэрээг цуцалсны дараах төлбөр
- 9.8. ГЕН-ийн 9.1-д заасны дагуу Гэрээг цуцалсан тохиолдолд Гүйцэтгэгч гэрээг цуцлах өдөр хүртэлх гүйцэтгэсэн ажлын төлбөрийг шаардах эрхтэй.
- 9.9. ГЕН-ийн 9.2-т заасны дагуу Гэрээг цуцалсан тохиолдолд Захиалагч гүйцэтгэгчид дараах төлбөрийг төлнө:
- 9.9.1. Гэрээ цуцлах өдөр хүртэлх гүйцэтгэсэн ажлын төлбөр;
- 9.9.2. Ажлын талбайгаас Гүйцэтгэгчийн тоног төхөөрөмжийг нүүлгэхтэй холбоотой үүссэн зардал;
- 9.9.3. Гэрээг цуцалсантай холбоотойгоор Гүйцэтгэгчээс туслан гүйцэтгэгчид төлөх шаардлагатай болсон аливаа төлбөр;
- 9.9.4. Гүйцэтгэгчээс ажлыг хамгаалах, ажлын талбайг цэвэр, аюулгүй нөхцөлд үлдээхэд зарцуулсан зардал;
- 9.9.5. Гэрээг цуцалсантай шууд холбоотой бусад зардал, учирсан хохирол.

АРАВ. БУСАД ЗААЛТ

- Мэдэгдэл
- 10.1. Талуудын мэдэгдэл, зааварчилгаа, мэдээлэл болон бусад харилцаа төлөөлөгчөөр дамжина.
 - 10.2. Гэрээний үүргийн гүйцэтгэлтэй холбоотой бүх мэдэгдэл (зөвшөөрөл, татгалзал, баталгаа, баталгаажуулалт, нэхэмжлэх, гэрчилгээ, шийдвэр, хүсэлт, захидал үүгээр хязгаарлагдахгүй) нь бичгээр үйлдэгдэнэ.
 - 10.3. Мэдэгдлийг биечлэн хүргүүлэх эсхүл баталгаат шуудангаар гэрээ баталгаажуулах маягтад заасан төлөөлөгчийн хаягаар илгээнэ.
 - 10.4. Дараах тохиолдолд мэдэгдлийг хүлээн авсанд тооцно:
 - 10.4.1. баталгаат шуудангаар илгээсэн тохиолдолд шууданд хийсэн өдрөөр төлбөр төлсөн баримтыг үндэслэн;
 - 10.4.2. биечлэн хүргүүлсэн мэдэгдлийг нөгөө талын төлөөлөх эрх бүхий этгээд хүлээн авсан огноогоор, тэмдэглэлийг үндэслэн.
 - 10.5. Аль нэг тал нь ажлын газрын хаяг, утас, шуудангийн хаягаа сольсон тохиолдолд нөгөө талдаа нэн даруй бичгээр мэдэгдэнэ.
 - 10.6. ГЕН-ийн 10.5-д заасан үүргээ биелүүлээгүйгээс үүсэх үр дагаврыг мэдэгдээгүй тал хариуцна.
 - 10.7. Нэн даруй мэдэгдэх шаардлагатай яаралтай мэдэгдлийг ГЕН-ийн 10.2-т зааснаас өөр хэлбэрээр мэдэгдэж болох бөгөөд мэдэгдлийг дараа нь баталгаажуулж бичгээр хүргүүлнэ.
- Төлөөлөгч өөрчлөгдөх
- 10.8. Талууд төлөөлөгчийг өөрийн санаачилгаар өөрчилж болно.
 - 10.9. Төлөөлөгч өөрчлөгдсөн тохиолдолд нэн даруй нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэнэ.
 - 10.10. Мэдэгдэлд төлөөлөгчийн эцэг/эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал, холбоо барих утас (ажлын болон хувийн), цахим шуудангийн хаягийг заавал тусгасан байна.
 - 10.11. Төлөөлөгч өөрчлөгдсөн мэдэгдлийг нөгөө талд хүргүүлснээр өмнөх төлөөлөгчийн эрх, үүрэг дуусгавар болно.
- Ажилд өөрчлөлт, залруулга хийх нөхцөл
- 10.12. Талууд ажлын чанар, үр ашиг, аюулгүй байдлыг сайжруулах зорилгоор ажлын ерөнхий гүйцэтгэлийн хүрээнд хамаарсан, техник технологийн хувьд боломжтой бөгөөд гэрээний хугацаа, үнэд нөлөөлөхгүй бол ажилд өөрчлөлт оруулж болно.
 - 10.13. Гүйцэтгэгч болон Захиалагч өөрчлөлт хийх шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд өөрчлөлтийн төслийг гүйцэтгэгч гаргана.

- 10.14. Захиалагч төслийг үндэслэн ГЕН-ийн 10.12-т заасан нөхцөл, шаардлага хангасан гэж үзвэл өөрчлөлт хийх мэдэгдлийг хүргүүлнэ.
- 10.15. Захиалагчийн зөвшөөрөлгүй өөрчлөлт хийсэнтэй холбоотой техник, технологийн алдаа гарсан, гэрээний хугацаа хэтэрсэн, үнэ өссөн тохиолдолд үр дагаврыг Гүйцэтгэгч хариуцна.
- Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал
- 10.16. Ажлыг гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэх боломжгүйд хүргэсэн Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал бий болсон тохиолдолд Гүйцэтгэгч энэ тухай нэн даруй Захиалагчийн төлөөлөгчид бичгээр мэдэгдэнэ. Бичгээр мэдэгдэх нь хугацаа шаардахаар бол ГЕН-ийн 10.7-д заасан хэлбэрээр урьдчилан мэдэгдэж болно.
- 10.17. Гүйцэтгэгч нь Захиалагчаас зааварчилгаа өгөх хүртэл гэрээг хэрэгжүүлэх боломжит бүх арга замыг хайна.
- 10.18. Захиалагч ердийн боломжит хугацаанд зааварчилгаа өгөх бөгөөд талууд харилцан зөвшилцөж гэрээг хэрэгжүүлэх боломжит бүх арга хэмжээг авна.
- 10.19. Гэрээг хэрэгжүүлэх захиалагчийн зааварчилгаа, Гүйцэтгэгчийн авсан арга хэмжээ үр дүнд хүрээгүй тохиолдолд Гүйцэтгэгч ГЕН-ийн 4.5-д заасан хүсэлтийг гаргаж болно.
- Оюуны зөрчих өмчийн эрх
- 10.20. Ажлыг гүйцэтгэх явцад болон ажил гүйцэтгэсэнтэй холбоотойгоор гуравдагч этгээдийн оюуны өмчийн эрх зөрчигдсэн нь эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр тогтоогдсон бол буруутай тал нь хариуцлагыг хүлээж, холбогдон гарах зардал, хохирлыг арилгана.
- Алданги
- 10.21. Захиалагч нь төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн ГТН-д заасан хувь хэмжээгээр алдангийг Гүйцэтгэгчид төлнө.
- 10.22. Гүйцэтгэгч нь ажлыг гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгээгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгээр ГТН-д заасан хувь хэмжээгээр алдангийг Захиалагчид төлнө.
- 10.23. Талууд гэрээг хэрэгжүүлэх явцад олж авсан хуулиар тогтоосон болон байгууллагаас нууц гэж нууцалж хамгаалалтад авсан аливаа мэдээллийг нөгөө тал зөвшөөрсөн эсхүл эрх бий байгууллага шаардсанаас бусад тохиолдолд гуравдагч этгээдэд задруулахгүй, дамжуулахгүй, нийтэд ил болгохгүй.
- 10.24. Талуудын хувьд нууц мэдээллийг нөгөө талдаа ил болгож байгаа тохиолдолд нууц гэсэн тэмдэглэл хийж, нууцыг задруулахгүй байх мэдэгдлийн хамт өгнө.

Маргаан шийдвэрлэх

10.25. Гэрээнээс үүссэн аливаа маргааныг талууд харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэнэ.

10.26. Маргааныг зөвшилцөж, шийдвэрлэж эс чадвал Монгол улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

ГЕН 4.1.	Ажил эхлэх хугацаа: 2025 он 03 сар 01 өдөр
ГЕН 4.2.	Ажил гүйцэтгэх дэлгэрэнгүй хөтөлбөр (төлөвлөгөө) ирүүлэх хугацаа: 2025 он 02 сар 13 өдөр
ГЕН 4.3.	<ul style="list-style-type: none">- Гүйцэтгэгч ажил хийж буй зангилаа нэг бүрийг хэсэгчлэн актаар хүлээлгэж өгөх ба тоноглолын задаргаа хийх бүрд тухайн хэсгийн хяналтын инженерүүдэд үзүүлэн гэмтлийн акт тогтоон тэдний зөвшөөрлөөр хаана.- Ажлын талбайд мөрдөгдөх холбогдох дүрэм заавар болон “ДЦС-4” ТӨХК-ий бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдөх ба журам зөрчсөн, эд зүйл эвдсэн, хулгайлсан, архи уусан, хэв журмын зөрчил гаргасан тохиолдолд хохирлыг зохих журмын дагуу төлүүлэх ба Захиалагчийн зүгээс гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээг авна.- Гүйцэтгэгч засварын ажил дууссаны дараа гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж, шат, зам, талбай, бэхэлгээг сэтэлж ажил хийсэн бол бол эдгээрийг бүрэн хэмжээгээр сэргээсэн байна. Шат тавцан, хашлага, хамгаалалтуудыг бүрэн сэргээсэн байна. Талбайн цэвэрлэгээгээ бүрэн хэмжээгээр гүйцэтгэж холбогдох цех нэгж, ХА-д хүлээлгэн өгсөн тухай баталгаажуулсан байна.- Үүний дараа зангилаа узелиудын засварын дараах туршилтууд болон хүйтэн туршилт хийх хүсэлт гаргасны үндсэн дээр холбогдох цех нэгж, ХА-ны баталгаажуулсан акт үндэслэн төслийн менежер Үйлдвэрлэлийн албатай зөвшилцөн, удирдлагын зөвшөөрлөөр хүйтэн туршилт эхлэх шийдвэр өгнө. Туршилтын ажлын удирдлага нь шуурхай ажиллагааны шугамаар явагдана.- Зангилаа узелиудын туршилт дууссан гэж төслийн менежер үзсэн тохиолдолд үндсэн тоноглолын туршилтыг 72 цагийн хугацаатай гүйцэтгэх ба туршилтанд бэлэн болсон талаарх холбогдох цех нэгж, ХА-ны баталгаажуулсан баримтыг үндэслэн төслийн менежер Үйлдвэрлэлийн албатай зөвшилцөн удирдлагын зөвшөөрлөөр уг туршилт хийх шийдвэр өгнө. Үндсэн тоноглолын туршилтыг холбогдох дүрэм зааврын дагуу шуурхай ажиллагаа хариуцсан нэгж хэсгийн удирдлагаар явагдах бөгөөд уг туршилтыг хийх хугацаанд гүйцэтгэгч ашиглалтын явцад гарсан гэмтэл доголдыг шуурхай арилган ажилд оруулах үүрэгтэй.- 72 цагийн туршилтын хугацаа тоолохдоо гэмтэл согоггүй бүрэн хүчин чадлаараа хэвийн ажилласан хугацааг тооцно. Гарсан гэмтэл согог арилгасны дараа хугацааг шинээр тооцон эхэлнэ. Гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, Ажил гүйцэтгэсэн актыг тухайн ажилбар болгонд гаргаж баталгаажуулж явах бөгөөд гэрээг дүгнэх үед нэгтгэсэн актыг 2026 оны 02-р сарын 10-ны дотор гаргаж өгнө.- Ажил гүйцэтгэсний дараа дараах бичиг баримтыг 2026 оны 02-р сарын 10-ны дотор 4 % бүрдүүлнэ.

	<ul style="list-style-type: none"> • Ажил гүйцэтгэх гэрээ • Төсвийн гүйцэтгэл • Өөрчлөлтийн буюу угсралтын зураг • Задаргааны акт • Ашиглалтанд хүлээн авах акт • Гэрээ дүгнэсэн протокол • Материалын тайлан • Шахалтын актууд • Засварын өмнөх дараах байдлыг харуулсан фото зургууд • Засвараас гарсан хог хаягдлаа зөвшөөрөгдсөн цэгт хаясныг баталгаажуулсан баримт • Хуучин эд анги, материал буцааж тушаасан баримт
ГЕН 4.9.	Ажлын явцын тайлан гаргах хуваарь болон ирүүлэх хугацаа: тухайн сар бүрийн эцэст
ГЕН 5.2.	Үнийн тохируулга: “Хийхгүй”
ГЕН 5.4.	Урьдчилгаа төлбөр олгох эсэх: “Үгүй”
ГЕН 5.6.	Төлбөр төлөх хугацаа: [он, сар, өдөр] Төлбөрийг хэсэгчилсэн төлөх бол төлбөр төлөх үе шатны хугацаа: хэсэгчилсэн сар бүрийн гүйцэтгэлийн тайлан баталгаажуулсан үндсэн дээр сар бүр төлбөр хийгдэнэ
ГЕН 6.1.	Урьдчилгаа төлбөрийн хэмжээ: [мөнгөн дүн бич] Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа ирүүлэх хугацаа: [он, сар, өдөр]
ГЕН 6.7.	Чанарын баталгаа: Чанарын баталгаа шаардах эсэх: “Шаардахгүй” Чанарын баталгааны хэмжээ
ГЕН 6.13.	Баталгаат хугацаа:
ГЕН 7.5.	Даатгал: а) Ажил, байгууламж болон материалын даатгалд зориулж захиалагчийн суутгах дээд хэмжээ нь 50 000 000 ₮ байна. б) Гүйцэтгэгчийн алдаатай зураг төсөлтэй холбогдох ажил, байгууламж болон материалын даатгалд гүйцэтгэгчийн төлөх доод хэмжээ нь 50 000 ₮ байна. в) Тоног төхөөрөмжийн даатгалд зориулж захиалагчийн суутгах дээд хэмжээ нь 50 000 000 ₮ байна. г) Тоног төхөөрөмжийн алдагдал, эсхүл гэмтлийн даатгалд гүйцэтгэгчийн төлөх доод хэмжээ нь 100 000 ₮ байна. д) Бусад эд хөрөнгийн даатгалд зориулж захиалагчийн суутгах дээд хэмжээ нь 50 000 000 ₮ байна. е) Бусад эд хөрөнгийн даатгалд гүйцэтгэгчийн төлөх доод хэмжээ нь 50 000 ₮ байна. ж) Гэнэтийн ослын буюу амь насны даатгалд гүйцэтгэгчийн төлөх доод дүн нь: (1) гүйцэтгэгчийн ажилчдад 5000 ₮ байна. (2) бусад хүмүүст 5000 ₮ байна.
ГЕН 8	Доголдол, далд доголдол - Техникийн тодорхойлолтыг хангаж буй эсэхийг баталгаажуулах зорилгоор захиалагч, эсхүл түүний төлөөлөгч барааг шалгах, туршилт хийх эрхтэй. - Шалгалт, туршилтыг нийлүүлэгчийн, эсхүл түүний туслан гүйцэтгэгчийн эзэмшил газар, барааг хүргэх газар болон эцсийн цэгт явуулж болно. Шалгалт, туршилтыг нийлүүлэгчийн, эсхүл түүний туслан гүйцэтгэгчийн

	<p>эзэмшил газар явуулсан тохиолдолд захиалагчийг шаардлагатай байгууламж, зураг, үйлдвэрлэлийн өгөгдөл болон бусад туслалцаагаар үнэ төлбөргүй хангана.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Шалгалт, туршилтаар бараа нь техникийн тодорхойлолтыг хангаагүй тохиолдолд захиалагч тус бараанаас татгалзах эрхтэй ба нийлүүлэгч тус барааг үнэ төлбөргүй солих эсвэл техникийн тодорхойлолттой нийцүүлэх бүхий л арга хэмжээ авна - Барааг тээвэрлэхээс өмнө захиалагч, эсхүл түүний төлөөлөгч шалгасан, туршсан байх нь Монгол Улсад орж ирсний дараа түүнийг дахин шалгах, турших болон шаардлагатай тохиолдолд татгалзаж болох захиалагчийн эрхийг хөндөхгүй <p>Энэ зүйлийн аль ч нөхцөл, болзол нийлүүлэгчийг гэрээний баталгаат засварын болон бусад үүргээс чөлөөлөхгүй</p>
ГЕН 10.21.	<p>Захиалагчийн төлөх алдангийн хувь: Алдангийн хувь: <i>хоног тутамд 0.5 хувиар</i></p>
ГЕН 10.22.	<p>Гүйцэтгэгчийн төлөх алдангийн хувь: Алдангийн хувь: <i>хоног тутамд 0.5 хувиар</i></p>

ГЭРЭЭ БАТАЛГААЖУУЛАХ МАЯГТ

[Тендер шалгаруулалтын нэрийг бичих] гэрээ.

Дугаар № **[Тендер шалгаруулалтын дугаарыг бичих]**

.....
хот/аймаг

Нэг талаас **[захиалагчийн нэрийг бичих]** (цаашид “Захиалагч” гэх), нөгөө талаас **[гүйцэтгэгчийн нэрийг бичих]** (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) нь Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн тендерийг хүлээн зөвшөөрч энэхүү гэрээг дараах нөхцөлөөр байгуулав.

Энэхүү гэрээ нь Захиалагч болон Гүйцэтгэгчийн хооронд ажил гүйцэтгэх, дагалдах бараа нийлүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэх (цаашид хамтад нь “Ажил” гэх) болон үнэ төлөхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулна.

1. Энэ гэрээний дагуу гүйцэтгэх Ажлын үнэ нь **[гэрээ байгуулах эрх олгох мэдэгдэлд заасан үнийн дүнг тоогоор болон үсгээр бичих]** төгрөг (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) байна. Гэрээний үнэ нь санхүүжилтийн дээд хэмжээ байна.
2. Гэрээний үнийг Гүйцэтгэгч **[Гүйцэтгэгчийн нэрийг бичих]**-ийн харилцах **[Банкны нэрийг бичих]** банкны **[дансны дугаар бичих]** дугаар дансанд шилжүүлнэ.
3. Дор дурдсан баримт бичиг нь цаашид гэрээний хэсэг болно. (цаашид “гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:
 - 3.1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
 - 3.2. Гүйцэтгэгч тендер илгээсэн маягт;
 - 3.3. Гэрээний тусгай нөхцөл;
 - 3.4. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
 - 3.5. Гүйцэтгэлийн баталгаа;
 - 3.6. Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа;
 - 3.7. Техникийн тодорхойлолт;
 - 3.8. Ажил гүйцэтгэх хуваарь.
4. Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой асуудлаар талуудыг дараах эрх бүхий этгээдүүд төлөөлнө. Үүнд:
 - 4.1. Захиалагчийн төлөөлөгчийн мэдээлэл

Эцэг/эх-ийн нэр:

Нэр:

Албан тушаал:

Ажлын утас:

Гар утас:

Цахим шуудан:

4.2. Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгчийн мэдээлэл

Эцэг/эх-ийн нэр:

Нэр:

Албан тушаал:

Ажлын утас:

Гар утас:

Цахим шуудан:

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

[Албан тушаал, нэр]

[Албан тушаал, нэр]

[Гарын үсэг] _____

[Гарын үсэг] _____

ТАМГА

ТАМГА

ТЕНДЕР ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗАРЛАЛ

Огноо: **2025.01.24**

Тендер шалгаруулалтын төрөл: Ажил

Тендер шалгаруулалтын нэр: **Инженерийн барилга байгууламжийн ашиглалтын болон цэвэрлэгээ, үйлчилгээ үзүүлэх**

Тендер шалгаруулалтын дугаар: **ДЦС4/20250101035**

Нийт төсөвт өртөг: **7,043,479,051₮**

Тендер шалгаруулалтын арга: Нээлттэй

1. **“Дулааны дөрөв дүгээр цахилгаан станц”ТӨХК** нь тендер шалгаруулалтын баримт бичигт заасан шаардлага, шалгуур үзүүлэлт хангасан аж ахуй эрхлэгчийг тендер ирүүлэхийг урьж байна.
2. Тендер шалгаруулалт нь дараах багцуудаас бүрдэнэ: **“Үгүй”**
3. Тендерийг **2025 оны 02 дугаар сарын 14-ны өдөр 10 цаг 00 минутаас**–аас өмнө тендер шалгаруулалтын баримт бичигт зааснаар илгээх ба тендерийг **2025 оны 02 дугаар сарын 14-ны өдөр 10 цаг 30 минут-т** нээнэ
4. Тендерийн хувилбарт саналыг зөвшөөрөх эсэх: **“Зөвшөөрөхгүй”**
5. Гадаадын этгээд тендер ирүүлэх эрхтэй эсэх: **“Эрхгүй”**
6. Тендер нь түүнийг нээснээс хойш ажлын 30 ба түүнээс дээш өдрийн хугацаанд хүчинтэй байхаар тендерт заана.
7. Тендерийн баталгаа шаардах эсэх: **“Туйм”**
35,217,395.25₮ бөгөөд тендер шалгаруулалтын баримт бичгийн заасан үнийн бүхий тендерийн баталгааг холбогдох журмын дагуу цахим системээр ирүүлснээр тендер нээх болохыг анхаарна уу.
8. Тендер шалгаруулалтыг урьдчилан зохион байгуулж байгаа эсэх: **“Үгүй”**
9. Тендер шалгаруулалтыг хоёр үе шаттай зохион байгуулж байгаа эсэх: **“Үгүй”**
10. Оролцогч цахим системийн үйлчилгээний хураамж төлснөөр тендер илгээх эрхтэй байна.

**Дулааны IV цахилгаан станц Төрийн өмчит хувьцаат компани,
УБ хот, БГДүүрэг, 20-р хороо, Эрчим хүчний гудамж,
“ДЦС-4”ТӨХК-ийн Захиргааны төв байр, 3 давхар, 310 тоот өрөө
Утас:70171357, 70181309
Цахим шуудангийн хаяг:info@tpp4.mn**

Гүйцэтгэх захирал

Ү.ТӨМӨРХУЯГ

ХААХ-н дарга

В.ЛХАГВАДОРЖ